

招标编号：威招审（sg202312018）号

# 山东药品食品职业学院11号、12号学生公寓 建设项目（预采购）

## 施工招标文件

招标人：山东药品食品职业学院

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二三年四月



# 目 录

第一章	投标邀请书.....	3
第二章	投标人须知.....	5
第三章	评标办法（综合评估法）.....	31
第四章	合同条款及格式.....	36
第五章	工程量清单.....	94
第六章	图 纸.....	111
第七章	技术标准和要求.....	112
第八章	投标文件格式.....	113

# 第一章 投标邀请书

## 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓建设项目施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，在系统中确认邀请并参加山东药品食品职业学院11号、12号学生公寓建设项目施工投标。

### 一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

### 二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）交易一厅

投标截止时间、开标时间：2023-05-18 09:00:00

### 三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

#### 四. 联系方式

招 标 人：山东药品食品职业学院

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地 址：威海高区科技新城和兴路1510号 地 址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：孙建设

联 系 人：王路平 谭训军

电 话：0631-5712900

电 话：0631-5226596 5273176

传 真：

传 真：0631-5282497

电子邮件：

电子邮件：lucheng5273170@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东药品食品职业学院 地址：威海高区科技新城和兴路1510号 联系人：孙建设 电话：0631-5712900
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平、谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176 邮箱：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	山东药品食品职业学院11号、12号学生公寓建设项目施工
1.1.5	建设地点	威海市火炬高技术产业开发区和兴路1510号，山东药品食品职业学院威海校区内。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：390 天（具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见资格预审公告 项目管理班子需与资格预审配备一致，否则否决投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告

		告) 页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间: 投标截止时间前10日 形式: 请潜在投标人在本项目资格预审公告(代招标公告) 页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告) 页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告) 页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	人民币8415.877391万元, 投标报价高于招标控制价的, 否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起90天(日历日)
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额: 人民币伍万元整(¥50000.00元)。 投标保证金的形式: 网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等(投标单位如用其他转帐形式影响到账时

		<p>间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。)</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>(1) 如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>(2) 保函要求：</p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账</p>
--	--	---

		<p>户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</p> <p>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第二批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投</p>
--	--	---



		标文件须后附2022年度（第二批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
3.6.4	投标文件份数	<p><b>本项目采用网上开标，投标人不到现场。</b></p> <p>投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p>
4.2.1	投标截止时间	<b>2023年05月18日09:00时</b>
4.2.2	递交投标文件地点	<p><b>威海市公共资源交易中心交易一厅</b></p> <p><b>（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</b></p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p><b>开标前准备：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p><b>开标现场：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机抽取系数；</li> <li>5. 代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；（<b>解密倒计时时间：30分钟</b>）</li> <li>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</li> <li>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界</li> </ol>

		<p>面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：_7_ 人，包括经济标评委_3_人，技术标评委_4_人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人：3名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以</p>

		<p>电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>6、投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。</p> <p>7、扫黑除恶举报电话：0631-5625428。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6. 严重质量违法失信行为当事人

7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营

者

9. 重大税收违法案件当事人

10. 海关失信企业及其有关人员

11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体

- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本工程招标代理费参照原国家发展计划委员会规定的标准的60%收取（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980号）。由中标人在收到中标通知书时向受托人全额交纳。本工程的清单编制费13.974863万元，由中标人支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## **1.12 偏离**

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 资格预审公告（代招标公告）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；



- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金

金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等，否则技术标得分为0分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

- 4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。
- 4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.1.4 逾期上传投标文件的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3项的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。（投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄或送达至招标代理机构）

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依

据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

本工程不提供履约担保。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

中标通知书

(中标单位名称):  
(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。 年\_\_月\_\_日在\_\_市公共资源交易中心进行\_\_招标后, 经评标  
委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天  
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机  
构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内  
容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。  
请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年      月      日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的

将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

### 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，

但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15分 投标报价: 75分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当<math>n \leq 6</math>时, A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 9</math>时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p>
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人报价- 评标基准价) /评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。



(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

山东药品食品职业学院11号、12号学生公寓建设项目

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东药品食品职业学院

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东药品食品职业学院11号、12号学生公寓建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：山东药品食品职业学院11号、12号学生公寓建设项目。

2. 工程地点：本工程位于威海市火炬高技术产业开发区和兴路1510号，山东药品食品职业学院威海校区内。

3. 工程立项批准文号：鲁发改项审【2022】609号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：拟建11号、12号学生公寓2座，总建筑面积16514.57m<sup>2</sup>。其中11号学生公寓建筑面积9055.73m<sup>2</sup>，地上六层地下一层，地下建筑面积1583.07m<sup>2</sup>，地上建筑面积7472.66m<sup>2</sup>；12号学生公寓建筑面积7458.84m<sup>2</sup>，地上六层。公寓结构形式为钢框架结构。详见工程量清单。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内工程施工及保修（具体详见图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：390日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 符合国家验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币（¥ 元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件、工程量清单及清单说明、已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023年 月 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 山东药品食品职业学院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，山东省鲁成招标有限公司执 壹 份。

发包人：山东药品食品职业学院

(公章或合同章)

承包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：详见监理合同；

资质类别和等级：      ；

联系电话：      ；

电子信箱：      ；

通信地址：      。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：详见设计合同；

资质类别和等级：      ；

联系电话：      ；

电子信箱：  /  ；

通信地址：      。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：      /      。

1.1.3.9 永久占地包括：  /  。

1.1.3.10 临时占地包括：  /  。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

## 1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

## 1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）清单编制及投标报价总说明；（10）已标价工程量清单；（11）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 1.6图纸和承包人文件

### 1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：预约。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：预约。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：预约。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，

范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

#### 1. 10. 4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1. 11知识产权

1. 11. 1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1. 13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

### 2. 发包人

#### 2. 2发包人代表

发包人代表：

姓 名：/；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人得相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

## 2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用包含在工程量清单报价中，由承包人承担。

## 2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整的竣工图及竣工资料2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括发包人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_；

身份证号：\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_；

联系电话：\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于26天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并由承包人承担全部法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金5万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合  
同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金1万元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金2000 元/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次向发包人支付违约金 1000元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

#### 3.5.2 分包的确定



允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。发包人根据施工图设计和功能需要，可对分包的专业工程内容进行调整，承包人须无条件配合。

### 3.5.4分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：  /  。

### 3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交建设单位止。

### 3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：  /  。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：  /  。

## 4. 监理人

### 4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：详见监理合同；

职 务：      ；

监理工程师注册证书号：      ；

监理工程师执业印章号：      ；

联系电话：      ；

电子信箱：      ；

通信地址：      ；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)       ；

(2)       ；

(3)       。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技

术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%，需进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：达不到约定质量标准，处以合同总额 2% 的违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：①特大事故，是指造成30人（含30人）以上死亡，或者100人（含100人）以上重伤，或者1亿元（含1亿元）以上直接经济损失的事故。②重大事故，是指造成10人（含10人）以上30人以下死亡，或者50人（含50人）以上100人以下重伤，或者5000万元（含5000万元）以上1亿元以下直接经济损失的事故。③较大事故，是指造成3人（含3人）以上10人以下死亡，或者10人（含10人）以上50人以下重伤，或者1000万元（含1000万）以上5000万元以下直接经济损失的事故。④一般事故，是指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1000万元以下100万元（含100万元）以上直接经济损失的事故。

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工作业。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少 粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（4）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（5）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供

发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的5%。

#### 7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

#### 7.8暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后， 承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损



失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励： 无。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6样品

##### 8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要

的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。  
样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，  
承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所  
做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工  
作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通  
知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后

7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人  
应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

①于承包人提供的施工设备的约定：承包人应严格按招标文件要求的机械设备  
按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工  
正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织  
设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招  
标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明  
其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包  
人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除  
承包人的任何责任及义务。主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不  
能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包  
人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场， 发包人将视情节轻重处以  
1 万元—5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担，已包含在工程量清单  
报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：    /    。

#### 10. 变更

##### 10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

##### 10.4变更估价

###### 10.4.1变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

（2）结算时已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行；

（3）结算时已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（4）结算时已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价；

（5）结算时原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位书面确认。

（6）规费税金按投标文件、国家及地方规定费率计取。

(7) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮。

(8) 水电费由承包人按表计量、按实缴纳，施工用水由建设单位提供时，结算时调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后30日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下**第1种**方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

合理工期范围内进场的可调价材料，其调价方法如下：除钢材、商砼、砂浆、

水泥、电缆电线外其他材料不随市场波动调整。

### 一、钢材调价原则如下：

#### 1. 调价原则

当钢材市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 2. 调价基准价

钢材的调价基准价为 2023 年 3 月 20 日“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）发布的山东市场威海地区莱钢永锋HRB400E  $\phi 12-\phi 18$ 价格4480元/吨（含税），中厚板Q355B14-18mm（普阳）价格4770元/吨为基准价（含税）。

#### 3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）公布的山东市场威海地区莱钢永锋的HRB400E  $\phi 12-\phi 18$ 的网上价格（含税），中厚板Q355B14-18mm（普阳）的网上价格（含税）。

1) 上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=调价市场价-基准价 $\times$ 1.05；

2) 下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=调价市场价-基准价 $\times$ 0.95。

### 二、商砼、砂浆、水泥调价原则如下：

#### 1. 调价原则

当商砼、砂浆、水泥市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 2. 调价基准价

按2023年第二季度的威海市住房和城乡建设局官网发布的建设材料指导价格。

#### 3. 调价市场价

按材料进场当日、当季度威海市住房和城乡建设局官网发布的建设材料指导价

格。

1) 上涨超过5%时, 调整材料单价价差 (正值) = 调价市场价 - 基准价  $\times 1.05$ ;

2) 下跌超过5%时, 调整材料单价价差 (负值) = 调价市场价 - 基准价  $\times 0.95$ 。

### 三、可调价数量确定原则

材料总量以竣工结算审定数量为准, 若记录数量与结算数量不符时, 采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除; 采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。调差计价时间必须在合理工期范围内。

#### (一) 增值税模式

$P$ —可调价材料结算差价 (不含增值税);

$J'$  —调整基准价 = 调价基准价 (含增值税)  $\times (1 \pm 5\%)$ ;

$S_n$ —各批次的调价市场价 (含增值税);

$L_n$ —各批次进场材料数量

$Q$ —竣工结算材料数量

$L_n'$  —各批次进场材料数量扣除超出部分及价格波动不足5%部分后的修正值。

进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差, 因此此部分需在调差时进行扣除, 扣除原则按市场价高的批次扣起, 逐批次扣除至超出部分扣完为止;

$S_{min}$ —各批次进场材料调价市场价最小值。

$i$ —材料增值税率调整系数 (商砼、砂浆为1.03, 水泥、钢材为1.13)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当  $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$$

当  $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' ) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

若  $S_{min}$  在价格波动5%以内, 则  $P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$

四、电线、电缆价格在合理的工期范围内，进行调整，具体调整如下：

1. 调价基准价

调价基准价按长江有色金属网2023. 3. 2日发布的长江有色金属网1号电解铜的价格69960元/t为基准价。

2. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”（网址：  
<http://www.ccmn.cn/>）发布的1号电解铜的网上价格。

3. 电线电缆调价比率

调价比率=[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]\*1. 5%/1000；（备注：|[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]|≥1000元做调整，|[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]|≤1000元，则按照中标价格不调整。

电线电缆结算单价：结算单价=中标单价\*（1+电线电缆调价比率）（四舍五入保留两位小数）。

12. 合同价格、计量与支付

12. 1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的市场物价波动和政策性调价，不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素（清单或招标文件中另有规定的除外）。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

①如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

②如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价



格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。

(6) 关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5% 计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付主要材料备料款，支付比例为合同价款的 20%。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：银行保函。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。有关招标文件的解释权属于招标人。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：  /  。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：  /  。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：  /  。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：  /  。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：                    /                    。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款的 20%（钢材及其他主要材料备料款，由发包人支付至承包人指定账户，承包人自行使用。预付款由发包人支付至承包人指定账户时，承包人须一次性开具全额发票。发包人自累计付款达到或超过预付款金额时，当月起，每月应付款金额的50%扣抵预付款，直至预付款完全扣除。）；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 70%拨付（累计付款至预付款金额时，一次性扣回预付款），工程完工并验收合格后付款至合同额的 80%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额

及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后， 承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 13.2 竣工验收

### 13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理单位初验合格后，按程序组织竣工验收。承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

### 13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金，上限不超过合同价款的5%。

### 13.3工程试车

#### 13.3.1试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

#### 13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6竣工退场

#### 13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

#### 14.2竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工

工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算，最终结算值以审计部门审定的结算定案值为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，缺陷责任期满三个月内无息付清全款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 执行《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(8) 其他：   /  。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满   28   天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：   违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担  。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：   非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。  

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：   /  。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：   /  。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：   ≥八级以上连续 4 小时大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。  

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后   90   天内完成款项的支付。

#### 18. 保险



### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_否\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_(2)\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_工程所在地\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_工程所在地\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并

通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，必须按照发包人的要求整改达标。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止散落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(7) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由 施工单位承担。

(8) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(9) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人  
员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕  
后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发  
包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承  
包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人工资卡  
中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入该监管账户，作为承  
包人支付现场从业人工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发  
包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明  
细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未  
如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承  
包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料  
弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因  
造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应  
付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款  
中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应  
当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附  
发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回  
复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中  
双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

农民工工资支付条款：1. 承包人要设立农民工工资专用专户，并委托开户银行  
代发工资，发包人应在每月1日前，将合同总价款的30%，分摊到整个工期内，按月拨  
付至承包人农民工工资专用账户，即合同总价×30%÷24个月，同时承包人要在每月  
10日前，将工资足额发放给现场符合实名制管理的作业工人。

2. 发包人要独立承担由于拖欠工程款导致的承包人拖欠工人人工费、工期延  
误、停工损失等责任。

3. 农民工工资专用账户的开设、使用和管理按照国家 and 省市有关规定执行。工资专户资金不得提取现金，仅限用于支付农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收后用于工程款结算。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

附件1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件2

发包人供应材料设备一览表

序号	材 料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 （元）	质量 等级	供应 时间	送达地点	备注

### 附件3

#### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

##### 四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用 (元)	质量	移交时间	责任人

附件5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格 型号	数量	产地	制造 年份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件8

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_  
日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建  
设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合  
同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接  
收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我  
方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_  
仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件9

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件10

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主



合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件11

### 11-1: 材料暂估价表

[illegible]





## 第五章 工程量清单

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目。

### 三、工程概况：山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目位于山东省威海市高技术产业开发区科技新城，初张路以东，和兴路以北，创新西路以南，山东药品食品职业学院院内。11 号学生公寓楼总建筑面积9055.73平方米，其中地下一层1583.07平方米，地上六层7472.66平方米；12号学生公寓楼总建筑面积7458.84平方米，其中地上六层建筑面积7458.84平方米；结构形式均为钢框架结构。

### 四、工程招标范围：

（一）土建部分：设计图纸范围内的土建（土方、主体结构、钢结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等），装饰（砂浆地面、块料地面、石材地面、块料墙面、吸声板墙面、墙面抹灰、内墙面腻子乳胶漆、外墙面灰泥涂料、天棚面腻子乳胶漆、天棚吊顶、门窗工程、栏杆扶手工程等），镜面玻璃、收纳柜、成品晾衣架、车库标识标牌等甩项，具体以工程量清单为准。

（二）安装部分：设计图纸范围内强电系统、应急照明系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、采暖系统、给排水系统、消火栓系统、喷淋系统、通风防排烟系统、人防系统等，弱电系统预埋管及布置桥架，电梯工程甩项，具体以工程量清单为准。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013
2. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
3. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
4. 已经拟定的招标文件及补充文件等；
5. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；
6. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
7. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的主要内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。
- 十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、本清单说明及各子目规定的计算规则，在保证施工质量的前提下，结合自身施工管理经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。
- 十一、投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式及内容填写，投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“投标总价封面”、“投标总价扉页”、“单位工程投标报价汇总表”、“工料机汇总表”上传至商务标附件中，如有疑问可按规定提出答疑。
- 十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十五、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行

采购。除特殊要求，均采用中等及以上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十六、施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十八、税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、单价措施费按给定的清单格式及工程量进行自主报价。如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对总价措施费、单价措施费的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施费清单项目中，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为主要准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
2. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
3. 所有投标单位自主报价材料费（设备费）包括材料（设备）原价、运杂费、材料运输损耗费、采购保管费、施工现场内外搬运费、检验试验费等所有费用，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。



4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。
5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中。投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
6. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
7. 有关地下室及车库等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
8. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
9. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
10. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。
11. 本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）、防火封堵、封堵周边的防水及各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。
12. 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。
13. 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡、施工现场防治扬尘污染等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。
14. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，中标单位配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。
15. 本工程不考虑疫情防控措施费。
16. 暂列金额、专业工程暂估价格按给定的数值填报，需取规费、税金后计入投标报价内。
17. 关于变更估价的约定：
  - （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，

结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行2020《威海市价目表》，2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位书面确认。

(5) 规费、税金按投标文件、国家及地方规定费率计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实缴纳。施工用水由建设单位提供时，结算时调整。

## 二十一、门窗工程清单报价时，投标单位应注意

1. 工程量按抹灰成活后的洞口尺寸计算，清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。防火要求、安全要求等使用要求应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 门窗安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。

## 二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意

1. 土方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按招标方批准的施工方案的实际开挖量计算。报价内应综合考虑土方开挖、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽、弃土场地平整等与此相关的一切费用。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、基槽清理方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。

2. 石方开挖工程量按招标人批准的施工组织设计的实际破碎量计算，在结算时，出现的超深、超工作面的工程量，结算时不增加此部分费用。

3. 土方回填子目中包含基础回填及室内回填。土方回填的报价应包含场内取土、装车、倒运、运输、回填及夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4. 投标单位在报价时，均应充分考虑施工土方、石渣外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用。
5. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用，结算时不增加此部分费用。
6. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不增加此部分费用。
7. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关费用不另外调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用（如抗渗剂、膨胀剂、早强剂、防冻剂等），结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
8. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
9. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
10. 钢筋、钢结构清单子目中的焊接、绑扎搭接部分的钢筋及损耗不另计取，均包括在综合单价当中；报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用，结算时不再单独考虑此费用。采用带“E”钢筋均考虑在投标报价中，结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算。
11. 用于该工程项目的砌筑材料、轻质隔墙板（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
12. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。
13. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
14. 钢楼梯、铁爬梯、预埋件、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
15. 钢结构各个节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的工程造价应考虑在综合报价中，结算时不因节点处理与图纸不符而增加工程造价。
16. 抹灰子目报价不包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。甩浆和刷界面剂单独列项。内、外墙抹灰结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

17. 卷材防水工程量按照实际的防水面积计算, 清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用, 结算时不增加此部分费用。
18. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到刷喷涂料要求, 结算时不增加此部分费用。
19. 地下暗室施工增加费用、超高费未单独列项, 投标单位在投标报价时均应充分考虑施工工艺综合考虑到相应的分部分项报价中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。
20. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。投标单位要自行考虑措施费中包含塔吊基础处理费用, 无论是采用桩基础还是筏板等其他方式。
21. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费, 结算时不增加此部分费用。
22. 钢柱、钢梁外侧贴附的保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理、必要的固定费用等, 结算时不再调整。
23. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式、超高增加及摊销次数, 实际施工无论采用何种方式, 结算时均不再调整。
24. 钢结构部分清单工程量均为完成后的成品质量, 投标单位投标报价时应包括材料的下料、加工、运输、安装及损耗, 并且包括钢结构的制作、运输、吊装、各种漆、检测等所有费用。钢结构工程项目的报价中应包含其相应的连接钢板、普通螺栓、自攻螺丝、胶、封边板、临时支撑等辅材费用, 结算时无论何种情况均不再做调整。

### 二十三、装饰工程清单报价时, 投标单位应注意

1. 抹灰子目报价应包括基础处理、各种添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。
2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、串边、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。
3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、串边、现场切割、套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。
4. 地面块料镶贴, 需考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例(如白色块料等)。
5. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加此部分费用。
6. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价和损耗差价, 人工费、机械费等其他费用不再调整。
7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价, 结算时不再调整。现场施工时, 招标人有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

#### 二十四、安装工程报价时，投标单位应注意

- 1、投标人应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等不同安装高度、安装位置的产生相关费用，结算时不论采用何种方案，均不再调整。
- 2、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，设备采购价格、运输至工地现场及采购保管等费用综合填报在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。
- 3、配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。
- 4、通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器、消声弯头、静压箱均为成品考虑，防雨百叶风口加铝网，回风口加过滤网。风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。
- 5、所有水管道的管件等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。
- 6、管道的压力试验、系统吹扫、消毒等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。
- 7、线缆敷设工程量按设计图示尺寸计算（含预留长度及附加长度）。电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不再调整。
- 8、所有设备地脚螺栓、减震器等均由施工单位根据设计及施工规范要求自主报价，计入设备安装项目综合单价中，结算时不再调整此类项目。
- 9、清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复（清单有单独列项除外）等工作内容。
- 10、安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，配电箱内有关消防电源监控、能源管理、漏电报警等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
- 11、各专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
- 12、设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
- 13、消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、防火卷帘门系统、消防防排烟系统等所有与消防工程

有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任事故单位负责。

14、消防、火灾报警、应急等涉及消防的所有设备及产品，须符合威海消防部门的规定和要求，且必须与学院现有消防系统(北大青鸟)同一平台兼容、无缝对接、满足甲方要求。

15、消防、电气、防雷系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用等相关费用，结算时不再增加此类费用。

16、所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞或预留孔洞、过墙保温、防腐等相关工作内容，清单有单独列项除外。

17、采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑与市政管网相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

18、采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求的品牌进行采购。

19、桥架、喷淋、消防栓、压力排水管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类制作安装费用。由此而额外增加的卡箍弯头、卡箍等主要材料费用，结算时依据相关结算资料及现场勘查情况据实结算。

20、送配电系统调试含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

21、防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

22、所有设备安装清单项中均包括整体安装、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试，依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

23、通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

24、若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，招标单位有权再要求中标单位按清单要求调整中标品牌，如未注明品牌，以招标单位要求为准：

1、电线电缆：山东昆崙电缆、江苏上上电缆、上海上进电缆、阳谷中鲁电缆；

2、灯具、排气扇：松下、朗能、三雄极光、雷士；

3、开关、插座：公牛、三雄极光、雷士、松下；

4、弱电线电缆采用国内一流品牌：一舟、清华同方、厚德揽胜；

5、洁具：惠达、恒洁、安华；

#### 6、配电箱内元器件：

(1) 断路器：ABB的S200，S260系列；施耐德微断漏电选用EA9系列或iC65系列，iC65+vigi或EA9R系列，西门子微断选用5SN6系列；

(2) 塑壳开关：ABB的T系列，施耐德CVS或EZD，西门子3VL；

(3) 双电源自动转换开关：PC级双电源选用：ABB的0TM\_C\_D系列、施耐德的WATSGA/B系列，CB级双电源选用：ABB的DPT-CB010/011系列，施耐德的WATSNA/B系列。

#### 二十六、其他补充说明

1、本工程采用增值税一般计税方法。

2、各投标单位必须严格按照表格要求报价，如有疑问按规定提出答疑。

二十七、配电箱、柜制作要求：详见附件1。

二十八、桥架制作要求：详见附件2。

二十九、市场价格波动引起的风险材料调整办法详见附件3。

附件1：

#### 一、基本要求：

1、配电箱、柜生产应符合以下标准，如有最新标准按就新就高标准执行：GB7251-2005《低压成套开关设备和控制设备标准》；GB7251.3《低压照明箱、电表箱及插座箱产品执行标准》；GB50303-2002《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50254-96《电气装置安装工程施工及验收规范》；GB50150-2006《电气装置安装工程电器设备交接实验标准》；GBJ16-87（2001年修订版）《建筑设计防火规范》。

2、配电箱、柜板材要求采用优质镀锌板。箱、柜体内外表面采用静电喷涂工艺，静电喷涂，颜色为驼灰色桔纹，不得有暴皮、脱落现象；消防对颜色有要求的必须满足消防要求。箱、柜体表面涂层应完整，无损伤和明显碰撞凹陷，尺寸正确无变形，柜内元器件无损坏丢失，接线无脱落焊。

墙上明、暗装箱体板材不低于1.5mm（符合国标要求），落地箱、柜体板材不低于2mm（符合国标要求）。

3、配电箱、柜内元器件布局应合理，配电箱内电器元件与箱侧壁之间最小距离不小于50mm，与上下两侧的距离必须充分考虑电缆（尤其注意矿物质绝缘电力电缆）进出线的要求给予足够的空间，以方便进出线。电气间隙、爬电距离符合相关规定，并在箱、柜内留有合理检修空间。

4、元器件上未接线的螺钉应紧固，防止运输或搬运过程中松动脱落，危及用电安全。全部元器件应外观良好，电器性能合格并符合图纸要求，标识完整，固定牢固可靠。成排元器件安装应整齐美观，横平竖直，接地完好。

5、箱柜门上元器件应有功能标牌；配电箱、柜内的空开、指示灯、按钮、旋转开关等操作及控制和指示元器件下方（或合理位置）必须有固定牢固的标签框和机打标签。

6、箱门锁具采用十字花型铜芯锁，柜门采用落地柜专用锁具，灵活、牢固、耐用。

7、箱门、箱体接地螺栓、接地线齐全，且接地螺栓采用焊接；接地PE线两头用线鼻子固定搪锡，并外套热缩管。

8、接地装置完整，标志清晰，并按国家有关规范安装。暗装箱内分设足长度N线和PE线端子排；落地箱、柜内上下分设箱、柜体同宽度N线母排和PE线母排。零排、地排的容量按设计选型且必须经过计算保证足够大，接线端子数量应有足够预留，保证备用回路及后期合理增设回路的使用，箱柜内零排、地排严禁二次打孔。箱、柜体安装全部采用符合规范要求的镀锌螺栓连接。

9、配电柜、箱内的空气开关和微型断路器等采用正厂施耐德、ABB、西门子系列产品，配电箱柜内所用开关、元件、配导线必须具有CCC认证标志，并要求有供应厂家及经销商的授权证书和相关文件，保证正规进货渠道。

开关规格型号参见设计图和具体要求。

10、设计箱柜体尺寸为参考尺寸，需与我方、施工方沟通后合理调整。因受建筑尺寸限制，箱柜体宽度不宜过大。

11、成品配电箱、柜在进场前需由生产制作企业提供样品，经我方会同监理单位检验合格后方可进场安装。

12、各层电井落地柜为前方左右双开门单面柜(进出线缆方式待现场确定)，柜下设底座，用膨胀螺栓固定在地面上。落地柜内预留合理进出线缆空间。

13、箱柜门处粘贴本箱柜塑封电气系统图及接线图。

14、因本建筑环境湿度大、潮气多，配电箱柜防水、防潮需满足设计要求和环境防护要求，进出箱柜的箱柜门、桥架、线管等处应考虑防水防潮措施。

15、若配电箱、柜系统图后期有设计变更，需以最新变更为准，配置、报价等制作方需及时进行调整并报送甲方。

二、箱、柜内元器件，所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明品牌，以招标单位要求为准：

1、箱柜内电流互感器、电压表、电流表、电压转换开关等附件采用正厂德力西、正泰、天正产品。

2、断路器选型范围：

①、ABB微断选用S200，S260系列，微断漏电选用GS200系列，塑壳开关选用T系列等同档次系列产品。

②、施耐德微断漏电选用EA9系列或iC65系列、iC65+vigi或EA9R系列，塑壳开关选用CVS或E2D系列等同档次系列产品。

③、西门子微断选用5SN6系列；塑壳开关选用3VL系列等同档次系列产品。

④、为了保证良好的工程质量，以上各品牌产品应满足设计要求，并对所采用产品的具体技术参数要求如下：

微型断路器分断能力不小于6KA。微断采用上进线或者下进线，分断能力不变。



机械寿命应达到至少20000次，电气寿命至少10000次。

应有快速安装卡槽设计，方便插拔安装。

接线能力应达到 $35\text{mm}^2$ ，孔径足够大，保证方便接线。

应采用抗干扰型漏电断路器产品。

微型断路器、剩余电流动作保护器、小型隔离开关应采用同一品牌产品。

⑤、塑壳开关分断能力为大于等于35KA，并符合IEC标准设计与制造，符合IEC157-1的标准且不低于GB1497-87低压电气装置标准；

保护线路的塑壳开关应带有热过载及短路脱扣器，其固定件及接头应适合低压开关柜的箱壳。

3、双电源自动转换开关技术要求：

①、执行标准：GB14048.11-2006与IEC60947-6-1:1998《低压开关设备和控制设备第6部分：多功能电器自动转换开关电器》；GB/T 14048.1 总则；GB/T 14048.3 低压开关、隔离开关、熔断器组合电器；GB/T 14048.11 自动转换开关；IEC60 947-1 总则；IEC60 947-3 低压开关、隔离开关、熔断器组合电器；IEC60 947-6-1 自动转换开关等有关标准规范的相关要求。

②、按照设计要求选用PC级产品，遵循“功能单一，结构简单、设计周到、品控严格”的可靠性原则，且有CCC认证，具有自投自复，缺相保护，过压保护，欠压保护，失压保护，等保护功能。

③、开关转换动作需满足《民用建筑电气设计规范》JGJ/16-2008及《供配电系统设计规范》GB50052-2009的规范要求。

④、能自动检测任一电源故障状态（过压、欠压、缺相）并输出报警，两种工作方式（自投自复、互为备用）现场可调。

⑤、自动转换开关须具备电气机械双联锁，满足消防要求。

⑥、双电源：

PC级双电源选用：ABB的OTM\_C\_D系列、施耐德的WATSGA/B系列。

CB级双电源选用：ABB的DPT-CB010/011系列，施耐德的WATSNA/B系列。

4、设计图中的单极照明、风扇微断开关、应急照明回路微断开关选用需符合设计及规范要求。

5、浪涌保护器需符合威海气象部门的验收要求。

6、本次箱柜制作及报价包含：按设计图箱柜内的消防系统设备、接口，及预留敷线位置。

7、箱柜电能监测系统：

①、由总包方免费会同我方、设计、专业厂家等一起进行二次细化设计、解决。

②、本次箱柜制作及报价包含：按设计图箱柜内的电能监测计量装置、数据采集器等设备、接口，及预留敷线位置。

三、其他要求：

各投标人应自行进行现场勘察，并仔细阅读电气、土建施工图纸。

随机备件和资料（资料须中文或中英文对照）所报产品（含所选用的主要元器件）必须具有CCC认证标志，必须符合国家现行技术标准的规定，并提供产品合格证书、国家检验报告；本设备中所必须的技术文件和资料每台设备不少于3套；提供部件清单。

本次招标范围内的全部设备产品的免费质保期为：自全部设备产品安装完毕并经过相关部门验收合格正式投入使用后24个月。或投标人承诺的更优惠的质保期。投标单位须承诺在免费质保期内做到：应采购人的要求，回答和本次招标范围内的设备产品有关的一切问题，提供有关的一切资料。

#### 附件2：

- 1、电缆桥架板材厚度应符合设计和国家规范要求，所需板材全部采用镀锌板，表面静电喷涂，颜色为驼色桔纹。连接板及三通、弯通、伸缩节等异型，板材厚度与相连桥架底侧边、盖板相同。
- 2、供货包括桥架连接板、连接螺栓、托吊臂支架、膨胀螺栓、跨接接地PE铜芯线等全部辅材。
- 3、电缆桥架安装方式为：根据现场实际采用托臂或吊臂安装（注：具体安装方式由建设方、施工方、桥架制作方现场确认），安装间距符合设计和国家规范要求。
- 4、梯架侧边固定盖板采用扣条锁，水平安装的桥架则采用压紧条。盖板一头留4cm长压边条，外型美观。
- 5、桥架异形、托臂、吊臂等数量、长度需现场测量尺寸确定。托臂、吊臂采用国标40\*4角钢加工制作，表面静电喷涂，颜色为驼色桔纹。
- 6、消防梯架板材厚度符合设计和国家规范要求，并提供符合威海消防部门要求的相应检测报告。防火涂层均匀、光洁、无明显色差；颜色与普通桥架能明显区分，并满足消防要求。
- 7、梯架板材厚度应保证强度要求，梯架内合理间距预留线缆绑扎位置。
- 8、如有不明之处参见设计图，并与我方沟通确定。
- 9、若上述要求与设计、国家规范要求有冲突的，以设计、国家规范要求为准。

#### 附件3：

合理工期范围内进场的可调价材料，其调价方法如下：

除钢材、商砼、砂浆、水泥、电缆电线外其他材料不随市场波动调整。

##### 一、钢材调价原则如下：

##### 1. 调价原则

当钢材市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### 2. 调价基准价

钢材的调价基准价为 2023 年 3 月 20 日“我的钢铁网”（网址：

<https://www.mysteel.com/>) 发布的山东市场威海地区莱钢永锋HRB400E  $\Phi 12-\Phi 18$  价格4480元/吨(含税), 中厚板Q355B14-18mm(普阳) 价格4770元/吨为基准价(含税)。

### 3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <https://www.mysteel.com/>) 公布的山东市场威海地区莱钢永锋的HRB400E  $\Phi 12-\Phi 18$  的网上价格(含税), 中厚板Q355B14-18mm(普阳) 的网上价格(含税)。

1) 上涨超过5%时, 调整材料单价价差(正值)=调价市场价-基准价 $\times 1.05$ ;

2) 下跌超过5%时, 调整材料单价价差(负值)=调价市场价-基准价 $\times 0.95$ 。

二、商砼、砂浆、水泥调价原则如下:

#### 1. 调价原则

当商砼、砂浆、水泥市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用。每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 2. 调价基准价

按2023年第二季度的威海市住房和城乡建设局官网发布的建筑材料指导价格。

#### 3. 调价市场价

按材料进场当日、当季度威海市住房和城乡建设局官网发布的建筑材料指导价格。

1) 上涨超过5%时, 调整材料单价价差(正值)=调价市场价-基准价 $\times 1.05$ ;

2) 下跌超过5%时, 调整材料单价价差(负值)=调价市场价-基准价 $\times 0.95$ 。

### 三、可调价数量确定原则

材料总量以竣工结算审定数量为准, 若记录数量与结算数量不符时, 采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除; 采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。调差计价时间必须在合理工期范围内。

#### (一) 增值税模式

P—可调价材料结算差价(不含增值税);

J'—调整基准价=调价基准价(含增值税) $\times (1\pm 5\%)$ ;

S<sub>n</sub>—各批次的调价市场价(含增值税);

L<sub>n</sub>—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L<sub>n</sub>'—各批次进场材料数量扣除超出部分及价格波动不足5%部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差, 因此此部分需在调差时进行扣除, 扣除原则按市场价高的批次扣起, 逐批次扣除至超出部分扣完为止;

S<sub>min</sub>—各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数(商砼、砂浆为1.03, 水泥、钢材为1.13)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$$

当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' ) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

若 $S_{min}$  在价格波动5%以内，则 $P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$

四、电线、电缆价格在合理的工期范围内，进行调整，具体调整如下：

#### 1. 调价基准价

调价基准价按长江有色金属网2023. 3. 2日发布的长江有色金属网1号电解铜的价格69960元/t为基准价。

#### 2. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”（网址：<http://www.ccmn.cn/>）发布的1号电解铜的网上价格。

#### 3. 电线电缆调价比率

调价比率=[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]\*1. 5%/1000；（备注：| [调价市场价-调价基准价\*(1±5%)] | ≥1000元做调整，| [调价市场价-调价基准价\*(1±5%)] | ≤1000元，则按照中标价格不调整。

电线电缆结算单价：结算单价=中标单价\*（1+电线电缆调价比率）（四舍五入保留两位小数）。

可调价材料进场记录表

序号	材料名称及规格	单位	进场数量	进场日期	送货单位	施工单位收货人
1						
2						
3						
建设单位（签字） （盖章）  年 月 日		监理单位（签字） （盖章）  年 月 日			施工单位（签字） （盖章）  年 月 日	

## 2023年3月20日威海市场建筑钢材价格行情

2023-03-20 10:33:21 来源: 我的钢铁 资讯监督

微信 QQ好友 新浪微博 腾讯微博 QQ空间 打印 更多

品名 ↑ ↓	规格(mm) ↑ ↓	材质 ↑ ↓	钢厂/产地 ↑ ↓	价格 (元/吨) ↑ ↓	涨跌	备注	钢号
请筛选	请筛选	请筛选	请筛选				
当前筛选 产地: 莱钢永锋							
热轧带肋钢筋归属性查询 《铁路建筑用钢推荐名录》 盘扣式脚手架租赁价格							
高线	Φ6	HPB300	莱钢永锋	4810	+10		现货
高线	Φ8-10	HPB300	莱钢永锋	4640	+10		现货
螺纹钢	Φ10	HRB400E	莱钢永锋	4540	+10		212/37003 现货
螺纹钢	Φ12-14	HRB400E	莱钢永锋	4540	+10	Φ12:4580	212/37003 代理
螺纹钢	Φ16	HRB400E	莱钢永锋	4470	+10		212/37003 现货
螺纹钢	Φ18	HRB400E	莱钢永锋	4400	+10		212/37003 现货
螺纹钢	Φ20	HRB400E	莱钢永锋	4470	+10		212/37003 现货
螺纹钢	Φ22	HRB400E	莱钢永锋	4400	+10		212/37003 现货
螺纹钢	Φ25	HRB400E	莱钢永锋	4470	+10		212/37003 现货
螺纹钢	Φ28-32	HRB400E	莱钢永锋	4540	+10		212/37003 现货
盘螺	Φ6	HRB400E	莱钢永锋	5010	+10		212 现货
盘螺	Φ8-10	HRB400E	莱钢永锋	4640	+10		212 代理

钢厂优质供应商

## 2023年3月20日山东市场冷轧带肋钢筋价格行情

2023-03-20 10:56:32 来源: 我的钢铁 资讯监督

微信 QQ好友 新浪微博 腾讯微博 QQ空间 打印 更多

品名 ↑ ↓	规格(mm) ↑ ↓	材质 ↑ ↓	钢厂/产地 ↑ ↓	交货地	价格 (元/吨) ↑ ↓	涨跌	备注
请筛选	请筛选	请筛选	请筛选				

## 2023年3月20日烟台市场中厚板价格行情

2023-03-20 10:57:50 来源: 我的钢铁 资讯监督

微信 QQ好友 新浪微博 腾讯微博 QQ空间 打印 更多

品名 ↑ ↓	规格(mm) ↑ ↓	材质 ↑ ↓	钢厂/产地 ↑ ↓	价格(元/吨) ↑ ↓	涨跌	备注
请筛选	请筛选	请筛选	请筛选			
当前筛选 材质: Q355B 产地: 普阳						
低合金中板	8	Q355B	普阳	5070	-	现货
低合金中板	10	Q355B	普阳	4970	-	现货
低合金中板	12	Q355B	普阳	4870	-	现货
低合金中板	14-25	Q355B	普阳	4770	-	现货

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、需补充的清单给定的样表，均制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

身份证号码：\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（电子签章）

年月日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档，注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度(第二批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度(第二批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，资格预审通过通知书扫描件
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [20.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计	2.00	（2.0分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施	2.00	（2.0分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	（2.0分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	（2.0分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.00	（2.0分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括：(1) 落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	（2.0分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	（2.0分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	2.00	（2.0分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备	2.00	（2.0分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	2.00	（2.0分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [5.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目班子成员应与资格预审申请文件中项目管理机构人员一致，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B：招标控制价。  K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。  K2：0.98。  Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。  Q1：0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审  清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数  清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止  总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 84158773.91

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11号公寓							
	土建工程							
	±0.00以下土建							
1	01B001	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告,含淤泥质粉质黏土等 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:土方开挖、倒运、装车、外运、弃置、人工清槽等 5.计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	9981.1			
2	01B002	回填土方	1.回填材料要求:压实性较好的素土 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:基础回填、室内回填 4.取土来源、运距:场区内取土,运距综合考虑 5.包含挖土、装车、运土、回填、夯实等 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	4716.88			
3	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1617.63			
4	010103004001	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	6272.25			
5	010201001001	换填垫层	1.材料种类:毛石砼 2.混凝土强度等级:C25 3.换填质量满足设计要求	m3	272.5			
6	010501004001	满堂基础	1.部位:筏板、集水坑、柱墩、排水沟 2.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	1216.25			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	2.35			
8	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板、集水坑、柱墩等	m3	195.88			
9	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础	m3	0.51			
10	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:排水沟、门厅下无梁处	m3	6.8			
11	01B003	随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 2.部位:筏板垫层上、车库车道和车位、排烟机房及电气间	m2	3269.29			
12	010508001001	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35纤维膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.28			
13	010508001002	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35纤维膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第2页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010508001003	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级:C35纤维膨胀砼, 抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	4.04			
15	010508001004	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级:C35纤维膨胀砼, P6抗渗 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	0.816			
16	010504004001	直形墙	1.墙体类型: 外墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m <sup>3</sup>	266.95			
17	010504001001	直形墙	1.墙体类型: 内墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.含电梯井壁	m <sup>3</sup>	69.76			
18	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30无收缩细石混凝土 3.部位:钢柱内	m <sup>3</sup>	24			
19	010502001002	矩形柱	1.部位:外墙柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30抗渗等级P6	m <sup>3</sup>	42.6			
20	010502001003	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	36.21			
21	01B004	混凝土包柱脚	1.位置:钢柱与底面板之间柱脚处 2.材料种类: C15混凝土 3.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.88			
22	01B005	二次灌浆	1.位置:钢柱与短柱连接处 2.材料种类: C40无收缩细石混凝土 3.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.25			
23	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6 2.含梁、板	m <sup>3</sup>	99.85			
24	010505001002	有梁板	1.混凝土强度等级:C30 2.含梁、板	m <sup>3</sup>	399.11			
25	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:风井	m <sup>3</sup>	0.4			
26	010505007001	挑檐板	1.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6 2.部位: 墙身大样一、二, ±0.00出挑	m <sup>3</sup>	4.32			
27	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度: 100mm	m <sup>2</sup>	22.96			
28	010506001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度: 每增减10mm	m <sup>2</sup>	25.8			
29	010903005001	止水带	1.位置: 筏板、外墙及顶板后浇带 2.钢材品种、规格:-3*300钢板	m	308.3			
30	010516002001	预埋铁件	1.含制作、安装埋设、焊接固定、除锈刷防锈漆等 2.满足设计及规范要求	t	0.552			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第3页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	43.54			
32	010514002001	其他构件	1.构件名称、规格:预制抗水板 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m <sup>3</sup>	0.15			
33	010507007001	其他构件	1.构件的类型:现浇砼盖板 2.详图集07FJ102-103页 3.部位:防爆波电缆井 5.混凝土强度等级:C30 P6抗渗 5.含模板制作、安拆	m <sup>3</sup>	0.07			
34	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋 $\leq \Phi 10$	t	0.496			
35	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋 $\leq \Phi 10$ 2.综合考虑抗震要求	t	0.25			
36	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 $\leq \Phi 10$	t	27.368			
37	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 $> \Phi 12$	t	0.96			
38	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 10$ 2.综合考虑抗震要求	t	15.3			
39	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 18$ 2.综合考虑抗震要求	t	167.953			
40	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 25$ 2.综合考虑抗震要求	t	93.974			
41	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi RH \leq 10$	t	1.751			
42	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋规格、种类:综合考虑	t	5.248			
43	01B006	机械连接	1.钢筋直径:综合考虑 2.连接方式:直螺纹套筒连接	个	3537			
44	01B007	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见图集L13J5-1, A15; 07FJ102-103页 2.含制作、安装埋设、焊接固定、除锈刷防锈漆等 3.部位:集水坑、防爆波电缆井	t	0.15			
45	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.61			
46	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:门槛	m <sup>3</sup>	0.06			
47	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.浇筑方式:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.51			
48	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m <sup>3</sup>	39.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第4页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010514002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.23			
50	010512008001	沟盖板、井盖板	1.部位:预制集水坑盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 详见图纸 4.含预制构件制作、运输、安装等	m3	0.53			
51	010501006001	设备基础	1.部位:水箱基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.5			
52	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:≤ Φ10, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	96			
53	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:≤ Φ16, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	34			
54	01B008	找坡层	1.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡, 随打随抹平 2.部位: 排水沟 3.计算规则: 工程量以体积计算	m3	1.1			
55	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:a.基层处理剂一道b.15厚聚合物防水砂浆 2.部位:排水沟、集水坑、电梯坑坑底及侧壁	m2	152.9			
56	01B009	铸铁篦子	1.规格: 30厚380*590铸铁篦子, 详图集05J927-1 P48 节点④ 2.角部处理详图集05J927-1 P47节点③ 3.计算规则: 工程量以中心线长度计算 4.含制作、运输、安装、预埋件等	m	68.2			
57	010515003001	钢筋网片	1.部位: 车库坡道 2.钢筋种类、规格:Φ4@200 双向钢筋网	t	0.24			
58	010515003002	钢筋网片	1.部位: 车位及车道地面 2.钢筋种类、规格:Φ4@200 双向钢筋网	t	1.09			
59	01B010	垫层	1.部位: 车库地面 (有回填土部分) 2.150厚C25砼刚性地坪配筋三级钢10@200 (钢筋另计), 随打随抹平 3.计算规则: 按设计图示混凝土体积计算	m3	61.7865			
60	010515003003	钢筋网片	1.部位:车库地面 (有回填土部分) 2.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10@200双层双向钢筋网	t	5.388			
61	010607005001	钢丝网	1.部位:不同材质交界处 2.材料规格:热镀锌电焊网 φ 1.2*20*20mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件	m2	60.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第5页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010607005002	钢丝网片	1.钢板网种类、规格: DHW1.8*50.8*50.8mm 2.部位:楼梯间和人流通道的砌体墙 3.计算规则:按成活面面积计算,含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	68.78			
63	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15细石砼 2.部位:截水沟	m3	0.89			
64	010507003001	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级:C30 2.沟截面净空尺寸:300*350mm 3.厚度:详见图纸 4.部位:车库坡道入口处	m	7.2			
65	01B011	卷材防水	1.部位:筏板底、地下室侧墙 2.基层处理剂一道 2.4+3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎Ⅱ型) 4.防水搭接及附加层在综合单价中考虑 5.工程量按外露展开面积计算	m2	3385.81			
66	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:筏板底 2.做法:0.4厚聚乙烯膜一道	m2	1958.8			
67	01B012	防水找平层	1.部位:砖模 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则:按设计图纸尺寸以面积计算	m2	394.04			
68	01B013	防水保护层	1.部位:筏板底 2.50厚C20细石砼保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2063.4			
69	011001003001	保温隔热墙面	1.部位:地下室外墙 2.聚合物砂浆点粘30厚挤塑聚苯板保护层	m2	975.06			
70	010401003001	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU15烧结实心砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	117.0072			
71	01B014	土工布过滤层	1.部位:地下室顶板(广场或路面) 2.土工布一道( $\geq 200\text{g/m}^2$ ) 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	286.8			
72	01B015	排水板	1.部位:地下室顶板(广场或路面) 2.凹凸型塑料排水板,凸点向上 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	286.8			
73	011001001001	保温隔热屋面	1.部位:地下室顶板(广场或路面) 2.做法:最薄处30mmLC7.5轻骨料混凝土找坡层	m2	286.8			
74	011003001002	隔离层	1.隔离层部位:地下室顶板(广场或路面) 2.做法:0.4厚聚乙烯膜一道	m2	286.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第6页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010902001001	屋面卷材防水	1.部位:地下室顶板(广场或路面) 2.基层处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎I型)+2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑 4.工程量按外露展开面积计算	m2	294.35			
76	01B016	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室顶板(广场或路面)	m2	286.8			
77	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水做法: a.1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 b.墙面修补平整,基层处理 2.部位:战时机房	m2	142.52			
78	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石垫层 2.面层厚度:60mm厚C15混凝土 3.变形缝填塞材料种类:密封胶嵌缝 4.基底要求:素土夯实,向外找坡4% 5.含模板制作、安拆	m2	96.24			
79	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土 2.结合层:素水泥浆一道 3.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层厚度:40厚毛面花岗岩板 5.基底要求:素土夯实,压实系数不小于0.94 6.综合考虑防滑技术要求措施,达到设计规范要求	m2	64.7			
80	010802003001	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	16.45			
81	010802003002	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第7页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010802003003	钢制隔音防火门	1.门的形式:钢制甲级防火隔音门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	5.04			
83	010807003001	金属百叶窗	1.材料:铝合金防雨通风百叶 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	2.4			
84	01B017	防堵铁栅	1.做法: 边框L50*50*5角钢, 竖杆 φ 12@80, 详见图集07FJ02,100页 2.部位: 进排风机房 3.含制作、安装、运输等 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	3.3			
85	010804007001	特种门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.材料种类、规格: GFM0716 (6) 3.洞口尺寸:700*1600 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	2			
86	010804007002	特种门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 2.材料种类、规格:GM0716 3.洞口尺寸:700*1600 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
87	010804007003	特种门	1.门的类型:钢筋砼单扇防护密闭门 2.材料种类、规格: HFM1220 (6) 3.洞口尺寸:1200*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第8页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010804007004	特种门	1.门的类型:钢筋砼活门槛单扇防护密闭门 2.材料种类、规格:HHFM1220 (6) 3.洞口尺寸:1200*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
89	010804007005	特种门	1.门的类型:钢筋砼活门槛单扇密闭门 2.材料种类、规格:HHM1220 3.洞口尺寸:1200*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
90	010804007006	特种门	1.门的类型:悬摆式防爆活门 (二) 2.材料种类、规格:HK600 (5) 3.洞口尺寸:620*1400 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	2			
91	010804007007	特种门	1.门的类型:钢筋砼单扇密闭门 2.材料种类、规格:HM1020 3.洞口尺寸:1000*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
92	010804007008	特种门	1.门的类型:钢筋砼单扇密闭门 2.材料种类、规格:HM1220 3.洞口尺寸:1200*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
93	010804007009	特种门	1.门的类型:钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.材料种类、规格:GHSFM6026(6) 3.洞口尺寸:6000×2600 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
94	01B018	基坑钎探	1.计算规则:按垫层底面积计算 2.工作内容:满足设计要求	m <sup>2</sup>	1705			
±0.00以上土建								
95	010103004002	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m <sup>3</sup>	26990.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第9页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	118.13			
97	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:女儿墙、风井墙	m3	32.52			
98	010505003002	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	563.41			
99	010505003003	平板	1.混凝土强度等级:C30P6 2.含结施20页详图2	m3	320.15			
100	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30P6 2.部位:雨蓬上返	m3	1.03			
101	010505007002	挑檐板	1.混凝土强度等级:C30P6 2.部位:墙身大样一、二, 含下翻梁	m3	128.35			
102	010505008001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.混凝土强度等级:C30P6 2.部位:雨篷	m3	2.34			
103	010505008002	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.混凝土强度等级:C25P6 2.部位:雨篷	m3	0.91			
104	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	143.06			
105	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:门槛、电梯井圈梁	m3	15.34			
106	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C30抗渗 P6 2.部位:卫生间上返	m3	37.81			
107	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:栏杆上翻台	m3	0.29			
108	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.33			
109	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.浇筑方式:综合考虑	m3	9.06			
110	010507007002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.19			
111	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格: A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤 灰砖或砂浆灌缝等在综合 单价中考虑	m3	822.09			
112	01B019	轻质墙板	1.墙板种类:蒸压加气混凝 土ALC板 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、 运输、定位、吊装、固 定、预埋件、连接件安装 及其他措施费 4.位置:内墙 5.工程量计算:按图示尺寸 以立方米计	m3	980.46			
113	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:自 保温砌块 (CM-AAC) 4.砂浆强度等级:专用砂浆	m3	471.55			
114	010401012001	零星砌砖	1.部位:卫生间蹲台 2.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	8.77			
115	010401012002	零星砌砖	1.部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	1.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第10页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:外墙钢梁填塞 2.砖品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m3	14.71			
117	010607005003	钢丝网	1.钢板网种类、规格:DHW1.8*50.8*50.8mm 2.部位:楼梯间和人流通道的砌体墙 3.计算规则:按成活面面积计算,含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	2645.43			
118	010607005004	钢丝网	1.部位:不同材质交界处 2.材料规格:热镀锌电焊网 $\phi$ 1.2*20*20mm 3.计算规则:按成活面面积计算,含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1767.31			
119	010606008001	钢爬梯	1.钢材品种、规格:详见 L13J8-94 2.防火及除锈、喷漆要求:满足设计及规范要求	t	0.05			
120	01B020	卫生间排气道	1.做法:详图集L18J905,第7页,WA型,断面尺寸 250X250 2.含固定、洞口灌缝及模板等	m	667.4			
121	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 10$ 2.综合考虑抗震要求	t	52.38			
122	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 18$ 2.综合考虑抗震要求	t	13.091			
123	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400级钢筋 $\leq \Phi 10$	t	13.041			
124	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300级钢筋 $\leq \Phi 10$	t	0.58			
125	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋 $\leq \Phi 10$ 2.综合考虑抗震要求	t	8.37			
126	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \Phi 10$ ,不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2308			
127	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \Phi 16$ ,不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
128	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi$ RH $\leq 10$	t	28.937			
129	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi$ RH $> 10$	t	6.082			
130	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋规格、种类:综合考虑	t	0.07			
131	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材隔汽层一道 2.搭接及附加层综合考虑 3.部位:屋面	m2	1329.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第11页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:140mm阻燃型挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.部位:屋面	m2	1227.01			
133	011001001003	保温隔热屋面	1.材料种类:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层 2.部位:屋面及主入口上方雨棚	m2	1257.52			
134	01B021	平面砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面及主入口上方雨棚 3.计算规则:按图示尺寸以面积计	m2	1257.52			
135	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎I型)+2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.搭接及附加层综合考虑 3.部位:屋面及主入口上方雨棚	m2	1329.25			
136	011003001003	隔离层	1.隔离层部位:屋面及雨棚 2.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布一道	m2	1257.52			
137	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.嵌缝材料种类:6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.钢筋规格、型号:内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(单列)	m2	1227.01			
138	01B022	水泥砂浆面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:主入口上方雨棚	m2	30.51			
139	01B023	水平防潮层	1.做法:60mmC20细石混凝土(掺水泥含量5%防水剂) 2.计算规则:按设计图纸尺寸以面积计算 3.部位:室内地面下60mm处	m2	11.22			
140	01B024	轻骨料填充层	1.LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层地面 4.计算规则:工程量以体积计算	m3	443.26			
141	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土垫层 2.部位:一层地面	m3	62.3334			
142	01B025	防水找平层	1.做法:a.素水泥浆一道b.20厚1:3水泥砂浆找平 2.计算规则:按设计图纸尺寸以面积计算 3.部位:一层宿舍、门厅、门斗、电梯厅、走廊、阳台、卫生间及盥洗室地面	m2	1033.93			
143	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.素水泥浆一道 2.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结料满粘 3.搭接及附加层综合考虑 4.部位:一层地面防潮层、水暖井、热水机房	m2	1637.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第12页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.素水泥浆一道 2.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结料满粘 3.搭接及附加层综合考虑 4.部位:卫生间、盥洗室	m <sup>2</sup>	1640.46			
145	011003001004	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺 2.部位:除采暖井外一层地面	m <sup>2</sup>	2060.08			
146	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:除采暖井外一层地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度不小于250kpa)	m <sup>2</sup>	1030.04			
147	010515003004	钢筋网片	1.部位:除采暖井、电气间、弱电间、风井外一层地面 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	2.32			
148	010515003005	钢筋网片	1.部位:楼梯踏步 2.钢筋种类、规格:Φ4@150钢筋网	t	0.257441			
149	01B026	地面找坡	1.部位:一层卫生间、盥洗间地面 2.60厚(最薄处40厚)C20细石混凝土找坡抹平 3.计算规则:按设计图纸尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	177.98			
150	010515003006	钢筋网片	1.部位:屋面 2.钢筋种类、规格:Φ4@100钢筋网	t	2.352			
151	01B027	地面填充	1.部位:二层及以上卫生间、盥洗室 2.材料:140mm厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算 4.综合考虑蹲台回填	m <sup>3</sup>	131.8632			
152	01B028	地面找坡	1.部位:二层卫生间、盥洗间楼面 2.50厚(最薄处30厚)C20细石混凝土找坡抹平,1%坡向地漏 3.计算规则:按设计图纸尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	941.88			
153	01B029	地面找坡	1.部位:热水机房楼面 2.60厚(最薄处30厚)C20细石混凝土找坡抹平,1%坡向地漏 3.计算规则:按设计图纸尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	63.85			
154	01B030	随打随抹找平	1.计算规则:按图示尺寸以面积计算 2.部位:二层及以上卫生间、水暖间、电气间、弱电间、热水机房及屋面	m <sup>2</sup>	2366.65			
155	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料(I型) 2.部位:卫生间淋浴墙面及天棚、洗手台墙面	m <sup>2</sup>	2231.88			
156	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.0厚聚氨酯防水 2.部位:外窗台	m <sup>2</sup>	121.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第13页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS水泥基聚合物防水涂膜 2.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板	m2	693.21			
158	011001005002	保温隔热楼地面	1.做法:a.30厚玻化微珠保温砂浆b.刷基层处理剂一道c.板面清理干净,板不平时采用聚合物水泥砂浆局部找平 2.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等	m2	534.85			
159	011001005003	保温隔热楼地面	1.做法:5厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板顶面	m2	534.85			
160	011001002001	保温隔热天棚	1.做法:a.板面清理干净,板不平时采用聚合物水泥砂浆局部找平b.刷基层处理剂一道c.30厚玻化微珠保温砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板板底及侧面	m2	16.32			
161	011001003002	保温隔热墙面	1.做法:20厚玻化微珠保温砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位:自保温砌块墙体 4.综合考虑窗下口预埋铁件的运输、安装、除锈、喷漆及门窗口保温等	m2	3188.79			
162	011001003003	保温隔热墙面	1.做法:5厚防水抗裂砂浆(中间压入耐碱网格布) 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.含门窗口保温	m2	5817.49			
163	011001003004	保温隔热墙面	1.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位:造型外墙	m2	2768.42			
164	011001003005	保温隔热墙面	1.做法:a.30厚玻化微珠保温砂浆b.基层处理剂一道 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位:女儿墙内侧、出屋面风井等	m2	323.6			
165	011001003006	保温隔热墙面	1.做法:a.3-5厚抗裂砂浆(中间压入耐碱网格布) 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 部位:女儿墙内侧、出屋面风井等	m2	323.6			
166	01B031	水簸箕	1.部位:屋面水簸箕 2.材质:成品水泥水簸箕,规格300X300X200 3.含模板制作、安拆	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第14页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	01B032	无动力风机	1.材质:不锈钢满足设计及施工规范要求 2.工作内容:含材料购买、运输、安装等 3.部位:屋面 4.尺寸: $\phi$ 800	个	14			
168	01B033	无动力风机	1.材质:不锈钢满足设计及施工规范要求 2.工作内容:含材料购买、运输、安装等 3.部位:屋面 4.尺寸: $\phi$ 300	个	1			
169	010501006002	设备基础	1.部位:水箱基础、太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.75			
170	010501006003	设备基础	1.部位:水箱基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.46			
171	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:电梯吊钩及预埋件 2.含除锈、刷漆等 3.详图纸	t	0.015			
172	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格: $\phi$ 200UPVC套管 2.吐水管长度:伸出墙面50mm	根	6			
173	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC DN110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:UPVC 3.综合考虑不同材质雨水管节点处理 4.部位:明漏处	m	32.9			
174	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:涂塑钢雨水管DN110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:UPVC 3.综合考虑不同材质雨水管节点处理 4.部位:砌筑造型墙内	m	177.3			
175	01B034	不锈钢排汽帽	1. $\phi$ 50镀锌钢管排汽管,满足设计及施工规范要求 2.综合考虑屋面排汽管等排汽措施 3.部位: 屋面	个	14			
176	011001003007	保温隔热墙面	1.做法:100mmCM-AAC保温板 2.粘结方式:综合考虑 3.报价中应综合考虑完成工作内容的工序等 4.部位:砼梁外侧	m2	791.23			
177	011001003008	保温隔热墙面	1.做法:80mmCM-AAC保温板 2.粘结方式:综合考虑 3.报价中应综合考虑完成工作内容的工序等 4.部位:窗下压顶外侧	m2	44.65			
178	011001003009	保温隔热墙面	1.做法:100mmCM-AAC保温板 2.粘结方式:综合考虑 3.报价中应综合考虑完成工作内容的工序等 4.部位:钢柱外侧	m2	80.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第15页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	010802003004	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装 5.计算规则:按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	21.42			
180	010802003005	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装 5.计算规则:按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	44.52			
181	010802003006	钢制防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装 5.计算规则:按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	118.44			
182	010807001001	金属(断桥)窗	1.型材:隔热断桥铝合金平开窗,铝型材65系列 2.颜色:综合考虑 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm 4.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、限位器等 5.开启方式:平开 6.要求:按规范要求设置安全玻璃,按图纸设计综合考虑消防救援窗 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.工作内容:制作、运输、安装 9.计算规则:按成活后洞口面积计算	m2	904.71			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第16页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	010807001002	金属(断桥)窗	1.型材:隔热断桥铝合金固定窗, 铝型材65系列 2.颜色:综合考虑 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm 4.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 5.开启方式:固定 6.要求:按规范要求设置安全玻璃, 按图纸设计综合考虑消防救援窗 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.工作内容:制作、运输、安装 9.计算规则:按成活后洞口面积计算	m2	28.98			
184	010807001003	金属(断桥)窗	1.型材:隔热断桥铝合金单玻推拉窗, 铝型材65系列 2.颜色:综合考虑 3.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.要求:按规范要求设置安全玻璃, 按图纸设计综合考虑消防救援窗 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.工作内容:制作、运输、安装 7.计算规则:按成活后洞口面积计算	m2	3.78			
185	010807004001	不锈钢网纱窗	1.部位:金属平开窗 2.尺寸:综合考虑 3.须满足甲方、设计及规范要求	m2	316.94			
186	01B035	手动开启装置	1.规格:一拖一 2.开启方式、面积:详见图纸 3.工作内容:含横杆、离地竖杆等 4.计算规则:按套计算	套	1			
187	01B036	手动开启装置	1.规格:一拖二 2.开启方式、面积:详见图纸 3.工作内容:含横杆、离地竖杆等 4.计算规则:按套计算	套	2			
188	01B037	手动开启装置	1.规格:一拖三 2.开启方式、面积:详见图纸 3.工作内容:含横杆、离地竖杆等 4.计算规则:按套计算	套	10			
189	01B038	手动开启装置	1.规格:一拖四 2.开启方式、面积:详见图纸 3.工作内容:含横杆、离地竖杆等 4.计算规则:按套计算	套	2			
190	01B039	检验试验费	1.试验种类:淋水试验、三性试验、气密性检测、保温性能等 2.计算规则:按项计	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第17页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	01B040	室内成品门	1.门的类型、材质:复合套装门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.五金及门锁:采用优质五金件,满足甲方要求 3.含制作、运输、安装等 4.计算规则:按成活后洞口面积计算	m2	464.4			
192	010802001001	金属门	1.类型:采用隔热断桥铝合金商务门(8mm双钢化玻璃) 2.规格:综合考虑 3.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、限位器、闭门器等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按成活后洞口面积计算 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:保温节能外门、门斗及门联窗	m2	68.11			
193	010802001002	金属(塑钢)门	1.型材:铝合金单玻推拉门,隔热型材 2.颜色:综合考虑 3.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.要求:按规范要求设置安全玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.工作内容:制作、运输、安装	m2	1469.49			
194	010802001003	金属(塑钢)门	1.型材:铝合金单玻平开门,隔热型材 2.颜色:综合考虑 3.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.要求:按规范要求设置安全玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.工作内容:制作、运输、安装	m2	12.96			
钢结构工程								
1	01B051	栓钉	1.规格、材质:Q235-B,Φ19 长度综合考虑 2.要求:屈服强度不应小于240N/mm2,抗拉强度不小于215N/mm2 3.计算规则:按设计图示数量计算	套	41288			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第18页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010603002001	钢柱	1.钢材品种、规格及材质: 箱型柱, 规格综合考虑, Q335B 2.喷砂 (喷射) 除锈, 除锈 等级应达Sa2.5级 3.刷无机富锌底漆 (涂层厚 度70-80um), 环氧云铁中 间漆 (涂层厚度 50-60um), 聚氨酯面漆 (涂层厚度70-80um), 干 漆膜厚度>120um, 外漏和 检修困难部位涂层厚度增 加30um 4.构件材料、制作、运输、 安装、探伤及相关措施等 达到设计要求的所有工作 内容 5.含柱脚底板、加劲板以及 与钢梁连接节点钢板等 6.综合考虑检测费用	t	229.67			
3	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格及材质:H 型钢, 规格综合考虑, Q335B 2.喷砂 (喷射) 除锈, 除锈 等级应达Sa2.5级 3.刷无机富锌底漆 (涂层厚 度70-80um), 环氧云铁中 间漆 (涂层厚度 50-60um), 聚氨酯面漆 (涂层厚度70-80um), 干 漆膜厚度>120um, 外漏和 检修困难部位涂层厚度增 加30um 4.构件材料、制作、运输、 安装、探伤及相关措施等 达到设计要求的所有工作 内容 5.综合考虑检测费用	t	382.25			
4	010605001001	钢板楼板	1.类型:TD3-90、TD4-90,参 考《钢筋桁架楼承板》 (JG/T 368-2012) 2.做法:底膜采用0.5厚镀锌 钢板, 屈服强度不低于 260MPa, 镀锌量梁面总计 不小于120g/m2, 上、下 弦、支座钢筋型号详见图 纸 3.工作内容: 钢板制作、安 装、焊接、探伤、封边、 钢筋绑扎、金属漆及措施 等所有费用 4.计算规则: 按现场实际面 积计算	m2	7203.41			
5	01B052	钢柱脚螺栓	1.材质、规格:Q335B地脚螺 栓M24 2.工作内容:材料制作、运 输、定位、安装、测量复 核等 3.含栓杆、螺帽、平垫片、 弹簧垫片等 4.计算规则:按设计图示数 量计算	套	176			
6	01B053	防火板	1.材料、规格:纤维增强硅 酸盐板,耐火极限2.5h 2.厚度: 12mm 3.计算规则:按实际施工面 积计算 4.工作内容:含龙骨支撑、 板材制作、安装及其他措 施	m2	4778.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第19页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010516001001	高强螺栓	1.材质、规格:10.9级摩擦型高强螺栓M20,长度综合考虑 2.连接摩擦面采用喷砂或抛丸处理 3.含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等 4.计算规则:按设计图示数量计算	套	19508			
8	010516001002	高强螺栓	1.材质、规格:10.9级摩擦型高强螺栓M22,长度综合考虑 2.连接摩擦面采用喷砂或抛丸处理 3.含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等 4.计算规则:按设计图示数量计算	套	14112			
9	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢柱 2.防火等级要求:达到耐火极限为2.5小时 3.厚度应符合《刚解耦股防火防火涂料》(GB14907-2018)和《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS34:90)	m <sup>2</sup>	1528.96			
10	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢梁 2.防火等级要求:达到耐火极限为1.5小时 3.厚度应符合《刚解耦股防火防火涂料》(GB14907-2018)和《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS34:90)	m <sup>2</sup>	6252.31			
11	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢楼梯 2.防火等级要求:达到耐火极限为1.0小时 3.厚度应符合《刚解耦股防火防火涂料》(GB14907-2018)和《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS34:90)	m <sup>2</sup>	1118.03			
12	010606008002	钢楼梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.构件材料、制作、运输、安装、探伤及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 3.综合考虑检测费用	t	18.208			
装饰工程								
±0.00以下装饰								
1	01B054	金刚砂耐磨地面	1.部位:坡道、车道及车位 2.做法:面撒5-6kg/m <sup>2</sup> 金刚砂,专用抹平机抹平 3.计算规则:按设计图示尺寸按体积计算 4.达到规范及设计要求	m <sup>2</sup>	1329.04			
2	011101006001	找平层	1.找平层厚度:50厚C25耐磨混凝土面层,内配双向Φ4@200钢筋网片(钢筋另计),柱网割缝,缝宽3mm,随打随抹平 2.部位:车库坡道	m <sup>2</sup>	239.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第20页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101006002	找平层	1.找平层厚度: 50厚C25耐磨混凝土面层, 内配双向Φ4@200钢筋网片(钢筋另计), 柱网割缝, 缝宽3mm, 随打随抹平 2.部位: 车道及车位地面	m <sup>2</sup>	1089.2			
4	011101006003	找平层	1.30厚C15混凝土 2.部位: 排烟机房、电气间、口部房间	m <sup>2</sup>	221.29			
5	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 排烟机房、电气间、口部房间	m <sup>2</sup>	221.29			
6	011106001001	石材楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝 4.防滑条材料种类、规格: L13J8P68-3	m <sup>2</sup>	22.96			
7	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	19.25			
8	011105002001	石材踢脚线 (直型)	1.大理石踢脚, 稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.7厚1: 3水泥砂浆 6.高度: 综合考虑	m <sup>2</sup>	4.99			
9	011105002002	石材踢脚线 (异型)	1.大理石踢脚, 稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.7厚1: 3水泥砂浆 6.高度: 综合考虑	m <sup>2</sup>	1.84			
10	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度: 综合考虑 2.12厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m	128			
11	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.部位: 楼梯间墙面及顶棚 3.基层类型: 综合考虑 4.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮批、磨平, 乳胶漆2遍	m <sup>2</sup>	106.76			
12	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.部位: 除口部房间、楼梯间、战时机房外 3.基层类型: 综合考虑 4.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮批、磨平, 涂刷防霉无机涂料2遍	m <sup>2</sup>	1517.62			
13	01B055	界面剂一道	1.配套基层处理, 刷2厚界面剂一道 2.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	2887.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第21页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.6厚1:3水泥砂浆抹平 b.9厚1:3水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	458.03			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1.部位: 车库内不与砌块墙搭接的砼墙 2.做法: a.聚合物砂浆修补找平, 厚度综合考虑 b.9厚1:3水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	1282.88			
16	011207001001	墙面装饰板	1.做法: a.金属装饰压条 b.12厚矿棉装饰吸声板, 螺钉固定于龙骨上 c.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 d.40厚玻璃棉(岩棉)毡, 用建筑胶粘贴于龙骨空间内 e.QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定, 双向中距, 满足规范及施工要求 2.部位: 战时机房	m <sup>2</sup>	142.52			
17	011201001003	墙面一般抹灰	1.部位: 坡道外墙出覆土部分 2.3-5厚抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	50.14			
18	011407001003	刷喷涂料	1.部位:外墙、造型板、雨篷等 2.外墙彩色灰泥 3.部位: 坡道侧墙出覆土部分	m <sup>2</sup>	50.14			
19	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.厚度: 综合考虑 3.1:2.5水泥砂浆 4.部位: -0.65~0.00之间砖基础	m <sup>2</sup>	459.26			
20	011201001005	墙面一般抹灰	1.部位: 地下室外墙 2.墙体类型:综合考虑 3.1:2.5水泥砂浆局部找平	m <sup>2</sup>	975.06			
21	011202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法: a.6厚1:3水泥砂浆抹平 b.9厚1:3水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	121.84			
22	011407002001	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平, 涂刷防霉无机涂料两遍 2.现浇混凝土板底面清理干净, 不平整位置局部修补找平 3.部位: 除口部房间及楼梯间外	m <sup>2</sup>	1787.21			
23	01B056	白水泥浆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: 刷白水泥浆成活 3.部位: 口部房间墙面及顶棚 4.工程量按实刷面积计算	m <sup>2</sup>	354.94			
24	011503001001	不锈钢防护栏杆	1.材料种类、规格:防攀爬型楼梯304不锈钢栏杆, 具体详见图集L13J8-1 P16节点② 2.高度: H=900mm 3.扶手加装防止学生溜滑的设施 4.满足甲方及设计要求 5.部位:楼梯栏杆	m	8.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第22页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011503001002	不锈钢防护栏杆	1.材料种类、规格:304不锈钢防护栏杆, 详见图集L13J6节点① 2.高度: H=500mm 3.满足甲方及设计要求 4.部位: 车库坡道	m	32			
26	01B057	灯光反射板	1.部位: 车库坡道 2.规格: 300*200mm 3.工程量按实际个数计算	个	18			
27	01B058	硬塑减速挡	1.部位: 车库坡道 2.规格: 详见图纸, 含安装及膨胀螺栓 3.工程量按实际长度计算	m	13.5			
±0.00以上装饰								
28	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:一层宿舍、门厅、门斗、电梯厅、走廊地面	m <sup>2</sup>	704.44			
29	011101006004	细石混凝土找平层	1.做法:40厚C20细石混凝土面层, 内配双向 $\phi$ 6@200钢筋网片, (钢筋单列) 2.部位:一层宿舍、门厅、门斗、电梯厅、走廊、阳台地面	m <sup>2</sup>	815.42			
30	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:一层阳台地面	m <sup>2</sup>	110.98			
31	011102003003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:一层卫生间、盥洗室	m <sup>2</sup>	177.98			
32	011101003001	细石混凝土楼地面	1.做法:40厚C20细石混凝土面层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光, 向地漏方向找坡1% 2.部位:水暖井楼地面	m <sup>2</sup>	53.1			
33	011102003004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:二层及以上宿舍、电梯厅、走廊楼面	m <sup>2</sup>	3373.2			
34	011102003005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:二层及以上阳台地面	m <sup>2</sup>	620			
35	011102003006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:二层及以上卫生间、盥洗室	m <sup>2</sup>	941.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第23页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011102003007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电气间、弱电间楼面、工具间、热水机房	m <sup>2</sup>	131.66			
37	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆防水保护层抹平 2.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板顶面	m <sup>2</sup>	534.85			
38	011106001002	石材楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝 4.防滑条材料种类、规格:L13J8P68-3	m <sup>2</sup>	165.44			
39	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	110.7			
40	011105003001	块料踢脚线	1.5-7厚面砖,稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	477.16			
41	011105002003	石材踢脚线(直型)	1.大理石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	28.82			
42	011105002004	石材踢脚线(异型)	1.大理石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	16.28			
43	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆防水保护层抹平 2.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板顶面	m <sup>2</sup>	532.55			
44	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.基层类型、部位:砖砌台阶 2.砂浆配合比:综合考虑	m <sup>2</sup>	2.36			
45	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:黑金沙花岗岩 2.具体做法详见图集L13J11P53节点A、节点1 3.含型钢支架、开孔、磨边	m <sup>2</sup>	293.09			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第24页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝 4.防滑条材料种类、规格:L13J8P68-3	m <sup>2</sup>	3.25			
47	01B059	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石板 2.面层材料的铺贴方式:15mm厚1:2水泥砂浆 3.含磨边 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	67.39			
48	01B060	界面剂	1.专用界面剂一道 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	18637.15			
49	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间、盥洗间、热水机房内墙	m <sup>2</sup>	5593.58			
50	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:4-5厚釉面砖,白水泥浆擦缝活专用填充剂填缝 3.粘结层:配套专用胶黏剂 4.部位:卫生间、盥洗间、热水机房内墙	m <sup>2</sup>	5008.25			
51	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:a.9mm厚1:3水泥砂浆b.6mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:除卫生间、盥洗间、热水机房所有内墙	m <sup>2</sup>	18258.33			
52	01B061	网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量按实铺面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m <sup>2</sup>	15218.83			
53	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:a.2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平b.涂刷内墙乳胶漆两遍 3.部位:除卫生间、盥洗间、热水机房所有内墙	m <sup>2</sup>	17340.56			
54	011407001004	刷喷涂料	1.部位:外墙面、造型板、雨蓬等 2.外墙彩色灰泥	m <sup>2</sup>	5953.25			
55	011407001005	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.做法:a.涂饰面涂料两遍b.涂饰底层涂料 3.部位:女儿墙内墙壁、出屋面风井等外墙	m <sup>2</sup>	313.62			
56	01B062	喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	335.1			
57	011302001001	天棚吊顶	1.面层材料种类:铝合金方板0.8mm厚,500*500mm,嵌入式固定 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,主龙骨中距1000mm,次龙骨中距500mm 3.部位:卫生间、盥洗室	m <sup>2</sup>	1012.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第25页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J7-1, P85-A 2.高度:370mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	348			
59	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J8, 金属扶手金属栏杆P16-2 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	81.8			
60	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J8, 金属扶手金属栏杆P16-2 2.高度:1200mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	26.4			
61	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J8, 金属扶手金属栏杆P16-2 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	2.6			
62	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J6, 金属扶手金属栏杆P69-3a 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	18.4			
63	011210005001	成品隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间隔断详见L13J11 P101 节点1 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	间	6			
64	011210003001	玻璃隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:铝合金型材 2.隔板材料品种、规格、颜色:8mm钢化玻璃 3.包含五金件以及辅材等 4.嵌缝、塞口材料品种:防火密封胶、硅酮结构胶 5.耐火极限满足设计要求 6.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	309.6			
65	01B063	座便安全抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P47节点1 2.须满足甲方及设计要求	套	1			
66	01B064	座便靠墙抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P47节点2 2.须满足甲方及设计要求	套	3			
67	01B065	洗手盆安全抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P44 2.须满足甲方及设计要求	套	1			
68	01B066	贴防透视膜	1.做法:距地2m高度范围内贴防透视膜 2.部位:卫生间门窗 3.计算规则:按实际贴膜面积计算	m <sup>2</sup>	550.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第26页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	01B067	外墙GRC造型板	1.具体规格详见图纸, 满足甲方要求 2.计算规则:按图示尺寸以面积计算 3.含龙骨及完成此项工作的所有费用	m <sup>2</sup>	448			
70	01B068	玻璃幕墙	1.具体规格详见图纸, 满足甲方要求 2.玻璃选用 5mm+12A+5mm+12A+5mm, 在楼层板处采用不小于 200mm的岩棉封堵, 并采 用厚度不小于1.5mm镀锌钢 板承托 3.部位:楼梯间 4.含龙骨、预埋件、开启扇 及五金件等 5.计算规则:按玻璃幕墙图 示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	44			
71	01B069	喷涂矿物纤维墙面	1.厚度:30mm 2.材料:DGKL矿物纤维 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m <sup>2</sup>	275.62			
安装工程地上部分								
给水系统								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	8.95			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	14			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	32.9			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	29.8			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	18			
6	031001007006	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	312.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第27页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007007	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	163.8			
8	031001007008	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	120.9			
9	031001007009	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	2.8			
10	031001007010	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	21.3			
11	031001006001	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	637.8			
12	031001006002	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	451.3			
13	031001006003	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	158.9			
14	031001006004	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	23.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第28页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006005	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	1641.6			
16	031001006006	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	43.3			
17	031001006007	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	206.1			
18	031001007011	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	17.6			
19	031001007012	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	30.3			
20	031001007013	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	98.1			
21	031001007014	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN70 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	23.8			
22	031001007015	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN80 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	44.4			
23	031001007016	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN100 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第29页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031001007017	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	91.1			
25	031001007018	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	54			
26	031001007019	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	204.8			
27	031001007020	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	21.5			
28	031001006008	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	431.6			
29	031001006009	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	331.8			
30	031001006010	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	455.5			
31	031001006011	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	178.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第30页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006012	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	1197			
33	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 直饮水 3. 规格、压力等级: 304L 薄壁不锈钢管 DN15 4. 连接形式: 卡套连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	40			
34	031001003002	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 直饮水 3. 规格、压力等级: 304L 薄壁不锈钢管 DN20 4. 连接形式: 卡套连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	40			
35	031002001001	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 综合考虑 3. 工作内容: 制作、安装	Kg	715.4295			
36	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 除轻锈 2. 油漆品种: 综合考虑 3. 结构类型: 管道支吊架 型钢 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	715.4295			
37	031002003001	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN40 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	47			
38	031002003002	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN50 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	108			
39	031002003003	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN70 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	6			
40	031002003004	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN80 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	6			
41	031002003005	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN100 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	1			
42	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 墙体剔槽 2. 规格: DN20 3. 填充(恢复)方式: 详见设计说明	m	2838.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第31页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.填充(恢复)方式:详见设计说明	m	43.3			
44	031003001001	螺纹阀门	1.类型:304不锈钢球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井	个	6			
45	031003001002	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	228			
46	031003001003	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	228			
47	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	228			
48	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	346			
49	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	13			
50	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
51	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	14			
52	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
53	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	30			
54	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
55	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	2			
56	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
57	031003011001	法兰	1.名称:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹连接	副	2			
58	031003011002	法兰	1.名称:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	副	1			
59	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内	m3	12.31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第32页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m3	2.18			
61	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	715.5			
	排水系统							
62	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口, 不锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	27.6			
63	031001006013	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	658.1			
64	031001006014	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:PVC-U 光壁管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	272.5			
65	031001006015	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:PVC-U 光壁管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	577.5			
66	031001006016	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:PVC-U 光壁管 De100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	418.8			
67	031001006017	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 (PVC-U) 内螺旋消音排水管De100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装 8.阻水圈	m	324			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第33页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容:制作、安装	Kg	22.356			
69	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架型 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防 锈漆两道、灰色调和漆两 道	kg	22.356			
70	031201001001	管道刷油	1.名称:明装铸铁管刷防锈 漆 2.油漆品种:防锈漆、银粉 漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各 两道	m2	4.01			
71	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.类型:成套台式洗手盆 (双水龙头) 3.规 格:1000mm*470mm*135mm 4.附件名称、数量:角阀、 金属软管、冷热水龙头、 排水附件等	组	171			
72	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套柱式洗 手盆 3.附件名称、数量:角阀、 金属软管、冷热水龙头、 排水附件等	组	1			
73	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套低水箱 蹲式大便器 3.附件名称、数量:角阀、 金属软管、冲洗管等	组	183			
74	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套坐式大 便器 3.附件名称、数量:角阀、 金属软管等	组	1			
75	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:铜合金主体 2.组装形式:成套淋浴花洒 3.附件名称、数量:手持、 顶喷、软管等	套	172			
76	031004014001	给、排水附(配) 件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.配套附件	个	362			
77	031004014002	给、排水附(配) 件	1.材质:水暖井内塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	95			
78	031004014003	给、排水附(配) 件	1.材质:冷凝水塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	150			
79	031004014004	给、排水附(配) 件	1.材质:铜质地面扫除口 2.型号、规格:DN75	个	14			
80	031004014005	给、排水附(配) 件	1.材质:铜质地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	16			
81	031004014006	给、排水附(配) 件	1.材质:铜质地面扫除口 2.型号、规格:DN150	个	16			
采暖系统								
82	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热 镀锌钢管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及规范要求	m	564.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第34页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	682.2			
84	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	276.4			
85	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	8.5			
86	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	8.5			
87	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容:制作、安装	Kg	420			
88	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	420			
89	031002003006	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN25	个	4			
90	031002003007	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN32	个	60			
91	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿楼板套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:详见设计说明 5.预留孔洞或现场打孔	个	174			
92	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿楼板套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:详见设计说明 5.预留孔洞或现场打孔	个	64			
93	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿楼板套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:详见设计说明 5.预留孔洞或现场打孔	个	64			
94	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:PVC 3.规格:Φ75 4.填料材质:详见设计说明 5.预留孔洞或现场打孔	个	344			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第35页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	346			
96	031003001012	螺纹阀门	1.类型: 自力式恒温两通阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	346			
97	031003001013	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
98	031003001014	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
99	031003001015	螺纹阀门	1.类型: 手动放风阀 2.规格、压力等级: $\phi 10$ 3.连接形式: 螺纹连接	个	346			
100	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 10柱 2.型号、规格: TLZY10-7.5/1.4-1.0 3.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	2			
101	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 9柱 2.型号、规格: TLZY10-7.5/1.4-1.0 3.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	5			
102	031005003003	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 6柱 2.型号、规格: TLZY10-7.5/1.4-1.0 3.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	190			
103	031005003004	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 4柱 2.型号、规格: TLZY10-7.5/1.4-1.0 3.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	149			
104	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:35mm 3.管道外径: $\phi 57$ 以内	m3	0.078			
通风系统								
105	030404033001	风扇	1.名称:天花板用管道式排气扇(自带止回装置) 2.规格:排风量200CMH,最大静压190Pa,功率32W,噪音46DB 3.安装方式:吸顶	台	172			
106	030404033002	风扇	1.名称:隔墙式换气扇 2.规格:风量: 1000m3/h,压力: 25Pa,功率: 80W 3.安装方式:墙壁式 4.外设镀锌钢丝防护网	台	1			
107	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:200*120 4.板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰	m2	139.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第36页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃ 防烟防火阀 2.规格、型号:200*120 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	172			
109	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格、型号:500*200	个	11			
110	031208007002	挡烟垂壁	1.材质:无机纤维织物 2.包括:电机、控制箱等 3.计算规则:按设计长度和高度的面积计算	m <sup>2</sup>	11.22			
消火栓系统								
111	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5.管道标识设计要求:按设计要求 6.留、打、堵洞	m	36.5			
112	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5.管道标识设计要求:按设计要求 6.留、打、堵洞	m	210.4			
113	030901010001	室内消火栓	1.类型:带消防软管卷盘组合式消防柜(兼用实验消火栓) 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓,安装图集L13S4-22 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×240,配置SN65消火栓,消火栓水带长度为25m,水枪喷嘴直径为19mm,设置MF/ABC6 2具。	套	1			
114	030901010002	室内消火栓	1.类型:带消防软管卷盘组合式消防柜 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓,安装图集L13S4-22 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×240,配置SN65消火栓,消火栓水带长度为25m,水枪喷嘴直径为19mm,设置MF/ABC6 2具。	套	19			
115	030901010003	室内消火栓	1.类型:带消防软管卷盘组合式消防柜 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓,安装图集L13S4-22 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×240,配置SNW65型减压稳压消火栓,消火栓水带长度为25m,水枪喷嘴直径为19mm,设MF/ABC6 2具。	套	10			
116	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	1			
117	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(89B)	具	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第37页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031003001016	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
119	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
120	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	5			
121	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	16			
122	03B001	逃生缓降器	1.技术参数:详见图纸	套	10			
123	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容:制作、安装	Kg	179.335			
124	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	179.335			
125	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:A级不燃橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 133以内	m3	3.34			
126	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	139.24			
127	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统(消火栓按钮)	点	30			
强电系统								
128	030404017001	配电箱	1.名称:一层总进线箱 1ZAP1 2.规格:8回路 3.安装方式:距地0.3m明装 4.外部压、接线 5.基础制作安装	台	1			
129	030404017002	配电箱	1.名称:一层总进线箱 1ZAP2 2.规格:8回路 3.安装方式:距地0.3m明装 4.外部压、接线 5.基础制作安装	台	1			
130	030404017003	配电箱	1.名称:一层用电配电箱 1AL1 2.规格:27回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线 5.箱体内综合考虑预留电控系统的智能电表、电源、抄送器等设备的位置,并包含电控系统的接线及调试	台	1			
131	030404017004	配电箱	1.名称:各层用电配电箱 2~6AL1 2.规格:29回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线 5.箱体内综合考虑预留电控系统的智能电表、电源、抄送器等设备的位置,并包含电控系统的接线及调试	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第38页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030404017005	配电箱	1.名称:弱电用电配电箱 1ALRD1 2.规格:21回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
133	030404017006	配电箱	1.名称:公共用电双切箱 1ATG1 2.规格:15回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
134	030404017007	配电箱	1.名称:宿舍、管理室配电箱 ALS 2.规格:5回路 3.安装方式:距地1.8m暗装 4.外部压、接线	台	172			
135	030404017008	配电箱	1.名称:电梯用电双切箱 ATDT1 2.规格:8回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
136	030404017009	配电箱	1.名称:1层消防双电源箱 1ATE1 2.规格:5回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
137	030404017010	配电箱	1.名称:热水机房配电箱 APRSJF1 2.规格:2回路 3.安装方式:距地1.8m暗装 4.外部压、接线	台	1			
138	030404017011	配电箱	1.名称:热水器配电箱 ALRSQ1 2.规格:1回路 3.安装方式:距地1.8m暗装 4.外部压、接线	台	6			
139	030411003001	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	406.7			
140	030411003002	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:100*100 3.类型:消防槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	20.3			
141	030411003003	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:梯架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	3.6			
142	030411003004	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:300*200 3.类型:梯架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	14.4			
143	030411003005	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:100*100 3.类型:消防梯架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	14.4			
144	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	5293			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第39页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火板及防火包等 综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	14			
146	030411001001	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	5			
147	030411001002	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	20075.9			
148	030411001003	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	1122.5			
149	030411001004	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.配置形式:暗配	m	15			
150	030411001005	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配	m	18			
151	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	12490.9			
152	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	385.5			
153	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	22.5			
154	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	9.9			
155	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	140.8			
156	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	29.9			
157	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	91.4			
158	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	118.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第40页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	109.2			
160	030408001008	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.规格、型号:YTTW-3*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	16.5			
161	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	4			
162	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	8			
163	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	16			
164	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	6			
165	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	12			
166	030408006006	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆头 2.型号、规格:YTTW-3*4 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电箱	个	2			
167	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	23479.4			
168	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:沿桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	632.1			
169	030411004003	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	273.6			
170	030411004004	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:沿桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	160.4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第41页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030411004005	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	38453.4			
172	030411004006	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:沿桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	66.6			
173	030411004007	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	29			
174	030411004008	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:沿桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	46.6			
175	030411004009	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	3728.4			
176	030411004010	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:沿桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	15179.9			
177	030412001001	普通灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.规格、型号:LED光源、20W 3.安装形式:吸顶安装	套	173			
178	030412001002	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格、型号:LED光源、20W 3.安装形式:吸顶安装	套	80			
179	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:LED光源、9W 3.安装形式:门上0.1米壁装	套	6			
180	030412001004	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.规格、型号:LED光源、20W 3.安装形式:吸顶安装	套	354			
181	030412005001	荧光灯	1.名称:单管直管灯 2.规格、型号:LED光源、24W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
182	030412005002	荧光灯	1.名称:防水防潮双管直管灯 2.规格、型号:LED光源、2*18W 3.安装形式:梁下吊装	套	4			
183	030412005003	荧光灯	1.名称:面板灯 2.规格、型号:LED光源、28W 3.安装形式:吸顶安装 4.具体参数详见图纸	套	26			
184	030412005004	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号:LED光源、2*24W 3.安装形式:吸顶安装	套	355			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第42页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控防溅开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	171			
186	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控防溅开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
187	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	351			
188	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	195			
189	030404034005	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
190	030404034006	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	5			
191	030404035001	插座	1.名称:单相三孔带开关空调柜机电源插座(安全型) 2.规格、规格:250V/16A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	172			
192	030404035002	插座	1.名称:单相五孔插座(防溅型、安全型) 2.规格、规格:250V/10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	172			
193	030404035003	插座	1.名称:单相五孔电源插座(安全型) 2.规格、规格:250V/10A 3.安装方式:暗装	个	2064			
194	030404033003	风扇	1.名称:楼顶扇 2.技术参数:额定电压: 220V,额定功率: 50W, 额定频率:50Hz, 扇叶直径: 400mm,风量档位: 3档。 3.含换挡按钮等配件	台	172			
195	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	1702			
196	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	3304			
197	030404031001	小电器	1.名称:紧急求助按钮 2.规格、型号:带救助呼叫拉绳,拉绳端距地不大于0.5m 3.安装方式:距地1.0m暗装	个	5			
198	030404031002	小电器	1.名称:紧急求助报警器,自带蓄电池 2.安装方式:下沿距地2.5米壁装	个	1			
199	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	191			
200	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
201	030409004001	均压环	1.名称:利用外墙结构圈梁水平主筋与引下线焊成均压环 2.做法:详见图纸	m	454.8			
202	030409002001	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装形式、部位:综合考虑	m	130.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第43页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030409002002	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-25*4 3.安装形式、部位:综合考虑	m	137.6			
204	030409005001	避雷网	1.名称:避雷带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:采用Φ10热镀锌圆钢沿建筑物女儿墙顶敷设做避雷带,并组成不大于10mX10m或12mX8m避雷网格,具体做法,详见图纸	m	770.1			
205	030409005002	避雷网	1.名称:接闪带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:具体做法,详见图纸	m	325.1			
206	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.做法:利用建筑物周边的结构柱子做引下线,当柱距在6~9米时可每隔1根柱子连接一次,详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	668.9			
207	030409006001	避雷针	1.名称:接闪短杆 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ16 4.安装形式、高度:设置在屋顶通气烟道、通气帽上,杆长1.0m	根	10			
208	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):13KW以下	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第44页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):3KW以下	台	4			
	弱电系统							
210	030411003006	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	367.2			
211	030411003007	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:梯架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	20.75			
212	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	4562.025			
213	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火板及防火包等 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	14			
214	030411001006	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	2213.4			
215	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	344			
	自动报警系统							
216	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器	个	259			
217	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	30			
218	030904003002	按钮	1.名称:手动火灾报警按钮(带电话插孔)	个	15			
219	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	15			
220	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个	12			
221	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播 2.安装方式:距地2.5m	个	21			
222	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:区域显示器	台	6			
223	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:控制模块	个	11			
224	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	13			
225	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	7			
226	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	378			
227	030411003008	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:150*100 3.类型:消防槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	120.4			
228	030411003009	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:150*100 3.类型:消防梯架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	20.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第45页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	1067.2			
230	030411001007	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	2243.5			
231	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	329.1			
232	030411004011	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1382.3			
233	030411004012	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:沿桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	86.2			
234	030411004013	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	691.1			
235	030411004014	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	86.2			
236	030411004015	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	9.7			
237	030411004016	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	112.5			
238	030411004017	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1691.5			
239	030411004018	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	43.1			
240	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:1000点以内	系统	1			
应急照明系统								
241	030404017012	配电箱	1.名称:1层应急照明集中电源箱 1TY-D1 2.规格:4回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
242	030404017013	配电箱	1.名称:3层应急照明集中电源箱 3TY-D1 2.规格:4回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第46页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030411001008	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1031.8			
244	030411001009	配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	150			
245	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	456.8			
246	030411004019	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1047.7			
247	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	198			
248	030412004001	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地2.6m吊装	套	7			
249	030412004002	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地0.5m暗装	套	49			
250	030412004003	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地2.6m吊装	套	14			
251	030412004004	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:门上0.1米安装	套	12			
252	030412004005	装饰灯	1.名称:A型双面复合信息疏散指示灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地2.6m吊装	套	11			
253	030412004006	装饰灯	1.名称:A型应急照明壁灯 2.规格、型号:LED光源, 6W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	105			
254	030905001002	自动报警系统调试	1.名称: 应急照明系统调试 1.点数: 500点以内	系统	1			
	电气火灾监控系统							
255	030411004020	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	12.5			
256	030411004021	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	56.2			
257	030411001010	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	12.5			
258	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块(只计安装、调试)	个	2			
259	030905001003	自动报警系统调试	1.名称: 电气火灾监控系统调试	系统	1			
	消防电源监控系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第47页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030411004022	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	5			
261	030411004023	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	68.7			
262	030411004024	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	10			
263	030411004025	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	137.4			
264	030411001011	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	5			
265	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块 (只计安装、调试)	个	1			
266	030905001004	自动报警系统调试	1.名称:消防设备电源监控系统调试	系统	1			
	防火门监控系统							
267	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	15			
268	030507001001	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关 2.规格:双门	套	15			
269	030411001012	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	82.5			
270	030411004026	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	172.4			
271	030411004027	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	99.3			
272	030411004028	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	86.2			
273	030411004029	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	49.7			
274	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试	个	16			
275	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
276	030905001005	自动报警系统调试	1.名称:防火门监控系统调试	系统	1			
	安装工程人防							
	人防通风防排烟							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第48页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	FC0103005001	通风机	1.名称:DJF-1电动脚踏两用风机 2.技术参数:电动: P=843Pa, Q=2701m <sup>3</sup> /h,N=1.1KW (参数1) , P=1430Pa, Q=1548m <sup>3</sup> /h,N=1.1KW (参数2) , 脚踏: P=521Pa,Q=2720m <sup>3</sup> /h (参数3) , P=1138Pa, Q=1397m <sup>3</sup> /h (参数4) 3.基础制作安装, 具体做法, 详见图纸要求 4.防火软管接口制安、成品减震器 5.单机试运转	台	2			
2	030108003001	轴流通风机	1.名称:混流风机HL3-2A 2.技术参数: No.5a, Q=5310m <sup>3</sup> /h, P=554pa, N=2.2kW, n=1450rpm。 3.基础制作安装, 具体做法, 详见图纸要求 4.防火软管接口制安、成品减震器 5.单机试运转	台	1			
3	FC0101001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:D441 4.板材厚度:3mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	30.04			
4	FC0101001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:320*250 4.板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	9.79			
5	FC0101001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630*320 4.板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	33.15			
6	FC0101001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:250*200 4.板材厚度:3mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	9.98			
7	FC0101001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630*320 4.板材厚度:3mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	34.56			
8	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般设备支架	Kg	120			
9	031201003005	金属结构刷油	1.除锈:除轻锈 2.结构类型:管道支架 型钢 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、银粉漆两道	kg	120			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第49页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	FC0104001001	LWP型滤尘器	1.名称:油网除尘器 2.规格、型号:LWP-X型 风量:1400m3/h 终阻力 71.3Pa 3.安装方式:见07FK02平时 安装	块	2			
11	FC0104003001	过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格、型号:RFP-1000型 Q=1000m3/h 3.安装方式:见07FK02平时 安装	台	4			
12	FC0104006001	测压装置	1.名称:倾斜式微压计 2.安装方式:见07FK02平时 安装	套	1			
13	03B002	阻力测量管	1.名称:阻力测量管 2.规格型号: DN15 3.安装方式:见07FK02平时 安装	个	4			
14	03B003	放射性监测取样管	1.名称:放射性监测取样管 2.规格型号: DN32 3.安装方式:见07FK02平时 安装	个	1			
15	FC0101007001	温度、风量测定孔	1.名称:风量测量装置 2.安装方式:见07FK02平时 安装	个	1			
16	FC0203002001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.安装方式:见07FK02平时 安装	个	1			
17	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:自动超压排气活门 2.规格、型号:PS-D250 风 量:800m3/h 3.安装方式:见07FK02平时 安装	个	2			
18	FC0102010001	手、电动密闭阀	1.名称:手动密闭阀 2.规格、型号:D40J-0.5 DN300 3.安装方式:见07FK02-36~ 41平时安装	个	4			
19	FC0102010002	手、电动密闭阀	1.名称:手动密闭阀 2.规格、型号:D40J-0.5 DN400 3.安装方式:见07FK02-36~ 41平时安装	个	3			
20	FC0102010003	手、电动密闭阀	1.名称:杠杆式手电动密闭 阀 2.规格、型号:D940J-0.5 DN400 380V 0.5Kw 3.安装方式:见07FK02-36~ 41平时安装	个	4			
21	FC0202003001	套管	1.名称、类型:预埋钢管,加 密闭肋 2.规格:D250 3.填料材质:详见设计说明	个	1			
22	FC0202003002	套管	1.名称、类型:预埋钢管,加 密闭肋 2.规格:D441 3.填料材质:详见设计说明	个	4			
23	FC0202003003	套管	1.名称、类型:预埋热镀锌 钢管,加密闭肋 2.规格:DN15 3.填料材质:详见设计说明	个	3			
24	FC0202003004	套管	1.名称、类型:预埋热镀锌 钢管,加密闭肋 2.规格:DN32 3.填料材质:详见设计说明	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第50页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	FC0102003001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格、型号:300*300	个	5			
26	FC0102003002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:70°C防火风口 2.规格、型号:400*400	个	2			
27	FC0102006001	消声器	1.名称:复合阻抗消声器 2.规格:630*320*400	个	2			
28	FC0102001001	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格、型号:400*400	个	2			
29	FC0102001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:400*400	个	2			
30	FC0102001003	碳钢阀门	1.名称:70°C防火阀 2.规格、型号:630*320	个	2			
人防给排水								
31	FC0206001001	离心式泵	1.名称:战时气压给水设备 2.型号、规格:DP32-4-8X4 Q=4.0m <sup>3</sup> /h H=32m N=1.1KW, 气压罐SQL800 3.详见07FS02-28 4.包含设备自带配电箱及电缆	台	1			
32	FC0203019001	水(油)箱	1.材质、类型:装配式搪瓷钢板水箱 2.型号、规格:6000X5000X1500(H) 3.有效容积: 34.5m <sup>3</sup>	台	1			
33	FC0203019002	水(油)箱	1.材质、类型:装配式搪瓷钢板水箱 2.型号、规格:6000X4000X1500(H) 3.有效容积: 27.6m <sup>3</sup>	台	1			
34	FC0206003001	手摇泵	1.名称:手摇泵 2.型号、规格:CS-40H型	台	5			
35	FC0206006001	潜污泵	1.名称:潜污泵(PWB) 2.型号、规格:JYWQ15-15-1.5扬程:15m 流量:15m <sup>3</sup> /h 功率:1.5Kw 3.包含设备自带配电箱及防水电缆	台	2			
36	031007003001	燃气、沸水器、消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.型号、容量:WTS-2B	台	2			
37	FC0203002002	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN40	个	4			
38	FC0203002003	螺纹阀门	1.类型:防护阀门 2.规格、压力等级:DN25	个	2			
39	FC0203002004	螺纹阀门	1.类型:防护阀门 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
40	FC0203001001	口部冲洗阀	1.类型:冲洗阀 2.规格、型号:DN25 3.详见07FS02-51	个	2			
41	FC0205012001	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.规格、类型:DN15	个	15			
42	FC0205012002	给、排水附(配)件	1.材质:普通地漏 2.型号、规格:DN80	个	1			
43	FC0205012003	给、排水附(配)件	1.材质:防爆防毒地漏 2.型号、规格:FBFDDcr80, 不锈钢材质	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第51页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	FC0201007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	5			
45	FC0201007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	58.1			
46	FC0201007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	22.97			
47	FC0201007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	55.02			
48	FC0201001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	5			
49	FC0201001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	10			
50	FC0201001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	30.18			
51	FC0202001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支吊架	kg	58.5796			
52	031201003006	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	382.2025			
53	FC0203004001	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
54	FC0203004002	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
55	FC0203004003	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第52页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	FC0203004004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
57	FC0203004005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
58	FC0203004006	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
59	FC0203010001	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN50	副	1			
60	FC0203010002	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN65	副	6			
61	FC0203010003	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN80	副	1			
62	FC0202003005	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详见设计说明	个	2			
63	FC0202003006	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN50 3.填料材质:详见设计说明	个	1			
64	FC0202003007	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN80 3.填料材质:详见设计说明	个	1			
人防电								
65	FC0303011001	配电箱	1.名称:RF-AT1 2.规格:10回路 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线	台	1			
66	FC0303011002	配电箱	1.名称:RF-JF1 2.规格:500*600*200 3.安装方式:下沿距地1.5m 明装 4.外部压、接线	台	1			
67	FC0303011003	配电箱	1.名称:RF-PF1 2.规格:500*600*200 3.安装方式:下沿距地1.5m 明装 4.外部压、接线	台	1			
68	FC0303011004	配电箱	1.名称:RF-JS1 2.规格:500*600*200 3.安装方式:下沿距地1.5m 明装 4.外部压、接线 5.给水泵自带配电箱, 只计 安装费	台	1			
69	FC0303011005	配电箱	1.名称:RF-WS1 2.规格:500*600*200 3.安装方式:下沿距地1.5m 明装 4.外部压、接线 5.污水泵自带配电箱, 只计 安装费	台	1			
70	FC0303011006	配电箱	1.名称:RF-AC1 2.规格:550*450*200 3.安装方式:下沿距地1.5m 明装 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第53页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	FC0303011007	配电箱	1.名称:RF-AF1,2 2.规格:4回路 3.安装方式:下沿距地1.5m 明装 4.外部压、接线	台	2			
72	FC0303011008	配电箱	1.名称:RF-AX1 2.规格:450*450*200 3.安装方式:下沿距地1.5m 明装 4.外部压、接线	台	1			
73	FC0308003001	桥架	1.名称:人防动力桥架 2.规格:200*100 3.接地方式:符合设计及规范要求	m	79.9			
74	FC0308003002	桥架	1.名称:人防动力桥架 2.规格:100*100 3.接地方式:符合设计及规范要求	m	16.35			
75	FC0308003003	桥架	1.名称:人防动力桥架 2.规格:100*50 3.接地方式:符合设计及规范要求	m	60.59			
76	FC0310001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	1392.1			
77	FC0308001001	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	91.5			
78	FC0308001002	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	91.5			
79	FC0308001003	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	8.7			
80	FC0308001004	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	186.8			
81	FC0306001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-3*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	9.9			
82	FC0306001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	60.41			
83	FC0306001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	37			
84	FC0306001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	187.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第54页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	FC0306001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	14.3			
86	FC0306002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:KVV-4*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:铜芯	m	29			
87	FC0306002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:KVV-10*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:铜芯	m	179			
88	FC0306005001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	2			
89	FC0306005002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	6			
90	FC0306005003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	10			
91	FC0306005004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	2			
92	FC0306006001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格、型号:KVV-4*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	4			
93	FC0306006002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格、型号:KVV-10*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	9.9			
94	FC0308006001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	100.5			
95	FC0308006002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	454.3			
96	FC0308006003	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	278.7			
97	FC0309001001	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.规格、型号:LED光源、20W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第55页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	FC0303026001	照明开关	1.名称:单联单控防溅开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
99	FC0303026002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
100	FC0303027001	插座	1.名称:单相五孔电源插座 2.规格、规格:250V/10A 3.安装方式:暗装	个	4			
101	FC0303027002	插座	1.名称:单相五孔插座(防溅型、安全型) 2.规格、规格:250V/10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	5			
102	FC0303027003	插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	3			
103	FC0303013001	“三防”通风方式信号箱(显示屏)	1.名称:通风方式信号指示灯箱 2.安装方式:门框上沿0.1m明装	台	5			
104	FC0311003001	按钮	1.名称:防护型呼叫按钮	只	1			
105	FC0308008001	接线盒	1.名称:熔断器盒 2.规格:直流 AC1A-10/5A交流 RC1A-10/5A 3.安装形式:距顶板底0.2m设置	个	5			
106	FC0202003008	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN20 3.07FD02-18 口部暗管顶板进线剖面,07FD02-20 防护密闭做法二,07FD02-32 顶板照明暗管敷设	个	13			
107	FC0202003009	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN50 3.07FD02-19 电气线路明管敷设防护密闭做法 07FD02-21 电缆桥架穿越围护结构做法 07FD02-22,23 穿墙管抗力片、密闭肋详图	个	5			
108	03B004	EPS电源	1.规格型号: EPS-30KVA T=180min	台	1			
安装工程地下部分								
排水系统								
1	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口, 不锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	36.2			
2	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口, 不锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	215.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第56页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口, 不锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	250.5			
4	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN150 4.连接形式:柔性接口, 不锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	205.6			
5	031001006018	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 (PVC-U)内螺旋消音排水管 De100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	15.4			
6	031001006019	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	1.1			
7	031002003012	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN75	个	14			
8	031002003013	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	16			
9	031002003014	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	16			
10	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容: 制作、安装	Kg	592.998			
11	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	592.998			
12	031202002001	埋地管道防腐蚀	1.分层内容:冷底子油, 沥青涂层、外包保护层 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:不小于3mm 3.详见图纸要求	m2	26.87			
13	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m3	6.02			
14	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	353.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第57页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	压力排水系统							
15	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接	m	24.5			
16	031001007022	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接	m	26.8			
17	031002003015	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
18	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容：制作、安装	Kg	37.633			
19	031201003008	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	37.633			
20	031202002002	埋地管道防腐蚀	1.分层内容:冷底子油，沥青涂层、外包保护层 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:不小于3mm 3.详见图纸要求	m2	1.5			
21	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 133以内	m3	0.66			
22	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	27.88			
23	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
24	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
25	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
26	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
27	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等） 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	4			
28	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.型号:JYWQ25-18-1400-4 3.技术参数:L=25m3/h, H=18m,N=4kw 4.包含设备自带配电箱及防水电缆	台	4			
	强电系统							
29	030404017014	配电箱	1.名称:排污泵控制箱 ACPWB1 2.规格:2回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线 5.排污泵自带配电箱，只计安装费	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第58页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404017015	配电箱	1.名称:防火分区照明配电箱 B1AL1 2.规格:11回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
31	030404017016	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 B1ALE1 2.规格:2回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
32	030404017017	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 B1ATEPY1 2.规格:9回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
33	030404017018	配电箱	1.名称:车库动力总箱 B1ZAP1 2.规格:5回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
34	030404017019	配电箱	1.名称:车库动力总箱 B1ZAP2 2.规格:5回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
35	030411003010	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	28.5			
36	030411003011	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:100*50 3.类型:消防槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	55.4			
37	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	674.4			
38	030411001013	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	14.1			
39	030411001014	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	5.1			
40	030411001015	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	116.7			
41	030411001016	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	521.9			
42	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第59页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	99.8			
44	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	26.1			
45	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	53.8			
46	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	2			
47	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	2			
48	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	2			
49	030411004030	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1584.6			
50	030412001005	普通灯具	1.名称:壁装单管直管灯 2.规格、型号:LED光源、24W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	3			
51	030412005005	荧光灯	1.名称:单管直管灯 2.规格、型号:LED光源、24W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
52	030412005006	荧光灯	1.名称:单管雷达感应灯 2.规格、型号:LED光源、24W 3.安装形式:距地2.5m吊装	套	31			
53	030412005007	荧光灯	1.名称:双管雷达感应灯 2.规格、型号:LED光源、2*24W 3.安装形式:距地2.5m吊装	套	7			
54	030412005008	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号:LED光源、2*24W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
55	030412001006	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格、型号:LED光源、20W 3.安装形式:吸顶安装	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第60页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	7			
57	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	52			
58	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	7			
59	030701014001	除湿机	1.名称:立柜式除湿机 2.技术参数:除湿量: 10kg/h,风机风量2600m3/h,机外静压0-30pa,噪音不大于56DB,总输入功率4.9kw。	台	3			
60	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	1			
61	030409002003	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装形式、部位:综合考虑	m	56.3			
62	030409002004	接地母线	1.材质:铜线 2.规格:BV25 3.安装形式、部位:综合考虑	m	56.2			
63	030409002005	接地母线	1.材质:铜线 2.规格:BV6 3.安装形式、部位:综合考虑	m	120			
64	030409004002	均压环	1.名称:利用钢筋混凝土基础中的钢筋做接地极 2.做法:详见图纸	m	391.2			
65	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.类别:独立接地装置	组	1			
采暖系统								
66	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	8.2			
67	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	83.4			
68	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	7.1			
69	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	30.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第61页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	18			
71	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	58.6			
72	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	102.9			
73	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN125 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	83.7			
74	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:35mm 3.管道外径:φ 57以内	m3	0.883			
75	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 108以内	m3	3.325			
76	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:45mm 3.管道外径:φ 133以内	m3	2.278			
77	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容:制作、安装	Kg	256.961			
78	031201003009	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	256.961			
79	031003009001	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
80	031003009002	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
81	031002003016	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格: DN125	个	2			
82	031002003017	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
83	031002003018	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格: DN80	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第62页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031002003019	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN25	个	1			
85	031003001018	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
86	031003001019	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
87	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型: 铜闸阀 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式: 螺纹法兰连接	个	1			
88	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型: 铜闸阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 螺纹法兰连接	个	1			
89	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: 硬密封蝶阀 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
90	031003011003	法兰	1.名称: 螺纹法兰 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式: 螺纹连接	副	1			
91	031003011004	法兰	1.名称: 螺纹法兰 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 螺纹连接	副	1			
92	031003011005	法兰	1.名称: 焊接法兰 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 焊接	副	9			
93	031003001020	螺纹阀门	1.类型: 防爆铜球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
94	031003001021	螺纹阀门	1.类型: 防爆铜球阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
95	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
96	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型: Y型过滤器(网孔3.0mm) 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
97	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型: Y型过滤器(60目) 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
98	031003001022	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
99	030601002004	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 1.6mpa	台	4			
100	030601001001	温度仪表	1.名称: 温度计 2.规格、型号: 0-100℃	支	2			
消火栓系统								
101	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	71.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第63页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5.管道标识设计要求:按设计要求	m	98.7			
103	030901010004	室内消火栓	1.类型:带消防软管卷盘组合式消防柜 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓,安装参图集L13S4-22 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×240,配置SN65消火栓,消火栓水带长度为25m,水枪喷嘴直径为19mm,设置灭火器MF/ABC4(55B)2具	套	7			
104	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式DN100 3.附件材质、规格:法兰短管及弯头安装、阀门、弯管底座、标牌等附件	套	2			
105	030901013002	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(89B)	具	2			
106	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	3			
107	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	3			
108	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
109	031002003021	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	1			
110	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容:制作、安装	Kg	114.204			
111	031201003010	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	114.204			
112	031202002003	埋地管道防腐蚀	1.分层内容:冷底子油,沥青涂层、外包保护层 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:不小于3mm 3.详见图纸要求	m2	2			
113	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:A级不燃橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ133以内	m3	2.099			
114	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	88.8			
115	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统(消火栓按钮)	点	7			
	喷淋系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第64页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 丝接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	250.3			
117	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 丝接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	187.5			
118	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 丝接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	19.9			
119	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 丝接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	19.8			
120	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	14.1			
121	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	10.7			
122	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	52.7			
123	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	12.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第65页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求	m	24.3			
125	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内无吊顶 2.材质、型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头(K=80) DN15	个	162			
126	030901004001	报警装置	1.名称: 预作用报警阀组 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含空压机, 排气量0.3立方米/分钟, 排气压力0.7MPa, 功率3kW	组	1			
127	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
128	030901008001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 含压力表、控制阀等附件安装	组	1			
129	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 地上式 DN150 3.附件材质、规格: 法兰短管及弯头安装, 阀门、弯管底座、标牌等附件	套	3			
130	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型: 沟槽信号蝶阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 沟槽连接	个	1			
131	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型: 消防专用明杆闸阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 沟槽连接	个	1			
132	031003001023	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
133	031003001024	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
134	031002003022	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
135	031002001009	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装	Kg	152.457			
136	031201003011	金属结构刷油	1.除锈级别: 除轻锈 2.油漆品种: 综合考虑 3.结构类型: 管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	152.457			
137	031202002004	埋地管道防腐蚀	1.分层内容: 冷底子油, 沥青涂层、外包保护层 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 不小于3mm 3.详见图纸要求	m2	1			
138	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统(水流指示器)	点	1			
应急照明系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第66页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030404017020	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱 B1YJ-D1 2.规格:4回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
140	030411001017	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	174.7			
141	030411004031	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	175.7			
142	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	28			
143	030412004007	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地0.5m暗装	套	10			
144	030412004008	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:门上0.1米安装	套	3			
145	030412004009	装饰灯	1.名称:A型双面复合信息疏散指示灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地2.6m吊装	套	1			
146	030412004010	装饰灯	1.名称:A型应急照明壁灯 2.规格、型号:LED光源, 6W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	14			
弱电系统								
147	030411003012	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	62.75			
148	030411003013	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:梯架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	0.8			
149	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	759			
150	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地	m	10			
151	031002003023	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN50	个	5			
电气火灾监控系统								
152	030411004032	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	20.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第67页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030411004033	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	60.6			
154	030411001018	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	20.7			
155	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块 (只计安装、调试)	个	2			
	自动报警系统							
156	030411001019	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	576.3			
157	030411004034	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	24.7			
158	030411004035	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	352.4			
159	030411004036	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-BV-1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	21.6			
160	030411004037	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	362.9			
161	030411004038	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	11.6			
162	030411004039	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	277.9			
163	030411004040	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	319.7			
164	030411004041	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	189.3			
165	030411004042	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	6.3			
166	030411004043	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	115			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第68页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030411004044	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	365.6			
168	030411004045	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	207.6			
169	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号: ZN-KVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:铜芯	m	18.7			
170	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号: ZN-KVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.材质:铜芯	m	50.8			
171	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格、型号:ZN-KVV-7*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	2			
172	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器	个	40			
173	030904003003	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	6			
174	030904003004	按钮	1.名称:手动火灾报警按钮(带电话插孔)	个	4			
175	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	4			
176	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个	2			
177	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播 2.安装方式:距地2.5米	个	4			
178	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:区域显示器	台	1			
179	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:控制模块	个	2			
180	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	3			
181	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	1			
182	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	3			
183	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	1			
184	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	70			
消防电源监控系统								
185	030411004046	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	20.2			
186	030411004047	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	71.2			
187	030411004048	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	40.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第69页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030411004049	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	142.4			
189	030411001020	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	17.9			
190	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块 (只计安装、调试)	个	2			
防火门监控系统								
191	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	1			
192	030507001002	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关 2.规格:双门	套	1			
193	030411001021	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	29.9			
194	030411004050	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	61.1			
195	030411004051	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	112.3			
196	030411004052	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	30.6			
197	030411004053	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	56.1			
防排烟系统								
198	030108003002	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟风机 EF(S)-B1-01 2.技术参数: Q=31421\20800m <sup>3</sup> /h, P=600\263Pa,N=8\2.8KW 3.安装方式:落地安装 4.基础制作安装,具体做法、详见图纸要求 5.软管接口制安、成品减震器 6.单机试运转	台	1			
199	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:D800 4.板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	3.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第70页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:800*320 4.板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m2	32.3			
201	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1200*320 4.板材厚度:1.2mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m2	21.5			
202	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1600*320 4.板材厚度:1.5mm 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰	m2	48.5			
203	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280 C 防烟防火阀 FDSH 2.规格、型号:1600*320 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	1			
204	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格、型号:1000*500	个	5			
205	031208007007	防火板 (耐火极限不小于0.5h)	1.部位: 排烟风管道 2.材质: 不含石棉的纤维增强硅酸盐 3.技术参数: A级不燃材料, 厚度为10mm 4.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 5.具体做法详见图纸设计	m2	110.1			
206	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:防火控制装置 2.类型:防火阀调试	个	1			
207	031002002002	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般设备支架	Kg	24			
208	031201003012	金属结构刷油	1.除锈:除轻锈 2.结构类型:管道支架 型钢 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、银粉漆两道	kg	24			
12号公寓								
土建工程								
地下土建								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1237.92			
2	01B070	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:场地内综合考虑 4.工作内容:土方开挖、装车、场内倒运、堆土、人工清槽等 5.计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	3812.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第71页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B071	挖基础石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度、要求:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:包括石方开挖、清渣、人工配合、装车、运渣、弃渣、场外运输等,综合考虑场内倒运 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	150			
4	01B072	回填土方	1.回填材料要求:压实性较好的素土 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:基础回填、室内回填 4.取土来源、运距:场区内取土,运距综合考虑 5.包含挖土、装车、运土、回填、夯实等 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	4633.41			
5	01B073	换填垫层	1.材料种类:毛石砼 2.混凝土强度等级:C25 3.换填质量满足设计要求 4.工程量:按实际换填量计算	m3	158.2			
6	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础	m3	40.44			
7	010501001007	垫层	1.混凝土种类:C20 2.部位:电梯基坑	m3	1.57			
8	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:隔墙下无梁处	m3	14.82			
9	010501003002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	165.79			
10	010501004002	满堂基础	1.部位:电梯基坑 2.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	3.51			
11	010502001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30无收缩细石混凝土 3.部位:基础钢柱内	m3	14.98			
12	010502001005	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:基础短柱	m3	50.09			
13	010505007003	挑檐板	1.混凝土强度等级:C30P6 2.部位:±0.0m出挑	m3	10.16			
14	010503001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	84.99			
15	010504001003	直形墙	1.部位:电梯基坑 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30,抗渗等级P6	m3	5.52			
16	01B074	混凝土包柱脚	1.位置:钢柱与底面板之间柱脚处 2.材料种类: C15混凝土 3.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.25			
17	01B075	二次灌浆	1.位置:钢柱与短柱连接处 2.材料种类: C40无收缩细石混凝土 3.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第72页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010903005002	止水带	1.位置: 电梯基坑墙 2.钢材品种、规格:-3*300钢板	m	17			
19	010503004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:楼梯基础	m3	0.5			
20	010503004006	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:±0.00m地圈梁	m3	2.99			
21	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:暖气沟	m3	24.53			
22	010504001004	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:暖气沟壁	m3	98.11			
23	010505003004	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:暖气沟盖板 3.综合考虑板边砂浆填缝	m3	22.08			
24	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等 3.部位:检查井盖	m3	0.04			
25	010501002002	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:暖气沟	m3	53.56			
26	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.防潮层材料种类:按图纸设计	m3	6.64			
27	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 10$ 2.综合考虑抗震要求	t	3.349			
28	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 18$ 2.综合考虑抗震要求	t	11.99			
29	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 25$ 2.综合考虑抗震要求	t	18.67			
30	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $> \Phi 25$ 2.综合考虑抗震要求	t	5.985			
31	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 $\leq \Phi 10$	t	4.594			
32	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋 $\leq \Phi 10$	t	0.322			
33	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋规格、种类:综合考虑	t	0.008			
34	01B076	机械连接	1.钢筋直径: 综合考虑 2.连接方式:直螺纹套筒连接	个	148			
35	010516002002	预埋铁件	1.含制作、安装埋设、焊接固定、除锈刷防锈漆等 2.满足设计及规范要求	t	0.005			
36	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.部位:地暖沟检查井盖	t	0.001			
37	010507001003	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石垫层 2.面层厚度:60mm厚C15混凝土 3.变形缝填塞材料种类:密封胶嵌缝 4.基底要求:素土夯实, 向外找坡4% 5.含模板制作安装	m2	84.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第73页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010507001004	坡道	1.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土 2.结合层:素水泥浆一道 3.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层厚度:40厚毛面花岗岩板 5.基底要求:素土夯实,压实系数不小于0.94 6.综合考虑防滑技术要求措施,达到设计规范要求	m2	69.31			
39	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:a.基层处理剂一道b.15厚聚合物防水砂浆 2.部位:电梯基坑坑底及侧壁	m2	35.71			
地上土建								
40	010504001005	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:女儿墙、风井墙	m3	30.17			
41	010103004003	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	26926.7			
42	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.含结施14详图2	m3	117.92			
43	010505003005	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	563.41			
44	010505003006	平板	1.混凝土强度等级:C30P6 2.含结施18页详图2	m3	320.15			
45	010505006002	栏板	1.混凝土强度等级:C30P6	m3	1.03			
46	010505007004	挑檐板	1.混凝土强度等级:C30P6 2.部位:墙身大样一、二,含下返梁	m3	128.35			
47	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土强度等级:C30P6 2.部位:雨棚	m3	2.34			
48	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土强度等级:C25P6 2.部位:雨棚	m3	0.91			
49	010502002003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	142.32			
50	010503004007	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:门槛、电梯圈梁	m3	15.06			
51	010503004008	圈梁	1.混凝土强度等级:C30P6 2.部位:卫生间上翻台	m3	37.81			
52	010503004009	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:栏杆上翻台	m3	0.29			
53	010507005002	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	21			
54	010507007003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.19			
55	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.浇筑方式:综合考虑	m3	9.06			
56	010402001004	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砂浆灌缝等在综合单价中考虑	m3	820.06			
57	010402001005	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:自保温砌块(CM-AAC) 4.砂浆强度等级:专用砂浆	m3	470.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第74页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	01B077	轻质墙板	1.墙板种类:蒸压加气混凝土ALC板 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、运输、定位、吊装、固定、预埋件、连接件安装及其他措施费 4.位置:内墙 5.工程量计算:按图示尺寸以立方米计	m <sup>3</sup>	980.46			
59	010401012004	零星砌砖	1.部位:卫生间蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	8.77			
60	010401012005	零星砌砖	1.部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	0.91			
61	010401012006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:外墙钢梁填塞 2.砖品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	14.71			
62	010607005005	钢丝网	1.钢板网种类、规格:DHW1.8*50.8*50.8mm 2.部位:楼梯间和人流通道的砌体墙 3.计算规则:按成活面面积计算,含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	2645.43			
63	010607005006	钢丝网	1.部位:不同材质交界处 2.材料规格:热镀锌电焊网 $\phi$ 1.2*20*20mm 3.计算规则:按成活面面积计算,含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1767.31			
64	010606008003	钢爬梯	1.钢材品种、规格:详见L13J8-94 2.防火及除锈、喷漆要求:满足设计及规范要求	t	0.1			
65	01B078	卫生间排气道	1.做法:详图集L18J905,第7页,WA型,断面尺寸250X250 2.含固定、洞口灌缝及模板等	m	667.4			
66	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 10$ 2.综合考虑抗震要求	t	52.176			
67	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\leq \Phi 18$ 2.综合考虑抗震要求	t	12.809			
68	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 $\leq \Phi 10$	t	13.3			
69	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋 $\leq \Phi 10$	t	0.582			
70	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \Phi 10$ ,不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2308			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第75页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi$ RH $\leq$ 10	t	28.834			
72	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi$ RH $>$ 10	t	6.112			
73	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋规格、种类:综合考虑	t	0.069			
74	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋 $\leq \Phi$ 10 2.综合考虑抗震要求	t	8.187			
75	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材隔汽层一道 2.搭接及附加层综合考虑 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	1208.5			
76	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:140mm阻燃型挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	1208.5			
77	011001001005	保温隔热屋面	1.材料种类:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层 2.部位:屋面及主入口上方雨棚	m <sup>2</sup>	1242.9			
78	01B079	平面砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面及主入口上方雨棚 3.计算规则:按图示尺寸以面积计	m <sup>2</sup>	1242.9			
79	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎I型)+2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.搭接及附加层综合考虑 3.部位:屋面及主入口上方雨棚	m <sup>2</sup>	1347.98			
80	011003001005	隔离层	1.隔离层部位:屋面及雨棚 2.隔离层材料品种:200g/m <sup>2</sup> 聚酯无纺布一道	m <sup>2</sup>	1242.96			
81	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.嵌缝材料种类:6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.钢筋规格、型号:内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(单列)	m <sup>2</sup>	1208.5			
82	01B080	水泥砂浆面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:主入口上方雨棚	m <sup>2</sup>	34.46			
83	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:150mm厚C20混凝土,随打随抹 2.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	159.06			
84	01B081	防水找平层	1.做法:a.素水泥浆一道b.20厚1:3水泥砂浆找平 2.计算规则:按设计图纸尺寸以面积计算 3.部位:一层宿舍、门厅、门斗、电梯厅、走廊、阳台、卫生间及盥洗室地面	m <sup>2</sup>	1060.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第76页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010904001007	楼(地)面卷材防水	1.素水泥浆一道 2.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结料满粘 3.搭接及附加层综合考虑 4.部位:一层地面防潮层、水暖井、热水机房	m2	1622.48			
86	010904001008	楼(地)面卷材防水	1.素水泥浆一道 2.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结料满粘 3.搭接及附加层综合考虑 4.部位:卫生间、盥洗室	m2	1640.46			
87	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:一层宿舍、门厅、门斗、电梯厅、走廊、阳台、卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板保温层 (压缩强度不小于250kpa)	m2	1051.56			
88	011003001006	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺 2.部位:一层地面	m2	2103.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第77页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010515003007	钢筋网片	1.部位:一层地面 2.钢筋种类、规格: Φ10@200双向钢筋网	t	13.04292			
90	010515003008	钢筋网片	1.部位:一层宿舍、门厅、 门斗、电梯厅、走廊、阳 台、卫生间地面 2.钢筋种类、规格:Φ6@200 双向钢筋网	t	2.056039			
91	010515003009	钢筋网片	1.部位:楼梯踏步 2.钢筋种类、规格:Φ4@150 钢筋网	t	0.257441			
92	010515003010	钢筋网片	1.部位:屋面 2.钢筋种类、规格:Φ4@100 钢筋网	t	2.490662			
93	01B082	地面找坡	1.部位:一层卫生间、盥洗 间地面 2.60厚(最薄处40厚)C20 细石混凝土找坡抹平 3.计算规则:按设计图纸尺 寸以面积计算	m <sup>2</sup>	177.98			
94	01B083	地面填充	1.部位:二层及以上卫生 间、盥洗室 2.材料:140mm厚LC7.5轻骨 料混凝土填充层 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算 4.综合考虑蹲台回填	m <sup>3</sup>	131.8632			
95	01B084	地面找坡	1.部位:二层卫生间、盥洗 间楼面 2.50厚(最薄处30厚)C20 细石混凝土找坡抹平,1% 坡向地漏 3.计算规则:按设计图纸尺 寸以面积计算	m <sup>2</sup>	941.88			
96	01B085	地面找坡	1.部位:热水机房楼面 2.60厚(最薄处30厚)C20 细石混凝土找坡抹平,1% 坡向地漏 3.计算规则:按设计图纸尺 寸以面积计算	m <sup>2</sup>	50.37			
97	01B086	随打随抹找平	1.计算规则:按图示尺寸以 面积计算 2.部位:二层及以上水暖 间、电气间、弱电间及屋 面	m <sup>2</sup>	2344.53			
98	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物 防水涂料(I型) 2.部位:卫生间淋浴墙面、 洗手台墙面,卫生间天棚	m <sup>2</sup>	2231.88			
99	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.0厚聚氨酯 防水 2.部位:外窗台	m <sup>2</sup>	121.05			
100	010904002002	楼(地)面涂膜防 水	1.防水膜品种:1.5厚JS水泥 基聚合物防水涂料 2.部位:空调板、雨篷、凸 出外墙宽度≥100的混凝土 挑板	m <sup>2</sup>	690.91			
101	011001005005	保温隔热楼地面	1.做法:a.30厚玻化微珠保温 砂浆b.刷基层处理剂一道c. 板面清理干净,板不平时 采用聚合物水泥砂浆局部 找平3.报价中应综合考虑完 成工作内容的所有工序等 2.部位:空调板、雨篷、凸 出外墙宽度≥100的混凝土 挑板	m <sup>2</sup>	532.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第78页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011001005006	保温隔热楼地面	1.做法:5厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板顶面	m <sup>2</sup>	532.55			
103	011001002002	保温隔热天棚	1.做法:a.板面清理干净,板不平时采用聚合物水泥砂浆局部找平b.刷基层处理剂一道c.30厚玻化微珠保温砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板板底及侧面	m <sup>2</sup>	9.76			
104	011001003010	保温隔热墙面	1.做法:20厚玻化微珠保温砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位:自保温砌块墙体 4.综合考虑窗下口预埋铁件的运输、安装、除锈、喷漆及门窗口保温等	m <sup>2</sup>	3175.03			
105	011001003011	保温隔热墙面	1.做法:5厚防水抗裂砂浆(中间压入耐碱网格布) 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.含门窗口保温	m <sup>2</sup>	5803.73			
106	011001003012	保温隔热墙面	1.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位:造型外墙	m <sup>2</sup>	2768.42			
107	011001003013	保温隔热墙面	1.做法:a.30厚玻化微珠保温砂浆b.基层处理剂一道 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位:女儿墙内侧、出屋面风井等	m <sup>2</sup>	323.6			
108	011001003014	保温隔热墙面	1.做法:a.3-5厚抗裂砂浆(中间压入耐碱网格布) 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 部位:女儿墙内侧、出屋面风井等	m <sup>2</sup>	323.6			
109	01B087	水簸箕	1.部位:屋面水簸箕 2.材质:成品水泥水簸箕,规格300X300X200mm 3.含模板制作、安拆	个	2			
110	01B088	无动力风机	1.材质:不锈钢满足设计及施工规范要求 2.工作内容:含材料购买、运输、安装等 3.部位:屋面 4.尺寸:φ800	个	14			
111	01B089	无动力风机	1.材质:不锈钢满足设计及施工规范要求 2.工作内容:含材料购买、运输、安装等 3.部位:屋面 4.尺寸:φ300	个	1			
112	010501006004	设备基础	1.部位:水箱基础、太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	8.75			
113	010501006005	设备基础	1.部位:水箱基础 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第79页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:电梯吊钩及预埋件 2.含除锈、刷漆等 3.详图纸	t	0.015			
115	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格: φ 200UPVC套管 2.吐水管长度:伸出墙面50mm	根	7			
116	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC DN110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:UPVC 3.综合考虑不同材质雨水管节点处理 4.部位:明漏处	m	32.9			
117	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:涂塑钢雨水管DN110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:UPVC 3.综合考虑不同材质雨水管节点处理 4.部位:砌筑造型墙内	m	177.3			
118	01B090	不锈钢排汽帽	1.φ 50镀锌钢管排汽管,满足设计及施工规范要求 2.综合考虑屋面排汽管等排汽措施 3.部位:屋面	个	14			
119	011001003015	保温隔热墙面	1.做法:100mmCM-AAC保温板 2.粘结方式:综合考虑 3.报价中应综合考虑完成工作内容的工序等 4.部位:砼梁外侧	m <sup>2</sup>	482.7			
120	011001003016	保温隔热墙面	1.做法:80mmCM-AAC保温板 2.粘结方式:综合考虑 3.报价中应综合考虑完成工作内容的工序等 4.部位:窗下压顶外侧	m <sup>2</sup>	44.65			
121	011001003017	保温隔热墙面	1.做法:100mmCM-AAC保温板 2.粘结方式:综合考虑 3.报价中应综合考虑完成工作内容的工序等 4.部位:钢柱外侧	m <sup>2</sup>	90.72			
122	010802003007	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装 5.计算规则: 按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	20.37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第80页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	010802003008	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装 5.计算规则:按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	38.64			
124	010802003009	钢制防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装 5.计算规则:按成活后洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	118.44			
125	010807001004	金属(断桥)窗	1.型材:隔热断桥铝合金平开窗,铝型材65系列 2.颜色:综合考虑 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm 4.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、限位器等 5.开启方式:平开 6.要求:按规范要求设置安全玻璃,按图纸设计综合考虑消防救援窗 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.工作内容:制作、运输、安装 9.计算规则:按成活后洞口面积计算	m2	904.71			
126	010807001005	金属(断桥)窗	1.型材:隔热断桥铝合金固定窗,铝型材65系列 2.颜色:综合考虑 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm 4.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 5.开启方式:固定 6.要求:按规范要求设置安全玻璃,按图纸设计综合考虑消防救援窗 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.工作内容:制作、运输、安装 9.计算规则:按成活后洞口面积计算	m2	28.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第81页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	010807001006	金属(断桥)窗	1.型材:隔热断桥铝合金单玻推拉窗, 铝型材65系列 2.颜色:综合考虑 3.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.要求:按规范要求设置安全玻璃, 按图纸设计综合考虑消防救援窗 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.工作内容:制作、运输、安装 7.计算规则:按成活后洞口面积计算	m2	3.78			
128	010807004002	不锈钢网纱窗	1.部位:金属平开窗 2.尺寸:综合考虑 3.须满足甲方、设计及规范要求	m2	316.94			
129	01B091	手动开启装置	1.规格:一拖一 2.开启方式、面积:详见图纸 3.工作内容:含横杆、离地竖杆等 4.计算规则:按套计算	套	1			
130	01B092	手动开启装置	1.规格:一拖四 2.开启方式、面积:详见图纸 3.工作内容:含横杆、离地竖杆等 4.计算规则:按套计算	套	2			
131	01B093	手动开启装置	1.规格:一拖三 2.开启方式、面积:详见图纸 3.工作内容:含横杆、离地竖杆等 4.计算规则:按套计算	套	10			
132	01B094	手动开启装置	1.规格:一拖二 2.开启方式、面积:详见图纸 3.工作内容:含横杆、离地竖杆等 4.计算规则:按套计算	套	2			
133	01B095	检验试验费	1.试验种类:淋水试验、三性试验、气密性检测、保温性能等 2.计算规则:按项计	项	1			
134	01B096	室内成品门	1.门的类型、材质:复合套装门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.五金及门锁:采用优质五金件, 满足甲方要求 3.含制作、运输、安装等 4.计算规则:按成活后洞口面积计算	m2	464.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第82页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	010802001004	金属门	1.类型: 采用隔热断桥铝合金商务门 (8mm钢化玻璃) 2.规格: 综合考虑 3.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、限位器、闭门器等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按成活后洞口面积计算 6.其他: 规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 保温节能外门、门斗及门联窗	m2	66.61			
136	010802001005	金属(塑钢)门	1.型材: 铝合金单玻推拉门, 隔热型材 2.颜色: 综合考虑 3.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.要求: 按规范要求设置安全玻璃 5.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 6.工作内容: 制作、运输、安装	m2	1467.18			
137	010802001006	金属(塑钢)门	1.型材: 铝合金单玻平开门, 隔热型材 2.颜色: 综合考虑 3.包含型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.要求: 按规范要求设置安全玻璃 5.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 6.工作内容: 制作、运输、安装	m2	12.96			
钢结构工程								
1	01B103	栓钉	1.规格、材质: Q235-B, $\Phi 19$ 长度综合考虑 2.要求: 屈服强度不应小于 240N/mm <sup>2</sup> , 抗拉强度不小于 215N/mm <sup>2</sup> 3.计算规则: 按设计图示数量计算	套	40322			
2	010603002002	钢柱	1.钢材品种、规格及材质: 箱型柱, 规格综合考虑, Q335B 2.喷砂 (喷射) 除锈, 除锈等级应达 Sa2.5 级 3.刷无机富锌底漆 (涂层厚度 70-80um), 环氧云铁中间漆 (涂层厚度 50-60um), 聚氨酯面漆 (涂层厚度 70-80um), 干漆膜厚度 > 120um, 外漏和检修困难部位涂层厚度增加 30um 4.构件材料、制作、运输、安装、探伤及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 5.含柱脚底板、加劲板以及和钢梁连接节点钢板等 6.综合考虑检测费用	t	217.695			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第83页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格及材质:H型钢,规格综合考虑,Q335B 2.喷砂(喷射)除锈,除锈等级应达Sa2.5级 3.刷无机富锌底漆(涂层厚度70-80um),环氧云铁中间漆(涂层厚度50-60um),聚氨酯面漆(涂层厚度70-80um),干漆膜厚度>120um,外漏和检修困难部位涂层厚度增加30um 4.构件材料、制作、运输、安装、探伤及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 5.综合考虑检测费用	t	386.61			
4	010605001002	钢板楼板	1.类型:TD3-90、TD4-90,参考《钢筋桁架楼承板》(JG/T 368-2012) 2.做法:底膜采用0.5厚镀锌钢板,屈服强度不低于260MPa,镀锌量梁面总计不小于120g/m2,上、下弦、支座钢筋型号详见图纸 3.工作内容:钢板制作、安装、焊接、探伤、封边、钢筋绑扎、金属漆及措施等所有费用 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	7203.41			
5	01B104	钢柱脚螺栓	1.材质、规格:Q335B地脚螺栓M24 2.工作内容:材料制作、运输、定位、安装、测量复核等 3.含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等 4.计算规则:按设计图示数量计算	套	168			
6	01B105	防火板	1.材料、规格:纤维增强硅酸盐板,耐火极限2.5h 2.厚度:12mm 3.计算规则:按实际施工面积计算 4.工作内容:含龙骨支撑、板材制作、安装及其他措施	m2	4778.43			
7	010516001003	高强螺栓	1.材质、规格:10.9级摩擦型高强螺栓M20,长度综合考虑 2.连接摩擦面采用喷砂或抛丸处理 3.含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等 4.计算规则:按设计图示数量计算	套	19516			
8	010516001004	高强螺栓	1.材质、规格:10.9级摩擦型高强螺栓M22,长度综合考虑 2.连接摩擦面采用喷砂或抛丸处理 3.含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等 4.计算规则:按设计图示数量计算	套	14112			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第84页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011407005004	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢柱 2.防火等级要求:达到耐火极限为2.5小时 3.厚度应符合《钢结构防火涂料》(GB14907-2018)和《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS34:90)	m <sup>2</sup>	1446.34			
10	011407005005	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢梁 2.防火等级要求:膨胀型涂料,达到耐火极限为1.5小时 3.厚度应符合《钢结构防火涂料》(GB14907-2018)和《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS34:90)	m <sup>2</sup>	6317.05			
11	011407005006	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢楼梯 2.防火等级要求:达到耐火极限为1.0小时 3.厚度应符合《钢结构防火涂料》(GB14907-2018)和《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS34:90)	m <sup>2</sup>	1099.2			
12	010606008004	钢楼梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.构件材料、制作、运输、安装、探伤及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 3.综合考虑检测费用	t	18.208			
装饰工程								
1	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.厚度:综合考虑 3.1:2.5水泥砂浆 4.部位: -0.15~0.00之间砖基础	m <sup>2</sup>	69.9			
2	011101006007	细石混凝土找平层	1.做法:40厚C20细石混凝土面层,内配双向 $\phi$ 6@200钢筋网片,(钢筋单列) 2.部位:一层宿舍、门厅、门斗、电梯厅、走廊、阳台地面	m <sup>2</sup>	815.42			
3	011102003008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:宿舍、电梯厅、走廊楼面	m <sup>2</sup>	4077.64			
4	011102003009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:阳台地面	m <sup>2</sup>	730.98			
5	011102003010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、盥洗室地面、楼面	m <sup>2</sup>	1170.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第85页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011101003002	细石混凝土楼地面	1.做法:40厚C20细石混凝土面层,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光,向地漏方向找坡1% 2.部位:水暖井地面、楼面	m <sup>2</sup>	61.67			
7	011102003011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电气间、弱电间楼面、工具间、热水机房、热力小室	m <sup>2</sup>	145.69			
8	011106001003	石材楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝 4.防滑条材料种类、规格:L13J8P68-3	m <sup>2</sup>	165.44			
9	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	120.09			
10	011105003002	块料踢脚线	1.5-7厚面砖,稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	477.16			
11	011105002005	石材踢脚线(直型)	1.大理石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	35.76			
12	011105002006	石材踢脚线(异型)	1.大理石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	16.28			
13	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆防水保护层抹平 2.部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板顶面	m <sup>2</sup>	532.55			
14	011107004002	水泥砂浆台阶面	1.基层类型、部位:砖砌台阶 2.砂浆配合比:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.77			
15	011505001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:黑金沙花岗岩 2.具体做法详见图集L13J11 P53节点A、节点1 3.含型钢支架,开孔,磨边	m <sup>2</sup>	293.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第86页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011107001002	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝 4.防滑条材料种类、规格:L13J8P68-3	m <sup>2</sup>	2.44			
17	01B106	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石板 2.面层材料的铺贴方式:15mm厚1:2水泥砂浆 3.含磨边 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	67.39			
18	01B107	界面剂	1.专用界面剂一道 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	18618.45			
19	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间、盥洗间、热水机房内墙	m <sup>2</sup>	5574.88			
20	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:4-5厚釉面砖,白水泥浆擦缝活专用填充剂填缝 3.粘结层:配套专用胶黏剂 4.部位:卫生间、盥洗间、热水机房内墙	m <sup>2</sup>	4989.48			
21	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:a.9mm厚1:3水泥砂浆b.6mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:除卫生间、盥洗间、热水机房所有内墙	m <sup>2</sup>	18249.85			
22	01B108	网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量按实铺面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m <sup>2</sup>	15210.35			
23	011406003002	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:a.2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平b.涂刷内墙乳胶漆两遍 3.部位:除卫生间、盥洗间、热水机房所有内墙	m <sup>2</sup>	17331.86			
24	011407001006	刷喷涂料	1.部位:外墙面、造型板、雨蓬等 2.外墙彩色灰泥	m <sup>2</sup>	5896.24			
25	011407001007	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.做法:a.涂饰面涂料两遍b.涂饰底层涂料 3.部位:女儿墙内墙壁、出屋面风井等外墙	m <sup>2</sup>	317.32			
26	01B109	喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	335.1			
27	011302001002	天棚吊顶	1.面层材料种类:铝合金方板0.8mm厚,500*500mm,嵌入式固定 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,主龙骨中距1000mm,次龙骨中距500mm 3.部位:卫生间、盥洗室	m <sup>2</sup>	1012.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第87页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J7-1, P85-A 2.高度:370mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	348			
29	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J8, 金属扶手金属栏杆P16-2 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	79.2			
30	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J6, 金属扶手金属栏杆P69-3a 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	16			
31	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J8, 金属扶手金属栏杆P16-2 2.高度:1200mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	26.4			
32	011503001012	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 详见L13J8, 金属扶手金属栏杆P16-2 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	2.6			
33	011210005002	成品隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间隔断详见L13J11 P101 节点1 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	间	6			
34	011210003002	玻璃隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:铝合金型材 2.隔板材料品种、规格、颜色:8mm钢化玻璃 3.包含五金件以及辅材等 4.嵌缝、塞口材料品种:防火密封胶、硅酮结构胶 5.耐火极限满足设计要求 6.部位:卫生间	m2	309.6			
35	01B110	座便安全抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P47节点1 2.须满足甲方及设计要求	套	1			
36	01B111	座便靠墙抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P47节点2 2.须满足甲方及设计要求	套	3			
37	01B112	洗手盆安全抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P44 2.须满足甲方及设计要求	套	1			
38	01B113	贴防透视膜	1.做法:距地2m高度范围内贴防透视膜 2.部位:卫生间门窗 3.计算规则:按实际贴膜面积计算	m2	550.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第88页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	01B114	外墙GRC造型板	1.具体规格详见图纸, 满足甲方要求 2.计算规则:按图示尺寸以面积计算 3.含龙骨及完成此项工作的所有费用	m2	448			
40	01B115	玻璃幕墙	1.具体规格详见图纸, 满足甲方要求 2.玻璃选用 5mm+12A+5mm+12A+5mm, 在楼层板处采用不小于 200mm的岩棉封堵, 并采 用厚度不小于1.5mm镀锌钢 板承托 3.部位:楼梯间 4.含龙骨、预埋件、开启扇 及五金件等 5.计算规则:按玻璃幕墙图 示尺寸以面积计算	m2	44			
41	01B116	喷涂矿物纤维墙面	1.厚度:30mm 2.材料:DGKL矿物纤维 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	275.62			
安装工程								
给水系统								
1	031001007023	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	8.9			
2	031001007024	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	14.5			
3	031001007025	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	32.8			
4	031001007026	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	29.9			
5	031001007027	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	18.5			
6	031001007028	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	312.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第89页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007029	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	163			
8	031001007030	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	121.9			
9	031001007031	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	2.8			
10	031001007032	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	21			
11	031001006020	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	636.8			
12	031001006021	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	450.3			
13	031001006022	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	159.9			
14	031001006023	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	22.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第90页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006024	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	1644.6			
16	031001006025	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	45.3			
17	031001006026	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	206.6			
18	031001007033	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	17.6			
19	031001007034	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	30.3			
20	031001007035	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	98.1			
21	031001007036	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN70 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	23.8			
22	031001007037	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN80 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	44.4			
23	031001007038	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN100 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第91页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031001007039	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	91.1			
25	031001007040	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	54			
26	031001007041	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	205.8			
27	031001007042	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	21.5			
28	031001006027	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	429.6			
29	031001006028	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	321.8			
30	031001006029	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	465.5			
31	031001006030	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 7. 成品管卡安装	m	177.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第92页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006031	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	1199.5			
33	031001003003	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 直饮水 3. 规格、压力等级: 304L 薄壁不锈钢管 DN15 4. 连接形式: 卡套连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	40			
34	031001003004	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 直饮水 3. 规格、压力等级: 304L 薄壁不锈钢管 DN20 4. 连接形式: 卡套连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	40			
35	031002001010	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 综合考虑 3. 工作内容: 制作、安装	Kg	714.4295			
36	031201003013	金属结构刷油	1. 除锈级别: 除轻锈 2. 油漆品种: 综合考虑 3. 结构类型: 管道支吊架 型钢 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	714.4295			
37	031002003024	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN40 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	47			
38	031002003025	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN50 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	108			
39	031002003026	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN70 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	6			
40	031002003027	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN80 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	6			
41	031002003028	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2. 材质: 钢制 3. 规格: DN100 4. 填料材质: 详见设计说明 5. 预留孔洞或现场打孔	个	1			
42	030413002007	凿(压)槽	1. 名称: 墙体剔槽 2. 规格: DN20 3. 填充(恢复)方式: 详见设计说明	m	2838.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第93页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.填充(恢复)方式:详见设计说明	m	43.3			
44	031003001025	螺纹阀门	1.类型:304不锈钢球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井	个	6			
45	031003001026	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	228			
46	031003001027	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	228			
47	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	228			
48	031003001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	346			
49	031003001029	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	13			
50	031003001030	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
51	031003001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	14			
52	031003001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
53	031003001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:管井内	个	30			
54	031003001034	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
55	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	2			
56	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
57	031003011006	法兰	1.名称:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹连接	副	2			
58	031003011007	法兰	1.名称:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	副	1			
59	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内	m3	12.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第94页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m3	2.17			
61	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	715			
	排水系统							
62	031001006032	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	657.5			
63	031001006033	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	271.5			
64	031001006034	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	578.5			
65	031001006035	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 De100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	417.8			
66	031001006036	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音排水 管De100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装 8.阻水圈	m	324.5			
67	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口, 不 锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	35.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第95页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口, 不锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	213.2			
69	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口, 不锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	249.5			
70	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN150 4.连接形式:柔性接口, 不锈钢卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.留、打、堵洞	m	208.6			
71	031001007043	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接	m	10			
72	031002001011	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容:制作、安装	Kg	22.35			
73	031201003014	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	22.35			
74	031201001002	管道刷油	1.名称:明装铸铁管刷防锈漆 2.油漆品种:防锈漆、银粉漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	m2	4.01			
75	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套台式洗手盆 (双水龙头) 2.类型:成套台式洗手盆 (双水龙头) 3.规格:1000mm*470mm*135mm 4.附件名称、数量:角阀、金属软管、冷热水龙头、排水附件等	组	171			
76	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套柱式洗手盆 3.附件名称、数量:角阀、金属软管、冷热水龙头、排水附件等	组	1			
77	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套低水箱蹲式大便器 3.附件名称、数量:角阀、金属软管、冲洗管等	组	183			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第96页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套坐式大便器 3.附件名称、数量:角阀、金属软管等	组	1			
79	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:铜合金主体 2.组装形式:成套淋浴花洒 3.附件名称、数量:手持、顶喷、软管等	套	172			
80	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.配套附件	个	362			
81	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质: 水暖井内塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	95			
82	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质: 冷凝水塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	150			
83	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:铜质地面扫除口 2.型号、规格:DN75	个	14			
84	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:铜质地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	16			
85	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:铜质地面扫除口 2.型号、规格:DN150	个	16			
86	031002003029	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN75	个	14			
87	031002003030	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	16			
88	031002003031	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	16			
89	030109001002	离心式泵	1.名称:自动搅匀排污泵 2.型号:JYWQ40-9-1400-2.2 3.技术参数: L=40m <sup>3</sup> /h, H=9m,N=2.2kw 4.包含设备自带配电箱及防水电缆	台	2			
90	031202002005	埋地管道防腐蚀	1.分层内容:冷底子油, 沥青涂层、外包保护层 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 不小于3mm 3.详见图纸要求	m <sup>2</sup>	26.87			
采暖系统								
91	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	525.8			
92	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	382			
93	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	612			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第97页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031001002001	钢管	1.安装部位: 室内地沟 2.介质: 采暖水 3.管道材质、规格: 聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管, 保温厚度40mm, 保温层外部应做5mm厚高密度聚乙烯外护管 DN40 4.连接形式: 焊接 5.含管件、管道接头处保温、防腐	m	17.41			
95	031001002002	钢管	1.安装部位: 室内地沟 2.介质: 采暖水 3.管道材质、规格: 聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管, 保温厚度40mm, 保温层外部应做5mm厚高密度聚乙烯外护管 DN50 4.连接形式: 焊接 5.含管件、管道接头处保温、防腐	m	26.5			
96	031001002003	钢管	1.安装部位: 室内地沟 2.介质: 采暖水 3.管道材质、规格: 聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管, 保温厚度50mm, 保温层外部应做5mm厚高密度聚乙烯外护管 DN70 4.连接形式: 焊接 5.含管件、管道接头处保温、防腐	m	68.92			
97	031001002004	钢管	1.安装部位: 室内地沟 2.介质: 采暖水 3.管道材质、规格: 聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管, 保温厚度50mm, 保温层外部应做5mm厚高密度聚乙烯外护管 DN80 4.连接形式: 焊接 5.含管件、管道接头处保温、防腐	m	35.9			
98	031001002005	钢管	1.安装部位: 室内地沟 2.介质: 采暖水 3.管道材质、规格: 聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管, 保温厚度50mm, 保温层外部应做5mm厚高密度聚乙烯外护管 DN100 4.连接形式: 焊接 5.含管件、管道接头处保温、防腐	m	79.5			
99	031001002006	钢管	1.安装部位: 室内地沟 2.介质: 采暖水 3.管道材质、规格: 聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管, 保温厚度50mm, 保温层外部应做5mm厚高密度聚乙烯外护管 DN125 4.连接形式: 焊接 5.含管件、管道接头处保温、防腐	m	58.5			
100	031002001012	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装	Kg	402.744			
101	031201003015	金属结构刷油	1.除锈级别: 除轻锈 2.油漆品种: 综合考虑 3.结构类型: 管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	402.744			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第98页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031002003032	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN25	个	12			
103	031002003033	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN32	个	52			
104	031002003034	套管	1.名称、类型: 一般穿楼板套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 详见设计说明 5.预留孔洞或现场打孔	个	156			
105	031002003035	套管	1.名称、类型: 一般穿楼板套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN25 4.填料材质: 详见设计说明 5.预留孔洞或现场打孔	个	100			
106	031002003036	套管	1.名称、类型: 一般穿楼板套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN20 4.填料材质: 详见设计说明 5.预留孔洞或现场打孔	个	64			
107	031002003037	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: PVC 3.规格: $\Phi 75$ 4.填料材质: 详见设计说明 5.预留孔洞或现场打孔	个	344			
108	031003001035	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	12			
109	031003001036	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	52			
110	031003001037	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	344			
111	031003001038	螺纹阀门	1.类型: 自力式恒温两通阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	344			
112	031003001039	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
113	031003001040	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
114	031003001041	螺纹阀门	1.类型: 手动放风阀 2.规格、压力等级: $\phi 10$ 3.连接形式: 螺纹连接	个	344			
115	031005003005	其他成品散热器	1.材质、类型: 铜铝复合散热器 8柱 2.型号、规格: TLZY10-7.5/1.4-1.0 3.托架刷油设计要求: 满足设计及规范要求	组	1			
116	031005003006	其他成品散热器	1.材质、类型: 铜铝复合散热器 6柱 2.型号、规格: TLZY10-7.5/1.4-1.0 3.托架刷油设计要求: 满足设计及规范要求	组	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第99页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031005003007	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 5柱 2.型号、规格: TLZY10-7.5/1.4-1.0 3.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	323			
118	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型: 硬密封蝶阀 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
119	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
120	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 (网孔 3.0mm) 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
121	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 (60目) 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
122	031003011008	法兰	1.名称:焊接法兰 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:焊接	副	9			
123	031003001042	螺纹阀门	1.类型: 泄水球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
124	031003001043	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
125	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 (含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	4			
126	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.规格、型号: 0-100 C	支	2			
消火栓系统								
127	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求 6.留、打、堵洞	m	37.8			
128	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 按规范及设计要求 5.管道标识设计要求: 按设计要求 6.留、打、堵洞	m	220.4			
129	030901010005	室内消火栓	1.类型:带消防软管卷盘组合式消防柜 (兼用实验消火栓) 2.型号、规格: SG24D65Z-J 单栓, 安装参图集L13S4-22 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×240, 配置 SN65消火栓,消火栓水带长度为25m,水枪喷嘴直径为19mm,设置MF/ABC6 2具。	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第100页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030901010006	室内消火栓	1.类型:带消防软管卷盘组合式消防柜 2.型号、规格: SG24D65Z-J 单栓, 安装图集L13S4-22 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×240, 配置SN65消火栓,消火栓水带长度为25m,水枪喷嘴直径为19mm,设置MF/ABC6 2具。	套	19			
131	030901010007	室内消火栓	1.类型:带消防软管卷盘组合式消防柜 2.型号、规格: SG24D65Z-J 单栓, 安装图集L13S4-22 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×240, 配置SNW65型减压稳压消火栓,消火栓水带长度为25m,水枪喷嘴直径为19mm,设MF/ABC6 2具。	套	10			
132	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	1			
133	030901013003	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(89B)	具	24			
134	031003001044	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
135	031003001045	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
136	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	5			
137	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	16			
138	03B005	逃生缓降器	1.技术参数: 详见图纸	套	10			
139	031002001013	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.工作内容: 制作、安装	Kg	184.335			
140	031201003016	金属结构刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:综合考虑 3.结构类型:管道支吊架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	184.335			
141	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:A级不燃橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: φ 133以内	m3	3.345			
142	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	140.04			
143	030901012003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式DN100 3.附件材质、规格:法兰短管及弯头安装, 阀门、弯管底座、标牌等附件	套	1			
144	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统(消火栓按钮)	点	30			
	通风系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第101页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030404033004	风扇	1.名称:天花板用管道式排气扇(自带止回装置) 2.规格:排风量200CMH,最大静压190Pa,功率32W,噪音46DB 3.安装方式:吸顶	台	172			
146	030404033005	风扇	1.名称:隔墙式换气扇 2.规格:风量: 1000m3/h,压力: 25Pa,功率: 80W 3.安装方式:墙壁式 4.外设镀锌钢丝防护网	台	1			
147	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:200*120 4.板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰	m2	139.2			
148	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃ 消防防火阀 2.规格、型号:200*120 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	172			
149	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格、型号:500*200	个	11			
150	031208007010	挡烟垂壁	1.材质:无机纤维织物 2.包括:电机、控制箱等 3.计算规则:按设计长度和高度的面积计算	m2	11.22			
强电系统								
151	030404017021	配电箱	1.名称:一层总进线箱 1ZAP1 2.规格:8回路 3.安装方式:距地0.3m明装 4.外部压、接线 5.基础制作安装	台	1			
152	030404017022	配电箱	1.名称:一层总进线箱 1ZAP2 2.规格:8回路 3.安装方式:距地0.3m明装 4.外部压、接线 5.基础制作安装	台	1			
153	030404017023	配电箱	1.名称:一层用电配电箱 1AL1 2.规格:27回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线 5.箱体内综合考虑预留电控系统的智能电表、电源、抄送器等设备的位置,并包含电控系统的接线及调试	台	1			
154	030404017024	配电箱	1.名称:各层用电配电箱 2~6AL1 2.规格:29回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线 5.箱体内综合考虑预留电控系统的智能电表、电源、抄送器等设备的位置,并包含电控系统的接线及调试	台	5			
155	030404017025	配电箱	1.名称:弱电用电配电箱 1ALRD1 2.规格:21回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第102页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030404017026	配电箱	1.名称:公共用电双切箱 1ATG1 2.规格:15回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
157	030404017027	配电箱	1.名称:宿舍、管理室配电箱 ALS 2.规格:5回路 3.安装方式:距地1.8m暗装 4.外部压、接线	台	172			
158	030404017028	配电箱	1.名称:电梯用电双切箱 ATDT1 2.规格:8回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
159	030404017029	配电箱	1.名称:1层消防双电源箱 1ATE1 2.规格:5回路 3.安装方式:距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
160	030404017030	配电箱	1.名称:热水机房配电箱 APRSJF1 2.规格:2回路 3.安装方式:距地1.8m暗装 4.外部压、接线	台	1			
161	030404017031	配电箱	1.名称:热水器配电箱 ALRSQ1 2.规格:1回路 3.安装方式:距地1.8m暗装 4.外部压、接线	台	6			
162	030404017032	配电箱	1.名称:排污泵控制箱 ACPWB1 2.规格:2回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线 5.排污泵自带配电箱, 只计 安装费	台	2			
163	030411003014	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽架 4.接地方式:符合设计及规 范要求	m	406.7			
164	030411003015	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:100*100 3.类型:消防槽架 4.接地方式:符合设计及规 范要求	m	20.3			
165	030411003016	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:梯架 4.接地方式:符合设计及规 范要求	m	3.6			
166	030411003017	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:300*200 3.类型:梯架 4.接地方式:符合设计及规 范要求	m	14.4			
167	030411003018	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:100*100 3.类型:消防梯架 4.接地方式:符合设计及规 范要求	m	14.4			
168	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、 安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	5293			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第103页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030408008003	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火板及防火包等 综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	14			
170	030411001022	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	5			
171	030411001023	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	20070.5			
172	030411001024	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	1132.5			
173	030411001025	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.配置形式:暗配	m	15			
174	030411001026	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配	m	18			
175	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	12490.9			
176	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	385.5			
177	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	22.8			
178	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10.7			
179	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	140.8			
180	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	29.9			
181	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	92.5			
182	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	119.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第104页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	110.2			
184	030408001020	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.规格、型号:YTTW-3*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	16.5			
185	030408006010	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	4			
186	030408006011	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	8			
187	030408006012	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	16			
188	030408006013	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	6			
189	030408006014	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电箱	个	12			
190	030408006015	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆头 2.型号、规格:YTTW-3*4 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电箱	个	2			
191	030411004054	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	23479.4			
192	030411004055	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	642.1			
193	030411004056	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	263.6			
194	030411004057	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	160.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第105页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030411004058	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	38503.4			
196	030411004059	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	285.98			
197	030411004060	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	28.105			
198	030411004061	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	46.6			
199	030411004062	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	3731			
200	030411004063	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	15179.9			
201	030412001007	普通灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.规格、型号:LED光源、20W 3.安装形式:吸顶安装	套	173			
202	030412001008	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格、型号:LED光源、20W 3.安装形式:吸顶安装	套	78			
203	030412001009	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:LED光源、9W 3.安装形式:门上0.1米壁装	套	6			
204	030412001010	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.规格、型号:LED光源、20W 3.安装形式:吸顶安装	套	354			
205	030412005009	荧光灯	1.名称:单管直管灯 2.规格、型号:LED光源、24W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
206	030412005010	荧光灯	1.名称:防水防潮双管直管灯 2.规格、型号:LED光源、2*18W 3.安装形式:梁下吊装	套	4			
207	030412005011	荧光灯	1.名称:面板灯 2.规格、型号:LED光源、28W 3.安装形式:吸顶安装 4.具体参数详见图纸	套	26			
208	030412005012	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号:LED光源、2*24W 3.安装形式:吸顶安装	套	355			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第106页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控防溅开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	171			
210	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控防溅开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
211	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	351			
212	030404034011	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	201			
213	030404034012	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
214	030404035004	插座	1.名称:单相三孔带开关空调柜机电源插座(安全型) 2.规格、规格:250V/16A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	172			
215	030404035005	插座	1.名称:单相五孔插座(防溅型、安全型) 2.规格、规格:250V/10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	172			
216	030404035006	插座	1.名称:单相五孔电源插座(安全型) 2.规格、规格:250V/10A 3.安装方式:暗装	个	2064			
217	030404033006	风扇	1.名称:楼顶扇 2.技术参数:额定电压:220V,额定功率:50W,额定频率:50Hz,扇叶直径:400mm,风量档位:3档。 3.含换挡按钮等配件	台	172			
218	030404031003	小电器	1.名称:紧急求助按钮 2.规格、型号:带救助呼叫拉绳,拉绳端距地不大于0.5m 3.安装方式:距地1.0m暗装	个	5			
219	030404031004	小电器	1.名称:紧急求助警报器,自带蓄电池 2.安装方式:下沿距地2.5米壁装	个	1			
220	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	1702			
221	030411006011	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	3304			
222	030409005003	避雷网	1.名称:避雷带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:采用Φ10热镀锌圆钢沿建筑物女儿墙顶敷设做避雷带,并组成不大于10mX10m或12mX8m避雷网格,具体做法,详见图纸	m	769.5			
223	030409005004	避雷网	1.名称:接闪带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:具体做法,详见图纸	m	325.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第107页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030409003002	避雷引下线	1.名称:引下线 2.做法:利用建筑物周边的结构柱子做引下线,当柱距在6~9米时可每隔1根柱子连接一次,详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	668.9			
225	030409006002	避雷针	1.名称:接闪短杆 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ16 4.安装形式、高度:设置在屋顶通气烟道、通气帽上,杆长1.0m	根	10			
226	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	191			
227	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
228	030409004003	均压环	1.名称:利用外墙结构圈梁水平主筋与引下线焊成均压环 2.做法:详见图纸	m	454.8			
229	030409002006	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-25*4 3.安装形式、部位:综合考虑	m	137.6			
230	030409002007	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装形式、部位:综合考虑	m	186.8			
231	030409002008	接地母线	1.材质:铜线 2.规格:BV25 3.安装形式、部位:综合考虑	m	56.2			
232	030409002009	接地母线	1.材质:铜线 2.规格:BV6 3.安装形式、部位:综合考虑	m	120			
233	030409004004	均压环	1.名称:利用钢筋混凝土基础中的钢筋做接地极 2.做法:详见图纸	m	391.2			
234	030414011002	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.类别:独立接地装置	组	1			
235	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):3KW以下	台	2			
弱电系统								
236	030411003019	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	367.2			
237	030411003020	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:200*100 3.类型:梯架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	20.75			
238	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	4562.025			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第108页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030408008004	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火板及防火包等 综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	14			
240	030411001027	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	2213.4			
241	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	344			
自动报警系统								
242	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器	个	257			
243	030904003005	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	30			
244	030904003006	按钮	1.名称:手动火灾报警按钮 (带电话插孔)	个	14			
245	030904005003	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	14			
246	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个	12			
247	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播 2.安装方式:距地2.5m	个	23			
248	030904011003	远程控制箱(柜)	1.名称:区域显示器	台	6			
249	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:控制模块	个	11			
250	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	13			
251	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	6			
252	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	380			
253	030411003021	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:150*100 3.类型:槽架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	120.4			
254	030411003022	桥架	1.名称:镀锌金属桥架 2.规格:150*100 3.类型:消防梯架 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	20.8			
255	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含除锈刷油	kg	1088			
256	030411001028	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	2243.5			
257	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	329.1			
258	030411004064	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1372.3			
259	030411004065	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	87.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第109页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030411004066	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	693.1			
261	030411004067	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	86.2			
262	030411004068	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	10.6			
263	030411004069	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	112.5			
264	030411004070	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1721.5			
265	030411004071	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	43.1			
应急照明系统								
266	030404017033	配电箱	1.名称:1层应急照明集中电源箱 1TY-D1 2.规格:4回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
267	030404017034	配电箱	1.名称:3层应急照明集中电源箱 3TY-D1 2.规格:4回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
268	030411001029	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1035.8			
269	030411001030	配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	150			
270	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	456.8			
271	030411004072	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1039.7			
272	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	198			
273	030412004011	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地2.6m吊装	套	6			
274	030412004012	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地0.5m暗装	套	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第110页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030412004013	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地2.6m吊装	套	13			
276	030412004014	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:门上0.1米安装	套	12			
277	030412004015	装饰灯	1.名称:A型单面复合信息疏散指示灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:门上0.1米安装	套	6			
278	030412004016	装饰灯	1.名称:A型双面复合信息疏散指示灯 2.规格、型号:LED光源, 1W 3.安装形式:距地2.6m吊装	套	11			
279	030412004017	装饰灯	1.名称:A型应急照明壁灯 2.规格、型号:LED光源, 6W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	103			
电气火灾监控系统								
280	030411004073	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	12.5			
281	030411004074	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	56.5			
282	030411001031	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	13			
283	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块(只计安装、调试)	个	2			
消防电源监控系统								
284	030411004075	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYIS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	4			
285	030411004076	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	68.7			
286	030411004077	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	9			
287	030411004078	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	137.4			
288	030411001032	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第111页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	030904008019	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块 (只计安装、调试)	个	1			
		防火门监控系统						
290	030904008020	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	13			
291	030507001003	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关 2.规格:双门	套	13			
292	030411001033	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	79.5			
293	030411004079	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	172.4			
294	030411004080	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	99.3			
295	030411004081	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	86.2			
296	030411004082	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	49.7			
297	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试	个	13			
298	030904009002	区域报警控制箱	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
299	030905001006	自动报警系统调试	1.名称:防火门监控系统调试	系统	1			
合计								



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	11号公寓	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程人防	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12号公寓	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	11号公寓				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	钢结构工程				
1	非夜间施工照明				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	夜间施工				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程人防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12号公寓				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	钢结构工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	夜间施工				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	11号公寓							
	土建工程							
1	011705001001	塔吊安装、拆卸及场外运输	1.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
2	011705002001	大型机械基础	1.机械设备名称:综合考虑 2.基础类型:独立基础 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板安拆、钢筋、螺栓、预埋件等工作内容	m3	30			
3	01B041	塔式起重机基础拆除	1.计算规则:按实际拆除方量计算	m3	30			
4	01B042	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
5	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.含安全网	m2	5242.73			
6	011701002002	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以净长以平方米计算	m2	322.1			
7	011701002003	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	823.52			
8	011701002004	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至梁底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	3749.99			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011701003001	里脚手架 (砌体)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	5761.98			
10	011701002005	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按实际搭设座数计算	座	2			
11	01B043	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按实际搭设座数计算	座	1			
12	011703001001	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.除钢结构构件外的其他工程垂直运输 3.计算规则:按一项计算	项	1			
13	011702001001	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:垫层	m2	31.9			
14	011702001002	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑、电梯坑	m2	86.3			
15	011702001003	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:独立基础	m2	6.72			
16	011702001004	基础砖模	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:筏板、排水沟	m2	197.02			
17	011702002001	矩形柱 (±0.00 以下)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含模板支撑超高	m2	560.37			
18	011702006001	矩形梁 (±0.00 以上)	1.支撑高度:综合考虑 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板支撑超高	m2	2124.34			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702013001	剪力墙内墙 (±0.00以下)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含电梯井壁	m2	511.32			
20	011702013002	剪力墙外墙 (±0.00以下)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水等 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板支撑超高	m2	1810.1			
21	011702013003	剪力墙外墙 (±0.00以上)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板支撑超高	m2	542.38			
22	011702014001	有梁板 (±0.00以下)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含模板支撑超高	m2	1993.27			
23	011702016001	平板 (±0.00以上)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含风井,挑板	m2	250.99			
24	011702022001	挑板 (±0.00以下)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.17			
25	011702022002	挑板 (±0.00以上)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:墙身大样一、二,含下翻梁	m2	1333.2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702023001	雨篷(±0.00以上)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.6			
27	011702021001	栏板(±0.00以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.04			
28	011702024001	楼梯(±0.00以下)	1.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.96			
29	011702030001	后浇带	1.部位:筏板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.04			
30	011702030002	后浇带	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19.36			
31	011702030003	后浇带	1.部位:墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.2			
32	011702003001	构造柱(±0.00以下)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.3			
33	011702003002	构造柱(±0.00以上)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1587.22			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702008001	圈梁(±0.00以下)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:有水房间上返、门槛、水箱基础等	m2	10.2			
35	011702008002	圈梁(±0.00以上)	1.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:圈梁、止水台、门槛等	m2	680.33			
36	01B044	压顶(±0.00以上)	1.截面尺寸:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.计算规则:按图示尺寸以体积计算	m3	21.33			
37	011702009001	过梁(±0.00以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.计算规则:按混凝土构件体积计算	m3	0.51			
38	011702009002	过梁(±0.00以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.78			
39	01B045	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土构件体积计算	m3	2.42			
40	01B046	预制小型构件模板	1.部位:集水坑盖板、预制抗水板 2.计算规则:按混凝土构件体积计算	m3	0.68			
41	01B047	现浇混凝土排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:排水沟 3.计算规则:按砼接触面以面积计算	m2	47.67			
42	01B048	现浇混凝土设备基础模板(±0.00以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.部位:水箱基础	m2	28			
43	01B049	现浇混凝土设备基础模板(±0.00以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.部位:太阳能基础、水箱基础	m2	137.1			
44	011702025001	其它现浇构件	1.构件类型:钢柱二次灌浆 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.24			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	01B050	暗室模板拆除增加	1.计算规则:按项计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	项	1			
钢结构工程								
装饰工程								
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	31052.51			
安装工程地上部分								
1	031302007001	高层施工增加		项	1			
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
安装工程人防								
1	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
安装工程地下部分								
1	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
2	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
12号公寓								
土建工程								
1	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
2	011705002002	大型机械基础	1.机械设备名称:综合考虑 2.基础类型:独立基础 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板安拆、钢筋、螺栓、预埋件等工作内容	m3	30			
3	01B097	塔式起重机基础拆除	1.计算规则:按实际拆除方量计算	m3	30			
4	01B098	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
5	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.含安全网 6.计算规则:按外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	4151.99			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701002007	外脚手架 (墙)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度,乘以净长以平方米计算	m2	490.56			
7	011701002008	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	652.75			
8	011701002009	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至梁底之间高度,乘以梁净长以平方米计算	m2	3749.99			
9	011701003003	里脚手架 (砌体)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	5508.98			
10	01B099	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按实际搭设座数计算	座	2			
11	01B100	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按实际搭设座数计算	座	1			
12	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.除钢结构构件外的其他工程垂直运输 3.计算规则:按一项计算	项	1			
13	011702001005	基础 (垫层) (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.22			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702001006	基础(±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:独立基础	m2	150.98			
15	011702001007	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:满堂基础	m2	3.95			
16	011702005001	基础梁(±0以下)	1.梁截面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	773.01			
17	011702001008	基础(±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:暖气沟条形基础	m2	76.65			
18	011702002002	矩形柱(±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	312.94			
19	011702011001	直形墙(±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.部位:暖气沟壁	m2	981.12			
20	011702016002	平板(±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 4.部位:暖气沟盖板	m2	301.94			
21	011702008003	圈梁(±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.61			
22	011702003003	构造柱(±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1580.72			
23	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:检查井盖 2.模板材质:综合考虑	m3	0.04			
24	011702006002	矩形梁(±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.含结施14详图2	m2	1559.5			
25	011702011002	直形墙(±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.部位:女儿墙、电梯井壁、风井墙等	m2	517.51			
26	011702016003	平板(±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	250.99			
27	011702022003	挑板(±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.部位:墙身大样一、二,含下返梁	m2	1333.2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702025002	其它现浇构件(±0以下)	1.构件类型:二次灌浆 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.28			
29	011702023002	雨篷	1.构件类型:综合考虑 2.板厚度:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.73			
30	011702008004	圈梁(±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:圈梁、止水台、门槛等	m2	687.25			
31	011702009003	过梁(±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.78			
32	011702021002	栏板(±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.04			
33	01B101	预制小型构件模板(±0以上)	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土构件体积计算	m3	2.19			
34	01B102	压顶(±0以上)	1.截面尺寸:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.计算规则:按图示尺寸以体积计算	m3	21			
35	011702025003	其它现浇构件(±0以上)	1.构件类型:设备基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.1			
钢结构工程								
装饰工程								
1	011701003004	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	29032.27			
安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007002	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
11号公寓				
土建工程				
1	暂列金额	项	1230000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	700000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1930000.00	
钢结构工程				
1	暂列金额	项	780000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		780000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	510000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1266000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1776000.00	
安装工程地上部分				
1	暂列金额	项	375000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1375000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1750000.00	
安装工程人防				
1	暂列金额	项	46000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		46000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
安装工程地下部分				
1	暂列金额	项	61000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		111000.00	
12号公寓				
土建工程				
1	暂列金额	项	810000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		810000.00	
钢结构工程				
1	暂列金额	项	770000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		770000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	480000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1260000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1740000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	392000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1155000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1547000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	11号公寓			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1230000.00	
	合计		1230000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项	780000.00	
	合计		780000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	510000.00	
	合计		510000.00	
	安装工程地上部分			
1	暂列金额	项	375000.00	
	合计		375000.00	
	安装工程人防			
1	暂列金额	项	46000.00	
	合计		46000.00	
	安装工程地下部分			
1	暂列金额	项	61000.00	
	合计		61000.00	
	12号公寓			
	土建工程			
1	暂列金额	项	810000.00	
	合计		810000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项	770000.00	
	合计		770000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	480000.00	
	合计		480000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	392000.00	
	合计		392000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		11号公寓				
		土建工程				
		钢结构工程				
		装饰工程				
		安装工程地上部分				
		安装工程人防				
		安装工程地下部分				
		12号公寓				
		土建工程				
		钢结构工程				
		装饰工程				
		安装工程				



## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		11号公寓				
		土建工程				
		钢结构工程				
		装饰工程				
		安装工程地上部分				
		安装工程人防				
		安装工程地下部分				
		12号公寓				
		土建工程				
		钢结构工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	11号公寓			
	土建工程			
1	基坑支护及降水		700000.00	
	合计		700000.00	
	钢结构工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	汽车坡道顶轻钢玻璃雨罩及钢结构雨棚		300000.00	
2	11#室外配套		966000.00	
	合计		1266000.00	
	安装工程地上部分			
1	抗震支架		125000.00	
2	太阳能集热系统	包含真空管太阳能集热器及配套控制柜	425000.00	
3	空气源热泵系统	包含空气源热泵、循环泵、集热/供水水箱等设备及其管道安装	255000.00	
4	弱电、监控系统		350000.00	
5	消防联网费用	室外管线及消防中心设备	220000.00	
	合计		1375000.00	
	安装工程人防			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程地下部分			
1	抗震支架		50000.00	
	合计		50000.00	
	12号公寓			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	12#室外配套		1260000.00	
	合计		1260000.00	
	安装工程			
1	抗震支架		125000.00	
2	太阳能集热系统	包含真空管太阳能集热器及配套控制柜	425000.00	
3	空气源热泵系统	包含空气源热泵、循环泵、集热/供水水箱等设备及其管道安装	255000.00	
4	弱电、监控系统		350000.00	
	合计		1155000.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	11号公寓					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程人防					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12号公寓					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	11号公寓				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	钢结构工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程人防				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
12号公寓					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
钢结构工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	11号公寓			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程人防			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程地下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	12号公寓			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	11号公寓			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	钢结构工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程人防				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
12号公寓				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院 11 号、12 号学生公寓项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
钢结构工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			