

招标编号：威招审 sg202312022 号

原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

施工招标文件



招标人：威海市机关事务服务中心

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2023 年 4 月

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25

9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 投标人网上电子开标须知.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）	26
评标办法前附表.....	26
1. 评标方法.....	26
2. 评审标准.....	27
3. 评标程序.....	27
4. 否决投标条件.....	28
第四章 合同条款及格式.....	29
第一部分 合同协议书.....	29
一、工程概况.....	29
二、合同工期.....	29
三、质量标准.....	29
四、签约合同价与合同价格形式.....	29
五、项目经理.....	30
六、合同文件构成.....	30
七、承诺.....	30
八、词语含义.....	30
九、订立时间.....	31
十、订立地点.....	31
十一、补充协议.....	31
十二、合同生效.....	31
十三、合同份数.....	31
第二部分 通用合同条件.....	32
第三部分 专用合同条件.....	32
第1条 一般约定.....	32
附件1 工程质量保修书.....	60
附件3 承包人主要管理人员表.....	63
第五章 工程量清单.....	65
第六章 图 纸.....	65
第七章 技术标准和要求.....	66
第八章 投标文件格式.....	66

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加原特殊教育学校办公楼维修修缮项目施工投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-4-25 17:30:00；下载截止时间：2023-5-5 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【第三 开标厅】

投标截止时间、开标时间：2023- 5 - 17 9:00

逾期招标人不予受理。

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

四、联系方式

招标人：威海市机关事务服务中心

地 址：威海市环翠区东山路 20 号

联系人：杨扬

电 话：0631-5238169

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：敬美宏 王敏

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

请贵单位收到本投标邀请书后，于 2023- 5 -5 17：30 前予以确认。

招标人：威海市机关事务服务中心

招标代理机构：山东同力建设项目管理有限公司

2023 年 4 月 25 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市机关事务服务中心 地 址：威海市环翠区东山路 20 号 联系人：杨扬 电 话：0631-5238169
1.1.3	招标代理机构	招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：敬美宏 王敏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	原特殊教育学校办公楼维修修缮项目施工
1.1.5	建设地点	详见资格预审公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见资格预审公告
1.3.2	计划工期	详见资格预审公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见资格预审公告（代招标公告） 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/ （查询省份为：全部；查询截图放在资信标补充附件中，未按要求提交的或查询不符合要求的均否决其投标）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html （查询截图放在资信标补充附件中，未按要求提交的或查询不符合要求的均否决其投标）； 3、投标人近三年（开标日向前推三年，精确到日）无行贿犯罪记

		<p>录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/（查询截图放在资信标补充附件中，未按要求提交的或查询不符合要求的均否决其投标）；</p> <p>4、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020年）》的通知》（威信用办〔2020〕3号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（无需附查询截图，招标代理单位现场查询）；</p> <p>5、项目经理的注册证书，安全考核合格证书（B证），技术负责人的工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书，（证书扫描件放在资信标补充附件中，未按要求提交的或证件不符合要求的均否决其投标）；</p> <p>6、委托代理人、项目管理机构所有人员（包括项目经理）近期（2023年3月或2023年4月）本单位社保证明材料（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），附在资信标补充附件中，未按要求提交的或查询不符合要求的均否决其投标；</p> <p>7、营业执照、资质证书、安全生产许可证需在有效期内（证书扫描件放在资信标补充附件中，未按要求提交的或证件不符合要求的均否决其投标）；</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：8107310.69 元，投标报价超出招标控制价否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：伍万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招</p>

		<p>标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求:投标保证金必须从投标人基本账户转出。</p> <p>二、如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会威海监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形:</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知的规定,2022年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为2022年度(第二批)AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元,投标文件中须附2022年度(第二批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的,否决其投标。</p>
--	--	---

3.6.3	签字或盖章 要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>1、是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或U盘报价文件1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件的递交：基于工程资料归档的要求，招标结束后两个工作日内送达或寄达招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。送达或寄达时间若早于开标时间，需进行盖章密封。如开标后两个工作日内未送达或寄达，视为投标人在有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担，且上报建设行政主管部门计入不良行为记录。</p> <p>中标单位需在中标后根据招标人实际需要另行提交纸质投标文件（包含投标文件所有内容）不少于3份。</p>
4.1	电子投标文件 密封和包装 要求	<p>投标单位应将前附表所述普通光盘或U盘密封在一个包封中。外包封上标注如下内容：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>工程名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件 地点	<p>威海市公共资源交易中心开标 <u>三</u> 厅</p> <p>地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼。</p> <p>本项目采用网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议。</p>
4.2.3	是否退还 投标文件	否
5.1	开标时间和 地点	<p>开标时间：2023年5月17日9:00</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会 的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中</p>

		<p>随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有要求）。</p> <p>4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话 0631—5625432。</p> <p>8、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。</p> <p>9、人员和企业业绩信息录入要求：</p>

		<p>项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>10、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>11、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p> <p>12、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>13、若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行《关于进一步做好建设工程疫情防控费计取工作的通知》鲁建标字[2021]18号文件的规定。</p> <p>14、各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”（http://ggzyjy.wei hai.cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html）的相关规定。为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不得到开标现场，但需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工</p>

	电子开标须知	<p>具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，</p>
--	--------	---

	<p>投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别</p>
--	--

	<p>或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p>
--	---

		<p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p>
--	--	---

		<p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一，否则取消其投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目的监理人；
- (3) 为本项目的代建人；
- (4) 为本项目的项目管理单位；
- (5) 为本项目的造价咨询单位；
- (6) 为本项目提供招标代理服务的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高人民法院列入失信被执行人的；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人在近三年内有行贿犯罪行为的；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (17) 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评审系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (18) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.5 除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目的招标代理服务费和评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合国家、省、市及地方相关规定。

中标人应将其选择的分包单位的资质、专业施工能力等情况报招标人审查同意并备案后，方可签订分包合同并进行施工。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，

并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标；技术标总页数不超过 80 页（含 80 页，含封皮及目录、有关标题页），编制完成后，应通过系统自行打印，保证总页数不超过 80 页（含 80 页），否则不得分。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，以资信标补充附件形式上传，未传或不合格的均否决投标：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）；

3.5.8 投标人信用承诺书。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关**工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期**等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件光盘或 U 盘。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构通过系统随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确

认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(8) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的发包人施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准 价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	<p>1、技术评委对技术标打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分去掉一个最低分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。</p> <p>2、公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房），交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁站、汽车站等）等，不包含居住建筑中包含公共建筑的项目。</p> <p>3、近一年指开标日向前推一年精确到日，近两年指开标日向前推两年精确到日，依此类推。招标文件如有具体要求时间，以具体时间为准。</p>	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步

澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

4.1 初步评审有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 技术标中出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等（招标文件规定允许明标的除外）；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市机关事务服务中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就原特殊教育学校办公楼维修修缮项目施工项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目施工。
2. 工程地点: 位于文化中路与新蔡街交汇处原威海市特殊教育学校院内。
3. 工程审批、核准或备案文号: 。
4. 资金来源: 财政投资。
5. 工程内容及规模: 本工程总维修建筑面积 4305.91 平方米, 其中办公楼维修建筑面积 4277.56 平方米, 门卫 1 建筑面积: 28.35 平方米。办公楼地上四层, 门卫 1 地上一层。。
6. 工程承包范围: **施工及保修全过程**。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体进场时间以招标人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量达到国家验收规范合格标准。

工程质量目标： / 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) (¥ 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定综合单价合同。

五、项目经理

项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

十、订立地点

本合同在_____订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

第二部分 通用合同条件

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用合同条款。

第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：项目用地红线以内的永久工程占地及附属设施用地。

1.1.3.11 临时占地包括：永久占地之外的项目规划红线内的范围。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》（30 号令）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建

市规【2019】12号）等国家、山东省、威海市现行相关规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：本合同工程优先选用国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 2 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门外的市政路牙石为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承包

人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

第 2 条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务：项目经理；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之

前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前十天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料，竣工资料应包含影像资料（同时包含影像、声音及字幕）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后，承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人，配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子版资料。

（2）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对

稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。针对本项目加固工程部分，约定如下：若承包人具备特种工程专业承包资质，可自行施工；若不具备，允许分包给具备此资质的单位，承包人承担总承包连带责任。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时开始至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：在施工及保修阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。（具体要求详见监理合同）

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对建设工程相关方的关系进行协调，对建设工程进行安全文明施工的相关管理工作，权限包括：日常事务的管理权，工程材料、设备、质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量的审签权，争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程停工令、暂停令的发布，工期的调整，设计变更的审批，合同约定义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不听从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) /; (2) /; (3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定,或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法,在发包人认为必要的时候,承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件,并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级,则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.2%,且进行返工直至验收合格,因此耽误的工期发包人不予延长;质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金,并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失,承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求,发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定: _____ / _____。

5.2 特殊质量标准和要求:

- 1) 顶棚砼施工观感和允许偏差项目质量达到免抹灰的质量要求;
- 2) 为保证钢筋砼剪力墙的质量,结构保温一体化的保温板外侧不允许支设模板,应做好保温板拼缝处理和支撑加固,确保保温板拼缝不漏浆。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位,承包人进行

自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.3 关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.4 文明施工

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制

要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对

上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，造成合同中间阶段节点工期拖延，每逾期一天，发包人从进度阶段的应付工程进度款中扣减 10000 元/天的违约金，此违约金的扣除并不能解除承包人按期实现合同总工期的责任和应完成工程的其他责任；因承包人原因造成合同工期拖延，每逾期一天，承包人须向发包人支付违约工程总造价万分之三的违约金；承包人未按时移交工程的，每拖延一天支付工程结算总造价千分之一的违约金。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工

期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：**承包范围合同价款的1%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料设备品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料设备，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

2、关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》相关规定执行，价目表执行施工合同签订时最新的省市价目表，人工工日单价执行 117 元/工日。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、监理等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(8) 税金：

“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后30日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1

种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

11.2 调整价格方式

市场价格波动调整价格的方式：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：结合工程形象进度按月支付进度款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用

中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 每月 20 日前提交 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

发包人支付进度款的期限：**工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，结算造价经审定后，付至结算额的 97%，余款作为质量保证金，缺陷责任期满后无息付清全款。**

承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

- (1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。
- (2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额

0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 1%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后付至结算额的 97%，质保期满后付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

(1) 保险保函或银行保函，保证金额为：3%的工程款；

(2) 质量保证金：3%的工程款；

(3) 其他方式：∕。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：∕。

关于质量保证金的补充约定：∕。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：∕。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及

时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 疫情防护措施费用已包含在合同总价中，结算不再另行计算。施工单位应按照国家相关规定，做好疫情防控工作。

(7) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(8) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：已标价工程量清单报价表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：分包人主要施工管理人员表

附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市机关事务服务中心

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就原特殊教育学校办公楼维修修缮项目施工（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间为5年、房间和外墙面的防渗漏为10年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：外墙及屋面保温节能工程的保修期限为10年。玻璃（石材）幕墙、抗震支架视为主体结构的一部分，质量保修期限为设计合理使用年限。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 有下列情形之一的，视为承包人拒绝履行保修责任，发包人有权安排其它施工单位进行处理，所发生的一切费用由承包人承担，且本工程的整体保修责任继续由承包人承担，直至保修期结束。发包人安排其它单位进行维修的费用可不经承包人认可，由发包人提供相关责任及费用认定资料发送书面通知给承包人，承包人在 10 个工作日内，必须向发包人双倍支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中双倍扣除，否则视为承包人自愿放弃质保金：

(1) 发包人向承包人发出维修通知后，承包人拒绝到现场进行检查和安排维修的；

(2) 发包人就同一维修事项向承包人发出两次维修通知，承包人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的；

(3) 对同一维修事项，承包人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的；

(4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知发包人，造成发包人无法通知承包人履行保修责任的时间超过 24 小时。

双方在责任认定产生争议，如承包人认为是非承包人原因造成的维修时，由承包人提供有效证据证明其无过错，否则承包人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____无_____。

工程质量保修书由发包人承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

附件 2：已标价工程量清单报价表

附件 3 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	岗位证或注册证编号	主要资历、经验及承担过的项目
.....					

附件 4:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	岗位证或注册证编号	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理					
技术负责人					
.....					

第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范
设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。
有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 四、工程概况（概况详见招标公告，施工做法详见施工图纸）。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。**清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。**

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近期（2023 年 3 月或 2023 年 4 月）本单位缴纳社会保险证明材料扫描件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

注： 附在资信标补充附件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	初步评审	合格制	1、上传了word或pdf格式的文档，内容为投标邀请书扫描件； 2、按招标文件规定盖章、投标保证金按规定交纳和附证明材料、按招标文件第二章投标人须知3.5项资信标补充资料要求上传了合格资料。
2	技术标 [16.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工组织设计	1.60	施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.3	质量保证体系与措施	1.60	有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.5	环境保护措施	1.60	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括:1、落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;2、对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.6	冬季、雨季施工方案	1.60	冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.60	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等	1.60	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
3	资信标 [9.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf文档,内容为: 投标人近二年(2021/5/17-2023/5/16)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,总分2.5分。 注:(1)附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图。同一工程不重复计分,只计最高分。 (2)奖项为公共建筑工程项目获奖。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,企业近一年(2022/5/17-2023/5/16)无扣分者得2分,有扣分的,扣分无下限。 注:(1)投标人应如实上报是否有违法违规或发生责任事故,若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。若未如实上报,一经发现,否决投标,已中标的取消中标资格;(2)附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目管理机构成员: 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得2.5分。否则否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,项目经理近一年(2022/5/17-2023/5/16)无扣分者得2分,有扣分的,扣分无下限。 注:(1)投标人拟任用的项目经理,应如实上报是否有违法违规或发生责任事故,若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。若未如实上报,一经发现,否决投标,已中标的取消中标资格。(2)附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8107310.69

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	南楼							
	拆除工程（土建）							
	建筑部分拆除							
1	011605001001	平面块料及基层拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	1382.27			
2	011603001001	木构件拆除	1.构件名称:木地板及附属基层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	424.89			
3	011604001001	原有水泥砂浆地面拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.抹灰层种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	23.68			
4	01B001	拆除地面地胶地板	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	46.06			
5	01B002	拆除地暖	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	49.76			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:地面混凝土、细石混凝土等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m3	39.96			
7	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:圈梁、零星构件等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m3	2.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011605002001	立面块料及基层拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙面块料及附着物等综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:内墙	m2	1068.94			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	642.79			
10	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙及顶棚涂料及附着物等综合考虑 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	5423.14			
11	011608002002	铲除涂料面及抗裂砂浆	1.铲除部位名称:外墙涂料、抗裂砂浆及附着物等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	1991.44			
12	011608003001	铲除壁纸	1.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	104.12			
13	01B003	拆除零星构件	1.拆除内容:地面标识、广告牌、钟表、疏散指示牌等 2.拆除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	项	1			
14	01B004	楼梯无障碍胶皮拆除	1.饰面材料种类:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	15.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第3页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	513.2			
16	011614004001	木窗台套拆除	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	1034			
17	011614003001	窗台板及基层拆除	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	261			
18	011610001001	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	176.62			
19	011601001001	砌体拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰、瓷砖等各种面层 5.拆除方式:综合考虑 6.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	24.77			
20	011613002001	镜子拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除部位:卫生间 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	29			
21	011606002001	铝塑板包管道拆除	1.隔墙材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.隔墙表面的附着物种类:铝塑板等各种面层 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	3			
22	01B005	拆除地沟篦子	1.拆除截面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	10.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第4页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011503001001	铁艺扶手拆除	1.拆除方式:综合考虑,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 2.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	172.45			
24	011606002002	石膏板包管道拆除	1.隔墙材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.隔墙表面的附着物种类:石膏板等各种面层 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	6.65			
25	01B006	理石踢脚拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	129.133333			
26	01B007	瓷砖踢脚拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	436.4			
27	01B008	PVC踢脚拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	184.25			
28	01B009	木踢脚拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	73.875			
29	01B010	拆除零星砌体	1.拆除构件名称:洗手池、拖布池、蹲便台、台阶等 2.拆除截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除体积计算	m3	12.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第5页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B011	拆除洗漱台	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	6.11			
31	011614006001	窗帘及窗帘杆拆除	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按窗户长度计算	m	194.21			
32	011610002002	金属防盗网拆除	1.拆除方式:综合考虑,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 2.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	3.15			
33	011614002001	柜体拆除	1.柜体材质:综合考虑 2.柜体尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除延长米计算	m	5.81			
34	01B012	拆除彩钢板板房	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:拆除工程量按建筑面积计算	m2	14.52			
35	01B013	拆除墙面装饰板及书架	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	11.04			
36	011609002001	轻质隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:石膏板 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	32.56			
37	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:SBC 2.遍数:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:卫生间	m2	199.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第6页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011607002002	防水层拆除	1.防水层种类:SBS改性沥青防水卷材 2.遍数:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:屋面	m2	708.3925			
39	01B014	拆除石膏线	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	409.01			
40	011607001001	檐坡瓦拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	434.77			
41	011607001002	屋面彩钢瓦拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按彩钢瓦投影面积计算	m2	122.876			
42	011607001003	钢结构屋面及天沟拆除	1.构件名称:钢结构屋面 2.拆除方式:综合考虑,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	189.75			
43	011607001004	雨蓬做法拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	34.73			
44	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:PVC雨水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第7页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011614004002	木门套拆除	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	5			
46	011603001002	木构件拆除	1.构件名称:木质台阶 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.工程量计算规则:按木构件水平投影面积计算	m ²	2.15			
47	011609002002	隔断拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:卫生间大小便隔板 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ²	15.85			
48	011614005001	窗帘盒拆除	1.窗帘盒的平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	73.39			
49	01B015	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
拆除工程(安装)								
1	01B018	给排水拆除	1.工作内容:包含原给排水卫浴、管道、管件、套管、支架、阀门、保温、保护层等附件拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
2	01B019	消火栓拆除	1.工作内容:包含改造部分消火栓、管道、管件、套管、支架、保温、保护层等拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第8页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B020	采暖拆除	1.工作内容:包含原采暖暖气片、分集水器、管道、管件、套管、支架、阀门、保温、保护层等附件拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用	项	1			
4	01B021	强电拆除、整修	1.工作内容:包含改造部分电缆、配管、线槽、配线、灯具、开关、插座等拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
5	01B022	应急疏散拆除	1.工作内容:包含改造部分配管、线槽、支架、配线、灯具等拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
6	01B023	弱电拆除、整修	1.工作内容:包含监控、音箱、配管、线槽、配线及支架等附件拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
建筑工程								
室内改造								
1	010101003001	挖槽、坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:开挖、沟槽清理、场内倒运、装车、运土、搁置场地、平整堆积等,开挖方式综合考虑 5.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算	m3	26.475			
2	010103001001	土方回填	1.部位:综合考虑 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:场内取土,综合考虑土方运输、倒运至回填部位等各种费用 6.主要内容:取土、装车、运土、回填、水沉、压实等与此有关的所有内容 7.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	8.97			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方、石方、石渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算	m3	12.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第9页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥机制砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.防火等级满足图纸设计要求	m3	0.76			
5	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥机制砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4.防火等级满足图纸设计要求	m3	27.46			
6	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台、管道井底部止水台等 2.砖品种、规格、强度等级:水泥砖,强度等级满足设计要求 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆砌筑,标号综合考虑	m3	0.56			
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块,规格综合考虑,强度等级综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5专用砌筑砂浆 4.防火等级满足图纸设计要求 5.包含墙体顶部处理及底部砖砌体等 6.其他:包含超过3.6m人工增加费	m3	26.05			
8	010404001001	垫层	1.厚度:200mm 2.材料品种及比例:小毛石灌M5水泥砂浆 3.工作内容:含素土夯实 4.部位:台阶	m3	0.92			
9	010501001001	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:新增墙下条形基础 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	4.31			
10	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:原排水沟回填 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	2.5			
11	010501001003	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C10 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:排水沟 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	2.07			
12	010501001004	垫层(含模板)	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.部位:卫生间蹲便台 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	5.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修项目

第10页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010501001005	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:台阶 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	0.92			
14	010507004001	台阶(含模板)	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C15 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	0.28			
15	010501002001	带形基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.垫层类别:综合考虑 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	8.64			
16	010502002001	构造柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	0.76			
17	010503004001	圈梁、压顶(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	0.54			
18	010503004002	圈梁、压顶(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:挡台 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	1.32606			
19	010507007001	其他构件(含模板)	1.构件的类型:排水沟 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C15混凝土 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	2.48			
20	010510003001	预制过梁(含模板)	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.砂浆强度等级、配合比:综合考虑 5.其他:含制作(包括场内或场外运输)、安装、灌缝等所有内容 6.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	12.14			
21	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈(含模板)	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	0.1			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.其他:含植筋、接头	t	0.302			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	0.228			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.其他:含植筋、接头	t	0.789			
25	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑	t	0.749			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第11页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010516002001	铁件、零星钢构件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 5.部位:过梁钢支撑、预埋铁件等	t	1.277			
27	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径不小于0.9mm, 网孔尺寸不大于20*20mm 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	31.545			
28	010808004001	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:18mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.0mm厚不锈钢制门套(专用胶粘贴)	m2	10.03			
29	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石(边缘圆角处理)	m2	37.86			
30	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石 3.部位:厨房售餐窗口	m2	5.94			
31	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:遮光遮阳卷帘 2.窗帘高度、宽度:高于窗顶150mm, 低于窗台150mm 3.窗帘杆:详见图集L13J7-1, 第91页	m2	204.42			
32	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	225.95			
33	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:地面、排水沟	m2	494.29			
34	01B026	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:排水沟、更衣室、淋浴间防水下 3.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	57.39			
35	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚无机保温砂浆 2.部位:外门窗洞口找补	m2	555			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第12页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B027	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:卫生间、餐厅 4.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	503.9			
37	01B028	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增(减)5mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	503.9			
38	01B029	不锈钢篦子板	1.规格:详见图集L13J11-P124-7 2.部位:厨房地沟 3.工程量计算规则:按篦子的长度计算	m	27.55			
39	01B030	活动式铝合金防鼠板	1.规格:25mm厚、500mm高成品活动式铝合金挡鼠板 2.其他:包含卡槽、膨胀螺丝、提示贴、反光条等配件 3.工程量计算规则:按面积计算	m ²	3			
门窗工程								
40	010807006001	售饭窗口	1.框、扇材质:1.0mm厚拉丝不锈钢 2.玻璃品种、厚度:8mm厚钢化玻璃 3.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、检测费用等 4.工程量计算规则:按立面投影面积计算	m ²	15.84			
41	010807001001	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:60系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:平开内倒 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5mm,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、弧形加工费、检测费用等	m ²	393.21			
42	010807001002	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:60系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:推拉 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5mm,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、检测费用等	m ²	35.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第13页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010807001003	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:60系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:固定窗 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5mm,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、检测费用等	m2	0.96			
44	010802001001	节能商务门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:60系列隔热断桥铝合金,门芯板为双层铝合金板中间夹玻璃丝棉 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5mm 5.配件:含地弹簧、地锁、五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、运输、安装、弧形门加工费、检测费用等	m2	47.32			
45	010802001002	节能铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:60系列隔热断桥铝合金,门芯板为双层铝合金板中间夹玻璃丝棉 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5mm 5.配件:含地弹簧、地锁、不锈钢长杆双面拉手、五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	10.4			
46	010802001003	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:60系列隔热断桥铝合金 4.配件:含地弹簧、地锁、五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	9.36			
47	010802001004	成品钛镁铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:隔热断桥铝合金 4.配件:含地弹簧、地锁、五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第14页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010807004001	铝合金隐形纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:隐形纱窗, 面积≤1平方米 2.框材质:铝合金外框 3.窗纱材料品种、规格:铝合金隐形纱窗(上下伸缩推拉式) 4.满足设计及建设单位质量要求	樘	165			
49	010801004001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	10.7			
50	010801004002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	7.2			
51	010801002001	实木复合门(带门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件	m ²	158.29			
52	01B031	外窗内侧贴磨砂膜	1.材料种类、规格:磨砂膜, 颜色质量满足设计要求 2.部位:卫生间窗	m ²	34.65			
屋面工程								
53	010512001001	平板(含模板)	1.图代号:滴水板 2.单件体积:500*500*50mm 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20 5.混凝土添加剂:满足设计要求, 详见图纸	m ³	0.0375			
54	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑	t	0.003			
55	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q235B 2.单榀质量:综合考虑 3.焊接质量:对接焊缝的焊缝质量不低于二级 4.表面涂装:表面除锈处理, 除锈等级不低于Sa2级标准, 除锈后涂刷环氧富锌漆, 具体做法详见设计图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.普通螺栓、加筋板、连接板等包括在钢架重量内, 不单独计算 7.部位: TWJ-1, 具体做法详见设计图纸	t	2.068			
56	010516002002	铁件、零星钢构件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆, 综合各种铁件 5.部位: 过梁钢支撑、预埋铁件等	t	0.146			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第15页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010602003001	钢桁架	1.钢材品种、规格:Q235B,系杆XG1选用L50*4单角钢,XG2选用L50*4双角钢,上弦横向支撑选用L56*4单角钢,竖向支撑选用L50*4角钢 2.单樘质量:综合考虑 3.焊接质量:对接焊缝的焊缝质量不低于二级 4.表面涂装:表面除锈处理,除锈等级不低于Sa2级标准,除锈后涂刷环氧富锌漆,具体做法详见设计图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.普通螺栓、加筋板、连接板等包括在钢架重量内,不单独计算 7.具体做法详见设计图纸	t	1.117			
58	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B,檩条选用C160*60*20*2.5,拉条选用 ϕ 12圆钢(上下双层设置),撑杆选用 ϕ 12圆钢+ ϕ 32*2.0圆管(上下双层设置) 2.单樘质量:综合考虑 3.焊接质量:对接焊缝的焊缝质量不低于二级 4.表面涂装:表面除锈处理,除锈等级不低于Sa2级标准,除锈后涂刷环氧富锌漆,具体做法详见设计图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.普通螺栓、加筋板、连接板等包括在钢架重量内,不单独计算	t	1.748			
59	010503004003	圈梁、压顶(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	2.88			
60	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	3.3			
61	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10 2.部位:箍筋	t	0.043			
62	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10 2.其他:含植筋、接头	t	0.087			
63	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10<HRB400 $\leq \phi$ 18 2.其他:含植筋、接头	t	0.159			
64	010604001001	钢梁	1.梁类型:H型 2.钢材品种、规格:Q235B,规格综合考虑 3.焊接质量:对接焊缝的焊缝质量不低于二级,详见图纸 4.表面涂装:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,抛丸除锈后涂刷红丹醇酸底漆两遍,醇酸面漆一遍,详见图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.普通螺栓、加筋板、连接板、螺栓等包括在综合单价内不单独计算	t	0.529725			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第16页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:25*25*3方钢管,纵向间距400mm,横向间距400mm 2.部位:檐坡瓦屋面	t	3.663			
66	010901001001	檐坡瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦 2.固定方式:采用专用螺钉固定到钢构件	m2	367.9			
67	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦 2.固定方式:采用双股8号铜丝与挂瓦条绑牢或专用螺钉固定到钢构件 3.其它:包含挂瓦条等	m2	189.75			
68	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:一遍4厚SBS改性沥青防水卷材(-25度)+一遍4厚SBS带砂改性沥青防水卷材(-25度) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:屋面	m2	1050.0525			
69	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:一遍3厚SBS改性沥青防水卷材(-25度)+一遍4厚SBS改性沥青防水卷材(-25度) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:雨蓬	m2	75.15			
70	01B032	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:雨蓬 3.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	75.15			
71	01B033	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土找平层、保护层 2.部位:屋面、雨蓬、局部修补 3.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	502.63			
72	01B034	镀锌钢管	1.规格:直径100mm,外深160mm 2.部位:非上人屋面 3.工程量计算规则:按数量计算	个	2			
73	01B035	镀锌钢管	1.规格:直径80mm,外深160mm 2.部位:雨蓬 3.工程量计算规则:按数量计算	个	2			
74	01B036	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:非上人屋面三 3.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	244.76			
75	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110mmHDPE管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:配套雨水口及斗	m	127.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第17页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	01B037	防火涂料	1.钢构件防火做法:膨胀型防火涂料,厚度 $\geq 7\text{mm}$,详见图纸 2.耐火极限:1.0h 3.耐火部位:檩条 4.工程量计算规则:按面积计算	m2	117.28			
77	01B038	防火涂料	1.钢构件防火做法:膨胀型防火涂料,厚度 $\geq 7\text{mm}$,详见图纸 2.耐火极限:1.5h 3.耐火部位:钢梁 4.工程量计算规则:按面积计算	m2	126.28			
装饰工程								
地面								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:一遍 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:储藏室4及电井	m2	16.39			
2	011101001002	水泥砂浆找平层	1.素水泥浆遍数:一遍 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平 3.部位:排水沟防水上	m2	8.265			
3	011101006001	水泥砂浆找平层	1.素水泥浆遍数:一遍 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:空鼓处	m2	286.51			
4	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、餐厅等	m2	424.41			
5	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:办公室、值班室	m2	851.83			
6	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*20mm厚花岗岩 3.嵌缝材料种类:灌稀水泥浆擦缝	m2	17.56			
7	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚600*600mm防滑全瓷地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间	m2	352.77			
8	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800mm防滑全瓷地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.部位:餐厅	m2	151.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第18页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011104002001	强化复合地板	1.基层材料种类、规格:5厚泡沫塑料衬垫 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板 3.部位:办公室、值班室	m ²	1138.34			
10	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道,15mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:7mm厚150mm高全瓷瓷砖,稀水泥浆擦缝(颜色同现场) 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、切砖、磨砖、贴踢脚板、擦缝、清理净面等	m ²	53.928			
11	011105004001	PVC木塑踢脚	1.踢脚线高度:80mm 2.基层厚度、材料种类:铝合金金属固定件,间距400mm一个,转角处各100mm一个 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC木塑踢脚,面层插接件2米一道,转角处一道	m ²	76.8544			
12	011107001001	石材台阶面	1.粘结材料种类:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚火烧板 3.勾缝材料种类:灌稀水泥浆擦缝 4.其他:包含磨边、开槽、倒角等 5.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m ²	4.60275			
13	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.基层处理:素水泥浆一道 3.结合层材料、规格:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石板 5.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m ²	15.69			
14	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:石材压边 2.基层处理:素水泥浆一道 3.结合层材料、规格:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚防滑乳山灰大理石 5.勾缝材料种类:素水泥浆擦缝	m ²	1.97			
15	011108003001	块料零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:6mm厚建筑胶水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:5-10mm地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.部位:排水沟沟底	m ²	8.265			
	墙面							
16	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m ²	1991.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第19页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	01B041	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙、柱面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m ²	2030.44			
18	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:卫生间、厨房等	m ²	982.91			
19	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚M10水泥砂浆找平 3.部位:一层更衣间水泥压力板墙面	m ²	39			
20	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:包含内墙、门窗拆除后修补等	m ²	1791.86			
21	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚M10水泥砂浆抹灰 3.部位:墙面空鼓处	m ²	500			
22	011204003001	块料墙面、墙裙	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料品种:15mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*600mm全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝 5.部位:厨房、卫生间等	m ²	1059.2			
23	011204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,不单独计算,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工程量计算规则:只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	0.133			
24	011206002001	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料品种、规格:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10mm厚地砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位:排水沟沟壁	m ²	16.53			
25	011206002002	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20厚M10水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 5.部位:管道井底止水台	m ²	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第20页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011207001001	包管道	1.面层类型、材料种类:10mm厚成品雪弗板面层 2.其他:包含检修口预留,雪弗板百叶检修口盖板制作安装 3.部位:卫生间、厨房、淋浴间	m2	20.51			
27	011207001002	包管道	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,刷防腐、防火涂料,遍数满足设计要求 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm纸面石膏板 4.其他:包含检修口预留,石膏板检修口盖板制作安装 5.部位:除卫生间、厨房、淋浴间外	m2	13.01			
28	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 3.其他:包含检修口预留,检修口盖板制作安装 4.工程量计算规则:按照单面垂直投影面积计算	m2	19.5			
29	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm厚石膏板内填充岩棉,容重100kg/m3 3.其他:包含检修口预留,检修口盖板制作安装 4.工程量计算规则:按照单面垂直投影面积计算	m2	143.64			
30	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨类型:型钢龙骨(不含) 2.粘贴基层种类:18mm厚细木工板,刷防火涂料 3.面层类型、材料种类:灰色铝塑板 4.部位:打饭窗口玻璃顶	m2	4.62			
31	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm成品抗倍特板隔断,详见图集L13J11-102-1 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工作内容:采购、运输、安装等	间	35			
32	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm成品抗倍特板隔断,详见图集L13J11-107-3 2.配件品种、规格:靠墙连接钢质膨胀螺栓等 3.工作内容:采购、运输、安装等 4.部位:小便隔断	个	12			
33	01B042	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.工程量计算规则:按照实际喷刷面积计算	m2	1991.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第21页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011406003001	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平 含打磨等成活	m2	4650.83			
35	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4650.83			
36	011407001002	墙面喷刷涂料	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料:刮外墙腻子,遍数满足成活要求 3.面层材料:彩色涂料 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子分遍刮平、打磨、底漆、面漆等施工所需的全部内容 5.部位:外墙	m2	1991.44			
37	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20*20*2不锈钢L形收边条(圆角)	m	52.52			
38	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20*20*2不锈钢T形收边条(圆角)	m	1.2			
39	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔、防坠落措施等综合考虑	m2	11.21			
40	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚防水清镜 2.固定方式:专用胶粘	m2	5.44			
41	011204003002	块料圆柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料品种:15mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm白色瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 5.部位:餐厅	m2	1.89			
天棚								
42	011302001001	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:0.8mm厚600*600mm铝合金扣板	m2	319.67			
43	011302001002	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:1.0mm厚800*800mm铝合金扣板	m2	151.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第22页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011302001003	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔的制作安装等	m ²	268.57			
45	011302001004	矿棉板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:12mm厚600*600矿棉装饰板	m ²	57.32			
46	01B043	窗帘盒	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,表面刷防火、防腐涂料,遍数满足设计要求,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.基层材料品种、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:18S灰色铝塑板 5.窗帘盒尺寸:综合考虑 6.其他:包含收边条等 7.工程量计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	43.9			
47	01B044	窗帘盒	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,表面刷防火、防腐涂料,遍数满足设计要求,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.基层材料品种、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5.窗帘盒尺寸:综合考虑 6.其他:包含收边条等 7.工程量计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	93.4			
48	011406003002	天棚满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	1835.45			
49	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,满足成活要求	m ²	1835.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第23页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011206002003	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料品种、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 3.结合层材料品种、规格:15厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚100*200全瓷瓷砖 5.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 6.部位:滴水檐	m ²	8.8			
51	011302001005	石膏板造型吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.面层材料品种、规格:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算 7.部位:灯槽、造型、立邦等	m ²	17.2692			
	其他							
52	01B045	不锈钢栏杆打磨	1.工程量计算规则:按栏杆长度计算 2.工作内容:清理、打磨平整、养护等	m	43.6			
	安装工程							
	给排水系统							
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管DN100 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	112.85			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管DN75 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	20.94			
3	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管DN50 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	6.12			
4	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	3.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第24页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	4.72			
6	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	12.93			
7	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	9.45			
8	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	16.4			
9	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	39.01			
10	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	26.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第25页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	43.24			
12	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	51.47			
13	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	193.85			
14	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	52.54			
15	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	1.61			
16	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	2.73			
17	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	29.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第26页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	21.73			
19	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	85.65			
20	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:双壁中空内螺旋消音型PVC-U管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	38.8			
21	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	52.22			
22	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	15.28			
23	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	60.38			
24	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	37.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第27页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线UPVC管 DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	276.21			
26	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线UPVC管 DN32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	32.44			
27	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	2			
28	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀 DN25 2.连接形式:热熔连接	个	2			
29	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀 DN32 2.连接形式:热熔连接	个	5			
30	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀 DN40 2.连接形式:热熔连接	个	6			
31	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
32	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
33	031003001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
34	031003001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003001005	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
36	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
37	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:挂式感应冲洗阀 3.组装形式:成套安装 4.包含感应器、角阀、给排水附件等安装	组	12			
38	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷污水盆 2.规格、类型:单冷水龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头及给排水附件等安装	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第28页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:脚踏阀式蹲便器 3.组装形式:成套安装 4.包含脚踏阀、角阀、给排水附件等安装	组	33			
40	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	14			
41	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:成套安装 3.包含花洒、冷热水混水阀、附件等安装	套	15			
42	031006012001	热水器、开水炉	1.类型:小厨宝热水器 2.型号、规格:12L 5.5kw 3.安装方式:综合考虑 4.包含配套附件	台	3			
43	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格:140L(18管)太阳能 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:不锈钢内胆,真空集热管,空晒最高温度250度,保温不低于120小时,配套支架附件安装等	套	8			
44	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:高压冲洗水龙头 2.型号、规格:DN20 3.包含10m软管等附件	个	1			
45	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁清扫口 2.型号、规格:DN50	个	8			
46	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	27			
47	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:嵌入式	个	6			
48	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN70 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
49	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN50 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	14			
50	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN40 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	3			
51	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN32 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第29页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管(空调外机预留) 2.材质:HDPE管 3.规格:φ50 4.包含墙体开孔洞及缝隙修复 5.填料材质:符合图集及图纸要求	个	58			
53	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57mm以内	m3	1.25			
54	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃布复合铝箔 2.厚度:综合考虑 3.对象:保温层	m2	36.13			
消火栓系统								
55	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	29.44			
56	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	18.4			
57	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:墙壁内安装 2.型号、规格:SG24B65Z-J 800*650*240 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口,直流水枪φ19,衬胶消防水带DN65,25m,消防软管卷盘,球阀等附件	套	10			
58	030902007001	贮存装置	1.介质、类型:磷酸铵盐灭火器箱 2.型号、规格:MF/ABC3 3.安装方式:落地安装 4.灭火器箱内含两具磷酸铵盐灭火器	套	10			
59	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:0-1.6mpa 3.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	1			
60	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:双向密封式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
61	031003011001	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
62	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:133mm以内	m3	0.14			
63	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃布复合铝箔 2.厚度:综合考虑 3.对象:保温层	m2	3.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第30页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)对象:保温保护层 2.涂刷(喷)品种:防火涂料 3.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两遍 4.耐火极限(h):满足设计要求 5.耐火厚度(mm):满足设计要求	m ²	3.74			
采暖系统								
65	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	20.79			
66	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	288.73			
67	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	323.51			
68	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
69	031003001008	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
70	031003001009	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	72			
71	031003001010	螺纹阀门	1.类型:恒温阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	72			
72	031003001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
73	031003001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第31页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030404033001	风扇	1.名称:换气扇 2.规格:500m3/h 58W 3.安装方式:嵌入式 4.包含墙体开孔、支架、止回阀、软风管、防虫网罩等附件	台	26			
75	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:7片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	1			
76	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:9片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	2			
77	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:13片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	8			
78	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:14片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	15			
79	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:16片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	2			
80	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:18片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	24			
81	031005002007	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:19片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	60			
82	031005002008	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:22片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第32页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	03B001	地板辐射采暖	1.做法:地面绝热层采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS板),地面填充层内管道采用耐热聚乙烯管(PE-RT),管材系列S4,管径均为De20,与其它管或设备连接时,卡接,每个环路内不应有连接点;加热管采用尼龙扎带与网格相固定,钢筋网采用C3钢丝加工成50*50mm方格,固定点的间距,直管段宜保持500~700mm;弯曲部分宜保持200~300mm。加热管应敷设在贴有锡箔的自熄聚苯乙烯保温板材上,锡箔面朝上.管道采用专用塑料卡钉固定.,铺设保温板材时要求地面平整干净,其它管线只允许垂直穿过地板保温层,保温层用胶带贴牢接缝。管间距小于100mm的管路应外包柔性套管保温 2.包含地暖管、分集水器、放风阀及连接分集水器阀门等	m2	52.2			
84	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:银粉两遍	m2	55.12			
85	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统调整	系统	1			
通风排烟系统								
86	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*250 5.板材厚度:0.5mm内 6.包含管件、法兰等附件及支架 7.接口形式:共板法兰	m2	16.04			
87	030108003001	轴流通风机	1.名称:防爆轴流排风机 2.型号:CBF-300 3.规格:2280m3/h r=1450r/min N=0.18kw 4.包含设备配套启停按钮及连接管线、支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
88	030108003002	轴流通风机	1.名称:轴流排风机 2.型号:T35-1 3.规格:1000m3/h H=200pa r=2900r/min N=0.18kw 4.包含设备配套启停按钮及连接管线、支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	2			
89	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*250 3.包含与风道连接软连接	个	3			
90	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶排风口(带调节阀) 2.规格:500*250 3.包含与风道连接软连接	个	3			
91	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:风机检查接线 2.规格:0.75KW以下	台	3			
92	030704001001	通风工程检测、调试	1.系统形式:通风空调工程系统调整费	系统	1			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第33页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030404017001	配电箱	1.名称:厨房配电箱 2.型号:AP 3.规格:600*800*150 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
94	030404017002	配电箱	1.名称:宿舍配电箱 2.型号:2AL2 3.规格:500*600*150 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
95	030404017003	配电箱	1.名称:南门卫配电箱 2.型号:1AL2 3.规格:500*600*150 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
96	030404017004	配电箱	1.名称:厨房配电箱 2.型号:AAP3 3.规格:800*1200*180 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
97	030404017005	配电箱	1.名称:总配电箱 2.型号:AA2 3.规格:600*800*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
98	030404017006	配电箱	1.名称:总配电箱 2.型号:AAP2 3.规格:600*800*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
99	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
100	030404017008	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL1 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
101	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3AL1 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
102	030404017010	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:4AL1 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
103	030404017011	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:1KTAP 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
104	030404017012	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:2KTAP 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第34页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030404017013	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:3KTAP 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
106	030404017014	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:4KTAP 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
107	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	19.25			
108	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	37.1			
109	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	38.79			
110	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:VV 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	16.42			
111	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	36.82			
112	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	13.74			
113	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	180.47			
114	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	17.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第35页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:6*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	15			
116	030411004001	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	203.75			
117	030411004002	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	120.82			
118	030411004003	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	31.38			
119	030411004004	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	103.11			
120	030411004005	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	2079.44			
121	030411004006	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯	m	198.03			
122	030411004007	配线	1.名称:接地配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:25mm ² 5.材质:铜芯	m	331.5			
123	030411004008	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	5891.19			
124	030411004009	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	5457.13			
125	030411004010	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯	m	300.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第36页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	188.53			
127	030411003002	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	6.72			
128	030411003003	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	50.44			
129	030411003004	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	15.21			
130	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.包含打堵洞眼	m	16.98			
131	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	46.04			
132	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	12.84			
133	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	3.003			
134	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	18.3			
135	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	19.4			
136	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	29.89			
137	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	54.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第37页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	22.38			
139	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	19.46			
140	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	117.02			
141	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	22.93			
142	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	379.36			
143	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	20.25			
144	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	12.23			
145	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:明配	m	54.56			
146	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:明配	m	1.42			
147	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC50 4.配置形式:明配	m	2.2			
148	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	240.54			
149	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1073.69			
150	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	36.49			
151	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第38页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC50 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	53.47			
153	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	273.31			
154	030411002001	线槽	1.名称:PVC线槽 2.材质:塑料 3.规格:20*12	m	913.62			
155	030411002002	线槽	1.名称:PVC线槽 2.材质:塑料 3.规格:25*12.5	m	328.35			
156	030412004001	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格:10W/m 3.安装形式:嵌入式	m	46.27			
157	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 18w 3.安装形式:嵌入式	套	18			
158	030412005002	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 32w 3.安装形式:嵌入式	套	30			
159	030412005003	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:800*800mm 50w 3.安装形式:嵌入式	套	13			
160	030412005004	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:1200*600mm 70w 3.安装形式:嵌入式	套	3			
161	030412005005	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:1800*150mm 32w 3.安装形式:嵌入式	套	9			
162	030412005006	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:6810*200mm 4*32w 3.安装形式:嵌入式	套	5			
163	030412001001	普通灯具	1.名称:带声光控吸顶灯 2.规格:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	40			
164	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:LED 32W 3.安装形式:吸顶	套	30			
165	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	9			
166	030412001004	普通灯具	1.名称:平灯口 2.规格:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	7			
167	030412005007	荧光灯	1.名称:双管灯 2.规格:2*40W 3.安装形式:吊链 4.包含吊链附件	套	39			
168	030412004002	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式:嵌入式	套	48			
169	030404035001	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	225			
170	030404035002	插座	1.名称:五孔安全型防水插座(带开关) 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第39页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030404035003	插座	1.名称:三孔安全型防水插座(带开关) 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	2			
172	030404035004	插座	1.名称:三孔安全型插座(带开关) 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	58			
173	030404034001	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
174	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	41			
175	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	53			
176	030411006001	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	400			
177	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	288			
178	030409002001	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装形式:暗敷	m	50			
179	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱 2.材质:金属 3.规格:460*200*100 4.包含墙体开孔洞及修复	台	3			
180	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:金属 3.规格:200*100*80 4.包含墙体开孔洞及修复	台	10			
181	030414011001	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:综合考虑	系统	1			
应急照明疏散系统								
182	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:应急照明集中电源A型 2.容量:0.8KW 3.安装方式:明装 4.包含无端子外部接线	套	2			
183	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.包含打堵洞眼	m	371.55			
184	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含剔槽及恢复	m	199.49			
185	030411001027	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	41.69			
186	030411004011	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	745.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第40页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	4			
188	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	3			
189	030412004005	装饰灯	1.名称:方向标志灯(左、右)向 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	22			
190	030412004006	装饰灯	1.名称:方向标志灯双向 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	1			
191	030412004007	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:吊链安装	套	1			
192	030412004008	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	11			
193	030412004009	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁或吊链安装	套	9			
194	030412004010	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.规格:LED光源A型 9W 3.安装形式:墙壁安装	套	41			
195	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	92			
车辆出入管理系统								
196	030507016001	停车场管理设备	1.名称:车牌识别一体机 2.规格:400万像素高清摄像机,最大分辨率可达2688*1520,帧率高达25fps;集成度高:集摄像机、LED显示屏、补光灯、镜头、喇叭功放于一体;显示屏:支持两列行四字双色LED屏,显示内容可灵活配置;内置高亮LED灯,智能补光技术,满足不同场景需求;支持电动变焦镜头,便于调试;车牌识别种类:支持识别的号牌类型包括大(小)型汽车、使领馆汽车、警用汽车、教练汽车、新能源汽车、军车等;2019式武警车牌等国标车牌;车辆结构化:支持车型识别,车标识别,车身颜色识别,子品牌检测;黑白名单控制:支持黑、白名单的导入及对比,可直接联动道闸开闸,支持脱机运行;支持智能化视频检测抓拍,实现机动车精准抓拍识别,准确率99.9%以上;支持跟车不落杆,实现快速通行;机箱表面采用抗紫外线静电喷塑工艺,不起皮,不褪色,防尘防水等级符合室外设备IP54级别要求;一体化结构设计,布线简单,调试方便	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第41页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	030507016002	停车场管理设备	1.名称:直杆道闸 2.规格:道闸类型:直杆; 运行速度:3秒;机箱材质:冷轧钢;遥控距离: ≥30m;输入电 压:220VAC+10%;电机 驱动:交流电机;电机功 率:90W;支持外接红绿 灯警示、外接红外保护、 外接地感功能,支持强冷 天气 3.包含:2个遥控器	台	1			
198	030507016003	停车场管理设备	1.名称:防砸雷达 2.规格:采用79GHz MMIC 技术,分辨率更高,检测 更稳定;雷达检测距离可 调,检测宽度可调,操作 方便,通用性强;无需学 习背景,适应更多复杂现 场环境;采用先进的信号 处理技术,可稳定检测到 行人和车辆,有效防止 “砸车、砸人”事故的 发生。采用LED灯指示雷 达工作状态,状态更直 观。自动记录雷达的配 置参数,断电重启后可恢 复至之前的工作状态; 环境适应性强,检测性能 不受电磁干扰、光照、灰 尘、雨雪等外界环境影 响。具备检测车和人功 能,支持单人过滤	台	1			
199	030507016004	停车场管理设备	1.名称:管理软件 2.类别:车辆群组控制:支 持对固定车划分不同群 组,分配不同出入权限、 收费规则等。丰富的出 入权限配置:支持自定义 车辆类型配置出入权限。 支持按照时间计划配置 出入权限。支持对无牌 车、新能源车、车牌颜 色、特定字符车、自定义 车辆类型单独配置出入 权限。灵活的收费配置: 支持按次、停车时长、 时间段、分时段、及多 种混合配置收费规则。 支持群组车辆、自定义 车辆类型配置不同的收 费规则,支持自定义节 假日免费。完善的数据 查询统计:记录完整的 出入数据,能够灵活筛 选统计数据,满足对停 车场数据分析需求。 安全备份机制:多设备 级联,支持主从备份机 制,全力保障数据安全。 视频录像:支持录像存 储,支持录像计划,支 持关联录像回放下载, 保存完整数据链,节省 录像服务器	台	1			
200	030501013001	网络服务器	1.名称:管理电脑 2.类别:I5/16G/1T/24寸 高清显示器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第42页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030411004012	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVV 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯	m	25			
202	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:超五类网线 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设 5.包含线缆接头及线路测试	m	25			
203	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:埋地敷设	m	25			
204	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:停车场管理系统调试 2.类别:≤2进2出	系统	1			
弱电监控系统								
205	030501012001	交换机	1.名称:核心交换机 2.功能:端口类型: 24*10/100/1000TX以太网端口, 2个SFP端口, 2个SFP+端口; 交换容量: 336Gbps, 转发性能: 108Mpps; MAC地址表 最多支持MAC地址: 16K, 支持手工配置静态MAC: 1000项; 以太网特性: 静态MAC配置, 支持端口镜像和流镜像功能, 支持端口聚合, 支持10GE口聚合, 支持端口隔离, 支持STP/RSTP/MSTP, 支持动态链路聚合、静态端口聚合; 支持ARP限速, 支持DHCP Server, 支持DHCP Client, 支持DHCP Snooping, 支持DHCP Relay; IPv4、IPv6: 支持IPv4/IPv6静态路由、双协议栈, 支持DHCPv6 Client、DHCPv6 Snooping; 支持ND、PMTU, 支持IPv6 Ping、IPv6 Telnet、IPv6 SSHv2、IPv6域名解析, 支持基于端口速率百分比的风暴抑制, 支持基于PPS的风暴抑制, 流量限速; 安全特性: 支持用户分级管理和口令保护, 支持SSH2.0, 支持端口隔离, 支持端口安全, 支持MAC地址认证; 管理: 支持命令行接口(CLI)配置, 支持Telnet远程配置, 支持通过Console口配置; 维护: 支持Ping、Tracert, 支持Telnet远程维护, 支持虚拟电缆检测	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第43页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030501009001	路由器	1.名称:路由器(防火墙) 2.类别:端口:8个 10/100/1000Base-T以太网接口,2个Bypass端口,2个1000BASE-X SFP端口(Combo),2个外置USB接口;吞吐量900Mbps,SSL VPN并发用户数750(自带100条SSL VPN);存储:1硬盘槽位,可扩展最大存储空间1T;支持SOP虚拟防火墙技术,支持CPU、内存、存储等硬件资源划分的完全虚拟化;支持对黑客攻击、蠕虫/病毒、木马、恶意代码、间谍软件/广告软件、DoS/DDoS等常见的攻击防御;支持邮件过滤,HTTP URL过滤,HTTP/HTTPS内容过滤,应用层过滤;支持L2TP VPN、IPSec VPN、GRE VPN、SSL VPN	台	1			
207	030501012002	交换机	1.名称:接入层交换机 2.功能:端口类型:24*10/100/1000Base-T以太网端口,4*1000 Base-X SFP光口;交换容量:96Gbps,转发性能:78Mpps;MAC地址表最多支持MAC地址:8K,支持手工配置静态MAC:1000项;支持端口镜像和流镜像功能,支持端口聚合,支持端口隔离,支持IEEE 802.3ad、静态端口聚合;IPv6:支持IPv6静态路由、双协议栈,支持ND、PMTU,支持IPv6 Ping、IPv6 Telnet、IPv6 SSHv2、IPv6域名解析;QoS:支持SP/WRR/SP+WRR队列调度,支持802.1p、DSCP优先级映射,支持端口限速;支持二层、三层、四层ACL,支持安全网管SNMPv3,支持广播报文抑制	台	6			
208	030507014001	显示设备	1.名称:监视器 2.类别:显示尺寸:55寸,物理分辨率:3840*2160@60HZ,亮度300cd/m²,视频输入接口:HDMI	台	1			
209	030501004001	存储设备	1.名称:监控专用硬盘 2.类别:6T	台	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第44页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030501004002	存储设备	1.名称:32路硬盘录像机 2.类别:视频接入路数: 32路; 支持H.265、Smart265、H.264、Smart264编码的前端设备自适应接入; 支持最大网络接入带宽400Mbps, 最大支持1200万像素高清网络视频的预览、存储与回放; 支持HDMI与VGA同时输出, HDMI1支持 4K 高清分辨率输出支持8个SATA接口, 最大支持满配12T硬盘; 支持硬盘配额和硬盘盘组两种存储模式, 可对不同通道分配不同的录像保存容量或周期; 支持IP设备集中管理, 包括IP设备参数配置、信息的导入/导出和升级等功能; 支持智能搜索、回放及备份功能, 有效提高录像检索与回放效率	台	3			
211	030507012001	视频传输设备	1.名称:解码器 2.类别:解码能力: 20路300W, 或36路1080P, 或72路720P及以下分辨率同时实时解码, 画面分割数: 1/2/4/6/8/9/12/16/25/36, 支持HDMI解码输出	台	1			
212	030501012003	交换机	1.名称:接入8口POE交换机 2.功能:9个10/100/1000M自适应以太网端口, 8个下行端口支持以太网POE+供电, 整机供电功率72W, 单端口最大供电功率30W	台	4			
213	030501012004	交换机	1.名称:接入24口POE交换机 2.功能:固定端口: 24个10/100/1000Base-T电口(包含两个uplink口, 可作为上行口), 2个10G Base-X SFP+ 光口(uplink口), 模式切换: 标准交换、端口隔离、汇聚上联、网络克隆, MAC地址表: 16K, 端口交换容量: 88Gbps, 转发能力: 65.7Mpps, 包缓存: 12Mbit, 支持PoE+; 整机最大输出: 225W, 单端口最大供电功率30W	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第45页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030501012005	交换机	1.名称:核心交换机 2.功能:端口类型: 24*10/100/1000TX以太网端口, 2个SFP端口, 2个SFP+端口; 交换容量: 336Gbps, 转发性能: 108Mpps; MAC地址表 最多支持MAC地址: 16K, 支持手工配置静态MAC: 1000项; 以太网特性: 静态MAC配置, 支持端口镜像和流镜像功能, 支持端口聚合, 支持10GE口聚合, 支持端口隔离, 支持STP/RSTP/MSTP, 支持动态链路聚合、静态端口聚合; 支持ARP限速, 支持DHCP Server, 支持DHCP Client, 支持DHCP Snooping, 支持DHCP Relay; IPv4、IPv6: 支持IPv4/IPv6静态路由、双协议栈, 支持DHCPv6 Client、DHCPv6 Snooping; 支持ND、PMTU, 支持IPv6 Ping、IPv6 Telnet、IPv6 SSHv2、IPv6域名解析, 支持基于端口速率百分比的风暴抑制, 支持基于PPS的风暴抑制, 流量限速; 安全特性: 支持用户分级管理和口令保护, 支持SSH2.0, 支持端口隔离, 支持端口安全, 支持MAC地址认证; 管理: 支持命令行接口(CLI)配置, 支持Telnet远程配置, 支持通过Console口配置; 维护: 支持Ping、Tracert, 支持Telnet远程维护, 支持虚拟电缆检测	台	1			
215	030507008001	监控摄像设备	1.名称:红外枪形摄像机 2.类别:400万网络全彩摄像机,支持越界侦测,区域入侵侦测,支持背光补偿,强光抑制,3D数字降噪,120dB宽动态,IP66防尘防水等级。红外光可达50m,供电方式: PoE: 802.3af 3.包含支架及附件制安	台	44			
216	030502010001	配线架	1.名称:110配线架 2.规格:110电话配线架 3.包含配套理线架	个	4			
217	030502001001	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:42U 3.安装方式:落地明装	台	1			
218	030502001002	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:22U 3.安装方式:落地明装	台	1			
219	030502001003	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:6U 3.安装方式:落地明装	台	4			
220	030502012001	信息插座	1.名称:单口网络插座 2.安装方式:暗装 3.包含网络模块	个	38			
221	030502012002	信息插座	1.名称:双口网络电话插座 2.安装方式:暗装 3.包含网络模块	个	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第46页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030411006004	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	116			
223	030502014001	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:单模 3.包含耦合器及尾纤等辅材	芯	8			
224	030502009001	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:FC-SC 3.规格:3m	条	2			
225	030502013001	光纤盒	1.名称:光纤熔接盒 2.类别:8口	个	1			
226	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:千兆单模单纤	套	1			
227	030502007001	光缆	1.名称:单模光缆 2.规格:8芯单模光缆 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	60			
228	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:超五类网线 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架敷设 5.包含线缆接头及线路测试	m	7868.82			
229	030411003005	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100*1.0 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	16.1			
230	030411003006	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100*1.0 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	147.8			
231	030411003007	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:100*50*0.8 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	40			
232	030411002003	线槽	1.名称:PVC线槽 2.材质:塑料 3.规格:20*12	m	872.07			
233	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	22			
234	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	484.6			
235	030411001031	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	161.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第47页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:明配	m	15			
237	030411001033	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	15			
238	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	52.76			
239	030507017002	安全防范分系统调试	1.名称:监控系统调试 2.类别:综合考虑	系统	1			
北楼								
拆除工程(土建)								
建筑部分拆除								
1	011605001002	平面块料及基层拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	112.57			
2	011603001003	木构件拆除	1.构件名称:木地板及附属基层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	811.79			
3	011602001003	混凝土构件拆除	1.构件名称:地面混凝土垫层、细石混凝土等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:原有砼地台、木地板等	m3	61.67			
4	011602001004	混凝土构件拆除	1.构件名称:细石混凝土 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:坡屋面及檐坡等	m3	13.24			
5	011605002002	立面块料及基层拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙面块料及附着物等综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:内墙瓷砖	m2	402.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第48页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	1378.56			
7	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙及顶棚综合考虑 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.饰面材料种类:涂料及附着物等综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	2582.97			
8	011608002004	铲除涂料面及抗裂砂浆	1.铲除部位名称:外墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.饰面材料种类:涂料及附着物等综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	1736.89			
9	011610002003	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	515.64			
10	011610001002	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	86.74			
11	011614004003	木窗台套拆除	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	801.06			
12	011614003002	窗台板及基层拆除	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	235.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第49页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011601001002	砌体拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰、瓷砖等各种面层 5.拆除方式:综合考虑 6.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	24.82			
14	011613002002	镜子拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除部位:卫生间 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	9.99			
15	01B049	理石踢脚拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	14.266667			
16	01B050	木踢脚拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	389.1			
17	01B051	拆除零星砌体	1.拆除构件名称:管道下砖砌底台、蹲便台、洗手池等 2.拆除截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除体积计算	m3	6.57			
18	01B052	拆除零星构件	1.拆除内容:地面标识、广告牌、疏散指示牌等 2.拆除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	项	1			
19	01B053	拆除石材洗漱台	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第50页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011614006002	窗帘及窗帘杆拆除	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按窗户长度计算	m	73.8			
21	011614005002	窗帘盒拆除	1.窗帘盒的平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	73.8			
22	011614002002	柜体拆除	1.柜体材质:综合考虑 2.柜体尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除延长米计算	m	3.2			
23	011609002003	轻质隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:石膏板 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ²	64.36			
24	01B054	拆除墙面装饰板	1.拆除构件名称:雪弗板、铝塑板等 2.拆除尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按拆除面积计算	m ²	36.05			
25	011607002003	防水层拆除	1.防水层种类:SBC 2.遍数:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:卫生间	m ²	123.88			
26	011607002004	防水层拆除	1.防水层种类:SBS改性沥青防水卷材 2.遍数:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:屋面	m ²	559.46			
27	011607001005	屋面瓦及檐坡瓦拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ²	427.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第51页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011607001006	屋面彩钢瓦拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑, 拆除部分建设单位不予回收, 考虑部分以料抵工费用 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则: 按彩钢瓦投影面积计算	m ²	13.82			
29	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:PVC雨水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求	m	76.2			
30	01B055	拆除科学活动室门头	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求	项	1			
31	01B056	拆除碎石垫层	1.拆除截面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除体积计算	m ³	0.15			
32	01B057	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
拆除工程(安装)								
1	03B004	给排水拆除	1.工作内容: 包含原给排水卫浴、管道、管件、套管、支架、阀门、保温、保护层等附件拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑, 拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
2	03B005	消火栓拆除	1.工作内容: 包含改造部分消火栓、管道、管件、套管、支架、保温、保护层等拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑, 拆除、清理、运至暂存地点存放, 拆除部分建设单位不予回收, 考虑部分以料抵工费用	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第52页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	03B006	采暖拆除	1.工作内容:包含原采暖暖气片、管道、管件、套管、支架、阀门、保温、保护层等附件拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用	项	1			
4	03B007	强电拆除、整修	1.工作内容:包含改造部分电缆、配管、线槽、配线、灯具、开关、插座、支架等拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
5	03B008	应急疏散拆除	1.工作内容:包含改造部分配管、线槽、支架、配线、灯具等拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
6	03B009	弱电拆除、整修	1.工作内容:包含监控、音箱、配管、线槽、配线及支架等附件拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
建筑工程								
室内改造								
1	010101003002	挖槽、坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:开挖、沟槽清理、场内倒运、装车、运土、搁置场地、平整堆积等,开挖方式综合考虑 5.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算	m3	2.22			
2	010103001002	回填方	1.回填材料:回填中砂,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算 4.部位:一层走廊	m3	1.14			
3	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方、石方、石渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算	m3	1.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第53页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台、管道井底部止水台等 2.砖品种、规格、强度等级:水泥砖,强度等级满足设计要求 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆砌筑,标号综合考虑	m3	0.385			
5	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块,规格综合考虑,强度等级综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5专用砌筑砂浆 4.防火等级满足图纸设计要求 5.包含墙体顶部处理及底部砖砌体等 6.其他:包含超过3.6m人工增加费	m3	32.79			
6	010404001002	垫层	1.厚度:150mm 2.材料品种及比例:碎石灌M5水泥砂浆 3.工作内容:含素土夯实 4.部位:一层走廊	m3	0.18			
7	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 5.部位:一层走廊	m3	0.07			
8	010501001007	垫层(含模板)	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.部位:卫生间蹲便台 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	2.98			
9	010503004004	圈梁、压顶(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	0.13			
10	010510003002	预制过梁(含模板)	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.砂浆强度等级、配合比:综合考虑 5.其他:含制作(包括场内或场外运输)、安装、灌缝等所有内容	m3	6.76			
11	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.其他:含植筋、接头	t	0.2486			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第54页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 10 2.部位:箍筋	t	0.019			
13	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑	t	0.394			
14	010516002003	铁件、零星钢构件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 5.部位:过梁钢支撑、预埋铁件等	t	0.976			
15	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类:热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径不小于0.9mm, 网孔尺寸不大于20*20mm 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	101.55			
16	010808004002	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:18mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.0mm厚不锈钢制门套(专用胶粘贴)	m2	8.12			
17	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石(边缘圆角处理)	m2	48.02			
18	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:遮光遮阳卷帘 2.窗帘高度、宽度:高于窗顶150mm, 低于窗台150mm 3.窗帘杆:详见图集L13J7-1, 第91页	m2	250.63			
19	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层, 搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:卫生间	m2	66.63			
20	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层, 搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:卫生间	m2	77.7			
21	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚无机保温砂浆 2.部位:外门窗洞口找补	m2	132.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第55页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01B060	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:卫生间 4.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	77.7			
23	01B061	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增(减)5mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	77.7			
门窗工程								
24	010807001004	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:60系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:平开内倒 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、弧形、异形窗加工费、检测费用等	m2	413.03			
25	010807001005	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:60系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:推拉 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、检测费用等	m2	18.48			
26	010807001006	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:60系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:固定窗 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、异形窗加工费、检测费用等	m2	5.1			
27	010802001005	节能商务门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:60系列隔热断桥铝合金,门芯板为双层铝合金板中间夹玻璃丝棉 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 5.配件:含地弹簧、地锁、五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、运输、安装、弧形门加工费、检测费用等	m2	26.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第56页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010802001006	节能铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:60系列隔热断桥铝合金,门芯板为双层铝合金板中间夹玻璃丝棉 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 5.配件:含地弹簧、地锁、不锈钢长杆双面拉手、五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	14.46			
29	010807004002	铝合金隐形纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:隐形纱窗,面积≤1平方米 2.框材质:铝合金外框 3.窗纱材料品种、规格:铝合金隐形纱窗(上下伸缩推拉式) 4.满足设计及建设单位质量要求	樘	132			
30	010801004003	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	5.4			
31	010801002002	实木复合门(带门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件	m ²	119.6			
32	01B062	外窗内侧贴磨砂膜	1.材料种类、规格:磨砂膜,颜色质量满足设计要求 2.部位:卫生间窗	m ²	33.12			
屋面工程								
33	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:25*25*3方钢管,纵向间距400mm,横向间距400mm 2.部位:檐坡瓦屋面	t	4.393			
34	010901001003	檐坡瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦 2.固定方式:采用专用螺钉固定到钢构件	m ²	441.21			
35	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:一遍4厚SBS改性沥青防水卷材(-25度)+一遍4厚SBS带砂改性沥青防水卷材(-25度) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:屋面	m ²	591.35			
36	01B063	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土找平层、保护层 2.部位:屋面、屋面局部破损处 3.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	622.12			
37	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110mmHDPE管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:配套雨水口及斗	m	76.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第57页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	地面							
1	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:一遍 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:电井	m2	3.24			
2	011101006003	水泥砂浆找平层	1.素水泥浆遍数:一遍 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：地面空鼓处	m2	110.84			
3	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间	m2	77.7			
4	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C25细石混凝土找平层随打随抹平 2.部位:小会议室、办公室等	m2	446.05			
5	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚600*600mm花岗岩板 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.部位:走廊	m2	29.94			
6	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚600*600mm防滑全瓷地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间	m2	79.92			
7	011104002002	强化复合地板	1.基层材料种类、规格:5厚泡沫塑料衬垫 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板 3.部位:休息室、资料室、小会议室、办公室、文印室等	m2	816.05			
8	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道,15mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:7mm厚150mm高全瓷瓷砖，稀水泥浆擦缝（颜色同现场） 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、切砖、磨砖、贴踢脚板、擦缝、清理净面等	m2	11.89			
9	011105004002	PVC木塑踢脚	1.踢脚线高度:80mm 2.基层厚度、材料种类:铝合金金属固定件，间距400mm一个，转角处各100mm一个 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC木塑踢脚，面层插接件2米一道，转角处一道	m2	52.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第58页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011108001003	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.基层处理:素水泥浆一道 3.结合层材料、规格:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石板 5.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	3.33			
11	011108001004	石材零星项目	1.工程部位:石材压边 2.基层处理:素水泥浆一道 3.结合层材料、规格:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚防滑乳山灰大理石 5.勾缝材料种类:素水泥浆擦缝	m2	1.66			
墙面								
12	01B066	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙、柱面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	1770.01			
13	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	1736.89			
14	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:卫生间	m2	315.91			
15	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚M10水泥砂浆找平 3.部位:卫生间水泥压力板墙面	m2	33.12			
16	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:新增砌块墙、拆墙接茬处、内门窗拆除后四周修补、原墙面空鼓处等	m2	917.09			
17	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚M10水泥砂浆抹灰 3.部位:外墙面空鼓处	m2	300			
18	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料品种:15mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*600mm全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝 5.部位:卫生间	m2	315.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第59页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料品种:15mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*450mm全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 5.部位:走廊墙裙	m2	33.81			
20	011206002004	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:瓷20厚M10水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 5.部位:管道井底止水台	m2	0.9			
21	011207001006	包管道	1.面层类型、材料种类:10mm厚成品雪弗板面层 2.其他:包含检修口预留,雪弗板百叶检修口盖板制作安装 3.部位:卫生间	m2	11.1			
22	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:一侧单层12mm厚水泥压力板+另一侧双层9.5mm厚石膏板 3.其他:包含检修口预留,检修口盖板制作安装	m2	29.37			
23	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm厚石膏板内填充岩棉,容重100kg/m3 3.其他:包含检修口预留,检修口盖板制作安装	m2	402.52			
24	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm成品抗倍特板隔断,详见图集L13J11-102-1 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工作内容:采购、运输、安装等	间	18			
25	011210005004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm成品抗倍特板隔断,详见图集L13J11-107-3 2.配件品种、规格:靠墙连接钢质膨胀螺栓等 3.工作内容:采购、运输、安装等 4.部位:小便隔断	个	6			
26	01B067	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.工程量计算规则:按照实际喷刷面积计算	m2	1748.78			
27	011406003003	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活	m2	3037.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第60页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	3037.48			
29	011407001004	墙面喷刷涂料	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料:刮外墙腻子,遍数满足成活要求 3.面层材料:彩色涂料 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子分遍刮平、打磨、底漆、面漆等施工所需的全部内容 5.部位:外墙	m ²	1736.89			
30	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔、防坠落措施等综合考虑	m ²	8.31			
31	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚防水清镜 2.固定方式:专用胶粘	m ²	2.88			
天棚								
32	011302001006	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:0.8mm厚600*600mm铝合金扣板 4.部位:卫生间	m ²	77.7			
33	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔的制作安装等	m ²	107.96			
34	011302001008	矿棉板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:12mm厚600*600矿棉装饰板	m ²	1164.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第61页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	01B068	窗帘盒	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,表面刷防火、防腐涂料,遍数满足设计要求,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.基层材料品种、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:18S灰色铝塑板 5.窗帘盒尺寸:综合考虑 6.其他:包含收边条等 7.工程量计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	14.4			
36	01B069	窗帘盒	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,表面刷防火、防腐涂料,遍数满足设计要求,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.基层材料品种、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5.窗帘盒尺寸:综合考虑 6.其他:包含收边条等 7.工程量计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	190.05			
37	011406003004	天棚满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	293.5			
38	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,满足成活要求	m ²	293.5			
39	011302001009	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.面层材料品种、规格:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算 7.部位:灯槽、造型、立邦等	m ²	27.37			
安装工程								
给排水系统								
1	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管DN100 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	44.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第62页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管DN75 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	1.95			
3	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管DN50 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	5.1			
4	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	5.77			
5	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	3.99			
6	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	9.34			
7	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	6.93			
8	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	20.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第63页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	14.83			
10	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	22.93			
11	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	22.36			
12	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	46.44			
13	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	109.48			
14	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	2			
15	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第64页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	9.93			
17	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:双壁中空内螺旋消音型PVC-U管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	41.46			
18	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	30.3			
19	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	3.9			
20	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	34.95			
21	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	15.99			
22	031001006032	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	114.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第65页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001006033	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线UPVC管 DN32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	21.11			
24	031003005005	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	6			
25	031003005006	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀 DN25 2.连接形式:热熔连接	个	2			
26	031003005007	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀 DN40 2.连接形式:热熔连接	个	6			
27	031003001013	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
28	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
29	031003001015	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
30	031003001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
31	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
32	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:挂式感应冲洗阀 3.组装形式:成套安装 4.包含感应器、角阀、给排水附件等安装	组	6			
33	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷污水盆 2.规格、类型:单冷水龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头及给排水附件等安装	组	3			
34	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷坐便器 2.规格、类型:连体坐便器 3.组装形式:成套安装 4.包含水箱、角阀、给排水附件等安装	组	3			
35	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:脚踏阀式蹲便器 3.组装形式:成套安装 4.包含脚踏阀、角阀、给排水附件等安装	组	18			
36	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第66页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:成套安装 3.包含花洒、冷热水混水阀、附件等安装	套	3			
38	031006012002	热水器、开水炉	1.类型:小厨宝热水器 2.型号、规格:12L 5.5kw 3.安装方式:综合考虑 4.包含配套附件	台	3			
39	031006012003	热水器、开水炉	1.能源种类:电热水器 2.型号、容积:80L 3.安装方式:壁挂式 4.包含与预留给水管连接管件、阀门附件等	台	3			
40	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁清扫口 2.型号、规格:DN50	个	9			
41	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	12			
42	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:嵌入式	个	3			
43	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN50 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	6			
44	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN40 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	3			
45	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN32 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
46	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN25 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
47	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管(空调外机预留) 2.材质:HDPE管 3.规格:φ 50 4.包含墙体开孔洞及缝隙修复 5.填料材质:符合图集及图纸要求	个	33			
消火栓系统								
48	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第67页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	9.6			
50	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:墙壁内安装 2.型号、规格:SG24B65Z-J 800*650*240 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口,直流水枪d19,衬胶消防水带DN65,25m,消防软管卷盘,球阀等附件	套	5			
51	030902007002	贮存装置	1.介质、类型:磷酸铵盐灭火器箱 2.型号、规格:MF/ABC3 3.安装方式:落地安装 4.灭火器箱内含两具磷酸铵盐灭火器	套	5			
52	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:双向密封式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
53	031003011002	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
54	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:133mm以内	m3	0.72			
55	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃布复合铝箔 2.厚度:综合考虑 3.对象:保温层	m2	19.4			
56	031202005002	防火涂料	1.涂刷(喷)对象:保温保护层 2.涂刷(喷)品种:防火涂料 3.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两遍 4.耐火极限(h):满足设计要求 5.耐火厚度(mm):满足设计要求	m2	19.4			
采暖系统								
57	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	323.58			
58	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	301.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第68页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	34			
60	031003001019	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	34			
61	031003001020	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	82			
62	031003001021	螺纹阀门	1.类型:恒温阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	82			
63	031003001022	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	34			
64	030404033002	风扇	1.名称:换气扇 2.规格:500m3/h 58W 3.安装方式:嵌入式 4.包含墙体开孔、支架、止回阀、软风管、防虫网罩等附件	台	15			
65	031005002009	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:14片/组 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	27			
66	031005002010	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:16片/组 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	6			
67	031005002011	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:18片/组 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	22			
68	031005002012	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:19片/组 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	4			
69	031005002013	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:20片/组 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	28			
70	031005002014	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:22片/组 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	5			
71	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:银粉两遍	m2	59.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修项目

第69页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统调整	系统	1			
	强电系统							
73	030404017015	配电箱	1.名称:总配电箱 2.型号:AA1 3.规格:600*800*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
74	030404017016	配电箱	1.名称:总配电箱 2.型号:AAP1 3.规格:600*800*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
75	030404017017	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
76	030404017018	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
77	030404017019	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3AL 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
78	030404017020	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:4AL 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
79	030404017021	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:1KTAP 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
80	030404017022	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:2KTAP 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
81	030404017023	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:3KTAP 3.规格:500*600*150 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
82	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	30.05			
83	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	144.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第70页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	36.58			
85	030408001012	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	36.58			
86	030408001013	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	82.86			
87	030411004013	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	3940.68			
88	030411004014	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	5123.02			
89	030411004015	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯	m	828.71			
90	030411004016	配线	1.名称:接地配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:25mm ² 5.材质:铜芯	m	102			
91	030411003008	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	172.27			
92	030411003009	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	54.47			
93	030411003010	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	10.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第71页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.包含管道刷漆防腐	m	6.62			
95	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设 5.包含管道刷漆防腐	m	18.08			
96	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设 5.包含管道刷漆防腐	m	4.3			
97	030411001035	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	15.42			
98	030411001036	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	9.43			
99	030411001037	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	737.45			
100	030411001038	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	258.53			
101	030411001039	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	36.32			
102	030411001040	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含剔槽及恢复	m	115.98			
103	030411001041	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.包含剔槽及恢复	m	650.1			
104	030411001042	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配 5.包含剔槽及恢复	m	6.09			
105	030411001043	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	167.27			
106	030411002004	线槽	1.名称:PVC线槽 2.材质:塑料 3.规格:20*12	m	76.5			
107	030411002005	线槽	1.名称:PVC线槽 2.材质:塑料 3.规格:25*12.5	m	2.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第72页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030412005008	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 18w 3.安装形式:嵌入式	套	12			
109	030412005009	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 32w 3.安装形式:嵌入式	套	102			
110	030412005010	荧光灯	1.名称:LED平板灯 (带声光控) 2.规格:600*600mm 18w 3.安装形式:嵌入式	套	34			
111	030412001005	普通灯具	1.名称:带声光控吸顶灯 2.规格:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
112	030412001006	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:LED 32W 3.安装形式:吸顶	套	2			
113	030412001007	普通灯具	1.名称:平灯口 2.规格:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	3			
114	030412004011	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式:嵌入式	套	47			
115	030404035005	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	161			
116	030404035006	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 (带开关) 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	9			
117	030404035007	插座	1.名称:三孔安全型防水插座 (带开关) 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	3			
118	030404035008	插座	1.名称:三孔安全型插座 (带开关) 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	33			
119	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	7			
120	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	33			
121	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
122	030411006005	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	261			
123	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	203			
124	030409002002	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装形式:暗敷	m	25			
125	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱 2.材质:金属 3.规格:460*200*100 4.包含墙体开孔洞及修复	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第73页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:金属 3.规格:200*100*80 4.包含墙体开孔洞及修复	台	3			
127	030414011002	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:综合考虑	系统	1			
应急照明疏散系统								
128	030904016002	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:应急照明集中电源A型 2.容量:0.8KW 3.安装方式:明装 4.包含无端子外部接线	套	1			
129	030411001044	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.包含打堵洞眼	m	253.68			
130	030411001045	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含剔槽及恢复	m	98.67			
131	030411001046	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	29.66			
132	030411004017	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	411.049			
133	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	3			
134	030412004013	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	2			
135	030412004014	装饰灯	1.名称:方向标志灯(左、右)向 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	1			
136	030412004015	装饰灯	1.名称:方向标志灯双向 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	1			
137	030412004016	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:吊链安装	套	17			
138	030412004017	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	5			
139	030412004018	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁或吊链安装	套	8			
140	030412004019	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.规格:LED光源A型 9W 3.安装形式:墙壁安装	套	35			
141	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	72			
车辆出入管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第74页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030507016005	停车场管理设备	1.名称:车牌识别一体机 2.规格:400万像素高清摄像机,最大分辨率可达2688*1520,帧率高达25fps;集成度高:集摄像机、LED显示屏、补光灯、镜头、喇叭功放于一体;显示屏:支持两列行四字双色LED屏,显示内容可灵活配置;内置高亮LED灯,智能补光技术,满足不同场景需求;支持电动变焦镜头,便于调试;车牌识别种类:支持识别的号牌类型包括大(小)型汽车、使领馆汽车、警用汽车、教练汽车、新能源汽车、军车等;2019式武警车牌等国标车牌;车辆结构化:支持车型识别,车标识别,车身颜色识别,子品牌检测;黑白名单控制:支持黑、白名单的导入及对比,可直接联动道闸开闸,支持脱机运行;支持智能化视频检测抓拍,实现机动车精准抓拍识别,准确率99.9%以上;支持跟车不落杆,实现快速通行;机箱表面采用抗紫外线静电喷塑工艺,不起皮,不褪色,防尘防水等级符合室外设备IP54级别要求;一体化结构设计,布线简单,调试方便	台	2			
143	030507016006	停车场管理设备	1.名称:直杆道闸 2.规格:道闸类型:直杆;运行速度:3秒;机箱材质:冷轧钢;遥控距离:≥30m;输入电压:220VAC+10%;电机驱动:交流电机;电机功率:90W;支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能,支持强冷天气 3.包含:2个遥控器	台	2			
144	030507016007	停车场管理设备	1.名称:防砸雷达 2.规格:采用79GHz MMIC技术,分辨率更高,检测更稳定;雷达检测距离可调,检测宽度可调,操作方便,通用性强;无需学习背景,适应更多复杂现场环境;采用先进的信号处理技术,可稳定检测到行人和车辆,有效防止“砸车、砸人”事故的发生。采用LED灯指示雷达工作状态,状态更直观。自动记录雷达的配置参数,断电重启后可恢复至之前的工作状态;环境适应性强,检测性能不受电磁干扰、光照、灰尘、雨雪等外界环境影响。具备检测车和人功能,支持单人过滤	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修项目

第75页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030411004018	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVV 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯	m	25			
146	030502005003	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:超五类网线 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设 5.包含线缆接头及线路测试	m	25			
147	030411001047	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:埋地敷设	m	25			
弱电监控系统								
148	030501012006	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.功能:端口类型: 24*10/100/1000Base-T以太网端口, 4*1000 Base-X SFP光口; 交换容量: 336Gbps, 转发性能: 78Mpps; MAC地址表最多支持MAC地址8K, 支持手工配置静态MAC: 1000项; 以太网特性: 静态MAC配置, 支持端口镜像和流镜像功能, 支持端口聚合支持端口隔离, 支持STP/RSTP/MSTP, 支持IEEE 802.3ad、静态端口聚合; IP路由支持静态路由, 支持DHCP Snooping; IPv6: 支持IPv6静态路由、双协议栈, 支持DHCPv6 Client、DHCPv6 Snooping, 支持ND、PMTU, 支持IPv6 Ping、IPv6 Telnet、IPv6 SSHv2、IPv6域名解析ACL: 支持二层、三层、四层ACL, 支持IPv4、IPv6 ACL, 支持VLAN ACL; 安全特性: 支持用户分级管理和口令保护, 支持防止ARP、支持Radius、支持安全网管SNMPv3, 支持广播报文抑制, 支持命令行配置	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第76页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030501012007	交换机	1.名称:接入层交换机 2.功能:端口类型: 24*10/100/1000Base-T以太网端口, 4*1000 Base-X SFP光口; 交换容量: 96Gbps, 转发性能: 78Mpps; MAC地址表最多支持MAC地址: 8K, 支持手工配置静态MAC: 1000项; 支持端口镜像和流镜像功能, 支持端口聚合, 支持端口隔离, 支持IEEE 802.3ad、静态端口聚合; IPv6: 支持IPv6静态路由、双协议栈, 支持ND、PMTU, 支持IPv6 Ping、IPv6 Telnet、IPv6 SSHv2、IPv6域名解析; QoS: 支持SP/WRR/SP+WRR队列调度, 支持802.1p、DSCP优先级映射, 支持端口限速; 支持二层、三层、四层ACL, 支持安全网管SNMPv3, 支持广播报文抑制	台	8			
150	030501010002	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:千兆单模单纤	套	1			
151	030507014002	显示设备	1.名称:监视器 2.类别:显示尺寸: 55寸, 物理分辨率: 3840*2160, 60HZ, 亮度300cd/m², 视频输入接口: HDMI	台	1			
152	030507012002	视频传输设备	1.名称:解码器 2.类别:解码能力: 20路300W, 或36路1080P, 或72路720P及以下分辨率同时实时解码, 画面分割数: 1/2/4/6/8/9/12/16/25/36, 支持HDMI解码输出	台	1			
153	030501012008	交换机	1.名称:接入8口POE交换机 2.功能:9个10/100/1000M自适应以太网端口, 8个下行端口支持以太网POE+供电, 整机供电功率72W, 单端口最大供电功率30W	台	2			
154	030501012009	交换机	1.名称:接入24口POE交换机 2.功能:固定端口: 24个10/100/1000Base-T电口(包含两个uplink口, 可作为上行口), 2个10G Base-X SFP+ 光口(uplink口), 模式切换: 标准交换、端口隔离、汇聚上联、网络克隆, MAC地址表: 16K, 端口交换容量: 88Gbps, 转发能力: 65.7Mpps, 包缓存: 12Mbit, 支持PoE+; 整机最大输出: 225W, 单端口最大供电功率30W	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第77页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030501012010	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.功能:端口类 型: 24*10/100/1000Base-T 以太网端口, 4*1000 Base-X SFP光口; 交换容 量: 336Gbps, 转发性 能: 78Mpps; MAC地址表 最多支持MAC 地址8K, 支 持手工配置静态 MAC: 1000项; 以太网特 性: 静态MAC配置, 支持 端口镜像和流镜像功能, 支持端口聚合支持端口隔 离, 支持STP/RSTP/ MSTP, 支持IEEE 802.3ad、 静态端口聚合; IP路由 支 持静态路由, 支持DHCP Snooping; IPv6: 支持IPv6 静态路由、双协议栈, 支 持DHCPv6 Client、 DHCPv6 Snooping, 支持 ND、PMTU, 支持IPv6 Ping、IPv6 Telnet、IPv6 SSHv2、IPv6域名解析 ACL: 支持二层、三层、 四层ACL, 支持IPv4、IPv6 ACL, 支持VLAN ACL; 安 全特性: 支持用户分级管 理和口令保护, 支持防止 ARP、支持Radius、支持安 全网管SNMPv3, 支持广播 报文抑制, 支持命令行配 置	台	1			
156	030507008002	监控摄像设备	1.名称:红外半球摄像机 2.类别:400万星光网络摄像 机; 支持越界侦测, 区域 入侵侦测; 支持1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口, 1个内置麦克风; 适合逆光 环境; 支持背光补偿, 强 光抑制, 3D数字降噪, 120 dB宽动态, 适应不同环 境; 支持ROI感兴趣区域增 强编码; 采用高效阵列红 外灯, 使用寿命长, 红外 照射距离最远可达30m; 符 合IP66防尘防水设计, 可 靠性高 3.包含支架及附件制安	台	21			
157	030507008003	监控摄像设备	1.名称:红外枪形摄像机 2.类别:400万网络全彩摄像 机,支持越界侦测, 区域入 侵侦测,支持背光补偿, 强 光抑制, 3D数字降噪, 120dB宽动态,IP66防尘防水 等级。红外光可达50m, 供 电方式: PoE: 802.3af 3.包含支架及附件制安	台	5			
158	030502012003	信息插座	1.名称:双口网络电话插座 2.安装方式:暗装 3.包含网络模块	个	85			
159	030502012004	信息插座	1.名称:单口网络插座 2.安装方式:暗装 3.包含网络模块	个	12			
160	030502010002	配线架	1.名称:110配线架 2.规格:110电话配线架 3.包含配套理线架	个	4			
161	030502001004	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:22U 3.安装方式:落地明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第78页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030502001005	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:6U 3.安装方式:落地明装	台	3			
163	030411006008	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	97			
164	030502014002	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:单模 3.包含耦合器及尾纤等辅材	芯	8			
165	030502009002	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:FC-SC 3.规格:3m	条	2			
166	030502013002	光纤盒	1.名称:光纤熔接盒 2.类别:8口	个	1			
167	030502005004	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:超五类网线 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架敷设 5.包含线缆接头及线路测试	m	8235.23			
168	030502007002	光缆	1.名称:单模光缆 2.规格:8芯单模光缆 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	60			
169	030411003011	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100*1.0 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	9.1			
170	030411003012	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100*1.0 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	166.35			
171	030411001048	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	15.5			
172	030411001049	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	587.5			
173	030411001050	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	616.45			
174	030411001051	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	15			
175	030411001052	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:明配	m	15			
	门卫1							
	拆除工程(土建)							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第79页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑部分拆除							
1	01B073	拆除防静电地板	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	23.45			
2	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	23.39			
3	011608002005	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙及顶棚综合考虑 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.饰面材料种类：涂料及附着物等综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	42.5			
4	011608002006	铲除涂料面及抗裂砂浆	1.铲除部位名称:外墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	142.41			
5	011610002004	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑，拆除部分建设单位不予回收，考虑部分以料抵工费用 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	14.11			
6	011614003003	窗台板及基层拆除	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m	8.9			
7	011613002003	镜子拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除部位:门卫 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	0.48			
8	01B074	拆除石材洗漱台	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第80页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011607002005	防水层拆除	1.防水层种类:SBS改性沥青防水卷材 2.遍数:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:女儿墙上返	m2	56.13			
10	01B075	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
拆除工程(安装)								
1	03B014	给排水拆除	1.工作内容:包含原给排水卫浴、管道、管件、套管、支架、阀门、保温、保护层等附件拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
2	03B015	采暖拆除	1.工作内容:包含原采暖暖气片、管道、管件、套管、支架、阀门、保温、保护层等附件拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用	项	1			
3	03B016	电气拆除、整修	1.工作内容:包含改造部分电缆、配管、线槽、配线、灯具、开关、插座等拆除综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,拆除、清理、运至暂存地点存放	项	1			
建筑工程								
室内改造								
1	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:门卫地面	m2	23.4			
2	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:门卫	m2	9.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第81页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B078	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:门卫 4.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	23.4			
4	01B079	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增(减)5mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	23.4			
门窗工程								
5	010807001007	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:60系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:平开内倒 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、检测费用等	m ²	3.88			
6	010807001008	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:60系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:固定窗 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含拆除后工作面清理、对原有设施保护、新窗制作、运输、安装、弧形加工费、检测费用等	m ²	2.88			
7	010802001007	节能铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:60系列隔热断桥铝合金,门芯板为双层铝合金板中间夹玻璃丝棉 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 5.配件:含地弹簧、地锁、不锈钢长杆双面拉手、五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	7.35			
8	010807004003	铝合金隐形纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:隐形纱窗,面积≤1平方米 2.框材质:铝合金外框 3.窗纱材料品种、规格:铝合金隐形纱窗(上下伸缩推拉式) 4.满足设计及建设单位质量要求	樘	3			
9	010809004004	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石(边缘圆角处理)	m ²	1.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第82页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010810001003	窗帘	1.窗帘材质:遮光遮阳卷帘 2.窗帘高度、宽度:高于窗顶150mm, 低于窗台150mm 3.窗帘杆:详见图集L13J7-1, 第91页	m2	8.1			
屋面工程								
11	01B080	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面局部破损处 3.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	11.7			
12	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:一遍4厚SBS改性沥青防水卷材(-25度)+一遍4厚SBS带砂改性沥青防水卷材(-25度) 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:屋面	m2	56.13			
装饰工程								
地面								
1	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增(减)5mm厚1:3水泥砂浆 2.工作内容:调运砂浆、抹平、压实	m2	23.4			
2	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚600*600mm防滑全瓷地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.部位:门卫	m2	23.4			
3	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道,15mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:7mm厚150mm高全瓷瓷砖, 稀水泥浆擦缝(颜色同现场) 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、切砖、磨砖、贴踢脚板、擦缝、清理净面等	m2	2.8			
墙面								
4	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:原墙面空鼓处	m2	13.974			
5	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚M10水泥砂浆抹灰 3.部位:外墙面空鼓处	m2	42.723			
6	01B083	纤维网格布	1.部位:外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	142.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第83页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m ²	142.41			
8	01B084	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.工程量计算规则:按照实际喷刷面积计算	m ²	142.41			
9	011406003005	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活	m ²	46.58			
10	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	46.58			
11	011407001006	墙面喷刷涂料	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料:刮外墙腻子,遍数满足成活要求 3.面层材料:彩色涂料 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子分遍刮平、打磨、底漆、面漆等施工所需的全部内容 5.部位:外墙	m ²	142.41			
12	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石 2.支架、配件品种、规格:镀锌钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔、防坠落措施等综合考虑	m ²	1.19			
13	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚防水清镜 2.固定方式:专用胶粘	m ²	0.48			
	天棚							
14	011302001010	矿棉板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:12mm厚600*600mm矿棉装饰板	m ²	23.45			
	安装工程							
	强电系统							
1	030404017024	配电箱	1.名称:北门卫配电箱 2.型号:AL 3.规格:500*600*150 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
2	030411001053	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	7.28			
3	030411001054	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含剔槽及恢复	m	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第84页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001055	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.包含剔槽及恢复	m	28.86			
5	030411001056	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1			
6	030411004019	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	36.25			
7	030411004020	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	93.78			
8	030412005011	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 18w 3.安装形式:嵌入式	套	2			
9	030404035009	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
10	030404035010	插座	1.名称:三孔安全型插座(带开关) 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	1			
11	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
12	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	2			
13	030411006010	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	6			
给排水系统								
14	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	1			
15	031003005008	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1			
16	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	6.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第85页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管DN50 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	4.86			
18	031001006035	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线UPVC管 DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	3			
19	031001006036	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线UPVC管 DN32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	0.5			
20	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管(空调外机预留) 2.材质:HDPE管 3.规格:φ 50 4.包含墙体开孔洞及缝隙修复 5.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
21	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢 3.规格:DN20 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
采暖系统								
22	031005002015	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:18片/组 3.安装方式:挂式 4.托架刷油设计要求:包含托架、支架、刷油防腐等 5.含配套手动放气阀	组	2			
23	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	8.16			
24	031003001023	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
25	031003001024	螺纹阀门	1.类型:恒温阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
室外工程								
室外拆除工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第86页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外建筑拆除							
1	011605001003	拆除面包砖地面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层、结合层厚度 综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	218.02			
2	01B088	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、规格:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	10			
3	011605001004	拆除花岗岩地面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层、结合层厚度 综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	1190.31			
4	011602001005	拆除混凝土垫层或面层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	533.87			
5	01B089	拆除塑胶地面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层、结合层厚度 综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	1996.89			
6	01B090	拆除仿真草坪	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层、结合层厚度 综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	215			
7	01B091	拆除碎石地面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除体积计算	m3	6.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第87页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011601001003	拆除砌体、毛石	1.砌体材质:综合考虑 2.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	2.08			
9	01B092	拆除钢铁构件	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除规格:综合考虑 3.拆除内容:铁艺大门、围网、伸缩门、车棚等,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则:按项计算	项	1			
10	01B093	现场绿化杂草清理	1.废弃料品种:草坪、地被苗木等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:按甲方要求清理、装车、外运等 4.工程量计算规则:按清理面积计算	m2	152			
11	01B094	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,满足威海市垃圾堆放要求或者旧物运至甲方指定地点 3.工作内容:垃圾装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
室外土建工程								
铺装部分及台阶								
1	01B097	整理路槽、清理基层	1.整理方式:综合考虑 2.工作内容:含场地内±30cm高挖低填,施工面清理,压实及平整,压实度达到设计要求,面层拆除后的拆除面清理等,满足后续工作的施工要求 3.工程量计算规则:按图示面积计算	m2	3637.23			
2	01B098	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通沥青 2.粒式:AC-10细粒式沥青混合料,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	3486.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第88页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B099	粘层	1.沥青品种:采用乳化沥青PC-3 2.用量:0.5L/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按喷洒面积计算	m ²	3486.71			
4	01B100	中粒式沥青混凝土路面	1.沥青品种:普通沥青 2.粒式:AC-16中粒式沥青混合料,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:6cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等 与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m ²	3486.71			
5	01B101	粘层	1.沥青品种:采用乳化沥青PC-2 2.用量:1.1L/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按喷洒面积计算	m ²	3486.71			
6	010501001008	垫层	1.材料:C25细石混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:浇捣砼、抹平、养生 4.其他:包含模板制作、支设、拆除等	m ³	348.67			
7	01B102	安砌路缘石	1.材料:文登白机切面路缘石,技术参数详见图纸 2.形状:直形、异形综合考虑 3.规格:250*150*1200mm 4.结合层:刷水泥浆基层处理剂一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴,背面满刮5mm厚1:1水泥膏 5.其他:含磨边、倒角等 6.工程量计算规则:按图示长度计算	m	10			
8	010501001009	现浇砼靠背	1.尺寸形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:包含模板制作、支设、拆除等 4.工程量计算规则:按图示体积计算	m ³	0.2			
9	010501001010	现浇砼垫层	1.尺寸形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:包含模板制作、支设、拆除等	m ³	2.657			
10	010507001001	散水	1.混凝土强度等级:60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 2.其他:包含模板制作、支设、拆除等	m ²	1.6			
11	010201001001	碎石垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:摊铺、夯实 4.部位:管道上方	m ³	52.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第89页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010507004002	台阶	1.尺寸形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.其他:包含模板制作、支设、拆除等 4.工程量计算规则:按图示体积计算	m ³	0.69			
13	010404001003	垫层	1.材料:小毛石灌M5水泥砂浆 2.厚度:200mm厚 3.包含素土夯实,压实系数大于0.9	m ³	0.75			
西大门改造								
14	010101003003	挖槽坑土石方(弃土外运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.工作内容:挖土、运输、弃土等 4.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算 6.其他:含人工清理基槽	m ³	6.8			
15	010101003004	挖槽坑土石方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.工作内容:挖土、场内堆土、倒运等,运距综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m ³	18.6			
16	010103001003	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	18.6			
17	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:MU30片石 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	6			
18	010401003003	实心砖墙	1.材料规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆品种:M7.5水泥砂浆 3.砌体厚度:综合考虑 4.其他:脚手架等综合考虑	m ³	1.04			
19	010401009001	实心砖柱	1.材料规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆品种:M7.5水泥砂浆 3.砌体厚度:综合考虑 4.其他:脚手架等综合考虑	m ³	3.46			
20	010507005001	压顶、圈梁	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:包含模板制作、支设、拆除、脚手架等	m ³	0.74			
21	010504001001	混凝土挡台	1.尺寸形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:包含模板制作、支设、拆除、脚手架等	m ³	3.23			
22	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.019			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第90页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B103	电动伸缩门	1.成品铝合金电动伸缩门 2.规格:收缩比(机头0.48+1:0.15),净空比1:1.3 3.满足设计规范及甲方要求 4.工程量计算规则:按伸缩门最大展开长度计算	m	17			
	声屏障							
24	010101003005	挖槽坑土石方(弃土外运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.工作内容:挖土、运输、弃土等 4.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算 6.其他:含人工清理基槽	m ³	21.76			
25	010101003006	挖槽坑土石方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.工作内容:挖土、场内堆土、倒运等,运距综合考虑 5.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m ³	16.5			
26	010103001004	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	16.5			
27	010501001011	现浇砼垫层	1.尺寸形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.其他:包含模板制作、支设、拆除等	m ³	6.38			
28	010501002002	带形基础	1.尺寸形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:包含模板制作、支设、拆除等	m ³	9.75			
29	010504001002	混凝土矮墙	1.尺寸形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:包含模板制作、支设、拆除、脚手架等	m ³	9.38			
30	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ10 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.698			
31	01B104	声屏障	1.规格尺寸:外露地面3m 2.材质:上部1m高1mm有孔镀锌钢板+80mm厚吸音棉+1mm无孔镀锌钢板,中间1m高5+5钢化玻璃(外边框为70系列铝框),下部1m高1mm有孔镀锌钢板+80mm厚吸音棉+1mm无孔镀锌钢板,单跨长度为2.7m,跨之间工字钢及镀锌钢板连接,含钢板及锚栓等连接件 3.工作内容:包含制作、运输、安装、连接件等费用 4.工程量计算规则:按外露地面垂直投影面积计算(不含基础)	m ²	225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第91页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外管网							
32	010101003007	挖槽坑土石方（弃土外运）	1.土壤类别:综合考虑,包含种植土 2.挖土方式:综合考虑 3.工作内容:挖土、运输、弃土等,包含对废弃井破坏性拆除 4.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算 6.其他:含人工清理基槽	m3	229.22			
33	010101003008	挖槽坑土石方（就地堆放）	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.工作内容:挖土、场内堆土、倒运等,运距综合考虑,包含对废弃井破坏性拆除 4.工程量计算规则:按开挖前或堆积时的密实体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	22.25			
34	010103001005	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土,包含原种植土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	22.25			
35	010103001006	管沟回填石粉	1.填方材料品种:石粉等综合考虑 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、沉水、平整,密实度达到设计及规范要求 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	154.02			
36	01B105	检查井拆除、修整	1.部位:原有检查井 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 4.检查原检查井,拆原井盖（并对原井盖进行修复）,掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 5.包括:砖砌、抹灰、混凝土等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容,井圈等综合考虑 6.工程量计算规则:按整修的数量计算	座	15			
37	01B106	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	14			
38	01B107	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求 2.φ700重型球墨铸铁井盖 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第92页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010401011001	污水检查井	1.砖砌Φ800盖板式排水检查井,具体做法详见L13S8,页15 2.100mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C15砼井圈 5.盖板:C30钢筋混凝土盖板 6.圆形井内径Φ800mm,井深按照1000mm考虑 7.其他:包含井主体及模板脚手架,不含挖填土	座	8			
40	01B108	污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ800盖板式排水检查井,具体做法详见L13S8,页15 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
41	010401011002	水表井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页11,内径2750*1000mm 2.200mm厚C25抗渗混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1000mm考虑 6.其他:包含井主体、爬梯、井底排水管及模板脚手架,不含挖填土	座	5			
42	01B109	水表井调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页11,内径2750*1000mm 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
43	010507006001	砖砌隔油池	1.规格、尺寸:1型隔油池,尺寸详见图集04S519,106页,1.05有效容积 2.隔油池做法:混凝土垫层、砖砌隔油池、井圈、钢盖板等,井深综合考虑 3.工作内容:含基础及垫层制作、砖砌井壁、隔板、井盖安装等相关工作内容,抗渗抗冻满足设计及规范要求,土方挖填单独列项 4.工程量计算规则:按图示数量以座计算	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第93页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010401011003	手孔井	1.砖砌矩形井,具体做法详见图纸,内径1200*900mm 2.200mm厚C25混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU20砖井墙,井壁用1:2.5水泥砂浆抹面厚度10mm 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1100mm考虑 6.其他:包含井主体、爬梯、井底排水管和模板脚手架,不含挖填土	座	6			
45	01B110	手孔井调整 ± 0.1 米	1.砖砌矩形井,具体做法详见图纸,内径1200*900mm 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整 ± 0.1 m	座	1			
46	01B111	检查井盖	1.部位:车行道 2. Φ 700mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网、标注字样等) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	13			
47	01B112	检查井盖	1.部位:非机动车道 2. Φ 700mm轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网、标注字样等) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	2			
48	01B113	检查井盖	1.部位:非机动车道 2. Φ 700mm树脂井盖(内配防坠网、标注字样等) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	4			
室外装饰工程								
铺装部分及台阶								
1	011102003005	块料楼地面	1.块料品种:透水面包砖 2.块料规格:200*100*80mm 3.结合层:30mm1:3干硬性水泥砂浆	m ²	154.52			
2	011107001002	石材台阶面	1.块料品种:芝麻白火烧面花岗岩 2.块料规格:25mm厚踏面、25mm厚踢面 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,灌稀水泥浆擦缝 4.其他:含倒角、刻槽等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	m ²	6.27			
3	01B116	划线	1.部位:车位线及导行标线 2.做法:2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.工程量计算规则:按实际划线面积计算	m ²	150.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第94页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B117	维修、喷涂铁艺栏杆	1.做法:打磨、去锈两遍、清除油污;防锈漆两遍;刷或喷防火涂料、涂层总厚度不大于3;防锈漆一遍,耐酸漆二遍,满足设计规范及甲方要求 2.工程量计算规则:按栏杆延长米计算	m	135			
西大门改造								
5	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.其他:脚手架等综合考虑	m ²	76.27			
6	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.其他:脚手架等综合考虑	m ²	76.27			
7	011407001007	真石漆	1.涂饰底层真石漆 2.喷涂主层真石漆 3.涂饰面层真石漆两遍 4.做法要求:满足设计及规范要求 5.其他:脚手架等综合考虑	m ²	76.27			
室外安装工程								
室外给水								
1	031001006037	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE管DN70 PN10 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	21.13			
2	031001006038	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	83.6			
3	031001006039	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	7.84			
4	031003001025	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
5	031003001026	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第95页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031003001027	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
7	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:远传水表 DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
8	031003001028	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031003001029	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
10	031003001030	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
11	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:远传水表 DN70 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
12	031003001031	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
13	031003001032	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
14	031003001033	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
15	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
16	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:0-1.6mpa 3.包含压力表、表弯、阀门 等附件	块	10			
室外污水								
17	031001006040	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE中空壁 缠绕管 环刚度不低于8KN DN300 4.连接形式:热收缩带连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:灌水及通球试验 6.包含管件、热收缩带、支 架制安综合考虑	m	14.32			
18	031001006041	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE中空壁 缠绕管 环刚度不低于8KN DN200 4.连接形式:热收缩带连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:灌水及通球试验 6.包含管件、热收缩带、支 架制安综合考虑	m	9.04			
室外强电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第96页 共96页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:CPVC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	31.04			
20	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:CPVC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	153.41			
21	030408003006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:CPVC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	67.39			
22	030408001014	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包含电缆头制作安装	m	36.21			
23	030408001015	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包含电缆头制作安装	m	33.41			
24	030408001016	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包含电缆头制作安装	m	32.52			
25	030408001017	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.包含电缆头制作安装	m	128.78			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	南楼	
	拆除工程 (土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (安装)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北楼	
	拆除工程 (土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (安装)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫1	
	拆除工程 (土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (安装)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	室外拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	南楼				
	拆除工程 (土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	拆除工程 (安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	北楼				
	拆除工程 (土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	拆除工程 (安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	门卫1				
	拆除工程(土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	拆除工程(安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外工程				
	室外拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	室外土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	室外装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	南楼							
	拆除工程（土建）							
1	01B017	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	拆除工程（安装）							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	01B025	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	建筑工程							
1	011701003001	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	01B039	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	01B046	室外装饰改造措施费	1.主要内容:包含外墙改造、屋面改造等施工所需措施项目的费用 2.搭设方式:综合考虑	项	1			
2	011701003002	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
3	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.地下室建筑面积:综合考虑 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	项	1			
4	01B047	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	03B002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	北楼							
	拆除工程（土建）							
1	01B058	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	拆除工程（安装）							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B010	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
建筑工程								
1	011701003003	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	01B064	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								
1	01B070	室外装饰改造措施费	1.主要内容:包含外墙改造、屋面改造等施工所需措施项目的费用 2.搭设方式:综合考虑	项	1			
2	011701003004	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
3	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.地下室建筑面积:综合考虑 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	项	1			
4	01B071	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	03B012	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
门卫1								
拆除工程(土建)								
1	01B076	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
拆除工程(安装)								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	03B018	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
建筑工程								
1	01B081	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B085	室外装饰改造措施费	1.主要内容:包含外墙改造、屋面改造等施工所需措施项目的费用 2.搭设方式:综合考虑	项	1			
2	011701003005	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
3	01B086	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	03B019	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外工程								
室外拆除工程								
1	01B096	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外土建工程								
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青摊铺机等 2.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑	项	1			
2	01B115	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外装饰工程								
1	01B119	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外安装工程								
1	03B021	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	南楼			
	拆除工程(土建)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	拆除工程(安装)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	北楼			
	拆除工程(土建)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程(安装)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
门卫1				
拆除工程(土建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程 (安装)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外工程				
室外拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	南楼			
	拆除工程 (土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	北楼			
	拆除工程 (土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫1			
	拆除工程 (土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			

暂列金额明细表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		南楼				
		拆除工程 (土建)				
		拆除工程 (安装)				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		北楼				
		拆除工程 (土建)				
		拆除工程 (安装)				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		门卫1				
		拆除工程 (土建)				
		拆除工程 (安装)				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外工程				
		室外拆除工程				
		室外土建工程				
		室外装饰工程				
		室外安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		南楼				
		拆除工程 (土建)				
		拆除工程 (安装)				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		北楼				
		拆除工程 (土建)				
		拆除工程 (安装)				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		门卫1				
		拆除工程 (土建)				
		拆除工程 (安装)				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外工程				
		室外拆除工程				
		室外土建工程				
		室外装饰工程				
		室外安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	南楼			
	拆除工程 (土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	北楼			
	拆除工程 (土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门卫1			
	拆除工程 (土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			

专业工程暂估价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	南楼					
	拆除工程(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(安装)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北楼					
	拆除工程(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(安装)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫1					
	拆除工程(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(安装)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	南楼				
	拆除工程 (土建)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	拆除工程 (安装)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	北楼				
	拆除工程 (土建)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	拆除工程 (安装)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫1				
	拆除工程（土建）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	拆除工程（安装）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				

计日工表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外工程					
室外拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	南楼			
	拆除工程 (土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	北楼			
	拆除工程 (土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	门卫1			
	拆除工程 (土建)			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外工程			
	室外拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	南楼			
	拆除工程 (土建)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除工程 (安装)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
北楼				
拆除工程 (土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (安装)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫1				
拆除工程 (土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (安装)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
室外拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原特殊教育学校办公楼维修修缮项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	室外安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			