

威招审 SG202313007 号

威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2  
号楼及地下车库工程施工

招 标 文 件

威海瑞和工程咨询有限公司  
二〇二三年三月二十二日



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	21
3.5 投标人资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	22

4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	24
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25
7.1 定标方式.....	25
7.2 中标候选人公示.....	25
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	27
11. 电子招标投标.....	28
附件一：开标记录表.....	29
附件二：问题澄清通知.....	30

附件三：问题的澄清.....	31
附件四：中标通知书.....	32
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	33
第三章 评标办法（综合评估法）.....	38
第四章 合同条款及格式.....	45
第一部分 合同协议书.....	46
第二部分 通用合同条款.....	50
第三部分 专用合同条款.....	51
第五章 工程量清单.....	99
第六章 图 纸.....	129
第七章 技术标准和要求.....	130
第八章 投标文件格式.....	131
投标函附录.....	132
法定代表人身份证明.....	133
授权委托书.....	134
投标人信用承诺书.....	135

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程 施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海市经区智慧大厦 联系人：毕志远 联系电话：0631-5910082
1.1.2	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘宝良 电话：0631-5189816
1.1.3	项目名称	威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程施工
1.1.4	建设地点	威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南地块内
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	730 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单；

		<p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标单位澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。

		修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正,且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标总控制价为 411666296.17 元(具体控制价详见投标人须知 3.2.3 条),投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价,否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天(日历日)
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金: 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式:电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额:贰拾万元整(人民币)</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式,需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户: 收款人账户名称:威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号;为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件</p>



		<p>提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 保险费汇款证明及有效发票；</li> <li>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；</li> <li>3) 有效保函保单或保函凭证；</li> <li>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</li> <li>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</li> <li>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有</li> </ol>
--	--	---

		<p>的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2022年度（第一批）AAA级的建筑市场主体（建筑工程施工总承包）（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）免于缴纳工程投标保证金。</p> <p>投标文件须后附2022年度（第一批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料，非威海地区注册企业附2021年度信用评价结果。</p>
3.6.3	投标文件形式	<p>1、是否要求提交电子版文件：是。</p> <p>形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、纸质版投标文件：2份</p> <p>开标前不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在预中标公示期内将纸质版投标文件递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街28号写字楼四楼）</p> <p>联系人：刘宝良</p> <p>联系方式：0631-5189816</p> <p>在规定期限内未递交纸质版投标文件的，视为在投标有效期内撤销投标文件。属于中标候选人的，取消中标资格并没收投标保证金；不属于中标候选人的，没收投标保证金。</p>
3.7.1	签字或盖章要	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投

	求	标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.2.1	投标截止时间	2023 年 4 月 12 日 9 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2023 年 4 月 12 日 9 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资

		<p>源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>5、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。<b>投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</b></p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时</p>
--	--	---

		<p>关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时 间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p><b>因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：<a href="http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。</b></p> <p>6、根据威海市住房和城乡建设局印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）要求，对于投标人为非威海地区注册企业信用评价的规定：</p> <p>（1）若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按 B 级（基础分）计算。</p> <p>（2）若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按 B 级（基础分）计算。</p> <p>（3）若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；



- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表

规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形,应及时向招标人提出,以便补齐。**如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该修改。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），本工程招标控制价为 411666296.17 元（具体控制价详见下表），投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

序号	工程名称	单位	土建控制价 a	安装控制价 b	控制价合计 c=a+b
1	C1#楼	元	99130358.01	15943800.84	115074158.85
2	C4#楼	元	72491546.26	11699881.41	84191427.67
3	C 区车库 1-13 轴	元	63024327.06	14299032.16	77323359.22
4	1 号连廊	元	852802.61		852802.61

5	2 号连廊	元	527304.19		527304.19
6	3 号连廊	元	660702.72		660702.72
7	4 号连廊	元	709908.07		709908.07
8	B2#塔楼	元	72929487.02	13350352.50	86279839.52
9	B2#裙楼	元	8633489.17	386784.57	9020273.74
10	B 区车库 9-10/V-U 轴	元	30823647.11	4275438.72	35099085.83
11	基坑支护	元	1927433.75		1927433.75
12	汇总	元	351711005.97	59955290.20	411666296.17

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的,以清单内容为准。招标文件中未说明的事项,以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.7 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印,并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等,否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求,将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后,向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。



### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论

无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>)的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标

通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通

损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

章） 投标人：\_\_\_\_\_（盖单位

字） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标

段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房

和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输

入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术部分: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 97%;</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部</p>

		<p>分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）&lt;5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件



## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

4.2 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报,工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报,否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后,项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后,中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续,经批准后,方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的,否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2 号楼及地下车库工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工  
程施工

2.工程地点:威海市经济技术开发区,香港路以东,大庆路以南地块内。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程，总建筑面积约 120969.92 m<sup>2</sup>，包含 3 栋单体及地下车库工程。其中 C1 号楼建筑面积约 32942.27 m<sup>2</sup>，地上 17 层，高度 69.5 米；C4 号楼建筑面积约 22059.45 m<sup>2</sup>，地上 12 层，高度 49.7 米；B2 号楼建筑面积约 29158.5 m<sup>2</sup>，地上 17 层，高度 68.3 米；C1、C4 号楼地下车库建筑面积约 28415.7 m<sup>2</sup>，地下二层。B2 号楼地下车库建筑面积约 8394.0 m<sup>2</sup>，地下一层。最大单跨跨度 10.8 米。结构类型：C1 号楼为框-筒体结构，C4 号楼为框架-剪力墙结构，B2 号楼为框筒结构。

6. 工程承包范围：包括设计图纸范围内的土建、装饰和安装等全部工程内容，包括但不限于以下内容：

建筑工程（含土石方工程）；桩基工程；建筑装饰装修工程（含玻璃幕墙）；屋面工程；建筑给水排水及供暖工程（含室内外消防工程）；通风与空调工程；建筑电气工程（含智能化）；建筑节能工程等施工及保修全过程。

## 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

二期总日历天数： 天（日历日）。二期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工令为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元），其中不含税价款\_\_\_\_\_元，增值税税率 9%，增值税税金\_\_\_\_\_元。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

##### （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海智慧谷投资运营有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）威海智慧谷投资运营 承包人：（公章）  
有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章） （签字或盖章）

组织机构代码：91371000MA3D76Q8X4 组织机构代码：

地 址：威海市香港路-18-1 号 地址：

邮政编码：264200 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0631-5910082 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施

条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委

托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：  /  。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：                    ；

身份证号：      /      ；

职    务：      /      ；

联系电话：      /      ；

电子信箱：      /      ；

通信地址：      /      。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、

电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供，参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）的通知》鲁建建管字「2022」5 号。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式提供担保，也可通过资金共管方式替代。选择银行保函、保证保险形式提供的，承包单位不得拒绝。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

建造师执业资格等级：                    ；

建造师注册证书号：                    ；

建造师执业印章号：                    ；

安全生产考核合格证书号：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    ；



承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：      。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，

承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

##### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的承包人有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：**执行通用条款 4.2**。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人

(含 50 人)以上 100 人以下重伤,或者 5000 万元(含 5000 万元)以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故,是指造成 3 人(含 3 人)以上 10 人以下死亡,或者 10 人(含 10 人)以上 50 人以下重伤,或者 1000 万元(含 1000 万)以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故,是指造成 3 人以下死亡,或者 10 人以下重伤,或者 1000 万元以下 100 万元(含 100 万元)以上直接经济损失的事故。

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求,保证施工现场安全生产文明施工,并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中,承包方必须遵守安全生产的有关规定,采取必要的安全防护措施,杜绝安全质量事故的发生,如施工过程中确实存在重大安全隐患,应及时书面报告发包方,在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故,承包人应采取措施,负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志,做好安全施工工作。按标准设置围挡,要整齐牢固、美观整洁,宣传内容齐全;标志标牌符合要求,指定安全责任人,确保安全生产;施工人员要按要求挂牌上岗,安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的,除按发包人的要求整改达标外,发包人有权收取相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施,并保持整个现场及工程整洁,达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担,发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

#### 7. 工期和进度

##### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

##### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5日内将施工组织计划和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

##### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

##### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通

知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  /  。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：  /  。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：  /  。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：  /  。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：  /  。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量

要求：招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工，材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。

#### 8.8施工设备和临时设施

##### 8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：    /    。

施工现场需要配备的试验设备：    /    。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：    /    。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：    /    。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

###### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。



第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：本工程无预付款。

预付款支付限：无。

预付款扣回的式：无。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∕。

预付款担保的形式为：∕。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经甲方研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

12.3.1.1 原设计图纸及清单范围内导致单项清单工程量变化超过 10%以外部分及增加的清单项目，其综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。清单外新增设备价格经甲乙双方确认的不执行下浮系数）。

12.3.1.2 因招商企业办公需求导致工程量增加的部分，执行中标清单综合单价（如中标价畸高重新核定），若无中标清单单价其综合单价按 12.3.1.1 执行。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款进度款按不超过已完工程量的 70% 拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的 70%，竣工结算财政审定后 30 日内，付至承包人工程款的 80%，定案一年内付至 97%；余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。每次发包人付款前，需由承包人开具税率为 9% 的增值税专用发票。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：支付进度款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：  /  。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：  /  。

(2) 发包人支付进度款的期限：  /  。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  /  。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第  2  种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月按照合同约定金额\*30%/合同约定工期月数。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前  24  小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：  48  小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：  执行通用条款  。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  执行通用条款  。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：  执行通用条款  。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_  
/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款。**

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款。**

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份。**

承包人提交最终结清申请单的期限：**工程竣工验收后 1 个月内。**

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_  
/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：**执行通用条款。**

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：  /  ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：  /  。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：  /  。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程通过竣工验收之日起算。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误的，自逾期之日起，向



发包人支付合同总价款日万分之一的违约金，上限为合同额的 1%。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因导致工期逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求承包人支付合同总价款的【1】% 的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：  /  。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥ 十级以上连续 8 小时的大风，日降雨量 50 毫米以上的暴雨，且连续超过一天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：  /  。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：  /  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：  /  。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：  /  。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 建设工程合同款支付保证保险保单保函/凭证（范本）
9. 工程款支付银行保函（范本）
10. 资金共管协议（范本）
11. 暂估价一览表
12. 施工安全协议书
13. 廉洁合作承诺书

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规模	建筑 面积 (平方 米)	结构形式	层 数	生产能 力	设备安装 内容	合同价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期



## 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 威海智慧谷投资运营 承包人(公章):  
有限公司

地 址：威海市香港路-18-1 号

地址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话：0631-5910082

电话:

传真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账号:

邮政编码: 264200

邮政编码:







附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 8

\_\_\_\_\_**保险公司建设工程合同款支付保证保险****保单保函/凭证**

致：\_\_\_\_\_（承包人名称）

鉴于\_\_\_\_\_（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日与贵方签订了编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（合同或协议名称），发包人在我方投保《业主合同款支付履约保证保险》（保单号：\_\_\_\_\_），我方接受发包人的请求，向贵方提供如下保证：

一、本保单保函项下我方承担的保险责任最高限额为（下称“保险金额”）人民币：\_\_\_\_\_万元（小写：¥\_\_\_\_\_元）。

二、本保函的有效期为以下第\_\_种：

（一）本保函有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（二）\_\_\_\_\_。

三、在保险期间内，如发包人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的义务未向贵方及时足额付款，我方将按照本保险合同约定向贵方履行赔付义务。

四、本保证保险项下的权利不得转让，不得设定担保。未经我方书面同意转让本保证保险或其项下任何权利，我方在本保证保险项下的义务与责任全部消灭。

五、本保证保险项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保证保险无效；申请人基于保证保险项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

六、因本保证保险发生争议协商解决不成，按以下第\_\_种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会（仲裁地点为\_\_\_\_\_），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、本保证保险有效期届满或提前终止，或我方向贵方支付的索赔金额已达

本保证保险担保金额的，本保证保险失效；贵方未履行上述义务，本保证保险仍在满足前述条件之日失效，我方在本保证保险项下的义务与责任全部自动消灭。

八、本保证保险适用中华人民共和国法律。

九、本保证保险自我方签字并加盖公章之日起生效。

十、附件内容与本凭证内容不一致处，以本凭证内容为准。

本保证保险一式四份（正本一份，副本三份），正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台，贵方、我方和投保人各持一份副本。

附件：《\_\_\_\_\_保险公司建设工程合同款支付保证保险条款》及保单

（保险人公章）

（签发人签字）

年 月 日

公司地址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

附件 9

## 工程款支付银行保函（范本）

编号：\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_（受益人）

地址：\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_\_（以下称“保函申请人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与贵方签订了编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（合同或协议名称），我方接受保函申请人请求，愿就保函申请人履行上述合同约定的（除工程质量保修金以外的）工程款支付义务向贵方提供如下保证：

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函项下我方承担保证责任的最高限额为人民币：\_\_\_\_\_万元（小写：¥\_\_\_\_\_元）（下称“担保金额”）。

三、本保函的有效期为以下第\_\_\_\_种：

（一）本保函有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（二）\_\_\_\_\_。

四、贵方与保函申请人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

五、在本保函有效期内，如保函申请人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的工程款支付义务未向贵方及时足额付款，我方将在收到贵方提交的符合本条下列全部条件的书面文件后\_\_\_\_个工作日内，以上述担保金额为限支付贵方索赔金额：

（一）本保函原件及由贵方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章的索赔函，索赔函应列明索赔金额，说明保函申请人违约的事实，声明索赔款项并未由保函申请人或其代理人直接或间接支付给贵方；

（二）其他文件

1. \_\_\_\_\_；

2. \_\_\_\_\_;

(三) 上述文件必须在本保函有效期内到达以下地址:

\_\_\_\_\_。

六、本保函担保金额将随保函申请人按保函项下合同(协议)向贵方履行付款义务以及我方按贵方索赔函要求分次支付而相应递减。

七、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

八、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函独立有效。

九、因本保函发生争议协商解决不成,按以下第\_\_\_\_种方式解决:

(一) 向本行所在地的人民法院起诉。

(二) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会(仲裁地点为\_\_\_\_\_),按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

十、本保函有效期届满或提前终止,或我方向贵方支付的索赔金额已达本保函担保金额的,本保函失效,受益人应于7日内将本保函原件退还我方;受益人未履行上述义务,本保函仍在满足前述条件之日失效,我方在本保函项下的义务与责任全部自动消灭。

十一、本保函适用中华人民共和国法律。

十二、其他条款:

(一) 所有索赔通知必须在我方营业时间内到达本保函规定的地址,即每个银行营业日(17:00)点前,否则视为在下一个银行营业日到达。

(二) \_\_\_\_\_。

十三、本保函自我方签字并加盖公章之日起生效。

本保函一式四份(正本一份,副本三份),正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台,贵方、我方和申请人各持一份副本。

(银行公章)

(签发人签字)

年 月 日

附件 10

## 资金共管协议（范本）

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

经办银行：\_\_\_\_\_（以下简称“丙方”）

为确保\_\_\_\_\_工程顺利实施，维护发承包双方合法权益，根据法律法规规定，及\_\_\_\_\_工程合同有关条款约定，经甲、乙、丙三方协商，达成协议如下：

### 一、资金管理内容

（一）本项目资金管理以“三方自愿、专户存储、专款专用、银行监督”为原则；

（二）甲方具备在丙方开设的账户；

（三）甲方按合同规定将共管资金存入在丙方开设的账户；

（四）甲方存入的资金专项用于\_\_\_\_\_工程；

（五）丙方接受甲、乙方委托对共管资金进行监督；

（六）乙、丙方积极配合支持甲方实施财务检查和审计监督等。

### 二、甲方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二）按照\_\_\_\_\_工程合同，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将共管资金\_\_\_\_\_万元（小写：¥\_\_\_\_\_元），存入甲方在丙方开设的账户，账户名：\_\_\_\_\_，账户号：\_\_\_\_\_；

（三）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，甲方有权随时终止本协议；

（四）确保本共管资金专款专用，不得发生挪用、转移现象；保证不通过权益转让、抵押、担保承担债务等任何其他方式使用本共管资金；



(五) 根据合同约定，及时对乙方完成工程进行验收核实并拨付工程款；

(六) 按月足额拨付农民工工资；

(七) 乙方索赔后，按要求及时补足共管资金。

### 三、乙方的权责

(一) 按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

(二) 随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，乙方有权随时终止本协议并向行业主管部门报告；

(三) 根据合同约定，按期如实向甲方申报完成工程量并积极配合甲方拨付工程款；

(四) 行使索赔权限时，将索赔函递交甲方、丙方和行业主管部门，不得超额行使索赔权；

(五) 索赔完成后，及时将索赔结果告知甲方和行业主管部门。

### 四、丙方的权责

(一) 对甲方存入账户的共管资金进行监管，不得擅自或配合甲方减少资金额度；

(二) 每季度将共管资金监管情况告知甲方、乙方和行业主管部门；

(三) 收到乙方索赔申请后，3日内告知甲方；

(四) 将乙方索赔申请告知甲方后，5日内未收到甲方回复的，或经甲方同意支付的，于收到乙方索赔申请后10日内向乙方支付索赔款项；

(五) 甲方和乙方因索赔产生纠纷，经行业主管部门认定，乙方提出的索赔申请不违反有关法律法规规定的，收到行业主管部门认定文件后5日内向乙方支付索赔款项。

### 五、违约规定

(一) 甲方、丙方擅自减少共管资金，或乙方行使索赔权限后，共管资金已全部赔付，甲方未及时补足的，乙方有权终止本协议并向行业主管部门报告；

(二) 甲方违反上述规定转移、挪用、截留或套取资金，乙方有权采取措施予以纠正；情节严重的，乙方有权终止本协议，并按照合同专用条款处理；

(三) 丙方监管不力，或违反本协议规定办理资金支付，甲、乙方均有权终

止本协议，向丙方追究法律责任，并告知行业主管部门。

六、保密责任

甲、乙、丙三方均应履行保密责任，除管理部门外，不得将其他两方业务情况透露给三方以外的其他单位和个人。

七、其他事宜

- (一) 合同或本协议与法律法规等规定不一致的，以法律法规等规定为准；
- (二) 本工程款支付担保保证范围包括农民工工资；
- (三) 本协议有效期自协议签署起，至工程结算完成，工程款付清之后60日止；
- (四) 本协议未尽事宜，由甲方牵头，三方协商解决；
- (五) 本协议正本三份、副本六份。合同三方各执正本一份，副本两份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖单位章）

负责人或其委托代理人：

年 月 日

承包人：（盖单位章）

负责人或其委托代理人： 签字

年 月 日

开户银行：（盖单位章）

负责人或其委托代理人： 签字

年 月 日







附件 12

## 施工安全协议书

建设单位（以下简称甲方）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_工程

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着谁主管谁负责的原则、谁使谁负责的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

### 一、甲方的权利、责任和义务：

- 1、核实乙方从事施工建设方面的单位资质和从业人员的资格。
- 2、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行监督检查。
- 3、有权及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。
- 4、要求乙方提供施工现场的管理制度、施工现场的《生产安全事故应急救援预案》，指定项目的安全负责人\_\_\_\_\_，施工现场的安全负责人\_\_\_\_\_。
- 5、有权对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。
- 6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。
- 7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。
- 8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。
- 9、要求乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

10、有权对乙方违反环保相关规定，引起的噪音、粉尘等污染环境的行  
为，提出整改要求，督促乙方落实整改。

11、甲方在施工期内指派\_\_\_\_\_同志，负责施工期间的安全工作。

12、有权对乙方分包工程情况进行知悉，并监督落实各项安全管理工作。

13、其他：

## 二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、动火等负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险或工伤保。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济  
责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

6、乙方作为总承包商必须对分包商进行监督管理，签订安全施工协议，明确各自的安全职责，对分包承租出现的安全事故进行合法、妥善处置，不得推  
诿影响甲方声誉及经济损失。

### ➤ 安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理  
用电申请手续。

2、保证 B 级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设  
施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加  
强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用  
电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行  
临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用  
电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

#### ➤ 机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

#### ➤ 人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

#### ➤ 消防安全

1、乙方进行动火作业时，应事先办理动火证，操作应持有有效证件的焊工进行，严禁违章操作。乙炔，氧气按规定摆放，保证安全距离 5 米，动火点 10 米。

2、乙方施工时用的易燃用品必须呈报甲方批准后，方可带入，并定点隔离存放，物品存放量不宜过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。



3、乙方在施工区域内应配备足够的消防器材。

4、乙方在施工过程中应做到工完、料尽、场地清，材料码放整齐，严禁乱扔乱抛，当日装修废料应该及时清理，不得留在区域内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。

### 三、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，给予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，给予罚款 1000 元~5000 元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽 未佩带安全帽进入现场罚款 10 元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元~1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。

7、施工动火未审批，不具备动火条件动火的，罚款 100 元~1000 元。

8、罚款发生后，在下一次拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）

乙方单位（章）

代表人：

项目负责人：

年 月 日

附件 13

## 廉 洁 合 作 承 诺 书

威海智慧谷投资运营有限公司：

为了在双方业务合作中守法经营、廉洁合作，远离商业贿赂、维护公平竞争，我公司自愿做出如下承诺：

一、遵守国家相关法律法规，遵守威海智慧谷投资运营有限公司廉洁相关管理制度。

二、正当开展业务，不得以任何形式给付贵公司员工回扣、提成、佣金；或形成劳务关系，支付薪酬及费用。

三、不得以任何形式向贵公司员工赠予礼金礼券、购物储值卡、商业预付卡、支付凭证、有价证券等；或赠送纪念品、土特产、收藏品、烟酒、试用产品等；或提供交通工具、通讯工具、家电家具、办公生活用品等物品。

四、不以商务交流、业务洽谈、现场考察、签订合同、技术培训等名义邀请贵公司员工参加任何可能对公正开展业务产生影响的宴请、旅游观光及休闲娱乐活动。

五、不得以任何形式参加贵公司员工及其特定关系人的婚丧、升学、探病事宜；不为其报销、支付、代垫费用；不为其就业、出行及其他事项提供服务，以获取不正当竞争优势。

六、不得以任何形式诱使贵公司员工编造虚假资料、影响交易价格或交易之达成，作出违背职责要求、将合同权利义务转让给第三方及其他损害贵公司利益之行为；包括就设备材料、工程或服务的数量、验收标准、交期及质量等问题的处理私下协商而达成某种不利于贵公司的方案或默契。

七、积极支持和配合贵公司开展的有关违纪违规问题的监督检查、情况核查及纪律审查。

八、本承诺书作为合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。本承诺书一式肆份，双方各执贰份。

承诺单位：\_\_\_\_\_（公章）

法人代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人及电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程。

三、工程概况：本项目位于威海经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南地块内。该工程主要包含 C1、C4、B2 号楼及 C 区 1 轴到 13-15 轴间后浇带处地下车库、B 区 9-10 轴间后浇带到 22 轴交 V-U 轴间到 GA 轴间地下车库及基坑支护、1-4 号连廊，总建筑面积 122482.57m<sup>2</sup>，C1、C4、B2 号楼均为框架-核心筒结构，C1 号楼建筑面积 39753.41m<sup>2</sup>，地上 17 层，地下 2 层，建筑高度为 69.5 米；C4 号楼建筑面积 28425.56m<sup>2</sup>，地上 12 层，地下 2 层，建筑高度为 49.7 米；B2 号楼建筑面积 32225.98m<sup>2</sup>，地上 17 层，地下 1 层，建筑高度为 68.3 米；C 区车库建筑面积 16311.46m<sup>2</sup>（不包括主楼地下面积）地下 2 层，地下一层 4.2 米~4.5 米、地下二层 4.0 米；B 区车库建筑面积 5414.56m<sup>2</sup>（不包括主楼地下面积），地下 1 层，层高 4.2-4.5 米；1-4 号连廊单层框架结构，1 号连廊建筑面积 115.94m<sup>2</sup>，2 号连廊建筑面积 71.47m<sup>2</sup>，3 号连廊建筑面积 75.1m<sup>2</sup>，4 号连廊建筑面积 89.09m<sup>2</sup>，分别连接 C1 号楼-E 区、C1 号楼-C2 号楼、C4 号楼-C5 号楼、C1 号楼-B2 号楼。

### 四、工程招标范围：

#### （一） 建筑部分：

- 1、土建部分：基础土方、车库屋面回填土（高度按 1m）、B 区基坑支护、双向螺旋挤扩灌注桩、混凝土、钢筋、砌体、屋面、防水、保温、散水、坡道、台阶、室外楼梯等。

## 2、装饰部分：

2.1 地面：车库环氧树脂自流平、设备房间等水泥砂浆、细石砼地面，楼梯间石材地面及踢脚；

2.2 内墙面：楼梯间腻子涂料、其他房间抹灰；

2.3 外墙面：外墙真石漆、外墙金属漆等；

2.4 顶棚：楼梯间腻子涂料、其他房间打磨、抗裂砂浆；

2.5 其他：防火门、隔热断桥铝合金门窗、防火卷帘门、栏杆。

2.6 精装修部分按 700 元/m<sup>2</sup> 按专业暂估价计入，精装修包含的内容详见后附表。

## （二）安装部分：

设计图纸范围内的安装工程：给排水系统、强弱电系统、消火栓与火灾监控系统、自动喷淋系统、通风排烟系统、自动报警系统等。具体以工程量清单为准。

## （三）专业工程暂估

1. 土建部分：精装修、外墙干挂石材、外墙铝板、钢结构雨棚、轻钢玻璃采光棚、玻璃幕墙、铝板吊顶、屋面铝格栅、成品不锈钢排水沟。

2. 安装部分：智能化、管线及设备的抗震系统。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

## 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。

2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。

3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

4. 建设单位提供的图纸、建筑做法汇总、设计的图纸问题答复等。

5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

6. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、

道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、高层建筑增加费、管理费、利润、检验试验费、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件

将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，建设单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到建设单位的要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十七、规费和税金费率按鲁建办字【2016】20 号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33 号文规定的增值税一般计税法费率 1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十八、投标单位须按给定的暂列金额进行投标报价，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。

十九、投标单位须按给定的暂估价进行投标报价，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。消防控制室设备均列为设备暂估价报价时按给定暂估价格计入总价，不得更改。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合



报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

9. 中标单位为本工程提供的各类机械费用，包括机械设备的安拆、进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆

的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

14. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

15. 本工程措施费项目包含措施项目（一）和措施项目（二）。清单范围内措施费（一）包干计取，措施费（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时按实调整。

16. 本项目所有图纸涉及专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

17. 投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

#### 二十一、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方开挖工程量应按天然密实体积计算；土石方回填工程量，应按碾压或夯实后的实方体积计算。

4. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不增加此部分费用。

5. 混凝土的价格包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。施工中泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，

各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费税金。

6. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中；预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

8. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价中。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用及钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中，结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，钢筋搭接按规范规定据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。报价中还应考虑垫铁等费用，结算时不再单独考虑此项费用。

9. 用于该工程项目的砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

10. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

11. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

12. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；

13. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

14. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。
15. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。
16. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。
17. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。
18. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在复合保温板清单报价中，结算均不调整此费用，不再单独计取复合保温板处的模板及支撑费用。
19. 抹灰子目报价应包括分隔条、甩浆、鹰嘴及滴水槽等费用。
20. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用；
21. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算时不增加此部分费用；
22. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中；
23. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。
24. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。
25. 面积大于 1.5 平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于 500mm 的落地窗，玻璃幕墙，天窗，拦板，出入口和门厅等部位玻璃报价须考虑安全玻璃。
26. 防火门的报价需考虑机械闭门器的费用。

## 二十二、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有管道报价中均含管件及附件、打洞、过墙保温、阻火圈、防腐（清单

有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

2. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

3. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油、刷色环、耐久标识都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

6. 管井、电井、管道、桥架穿变形缝时的补偿装置、伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

7. 电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。矿物电缆应包含专用接地件。

8. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线、基础型钢制作安装及箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，配电箱内有关消防电源监控、能源管理、漏电报警、仪表等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求。所有灯具、开关、插座等小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有费用。

9. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、打堵洞眼、防火封堵、套管、接线盒等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

11. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求；

12. 所有管道、阀件、设备报价包含防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容及设备本体安装、调试，结算时不再计取。

13. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、防火卷帘门系统、挡烟垂壁系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

14. 送配电系统调试、设备本体调试、系统调试及联动（试车）调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

15. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，防雨百叶风口加滤网。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

16. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

17. 分部分项清单中设备安装子目，投标报价时只需考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中，其中消防控制室报警设备为暂估价，按提供的价格计入设备价。

### 二十三、特别说明：

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：（具体详见材料品牌质量等级要求表）。

材料品牌质量等级要求表

序号	名称、规格、型号	材料质量要求	备注
1	铝合金窗	窗的型材：忠旺、坚美、南山、凤铝、兴发、华建等同等或以上质量的品牌产品。主型材截面主要受力基材最小实测壁厚外窗要求按着国家规范大于等于最小充需厚度(包括壁厚偏差) 玻璃胶：道康宁、白云、安泰、金鼠、永安等同等或以上质量的品牌产品。 配件：坚朗、杨氏、立兴等同等或以上质量的产品	在同一品牌、款式中要求使用价位在中档或中档以上质量产品
2	SBS 防水	东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源等同等或以上质量的品牌产品	
3	SBC 防水	潍坊宏源、京九、唐山德生等同等或以上质量的品牌产品	
4	水泵	威海双轮、上海凯泉、上海熊猫等同等或以上质量的品牌产品	
5	通风设备	德州亚太、山东格瑞德、浙江正和风冷、德州中大等同等或以上质量的品牌产品	包括：排风机、防火阀、送排风口、风阀、加压送风口、消音器等
6	电线、电缆	文登昆崙、龙口半岛、青岛等同等或以上质量的品牌产品	
7	法兰阀门	诺威斯特、上海良工、上海二阀、上海冠龙等同等或以上质量的品牌产品	
8	铜阀门	埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷等同等或以上质量的品牌产品	
9	喷淋阀门及消防配套	上海金盾、福建水力、福建天广等同等或以上质量的品牌产品	包括：报警阀、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等
10	消防箱及消防栓	福建天广、上海金盾、闽安等同等或以上质量的品牌产品	
11	消防报警	北大青鸟、营口山鹰、北京利达华信等同等或以上质量的品牌产品	
12	保温材料	神州、华阳、华美等同等或以上质量的品牌产品	
13	PPR、UPVC 管	沈阳金德、菲时特、华纳、上海中塑等同等或以上质量的品牌产品	
14	开关插座	公牛、TCL、正泰等同等或以上质量的品牌产品	
15	灯具	雷士照明，三雄极光，TCL 等同等或以上质量的品牌产品	
声明：所有材料均使用中档或中档以上的品牌产品，在进场前需向甲方提供材料样品，经过甲方相关处、室确认后，材料方可进入施工现场，不允许假冒伪劣，低档产品进入施工现场。			

## 配电箱品牌

序号	名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
1	低压框架断路器	海格电气	常熟开关	上海良信	同等或以上质量的品牌产品
2	低压塑壳断路器	海格电气	常熟开关	上海良信	
3	低压微断断路器	海格电气	常熟开关	上海良信	
4	固封式高压断路器	海格电气	陕西宇光	贵州华良	
5	仪表	南京卡鹏	安能捷	许继智能 XJ9100 系列	
6	电气火灾监控	威海凯瑞	中贵电气	北京北元电子	
7	电容	南京卡鹏	莱提电气	南京博赛欧	
8	微机保护	许继测控 DP-20A 系列	山东瑞川 RC600	杭州岩中科技 YC-MP-500	
9	过压保护	上海遥信	贵州长征	江苏常熟	
10	浪涌	常州罗格	深圳欧谱雷	贵州长征	
11	消防电源监控	威海凯瑞	中贵电气	北京北元	
12	控制保护开关	上海良信	上海遥信	贵州长征	
13	双电源	江苏飞腾	上海良信	北京建安城	
14	消防巡检柜	威海凯瑞	北京北元安达	北京建安城	
15	EPS	浙江清屋	万正电源	亚弘电源	

声明：所有材料均使用中档或中档以上的品牌产品，在进场前需向甲方提供材料样品，经过甲方相关处、室确认后，材料方可进入施工现场，不允许假冒伪劣，低档产品进入施工现场。



## 工程设备汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		C1 动力配电箱 3AP-KT1~3	台	3.00					
2		母线插接箱 Tmax-160A/3P 带分励脱扣	个	32.00					
3		C1 动力配电箱 APE-JY1~2	台	2.00					
4		C1 应急照明配电箱 1ALE1	台	1.00					
5		C1 应急照明配电箱 7ALE1	台	1.00					
6		C1 照明配电箱 2AL1	台	1.00					
7		C1 照明配电箱 3~17AL1	台	15.00					
8		C1 动力配电箱 APE-XDT	台	1.00					
9		C1 动力配电箱 APE-PY1~2	台	2.00					
10		C1 动力配电箱 AP-DT1~2	台	2.00					
11		C1 照明配电箱 1AL-GG1	台	1.00					
12		C1 动力配电箱 B1APE2	台	1.00					
13		C1 动力配电箱 B1AL-GGZ	台	1.00					
14		C1 动力配电箱 B1APE1	台	1.00					
15		C1 照明配电箱 1AL1	台	1.00					
16		C1 照明配电箱 1AL-DL1	台	1.00					
17		C1 照明配电箱 2~3AL-GG1、5AL-GG1	台	3.00					
18		C1 照明配电箱 4AL-GG1	台	1.00					
19		C1 照明配电箱 7AL-GG1	台	1.00					
20		C1 照明配电箱 12AL-GG1、14~15AL-GG1	台	3.00					
21		C1 照明配电箱 6AL-GG1、8~11AL-GG1	台	5.00					
22		C1 照明配电箱 13AL-GG1	台	1.00					
23		C1 照明配电箱 16AL-GG1	台	1.00					
24		C1 动力配电箱 3AP-KT4~5	台	2.00					
25		C1 动力配电箱 18AP-KT1~3	台	3.00					
26		C1 动力配电箱 18AP-KT4~7	台	4.00					
27		C1 动力配电箱 18AP-KT8	台	1.00					
28		C1 电源自动切换箱 AP-SBF	台	1.00					
29		C1 电源自动切换箱 APE-FS	台	1.00					
30		C1 动力配电箱 APE-FJZ	台	1.00					
31		潜污泵(自带配电箱) JYWQ65-25-25-1400-4.0, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=25m, N=4kw	台	2.00					
32		C1 照明配电箱 17AL-GG1	台	1.00					

33		稳压成套设备, 设计流量 Q=3.62L/s, 扬程 H=75m 配套水泵 两台, 一用一备, 单台水泵 Q=18m <sup>3</sup> /h, H=75m, N=5.5KW; 配套 隔膜式气压罐一个 50L。	套	1.00					
34		稳压成套设备, 设计流量 Q=3.24L/s, 扬程 H=105m 配套水 泵两台, 一用一备, 单台水泵 Q=12m <sup>3</sup> /h, H=105m, N=5.5KW; 配 套隔膜式气压罐一个 50L。	套	1.00					
35		电动闭门器一体式	台	58.00					
36		防火门门磁开关 (智能型)	个	254.00					
37		C1 集中电源箱 1A1	台	1.00					
38		C1 集中电源箱 1A2	台	1.00					
39		C1 集中电源箱 4A1	台	1.00					
40		C1 集中电源箱 13A1	台	1.00					
41		C1 集中电源箱 10A1	台	1.00					
42		C1 集中电源箱 7A1	台	1.00					
43		C1 集中电源箱 16A1	台	1.00					
44		斜流风机 SPF-1、2 GXF-9-C, 风 量 37574m <sup>3</sup> /h, 全压 1088Pa, 功率 15kW, 转速 1450r/min	台	4.00					
45		斜流风机 SPF-3、4 GXF-5-C, 风 量 11249m <sup>3</sup> /h, 全压 659Pa, 功率 4kW, 转速 2900r/min	台	2.00					
46		消防高温排烟风机 ESF-1, 2, 3, 4 GYF-12-I 风量 57888m <sup>3</sup> /h, 全压 750Pa, 功率 18.5kw, 转速 960r/min	台	4.00					
47		壁挂斜流风机 EF-3、4 SJG-4I, 风量 3142m <sup>3</sup> /h, 全压 364Pa, 功率 0.75kW, 转速 1450r/min	台	2.00					
48		壁挂斜流风机 EF-5 SJG-3, 风量 1027m <sup>3</sup> /h, 全压 210Pa, 功率 0.25kW, 转速 1450r/min	台	1.00					
49		排气扇 PF-140, 风量:140m <sup>3</sup> /h, 功率 5w, 带止回装置	台	41.00					
50		排气扇 PF-300, 风量:300m <sup>3</sup> /h, 功率 10w, 带止回装置	台	117.00					
51		斜流风机 EF-1 GXF-7-B 风量 16683m <sup>3</sup> /h, 全压 679Pa, 功率 4kw, 转速 1450r/min	台	1.00					

52		斜流风机 EF-2 GXF-4-B 风量 3766m <sup>3</sup> /h, 全压 271Pa, 功率 0.55kw, 转速 1450r/min	台	1.00					
53		斜流风机 SPF-5、6 GXF-9-C, 风量 37574m <sup>3</sup> /h, 全压 1088Pa, 功率 15kW, 转速 1450r/min	台	2.00					
54		潜污泵(自带配电箱) JYWQ80-40-23-7.5 Q=40m <sup>3</sup> /h, H=23m, N=7.5K	台	2.00					
55		潜污泵(自带配电箱) JYWQ65-25-25-4.0 Q=25m <sup>3</sup> /h, H=25m, N=4.0KW	台	2.00					
56		潜污泵(自带配电箱) JYWQ50-10-15-1.5 Q=10m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5K	台	2.00					
57		C4 应急照明配电箱 B1ALE1	台	1.00					
58		C4 报警阀配电箱 B1APE-BJF	台	1.00					
59		C4 动力配电箱 B1AL-GGZ	台	1.00					
60		C4 动力配电箱 B1APE1	台	1.00					
61		C4 动力配电箱 B1APE2	台	1.00					
62		C4 照明配电箱 1AL1	台	1.00					
63		C4 照明配电箱 1AL2	台	1.00					
64		C4 照明配电箱 2AL1	台	1.00					
65		C4 照明配电箱 3AL1	台	1.00					
66		C4 照明配电箱 4~12AL1	台	9.00					
67		C4 照明配电箱 1AL-GG1	台	1.00					
68		C4 照明配电箱 2、5、9AL-GG1	台	3.00					
69		C4 应急照明配电箱 1ALE2	台	1.00					
70		C4 照明配电箱 APE-XF	台	1.00					
71		C4 动力配电箱 APE-XFFJ1	台	1.00					
72		C4 动力配电箱 APE-XFFJ2	台	1.00					
73		C4 动力配电箱 WD-APE-SF1、2	台	2.00					
74		C4 动力配电箱 WD-APE-PY1、2	台	2.00					
75		C4 动力配电箱 WD-APE-JY1、2	台	2.00					
76		C4 动力配电箱 APE-XFDT	台	1.00					
77		C4 动力配电箱 AP-DT1~2	台	2.00					
78		C4 照明配电箱 1AL-XX	台	1.00					
79		C4 动力配电箱 1AP-K1	台	1.00					
80		C4 动力配电箱 1AP-K2	台	1.00					
81		C4 动力配电箱 2AP-K1	台	1.00					
82		C4 给水加压泵房配电箱 B2AP-JS	台	1.00					
83		C4 照明配电箱 6、12AL-GG1	台	2.00					
84		C4 照明配电箱 3、4、7~8AL-GG1、10~11AL-GG1	台	6.00					
85		C4 动力配电箱 AP-K1	台	1.00					
86		C4 动力配电箱 AP-K2	台	1.00					

87		C4 动力配电箱 AP-K3	台	1.00					
88		C4 动力配电箱 2AP-K2	台	1.00					
89		C4 动力配电箱 2AP-K3	台	1.00					
90		C4 动力配电箱 2AP-K4	台	1.00					
91		稳压成套设备, 设计流量 Q=18m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=75m; 配套水泵 两台, 一用一备, 单台水泵 Q=18m <sup>3</sup> /h, H=75m, N=5.5KW; 配 套隔膜式气压罐一个 50L。	套	1.00					
92		C4 集中电源箱 1A1	台	1.00					
93		C4 集中电源箱 1A2	台	1.00					
94		C4 集中电源箱 5A1	台	1.00					
95		C4 集中电源箱 9A1	台	1.00					
96		C4 集中电源箱 2A1	台	1.00					
97		斜流风机 EF-R-1 GXF-7-B 风量 4683m <sup>3</sup> /h, 全压 279Pa, 功率 0.45kw, 转速 1450r/min	台	2.00					
98		壁挂斜流风机 EF-R-2~5 CDZ-4, 风量 2200m <sup>3</sup> /h, 全压 60Pa, 功率 0.37kW, 转速 1450r/min	台	5.00					
99		斜流风机 SPF-3、4 GXF-5-C, 风 量 9859m <sup>3</sup> /h, 全压 910Pa, 功率 4kW, 转速 2900r/min	台	2.00					
100		斜流风机 VPF-R-1、2 GXF-9-C, 风量 37574m <sup>3</sup> /h, 全压 1088Pa, 功 率 15kW, 转速 1450r/min	台	2.00					
101		消防高温排烟风机 ESF-1 GYF-11- II 风量 58950m <sup>3</sup> /h, 全压 757Pa, 功率 18.5kw, 转速 960r/min	台	2.00					
102		智能应急照明主机	台	1.00					
103		消防电源监控主机	台	1.00					
104		漏电火灾报警主机	台	1.00					
105		远程直启箱	台	1.00					
106		能耗监测主机	台	1.00					
107		防火门监控主机	台	1.00					
108		消防报警联动主机	套	1.00					
109		B2 动力配电箱 APE-JY1	台	1.00					
110		B2 应急照明配电箱 1ALE1	台	1.00					
111		B2 应急照明配电箱 2ALE1	台	1.00					
112		B2 照明配电箱 2AL	台	1.00					
113		B2 照明配电箱 3AL	台	1.00					
114		B2 照明配电箱 1AL	台	1.00					
115		B2 照明配电箱 4~17AL	台	14.00					

116		B2 动力配电箱 18AP-KT1	台	1.00					
117		B2 动力配电箱 18AP-KT2	台	1.00					
118		B2 动力配电箱 18AP-KT3	台	1.00					
119		B2 动力配电箱 18AP-KT4	台	1.00					
120		B2 动力配电箱 18AP-KT5	台	1.00					
121		B2 动力配电箱 18AP-KT6	台	1.00					
122		B2 动力配电箱 APE-JY2	台	1.00					
123		B2 动力配电箱 APE-JY3	台	1.00					
124		B2 动力配电箱 APE-PY1	台	1.00					
125		B2 动力配电箱 AP-DT1	台	1.00					
126		B2 动力配电箱 AP-DT2	台	1.00					
127		B2 动力配电箱 3RDAT	台	1.00					
128		B2 动力配电箱 1AL-DL1	台	1.00					
129		B2 照明配电箱 1ATL	台	1.00					
130		B2 照明配电箱 2/3/5ATL	台	3.00					
131		B2 照明配电箱 4ATL	台	1.00					
132		B2 照明配电箱 6/8/9/11ATL	台	4.00					
133		B2 照明配电箱 12/14/15/17ATL	台	4.00					
134		B2 照明配电箱 7/10ATL	台	2.00					
135		B2 照明配电箱 13/16ATL	台	2.00					
136		B2 动力配电箱 APE-FJZ2	台	1.00					
137		B2 电源自动切换箱 B1ATLZ	台	1.00					
138		B2 动力配电箱 APE-FJZ1	台	1.00					
139		B2 动力配电箱 APE-XDT	台	1.00					
140		B2 动力配电箱 B1APE1	台	1.00					
141		B2 动力配电箱 B1APE2	台	1.00					
142		B2 电源自动切换箱 APE-FS (B2)	台	1.00					
143		潜污泵(自带配电箱) JYWQ80-40-15-1600-4, Q=40m <sup>3</sup> /h, H=0.15MPa, N=4KW	台	2.00					
144		潜污泵(自带配电箱) JYWQ65-25-13-1400-2.2, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=0.13MPa, N=2.2KW	台	2.00					
145		B2 应急照明配电箱 7ALE1	台	1.00					
146		B2 集中电源箱 B1A1	台	1.00					
147		B2 集中电源箱 1A1	台	1.00					
148		B2 集中电源箱 2A1	台	1.00					
149		B2 集中电源箱 4A1	台	1.00					
150		B2 集中电源箱 13A1	台	1.00					
151		B2 集中电源箱 10A1	台	1.00					
152		B2 集中电源箱 7A1	台	1.00					
153		B2 集中电源箱 16A1	台	1.00					

154		加压送风机 JY-WD-1.4 GXF- NO.10-B, 风量 36410m <sup>3</sup> /h, 全压 650Pa, 功率 11kW, 转速 960rpm	台	2.00					
155		加压送风机 JY-WD-2.6 GXF- NO.10-B, 风量 38640m <sup>3</sup> /h, 全压 630Pa, 功率 11kW, 转速 960rpm	台	2.00					
156		加压送风机 JY-WD-3.5 GXF- NO.5.5-B, 风量 11500m <sup>3</sup> /h, 全压 550Pa, 功率 3.0kW, 转速 1450rpm	台	2.00					
157		排风机 PF-WD-1 GXF-NO.8-B 风量 21420m <sup>3</sup> /h, 全压 550Pa, 功率 5.5kw, 转速 960rpm	台	1.00					
158		壁式排风机 PF-DT-1~3 DFBZ- 2.8, 风量 1230m <sup>3</sup> /h, 全压 45 Pa, 功率 0.04kW, 转速 1450rpm	台	3.00					
159		消防高温排烟风机 PY-WD-1, 2 HTF-10, 风量 45600m <sup>3</sup> /h, 全压 730Pa, 功率 15kW, 转速 1250rpm	台	2.00					
160		B2 动力配电箱 3AP-KT1	台	1.00					
161		B2 动力配电箱 3AP-KT2	台	1.00					
162		B2 动力配电箱 3AP-KT3	台	1.00					
163		B2 动力配电箱 3AP-KT4	台	1.00					
164		不锈钢水箱 水箱尺寸 5000*3000*2500 (H) 有效容积 20T	台	1.00					
165		加压机房配电箱 3ATBF1	台	1.00					
166		配电室配电箱 APE-PDS (B2)	台	1.00					
167		排烟机房配电箱 3ATPY1	台	1.00					
168		排烟机房配电箱 4ATPY1	台	1.00					
169		照明总配电箱 ALZ (B2)	台	1.00					
170		普通电梯配电箱 AP-SBF (B2)	台	1.00					
171		照明配电箱 B1AL3	台	1.00					
172		照明配电箱 B1AL4	台	1.00					
173		消防动力配电箱 B1APZ3	台	1.00					
174		消防动力配电箱 B1APZ3E	台	1.00					
175		消防动力配电箱 B1APZ4	台	1.00					
176		消防动力配电箱 B1APZ4E	台	1.00					
177		应急照明配电箱 B1ATE3	台	1.00					
178		应急照明配电箱 B1ATE4	台	1.00					
179		普通电梯配电箱 RDAT	台	1.00					
180		潜污泵 JYWQ65-25-13-1400-2.2	台	12.00					

181		稳压成套设备 (B2 自来水中区加压设备) Q=15m <sup>3</sup> /h, H=0.69MPa, N=5.5KW; 配套水泵两台, 一用一备, 配套气压罐一个。	套	1.00					
182		稳压成套设备 (B2 自来水高区加压设备) Q=15m <sup>3</sup> /h, H=0.90MPa, N=7.5KW; 配套水泵两台, 一用一备, 配套气压罐一个。	套	1.00					
183		气体灭火控制器	个	4.00					
184		悬挂式干粉灭火装置壁挂安装	台	4.00					
185		悬挂式干粉灭火装置悬挂安装	台	8.00					
186		应急照明集中电源 B1AEPS3	台	1.00					
187		应急照明集中电源 B1AEPS4	台	1.00					
188		斜流风机 B(S)F-3 GXF-8B n=960rpm, L=22500m <sup>3</sup> /h, P=430Pa, N=5.5kW	台	1.00					
189		斜流风机 PF-3 GXF-4.0B n=1450rpm, L=4000m <sup>3</sup> /h, 风机效率: 74%>72% P=220Pa, N=0.55kW	台	1.00					
190		斜流风机 PF-4 GXF-3.5F n=1450rpm, L=2000m <sup>3</sup> /h, 风机效率: 74%>72% P=200Pa, N=0.37kW	台	1.00					
191		斜流风机 SF-4 GXF-3.5F n=1450rpm, L=2000m <sup>3</sup> /h, 风机效率: 74%>72% P=200Pa, N=0.37kW	台	1.00					

192		斜流风机 SF-3 GXF-4.0B n=1450rpm, L=4000m <sup>3</sup> /h, 风机效率: 74%>72% P=220Pa, N=0.55kW	台	1.00					
193		双速混流式高温排烟风机 PY(F)- 5/6/7/8 PYHL-N0.10 [n1]/[n2]=960/720rpm, [L1]/[L2]=44492/33369m <sup>3</sup> /h, [P1]/[P2]=797/446Pa, [N1]/[N2]=15/7.5kW 风机效率: 76%>75%	台	4.00					
194		潜污泵 JYWQ65-25-25-4, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=25m, N=4kw (含控制箱)	台	32.00					
195		照明配电箱 B2-10AL1	台	1.00					
196		应急照明配电箱 B2-10ALE1	台	1.00					
197		消防动力配电箱 B2-10APE1	台	1.00					
198		消防动力配电箱 B2-10APE2	台	1.00					
199		排烟机房配电箱 B2-10APE-PY1	台	1.00					
200		补风机房配电箱 B2-10APE-BF1	台	1.00					
201		照明配电箱 B2-1AL1	台	1.00					
202		消防动力配电箱 B2-1APE1	台	1.00					
203		消防动力配电箱 B2-1APE2	台	1.00					
204		补风机房配电箱 B2-1APE-BF1	台	1.00					
205		排烟机房配电箱 B2-1APE-PY1	台	1.00					
206		排烟机房配电箱 B2-1APE-PY2	台	1.00					
207		补风机房配电箱 B2-3APE-BF1	台	1.00					
208		排烟机房配电箱 B2-3APE-PY1	台	1.00					
209		排烟机房配电箱 B2-3APE-PY2	台	1.00					
210		照明配电箱 B2-5AL1	台	1.00					
211		应急照明配电箱 B2-5ALE1	台	1.00					
212		消防动力配电箱 B2-5APE1	台	1.00					
213		消防动力配电箱 B2-5APE2	台	1.00					
214		补风机房配电箱 B2-5APE-BF1	台	1.00					
215		排烟机房配电箱 B2-5APE-PY1	台	1.00					
216		排烟机房配电箱 B2-5APE-PY2	台	1.00					
217		照明配电箱 B2-8AL2	台	1.00					
218		应急照明配电箱 B2-8ALE2	台	1.00					
219		补风机房配电箱 B2-8APE-BF1	台	1.00					



220		排烟机房配电箱 B2-8APE-PY1	台	1.00					
221		排烟机房配电箱 B2-8APE-PY2	台	1.00					
222		应急照明集中电源 B2-10A1	台	1.00					
223		应急照明集中电源 B2-1A1	台	1.00					
224		应急照明集中电源 B2-5A1	台	1.00					
225		应急照明集中电源 B2-8A2	台	1.00					
226		斜流风机 SSF-1 GXF-8-B, 风量 19500m <sup>3</sup> /h, 全压 580Pa, 功率 4kW, 转速 960r/min, 噪音 81dB(A)	台	7.00					
227		消防高温排烟双速风机 EF/SEF-1 GYF-NO.10-S1 风量 38200/26000m <sup>3</sup> /h, 全压 600/340Pa, 功率 12/5.5kw, 转速 960/720r/min, 噪音 86/80dB(A)	台	18.00					
228		消音型管道风机 EF-1 GDF4.0-8 风量 2750m <sup>3</sup> /h, 全压 210Pa, 功率 0.37kw, 转速 1450r/min, 噪音 76dB(A)	台	4.00					
229		潜污泵 JYWQ65-25-18-3, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=18m, N=3kw (含控制 箱)	台	12.00					
230		消防动力配电箱 B1-1APE1	台	1.00					
231		消防动力配电箱 B1-10APE2	台	1.00					
232		消防动力配电箱 B1-1APE2	台	1.00					
233		排烟机房配电箱 B1-1APE-PY1	台	1.00					
234		排烟机房配电箱 B1-1APE-PY2	台	1.00					
235		加压机房配电箱 B1-3APE-JY1	台	1.00					
236		排烟机房配电箱 B1-3APE-PY1	台	1.00					
237		排烟机房配电箱 B1-3APE-PY2	台	1.00					
238		照明配电箱 B1-5AL1	台	1.00					
239		应急照明配电箱 B1-5ALE1	台	1.00					
240		消防动力配电箱 B1-5APE1	台	1.00					
241		消防动力配电箱 B1-5APE2	台	1.00					
242		加压机房配电箱 B1-5APE-JY1	台	1.00					
243		加压机房配电箱 B1-5APE-JY2	台	1.00					
244		排烟机房配电箱 B1-5APE-PY1	台	1.00					
245		排烟机房配电箱 B1-5APE-PY2	台	1.00					
246		加压机房配电箱 B1-8APE-JY1	台	1.00					
247		加压机房配电箱 B1-8APE-JY2	台	1.00					
248		排烟机房配电箱 B1-8APE-PY1	台	1.00					
249		排烟机房配电箱 B1-8APE-PY2	台	1.00					
250		照明配电箱 B1-10AL1	台	1.00					

251		排烟机房配电箱 B1-10APE-PY1	台	1.00					
252		配电室配电箱 APE-PDS	台	2.00					
253		应急照明配电箱 B1-10ALE1	台	1.00					
254		消防动力配电箱 B1-10APE1	台	1.00					
255		照明配电箱 B1-1AL1	台	1.00					
256		补风机房配电箱 B1-1APE-BF1	台	1.00					
257		加压机房配电箱 B1-1APE-JY1	台	1.00					
258		弱电机房配电箱 B1-3AP-RD	台	1.00					
259		补风机房配电箱 B1-10APE-BF1	台	1.00					
260		应急照明集中电源 B1-1A1	台	1.00					
261		应急照明集中电源 B1-5A1	台	1.00					
262		应急照明集中电源 B1-10A1	台	1.00					
263		干粉灭火装置 FFB-ACT10 CHNVE	台	4.00					
264		干粉灭火装置 FFX-ACT10 CHNVE	台	15.00					
265		消音型管道风机 EF-3 GDF6.5-A 风量 9100m <sup>3</sup> /h, 全压 420Pa, 功率 2.2kw, 转速 960r/min, 噪音 70dB(A)	台	1.00					
266		斜流风机 SPF-1 GXF6.5-B, 风量 14500m <sup>3</sup> /h, 全压 570Pa, 功率 4kW, 转速 960r/min, 噪音 70dB(A)	台	6.00					
267		消音型管道风机 SF-2 GDF5.0-9, 风量 5000m <sup>3</sup> /h, 全压 750Pa, 功率 2.2kW, 转速 2900r/min, 噪音 77dB(A)	台	1.00					
268		消音型管道风机 SF-1 GDF5.0-8, 风量 5000m <sup>3</sup> /h, 全压 350Pa, 功率 0.75kW, 转速 1450r/min, 噪音 77dB(A)	台	1.00					
269		消音型管道风机 EF-2 GDF5.0-8 风量 5000m <sup>3</sup> /h, 全压 350Pa, 功率 0.75kw, 转速 1450r/min, 噪音 77dB(A)	台	1.00					
270		应急照明配电箱 B2-1ALE1	台	1.00					
271		应急照明配电箱 B1-1ALE1	台	1.00					
272	170111018	装配式不锈钢给水箱 4500*3500*2000, 有效容积 24m <sup>3</sup>	个	1.00					
273	170111018	装配式不锈钢给水箱 3.5*2*2.5m 有效容积 14m <sup>3</sup>	个	1.00					
274	17030307	湿式报警阀组 (成套) DN150	套	15.00					
275	17030307	预作用报警阀组 (成套) DN150	套	10.00					
276	1703030	预作用报警阀组 (成套) DN150	套	2.00					

277	210302275	电缆 T 接箱 16/6	个	14.00					
278	210302275	电缆 T 接箱 10/6	个	10.00					
279	210302275	电缆 T 接箱 185/70	个	8.00					
280	210302275	电缆 T 接箱 16/6	个	14.00					
281	210401007	水箱自洁消毒机 消毒水流量 16m <sup>3</sup> 330W	台	2.00					
282	210401007	水箱自洁消毒机 SC Φ-5HB, 300W	台	1.00					
283	210401008	自洁水处理器 自带控制柜 WTS-2B 功率小于等于 300W 220V 交流电源 50HZ	台	1.00					
合计:									

## 承包人分包的专业工程暂估价

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	C1#塔楼钢结构雨棚	1. 含外包铝板、脚手架等措施费	1.00	1200.00	132972.00	
8	C1#塔楼玻璃幕墙	1. 包含龙骨、幕墙上门窗、电动排烟窗、防火封堵、开启装置、脚手架等措施费等	1.00	1200.00	1362600.00	
9	C1#塔楼干挂石材	1. 包含龙骨、内侧保温、防火封堵、脚手架等措施费等	1.00	1077.59	1132924.25	
10	C1#塔楼室外干挂铝板	1. 包含龙骨、脚手架等措施费	1.00	1200.00	1356744.00	
11	C1#塔楼室外干挂铝板	1. 包含龙骨、保温、脚手架等措施费	1.00	1250.00	86225.00	
12	C1#塔楼室内精装修		1.00	700.00	23036349.00	
13	C1#楼智能化工程		1.00	100.00	3290907.00	
14	C1#楼管道及设备的抗震系统	1. 含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2. 已设防振基础的设备, 需设置限位器, 以防止机器设备地震时产生过量的移动, 甚至倾覆而扭坏管道 3. 未设防振基础的机器设备, 须与主体结构连接牢固, 以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆, 破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4. 其他符合设计要求的抗震措施	1.00	500000.00	500000.00	
15	承包人分包的专业工程暂估价					

16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	轻钢玻璃采光棚	(玻璃雨棚应使用夹层玻璃且玻璃厚度不小于 10.76mm (5+0.76+5)) 耐火极限 $\geq 1.0$ 小时, 含骨架	1.00	1000.00	229390.00	
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	C4#塔楼钢结构雨棚	1. 含外包铝板、脚手架等措施	1.00	1200.00	95280.00	
23	C4#塔楼玻璃幕墙	1. 包含幕墙上门窗、电动排烟窗、防火封堵、开启装置、脚手架等措施费 2. 部位: 含屋面	1.00	1200.00	1980000.00	
24	C4#塔楼屋面铝格栅	1. 规格: 铝方管 400*100*3, 间隔 100。 2. 包含龙骨、脚手架等措施费	1.00	1400.00	359506.00	
25	C4#塔楼干挂石材	1. 包含龙骨、内侧保温、防火封堵、脚手架等措施费	1.00	1077.59	673633.84	
26	C4#塔楼室外干挂铝板	1. 包含龙骨、脚手架等措施费	1.00	1200.00	1554168.00	
27	C4#塔楼室内精装修		1.00	700.00	15424395.00	
28	C4#楼智能化工程		1.00	100.00	2203485.00	
29	C4#楼管道及设备的抗震系统	1. 含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2. 已设防振基础的设备, 需设置限位器, 以防止机器设备地震时产生过量的移动, 甚至倾覆而扭坏管道 3. 未设防振基础的机器设备, 须与主体结构连接牢固, 以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆, 破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4. 其他符合设计要求的抗震措施	1.00	330000.00	330000.00	

30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	车库承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					
39	C 区车库智能化工程		1.00	100.00	1631146.00	
40	C 区车库管道及设备的抗震系统	1. 含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2. 已设防振基础的设备，需设置限位器，以防止机器设备地震时产生过量的移动，甚至倾覆而扭坏管道 3. 未设防振基础的机器设备，须与主体结构连接牢固，以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆，破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4. 其他符合设计要求的抗震措施	1.00	250000.00	250000.00	
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	1#连廊室外干挂铝板	1. 包含龙骨、脚手架等措施费 2. 部位：柱及顶棚	1.00	1200.00	404100.00	
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	2#连廊室外干挂铝板	1. 包含龙骨、脚手架等措施费 2. 部位：柱及顶棚	1.00	1200.00	258828.00	
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	C4#与 C5#连廊室外干挂铝板	1. 包含龙骨、脚手架等措施费 2. 部位：柱及顶棚	1.00	1200.00	326880.00	
48	承包人分包的专业工程暂估价					

49	4#连廊室外干挂铝板	1. 包含龙骨、脚手架等措施费 2. 部位：柱及顶棚	1.00	1200.00	331728.00	
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	B2#塔楼钢结构雨棚	1. 含外包铝板、脚手架等措施费	1.00	1200.00	131196.00	
55	B2#塔楼玻璃幕墙	1. 包含龙骨、幕墙上门窗、电动排烟窗、防火封堵、开启装置、脚手架等措施费等	1.00	1200.00	1168272.00	
56	B2#塔楼干挂石材	1. 包含龙骨、内侧保温、防火封堵、脚手架等措施费等	1.00	1077.59	86099.44	
57	B2#塔楼室外干挂铝板	1. 包含龙骨、脚手架等措施费	1.00	1200.00	682152.00	
58	B2#塔楼室外干挂铝板	1. 包含龙骨、保温、脚手架等措施费	1.00	1250.00	187662.50	
59	B2#塔楼室内精装修		1.00	700.00	18993156.00	
60	B2#塔楼成品不锈钢排水沟		1.00	500.00	83075.00	
61	B2#楼智能化工程		1.00	100.00	2916472.00	
62	B2#楼管道及设备的抗震系统	1. 含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2. 已设防振基础的设备，需设置限位器，以防止机器设备地震时产生过量的移动，甚至倾覆而扭坏管道 3. 未设防振基础的机器设备，须与主体结构连接牢固，以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆，破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4. 其他符合设计要求的抗震措施	1.00	420000.00	420000.00	
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					

65	B2#裙楼玻璃幕墙	1. 包含龙骨、幕墙上门窗、电动排烟窗、防火封堵、开启装置、脚手架等措施费等	1.00	1200.00	751068.00	
66	B2#裙楼室外干挂铝板	1. 包含龙骨、脚手架等措施费	1.00	1200.00	634092.00	
67	B2#裙楼室外干挂铝板	1. 包含龙骨、保温、脚手架等措施费	1.00	1250.00	316725.00	
68	B2#裙楼精装修		1.00	700.00	1262583.00	
69	B2#裙楼成品不锈钢排水沟		1.00	500.00	85650.00	
70	承包人分包的专业工程暂估价					
71	承包人分包的专业工程暂估价					
72	承包人分包的专业工程暂估价					
73	承包人分包的专业工程暂估价					
74	承包人分包的专业工程暂估价					
75	钢结构雨篷，支撑结构耐火极限 1.5h，钢化夹胶玻璃，8+1.14PVB+8，最矮处净高不小于 2.5m		1.00	1200.00	288756.00	
76	B 区车库智能化工程		1.00	100.00	541456.00	
77	B 区车库管道及设备的抗震系统	1. 含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2. 已设防振基础的设备，需设置限位器，以防止机器设备地震时产生过量的移动，甚至倾覆而扭坏管道 3. 未设防振基础的机器设备，须与主体结构连接牢固，以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆，破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4. 其他符合设计要求的抗震措施	1.00	90000.00	90000.00	
78	承包人分包的专业工程暂估价					
79	承包人分包的专业工程暂估价					
合计					85589676.03	



暂估单价材料汇总报表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目 C1、C4、B2 号楼及地下车库工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合计 (除税)	税率	备注
1	ZG001	智能应急照明主机	台	1.00	35000.00	30973.45	30973.45	13	
2	ZG002	消防电源监控主机	台	1.00	25000.00	22123.89	22123.89	13	
3	ZG003	漏电火灾报警主机	台	1.00	8000.00	7079.65	7079.65	13	
4	ZG004	远程直启箱	台	1.00	5000.00	4424.78	4424.78	13	
5	ZG005	能耗监测主机	台	1.00	80000.00	70796.46	70796.46	13	
6	ZG006	防火门监控主机	台	1.00	10000.00	8849.56	8849.56	13	
7	ZG007	消防报警联动主机	套	1.00	70000.00	61946.90	61946.90	13	

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

4、所有证件不在有效期范围内的，必须提供相应的证明材料，否则，否决其投标。

5、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理注册建造师证、安全生产考核合格证等证件扫描件。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托  
\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、  
撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其  
法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书；</p> <p>2、工期：730天（具体开工时间以开工令为准）；</p> <p>3、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、缺陷责任期：24个月；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3法定代表人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>），查询的省份为全部；</p> <p>1.4法定代表人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3授权委托代理人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人社会保险证明(2023年2月或2023年3月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>投标保证金金额：人民币200000元</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发&lt;威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）&gt;的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2022年度（第一批）AAA级的建筑市场主体（建筑工程施工总承包）（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）免于缴纳工程投标保证金。</p> <p>投标文件须后附2022年度（第一批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料，非威海地区注册企业附2021年度信用评价结果。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、上传通过网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、项目负责人。</p> <p>2、上传通过网站（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。</p> <p>3、上传通过网站（<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）查询资投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单截图彩色扫描件。</p> <p>4、上传投标人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
2	<p><b>技术标 [15.00]</b>（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）</p>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施(包括1.落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; 2.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 企业近一年(2022.4.12—2023.4.11)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。外地有扣分情况的附相关截图。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得3分,否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年(2022.4.12—2023.4.11)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。外地有扣分情况的附相关截图。
3.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选业绩。 投标人自2021年1月1日至今承揽的建筑面积在10万平方米及以上的类似工程业绩,每有一项得3分,本项最高得3分。 注:1.时间以合同签订时间为准。 2.类似工程指房屋建筑工程(工业厂房除外)。
4	商务标 [75.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.97。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 411666296.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C1#塔楼							
	C1#楼基础土建							
1	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:素土，达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	1514.4576			
2	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:素土，达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:房心回填 4.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	1514.4576			
3	010201003001	双向螺旋挤扩灌注桩	1.桩的种类及桩长:φ 500双向螺旋挤扩灌注桩，桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.桩端进入强风化花岗岩持力层不小于3.0米，单桩承载力特征值取[R]=1620KN，单桩竖向抗拔承载力特征值≥400KN，其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质：综合考虑，详见地质勘察报告 6.工作内容:桩基组拆，成孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	1192.2188			
4	AB001	凿桩头	1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	57.2265			
5	AB002	灌注桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	405			
6	AB003	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容：桩头周边基层处理；桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料；桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑 5.具体详见图集L13J2-A9-A10	根	405			
7	010301001001	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	15.052			
8	010401003001	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40膨胀砼 3.抗渗等级:P8，做法满足图纸要求 4.部位：包含电梯基坑、集水坑等	m3	2991.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401002001	独立基础	1.基础形式:柱墩 2.混凝土强度等级:C40膨胀 3.抗渗等级:P8,做法满足 4.部位:板上柱墩	m3	58.08			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础、集水坑 垫层等	m3	200.67			
11	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.做法:满足图纸要求 4.部位:集水坑盖板	m3	1.23			
12	010412008001	沟盖板、井盖 板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安 装等	m3	0.3181			
13	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位:铁爬梯基座等	m3	4.29			
14	010408001001	后浇带	1.部位:底板 2.混凝土强度等级:C45、 p8 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具 体满足图纸设计要求	m3	36.18			
15	010405003002	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C40, P8 膨胀 3.厚度:300mm 4.部位:筏板后浇带(非人 防区)	m3	19.53			
16	AB004	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 300*3 2.钢材品种、规格:详见设 计图纸 3.部位:筏板后浇带处	m	62			
17	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.266			
18	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.092			
19	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连 接、安装	t	1.879			
20	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连 接、安装	t	7.482			
21	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连 接、安装	t	128.018			
22	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连 接、安装	t	74.881			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010416002001	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.047			
24	AB005	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 22	个	914			
25	AB006	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 20	个	3145			
26	010606012001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件等	t	0.19			
27	AB007	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室底板、集水坑等	m <sup>2</sup>	2097.34			
28	AB008	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:电梯基坑及集水坑内底面等	m <sup>2</sup>	220.4			
29	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆+芯材厚度:0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下室底板、集水坑等	m <sup>2</sup>	2097.34			
30	AB009	聚酯无纺布一道	1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板、集水坑等	m <sup>2</sup>	2097.34			
31	AB010	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:地下室底板、集水坑底板等	m <sup>2</sup>	1981.92			
32	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:集水坑内底面	m <sup>2</sup>	220.4			
33	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层、砖基础两侧等	m <sup>2</sup>	245.625			
34	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:300*200 3.沟壁厚度:200mm 4.防水层:1.5厚聚氨酯防水 5.砖、砌块品种、规格:粉煤灰砖 6.砌筑砂浆强度等级:水泥砂浆M5 7.抹灰砂浆强度等级:20厚水泥砂浆找平层及保护层 8.混凝土强度等级:C15混凝土 9.沟盖板:铸铁算子 10.包含模板等措施 11.具体做法详见图纸	m	48.42			
C1#楼地下二层土建								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	3418.74			
2	AB022	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	13665.6			
3	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砂砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5 5.部位:地下室侧墙、送排风井覆土外墙、240砖垛等	m3	23.2736			
4	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	2.61			
5	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	99.07			
6	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	0.2			
7	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm及以上部分 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	4.11			
8	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C55 2.柱种类:矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	108.89			
9	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类:矩形柱	m3	69.41			
10	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	78.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第5页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35, P8 膨胀砼 3.部位: 挡土墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	61.65			
12	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 轻型框剪墙	m3	2.98			
13	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位: 电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	51.88			
14	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	261.13			
15	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	489.25			
16	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	20.01			
17	010403002001	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求:做法满足图纸要求	m3	2.56			
18	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35抗渗 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.部位: 管井封堵	m3	1.5136			
19	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	48.107			
20	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	108.504			
21	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	2.98			
22	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.36			
23	010410003001	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.35			
24	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位: 门槛等	m3	0.12			
25	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	3.522			
26	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C15砼	m3	0.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第6页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	0.2938			
28	010408001002	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m <sup>3</sup>	14			
29	010408001003	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m <sup>3</sup>	17.38			
30	010408001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C60 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m <sup>3</sup>	0.66			
31	010408001005	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40, P8 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m <sup>3</sup>	1.28			
32	010405003005	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C35, P8 膨胀砼 3.厚度:300mm 4.部位:地下室外墙后浇带(非人防区)	m <sup>3</sup>	2.52			
33	AB023	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:外墙后浇带处	m	50			
34	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\phi 4$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.105			
35	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	7.742			
36	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.005			
37	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.009			
38	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.132			
39	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	43.225			
40	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	12.582			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第7页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	8			
42	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	7.183			
43	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	11.304			
44	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	15.342			
45	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	35.185			
46	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	13.954			
47	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ28 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	16.935			
48	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.073			
49	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.224			
50	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.043			
51	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	17.959			
52	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	12.659			
53	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	11.902			
54	010416001027	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.745			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第8页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010416002002	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.09			
56	AB024	植筋 $\Phi 6$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	996			
57	AB025	植筋 $\Phi 8$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	4			
58	AB026	植筋 $\Phi 10$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	16			
59	AB027	植筋 $\Phi 12$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	64			
60	AB028	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 14$	个	412			
61	AB029	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 16$	个	356			
62	AB030	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 18$	个	396			
63	AB031	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 20$	个	470			
64	AB032	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 22$	个	262			
65	AB033	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 25$	个	44			
66	AB034	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 28$	个	28			
67	AB035	套筒	1.钢筋规格: $\phi 22$	个	710			
68	AB036	套筒	1.钢筋规格: $\phi 25$	个	193			
69	AB037	套筒	1.钢筋规格: $\phi 28$	个	208			
70	010416003001	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(规格20*20mm,钢丝直径不小于1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	265.14			
71	010416003002	钢丝网片	1.材料品种、规格: $\phi 4@250$ 钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m <sup>2</sup>	313.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第9页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010416003003	钢丝网片	1.材料品种、规格: $\phi$ 4@50 钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:墙柱与梁板不同标号处	m2	88.92			
73	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室侧墙等	m2	174.33			
74	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆+芯材厚度: 0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法: 满足设计要求 4.防水部位:挡土墙等	m2	174.33			
75	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:有回填土地面	m3	183.9366			
76	010703002002	涂膜防水	1.材料品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:有回填土的其他地面	m2	3137.96			
77	010703002003	涂膜防水	1.材料品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:集水坑、组阀间等有水房间地面	m2	82.4			
78	AB038	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:最薄处20厚预拌M15水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:给水加压泵房、清洁间等	m2	65.05			
79	AB039	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度: 50厚C20细石混凝土填充层 2.部位: 无回填土楼梯间	m2	35.31			
80	AB040	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度: 60厚C20细石混凝土填充层 2.部位: 无回填土前室、侯梯厅	m2	43.8			
C1#楼地下二层装饰								
1	BB001	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法: 40厚C20细石混凝土 3.部位:集水坑内底面	m2	53.62			
2	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:管道井	m2	10.43			
3	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20防水砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:水暖井	m2	4.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第10页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C25细石砼随打随抹平表面打磨或喷砂处理,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:有回填土的车库、给水加压泵房地面	m <sup>2</sup>	2972.12			
5	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25细石砼随打随抹平,内配 $\phi$ 4@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:无回填土的车库、回填土的风机房、配电间、楼梯间、前室等地面	m <sup>2</sup>	105.7			
6	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:加压水泵房、清洁间等地面	m <sup>2</sup>	65.05			
7	BB002	环氧树脂自流平地面	1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位:地下车库地面	m <sup>2</sup>	2973.69			
8	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:楼梯间地面(含过门石)	m <sup>2</sup>	74.223			
9	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-68 5.部位:楼梯踏步	m <sup>2</sup>	48.107			
10	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	8.36			
11	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	5.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第11页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,20厚M20预拌水泥砂浆找平层 3.部位:电梯基坑、地下室侧墙	m2	341.11			
13	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:10厚M15预拌水泥砂浆抹平;7厚M15预拌水泥砂浆;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:车库、无水设备间等内墙	m2	478.48			
14	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚M15预拌水泥砂浆抹平;7厚M15预拌水泥砂浆;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库、无水设备间等内墙	m2	1048.15			
15	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间等内墙	m2	70.27			
16	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间等内墙	m2	112.35			
17	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、楼梯间、前室、电梯厅等	m2	160.19			
18	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:刷界面处理剂一道,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、楼梯间、前室、电梯厅等	m2	344.09			
19	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	54.25			
20	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	85.39			
21	020201001010	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位:车库、设备间、楼梯间、前室、候梯厅内墙、独立柱	m2	2158.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第12页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m <sup>2</sup>	473.39			
23	BB003	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、集水坑内墙、地下室外墙	m <sup>2</sup>	2554.64			
24	020507001002	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 4.部位:非人防车库、楼梯间、设备间	m <sup>2</sup>	3297.1241			
25	020301001001	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 2.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 3.部位:前室、电梯厅等	m <sup>2</sup>	62.83			
26	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间、人防车库	m <sup>2</sup>	1564.7241			
27	020507001004	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,找补修平,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要打磨的面积计算	m <sup>2</sup>	2643.6041			
28	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	17.13			
29	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	10.44			
30	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	19.11			
31	020401006002	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1.62			
32	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级复合防火卷帘,耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	46.19			
33	020107001001	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	28.33			
C1#楼地下一层土建								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第13页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:室外台阶平台 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	2082.7981			
2	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:室外台阶平台 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	2082.7981			
3	AB066	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	21617.001			
4	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砂砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5 5.部位:地下室侧墙、送排风井覆土外墙、240砖垛等	m3	58.4794			
5	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	4.55			
6	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	251.16			
7	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm及以上部分 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	8.13			
8	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形柱 2.柱截面(周长):240*240mm 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5	m3	2.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第14页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级: C50 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	204.71			
10	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类: 矩形柱	m3	87.37			
11	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位: 轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	124.71			
12	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35, P6 膨胀砼 3.部位: 挡土墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	74.59			
13	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50, P6 膨胀砼 3.部位: 降板部分 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	46.3			
14	010404001008	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 轻型框剪墙	m3	2.84			
15	010404001009	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位: 电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	79.2			
16	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	278.73			
17	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	535.67			
18	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, P6 膨胀砼 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	117.84			
19	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, P6 膨胀砼 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	21			
20	010405009001	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	106.69			
21	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	51.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第15页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010403002002	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求:做法满足图纸要求	m3	3.22			
23	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35抗渗 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.部位:管井封堵	m3	1.5136			
24	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	100.499			
25	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	60.668			
26	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	6.62			
27	010403004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.31			
28	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1			
29	010410003002	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.18			
30	010403004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位:门槛等	m3	0.4877			
31	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C15砼	m3	0.3			
32	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.16			
33	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡道、风井处等	m3	0.24			
34	010408001006	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	17.06			
35	010408001007	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	2.13			
36	010408001008	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40, P6 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	27.34			
37	010408001009	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40, P6 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	1.51			
38	010408001010	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C55, P6 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	0.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第16页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010405003008	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C35, P6 膨胀砼 3.厚度:300mm 4.部位:地下室外墙后浇带 (非人防区)	m <sup>3</sup>	3.969			
40	010405003009	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C50, P6 膨胀砼 3.厚度:300mm 4.部位:地下室外墙后浇带 (非人防区)	m <sup>3</sup>	1.323			
41	AB067	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 300*3 2.钢材品种、规格:详见设计 图纸 3.部位:挡土墙	m	58.8			
42	AB068	垫层	1.垫层做法:150厚碎石灌M5 水泥砂浆 2.基层做法:素土夯实 3.部位:室外台阶、平台	m <sup>3</sup>	152.0944			
43	010407001001	其他构件	1.混凝土强度等级:C15 2.断面:综合考虑 3.名称:砼台阶	m <sup>3</sup>	21.8522			
44	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶平台	m <sup>3</sup>	50.2884			
45	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 筋, $\phi 4$ 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	2.704			
46	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.006			
47	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.039			
48	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	2.246			
49	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	5.466			
50	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	42.478			
51	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、连 接、安装	t	30.551			
52	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋, $\Phi 14$ 2.工作内容:钢筋制作、连 接、安装	t	16.159			
53	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋, $\Phi 16$ 2.工作内容:钢筋制作、连 接、安装	t	4.585			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第17页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	8.524			
55	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	14.86			
56	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	39.835			
57	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	50.308			
58	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ28 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	45.267			
59	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.02			
60	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.649			
61	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.076			
62	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	20.225			
63	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	18.139			
64	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	30.998			
65	010416001048	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.68			
66	010416002003	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.053			
67	AB069	植筋Φ6	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	2318			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第18页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB070	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	4			
69	AB071	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	8			
70	AB072	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	240			
71	AB073	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ14	个	406			
72	AB074	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	272			
73	AB075	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ18	个	178			
74	AB076	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	269			
75	AB077	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ22	个	88			
76	AB078	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ25	个	328			
77	AB079	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ28	个	91			
78	AB080	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	707			
79	AB081	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	509			
80	AB082	套筒	1.钢筋规格:Φ28	个	537			
81	010416003004	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(规格20*20mm,钢丝直径不小于1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	562.575			
82	010416003005	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ4@250钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	557.91			
83	010416003006	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ4@50钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:墙柱与梁板不同标号处	m2	111.78			
84	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室侧墙等	m2	464.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第19页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆+芯材厚度:0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:挡土墙、车库板顶等	m2	1515.11			
86	010703002004	涂膜防水	1.材料品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:集水坑、组阀间等有水房间地面	m2	63.54			
87	AB083	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:最薄处20厚M15预拌水泥砂浆抹平 2.基层类型:硬基层 3.部位:报警阀室、清洁间	m2	51.87			
88	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C25砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:坡道	m3	27.6679			
89	AB084	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:60厚C20细石混凝土填充层 2.部位:前室、候梯厅、走廊	m2	64.45			
90	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C20细石砼 2.厚度:150厚 3.部位:高低压配电室	m3	25.7025			
91	010407002001	散水	1.名称:石材散水 2.20厚文登白花岗石板铺面,水泥浆擦缝 3.30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道 5.60厚C15混凝土 6.150厚级配砂石(粒径<50) 6.素土夯实,向外找坡4%	m2	9.78			
92	AB085	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:车库板顶	m2	988.85			
93	AB086	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:车库板顶	m2	988.85			
C1#楼地下一层装饰								
1	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚文登白花岗岩石板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:室外台阶平台	m2	838.14			
2	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚文登白花岗岩石板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:室外台阶	m2	150.705			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第20页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石砼,内配 $\phi$ 4@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:车库、风机房、配电间、楼梯间加压送风机房等地面	m <sup>2</sup>	2549.3			
4	020101003005	不发火细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20不发火细石砼随打随抹平,内配 $\phi$ 4@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:高低压配电室	m <sup>2</sup>	171.35			
5	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:报警阀室、清洁间	m <sup>2</sup>	51.87			
6	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	28.25			
7	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20防水砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:水暖井	m <sup>2</sup>	4.19			
8	BB005	环氧树脂自流平地面	环氧树脂自流平地面 1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位:地下车库地面	m <sup>2</sup>	2408.99			
9	BB006	水性树脂地面	1、2厚1:3:25水性树脂掺骨料抗压层 2、4厚1:3:25水性树脂掺骨料防滑层 3、喷1:1水性树脂养护剂 4、部位:车库坡道	m <sup>2</sup>	276.6785			
10	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:楼梯间地面(含过门石)	m <sup>2</sup>	34.706			
11	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-68 5.部位:楼梯踏步	m <sup>2</sup>	100.499			
12	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	14.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第21页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	9.1			
14	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,20厚M20预拌水泥砂浆找平层 3.部位:地下室侧墙	m2	464.34			
15	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:10厚M15预拌水泥砂浆抹平;7厚M15预拌水泥砂浆;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:车库、无水设备间、坡道等内墙	m2	745.02			
16	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚M15预拌水泥砂浆抹平;7厚M15预拌水泥砂浆;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库、无水设备间、坡道等内墙	m2	2573.16			
17	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间等内墙	m2	100.12			
18	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间等内墙	m2	138.45			
19	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、楼梯间、前室、电梯厅等	m2	296.67			
20	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:刷界面处理剂一道,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、楼梯间、前室、电梯厅等	m2	662.32			
21	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	123.24			
22	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	229.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第22页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020201001020	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位:车库、设备间、楼梯间、前室、侯梯厅内墙、独立柱、坡道	m2	4576.44			
24	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间、前室、电梯厅、坡道	m2	1363.72			
25	BB007	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	4515.74			
26	020507001006	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 4.部位:非人防车库、楼梯间、设备间、坡道	m2	3885.0405			
27	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间、人防车库、坡道	m2	2498.5805			
28	020301001002	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 2.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 3.部位:前室、电梯厅等	m2	100.79			
29	020507001008	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,找补修平,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要打磨的面积计算	m2	2783.0405			
30	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	28.2			
31	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	12.96			
32	020401006003	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	2.31			
33	020401006004	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	21.42			
34	020401006005	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	4.86			
35	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型:特级复合防火卷帘,耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m2	90.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第23页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020406004001	通风防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸:综合考虑 3.开启方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	3			
37	020107001002	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	52.69			
38	020107001003	楼梯水平段栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	1.385			
C1#楼地上土建								
1	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	74.128			
2	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:一层降板回填区 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	74.128			
3	AB115	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m <sup>3</sup>	135074.476			
4	010307002001	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:200mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,板缝处填充专用聚合物砂浆,接缝处附加150宽抗裂网格布 4.其他做法详见图纸及图集要求	m <sup>2</sup>	1014.68			
5	010307002002	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:250mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,板缝处填充专用聚合物砂浆,接缝处附加150宽抗裂网格布 4.其他做法详见图纸及图集要求	m <sup>2</sup>	60.69			
6	010307002003	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:300mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,板缝处填充专用聚合物砂浆,接缝处附加150宽抗裂网格布 4.其他做法详见图纸及图集要求	m <sup>2</sup>	85.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第24页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm和150mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A2.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	73.945			
8	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A2.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 6.包含防火隔墙	m3	797.78			
9	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A2.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	21.264			
10	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A2.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	104.19			
11	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	994.89			
12	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级: C50 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	181.15			
13	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级: C45 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	249.23			
14	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40 2.柱种类: 矩形柱	m3	278.726			
15	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	775.972			
16	010403002003	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求:做法满足图纸要求 4.包含雨篷梁及墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	88.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第25页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	6003.427			
18	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	321.465			
19	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35抗渗 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.部位:管井封堵	m3	4.79			
20	010404001010	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	67.48			
21	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	90.41			
22	010404001012	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	143.949			
23	010404001013	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	377.534			
24	010404001014	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	69.21			
25	010404001015	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	92.34			
26	010404001016	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:轻型框剪墙	m3	156.991			
27	010404001017	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:轻型框剪墙	m3	487.575			
28	010404001018	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:窗下大样等	m3	16.65			
29	010404001019	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:窗下大样等	m3	18.9651			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第26页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010404001020	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙、窗下大样等	m3	63.91			
31	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	165.681			
32	010403004005	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、止水带、素砼台等	m3	51.66			
33	010403004006	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位:门槛、铁爬梯等	m3	5.891			
34	010403004007	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25细石 3.部位:楼梯翻台	m3	0.0717			
35	010414002003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25砼	m3	1.871			
36	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.749			
37	010410003003	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	4.42			
38	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	517.314			
39	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	93.16			
40	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	882.719			
41	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.48			
42	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架边梁外挑部分等	m3	156.6			
43	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:砼雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.74			
44	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆 4.部位:屋面出入口、台阶等	m3	2.116			
45	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	44.01			
46	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:水簸箕 2.混凝土强度等级:预制砼C20细石砼	m3	0.192			
47	010401004004	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:机房层等	m3	45.783			
48	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\phi 4$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.965			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第27页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.部位:首层车间	t	4.901			
50	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.197			
51	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.563			
52	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.205			
53	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.部位:首层车间	t	1.143			
54	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.869			
55	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.121			
56	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	239.611			
57	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	126.498			
58	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	100.538			
59	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	32.185			
60	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	51.596			
61	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	79.118			
62	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	144.409			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第28页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	264.077			
64	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	222.756			
65	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ28 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	4.359			
66	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.86			
67	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.942			
68	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.132			
69	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	201.517			
70	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	127.319			
71	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	91.764			
72	010416001073	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	11.084			
73	010416002004	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.605			
74	AB116	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ14	个	1146			
75	AB117	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	708			
76	AB118	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ18	个	906			
77	AB119	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	6050			
78	AB120	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ22	个	4624			
79	AB121	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ25	个	287			
80	AB122	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	4545			
81	AB123	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	3164			
82	AB124	套筒	1.钢筋规格:Φ28	个	53			
83	AB125	植筋Φ6	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	15768			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第29页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB126	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	1436			
85	AB127	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	222			
86	AB128	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	4580			
87	010606012002	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、电梯吊钩等	t	0.05			
88	010416003007	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm,丝径1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、消防栓处等	m2	10592.775			
89	010416003008	钢丝网片	1.材料品种、规格:φ4@250钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	3202.345			
90	010416003009	钢丝网片	1.材料品种、规格:φ4@50钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:墙柱与梁板不同标号处	m2	420.93			
91	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m3)保温隔音 2.基层做法:素水泥浆一道 3.部位:机房层风机房	m2	76.89			
92	010702001001	卷材防水(隔汽层)	1.卷材品种:400gSBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:上人屋面、非上人保温屋面、二三层种植屋面	m2	5048.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第30页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚SBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:外墙不同材质交界处	m2	1164.981			
94	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩2%找坡抹平 2.部位:上人屋面、非上人屋面、二三层种植屋面	m2	3961.088			
95	AB129	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:上人屋面、非上人屋面、二三层种植屋面	m2	3961.088			
96	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:上人屋面、非上人屋面、二三层种植屋面	m2	5048.38			
97	AB130	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	3696.578			
98	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:二三层种植屋面	m2	665.01			
99	AB131	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:二三层种植屋面	m2	264.51			
100	AB132	排水层	1.隔离层材料品种:150厚陶粒排水层 2.隔离层部位:二三层种植屋面	m2	264.51			
101	AB133	隔离层	1.隔离层材料品种:土工布 2.隔离层部位:二三层种植屋面	m2	264.51			
102	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:130厚憎水性挤塑聚苯板保温层(防火等级B1) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	1913.338			
103	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚憎水性挤塑聚苯板保温层(防火等级B1) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:二三层上人平屋面	m2	1783.24			
104	AB134	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:2.5防水砂浆找坡抹平 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨棚	m2	47.62			
105	010703002005	涂膜防水	1.材料品种:1.2厚合成高分子防水涂膜 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:雨棚、风井顶板等	m2	87.275			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第31页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	AB135	屋面找平层	1.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 2.部位:雨棚、三层挑板	m2	226.752			
107	AB136	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡抹平 2.基层类型:硬基层 3.部位:风井顶板	m2	8.35			
108	010803003003	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚复合保温板(B2级的80厚挤塑聚苯板,外侧20厚轻质砼保护层) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.包含模板及支撑费用 4.部位:外墙砼面等保温	m2	3658.32			
109	AB137	轻骨料混凝土地面找平层	1.做法:50厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:一层前室、电梯厅等	m2	737.9			
110	AB138	轻骨料混凝土地面找平层	1.做法:370厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:二层车间降板区等	m2	65.62			
111	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板 2.部位:首层车间	m2	1885.12			
112	AB139	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:首层车间	m2	1699.8			
113	AB140	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石砼混凝土随打随抹平,内配 $\phi 10@200$ 单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:首层降板车间	m2	185.32			
114	AB141	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼混凝土抹平,内配 $\phi 6@200$ 单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:首层车间	m2	1885.12			
115	AB142	屋面排气帽	1.材质: $\Phi 75$ 不锈钢成品 2.具体做法详见图集L13J5-1第A16页	个	118			
116	AB143	屋面排气管	1.材质: $\Phi 20$ PVC管 2.具体做法详见图集L13J5-1第A16页	m	1416			
117	010408001011	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	92.16			
118	010408001012	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	0.512			
119	AB144	成品铸铁箅子	1.规格:500*500 2.部位:屋面雨水管处	个	13			
C1#楼地上装饰								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第32页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚文登白花岗岩石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:二三层上人屋面	m2	1783.24			
2	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚毛面文登白花岗石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.含楼梯踏步防滑条 5.部位:室外楼梯	m2	93.16			
3	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20防水细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片(钢筋网单列项),6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	1913.338			
4	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,内配Φ4@200单层双向钢筋(钢筋网单列项),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:机房层风机房、排烟机房	m2	76.89			
5	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20防水水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:首层水暖井	m2	7.79			
6	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20防水水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:水暖井、暖井楼面	m2	134.003			
7	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:首层管道井楼面	m2	28.42			
8	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:管道井、电梯机房楼面	m2	276.329			
9	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-69-1 5.部位:楼梯踏步	m2	517.314			
10	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:首层楼梯间地面(含过门石)	m2	15.449			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第33页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:楼梯间地面(含过门石)	m2	176.852			
12	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	66.78			
13	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	50.2372			
14	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:内墙独立柱面	m2	3008.77			
15	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:内墙、室外楼梯侧面	m2	4649.92			
16	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:内墙	m2	15067.734			
17	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	1177.199			
18	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	2653.883			
19	020201001025	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位:楼梯间、设备间内墙	m2	6142.213			
20	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间	m2	3023.75			
21	BB009	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:墙面	m2	22726.433			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第34页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020507001010	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 4.部位:楼梯间、设备间、坡道、水暖井、暖井	m2	1669.3881			
23	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间、坡道	m2	1202.9681			
24	020301001003	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 2.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 3.部位:前室、车间等	m2	39331.595			
25	020507001012	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要打磨的面积计算	m2	22376.631			
26	020301001004	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆; 4.部位:干挂铝板顶棚	m2	1444.85			
27	020301001005	天棚抹灰	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:干挂铝板顶棚	m2	1444.85			
28	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:室外楼梯顶棚	m2	122.0396			
29	020201001026	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 2.部位:真石漆外墙面、ALC墙面等	m2	12993.79			
30	020201001027	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙等	m2	8506.63			
31	020201001028	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:窗侧等	m2	1478.39			
32	020507001013	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m2	9815.9596			
33	020507001014	刷喷涂料(银灰色氟碳漆)	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:银灰色氟碳漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m2	373.874			
34	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法:刷专用界面剂一遍,20厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:室外独立柱面	m2	145.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第35页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	17.16			
36	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	5.72			
37	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	4.26			
38	020401006006	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	215.96			
39	020401006007	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	110.16			
40	020402006001	钢质门	1.门的类型:钢质门 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	5.72			
41	020406003001	隔热断桥铝合金窗(含上悬)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.包括固定扇、开启扇(含上悬) 6.消防救援窗口综合考虑	m2	1220.12			
42	020406003002	隔热断桥铝合金窗带深灰色遮阳板(含上悬)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.深灰色金属遮阳板 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.包括固定扇、开启扇(含上悬) 7.消防救援窗口综合考虑	m2	1527.26			
43	020406003003	隔热断桥铝合金固定窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口综合考虑	m2	2179.81			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第36页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406003004	隔热断桥铝合金固定窗带深灰色遮阳板	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.深灰色金属遮阳板 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.消防救援窗口综合考虑	m2	863.8			
45	BB010	手动开启(电动按钮)装置	1.规格、尺寸满足设计、规范及建设单位质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	个	18			
46	BB011	商务门联窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	83.72			
47	020406004002	通风防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸: 综合考虑 3.开启方式: 综合考虑	m2	8.2			
48	020107001004	楼梯栏杆	1.材质: 不锈钢栏杆 2.高度: 900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第18页	m	258.837			
49	020107001005	楼梯水平段栏杆	1.材质: 不锈钢 2.高度: 1050mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	4.285			
50	020107001006	防护栏杆	1.材质: 不锈钢 2.高度: 1200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.竖向栏杆间距为110mm,具体详见图集15J403-1 5.部位:机房层	m	139			
51	020107001007	防护栏杆	1.材质: 不锈钢 2.高度: 800mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.竖向栏杆间距为110mm,具体详见图集15J403-1 5.部位:机房层	m	2085			
52	020107001008	室外栏杆	1.材质: 铁艺栏杆 2.高度: 800mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J6-59 5.部位:室外	m	345.61			
53	BB012	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求 3.详见图集	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第37页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚文登白大理石窗台板(含磨边) 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴 3.部位:机房层窗	m <sup>2</sup>	0.26			
55	020108001002	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆 3.部位:机房层室内台阶等	m <sup>2</sup>	8.448			
C-1#塔楼普通安装工程								
C-1#塔楼给排水系统								
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	9.95			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	47.56			
3	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:溢流管 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN150 5.连接方式:粘接	m	5			
4	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质:实壁UPVC 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	0.75			
5	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.规格:DN200 4.接口型式:柔性接口	m	3.51			
6	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	9			
7	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	10.39			
8	030804017001	地漏	1.材质:密闭不锈钢 2.规格:DN75	个	2			
9	030804014001	水箱制作安装	1.材质:装配式不锈钢水箱 2.类型:矩形 3.规格:4500*3500*2000,有效容积24m <sup>3</sup> 4.含基础槽钢制作安装	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第38页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030804025001	水箱消毒机	1.类型:消毒水流量16m <sup>3</sup> 330W 2.规格、型号:220V交流电 源,50Hz. 3.包括设备自带配电箱安装	台	2			
11	CB001	稳压成套设备 (自来水高区加 压设备)	1.型号参数:变频调速供水 设备,设计流量Q=3.24L/ s,扬程H=105m,配套水 泵两台,一用一备,单台 水泵Q=12m <sup>3</sup> /h, H=105m,N=5.5KW;配 套隔膜式气压罐一个50L。 2.稳压设备自带控制柜,含 设备支架、减震等 3.立式隔膜式气压罐安装、 配套水泵安装等 4.包括电机检查接线	套	1			
12	CB002	稳压成套设备 (自来水中区加 压设备)	1.型号参数:变频调速供水 设备,设计流量Q=3.62L/ s,扬程H=75m;配套水泵 两台,一用一备,单台水 泵Q=18m <sup>3</sup> /h,H=75m, N=5.5KW;配套隔膜式气 压罐一个50L。 2.稳压设备自带控制柜,含 设备支架、减震等 3.立式隔膜式气压罐安装、 配套水泵安装等 4.包括电机检查接线	套	1			
13	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
14	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:液动控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2			
15	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	18			
16	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
17	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
18	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:铜止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	6			
19	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	10			
20	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2			
21	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN65	个	2			
22	031001004001	物位检测仪表	1.名称:水位监测仪	台	1			
23	030803010001	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:法兰连接	组	1			
24	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压 力表、真空表及远传指示 压力表):膜盒式,包括压 力表弯、旋塞阀	台	4			
25	CB003	一般钢套管制作 安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第39页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	CB004	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
27	CB005	刚性防水套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
28	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	19.8			
29	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	6.6			
30	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:柔性接口	m	1			
31	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	17.62			
32	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	4.55			
33	030804017002	地漏	1.材质:密闭不锈钢 2.规格:DN75	个	2			
34	030804017003	网框地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN200	个	1			
35	CB006	刚性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	CB007	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
37	CB008	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
38	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	6.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第40页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	119.7			
40	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	11.7			
41	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	7.5			
42	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	25.9			
43	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外):管井 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	356.69			
44	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	39.15			
45	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	47.7			
46	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:承插接口	m	125.82			
47	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接 6.含雨水斗、雨水口	m	588.45			
48	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜减压阀 2.型号、规格:DN50 3.部位: 管井	个	14			
49	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜Y型过滤器 2.型号、规格:DN50 3.部位: 管井	个	14			
50	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN50 3.部位: 管井	个	62			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第41页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
52	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接 4.部位:管井	个	14			
53	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.部位:管井	组	17			
54	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	14			
55	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15 2.部位:管井	个	3			
56	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.部位:管井	个	3			
57	030804017004	地漏	1.材质:密闭不锈钢 2.规格:DN75	个	34			
58	030804017005	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	16			
59	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	5			
60	CB009	阻水圈	1.输送介质:污、废水 2.规格:DN100	个	34			
61	CB010	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
62	CB011	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	31			
63	CB012	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	88			
64	CB013	刚性防水套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	5			
65	CB014	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
66	CB015	埋地管道刷油防腐:	1.名称:埋地管道须做三油两布防腐处理	m2	57.7			
67	CB016	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	3.43			
68	CB017	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃玻璃布复合铝箔	m2	97.49			
69	CB018	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	97.49			
C-1#塔楼压力排水系统								
70	030109001001	离心式泵1.名称潜污泵2.质量或型号:JYWQ65-25-25-1400-4.0Q-25m3/hH=25mN=4kw3.输送介质废水4.含检查接线		台	2			
71	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	7.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第42页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	6.34			
73	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
74	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
75	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
76	CB019	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
C-1#塔楼强电系统								
77	030204018001	配电箱	1.类别:电源自动切换箱 AP-SBF (C1) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
78	030204018002	配电箱	1.类别:排污泵自带控制箱 (厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	2			
79	030204018003	配电箱	1.类别:变频给水设备自带控制柜(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	2			
80	030212001001	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	5.27			
81	030212001002	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10.7			
82	030212001003	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	108.19			
83	030212001004	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	51.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第43页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030212001005	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	1.6			
85	030212001006	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	17.63			
86	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.其他:桥架支架制安	m	2.5			
87	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	39.07			
88	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.11			
89	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8			
90	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	118.11			
91	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	73.5			
92	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	67.72			
93	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	77.7			
94	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	28.91			
95	030213004001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
96	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:21W 3.安装形式:吸顶	套	1			
97	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED楼梯间红外感应灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第44页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:9W	套	7			
99	031001002003	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	2			
100	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
101	030204031002	小电器	1.名称:单联双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	7			
102	030204031003	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
103	030204031004	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
104	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:所有电气、智能化竖井内均垂直敷设一条40X4mm热镀锌扁钢,水平距地0.2m敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊。 3.包含等电位箱、局部等电位箱安装	项	1			
105	030204018004	配电箱	1.类别:动力配电箱B1AL-GGZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
106	030204018005	配电箱	1.类别:动力配电箱B1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*250 4.包含接线	台	1			
107	030204018006	配电箱	1.类别:动力配电箱B1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*250 4.包含接线	台	1			
108	030204018007	配电箱	1.类别:电源自动切换箱APE-FS(C1) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
109	030212001007	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含超高费	m	22.49			
110	030212001008	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含超高费	m	9.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第45页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030212001009	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	184.32			
112	030212001010	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	66.91			
113	030212001011	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	10.2			
114	030212001012	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.3			
115	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.其他:桥架支架制安	m	5.4			
116	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他:桥架支架制安	m	9.78			
117	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防型 100*50 中间加阻燃隔板 4.其他:桥架支架制安	m	17.48			
118	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防型 300*150 中间加阻燃隔板 4.其他:桥架支架制安	m	18.6			
119	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:消防型 300*150 4.其他:桥架支架制安	m	0.9			
120	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他:桥架支架制安	m	31.78			
121	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.其他:桥架支架制安	m	2.74			
122	030203006001	低压封闭式插接母线槽	1.电流(A):XLC-1250A/ TP+N+E(电井IP40,公共区域IP54)	m	92.87			
123	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	46.99			
124	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第46页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	56.69			
126	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	120.13			
127	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	108.04			
128	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	88.66			
129	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	28.92			
130	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	46.36			
131	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	185.44			
132	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	538.32			
133	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	31.2			
134	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35+16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	92.72			
135	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*185+95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	76.88			
136	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.包含超高费	m	211.98			
137	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.包含超高费	m	189.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第47页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	160.84			
139	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	64.22			
140	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RYJS-4*1.5	m	97.15			
141	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:RYJS-4*1.5	m	214.07			
142	030213004002	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式 4.包含超高费	套	2			
143	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:21W 3.安装形式:吸顶 4.包含超高费	套	3			
144	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED楼梯间红外感应灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶 4.包含超高费	套	9			
145	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:9W	套	7			
146	031001002004	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	4			
147	030204031005	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
148	030204031006	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
149	030204031007	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
150	030204018008	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
151	030204018009	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 7ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
152	030204018010	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第48页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030204018011	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
154	030204018012	配电箱	1.类别:照明配电箱 3~17AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	15			
155	030204018013	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL-DL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*150*150 4.包含接线	台	1			
156	030204018014	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			
157	030204018015	配电箱	1.类别:照明配电箱 2~3AL-GG1、5AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	3			
158	030204018016	配电箱	1.类别:照明配电箱 4AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			
159	030204018017	配电箱	1.类别:照明配电箱 6AL-GG1、8~11AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	5			
160	030204018018	配电箱	1.类别:照明配电箱 7AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			
161	030204018019	配电箱	1.类别:照明配电箱 12AL-GG1、14~15AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	3			
162	030204018020	配电箱	1.类别:照明配电箱 12AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第49页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030204018021	配电箱	1.类别:照明配电箱 16AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			
164	030204018022	配电箱	1.类别:照明配电箱 17AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			
165	030204018023	配电箱	1.类别:航空障碍灯控制箱 AL-HK(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸300*400*170 4.包含接线	台	1			
166	030204018024	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AP-KT1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	3			
167	030204018025	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AP-KT4~5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	2			
168	030204018026	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	3			
169	030204018027	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT4~7 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	4			
170	030204018028	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT8 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
171	030204018029	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-FJZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*250 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第50页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030204018030	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-XDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
173	030204018031	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-JY1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	2			
174	030204018032	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-PY1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	2			
175	030204018033	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-DT1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	2			
176	030204018034	配电箱	1.类别:排烟窗自带控制箱(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:500*400*200 4.包含接线	台	10			
177	030204018035	配电箱	1.类别:电缆T接箱16/6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.8m	台	14			
178	030204018036	配电箱	1.类别:母线插接箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂距地1.8m 3.半周长或回路数:Tmax-160A/3P带分励脱扣	台	17			
179	030212001013	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	75.96			
180	030212001014	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	26.78			
181	030212001015	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	20.39			
182	030212001016	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	14449.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第51页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030212001017	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1344.39			
184	030212001018	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	2			
185	030212001019	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2.96			
186	030212001020	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	77.27			
187	030212001021	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	104.02			
188	030212001022	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	175.37			
189	030212001023	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.85			
190	030212001024	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.8			
191	030212001025	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4			
192	030212001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	8			
193	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.其他:桥架支架制安	m	76.3			
194	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:消防型300*150 4.其他:桥架支架制安	m	72.1			
195	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	1090.23			
196	030208004012	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:防水型200*100 4.其他:桥架支架制安	m	46.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第52页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
197	030208004013	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 防水消防200*100, 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	149.6			
198	030208004014	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 桥架支架制安	m	126.29			
199	030208004015	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 防水型300*100 4.其他: 桥架支架制安	m	1.87			
200	030208004016	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 防水型300*100 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	10.62			
201	030208004017	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*150 4.其他: 桥架支架制安	m	34.97			
202	030208004018	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 防水型300*150 4.其他: 桥架支架制安	m	6.14			
203	030208004019	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 防水消防300*150 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	12.04			
204	030208004020	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 防水型400*100 4.其他: 桥架支架制安	m	30.63			
205	030208004021	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 400*200 4.其他: 桥架支架制安	m	36.31			
206	030208004022	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 防水型400*200 4.其他: 桥架支架制安	m	11.62			
207	030208004023	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 防水型400*200 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	2.5			
208	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第53页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	60.94			
210	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	112.2			
211	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	46.1			
212	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	168.4			
213	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	0.63			
214	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	73.46			
215	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1272.45			
216	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	330.71			
217	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	934.48			
218	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	92.56			
219	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	86.5			
220	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35+16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	184.69			
221	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*185+95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	172.14			
222	030203006002	低压封闭式插接母线槽	1.电流(A): XLC-1250A/TP+N+E(电井IP40,公共区域IP54)	m	135.92			
223	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	141.73			
224	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	27713.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第54页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	2182.84			
226	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	5944.1			
227	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	3629.87			
228	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	768.39			
229	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	195.14			
230	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	573.8			
231	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-7*1.0	m	36.26			
232	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-7*1.0	m	6.77			
233	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RYJS-4*1.5	m	28.65			
234	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-3*4	m	203.51			
235	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	9.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第55页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4703.34			
237	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1449.35			
238	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	889.76			
239	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	33.64			
240	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.型号、规格:RVV-3*0.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	89.08			
241	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.型号、规格:RS485总线 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	89.08			
242	030213004003	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	8			
243	030213004004	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	5			
244	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED楼梯间红外感应灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	106			
245	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:雨棚灯 2.型号、规格:10W	套	4			
246	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:36W	套	119			
247	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:21W	套	36			
248	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:9W	套	126			
249	030213003001	装饰灯	1.名称:中光强红色航空障碍灯, 1*30W	套	8			
250	030705009001	报警装置	1.形式:紧急求救声光报警器	台	1			
251	030204031008	小电器	1.名称:残厕呼叫按钮	个	1			
252	031001002005	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	36			
253	030204031009	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	183			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第56页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	030204031010	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	50			
255	030204031011	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	38			
256	030204031012	小电器	1.名称:单联双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	7			
257	030204031013	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	40			
258	030204031014	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	34			
259	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接.引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
C-1#塔楼弱电系统								
260	030212001027	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	16			
261	030208004024	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	2			
262	030208004025	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	32.25			
263	030212001028	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	25.2			
264	030208004026	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	68.7			
265	030212001029	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	21.6			
C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程								
C-1#塔楼消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第57页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB021	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	1			
2	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌加厚钢管 3.规格:DN150*6.0 4.连接方式:沟槽连接 5.高度综合考虑	m	17.46			
3	CB022	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
4	CB023	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	0.61			
5	CB024	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	15.25			
6	CB025	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	15.25			
7	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌加厚钢管 3.规格:DN20*3.5 4.连接方式:螺纹连接	m	3			
8	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌加厚钢管 3.规格:DN65*4.5 4.连接方式:沟槽连接	m	586.9			
9	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌加厚钢管 3.规格:DN150*6.0 4.连接方式:沟槽连接	m	609.64			
10	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌无缝钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	76.67			
11	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌无缝钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	386.92			
12	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓带灭火器组合式消防柜,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24D65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见L13S4-22。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	112			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第58页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通室内消火栓带灭火器组合式消防柜,室内消火栓箱型号SG24D65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见L13S4-22。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	14			
14	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带灭火器组合式消防柜(试验消火栓带压力表),室内消火栓箱型号SG24A65-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见L13S4-17。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	2			
15	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-A型,参考图集L13S4-33,含闸阀、止回阀、安全阀等	套	6			
16	CB026	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	6			
17	CB027	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 2.符合设计及规范要求	套	37			
18	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	48			
19	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格:消防专用蝶阀DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	24			
20	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
21	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
22	CB028	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	59			
23	CB029	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	111			
24	CB030	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	121			
25	CB031	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
26	CB032	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	5.26			
27	CB033	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	131.66			
28	CB034	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	131.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第59页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C-1#塔楼应急照明系统							
29	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-RVS-2*2.5	m	59.4			
30	030212001030	电气配管	1.材质：紧定式镀锌钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	59.4			
31	030213003002	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.安装形式及高度：距地2.5米	套	2			
32	030213003003	装饰灯	1.名称：A型疏散出口指示灯 2.型号、规：1W 3.安装形式及高度：门上0.1米	套	4			
33	030213003004	装饰灯	1.名称：A型应急照明灯 2.型号、规：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	5			
34	030213003005	装饰灯	1.名称：A型应急疏散指示灯 2.型号、规：1W 3.安装形式及高度：距地0.5米	套	2			
35	030212003032	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-RVS-2*2.5	m	167.81			
36	030212001031	电气配管	1.材质：紧定式镀锌钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	167.81			
37	030213003006	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.安装形式及高度：距地2.5米	套	2			
38	030213003007	装饰灯	1.名称：A型疏散出口指示灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门上0.1米	套	5			
39	030213003008	装饰灯	1.名称：A型应急照明灯 2.型号、规格：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装 4.包含超高费	套	8			
40	030213003009	装饰灯	1.名称：A型应急疏散指示灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：距地0.5米	套	2			
41	030204018037	配电箱	1.类别：集中电源箱 1A1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 3.半周长或回路数：参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第60页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030204018038	配电箱	1.类别:集中电源箱 2A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
43	030204018039	配电箱	1.类别:集中电源箱 4A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
44	030204018040	配电箱	1.类别:集中电源箱 7A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
45	030204018041	配电箱	1.类别:集中电源箱 10A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
46	030204018042	配电箱	1.类别:集中电源箱 13A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
47	030204018043	配电箱	1.类别:集中电源箱 16A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
48	030212001032	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	8564.86			
49	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	8617.26			
50	030213003010	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	545			
51	030213003011	装饰灯	1.名称:A型应急吸顶灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	2			
52	030213003012	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	38			
53	030213003013	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第61页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030213003014	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	219			
55	030213003015	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	207			
56	030213003016	装饰灯	1.名称:A型双面多信息复合标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:吊装2.5米	套	48			
C-1#塔楼防火门监控系统								
57	030212001033	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	29.83			
58	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	59.67			
59	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	29.83			
60	030705004001	模块(接口)	1.名称:监控模块	只	3			
61	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	3			
62	031204003001	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	3			
63	030212001034	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	79.56			
64	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	353.41			
65	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	176.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第62页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、 部位:电源线 桥架敷设	m	428.14			
67	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:通讯线 桥架敷设	m	214.07			
68	030705004002	模块(接口)	1.名称:监控模块	只	4			
69	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关 (智能型)	套	4			
70	031204003002	控制器	1.名称:电动闭门器一体式 (模块+电动闭门器+执 行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	3			
71	030212001035	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导 管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	473.57			
72	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、 部位:电源线 穿管敷设	m	947.15			
73	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:通讯线 穿管敷设	m	473.57			
74	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、 部位:电源线 桥架敷设	m	10.8			
75	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:通讯线 桥架敷设	m	5.4			
76	030705004003	模块(接口)	1.名称:监控模块	只	54			
77	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关 (智能型)	套	54			
78	031204003003	控制器	1.名称:电动闭门器一体式 (模块+电动闭门器+执 行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	17			
C-1#塔楼火灾监控系统								
79	030212001036	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	2.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第63页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设	m	3.9			
81	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:桥架敷设 4.高度综合考虑	m	218.5			
82	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 4.高度综合考虑	m	132.35			
83	030212001037	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	132.35			
84	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:桥架敷设	m	153.11			
85	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设	m	199.8			
86	030212001038	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	153.11			
C-1#塔楼能耗监控系统								
87	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设	m	3.9			
88	030212001039	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	3.9			
89	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 4.高度综合考虑	m	132.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第64页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:桥架敷设 4.高度综合考虑	m	218.5			
91	030212001040	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	132.35			
92	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设	m	106.1			
93	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:桥架敷设	m	136.2			
94	030212001041	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	136.2			
C-1#塔楼消防设备电源监控系统								
95	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:桥架敷设 4.高度综合考虑	m	218.5			
96	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 4.高度综合考虑	m	146.75			
97	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、 部位:桥架敷设 4.高度综合考虑	m	218.5			
98	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 4.高度综合考虑	m	146.75			
99	030212001042	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	146.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第65页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
100	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设	m	118.13			
101	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	32.3			
102	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设	m	118.13			
103	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	32.3			
104	030212001043	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	32.3			
C-1#塔楼消防安装工程								
C-1#塔楼通风排烟系统								
1	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	14.8			
2	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	65.2			
3	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:电动多叶送风口 2.规格:400*(1200+250)	个	2			
4	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:600*400	个	2			
5	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	24.42			
6	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	108.03			
7	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:电动多叶送风口 2.规格:400*(1200+250)	个	2			
8	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:600*400	个	2			
9	030901002001	通风机	1.形式:斜流风机 SPF-1、2 2.型号、参数: GXF-9-C, 风量37574m <sup>3</sup> /h, 全压1088Pa, 功率15kW, 转速1450r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第66页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	030901002002	通风机	1.形式:斜流风机 SPF-3、4 2.型号、参数: GXF-5-C, 风量11249m3/h, 全压659Pa, 功率4kW, 转速2900r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
11	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机 SPF-5、6 2.型号、参数: GXF-9-C, 风量37574m3/h, 全压1088Pa, 功率15kW, 转速1450r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
12	030901002004	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 ESF-1,2,3,4 2.型号、参数:GYF-12-I风量57888m3/h, 全压750Pa, 功率18.5kw, 转速960r/min 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	4			
13	030901002005	通风机	1.形式:斜流风机EF-1 2.型号、参数: GXF-7-B风量16683m3/h, 全压679Pa, 功率4kw, 转速1450r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
14	030901002006	通风机	1.形式:斜流风机EF-2 2.型号、参数: GXF-4-B风量3766m3/h, 全压271Pa, 功率0.55kw, 转速1450r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
15	030901002007	通风机	1.形式:壁挂斜流风机 EF-3、4 2.型号、参数: SJG-4I, 风量3142m3/h, 全压364Pa, 功率0.75kW, 转速1450r/min 3.包括检查接线等	台	2			
16	030901002008	通风机	1.形式:壁挂斜流风机EF-5 2.型号、参数: SJG-3, 风量1027m3/h, 全压210Pa, 功率0.25kW, 转速1450r/min 3.包括检查接线等	台	1			
17	030901017001	通风器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-140, 风量:140m3/h, 功率5w, 带止回装置	台	17			
18	030901017002	通风器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-300, 风量:300m3/h, 功率10w, 带止回装置	台	68			
19	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	56.5			
20	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	12.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第67页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	736.06			
22	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	1580.58			
23	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	64.34			
24	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	1239.42			
25	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	122.6			
26	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	4.9			
27	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	116.08			
28	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1500*500	个	2			
29	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:630*320	个	28			
30	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:630*1250	个	2			
31	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*800	个	2			
32	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常闭) 2.型号或规格:1500*500	个	2			
33	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常闭) 2.型号或规格:630*320	个	28			
34	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:φ 160	个	17			
35	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:500*250	个	17			
36	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
37	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	3			
38	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第68页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°C防火阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
40	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	17			
41	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
42	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
43	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:电动多叶送风口 2.规格:400*(1200+250)	个	32			
44	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:400*500	个	18			
45	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:φ 400	个	4			
46	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:φ 250	个	2			
47	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:400*400	个	1			
48	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:800*800	个	1			
49	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:1500*2400	个	1			
50	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:1000*630	个	2			
51	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:2500*630	个	2			
52	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:2000*630	个	8			
53	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:1800*1000	个	2			
54	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:320*800	个	56			
55	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:630*630	个	10			
56	CB036	固定挡烟垂壁	1.材质:无机纤维布 2.详见图纸设计	m2	280.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第69页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030902007001	风道包覆板制作安装	1.材质:工业一体化硅酸钙复合板 2.形状、规格:工业一体化硅酸钙复合板是以防火用无石棉纤维增强硅酸钙板和岩棉板为夹芯层,外表面采用彩钢板做保护层,内表面为铝箔贴面,通过机械化自动复合流水线工艺制成的板材;彩钢板材应符合现行国家推荐标准《彩色涂层钢板及钢带》GB/T12754的规定。板材厚度不应小于0.35m;彩钢板材表面不得有裂纹及明显氧化层,起皮和涂层脱落等缺陷,且加工时不得损坏涂层;防火用无石棉纤维增强硅酸钙板是用硅质钙质材料为主要胶结材料,以非石棉类纤维为增强材料,经成型、加压(或非加压)、蒸压养护制成的板材。具备良好的高温尺寸稳定性和抗高温开裂性能。制品中石棉成分含量为零。 3.具体做法做法参照图集《20K607》工业一体化硅酸钙复合板技术要求 4.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	434.62			
58	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	C-1#塔楼自动喷淋系统							
59	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	m	45			
60	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN150*6.0 3.连接方式:沟槽连接 4.部位:室内 5.高度综合考虑	m	148.35			
61	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关,系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	6			
62	030701012002	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关,空压机及配电箱安装、系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	6			
63	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	31			
64	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格:铸钢闸阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第70页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格:铸钢过滤器DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	4			
66	030701007006	法兰阀门	1.型号、规格:铸钢减压阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	4			
67	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.高度综合考虑	个	4			
68	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	8			
69	CB037	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	18			
70	CB038	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	5.21			
71	CB039	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	129.59			
72	CB040	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	129.59			
73	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	1762.66			
74	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	2889.66			
75	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	870.68			
76	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	917.89			
77	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	m	167			
78	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	346.9			
79	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	128.75			
80	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	590.01			
81	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.部位:室内管井	m	77.7			
82	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN150*6.0 3.连接方式:沟槽连接 4.部位:室内管井	m	174.6			
83	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN150*6.0 3.连接方式:沟槽连接	m	288.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第71页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN100*5.0 3.连接方式:沟槽连接	m	42			
85	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN25*4.0 3.连接方式:螺纹连接	m	905.96			
86	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN32*4.0 3.连接方式:螺纹连接	m	1494.89			
87	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN40*4.5 3.连接方式:螺纹连接	m	442.14			
88	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN50*4.5 3.连接方式:螺纹连接	m	432.48			
89	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN65*4.5 3.连接方式:沟槽连接	m	85.68			
90	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN80*5.0 3.连接方式:沟槽连接	m	159.36			
91	030701011001	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:68C直立型喷头	个	3838			
92	030701007007	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	17			
93	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	17			
94	030701015001	减压孔板	1.名称:减压孔板 2.规格:DN150	个	17			
95	030803001006	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	11			
96	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含压力表、试水阀及安装等	组	6			
97	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
98	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
99	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-A型,参考图集99S203,含闸阀、止回阀、安全阀等	套	4			
100	CB041	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	31			
101	CB042	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	299			
102	CB043	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	30			
103	CB044	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	112			
104	CB045	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
105	CB046	一般钢套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	56			
106	CB047	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
107	CB048	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第72页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	CB049	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
109	CB050	埋地管道刷油防腐:	1.名称: 埋地管道须做三油两布防腐处理	m2	1.55			
110	CB051	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	11.15			
111	CB052	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布1道	m2	277.36			
112	CB053	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	277.36			
113	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以下	系统	1			
C-1#塔楼自动报警系统								
114	030208004027	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:防火桥架 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	4			
115	030212001044	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	48.22			
116	031103003001	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 500mm以内	m	1.5			
117	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线 穿管敷设	m	23.75			
118	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线 穿管敷设	m	48.22			
119	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	7			
120	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
121	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	1			
122	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
123	030208004028	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:防火桥架 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	6.3			
124	030212001045	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	204.23			
125	030212001046	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	13.29			
126	031103003002	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 500mm以内	m	1.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第73页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、 部位: 电源线 穿管敷设 4.高度综合考虑	m	121.22			
128	030212003065	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位: 信号线、广播线 穿管敷设 4.高度综合考虑	m	299.88			
129	030212003066	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、 部位: 信号线、广播线 穿管敷设 4.高度综合考虑	m	1.5			
130	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位: 信号线、广播线 桥架敷设	m	214.07			
131	030212003068	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、 部位: 信号线、广播线 桥架敷设	m	214.07			
132	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、 部位: 信号线、广播线 穿管敷设	m	97.15			
133	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、 部位: 电源线 桥架敷设	m	428.14			
134	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、 部位: 电源线 穿管敷设	m	194.3			
135	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位: 信号线、广播线 桥架敷设	m	214.07			
136	030212003073	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、 部位: 信号线、广播线 穿管敷设	m	97.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第74页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030208002002	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	499.37			
138	030208002003	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-3*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	1070.35			
139	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.高度综合考虑	只	9			
140	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.高度综合考虑	台	4			
141	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	1			
142	030705009002	报警装置	1.名称:报警电话	台	1			
143	030705004005	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	3			
144	030705004006	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	15			
145	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
146	030208004029	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:防火桥架200*100 4.其他:桥架支架制安	m	72.1			
147	030208004030	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:防火桥架200*100 4.其他:桥架支架制安	m	3.9			
148	030212001047	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	13650.6			
149	030212001048	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	63.63			
150	030212001049	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	163.44			
151	031103003003	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	184.5			
152	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	12006.7			
153	030212003075	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	4690.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第75页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030212003076	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、 部位:信号线、广播线 穿管敷设	m	1693.46			
155	030212003077	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、 部位:电源线 桥架敷设	m	144.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第76页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030212003078	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线 桥架敷设	m	72.1			
157	030212003079	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线 桥架敷设	m	72.1			
158	030212003080	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线 桥架敷设	m	72.1			
159	030208002004	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	69.73			
160	030208002005	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-3*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	360.5			
161	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	1215			
162	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	317			
163	030705003003	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	74			
164	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	123			
165	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	55			
166	030705008001	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.安装方式:距地1.5m	台	17			
167	030705009004	报警装置	1.名称:报警电话	台	7			
168	030705004007	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	71			
169	030705004008	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	17			
170	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	40			
171	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	151			
172	031103015002	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	18			
173	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	22			
C4#塔楼								
C4#楼基础土建								
1	AB175	拆除原有混凝土基础	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质:综合考虑 3.工作内容:破碎、拆除、拆除后场区清理、垃圾外运(运距综合考虑)等相关工作内容 4.包含承台及塔吊基础	m3	114.294			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第77页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:级配砂石(粗骨料比例30%),达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:基础换填 4.工作内容:包括填前压实、回填、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	2000			
3	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	1113			
4	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:房心回填 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	1113			
5	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格: MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	11.55			
6	010401003002	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.抗渗等级:P8,做法满足图纸要求 4.部位: 包含电梯基坑、集水坑等	m <sup>3</sup>	1860.65			
7	010401002002	独立基础	1.基础形式:柱墩 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.抗渗等级:P8,做法满足图纸要求 4.部位: 板上柱墩	m <sup>3</sup>	26.244			
8	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础、集水坑垫层等	m <sup>3</sup>	171.85			
9	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.做法:满足图纸要求 4.部位: 集水坑盖板	m <sup>3</sup>	1.28			
10	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m <sup>3</sup>	0.501			
11	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第78页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.077			
13	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.543			
14	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	8.645			
15	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	106.79			
16	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.468			
17	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	13.12			
18	010416002005	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.065			
19	AB176	套筒	1.钢筋规格: $\phi 18$	个	26			
20	AB177	套筒	1.钢筋规格: $\phi 20$	个	2940			
21	010606012003	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件等	t	0.196			
22	AB178	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室底板、集水坑等	m <sup>2</sup>	1763.87			
23	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆+芯材厚度:0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下室底板、集水坑等	m <sup>2</sup>	1763.87			
24	AB179	聚酯无纺布一道	1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板、集水坑等	m <sup>2</sup>	1704.66			
25	AB180	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:地下室底板、集水坑底板等	m <sup>2</sup>	1738.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第79页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:集水坑内底面	m2	152.48			
27	AB181	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:电梯基坑、集水坑内底面等	m2	152.48			
28	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层、砖基础两侧等	m2	264.512			
29	010306002002	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:300*200 3.沟壁厚度:200mm 4.防水层:1.5厚聚氨酯防水 5.砖、砌块品种、规格:粉煤灰砖 6.砌筑砂浆强度等级:水泥砂浆M5 7.抹灰砂浆强度等级:20厚水泥砂浆找平层及保护层 8.混凝土强度等级:C15混凝土 9.沟盖板:铸铁箅子 10.包含模板等措施 11.具体做法详见图纸	m	135.55			
C4#楼地下二层土建								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	3074.12			
2	AB192	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	12296.44			
3	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砂砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5 5.部位:地下室侧墙、送排风井覆土外墙、240砖垛等	m3	76.8959			
4	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	88.8			
5	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm及以上部分 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	0.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第80页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级: C55 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	60.142			
7	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类: 矩形柱	m3	36.2			
8	010404001021	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55, P8 膨胀砼 3.部位: 挡土墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	48.7763			
9	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35, P8 膨胀砼 3.部位: 挡土墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	200.77			
10	010404001023	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位: 轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	91.3575			
11	010404001024	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 轻型框剪墙	m3	5.76			
12	010404001025	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位: 直形墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	109.5212			
13	010404001026	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 直形墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	156.39			
14	010404001027	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位: 电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	31.68			
15	010403002004	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	2.963			
16	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	24.3325			
17	010405001008	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	753.8955			
18	010405009002	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	24.652			
19	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第81页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	34.46			
21	010406001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.136			
22	010406001011	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	29.68			
23	010402001014	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	1.665			
24	010403004008	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.96			
25	010403004009	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位: 门槛等	m3	0.01			
26	010403005004	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.295			
27	010410003004	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.35			
28	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 预制块 2.混凝土强度等级:预制砼 C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	0.227			
29	010412008003	沟盖板、井盖 板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安 装等	m3	0.665			
30	010401004005	设备基础	1.基础形式、材料种类:综 合 2.混凝土强度等级:C15砼 3.部位: 风机基础	m3	0.6			
31	010401004006	设备基础	1.基础形式、材料种类:综 合 2.混凝土强度等级:C30砼 3.部位: 水箱基础	m3	2.5515			
32	010408001013	后浇带	1.部位: 有梁板 2.混凝土强度等级: C40 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具 体满足图纸设计要求	m3	26.41			
33	010408001014	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40, P8 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具 体满足图纸设计要求	m3	12.26			
34	010405003014	平板	1.构件名称: 抗水板 2.混凝土强度等级:C35P8膨 胀砼 3.厚度:300mm 4.部位: 地下室外墙后浇带 (非人防区)	m3	3.024			
35	010405003015	平板	1.构件名称: 抗水板 2.混凝土强度等级:C20P8膨 胀砼 3.厚度:120mm 4.部位: 地下室外墙后浇带 (人防区)	m3	0.9216			
36	AB193	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 300*3 2.钢材品种、规格:详见设 计图纸 3.部位: 外墙、后浇带处	m	360.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第82页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\phi 4$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2732			
38	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	6.6825			
39	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.188			
40	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.02			
41	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.165			
42	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	45.186			
43	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	25.755			
44	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	44.378			
45	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	27.079			
46	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	19.57			
47	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	13.688			
48	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	36.268			
49	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.475			
50	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 28$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	44.267			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第83页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.048			
52	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.893			
53	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	13.838			
54	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	13.012			
55	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	11.899			
56	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.753			
57	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	2.658			
58	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.462			
59	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.255			
60	010416001104	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.556			
61	010416002006	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.103			
62	AB194	植筋Φ6	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	780			
63	AB195	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第84页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB196	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	8			
65	AB197	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	128			
66	AB198	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ14	个	2800			
67	AB199	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	2496			
68	AB200	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ18	个	1619			
69	AB201	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	298			
70	AB202	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ22	个	252			
71	AB203	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ25	个	28			
72	AB204	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ28	个	20			
73	AB205	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	534			
74	AB206	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	4			
75	AB207	套筒	1.钢筋规格:Φ28	个	548			
76	010606012004	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件等	t	0.092			
77	010416003010	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(规格20*20mm,钢丝直径不小于1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	95.58			
78	010416003011	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ4@250钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通间墙	m2	297.1			
79	010416003012	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ4@50钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:墙柱与梁板不同标号处	m2	88.2			
80	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室侧墙等	m2	567.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第85页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆+芯材厚度:0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下室侧墙等	m2	567.66			
82	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:有回填土地面	m3	170.4834			
83	010703002007	涂膜防水	1.材料品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:有回填土的其他地面	m2	2754.925			
84	010703002008	涂膜防水	1.材料品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:集水坑、给水加压泵房等地面	m2	131.96			
85	AB208	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:最薄处20厚预拌M15水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:给水加压泵房等地面	m2	104.18			
86	AB209	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:电梯基坑、集水坑内底面等	m2	45.07			
87	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:集水坑内底面	m2	45.07			
C4#楼地下二层装饰								
1	BB014	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:40厚C20细石混凝土 3.部位:集水坑内底面	m2	47.28			
2	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C25细石砼随打随抹平表面打磨或喷砂处理,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:有回填土的车库、给水加压泵房等有水房间地面	m2	2570.95			
3	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25细石砼随打随抹平,内配 $\phi$ 4@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:回填土的车库、风机房、配电间、楼梯间、前室等地面	m2	270.48			
4	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:加压水泵房、清洁间等地面	m2	104.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第86页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB015	环氧树脂自流平地面	1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位:地下车库地面	m2	2466.77			
6	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:楼梯间地面(含过门石)	m2	89.496			
7	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层做法:素水泥浆一道 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-68 5.部位:楼梯踏步	m2	49.896			
8	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	17.044			
9	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	4.415			
10	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,20mm厚M20预拌水泥砂浆抹平层 3.部位:电梯基坑、地下室侧墙	m2	717.93			
11	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:10厚M15预拌水泥砂浆抹平;7厚M15预拌水泥砂浆;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:车库、无水设备间等内墙	m2	1479.446			
12	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚M15预拌水泥砂浆抹平;7厚M15预拌水泥砂浆;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库、无水设备间等内墙	m2	538.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第87页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间等内墙	m2	392.552			
14	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间等内墙	m2	60.18			
15	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、楼梯间、前室、电梯厅等	m2	252.44			
16	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:刷界面处理剂一道,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、楼梯间、前室、电梯厅等	m2	296.965			
17	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	65.02			
18	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	67.62			
19	020201001038	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位:车库、设备间、楼梯间、前室、候梯厅内墙、独立柱	m2	2845.395			
20	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:内墙无机涂料,底涂一遍,面层两遍 3.部位:楼梯间、前室	m2	557.875			
21	BB016	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	2845.4			
22	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 3.部位:前室、电梯厅等	m2	95.91			
23	020507001016	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要打磨的面积计算	m2	2434.54			
24	020507001017	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 4.部位:非人防区车库、设备间	m2	1431.083			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第88页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料 3.部位:楼梯间、人防区车库、设备间	m <sup>2</sup>	3099.6396			
26	020402007008	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	25.92			
27	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	20.91			
28	020401006008	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	10.92			
29	020403003003	防火卷帘门	1.门的类型:特级复合防火卷帘,耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	27.5			
30	020107001009	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	30.94			
C4#楼地下一层土建								
1	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:室外台阶平台 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	1087.36			
2	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:室外台阶平台 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	1087.36			
3	AB238	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m <sup>3</sup>	21617.001			
4	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砂砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5 5.部位:地下室侧墙、送排风井覆土外墙、240砖垛等	m <sup>3</sup>	133.9279			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第89页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	143.83			
6	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm及以上部分 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.62			
7	010302005002	实心砖柱	1.柱形式:矩形柱 2.柱截面(周长):240*240mm 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5	m3	28.674			
8	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级:C55 2.柱种类:矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	82.7075			
9	010402001016	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类:矩形柱	m3	51.52			
10	010404001028	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	117.9145			
11	010404001029	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:轻型框剪墙	m3	5.165			
12	010404001030	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:直形墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	209.9225			
13	010404001031	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:直形墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	154.33			
14	010404001032	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	35.652			
15	010404001033	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35, P6膨胀砼 3.部位:挡土墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	376.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第90页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010404001034	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55, P6 膨胀砼 3.部位: 降板部分 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	55.31			
17	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	922.117			
18	010405001010	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	38.6835			
19	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, P6 膨胀砼 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	98.9495			
20	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	25.9725			
21	010403002005	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求:做法满足图纸要求	m3	2.98			
22	010405003017	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	108.37			
23	010406001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.048			
24	010406001013	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	79.542			
25	010406001014	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	62.776			
26	010402001017	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	2.71			
27	010403004010	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.37			
28	010403004011	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位: 门槛等	m3	0.298			
29	010403005005	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.32			
30	010410003005	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.054			
31	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 预制块 2.混凝土强度等级:预制砼 C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第91页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:坡道、风井处等	m3	1.14			
33	010401004007	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C15砼 3.部位:风机基础	m3	0.6			
34	010408001015	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	37.39			
35	010408001016	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40, P6 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	12.71			
36	010405003018	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C35P6膨胀砼 3.厚度:300mm 4.部位:地下室外墙后浇带(非人防区)	m3	3.969			
37	010405003019	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C20P6膨胀砼 3.厚度:120mm 4.部位:地下室外墙后浇带(人防区)	m3	0.8064			
38	AB239	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:后浇带、挡土墙处	m	409.08			
39	AB240	垫层	1.垫层做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.基层做法:素土夯实 3.部位:室外台阶、平台	m3	131.001			
40	010407001002	其他构件	1.混凝土强度等级:C15 2.断面:综合考虑 3.名称:砼台阶	m3	10.8791			
41	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶平台	m3	43.2996			
42	010407002002	坡道	1.名称:坡道 2.50厚毛面文登白花岗石板,水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆一道 6.100厚C20混凝土 7.150厚碎石灌M5砂浆 8.素土夯实,夯实系数0.94	m2	89			
43	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\phi 4$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.1957			
44	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.003			
45	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.927			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第92页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.6377			
47	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	9.349			
48	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	30.841			
49	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	61.678			
50	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	54.279			
51	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	24.474			
52	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	7.518			
53	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	11.02			
54	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	54.27			
55	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	7.837			
56	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 28$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	72.427			
57	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 32$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	5.436			
58	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 36$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.138			
59	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.027			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第93页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.686			
61	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	15.833			
62	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	14.22			
63	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	19.881			
64	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	20.91			
65	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	4.646			
66	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.941			
67	010416001129	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.857			
68	010416002007	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
69	AB241	植筋Φ6	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	71			
70	AB242	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	8			
71	AB243	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第94页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB244	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	296			
73	AB245	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ14	个	2491			
74	AB246	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	1389			
75	AB247	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ18	个	569			
76	AB248	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	84			
77	AB249	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ22	个	695			
78	AB250	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ25	个	65			
79	AB251	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ28	个	65			
80	AB252	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ32	个	75			
81	AB253	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ36	个	38			
82	AB254	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	423			
83	AB255	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	56			
84	AB256	套筒	1.钢筋规格:Φ28	个	828			
85	010416003013	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(规格20*20mm,钢丝直径不小于1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	258.954			
86	010416003014	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ4@250钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通间墙	m <sup>2</sup>	461.68			
87	010416003015	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ4@50钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:墙柱与梁板不同标号处	m <sup>2</sup>	102.14			
88	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室侧墙、挡土墙等	m <sup>2</sup>	1149.92			
89	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆+芯材厚度:0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下室侧墙、挡土墙、车库顶等	m <sup>2</sup>	1465.85			
90	AB257	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:60厚C20细石混凝土填充层 2.部位:前室、侯梯厅、走廊	m <sup>2</sup>	72.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第95页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB258	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:最薄处20厚M15预拌水泥砂浆抹平 2.基层类型:硬基层 3.部位:报警阀室等有水房间、人防滤毒室等特殊房间	m2	70.34			
92	010703002010	涂膜防水	1.材料品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:报警阀室等有水房间、人防滤毒室等特殊房间	m2	91.28			
93	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C25砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:坡道	m3	39.559			
94	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆 4.部位:室内台阶	m3	2.37			
95	010401004008	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:一层室外	m3	1.716			
96	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C20细石砼 2.厚度:150厚 3.部位:高低压配电室	m3	23.061			
97	AB259	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:车库板顶	m2	316.49			
98	AB260	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:车库板顶	m2	316.49			
C4#楼地下一层装饰								
1	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚文登白花岗岩石板、水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:室外台阶平台	m2	721.66			
2	020108001003	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚文登白花岗岩石板、水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:室外台阶	m2	151.68			
3	020108002001	块料台阶面	1.材料种类、规格:10厚地面砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层:20厚M15预拌干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:室内台阶	m2	3.248			
4	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石砼,内配 $\phi$ 4@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:车库、风机房、配电间、加压送风机房等地面	m2	2469.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第96页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020101003013	不发火细石混凝土楼面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20不发火细石砼随打随抹平,内配 $\phi$ 4@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:高低压配电室	m <sup>2</sup>	153.74			
6	020101003014	细石混凝土楼面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:报警阀室等有水房间、人防滤毒室等特殊房间	m <sup>2</sup>	70.34			
7	BB018	环氧树脂自流平地面	1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位:地下车库地面	m <sup>2</sup>	2356.42			
8	BB019	水性树脂地面	1、2厚1:3:25水性树脂掺骨料抗压层 2、4厚1:3:25水性树脂掺骨料防滑层 3、喷1:1水性树脂养护剂 4、部位:车库坡道	m <sup>2</sup>	350.2645			
9	020102001009	石材楼面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:楼梯间地面(含过门石)	m <sup>2</sup>	26.922			
10	020106001006	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3预拌干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层做法:素水泥浆一道 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-68 5.部位:楼梯踏步	m <sup>2</sup>	136.824			
11	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	17.064			
12	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	7.138			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第97页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道, 20mm厚M20预拌水泥砂浆抹平层 3.部位:地下室侧墙、挡土墙	m <sup>2</sup>	1156.79			
14	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: 10厚M15预拌水泥砂浆抹平; 7厚M15预拌水泥砂浆; 机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位: 车库、无水设备间、坡道等内墙	m <sup>2</sup>	3173.38			
15	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理, 满足设计要求 3.做法: 10厚M15预拌水泥砂浆抹平; 7厚M15预拌水泥砂浆; 机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位: 车库、无水设备间、坡道等内墙	m <sup>2</sup>	844.4			
16	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: 5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光; 20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆, 分层铺抹压实; 机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位: 有水设备间等内墙	m <sup>2</sup>	288.5			
17	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法: 5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光; 20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆, 分层铺抹压实; 机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位: 有水设备间等内墙	m <sup>2</sup>	120.08			
18	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道, 9厚M15预拌水泥砂浆, 6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、楼梯间、前室、电梯厅等	m <sup>2</sup>	231.65			
19	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:刷界面处理剂一道, 9厚M15预拌水泥砂浆, 6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、楼梯间、前室、电梯厅等	m <sup>2</sup>	465.3			
20	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m <sup>2</sup>	106.615			
21	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m <sup>2</sup>	104.1056			
22	020201001048	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 2-3 厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位: 车库、设备间、楼梯间、前室、候梯厅内墙、独立柱、坡道	m <sup>2</sup>	4958.126			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第98页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:内墙无机涂料,底涂一遍,面层两遍 3.部位:楼梯间、前室、电梯厅、独立柱、车库、无水设备房、坡道	m <sup>2</sup>	703.86			
24	BB020	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	4958.13			
25	020507001020	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 4.部位:车库、楼梯间、设备间、坡道	m <sup>2</sup>	2434.0949			
26	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料 3.部位:楼梯间、人防车库、非人防车库、设备间、坡道	m <sup>2</sup>	3448.5139			
27	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 3.部位:前室、电梯厅等	m <sup>2</sup>	94.105			
28	020507001022	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要打磨的面积计算	m <sup>2</sup>	2220.57			
29	020402007010	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	37.96			
30	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	17.67			
31	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	3.24			
32	020401006009	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	10.92			
33	020403003004	防火卷帘门	1.门的类型:特级复合防火卷帘,耐火极限≥3.0h 2.启动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	28.75			
34	020107001010	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	53.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第99页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020107001011	楼梯水平段栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	3.2			
36	BB021	橡胶减速带	1.材料:满足设计规范设计要求 2.详参17J927-1-P3-10-1,满足甲方要求	m	8.4			
C4#塔楼地上土建								
1	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:一层降板回填区 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	510.04			
2	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:一层降板回填区 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	510.04			
3	AB289	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m <sup>3</sup>	92176.312			
4	010307002004	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:200mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,板缝处填充专用聚合物砂浆,接缝处附加150宽抗裂网格布 4.其他做法详见图纸及图集要求	m <sup>2</sup>	420.8			
5	010307002005	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:350mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,板缝处填充专用聚合物砂浆,接缝处附加150宽抗裂网格布 4.其他做法详见图纸及图集要求	m <sup>2</sup>	269.4571			
6	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm和150mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A2.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	11.161			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第100页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A2.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	903.601			
8	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A2.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	2.694			
9	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A2.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	41.74			
10	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	638.46			
11	010402001018	矩形柱	1.混凝土强度等级: C55 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	84.8928			
12	010402001019	矩形柱	1.混凝土强度等级: C50 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	114.8228			
13	010402001020	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40 2.柱种类: 矩形柱	m3	108.01			
14	010402001021	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	376.93			
15	010403002006	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求:做法满足图纸要求 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	148.46			
16	010405001012	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	3823.369			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第101页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	215.6675			
18	010405003021	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35抗渗 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.部位:管井封堵	m3	1.7			
19	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求 5.部位:屋面雨水管处封堵	m3	0.432			
20	010404001035	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	12.9774			
21	010404001036	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	27.9064			
22	010404001037	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	51.25			
23	010404001038	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	112.371			
24	010404001039	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	72.0089			
25	010404001040	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	104.5129			
26	010404001041	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:轻型框剪墙	m3	107.29			
27	010404001042	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:轻型框剪墙	m3	284.43			
28	010404001043	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:窗下大样等	m3	0.22			
29	010404001044	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:窗下大样等	m3	3.888			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第102页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010404001045	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙、窗下大样等	m3	25.47			
31	010402001022	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	128.45			
32	010403004012	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、止水带、素砼台等	m3	54.205			
33	010403004013	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位:门槛、铁爬梯基座等	m3	7.45			
34	010414002008	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25砼	m3	1.94			
35	010403005006	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.725			
36	010410003006	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	5.672			
37	010406001015	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	333.928			
38	010406001016	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	179.08			
39	010406001017	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	827.37			
40	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.198			
41	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架边梁外挑部分等	m3	135.285			
42	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:砼雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.84			
43	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆 4.部位:屋面出入口、台阶等	m3	5.35			
44	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	15.744			
45	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:水簸箕 2.混凝土强度等级:预制砼C20细石砼	m3	0.19			
46	010401004009	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:机房层等	m3	32.029			
47	010403004014	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25细石 3.部位:楼梯翻台	m3	0.123			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第103页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\phi 4$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.5981			
49	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	9.968			
50	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.部位:一层地面钢筋	t	3.5436			
51	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.554			
52	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.329			
53	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.31			
54	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.部位:一层地面钢筋	t	15.2325			
55	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.23			
56	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	171.271			
57	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	46.1			
58	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	50.935			
59	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	17.466			
60	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	20.148			
61	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	27.785			
62	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	107.144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第104页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	139.59			
64	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	218.21			
65	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ28 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.084			
66	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.551			
67	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	7.518			
68	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.02			
69	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	112.921			
70	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	74.136			
71	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	26.11			
72	010416001154	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.5			
73	010416002008	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.45			
74	AB290	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ14	个	682			
75	AB291	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	1404			
76	AB292	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ18	个	166			
77	AB293	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	4040			
78	AB294	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ22	个	1217			
79	AB295	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ25	个	292			
80	AB296	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	2849			
81	AB297	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	3331			
82	AB298	植筋Φ6	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	7526			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第105页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB299	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	84			
84	AB300	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	408			
85	AB301	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	3744			
86	010606012005	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、电梯吊钩等	t	0.2			
87	010416003016	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm,丝径1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、消防栓处等	m2	5246.898			
88	010416003017	钢丝网片	1.材料品种、规格:φ4@250钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	2800.83			
89	010416003018	钢丝网片	1.材料品种、规格:φ4@50钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:墙柱与梁板不同标号处	m2	227.14			
90	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚SBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:外墙不同材质交界处	m2	886.908			
91	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m3)保温隔音 2.基层做法:素水泥浆一道 3.部位:机房层风机房	m2	81.97			
92	010702001005	卷材防水(隔汽层)	1.卷材品种:400gSBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:上人屋面、非上人保温屋面、种植屋面	m2	4940.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第106页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	AB302	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:上人屋面、非上人屋面、种植屋面	m2	4243.973			
94	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂等 3.部位:上人屋面、非上人屋面、种植屋面、室外楼梯	m2	5078.33			
95	AB303	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	4188.713			
96	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:130厚憎水性挤塑聚苯板保温层(防火等级B1) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	3320.813			
97	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚憎水性挤塑聚苯板保温层(防火等级B1) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:2层上人平屋面	m2	598.61			
98	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:50厚憎水性挤塑聚苯板保温层(防火等级B1) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:一层非上人平屋面	m2	45.65			
99	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:二三种植屋面	m2	615.06			
100	AB304	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:二三种植屋面	m2	406.41			
101	AB305	排水层	1.隔离层材料品种:150厚陶粒排水层 2.隔离层部位:二三种植屋面	m2	406.41			
102	AB306	隔离层	1.隔离层材料品种:土工布 2.隔离层部位:二三种植屋面	m2	406.41			
103	AB307	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:2.5防水砂浆找坡抹平 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨棚	m2	26.88			
104	010703002011	涂膜防水	1.材料品种:1.2厚合成高分子防水涂膜 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:雨棚、风井顶板等	m2	45.215			
105	AB308	屋面找平层	1.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 2.部位:雨棚	m2	26.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第107页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	AB309	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡抹平 2.基层类型:硬基层 3.部位:风井顶板	m <sup>2</sup>	9.85			
107	010803003006	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚复合保温板(B2级的80厚挤塑聚苯板,外侧20厚轻质砼保护层) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.包含模板及支撑费用 4.部位:外墙砼面等保温	m <sup>2</sup>	1538.258			
108	AB310	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15水泥砂浆找平层 2.部位:室外楼梯	m <sup>2</sup>	96.25			
109	AB311	细石砼保护层	1.混凝土强度等级、厚度:50厚C20细石混凝土(内配双向Φ6@200钢筋网片) 2.部位:室外楼梯	m <sup>2</sup>	128.51			
110	AB312	轻骨料混凝土地面找平层	1.做法:50厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:一层前室、电梯厅等	m <sup>2</sup>	279.61			
111	AB313	轻骨料混凝土地面找平层	1.做法:370厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:二层车间降板区等	m <sup>2</sup>	173.73			
112	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板 2.部位:首层降板区域	m <sup>2</sup>	1234.4			
113	AB314	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼混凝土抹平,内配Φ6@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:首层车间	m <sup>2</sup>	1234.4			
114	AB315	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石砼混凝土随打随抹平,内配Φ10@200单层双向钢筋(钢筋单独列清单项) 2.部位:首层降板区域	m <sup>2</sup>	1234.4			
115	AB316	屋面泄水孔	1.具体做法详见图纸	个	8			
116	AB317	屋面排气帽	1.材质:Φ75不锈钢成品 2.具体做法详见图集L13J5-1第A16页	个	88			
117	AB318	屋面排气管	1.材质:Φ20PVC管 2.具体做法详见图集L13J5-1第A16页	m	997.4			
118	010703004001	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:屋面变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.包括岩棉填充、填缝胶、抗震弹簧等详见图纸	m	26.3			
119	010703004002	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:楼地面变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.包括岩棉填充等,详见L13J14 P4-1	m	19.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第108页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010703004003	变形缝	1.变形缝部位:室内顶棚变形缝 2.材料种类:1.5厚铝合金板 3.缝宽度:综合考虑 4.详见L13J14 P18-1	m	42.5			
121	010703004004	变形缝	1.变形缝部位:室外顶棚变形缝 2.材料种类:1.5厚铝合金排水沟 3.缝宽度:综合考虑 4.包含金属膨胀螺栓、镀锌扁钢压条,详见图纸设计	m	9			
122	AB319	成品铸铁箅子	1.规格:500*500 2.部位:屋面雨水管处	个	18			
C4#塔楼地上装饰								
1	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚文登白花岗岩石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:二层上人屋面	m <sup>2</sup>	596.81			
2	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚毛面文登白花岗岩石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.含楼梯踏步防滑条 5.部位:室外楼梯	m <sup>2</sup>	186.01			
3	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20防水细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片(钢筋网单列项),6*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m <sup>2</sup>	3223.553			
4	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,内配Φ4@200单层双向钢筋(钢筋网单列项),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:机房层风机房	m <sup>2</sup>	81.97			
5	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:管道井、电梯机房	m <sup>2</sup>	188.09			
6	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩2%找坡抹平 2.部位:上人屋面、非上人屋面、种植屋面	m <sup>2</sup>	4226.773			
7	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:首层管道井楼面	m <sup>2</sup>	1.3			
8	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20防水水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:首层水暖井	m <sup>2</sup>	7.454			
9	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥防水砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:水暖井楼面	m <sup>2</sup>	61.893			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第109页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:首层楼梯间地面(含过门石)	m2	11.2833			
11	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:楼梯间地面(含过门石)	m2	140.69			
12	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-69 5.部位:楼梯踏步	m2	333.93			
13	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	45.37			
14	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	20.82			
15	020202001003	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:内墙独立柱面	m2	1493.31			
16	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:内墙、室外楼梯	m2	3110.865			
17	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15预拌水泥砂浆,6厚M20预拌水泥砂浆抹平 3.部位:内墙、室外楼梯	m2	12576.165			
18	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:排烟、正压、通风竖井等	m2	348.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第110页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚M15水泥砂浆随砌随抹 3.部位:排烟、正压、通风竖井等	m2	1795.67			
20	020201001053	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 3.部位:楼梯间、设备机房、水暖井、强弱电井	m2	3540.965			
21	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:内墙无机涂料,底涂一遍,面层两遍 3.部位:楼梯间	m2	1583.52			
22	BB023	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:墙面	m2	17143.58			
23	020301001009	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆; 4.部位:干挂铝板顶棚	m2	1124.55			
24	020301001010	天棚抹灰	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:干挂铝板顶棚	m2	1124.55			
25	020507001024	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 4.部位:机房层设备机房、楼梯间、水暖井、强弱电井等	m2	933.77			
26	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:内墙无机涂料,底涂一遍,面层两遍 3.部位:楼梯间	m2	537.04			
27	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 3.部位:前室、车间等	m2	27035.9192			
28	020507001026	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要打磨的面积计算	m2	16110.54			
29	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15水泥砂浆,6厚M20水泥砂浆抹平 3.部位:室外楼梯顶棚	m2	117.5856			
30	020202001004	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法:刷专用界面剂一遍,20厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:室外独立柱面	m2	94.44			
31	020201001054	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 2.部位:真石漆外墙面、ALC墙面等	m2	8007.802			
32	020201001055	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙等	m2	6597.782			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第111页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020201001056	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 30厚无机保温砂浆(A级); 2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位: 窗侧等	m2	704.9			
34	020507001027	刷喷涂料(银灰色氟碳漆)	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:银灰色氟碳漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位: 外墙	m2	1121.935			
35	020507001028	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位: 外墙、室外楼梯	m2	6344.9426			
36	020402007013	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	20.02			
37	020402007014	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	4.86			
38	BB024	手动开启装置	1.规格、尺寸满足设计、规范及建设单位质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	个	16			
39	020401006010	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	6			
40	020401006011	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	166.38			
41	020401006012	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	72.54			
42	020402006002	钢质门	1.门的类型:钢质门 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	8.36			
43	020402006003	钢质节能门联窗	1.类型: 门联窗 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	5.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第112页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406003005	隔热断桥铝合金窗(含上悬)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.包括固定扇、开启扇(含上悬) 6.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	1255.86			
45	020406003006	隔热断桥铝合金固定窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	185.07			
46	020406003007	隔热断桥铝合金窗(平开内倒)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	1518.18			
47	020406004003	通风防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸:综合考虑 3.开启方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	17.19			
48	020107001012	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第18页	m	188.2			
49	020107001013	楼梯水平段栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	3.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第113页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020107001014	护窗栏杆	1.材质: 不锈钢防护栏杆 2.高度: 800mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.竖向栏杆间距为110mm, 具体详见图集15J403-1	m	472.32			
51	020107001015	护窗栏杆	1.材质: 不锈钢防护栏杆 2.高度: 1200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.竖向栏杆间距为110mm, 具体详见图集15J403-1	m	52.08			
52	020107001016	防护栏杆	1.材质: 铁艺栏杆 2.高度: 800mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J6-59 5.部位: 室外	m	376.17			
53	020107001017	室外楼梯栏杆	1.材质: 铁艺栏杆 2.高度: 900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J6第59页	m	55.35			
54	020107001018	室外楼梯平台栏杆	1.材质: 铁艺栏杆 2.高度: 1050mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J6第59页	m	3.2			
55	BB025	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求 3.详见图集	个	36			
56	020108001004	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚乳山青大理石板铺平拍实, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚M15干硬性水泥砂浆 3.部位: 机房层室内台阶等	m <sup>2</sup>	14.04			
57	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类: 20厚文登白大理石窗台板(含磨边) 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆粘贴 3.部位: 机房层窗	m <sup>2</sup>	0.41			
C-4#塔楼普通安装工程								
C-4#塔楼给排水系统								
1	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	6.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第114页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	1			
3	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	23.36			
4	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	16.63			
5	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	8.8			
6	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:柔性接口	m	3.51			
7	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:溢流管 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	5.03			
8	030804014002	水箱制作安装	1.材质:装配式不锈钢给水 箱 2.类型:矩形 3.规格:3.5*2*2.5m有效容积 14m <sup>3</sup> 4.含基础槽钢制作安装	套	1			
9	030804025002	水箱消毒机	1.类型:SCφ-5HB,300W 2.规格、型号:220V交流电 源,50Hz. 3.包括设备自带配电箱安装	台	1			
10	CB055	稳压成套设备	1.型号参数:变频调速供水 设备,设计流量Q=18m <sup>3</sup> / h,扬程H=75m; 配套水泵 两台,一用一备,单台水 泵Q=18m <sup>3</sup> /h, H=75m, N=5.5KW; 配套隔膜式气 压罐一个50L。 2.稳压设备自带控制柜,含 设备支架、减震等 3.立式隔膜式气压罐安装、 配套水泵安装等 4.包括电机检查接线	套	1			
11	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:液动控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第115页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
13	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第116页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	4			
15	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	1			
16	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:铜止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	3			
17	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
18	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	4			
19	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
20	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
21	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜减压阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
22	030803001011	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN20	个	1			
23	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN65	个	1			
24	031001004002	物位检测仪表	1.名称:水位监测仪	台	1			
25	CB056	水池液位标尺	1.规格长度:玻璃管水位计 2.包括安装调试	套	1			
26	030803010003	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
27	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	2			
28	CB057	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
29	CB058	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
30	CB059	刚性防水套管	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	1			
31	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.98			
32	CB060	刚性防水套管	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	1			
33	CB061	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
34	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑热镀锌钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	4.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第117页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	65.3			
36	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	540.49			
37	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	5.91			
38	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室井 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	17.89			
39	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):管井 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	52.8			
40	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	2.47			
41	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	92.25			
42	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	2.47			
43	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:承插接口	m	604.62			
44	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:承插接口	m	40.27			
45	030801005007	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	18.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第118页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	5.3			
47	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.含雨水斗、雨水口	m	1022.85			
48	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜减压阀 2.型号、规格:DN50 3.部位:管井	个	8			
49	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜减压阀 2.型号、规格:DN50	个	21			
50	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜Y型过滤器 2.型号、规格:DN50 3.部位:管井	个	8			
51	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	62			
52	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
53	030803010004	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.部位:管井	组	12			
54	030803010005	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	21			
55	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	24			
56	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN15 2.部位:管井	个	29			
57	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.部位:管井	个	29			
58	030804017006	地漏	1.材质:密闭不锈钢 2.规格:DN75	个	24			
59	030804017007	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	12			
60	030804018002	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	40			
61	030804018003	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150	个	2			
62	CB062	阻水圈	1.输送介质:污、废水 2.规格:DN100	个	24			
63	CB063	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	37			
64	CB064	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	17			
65	CB065	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	116			
66	CB066	刚性防水套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	26			
67	CB067	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	223			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第119页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	CB068	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
69	CB069	埋地管道刷油防腐:	1.名称: 埋地管道须做三油两布防腐处理	m2	233.72			
70	CB070	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	1.52			
71	CB071	管道保护层	1.名称: 外缠铝箔一遍	m2	14.68			
72	CB072	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	14.68			
C-4#塔楼压力排水系统								
73	030109001002	离心式泵1.名称潜污泵2.质量或型号: JYWQ80-40-23-7.5Q=40m/hH=23mN=7.5KW3.输送介质废水4.含检查接线		台	2			
74	030109001003	离心式泵1.名称潜污泵2.质量或型号: JYWQ65-25-25-4.0Q=25m/hH=25mN=4.0KW3.输送介质废水4.含检查接线		台	2			
75	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 沟槽连接	m	10.4			
76	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 沟槽连接	m	6.76			
77	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	14.77			
78	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN200 4. 接口型式: 柔性接口	m	3.51			
79	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
80	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
81	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
82	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第120页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
84	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
85	CB073	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
86	CB074	一般钢套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
87	CB075	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
88	030109001004	离心式泵1.名称潜污泵2.质量或型号: JYWQ50-10-15-1.5Q=10m/hH=15mN=1.5K3.输送介质废水4.含检查接线		台	2			
89	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接 5.高度综合考虑	m	6.55			
90	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	6.3			
91	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 沟槽连接	m	6.36			
92	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
93	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
94	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
95	CB076	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
96	CB077	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
C-4#楼强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第121页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030204018044	配电箱	1.类别:给水加压泵房配电箱B2AP-JS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*200 4.包含接线	台	1			
98	030204018045	配电箱	1.类别:排污泵自带控制箱(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	2			
99	030204018046	配电箱	1.类别:变频给水设备自带控制柜(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
100	030212001050	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	20.78			
101	030212001051	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.62			
102	030212001052	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	10.22			
103	030212001053	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	6.07			
104	030212001054	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	12.28			
105	030212001055	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	55.22			
106	030208004031	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	4			
107	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	21.2			
108	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	133.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第122页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030212003082	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	172.69			
110	030212003083	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	30.35			
111	030212003084	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	4			
112	030213004005	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
113	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:21W 3.安装形式:吸顶	套	2			
114	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED楼梯间红外感应灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	6			
115	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:9W	套	5			
116	031001002009	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	2			
117	030204031015	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
118	030204031016	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
119	030204031017	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
120	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:所有电气、智能化竖井内均垂直敷设一条40X4mm热镀锌扁钢,水平距地0.2m敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊。 3.包含等电位箱、局部等电位箱安装	项	1			
121	030204018047	配电箱	1.类别:动力配电箱B1AL-GGZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
122	030204018048	配电箱	1.类别:动力配电箱B1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*250 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第123页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
123	030204018049	配电箱	1.类别:动力配电箱B1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*250 4.包含接线	台	1			
124	030204018050	配电箱	1.类别:应急照明配电箱B1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
125	030204018051	配电箱	1.类别:报警阀配电箱B1APE-BJF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
126	030204018052	配电箱	1.类别:排污泵自带控制箱(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	1			
127	030212001056	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	38.1			
128	030212001057	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	53.03			
129	030212001058	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	46.62			
130	030212001059	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.77			
131	030212001060	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):架空层内敷设	m	73.9			
132	030212001061	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	24.68			
133	030212001062	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	36.64			
134	030208004032	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:600*200 4.其他:桥架支架制安	m	6.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第124页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030208004033	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.其他: 桥架支架制安	m	20.84			
136	030208004034	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防型 200*100 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	4.4			
137	030208004035	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 消防型 400*200 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	29.28			
138	030208004036	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 消防型 400*200 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	6.3			
139	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	31.45			
140	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	21.6			
141	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	106.28			
142	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	47.04			
143	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	246.6			
144	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	47.04			
145	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	329.28			
146	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	188.16			
147	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	107.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第125页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	38.39			
149	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	99.78			
150	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	32.16			
151	030212003085	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯导线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-2.5 4.包含超高费	m	168.98			
152	030212003086	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯导线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.包含超高费	m	370.89			
153	030212003087	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯导线 2.导线用途、配线形式、 部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-4	m	159.6			
154	030212003088	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯导线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	73.85			
155	030212003089	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯导线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- RYJS-2*1.5	m	21.2			
156	030213004006	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式 4.包含超高费	套	3			
157	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:21W 3.安装形式:吸顶 4.包含超高费	套	2			
158	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED楼梯间红外感 应灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶 4.包含超高费	套	8			
159	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:9W	套	5			
160	031001002010	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	2			
161	030204031018	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
162	030204031019	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
163	030204031020	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第126页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
164	030204018053	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
165	030204018054	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
166	030204018055	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
167	030204018056	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
168	030204018057	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
169	030204018058	配电箱	1.类别:照明配电箱 4~12AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	9			
170	030204018059	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			
171	030204018060	配电箱	1.类别:照明配电箱 3、4、7~8AL-GG1、10~11AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	6			
172	030204018061	配电箱	1.类别:照明配电箱 6、12AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	2			
173	030204018062	配电箱	1.类别:照明配电箱 2、5、9AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第127页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
174	030204018063	配电箱	1.类别:照明配电箱 APE-XF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂暗装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*200 4.包含接线	台	1			
175	030204018064	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-XFFJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
176	030204018065	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-XFFJ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
177	030204018066	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL-XX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂半明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*500*150 4.包含接线	台	1			
178	030204018067	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-K1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
179	030204018068	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-K2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
180	030204018069	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-K3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
181	030204018070	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AP-K1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	1			
182	030204018071	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AP-K2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	1			
183	030204018072	配电箱	1.类别:动力配电箱 2AP-K1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第128页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030204018073	配电箱	1.类别:动力配电箱 2AP-K2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	1			
185	030204018074	配电箱	1.类别:动力配电箱 2AP-K3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	1			
186	030204018075	配电箱	1.类别:动力配电箱 2AP-K4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线、基础槽钢制作与安装	台	1			
187	030204018076	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-XFDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
188	030204018077	配电箱	1.类别:动力配电箱 WD-APE-SF1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*250 4.包含接线	台	2			
189	030204018078	配电箱	1.类别:动力配电箱 WD-APE-PY1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*250 4.包含接线	台	2			
190	030204018079	配电箱	1.类别:动力配电箱 WD-APE-JY1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*250 4.包含接线	台	2			
191	030204018080	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-DT1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	2			
192	030204018081	配电箱	1.类别:排烟窗自带控制箱(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:500*400*200 4.包含接线	台	10			
193	030204018082	配电箱	1.类别:电缆T接箱10/6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.8m	台	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第129页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030204018083	配电箱	1.类别:电缆T接箱185/70 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.8m	台	8			
195	030212001063	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	48.68			
196	030212001064	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	35.9			
197	030212001065	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	21.35			
198	030212001066	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	8694.32			
199	030212001067	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1437.28			
200	030212001068	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	9.45			
201	030212001069	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	47.51			
202	030212001070	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	29.21			
203	030212001071	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	67.7			
204	030212001072	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	98.4			
205	030212001073	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4			
206	030212001074	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	2			
207	030212001075	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第130页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030212001076	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	8			
209	030208004037	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:600*200 4.其他: 桥架支架制安	m	52.8			
210	030208004038	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 消防型 400*200, 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	52.8			
211	030208004039	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	5.4			
212	030208004040	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他: 桥架支架制安	m	12.42			
213	030208004041	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 桥架支架制安	m	872.36			
214	030208004042	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 400*200 4.其他: 桥架支架制安	m	164.04			
215	030208004043	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 消防型 400*200 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	5.62			
216	030208004044	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防型 300*100 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	13.34			
217	030208004045	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防型 200*100 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	67.16			
218	030208004046	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:防水型 400*200 4.其他: 桥架支架制安	m	13.81			
219	030208004047	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:防水型 300*150 4.其他: 桥架支架制安	m	38.07			
220	030208004048	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:防水型 300*100 4.其他: 桥架支架制安	m	8.73			
221	030208004049	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:防水型 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	29.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第131页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.18			
223	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	0.9			
224	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.35			
225	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	0.91			
226	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	7.25			
227	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	31.74			
228	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.42			
229	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	26.5			
230	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	40.2			
231	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	28.5			
232	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	101.81			
233	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.43			
234	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	111.2			
235	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.06			
236	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	85.86			
237	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	43.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第132页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	526.14			
239	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	67.26			
240	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	477.87			
241	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	70.81			
242	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	167.36			
243	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	133.92			
244	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	228.5			
245	030212003090	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	67.16			
246	030212003091	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	19068.69			
247	030212003092	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1447.65			
248	030212003093	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	4366.71			
249	030212003094	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	2533.2			
250	030212003095	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	861.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第133页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	030212003096	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	174.13			
252	030212003097	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	326.05			
253	030212003098	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-7*1.0	m	15.93			
254	030212003099	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5891.31			
255	030212003100	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	3805.47			
256	030212003101	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	659.91			
257	030212003102	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.型号、规格:RVV-3*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	15.26			
258	030212003103	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.型号、规格:RVV-3*0.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	30.36			
259	030212003104	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.型号、规格:RS485总线 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	49.2			
260	030213004007	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
261	030213004008	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	7			
262	030213004009	荧光灯	1.名称:壁装双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	3			
263	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED楼梯间红外感应灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	78			
264	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:雨棚灯 2.型号、规格:10W	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第134页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:36W	套	84			
266	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:21W	套	25			
267	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:9W	套	60			
268	030705009005	报警装置	1.形式:紧急求救声光报警器	台	1			
269	030204031021	小电器	1.名称:残厕呼叫按钮	个	1			
270	031001002011	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	30			
271	030204031022	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	107			
272	030204031023	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	24			
273	030204031024	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	22			
274	030204031025	小电器	1.名称:单联双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	10			
275	030204031026	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	38			
276	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
C-4#楼弱电系统								
277	030208004050	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150 4.其他:桥架支架制安	m	49.2			
278	030212001077	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	226.95			
C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程								
C-4#塔楼消火栓系统								
1	CB079	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 2.符合设计及规范要求	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第135页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌加厚钢管 3.规格: DN150*6.0 4.连接方式: 沟槽连接 5.高度综合考虑	m	1.4			
3	CB080	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 2.符合设计及规范要求	套	4			
4	CB081	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
5	CB082	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	0.05			
6	CB083	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布1道	m2	1.22			
7	CB084	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	1.22			
8	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌加厚钢管 3.规格: DN15*3.5 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.3			
9	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌加厚钢管 3.规格: DN65*4.5 4.连接方式: 沟槽连接	m	169.65			
10	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌加厚钢管 3.规格: DN100*5.0 4.连接方式: 沟槽连接	m	94.33			
11	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌加厚钢管 3.规格: DN150*6.0 4.连接方式: 沟槽连接	m	493.11			
12	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓带灭火器组合式消防柜,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24D65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见L13S4-22。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	70			
13	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带灭火器组合式消防柜(试验消火栓带压力表),室内消火栓箱型号SG24A65-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见L13S4-17。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
14	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-A型,参考图集L13S4-33,含闸阀、止回阀、安全阀等	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第136页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	CB085	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	18			
16	CB086	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 2.符合设计及规范要求	套	56			
17	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	8			
18	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	12			
19	030701007010	法兰阀门	1.型号、规格:蝶阀 DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	15			
20	030803013001	伸缩器	1.类型:焊接法兰式 2.材质:钢质 3.型号、规格:DN65	个	1			
21	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
22	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
23	CB087	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
24	CB088	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	55			
25	CB089	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
26	CB090	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
27	CB091	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	11.32			
28	CB092	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	289.34			
29	CB093	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	289.34			
C-4#楼应急照明系统								
30	030212001078	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	24.52			
31	030212003105	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	24.52			
32	030213003017	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.安装形式及高度:距地2.5米	套	2			
33	030213003018	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	1			
34	030213003019	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第137页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030212001079	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	54.88			
36	030212003106	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	54.88			
37	030213003020	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.安装形式及高度:距地2.5米	套	2			
38	030213003021	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	1			
39	030213003022	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.包含超高费	套	6			
40	030204018084	配电箱	1.类别:集中电源箱 1A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
41	030204018085	配电箱	1.类别:集中电源箱 1A2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
42	030204018086	配电箱	1.类别:集中电源箱 2A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
43	030204018087	配电箱	1.类别:集中电源箱 5A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
44	030204018088	配电箱	1.类别:集中电源箱 9A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
45	030212001080	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	5670.11			
46	030212003107	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	5670.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第138页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030213003023	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	378			
48	030213003024	装饰灯	1.名称:A型室外应急吸顶灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	2			
49	030213003025	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	28			
50	030213003026	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	29			
51	030213003027	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	157			
52	030213003028	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.3米	套	125			
53	030213003029	装饰灯	1.名称:A型双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装2.5米	套	18			
54	030213003030	装饰灯	1.名称:A型双面方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	43			
C-4#楼防火门监控系统								
55	030212001081	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	52.13			
56	030212003108	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	104.26			
57	030212003109	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	52.13			
58	030705004011	模块(接口)	1.名称:监控模块	只	3			
59	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	3			
60	031204003004	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第139页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030212001082	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	87.32			
62	030212003110	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	174.64			
63	030212003111	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	87.32			
64	030705004012	模块(接口)	1.名称:监控模块	只	3			
65	031208001005	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	3			
66	031204003005	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	3			
67	030212001083	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	319.96			
68	030212003112	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	639.92			
69	030212003113	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	319.96			
70	030705004013	模块(接口)	1.名称:监控模块	只	40			
71	031208001006	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	40			
72	031204003006	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	11			
C-4#楼火灾监控系统								
73	030212001084	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	8.8			
74	030212003114	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	8.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第140页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
75	030212001085	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	346.63			
76	030212003115	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	346.63			
C-4#楼能耗监控系统								
77	030212003116	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	8.8			
78	030212001086	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	8.8			
79	030212003117	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	254.54			
80	030212001087	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	254.54			
C-4#楼消防设备电源监控系统								
81	030212003118	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	45.46			
82	030212003119	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	45.46			
83	030212001088	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	45.46			
84	030212003120	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	197.67			
85	030212003121	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	197.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第141页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030212001089	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	197.67			
C-4#塔楼消防安装工程								
C-4#塔楼自动喷淋系统								
1	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.高度综合考虑	m	125.35			
2	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.高度综合考虑	m	135.33			
3	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN150*6.0 3.连接方式:沟槽连接 4.部位:室内 5.高度综合考虑	m	15.61			
4	030701012003	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关、系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	4			
5	030701012004	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关、空压机及配电箱安装、系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	4			
6	030701007011	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	21			
7	030701007012	法兰阀门	1.型号、规格:铸钢过滤器DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	4			
8	030701007013	法兰阀门	1.型号、规格:铸钢减压阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	4			
9	030701007014	法兰阀门	1.型号、规格:铸钢闸阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	8			
10	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	8			
11	CB095	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
12	CB096	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
13	CB097	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	3.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第142页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	CB098	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	194.08			
15	CB099	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	97.04			
16	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	4213.2			
17	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	2711.1			
18	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	813.62			
19	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	690.95			
20	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	m	260.42			
21	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	383.4			
22	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	181.91			
23	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	564.83			
24	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN150*6.0 3.连接方式:沟槽连接	m	34.9			
25	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌加厚钢管 2.规格:DN150*6.0 3.连接方式:沟槽连接 4.部位:室内管井	m	121			
26	030701011002	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:68C直立型喷头	个	2798			
27	030701007015	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	13			
28	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	13			
29	030803013002	伸缩器	1.类型:焊接法兰式 2.材质:钢质 3.型号、规格:DN150	个	1			
30	030701015002	减压孔板	1.名称:减压孔板 2.规格:DN150	个	11			
31	030803001018	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
32	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含压力表、试水阀及安装等	组	6			
33	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	28			
34	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	28			
35	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-A型, 参考图集99S203,含闸 阀、止回阀、安全阀等	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第143页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	CB100	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	56			
37	CB101	一般钢套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	27			
38	CB102	一般钢套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
39	CB103	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
40	CB104	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	11			
41	CB105	一般钢套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
42	CB106	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
43	CB107	一般钢套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	63			
44	CB108	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
45	CB109	埋地管道刷油防腐:	1.名称: 埋地管道须做三油两布防腐处理	m2	29.16			
46	CB110	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	4.25			
47	CB111	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布1道	m2	105.7			
48	CB112	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	105.7			
49	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以下	系统	1			
C-4#塔楼通风排烟系统								
50	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	51.7			
51	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	47.04			
52	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:电动多叶送风口 2.规格:630*(800+250)	个	2			
53	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:800*400	个	2			
54	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:电动多叶送风口 2.规格:630*(800+250)	个	2			
55	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	139.04			
56	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:800*400	个	2			
57	030901002009	通风机	1.形式:斜流风机 SPF-1、2 2.型号、参数: GXF-9-C, 风量37574m3/h, 全压1088Pa, 功率15kW, 转速1450r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第144页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
58	030901002010	通风机	1.形式:斜流风机 SPF-3、4 2.型号、参数: GXF-5-C, 风量9859m3/h, 全压910Pa, 功率4kW, 转速2900r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
59	030901002011	通风机	1.形式:斜流风机 VPF-R-1、2 2.型号、参数: GXF-9-C, 风量37574m3/h, 全压1088Pa, 功率15kW, 转速1450r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
60	030901002012	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 ESF-1 2.型号、参数:GYF-11-II风量58950m3/h, 全压757Pa, 功率18.5kw, 转速960r/min 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	2			
61	030901002013	通风机	1.形式:斜流风机EF-R-1 2.型号、参数: GXF-7-B 风量4683m3/h, 全压279Pa, 功率0.45kw, 转速1450r/min 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
62	030901002014	通风机	1.形式:壁挂斜流风机EF-R-2~5 2.型号、参数: CDZ-4, 风量2200m3/h, 全压60Pa, 功率0.37kW, 转速1450r/min 3.包括检查接线等	台	5			
63	030901017003	通风器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-140, 风量:140m3/h, 功率5w, 带止回装置	台	24			
64	030901017004	通风器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-300, 风量:300m3/h, 功率10w, 带止回装置	台	49			
65	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	3.56			
66	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	7.4			
67	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	5.68			
68	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	5.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第145页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	100.12			
70	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	1313.67			
71	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	715.54			
72	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	405.24			
73	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	109.67			
74	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	11.14			
75	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	12.6			
76	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:160*160	个	36			
77	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
78	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
79	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
80	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:540*1400	个	1			
81	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1600*400	个	1			
82	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	18			
83	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1500*500	个	2			
84	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常闭) 2.型号或规格:1000*400	个	1			
85	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常闭) 2.型号或规格:800*320	个	1			
86	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常闭) 2.型号或规格:500*320	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第146页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 (常闭) 2.型号或规格:1000*320	个	1			
88	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 (常闭) 2.型号或规格:1000*250	个	18			
89	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
90	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
91	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:160*160	个	36			
92	030903011020	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:电动多叶送风口 2.规格:630*(800+250)	个	22			
93	030903011021	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:350*800	个	34			
94	030903011022	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:500*630	个	34			
95	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:φ 400	个	1			
96	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:320*500	个	1			
97	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
98	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
99	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
100	030903011023	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:400*400	个	2			
101	030903011024	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:1250*1250	个	1			
102	030903011025	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:1500*800	个	1			
103	030903011026	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:φ 910	个	1			
104	030903011027	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶风口 2.规格:2000*900	个	4			
105	030903011028	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:800*500	个	2			
106	030903011029	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:630*400	个	42			
107	030903011030	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:网式风口 2.规格:1200*700	个	1			
108	030903011031	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:网式风口 2.规格:2000*700	个	1			
109	CB113	固定挡烟垂壁	1.材质:无机纤维布 2.详见图纸设计	m2	314.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第147页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
110	030902007002	风道包覆板制作安装	1.材质:工业一体化硅酸钙复合板 2.形状、规格:工业一体化硅酸钙复合板是以防火用无石棉纤维增强硅酸钙板和岩棉板为夹芯层,外表面采用彩钢板做保护层,内表面为铝箔贴面,通过机械化自动复合流水线工艺制成的板材;彩钢板材应符合现行国家推荐标准《彩色涂层钢板及钢带》GB/T12754的规定。板材厚度不应小于0.35m;彩钢板材表面不得有裂纹及明显氧化层,起皮和涂层脱落等缺陷,且加工时不得损坏涂层;防火用无石棉纤维增强硅酸钙板是用硅质钙质材料为主要胶结材料,以非石棉类纤维为增强材料,经成型、加压(或非加压)、蒸压养护制成的板材。具备良好的高温尺寸稳定性和抗高温开裂性能。制品中石棉成分含量为零。 3.具体做法做法参照图集《20K607》工业一体化硅酸钙复合板技术要求 4.包含支架制作安装	m2	472.12			
111	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	C-4#塔楼自动报警系统							
112	030212001090	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	102.58			
113	030212003122	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	117.8			
114	030212003123	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	102.58			
115	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	12			
116	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	1			
117	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
118	030705004014	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
119	030705004015	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第148页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030212001091	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	212.11			
121	030212003124	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设 4.高度综合考虑	m	227.04			
122	030212003125	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设 4.高度综合考虑	m	183.14			
123	030212003126	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设 4.高度综合考虑	m	28.97			
124	030212003127	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	6.3			
125	030212003128	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	6.3			
126	030212003129	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、部位:电源线桥架敷设	m	12.6			
127	030212003130	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	6.3			
128	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.高度综合考虑	只	11			
129	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.高度综合考虑	台	4			
130	030705009006	报警装置	1.名称:报警电话	台	1			
131	030705004016	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	1			
132	030705004017	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
133	030705004018	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
134	030705004019	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	2			
135	031103015004	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第149页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031103015005	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
137	030208004051	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:消防桥架 200*100 4.其他:桥架支架制安	m	49.2			
138	030208004052	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防桥架 300*150 4.其他:桥架支架制安	m	26.99			
139	030208004053	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防桥架 200*100 4.其他:桥架支架制安	m	15.54			
140	030212001092	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	10584.62			
141	030212001093	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	126.26			
142	031103003004	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	114			
143	030212001094	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	157.25			
144	030212003131	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线 穿管敷设	m	8868.27			
145	030212003132	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线 穿管敷设	m	5019.88			
146	030212003133	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线 穿管敷设	m	1745.75			
147	030212003134	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、部位:电源线 桥架敷设	m	171.18			
148	030212003135	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线 桥架敷设	m	85.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第150页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
149	030212003136	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	85.59			
150	030212003137	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	85.59			
151	030208002007	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	126.26			
152	030208002008	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-3*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	85.59			
153	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	620			
154	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	242			
155	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	74			
156	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	73			
157	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	59			
158	030705008002	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.安装方式:距地1.5m	台	13			
159	030705009008	报警装置	1.名称:报警电话	台	9			
160	030705004020	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	52			
161	030705004021	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	14			
162	030705004022	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	26			
163	030705004023	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	59			
164	030705004024	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	68			
165	031103015006	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	14			
166	031103015007	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	23			
C-4#塔楼消防控制室								
167	030705005001	报警控制器	1.名称:消防报警联动主机,含图形显示装置、火灾报警控制器、总线盘、多线盘、电话总机、广播功放盘、电源及操作台等 2.配置:详见图纸	套	1			
168	CB114	防火门监控主机	1.配置:详见图纸	台	1			
169	CB115	漏电火灾报警主机	1.配置:详见图纸	台	1			
170	CB116	能耗监测主机	1.配置:详见图纸	台	1			
171	CB117	消防电源监控主机	1.配置:详见图纸	台	1			
172	CB118	智能应急照明主机	1.配置:详见图纸	台	1			
173	030204018089	配电箱	1.类别:远程直启箱	台	1			
174	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:详见图纸	系统	1			
175	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:智能应急照明系统 2.点数:详见图纸	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第151页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称:防火门监控系统调试 2.点数:详见图纸	系统	1			
177	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称:消防电源监控系统调试 2.点数:详见图纸	系统	1			
178	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称:电气火灾监控系统调试 2.点数:详见图纸	系统	1			
C区车库1-13轴								
车库--基础层土建								
1	010101003001	土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、装车、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算 7.不包含旧建筑物基础间房心土方	m3	156579.647			
2	010101003002	桩间土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、外运3km、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按桩顶设计标高以上0.5m范围内不扣除桩所占体积的挖土进行计算	m3	4576.6305			
3	010101003003	基础清槽	1.部位:机械大开挖后剩余土石方 2.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:清槽、装车、运土3km内、弃土、弃土场地平整 5.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	8271.383			
4	010401006011	基础换填	1.混凝土强度等级:C20毛石砼 2.部位:地基软弱处	m3	2000			
5	010101003004	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.运输距离:1km 3.工程量:所有增运部分土方	m3	3388553.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第152页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算	m3	25889.497			
7	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:基础回填 4.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算	m3	25889.5			
8	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算	m3	4708.24			
9	010103001017	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:房心回填 4.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算	m3	4708.24			
10	010201003002	双向螺旋挤扩灌注桩	1.桩的种类及桩长:φ500双向螺旋挤扩灌注桩,桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.桩端进入强风化花岗岩不小于3米,要求单桩竖向承载力特征值≥4000KN,其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质:综合考虑,详见地质勘察报告 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋设护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运、泥浆清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素 8.包括桩基检测费	m3	1006.7625			
11	AB348	凿桩头	1.桩径及高度:综合考虑 2.凿除方式:自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运,运距自行考虑	m3	33.5588			
12	AB349	灌注桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	342			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第153页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB350	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容:桩头周边基层处理;桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料;桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑 5.具体详见图集L13J2-A9-A10	根	342			
14	010203004001	抗浮锚杆	1.锚孔深度:综合考虑 2.锚杆钢筋:采用3根三级25钢筋电焊成束 3.灌浆采用M30微膨胀水泥砂浆,充盈系数不小于1.10 4.单根锚杆承载力:250KN 5.锚具、锚垫板、斜铁等其他附件制作、安装详见图示 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋制作安装、灌注浆液等全部工作内容,除场地清运、泥浆清运 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素 8.包括桩基检测费	m	4437			
15	AB351	抗浮锚杆泥浆清运	1.清运方式:综合考虑 2.外运运距:自行考虑 3.包含场地清运、泥浆清运等 4.按照桩根数计算	根	493			
16	010703002012	锚杆顶部防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容:桩头周边基层处理;桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料,用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ,厚度不小于1.0mm;桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	493			
17	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位:室内地坪以下	m <sup>3</sup>	44.099			
18	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层、砖基础两侧等	m <sup>2</sup>	442.17			
19	010401003003	满堂基础	1.基础形式:有梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.包含电梯基坑、集水坑等	m <sup>3</sup>	2679.355			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第154页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	010401003004	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8, 掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.包含电梯基坑、集水坑等	m3	2601.435			
21	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8, 掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	595.07			
22	010401002003	独立基础	1.基础型式:柱墩 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8, 掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	410.62			
23	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础、承台、柱墩、基础梁、集水坑、后浇带垫层等	m3	1257.82			
24	010404001046	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8 4.部位:集水坑侧壁等	m3	6.52			
25	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.544			
26	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.037			
27	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.242			
28	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	31.28			
29	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.279			
30	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.91			
31	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.833			
32	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	31.161			
33	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	60.662			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第155页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	299.865			
35	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	100.771			
36	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	98.713			
37	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	48.77			
38	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	126.122			
39	010416002009	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.018			
40	AB352	套筒	1.钢筋规格:Φ16	个	13643			
41	AB353	套筒	1.钢筋规格:Φ18	个	2293			
42	AB354	套筒	1.钢筋规格:Φ20	个	79			
43	AB355	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	1787			
44	AB356	橡胶止水带	1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:基础底板后浇带	m	1491.28			
45	AB357	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:基础与墙身交接处	m	140.07			
46	AB358	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室底板	m2	11090.57			
47	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	11090.57			
48	AB359	聚酯无纺布一层	1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板	m2	11090.57			
49	AB360	细石砼保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:地下室底板等	m2	10942.35			
50	010703002013	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:集水坑等	m2	141.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第156页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	AB361	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15预拌水泥砂浆 2.基层类型:硬基层 3.部位:集水坑侧、底、顶	m <sup>2</sup>	141.5			
52	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m <sup>3</sup>	0.4418			
53	010606012006	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件等	t	0.063			
54	010306002003	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:200*300 3.沟壁厚度:200mm 4.防水层:1.5厚聚氨酯防水 5.砖、砌块品种、规格:粉煤灰砖 6.砌筑砂浆强度等级:水泥砂浆M5 7.抹灰砂浆强度等级:20厚水泥砂浆找平层及保护层 8.混凝土强度等级:C15混凝土 9.沟盖板:铸铁算子 10.包含模板等措施 11.具体做法详见图纸	m	436.3			
55	010405003023	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:300mm 4.抗渗等级:P8,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 5.部位:基础底板后浇带(非人防区)	m <sup>3</sup>	361.2861			
56	010405003024	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:250mm 4.部位:基础底板后浇带(人防区)	m <sup>3</sup>	71.0176			
57	010408001017	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m <sup>3</sup>	305.37			
58	010408001018	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m <sup>3</sup>	7.272			
车库--地下二层土建								
1	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌保护墙 2.墙体厚度:120厚 3.砖品种、规格:MU10灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	81.7459			
2	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	154.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第157页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB371	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	38244.088			
4	010402001023	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类:矩形柱	m3	192.18			
5	010402001024	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	12.53			
6	010404001047	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.部位:地下二层外墙	m3	269.27			
7	010404001048	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:砼内墙	m3	157.56			
8	010405001013	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑	m3	1712.01			
9	010405003025	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.部位:集水坑坑顶平板	m3	3.09			
10	010406001018	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	17.19			
11	010406001019	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	34.38			
12	010403004015	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.部位:圈梁、反坎等	m3	8.24			
13	010403005007	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.285			
14	010410003007	预制过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.51			
15	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.85			
16	010405003026	平板	1.构件名称:抗水板 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:300mm 4.抗渗等级:P8,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 5.部位:地下室外墙后浇带(非人防区)	m3	11.844			
17	010408001019	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	3.1333			
18	010408001020	后浇带	1.部位:内墙 2.混凝土强度等级:微膨胀C40 3.做法满足图纸要求	m3	6.2667			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第158页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010408001021	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:微膨胀C40 3.做法满足图纸要求	m3	64.58			
20	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.5041			
21	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	19.2956			
22	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.479			
23	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.707			
24	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	67.98			
25	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	12.063			
26	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	21.347			
27	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	18.482			
28	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	25.934			
29	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	27.1			
30	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	25.911			
31	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	26.647			
32	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	65.248			
33	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ28 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	14.565			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第159页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.413			
35	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	36.885			
36	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	17.057			
37	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.445			
38	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.667			
39	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	3.1			
40	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.336			
41	010416001190	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.919			
42	010416002010	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.025			
43	AB372	电渣压力焊	1.钢筋规格: φ16	个	935			
44	AB373	电渣压力焊	1.钢筋规格: φ18	个	1071			
45	AB374	电渣压力焊	1.钢筋规格: φ20	个	198			
46	AB375	电渣压力焊	1.钢筋规格: φ22	个	406			
47	AB376	电渣压力焊	1.钢筋规格: φ25	个	1195			
48	AB377	电渣压力焊	1.钢筋规格: φ28	个	12			
49	AB378	套筒	1.钢筋规格: φ16	个	61			
50	AB379	套筒	1.钢筋规格: φ18	个	304			
51	AB380	套筒	1.钢筋规格: φ20	个	615			
52	AB381	套筒	1.钢筋规格: φ22	个	337			
53	AB382	套筒	1.钢筋规格: φ25	个	693			
54	AB383	套筒	1.钢筋规格: φ28	个	185			
55	AB384	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	958			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第160页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB385	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	424			
57	AB386	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	504			
58	010416003019	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm,丝径1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	574.644			
59	010416003020	钢丝网片	1.材料品种、规格:16号钢丝网(20mm*20mm) 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m <sup>2</sup>	122.85			
60	AB387	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:外墙后浇带处	m	37.6			
61	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下2层侧墙防水	m <sup>2</sup>	682.2			
62	010703002014	涂膜防水	1.防水膜品种:刷基层处理剂一道,1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:车库地面等	m <sup>2</sup>	8048.78			
63	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.部位:地下2层侧墙	m <sup>2</sup>	682.2			
64	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土随打随抹平 2.厚度:60厚 3.部位:车库、配电室、送风机房、给水泵房等地面	m <sup>3</sup>	457.3776			
65	010401006014	垫层	1.120厚C25钢筋混凝土找坡抹平,内配Φ8@200单层双向钢筋(钢筋单列清单项)表面做防滑处理 2.部位:坡道	m <sup>3</sup>	14.5854			
66	010401004010	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C15砼	m <sup>3</sup>	0.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第161页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库--地下二层装饰							
1	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：150厚C25细石砼随打随抹平表面打磨或喷砂处理，内配φ6@200单层双向钢筋（单独列清单项） 2.部位：地下二层车库地面	m2	7412.39			
2	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：100厚C25细石砼，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光表面打磨或喷砂处理，内配φ4@200单层双向钢筋（单独列清单项） 2.部位：机房、配电间、楼梯间、前室等地面	m2	210.59			
3	BB027	环氧树脂自流平地面	1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位：地下二层车库地面	m2	7412.39			
4	BB028	防滑树脂混凝土坡道地面	1.表面喷1:1水性树脂养护剂 2.4厚1:3:25水性树脂掺骨料防滑层 3.2厚1:3:25水性树脂掺骨料抗压层 4.部位：地下二层坡道	m2	121.5449			
5	020106001009	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.含防滑条 5.部位：楼梯踏步	m2	17.19			
6	020102001013	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间地面	m2	35.6			
7	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材，稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.部位：楼梯间	m2	3.9			
8	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材，稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.部位：楼梯间	m2	3.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第162页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB029	细石砼保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位:集水坑	m2	25.2			
10	020201001057	墙面一般抹灰	1.20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.刷基层处理剂一道,做法满足设计要求 3.部位:外墙外侧地下室侧墙	m2	682.2			
11	020202001005	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.2~3厚柔性耐水腻子,分遍刮平 3.部位:独立柱面	m2	680.06			
12	BB030	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:车库、无水设备房、楼梯间内墙面	m2	3263.55			
13	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚M15预拌水泥砂浆到顶抹平;7厚M15预拌水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库、无水设备房、楼梯间内墙面	m2	1079.62			
14	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚M15预拌水泥砂浆到顶抹平;7厚M15预拌水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库、无水设备房、楼梯间内墙面	m2	2183.93			
15	020201001060	墙面一般抹灰	1.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 2.部位:车库、无水设备房、楼梯间内墙面	m2	3263.55			
16	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间、通道等内墙	m2	45.71			
17	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间、通道等内墙	m2	2.3			
18	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:15厚M15预拌水泥砂浆抹平压光 3.部位:风井内墙面	m2	78.59			
19	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:15厚M15预拌水泥砂浆抹平压光 3.部位:风井内墙面	m2	63.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第163页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	020507001029	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 4.部位:非人防区车库、设备房、楼梯间等	m <sup>2</sup>	12002.4789			
21	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷涂白色涂料 3.部位:人防区车库、设备房、防毒通道、密闭通道、滤毒室、扩散室等战时易染毒的房间、通道及口部出地面段等	m <sup>2</sup>	1062.1			
22	020507001031	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要粉刷的面积计算	m <sup>2</sup>	6607.31			
23	020107001019	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项(一类栏杆),预埋件参照L13J8-71-2	m	19			
24	020107001020	坡道防护栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项(一类栏杆),预埋件参照L13J8-71-2	m	28.02			
25	020402007015	防火门	1.钢制甲级防火门 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	19.74			
26	020401006013	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	10.92			
27	020403003005	防火卷帘门	1.门的类型:特级复合防火卷帘,耐火极限≥3.0h 2.启动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	66.185			
28	BB031	车位标识线	1.材料:车位专用漆,满足设计规范要求 2.颜色:综合考虑 3.包含:车位线、行驶标示线、残疾人标示线等	m <sup>2</sup>	815.1948			
29	BB032	成品车轮定位器	1.材料:橡胶,满足设计规范要求 2.包含:购买、运输、安装等	组	369			
车库--地下一层土建								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第164页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010103001018	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外屋面回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	8051.82			
2	010103001019	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:室外屋面回填 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	8051.82			
3	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	8134.43			
4	AB410	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	34978.049			
5	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌保护墙 2.墙体厚度:120厚 3.砖品种、规格:MU10灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	73.339			
6	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	184.3			
7	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 6.部位:出屋面楼梯间墙	m3	1.38			
8	010404001049	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.部位:地下一层外墙、出屋面风井等	m3	212.54			
9	010404001050	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:砼内墙	m3	30.55			
10	010402001025	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类:矩形柱	m3	180.7			
11	010402001026	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	12.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第165页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010405001014	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6, 掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.板底高度:综合考虑	m3	3159.87			
13	010405009003	斜板	1.板厚:120mm 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:出屋面楼梯间	m3	4.17			
14	010406001020	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	37.87			
15	010406001021	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	75.74			
16	010403004016	圈梁	1.混凝土强度等级:综合考虑 2.断面: 综合考虑 3.部位: 圈梁、门槛、砼返台等	m3	3.54			
17	010403005008	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.39			
18	010410003008	预制过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.71			
19	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.72			
20	010405003027	平板	1.构件名称: 抗水板 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:300mm 4.抗渗等级: P8, 掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 5.部位: 地下室外墙后浇带(非人防区)	m3	10.836			
21	010408001022	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40 3.抗渗等级: P6, 掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	4.128			
22	010408001023	后浇带	1.部位: 有梁板 2.混凝土强度等级: C40 3.抗渗等级: P6, 掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	123.176			
23	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.6813			
24	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.4799			
25	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.331			
26	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.213			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第166页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	181.599			
28	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	18.148			
29	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	3.999			
30	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	6.25			
31	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	18.842			
32	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	85.214			
33	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	138.555			
34	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ28 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	23.106			
35	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ32 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	3.84			
36	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.621			
37	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	49.59			
38	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	50.805			
39	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.375			
40	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	3.879			
41	010416001209	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.056			
42	010416002011	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第167页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB411	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 16	个	62			
44	AB412	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 18	个	86			
45	AB413	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 20	个	180			
46	AB414	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 22	个	372			
47	AB415	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 25	个	698			
48	AB416	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 28	个	44			
49	AB417	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 32	个	40			
50	AB418	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 16	个	8			
51	AB419	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 18	个	12			
52	AB420	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 20	个	180			
53	AB421	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 22	个	789			
54	AB422	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 25	个	2089			
55	AB423	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 28	个	241			
56	AB424	植筋 $\Phi$ 6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	790			
57	AB425	植筋 $\Phi$ 10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	56			
58	AB426	植筋 $\Phi$ 12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	528			
59	010416003021	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网 (20mm*20mm, 丝径1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	315.132			
60	010416003022	钢丝网片	1.材料品种、规格:16号钢丝网 (20mm*20mm) 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m <sup>2</sup>	213.52			
61	AB427	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:外墙后浇带、人防区顶板后浇带等处	m	51.3			
62	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室侧墙、出屋面楼梯间外墙、送排风井覆土外墙等	m <sup>2</sup>	654.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第168页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB428	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:屋面	m2	8051.82			
64	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍+1.3厚聚合物防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 3.防水部位:地下室侧墙、顶板防水	m2	8777.69			
65	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:4.0厚聚酯胎高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型化学阻根)一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:屋面	m2	8211.94			
66	AB429	细石砼找保护层	1.混凝土强度等级、厚度:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:屋面	m2	8051.82			
67	AB430	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺石油沥青纸胎油毡 2.部位:屋面	m2	8051.82			
68	AB431	细石砼找坡层	1.70~370厚C20细石混凝土找坡层随打随抹(内配Φ4@100单层双向钢筋网(钢筋单列清单)) 2.部位:非种植屋面	m2	3355.49			
69	AB432	细石砼保护层	1.70厚C20细石混凝土保护层(内配Φ4@100单层双向钢筋网(钢筋单列清单)) 2.部位:非种植屋面	m2	4573.96			
70	AB433	细石砼保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层(内配Φ4@100单层双向钢筋网(钢筋单列清单)) 2.部位:种植屋面	m2	122.37			
71	AB434	过滤层	1.土工布过滤层(200g/平方米~400g/平方米) 2.部位:种植屋面	m2	122.37			
72	AB435	排水层	1.隔离层材料品种:100-150厚陶粒排(蓄)水层 2.隔离层部位:种植屋面	m2	122.37			
73	010703002015	涂膜防水	1.材料品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:有水房间楼面	m2	15.03			
74	010703002016	涂膜防水	1.卷材品种:1.2厚合成高分子防水涂膜 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:雨棚、风井顶板等	m2	24.97			
75	AB436	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:2.5防水砂浆找坡抹平 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨棚、风井顶	m2	24.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第169页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
76	AB437	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度: 60厚C20细石混凝土填充层 2.部位: 侯梯厅、合用前室等楼面	m2	12.24			
77	AB438	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:最薄处20厚M15预拌水泥砂浆抹平 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 有水房间楼面	m2	10.64			
78	010401006015	垫层	1.100厚C25钢筋混凝土找坡抹平,内配 $\phi$ 8@200单层双向钢筋(钢筋单列清单项)表面做防滑处理 2.部位: 坡道	m3	12.1956			
79	010306002004	砖地沟、暗沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:240*500 3.沟壁厚度:240mm 4.防水层: 1.5厚聚氨酯防水 5.砖、砌块品种、规格:粉煤灰砖 6.砌筑砂浆强度等级:水泥砂浆M5 7.抹灰砂浆强度等级:20厚水泥砂浆找平层及保护层 8.沟盖板: 铸铁箅子/预制混凝土盖板 9.包含模板等措施 10.具体做法详见图纸	m	153.23			
80	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚憎水性挤塑聚苯板保温层(防火等级B1) 2.铺贴连接方式: 综合考虑 3.部位: 出屋面楼梯间	m2	42.49			
81	AB439	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:出屋面楼梯间	m2	42.49			
82	AB440	细石砼保护层	1.混凝土强度等级、厚度: 30厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 出屋面楼梯间	m2	42.49			
83	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC卷材防水两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法: 满足设计要求 3.防水部位:出屋面楼梯间	m2	42.49			
84	010401004011	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C15砼	m3	0.3			
车库--地下一层装饰								
1	BB034	环氧树脂自流平地面	1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位: 地下一层车库	m2	7644.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第170页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石混凝土找坡,内配Φ4@200单层双向钢筋网片(钢筋单独列清单项),随打随抹平,表面打磨或喷砂处理 2.部位:车库地下一层楼面、排风机房、送风机房、小配电间、消防器材室等	m2	7782.67			
3	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面抹1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:有水设备间楼面	m2	10.64			
4	BB035	防滑树脂混凝土坡道地面	1.表面喷1:1水性树脂养护剂 2.4厚1:3:25水性树脂掺骨料防滑层 3.2厚1:3:25水性树脂掺骨料抗压层 4.部位:地下一层坡道	m2	121.9559			
5	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20防水细石混凝土随打随抹 2.部位:出屋面楼梯间	m2	42.49			
6	020106001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.含防滑条 5.部位:楼梯踏步	m2	37.87			
7	020102001014	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m2	7.38			
8	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	4.872			
9	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	4.2399			
10	020201001065	墙面一般抹灰	1.20厚M20预拌水泥砂浆保护层 2.刷基层处理剂一道,做法满足设计要求 3.部位:地下室侧墙、出屋面楼梯间外墙、送排风井覆土外墙等	m2	654.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第171页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020202001006	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.2~3厚柔性耐水腻子,分遍刮平 3.部位:独立柱面	m2	679.3			
12	BB036	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:车库、无水设备房、楼梯间内墙面	m2	3166.22			
13	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚M15预拌水泥砂浆到顶抹平;7厚M15预拌水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库、无水设备房、楼梯间内墙面、楼梯间外墙面、风井外墙面	m2	865.25			
14	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚M15预拌水泥砂浆到顶抹平;7厚M15预拌水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库、无水设备房、楼梯间内墙面	m2	2456.12			
15	020201001068	墙面一般抹灰	1.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 2.部位:车库、无水设备房、楼梯间内墙面	m2	3166.22			
16	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间、通道等内墙	m2	7.55			
17	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:5厚M20预拌水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间、通道等内墙	m2	50.46			
18	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:15厚M15预拌水泥砂浆抹面压光 3.部位:风井内墙面	m2	68.17			
19	020201001072	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:楼梯间自保温外墙面	m2	89.24			
20	020201001073	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 2.部位:楼梯间出屋面、风井外墙面等	m2	162.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第172页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020507001032	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:楼梯间出屋面、风井外墙、风井顶板等	m <sup>2</sup>	187.03			
22	020507001033	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 4.部位:非人防区车库、设备房、楼梯间等	m <sup>2</sup>	13591.4418			
23	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷涂白色涂料 3.部位:人防区车库、设备房等	m <sup>2</sup>	823.01			
24	020507001035	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要粉刷的面积计算	m <sup>2</sup>	6149.1			
25	020107001021	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项(一类栏杆),预埋件参照L13J8-71-2	m	25.254			
26	020107001022	楼梯水平段栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项(一类栏杆),预埋件参照L13J8-71-2	m	2.77			
27	020107001023	坡道防护栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项(一类栏杆),预埋件参照L13J8-71-2	m	28.17			
28	020402007016	防火门	1.钢制甲级防火门 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	22.26			
29	020402007017	防火门	1.钢制乙级防火门 2.材料种类:乙级防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	2.52			
30	020401006014	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	10.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第173页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020403003006	防火卷帘门	1.门的类型:特级复合防火卷帘,耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m2	68.96			
32	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金安全玻璃门 2.材料种类、规格:可拆固定玻璃5+12+5	m2	9.72			
33	020406004004	通风防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸:综合考虑 3.开启方式:综合考虑	m2	6.55			
34	BB037	车位标识线	1.材料:车位专用漆,满足设计规范要求 2.颜色:综合考虑 3.包含:车位线、行驶标示线、残疾人标示线等	m2	839.496			
35	BB038	成品车轮定位器	1.材料:橡胶,满足设计规范要求 2.包含:购买、运输、安装等	组	380			
C区车库地下二层普通安装工程								
C区车库地下二层给水系统								
1	030801001031	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:螺纹连接 6.含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,支架制作安装、除锈刷油,消毒、冲洗、试压等	m	79.11			
2	030801001032	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接 6.含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,支架制作安装、除锈刷油,消毒、冲洗、试压等	m	27.6			
3	030801001033	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接 6.含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,支架制作安装、除锈刷油,消毒、冲洗、试压等	m	103.16			
4	030801001034	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接 6.含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,支架制作安装、除锈刷油,消毒、冲洗、试压等	m	91.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第174页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801001035	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接 6. 含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,支架制作安装、除锈刷油,消毒、冲洗、试压等	m	301.3			
6	030801001036	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:丝扣连接 6. 含支架制安及其除锈刷漆,管件、管座安装,管道水压试验及消毒冲洗	m	146.39			
7	030801001037	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:钢塑复合管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝扣连接 6. 含支架制安及其除锈刷漆,管件、管座安装,管道水压试验及消毒冲洗	m	22.69			
8	030801001038	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:热镀锌钢管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:螺纹连接	m	20.85			
9	030801001039	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质或种类:热镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	39.54			
10	030803001020	螺纹阀门	1. 类型:防护闸阀 2. 型号、规格:DN20 3. 连接方式:螺纹连接	个	6			
11	030803001021	螺纹阀门	1. 类型:防护闸阀 2. 型号、规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接	个	1			
12	030803001022	螺纹阀门	1. 类型:防护闸阀 2. 型号、规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接	个	2			
13	030701005001	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20 3. 连接方式:螺纹连接	个	18			
14	CB120	刚性防水套管	1. 规格:DN65 2. 符合设计及规范要求	个	1			
15	CB121	刚性防水套管	1. 规格:DN50 2. 符合设计及规范要求	个	1			
16	CB122	刚性防水套管	1. 规格:DN40 2. 符合设计及规范要求	个	1			
17	CB123	刚性防水套管	1. 规格:DN32 2. 符合设计及规范要求	个	2			
18	CB124	刚性防水套管	1. 规格:DN25 2. 符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第175页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	CB125	刚性防水套管	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	4			
20	CB126	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	9.71			
21	CB127	管道保护层	1.做法: 外缠玻璃丝布2道	m2	314.41			
22	CB128	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	314.41			
C区车库地下二层排水系统								
23	030109001005	离心式泵1.名称潜污泵2.质量或型号: JYWQ65-25-25-4Q=25m3/hH=25mN=4kw3.输送介质废水4.检查接线及调试5.包含设备控制箱的采购		台	32			
24	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	117.9			
25	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	8			
26	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	434.29			
27	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	172.34			
28	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:铸钢闸阀DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	30			
29	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	30			
30	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:可曲绕橡胶接头DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	30			
31	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:铸钢闸阀DN80 2.连接方式: 沟槽连接	个	2			
32	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN80 2.连接方式: 沟槽连接	个	2			
33	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:可曲绕橡胶接头DN80 2.连接方式: 沟槽连接	个	2			
34	031001002013	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	32			
35	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	5			
36	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN150 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
37	CB129	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
38	CB130	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第176页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	CB131	刚性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	1			
C区车库地下二层强电系统								
40	030204018090	配电箱	1.类别:照明配电箱 B2-10AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
41	030204018091	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B2-10ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
42	030204018092	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B2-10APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
43	030204018093	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B2-10APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
44	030204018094	配电箱	1.类别:补风机房配电箱 B2-10APE-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
45	030204018095	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-10APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
46	030204018096	配电箱	1.类别:照明配电箱 B2-1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第177页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	030204018097	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B2-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
48	030204018098	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B2-1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
49	030204018099	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B2-1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
50	030204018100	配电箱	1.类别:补风机房配电箱 B2-1APE-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
51	030204018101	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-1APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
52	030204018102	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-1APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
53	030204018103	配电箱	1.类别:补风机房配电箱 B2-3APE-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
54	030204018104	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-3APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第178页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030204018105	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-3APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
56	030204018106	配电箱	1.类别:照明配电箱 B2-5AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
57	030204018107	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B2-5ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
58	030204018108	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B2-5APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
59	030204018109	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B2-5APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
60	030204018110	配电箱	1.类别:补风机房配电箱 B2-5APE-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
61	030204018111	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-5APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
62	030204018112	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-5APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第179页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030204018113	配电箱	1.类别:照明配电箱 B2-8AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
64	030204018114	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B2-8ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
65	030204018115	配电箱	1.类别:补风机房配电箱 B2-8APE-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
66	030204018116	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-8APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
67	030204018117	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B2-8APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
68	030204018118	控制箱	1.型号:防火卷帘自带控制箱 2.只记取安装费	台	12			
69	030204018119	配电箱	1.类别:排污泵自带控制箱(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	16			
70	030208004054	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 强电桥架 4.其他:桥架支架制安	m	327.5			
71	030208004055	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 强电竖向桥架 4.其他:桥架支架制安	m	4.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第180页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030208004056	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	362.7			
73	030208004057	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	126.9			
74	030208004058	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	48.1			
75	030208004059	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	10.8			
76	030208004060	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 消防型强电竖向桥架 4.其他: 桥架支架制安	m	4.2			
77	030212001095	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	20.4			
78	030212001096	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	57.6			
79	030212001097	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	33.9			
80	030212001098	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	275.6			
81	030212001099	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	15.7			
82	030212001100	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	522.7			
83	030212001101	电气配管	1.材质: PC 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	3129.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第181页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030212001102	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	56.1			
85	CB132	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	694.5			
86	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ10 3.种类(导线、母线):导线	m	186.2			
87	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	11103.6			
88	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	67.2			
89	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	260.2			
90	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	549.9			
91	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	1460.4			
92	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	3238.5			
93	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	610.4			
94	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	187.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第182页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	27.8			
96	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	272.3			
97	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	409.3			
98	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	858.3			
99	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	163.6			
100	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	125.2			
101	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	147.3			
102	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	133			
103	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:LED雷达灯 23W 1800lm 3.安装形式:车库杆吊安装	套	463			
104	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:壁装单管 LED应急灯 14W 自带蓄电池 蓄电池供电时间10分钟 3.安装形式:距地2.4米壁装	套	14			
105	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外人体感应灯 LED 2.型号、规格:18W	套	20			
106	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:配电间吸顶灯(LED)自带蓄电池 蓄电池供电时间10分钟 2.型号、规格:6W 光通量 ≥480lm	套	4			
107	030204031027	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	18			
108	030204031028	小电器	1.名称:单相二三极插座 安全型 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
109	030204031029	小电器	1.名称:卷帘门手动紧急按钮 2.只记取安装费	个	24			
110	031001002014	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	1			
111	CB133	人防密闭套管制作安装	1.名称:套管制作安装 2.规格:SC50 3.人防密闭做法 图集 07FD02-21,23	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第183页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	CB134	人防密闭套管制作安装	1.名称:套管制作安装 2.规格: SC100 3.人防密闭做法 图集 07FD02-21,23	个	4			
113	030209001003	接地装置	1.本工程防雷接地、电气设备的保护接地共用统一的接地极,要求接地电阻不大于1欧姆。利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线连成图中所示网格,未设置钢筋处采用接地连接线均采用热镀锌扁钢,板基础上下两层主钢筋应通长焊成电气通路。构件之间必须连接成电气通路。环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接。 2.凡接地连接线经过的柱墩,均应将接地线与柱墩内的二根主钢筋焊接(直径≥16mm)或四根主钢筋焊接(直径≥10mm)。 3.防雷引下线利用结构柱内二根主钢筋(直径≥16mm)自上而下连接,上连屋面避雷网,下接联合接地体。 4.接地施工请参见图集 L13D10,并符合 GB50057-2010。 5.含等电位箱、接地调试等 6.满足设计及规范要求	项	1			
114	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
C区车库地下二层弱电系统								
115	030208004061	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:弱电桥架 200*100 4.其他:桥架支架制安	m	14.7			
116	030208004062	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:弱电桥架 100*50 4.其他:桥架支架制安	m	663.6			
C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程								
C区车库地下二层消火栓系统								
1	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	446.12			
2	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	838.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第184页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	030701018006	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型,落地式消防栓箱,尺寸:1800x700x240.消防栓箱内设DN65消防栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25m衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根, 组合式消防柜, 每柜内2具灭火器, 型号为MF/ABC4磷酸铵盐灭火器	套	50			
4	030701007024	法兰阀门	1.型号、规格:消防专用蝶阀DN65 2.形式:沟槽连接	个	50			
5	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀DN100 2.形式:沟槽连接	个	18			
6	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
7	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	9			
8	CB136	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	37			
9	CB137	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 2.符合设计及规范要求	套	3			
10	CB138	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	13			
11	CB139	刚性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
12	CB140	保温	1.名称:超细玻璃丝棉	m3	31.76			
13	CB141	管道保护层	1.做法:外缠玻璃丝布1道	m2	863.16			
14	CB142	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	863.16			
C区车库地下二层应急照明系统								
15	030204018120	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B2-5A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
16	030204018121	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B2-1A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
17	030204018122	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B2-8A2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第185页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	030204018123	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B2-10A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
19	030212001103	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2074.9			
20	CB143	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	286			
21	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	419			
22	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	2376.1			
23	030213003031	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(LED) 2.型号、规格:A型 10W 光通量≥1200lm 3.安装形式及高度:距地2.8米管吊安装	套	109			
24	030213003032	装饰灯	1.名称:方向标志灯(LED) 2.型号、规格:A型 1W 3.安装形式及高度:壁装 距地0.5m	套	42			
25	030213003033	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装 距地2.5米	套	6			
26	030213003034	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(LED) 2.型号、规格:A型 1W 3.安装形式及高度:壁装 门框上方0.2米	套	21			
27	030213003035	装饰灯	1.名称:双面疏散标志灯(LED) 2.型号、规格:A型 1W 3.安装形式及高度:杆吊安装 距地2.5m	套	104			
28	030213003036	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯(LED) 2.型号、规格:A型 12W 光通量≥1200lm 3.安装形式及高度:吸顶	套	12			
C区车库地下二层消防设备电源监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第186页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	030212001104	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	177.9			
30	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	550			
31	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	524.3			
C区车库地下二层防火门监控系统								
32	030705004025	模块	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
33	031208001007	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	13			
34	030212001105	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	154.6			
35	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	182.3			
36	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	644.3			
37	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	327.6			
38	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	94			
C区车库地下二层电气火灾及能源管理监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第187页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
39	030212001106	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.4			
40	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	214.1			
C区车库地下二层消防安装工程								
C区车库地下二层喷淋系统								
1	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	931.29			
2	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	165.77			
3	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	200.13			
4	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	m	83.58			
5	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	981.04			
6	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	706.33			
7	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	1915.59			
8	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	1826.73			
9	030701011003	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立上喷或下垂式喷头(68℃玻璃球喷头)	个	1887			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第188页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	030701007028	法兰阀门	1.型号规格:信号软密封蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	5			
11	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	5			
12	030701015003	减压孔板	1.名称: 减压孔板 2.规格:DN150	个	5			
13	030701005002	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀(带锁闭阀) 2.型号、规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接	个	2			
14	030701005003	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀(带锁闭功能) 2.型号、规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接	个	3			
15	030701005004	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀(带锁闭阀) 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	2			
16	030701007029	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀(带锁闭阀) DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
17	030701007030	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀(带锁闭阀) DN80 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
18	030701007031	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀(带锁闭功能) DN150 2.连接方式: 沟槽连接	个	6			
19	030701005005	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 螺纹连接	个	30			
20	030701005006	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格:DN50	个	30			
21	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含压力表、试水阀及安装等	组	1			
22	CB145	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	13			
23	CB146	刚性防水套管	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
24	CB147	刚性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
25	CB148	刚性防水套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
26	CB149	刚性防水套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
27	CB150	刚性防水套管	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
28	CB151	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
29	CB152	一般钢套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	19			
30	CB153	一般钢套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
31	CB154	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
32	CB155	一般钢套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
33	030706002003	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以下	系统	1			
C区车库地下二层通风排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第189页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030901002015	通风机	1.形式:斜流风机 SSF-1 2.型号、参数: GXF-8-B, 风量19500m <sup>3</sup> /h, 全压580Pa, 功率4kW, 转速960r/min, 噪音81dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	5			
35	030901002016	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 EF/SEF-1 2.型号、参数:GYF-NO.10-S1风量38200/26000m <sup>3</sup> /h, 全压600/340Pa, 功率12/5.5kw, 转速960/720r/min, 噪音86/80dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	9			
36	030901002017	通风机	1.形式:消音型管道风机 EF-1 2.型号、参数: GDF4.0-8 风量2750m <sup>3</sup> /h, 全压210Pa, 功率0.37kw, 转速1450r/min, 噪音76dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
37	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	6.77			
38	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	31.76			
39	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	40.97			
40	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	45.32			
41	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	1086.55			
42	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	585.99			
43	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	1034.43			
44	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1500*400	个	1			
45	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:φ 1000	个	9			
46	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:2000*320	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第190页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 (常开) 2.型号或规格:1000*630	个	2			
48	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1400*400	个	1			
49	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:φ 800	个	4			
50	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
51	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
52	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1500*400	个	1			
53	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 1000	个	8			
54	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1400*400	个	1			
55	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 800	个	4			
56	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	10			
57	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
58	030903011032	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:630*1250	个	1			
59	030903011033	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:1000*1000	个	4			
60	030903011034	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
61	030903011035	铝及铝合金风口、散 流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:630*300	个	72			
62	CB156	固定挡烟垂壁	1.材质:无机纤维布 2.详见图纸设计	m2	168.24			
63	030902007003	风道包覆板制作安装	1.材质:工业一体化硅酸 钙复合板 2.形状、规格:工业一体化 硅酸钙复合板是以防火用 无石棉纤维增强硅酸钙板 和岩棉板为夹芯层,外表 面采用彩钢板做保护层, 内表面为铝箔贴面,通过 机械化自动复合流水线工 艺制成的板材;彩钢板材 应符合现行国家推荐标准 《彩色涂层钢板及钢带》 GB/T12754的规定。板材厚 度不应小于0.35m;彩钢板 材表面不得有裂纹及明显 氧化层,起皮和涂层脱落 等缺陷,且加工时不得损 坏涂层;防火用无石棉纤 维增强硅酸钙板是用硅质 钙质材料为主要胶结材 料,以非石棉类纤维为增 强 材料,经成型、加压(或 非加压)、蒸压养护制成 的板材。具备良 好的高温尺寸稳定性和 抗高温开裂性能。制品中 石棉成分含量为零。 3.具体做法做法参照图集 《20K607》工业一体化硅 酸钙复合板技术要求 4.包含支架制作安装	m2	2829.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第191页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	C区车库地下二层自动报警系统							
65	031103015008	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B2-10XD1 3.内置3个模块	个	1			
66	031103015009	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B2-1XD1 3.内置6个模块	个	1			
67	031103015010	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B2-5XD1 3.内置5个模块	个	1			
68	031103015011	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B2-8XD1 3.内置3个模块	个	1			
69	031103015012	模块箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:模块箱	个	18			
70	030705001007	一氧化碳探测器	1.规格:详见设计图纸	只	57			
71	030705003008	带电话插孔的手动报警按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	42			
72	030705001008	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	32			
73	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	437			
74	030705001010	点型探测器	1.型号:防爆感烟探测器	只	1			
75	030705004026	模块	1.名称:短路隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :	只	21			
76	030705009009	报警装置	1.形式:消防电话	部	14			
77	030705008003	楼层显示器	型号、规格:火灾显示器	台	5			
78	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 火警扬声器3W 2.类别: 3.回路数: 4.功能:	台	66			
79	030705009010	报警装置	1.形式:声光报警器	台	11			
80	030705004027	模块	1.名称:输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :单输出	只	9			
81	030705004028	模块	1.名称:输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :单输入	只	10			
82	030705004029	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	53			
83	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	48			
84	030208004063	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75 带金属隔板 消防报警防火桥架 4.其他: 桥架支架制安	m	327.2			
85	030208004064	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 带金属隔板 消防报警防火桥架 4.其他: 桥架支架制安	m	9.5			
86	030208004065	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150 带金属隔板 消防报警防火桥架 4.其他: 桥架支架制安	m	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第192页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030212001107	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	7578			
88	030212001108	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	1121.5			
89	030212001109	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	36			
90	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV4 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	1184			
91	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	3910.6			
92	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	5967.5			
93	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	25.2			
94	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	603.4			
95	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	836			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第193页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
96	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	6476.6			
97	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 2.型号、规格: ZR-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	1273			
98	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 2.型号、规格: WDN-KYJY-12*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	36			
99	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 2.型号、规格: NH-KYJY-3*2.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	263			
100	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-KYJY-3*2.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	2752			
101	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	25.2			
102	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 2.型号、规格: RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	1162.9			
103	CB157	人防密闭套管制作安装	1.名称: 套管制作安装 2.规格: SC50 3.人防密闭做法 图集 07FD02-21,23	个	4			
104	CB158	人防密闭套管制作安装	1.名称: 套管制作安装 2.规格: SC100 3.人防密闭做法 图集 07FD02-21,23	个	4			
105	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门调试	处	12			
106	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试	处	19			
C区车库地下一层普通安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第194页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C区车库地下一层给水系统							
1	030801001044	镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：中水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN32 5. 连接方式：螺纹连接 6.含管道管件安装，开洞堵洞、套管制作安装，支架制作安装、除锈刷油，消毒、冲洗、试压等	m	23.83			
2	030801001045	镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：中水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN25 5. 连接方式：螺纹连接 6.含管道管件安装，开洞堵洞、套管制作安装，支架制作安装、除锈刷油，消毒、冲洗、试压等	m	77.12			
3	030801001046	镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：中水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN40 5. 连接方式：螺纹连接 6.含管道管件安装，开洞堵洞、套管制作安装，支架制作安装、除锈刷油，消毒、冲洗、试压等	m	180.21			
4	030801001047	镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：中水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：螺纹连接 6.含管道管件安装，开洞堵洞、套管制作安装，支架制作安装、除锈刷油，消毒、冲洗、试压等	m	24.3			
5	030801001048	镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：中水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN20 5. 连接方式：螺纹连接 6.含管道管件安装，开洞堵洞、套管制作安装，支架制作安装、除锈刷油，消毒、冲洗、试压等	m	306.71			
6	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN20 5.连接方式：丝扣连接 6.含支架制安及其除锈刷漆，管件、管座安装，管道水压试验及消毒冲洗	m	146.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第195页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.含支架制安及其除锈刷漆,管件、管座安装,管道水压试验及消毒冲洗	m	22.69			
8	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	23.87			
9	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	11			
10	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	32.41			
11	030701005007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	18			
12	030701005008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
13	030803001023	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
14	030803001024	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
15	030803010006	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
16	030803010007	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
17	030803001025	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
18	030803001026	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
19	030803001027	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
20	030803001028	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
21	030803001029	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN20	个	1			
22	CB160	刚性防水套管	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
23	CB161	刚性防水套管	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第196页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	CB162	刚性防水套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
25	CB163	刚性防水套管	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
26	CB164	刚性防水套管	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
27	CB165	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	11.8			
28	CB166	管道保护层	1.做法: 外缠玻璃丝布2道	m2	388.77			
29	CB167	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	388.77			
C区车库地下一层排水系统								
30	030109001006	离心式泵1.名称潜污泵2.质量或型号: JYWQ65-25-18-3Q=25m3/hH=18mN=3kw3.输送介质废水4.检查接线及调试5.包含设备控制箱的采购		台	12			
31	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	48.62			
32	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	140.41			
33	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	5			
34	030801003004	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 铸铁管 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 水泥捻口	m	270			
35	030801003005	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 铸铁管 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 水泥捻口	m	18.57			
36	030804017008	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	1			
37	030804017009	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	30			
38	030804018004	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1			
39	030701007032	法兰阀门	1.型号规格:铸钢闸阀DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	12			
40	030701007033	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	12			
41	030701007034	法兰阀门	1.型号规格:可曲绕橡胶接头DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	12			
42	031001002015	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
43	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第197页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	CB168	管道防腐	1.部位:埋地管道 2.做法:刷冷底子油一道,石油沥青两遍	m2	5.2			
45	CB169	管道防腐	1.部位:明装铸铁管 2.做法:刷樟丹两道,银粉两遍	m2	100.15			
46	CB170	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
47	CB171	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
48	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套拖布池	组	1			
C区车库地下一层强电系统								
49	030204018124	配电箱	1.类别:配电室配电箱APE-PDS(C1# C4#) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	2			
50	030204018125	配电箱	1.类别:照明配电箱B1-10AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
51	030204018126	配电箱	1.类别:应急照明配电箱B1-10ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
52	030204018127	配电箱	1.类别:消防动力配电箱B1-10APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 5.含电源监控器等	台	1			
53	030204018128	配电箱	1.类别:消防动力配电箱B1-10APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
54	030204018129	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱B1-10APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第198页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
55	030204018130	配电箱	1.类别:照明配电箱B1-1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
56	030204018131	配电箱	1.类别:应急照明配电箱B1-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
57	030204018132	配电箱	1.类别:消防动力配电箱B1-1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
58	030204018133	配电箱	1.类别:消防动力配电箱B1-1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
59	030204018134	配电箱	1.类别:补风机房配电箱B1-1APE-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
60	030204018135	配电箱	1.类别:加压机房配电箱B1-1APE-JY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及余压控制器等	台	1			
61	030204018136	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱B1-1APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
62	030204018137	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱B1-1APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第199页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030204018138	配电箱	1.类别:加压机房配电箱 B1-3APE-JY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及余压控制器等	台	1			
64	030204018139	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B1-3APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
65	030204018140	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B1-3APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
66	030204018141	配电箱	1.类别:弱电机房配电箱 B1-3AP-RD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
67	030204018142	配电箱	1.类别:照明配电箱B1-5AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
68	030204018143	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B1-5ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
69	030204018144	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B1-5APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
70	030204018145	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B1-5APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第200页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204018146	配电箱	1.类别:加压机房配电箱 B1-5APE-JY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及余压控制器等	台	1			
72	030204018147	配电箱	1.类别:加压机房配电箱 B1-5APE-JY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及余压控制器等	台	1			
73	030204018148	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B1-5APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
74	030204018149	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B1-5APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
75	030204018150	配电箱	1.类别:加压机房配电箱 B1-8APE-JY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及余压控制器等	台	1			
76	030204018151	配电箱	1.类别:加压机房配电箱 B1-8APE-JY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及余压控制器等	台	1			
77	030204018152	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B1-8APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第201页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030204018153	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 B1-8APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
79	030204018154	配电箱	1.类别:补风机房配电箱 B1-10APE-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
80	030204018155	控制箱	1.型号:防火卷帘自带控制箱 2.只记取安装费	台	11			
81	030204018156	配电箱	1.类别:排污泵自带控制箱(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	6			
82	030208004066	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 强电桥架 4.其他:桥架支架制安	m	291.6			
83	030208004067	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他:桥架支架制安	m	388.4			
84	030208004068	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他:桥架支架制安	m	150.6			
85	030208004069	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他:桥架支架制安	m	13.8			
86	030208004070	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他:桥架支架制安	m	50.3			
87	030208004071	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 消防型强电桥架 中间加阻燃隔板 4.其他:桥架支架制安	m	38.1			
88	030212001110	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第202页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030212001111	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	58.6			
90	030212001112	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	36.3			
91	030212001113	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.5			
92	030212001114	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	134			
93	030212001115	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	378			
94	030212001116	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	33			
95	030212001117	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	148.3			
96	030212001118	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	3241.5			
97	030212001119	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	149.9			
98	030212001120	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.7			
99	030212001121	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.1			
100	030212001122	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.8			
101	CB172	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	673.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第203页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ10 3.种类(导线、母线):导线	m	190			
103	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ16 3.种类(导线、母线):导线	m	65.3			
104	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	10813.1			
105	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	659.5			
106	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ6 3.种类(导线、母线):导线	m	452.9			
107	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	353.9			
108	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	1158.7			
109	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	985.5			
110	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	1414.8			
111	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	121			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第204页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	106			
113	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	169.2			
114	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	305.6			
115	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	170.4			
116	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	1680.9			
117	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	42			
118	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	49			
119	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	308.3			
120	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	141.9			
121	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	105.4			
122	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	145.1			
123	030213004012	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:LED雷达灯 23W 1800lm 3.安装形式:车库杆吊安装	套	449			
124	030213004013	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:壁装单管 LED应急灯 14W 自带蓄电池 蓄电池供电时间10分钟 3.安装形式:距地2.4米壁装	套	16			
125	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:36W	套	1			
126	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外人体感应灯 LED 2.型号、规格:18W	套	25			
127	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:配电间吸顶灯(LED) 自带蓄电池 蓄电池供电时间10分钟 2.型号、规格:6W 光通量 ≥480lm	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第205页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030213004014	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:双管防水LED灯 自带蓄电池蓄电池 供电时间10分钟 2*14W 3.安装形式:吸顶	套	4			
129	030204031030	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	21			
130	030204031031	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
131	030204031032	小电器	1.名称:单相二三极插座 安全型 2.型号、规格:10A 250V	个	22			
132	030204031033	小电器	1.名称:卷帘门手动紧急按钮 2.只记取安装费	个	22			
133	031001002016	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	6			
134	CB173	止水钢板	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求 3.含开洞堵洞等	个	6			
135	CB174	人防密闭套管制作安装	1.名称: 套管制作安装 2.规格: SC50 3.人防密闭做法 图集 07FD02-21,23	个	10			
136	CB175	人防密闭套管制作安装	1.名称: 套管制作安装 2.规格: SC150 3.人防密闭做法 图集 07FD02-21,23	个	8			
C区车库地下一层弱电系统								
137	030208004072	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:弱电桥架 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	254			
138	030208004073	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:弱电桥架 300*100 4.其他: 桥架支架制安	m	107.9			
139	030208004074	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:弱电桥架 100*50 4.其他: 桥架支架制安	m	581.5			
140	030212001123	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.9			
141	CB176	止水钢板	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求 3.含开洞堵洞等	个	6			
C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程								
C区车库地下一层消火栓系统								
1	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌加厚钢管 3.规格: DN65*4.5 4.连接方式: 沟槽连接	m	553.37			
2	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌加厚钢管 3.规格: DN100*5.0 4.连接方式: 沟槽连接	m	31.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第206页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌加厚钢管 3.规格: DN150*6.0 4.连接方式: 沟槽连接	m	241.13			
4	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌加厚钢管 3.规格: DN200*7.0 4.连接方式: 沟槽连接	m	909.53			
5	030701018007	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压消火栓箱SNW65-III型, 每柜内2具灭火器, 型号为MF/ABC4磷酸铵盐灭火器, 详见15S202-62	套	52			
6	030701007036	法兰阀门	1.型号、规格:消防专用蝶阀DN65 2.形式: 沟槽连接	个	52			
7	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀DN100 2.形式: 沟槽连接	个	2			
8	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀DN150 2.连接方式: 沟槽连接	个	8			
9	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀DN200 2.连接方式: 沟槽连接	个	20			
10	030701007040	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
11	030701007041	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN150 2.连接方式: 沟槽连接	个	4			
12	030701007042	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN200 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
13	030701007043	法兰阀门	1.型号规格:先导式减压阀DN200 2.连接方式: 沟槽连接	个	4			
14	030701007044	法兰阀门	1.型号规格:铸钢闸阀DN200 2.连接方式: 沟槽连接	个	8			
15	030701007045	法兰阀门	1.型号规格:铸钢闸阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	4			
16	030701007046	法兰阀门	1.型号规格:Y型过滤器DN200 2.连接方式: 沟槽连接	个	4			
17	030701007047	法兰阀门	1.型号规格:安全阀DN200 2.连接方式: 沟槽连接	个	4			
18	031001002017	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 膜盒式, 包括压力表弯、旋塞阀	台	8			
19	CB178	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	21			
20	CB179	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 2.符合设计及规范要求	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第207页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	CB180	刚性防水套管	1.规格: DN200, 加防护挡板 2.符合设计及规范要求	个	1			
22	CB181	刚性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	13			
23	CB182	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
24	CB183	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
25	CB184	刚性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
26	CB185	一般钢套管制作安装	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
27	CB186	一般钢套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
28	CB187	保温	1.名称: 超细玻璃丝棉	m3	55.66			
29	CB188	管道保护层	1.做法: 外缠玻璃丝布1道	m2	1385.5			
30	CB189	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	1385.5			
31	CB190	管道防腐	1.部位: 埋地管道 2.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m2	21.5			
32	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A(图集99S203)	套	1			
C区车库地下一层应急照明系统								
33	030204018157	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-10A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
34	030204018158	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-1A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
35	030204018159	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-5A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
36	030212001124	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2705.6			
37	CB191	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	215.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第208页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	462.6			
39	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	2938.2			
40	030213003037	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(LED) 2.型号、规格:A型 10W 光通量≥1200lm 3.安装形式及高度:距地2.8米管吊安装	套	107			
41	030213003038	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(LED) 2.型号、规格:A型 2*3W 光通量≥2400lm 3.安装形式及高度:壁装 距地2.4米	套	8			
42	030213003039	装饰灯	1.名称:方向标志灯(LED) 2.型号、规格:A型 1W 3.安装形式及高度:壁装 距地0.5m	套	76			
43	030213003040	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装 距地2.5米	套	6			
44	030213003041	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(LED) 2.型号、规格:A型 1W 3.安装形式及高度:壁装 门框上方0.2米	套	19			
45	030213003042	装饰灯	1.名称:双面疏散标志灯(LED) 2.型号、规格:A型 1W 3.安装形式及高度:杆吊安装 距地2.5m	套	58			
46	030213003043	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯(LED) 2.型号、规格:A型 12W 光通量≥1200lm 3.安装形式及高度:吸顶	套	18			
C区车库地下一层防火门监控系统								
47	030705004030	模块	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
48	031208001008	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	13			
49	030212001125	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	219.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第209页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	909.7			
51	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	633.6			
52	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	427			
53	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	313			
C区车库地下一层消防设备电源监控系统								
54	030212001126	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	98			
55	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	852.1			
56	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	900.5			
C区车库地下一层电气火灾及能源管理监控系统								
57	030212001127	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	262.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第210页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	778.4			
C区车库地下一层超细干粉灭火系统								
59	030212001128	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	87			
60	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	181			
61	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	90.3			
62	030705001011	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	6			
63	030705001012	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	6			
64	030705003010	按钮	1.型号、规格:紧急起停按钮	只	3			
65	030705009011	报警装置	1.形式:气体喷洒指示灯	台	4			
66	030705009012	报警装置	1.形式:气体灭火警铃	台	4			
67	030705004031	模块(接口)	1.名称:温控启动模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	19			
68	030705005002	气体灭火控制器	1.安装方式:壁装 2.型号:ACX-CHNVE	台	3			
69	030702007001	贮存装置	1.规格:干粉灭火装置FFB-ACT10 CHNVE 2.满足设计规范要求	套	4			
70	030702007002	贮存装置	1.规格:干粉灭火装置FFX-ACT10 CHNVE 2.满足设计规范要求	套	15			
71	030706004001	气体灭火系统装置调试		个	19			
C区车库地下一层消防安装工程								
C区车库地下一层喷淋系统								
1	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	m	152.98			
2	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	877.44			
3	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	147.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第211页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	164.68			
5	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	m	100.56			
6	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	979.34			
7	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	669.42			
8	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	1955.84			
9	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	1836.23			
10	030701011004	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立上 喷或下垂式喷头(68℃玻 璃球喷头)	个	1904			
11	030701007048	法兰阀门	1.型号规格:信号软密封蝶 阀DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	5			
12	030701014004	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	5			
13	030701015004	减压孔板	1.规格:DN150	个	5			
14	030701005009	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀(带锁闭 功能) 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
15	030701005010	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀(带锁闭 功能) 2.型号、规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	3			
16	030701005011	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀(带锁闭 功能) 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
17	030701005012	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀(带锁闭 功能) 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
18	030701007049	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀(带 锁闭功能)DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
19	030701007050	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀(带 锁闭功能)DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
20	030701007051	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀(带 锁闭功能)DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	6			
21	030701007052	法兰阀门	1.型号规格:锁闭阀DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	2			
22	030701007053	法兰阀门	1.型号规格:锁闭阀DN200 2.连接方式:沟槽连接	个	2			
23	030701005013	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	27			
24	030701005014	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号规格:DN50	个	27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第212页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	CB193	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	10			
26	CB194	刚性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
27	CB195	刚性防水套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
28	CB196	刚性防水套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
29	CB197	刚性防水套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	5			
30	CB198	刚性防水套管	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
31	CB199	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	12			
32	CB200	一般钢套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	15			
33	CB201	一般钢套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	3			
34	CB202	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	10			
35	CB203	一般钢套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-A(图集99S203)	套	2			
37	CB204	保温	1.名称: 超细玻璃丝棉	m3	17.2			
38	CB205	管道保护层	1.做法: 外缠玻璃丝布1道	m2	420.67			
39	CB206	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	420.67			
40	CB207	管道防腐	1.部位: 埋地管道 2.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m2	10.8			
41	030706002004	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以下	系统	1			
C区车库地下一层通风排烟系统								
42	030901002018	通风机	1.形式:斜流风机 SSF-1 2.型号、参数: GXF-8-B, 风量19500m3/h, 全压580Pa, 功率4kW, 转速960r/min, 噪音81dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
43	030901002019	通风机	1.形式:斜流风机 SPF-1 2.型号、参数: GXF6.5-B, 风量14500m3/h, 全压570Pa, 功率4kW, 转速960r/min, 噪音70dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	6			
44	030901002020	通风机	1.形式:消音型管道风机 SF-1 2.型号、参数: GDF5.0-8, 风量5000m3/h, 全压350Pa, 功率0.75kW, 转速1450r/min, 噪音77dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第213页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030901002021	通风机	1.形式:消音型管道风机 SF-2 2.型号、参数: GDF5.0-9, 风量5000m3/h, 全压750Pa, 功率 2.2kW, 转速2900r/min, 噪音77dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
46	030901002022	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 EF/SEF-1 2.型号、参数:GYF-NO.10-S1风量38200/26000m3/h, 全压600/340Pa, 功率 12/5.5kw, 转速960/720r/min, 噪音86/80dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	9			
47	030901002023	通风机	1.形式:消音型管道风机 EF-1 2.型号、参数: GDF4.0-8 风量2750m3/h, 全压 210Pa, 功率0.37kw, 转速 1450r/min, 噪音76dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
48	030901002024	通风机	1.形式:消音型管道风机 EF-2 2.型号、参数: GDF5.0-8 风量5000m3/h, 全压 350Pa, 功率0.75kw, 转速 1450r/min, 噪音77dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
49	030901002025	通风机	1.形式:消音型管道风机 EF-3 2.型号、参数: GDF6.5-A 风量9100m3/h, 全压 420Pa, 功率2.2kw, 转速 960r/min, 噪音70dB(A) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
50	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	23.98			
51	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	62.47			
52	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	16.8			
53	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	41.05			
54	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	59.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第214页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
55	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	8.5			
56	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	449.01			
57	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	893.06			
58	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	539.43			
59	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	905			
60	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:φ 1000	个	11			
61	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:2000*400	个	1			
62	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:2000*320	个	6			
63	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	2			
64	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	7			
65	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
66	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1500*320	个	1			
67	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
68	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
69	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1250*320	个	1			
70	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:φ 800	个	1			
71	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:φ 630	个	3			
72	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
73	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
74	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
75	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
76	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第215页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
78	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
79	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*320	个	4			
80	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
81	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 1000	个	9			
82	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 800	个	1			
83	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 630	个	2			
84	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	4			
85	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*320	个	1			
86	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防烟阀 2.型号或规格:φ 320	个	1			
87	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:1500*320	个	2			
88	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:800*800	个	1			
89	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:1000*1000	个	1			
90	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:1250*500	个	1			
91	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶送风口 2.规格:1200*900	个	1			
92	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:630*300	个	72			
93	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:600*600	个	2			
94	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:320*250	个	2			
95	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
96	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
97	CB208	固定挡烟垂壁	1.材质:无机纤维布 2.详见图纸设计	m2	127.58			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第216页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
98	030902007004	风道包覆板制作安装	1.材质:工业一体化硅酸钙复合板 2.形状、规格:工业一体化硅酸钙复合板是以防火用无石棉纤维增强硅酸钙板和岩棉板为夹芯层,外表面采用彩钢板做保护层,内表面为铝箔贴面,通过机械化自动复合流水线工艺制成的板材;彩钢板材应符合现行国家推荐标准《彩色涂层钢板及钢带》GB/T12754的规定。板材厚度不应小于0.35m;彩钢板材表面不得有裂纹及明显氧化层,起皮和涂层脱落等缺陷,且加工时不得损坏涂层;防火用无石棉纤维增强硅酸钙板是用硅质钙质材料为主要胶结材料,以非石棉类纤维为增强材料,经成型、加压(或非加压)、蒸压养护制成的板材。具备良好的高温尺寸稳定性和抗高温开裂性能。制品中石棉成分含量为零。 3.具体做法做法参照图集《20K607》工业一体化硅酸钙复合板技术要求 4.包含支架制作安装	m2	2919.54			
99	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
		C区车库地下一层自动报警系统						
100	031103015013	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B1-10XD1 3.内置4个模块	个	1			
101	031103015014	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B1-1XD1 3.内置6个模块	个	1			
102	031103015015	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B1-5XD1 3.内置7个模块	个	1			
103	031103015016	模块箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:模块箱	个	21			
104	030705001013	一氧化碳探测器	1.规格:详见设计图纸	只	64			
105	030705003011	带电话插孔的手动报警按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	42			
106	030705001014	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	43			
107	030705001015	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	496			
108	030705004032	模块	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):	只	18			
109	030705009013	报警装置	1.形式:消防电话	部	20			
110	030705008004	楼层显示器	型号、规格:火灾显示器	台	5			
111	031206001008	扩声系统设备	1.名称:火警扬声器3W 2.类别: 3.回路数: 4.功能:	台	61			
112	030705009014	报警装置	1.形式:声光报警器	台	12			
113	030705004033	模块	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第217页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030705004034	模块	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	5			
115	030705004035	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	52			
116	030705003012	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	45			
117	030208004075	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75 带金属隔板 消防报警防火桥架 4.其他:桥架支架制安	m	291			
118	030208004076	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 带金属隔板 消防报警防火桥架 4.其他:桥架支架制安	m	186.8			
119	030208004077	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 带金属隔板 消防报警防火桥架 4.其他:桥架支架制安	m	103.6			
120	030212001129	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	7766			
121	030212001130	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	1229			
122	030212001131	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	142			
123	030212001132	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	42			
124	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV4 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	912			
125	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	4354			
126	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	6367.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第218页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
127	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	456			
128	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	419.8			
129	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 2.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	571.2			
130	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	9268			
131	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 2.型号、规格: ZR-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	1486.1			
132	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 2.型号、规格: WDZN-KYJY-12*1.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	42			
133	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 2.型号、规格: NH-KYJY-3*2.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	304.5			
134	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-KYJY-3*2.5 3.种类(导线、母线): 导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	4822			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第219页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
135	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	456			
136	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-7*1.0 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	82			
137	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	79			
138	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线 4.燃烧性能B1级的电线电缆	m	1276.8			
139	030212001133	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3			
140	CB209	止水钢板	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求 3.含开洞堵洞等	个	5			
141	CB210	人防密闭套管制作安装	1.名称:套管制作安装 2.规格:SC50 3.人防密闭做法图集07FD02-21,23	个	6			
142	CB211	人防密闭套管制作安装	1.名称:套管制作安装 2.规格:SC100 3.人防密闭做法图集07FD02-21,23	个	6			
143	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门调试	处	11			
144	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试	处	35			
	1#连廊							
	1#连廊--土建							
1	AB463	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	1686.9997			
2	010402001027	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类:矩形柱	m3	10.91			
3	010405001015	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	54.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第220页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010404001051	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m3	11.31			
5	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.017			
6	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.831			
7	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.028			
8	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.358			
9	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.479			
10	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.264			
11	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.143			
12	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.17			
13	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.476			
14	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	5.629			
15	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
16	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.044			
17	AB464	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	26			
18	AB465	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	56			
19	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩1%找坡抹平 2.部位:连廊屋面	m2	217.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第221页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB466	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:连廊屋面	m2	217.75			
21	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:连廊屋面	m2	274.31			
22	AB467	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:连廊屋面	m2	217.75			
23	010703004005	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:连廊屋面变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.包括岩棉填充、密封膏嵌缝、C25砼等,详见图纸	m	8.4			
24	010703004006	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:连廊女儿墙变形缝 3.缝宽度:综合考虑	m	4.6			
25	010703004007	变形缝	1.材料种类:1.5厚铝合金排水沟 2.变形缝部位:连廊顶棚变形缝 3.缝宽度:综合考虑	m	8.4			
	1#连廊--装饰							
1	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚文登白花岗岩铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:连廊屋面	m2	217.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第222页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001074	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙	m2	184.41			
3	020201001075	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:外墙	m2	184.41			
4	020507001036	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m2	63.95			
5	020507001037	刷喷涂料(银灰色氟碳漆)	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:银灰色氟碳漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m2	120.46			
6	020107001024	连廊栏杆	1.材质:铁艺栏杆 2.高度:800mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J6-59 5.部位:连廊	m	70.7			
	2#连廊							
	2#连廊--土建							
1	AB476	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	1050.609			
2	010402001028	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类:矩形柱	m3	7.36			
3	010405001016	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	27.23			
4	010404001052	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m3	7.15			
5	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.012			
6	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.685			
7	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.242			
8	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.147			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第223页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.095			
10	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.042			
11	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.195			
12	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.957			
13	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.702			
14	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.988			
15	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.024			
16	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.986			
17	AB477	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	8			
18	AB478	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	22			
19	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩1%找坡抹平 2.部位:连廊屋面	m2	134.02			
20	AB479	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:连廊屋面	m2	134.02			
21	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:连廊屋面	m2	169.75			
22	AB480	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:连廊屋面	m2	134.02			
23	010703004008	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:连廊屋面变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.包括岩棉填充、密封膏嵌缝、C25砼等,详见图纸	m	10.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第224页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010703004009	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:连廊女儿墙 3.缝宽度:综合考虑	m	4.6			
25	010703004010	变形缝	1.材料种类:1.5厚铝合金排水沟 2.变形缝部位:连廊顶棚变形缝 3.缝宽度:综合考虑	m	10.4			
2#连廊--装饰								
1	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚文登白花岗岩铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:连廊屋面	m <sup>2</sup>	134.02			
2	020201001076	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙	m <sup>2</sup>	107.68			
3	020201001077	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:外墙	m <sup>2</sup>	107.68			
4	020507001038	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	40.52			
5	020507001039	刷喷涂料(银灰色氟碳漆)	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:银灰色氟碳漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	67.16			
6	020107001025	连廊栏杆	1.材质:铁艺栏杆 2.高度:800mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J6-59 5.部位:连廊	m	44.67			
3#连廊								
3#连廊--土建								
1	AB489	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m <sup>3</sup>	1102.5			
2	010402001029	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类:矩形柱	m <sup>3</sup>	11.05			
3	010405001017	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m <sup>3</sup>	30.79			
4	010404001053	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m <sup>3</sup>	9.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第225页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.03			
6	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.878			
7	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.464			
8	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.077			
9	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.02			
10	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.205			
11	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.895			
12	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.906			
13	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.029			
14	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.022			
15	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.031			
16	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.407			
17	AB490	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	12			
18	AB491	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	22			
19	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩1%找坡抹平 2.部位:连廊屋面	m2	144			
20	AB492	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:连廊屋面	m2	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第226页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青卷材(Ⅱ型) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:连廊屋面	m <sup>2</sup>	162			
22	AB493	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:连廊屋面	m <sup>2</sup>	162			
23	010703004011	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:屋面变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.包括岩棉填充、密封胶嵌缝、抗震弹簧等,详见图纸	m	10.4			
24	010703004012	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:连廊女儿墙变形缝 3.缝宽度:综合考虑	m	3.2			
25	010703004013	变形缝	1.材料种类:1.5厚铝合金排水沟 2.变形缝部位:连廊顶棚变形缝 3.缝宽度:综合考虑	m	10.4			
3#连廊--装饰								
1	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚文登白花岗岩铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	144			
2	020201001078	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙	m <sup>2</sup>	144.4			
3	020201001079	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:外墙	m <sup>2</sup>	144.4			
4	020507001040	刷喷涂料(银灰色氟碳漆)	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:银灰色氟碳漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	84.3			
5	020507001041	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	60.1			
6	020107001026	防护栏杆	1.材质:铁艺栏杆 2.高度:800mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J6-59 5.部位:连廊	m	60.05			
4#连廊								
4#连廊--土建								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	178.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第227页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB502	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	1033.444			
3	010201003003	双向螺旋挤扩灌注桩	1.桩的种类及桩长: $\phi$ 500双向螺旋挤扩灌注桩, 桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.桩端进入强风化花岗岩持力层不小于3.0米, 单桩承载力特征值取 [R]=1500KN, 单桩竖向抗拔承载力特征值 $\geq$ 400KN, 其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质: 综合考虑, 详见地质勘察报告 6.工作内容:桩基组拆, 成孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	17.6625			
4	AB503	凿桩头	1.桩径及高度: 综合考虑 2.凿除方式: 自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运, 运距自行考虑	m3	0.5887			
5	AB504	灌注桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	6			
6	AB505	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容: 桩头周边基层处理; 桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料; 桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑 5.具体详见图集L13J2-A9-A10	根	6			
7	010401005002	桩承台基础	1.基础形式: 桩承台 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.72			
8	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 桩承台	m3	1.98			
9	010402001030	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	8.7			
10	010403002007	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	16.14			
11	010405003028	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	22.95			
12	010404001054	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 女儿墙	m3	8.77			
13	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi$ 6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.007			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第228页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.147			
15	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.213			
16	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.657			
17	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.095			
18	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.046			
19	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.379			
20	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.264			
21	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	2.405			
22	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.029			
23	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.544			
24	AB506	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	60			
25	AB507	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	24			
26	AB508	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	24			
27	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩1%找坡抹平 2.部位:连廊屋面	m2	167.21			
28	AB509	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:连廊屋面	m2	167.21			
29	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:连廊屋面	m2	211.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第229页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB510	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:连廊屋面	m2	167.21			
31	010703004014	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:连廊屋面变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.包括岩棉填充、密封膏嵌缝、C25砼等,详见图纸	m	12.6			
32	010703004015	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:连廊女儿墙变形缝 3.缝宽度:综合考虑	m	4.6			
33	010703004016	变形缝	1.材料种类:1.5厚铝合金排水沟 2.变形缝部位:连廊顶棚变形缝 3.缝宽度:综合考虑	m	12.6			
4#连廊--装饰								
1	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚文登白花岗岩铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:连廊屋面	m2	167.21			
2	020201001080	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙	m2	132.21			
3	020201001081	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:外墙	m2	132.21			
4	020507001042	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m2	49.66			
5	020507001043	刷喷涂料(银灰色氟碳漆)	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:银灰色氟碳漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.部位:外墙	m2	82.55			
6	020107001027	连廊栏杆	1.材质:铁艺栏杆 2.高度:800mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J6-59 5.部位:连廊	m	54.82			
B2#塔楼								
B2#塔楼基础土建								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第230页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010103001020	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	1035.9208			
2	010103001021	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:房心回填 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	1035.92			
3	010201003004	双向螺旋挤土灌注桩	1.桩的种类及桩长:φ600双向螺旋挤土灌注桩,桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.桩端进入第6层强风化花岗岩不小于2.5米,要求单桩竖向承载力特征值≥2550KN,其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质:综合考虑,详见地质勘察报告 6.工作内容:桩基组拆,成孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	976.6656			
4	AB521	凿桩头	1.桩径及高度:综合考虑 2.凿除方式:自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运,运距自行考虑	m3	36.1728			
5	AB522	灌注桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	256			
6	AB523	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容:桩头周边基层处理;桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料;桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑 5.具体详见图集L13J2-A9-A10	根	256			
7	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	20.24			
8	010401003005	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6,做法满足图纸要求 4.部位:包含电梯基坑、集水坑及上返、楼梯起步基础等	m3	2319.1369			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第231页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401002004	独立基础	1.基础形式:柱墩 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6,做法满足图纸要求 4.部位:板上柱墩	m3	340			
10	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础、集水坑垫层等	m3	163.13			
11	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m3	0.08			
12	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.369			
13	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.321			
14	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.486			
15	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.021			
16	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	5.374			
17	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	35.741			
18	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	102.402			
19	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	66.396			
20	010416002012	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
21	AB524	套筒	1.钢筋规格:Φ20	个	435			
22	AB525	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	2386			
23	010606012007	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件等	t	0.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第232页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB526	集水坑钢盖板	1.材质、规格:900*900*5mm厚花纹钢盖板,下设L80*6角钢加劲肋@400 2.工作内容:包括钢盖板的制作、安装等 3.按照盖板套数计算	套	1			
25	AB527	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室底板、集水坑等	m2	1568.16			
26	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两遍,双层总厚度(mm):(400g)卷材≥(0.7+0.7),粘结料≥(1.3+1.3),芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	1573.48			
27	AB528	石油沥青纸胎油毡	1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	1568.16			
28	AB529	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:地下室底板、集水坑底板等	m2	1568.16			
29	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层、砖基础两侧等	m2	57.205			
B2#塔楼地下一层土建								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1854.36			
2	AB538	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	11682.468			
3	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	179.32			
4	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	2.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第233页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm及以上部分 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	14.55			
6	010402001031	矩形柱	1.混凝土强度等级: C55 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	255.8284			
7	010404001055	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位: 轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	106.3792			
8	010404001056	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位: 电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	62.3368			
9	010405001018	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	468.95			
10	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	20.234			
11	010403002008	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.其他要求:做法满足图纸要求	m3	4.4			
12	010405003030	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40膨胀砼 3.板底高度: 综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	2.73			
13	010406001022	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	98.27			
14	010406001023	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	117.46			
15	010402001032	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	3.11			
16	010403004017	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.34			
17	010403004018	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位: 门槛等	m3	0.16			
18	010403005009	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.38			
19	010410003009	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第234页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.553			
21	010407001003	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面:综合考虑 3.部位: 砼台阶	m3	6.9042			
22	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶平台	m3	12.3804			
23	AB539	垫层	1.垫层做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.基层做法:素土夯实 3.部位: 室外台阶、平台	m3	38.691			
24	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:有回填土地面	m3	101.1642			
25	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.0724			
26	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.006			
27	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.329			
28	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.515			
29	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.027			
30	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	30.241			
31	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	12.169			
32	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	4.456			
33	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.713			
34	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	4.185			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第235页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	21.306			
36	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.721			
37	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	40.509			
38	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.028			
39	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.393			
40	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.03			
41	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	15.324			
42	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	9.311			
43	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	26.809			
44	010416002013	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.03			
45	010416001284	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.235			
46	AB540	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	2069			
47	AB541	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第236页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB542	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	327			
49	AB543	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定,详见图集13J3-3第11页 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	44			
50	AB544	植筋Φ14	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	56			
51	AB545	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ14	个	186			
52	AB546	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	76			
53	AB547	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ18	个	152			
54	AB548	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	318			
55	AB549	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ22	个	56			
56	AB550	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ25	个	582			
57	AB551	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	12			
58	AB552	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	359			
59	010416003023	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(规格20*20mm,钢丝直径不小于1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	726.966			
60	010416003024	钢丝网片	1.材料品种、规格:20*20mm16号钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m <sup>2</sup>	501.68			
61	010416003025	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ4@50钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:墙柱与梁板不同标号处	m <sup>2</sup>	104.7592			
62	010416003026	钢丝网片	1.材料品种、规格:Φ1.6@15 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:消火栓背面	m <sup>2</sup>	1.98			
63	AB553	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	6.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第237页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703002017	涂膜防水	1.材料品种:1.2厚JS防水涂料分层涂刷 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:有回填土的其他地面	m2	1910.58			
65	010703002018	涂膜防水	1.材料品种:1.5厚JS防水涂料分层涂刷 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:集水坑、组阀间等有水房间地面	m2	84.61			
B2#塔楼地下一层装饰								
1	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:25厚M20水泥砂浆抹平压光 2.部位:集水坑	m2	6.76			
2	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电梯基坑	m2	58.24			
3	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面文登白花岗岩石板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:室外台阶平台	m2	206.34			
4	020108001005	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面文登白花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:室外台阶	m2	51.6			
5	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C25细石砼随打随抹平表面打磨或喷砂处理,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位:有回填土的车库地面	m2	1382.42			
6	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25细石砼随打随抹平,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位:有回填土的配电间、楼梯间、前室、电梯厅等地面	m2	159.94			
7	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:120厚C20细石砼随打随抹光 2.部位:管井地面	m2	21.8			
8	020101003025	不发火细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25不发火细石砼随打随抹平,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位:有回填土的配电室地面	m2	125.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第238页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处100厚C25细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位:有回填土的阀组间等地面	m <sup>2</sup>	39.69			
10	BB040	环氧树脂自流平地面	1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位:地下车库地面	m <sup>2</sup>	1382.42			
11	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:楼梯间地面(含过门石)	m <sup>2</sup>	59.22			
12	020106001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-68 5.部位:楼梯踏步	m <sup>2</sup>	98.27			
13	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	9.243			
14	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	7.137			
15	020202001007	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 3.部位:地下独立柱面	m <sup>2</sup>	357.13			
16	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆抹平;10厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:楼梯间、走道、前室、电梯厅等内墙	m <sup>2</sup>	245.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第239页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆抹平;10厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:楼梯间、走道、前室、电梯厅等内墙	m2	502.77			
18	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:10厚1:3水泥砂浆抹平;7厚1:3水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:车库、无水设备间等内墙	m2	276.56			
19	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚1:3水泥砂浆抹平;7厚1:3水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库、无水设备间等内墙	m2	1484.6			
20	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:6厚1:2水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间等内墙	m2	89.93			
21	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:6厚1:2水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 3.部位:有水设备间等内墙	m2	85.07			
22	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:刷界面处理剂一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压实 3.部位:管井、电梯基坑	m2	115.04			
23	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,20mm厚1:2水泥砂浆抹平压实 3.部位:管井、电梯基坑	m2	102.07			
24	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:10厚1:3水泥砂浆抹平;10厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:集水坑	m2	29.88			
25	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	60.01			
26	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	144.7			
27	020201001093	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位:车库、楼梯间、走廊、前室、设备间内墙	m2	1936.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第240页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020202001008	独立柱刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 4.部位:独立柱	m2	357.13			
29	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间、走廊、前室	m2	748.59			
30	BB041	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、集水坑内墙	m2	2848.86			
31	020507001045	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 4.部位:车库、楼梯间、设备间	m2	2608.29			
32	020301001013	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 4.部位:前室	m2	72.36			
33	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间	m2	128.7337			
34	020507001047	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要粉刷的面积计算	m2	1547.03			
35	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.材料种类:钢框钢扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	30.69			
36	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢框钢扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	18.9			
37	020107001028	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	36.3			
38	020107001029	楼梯水平段栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	1.48			
B2#塔楼地上土建								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第241页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB576	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	110083.381			
2	010307002006	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:200mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,拼缝处使用专用抗裂砂浆刮平,满挂100宽抗裂玻纤网,结构与ALC板缝隙专用砂浆塞口处理	m2	37.06			
3	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm和150mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.54			
4	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1066.05			
5	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	69.6			
6	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	250.61			
7	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1302.88			
8	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:圆柱 2.混凝土强度等级:C55 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	19.43			
9	010402001033	矩形柱	1.混凝土强度等级: C55 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	254.0542			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第242页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010402001034	矩形柱	1.混凝土强度等级: C50 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	342.616			
11	010402001035	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40 2.柱种类: 矩形柱 3.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	310.572			
12	010402001036	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类: 矩形柱	m3	147.15			
13	010402001037	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	177.2			
14	010403002009	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求:做法满足图纸要求	m3	104.53			
15	010403002010	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30,P6 3.其他要求:做法满足图纸要求	m3	12.02			
16	010405001019	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	4257.89			
17	010405001020	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,P6 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	341.44			
18	010405003031	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	248.611			
19	010405003032	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,P6 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	32.5			
20	010405003033	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	32.05			
21	010404001057	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	110.052			
22	010404001058	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	170.331			
23	010404001059	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:电梯井壁 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	160.684			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第243页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010404001060	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:电梯井壁	m3	101.99			
25	010404001061	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	147.72			
26	010404001062	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	122.928			
27	010404001063	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	168.499			
28	010404001064	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:轻型框剪墙 4.包括墙柱、梁板混凝土标号不同处	m3	156.976			
29	010404001065	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:轻型框剪墙	m3	107.17			
30	010404001066	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:轻型框剪墙	m3	142.52			
31	010404001067	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m3	96.07			
32	010402001038	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	166.46			
33	010403004019	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、止水带、素砼台等	m3	72.82			
34	010403004020	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位:门槛等	m3	3.3			
35	010403005010	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.2			
36	010410003010	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	7.35			
37	010406001024	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	488.1			
38	010406001025	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	962.88			
39	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.242			
40	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架边梁外挑部分等	m3	50.96			
41	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:砼雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第244页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆 4.部位:屋面出入口、台阶等	m3	2.2176			
43	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	12.5285			
44	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:水簸箕 2.混凝土强度等级:预制砼C20细石砼	m3	0.0128			
45	010401004012	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:机房层等	m3	28.56			
46	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\phi 4$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.3334			
47	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.107			
48	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.4848			
49	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.494			
50	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	230.858			
51	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	71.219			
52	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	73.635			
53	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	56.93			
54	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	32.096			
55	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	69.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第245页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	131.654			
57	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	84.533			
58	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	258.84			
59	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.559			
60	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	6.918			
61	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.155			
62	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	141.941			
63	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	83.263			
64	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	95.617			
65	010416001304	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	12.287			
66	010416002014	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.26			
67	AB577	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ14	个	1619			
68	AB578	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	941			
69	AB579	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ18	个	1710			
70	AB580	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	3322			
71	AB581	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ22	个	2702			
72	AB582	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ25	个	2032			
73	AB583	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	906			
74	AB584	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	2386			
75	AB585	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	26311			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第246页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB586	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	146			
77	AB587	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	102			
78	AB588	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	3745			
79	AB589	植筋Φ14	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	952			
80	AB590	植筋Φ16	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	3			
81	010606012008	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、电梯吊钩等	t	0.15			
82	010416003027	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm,丝径1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面、女儿墙等	m2	8807.602			
83	010416003028	钢丝网片	1.材料品种、规格:16号钢丝网(20mm*20mm) 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	5789.5			
84	010416003029	钢丝网片	1.材料品种、规格:φ1.6@15 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:消火栓背面	m2	168.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第247页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010416003030	钢丝网片	1.材料品种、规格: $\phi$ 4@50 钢丝网片 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:墙柱与梁板不同标号处	m2	559.2536			
86	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板 2.基层做法:素水泥浆一道 3.部位:机房层风机房	m2	119.37			
87	AB591	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:上人屋面、非上人屋面、露台屋面	m2	2563.21			
88	010702001011	卷材防水(隔汽层)	1.卷材品种:0.9厚SBC防水卷材一遍+1.3厚聚合物防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:上人屋面、非上人屋面、露台屋面	m2	2779.36			
89	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚憎水性挤塑聚苯板保温层(防火等级B1) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:上人平屋面、非上人平屋面、露台屋面	m2	2563.21			
90	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩2%找坡抹平 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m2	2062.08			
91	AB592	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:40厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	2062.08			
92	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎, II型), 低温柔性标准-25℃ 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:上人屋面、非上人屋面、露台屋面	m2	2779.36			
93	AB593	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m2	2062.08			
94	AB594	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:最薄处50厚C20细石混凝土1%找坡, 随打随抹 2.部位:露台屋面	m2	501.13			
95	AB595	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨棚	m2	7.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第248页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010702001013	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚SBC防水卷材一遍+1.3厚聚合物防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:雨棚、外墙不同材质交接处等	m2	713.71			
97	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:雨棚、露台屋面、风井顶板	m2	511.23			
98	AB596	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:风井顶板	m2	2.56			
99	AB597	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:露台屋面	m2	501.13			
100	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆抹平 3.部位:种植屋面、非上人屋面(无保温)	m2	117.9			
101	AB598	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:种植屋面	m2	108.55			
102	AB599	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:非上人屋面(无保温)、风井顶板	m2	11.91			
103	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两遍,双层总厚度(mm):(400g)卷材 $\geq$ (0.7+0.7),粘结料 $\geq$ (1.3+1.3),芯材厚度 $\geq$ 0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:种植屋面、非上人屋面(无保温)、风井顶板	m2	213.78			
104	AB600	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:种植屋面	m2	108.55			
105	AB601	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆保护层,压入一层耐碱玻纤网格布 2.基层类型:硬基层 3.部位:非上人屋面(无保温)	m2	9.35			
106	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:4.0厚聚酯胎高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型化学阻根)一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:种植屋面	m2	194.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第249页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	AB602	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺石油沥青纸胎油毡一层 2.防水部位:种植屋面	m2	108.55			
108	AB603	细石砼屋面	1.做法:最薄70厚C20细石混凝土找坡随打随抹(内配Φ4@150单层双向钢筋网(钢筋单列清单))(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:种植屋面	m2	108.55			
109	AB604	隔离层	1.隔离层材料品种:短纤针刺无纺布(250g/m2) 2.隔离层部位:种植屋面	m2	108.55			
110	AB605	排水层	1.隔离层材料品种:100-150厚陶粒排(蓄)水层 2.隔离层部位:种植屋面	m2	108.55			
111	010803003009	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚复合保温板(B2级的80厚挤塑聚苯板,外侧20厚轻质砼保护层) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.包含模板及支撑费用 4.部位:外墙砼面等保温	m2	1558.316			
112	010803003010	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚岩棉保温板 2.铺贴连接方式:板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴,锚栓锚固岩棉板 3.部位:真石漆外墙等	m2	140.69			
113	010803002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:100厚岩棉保温 2.6号钢丝网与预留锚筋头连接; 3.部位:保温顶棚	m2	287.59			
114	010703002019	涂膜防水	1.材料品种:1.5厚JS防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:水暖井楼面等	m2	116.32			
115	AB606	发泡混凝土地面找平层	1.做法:50厚发泡混凝土 2.部位:一层车间、前室、电梯厅等	m2	1600.07			
116	AB607	发泡混凝土地面找平层	1.做法:30厚发泡混凝土 2.部位:一层卫生间、茶水间、清洁间等	m2	47.15			
117	AB608	水泥砂浆找平层	1.做法:最薄20mm厚1:3水泥砂浆找坡找平 2.部位:水暖井楼面等	m2	73.45			
118	AB609	屋面排气帽	1.材质:Φ75不锈钢成品 2.具体做法详见图集L13J5-1第A16页	个	67			
119	AB610	屋面排气管	1.材质:Φ20PVC管 2.具体做法详见图集L13J5-1第A16页	m	689.95			
120	010703004017	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:室外楼面变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.包括岩棉填充、密封胶嵌缝、C25砼等,详见图纸	m	37.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第250页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	010703004018	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板 2.变形缝部位:连廊变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.包括岩棉填充、密封膏嵌缝、C25砼等,详见图纸	m	6.3			
122	010703004019	变形缝	1.材料种类:铝合金/不锈钢面板 2.变形缝部位:楼地面变形缝 3.缝宽度:综合考虑 4.详见图纸	m	47.4			
123	010703004020	变形缝	1.变形缝部位:墙面变形缝 2.材料种类:详见L13J14 P17-4	m	40.6			
124	010703004021	变形缝	1.变形缝部位:顶棚变形缝 2.材料种类:详见L13J14 P17-4	m	47.4			
B2#塔楼地上装饰								
1	BB043	环氧地坪漆	1.材质、规格:2mm厚环氧地坪漆 2.部位:非上人屋面(无保温)	m <sup>2</sup>	9.35			
2	BB044	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:25厚水泥防水砂浆保护层,压入一层耐碱玻纤网布 2.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	7.54			
3	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面文登白花岗岩石板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.部位:露台屋面	m <sup>2</sup>	501.13			
4	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20防水细石混凝土,内配Φ4@100双向配筋网(钢筋网单列项),4*4m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m <sup>2</sup>	2062.08			
5	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,内配Φ4@200双向配筋网(钢筋网单列项),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位:机房层风机房、排烟机房、电梯机房	m <sup>2</sup>	119.37			
6	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:首层水暖井楼面	m <sup>2</sup>	4.32			
7	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:除首层水暖井楼面	m <sup>2</sup>	69.13			
8	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:首层电井楼面	m <sup>2</sup>	9.03			
9	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:除首层电井楼面	m <sup>2</sup>	154.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第251页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石砼混凝土随打随抹平,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位:一层车间、前室、电梯厅等	m2	1600.07			
11	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼混凝土随打随抹平,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位:首层卫生间、茶水间、清洁间等	m2	47.15			
12	020106001012	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-68 5.部位:楼梯踏步	m2	488.1			
13	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:首层楼梯间地面(含过门石)	m2	11.312			
14	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:除首层楼梯间地面(含过门石)	m2	194.992			
15	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	58.914			
16	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m2	36.5			
17	020202001009	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15水泥砂浆,6厚M20水泥砂浆抹平 3.部位:独立柱面	m2	3335.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第252页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15水泥砂浆,6厚M20水泥砂浆抹平 3.部位:内墙	m2	4893.97			
19	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15水泥砂浆,6厚M20水泥砂浆抹平 3.部位:内墙	m2	14881.49			
20	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压实 3.部位:管井	m2	437.23			
21	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:刷界面处理剂一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压实 3.部位:管井	m2	1536.16			
22	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	551.43			
23	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井等	m2	2178.58			
24	020201001100	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位:楼梯间、设备间内墙	m2	2892.21			
25	020507001048	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间	m2	2580.02			
26	BB045	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:墙面	m2	23110.8			
27	020507001049	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 4.部位:车库、楼梯间、设备间	m2	1021.421			
28	020301001014	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:5厚聚合物抗裂砂浆,压入耐碱玻璃纤维网布; 4.部位:保温顶棚	m2	287.59			
29	020301001015	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 4.部位:前室、车间	m2	31946.07			
30	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间	m2	883.061			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第253页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001051	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要粉刷的面积计算	m2	19614.77			
32	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:15厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:外墙面等	m2	198.03			
33	020201001102	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 2.部位:真石漆外墙面、窗侧等	m2	8818.706			
34	020201001103	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙、窗侧等	m2	7948.806			
35	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:外墙不同材料交界处	m2	704.37			
36	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15厚A级无机保温砂浆(密度320kg/m3) 3.部位:外墙不同材料交界处	m2	704.37			
37	020301001016	天棚抹灰	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:干挂铝板顶棚等	m2	758			
38	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,外墙、窗侧、保温顶棚等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求	m2	226.216			
39	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,外墙、窗侧、保温顶棚等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙金属漆 3.颜色:综合考虑 4.具体详见设计文件要求	m2	5831.49			
40	020507001054	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,外墙、窗侧、保温顶棚等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙仿石头涂料 3.颜色:综合考虑 4.具体详见设计文件要求	m2	2794.86			
41	020507001055	金属氟碳漆	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,外墙等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,氟碳漆 3.具体详见设计文件要求	m2	253.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第254页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.材料种类:钢框钢扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	10.01			
43	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.材料种类:钢框钢扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	8.44			
44	020401006015	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.材料种类:钢框木扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	2.64			
45	020401006016	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢框木扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	273.81			
46	020401006017	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.材料种类:钢框木扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	124.95			
47	020402006004	钢质门	1.门的类型:钢质门 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	4.62			
48	020406003008	隔热断桥铝合金窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.包括固定扇、开启扇(含上悬)、消防救援窗口、排烟窗	m2	3761.68			
49	BB046	手动开启装置	1.规格、尺寸满足设计、规范及建设单位质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	个	10			
50	BB047	商务门联窗	1.材料种类、规格:100系列隔热铝合金 2.玻璃种类、厚度:5mm安全玻璃+12A+5mm安全玻璃 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	17.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第255页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	BB048	商务门	1.材料种类、规格:100系列隔热铝合金 2.玻璃种类、厚度:5mm安全玻璃+12A+5mm安全玻璃 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	6.6			
52	020406004005	通风防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸:综合考虑 3.开启方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	6.33			
53	020107001030	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	262.3			
54	020107001031	楼梯水平段栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	3.05			
55	020107004001	金属靠墙扶手	1.材质:不锈钢 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.详见设计图纸及图集L13J8-63	m	2.7			
56	020107001032	防护栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.竖向栏杆间距为110mm,具体详见图集12J003-B11 5.部位:室外	m	198.18			
57	BB049	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求 3.详见图集	个	57			
58	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面台阶等	m <sup>2</sup>	1.92			
B-2#塔楼普通安装工程								
B-2#塔楼给排水系统								
1	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.高度综合考虑	m	7.65			
2	030801003006	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.规格:DN100 4.连接方式:柔性B型接口 5.高度综合考虑	m	54.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第256页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801003007	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性B型接口 5. 高度综合考虑	m	53.64			
4	CB213	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
5	CB214	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
6	CB215	刚性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
7	CB216	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	0.16			
8	CB217	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃复合铝箔	m2	4.52			
9	CB218	埋地管道刷油防腐:	1.名称: 刷冷底子油一道,再刷石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	5.1			
10	CB219	管道刷油	1.做法: 樟丹漆两道,调和漆两道	m2	43.18			
11	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	123			
12	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	11.7			
13	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	8.7			
14	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	28.63			
15	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	4.75			
16	030801003008	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:生活污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口	m	395.6			
17	030801003009	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:柔性接口	m	18.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第257页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801003010	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口	m	18.6			
19	030801003011	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性B型接口	m	48.17			
20	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 卡箍连接 6.含雨水斗、雨水口	m	1035.65			
21	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	92.9			
22	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接 6. 包含末端增加防虫网	m	0.6			
23	030803001030	螺纹阀门	1.类型:可调式支管铜减压阀 2.型号、规格:DN50	个	12			
24	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN50	个	12			
25	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	34			
26	030803010008	水表	1.型号、规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接	组	17			
27	031001002018	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 膜盒式, 包括压力表弯、旋塞阀	台	24			
28	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
29	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
30	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	15			
31	030804017010	地漏	1.材质:密闭不锈钢 2.规格:DN50	个	1			
32	030804017011	地漏	1.材质:密闭不锈钢 2.规格:DN75	个	51			
33	030804018005	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	8			
34	030804018006	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150	个	7			
35	CB220	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	31			
36	CB221	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
37	CB222	刚性防水套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第258页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB223	刚性防水套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
39	CB224	刚性防水套管	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	1			
40	CB225	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	17			
41	CB226	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
42	CB227	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	2.86			
43	CB228	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃复合铝箔	m2	82.94			
44	CB229	管道刷油	1.做法: 樟丹漆两道, 调和漆两道	m2	79.92			
45	CB230	埋地管道刷油防腐:	1.名称: 刷冷底子油一道, 再刷石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	17.62			
B-2#塔楼压力排水系统								
46	030109001007	离心式泵1.名称潜污泵2.质量或型号: JYWQ80-40-15--1600-4Q=40m3/hH=0.15MPaP=4KW3.输送介质废水4.含检查接线		台	2			
47	030109001008	离心式泵1.名称潜污泵2.质量或型号: JYWQ65-25-13--1400-2.2Q=25m3/hH=0.13MPaP=2.2KW3.输送介质废水4.含检查接线		台	2			
48	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 沟槽连接 6.高度综合考虑	m	6.22			
49	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 沟槽连接 6.高度综合考虑	m	8.8			
50	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接 6.高度综合考虑	m	28.03			
51	030801001068	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 沟槽连接 6.高度综合考虑	m	5.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第259页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
53	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
54	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
55	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
56	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
57	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
58	031001002019	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀 3.高度综合考虑	台	4			
59	CB231	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
60	CB232	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
61	CB233	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
B-2#塔楼强电系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第260页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030204018160	配电箱	1.类别:电源自动切换箱 B1ATLZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
63	030204018161	配电箱	1.类别:动力配电箱B1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
64	030204018162	配电箱	1.类别:动力配电箱B1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
65	030204018163	配电箱	1.类别:电源自动切换箱 APE-FS(B2) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
66	030204018164	配电箱	1.类别:排污泵自带控制箱 (厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:3回路 4.包含接线	台	2			
67	030212001134	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含超高费	m	5.46			
68	030212001135	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含超高费	m	27.92			
69	030212001136	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	121.43			
70	030212001137	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	4.61			
71	030212001138	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	33.28			
72	030212001139	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	21.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第261页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030208004078	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 800*200 4.其他: 桥架支架制安	m	6.3			
74	030208004079	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 300*200 4.其他: 桥架支架制安	m	6.3			
75	030203006003	低压封闭式插接母线槽	1.电流(A):XLC-1250A/TP+N+E(电井IP40,公共区域IP54)	m	12.6			
76	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	28.62			
77	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	34.11			
78	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	5.46			
79	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	131.96			
80	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	20.27			
81	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4x35+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	65.77			
82	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	124.78			
83	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	124.78			
84	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x120+2*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	62.39			
85	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	124.78			
86	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X185+2X95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	561.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第262页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x185+1x95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	124.78			
88	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	31.55			
89	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	124.78			
90	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3*120+2*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.包含超高费	m	124.78			
91	030212003202	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.包含超高费	m	169.32			
92	030212003203	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.包含超高费	m	175.67			
93	030212003204	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.包含超高费	m	144.8			
94	030212003205	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5 4.包含超高费	m	30.16			
95	030213004015	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶式 4.包含超高费	套	1			
96	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED楼梯间红外感应灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶 4.包含超高费	套	10			
97	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:9W	套	6			
98	031001002020	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	4			
99	030204031034	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
100	030204031035	小电器	1.名称:单联双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
101	030204031036	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第263页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢,强电间及弱电间接地竖直接设1根及底层和顶层各水平敷设一圈40*4扁铁敷设;并用BVR25-PC32电线将扁钢与桥架及配电箱体可靠连接,以BVR25-PC32的电线与等电位箱端子排相连,底层强电间加设总等电位箱用2根50*5扁钢由基础引上 3.包含等电位箱安装	项	1			
103	030204018165	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
104	030204018166	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
105	030204018167	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 7ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
106	030204018168	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
107	030204018169	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
108	030204018170	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
109	030204018171	配电箱	1.类别:照明配电箱 4~17AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	14			
110	030204018172	配电箱	1.类别:照明配电箱 1ATL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第264页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030204018173	配电箱	1.类别:照明配电箱 2/3/5ATL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	3			
112	030204018174	配电箱	1.类别:照明配电箱 4ATL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	1			
113	030204018175	配电箱	1.类别:照明配电箱 6/8/9/11ATL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	4			
114	030204018176	配电箱	1.类别:照明配电箱 7/10ATL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	2			
115	030204018177	配电箱	1.类别:照明配电箱 12/14/15/17ATL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	4			
116	030204018178	配电箱	1.类别:照明配电箱 13/16ATL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*600*180 4.包含接线	台	2			
117	030204018179	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
118	030204018180	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
119	030204018181	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第265页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030204018182	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
121	030204018183	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
122	030204018184	配电箱	1.类别:动力配电箱 18AP-KT6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
123	030204018185	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-FJZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*250 4.包含接线	台	1			
124	030204018186	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-FJZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*250 4.包含接线	台	1			
125	030204018187	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-XDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
126	030204018188	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-JY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
127	030204018189	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-JY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
128	030204018190	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-JY3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第266页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030204018191	配电箱	1.类别:动力配电箱 APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
130	030204018192	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-DT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
131	030204018193	配电箱	1.类别:动力配电箱AP-DT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
132	030204018194	配电箱	1.类别:动力配电箱 3RDAT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
133	030204018195	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AL-DL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线	台	1			
134	030204018196	配电箱	1.类别:电缆T接箱16/6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.8m	台	14			
135	030204018197	配电箱	1.类别:母线插接箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂距地1.8m 3.半周长或回路数: Tmax-160A/3P带分励脱扣	台	15			
136	030204018198	配电箱	1.类别:电伴热控制箱(厂家配套,只计算安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂距地1.8m 3.半周长或回路数: Tmax-250A/3P带分励脱扣	台	1			
137	030212001140	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	7.79			
138	030212001141	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	84.79			
139	030212001142	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	25.24			
140	030212001143	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	10242.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第267页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030212001144	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	4425.83			
142	030212001145	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.08			
143	030212001146	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	32.52			
144	030212001147	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	37.91			
145	030212001148	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	6.59			
146	030212001149	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	25.24			
147	030212001150	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17			
148	030212001151	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	138.6			
149	030212001152	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	653.64			
150	030212001153	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	297.5			
151	030208004080	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:800*200 4.其他:桥架支架制安	m	71.4			
152	030208004081	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*200 4.其他:桥架支架制安	m	71.4			
153	030208004082	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	1230.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第268页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030208004083	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:防火桥架 200*100,中间设隔板 4.其他:桥架支架制安	m	82.9			
155	030208004084	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.其他:桥架支架制安	m	11.76			
156	030208004085	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*200 4.其他:桥架支架制安	m	19.61			
157	030208004086	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	65.31			
158	030208004087	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他:桥架支架制安	m	80.17			
159	030208004088	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.其他:桥架支架制安	m	26.46			
160	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6.59			
161	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	27.15			
162	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	32.04			
163	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	17.96			
164	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	19.07			
165	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	16.67			
166	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	33.75			
167	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第269页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	39.3			
169	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.4			
170	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	93.28			
171	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	405.82			
172	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	444.2			
173	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	53.85			
174	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	106.63			
175	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	26.14			
176	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	35.53			
177	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	24.87			
178	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WZD-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	535.07			
179	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	147.66			
180	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	155.72			
181	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	202			
182	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	34.13			
183	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3*120+2*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	153.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第270页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030203006004	低压封闭式插接母线槽	1.电流(A): XLC-1250A/TP+N+E(电井IP40,公共区域IP54)	m	139.2			
185	030212003206	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	116.68			
186	030212003207	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	23039.88			
187	030212003208	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	2168.4			
188	030212003209	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1260.27			
189	030212003210	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	2988.83			
190	030212003211	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	134.68			
191	030212003212	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	600.58			
192	030212003213	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-7*1.0	m	38.83			
193	030212003214	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5695.92			
194	030212003215	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	6937.65			
195	030212003216	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	245.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第271页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030212003217	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.型号、规格:RVV-3*0.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	51			
197	030212003218	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.型号、规格:RS485总线 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	51			
198	030213004016	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:壁装	套	11			
199	030213004017	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
200	030213004018	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	8			
201	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED楼梯间红外感应灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	108			
202	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W	套	170			
203	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管井吸顶灯 2.型号、规格:21W	套	53			
204	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:9W	套	108			
205	030213003044	装饰灯	1.名称:航空障碍灯,1*30W	套	2			
206	030705009015	报警装置	1.形式:紧急求救声光报警器	台	1			
207	030204031037	小电器	1.名称:残厕呼叫按钮	个	1			
208	031001002021	压力仪表	1.名称:余压传感器	台	37			
209	030204031038	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	177			
210	030204031039	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	69			
211	030204031040	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	93			
212	030204031041	小电器	1.名称:单联双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
213	030204031042	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	39			
214	030204031043	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第272页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
B-2#塔楼弱电系统								
216	030208004089	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	6.3			
217	030208004090	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	71.7			
B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程								
B-2#塔楼消火栓系统								
1	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.高度综合考虑	m	3.75			
2	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌无缝钢管 3.规格:DN150*6.0 4.连接方式:沟槽连接 5.高度综合考虑	m	4.99			
3	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.高度综合考虑	m	6.44			
4	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓带灭火器组合式消防柜,SNW65-III,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG18E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-21。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
5	CB235	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
6	CB236	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
7	CB237	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	0.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第273页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB238	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布1道	m <sup>2</sup>	11.31			
9	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.2			
10	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	135.18			
11	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	246.05			
12	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	167.38			
13	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.2			
14	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	15.7			
15	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	88.5			
16	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌无缝钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	257			
17	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓带灭火器组合式消防柜, SNW65-III,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG18E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-21。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	70			
18	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通室内消火栓带灭火器组合式消防柜, SN65,详见15S202-21。室内消火栓箱型号SG18E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-21。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第274页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带灭火器组合式消防柜(试验消火栓带压力表),室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 $\phi$ 19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	2			
20	CB239	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	102			
21	030701007054	法兰阀门	1.型号、规格:消防专用蝶阀 DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	18			
22	030701007055	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀 DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	20			
23	030701007056	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀 DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	12			
24	030701007057	法兰阀门	1.型号规格:不锈钢波纹管 DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
25	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
26	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
27	CB240	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	40			
28	CB241	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	75			
29	CB242	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	67			
30	CB243	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	26.46			
31	CB244	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	688.74			
B-2#塔楼应急照明系统								
32	030204018199	配电箱	1.类别:集中电源箱 B1A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
33	030212001154	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	152.09			
34	030212003219	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	152.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第275页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030213003045	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.安装形式及高度:距地2.5米	套	2			
36	030213003046	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	5			
37	030213003047	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.包含超高费	套	8			
38	030213003048	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示标识灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	2			
39	030204018200	配电箱	1.类别:集中电源箱 1A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
40	030204018201	配电箱	1.类别:集中电源箱 2A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
41	030204018202	配电箱	1.类别:集中电源箱 4A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
42	030204018203	配电箱	1.类别:集中电源箱 7A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
43	030204018204	配电箱	1.类别:集中电源箱 10A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
44	030204018205	配电箱	1.类别:集中电源箱 13A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
45	030204018206	配电箱	1.类别:集中电源箱 16A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:参考尺寸750*560*280 4.包含接线	台	1			
46	030212001155	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	7797.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第276页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030212003220	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	7797.03			
48	030213003049	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	500			
49	030213003050	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.安装形式及高度:距地2.5米	套	39			
50	030213003051	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	256			
51	030213003052	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示标识灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	244			
52	030213003053	装饰灯	1.名称:A型双面多信息复合标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:吊装 2.5米	套	32			
53	030213003054	装饰灯	1.名称:A型室外型应急照明灯 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	28			
B-2#塔楼防火门监控系统								
54	030212001156	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	103.74			
55	030212003221	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	207.48			
56	030212003222	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	103.74			
57	030212003223	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线桥架敷设	m	4148.2			
58	030212003224	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线桥架敷设	m	2074.1			
59	030705004036	模块(接口)	1.名称:监控模块	只	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第277页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031208001009	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	8			
61	031204003007	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	1			
62	030212001157	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	361.07			
63	030212003225	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	722.14			
64	030212003226	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	361.07			
65	030705004037	模块(接口)	1.名称:监控模块	只	106			
66	031208001010	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	106			
67	031204003008	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	16			
B-2#塔楼火灾监控系统								
68	030212003227	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 4.高度综合考虑	m	339.88			
69	030212003228	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 4.高度综合考虑	m	6.81			
70	030212001158	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	6.81			
71	030212003229	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设	m	126.91			
72	030212003230	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	171.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第278页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030212001159	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	171.85			
B-2#塔楼能耗监控系统								
74	030212003231	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 4.高度综合考虑	m	16.6			
75	030212003232	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 4.高度综合考虑	m	1			
76	030212001160	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	16.6			
77	030212003233	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	136.2			
78	030212003234	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设	m	106.1			
79	030212001161	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	159.14			
B-2#塔楼消防设备电源监控系统								
80	030212003235	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 4.高度综合考虑	m	1			
81	030212003236	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 4.高度综合考虑	m	8.45			
82	030212003237	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 4.高度综合考虑	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第279页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030212003238	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 4.高度综合考虑	m	8.45			
84	030212001162	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	16.9			
85	030212003239	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设	m	70.4			
86	030212003240	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	139.77			
87	030212003241	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设	m	70.4			
88	030212003242	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	139.77			
89	030212001163	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	279.54			
B-2#塔楼消防安装工程								
B-2#塔楼自动喷淋系统								
1	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.高度综合考虑	m	20.61			
2	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.高度综合考虑	m	10.09			
3	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.高度综合考虑	m	4.41			
4	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.高度综合考虑	m	95.46			
5	030701002001	水喷淋镀锌无缝钢管	1.名称:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.部位:室内管井	m	15.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第280页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030701011005	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:68C下垂型喷头 3.高度综合考虑	个	11			
7	030701012005	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关,系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	5			
8	030701012006	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关,空压机及配电箱安装、系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	2			
9	030701007058	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.高度综合考虑	个	4			
10	030701015005	减压孔板	1.名称:减压孔板 2.规格:DN150 3.高度综合考虑	个	1			
11	030803001035	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50 3.高度综合考虑	个	1			
12	CB246	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	3.81			
13	CB247	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	95.08			
14	CB248	管道刷油	1.做法:樟丹漆两道,调和漆两道	m2	4.21			
15	CB249	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
16	CB250	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
17	CB251	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
18	CB252	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
19	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	5255.16			
20	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	3709.54			
21	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	231.72			
22	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	782.4			
23	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接	m	448.8			
24	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:螺纹连接	m	530.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第281页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	443.16			
26	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	546.82			
27	030701002002	水喷淋镀锌无缝钢管	1.名称:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.部位:室内管井	m	67.8			
28	030701011006	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:68C下垂型喷头	个	2977			
29	030701011007	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:68C直立型喷头	个	194			
30	030701007059	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	17			
31	030701014005	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	17			
32	030701015006	减压孔板	1.名称:减压孔板 2.规格:DN150	个	13			
33	030701007060	法兰阀门	1.型号规格:不锈钢波纹管DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
34	030803001036	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	15			
35	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	5			
36	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
37	CB253	管道刷油	1.做法:樟丹漆两道,调和漆两道	m2	1806.91			
38	CB254	保温	1.保温材质:电伴热	m3	0.15			
39	CB255	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	136			
40	CB256	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	142			
41	CB257	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	48			
42	CB258	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	45			
43	CB259	一般钢套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	69			
44	CB260	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	67			
45	030706002005	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
B-2#塔楼通风排烟系统								
46	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	40.09			
47	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	46.99			
48	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:500*1000	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第282页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶送风口 2.规格:600*(800+250)	个	1			
50	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶送风口 2.规格:400*(1200+250)	个	1			
51	CB261	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	37.3			
52	030901002026	通风机	1.形式:消防高温排烟风机PY-WD-1, 2 2.型号、参数:GYF-NO.9-11 风量43488m3/h, 全压732Pa, 转速1450, 运转重量368kg, 功率15kw 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
53	030901002027	通风机	1.形式:加压送风机JY-WD-1.4 2.型号、参数:GXF-NO.10-B, 风量36410m3/h, 全压650Pa, 功率11kW, 转速960rpm 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
54	030901002028	通风机	1.形式:加压送风机JY-WD-2.6 2.型号、参数:GXF-NO.10-B, 风量38640m3/h, 全压630Pa, 功率11kW, 转速960rpm 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
55	030901002029	通风机	1.形式:加压送风机JY-WD-3.5 2.型号、参数:GXF-NO.5.5-B, 风量11500m3/h, 全压550Pa, 功率3.0kW, 转速1450rpm 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
56	030901002030	通风机	1.形式:排风机PF-WD-1 2.型号、参数:GXF-NO.8-B 风量21420m3/h, 全压550Pa, 功率5.5kw, 转速960rpm 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
57	030901002031	通风机	1.形式:壁式排风机PF-DT-1~3 2.型号、参数:DFBZ-2.8, 风量1230m3/h, 全压45Pa, 功率0.04kW, 转速1450rpm 3.包括检查接线等	台	3			
58	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	199.52			
59	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	1.2			
60	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	137.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第283页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	17.28			
62	030902001051	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	884.98			
63	030902001052	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	801.63			
64	030902001053	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	397.2			
65	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:φ 1000	个	2			
66	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1200*400	个	1			
67	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
68	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
69	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:700*500	个	1			
70	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:400*200	个	17			
71	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:250*120	个	17			
72	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C防火阀 2.型号或规格:φ 900	个	1			
73	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	1			
74	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	32			
75	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:φ 900	个	2			
76	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开百叶调节阀 2.型号或规格:400*400	个	4			
77	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开百叶调节阀 2.型号或规格:250*200	个	2			
78	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:φ 1000	个	4			
79	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:φ 550	个	2			
80	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:600*400	个	7			
81	030903011050	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:500*500	个	7			
82	030903011051	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:200*200	个	34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第284页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030903011052	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:120*120	个	51			
84	030903011053	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶送风口 2.规格:600*(800+250)	个	16			
85	030903011054	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶送风口 2.规格:400*(1200+250)	个	16			
86	030903011055	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*1200	个	1			
87	030903011056	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*400	个	4			
88	030903011057	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:250*200	个	2			
89	030903011058	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:φ 1000	个	3			
90	030903011059	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:φ 550	个	2			
91	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶排烟口 2.型号、规格:500*500	个	32			
92	CB262	挡烟垂壁	1.电动挡烟垂壁采用卷轴式,材料为无机纤维布 2.详见图纸设计	m2	158			
93	CB263	管道刷油	1.做法:防火漆两道	m2	638.11			
94	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
B-2#塔楼自动报警系统								
95	030208004091	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:防火桥架(100+50+50)*100 4.其他:桥架支架制安	m	6.3			
96	030212001164	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	91.94			
97	030212003243	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设 4.高度综合考虑	m	47.62			
98	030212003244	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设 4.高度综合考虑	m	68.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第285页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030212003245	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设 4.高度综合考虑	m	23.3			
100	030212003246	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	1496.3			
101	030212003247	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	1496.3			
102	030212003248	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、部位:电源线桥架敷设	m	2992.6			
103	030212003249	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	1496.3			
104	030208002010	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	1223.6			
105	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.高度综合考虑	只	9			
106	031206001009	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.高度综合考虑	台	5			
107	030705003013	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
108	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
109	030705004038	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	1			
110	030705004039	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
111	031103015017	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
112	030208004092	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:防火桥架(100+50+50)*100 4.其他:桥架支架制安	m	72.2			
113	030212001165	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	12275.14			
114	030212001166	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	214.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第286页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031103003005	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	88			
116	030212003250	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	10680.29			
117	030212003251	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	5189.46			
118	030212003252	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	1594.85			
119	030212003253	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、部位:电源线桥架敷设	m	751.2			
120	030212003254	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	375.6			
121	030212003255	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	375.6			
122	030212003256	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	375.6			
123	030208002011	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	214.94			
124	030208002012	控制电缆	1.型号规格:NH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	604.8			
125	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	1053			
126	031206001010	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	380			
127	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	78			
128	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	88			
129	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	113			
130	030705001018	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	17			
131	030705008005	重复显示器	1.名称:区域显示器 2.安装方式:距地1.5m	台	17			
132	030705009018	报警装置	1.名称:报警电话	台	7			
133	030705004040	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第287页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030705004041	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	19			
135	030705004042	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	62			
136	030705004043	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	110			
137	030705004044	模块(接口)	1.名称:卷帘门检测模块	只	16			
138	031103015018	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	18			
139	031103015019	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	24			
B2#裙楼								
B2#裙楼土建								
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1206.08			
2	AB642	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	15743.9717			
3	AB643	拆除原有道路 (含路面及其垫层)	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质:综合考虑 3.工作内容:破碎、拆除、拆除后场区清理、垃圾外运(运距综合考虑)等相关工作内容。	m3	474.972			
4	AB644	拆除原有混凝土基础	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质:综合考虑 3.工作内容:破碎、拆除、拆除后场区清理、垃圾外运(运距综合考虑)等相关工作内容 4.包含承台及塔吊基础	m3	107.194			
5	010103001022	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km内 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	708.5824			
6	010103001023	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:房心回填 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	708.58			
7	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	15.14			
8	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	83.3236			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第288页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	11.88			
10	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆	m3	0.225			
11	010402001039	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类: 矩形柱	m3	61.01			
12	010402001040	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	45.03			
13	010402002002	异形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:圆形柱	m3	28.67			
14	010405001021	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	382.63			
15	010405001022	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	281.89			
16	010405001023	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, P6 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求:做法满足图纸要求	m3	183.65			
17	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.36			
18	010404001068	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 女儿墙	m3	17.63			
19	010406001026	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	41.96			
20	010406001027	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	209.8			
21	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,P6 3.部位: 框架边梁外挑部分等	m3	19.32			
22	010401004013	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 屋面等	m3	18			
23	010402001041	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	1.64			
24	010403004021	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 圈梁、止水带、素砼台等	m3	2.9022			
25	010403004022	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位: 门槛等	m3	0.1			
26	010403005011	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第289页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.0806			
28	010408001024	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	13.32			
29	010408001025	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	8.89			
30	010408001026	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C35,P6 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	6.15			
31	010408001027	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	0.65			
32	010407001004	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面:综合考虑 3.部位:砼台阶	m3	8.1877			
33	010401006020	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶平台	m3	41.5884			
34	AB645	垫层	1.垫层做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.基层做法:素土夯实 3.部位:室外台阶、平台	m3	112.62			
35	010401006021	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:有回填土车库地面	m3	66.4296			
36	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\phi 4$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.632			
37	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.8794			
38	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.48			
39	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.259			
40	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	28.525			
41	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	18.888			
42	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	14.407			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第290页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	1.863			
44	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.406			
45	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	5.673			
46	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	20.788			
47	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	14.334			
48	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	40.192			
49	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.003			
50	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.116			
51	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	22.616			
52	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	9.075			
53	010416001322	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.542			
54	AB646	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	32			
55	AB647	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ18	个	24			
56	AB648	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ22	个	574			
57	AB649	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ25	个	280			
58	AB650	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	112			
59	AB651	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	563			
60	AB652	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	158			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第291页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB653	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	88			
62	AB654	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	24			
63	010416003031	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网 (20mm*20mm, 丝径1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	920.724			
64	010416003032	钢丝网片	1.材料品种、规格:20*20mm16号钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	120.84			
65	AB655	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:上人屋面、不上人屋面、露台屋面	m2	1251.88			
66	010702001014	卷材防水(隔汽层)	1.卷材品种:0.9厚SBC防水卷材一遍+1.3厚聚合物防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:不上人屋面、上人保温屋面、露台屋面	m2	1251.88			
67	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚憎水性挤塑聚苯板保温层(防火等级B1) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面、露台屋面	m2	1251.88			
68	010803001017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩2%找坡抹平 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	831.6			
69	AB656	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:40厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	831.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第292页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,Ⅱ型),低温柔性标准-25℃ 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道等 3.部位:不上人屋面、上人保温屋面、露台屋面	m <sup>2</sup>	1309.08			
71	AB657	隔离层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人平屋面、非上人平屋面	m <sup>2</sup>	831.6			
72	AB658	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:40厚C20细石混凝土找平层 2.部位:露台屋面	m <sup>2</sup>	420.28			
73	AB659	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:C20细石混凝土找平层每增减5mm 2.部位:露台屋面	m <sup>2</sup>	3782.52			
74	AB660	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M15水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:露台屋面	m <sup>2</sup>	420.28			
75	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆抹平 3.部位:种植屋面、非上人屋面(无保温)	m <sup>2</sup>	169.37			
76	AB661	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:种植屋面	m <sup>2</sup>	94.55			
77	AB662	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:非上人屋面(无保温)、风井顶板	m <sup>2</sup>	78.06			
78	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:露台屋面、风井顶板	m <sup>2</sup>	423.52			
79	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:0SBC防水卷材两遍,双层总厚度(mm):(400g)卷材≥(0.7+0.7),粘结料≥(1.3+1.3),芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:种植屋面、非上人屋面(无保温)、风井顶板、室外楼梯	m <sup>2</sup>	403.42			
80	AB663	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:种植屋面	m <sup>2</sup>	94.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第293页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	AB664	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆保护层,压入一层耐碱玻纤网格布 2.基层类型:硬基层 3.部位:非上人屋面(无保温)	m2	74.82			
82	AB665	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:风井顶板	m2	3.24			
83	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:4.0厚聚酯胎高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型化学阻根)一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:种植屋面	m2	212			
84	AB666	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺石油沥青纸胎油毡一层 2.防水部位:种植屋面	m2	94.55			
85	AB667	细石砼屋面	1.做法:最薄70厚C20细石混凝土找坡随打随抹(内配Φ4@150单层双向钢筋网(钢筋单列清单))(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:种植屋面	m2	94.55			
86	AB668	隔离层	1.隔离层材料品种:短纤针刺无纺土工布(250g/m2) 2.隔离层部位:种植屋面	m2	94.55			
87	AB669	排水层	1.隔离层材料品种:100-150厚陶粒排(蓄)水层 2.隔离层部位:种植屋面	m2	94.55			
88	AB670	水泥砂浆找平层	1.做法:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:室外楼梯地面	m2	67.66			
89	AB671	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:50厚C20细石混凝土找平层 2.部位:室外楼梯	m2	67.66			
90	AB672	发泡混凝土地面找平层	1.做法:50厚发泡混凝土 2.部位:一层车间、前室等	m2	697.14			
91	010703002020	涂膜防水	1.材料品种:1.2厚JS防水涂料分层涂刷 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:有回填土的车库地面	m2	1043.5			
92	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层、砖基础两侧等	m2	17.36			
93	010803003011	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚复合保温板(B2级的80厚挤塑聚苯板、外侧20厚轻质砼保护层) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.包含模板及支撑费用 4.部位:外墙砼面等保温	m2	120.1545			
94	AB673	屋面排气帽	1.材质:Φ75不锈钢成品 2.具体做法详见图集L13J5-1第A16页	个	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第294页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	AB674	屋面排气管	1.材质:Φ20PVC管 2.具体做法详见图集L13J5-1第A16页	m	332.6			
	B2#裙楼装饰							
1	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面文登白花岗石板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:室外台阶平台	m <sup>2</sup>	693.14			
2	020108001006	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面文登白花岗石板 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 3.基层做法:素水泥浆一道 4.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	57.66			
3	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15干硬性水泥砂浆 3.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:楼梯间地面(含过门石)	m <sup>2</sup>	22.41			
4	020106001013	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚乳山青大理石板铺平拍实,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.含楼梯踏步防滑条,详见L13J8-68 5.部位:楼梯踏步	m <sup>2</sup>	35.75			
5	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	3.531			
6	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚乳山青大理石石材,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	2.379			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第295页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 100厚C25细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光, 内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位: 有回填土配电间、楼梯间、前室、电梯厅等地面	m2	35.37			
8	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 150厚C25细石砼随打随抹平表面打磨或喷砂处理, 内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位: 有回填土的车库地面	m2	1072.1			
9	BB051	环氧树脂自流平地面	1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位:地下车库地面	m2	1107.47			
10	020101003033	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度: 50厚C20防水细石混凝土, 内配 $\Phi$ 4@100双向配筋网(钢筋网单列项), 4*4m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开 2.部位: 上人平屋面、不上人平屋面	m2	831.6			
11	BB052	环氧地坪漆	1.材质、规格:2mm厚环氧地坪漆 2.部位:非上人屋面(无保温)	m2	74.82			
12	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面文登白花岗岩板, 水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.部位: 露台屋面	m2	420.28			
13	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 100厚C20细石砼混凝土随打随抹平, 内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋(单独列清单项) 2.部位: 一层车间、前室等	m2	697.14			
14	020202001010	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法: 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网布 3.部位: 地下独立柱面	m2	241.49			
15	020202001011	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法: 刷专用界面剂一遍, 9厚M15水泥砂浆, 6厚M20水泥砂浆抹平 3.部位: 地上独立柱面	m2	354.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第296页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚1:3水泥砂浆抹平;7厚1:3水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:地下车库等内墙	m2	843.44			
17	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:刷专用界面剂一遍,9厚M15水泥砂浆,6厚M20水泥砂浆抹平 3.部位:地上内墙	m2	181.89			
18	020201001108	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位:车库、楼梯间、设备间内墙	m2	843.44			
19	020202001012	独立柱刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 4.部位:独立柱	m2	241.49			
20	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料,底涂1遍,面层2遍 3.部位:楼梯间	m2	25.74			
21	020507001057	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平 4.部位:地下车库	m2	1933.9			
22	020301001017	天棚抹灰	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:5厚以内聚合物抗裂砂浆 4.部位:地上前室、车间	m2	2011.8176			
23	020507001058	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要粉刷的面积计算	m2	2093.13			
24	020301001018	天棚抹灰	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:干挂铝板顶棚	m2	680.6			
25	020201001109	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆(A级);2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙,含窗侧	m2	845.116			
26	020201001110	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 2.部位:真石漆外墙面,含窗侧	m2	845.12			
27	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,外墙、窗侧、保温顶棚等 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙金属漆 3.颜色:综合考虑 4.具体详见设计文件要求	m2	580.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第297页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020507001060	金属氟碳漆	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,外墙、窗侧、保温顶棚等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,氟碳漆 3.具体详见设计文件要求	m2	238.485			
29	020507001061	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,外墙、窗侧、保温顶棚等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙金属漆 3.颜色:综合考虑 4.具体详见设计文件要求	m2	26.4			
30	020402007022	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.材料种类:钢框钢扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	7.11			
31	020402007023	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢框钢扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	2.31			
32	020406004006	通风防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸:综合考虑 3.开启方式:综合考虑	m2	3.1			
33	020107001033	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	12.95			
34	020107001034	楼梯水平段栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第45页	m	1.48			
35	020107004002	金属靠墙扶手	1.材质:不锈钢 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.详见设计图纸及图集L13J8-63-1	m	2.86			
36	020107001035	防护栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:1200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.竖向栏杆间距为110mm,具体详见图集12J003-B11 5.部位:室外	m	188.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第298页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	020107001036	防护栏杆	1.材质: 不锈钢 2.高度: 900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.具体详见图集L13J8第64页 5.部位:室内护窗栏杆	m	3.54			
38	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口等	m2	1.8			
B-2#裙楼普通安装工程								
B-2#裙楼给排水系统								
1	030801001069	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	4.6			
2	030801003012	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 柔性B型接口	m	44.66			
3	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 卡箍连接 6.含雨水斗、雨水口	m	143.72			
4	030801001071	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	46.53			
5	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 材质: 实壁UPVC 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接 6. 包含末端增加防虫网	m	1.36			
6	030804017012	地漏	1.材质: 密闭不锈钢 2.规格: DN75	个	22			
7	030804017013	地漏	1.材质: 密闭不锈钢 2.规格: DN100	个	3			
8	CB265	刚性防水套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
9	CB266	刚性防水套管	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	2			
10	CB267	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
11	CB268	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
12	CB269	管道刷油	1.做法: 樟丹漆两道, 调和漆两道	m2	22.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第299页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	CB270	埋地管道刷油防腐:	1.名称:刷冷底子油一道,再刷石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	5.18			
B-2#裙楼强电系统								
14	030204018207	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AP-KT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
15	030204018208	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AP-KT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
16	030204018209	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AP-KT3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
17	030204018210	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AP-KT4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3混凝土台上安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1000*200 4.包含接线	台	1			
18	030212001167	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	575.06			
19	030212001168	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	310.07			
20	030212001169	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	34.65			
21	030212001170	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2.55			
22	030212001171	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	59			
23	030212001172	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第300页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	030208004093	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	30.01			
25	030208004094	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.其他:桥架支架制安	m	54.16			
26	030208001125	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	15.68			
27	030208001126	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	7.23			
28	030208001127	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	1.69			
29	030208001128	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	219.25			
30	030208001129	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	108.14			
31	030208001130	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.55			
32	030208001131	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*120+2*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	44.18			
33	030208001132	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	44.18			
34	030212003257	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1688.88			
35	030212003258	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	716.19			
36	030212003259	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	204.58			
B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程								
B-2#裙楼消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第301页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	23.59			
2	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	33.54			
3	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓带灭火器组合式消防柜,SNW65-III,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG18E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-21。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	4			
4	030701007061	法兰阀门	1.型号、规格:消防专用蝶阀 DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	4			
5	030701007062	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀 DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
6	CB272	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
7	CB273	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB274	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	1.63			
9	CB275	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	42.71			
B-2#群楼应急照明系统								
10	030212001173	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	432.88			
11	030212003260	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	432.88			
12	030213003055	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	14			
13	030213003056	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第302页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030213003057	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	11			
15	030213003058	装饰灯	1.名称:室外型应急照明灯 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	11			
B-2#裙楼消防安装工程								
B-2#裙楼自动喷淋系统								
1	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	248.13			
2	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	219.2			
3	030701001065	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	14.4			
4	030701001066	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	14			
5	030701001067	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	22.4			
6	030701001068	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	30.72			
7	030701001069	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	11.84			
8	030701011008	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68 C下垂型喷头	个	160			
9	030803001038	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
10	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含压力表、试水阀及安装等	组	1			
11	CB277	管道刷油	1.做法: 樟丹漆两道, 调和漆两道	m2	81.5			
B-2#裙楼自动报警系统								
12	031103003006	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 500mm以内	m	4			
13	030212001174	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	542.31			
14	030212003261	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线 穿管敷设	m	406.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第303页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	030212003262	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	243.68			
16	030212003263	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	136.16			
17	030705001019	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	42			
18	031206001011	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	13			
19	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
20	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	4			
21	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
B区车库9-10/V-U轴								
车库--基础层土建								
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	4754.75			
2	AB697	拆除原有道路(含路面及其垫层)	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质:综合考虑 3.工作内容:拆除、拆除后场区清理、垃圾外运(运距综合考虑)等相关工作内容。	m3	796.28			
3	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石砼换填,毛石占比20% 2.厚度:综合考虑 3.部位:车库	m3	86.24			
4	010101003005	桩间土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按桩顶设计标高以上0.5m范围内的挖土进行计算	m3	5575.13			
5	010101003006	土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算 7.不包含旧建筑物基础间房心土方	m3	48974.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第304页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	AB698	土方外运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	205			
7	010101003007	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.运输距离:1km 3.工程量:所有增运部分土方	m3	1142537.2			
8	010101003008	基础清槽	1.部位:机械大开挖后剩余土石方 2.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	2577.59			
9	010103001024	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	1744.45			
10	010103001025	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:3km 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	3105.52			
11	AB699	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.运输距离:每增1km 3.回填部位:房心回填、基础回填 4.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	4849.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第305页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010201001001	双向螺旋挤土灌注桩	1.桩的种类及桩长: $\phi$ 600双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.桩端进入第6层强风化花岗岩不小于2.5米, 要求单桩竖向承载力特征值 $\geq 2550\text{KN}$ , 双向螺旋挤土灌注桩单桩竖向极限抗压承载力为5100KN, 其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质: 综合考虑, 详见地质勘察报告 6.工作内容: 桩基组拆, 成孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m	4414.5			
13	AB700	凿桩头	1.桩径及高度: 综合考虑 2.凿除方式: 自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运, 运距自行考虑	m <sup>3</sup>	46.21			
14	AB701	灌注桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	327			
15	AB702	桩头防水	1.防水材料品种: 水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容: 桩头周边基层处理; 桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料; 桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑 5.具体详见图集L13J2-A9-A10	根	327			
16	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚1:2防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层、砖基础两侧等	m <sup>2</sup>	187.09			
17	010401003006	满堂基础	1.基础形式: 满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6, 做法满足图纸要求 4.部位: 包含电梯基坑、集水坑及上返、楼梯起步基础等	m <sup>3</sup>	2258.5			
18	010401005003	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级:P6	m <sup>3</sup>	823.56			
19	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础、承台、基础梁、集水坑垫层等	m <sup>3</sup>	706.51			
20	010403001001	基础梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级: P6	m <sup>3</sup>	35.772			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第306页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格: MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5	m3	15.83			
22	010404001069	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 集水坑侧壁等	m3	3.04			
23	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.015			
24	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.293			
25	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.299			
26	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.129			
27	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.273			
28	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.701			
29	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	49.54			
30	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	341.55			
31	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.707			
32	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	5.199			
33	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	7.793			
34	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	30.98			
35	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	6.799			
36	AB703	套筒	1.钢筋规格: φ 22	个	204			
37	AB704	套筒	1.钢筋规格: φ 25	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第307页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
38	AB705	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位: 外墙及后浇带处	m	981.61			
39	AB706	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道, 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:地下室底板	m2	6049.92			
40	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两遍, 双层总厚度(mm):(400g)卷材≥(0.7+0.7),粘结料≥(1.3+1.3),芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法: 满足设计要求 4.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	6202.91			
41	AB707	石油沥青纸胎油毡	1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	6042.63			
42	AB708	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法: 50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:地下室底板、集水坑底板等	m2	6042.63			
43	010703002021	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.部位:集水坑底、内墙等	m2	28.85			
44	AB709	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.基层类型: 硬基层 3.部位:集水坑底	m2	11.3			
45	AB710	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:25mm厚M20水泥砂浆抹平压光 2.基层类型: 防水保护层 3.部位:集水坑底	m2	11.3			
46	AB711	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:3水泥砂浆 2.基层类型: 硬基层 3.部位:集水坑墙面	m2	17.55			
47	AB712	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:2水泥砂浆抹平压光, 压入耐碱玻纤网格布 2.基层类型: 防水保护层 3.部位:集水坑墙面	m2	17.55			
48	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m3	0.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第308页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010306002005	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟明沟 2.沟内径宽:300mm 3.沟壁厚度:200mm 4.找坡层:最薄处40厚C20细石混凝土垫层随打随抹平找坡 5.找坡坡度:综合考虑,详见图纸 6.预埋件:角钢、铁脚规格详见图纸 7.抹灰砂浆强度等级:20厚1:2水泥砂浆抹平 8.沟壁混凝土强度等级:C25混凝土,深度详见图纸 9.防水:1.5厚JS防水涂料 10.沟盖板:380*500*30厚加重成品铸铁排水算子 11.包含模板等措施	m	170.443			
50	010306002006	砖地沟、暗沟	1.名称:排水沟暗沟 2.沟内径宽:300mm 3.沟壁厚度:200mm 4.找坡层:最薄处40厚C20细石混凝土垫层随打随抹平找坡 5.找坡坡度:综合考虑,详见图纸 6.抹灰砂浆强度等级:20厚1:2水泥砂浆抹平 7.沟壁混凝土强度等级:C25混凝土,深度详见图纸 8.防水:1.5厚JS防水涂料 9.沟盖板:400*600*80厚预制C25混凝土盖板(钢筋单列) 10.包含模板等措施	m	23.55			
51	010306002007	砖地沟、明沟	1.名称:截水沟 2.沟内径宽:400mm 3.沟壁厚度:详见设计图纸,深度详见图纸 4.找坡坡度:综合考虑,详见图纸 5.预埋件:角钢、铁脚规格详见图纸 6.抹灰砂浆强度等级:20厚1:3水泥防水砂浆抹面向排水口找坡1% 7.沟盖板:380*500*30厚加重成品铸铁排水算子 8.包含模板等措施	m	9			
52	010408001028	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6,采用微膨胀砼	m3	164.514			
53	010408001029	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6,采用微膨胀砼	m3	0.336			
54	AB713	细石砼保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:地下室底板	m2	44.25			
车库--地下一层土建								
1	AB720	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	19600.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第309页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001026	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:屋面回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	4024.4			
3	AB721	回填土方运距	运距:每增减1km	m3	4024.4			
4	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:防水外侧保护墙 2.墙体厚度:120厚 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑	m3	133.47			
5	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	85.66			
6	010404001070	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6, 4.部位:地下一层外墙、出屋面风井等	m3	380.94			
7	010402001042	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类:矩形柱	m3	102.85			
8	010402001043	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	5.6			
9	010405003034	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	1.053			
10	010405009004	斜板、折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	333.78			
11	010405001024	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m3	1711.2			
12	010403005012	现浇过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.208			
13	010403004023	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.部位:圈梁、门槛、素砼台等	m3	2.36			
14	010408001030	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6,掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	7.07			
15	010408001031	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40,P6 3.掺加抗裂纤维膨胀剂,具体满足图纸设计要求	m3	114.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第310页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	6.751			
17	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	58.693			
18	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.051			
19	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	87.284			
20	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	43.766			
21	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	9.688			
22	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	39.758			
23	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	10.62			
24	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	11.417			
25	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	24.195			
26	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	139.454			
27	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.84			
28	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	32.492			
29	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	31.991			
30	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.785			
31	010416001351	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.853			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第311页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	010416002015	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.096			
33	AB722	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 16	个	2870			
34	AB723	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 18	个	148			
35	AB724	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 20	个	692			
36	AB725	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi$ 25	个	146			
37	AB726	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 22	个	226			
38	AB727	套筒	1.钢筋规格: $\phi$ 25	个	1703			
39	AB728	植筋 $\Phi$ 6	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	996			
40	AB729	植筋 $\Phi$ 10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	28			
41	AB730	植筋 $\Phi$ 12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	232			
42	010416003033	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm,丝径1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	127.08			
43	AB731	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:负一层砼外墙及外墙后浇带处	m	203.23			
44	AB732	橡胶止水带	1.构件名称:外贴式橡胶止水带 2.品种、规格:300*10,详见设计图纸 3.部位:顶板后浇带处	m	493.35			
45	010803003012	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚B2级挤塑聚苯板 2.部位:地下室侧墙、送排风井等覆土外墙等	m <sup>2</sup>	1496.31			
46	AB733	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	4024.4			
47	AB734	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:坡道	m <sup>2</sup>	210.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第312页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	010703002022	涂膜防水	1.材料品种:刷1.2厚JS防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.部位:车库、坡道、送风机房、排烟机房等	m2	5384.03			
49	010703002023	涂膜防水	1.材料品种:刷1.5厚JS防水涂料 2.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.部位:给水泵房、风井等	m2	84.48			
50	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两遍,双层总厚度(mm):(400g)卷材 $\geq$ (0.7+0.7),粘结料 $\geq$ (1.3+1.3),芯材厚度 $\geq$ 0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下室侧墙、顶板防水	m2	4984.025			
51	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:4.0厚聚酯胎高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型化学阻根)一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:车库顶板	m2	4449.635			
52	AB735	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺石油沥青纸胎油毡一层 2.防水部位:地下室顶板	m2	4024.4			
53	AB736	细石砼保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:车库顶板	m2	4024.4			
54	AB737	细石砼保护层	1.最薄70厚C20细石混凝土找坡随打随抹(内配 $\Phi$ 4@150单层双向钢筋网(钢筋单列清单)),6m $\times$ 6m分割,缝宽20,密封胶灌缝,钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:车库顶板	m2	4024.4			
55	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土随打随抹 2.厚度:60厚 3.部位:车库、坡道、配电室、送风机房、给水泵房等地面	m3	301.27			
56	AB738	卵石防冻胀层	1.规格:300宽,粒径30-50 2.高度见设计图纸	m3	6.84			
57	010407002003	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.素土夯实,向外坡3~5%,100厚碎石垫层,60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	26.06			
58	AB739	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚M15.0水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:风井	m2	9.54			
59	AB740	无机保温砂浆	1.厚度、配合比:25厚无机保温砂浆 2.部位:风井	m2	9.54			
60	AB741	防滑耐磨高级地坪漆	1.厚度、配合比:2厚防尘耐磨高级地坪漆 2.部位:坡道	m2	279.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第313页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库--地下一层装饰							
1	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：150厚C25细石混凝土随打随抹表面打磨或喷砂处理，内配Φ6@200单层双向钢筋网片（钢筋单独列清单项） 2.部位：车库地面、坡道等	m2	4905.77			
2	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：100厚C25细石混凝土随打随抹，内配Φ6@200单层双向钢筋网片（钢筋单独列清单项） 2.部位：送风机房、排烟机房等地面	m2	55.97			
3	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：100厚C25细石混凝土，表面撒1：水泥沙子随打随抹光，内配Φ6@200单层双向钢筋网片（钢筋单独列清单项） 2.部位：给水泵房等地面	m2	59.49			
4	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：120厚C25细石混凝土随打随抹表面打磨或喷砂处理，内配Φ6@200单层双向钢筋网片（钢筋单独列清单项） 2.部位：坡道	m2	210.72			
5	BB054	环氧树脂自流平地面	1.0.8厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.0.2厚环氧树脂自流平底涂层 4.水泥基自流平基层 5.满足设计及规范要求 6.部位：除送风机房、排烟机房、给水泵房等地面	m2	4837.2			
6	020201001111	墙面一般抹灰	1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室外墙、送排风井覆土外墙等	m2	1160.81			
7	020202001013	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法：5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布 3.部位：独立柱面	m2	488.8			
8	020202001014	独立柱刮腻子	1.基层处理，满足设计要求 3.做法：2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 4.部位：独立柱	m2	488.8			
9	BB055	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1674.39			
10	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：6厚1:2水泥砂浆抹面压光；20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实，机械喷浆(1:1 水泥中粗砂浆)一道 4.部位：有水设备间内墙	m2	27.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第314页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:6厚1:2水泥砂浆抹面压光;20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实,机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:有水设备间内墙	m2	68.99			
12	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚1:3水泥砂浆抹平;7厚1:3水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库及其他无水设备房	m2	1060.95			
13	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理,满足设计要求 3.做法:10厚1:3水泥砂浆抹平;7厚1:3水泥砂浆打底扫毛;机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位:车库及其他无水设备房	m2	405.24			
14	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:风道	m2	41.32			
15	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:风道	m2	70.1			
16	020201001118	墙面刮腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.部位:车库、设备房间等	m2	1674.39			
17	020507001062	天棚打磨	1.钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整,平整度符合要求 2.工程量计算:按需要打磨的面积计算	m2	8359.57			
18	020301001019	天棚刮腻子	1.基层处理,满足设计要求 3.做法:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 4.部位:车库、设备间等房间顶棚	m2	8359.57			
19	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.材料种类:钢框钢扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	6.3			
20	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢框钢扇 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	3.15			
21	020406004007	通风防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金,侧向抗推力满足规范要求内设防虫防鼠网 2.规格、尺寸:综合考虑 3.开启方式:综合考虑	m2	7.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第315页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020403003007	防火卷帘门	1.门的类型:特级复合防火卷帘,耐火极限 $\geq 3.0h$ 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	169.258			
23	BB056	排水板	1.规格材质:20厚塑料凹凸排蓄水板 2.部位:车库顶板	m <sup>2</sup>	4024.4			
24	BB057	隔离层	1.隔离层材料品种:短纤针刺无纺土工布(250g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:车库顶种植屋面	m <sup>2</sup>	4043.38			
25	BB058	车位标识线	1.材料:车位专用漆,满足设计规范要求 2.颜色:综合考虑 3.包含:车位线、行驶标示线、残疾人标示线等	m <sup>2</sup>	429.66			
26	BB059	成品车轮定位器	1.材料:橡胶,满足设计规范设计要求 2.包含:购买、运输、安装等	组	244			
27	BB060	防护栏杆	1.材料:不锈钢栏杆,满足设计规范设计要求 2.高度: $h \geq 1100mm$ 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸5.位置:坡道	m	57.4			
28	BB061	橡胶减速带	1.材料:满足设计规范设计要求 2.详参17J927-1-P3-10-1,满足甲方要求	m	16.8			
29	020201001119	墙面一般抹灰	1.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 2.部位:风井	m <sup>2</sup>	9.54			
30	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,风井等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求	m <sup>2</sup>	9.54			
B区车库地下一层普通安装工程								
B区车库地下一层给水系统								
1	030701020001	稳压成套设备(自来水高区加压设备)	1.型号参数:变频调速供水设备, $Q=15m^3/h$ , $H=0.90MPa$ , $N=7.5KW$ ; 配套水泵两台,一用一备, 配套气压罐一个。 2.稳压设备自带控制柜, 含设备支架、减震等 3.气压罐安装、配套水泵安装等 4.包括电机检查接线	台	1			
2	030701020002	稳压成套设备(自来水高区加压设备)	1.型号参数:变频调速供水设备, $Q=15m^3/h$ , $H=0.69MPa$ , $N=5.5KW$ ; 配套水泵两台,一用一备, 配套气压罐一个。 2.稳压设备自带控制柜, 含设备支架、减震等 3.气压罐安装、配套水泵安装等 4.包括电机检查接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第316页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030322010001	生活水箱	1.设备直径:水箱尺寸 5000*3000*2500(H)有效 容积20T 2.不锈钢拼接水箱 3.含液位计、浮球等,详 见设计图纸 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
4	030322002001	自洁水处理器	1.名称:自洁水处理器 2.WTS-2B 功率小于等于 300W 220V交流电源 50HZ 3.含自带控制柜及其安装	台	1			
5	030801001072	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:沟槽连接 6.含管道管件安装,开洞 堵洞、套管制作安装,支 架制作安装、除锈刷油, 消毒、冲洗、试压等	m	10.1			
6	030801001073	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:螺纹连接 6.含管道管件安装,开洞 堵洞、套管制作安装,支 架制作安装、除锈刷油, 消毒、冲洗、试压等	m	147.4			
7	030801001074	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接 6.含管道管件安装,开洞 堵洞、套管制作安装,支 架制作安装、除锈刷油, 消毒、冲洗、试压等	m	6.5			
8	030801001075	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接 6.含管道管件安装,开洞 堵洞、套管制作安装,支 架制作安装、除锈刷油, 消毒、冲洗、试压等	m	125.9			
9	030801001076	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接 6.含管道管件安装,开洞 堵洞、套管制作安装,支 架制作安装、除锈刷油, 消毒、冲洗、试压等	m	75.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第317页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	030801001077	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接 6. 含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,支架制作安装、除锈刷油,消毒、冲洗、试压等	m	94.1			
11	030803001039	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN40 3. 全铜质阀门	个	2			
12	030803001040	螺纹阀门	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 型号、规格:DN40	个	2			
13	030803001041	螺纹阀门	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 型号、规格:DN65	个	2			
14	030803001042	螺纹阀门	1. 类型:消声止回阀 2. 型号、规格:DN65 3. 全铜质阀门	个	2			
15	031001002022	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 含压力表及表弯附件安装等	台	2			
16	030803001043	螺纹阀门	1. 类型:液压水位控制阀 2. 型号、规格:DN40 3. 全铜质阀门	个	2			
17	030803001044	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN40 3. 全铜质阀门	个	2			
18	030803001045	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 型号、规格:DN65 3. 全铜质阀门	个	4			
19	030803001046	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN20 3. 全铜质阀门	个	7			
20	030803001047	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN25 3. 全铜质阀门	个	3			
21	030803001048	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN40 3. 全铜质阀门	个	1			
22	CB279	管道刷油	1. 埋地管道刷冷底子油一道、石油沥青两道,外加保护层(图层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	0.7			
23	CB280	保温	1. 保温材质:超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	7.5			
24	CB281	管道保护层	1. 保护层采用不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>2</sup>	233			
25	CB282	保护层外刷防火漆		m <sup>2</sup>	233			
26	CB283	刚性防水套管	1. 规格:DN100 2. 符合设计及规范要求	个	1			
B区车库地下一层压力排水系统								
27	030109001009	离心式泵1.名称潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-25-13-1400-2-2Q=25立方/h hH=0.13MPa N=2.2KW 3.含电机检测接线等 4.含潜污泵控制箱及其安装等		台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第318页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	030801003013	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:法兰承插连接 5.含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,冲洗、试压等	m	9.2			
29	030801001078	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 6.含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,支架制作安装、除锈刷油,冲洗、试压等	m	88.4			
30	030801001079	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道管件安装,开洞堵洞、套管制作安装,支架制作安装、除锈刷油,冲洗、试压等	m	29.5			
31	030803001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	12			
32	030803001050	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65	个	12			
33	031001002023	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表及表弯附件安装等	台	12			
34	030803003042	沟槽法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100 3.含沟槽法兰等	个	1			
35	030803001051	螺纹阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	12			
36	CB284	管道刷油	1.埋地管道刷冷底子油一道、石油沥青两道,外加保护层(图层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.4			
37	CB285	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	2.8			
38	CB286	管道保护层	1.保护层采用不燃性玻璃布复合铝箔	m2	77			
39	CB287	保护层外刷防火漆		m2	77			
40	CB288	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
B区车库地下一层强电系统								
41	030204018211	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 3ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第319页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	030204018212	配电箱	1.类别:加压机房配电箱 3ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
43	030204018213	配电箱	1.类别:排烟机房配电箱 4ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器及一氧化碳浓度控制器等	台	1			
44	030204018214	配电箱	1.类别:照明总配电箱ALZ(B2) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 5.含电源监控器等	台	1			
45	030204018215	配电箱	1.类别:配电室配电箱APE-PDS(B2) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
46	030204018216	配电箱	1.类别:普通电梯配电箱AP-SBF(B2) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.0米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
47	030204018217	配电箱	1.类别:照明配电箱B1AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
48	030204018218	配电箱	1.类别:照明配电箱B1AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第320页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030204018219	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B1APZ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
50	030204018220	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B1APZ3E 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
51	030204018221	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B1APZ4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
52	030204018222	配电箱	1.类别:消防动力配电箱 B1APZ4E 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含电源监控器等	台	1			
53	030204018223	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B1ATE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
54	030204018224	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B1ATE4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
55	030204018225	配电箱	1.类别:普通电梯配电箱 RDAT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线 5.含电源监控器等	台	1			
56	030204018226	控制箱1.型号防火卷帘 自带控制箱2.只记取安 装费		台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第321页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030208004095	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:(100+100)*100 强电 防火桥架 中间设隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	101.8			
58	030208004096	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:(100+100)*200 强电 防火桥架 中间设隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	146.2			
59	030208004097	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:(150+150)*200 强电 防火桥架 中间设隔板 4.其他: 桥架支架制安	m	24.4			
60	030208004098	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:(100+100)*100 强电 桥架 4.其他: 桥架支架制安	m	74			
61	030208004099	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*200 强电 桥架 4.其他: 桥架支架制安	m	31			
62	030208004100	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 照明 桥架 4.其他: 桥架支架制安	m	118.3			
63	030212001175	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	74.9			
64	030212001176	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	22			
65	030212001177	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	491.8			
66	030212001178	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	136			
67	030212001179	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	21.4			
68	030212001180	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	182.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第322页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030212001181	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	1484.4			
70	030212001182	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.8			
71	030212001183	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	37.5			
72	CB289	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	512			
73	030212003264	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	519.1			
74	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ10 3.种类(导线、母线):导线	m	110.4			
75	030212003266	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ6 3.种类(导线、母线):导线	m	83			
76	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	1054			
77	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	6161.5			
78	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	97			
79	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第323页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	282			
81	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4 3.种类(导线、母线):导线	m	1423			
82	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	936			
83	030208001133	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	199.1			
84	030208001134	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	58			
85	030208001135	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	52.7			
86	030208001136	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	222			
87	030208001137	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	43			
88	030208001138	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	5.2			
89	030208001139	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	19			
90	030208001140	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	46.3			
91	030208001141	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	30.7			
92	030208001142	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	156.9			
93	030208001143	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	152.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第324页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030208001144	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	76.7			
95	030208001145	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	49.7			
96	030213004019	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:LED雷达灯18W 3.安装形式:详见设计图纸	套	280			
97	030213004020	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:壁装单管LED灯18W 3.安装形式:壁装2.5米	套	4			
98	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外光控灯 2.型号、规格:18W	套	2			
99	030213004021	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:防水单管LED灯18W 3.安装形式:吊装	套	4			
100	030213004022	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套型 2.型号、规格:防水双管LED灯2*18W 3.安装形式:吊装	套	2			
101	030204031044	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	5			
102	030204031045	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
103	030204031046	小电器	1.名称:五孔安全插座 2.型号、规格:10A	个	2			
104	030204031047	小电器	1.名称:电采暖插座 2.型号、规格:三孔16A	个	1			
105	030705001020	一氧化碳探测器	1.规格:详见设计图纸	只	19			
106	030204031048	小电器	1.名称:卷帘门手动紧急按钮 2.只记取安装费	个	16			
107	031103015020	MEB总等电位箱	1.规格:300*200*120	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第325页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030209001005	接地装置	1.防雷引下线:利用柱内不小于两根Φ16的钢筋或者利用钢柱做避雷引下线 2.接地体采用建筑物基础钢筋、基础底板上下两层钢筋、建筑物周边基础地梁钢筋通长连接形成的闭合基础接地网,在敷设于土壤中的接地体连接到混凝土基础内起基础接地体作用的钢筋或钢材的情况下,土壤中的接地体采用镀锌扁钢,基础接地体做法参见D501-4-17 3.基础施工完毕后实测接地电阻不满足要求时,应增设室外人工接地装置与自然接地体连接,要求在室外地坪下1米处连出一根40*4热镀锌扁钢,伸出外墙1米供接人工接地体用 4.利用基础梁两根不小于Φ16主筋连通 5.含接地调试	项	1			
109	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
110	CB290	刚性防水套管	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	8			
B区车库地下一层弱电系统								
111	030208004101	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:弱电桥架200*100 4.其他:桥架支架制安	m	518.6			
112	030208004102	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:弱电桥架300*100 4.其他:桥架支架制安	m	95.2			
113	030212001184	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8			
114	030212001185	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装等	m	266.6			
115	CB291	刚性防水套管	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	4			
B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程								
B区车库地下一层消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第326页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓带灭火器组合式消防柜, SNW65-III,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG18E65Z-I,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-21。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	22			
2	CB293	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	3			
3	CB294	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 2.符合设计及规范要求	套	2			
4	CB295	推车式干粉灭火器	1.磷酸铵盐干粉灭火器MFT/ABC20	台	14			
5	030701003031	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	384.4			
6	030701003032	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	209.4			
7	030701003033	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌无缝钢管 3. 规格:Φ159 4. 连接方式:沟槽连接	m	172.5			
8	030701007063	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	10			
9	030701007064	法兰阀门	1.型号、规格:消防专用蝶阀DN65 2.形式:沟槽连接	个	21			
10	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-A 3.含接合器、止回阀、安全阀、截止阀等全套	套	9			
11	CB296	管道刷油	1.埋地管道刷冷底子油一道、石油沥青两道,外加保护层(图层间缠绕玻璃布两层)	m2	6.6			
12	CB297	保温	1.保温材质:超细玻璃丝棉	m3	23.3			
13	CB298	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布1道	m2	596.3			
14	CB299	保护层外刷防火漆		m2	596.3			
15	CB300	刚性防水套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
B区车库地下一层应急照明系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第327页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030204018227	配电箱	1.类别:应急照明集中电源 B1AEP33 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线	台	1			
17	030204018228	配电箱	1.类别:应急照明集中电源 B1AEP34 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 明装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线	台	1			
18	030212001186	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11			
19	030212001187	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	854			
20	CB301	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	244			
21	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	308			
22	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	312			
23	030212003276	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	1099			
24	030213003059	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯具 2.型号、规格:7W 36V 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	65			
25	030213003060	装饰灯	1.名称:带蓄电池应急LED灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	2			
26	030213003061	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:详见设计图纸	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第328页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030213003062	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	2			
28	030213003063	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:疏散门上方0.2米	套	7			
29	030213003064	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:详见设计图纸	套	57			
30	030213003065	装饰灯	1.名称:专用线路事故照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:吸顶	套	6			
B区车库地下一层防火门监控系统								
31	030705004045	模块	1.名称:防火门监控模块 GST-FH-8308 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	7			
32	031208001011	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关(智能型)	套	7			
33	031204003009	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	1			
34	030212001188	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	63.7			
35	030212003277	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	300			
36	030212003278	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	130.1			
37	030212003279	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	150			
38	030212003280	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	65.1			
39	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	8			
B区车库地下一层消防设备电源监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第329页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030212001189	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	93.4			
41	030212001190	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	130			
42	030212003281	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	264.9			
43	030212003282	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:NH-KYJY-4*1.5 3.1.种类(导线、母线):导线	m	1670.8			
44	030212003283	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线	m	264.9			
B区车库地下一层电气火灾及能耗管理监控系统								
45	030212001191	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	452.6			
46	030212003284	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	452.5			
B区车库地下一层超细干粉灭火系统								
47	030212001192	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	58.7			
48	030212003285	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	127.5			
49	030212003286	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	63.7			
50	030212003287	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格: CAN通讯总线 3.种类(导线、母线):导线	m	153.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第330页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	030705001021	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	6			
52	030705001022	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	3			
53	030705003018	按钮	1.型号、规格:紧急起停按钮	只	2			
54	030705009020	报警装置	1.形式:气体喷洒指示灯	台	2			
55	030705009021	报警装置	1.形式:气体释放警报器	台	4			
56	030705003019	按钮	1.型号、规格:手动自动转换开关	只	2			
57	030705004046	模块(接口)	1.名称:温控启动模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	12			
58	030705005003	气体灭火控制器	1.安装方式:壁挂 2.满足设计规范要求	台	1			
59	030702007003	贮存装置	1.规格:悬挂式干粉灭火装置 壁挂安装 2.满足设计规范要求	套	4			
60	030702007004	贮存装置	1.规格:悬挂式干粉灭火装置 悬挂安装 2.满足设计规范要求	套	8			
61	030706004002	气体灭火系统装置调试		个	12			
B区车库地下一层消防安装工程								
B区车库地下一层喷淋系统								
1	030701011009	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型 ZSTZ-15 3.采用68°标准响应玻璃球喷头,喷头的流量系数为K=80	个	1137			
2	030701002003	水喷淋镀锌无缝钢管	1.名称:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	115			
3	030701001070	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	502.9			
4	030701001071	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	75.8			
5	030701001072	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:螺纹连接	m	44.3			
6	030701001073	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接	m	64.2			
7	030701001074	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	555			
8	030701001075	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	374.9			
9	030701001076	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	1123.2			
10	030701001077	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	1064.1			
11	030701005015	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第331页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	030701005016	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接	个	2			
13	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-A 3.含接合器、止回阀、安全阀、截止阀等全套	套	4			
14	030701015007	减压孔板	1.名称: 减压孔板 2.规格:DN150	个	1			
15	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含压力表、试水阀及安装等	组	3			
16	030701005017	螺纹阀门	1.型号规格:排气阀DN25	个	9			
17	030701005018	螺纹阀门	1.型号规格:泄水闸阀DN25	个	1			
18	CB303	管道刷油	1.埋地管道刷冷底子油一道、石油沥青两道, 外加保护层 (图层间缠绕玻璃布两层)	m2	2.9			
19	CB304	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉	m3	12.8			
20	CB305	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布1道	m2	319.5			
21	CB306	保护层外刷防火漆		m2	319.5			
22	CB307	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
23	030706002006	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
B区车库地下一层通风排烟系统								
24	030901002032	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:B(S)F-3 3.GXF-8B n=960rpm, L=22500m3/h, P=430Pa, N=5.5kW 4.含设备基础支架、软管接口、检查接线等	台	1			
25	030901002033	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:PF-3 3.GXF-4.0B n=1450rpm, L=4000m3/h, 风机效率: 74%>72% P=220Pa, N=0.55kW 4.带包复式消声器 L=500MM 5.含电机检查接线等 6.含吊支架、软管接口、检查接线等	台	1			
26	030901002034	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:PF-4 3.GXF-3.5F n=1450rpm, L=2000m3/h, 风机效率: 74%>72% P=200Pa, N=0.37kW 4.带包复式消声器 L=500MM 5.含电机检查接线等 6.含吊支架、软管接口、检查接线等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第332页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	030901002035	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:SF-4 3.GXF-3.5F n=1450rpm, L=2000m3/h,风机效率: 74%>72% P=200Pa, N=0.37kW 4.带包复式消声器 L=500MM 5.含电机检查接线等 6.含吊支架、软管接口、 检查接线等	台	1			
28	030901002036	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:SF-3 3.GXF-4.0B n=1450rpm, L=4000m3/h, 风机效率: 74%>72% P=220Pa, N=0.55kW 4.带包复式消声器 L=500MM 5.含电机检查接线等 6.含吊支架、软管接口、 检查接线等	台	1			
29	030901002037	通风机	1.形式:双速混流式高温排 烟风机 2.型号:PY(F)-5/6/7/8 3.PYHL-NO.10 [n1]/[n2]=960/720rpm, [L1]/[L2]=44492/33369m3/ h, [P1]/[P2]=797/446Pa, [N1]/[N2]=15/7.5kW 风机 效率:76%>75% 4.带包复式消声器 L=500MM 5.含吊支架、软管接口、 检查接线等	台	4			
30	CB308	固定挡烟垂壁	1.材质:无机纤维布	m2	148.2			
31	030902001054	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装、开 洞堵洞、套管制作安装等	m2	3.6			
32	030902001055	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装、开 洞堵洞、套管制作安装等	m2	40.8			
33	030902001056	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装、开 洞堵洞、套管制作安装等	m2	246.4			
34	030902001057	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装、开 洞堵洞、套管制作安装等	m2	444.7			
35	030902001058	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装、开 洞堵洞、套管制作安装等	m2	1059.2			
36	030903007002	碳钢风口、散流器制作 安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶回风口 2.型号、规格:1400*1400	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第333页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶回风口 2. 型号、规格:500*400	个	1			
38	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶回风口 2. 型号、规格:600*600	个	1			
39	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶排烟风口 2. 型号、规格:630*500 3. 带调节阀	个	32			
40	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶排烟风口 2. 型号、规格:630*630 3. 带调节阀	个	9			
41	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:双层百叶送风口 2. 型号、规格:500*400	个	1			
42	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:双层百叶送风口 2. 型号、规格:600*600	个	1			
43	030903001095	碳钢调节阀安装	1. 类型:280° 防火阀(熔断+联动功能) 2. 型号或规格:2000*400 3. 含支架制作安装等	个	4			
44	030903001096	碳钢调节阀安装	1. 类型:280° 防火阀(熔断功能) 2. 型号或规格:2000*400 3. 含支架制作安装等	个	4			
45	030903001097	碳钢调节阀安装	1. 类型:70° 防火阀 2. 型号或规格:1000*1000 3. 含支架制作安装等	个	1			
46	030903001098	碳钢调节阀安装	1. 类型:70° 防火阀 2. 型号或规格:1400*1400 3. 含支架制作安装等	个	1			
47	030903001099	碳钢调节阀安装	1. 类型:70° 防火阀 2. 型号或规格:500*250 3. 含支架制作安装等	个	1			
48	030903001100	碳钢调节阀安装	1. 类型:70° 防火阀 2. 型号或规格:500*400 3. 含支架制作安装等	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第334页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030903001101	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:800*250 3.含支架制作安装等	个	2			
50	030903001102	碳钢调节阀安装	1.类型:止回风阀 2.型号或规格:1400*1400 3.含支架制作安装等	个	1			
51	030903001103	碳钢调节阀安装	1.类型:止回风阀 2.型号或规格:2000*400 3.含支架制作安装等	个	2			
52	030903001104	碳钢调节阀安装	1.类型:止回风阀 2.型号或规格:500*250 3.含支架制作安装等	个	2			
53	030903001105	碳钢调节阀安装	1.类型:止回风阀 2.型号或规格:500*400 3.含支架制作安装等	个	1			
54	030903001106	碳钢调节阀安装	1.类型:止回风阀 2.型号或规格:800*250 3.含支架制作安装等	个	1			
55	CB309	管道刷油	1.防排烟风管刷防火涂料	m2	1742			
56	030904001006	通风工程检测、调试	1.系统调试	系统	1			
B区车库地下一层自动报警系统								
57	031103015021	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B1XFX3 3.内置8个模块	个	1			
58	031103015022	消防接线箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:B1XFX4 3.内置5个模块	个	1			
59	031103015023	模块箱	1.规格:详见设计图纸 2.型号:模块箱	个	6			
60	030705003020	带电话插孔的手动报警按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	12			
61	030705001023	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	38			
62	030705001024	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	284			
63	030705004047	模块	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	13			
64	030705004048	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
65	030705009022	报警装置	1.形式:报警电话	部	5			
66	030705008006	楼层显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
67	031206001012	扩声系统设备	1.名称:吸顶扬声器3W 2.类别: 3.回路数: 4.功能:	台	31			
68	030705009023	报警装置	1.形式:声光报警器	台	12			
69	030705004049	模块	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	10			
70	030705004050	模块	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	36			
71	030705004051	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	25			
72	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第335页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030208004103	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 消防报警防火桥架 4.其他: 桥架支架制安	m	208.4			
74	030212001193	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	2962.5			
75	030212001194	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	73.5			
76	030212001195	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	47.5			
77	030212001196	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	40.2			
78	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1069.7			
79	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1900			
80	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	3082			
81	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	540.7			
82	030212003292	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 2.型号、规格: NH-KVV-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	96.3			
83	030212003293	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 2.型号、规格: NH-KVV-3*1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1856			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第336页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030212003294	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:WDZN-KYJY-12*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	47.8			
85	030212003295	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:WDZN-KYJY-3*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	523.6			
86	030212003296	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线	m	448			
87	030212003297	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	540.7			
88	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门调试	处	9			
89	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试	处	14			
	B-2区基坑支护							
	车间B-2区基坑支护							
1	AB759	简易喷坡	1.固定钉:长度1米, φ14HRB400钢筋,水平及 竖直间距1.8米,采用锤击 法植入 2.连接筋:φ14HRB400钢 筋水平间距1.8米,与固定 钉连接 3.钢筋网:φ6HRB400钢筋 @250*250钢筋网 4.混凝土或砂浆强度等 级:60厚C20混凝土 5.泄水孔:泄水孔设置满足 现场坡面渗水要求,做法 详见图纸 6.包含:边坡修整、砼制作 运输、喷射、养护、施工 平台搭设、拆除等	m2	1206.71			
2	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:实心砖墙 2.墙体厚度:综合 3.砖品种、规格:蒸压粉煤 灰240*115*53 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.砖墙表面抹20mm1:3水泥 砂浆	m3	8.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第337页 共337页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB760	排水沟	1.名称:排水盲沟 2.沟断面:500*500 3.做法:随挖土随满填碎石 4.工程量:按回填碎石体积计算 4.工作内容:排水沟挖土、倒运、弃置、回填碎石等	m3	45.77			
4	AB761	集水坑	1.名称:砖砌集水坑 2.坑内径:600;井深:800 3.做法:坑壁为240厚M5.0水泥砂浆砖砌蒸压粉煤灰圆井,坑底为120厚M5.0水泥砂浆砖砌蒸压粉煤灰圆底,坑壁内侧抹20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:集水坑挖土、倒运、弃置、砌筑、抹灰等	座	5			
5	AB762	疏干降水井	1.管井孔径600mm,井管为无砂砼管,管径300mm,壁厚为12mm 2.外侧40-60目尼龙网,滤料为硬质碎石,粒径0.5cm左右,不均匀系数小于2 3.井深:综合 4.其他详见图纸中疏干井构造和设计说明	m	600			
6	AB763	井排水	1.基坑内水泵抽井内水 2.水泵规格:根据井内水量大小,自行考虑	台日	6570			
7	AB764	混凝土构件拆除	1.构件名称:C地块已施工止水帷幕 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.工作内容:帷幕、冠梁破除施工及截断锚索、垃圾外运等,运距自行考虑	m3	487.92			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	C1#塔楼	
	C1#楼基础土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C1#楼地下二层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C1#楼地下二层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C1#楼地下一层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C1#楼地下一层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C1#楼地上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C1#楼地上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C-1#塔楼普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C-1#塔楼消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#塔楼	
	C4#楼基础土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#楼地下二层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#楼地下二层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#楼地下一层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#楼地下一层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#塔楼地上土建	
1	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
2	单价措施项目清单	
	C4#塔楼地上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C-4#塔楼普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C-4#塔楼消防栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C-4#塔楼消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区车库1-13轴	
	车库--基础层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库--地下二层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库--地下二层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库--地下一层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库--地下一层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区车库地下二层普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区车库地下二层消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区车库地下一层普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区车库地下一层消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#连廊	
	1#连廊--土建	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#连廊--装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#连廊	
	2#连廊--土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#连廊--装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#连廊	
	3#连廊--土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#连廊--装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#连廊	
	4#连廊--土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#连廊--装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#塔楼	
	B2#塔楼基础土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#塔楼地下一层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#塔楼地下一层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#塔楼地上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#塔楼地上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-2#塔楼普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-2#塔楼消防安装工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#裙楼	
	B2#裙楼土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#裙楼装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-2#裙楼普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-2#裙楼消防栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-2#裙楼消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区车库9-10/V-U轴	
	车库--基础层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库--地下一层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库--地下一层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区车库地下一层普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区车库地下一层消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-2区基坑支护	
	车间B-2区基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	C1#塔楼				
	C1#楼基础土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C1#楼地下二层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C1#楼地下二层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C1#楼地下一层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C1#楼地下一层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C1#楼地上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C1#楼地上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C-1#塔楼普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C-1#塔楼消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#塔楼				
	C4#楼基础土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#楼地下二层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#楼地下二层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#楼地下一层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#楼地下一层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#塔楼地上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#塔楼地上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C-4#塔楼普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C-4#塔楼消防安装工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区车库1-13轴				
	车库--基础层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库--地下二层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库--地下二层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库--地下一层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库--地下一层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区车库地下二层普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区车库地下二层消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区车库地下一层普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区车库地下一层消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#连廊				
	1#连廊--土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#连廊--装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#连廊				
	2#连廊--土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#连廊--装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#连廊				
	3#连廊--土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#连廊--装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#连廊				
	4#连廊--土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	4#连廊--装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#塔楼				
	B2#塔楼基础土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#塔楼地下一层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#塔楼地下一层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#塔楼地上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#塔楼地上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-2#塔楼普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-2#塔楼消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#裙楼				
	B2#裙楼土建				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#裙楼装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-2#裙楼普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-2#裙楼消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-2#裙楼消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区车库9-10/V-U轴				
	车库--基础层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库--地下一层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库--地下一层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区车库地下一层普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				



总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	B区车库地下一层消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-2区基坑支护				
	车间B-2区基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C1#塔楼							
	C1#楼基础土建							
1	AB011	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1			
2	AB012	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1			
3	AB013	大型机械安装、拆卸及场外运输		台	1			
4	AB014	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台	1			
5	AB015	砖胎模	1.砖胎模厚度：综合考虑 2.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5 4.抹灰厚度、配比：综合考虑	m2	37.2			
6	AB016	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.1			
7	AB017	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：板上柱墩	m2	105.6			
8	AB018	现浇砼筏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：不同厚度筏板相交处、集水坑 3.包含后浇带部位	m2	402.43			
9	AB019	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.98			
10	AB020	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3181			
11	AB021	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.71			
	C1#楼地下二层土建							
1	AB041	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1018.6			
2	AB042	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1588.78			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB043	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	276.39			
4	AB044	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	166.62			
5	AB045	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	800.34			
6	AB046	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1066.6			
7	AB047	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	390.98			
8	AB048	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	735.95			
9	AB049	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 轻型框剪墙	m2	324.2			
10	AB050	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位: 地下室侧墙	m2	302.21			
11	AB051	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 电梯井壁	m2	257.98			
12	AB052	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	4798.75			
13	AB053	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	144.14			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	AB054	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	43.14			
15	AB055	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.107			
16	AB056	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	34.56			
17	AB057	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.41			
18	AB058	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.52			
19	AB059	预制过梁模板	1.部位: 过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.33			
20	AB060	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗侧预制块	m3	0.2938			
21	AB061	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	9.39			
22	AB062	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	176.91			
23	AB063	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.64			
24	AB064	地下室暗室模板拆除增加		m2	6871.46			
25	AB065	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	3416.4			
C1#楼地下二层装饰								
1	BB004	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2530.03			
C1#楼地下一层土建								
1	AB087	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1604.3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB088	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2452.7			
3	AB089	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	459.52			
4	AB090	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	337.61			
5	AB091	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1786.99			
6	AB092	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1679.9			
7	AB093	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	781.95			
8	AB094	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1113.48			
9	AB095	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 轻型框剪墙	m2	648.45			
10	AB096	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位: 地下室侧墙	m2	814.46			
11	AB097	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 电梯井壁	m2	398.98			
12	AB098	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	5479.58			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第5页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB099	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	500.07			
14	AB100	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	446.95			
15	AB101	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	53.86			
16	AB102	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.499			
17	AB103	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	4.21			
18	AB104	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	77.22			
19	AB105	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	151.997			
20	AB106	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.47			
21	AB107	预制过梁模板	1.部位: 过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.78			
22	AB108	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗侧预制块	m3	0.16			
23	AB109	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	13.33			
24	AB110	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	250.92			
25	AB111	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.4			
26	AB112	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.6			
27	AB113	地下室暗室模板拆除增加		m2	10032.48			
28	AB114	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	3427.94			
C1#楼地下一层装饰								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第6页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	BB008	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	5488.67			
C1#楼地上土建								
1	AB145	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	13749.32			
2	AB146	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	15477.32			
3	AB147	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	5085			
4	AB148	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14850.98			
5	AB149	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3601.24			
6	AB150	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5738.042			
7	AB151	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7106.65			
8	AB152	电梯井字架	1.计算规则按照电梯数量进行计量	座	7			
9	AB153	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.按项包干	项	1			
10	AB154	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	6908.24			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第7页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB155	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸 3.部位:其他砼墙等	m2	453.513			
12	AB156	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位:电梯井壁	m2	4325.674			
13	AB157	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位:轻型框剪墙	m2	4585.6			
14	AB158	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1079.061			
15	AB159	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	46023.388			
16	AB160	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	2253.725			
17	AB161	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	610.474			
18	AB162	现浇砼栏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1144.715			
19	AB163	现浇砼挑檐模板	1.部位:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	314.38			
20	AB164	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	1874.413			
21	AB165	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	563.06			
22	AB166	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.68			
23	AB167	预制过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.315			
24	AB168	现浇雨棚模板	1.部位:雨棚 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.47			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第8页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	AB169	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:门窗侧预制块、水簸箕	m3	44.2			
26	AB170	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	380.311			
27	AB171	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.87			
28	AB172	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	0.24			
29	AB173	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	736.7			
30	AB174	±0.00以上垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	32909.072			
C1#楼地上装饰								
1	BB013	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	31963.109			
C-1#塔楼普通安装工程								
1	CB020	脚手架		项	1			
C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程								
1	CB035	脚手架		项	1			
C-1#塔楼消防安装工程								
1	CB054	脚手架		项	1			
C4#塔楼								
C4#楼基础土建								
1	AB182	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1			
2	AB183	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1			
3	AB184	大型机械安装、拆卸及场外运输		台	1			
4	AB185	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台	1			
5	AB186	砖胎模	1.砖胎模厚度:自行考虑 2.砖品种、规格:自行考虑 3.砂浆强度等级:自行考虑 4.抹灰厚度、配比:自行考虑	m2	49.44			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第9页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB187	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	17.15			
7	AB188	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:板上柱墩	m2	38.25			
8	AB189	现浇砼筏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:不同厚度筏板相交处、集水坑 3.包含后浇带部位	m2	172.31			
9	AB190	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.501			
10	AB191	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	9.69			
C4#楼地下二层土建								
1	AB210	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1181.588			
2	AB211	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	745.71			
3	AB212	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1400.55			
4	AB213	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	193.1			
5	AB214	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	461.96			
6	AB215	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1235.588			
7	AB216	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	402.862			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第10页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	AB217	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	489.18			
9	AB218	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 轻型框剪墙	m2	573.42			
10	AB219	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 内墙	m2	1461.78			
11	AB220	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位: 地下室侧墙	m2	1173.51			
12	AB221	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 电梯井壁	m2	200.89			
13	AB222	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	4200.9			
14	AB223	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	140.62			
15	AB224	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	51.06			
16	AB225	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	129.99			
17	AB226	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.9			
18	AB227	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	19.23			
19	AB228	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.71			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第11页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB229	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.458			
21	AB230	预制过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.4			
22	AB231	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:门窗侧预制块	m3	0.227			
23	AB232	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	9.39			
24	AB233	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	129.17			
25	AB234	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.89			
26	AB235	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.67			
27	AB236	地下室暗室模板拆除增加		m2	7333.88			
28	AB237	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	3073.53			
C4#楼地下二层装饰								
1	BB017	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3327.27			
C4#楼地下一层土建								
1	AB261	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1176.3			
2	AB262	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	548.04			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第12页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	AB263	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1594.551			
4	AB264	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	340.22			
5	AB265	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	719.25			
6	AB266	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1722.42			
7	AB267	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	401.1			
8	AB268	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	799.166			
9	AB269	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 轻型框剪墙	m2	621.52			
10	AB270	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位: 地下室侧墙	m2	2513.5			
11	AB271	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 内墙	m2	1843.23			
12	AB272	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 电梯井壁	m2	185.14			
13	AB273	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	5324.884			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第13页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	AB274	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1079.32			
15	AB275	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	63.81			
16	AB276	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.82			
17	AB277	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	11.75			
18	AB278	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	36.27			
19	AB279	现浇圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.29			
20	AB280	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.52			
21	AB281	预制过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.28			
22	AB282	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:门窗侧预制块	m3	0.16			
23	AB283	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	63.91			
24	AB284	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	200.08			
25	AB285	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	151.68			
26	AB286	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.12			
27	AB287	地下室暗室模板拆除增加		m2	10553.29			
28	AB288	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	3317.18			
C4#楼地下一层装饰								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第14页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB022	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	5570.02			
C4#塔楼地上土建								
1	AB320	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	9777.27			
2	AB321	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	10792.04			
3	AB322	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3440.57			
4	AB323	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7531.86			
5	AB324	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5329.61			
6	AB325	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2877.103			
7	AB326	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4330.64			
8	AB327	电梯井字架	1.计算规则按照电梯数量进行计量	座	5			
9	AB328	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.按项包干	项	1			
10	AB329	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	3472.56			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第15页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB330	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸 3.部位:其他砼墙等	m2	259.16			
12	AB331	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位:电梯井壁	m2	1331.995			
13	AB332	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位:轻型框剪墙	m2	3705.257			
14	AB333	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1496.99			
15	AB334	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	30880.77			
16	AB335	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1700.406			
17	AB336	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	513.01			
18	AB337	现浇砼栏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1082.59			
19	AB338	现浇砼挑檐模板	1.部位:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	666.25			
20	AB339	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	1288.38			
21	AB340	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	563.192			
22	AB341	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.77			
23	AB342	预制过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.24			
24	AB343	现浇雨棚模板	1.部位:雨棚 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.23			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第16页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB344	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗侧预制块、水簸箕	m3	15.93			
26	AB345	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	262.21			
27	AB346	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.94			
28	AB347	±0.00以上垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	22034.85			
C4#塔楼地上装饰								
1	BB026	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	20195.92			
C-4#塔楼普通安装工程								
1	CB078	脚手架		项	1			
C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程								
1	CB094	脚手架		项	1			
C-4#塔楼消防安装工程								
1	CB119	脚手架		项	1			
C区车库1-13轴								
车库--基础层土建								
1	AB362	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	30.01			
2	AB363	砖胎模	1.砖胎模厚度: 综合考虑 2.砖品种、规格: 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: 综合考虑 4.抹灰厚度、配比: 综合考虑 5.包含后浇带部位	m2	152.47			
3	AB364	现浇混凝土有梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	876.15			
4	AB365	现浇混凝土无梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	66.19			
5	AB366	现浇桩承台模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	535.9			
6	AB367	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	540.42			
7	AB368	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑盖板 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第17页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB369	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1			
9	AB370	大型机械安装、拆卸及场外运输		台	1			
车库--地下二层土建								
1	AB388	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	658.329			
2	AB389	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	672.429			
3	AB390	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	214.605			
4	AB391	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2958.44			
5	AB392	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	494.45			
6	AB393	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1453.11			
7	AB394	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	8137.04			
8	AB395	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1151.58			
9	AB396	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.94			
10	AB397	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位:地下室挡墙	m2	1331.04			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第18页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB398	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理、螺栓孔填塞等 4.部位:内砼墙等	m2	981.17			
12	AB399	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	13398.92			
13	AB400	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	30.785			
14	AB401	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.19			
15	AB402	现浇混凝土圈梁、反坎、止水带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.82			
16	AB403	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.75			
17	AB404	预制过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.77			
18	AB405	预制砼小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.85			
19	AB406	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	50.91			
20	AB407	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	499.85			
21	AB408	地下室暗室模板拆除增加		m2	17022.44			
22	AB409	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.2			
车库--地下二层装饰								
1	BB033	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按墙面投影面积计算	m2	3517.85			
车库--地下一层土建								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第19页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB441	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	598.282			
2	AB442	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	795.034			
3	AB443	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	314.43			
4	AB444	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3014.55			
5	AB445	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	89.89			
6	AB446	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1352.24			
7	AB447	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	8174.42			
8	AB448	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1147.88			
9	AB449	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.35			
10	AB450	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	14531.74			
11	AB451	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	37.95			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第20页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	AB452	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位:地下室挡墙	m2	1423.29			
13	AB453	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理、螺栓孔填塞等 4.部位:内砼墙等	m2	195.8			
14	AB454	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.87			
15	AB455	现浇混凝土圈梁、门槛、反坎等模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.69			
16	AB456	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.5			
17	AB457	预制过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.81			
18	AB458	预制砼小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.72			
19	AB459	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	26.12			
20	AB460	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	547.54			
21	AB461	地下室暗室模板拆除增加		m2	17354.59			
22	AB462	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.6			
车库--地下一层装饰								
1	BB039	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按墙面投影面积计算	m2	3473.38			
C区车库地下二层普通安装工程								
1	CB135	脚手架		项	1			
C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程								
1	CB144	脚手架		项	1			
C区车库地下二层消防安装工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第21页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB159	脚手架		项	1			
C区车库地下一层普通安装工程								
1	CB177	脚手架		项	1			
C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程								
1	CB192	脚手架		项	1			
C区车库地下一层消防安装工程								
1	CB212	脚手架		项	1			
1#连廊								
1#连廊--土建								
1	AB468	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	513.906			
2	AB469	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	672.516			
3	AB470	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	110.46			
4	AB471	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	244.28			
5	AB472	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	87.24			
6	AB473	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	416.89			
7	AB474	现浇砼墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:女儿墙	m2	113.75			
8	AB475	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	115.94			
1#连廊--装饰								
2#连廊								
2#连廊--土建								
1	AB481	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	326.34			
2	AB482	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	446.04			
3	AB483	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	71.1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第22页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB484	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	164.95			
5	AB485	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	58.91			
6	AB486	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	245.91			
7	AB487	现浇砼墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:女儿墙	m2	72.11			
8	AB488	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	71.47			
2#连廊--装饰								
3#连廊								
3#连廊--土建								
1	AB494	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	432.1			
2	AB495	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	523.74			
3	AB496	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	90.3			
4	AB497	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	247.56			
5	AB498	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	88.42			
6	AB499	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	296.69			
7	AB500	现浇砼墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:女儿墙	m2	96.16			
8	AB501	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	75.1			
3#连廊--装饰								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第23页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4#连廊							
	4#连廊--土建							
1	AB511	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	714.68			
2	AB512	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设：符合相关要求	m2	443.986			
3	AB513	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	194.88			
4	AB514	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.02			
5	AB515	现浇桩承台模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.24			
6	AB516	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	69.6			
7	AB517	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	143.62			
8	AB518	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	162.15			
9	AB519	现浇砼墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：女儿墙	m2	88.36			
10	AB520	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	89.09			
	4#连廊--装饰							
	B2#塔楼							
	B2#塔楼基础土建							
1	AB530	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	2			
2	AB531	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1			
3	AB532	大型机械安装、拆卸及场外运输		台	2			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第24页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB533	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台	1			
5	AB534	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	15.84			
6	AB535	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:板上柱墩	m2	270.12			
7	AB536	现浇砼筏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:不同厚度筏板相交处、集水坑	m2	83.64			
8	AB537	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
B2#塔楼地下一层土建								
1	AB554	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1013.14			
2	AB555	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1899.7			
3	AB556	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	424.5			
4	AB557	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	240.524			
5	AB558	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1280			
6	AB559	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1203.5			
7	AB560	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	244.5			
8	AB561	现浇矩形柱柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	828.96			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第25页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB562	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 轻型框剪墙	m2	596.11			
10	AB563	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 电梯井壁	m2	545.59			
11	AB564	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	2861.42			
12	AB565	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	128.11			
13	AB566	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	55.14			
14	AB567	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.27			
15	AB568	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	36.22			
16	AB569	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.99			
17	AB570	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.95			
18	AB571	预制过梁模板	1.部位: 过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.74			
19	AB572	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗侧预制块	m3	0.55			
20	AB573	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.6			
21	AB574	地下室暗室模板拆除增加		m2	5120.48			
22	AB575	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	1854.36			
B2#塔楼地下一层装饰								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第26页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB042	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3460.95			
B2#塔楼地上土建								
1	AB611	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB612	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB613	构件吊装机械费		项	0			
4	AB614	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	11551.2			
5	AB615	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	13129.78			
6	AB616	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4328.295			
7	AB617	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10559.28			
8	AB618	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3205.53			
9	AB619	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4493.82			
10	AB620	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7652.6			
11	AB621	电梯井字架	1.计算规则按照电梯数量进行计量	座	6			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第27页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	AB622	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.按项包干	项	1			
13	AB623	现浇圆柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	127.76			
14	AB624	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	4614.82			
15	AB625	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸 3.部位: 其他砼墙等	m2	795.64			
16	AB626	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 电梯井壁	m2	4726.76			
17	AB627	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 轻型框剪墙	m2	6074.1			
18	AB628	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1594.82			
19	AB629	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	35415.6			
20	AB630	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	2272.24			
21	AB631	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	488.1			
22	AB632	现浇砼栏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	227.65			
23	AB633	现浇砼挑檐模板	1.部位: 挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	690.65			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第28页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB634	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1687.13			
25	AB635	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1167.43			
26	AB636	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.64			
27	AB637	预制过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102			
28	AB638	现浇雨棚模板	1.部位:雨棚 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.36			
29	AB639	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:门窗侧预制块、水簸箕等	m3	12.5428			
30	AB640	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	219.2			
31	AB641	±0.00以上垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	27699.75			
B2#塔楼地上装饰								
1	BB050	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	30303.26			
B-2#塔楼普通安装工程								
1	CB234	脚手架		项	1			
B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程								
1	CB245	脚手架		项	1			
B-2#塔楼消防安装工程								
1	CB264	脚手架		项	1			
B2#裙楼								
B2#裙楼土建								
1	AB675	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1622.47			
2	AB676	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1897.7975			
3	AB677	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	415.5			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第29页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	AB678	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2097.6			
5	AB679	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	644.36			
6	AB680	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	704.43			
7	AB681	现浇圆形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	189.89			
8	AB682	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	5658.513			
9	AB683	现浇砼墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:女儿墙	m2	169.89			
10	AB684	现浇砼栏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88			
11	AB685	现浇砼挑檐模板	1.部位:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.5325			
12	AB686	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.96			
13	AB687	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	19.37			
14	AB688	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.9			
15	AB689	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.29			
16	AB690	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:门窗侧预制块	m3	0.08			
17	AB691	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.66			
18	AB692	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	1.13			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第30页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	AB693	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	203.79			
20	AB694	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120			
21	AB695	地下室暗室模板拆除增加		m2	2601.04			
22	AB696	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	3010.58			
B2#裙楼装饰								
1	BB053	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1896.68			
B-2#裙楼普通安装工程								
1	CB271	脚手架		项	1			
B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程								
1	CB276	脚手架		项	1			
B-2#裙楼消防安装工程								
1	CB278	脚手架		项	1			
B区车库9-10/V-U轴								
车库--基础层土建								
1	AB714	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	52.715			
2	AB715	砖胎模	1.砖胎模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.抹灰厚度、配比:综合考虑 5.包含后浇带部位	m2	130.18			
3	AB716	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	83.79			
4	AB717	现浇桩承台模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	944.82			
5	AB718	现浇基础梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	191.61			
6	AB719	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
车库--地下一层土建								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第31页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB742	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1151.3			
2	AB743	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1532.57			
3	AB744	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	346.47			
4	AB745	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1943.01			
5	AB746	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	476.84			
6	AB747	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据要求自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	5414.56			
7	AB748	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	632.92			
8	AB749	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	47.09			
9	AB750	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	7634.2			
10	AB751	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	9.575			
11	AB752	现浇混凝土斜板、折板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1335.88			
12	AB753	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.185			
13	AB754	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位:地下室侧墙、风井埋土部分等	m2	2198.79			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第32页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB755	现浇砼圈梁、止水带、门槛模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.19			
15	AB756	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	21.5			
16	AB757	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	194.2			
17	AB758	地下室暗室模板拆除增加		m2	11172.33			
车库--地下一层装饰								
1	BB062	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1674.39			
B区车库地下一层普通安装工程								
1	CB292	脚手架		项	1			
B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程								
1	CB302	脚手架		项	1			
B区车库地下一层消防安装工程								
1	CB310	脚手架		项	1			
B-2区基坑支护								
车间B-2区基坑支护								
1	AB765	塔式起重机基础		项	0			
2	AB766	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	C1#塔楼			
	C1#楼基础土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C1#楼地下二层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C1#楼地下二层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C1#楼地下一层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C1#楼地下一层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C1#楼地上土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C1#楼地上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	27107814.25	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		27107814.25	
	C-1#塔楼普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3290907.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		3290907.00	
	C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	500000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		500000.00	
	C-1#塔楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C4#塔楼			
	C4#楼基础土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C4#楼地下二层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C4#楼地下二层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C4#楼地下一层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C4#楼地下一层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	229390.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		229390.00	
	C4#塔楼地上土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C4#塔楼地上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20086982.84	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		20086982.84	
	C-4#塔楼普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2203485.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2203485.00	
	C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	330000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		330000.00	
	C-4#塔楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C区车库1-13轴			
	车库--基础层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库--地下二层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库--地下二层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	车库--地下一层土建			
1	暂列金额	项	10860000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10860000.00	
	车库--地下一层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C区车库地下二层普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C区车库地下二层消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C区车库地下一层普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1631146.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1631146.00	
	C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	250000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		250000.00	
	C区车库地下一层消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#连廊			
	1#连廊--土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#连廊--装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	404100.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		404100.00	
	2#连廊			
	2#连廊--土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#连廊--装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	258828.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		258828.00	
	3#连廊			
	3#连廊--土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	3#连廊--装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	326880.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		326880.00	
	4#连廊			
	4#连廊--土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	4#连廊--装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	331728.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		331728.00	
	B2#塔楼			
	B2#塔楼基础土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	B2#塔楼地下一层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	B2#塔楼地下一层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	B2#塔楼地上土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	B2#塔楼地上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	21331612.94	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		21331612.94	
	B-2#塔楼普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2916472.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2916472.00	
	B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	420000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		420000.00	
B-2#塔楼消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
B2#裙楼				
B2#裙楼土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
B2#裙楼装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3050118.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		3050118.00	
B-2#裙楼普通安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
B-2#裙楼消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
B区车库9-10/V-U轴				
车库--基础层土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库--地下一层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库--地下一层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	288756.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		288756.00	
	B区车库地下一层普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	541456.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		541456.00	
	B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	90000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		90000.00	
	B区车库地下一层消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	B-2区基坑支护			
	车间B-2区基坑支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	C1#塔楼			
	C1#楼基础土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C1#楼地下二层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C1#楼地下二层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C1#楼地下一层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C1#楼地下一层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C1#楼地上土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C1#楼地上装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C-1#塔楼普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C-1#塔楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C4#塔楼			
	C4#楼基础土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼地下二层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼地下二层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼地下一层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼地下一层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C4#塔楼地上土建			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	C4#塔楼地上装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C-4#塔楼普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C-4#塔楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区车库1-13轴			
	车库--基础层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库--地下二层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库--地下二层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库--地下一层土建			
1	暂列金额	项	10860000.00	
	合计		10860000.00	
	车库--地下一层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区车库地下二层普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区车库地下二层消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区车库地下一层普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区车库地下一层消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#连廊			
	1#连廊--土建			

# 暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#连廊--装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#连廊			
	2#连廊--土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#连廊--装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#连廊			
	3#连廊--土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#连廊--装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#连廊			
	4#连廊--土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#连廊--装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B2#塔楼			
	B2#塔楼基础土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B2#塔楼地下一层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B2#塔楼地下一层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B2#塔楼地上土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B2#塔楼地上装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B-2#塔楼普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B-2#塔楼消防安装工程			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	B2#裙楼			
	B2#裙楼土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B2#裙楼装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B-2#裙楼普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B-2#裙楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区车库9-10/V-U轴			
	车库--基础层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库--地下一层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库--地下一层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区车库地下一层普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区车库地下一层消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B-2区基坑支护			
	车间B-2区基坑支护			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	C1#塔楼					
	C1#楼基础土建					
	C1#楼地下二层土建					
	C1#楼地下二层装饰					
	C1#楼地下一层土建					
	C1#楼地下一层装饰					
	C1#楼地上土建					
	C1#楼地上装饰					
	C-1#塔楼普通安装工程					
	C-1#塔楼消防栓与火灾监控系统安装工程					
	C-1#塔楼消防安装工程					
	C4#塔楼					
	C4#楼基础土建					
	C4#楼地下二层土建					
	C4#楼地下二层装饰					
	C4#楼地下一层土建					
	C4#楼地下一层装饰					
	C4#塔楼地上土建					
	C4#塔楼地上装饰					
	C-4#塔楼普通安装工程					
	C-4#塔楼消防栓与火灾监控系统安装工程					
	C-4#塔楼消防安装工程					
1	ZG0001	智能应急照明主机	台		30973.45	
2	ZG0002	消防电源监控主机	台		22123.89	
3	ZG0003	漏电火灾报警主机	台		7079.65	
4	ZG0004	远程直启箱	台		4424.78	
5	ZG0005	能耗监测主机	台		70796.46	
6	ZG0006	防火门监控主机	台		8849.56	
7	ZG0007	消防报警联动主机	套		61946.90	
	C区车库1-13轴					
	车库--基础层土建					
	车库--地下二层土建					
	车库--地下二层装饰					
	车库--地下一层土建					
	车库--地下一层装饰					
	C区车库地下二层普通安装工程					
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程					
	C区车库地下二层消防安装工程					
	C区车库地下一层普通安装工程					
	C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程					
	C区车库地下一层消防安装工程					
	1#连廊					
	1#连廊--土建					
	1#连廊--装饰					
	2#连廊					
	2#连廊--土建					
	2#连廊--装饰					
	3#连廊					
	3#连廊--土建					

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		3#连廊--装饰				
		4#连廊				
		4#连廊--土建				
		4#连廊--装饰				
		B2#塔楼				
		B2#塔楼基础土建				
		B2#塔楼地下一层土建				
		B2#塔楼地下一层装饰				
		B2#塔楼地上土建				
		B2#塔楼地上装饰				
		B-2#塔楼普通安装工程				
		B-2#塔楼消防栓与火灾监控系统安装工程				
		B-2#塔楼消防安装工程				
		B2#裙楼				
		B2#裙楼土建				
		B2#裙楼装饰				
		B-2#裙楼普通安装工程				
		B-2#裙楼消防栓与火灾监控系统安装工程				
		B-2#裙楼消防安装工程				
		B区车库9-10/V-U轴				
		车库--基础层土建				
		车库--地下一层土建				
		车库--地下一层装饰				
		B区车库地下一层普通安装工程				
		B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程				
		B区车库地下一层消防安装工程				
		B-2区基坑支护				
		车间B-2区基坑支护				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	C1#塔楼					
	C1#楼基础土建					
	C1#楼地下二层土建					
	C1#楼地下二层装饰					
	C1#楼地下一层土建					
	C1#楼地下一层装饰					
	C1#楼地上土建					
	C1#楼地上装饰					
	C-1#塔楼普通安装工程					
	C-1#塔楼消防栓与火灾监控系统安装工程					
	C-1#塔楼消防安装工程					
	C4#塔楼					
	C4#楼基础土建					
	C4#楼地下二层土建					
	C4#楼地下二层装饰					
	C4#楼地下一层土建					
	C4#楼地下一层装饰					
	C4#塔楼地上土建					
	C4#塔楼地上装饰					
	C-4#塔楼普通安装工程					
	C-4#塔楼消防栓与火灾监控系统安装工程					
	C-4#塔楼消防安装工程					
	C区车库1-13轴					
	车库--基础层土建					
	车库--地下二层土建					
	车库--地下二层装饰					
	车库--地下一层土建					
	车库--地下一层装饰					
	C区车库地下二层普通安装工程					
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程					
	C区车库地下二层消防安装工程					
	C区车库地下一层普通安装工程					
	C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程					
	C区车库地下一层消防安装工程					
	1#连廊					
	1#连廊--土建					
	1#连廊--装饰					
	2#连廊					
	2#连廊--土建					
	2#连廊--装饰					
	3#连廊					
	3#连廊--土建					
	3#连廊--装饰					
	4#连廊					
	4#连廊--土建					
	4#连廊--装饰					
	B2#塔楼					
	B2#塔楼基础土建					
	B2#塔楼地下一层土建					



## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		B2#塔楼地下一层装饰				
		B2#塔楼地上土建				
		B2#塔楼地上装饰				
		B-2#塔楼普通安装工程				
		B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
		B-2#塔楼消防安装工程				
		B2#裙楼				
		B2#裙楼土建				
		B2#裙楼装饰				
		B-2#裙楼普通安装工程				
		B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
		B-2#裙楼消防安装工程				
		B区车库9-10/V-U轴				
		车库--基础层土建				
		车库--地下一层土建				
		车库--地下一层装饰				
		B区车库地下一层普通安装工程				
		B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程				
		B区车库地下一层消防安装工程				
		B-2区基坑支护				
		车间B-2区基坑支护				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	C1#塔楼			
	C1#楼基础土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#楼地下二层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#楼地下二层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#楼地下一层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#楼地下一层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#楼地上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#楼地上装饰			
1	C1#塔楼钢结构雨棚	1.含外包铝板、脚手架等措施费	132972.00	
2	C1#塔楼玻璃幕墙	1.包含龙骨、幕墙上门窗、电动排烟窗、防火封堵、开启装置、脚手架等措施费等	1362600.00	
3	C1#塔楼干挂石材	1.包含龙骨、内侧保温、防火封堵、脚手架等措施费等	1132924.25	
4	C1#塔楼室外干挂铝板	1.包含龙骨、脚手架等措施费	1356744.00	
5	C1#塔楼室外干挂铝板	1.包含龙骨、保温、脚手架等措施费	86225.00	
6	C1#塔楼室内精装修		23036349.00	
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		27107814.25	
	C-1#塔楼普通安装工程			
1	C1#楼智能化工程		3290907.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3290907.00	
	C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	C1#楼管道及设备的抗震系统	1.含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2.已设防振基础的设备,需设置限位器,以防止机器设备地震时产生过量的移动,甚至倾覆而扭坏管道 3.未设防振基础的机器设备,须与主体结构连接牢固,以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆,破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4.其他符合设计要求的抗震措施	500000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		500000.00	
	C-1#塔楼消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#塔楼			
	C4#楼基础土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼地下二层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼地下二层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼地下一层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼地下一层装饰			
1	轻钢玻璃采光棚	(玻璃雨棚应使用夹层玻璃且玻璃厚度不小于10.76mm(5+0.76+5))耐火极限≥1.0小时,含骨架	229390.00	
	合计		229390.00	
	C4#塔楼地上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#塔楼地上装饰			
1	C4#塔楼钢结构雨棚	1.含外包铝板、脚手架等措施	95280.00	
2	C4#塔楼玻璃幕墙	1.包含幕墙上门窗、电动排烟窗、防火封堵、开启装置、脚手架等措施费2.部位:含屋面	1980000.00	
3	C4#塔楼屋面铝格栅	1.规格:铝方管400*100*3,间隔100。2.包含龙骨、脚手架等措施费	359506.00	

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
4	C4#塔楼干挂石材	1.包含龙骨、内侧保温、防火封堵、脚手架等措施费	673633.84	
5	C4#塔楼室外干挂铝板	1.包含龙骨、脚手架等措施费	1554168.00	
6	C4#塔楼室内精装修		15424395.00	
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20086982.84	
	C-4#塔楼普通安装工程			
1	C4#楼智能化工程		2203485.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2203485.00	
	C-4#塔楼消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	C4#楼管道及设备的抗震系统	1.含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2.已设防振基础的设备,需设置限位器,以防止机器设备地震时产生过量的移动,甚至倾覆而扭坏管道 3.未设防振基础的机器设备,须与主体结构连接牢固,以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆,破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4.其他符合设计要求的抗震措施	330000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		330000.00	
	C-4#塔楼消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C区车库1-13轴			
	车库--基础层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库--地下二层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库--地下二层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库--地下一层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库--地下一层装饰			
1	车库承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C区车库地下二层普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
C区车库地下二层消防安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
C区车库地下一层普通安装工程				
1	C区车库智能化工程		1631146.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1631146.00	
C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	C区车库管道及设备的抗震系统	1.含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2.已设防振基础的设备,需设置限位器,以防止机器设备地震时产生过量的移动,甚至倾覆而扭坏管道 3.未设防振基础的机器设备,须与主体结构连接牢固,以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆,破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4.其他符合设计要求的抗震措施	250000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		250000.00	
C区车库地下一层消防安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
1#连廊				
1#连廊--土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
1#连廊--装饰				
1	1#连廊室外干挂铝板	1.包含龙骨、脚手架等措施费 2.部位:柱及顶棚	404100.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		404100.00	
2#连廊				
2#连廊--土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#连廊--装饰				
1	2#连廊室外干挂铝板	1.包含龙骨、脚手架等措施费 2.部位:柱及顶棚	258828.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计		258828.00	
	3#连廊			
	3#连廊--土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#连廊--装饰			
1	C4#与C5#连廊室外干挂铝板	1.包含龙骨、脚手架等措施费 2.部位: 柱及顶棚	326880.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		326880.00	
	4#连廊			
	4#连廊--土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#连廊--装饰			
1	4#连廊室外干挂铝板	1.包含龙骨、脚手架等措施费 2.部位: 柱及顶棚	331728.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		331728.00	
	B2#塔楼			
	B2#塔楼基础土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#塔楼地下一层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#塔楼地下一层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#塔楼地上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#塔楼地上装饰			
1	B2#塔楼钢结构雨棚	1.含外包铝板、脚手架等措施费	131196.00	
2	B2#塔楼玻璃幕墙	1.包含龙骨、幕墙上门窗、电动排烟窗、防火封堵、开启装置、脚手架等措施费等	1168272.00	
3	B2#塔楼干挂石材	1.包含龙骨、内侧保温、防火封堵、脚手架等措施费等	86099.44	
4	B2#塔楼室外干挂铝板	1.包含龙骨、脚手架等措施费	682152.00	
5	B2#塔楼室外干挂铝板	1.包含龙骨、保温、脚手架等措施费	187662.50	
6	B2#塔楼室内精装修		18993156.00	
7	B2#塔楼成品不锈钢排水沟		83075.00	

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		21331612.94	
B-2#塔楼普通安装工程				
1	B2#楼智能化工程		2916472.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2916472.00	
B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	B2#楼管道及设备的抗震系统	1.含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2.已设防振基础的设备,需设置限位器,以防止机器设备地震时产生过量的移动,甚至倾覆而扭坏管道 3.未设防振基础的机器设备,须与主体结构连接牢固,以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆,破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4.其他符合设计要求的抗震措施	420000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		420000.00	
B-2#塔楼消防安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B2#裙楼				
B2#裙楼土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B2#裙楼装饰				
1	B2#裙楼玻璃幕墙	1.包含龙骨、幕墙上门窗、电动排烟窗、防火封堵、开启装置、脚手架等措施费等	751068.00	
2	B2#裙楼室外干挂铝板	1.包含龙骨、脚手架等措施费	634092.00	
3	B2#裙楼室外干挂铝板	1.包含龙骨、保温、脚手架等措施费	316725.00	
4	B2#裙楼精装修		1262583.00	
5	B2#裙楼成品不锈钢排水沟		85650.00	
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3050118.00	
B-2#裙楼普通安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
B-2#裙楼消防安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B区车库9-10/V-U轴			
	车库--基础层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库--地下一层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库--地下一层装饰			
1	钢结构雨篷, 支撑结构耐火极限1.5h, 钢化夹胶玻璃, 8+1.14PVB+8, 最矮处净高不小于2.5m		288756.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		288756.00	
	B区车库地下一层普通安装工程			
1	B区车库智能化工程		541456.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		541456.00	
	B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	B区车库管道及设备的抗震系统	1.含给排水、消防、喷淋、电气、暖通等全部专业管道风道抗震系统 2.已设防振基础的设备, 需设置限位器, 以防止机器设备地震时产生过量的移动, 甚至倾覆而扭坏管道 3.未设防振基础的机器设备, 须与主体结构连接牢固, 以防止地震时机器设备在地面上滑动或倾覆, 破坏其使用功能或扭坏其连接管道 4.其他符合设计要求的抗震措施	90000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		90000.00	
	B区车库地下一层消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-2区基坑支护			
	车间B-2区基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	C1#塔楼					
	C1#楼基础土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#楼地下二层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#楼地下二层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#楼地下一层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#楼地下一层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#楼地上土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#楼地上装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C-1#塔楼普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C-1#塔楼消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#塔楼					
	C4#楼基础土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼地下二层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼地下二层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼地下一层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼地下一层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#塔楼地上土建					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	C4#塔楼地上装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C-4#塔楼普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C-4#塔楼消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C区车库1-13轴					
	车库--基础层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库--地下二层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库--地下二层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库--地下一层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库--地下一层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C区车库地下二层普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C区车库地下二层消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C区车库地下一层普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C区车库地下一层消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#连廊					
	1#连廊--土建					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#连廊--装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#连廊					
	2#连廊--土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#连廊--装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#连廊					
	3#连廊--土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#连廊--装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#连廊					
	4#连廊--土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#连廊--装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#塔楼					
	B2#塔楼基础土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#塔楼地下一层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#塔楼地下一层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#塔楼地上土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#塔楼地上装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-2#塔楼普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-2#塔楼消防安装工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#裙楼					
	B2#裙楼土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#裙楼装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-2#裙楼普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-2#裙楼消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区车库9-10/V-U轴					
	车库--基础层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库--地下一层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库--地下一层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区车库地下一层普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区车库地下一层消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-2区基坑支护					
	车间B-2区基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	C1#塔楼				
	C1#楼基础土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	C1#楼地下二层土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	C1#楼地下二层装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	C1#楼地下一层土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	C1#楼地下一层装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C1#楼地上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C1#楼地上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
C-1#塔楼普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
C-1#塔楼消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C4#塔楼					
C4#楼基础土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
C4#楼地下二层土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C4#楼地下二层装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C4#楼地下一层土建					
一	人工				

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C4#楼地下一层装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
C4#塔楼地上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C4#塔楼地上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
C-4#塔楼普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第5页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	C-4#塔楼消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	C区车库1-13轴				
	车库--基础层土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库--地下二层土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第6页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	车库--地下二层装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	车库--地下一层土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	车库--地下一层装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	C区车库地下二层普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第7页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C区车库地下二层消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C区车库地下一层普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C区车库地下一层消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第8页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	1#连廊				
	1#连廊--土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#连廊--装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	2#连廊				
	2#连廊--土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#连廊--装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	3#连廊				
	3#连廊--土建				

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第9页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#连廊--装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	4#连廊				
	4#连廊--土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#连廊--装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	B2#塔楼				
	B2#塔楼基础土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					

## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第10页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	B2#塔楼地下一层土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	B2#塔楼地下一层装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	B2#塔楼地上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#塔楼地上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			

## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第11页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	B-2#塔楼普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第12页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B-2#塔楼消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#裙楼				
	B2#裙楼土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	B2#裙楼装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	B-2#裙楼普通安装工程				



## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第13页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B-2#裙楼消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B区车库9-10/V-U轴					
车库--基础层土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库--地下一层土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第14页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库--地下一层装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B区车库地下一层普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B区车库地下一层消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第15页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	B-2区基坑支护				
	车间B-2区基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	C1#塔楼			
	C1#楼基础土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	C1#楼地下二层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	C1#楼地下二层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	C1#楼地下一层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	C1#楼地下一层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	C1#楼地上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	C1#楼地上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	C-1#塔楼普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C-1#塔楼消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#塔楼			
	C4#楼基础土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼地下二层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼地下二层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼地下一层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼地下一层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#塔楼地上土建			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	C4#塔楼地上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	C-4#塔楼普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C-4#塔楼消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区车库1-13轴			
	车库--基础层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库--地下二层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库--地下二层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库--地下一层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库--地下一层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区车库地下二层普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区车库地下二层消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区车库地下一层普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区车库地下一层消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#连廊			
	1#连廊--土建			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	1#连廊--装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#连廊			
	2#连廊--土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#连廊--装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#连廊			
	3#连廊--土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#连廊--装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#连廊			
	4#连廊--土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#连廊--装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#塔楼			
	B2#塔楼基础土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#塔楼地下一层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#塔楼地下一层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#塔楼地上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#塔楼地上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-2#塔楼普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-2#塔楼消防安装工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#裙楼			
	B2#裙楼土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#裙楼装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-2#裙楼普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-2#裙楼消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区车库9-10/V-U轴			
	车库--基础层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库--地下一层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库--地下一层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区车库地下一层普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区车库地下一层消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-2区基坑支护			
	车间B-2区基坑支护			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第1页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	C1#塔楼			
	C1#楼基础土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C1#楼地下二层土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C1#楼地下二层装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C1#楼地下一层土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第2页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C1#楼地下一层装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C1#楼地上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C1#楼地上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C-1#塔楼普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第3页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C-1#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C-1#塔楼消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C4#塔楼				
C4#楼基础土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C4#楼地下二层土建				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第4页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C4#楼地下二层装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C4#楼地下一层土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C4#楼地下一层装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第5页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	C4#塔楼地上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C4#塔楼地上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C-4#塔楼普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C-4#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第6页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C-4#塔楼消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C区车库1-13轴			
	车库--基础层土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库--地下二层土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库--地下二层装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第7页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库--地下一层土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库--地下一层装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C区车库地下二层普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C区车库地下二层消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第8页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C区车库地下二层消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C区车库地下一层普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第9页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	C区车库地下一层消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#连廊			
	1#连廊--土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#连廊--装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#连廊			
	2#连廊--土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第10页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#连廊--装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#连廊			
	3#连廊--土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#连廊--装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#连廊			
	4#连廊--土建			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第11页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第12页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	4#连廊--装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#塔楼			
	B2#塔楼基础土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#塔楼地下一层土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#塔楼地下一层装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第13页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B2#塔楼地上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B2#塔楼地上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B-2#塔楼普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B-2#塔楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第14页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B-2#塔楼消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B2#裙楼				
B2#裙楼土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B2#裙楼装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B-2#裙楼普通安装工程				

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第15页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B-2#裙楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B-2#裙楼消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B区车库9-10/V-U轴				
车库--基础层土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第16页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库--地下一层土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库--地下一层装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B区车库地下一层普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B区车库地下一层消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C1、C4、B2号楼及地下车库工程

第17页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B区车库地下一层消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B-2区基坑支护				
车间B-2区基坑支护				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			