

编号：威招审（sg202213066）号

威海经开区经济适用房改造项目

施工招标文件



招标单位：威海广安城市建投投资有限公司

招标代理单位：北京佳益工程咨询有限公司

2023 年 3 月





目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	3
投标人须知前附表	4
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22



7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8. 纪律和监督	23
8.1 对招标单位的纪律要求.....	23
8.2 对投标人的纪律要求.....	23
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
8.5 投诉.....	24
9.重新招标和不再招标	24
9.1 重新招标.....	24
9.2 不再招标.....	24
10. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法（综合评估法）	30
评标办法前附表	30
第四章 合同条款及格式	33
第一部分 合同协议书.....	错误!未定义书签。
第三部分 专用合同条款.....	错误!未定义书签。
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式	60
第六章 图 纸(详见附件)	60
第七章 技术标准和要求	60
第八章 投标文件格式	61
投标函附录.....	62
法定代表人身份证明	63
授权委托书.....	64
项目经理简历表	错误!未定义书签。
投标单位的概况	错误!未定义书签。
投标人信用承诺书.....	66



第一章 招标公告

威海经开区经济适用房改造项目投标邀请书 (代资格预审合格通知书)

各资格预审申请通过单位于 2023 年 3 月 29 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

补充：因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：

[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html)），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市海瞳路 28 号 联系人：于超 电话：0631-5923850
1.1.3	招标代理单位	名称：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居四楼 联系人：王贝贝、王铭大 电话：0631-5185119 传真：0631-5185111 邮箱：jyzb119@163.com
1.1.4	项目名称	威海经开区经济适用房改造项目施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。具体详见工程量清单及图纸。
1.3.2	计划工期	七个月
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件：详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 天之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
3.1.1	构成投标文件的其	投标人对投标文件的澄清文件



	他材料	
3.2.3	最高投标限价 或其计算方法	招标控制价人民币 30206954.74 元，投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>投标保证金金额：人民币伍万元整。</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：投标截止前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和</p>



	<p>市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建字【2021】90号）的规定，2022年度（第一批）（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）（专业为房屋建筑工程）建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第一批）（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）（专业为房屋建筑工程）建筑市场主体信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
--	--



3.6.3	签字或盖章要求	投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（印章）亲自签署并加盖法人单位公章和法定代表人（或委托代理人）印鉴。
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件商务标、技术标各两份。 普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入（含可复制的 pdf 投标文件）。 备注： 1、根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人可以不到开标现场参加电子开标会议；若投标人不到开标现场，则需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 2、以上书面投标文件于开标之日起 3 个工作日内邮寄至招标代理处。 （收件人：王贝贝，联系方式：15688723413，地址：山东省威海市环翠区文化中路 52 号文化名居 1 号楼 4 楼，北京佳益工程咨询有限公司招标部）。投标文件需按照总则 4.1 进行密封。
3.6.5	装订要求	1. 书面投标文件正本、副本均由商务标和技术标（暗标）组成。 2. 商务标必须采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 3. 技术标封皮由系统自动生成，格式以福莱系统导出为准；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装，否则否决其投标。 4. “电子文档”为普通电子光盘或 U 盘 1 份。
4.1.2	封套上应载明的信息	封套上信息及密封要求： 1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。 2、包封信息： 威海经开区经济适用房改造项目施工投标文件 招标人名称：威海广安城市建设投资有限公司 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 在____年____月____日____时____分前不得开启
4.2.1	投标截止时间	2023 年 4 月 17 日 14: 00
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 4 楼第三开标厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
4.2.3	是否退还投标文件	否



5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
6.4	中标候选人公示媒介及期限	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限： <u>3个工作日</u>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	需要补充的其他内容	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话：0631-5987017</p>	



	<p>8、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>9、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易。开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。为做好疫情防控，自行按要求在网上进行开标交易，投标人不到现场。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>	
10.2	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	
10.3	电子招标投标	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb</p>



	<p>版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 fdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸</p>
--	---



	<p>质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p>
--	--



	<p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p>
--	---



	<p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。</p>
--	---



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；



- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目代理服务费按照国家发改委规定标准（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980号）的经区标准收取，约 30000.00 元（最终以中标金额进行计算），评委费按实收取，代理服务费及专家评委费由中标单位在领取中标通知书的同时向招标代理机构全额交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。



1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招



标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。



3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人及其他相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录” 格式自拟。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。



4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：



开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件 (若招标文件要求提供纸质投标文件);
2. 代理机构主持开标会, 宣布开标;
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
8. 评标委员会对投标人进行初步审查;
9. 评标委员会对投标人进行资格审查;
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标单位当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理单位熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员,



或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标结果公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标结果。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，



同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。



8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资
源交易中心进行_____贵单位中标, 中标价为_____, 工期为____天,
质量达到合格工程标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别
为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位
积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与 建设单位 签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: ____年__月__日



附件五：

《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门



	37. 公共资源交易领域严重失信主体	
	38. 出入境检验检疫严重失信企业	
	39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	
	40. 严重危害正常医疗秩序失信主体	
	41. 科研领域严重失信主体	
	42. 政府采购领域严重失信主体	
	43. 知识产权（专利）领域严重失信主体	
	44. 会计领域严重失信主体	
	45. 文化市场领域严重失信主体	
	46. 民办教育培训机构严重失信主体	
	47. 人防领域严重失信主体	
	48. 社会组织严重失信主体	



第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>10</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法（平均法）： 当 n （有效投标人个数，以下相同） < 5 时，评标基准价=所有投标报价的算术平均值； 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注			

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为



记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。



3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



第四章 合同条款及格式



(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海经开区经济适用房改造项目（项目名称）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海经开区经济适用房改造项目。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；



(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**_____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进



行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海广安城市建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字或盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____



邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ 执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律



适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《山东省建筑安全生产管理规定》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及山东省、威海市有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：相关专业质量验收规范的规定、国家和地方颁发的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：-----。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：-----。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人料机投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。



承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内交通和场外交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行 2011 工程量清单计价规则，工程量偏差超过 10%时，按 10.4.1【变更估价原则】调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；



职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。



自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1000 元；发包人可



拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：另行约定。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：-----。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师注册证书号：__；

监理工程师执业印章号：__；

联系电话：-----；



电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____ / _____。

超出质量创建目标的奖励：_____ / _____。

其他奖惩约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。



6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____ / _____

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____ / _____

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____ / _____。

其他奖惩约定：_____ / _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。



7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：开工前1天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足90天的，按90天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前2天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。



7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 0.5%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：(1) 10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：-----。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。



施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并按相关程序批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过 10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：-----。



风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3. 其他价格形式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程款支付：工程进度款应按已完工工程款的 50%支付，工程完工后付至工程款的 60%，工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%，余款留作质量保修金，



自竣工验收合格之日起满两年后，在无任何质量问题的情况下付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项（计量周期）的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：-----。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

（2）发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支



付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 天内。



14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：_____；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形



式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: -----。

关于质量保证金的补充约定: 质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内,承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的,承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

保修期按国家标准执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过 4 小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: -----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约



责任：-----。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：-----。

(8) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人负担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同



合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：---。

选定争议评审员的期限：---。

争议评审小组成员的报酬承担方式：---。

其他事项的约定：---。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：---。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

向威海仲裁委员会申请仲裁。

21. 补充条款

21.2 承包人负责协调、解决施工现场及周边所遇到的所有问题，不得以任何理由影响施工进度，因非发包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金，并有权解除合同。



21.3 承包人在施工过程中，不得对公共公用设施及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损坏赔偿等，若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工单位应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与劳动人员签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

21.5 承包人需开具 9%的增值税专用发票。



附件：1. 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 5 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**保修期按国家标准执行**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即



向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____



第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

第六章 图 纸(详见附件)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书 五	姓名: _____	
2	工期	合同协议书 二	_____	
3	缺陷责任期	合同专用条款 15.2		
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：附法人身份证双面复印件



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日



拟投入本工程项目管理机构情况表

人员类别	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖公章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日



投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 投标邀请书(代资格预审合格通知书)(附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图)。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 1、若法定代表人参加投标, 内容为法定代表人身份证明(按投标文件格式提供)及身份证彩色扫描件; 2、若授权代表参加投标, 内容为法定代表人身份证明(按投标文件格式提供)、授权委托书(按投标文件格式提供)、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、社保证明。 社保证明指近一个月(2023年3月或2023年2月)社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 1、如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、如选择银行保函方式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选用保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 投标文件须后附2022年度(第一批)(非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准)(专业为房屋建筑工程)建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 上传项目管理机构组成表(按投标文件格式提供) 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的, 投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ , 查询省份为全部); 附通过网站查询信息记录网页截图, 包含申请人及法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体; 本条无需附截图, 资格预审会议现场, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 注: 查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ; 资格预审申请文件需附查询截图。 (4) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录; (附承诺函, 格式自定)
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 投标文件中附承诺书(按投标文件格式提供)。
2	技术标 [15.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.5分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施	1.50	(1.5分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行
2.5	环境、地上地下保护措施， 冬雨季施工	1.50	(共1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施））、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf文档，内容为： 近一年（2022.4.17-2023.4.16），企业未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规违纪行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。时间以网站公布时间为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理具有房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，技术负责人必须持建设工程相关的中级及以上职称或建设类注册证书；合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。其他关键岗位管理人员包括施工员、质检（量）员、机械员、安全员各1人，配备齐全，分工明确，得5.0分，否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf文档，内容为： 近一年（2022.4.17-2023.4.16），项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规违纪行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图，否则不得分。时间以网站公布时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减$1/N$，减完为止。每低 1% 减$0.5/N$，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 30206954.74

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	翡翠城A区							
	楼体拆除工程							
1	GB001	拆除原墙面涂料	1.原墙面涂料及结合层拆除 2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	70908.34			
2	GB002	拆除原墙面砖	1.原墙面砖拆除 2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	13948.59			
3	GB003	拆除原屋面瓦	1.原屋面瓦及结合层拆除 2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	1379.406857			
4	GB004	拆除原外墙变形缝	1.原墙面镀锌变形缝拆除 2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	394			
5	GB005	拆除原防水层	1.原屋面及檐沟防水层及结合层拆除 2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	7152.03			
6	GB006	拆除原墙面雨水管	1.原外墙面雨水管拆除 2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	7681.8			
7	GB007	拆除原外墙空调冷凝水管	1.原墙面空调冷凝水管拆除 2.工作内容：包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	5346.9			
8	GB008	垃圾外运	1.工作内容：装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距：综合考虑	m3	1651.3289			
	楼体土建工程							
1	010701001001	瓦屋面	1.做法：30厚1：3水泥砂浆粘贴新换英红彩瓦 2.工作内容：原屋面基层清理干净，彩瓦铺贴	m2	1092.025			
2	010701001002	瓦屋面	1.做法：30厚1：3水泥砂浆粘贴英红彩瓦（利旧） 2.工作内容：原屋面基层清理干净，彩瓦铺贴	m2	287.385			
3	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3mm厚SBS防水卷材（顶面一道带砂） 2.工作内容:屋面基层的清理，防水铺贴，含防水搭接及附加层等 3.部位:屋面	m2	7152.03			
4	AB001	水泥砂浆找平层	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位：屋面	m2	3148.37			
5	AB002	胶粉聚苯颗粒保温	1.25厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道 2.胶粘剂粘结砂浆一道 3.部位：门窗洞口侧壁部位	m2	11602.9			
6	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110实壁PVC排水管	m	7681.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010702004002	屋面落水斗	1.排水管品种、规格:塑料落水斗	个	373			
8	010702004003	屋面落水口	1.排水管品种、规格:塑料落水口	个	373			
9	AB003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	5346.9			
10	010703004001	变形缝	1.材料种类:1.2厚铝板 2.变形缝部位:外墙面及屋面 3.详细做法见图集L15J109-23	m	394			
11	010803003001	保温隔热墙	1.专用界面剂一道 2.专用胶粘剂粘结砂浆一道 3.50厚阻燃型B1级XPS保温板 4.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道 5.专用界面剂一道 6.安装包含高强塑料膨胀螺栓	m ²	55605.21			
12	010803003002	保温隔热墙(防火隔离带)	1.专用界面剂一道 2.专用胶粘剂粘结砂浆一道 3.50厚阻燃型A级岩棉保温板 4.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道 5.专用界面剂一道 6.安装包含高强塑料膨胀螺栓	m ²	6045.92			
13	AB004	空调板隔板原水管拆除后洞口处理	1.25mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.1.5mm厚JS防水涂料 3.5mm抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布,网眼尺寸为8mm*8mm,每平方克重125克 4.面层刷外墙涂料 5.其他:综合考虑	m ²	30			
14	010702001002	防水涂料	1.材质、规格:1.5mmJS防水涂料 2.其他:综合考虑 3.部位:一层以上防盗网及飘窗四周保温后窗口下	m ²	2784			
15	010407001001	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.尺寸:1米*1米*0.1米 4.工作内容:混凝土浇筑、养护、模板制作安装拆除等内容 5.其他:综合考虑	m ³	33.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010803003003	保温板造型线条	1.材料品种、规格:5cm厚B1级挤塑保温板 2.安装包含高强塑料膨胀螺栓 3.部位:楼外立面原有腰线及造型	m	7563			
楼体装饰工程								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm1:3水泥砂浆找平 3.部位:拆除墙面砖处	m2	13669.62			
2	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷刷底漆一遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料两遍,分隔缝符合设计图纸要求	m2	70908.34			
3	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙仿石涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷刷底漆一遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料两遍,分隔缝符合设计图纸要求	m2	13948.59			
4	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆种类、配合比:综合考虑,满足成活要求 3.挂网材质、规格:综合考虑,满足成活要求 4.工作内容:剔凿、挂网、抹灰 5.部位:雨棚屋面造型等破损处	m2	208			
5	BB001	拆除外墙砖后窗口四周打胶	1.材料:硅酮胶 2.其他:综合考虑,详见设计图纸 3.部位:一层	m	3857			
室外附属土建工程								
拆除工程								
1	AB005	拆除路面彩砖	1.拆除道板及其结合层 2.拆除厚度:综合考虑 3.工作内容:旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	475.89			
2	AB006	拆除路沿石	1.拆除旧路边石及结合层 2.旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	219.3			
3	AB007	拆除毛石砌体	1.墙体类型:毛石墙 2.部位:挡土墙 3.拆除基础及墙体,旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m3	36			
4	AB008	垃圾外运(包括生活垃圾)	1.工作内容:装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距:综合考虑	m3	81.988			
5	AB009	拆除混凝土路面	1.拆除200厚混凝土面层 2.拆除厚度:综合考虑 3.工作内容:旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m3	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	新建地面及零星工程							
6	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式：机械挖土 4.工作内容：开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等 5.工程量：按照开挖前的天然密实体积计算 6.其他；包含原路面碎石垫层的挖除	m3	354.72			
7	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:普通土，土源自行考虑 2.回填质量要求:夯实，密实度满足设计及规范要求 3.工作内容：取土、场内倒运、回填、夯实等 4.按照实际夯实后回填工程量计算	m3	28.55			
8	AB010	余土外运	1.运距：3km以内 2.工作内容：包括装车、外运、弃运等 3.工程量：工程量按照开挖前天然密实体积计算 4.其他；包含原路面碎石垫层挖除产生的垃圾外运	m3	325.51			
9	AB011	余土外运-每增运1km	1.运距：3km以外每增运1km 2.工作内容：包括装车、外运、弃运等 3.工程量：工程量按照开挖前天然密实体积计算 4.其他；包含原路面碎石垫层挖除产生的垃圾外运	m3	2278.57			
10	AB012	素土碾压	1.处理方式：素土夯实，压实度满足设计及规范要求 2.工作内容：碾压、检验等 3.工程量按设计图示尺寸计算	m2	1142.28			
11	AB013	碎石垫层	1.材料规格：碎石，粒径比例满足设计要求 2.厚度：综合考虑 3.部位：路面、停车位	m3	132.55			
12	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.部位：各类路面下部、停车位、路沿石下部等 3.其他：做法详见图纸	m3	165.003			
13	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.部位：挡土墙 3.其他：做法详见图纸	m3	2.32			
14	AB014	铺装通体砖路面	1.路面材料种类及规格：100*200*60mm通体砖 2.结合层：3cm1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：砖缝宽5mm，干灰粗砂扫缝洒水封缝	m2	259			
15	010401004001	设备基础	1.混凝土强度等级：C30 2.部位：路灯及监控杆基础 3.其他：做法详见图纸	m3	2.4			
16	AB015	路边石	1.路边石规格：原拆除花岗岩路沿石利旧 2.结合层：30mm厚1:3水泥砂浆	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB016	路边石	1.路边石规格: 80*150 2.材质: 花岗岩 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m	200			
18	AB017	路边石(平缘石)	1.路边石规格: 90*150*1000mm直形 2.材质: 预制混凝土 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m	565.02			
19	AB018	路边石	1.路边石规格: 160*240*1000mm直形, R20倒圆角 2.材质: 预制混凝土 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m	221.27			
20	AB019	路边石	1.路边石规格: 160*240*1000mm异形, R20倒圆角 2.材质: 预制混凝土 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m	40			
21	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.031			
22	010305001001	石基础	1.基础形式:带形基础 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.58			
23	AB020	混凝土靠背	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.包括模板制作、拆除及安装等 3.部位: 路沿石	m3	2.63			
24	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.59			
25	010407001002	其他构件	1.构件名称:挡墙压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度: 100cm 4.包括模板制作、拆除及安装等	m3	0.99			
26	AB021	粘层	1.材料品种: 热沥青 2.用量: 0.5kg/m2 3.工程量按设计图示尺寸计算 4.运距综合考虑 5.基层: 吹扫干净	m2	15815.47			
27	AB022	沥青混凝土路面	1.沥青: 普通沥青AC-13C 2.粒式: 细粒式 3.厚度:5cm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	15815.47			
28	AB023	路面铣刨	1.铣刨厚度: 综合考虑 2.工作内容包含: 铣刨、清底、运输、废渣清理成堆	m2	15104.47			
29	AB024	车位划线	1.材料种类: 热熔标线 2.含中间车位箭头 3.详见图纸	m2	81.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB025	排水管	1.排水管品种、规格: ϕ 100 聚乙烯排水管 2.部位: 挡墙内	m	7.5			
31	AB026	变形缝	1.材料品种、做法: 填塞沥青麻筋 深度不小于15cm 2.做法详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	3.5			
32	AB027	反滤层	1.材料种类、做法: 由砂、碎石、卵石构成的反滤层 2.具体要求详见设计图纸	m ³	1.02			
33	AB028	混凝土路面	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 200mm 3.其他: 按照设计及规范要求设置变形缝, 并嵌缝 4.包括模板制作、拆除及安装等	m ²	24			
34	AB029	混凝土路面	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 100mm 3.其他: 按照设计及规范要求设置变形缝, 并嵌缝 4.包括模板制作、拆除及安装等	m ²	24			
室外附属装饰工程								
1	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型: 毛石墙 2.勾缝形式: M10.0水泥砂浆勾缝	m ²	8.91			
2	BB004	成品铸铁栏杆 (氟碳漆喷涂)	1.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求 2.工程量按实际施工面积计算	m ²	82.5			
室外绿化工程								
移栽、移除现状苗木								
1	050102001001	移栽乔木	1.乔木种类: 现状樱花 2.乔木规格: 地径 $d \geq 10\text{cm}$, $H \geq 3.0\text{m}$, $\phi \geq 2.5\text{m}$, 就近移栽 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	15			
2	050101001001	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状龙爪槐其他乔木及小树 2.乔木规格: 地径10cm以内, $H=1.8\text{m}$, $\phi=1.2\text{m}$ 3.含苗木的砍伐、挖树根、搬运、集中堆放等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	12			
3	050101002001	砍挖灌木丛	1.灌木种类: 现状大叶黄杨球、紫荆、紫薇等 2.灌木规格: $H=1.5-1.8\text{m}$, $\phi=1.0-1.5\text{m}$ 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	EB001	垃圾外运	1.形式:渣土、清理现状植被、修剪枯枝等垃圾综合考虑 2.含垃圾的收集、倒运、集中堆放、装车、外运等全部内容 3.运距:综合考虑 4.弃置地点符合相关文件规定	m ³	159			
室外路灯								
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单臂路灯 2.型号:灯头,LED,60W;太阳能板2*150W,详见设计图纸 3.灯架形式:单臂 4.蓄电池规格型号:锂电池20AH(12V) 5.灯杆参数:灯杆高5.5米,截面尺寸 $\phi 89$,灯杆材质为钢材,灯杆内外表面防腐处理采用热镀锌,镀锌层厚度达到86微米,灯杆表面静电喷塑,喷塑厚度不低于100微米。 6.工作内容:包含灯杆内穿线接线、法兰盘、地脚螺栓、灯具调试、场内运输、灯杆安装、太阳能电池板、蓄电池安装及接线等相关内容。	套	11			
2	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:镀锌角钢50*5*1000	项	1			
3	CB001	拆除更换路灯灯头	1.工程内容:拆除原路灯灯头,更换新路灯灯头并进行安装。 2.型号:灯头,LED,60W;太阳能板2*150W,详见设计图纸 3.灯架形式:单臂 4.蓄电池规格型号:锂电池20AH(12V) 5.操作高度5.5m。	个	3			
4	030212001001	电气配管	1.材质:HDPE聚乙烯实壁保护套管 2.规格: $\phi 75$ 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	40			
5	030208001001	电力电缆	1.规格、型号:电力电缆YJV-5*25 2.敷设方式:穿管敷设	m	40			
室外监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:固定枪式摄像机 2.规格类型:200万像素逐行扫描; CMOS;1920*1080,帧率30/25fps可设置; 彩色:0.005Lux 黑白:0.0005Lux,前端摄像机采用IP网络摄像机,接至智能化管理网络,经网络传送至弱电中心机房,经解码器解压后还原为模拟信号显示在电视墙上,安防监控室位于物业用房。系统主要由视频源(前端摄像机)、传输交换设备(网络交换机)、管理控制设备(视频数据管理服务器、监控客户端、管理软件)、视频存储设备和视频显示设备(视频解码器、拼接屏)等组成。视频服务器及存储设备设置在物业用房。本次设计采用的是集中存储方式,视频存储采用磁盘阵列的存储方式,包含磁盘阵列;所有摄像机均能够24小时不间断,不失真的录像,图像存储时间不低于15天。 3.安装方式:室外摄像机安装于立杆上。	台	44			
2	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:监控杆 2.监控杆参数:杆高3.5米,截面尺寸 ϕ 89,监控杆杆材质为钢材,监控杆内外表面防腐处理采用热镀锌,镀锌层厚度达到86微米,灯杆表面静电喷塑,喷塑厚度不低于100微米。 3.工作内容:包含监控杆内穿线接线、法兰盘、地脚螺栓、场内运输、监控杆安装及接线等相关内容。	套	14			
3	030212001002	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1900			
4	031103001001	钢管	1.材质:SC管 2.规格:50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	120			
5	031103020001	光缆	1.规格:4芯单模光纤 2.程式:监控线缆 3.敷设环境:穿管敷设	m	640			
6	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:铜芯多股绝缘导线RVV-2*1.0	m	900			
7	031103017001	4对对绞电缆	1.种类(导线、母线):监控线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:超五类网线	m	720			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018001	配电箱	1.类别:设备箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见设计图纸 3.半周长或回路数:400*300*200 4.包含1个三孔四插位插排	台	9			
9	031202006001	局域网交换机	1.名称:8口POE交换机 2.功能:8口千兆网络交换机 整机固化可用端口≥8个,千兆电口≥8,千兆光口≥1	台	9			
10	CB015	光纤收发器	1.千兆光纤收发器 2.单模双纤1000M收发器	台	9			
11	CB016	拆除更换摄像头	1.工程内容:拆除原摄像头,更换新摄像头并进行安装。 2.摄像头规格:200万像素逐行扫描;CMOS;1920*1080,帧率30/25fps可设置;彩色:0.005Lux 黑白:0.0005Lux 3.操作高度3.5m。	个	11			
室外监控土建工程								
零星工程								
1	010101002002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等 5.工程量:按照开挖前的天然密实体积计算	m3	426.21			
2	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:普通土,土源自行考虑 2.回填质量要求:夯实,密实度满足设计及规范要求 3.工作内容:取土、场内倒运、回填、夯实等 4.按照实际夯实后回填工程量计算	m3	144			
3	AB035	电缆手孔井制作	1.规格:净尺寸550*550*800 2.材质:M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖(240砖墙) 3.井内外壁抹灰:1:3水泥砂浆抹面15mm,10cm厚C25砼垫层 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.检查井盖板及井座安装铸铁盖板为φ550 6.包含模板工程、钢筋等工程	座	31			
4	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:细砂(或石粉) 2.回填质量要求:夯实,密实度满足设计及规范要求	m3	76.8			
5	AB036	电缆沟内放置机制红砖	1.电缆沟内回填细砂后将机制红砖放置于细砂上	千块	3			
翡翠城C区								
楼体拆除工程								
1	GB009	拆除原墙面涂料	1.原墙面涂料及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放指定地点、垃圾清扫归堆	m2	53581.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	GB010	拆除原墙面砖	1.原墙面砖拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	10755.58			
3	GB011	拆除原屋面瓦	1.原屋面瓦及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	1645.354286			
4	GB012	拆除原外墙镀锌变形缝	1.原墙面变形缝拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	367.68			
5	GB013	拆除屋面及檐沟原防水层	1.原屋面及檐沟防水层及结合层拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m2	6371.44			
6	GB014	拆除原墙面雨水管	1.原外墙雨水管拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	12302.8			
7	GB015	拆除原外墙空调冷凝水管	1.原墙面空调冷凝水管拆除 2.工作内容:包括旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	4064.6			
8	GB016	垃圾外运	1.工作内容:装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距:综合考虑	m3	1406.6902			
楼体土建工程								
1	010701001003	瓦屋面	1.做法:30厚1:3水泥砂浆粘贴新换英红彩瓦 2.工作内容:原屋面基层清理干净,彩瓦铺贴	m2	1302.57			
2	010701001004	瓦屋面	1.做法:30厚1:3水泥砂浆粘贴英红彩瓦(利旧) 2.工作内容:原屋面基层清理干净,彩瓦铺贴	m2	342.78			
3	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3mm厚SBS防水卷材(顶面一道带砂) 2.工作内容:屋面基层的清理,防水铺贴,含防水搭接及附加层等 3.部位:屋面	m2	6371.44			
4	AB043	水泥砂浆找平层	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:屋面	m2	2816.19			
5	AB044	胶粉聚苯颗粒保温	1.25厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道 2.胶粘剂粘结砂浆一道 3.部位:门窗洞口侧壁部位	m2	7151.31			
6	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110实壁PVC排水管	m	12302.8			
7	010702004005	屋面落水斗	1.排水管品种、规格:塑料落水斗	个	609			
8	010702004006	屋面落水口	1.排水管品种、规格:塑料落水口	个	609			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	4064.6			
10	010703004002	变形缝	1.材料种类:1.2厚铝板 2.变形缝部位:外墙面及屋面 3.详细做法见图集 L15J109-23	m	367.68			
11	010803003004	保温隔热墙	1.专用界面剂一道 2.专用胶粘剂粘结砂浆一道 3.50厚阻燃型B1级XPS保温板 4.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道 5.专用界面剂一道 6.安装包含高强塑料膨胀螺栓	m ²	33737.32			
12	010803003005	保温隔热墙(防火隔离带)	1.专用界面剂一道 2.专用胶粘剂粘结砂浆一道 3.50厚阻燃型A级岩棉保温板 4.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道 5.专用界面剂一道 6.安装包含高强塑料膨胀螺栓	m ²	4035.27			
13	AB046	空调板隔板原水管拆除后洞口处理	1.25mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.1.5mm厚JS防水涂料 3.5mm抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布,网眼尺寸为8mm*8mm,每平方米重125克 4.面层刷外墙涂料 5.其他:综合考虑	m ²	50			
14	010702001004	防水涂料	1.材质、规格:1.5mmJS防水涂料 2.遍数:综合考虑 3.部位:一层以上防盗网及飘窗四周保温后窗口下	m ²	4390			
15	010407001003	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.尺寸:1米*1米*0.1米 4.工作内容:混凝土浇筑、养护、模板制作安装拆除等内容 5.其他:综合考虑	m ³	53.3			
16	010803003006	保温板造型线条	1.材料品种、规格:5cm厚B1级挤塑保温板 2.安装包含高强塑料膨胀螺栓 3.部位:楼外立面原有腰线及造型	m	6520			
楼体装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm1:3水泥砂浆找平 3.部位: 拆除墙面砖处	m ²	10540.47			
2	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙涂料, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷刷底漆一遍, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料两遍, 分隔缝符合设计图纸要求	m ²	53581.09			
3	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙仿石涂料, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷刷底漆一遍, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料两遍, 分隔缝符合设计图纸要求	m ²	10755.58			
4	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆种类、配合比:综合考虑, 满足成活要求 3.挂网材质、规格: 综合考虑, 满足成活要求 4.工作内容: 剔凿、挂网、抹灰 5.部位: 雨棚屋面造型等破损处	m ²	328			
5	BB009	拆除外墙砖后窗口四周打胶	1.材料: 硅酮胶 2.其他: 综合考虑, 详见设计图纸 3.部位: 一层	m	3325			
室外附属土建工程								
拆除工程								
1	AB047	拆除路面彩砖	1.拆除道板及其结合层 2.拆除厚度: 综合考虑 3.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m ²	11533.41			
2	AB048	拆除路沿石	1.拆除旧路边石及结合层 2.旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	344.55			
3	AB049	拆除路面	1.类型: 混凝土基层(含面层) 2.拆除方式: 综合考虑 3.旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m ³	56.5			
4	AB050	拆除毛石砌体	1.墙体类型: 毛石墙 2.部位: 挡土墙 3.拆除基础及墙体, 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m ³	22			
5	AB051	垃圾外运(包括生活垃圾)	1.工作内容: 装车、场内倒运、外运、弃置等 2.运距: 综合考虑	m ³	775.46			
新建地面及零星工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械挖土 4.工作内容:开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等 5.工程量:按照开挖前的天然密实体积计算 6.其他:包含原路面碎石垫层的挖除	m3	1928.28			
7	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:普通土,土源自行考虑 2.回填质量要求:夯实,密实度满足设计及规范要求 3.工作内容:取土、场内倒运、回填、夯实等 4.按照实际夯实后回填工程量计算	m3	48.95			
8	AB052	余土外运	1.运距:3km以内 2.工作内容:包括装车、外运、弃运等 3.工程量:工程量按照开挖前天然密实体积计算 4.其他:包含原路面碎石垫层挖除产生的垃圾外运	m3	1879.33			
9	AB053	余土外运-每增运1km	1.运距:3km以外每增运1km 2.工作内容:包括装车、外运、弃运等 3.工程量:工程量按照开挖前天然密实体积计算 4.其他:包含原路面碎石垫层挖除产生的垃圾外运	m3	13155.31			
10	AB054	素土碾压	1.处理方式:素土夯实,压实度满足设计及规范要求 2.工作内容:碾压、检验等 3.工程量按设计图示尺寸计算	m2	7838.1298			
11	AB055	碎石垫层	1.材料规格:碎石,粒径比例满足设计要求 2.厚度:综合考虑 3.部位:路面、停车位	m3	1058.43			
12	AB056	碎石垫层	1.材料规格:碎石,粒径比例满足设计要求 2.厚度:综合考虑 3.部位:非机动车棚基础	m3	2.59			
13	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.部位:各类路面下部、停车位、路沿石下部等 3.其他:做法详见图纸	m3	1089.43			
14	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土 2.部位:非机动车棚基础等 3.包括模板制作、拆除及安装等	m3	2.59			
15	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.部位:挡土墙 3.其他:做法详见图纸	m3	4.96			
16	AB057	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.其他:按照设计及规范要求设置变形缝,并嵌缝 4.包括模板制作、拆除及安装等	m2	226			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:非机动车棚基础等 4.包括模板制作、拆除及安装等	m3	10.37			
18	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:自行车架基础等 4.包括模板制作、拆除及安装等	m3	1.8			
19	010401004002	设备基础	1.混凝土强度等级: C30 2.部位: 路灯基础 3.包括模板制作、拆除及安装等	m3	1.632			
20	AB058	铺装通体砖路面	1.路面材料种类及规格: 100*200*60mm通体砖 2.结合层: 3cm1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 砖缝宽5mm, 干灰粗砂扫缝洒水封缝	m2	6843.71			
21	AB059	路边石	1.路边石规格: 160*240*1000mm直形, R20倒圆角 2.材质: 预制混凝土 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m	334.55			
22	AB060	路边石	1.路边石规格: 160*240*1000mm异形, R20倒圆角 2.材质: 预制混凝土 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m	10			
23	AB061	路边石(平缘石)	1.路边石规格: 90*150*1000mm直形 2.材质: 预制混凝土 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m	2062.05			
24	AB062	路边石(平缘石)	1.路边石规格: 90*150*1000mm异形 2.材质: 预制混凝土 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m	100			
25	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.067			
26	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.05			
27	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB063	混凝土靠背	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.包括模板制作、拆除及安装等 3.部位: 路沿石	m3	5.17			
29	010305001002	石基础	1.基础形式:带形基础 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	18.38			
30	AB064	粘层	1.材料品种: 热沥青 2.用量: 0.5kg/m2 3.工程量按设计图示尺寸计算 4.运距综合考虑 5.基层: 吹扫干净	m2	7875.49			
31	010305004002	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	11.98			
32	010407001004	其他构件	1.构件名称:挡墙压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度: 100cm 4.包括模板制作、拆除及安装等	m3	2.12			
33	AB065	沥青混凝土路面	1.沥青: 普通沥青AC-13C 2.粒式: 细粒式 3.厚度:5cm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	7875.49			
34	AB066	路面铣刨	1.铣刨厚度: 综合考虑 2.工作内容包含: 铣刨、清底、运输、废渣清理成堆	m2	2281.04			
35	AB067	车位划线	1.材料种类: 热熔标线 2.含中间车位箭头 3.详见图纸	m2	199.2			
36	AB068	排水管	1.排水管品种、规格: ϕ 100 聚乙烯排水管 2.部位: 挡墙内	m	15			
37	AB069	变形缝	1.材料品种、做法: 填塞沥青麻筋 深度不小于15cm 2.做法详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	6.2			
38	AB070	反滤层	1.材料种类、做法: 由砂、碎砾石、卵石构成的反滤层 2.具体要求详见设计图纸	m3	2.02			
室外附属装饰工程								
1	020201003002	墙面勾缝	1.墙体类型:毛石墙 2.勾缝形式:M10.0水泥砂浆勾缝	m2	19.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB016	非机动车棚	1.骨架、盖板及材质:镀锌方管外饰氟碳漆,3厚镀锌钢板围合,5厚聚碳酸酯盖板 2.其他:含运输、除锈、防腐、防火、焊接等,其他要求满足图纸设计及甲方要求,综合考虑	个	3			
3	BB017	成品垃圾房	1.技术参数及样式满足图纸及建设单位要求	座	1			
室外绿化工程								
移栽、移除、修剪现状苗木								
1	050102001002	移栽乔木	1.乔木种类:现状紫叶李、国槐 2.乔木规格:干径8-12cm, H=3.0-4.5m, $\phi=2.5\sim 3.0\text{m}$,就近移栽 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
2	050102004001	移栽灌木	1.灌木种类:现状龟甲冬青球、大叶黄杨球 2.灌木规格: $H\geq 1.5\text{m}$, $\phi\geq 1.0\text{m}$,就近移栽 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
3	050101001002	伐树、挖树根	1.乔木种类:现状龙柏、龙爪槐、蜀桧、紫叶李等 2.乔木规格: $H=2.0\sim 6.0\text{m}$, $\phi=1.5\sim 2.2\text{m}$ 3.含苗木的砍伐、挖树根、搬运、集中堆放等全部内容 4.土质:综合考虑	株	20			
4	050101002002	砍挖灌木丛	1.灌木种类:现状大叶黄杨球、红叶石楠 2.灌木规格: $H=0.8\sim 1.0\text{m}$, $\phi=0.6\sim 0.8\text{m}$ 3.含苗木的砍伐、挖树根、搬运、集中堆放等全部内容 4.土质:综合考虑	株	11			
5	050101002003	砍挖灌木丛	1.灌木种类:现状红叶石楠球、龙柏球、瓜子黄杨球 2.灌木规格: $H=1.0\sim 1.5\text{m}$, $\phi=0.8\sim 1.5\text{m}$ 3.含苗木的砍伐、挖树根、搬运、集中堆放等全部内容 4.土质:综合考虑	株	20			
6	050101002004	砍挖灌木丛	1.灌木种类:现状龙柏球、红叶石楠 2.灌木规格: $H=1.6\sim 2.0\text{m}$, $\phi=1.5\sim 2.0\text{m}$ 3.含苗木的砍伐、挖树根、搬运、集中堆放等全部内容 4.土质:综合考虑	株	7			
7	050101002005	砍挖灌木丛	1.灌木种类:现状瓜子黄杨、小龙柏、金边黄杨 2.灌木规格: $H=0.8\sim 1.8\text{m}$, $\phi=0.6\sim 1.2\text{m}$ 3.含苗木的砍伐、挖树根、搬运、集中堆放等全部内容 4.土质:综合考虑	m2	140.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	EB002	苗木修剪	1.苗木种类:现状雪松 2.苗木规格:H=10~12m 3.修剪现状保留常绿植物疏枝,并去除枯死枝条	株	28			
9	EB003	垃圾外运	1.形式:渣土、清理现状植被、修剪枯枝等垃圾综合考虑 2.含垃圾的收集、倒运、集中堆放、装车、外运等全部内容 3.运距:综合考虑 4.弃置地点符合相关文件规定	m3	174			
室外监控								
1	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:固定枪式摄像机 2.规格类型:200万像素逐行扫描;CMOS;1920*1080,帧率30/25fps可设置;彩色:0.005Lux黑白:0.0005Lux,前端摄像机采用IP网络摄像机,接至智能化管理网络,经网络传送至弱电中心机房,经解码器解压后还原为模拟信号显示在电视墙上,安防监控室位于物业用房。系统主要由视频源(前端摄像机)、传输交换设备(网络交换机)、管理控制设备(视频数据管理服务器、监控客户端、管理软件)、视频存储设备和视频显示设备(视频解码器、拼接屏)等组成。视频服务器及存储设备设置在物业用房。本次设计采用的是集中存储方式,视频存储采用磁盘阵列的存储方式,包含磁盘阵列;所有摄像机均能够24小时不间断,不失真的录像,图像存储时间不低于15天。 3.安装方式:室外摄像机安装于立杆上。	台	27			
2	030212001003	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	630			
3	031103001002	钢管	1.材质:SC管 2.规格:50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	70			
4	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:铜芯多股绝缘导线RVV-2*1.0	m	650			
5	031103017002	4对对绞电缆	1.种类(导线、母线):监控线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:超五类网线	m	650			
室外路灯								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单臂路灯 2.型号:灯头,LED,60W; 太阳能板2*150W,详见设计图纸 3.灯架形式:单臂 4.蓄电池规格型号:锂电池20AH(12V) 5.灯杆参数:灯杆高5.5米,截面尺寸 $\phi 89$,灯杆材质为钢材,灯杆内外表面防腐处理采用热镀锌,镀锌层厚度达到86微米,灯杆表面静电喷塑,喷塑厚度不低于100微米。 6.工作内容:包含灯杆内穿线接线、法兰盘、地脚螺栓、灯具调试、场内运输、灯杆安装、太阳能电池板、蓄电池安装及接线等相关内容。	套	19			
2	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:镀锌角钢50*5*1000	项	1			
室外监控土建工程								
零星工程								
1	010101002004	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等 5.工程量:按照开挖前的天然密实体积计算	m ³	316.76			
2	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:普通土,土源自行考虑 2.回填质量要求:夯实,密实度满足设计及规范要求 3.工作内容:取土、场内倒运、回填、夯实等 4.按照实际夯实后回填工程量计算	m ³	105			
3	AB076	电缆手孔井制作	1.规格:净尺寸550*550*800 2.材质:M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖(240砖墙) 3.井内外壁抹灰:1:3水泥砂浆抹面15mm,10cm厚C25砼垫层 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.检查井盖板及井座安装 铸铁盖板为 $\phi 550$ 6.包含模板工程、钢筋等工程	座	27			
4	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:细砂(或石粉) 2.回填质量要求:夯实,密实度满足设计及规范要求	m ³	70			
5	AB077	电缆沟内放置机制红砖	1.电缆沟内回填细砂后将机制红砖放置于细砂上	千块	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	翡翠城A区	
	楼体拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外附属土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外附属装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外路灯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外监控	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外监控土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	翡翠城C区	
	楼体拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外附属土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外附属装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外监控	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	室外路灯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外监控土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	翡翠城A区				
	楼体拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼体土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼体装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外附属土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外附属装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外路灯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外监控				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外监控土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	翡翠城C区				
	楼体拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼体土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼体装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外附属土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外附属装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外监控				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外路灯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外监控土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	翡翠城A区							
	楼体拆除工程							
	楼体土建工程							
	楼体装饰工程							
1	BB002	装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位：外墙面	m2	61648.13			
2	BB003	装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位：拆除原砖墙面	m2	15108.59			
	室外附属土建工程							
1	AB030	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB031	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB032	构件吊装机械费		项	0			
4	AB033	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB034	沥青摊铺机进出场		台次	1			
	室外附属装饰工程							
1	BB005	室内空气质量测试		项	0			
2	BB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB008	构件吊装机械费		项	0			
	室外绿化工程							
	室外路灯							
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	1			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
室外监控								
1	CB017	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB018	脚手架		项	1			
3	CB019	施工排水		项	0			
4	CB020	施工降水		项	0			
5	CB021	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB022	组装平台		项	0			
7	CB023	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB024	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB025	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB026	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB027	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB028	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB029	格架式抱杆费		项	0			
室外监控土建工程								
1	AB037	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB038	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB039	构件吊装机械费		项	0			
4	AB040	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB041	沥青摊铺机进出场		台次	1			
6	AB042	压路机进出场		台次	1			
翡翠城C区								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼体拆除工程							
	楼体土建工程							
	楼体装饰工程							
1	BB010	室内空气质量测试		项	0			
2	BB011	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB012	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB013	构件吊装机械费		项	0			
5	BB014	装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位：外墙面	m2	37772.59			
6	BB015	装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位：拆除原砖墙面	m2	11849.08			
	室外附属土建工程							
1	AB071	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB072	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB073	构件吊装机械费		项	0			
4	AB074	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB075	沥青摊铺机进出场		台次	1			
	室外附属装饰工程							
1	BB018	室内空气质量测试		项	0			
2	BB019	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB021	构件吊装机械费		项	0			
	室外绿化工程							
1	EB004	垂直运输机械		项	0			
2	EB005	施工排水		项	0			
3	EB006	施工降水		项	0			
4	EB007	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	EB008	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB009	木脚手架		m2	0			
7	EB010	钢管脚手架		m2	0			
8	EB011	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB012	现浇基础模板		m2	0			
10	EB013	现浇柱模板		m2	0			
11	EB014	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB015	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB016	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB017	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB018	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB019	洒水车		m3水	0			
17	EB020	吊装机械		项	0			
室外监控								
1	CB030	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB031	脚手架		项	1			
3	CB032	施工排水		项	0			
4	CB033	施工降水		项	0			
5	CB034	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB035	组装平台		项	0			
7	CB036	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB037	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB038	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB039	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB040	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB041	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB042	格架式抱杆费		项	0			
室外路灯								
1	CB043	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB044	脚手架		项	1			
3	CB045	施工排水		项	0			
4	CB046	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB047	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB048	组装平台		项	0			
7	CB049	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB050	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB051	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB052	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB053	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB054	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB055	格架式抱杆费		项	0			
室外监控土建工程								
1	AB078	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB079	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB080	构件吊装机械费		项	0			
4	AB081	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB082	沥青摊铺机进出场		台次	1			
6	AB083	压路机进出场		台次	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	翡翠城A区			
	楼体拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	楼体土建工程			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		500000.00	
	楼体装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外附属土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外附属装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外路灯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外监控			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室外监控土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
翡翠城C区				
楼体拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
楼体土建工程				
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		500000.00	
楼体装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外附属土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外附属装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外监控				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室外路灯				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外监控土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	翡翠城A区			
	楼体拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	楼体土建工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	楼体装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外附属土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外附属装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外路灯			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外监控			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外监控土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	翡翠城C区			
	楼体拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	楼体土建工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	楼体装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外附属土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外附属装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外监控			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	室外路灯			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外监控土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	翡翠城A区					
	楼体拆除工程					
	楼体土建工程					
	楼体装饰工程					
	室外附属土建工程					
1	ZG0001	通体砖200×100×60	m2		53.40	
2	ZG0002	160*240*1000mm直形预制混凝土路沿石	m		59.47	
3	ZG0003	160*240*1000mm异形预制混凝土路沿石	m		66.90	
4	ZG0004	90*150*1000mm直形预制混凝土平缘石	m		20.91	
	室外附属装饰工程					
	室外绿化工程					
	室外路灯					
	室外监控					
	室外监控土建工程					
	翡翠城C区					
	楼体拆除工程					
	楼体土建工程					
	楼体装饰工程					
	室外附属土建工程					
1	ZG0001	通体砖200×100×60	m2		53.40	
2	ZG0002	160*240*1000mm直形预制混凝土路沿石	m		59.47	
3	ZG0003	160*240*1000mm异形预制混凝土路沿石	m		66.90	
4	ZG0004	90*150*1000mm直形预制混凝土平缘石	m		20.91	
5	ZG0005	90*150*1000mm异形预制混凝土平缘石	m		23.52	
	室外附属装饰工程					
1	ZG0006	成品垃圾房	座		123837.30	
	室外绿化工程					
	室外监控					
	室外路灯					
	室外监控土建工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		翡翠城A区				
		楼体拆除工程				
		楼体土建工程				
		楼体装饰工程				
		室外附属土建工程				
		室外附属装饰工程				
		室外绿化工程				
		室外路灯				
		室外监控				
		室外监控土建工程				
		翡翠城C区				
		楼体拆除工程				
		楼体土建工程				
		楼体装饰工程				
		室外附属土建工程				
		室外附属装饰工程				
		室外绿化工程				
		室外监控				
		室外路灯				
		室外监控土建工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	翡翠城A区			
	楼体拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外附属土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外附属装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外路灯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外监控			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外监控土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	翡翠城C区			
	楼体拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室外附属土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外附属装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外监控			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外路灯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外监控土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	翡翠城A区					
	楼体拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼体土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼体装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外附属土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外附属装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外路灯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外监控					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外监控土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	翡翠城C区					
	楼体拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼体土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼体装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外附属土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外附属装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外监控					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	室外路灯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外监控土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	翡翠城A区				
	楼体拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	楼体土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	楼体装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外附属土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外附属装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外路灯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外监控				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外监控土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	翡翠城C区				
	楼体拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	楼体土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	楼体装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外附属土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外附属装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外监控					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外路灯					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外监控土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	翡翠城A区			
	楼体拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	楼体土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	楼体装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外附属土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外附属装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外路灯			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外监控			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外监控土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	翡翠城C区			
	楼体拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	楼体土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	楼体装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外附属土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外附属装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外监控			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	室外路灯			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外监控土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	翡翠城A区			
	楼体拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.26	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		1.4	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	楼体土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	楼体装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	室外附属土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	室外附属装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	室外绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	室外路灯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	室外监控			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
室外监控土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
翡翠城C区				
楼体拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.26	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		1.4	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
楼体土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
楼体装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
室外附属土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
室外附属装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
室外绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经开区经济适用房改造项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	室外监控			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	室外路灯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	室外监控土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			