

威招审 SG202311006 号

竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目  
红叶谷小区

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司  
二〇二三年四月六日



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....4

第二章 投标人须知 .....5

投标人须知前附表 .....5

1. 总则 .....13

1.1 项目概况 ..... 13

1.2 资金来源和落实情况 ..... 13

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 ..... 13

1.4 投标人资格要求 ..... 13

1.5 费用承担 ..... 16

1.6 保密 ..... 16

1.7 语言文字 ..... 16

1.8 计量单位 ..... 16

1.9 踏勘现场 ..... 16

1.10 投标预备会 .....17

1.11 分包 .....17

1.12 偏离 .....17

2. 招标文件 .....17

2.1 招标文件的组成 ..... 17

2.2 招标文件的澄清 ..... 18

2.3 招标文件的修改 ..... 18

3. 投标文件 .....19

3.1 投标文件的组成 ..... 19

3.2 投标报价 ..... 19

3.3 投标有效期 ..... 20

3.4 投标保证金 ..... 20

3.5 投标人资格审查资料 ..... 20

3.6 投标文件的编制..... 21

4. 投标.....21

4.1 投标文件的密封和标记..... 21

4.2 投标文件的递交..... 21

4.3 投标文件的修改与撤回..... 22

5. 开标.....22

5.1 开标时间和地点.....22

5.2 开标程序.....22

5.3 开标异议.....23

6. 评标..... 23

6.1 评标委员会.....23

6.2 评标原则.....24

6.3 评标.....24

7. 合同授予..... 24

7.1 定标方式.....24

7.2 中标候选人公示.....25

7.3 中标通知.....25

7.4 履约担保.....25

7.5 签订合同.....25

8. 重新招标和不再招标.....26

8.1 重新招标.....26

8.2 不再招标.....25

9. 纪律和监督..... 26

9.1 对招标人的纪律要求.....26

9.2 对投标人的纪律要求.....26

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....26

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....27

9.5 投诉.....27

10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
附表五：电子投标文件编制及报送要求	32
第三章 评标办法（综合评估法）	37
第四章 合同条款及格式	44
第一节 合同协议书	45
第二节 合同通用条款	49
第三节 专用条款	50
第五章 工程量清单	74
第六章 图 纸	83
第七章 技术标准和要求	84
第八章 投标文件格式	85
投标函附录	86
法定代表人身份证明	87
授权委托书	88

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区 施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区竹岛街道办事处

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区竹岛街道办事处 地址：威海市新威路 141 号 联系人：王颖 联系电话：0631-5322837
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超、毕可勋 电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区
1.1.5	建设地点	威海市环翠区红叶谷小区
1.2.1	资金来源及比例	财政 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	120 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人及拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在

		<p>《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、项目管理机构要求：</p> <p>1、技术负责人 1 人：具备工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；</p> <p>2、施工员 1 人、质检（量）员 1 人、安全员（C 证）1 人、材料员 1 人、资料员 1 人配备符合相关规定。</p> <p>四、投标人信用要求</p> <p>投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>

2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正,且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为: 29600000.00 元,投标报价高于相应招标控制价的,否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天(日历日)
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金: 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式:电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额:壹拾万元整(人民币)</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式,需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户: 收款人账户名称:威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号;为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账</p>



		<p>号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式,银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具,有效期不少于 90 天,投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11 号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附:</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票;</p> <p>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等);</p> <p>3) 有效保函保单或保函凭证;</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>明；</p> <p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</p> <p>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为 2022 年度（第一批）AAA 级的建筑市场主体（建筑工程施工总承包）（非威海地区注册企业以 2021 年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）免于缴纳工程投标保证金。</p> <p>投标文件须后附 2022 年度（第一批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料，非威海地区注册企业附 2021 年度信用评价结果。</p>
3.6.3	投标文件形式	<p>1、投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、开标前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在开标结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街 28 号写字楼四楼）</p> <p>联系人：迟明超</p> <p>联系方式：0631-5899619</p> <p>在规定期限内未递交纸质版投标文件的，视为在投标有效期</p>

		内撤销投标文件。属于中标候选人的，取消中标资格并没收投标保证金；不属于中标候选人的，没收投标保证金。
4.2.1	投标截止时间	2023 年 4 月 27 日 10:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。现场可以不递交纸质版投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2023 年 4 月 27 日 10:00 时 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无

		<p>法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均指老旧小区改造工程。</p> <p>5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p> <p>7、为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>)配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p><b>因受新冠疫情影响，各投标人严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</b></p> <p>8、根据威海市住房和城乡建设局印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）要求，对于投标人为非威海地区注册企业信用评价的规定：</p> <p>（1）若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按 B 级（基础分）计算。</p> <p>（2）若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按 B 级（基础分）计算。</p> <p>（3）若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；

- ③①石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ③⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ③⑪科研领域严重失信主体；
- ③⑫政府采购领域严重失信主体；
- ③⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ③⑭会计领域严重失信主体；
- ③⑮文化市场领域严重失信主体；
- ③⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ③⑰人防领域严重失信主体；
- ③⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；



- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形,应及时向招标人提出,以便补齐。**如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该修改。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要

求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按

钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；



(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>)的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统对外公告。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

#### 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为\_\_\_\_, 位于(详细地址)\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日



## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文

件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的

信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，

签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数

字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计： <u>15</u> 分 投标报价： <u>75</u> 分 资信业绩部分： <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $<7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 97%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取） 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法

		<p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。



### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外, 同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标

文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式



(2) 人工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_



地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市有关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 招标文件

(4) 投标文件及其附件

(5) 本合同专用条款

(6) 本合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 图纸

(9) 已标价的工程量清单

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：一套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 2 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：                                ；

发包人指定的接收人为：                                。

承包人接收文件的地点：                                ；

承包人指定的接收人为：                                。

监理人接收文件的地点：                                ；

监理人指定的接收人为：                                。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：                                /                                。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包  
人 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发  
包  
人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于  
其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于  
其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方  
式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：威海市新威路 141 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用电由发包人提供，由承包人按开工需要接至施工场地，费用于结算时扣除。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: \_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月在现场不得低于 25 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:  
/\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每发现一次罚款 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员, 承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量, 未按招标文件要求配备的, 承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签证 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每人次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 向项目经理请假, 报总监理工程师请假。



3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

---。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：          ；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发

包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到成交通知书之日起7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非经发包人认可，因承包人原因造成工程延误的，每延误一天承担工程造价千分之一的违约金，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款，停止付款及终止合同，而不承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

(1) 7 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) \_\_\_/\_\_\_；

(3) \_\_\_/\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_/\_\_\_

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已

标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价；

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度拨付，工程竣工验收前拨付金额不超过合同价款的 70%，剩余款项经审计决算定案后拨付，工程最终价格以审计定案值为准。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。



(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：  
/\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限: 缺陷责任期满后 30 个工作日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣留。

在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式), 保证金额为: 工程价款结算总额的3%;

(2) 工程价款结算总额的3%的工程款;

(3) 其他方式: /。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: /。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：    /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行

**处罚**\_\_\_\_\_。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_由承包人承担全部费用并承担相关法律责任\_\_\_\_\_。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

**17. 不可抗力**

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_60\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

**18. 保险**

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

**20. 争议解决**

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_2\_\_种方式解决：

- (1) 向 \_\_\_ / \_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 威海环翠区 人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目保修期 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期



工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” “暂列金额明细表” “工程设备汇总表” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区。

三、工程概况：本工程改造面积约 108235 平方米，涉及 39 栋居民楼，主要包括原路面挖除、新建沥青路面、混凝土路面、砖铺路面、挡墙及围墙修复、建筑外观改造、楼道内改造、绿化苗木采购、种植及养护、雨水及污水、照明工程等。

四、工程招标范围：竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区设计图纸范围内的全部内容，具体范围详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)。
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)。
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
5. 建设单位提供的图纸、建筑做法等。
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
7. 已拟定的招标文件资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工

单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标人在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)或本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等,并考虑风险因素,以及为完成本项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大,招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作,结算时不增加此部分费用。

十五、**投标单位在投标报价时,按照一般计税法进行报价。**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用,应按相应规定足额计取,对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

十六、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、

施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

十七、新冠疫情调整为乙类乙管，不计取疫情防控措施费用，结算时不再增加。

十八、项目暂列金按“暂列金明细表”分别计取，投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

4. 该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

6. 施报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

7. 投标报价要充分考虑施工过程中因各方单位造成的各种原因产生的及不可避免的赶工期增加费、交叉配合费、成品保护费等，结算不予调整。

8. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

9. 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

10. 在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

11. 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

12. 投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

13. 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

14. 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

15. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

16. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

17. 措施费包干计取使用，结算时不再调整。投标单位按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材

料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

18. 措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

19. 投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

20. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

21. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

22. 模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

23. 路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

24. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

25. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用

26. 绿化工程的养护期为一级养护两年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。结算时按成活的苗木计算。

27. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、



支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

28. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

29. 反季节栽植的风险措施费等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

30. 关于地被苗木的栽植，栽植密度不得小于清单描述的平米株数，如达不要栽植要求，结算时扣减此项的养护费用及苗木费，但多于清单描述的平米株数，结算时不调整。

31. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

32. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

33. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

34. 管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

35. 管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

36. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

37. 所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

38. 清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

39. 灯具(光源)、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施、成品门卫等采用中上品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

40. 安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑

在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

41. 投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

二十、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

暂列金额明细表

工程名称:竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	982000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	392000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	65000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	185000.00	
	污水工程			
1	暂列金额	项	12000.00	
	路灯工程			
1	暂列金额	项	38000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	雨水土建配套工程			
1	暂列金额	项	23000.00	
	雨水安装工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
合计			1876000.00	

工程设备汇总表

工程名称:竹岛街道 2023 年老旧小区改造项目红叶谷小区

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		配电箱 APL1 600*800*200mm	台	1.00					
		合计:							

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

三、所有证书不在有效期范围内的，必须提供相关的证明材料，否则否决投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档 内容为资格预审通过通知书的扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、工期：120天（具体开工时间以开工令为准）； 3、质量标准：国家验收规范合格标准； 4、投标有效期：90天； 5、缺陷责任期：24个月； 6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标：内容为 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 1.4近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）； 2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2023年3月或4月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf文档 投标保证金金额：人民币100000.00元 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发&lt;威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）&gt;的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2022年度（第一批）AAA级的建筑市场主体（建筑工程施工总承包）（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）免于缴纳工程投标保证金。 投标文件须后附2022年度（第一批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料，非威海地区注册企业附2021年度信用评价结果。</p>
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护；冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。必须包括落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施；对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械控制措施等。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年 (2022.4.27—2023.4.26) 未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.2	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年 (2022.4.27—2023.4.26) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
3.4	企业信用评价	1.00	上传word或pdf文档。 申请人参加威海市住房和城乡建设局组织的2022年度(第一批)建筑市场主体 (建筑工程施工总承包) 信用评价, 信用等级评价为AAA级得1分; 其他级别不得分。 备注: 1、附威海市住房和城乡建设局2022年度(第一批)建筑市场主体 (建筑工程施工总承包) 信用评价的文件或官网截图。 2、非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准。
3.5	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩 近三年 (2020.4.27—2023.4.26) 企业承建的类似工程每有一个项得1分, 最高得2分。 备注: 1、投标文件中附施工合同、中标通知书, 时间以合同签订时间为准, 否则不得分。 2、类似工程或同类工程是指: 老旧小区改造工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2: 0.97。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减<math>1/N</math>，减完为止。每低 1% 减<math>0.5/N</math>，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 29600000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		景观工程						
		土建工程						
		混凝土人行道						
1	AB001	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装 面积计算,外扩等按设计 要求综合考虑	m <sup>2</sup>	18.01			
2	010401006001	垫层	1.部位:人行路面 2.厚度:100mm厚级配碎石, 压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.801			
3	010401006002	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.做法:120mm厚C25混凝土 路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理 3.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑、伸缩缝、养 护等工作内容	m <sup>3</sup>	2.1612			
		混凝土车行道						
4	AB002	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装 面积计算,外扩等按设计 要求综合考虑	m <sup>2</sup>	24919			
5	010401006003	垫层	1.部位:车行路面 2.厚度:150mm厚级配碎石, 压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3737.85			
6	010401006004	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.做法:180mm厚C30混凝土 路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理 3.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑、伸缩缝、养 护等工作内容	m <sup>3</sup>	4485.42			
7	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺 寸:按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞: 按设计要求综合考虑 4.工程量计算规则:按实际 使用重量计算	t	29.9246			
		车行道通体砖路面						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第2页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB003	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装 面积计算,外扩等按设计 要求综合考虑	m2	11775			
9	010401006005	垫层	1.部位:车行路面 2.厚度:100mm厚级配碎石, 压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m3	1177.5			
10	010401006006	垫层	1.部位:车行路面 2.混凝土强度等级、厚 度:150mm厚C25混凝土垫 层 3.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑、伸缩缝等工 作内容	m3	1766.25			
11	AB004	通体砖路面	1.部位:车行路面 2.做法:30mm厚1:3干硬性水 泥砂浆,200*100*60mm水泥 通体砖(干石灰粗沙扫缝 后洒水封缝),铺地样式、 颜色、盲道等按设计要求 综合考虑 3.工作内容:放样、运料、 铺筑、安砌、灌缝、扫 缝、伸缩缝、变形缝等工 作内容 4.砖强度、透水性等技术要 求:按设计要求 5.工程量计算规则:按铺装 面积计算	m2	11775			
人行道水泥通体砖路面								
12	AB005	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装 面积计算,外扩等按设计 要求综合考虑	m2	4755			
13	010401006007	垫层	1.部位:人行路面 2.厚度:100mm厚级配碎石, 压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m3	475.5			
14	010401006008	垫层	1.部位:人行路面 2.混凝土强度等级、厚 度:100mm厚C25混凝土垫 层 3.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑、伸缩缝等工 作内容	m3	475.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第3页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB006	通体砖路面	1.部位:人行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m <sup>2</sup>	4755			
人行道PC仿石砖路面								
16	AB007	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	108			
17	010401006009	垫层	1.部位:人行路面 2.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	10.8			
18	010401006010	垫层	1.部位:人行路面 2.混凝土强度等级、厚度:100mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	10.8			
19	AB008	PC仿石砖路面	1.部位:人行路面 2.做法:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,60mmPC仿石砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求:按设计要求 5.工程量计算规则:按铺装面积计算	m <sup>2</sup>	108			
人行道PC透水砖路面								
20	AB009	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	1683			
21	010401006011	垫层	1.部位:人行路面 2.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	168.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第4页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010401006012	垫层	1.部位:人行路面 2.混凝土强度等级、厚度:100mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	168.3			
23	AB010	PC仿石透水砖路面	1.部位:人行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,60厚PC透水砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求	m2	1683			
人行透水混凝土路面								
24	AB011	路床(槽)整形	1.部位:人行透水混凝土路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	55.03			
25	010401006013	垫层	1.部位:人行透水混凝土路面 2.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	5.503			
26	AB012	透水混凝土路面	1.部位:人行透水混凝土路面 2.80厚 $\phi 10$ C30透水混凝土,60厚 $\phi 6$ C30彩色强固透水混凝土,双丙聚氨酯密封处理 3.放样、运料、浇筑、灌缝、模板、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.透水混凝土的透水度等技术要求按设计要求 5.工程量计算规则:按铺装面积计算	m2	55.03			
石材铺装地面								
27	AB013	路床(槽)整形	1.部位:广场路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	61.41			
28	010401006014	垫层	1.部位:石材路面 2.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	6.141			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第5页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010401006015	垫层	1.部位:石材路面 2.混凝土强度等级、厚度:100mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	6.141			
卵石铺装路面								
30	AB014	路床(槽)整形	1.部位:卵石铺装路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	7.88			
31	010401006016	垫层	1.部位:卵石铺装路面 2.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.788			
32	010401006017	垫层	1.部位:卵石铺装路面 2.混凝土强度等级、厚度:100mm厚C25透水混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.788			
33	AB015	卵石路面	1.部位:卵石铺装路面 2.80厚1:2水泥砂浆嵌 $\phi 20$ -40卵石(外露不大于1/2),颜色随现状卵石 3.放样、运料、浇筑、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.工程量计算规则:按铺装面积计算	m2	7.88			
高耐竹材铺装								
34	AB016	路床(槽)整形	1.部位:高耐竹材路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	90.23			
35	010401006018	垫层	1.部位:高耐竹材路面 2.厚度:150mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	13.5345			
36	010401006019	垫层	1.部位:人行路面 2.混凝土强度等级、厚度:100mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	9.023			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第6页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010401001001	带形基础	1.部位:高耐竹材的地垄墙 2.基础形式:条形基础 3.混凝土强度等级:C25商品混凝土 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.346			
38	AB017	高耐竹材路面	1.部位:广场 2.材料:70*50厚木龙骨@400-500,140*20厚高耐竹面层,角钢、膨胀螺栓等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.工程量计算规则:按设计以面积计算	m2	90.23			
汀步								
39	AB018	路床(槽)整形	1.部位:汀步 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑,包含汀步中间的草皮面积	m2	12.54			
40	010401006020	垫层	1.部位:汀步 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.254			
41	AB019	砂垫层	1.部位:汀步 2.50mm厚中粗砂,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.627			
树池								
42	AB020	河卵石	1.部位:树池 2.材料:自然色河卵石直径100-120,粗砂扫缝 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	116			
43	AB021	嵌草砖	1.部位:树池 2.250*250*80嵌草砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8.38			
路边石								
44	AB022	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	828.1335			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第7页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010401006021	垫层	1.部位:路边石 2.级配碎石垫层,压实度按设计要求; 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	82.8133			
46	010401006022	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.混凝土强度等级:C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度:按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	141.7834			
47	AB023	立边石	1.部位:预制混凝土立边石 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*180*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.粘结层:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按立边石延长米计算	m	1392.6			
48	AB024	平边石	1.部位:预制混凝土平边石 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:150*90*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.粘结层:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按平边石延长米计算	m	1292.37			
49	AB025	平边石	1.材质:文登白花岗岩平边石(外露面积为机切面) 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:100*100*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按平边石延长米计算	m	58.97			
50	AB026	立边石	1.材质:文登白花岗岩立边石 2.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 3.规格:100*150*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按立边石延长米计算	m	754.97			
51	AB027	转角石	1.材质:花岗岩拐角石 2.形状:详见图纸 3.规格:300*300*250厚火烧面芝麻灰花岗岩,按图切割 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按数量计算	块	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第8页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010401006023	垫层	1.部位:挡水槛 2.200mm厚C30混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	5.2			
53	AB028	平边石	1.部位:挡水槛 2.材料:文登白机切面花岗岩 3.形状:直形、异形、牛腿边石、直角一体式边石等综合考虑 4.规格:500*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 5.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 6.工程量计算规则:按平边石延长米计算	m	52			
消防通道标志								
54	AB029	车位划线及标线	1.部位:路面车位及标线 2.材料规格、品种:2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.其他:详见设计要求 4.工程量计算规则:按实际划线面积计算	m2	2474			
散水修复								
55	010407002001	修复散水	1.部位:修复散水 2.基层处理:现状破损散水,表面清理,吹干洗净 3.素水泥一道,内掺5%建筑胶 4.做法:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	2706			
坡道修复								
56	010407002002	修复坡道	1.部位:修复坡道 2.基层处理:现状破损散水,表面清理,吹干洗净 3.素水泥一道,内掺5%建筑胶 4.做法:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	187.02			
入户台阶及坡道								
57	010401006024	垫层	1.部位:台阶及坡道 2.混凝土强度等级:C30 3.路面厚度:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	17.19			
58	010401006025	垫层	1.部位:台阶 2.厚度:150mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	28.65			
59	010301001001	砖砌台阶	1.部位:入户台阶 2.M7.5水泥砂浆砌筑 MU10.0砖砌台阶及平台	m3	23.01			
60	010407002003	坡道	1.部位:入户坡道 2.C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑),表面拉槽防滑	m2	98.12			
室外台阶及坡道								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第9页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB030	路床(槽)整形	1.部位:台阶 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装 面积计算,外扩等按设计要 求综合考虑	m <sup>2</sup>	53.07			
62	010305004001	毛石基础	1.材料规格、品种:M10水泥 砂浆砌筑MU40片石,片石 抗压强度满足设计及规范 要求 2.工作内容:包含挡土墙伸 缩缝处理、毛石砌筑、脚 手架支设等 3.部位:台阶一	m <sup>3</sup>	101.45			
63	010305004002	毛石挡土墙及基 础	1.材料规格、品种:M10水泥 砂浆砌筑MU40片石,片石 抗压强度满足设计及规范 要求 2.表面处理:外露墙面身外 露饰面部分采用方块石规 500*250*250,不得做垂直通 缝 3.其他:挡墙每10-15m设沉 降缝(沉降缝设置详见设 计要求) 4.工作内容:包含挡土墙伸 缩缝处理、毛石砌筑、脚 手架支设等	m <sup>3</sup>	38.52			
64	010401006026	垫层	1.部位:台阶 2.厚度:100mm厚级配碎石, 压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	11.04			
65	010401006027	垫层	1.部位:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇 筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	1.42			
66	010301001002	砖砌台阶	1.部位:台阶 2.M7.5水泥砂浆砌筑 MU10.0砖砌台阶及平台	m <sup>3</sup>	4.73			
67	010407001001	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C30商品 混凝土 3.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑等	m <sup>3</sup>	6.44			
68	010407002004	坡道	1.部位:室外大坡道 2.材料:C30钢筋混凝土,表 面拉槽防滑 3.厚度:250mm	m <sup>2</sup>	11.52			
69	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 8$ 2.工作内容:现浇钢筋混凝 土钢筋制作、绑扎、安装 等	t	0.197			
	排水沟修复							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第10页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB031	路床(槽)整形	1.部位:排水沟 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按图示 尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	367.2			
71	010401006028	垫层	1.部位:排水沟 2.厚度:100mm厚级配碎石, 压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	36.72			
72	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼排水沟 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含砼的浇筑、 养护、模板安拆等	m <sup>3</sup>	39.78			
73	AB032	修复排水沟	1.部位:修复排水沟 2.现状破损排水沟,表面清 理,吹干洗净 3.素水泥一道,内掺5%建筑 胶 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压 实赶光	m <sup>2</sup>	150			
74	AB033	平边石	1.部位:排水沟边 2.形状:综合考虑 3.规格:90*150*1000mm文登 白花岗岩平边石,倒角综合 考虑 4.粘结层:30mm厚1:3水泥砂 浆,详见设计 5.工程量计算规则:按平边 石延长米计算	m	612			
砖墙								
75	010403004001	混凝土压顶	1.部位:挡墙修复处 2.混凝土强度等级:C30混凝 土压顶 3.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑、养生等工作 内容	m <sup>3</sup>	45.56			
76	010302001001	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.做法:M7.5水泥砂浆砌筑 MU10砖砌体	m <sup>3</sup>	34.34			
77	010305004003	毛石基础	1.材料规格、品种:M10水泥 砂浆砌筑MU40毛石基础 (具体详见设计要求) 2.部位:围墙修复、矮墙修 复处 4.工作内容:包含挡土墙伸 缩缝处理、毛石砌筑、脚 手架支设等	m <sup>3</sup>	58.25			
78	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 12$ 2.工作内容:现浇钢筋混凝 土钢筋制作、绑扎、安装 等	t	3.865			
79	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 8$ 箍筋 2.工作内容:现浇钢筋混凝 土钢筋制作、绑扎、安装 等	t	1.781			
石砌挡墙修复								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第11页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB034	挡墙修复	1.部位:围墙、挡墙、矮墙等 2.表面处理:危险墙修砌,1:1水泥砂浆勾缝 3.工作内容:铲除、拆除墙体不牢固处,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.其他:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工作内容:按实际修复面积计算	m2	3245			
81	010403004002	混凝土压顶	1.部位:挡墙修复处 2.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、局部预留PVC管等工作内容	m3	162.96			
82	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.047			
83	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	5.754			
84	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	4.506			
井盖修复提升								
85	AB035	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求 2.规格、材质:φ700重型球墨铸铁井盖(内配防坠网等) 3.工作内容:安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	500			
86	AB036	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求 2.规格、材质:900*900方形重型球墨铸铁井盖(内配防坠网等) 3.工作内容:安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	116			
87	AB037	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.工作内容:安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	150			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第12页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB038	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复 2.井壁材质:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3.混凝土井座:采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑) 4.规格、尺寸:矩形、圆形综合考虑 5.抹面处理:抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm 6.工作内容:井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑,检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等,商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.工程量计算规则:按整修的数量计算	座	766			
管道开挖处基层增加钢筋								
89	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	8.658			
廊架								
90	AB039	路床(槽)整形	1.部位:廊架 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	9.03			
91	010401006029	混凝土垫层	1.部位:廊架 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	0.9			
92	010401003001	满堂基础	1.部位:廊架 2.材质:C30混凝土基础,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m <sup>3</sup>	2.56			
93	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.154			
94	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.预埋件的制作、绑扎、安装等	t	0.647			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第13页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	AB040	钢结构廊架	1.部位:康乐园广场一 2.骨架规格:300*80*6、 60*30*3、200*150*6、 150*80*6镀锌钢管 3.面层: 栗色仿木纹漆、黑 色氟碳漆、红色漆等 4.工程量计算规则:按廊架 外围展开面积计算	m2	43.22			
96	AB041	防腐木座椅	1.部位:馨苑园广场 2.规格:90*90防腐木柱、 120*40防腐木龙骨、90*30 防腐木座面 3.样式: 400宽防腐木座椅, 具体尺寸大小及材质随现 状(表面刷油单算) 4.工程量计算规则:按实际 座椅长度计算	m	4.8			
97	AB042	防腐木格栅	1.部位:馨苑园广场 2.规格:25*30防腐木梁、 25*25防腐木格栅,具体样式 参见图纸大样 3.要求: 清理表面,刷水性 漆三道以上 4.工程量计算规则:按格栅 外围面积计算	m2	5.52			
98	AB043	防腐木格栅	1.部位:馨苑园广场 2.规格:25*25防腐木格栅,具 体样式参见图纸大样 3.要求: 清理表面,刷水性 漆三道以上 4.工程量计算规则:按格栅 外围面积计算	m2	1.01			
99	AB044	防腐宣传栏	1.部位:馨苑园广场 2.规格:25*30防腐木梁,10厚 防腐木木板,具体样式参见 图纸大样 3.要求: 清理表面,刷水性 漆三道以上 4.工程量计算规则:按宣传 栏外围面积计算,木板上部 宣传内容暂不考虑在报价 内	m2	5.99			
景亭								
100	AB045	景亭海草屋面	1.部位:和乐园和悦广场 2.基层:现状木塑板底油一 道,桐油两道,满刷底油一层 0.8厚聚氨酯防水涂膜两道 3.面层:海草屋面(专业厂家 制作) 4.工程量计算规则:按屋面 投影面积计算	m2	18.21			
101	AB046	防腐木座椅	1.部位:和乐园和悦广场 2.规格:90*90木立柱、90*40 木龙骨、90*30木座椅、 40*50木扶手、25*25木格条 3.样式: 490宽防腐木座椅, 具体尺寸大小及材质随现 状(表面刷油单算) 4.工程量计算规则:按实际 座椅长度计算	m	4.92			
102	AB047	防腐木格栅	1.部位:和乐园和悦广场 2.规格:25*30防腐木梁、 25*25防腐木格栅,具体样式 参见图纸大样 3.要求: 清理表面,刷水性 漆三道以上 4.工程量计算规则:按格栅 外围面积计算	m2	4.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第14页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	AB048	防腐木格栅	1.部位:和乐园和悦广场 2.规格:25*25木格栅,具体样式参见图纸大样(木板及清风亭标识单列) 3.要求:清理表面,刷水性漆三道以上 4.工程量计算规则:按格栅外围面积计算	m2	1.38			
104	AB049	清风亭标识	1.部位:和乐园和悦广场 2.规格:10厚防腐木木板,logo标识,具体样式参见图纸大样 3.工程量计算规则:按实际套数计算	套	1			
座椅								
105	010302001002	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.做法:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	6.86			
106	010305004004	毛石基础	1.部位:坐凳基础 2.砌筑方式:综合考虑 3.工作内容:包含毛石砌筑、脚手架支设等	m3	17.87			
107	010403004003	混凝土压顶	1.部位:坐凳; 2.混凝土强度等级:C25混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.72			
108	AB050	防腐木坐凳	1.部位:福康园、康乐园 2.宽度:370mm 3.材质:105*40深栗色防腐木,缝间10mm 4.报价中综合考虑10厚扁钢、自攻螺栓、膨胀螺栓 5.工程量计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	26.44			
109	AB051	高耐竹木板坐凳	1.部位:康乐园广场一 2.龙骨:50*50*3镀锌钢管,表面喷黑色氟碳漆、50*30防腐木龙骨等 3.面层材质:20厚420*140栗色高耐竹木板,离缝5mm,专用金属扣件固定 4.报价中综合考虑5厚角钢、膨胀螺栓 5.工程量计算规则:按面层展开面积计算	m2	5.37			
栏杆、大门								
110	AB052	栏杆	1.高度:1500mm 2.热镀锌钢管刷防锈漆2道,醇酸调和漆2道(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	10.39			
111	AB053	栏杆	1.高度:1200mm 2.热镀锌钢管黑色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容 4.不包含栏杆上部的标识(镀锌钢板及标识单列项)	m	3174			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第15页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	AB054	栏杆	1.高度:1100mm 2.热镀锌钢管黑色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容 4.不包含栏杆上部的标识(镀锌钢板及标识单列项)	m	101			
113	010401004001	设备基础	1.基础形式:500*500*500基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养护等工作内容	m3	0.75			
114	AB055	铁艺栏杆修缮	1.部位:围墙铁艺栏杆 2.工作内容:除锈,重新刷氟碳漆(颜色综合考虑),铁艺栏杆检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件等相关内容 3.工程量计算规则:按铁艺栏杆长度计算,高度按现场综合考虑	m	165			
115	AB056	铁艺大门	1.主体材质:镀锌钢管(样式满足设计要求) 2.工作内容:采购、安装、固定等相关内容,小门综合考虑 3.工程量计算规则:按铁艺大门外围面积计算	m2	90			
器材及游乐设施								
116	AB057	健身器材	1.腰背按摩器 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	4			
117	AB058	健身器材	1.肋木架 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	6			
118	AB059	健身器材	1.单杠 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			
119	AB060	健身器材	1.双杠 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			
120	AB061	健身器材	1.扭腰器 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第16页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	AB062	健身器材	1.太极揉推器 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	4			
122	AB063	健身器材	1.太空漫步机(两人) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			
123	AB064	健身器材	1.梅花桩(11个桩) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			
124	AB065	告示牌	1.主立柱直径 $\phi$ 114mm,壁厚喷塑前3.0mm 2.告示牌采用不锈钢材质 3.不锈钢板边缘及尖角不允许外露 4.产品规格:1214*140*1320mm 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	1			
125	AB066	成品石桌凳	1.成品石桌凳一组(包括一桌五凳) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	5			
126	AB067	成品座椅	1.规格尺寸:1.8*0.685*0.71m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	12			
127	AB068	文化宣传展板	1.规格尺寸:0.4*0.8m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	30			
128	AB069	社区文化及红色物业宣传栏	1.规格尺寸:5*2m,具体尺寸以现场宣传栏尺寸为准 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	4			
129	AB070	游园标识小品	1.部位:益寿园 2.规格尺寸:2.5*1.8m 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、固定等 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			
130	AB071	游园标识小品	1.部位:康乐园 2.规格尺寸:2*1.5m 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、固定等 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第17页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	AB072	游园标识小品	1.部位:馨苑园 2.规格尺寸:2.5*1.6m 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、固定等 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			
132	AB073	游园标识小品	1.部位:和乐园 2.规格尺寸:2.5*1.6m 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、固定等 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			
133	AB074	成品垃圾分类亭	1.规格尺寸:7.5*1.35*2.6m,具体尺寸以现场每组垃圾桶数量为准 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、固定等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	5			
134	AB075	原晾衣架粉刷	1.规格尺寸:以现场为准 2.除锈、重新刷氟碳漆(颜色综合考虑),具体要求详见设计 3.计算规则:按个数考虑	个	20			
135	AB076	室外晾衣架	1.规格尺寸:5.0*1.0*1.7m 2.具体样式及要求:镀锌钢管材质,详见设计 3.工作内容:含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	39			
136	AB077	无障碍标识小品	1.规格尺寸:2.6*1.8m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、固定等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	2			
137	AB078	入口红叶谷标识小品	1.规格尺寸:3.0*7.0m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、固定等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	1			
138	AB079	游园内垃圾桶	1.规格尺寸:0.5*0.4*0.8m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、固定等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	5			
139	AB080	微型消防站	1.规格尺寸:900*400*1200mm 2.具体样式及要求:详见图纸设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第18页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	AB081	警示牌	1.规格尺寸:300*400mm 2.部位:场区内栏杆及挡墙处,严禁高空抛物、危险当心落物、注意安全等警示牌 3.具体样式及要求:铝板,详见设计 4.工作内容:含采购、运输、安装、预埋等 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	8			
141	AB082	警示牌	1.规格尺寸:400*500mm 2.部位:场区内栏杆及挡墙处,严禁高空抛物、危险当心落物、注意安全等警示牌 3.具体样式及要求:铝板,详见设计 4.工作内容:含采购、运输、安装、预埋等 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	8			
成品门卫房								
142	010401006030	垫层	1.部位:成品门卫房 2.材质:C20混凝土基础垫层,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	0.784			
143	010401003002	满堂基础	1.部位:成品门卫房 2.材质:C30混凝土基础,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	2.028			
144	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.2265			
145	AB083	成品门卫房	1.规格尺寸:2*2m 2.材质、做法:按设计要求综合考虑	个	1			
成品垃圾房								
146	010401006031	垫层	1.部位:成品垃圾房 2.材质:C20混凝土基础垫层,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	3.267			
147	010401003003	满堂基础	1.部位:成品垃圾房 2.材质:C30混凝土基础,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	9.801			
148	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.945			
149	AB084	成品垃圾分类房	1.规格尺寸:2.5*4.5m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、固定等 4.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	3			
小品基础								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第19页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	010401006032	垫层	1.部位:康乐园基础 2.材质:C20混凝土基础垫层,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m <sup>3</sup>	0.264			
151	010401003004	满堂基础	1.部位:康乐园基础 2.材质:C30混凝土基础,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m <sup>3</sup>	0.6			
152	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.033			
拆除项目								
153	AB085	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m <sup>3</sup>	3085.05			
154	AB086	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m <sup>3</sup>	4371.4			
155	AB087	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m <sup>3</sup>	4389			
156	AB088	拆除面包砖、水泥板、花岗岩板路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:按实际拆除以平方米计算	m <sup>2</sup>	15480			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第20页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	AB089	拆除奶箱、信报箱	1.规格、尺寸:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.工作内容:垃圾清扫归堆、废弃物场内运输等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除数量计算	个	117			
158	AB090	拆除路边石、整石花坛	1.部位:按设计要求 2.工作内容:拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 3.工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	1940			
159	AB091	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.工作内容:拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算,拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m <sup>3</sup>	86			
160	AB092	拆除混凝土结构	1.部位:拆除台阶、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.规格、尺寸:综合考虑 3.工程内容:拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑,拆除结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m <sup>3</sup>	33			
161	AB093	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	942			
162	AB094	拆除健身器材	1.拆除部位:原广场健身器材 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.工程量计算规则:按实际拆除套数计算	套	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第21页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	AB095	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.其他:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 6.工程量计算规则:以实际开挖工程量计算	m3	100			
164	AB096	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积计算	m3	12951.45			
165	010103001001	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.其他:回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.工程量计算规则:按天然密实体积计算	m3	65			
楼改造项目								
166	AB097	原涂料外墙修缮铲除	1.部位:原墙面为涂料或真石漆墙面 2.基层处理:应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际修缮面积计算	m2	13572.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第22页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	AB098	原涂料外墙修缮抹灰	1.部位:原墙面为涂料或真石漆墙面 2.原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.外墙真石漆、涂料(单独列项) 6.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑 8.工程量计算规则:按实际修缮面积计算	m2	13572.61			
168	010803003001	原有保温墙铲除	1.部位:外墙 2.基层处理:铲除外墙保温板及其上抹灰、涂料或真石漆等,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际修缮面积计算	m2	2381.06			
169	AB099	保温墙修复	1.部位:保温墙面 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴;锚栓锚固挤塑聚苯板 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6.外墙真石漆、涂料(单独列项) 7.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,外墙阳角PVC墙体专用保温护角综合考虑 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 9.工程量计算规则:按实际修缮面积计算	m2	2381.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第23页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	AB100	原涂料内墙修缮 铲除	1.部位:原楼道墙面涂料 2.基层处理:应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际修缮面积计算	m <sup>2</sup>	48720			
171	AB101	更换落水管	1.部位:外墙落水管等 2.落水管规格、材质:采用 $\phi$ 100pvc落水管 3.工作内容:拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等 4.其他:修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际修缮长度计算	m	970.2			
172	AB102	维修楼宇门	1.部位:单元楼宇门 2.工作内容:楼宇门检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件、除锈、内外重新喷刷氟碳漆饰面(颜色综合考虑)等相关内容 3.工程量计算规则:按修整每个单元的楼宇门整体樘数计算(门框及与门相关设施综合考虑) 4.其他:垃圾清扫归堆、旧料堆放、垃圾外运、基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	1722.6			
173	AB103	草厦子门修复	1.部位:储藏室门(木门、铁门综合考虑) 2.工作内容:除锈、内外重新喷刷金属漆饰面(颜色综合考虑)等相关内容 3.工程量计算规则:按修整面积计算(门框及与门相关设施综合考虑)	m <sup>2</sup>	367.49			
174	AB104	屋面防水修复	1.部位:屋顶及天沟 2.防水材质:3.2厚红色彩砂面SBS改性沥青防水卷材一道 3.工作内容:含原屋面基层清理、防水搭接及附加层等 4.基层:1:2.5水泥砂浆找平层25mm厚 5.工程量计算规则:按实铺展开面积计算,防水搭接及附加层面积不另计	m <sup>2</sup>	5558.3			
175	AB105	楼层牌	1.规格、尺寸:直径300mm 2.材质:采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 3.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	812			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第24页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	AB106	单元牌	1.规格、尺寸:250*150mm 2.材质:采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 3.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	116			
177	AB107	楼栋牌	1.规格、尺寸:950x550mm 2.材质:采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 3.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	43			
178	AB108	楼道公示栏	1.规格、尺寸:900*600*5mm 2.材质:亚克力材质 3.工程量计算规则:按实际安装数量计算	个	116			
179	AB109	社区文化展示墙	1.规格、尺寸:8000*2800*5mm 2.材质:亚克力材质 3.工程量计算规则:按实际整面墙按套计算	套	1			
装饰工程								
石材铺装地面								
1	020102001001	石材楼地面	1.部位:益寿园、福康园广场 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴30厚芝麻黑石材(荔枝面)	m2	5.74			
2	020102001002	石材楼地面	1.部位:益寿园、福康园广场 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴30厚芝麻黑石材(荔枝面)	m2	46.5			
3	020102001003	石材楼地面	1.部位:益寿园、福康园广场 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴30厚芝麻灰石材(荔枝面)	m2	1.7			
4	020102001004	石材楼地面	1.部位:益寿园、福康园广场 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴40厚芝麻灰石材(荔枝面)(刻字单列项)	m2	12.66			
5	020102001005	石材楼地面	1.部位:馨苑园 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴30厚芝麻白石材(荔枝面)	m2	35.5			
6	020102001006	石材楼地面	1.部位:馨苑园 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴30厚石岛红石材(荔枝面)	m2	1.29			
7	020102001007	石材楼地面	1.部位:康乐园广场 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴40厚芝麻白石材(荔枝面)	m2	4.52			
8	020102001008	石材楼地面	1.部位:花岗岩路面修复 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴30厚石材,铺地样式等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.工程量计算规则:按实际修复面积计算	m2	494.789			
汀步								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第25页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB001	花岗岩板	1.部位:汀步 2.材料:1000*400*80条石文登白花岗岩(自然面) 3.计算规则:按实铺面积计算	m <sup>2</sup>	5.76			
10	BB002	老石磨盘	1.部位:汀步 2.材料:直径600厚度80mm 3.工程量计算规则:按实铺数量考虑	块	12			
	刻字							
11	BB003	地刻字	1.部位:益寿园广场 2.规格、要求:外围尺寸1600*1600mm,所有字均为阳刻5mm,具体字体颜色及样式甲方自定 3.计算规则:按字数计算	个	1			
12	BB004	地刻字	1.部位:福康园广场 2.规格、要求:外围尺寸1600*1600mm,所有字均为阳刻5mm,具体字体颜色及样式甲方自定 3.计算规则:按字数计算	个	2			
13	BB005	地刻字	1.部位:福康园广场 2.规格、要求:外围尺寸1720*1720mm,所有字均为阳刻5mm,具体字体颜色及样式甲方自定 3.计算规则:按字数计算	个	2			
14	BB006	丝网印字	1.部位:康乐园广场廊架 2.规格、要求:丝网印金色字,字高“魏碑繁”,字高约125mm 3.内容:秋色赋《节选》片段 4.计算规则:按整套考虑	套	1			
15	BB007	地刻字	1.部位:康乐园广场 2.规格、要求:外围直径2400mm,所有字均为阳刻5mm,具体字体颜色及样式甲方自定 3.内容:长乐永康 4.计算规则:按套数计算	套	1			
	台阶及坡道							
16	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.部位:台阶 2.做法:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	329.34			
17	020101001001	水泥砂浆坡道及平台面	1.部位:坡道 2.做法:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆找平层,表面抹平后在混凝土表面沿横向制作纹理,深度3-4mm	m <sup>2</sup>	11.52			
18	020204001001	块石墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:M10浆砌块石镶面 3.部位:台阶二混凝土台阶外露面	m <sup>2</sup>	13.02			
	板材台阶及坡道							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第26页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020108001001	石材台阶面	1.部位:修复现状板材台阶 2.基层处理:铲除台阶表面水泥砂浆、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 4.石材材质:150厚花岗岩台阶石(材质随现状,除厚度外,长宽尺寸随现状)	m2	52			
20	020108001002	石材台阶面	1.部位:修复现状板材台阶 2.基层处理:铲除台阶表面水泥砂浆、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.结合层:踏步板30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、10mm厚1:1水泥砂浆粘贴,立面8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆结合层 4.石材材质:踏步板30厚火烧面花岗岩,立板20厚火烧面花岗岩	m2	60			
21	020108001003	石材台阶面	1.部位:新砌台阶 2.结合层:踏步板30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、10mm厚1:1水泥砂浆粘贴,立面8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.石材材质:踏步板30厚火烧面花岗岩,立板20厚火烧面花岗岩	m2	11.25			
排水沟修复								
22	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.部位:排水沟表面 2.厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆,原浆抹光	m2	336.6			
围墙挡墙								
23	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:围墙、矮墙等 2.基层处理:应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰 4.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	2542.58			
24	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:新砌围墙、矮墙等 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰 3.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	521.92			
25	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:围墙、矮墙等 2.材料品种、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	2542.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第27页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙、矮墙等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	4522.5			
27	020204001002	石材墙面	1.部位:新砌墙体 2.结合层:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.石材材质25厚芝麻白花岗岩(荔枝面)	m2	14.49			
28	020204001003	石材墙面	1.部位:新砌墙体 2.结合层:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.石材材质25厚芝麻灰花岗岩(荔枝面)	m2	13.09			
29	020204001004	石材墙面	1.部位:新砌墙体 2.结合层:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.石材材质25厚芝麻灰花岗岩(火烧面)	m2	1.4			
水泥砂浆压顶								
30	020101001002	水泥砂压顶	1.面层厚度、配合比:30厚1:2水泥砂浆	m2	650			
31	020101001003	水泥砂压顶	1.面层厚度、配合比:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆结合层	m2	1458			
修复廊架、景亭、雕塑								
32	020504010001	木廊架油漆	1.油漆种类、刷油要求:栗色水性漆,三道以上 2.要求:现状廊架保留,更换破损木板,用打磨机打磨所有木构件表面原漆,清理表面,刷油漆 3.工作内容:脚手架等费用综合考虑 4.工程量计算规则:按木构件展开面积计算	m2	77.08			
33	020504010002	防腐木座椅油漆	1.部位:馨苑园广场原防腐木座椅、新增防腐木座椅 2.油漆种类、刷油要求:栗色水性漆,三道以上 3.要求:用打磨机打磨所有木构件表面原漆,清理表面,刷油漆 4.工程量计算规则:按木构件展开面积计算	m2	9.5			
34	BB008	雕塑修整	1.材料:涂料粉刷,以现场实际材质为准 2.要求:清理表面,局部修补再粉刷 3.工程量计算规则:按修整雕塑座数计算	座	3			
石材挡车柱、成品挡车器、减速带								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第28页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB009	挡车柱	1.部位:小区内部相邻道路衔接处 2.形状:详见图纸 3.规格:120厚直径500老石磨盘 4.施工路面时按位置同时安放挡车柱,详见设计 5.工程量计算规则:按数量计算	套	10			
36	BB010	石材挡车柱	1.材质:φ250文登白圆柱,外露面机切刨光 2.规格、尺寸:详见图纸 3.工作内容:含制作、固定安装等工作内容	套	48			
37	BB011	成品橡胶挡车器	1.材质:橡胶 2.规格、尺寸:详见图纸 3.工作内容:含制作、固定安装等工作内容	个	20			
38	BB012	成品橡胶减速带	1.材质:橡胶 2.规格、尺寸:详见图纸 3.工作内容:含制作、固定安装等工作内容	m	18			
成品门卫房								
39	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:门卫房 2.20mm厚1:2聚合物砂浆	m <sup>2</sup>	45.12			
楼改造项目								
40	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼体腰线以下外墙 2.涂料种类、刷喷要求:外墙真石漆(弹性底涂、柔性耐水腻子),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m <sup>2</sup>	15953.43			
41	020507001003	刷喷涂料	1.部位:楼道粉刷 2.做法:刮腻子,磨光,第一道满刮腻子,磨平,第二道满刮腻子,磨平,涂刷第一道涂料,复补腻子,磨平,涂第二道涂料 3.基层处理:局部坑洼处填补腻子 4.工作内容:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m <sup>2</sup>	48720			
42	020503001001	木扶手油漆	1.部位:楼梯栏杆粉刷 2.基层类型:综合考虑 3.粉刷要求:栏杆扶手根据材质选择漆面材料,颜色同现状,木质扶手刷水性木器漆,铁艺立柱刷金属漆,颜色同现状 4.高度:900mm 5.工作内容:铲除原面层、清理霉变、局部维修等,保证底材表面结实	m	5359.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第29页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	BB013	地面修复	1.部位:一层水泥地面 2.基层处理:铲除面层,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散 3.其他:破损位置C25细石混凝土修补、赶光抹平,保持完成面标高与现状相同,修补厚度综合考虑,修整采用的机械、设备、人工等综合考虑; 4.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际修复面积计算	m <sup>2</sup>	1653.7			
44	BB014	楼梯防滑条	1.样式:“L”型304不锈钢防滑条,详见图纸 2.材料:Φ3.5塑料膨胀管防盗螺丝固定,中距200,每步台阶长度为1000mm 3.其他:接缝处理综合考虑 4.工作内容:包括底基层处理,台阶修复,防滑条安装等工作内容	m	15312			
彩绘								
45	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:箱变箱体彩绘 2.涂料种类、刷喷要求:彩绘涂料(漆),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	15			
46	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地面井盖彩绘 2.涂料种类、刷喷要求:彩绘涂料(漆),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	10			
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:地径d≥18cm,高度H≥180cm,冠幅P≥200cm,树要全冠姿态优美,三层枝以上,单独成景,A级苗 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫A 2.乔木规格:地径d≥10cm,高度H≥250cm,冠幅P≥250cm,树要全冠姿态优美,4-5分支,A级苗 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第30页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫B 2.乔木规格:地径d≥8cm,高度H≥200cm,冠幅P≥200cm,,树要全冠姿态优美, 4-5分支, A级苗 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:耐冬 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,,树要全冠姿态优美, 4-5分支, A级苗 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,,树要全冠姿态优美, 4-5分支 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,,树要全冠姿态优美, 4-5分支, 重瓣晚樱 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,,树要全冠姿态优美, 4-5分支 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
8	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥60cm,球体饱满,姿态优美,分支点0.5m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	19			
9	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
10	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
11	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球C 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥100cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第31页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
13	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			
14	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球C 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥100cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			
15	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
16	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球B 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
17	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:斑叶芒球 2.灌木规格:高度H≥80cm,冠幅P≥80cm,30芽/墩 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	墩	5			
18	050102007001	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪高度,高度H≥40-50cm,冠幅P≥40cm,16株/m <sup>2</sup> ,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	700			
19	050102007002	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:修剪高度,高度H≥40-50cm,冠幅P≥40cm,16株/m <sup>2</sup> ,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	208			
20	050102007003	栽植色带	1.色带名称:小红叶石楠球 2.色带规格:修剪高度,高度H≥60-70cm,冠幅P≥60cm,9株/m <sup>2</sup> ,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	996			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第32页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050102007004	栽植色带	1.色带名称:石岩杜鹃 2.色带规格:修剪高度,高度H≥40cm,冠幅P≥30cm,25株/m <sup>2</sup> ,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	52			
22	050102007005	栽植色带	1.色带名称:欧石竹 2.色带规格:每墩6-8芽,株行距0.15*0.10m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	47			
23	050102007006	栽植色带	1.色带名称:兰花三七 2.色带规格:每墩6-8芽,株行距0.15*0.10m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	1243			
24	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d≥2cm, H≥250cm, 5根/丛, 阴雨天栽植, 6-7丛/m 3.养护期:2年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	455			
25	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:2年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	526			
26	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:三年以上苗,冠幅P≥40cm,藤蔓长1.0m左右, 2株/1m, 3分支以上 3.养护期:2年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	386			
27	050102006002	栽植攀缘植物	1.植物种类:凌霄 2.植物规格:三年以上苗, d=5cm,藤蔓长2.0m以上, 1株/1m, 3分支以上 3.养护期:2年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			
28	050202005001	点风景石	1.石料种类:标识景石 2.石料规格、重量:崑崙山石,2mX1.5mX1.0m,要求圆润,刻字“福康园”,字体阴刻立体式雕刻20-30,字体行书,红字,字高800mm 3.摆放位置:详见图纸	吨	7.5			
29	050202005002	点风景石	1.石料种类:景石a 2.石料规格、重量:崑崙山石,不小于1.5mX1.2mX1.0m,无明显棱角,表面圆滑 3.摆放位置:详见图纸	吨	9			
30	050202005003	点风景石	1.石料种类:景石b 2.石料规格、重量:崑崙山石,不小于1.2mX1mX0.8m,无明显棱角,表面圆滑 3.摆放位置:详见图纸	吨	14.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第33页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	050202005004	雪浪石	1.石料种类:入口雪浪石 2.石料规格、重量:雪浪石,厚0.08-0.1m,高1-1.2m,长1-1.5m无明显棱角,表面圆滑 3.摆放位置:详见图纸	吨	2.2523			
32	EB001	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑; 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑; 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑; 4.微地形整理、整理绿化用地等; 5.山体高度及放坡等综合考虑;	m2	3786			
33	EB002	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整; 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等:综合考虑; 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求; 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑;	m3	1130			
34	EB003	垃圾外运	1.类别:综合考虑 2.外运方式:根据现场实际情况综合考虑 3.外运运距:综合考虑 4.工作内容:包含石方场地倒运、装车、外运等与此相关的一切工作内容 5.计算规则:按开挖前密实体积的实际方量计算	m3	768			
35	EB004	原有树木现场移栽	1.苗木种类:蜀桧、龙柏 2.苗木规格: D≥10-15cm, H≥300-500cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:含土球开挖、运输、移栽、养护、场内移栽 5.工程量:以现场实际为准	株	20			
36	EB005	原有树木现场移栽	1.苗木种类:紫荆、紫薇等 2.苗木规格: d≥6-8cm, H≥200-300cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:含土球开挖、运输、移栽、养护、场内移栽 5.工程量:以现场实际为准	株	40			
37	EB006	原有苗木现场移栽	1.苗木种类:小龙柏、月季等 2.苗木规格: H≥50cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:含土球开挖、运输、移栽、养护、场内移栽 5.工程量:以现场实际为准	m2	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第34页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	EB007	原有苗木现场移除	1.苗木种类: 病树、枯树、长势不良等 2.苗木规格: H=250-300cm 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 含土球开挖、运输、伐树、挖树根 5.工程量: 以现场实际为准	株	20			
39	EB008	原有苗木现场移除	1.苗木种类: 大叶黄杨、紫叶碧桃等 2.苗木规格: H≥50cm 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 含土球开挖、伐树、挖树根、外运 5.工程量: 以现场实际为准	m2	450			
40	EB009	现状植物养护	1.部位: 需要保护修剪苗木 2.修剪大乔木, 冠幅≥500, 高度≥500-750cm; 3.修剪整形, 清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	260			
41	EB010	现状植物养护	1.部位: 需要保护修剪灌木 2.修剪花灌木, 冠幅≥300, 高度≥200-350cm; 3.修剪整形, 清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	150			
安装工程								
土建工程								
土石方项目								
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3.运距: 综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑, 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则: 以实际开挖天然密实体积计算	m3	2427.57			
2	010103001002	沟槽土方回填	1.部位: 管沟及井等 2.填方材料品种: 满足设计及规范要求 3.密实度: 满足设计及规范要求 4.回填料来源: 原土回填 5.其他: 运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程计算规则: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	810.92			
3	010103001003	管沟回填	1.回填材料: 石粉 2.回填质量: 清除基坑内杂物, 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.工程量计算规则: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1263.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第35页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB111	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m3	1616.65			
	污水井							
5	AB112	混凝土污水检查井	1.名称:φ1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径φ1000mm,井深按1300mm考虑 6.工程量计算规则:按实际数量计算	座	299			
6	AB113	混凝土污水检查井高度每调整±0.1米	1.名称:φ1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径φ1000,井深调整±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	90			
7	AB114	混凝土污水检查井	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径1400*1100mm,井深按1400mm考虑 6.工程量计算规则:按实际数量计算	座	4			
8	AB115	混凝土污水检查井高度每调整±0.1米	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径1400*1100mm,井深调整±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	4			
9	AB116	污水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.Φ700(D400)球墨铸铁井盖及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P13 4.其它详见设计	套	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第36页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB117	污水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.Φ700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P17 4.其它详见设计	套	33			
11	AB118	污水检查井盖	1.部位:铺装道 2.Φ700内圆外方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P8 4.其它详见设计	套	239			
12	AB119	污水检查井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P6 4.其它详见设计	套	14			
隔油池								
13	010303004001	隔油池	1.隔油池ZG-1F,做法详见04S519,页112,有地下水; 2.100mm厚C15混凝土垫层 3.150mm厚C25钢筋混凝土底板 4.池壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 5.池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 6.单块钢质盖板规格:1100*500*4mm,共三块 7.池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 8.包含隔板、钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
化粪池								
14	010103001004	成品化粪池基础	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	53.46			
15	010401006033	成品化粪池垫层	1.部位:成品化粪池基础垫层; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	53.46			
16	AB120	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m3,做法详见设计要求,有地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔Φ700mm双层加锁铸铁井盖(内配防坠网等)、井筒等综合考虑 3.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安拆、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第37页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010303004002	化粪池	1.化粪池Z5-12SQF,做法详见02S701,页51,有地下水; 2.100mm厚C15混凝土垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖(内配防坠网等) 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	9			
18	AB121	井筒调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi$ 700圆形检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见02S701 2.M10水泥砂浆砌筑MU10砖井墙,内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	42			
强电接线井								
19	010303003001	手孔井	1.名称:手孔井 2.井内净规格:400*500mm 3.有地下水、井内净深:800mm 4.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑C30砼预制井座 5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水砂浆抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	28			
20	AB122	安装手孔井盖	1.规格、材质:400*600mm树脂井座及井盖(内配防坠网等) 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	28			
灯基础								
21	010401002001	灯基础	1.部位:庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C30素混凝土基础 3.工作内容:夯实、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安制、拆除、预埋铁件等	m <sup>3</sup>	28.67			
拆除项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第38页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB123	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	3780			
23	AB124	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.材质:拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	20			
24	AB125	拆除原有雨污水检查井	1.部位:拆除原有雨污水检查井 2.材质:拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	260			
25	AB126	拆除原有雨污水管道	1.部位:拆除原有雨污水管道 2.材质:拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	1200			
26	AB127	疏通修复管道	1.部位:原有雨水、污水管道 2.管道种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.工作内容:外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	1200			
污水工程								
室外污水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第39页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式: 橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1524			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 胶圈承插 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	880			
路灯工程								
路灯工程								
1	030204018001	配电箱	1. 类别: 配电箱APL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 壁装 3. 半周长或回路数: 600*800*200mm 4. 含端子外部接线	台	1			
2	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1. 名称: 楼间庭院灯 2. 型号、规格: 1*40W LED 3. 安装形式及高度: H=4m 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 含地脚螺栓	套	26			
3	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1. 名称: 游园庭院灯 2. 型号、规格: 1*40W LED 3. 安装形式及高度: H=4m 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 含地脚螺栓	套	9			
4	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1. 名称: 单臂路灯 2. 型号、规格: 1*120W LED 3. 安装形式及高度: H=10m 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 含地脚螺栓	套	20			
5	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1. 名称: 双臂路灯 2. 型号、规格: 2*120W LED 3. 安装形式及高度: H=10m 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 含地脚螺栓	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第40页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212001001	电气配管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	875			
7	030212001002	电气配管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1480			
8	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管(过路穿热镀锌钢管) 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	308.44			
9	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管(过路穿热镀锌钢管) 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	515			
10	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	2550			
11	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、土质综合考虑	项	1			
12	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地装置调试	系统	1			
13	CB001	路灯拆除	1.名称:庭院灯拆除 2.高度:4米内 2.工作内容:原有庭院灯拆除、清运至指定地点、垃圾清运	套	18			
14	CB002	路灯拆除	1.名称:路灯拆除 2.高度:10米内 2.工作内容:原有路灯拆除、清运至指定地点、垃圾清运	套	21			
四方路改造工程								
道路工程								
沥青路面								
1	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:车行道下基层 2.压实度及抗压强度:压实度≥94%,7d抗压强度≥3.5MPa 3.碎石(砾)料规格:详见图纸 4.水泥含量:6% 5.厚度:20cm 6.运距:综合考虑 7.养生:综合考虑 8.做法:详见图纸 9.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m2	6438.4			
2	DB001	整理路槽	1.整理方式:综合考虑 2.含施工面清扫清理,压实及平整,压实度达到设计要求 3.工程量计算规则:按路基底基层底面面积计算,两侧加宽值综合考虑	m2	6438.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第41页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	040202014002	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:车行道上基层 2.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 94\%$ ,7d抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 3.碎石(砾)料规格:详见图纸 4.水泥含量:6% 5.厚度:20cm 6.运距:综合考虑 7.养生:综合考虑 8.做法:详见图纸 9.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	6438.4			
4	040203004001	透层	1.沥青品种:乳化沥青,慢裂洒布型乳化沥青PC-2,利用70号石油沥青经乳化制成 2.用量:1.0L/m <sup>2</sup> ,撒布石屑2.5m <sup>3</sup> /1000m <sup>2</sup> 3.工作内容:洒布乳化沥青透层 4.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	6438.4			
5	040203004002	沥青混凝土(AC-20C)	1.沥青品种:AC-20C,集料达到设计和规范要求 2.粒式:中粒式 3.厚度:6cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	6438.4			
6	040203004003	封层	1.结构形式:封层采用ES-2型乳化沥青,厚度5mm 2.工作内容:拌和、运输、摊铺 3.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	6438.4			
7	040203004004	粘层	1.沥青品种:乳化沥青,快裂洒布型乳化沥青PC-3,利用70号石油沥青经乳化制成 2.用量:0.5L/m <sup>2</sup> 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	6438.4			
8	040203004005	沥青混凝土(AC-13C)	1.沥青类型:MAC改性沥青 2.粒式:细粒式AC-13C,碎石采用玄武岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:4cm,配比见图纸说明 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	6438.4			
人行道路面								
9	040202001001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:10cm 3.工作内容:拌合、摊铺、找平、压实等所有内容	m <sup>2</sup>	1171.96			
10	DB002	整理路槽	1.整理方式:综合考虑 2.含施工面清扫清理,压实及平整,压实度达到设计要求 3.工程量计算规则:按路基底面面积计算,两侧加宽值综合考虑	m <sup>2</sup>	1171.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第42页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	040202001002	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:10cm 3.工作内容:模板安拆、浇筑捣固、设缝、养护	m2	1171.96			
12	040204001001	人行道块料铺设	1.部位:人行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,60mm厚水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	1111.96			
13	040204001002	人行道块料铺设	1.部位:人行路面局部修复 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,30mm厚火烧板,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑,与原路面相匹配 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.火烧板强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	60			
路牙石								
14	040204003001	整修路缘石、平缘石	1.材料:文登白路缘石,技术参数详见图纸 2.形状:直形、异形综合考虑 3.规格:综合考虑 4.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 5.其他:局部拆除路缘石重新安装,剩余部分扶正整修,均利用原有路缘石	m	100			
15	040204003002	安砌路缘石	1.材料:文登白机切面路缘石,技术参数详见图纸 2.形状:直形、异形综合考虑 3.规格:150*250*1000mm 4.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角等	m	900			
16	040204003003	安砌平缘石	1.材料:文登白机切面平缘石,技术参数详见图纸 2.形状:直形、异型综合考虑 3.规格:150*140*1000mm 4.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角等	m	24			
17	040204003004	安砌路缘石	1.材料:文登白机切面坡道牛腿路缘石,技术参数详见图纸 2.规格、形状:参见大样图 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 4.其他:含磨边、倒角等	m	60			
18	040302001001	砼靠背、灌实	1.尺寸形状:综合考虑 2.部位:路缘石等靠背、灌实 3.混凝土强度等级:C20 4.其他:包含模板等	m3	43.89			
拆除项目								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第43页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	040801001001	拆除路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	3103.7			
20	040801001002	拆除路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:按实际拆除以平方米计算	m2	1111.96			
21	040801004001	拆除缘石	1.部位:按设计要求 2.工作内容:拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 3.工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	984			
22	DB003	垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积计算	m3	3462.447			
雨水土建配套工程								
土石方项目								
1	040101002001	挖运土方	1.挖土部位:管沟、井 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、含人工清理基槽、装车、外运、弃土等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	623.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第44页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040103001001	土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	103.86			
3	040103001002	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	478.53			
4	DB004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、垃圾等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m3	519.3			
雨水口								
5	040504003001	砖砌双算偏沟式雨水口	1.名称:方形砖砌偏沟式双篦雨水口(偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈,每个雨水口均设置0.3m沉砂池 3.具体设计:详见图集16S518,页12 4.尺寸:井内径380*1450mm,井深按照1000mm考虑 5.工作内容:含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际砌筑数量计算	座	32			
6	DB005	砖砌双算偏沟式雨水口高度每调整±0.1米	1.名称:砖砌平算式双算雨水口(偏沟综合考虑),具体做法详见16S518,页12 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.尺寸:井内径1450*380mm,井深调整±0.1m	座	32			
7	DB006	双雨水箐子	1.规格、材质:450*750mm(D400)重型球墨铸铁双套雨水箐子 2.做法:详见图集16S518 3.部位:砖砌偏沟式雨水口,道路 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	32			
雨水检查井								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第45页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040504001001	砖砌雨水检查井	1.名称:砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼 5.尺寸:井内径 $\phi$ 1000mm,井深按设计图纸1360mm考虑	座	17			
9	DB007	砖砌雨水检查井高度每调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称:砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 $\phi$ 1000mm,井深调整 $\pm 0.1$ m 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	座	17			
10	DB008	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2. $\Phi$ 700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.其它详见设计	座	17			
11	DB009	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复 2.井壁材质:M7.5水泥砂浆砌MU10砖  3.混凝土井座:采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑) 4.规格、尺寸:矩形、圆形综合考虑 5.抹面处理:抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm  6.工作内容:井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑,检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等,商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.工程量计算规则:按整修的数量计算	座	20			
12	DB010	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.工作内容:安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	座	20			
13	040801006001	拆除砖石结构	1.结构类型:砖砌老井身 2.其他:包含拆除、垃圾堆放等 3.运距:综合考虑	m3	5.3			
	雨水截水沟							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第46页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	DB011	混凝土截水沟	1.部位:雨水管处 2.混凝土强度等级:C30素混凝土 3.工作内容:包含井底、井墙的夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除等 4.工程量计算规则:按设计图示以立方米计算	m3	54.33			
15	DB012	雨水算子	1.规格、材质:750*450mm(D400)重型承插式雨水算子 2.做法:详见图纸节点大样 3.部位:截水沟 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	16			
16	DB013	雨水算子	1.规格、材质:750*400mm(D400)重型承插式雨水算子 2.做法:详见图纸节点大样 3.部位:截水沟 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	60			
雨水安装工程								
1	040501006001	塑料管道铺设	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN600 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	399			
2	040501006002	塑料管道铺设	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	178			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路灯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四方路改造工程	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水土建配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	景观工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	污水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	路灯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四方路改造工程				
	道路工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	雨水土建配套工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	雨水安装工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	施工因素增加费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观工程							
	土建工程							
1	AB110	大型机械进出场		项	1			
	装饰工程							
	绿化工程							
	安装工程							
	土建工程							
	污水工程							
	路灯工程							
	四方路改造工程							
	道路工程							
	雨水土建配套工程							
	雨水安装工程							
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
景观工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	982000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		982000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	392000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		392000.00	
绿化工程				
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65000.00	
安装工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	185000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		185000.00	
污水工程				
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		12000.00	
路灯工程				
1	暂列金额	项	38000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		38000.00	
四方路改造工程				
道路工程				
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
雨水土建配套工程				
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		23000.00	
	雨水安装工程			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	982000.00	
	合计		982000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	392000.00	
	合计		392000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	185000.00	
	合计		185000.00	
	污水工程			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	路灯工程			
1	暂列金额	项	38000.00	
	合计		38000.00	
	四方路改造工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	雨水土建配套工程			
1	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	
	雨水安装工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		土建工程				
		污水工程				
		路灯工程				
		四方路改造工程				
		道路工程				
		雨水土建配套工程				
		雨水安装工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		土建工程				
		污水工程				
		路灯工程				
		四方路改造工程				
		道路工程				
		雨水土建配套工程				
		雨水安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四方路改造工程			
	道路工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水土建配套工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四方路改造工程					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水土建配套工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	污水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			



# 计日工表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
路灯工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
四方路改造工程					
道路工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
雨水土建配套工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
雨水安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	景观工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	污水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	路灯工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四方路改造工程			
	道路工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水土建配套工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	景观工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
污水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
路灯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
四方路改造工程				
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水土建配套工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2023年老旧小区改造项目红叶谷小区

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			