

招标编号：威招审 sg202313018 号

山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目
（一期）二标段

施工招标文件

招标人：山东港口产城融合发展集团威海有限公司

招标代理人：海逸恒安项目管理有限公司

2023 年 4 月



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	20
1.1 项目概况	20
1.2 资金来源和落实情况	20
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	20
1.4 投标人资格要求	21
1.5 费用承担	22
1.6 保密	22
1.7 语言文字	22
1.8 计量单位	22
1.9 踏勘现场	22
1.10 投标预备会	22
1.11 偏离	23
1.12 分包	23
2. 招标文件	23
2.1 招标文件的组成	23
2.2 招标文件的澄清	23
2.3 招标文件的修改	24
3. 投标文件	24
3.1 投标文件的组成	24
3.2 投标报价	24
3.3 投标有效期	26
3.4 投标保证金	26
3.5 资格审查资料	26
3.6 投标文件的编制	27
4. 投标	28
4.1 投标文件的密封和标记	28
4.2 投标文件的递交	28
4.3 投标文件的修改与撤回	28
5. 开标	28
5.1 开标时间和地点	28
5.2 开标程序	28
5.3 开标异议	29
6. 评标	29
6.1 评标委员会	29
6.2 评标原则	30
6.3 评标	30
7. 合同授予	30
7.1 定标方式	30

7.2 中标候选人公示.....	30
7.3 中标通知.....	30
7.4 履约担保.....	30
7.5 签订合同.....	31
8. 重新招标和不再招标	31
8.1 重新招标.....	31
8.2 不再招标.....	31
9. 纪律和监督	31
9.1 对招标人的纪律要求.....	31
9.2 对投标人的纪律要求.....	32
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	32
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	32
9.5 投诉.....	32
10. 需要补充的其他内容	32
11. 投标人网上电子开标须知	32
附件一：开标记录表.....	35
附件二：问题澄清通知.....	35
附件三：问题的澄清.....	36
附件四：中标通知书.....	37
附件五：中标结果通知书.....	38
附件六：确认通知.....	39
第三章 评标办法（综合评估法）	40
评标办法前附表.....	40
1. 评标方法	40
2、评审标准.....	41
2.1 分值构成与评分标准.....	41
3、评标程序.....	41
3.1 初步评审.....	41
3.2 详细评审.....	42
3.3 投标文件的澄清.....	42
3.4 评标结果.....	43
4、否决投标条件.....	43
第四章 合同条款及格式	46
第一部分 合同协议书	47
一、工程概况.....	47
二、合同工期.....	47
三、质量标准.....	47
四、签约合同价与合同价格形式.....	47
五、项目经理.....	48
六、合同文件构成.....	48
七、承诺.....	48
八、词语含义.....	48
九、签订时间.....	49

十、签订地点.....	49
十一、补充协议.....	49
十二、合同生效.....	49
十三、合同份数.....	49
十四、特别约定.....	49
第二部分 通用合同条款	50
第三部分 专用合同条款	50
1. 一般约定.....	50
2. 发包人.....	53
3. 承包人.....	54
4. 监理人.....	57
5. 工程质量.....	58
6. 安全文明施工与环境保护.....	60
7. 工期和进度.....	61
8. 材料与设备.....	62
9. 试验与检验.....	62
10. 变更.....	63
11. 价格调整.....	65
12. 合同价格、计量与支付.....	65
13. 验收和工程试车.....	67
14. 竣工结算.....	68
15. 缺陷责任期与保修.....	70
16. 违约.....	71
17. 不可抗力.....	72
18. 保险.....	72
20. 争议解决.....	73
21. 补充条款.....	73
工程质量保修书.....	77
主要建设工程文件目录.....	79
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	79
承包人主要施工管理人员表.....	80
分包人主要施工管理人员表.....	81
暂估价一览表.....	82
第五章 工程量清单.....	83
第六章 图 纸.....	94
第七章 技术标准和要求.....	95
第八章 投标文件格式.....	98

第一章 招标公告

山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）二标段施工招标公告

[项目专业:施工-房建]

威招审（sg2023 ）号

一、招标条件

本招标项目山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）二标段，招标申请已经相关部门批准，招标人为山东港口产城融合发展集团威海有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责本项目施工。

二、工程招标范围

山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）二标段图纸范围内的土建、安装及装饰等施工及保修，详见招标文件、图纸及工程量清单。

三、项目基本情况

1、项目概况：本项目位于威海经济技术开发区海埠路南、金诺路东，九龙路北。项目规划总用地面积 191354 平方米（287 亩），项目总投资约 3 亿元。主要建设生产车间、物流库、物流中心、跨境电商库、维修车间、拼装车间及门卫等设施。

本次为项目（一期）二标段施工招标，主要内容为 1#门卫建筑面积为 66.28 m²、2#门卫建筑面积为 102.93 m²、配电室建筑面积为 270.00 m²、拼装车间建筑面积 951.60 m²、维修车间建筑面积 1824.00 m²、G2#办公楼建筑面积 4285.71 m²、消防水池建筑面积 678.15 m²、总建筑面积 8178.67 m²，室外硬化、挡墙、室外照明、室外管网、配电及室外消防设施等设施、室外场地面积约 39500 m²，施工图纸范围内的施工总承包工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段、资产及资料移交和售后服务的全部内容。计划工期 180 日历天。

2、建设地点：本项目位于威海经济技术开发区海埠路南、金诺路东，九龙路北。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
施工	8178.67 平方	主要建设 1#门卫建筑面积为 66.28 m ² 、2#门卫建筑面积为	55205983.0

	米	102.93 m ² 、配电室建筑面积为 270.00 m ² 、拼装车间建筑面积 951.60 m ² 、维修车间建筑面积 1824.00 m ² 、G2#办公楼建筑面积 4285.71 m ² 、消防水池建筑面积 678.15 m ² 、总建筑面积 8178.67 m ² ，室外硬化、挡墙、室外照明、室外管网、配电及室外消防设施等设施、室外场地面积约 39500 m ² ，施工图纸范围内的施工总承包工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段、资产及资料移交和售后服务的全部内容。	3
--	---	--	---

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有合法独立法人营业执照的企业，并具有有效安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人记录名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 8、近三年投标人无行贿犯罪记录。

注：两个以上的法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，应当对所有联合体成员进行严重失信主体（无行贿犯罪记录、失信被执行人、严重违法失信企业以及被威海市各职能部门列入严重失信主体的）信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于严重失信主体的，联合体视为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，且联合体协议中须承诺：联合体成员各方根据协议内容共同为本项目负责，各成员之间产生的任何纠纷和招标人无关。否则按无效投标处理。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-4-28 18:30:00;下载截止时间：2023-5-9 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（威海市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：<http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/4cb8890b0224. html>】，通过交易系统线

上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

投标截止时间、开标时间：2023 年 5 月 19 日 9：00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台及威海市住房和城乡建设局网站上发布。

十、联系方式

招标人：山东港口产城融合发展集团威海有限公司	招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司
地 址：威海市经区大庆路 47-16	地 址：威海市海滨北路 20 号 5 楼
邮 编：264200	邮 编：264200
联 系 人：柏小民	联 系 人：田蓉蓉
电 话：18763119353	电 话：0631-5195661
传 真：	传 真：
电子邮件：legendbxm@163.com	电子邮件：whfgs@sdhyha.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东港口产城融合发展集团威海有限公司 地址：威海市经区大庆路 47-16 联系人：柏小民 电话：18763119353
1.1.3	建设单位	名称：山东港口产城融合发展集团威海有限公司 地址：威海市经区大庆路 47-16 联系人：柏小民 电话：18763119353
1.1.4	招标代理机构	名称：海逸恒安项目管理有限公司 地址：威海市海滨北路 20 号五楼 联系人：田蓉蓉 电话：0631-5195661 电子邮件：whfgs@sdhyha.com
1.1.5	项目名称	山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）二标段施工
1.1.6	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修。具体以图纸和工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	180 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份为：全部）；

		<p>2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html；</p> <p>3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（无需附查询截图，招标代理单位现场查询）；</p> <p>4、投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/</p> <p>5、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理“信用中国”失信被执行人查询地址：https://www.creditchina.gov.cn/</p> <p>6、项目经理的注册证书及安全考核 B 证（安全考核 B 证需在有效期内）。</p> <p>7、委托代理人、项目管理机构所有人员近一个月本单位社保证明材料（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）；</p> <p>8、营业执照、资质证书、安全生产许可证需在有效期内。</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：55205983.03 元 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：500000 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子</p>

	<p>交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：1)保险费汇款证明及有效发票；2)基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，建筑施工总承包企业 2022 年度（第二批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附建筑施工总承包企业 2022 年度（第二批）</p>
--	---

		<p>被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳；联合体牵头人具备免交保证金的条件，可免交投标保证金。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>本项目采用全电子进行开、评标。</p> <p>投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。</p> <p>如联合体投标，除联合体协议书、信誉自查承诺外的电子投标文件（ztb 文件）应按招标文件要求加盖牵头人电子公章和法定代表人电子签章。（联合体协议书、信誉自查承诺须联合体牵头人及成员单位共同签字盖章）</p> <p>纸质投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。</p> <p>如联合体投标，除联合体协议书、信誉自查承诺外的电子投标文件（ztb 文件）应按招标文件要求加盖牵头人电子公章和法定代表人电子签章。（联合体协议书、信誉自查承诺须联合体牵头人及成员单位共同签字盖章）</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>1、是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或 U 盘报价文件 1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件的递交：基于工程资料归档的要求，招标结束后两个工作日内送达或寄达招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。送达或寄达时间若早于开标时间，需进行盖章密封。如开标后两个工作日内未送达或寄达，视为投标人在有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担，且上报建设行政主管部门计入不良行为记录。</p>
4.1	电子投标文件密封和包装	<p>投标单位应将前附表所述普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。外包封上标注如下内容：</p>

	要求	<p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>工程名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件 地点	<p>威海市公共资源交易中心交易开标六-1 厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。</p> <p>本项目采用网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和 地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易开标六-1 厅</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会 的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示 媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	/
10	需要补充的 其他内容	<p>1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代</p>

	<p>理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有要求）。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、本工程招标代理费参照“国家发展计划委员会《关于招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）“工程类”及发改价格[2003]857号文件规定计取，计费基数按中标价计算，该项费用由中标人支付。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话 0631—5987017。</p> <p>8、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。</p> <p>9、人员和企业业绩信息录入要求：</p> <p>项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>10、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
--	--

	<p>11、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p> <p>12、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>13、若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行《关于进一步做好建设工程疫情防控费计取工作的通知》鲁建标字[2021]18 号文件的规定。</p> <p>14、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>15、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易。开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。为做好疫情防控，自行按要求在网上进行开标交易，投标人不到现场。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时</p>
--	--

		<p>关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
11	<p>投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知</p>	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效</p>

	<p>果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合</p>
--	--

	<p>并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p>
--	---

	<p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p>
--	---

		<p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目建设单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

- (1) 资格条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人。
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人有行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网）；
- (16) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理“信用中国”查询被列入失信被执行人；
- (17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；
- (18) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1、1.4.2 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动，投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本工程招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 分包

主体、关键部位不允许分包

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不接受。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：本工程工程量清单采用综合单价，投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输

费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 本工程结算要求：

招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及审计部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.2.3 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经招标人、监理单位确认后执行。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。该代理费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.7 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合

理修正综合单价。

3.2.8 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，上传至资格审查中，未传或不合格的均否决投标：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料（含项目管理机构情况表及社保证明、项目经理、技术负责人相关证件等）；社保证明（含委托代理人）指近三个月社保证明。项目机构

人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果，附网站查询结果截图；（若联合体，指联合体双方）

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；（若联合体，指联合体双方）

3.5.7 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理“信用中国”失信被执行人查询结果，附网站查询结果截图；（若联合体，指联合体双方）

3.5.8 申请人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年无行贿犯罪记录查询结果截图；（若联合体，指联合体双方）

3.5.9 联合体协议书（如有）；

3.5.10 投标人信用承诺书；（若联合体，指联合体双方）

3.5.11 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.6.6 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。

不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.6.7 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的发包人、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人； 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体； 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门

惩戒措施	适用对象	执行部门
	<p>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；</p> <p>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；</p> <p>6. 严重质量违法失信行为当事人；</p> <p>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；</p> <p>8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；</p> <p>9. 重大税收违法案件当事人；</p> <p>10. 海关失信企业及其有关人员；</p> <p>11. 涉金融严重失信人名单的当事人；</p> <p>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；</p> <p>13. 违法失信上市公司相关责任主体；</p> <p>14. 统计领域严重失信企业及其有关人员；</p> <p>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；</p> <p>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；</p> <p>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；</p> <p>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；</p> <p>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；</p> <p>20. 保险领域违法失信相关责任主体；</p> <p>21. 重大交通违法违章相关责任主体；</p> <p>22. 劳动保障领域严重失信主体；</p> <p>23. 社会保险领域严重失信主体；</p> <p>24. 海洋渔业领域严重失信主体；</p> <p>25. 住房城乡建设领域严重失信主体；</p> <p>26. 旅游领域严重失信主体；</p> <p>27. 价格领域严重失信主体；</p> <p>28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人；</p> <p>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体；</p> <p>30. 盐行业生产经营严重失信者；</p> <p>31. 石油天然气行业严重违法失信主体；</p> <p>32. 对外经济合作领域严重失信主体；</p> <p>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体；</p> <p>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；</p> <p>35. 婚姻登记严重失信当事人；</p> <p>36. 家政服务领域相关失信责任主体；</p> <p>37. 公共资源交易领域严重失信主体；</p> <p>38. 出入境检验检疫严重失信企业；</p> <p>39. 慈善捐助领域失信责任相关主体；</p> <p>40. 严重危害正常医疗秩序失信主体；</p> <p>41. 科研领域严重失信主体；</p> <p>42. 政府采购领域严重失信主体；</p>	

惩戒措施	适用对象	执行部门
	43.知识产权（专利）领域严重失信主体； 44.会计领域严重失信主体； 45.文化市场领域严重失信主体； 46.民办教育培训机构严重失信主体； 47.人防领域严重失信主体； 48.社会组织严重失信主体。	

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于____年____月____日____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日____时前将原件递交至_____（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）工程总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

质量标准：_____。

项目经理：_____（姓名）。

设计负责人：_____（姓名）。

施工负责人：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的
（项目名称）工程总承包招标的投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____的
通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	按得分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2		(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
		(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
		(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3		投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注		1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按得分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标

报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 在评审过程中，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2 条规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序确定中标候选人。

1.3 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

1.4 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法附录；
- (2) 资信标：见评标办法附录；
- (3) 技术标：见评标办法附录定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价

格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的,其投标作否决投标处理:

4.1 资格审查有一项不合格的;

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的,详下:

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

4.3.2. 投标人之间约定中标人;

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动;

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装;

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

- 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形；
- 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.5.2. 提供虚假的业绩；
- 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

- 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.5.5. 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

山东港口（威海）跨境生活资料分拨 基地项目（一期）二标段工程 施工合同

建设单位（甲方）：_____

施工总承包单位（乙方）：_____

第一部分 合同协议书

建设单位：_____

施工总承包单位：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地（一期）二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地（一期）二标段
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工及保修。具体以图纸及工程量清单为准。
6. 工程承包范围：施工及保修。具体以图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：日历天（具体进场时间以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____）；
2. 合同价格形式：固定单价，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位、施工总承包单位承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 施工总承包单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位和施工总承包单位承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 施工总承包单位承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 建设单位和施工总承包单位通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市经济技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，本协议与补充协议不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，建设单位执____份，施工总承包单位执____份。

十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向施工总承包单位主张。建设单位依据本合同直接向施工总承包单位主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由施工总承包单位承担责任的条款，均不视为建设单位与施工总承包单位对双方承包合同条款的修改，也不免除施工总承包单位依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（盖章） 施工总承包单位：（盖章）

法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：	其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）

开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；
 资质类别和等级：_____；
 联系电话：_____；
 电子信箱：_____；
 通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
 资质类别和等级：_____；
 联系电话：_____；
 电子信箱：_____；
 通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：／。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责、相关费用由承包人承担，承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时施工道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权力，并承担有关费用，承包人的投标报价中已包含此费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调量不调价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、与监理单位配合，做好隐蔽工程的验收；2、承包人项目经理及有关人员的调换须事先经其同意；3、参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调等事宜。

增加：以下工作由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终须经发包人书面同意：1、工程设计变更及工程量确认；2、变更工程价款的洽商；3、处理索赔事项；4、工程进度款的确认及拨付；5、工程结算价款的确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：已具备开工条件。如有其它需要（如水、电等）的条件，由承包人自行办理解决，发包人给予协调，由此产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：／。

发包人是否提供支付担保：／。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保险保函等形式，具体以发包人提供为准。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照威海市建设工程竣工档案验收要求执行，承包人负责编制并提供竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料（原件）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

注：承包人不得以任何理由拒绝配合提供竣工资料

（10）承包人应履行的义务：

- 1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- 2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- 3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- 4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- 5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网

等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

6) 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

7) 按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

10) 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料；

11) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：给发包人造成的损失，全部由承包人承担，并承担违约金 10 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万

元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊情况确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区建筑工程服务中心，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程主体工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：本工程主体工程不得分包（劳务分包除外）。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由施工总承包单位提供，发生的费用由施工总承包单位承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：《建筑工程施工质量验收标准》（GB50300-2013）及其他现行相关标准与规范（含推荐性标准）。

质量保修期虽然届满、但在工程合理使用年限内如果出现质量问题，并导致甲方或其他第三方人身伤害、财产损失的，经鉴定确属施工质量问题，乙方需承担全部赔偿责任。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。

如承包人不能通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

承包人未按照双方书面确认的施工做法、方案进行施工，承包人向发包人支付分项工程价款的 20%，并承担因此造成的损失。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。除此之外，发包人无需支付其他费用或补偿。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并赔偿发包人、监理人等因此遭受的全部损失。

分部分项工程验收及抽查实测合格率不得低于 90%，每低于一个百分点罚款 2000 元；

承包人采购的材料没有按照经发包人批准的样品采购或者以次充好，一经发现，需无条件更换并处已进场材料价款的三倍罚款，工期不顺延；

屋面、卫生间、厨房、外墙、外窗等所有防水部位每出现一次（点）漏水、洩水均处 20000 元/点罚款；

安装预埋、预留位置不准确每处罚款 1000 元（对后续施工影响较大，应加大处罚金额）；

管道渗漏、管道与结合部位渗漏，每处罚款 5000 元。

发包人的处罚不免除承包人的质量保证责任，承包人需负责整改并承担费用，且工期也不顺延。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 施工总承包单位提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。基槽、钢筋隐蔽及所有分部工程、分项工程，正负零标高完成，有防水要求的部位防水层隐蔽前，双方需要办理经济签证的部位隐蔽前，以及依据相关专业工程施工验收规范的要求需要检测验收的，在隐蔽前必须经甲方、监理等共同检查合格后，乙方方可隐蔽。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

承包人应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。甲方、监理有权对乙方体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，甲方、监理有权要求承包人向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应减轻或免除合同约定的承包人的任何义务和职责。

承包人就本工程的工程质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

（1）编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施由监理审批，但并不免除承包人的责任，乙方需对其工作成果负全责；

（2）提供和组织足够的工程质量控制和检验人员，检查和控制工程施工质量；

（3）控制施工所用的材料、设备，包括承包人、分包人采购的材料、设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；

（4）组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织分包人参加工程竣工验收；

（5）负责组织分包人共同承担缺陷责任期的工程保修责任；因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复，并承担因此造成的发包人的损失，延误的工期不予顺延。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 施工总承包单位应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。实现安全生产目标及事项的费用已经含在合同价款中。

(2) 施工总承包单位负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。建设单位不承担施工总承包单位单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，施工总承包单位必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告建设单位，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 承包人须在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：__作业区、办公区、生活区的治安保卫工作乙方负责，其余按《合同通用条款》执行，__。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：__开工前提供。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标报价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的赶工技术措施费用、赶工费用等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

施工总承包单位提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

建设单位和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

建设单位和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于施工总承包单位提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于施工总承包单位应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

在建设单位计划开工日期之日前7天内发出开工通知。

7.4 测量放线

7.4.1 建设单位通过监理人向施工总承包单位提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因施工总承包单位原因导致工期延误

(7) 因施工总承包单位原因导致工期延误的其他情形：_____。

因施工总承包单位原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

建设单位和施工总承包单位同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 施工总承包单位供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要施工总承包单位报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 施工总承包单位提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由施工总承包单位承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.2 变更权

10.2.1 严格执行先审批后施工的原则，不得未经审批先行施工，设计变更及工程签证完工后，必须在完工后5日内签字确认，如属隐蔽工程，必须在其覆盖之前签字确认。对设计变更及工程签证管理实行严格的权限规定，不在权限范围之内的签字一律无效。

10.2.2 对设计变更、工程签证及其结算实行严格的时间限制，逾期办理和事后补办均视为无效，不计入最终结算造价。

10.2.3 一个设计变更及工程签证单应编制一份结算单

10.2.4 每月5日前，建设单位、施工总承包单位应就截止上月末已发生未走流程、已发生且流程进行中及已完工且手续完备的设计变更及工程签证，按照标准格式建立变更及签证台账并核对完成，核对后台账中没有记录的或者建设单位不认可的截止上月末变更及签证，不得补列入其它月份的变更及签证台账中，并且不计入最终结算。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。综合单价中应包含一般性材料的各种试验、检验费。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及配套价目表，2013 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》，人工费执行鲁建标字（2017）5 号、威住建通字

[2017]65 号文件调整：建筑 95/96 元，装饰 103/106 元，安装 103/104 元。此部分结算价
下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）
根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(6) 水电费由施工总承包单位按实承担。

(7) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。

(8) 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权利，因建设单位提出材料变更导致材料
产生差价的，建设单位给予找差价，以除税差价仅记取规费和税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票，施工总承包单位需按此税率向建设单位开具增值税专用发票。若出现因施工总承包单位根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照施工总承包单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前, 施工总承包单位须向建设单位提供合格的增值税专用发票。

10.5 施工总承包单位的合理化建议

监理人审查施工总承包单位合理化建议的期限：**收到建议 7 日内**。

建设单位审批施工总承包单位合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

施工总承包单位提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：**招标文件清单**。

关于暂估价材料的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: -----

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价、疫情及不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： 。

12.2.2 预付款担保

施工总承包单位提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：施工总承包单位应在建设单位提供完整的施工图后 7 天内完成施工图纸会审，15 天内提交工程预算书给建设单位，30 天内且在支付第一笔工程款前与建设单位及第三方造价审计机构完成施工图预算核对并书面确认预算结果。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：如因施工总承包单位原因不能及时完成施工图预算核对，则以建设单位或者第三方造价审计机构出具的预算造价作为支付依据，同时进度款的支付比例在下述支付比例的基础上打七折。由施工总承包单位按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日前提报进度付款申请报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送施工总承包单位的期限：收到后 2 日内。

施工总承包单位完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）施工总承包单位支付进度款的期限：

全部主体封顶后，付至完成工程量（扣除甲供材）的 80%；工程完工后 30 日内，付至完成工程量（扣除甲供材）的 80%；工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工

程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

施工总承包单位逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 / 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收 13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

施工总承包单位按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，施工总承包单位向监理公司提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

施工总承包单位提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向建设单位提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

施工总承包单位不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

施工总承包单位向建设单位移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

施工总承包单位未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

施工总承包单位人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由施工总承包单位承担；

(2) 无负荷联动试车费用由施工总承包单位承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

施工总承包单位完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

施工总承包单位提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 施工总承包单位审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 施工总承包单位完成竣工付款的期限：
工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；
余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30
日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

(4) 工程竣工验收合格后 30 天内，承包人应向发包人提交承包人盖章、项目经理签字、

结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，工程结算资料以发包人对结算的交底要求为准（结算资料一式三份）。发包人工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖发包人公章后方可视为发包人收到竣工结算资料。

（5）在工程结算审核过程中，承包人不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等）。在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由承包人承担。

（6）承包人未按本条款约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证按规定的时间内完成审核，并且发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自行承担。

（7）自完整、有效的结算资料收到之日起 90 天内，发包人自行或委托有资质的造价咨询单位进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知承包人。发包人未能在约定时间内审核完毕的，也不可以承包人上报的结算金额作为最终结算金额。承包人确认同意的，则发包人审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据；如承包人不同意的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商不能解决的争议部分，双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释和协调解决。

（8）承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价和变更引起的增减费用，对于工程审计（预算、重计量核对、清单、结算、变更联系单费用等的审核）费用支付的约定：工程审计费用基本费由发包人承担；核减追加费按核减超过审定造价 5% 的幅度以外的核减额为基数计取 5% 的费用，核减追加费由承包人承担，即核减追加费 = (核减额 - 审定造价 × 5%) × 5%。最终核减额超过审定值 10% 的，施工单位除承担超过部分审计费用外，将追加扣除审定值的 2%。无论是否委托造价咨询单位审计，由发包人从应付工程款中直接扣缴。

（9）工作联系单不作为结算依据，仅作为签证依据，签证经发包人有关人员签字并盖公章确认后作为结算依据。

（10）发包人可能另行委托咨询公司（或自审）进行预、结算复审，如需核对，承包人须无条件配合。

（11） 承包人派出的预算、结算、变更单核对人员应提供授权承诺书。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

施工总承包单位提交最终结清申请单的份数： 3 份。

施工总承包单位提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 施工总承包单位完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 施工总承包单位完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，施工总承包单位按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，施工总承包单位不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 施工总承包单位提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

注：本工程付款方式不限于港易单、银行转账、银行承兑汇票等，具体以发包人确定为准。

施工总承包单位选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： ----- 。

关于质量保证金的补充约定： ----- 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

施工总承包单位收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 建设单位违约

16.1.1 建设单位违约的情形

建设单位违约的其他情形：-----。

16.1.2 建设单位违约的责任

建设单位违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因建设单位原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因建设单位原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：---。

(3) 建设单位违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

(4) 建设单位提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因施工总承包单位原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。

(5) 因建设单位违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 建设单位无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致施工总承包单位无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

(8) 其他：-----。

16.1.3 因施工总承包单位违约解除合同

施工总承包单位按 16.1.1 项（施工总承包单位违约的情形）约定暂停施工满 --- 后施工总承包单位仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，建设单位有权解除合同。

16.2 施工总承包单位违约

16.2.1 施工总承包单位违约的情形

施工总承包单位违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 施工总承包单位违约的责任

施工总承包单位违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 若因施工总承包单位提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，施工总承包单位应当收回原发票，并在 2 日内向建设单位开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由施工总承包单位承担。

(2) 若因施工总承包单位未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成建设单位无法进行税收抵扣的，施工总承包单位同意建设单位将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给建设单位造成损失的，施工总承包单位负责赔偿损失。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： \geq 十级以上连续 8 小时的大风，日降雨量 50 毫米以上的暴雨，且连续超过一天； 38°C 以上的高温或 -20°C 以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____(2)____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地_____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面

21.1.1 因施工总承包单位原因造成工期延误，每逾期一日，施工总承包单位向建设单位支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位有权通知解除合同，并可要求施工总承包单位赔偿损失，同时建设单位可停止向施工总承包单位支付本工程价款，已支付的价款，建设单位有权要求返还。

21.1.2 在施工过程中，如果建设单位或施工总承包单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位可将此情况通知施工总承包单位并提出警告；施工总承包单位应一个工作日内制定经建设单位同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，施工总承包单位无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如施工总承包单位对建设单位的上述警告无积极改正，则建设单位视情节轻重

要求施工总承包单位缴纳1~5万元的违约金，该违约金可在应付施工总承包单位工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

21.2.1 如工程达不到约定的质量标准，施工总承包单位应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位造成相应的损失由施工总承包单位承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 施工总承包单位须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，施工总承包单位须对材料进行更换，并须向建设单位支付相当于材料价款的违约金。

21.2.3 施工总承包单位承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，施工总承包单位必须按建设单位要求组织施工。如施工总承包单位未按要求施工完成，建设单位及施工总承包单位有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由施工总承包单位承担。

21.3 安全方面

21.3.1 施工总承包单位须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。由于施工总承包单位原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位有权要求施工总承包单位缴纳2~5万元每次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，施工总承包单位每次应当向建设单位缴纳违约金2~5万元。

21.3.2 施工总承包单位安全防护措施等施工方案须报监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。施工总承包单位的临时设备、临时设施等临建方案须报建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于施工总承包单位施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工总承包单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 施工总承包单位须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因施工总承包单位原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由施工总承包单位承担。

21.4 其它方面

21.4.1 施工总承包单位应认真自行踏勘工程现场，施工总承包单位无权因现场调查不详而

修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 施工总承包单位在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工总承包单位应自行负责修复。

21.4.3 施工总承包单位所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见施工总承包单位的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，施工总承包单位均须提供样品，经施工总承包单位、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业员工工资发放到位，实行工人工资分账管理。

以建设单位的名义在银行设立共管账户，并由建设单位负责银企对账。此账户无取现、转账功能，该账户只用于建设单位转账至施工总承包单位在银行开立的共管账户，用于代发工资及存储使用工资保证金，账户具体信息如下：

开户单位名称：_____

账号：_____

开户行：_____

21.4.5 本账户用于现场从业员工工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金，按项目仅限用于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。施工总承包单位应将己方从业人员纳入到建设单位上述管理体系中一并管理及发放工资。

21.4.6 建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入施工总承包单位监管账户，作为施工总承包单位支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给施工总承包单位。施工总承包单位每月向建设单位提供经施工总承包单位项目负责人签字并加盖施工总承包单位公章的当月工人花名册及应付工资明细表。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因施工总承包单位未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，

造成的付款延迟由施工总承包单位承担责任。施工总承包单位对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对施工总承包单位进行处罚。若由于施工总承包单位原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在施工总承包单位全额赔偿前，拒绝支付应付施工总承包单位工资款之外的其它工程款，并有权在应付施工总承包单位工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

21.4.7 若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求施工总承包单位共同支付，施工总承包单位应当于收到建设单位通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。施工总承包单位收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由施工总承包单位承担。

21.4.8 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

附件：

1. 工程质量保修书
2. 主要建设工程文件目录
3. 承包人用于本工程施工的机械设备表
4. 承包人主要施工管理人员表
5. 分包人主要施工管理人员表
6. 暂估价一览表

附件 1:

工程质量保修书

建设单位: _____

施工总承包单位: _____

建设单位、施工总承包单位根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）二标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

施工总承包单位在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：施工总承包单位承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，施工总承包单位应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，施工总承包单位应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。施工总承包单位不在约定期限内派人保修的，施工总承包单位可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，施工总承包单位在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，施工总承包单位实施保修。
4. 质量保修完成后，由施工总承包单位组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由建设单位、施工总承包单位在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（盖章） 施工总承包单位：（盖章）

法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：	其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 2:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 3:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 5:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 6:

暂估价一览表

附件 6-1:

材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

附件 6-2:

工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

附件 6-3:

专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计			

第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gcjz 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应

填报，未填

报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东港(威海)跨境生活资料分拨基地（一期）2 标段。

三、工程概况：本工程建设地点位于山东省威海市经济技术开发区海埠路南、金诺路东，九龙路北地块。本项目主要内容为 1#门卫建筑面积为 66.28 m²、2#门卫建筑面积为 102.93 m²、配电室建筑面积为 270.00 m²、拼装车间建筑面积 951.60 m²、维修车间建筑面积 1824.00 m²、G2#办公楼建筑面积 4285.71 m²、消防水池建筑面积 678.15 m²、总建筑面积 8178.67 m²，室外硬化、挡墙、室外照明、室外管网、配电及室外消防设施等设施、场地面积约 39500 m²。

四、工程招标范围：

（一）建筑部分：

1. 土建工程：土石方、基础、主体结构、砌体及二次结构、防水、散水、坡道、室外台阶、室外硬化等；
2. 装饰工程：地面、墙面、天棚、门窗等装饰内容。

（一）安装部分：图纸设计范围内室内给排水、强电、弱电、自动报警、消

火栓、消防喷淋、暖通等工作内容及相关室外照明、自动报警、弱电、强电、给排水等工作内容；

（二）专业工程暂估：滑升门、铝板雨棚、抗震支架、太阳能水电系统、监控系统及弱电设备；

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）；
5. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等；
6. 鲁建标字〔2023〕2号文
7. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
9. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与总承包单位及专业分包单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的

投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，**投标单位应按其规定内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。**

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用，清单项目特征中特别注明的除外。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（**清单或招标文件另有约定的除外**）。

二十、投标单位在投标报价时税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。
4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文、《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。
5. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找差价，以除税差价仅记取规费和税金。
6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
7. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，

构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不增加此部分费用。

13. 投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

14. **总价措施项目包干计取使用**，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用

视为已包括在综合单价中。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

16. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

17. 专业工程暂估价：滑升门列为专业工程暂估价，金额 120000 元；铝板雨棚列为专业工程暂估价，金额 60000 元；抗震支架列为专业工程暂估价，金额 200000 元；太阳能水电系统列为专业工程暂估价，金额 400000 元；监控系统及弱电设备列为专业工程暂估价，金额 150000 元。专业工程暂估价合计 930000 元。

18. G2#办公楼 100 系列隔热铝合金门窗材料暂估价 1592.92 元/平方（不含税价），合价 2096132.53 元。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方工程量应按照 16 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度（自设计室外地坪计算至基础底面，有垫层时计算至垫层底面）进行计算工程量。

4. 所有的土方报价中，不论实际为土方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算。

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运，结算时不增加此部分费用。

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中；结算时不增加此部分费用。

8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、运输损耗等。清单中泵送费应考虑组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电力燃料费等，结算时与此有关费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
11. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中，结算时不做调整。
12. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
13. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
14. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
15. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用。
16. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。
17. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。
18. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

二十三、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。
2. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算时不增加此部分费用。
3. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价和损耗差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
4. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。
5. 腻子、乳胶漆、外墙涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。
6. 各作业面完毕后，投标单位要按招标单位要求清理现场。

二十四、钢结构工程报价是，投标单位应注意：

1. 中标单位施工前需提供采购材料的样品，样品要与报价明确的厂家及品牌相符，样品由建设单位确认，中标单位同时需提供材料合格证等相关资料，经确认采用的样品封样保存，实际施工使用的材料质量及相关性能必须与封样样品相符。
2. 报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序，实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。
3. 综合单价中应包含除锈、防腐防锈及油漆、措施费等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。
4. 综合单价中措施费应结合施工组织设计，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架、临时支撑等所有措施费用，不单独列项，结算时不再进行与措施费有关的任何调整。
5. 投标单位应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的

因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

6. 钢结构工程中，高强螺栓及其刚接、铰接，均由投标人含在投标报价中，结算时不得调整；

7. 钢结构检测费应考虑到报价内，结算时不另计算。

8. 所有以重量为计量单位构件，当规格型号发生变更时，综合单价仍按原相应构件单价执行。

二十五、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，按规定计取税费后列入投标总价中。

2. 未单独列项的管件、法兰、支吊架、打洞、堵洞、过墙保温、防腐、套管、防水封堵等相关工作内容均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，结算时不再调整。

3. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

5. 桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。

6. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

7. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

8. 线缆敷设工程量是依据计算规则，按设计图示计算（包括水平、垂直走向、预留及波形余度）。电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

9. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

10. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接地跨接、入户电缆

穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

11. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

12. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留、封堵及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

13. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

14. 各类标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

15. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

16. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

17. 通风系统、消防系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

18. 电源监控系统和电气火灾监控系统中安装在配电箱内的设备价格计入配电箱内，结算时不再单独记取。

19. 本项目消防报警主机报价按整套报价考虑，需报价单位自行考察本项目其它建筑物自动报警配置、品牌后进行报价，确保本主机满足本园区消防系统使用要求，结算时此项不调整。

二十五、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。

二十六、特别说明：

1. 投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应按文件要求正常计取。

2. 暂列金额、专业工程暂估价按照招标文件提供的造价计入，正常计取规费税金。

第六章 图 纸

另附

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

1、设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

2、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

4、承包人应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。甲方、监理有权对乙方体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，甲方、监理有权要求承包人向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应减轻或免除合同约定的承包人的任何义务和职责。

5、承包人就本工程的工程质量向发包人负责，其职责包括但不限于以下内容：

（1）编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施由监理审批，但并不免除承包人的责任，乙方需对其工作成果负全责；

（2）提供和组织足够的工程质量控制和检验人员，检查和控制工程施工质量；

（3）控制施工所用的材料、设备，包括承包人、分包人采购的材料、设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；

（4）组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织分包人参加工程竣工验收；

（5）负责组织分包人共同承担缺陷责任期的工程保修责任；因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复，并承担因此造成的发包人的损失，延误的工期不予顺延。

6、安全施工

承包人在建设施工前，必须组织制订施工组织设计，编制分部、分项工程施工方案，履行签字审批手续后严格组织实施。方案审批后，承包人应组织对作业人员进行安全技术交底并履行签字手续，未进行安全技术交底前，承包人不得组织进行施工。危险性较大工程应单独编制专项施工方案，并组织专家进行论证。

承包人在组织施工前应对施工过程中可能产生的危险源进行识别，确定危险源辨识清单，根据风险等级制定相应的控制措施，报监理单位审批、发包人备案。

承包人应根据国家及当地省、市有关工程安全费用提取的规定及项目安全施工的实际需要，编制项目安全技术措施计划，列明各项安全技术措施费用预算。承包人在项目建设过程中，应严格实施批准的安全技术措施计划，保证安全资金的投入，做到专款专用。

承包人对施工区域现场在施工开始前已有或毗邻建（构）筑物、设备、设施、地下管线（网）及特殊作业环境可能造成损害的，需采取相应的安全防护措施，并承担损坏赔偿责任。

承包人施工中投入或租用机械设备、设施时，应符合以下要求：

应按有关文件规定及时办理使用手续，否则不得擅自使用或违章使用；塔吊、外用电梯等大型机械必须是在市建委备案的设备，拆装单位必须具备相应资质。

塔式起重机、外用电梯等特种设备进场前应由监理在到租赁单位进行外观初验，设备选用不超过设计使用年限且整体安全状况良好的设备，塔式起重机爬梯必须设置护笼及休息平台。多台塔式起重机作业时，乙方应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施，交叉量大时，须安装防碰撞系统装置。

所用设备不得超过设计使用年限或存在严重安全隐患。

承包人施工区域的施工设备、临时用电设施、脚手架、出入通道口、危险有害气体或液体存放处等危险部位应设置明显的、符合国家标准的安全警示标志。

承包人对自备中小型机具的安全性能负全面责任，进场施工前应进行验收，操作时承包人人员严格按操作规程执行。

施工过程中存在临时吊装作业的，承包人须制定临时吊装作业安全管理制度，确保进场设备验收合格，作业安全措施落实到位，且对作业全过程进行安全监管。

施工现场暂时停工的，承包人须做好现场安全防护工作。

承包人应加强作业现场应急管理，完善应急预案，配备现场作业所需的应急资源，并加强培训和演练。

承包人与相邻的单位同时施工或交叉作业，有可能相互危及对方施工时，应签订安全管理协议，明确各自的安全管理职责和应采取的安全措施及责任划分，配专人进行安全检查与

协调。

工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，制定安全措施，建立安全责任制度、安全管理制度、安全教育培训制度，杜绝安全质量事故的发生；

乙方应尤其注意洞口、井口、临边的防护，以及高空坠落、高空坠物、强电防护、明火及消防安全等。

乙方应在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担。发包人可从承包人的任何款项中扣除。

四、工程概况（施工做法详见设计图纸）。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专业人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

四、如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示品牌信息，可将上述两个表格添加“品牌”后上传至商务标的“补充附件”一项中，清单说明有具体约定的从其约定。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起__个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

二、投标人（联合体指牵头人）法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

投标人（联合体指牵头人）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：附法人、委托代理人身份证及委托代理人社保网上查询截图复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____附身份证复印件

_____年_____月_____日

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

5. 授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

（联合体指双方）投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

注：附在资信标补充附件中。

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书 或其他

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件 (若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号) 申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为1、若法定代表人参加投标, 内容为法定代表人身份证明 (按投标文件格式提供) 及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标, 内容为法定代表人身份证明 (按投标文件格式提供)、授权委托书 (按投标文件格式提供)、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月 (2023年3月或4月) 社保证明。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金金额: 50万元整 (人民币) 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于90天, 投标文件中附基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效纸质保函扫描件或电子保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形: 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (修订)》的通知 (威住建通字〔2021〕90号) 的规定, 需附被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料 (施工单位以建设施工总承包单位2022年度 (第二批) 信用评价结果为准)。除按规定免于交纳或不用足额交纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。 6、若为联合体投标, 投标保证金由牵头人提交; 联合体牵头人具备免交投标保证金的条件, 可免交投标保证金。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、上传通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件, 查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、授权代表、项目经理。(若联合体, 则联合体双方) 2、上传通过网站 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 查询投标人没被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。(若联合体, 则联合体双方) 3、上传通过“信用中国”查询投标人近一年未被列入严重失信主体名单的网页截图彩色扫描件。(若联合体, 则联合体双方) 4、上传投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件, 格式自定。(若联合体, 则联合体双方) 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.8	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.9	项目负责人	合格制	上传word或pdf格式的文档 (一) 项目负责人资格要求: 1、具有建筑工程二级注册执业资格 (注册建造师) 并具有B类安全生产考核合格证; 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理或施工项目负责人。 需附项目负责人相关证件及所有人员近一个月社保证明。 填写项目经理简历表 (按投标文件格式提供)

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.10	联合体协议	合格制	上传word或pdf格式的文档,包括: 若为联合体投标,须上传加盖双方公章且法定代表人或委托代理人签字或盖章的联合体协议书彩色扫描件(格式详见招标文件第七章投标文件格式);若为非联合体投标,投标单位自行拟定声明,上传彩色扫描件,格式自拟。
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工组织设计内容齐全	1.50	(1.5分)施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。施工总平面图布置设计合理,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施包括:1、落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;2、对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准非道路移动机械等控制措施、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;3、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等),由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容),由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业工程获奖情况	5.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 1、企业近两年(2021.4.1以来)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。 注:以所附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图为准,查询时间以招标文件发出时间至投标截止时间任一时间点。 2、上传word或pdf文档,内容为: 企业自2020年1月1日至本招标公告发布之日止(时间以获奖证书/证明日期为准)合同额不低于5000万元的房屋建筑总承包项目,同时获得过省级及以上质量和安全奖项的,每具有一项得3分,最高得3分。备注:加分奖项范围国家级奖项指鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、全国AAA级安全文明标准化工地或全国建设工程项目施工安全生产标准化工地等。省级奖项指泰山杯(或同等级)、省优质结构工程、省级安全文明标准化工地。以同时提供合同、获奖证书(或获奖红头文件或网上公示截图加盖公章)为准。 联合体投标的,以联合体牵头人获奖情况得分。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年(自开标日向前推一年,精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 联合体投标的,按联合体成员的查询情况得分之合计,本项最高得分2分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 1、项目经理：项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并具有B类安全生产考核合格证。 2、技术负责人1名：须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他人员（不需提供证件复印件）：施工员、质检员（或质量员）、材料员各1名，安全员2名。 满足以上配备要求，得3分，否则不得分。 职称证扫描件上传至资信标补充附件中。 注：请在“资信标附件”中上传项目管理机构组成表（施工管理机构）、技术负责人简历表，施工管理机构人员资格证书扫描件。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年（自开标日向前推一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。
3.5	企业业绩	4.00	通过系统勾选所使用的业绩1) 企业近三年（2020.4.1—开标日）完成的单项合同2800万元以上的道路工程业绩，每有一项得2分，最高计至2分。 2) 企业近三年（2020.4.1—开标日）完成的单项合同5000万元以上的房屋建筑工程业绩，每有一项得2分，最高计至2分。 备注：附中标通知书扫描件、施工合同扫描件、竣工验收证明截图，三者缺一不可，以竣工验收时间为准。 联合体投标的，以联合体牵头人业绩计算得分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：1。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.03分，减完为止。每低1%减0.03分，减完为止。 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 55205983.03

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拼装车间							
	建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容: 建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	475.8			
2	010101002001	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑（不含石方） 2.基础形式: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2421.7			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	339.62			
4	010103004001	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	3830.19			
	砌筑工程							
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂实心砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.37			
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块（B06级） 2.墙体类型、厚度:内墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑	m3	170.5			
7	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块（B05级） 2.墙体类型、厚度:外墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑	m3	101.12			
	混凝土工程							
8	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 基础梁、条形基础 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	11.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 独立基础 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	11.45			
10	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	38.83			
11	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	38.49			
12	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	38.53			
13	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	18.94			
14	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	7.41			
15	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位: 止水带等	m3	2.02			
16	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.9			
17	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.3			
18	010506001001	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 140mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	32.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第3页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010514002001	其他构件	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:砼预制、安装等	m3	1.03			
20	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	169.52			
钢筋工程								
21	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	8.202			
22	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,三级钢 $\leq \Phi 6.5$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	1.428			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	1.589			
24	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	13.35			
25	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	9.353			
26	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用	根	1684			
27	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	68			
28	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	48			
29	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 20$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	40			
30	010516003005	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 20$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	156			
31	010516003004	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 25$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	180			
32	010515001006	现浇构件钢筋	1.材料种类、规格: $\phi 8@200$ 双向钢筋 2.部位:地面	t	7.588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第4页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类: 综合考虑 2.规格: 钢筋吊环 3.铁件尺寸: 双向中距小于等于1200mm 4.部位: 卫生间顶棚	t	0.15			
34	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.马凳筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.037			
35	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料规格、尺寸: 热镀锌钢网直径1.2@10*10 2.部位: 不同材质交界处、楼梯间	m2	557.24			
36	010515001007	现浇构件钢筋	1.材料种类、规格: ϕ 6@150双向钢筋 2.部位: 屋面	t	2.844			
37	010516004002	钢丝网钢板网	1.基层墙体镀锌钢丝网 1.6mm20*20	m2	210.76			
地面工程								
38	01B001	水泥砂浆找坡层	1.砂浆种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 卫生间	m2	36.89			
39	01B002	水泥砂浆找坡层	1.砂浆种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 强电井	m2	6.4			
40	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 200mm碎石灌M2.5混合砂浆, 振捣密实(分两层) 2.部位: 门厅、走廊、车间、卫生间等	m3	83.88			
41	010501001003	垫层	1.材料种类、规格: 60mmC15混凝土垫层 2.部位: 门厅、走廊、车间、卫生间等	m3	25.1634			
防水工程								
42	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.材料种类、规格: 1.5mm聚氨酯防水层(两道) 2.部位: 卫生间	m2	36.89			
43	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3.部位: 卫生间	m2	153.01			
44	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种: 4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水做法: 清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位: 不上人屋面	m2	456.12			
45	010903002002	墙面涂膜防水	1.材料种类、规格: JS防水一道 2.部位: 外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m2	76.74			
保温工程								
46	011001003001	保温隔热墙面	1.砂浆种类、厚度: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 2.部位: 外墙	m2	498.31			
47	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.部位: 不上人屋面	m2	456.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第5页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:不上人屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄30厚L50炉渣混凝土(干密度600kg/m ³) 2%找坡	m ²	456.12			
49	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚混凝土复合保温板(挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层)	m ²	115.2			
散水								
50	010507001002	散水、坡道	1.80mmC20混凝土, 1:1水泥沙子压实赶光 2.每隔6m设伸缩缝一道,缝宽20,散水与外墙间设通长缝,缝宽10 3.100mmC15混凝土 4.100mm中粗砂防冻胀层,压实系数0.94 5.素土夯实,压实系数0.94	m ²	74.4			
屋面工程								
51	01B003	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格: 20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 不上人屋面	m ²	456.12			
52	01B004	细石混凝土找平层	1.砂浆种类、强度: 40mmC20细石混凝土找平层 2.部位: 不上人屋面	m ²	456.12			
53	01B005	隔离层	1.材料种类、规格: 满铺0.2厚聚酯膜隔汽层,沿墙高出保温层上表面150高,薄膜搭接和女儿墙上翻部分采用粘结剂粘结 2.部位: 不上人屋面	m ²	456.12			
墙面工程								
54	01B006	耐碱纤维网格布	1.材质规格: 耐碱玻璃纤维网格布160g/m ²	m ²	2363.81			
门窗工程								
55	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.采用65系列断桥铝平开窗(中空玻璃5+6A+5) 2.单块玻璃面积超过0.9平方米或玻璃底边距楼地面小于900mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	276.92			
56	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	9.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第6页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	01B007	门联窗	1.门的类型:门、门联窗 2.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+6A+5mm); 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装; 4.工程量计算规则:按洞口面积计算; 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求;	m ²	17.2			
58	01B008	室外防雨百叶	1.材料种类、规格:室外防雨百叶 2.外设防鼠虫网	m ²	0.21			
59	010801001001	木质门	1.尺寸:综合考虑 2.材料种类:成品木质门 3.门把手,合页等五金件综合考虑在报价内	m ²	75.81			
	台阶							
60	010201017001	垫层	1.厚度:100厚 2.材料品种及比例:中粗砂防冻胀层	m ³	1.85			
61	010201017002	垫层	1.厚度:100厚 2.材料品种及比例:C15混凝土	m ³	1.85			
	其他工程							
62	010902004002	屋面排水管	1.材料种类、规格:DN100UPVC落水管 2.包含雨水口、雨水斗、雨水管	m	34.8			
63	010902005001	屋面排(透)气管	1.屋面保温钢制透气管	个	10			
	装饰工程							
	墙面工程							
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:弹性底涂、外墙涂料	m ²	498.31			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:除卫生间内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:达到成活标准 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层达到成活标准	m ²	1502.31			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平 4.部位:除卫生间内墙	m ²	1502.31			
4	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛,6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4.部位:卫生间内墙	m ²	153.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第7页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:胶粘剂,8mm厚墙面砖,白水泥擦缝 3.部位:卫生间	m2	153.01			
6	01B001	界面剂	1.砂浆种类:专用界面剂一道 2.部位:墙面	m2	590.04			
7	011201001003	墙面一般抹灰	1.砂浆种类、厚度:25mm水泥砂浆抹灰 2.部位:外墙	m2	498.31			
8	011105003001	块料踢脚线	1.材料种类、规格:8mm抛光砖踢脚,稀水泥浆擦缝 2.基层种类、规格:9mm1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.部位:块料踢脚	m2	91.73			
9	011201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格:10mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m2	76.74			
10	010809004001	石材窗台板	1.石材种类、规格:大理石窗台板 2.砂浆种类、规格:20mm1:2水泥砂浆	m2	12.04			
台阶								
11	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚毛面花岗岩石材板,背面及四周边满涂防污剂 3.勾缝材料种类:灌水泥浆擦缝 4.防滑条材料种类、规格:台口双层加厚处用环氧或硅酮胶黏于面板相同的石条	m2	8.97			
12	011102001001	石材楼地面	1.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚毛面花岗岩石材板,背面及四周边满涂防污剂 3.勾缝材料种类:灌水泥浆擦缝 4.防滑条材料种类、规格:台口双层加厚处用环氧或硅酮胶黏于面板相同的石条	m2	6.36			
屋面工程								
13	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹,内配 ϕ 6双向-150钢筋,钢筋网片绑扎或点焊(钢筋单列)表面6*6切缝缝宽20,密封材料嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	456.12			
天棚工程								
14	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底 3.部位:除卫生间天棚	m2	899.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第8页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:除卫生间天棚 3.腻子种类:防裂腻子 4.刮腻子要求:耐水腻子达到成活要求 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层达到成活要求	m2	899.25			
16	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,中举小于等于600mm,与安装型式配套专用上层主龙骨,中距小于等于1200mm,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 3.基层材料种类、规格:Φ10钢筋吊杆,双向中距小于等于1200mm,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 4.面层材料品种、规格:铝合金方板与配套专用龙骨固定 5.部位:卫生间	m2	37.01			
17	01B002	甩浆	1.机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 2.部位:天棚	m2	899.25			
18	011302001002	吊顶天棚	1.材料种类、规格:300*300mm金属扣板 2.龙骨种类、规格:配套专用龙骨 3.部位:卫生间	m2	37			
地面工程								
19	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8mm防滑地砖,干水泥擦缝 3.部位:卫生间地面	m2	36.89			
20	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm抛光地砖600*600,干水泥擦缝 3.部位:门厅、走廊、车间地面、楼面	m2	793.33			
21	011206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm大理石 2.砂浆种类、规格:20mm1:2水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	9.42			
22	011106002001	块料楼梯面层	1.5~10mm铺地砖(路面专用防滑砖)稀水泥浆擦缝 2.20mm1:3水泥砂浆结合层 3.楼梯间	m2	60.9			
23	011105003002	块料踢脚线	1.5~10mm地砖直型踢脚 2.水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	1.62			
24	011105003003	块料踢脚线	1.5~10mm地砖异型踢脚 2.水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	5.04			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第9页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.护窗栏杆H=1050mm 2.详参L13J8 3.部位: 窗侧	m	5.6			
26	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯栏杆形式选用L13J8-64-4, 楼梯扶手高度为900mm, 栏杆水平段长度超过500mm出栏杆高度为1050mm, 间距不大于110mm 2.部位: 楼梯间	m	19.8			
其他工程								
27	011505001001	洗漱台	1.材料种类、规格: 理石洗漱台面 2.支架等综合考虑在报价内 3.部位: 卫生间洗漱台	m ²	2.88			
28	011210005001	成品隔断	1.材料种类、规格: 卫生间蹲便抗倍特板 2.五金件等综合考虑在报价内	m ²	24.3			
29	011210005002	成品隔断	1.材料种类、规格: 卫生间小便抗倍特板 2.五金件等综合考虑在报价内	m ²	2			
安装工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 一层照明总箱 1AL1 2.箱体参考尺寸: 满足规范及设计要求 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 二层照明总箱 2AL1 2.箱体参考尺寸: 800*1000*160 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 分配电箱 ALC 2.箱体参考尺寸: 800*1000*160 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	17			
4	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	74.4			
5	030411003002	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*150 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	6			
6	030413001001	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	32.6			
7	030411001001	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC150 4.配置形式: 埋地 5.综合考虑防腐	m	32			
8	030411001002	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗配	m	1057.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第10页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	66.78			
10	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	346.5			
11	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN32 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	42.26			
12	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	365			
13	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	1749.6			
14	030411004002	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.材质: 铜质	m	1744.04			
15	030411004003	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-6mm ² 3.材质: 铜质	m	271.74			
16	030411004004	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.材质: 铜质	m	78.24			
17	030411004005	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: BV-6mm ² 3.材质: 铜质	m	729.09			
18	030411004006	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: NHBV-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	28			
19	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJY-4*35+1*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	14.85			
20	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面35mm ² , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			
21	030412001001	普通灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.型号: 参见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	4			
22	030412001002	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	11			
23	030412001003	普通灯具	1.名称: 带人体感应开关的LED吸顶灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
24	030412001004	普通灯具	1.名称: 普通灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	22			
25	030412005001	荧光灯	1.名称: 双管高效T5荧光灯 2.型号: LED 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第11页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	16			
27	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	17			
28	030404034003	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	1			
29	030404034004	照明开关	1.名称: 密闭双联开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
30	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座 2.规格:10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	141			
31	030404035002	插座	1.名称:防水防尘安全型插座(带防溅盒) 2.规格:10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
32	030404035003	插座	1.名称:三孔安全型带开关插座 2.规格:16A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	19			
33	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	127.33			
34	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢-40*4 2.安装形式:暗敷	m	12			
35	030414011001	接地装置调试	1.名称: 接地装置调试	系统	1			
36	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物主筋引下 3.含测试点	m	131.64			
37	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.安装形式:利用基础钢筋做均压环	m	165.62			
38	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接箱	台	1			
应急照明								
39	030404017004	配电箱	1.名称: 1YJ1 2.箱体参考尺寸: 500*700*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
40	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	182.79			
41	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	68.2			
42	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: JDG 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	36			
43	030411004007	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	186			
44	030412004001	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: A型 1W 3.安装形式: 壁装	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第12页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030412004002	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: A型 1W 3.安装形式: 吊装	套	2			
46	030412004003	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: A型 1W 3.安装形式: 壁装	套	3			
47	030412004004	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: A型 1W 3.安装形式: 壁装	套	4			
48	030412004005	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.规格、型号: A型 6W 3.安装形式: 吸顶	套	15			
	弱电							
49	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称: 总配线架 2.安装方式: 暗装	个	1			
50	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称: 监控箱 2.安装方式: 暗装	个	1			
51	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称: 楼层配线架 2.安装方式: 暗装	个	1			
52	030411003003	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号、规格: 400*200 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	10			
53	030411003004	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号、规格: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	75.1			
54	030413001002	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	32.3			
55	030411001005	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 埋地 5.综合考虑防腐	m	64			
56	030411001006	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	6			
57	030411001007	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 暗配	m	658.13			
58	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: JDG 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	69			
59	030411001008	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗配	m	4			
60	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	5			
61	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	58.2			
62	030502005001	双绞线缆	1.名称: CAT.5e 2.敷设方式: 穿管	m	6.45			
63	030502005002	双绞线缆	1.名称: UTP6 2.敷设方式: 穿管	m	671.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第13页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030502005003	双绞线缆	1.名称:CAT.5e 2.敷设方式:桥架敷设	m	95.63			
65	030502005004	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.敷设方式:桥架敷设	m	864.47			
66	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座 2.安装方式:暗装	个	32			
67	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	32			
68	030502007001	光缆	1.名称:12芯单模光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	20			
通风								
69	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 PQS-250 2.规格:风量250m ³ /h 3.含排气扇与风管之间软管	台	4			
70	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 (外设防鼠虫网) 2.规格:300*250	个	2			
71	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式:咬口	m ²	10.89			
给排水								
72	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De63 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	29.76			
73	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	5.9			
74	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	2.6			
75	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第14页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	3.6			
77	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	18.9			
78	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	49.21			
79	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	10.76			
80	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	5.28			
81	030413002005	凿(压)槽	1.名称:砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格:DN20 3.填充(恢复)方式:抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	23.7			
82	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	2			
83	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ57	m ³	0.56			
84	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数:1层	m ²	16.61			
85	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
86	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第15页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
88	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
89	031003001005	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
90	031003001006	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
91	031003001007	螺纹阀门	1.类型:水表 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
92	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表及表弯安装	台	2			
93	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	8			
94	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	2			
95	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	4			
96	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:角阀、水龙头及上下水配件	组	2			
97	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	8			
98	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN75	个	2			
99	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN100	个	3			
消火栓								
100	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	59.5			
101	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	8			
102	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第16页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:落地式试验消火栓箱, 型号SG24A65Z-J型, 安装见13S201-8 3.附件材质、规格:SN65消火栓 4.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
104	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:落地式消火栓箱, 型号SG24D65Z-J型, 安装见13S201-8 3.附件材质、规格:SN65消火栓 4.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
105	030901013001	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 3.含灭火器箱	具	8			
106	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	6			
107	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	2			
108	031003001008	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
109	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	5			
110	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表及表弯安装	台	1			
111	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架	kg	34.5			
112	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	2			
113	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹二道, 灰色调和漆二道 3.结构类型:一般钢结构	kg	16.5			
114	031202002001	管道防腐蚀	管道防腐蚀 1.刷缠品种: 环氧煤沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数: 埋地管道防腐, 三油两布	m2	1.89			
115	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 133	m3	1.71			
116	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数:1层	m2	46.29			
配电室								
建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第17页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容：建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	270			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	1215			
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：包括挖土、堆土场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量：按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	161.92			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容：包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	56.99			
	砌筑工程							
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂实心砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	12.84			
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块 2.墙体类型、厚度:外墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	42.48			
	混凝土工程							
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：基础梁、条形基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.23			
8	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：独立基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.76			
9	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	27.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第18页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	8.21			
11	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	13.75			
12	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	9.32			
13	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.32			
14	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.44			
15	010514002001	其他构件	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:砼预制、安装等	m3	0.13			
16	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	17.06			
17	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	33.73			
18	010507004001	台阶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	12.78			
钢筋工程								
19	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	2.107			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第19页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,三级钢 $\leq \Phi 6.5$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.202			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	3.084			
22	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	3.871			
23	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	3.99			
24	010515001008	现浇构件钢筋	1. $\Phi 4@$ 双向钢筋 2.部位:地面	t	0.024			
25	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	376			
26	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \Phi 16$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	312			
27	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 20$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	42			
28	010516003003	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 20$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	42			
29	010516003002	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 25$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	54			
30	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:钢筋吊环 3.铁件尺寸:双向中距小于等于1200mm 4.部位:卫生间顶棚	t	0.15			
31	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.马凳筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.021			
32	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料规格、尺寸:热镀锌钢网直径1.2@10*10 2.部位:不同材质交界处	m ²	42.3			
33	010515001007	现浇构件钢筋	1. $\Phi 4@100$ 双向钢筋 2.部位:屋面、楼面等	t	0.982			
34	010516002002	预埋铁件	1.检修爬梯,详参L13J8	t	0.205			
屋面工程								
35	01B001	水泥砂浆保护层	1.材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆保护层 2.部位:雨棚	m ²	6.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第20页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B002	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格: 20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 不上人屋面	m ²	246.96			
37	01B003	隔离层	1.材料种类、规格: 满铺0.2厚聚酯膜隔汽层, 沿墙高出保温层上表面150高, 薄膜搭接和女儿墙上翻部分采用粘结剂粘结 2.部位: 不上人屋面	m ²	246.96			
38	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位: 不上人屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 最薄30厚L50炉渣混凝土(干密度600kg/m ³) 2%找坡	m ²	246.96			
39	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.部位: 不上人屋面	m ²	246.96			
40	01B004	细石混凝土找平层	1.砂浆种类、强度: 30mmC20细石混凝土找平层 2.部位: 不上人屋面	m ²	246.96			
地面工程								
41	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 200mm碎石灌M5混合砂浆 2.部位: 地砖防潮地面	m ³	49.39			
42	010501001003	垫层	1.材料种类、规格: 60mmC15混凝土垫层 2.部位: 地砖防潮地面	m ³	14.8176			
43	01B005	水泥砂浆找平层	1.砂浆种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地砖防潮地面	m ²	246.96			
44	01B006	细石混凝土	1.材料种类、规格: 40mmC20混凝土找平层, 内配Φ4钢筋双向(钢筋单列) 2.部位: 地砖防潮地面	m ²	246.96			
45	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 150mm碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 室外台阶	m ³	1.45			
保温工程								
46	011001005002	保温隔热楼地面	1.材料种类、规格: 40mm挤塑聚苯板保温层 2.部位: 地砖防潮地面	m ²	246.96			
47	011001003001	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 100mmB1级挤塑聚苯板保温层, 容重不小于35kg/m ³ , 断热桥锚栓固定	m ²	127.5			
48	011001003002	保温隔热墙面	1.砂浆种类、厚度: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 2.部位: 外墙	m ²	284.2			
49	011001003003	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 30mm无机保温砂浆 2.部位: 雨棚	m ²	6.71			
防水工程								
50	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 合成高分子防水涂料防潮层 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3.部位: 地砖防潮地面	m ²	246.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第21页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010903002002	墙面涂膜防水	1. JS防水一道 2. 部位: 外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m ²	46.53			
52	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. SBC防水卷材一道, 卷材0.7mm, 粘结料1.3mm 2. 防水附加层、搭接层等综合考虑在内 3. 部位: 雨棚	m ²	6.71			
53	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种: 4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2. 防水做法: 清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3. 部位: 不上人屋面	m ²	246.96			
墙面工程								
54	01B007	耐碱纤维网格布	1. 材质规格: 耐碱玻璃纤维网格布160g/m ²	m ²	290.91			
55	01B008	挡鼠板	1. 挡鼠板见图集07J912-1 37	m ²	4			
散水								
56	010507001002	散水、坡道	1. 80mmC20混凝土, 1:1水泥沙子压实赶光 2. 每隔6m设伸缩缝一道, 缝宽20, 散水与外墙间设通长缝, 缝宽10 3. 100mmC15混凝土 4. 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 5. 素土夯实, 压实系数0.94	m ²	62.4			
门窗工程								
57	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 采用60系列断桥铝平开窗(中空玻璃5+9A+5) 2. 单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3. 配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4. 内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5. 计算规则: 按窗面积计算 6. 规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	126			
58	010802003001	钢质防火门	1. 门的类型: 钢质丙级防火门 2. 规格: 综合考虑 3. 工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	13.69			
其他工程								
59	01B009	成品溢流口	1. 不锈钢溢流口	个	2			
60	01B010	成品雨水簸箕	1. 成品雨水簸箕	个	2			
61	010902004001	屋面排水管	1. 材料种类、规格: DN100UPVC落水管 2. 包含雨水口、雨水斗、雨水管	m	6			
装饰工程								
屋面工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20mm1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20mm 2. 部位: 不上人屋面	m ²	246.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第22页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	天棚工程							
2	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层清理 2.材料种类：耐水腻子达到成活标准 3.部位：天棚	m2	296.43			
	地面工程							
3	011102003001	块料楼地面	1.材料种类、规格：10mm600*600抛光砖，干水泥擦缝 2.粘结层种类、规格：20mm1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.部位：地砖防潮面	m2	246.96			
4	011206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格：20mm大理石 2.砂浆种类、规格：20mm1:2水泥砂浆 3.部位：过门石	m2	0.6			
	墙面工程							
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.10mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m2	46.53			
6	011201001002	墙面一般抹灰	1.砂浆种类、厚度：25mm水泥砂浆抹灰 2.部位：外墙	m2	284.2			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层种类、规格：刷弹性底涂，刮柔性腻子 2.面层种类、规格：外墙真石漆	m2	290.91			
8	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4.部位:内墙	m2	258.72			
9	01B001	界面剂	1.砂浆种类：专用界面剂一道 2.部位:墙面	m2	284.2			
10	010809004001	石材窗台板	1.石材种类、规格：大理石窗台板 2.砂浆种类、规格：20mm1:2水泥砂浆	m2	11.05			
	安装工程							
	强电							
1	030404017001	配电箱	1.名称：配电室配电箱ATBD1 2.箱体参考尺寸：700*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
2	030411001001	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC150 4.配置形式：埋地 5.综合考虑防腐	m	174			
3	030411001002	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	241.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地(一期)二标段

第23页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	36.2			
5	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NHBV-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	386.8			
6	030411004002	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NHBV-4mm ² 3.材质: 铜质	m	441.5			
7	030411004003	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: NHBV-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	28			
8	030412001001	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
9	030412005001	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号: LED 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	24			
10	030404034001	照明开关	1.名称: 四联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	2			
11	030404035001	插座	1.名称: 安全型五孔暗装插座 2.规格: 10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	10			
12	030409005001	避雷网	1.名称: 镀锌圆钢Φ10 2.安装形式: 沿女儿墙明敷	m	109.1			
13	030409002001	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢-50*5 2.安装形式: 暗敷	m	151			
14	030409002002	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢-40*4 2.安装形式: 明敷	m	79			
15	030409001001	接地极	1.名称: 角钢接地极 2.材质: 热镀锌角钢 3.规格: ∠50X5热镀锌角钢 L=2.5米	根	8			
16	030409001002	接地极	1.名称: 接地钢板 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 150*150*5	块	6			
17	030414011001	接地装置调试	1.名称: 接地装置调试	系统	1			
18	030409003001	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装形式: 利用建筑物主筋引下 3.含测试点	m	61			
19	030409004001	均压环	1.名称: 基础均压环 2.安装形式: 利用基础钢筋做均压环 3.综合考虑引下线与圈梁钢筋焊接	m	76.11			
20	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位连接箱	台	1			
	通风							
21	030108003001	轴流通风机	1.名称: 风机 PF-PD-01 2.规格: 风量4971m ³ /h, 全压206Pa, 功率0.55KW, 转速2900r/min, 噪声73dB, 风机效率76% 3.含成品减震器安装 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第24页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030703019001	柔性接口	1.名称:风管柔性接口 2.材质:帆布软连接	m2	1.13			
23	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式:咬口	m2	16.53			
24	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:1000*500	个	2			
25	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:450*250	个	2			
26	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1000*500 3.支架形式、材质:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
27	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:轴流通风机检查接线 2.容量:0.75KW以内 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
	超细干粉							
28	030413002002	凿(压)槽	1.名称:砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格:DN20 3.填充(恢复)方式:抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	15.6			
29	030901013001	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:8kg	具	16			
30	030901013002	灭火器	1.形式:壁挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:8kg	具	4			
31	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:温控启动模块(自带电源和备电接口)	个	20			
32	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:手启延时模块(自带电源和备电接口)	个	3			
33	030904008003	信号反馈器	1.名称:信号反馈器	个	1			
34	030904003001	按钮	1.名称:手动/自动转换装置及紧急启停按钮	个	1			
35	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	293.35			
36	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.0mm ² 3.材质:铜质	m	123.35			
37	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RYJS-2*1.5mm ² 3.材质:铜质	m	116			
38	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RYJS-4*1.5mm ² 3.材质:铜质	m	28			
39	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ² 3.材质:铜质	m	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第25页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411004008	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: NH-BV-4mm ² 3.材质: 铜质	m	45			
41	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.类型: 点型	个	8			
42	030904001002	点型探测器	1.名称: 感温探测器 2.类型: 点型	个	16			
43	030904005001	声光报警器	1.名称: 喷洒指示灯	个	2			
44	030904005002	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	4			
45	030904009001	干粉灭火控制器	1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数量: 64点内	台	1			
G2办公楼								
建筑工程								
地下部分_土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑 4.工作内容: 建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m ²	802.4			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m ³	21320			
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑(不含石方) 2.基础形式: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、堆土、场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	94.23			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求: 达到设计及规范要求 2.填方材料品种: 素土回填 3.填方粒径要求: 综合考虑 4.填方来源、运距: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	1367.41			
地下部分_砌筑工程								
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂实心砖 2.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m ³	20.36			
6	010401003001	实心砖墙	1.名称: 保护砖墙 2.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂实心砖 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m ³	24.3			
地下部分_混凝土工程								
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 矩形梁 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m ³	16.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第26页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 独立基础 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	22.92			
9	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 电梯基坑底板 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.49			
10	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	109.65			
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.36			
12	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	21.92			
13	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	64.63			
14	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位: 电梯基坑侧壁	m3	1.49			
地下部分_钢筋工程								
15	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	2.774			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋规格: 三级钢 $> \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	2.074			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	1.201			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第27页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	7.712			
19	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	8.677			
20	010516003001	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 25$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	15			
21	010515001006	现浇构件钢筋	1. $\Phi 8$ 钢筋网, 间距综合考虑 2.部位: 地面	t	3.022			
地下部分_地面工程								
22	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 150mm 碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位: 一层办公室、候梯厅、大厅、一层卫生间	m ³	106.04			
23	010501001004	垫层	1.混凝土强度: 100mm C15 混凝土垫层随打随抹, 内配 8@200 钢筋网片 (单独列项) 2.部位: 一层办公室、候梯厅、大厅、一层卫生间	m ³	70.7			
地下部分_坡道、散水、台阶								
24	010507001001	散水、坡道	1.名称: 散水 2.垫层材料种类、厚度: 300mm 3:7 灰土 3.面层名称: 60mm C20 混凝土随打随抹 4.变形缝填塞材料种类: 间隔 6m 设缝, 散水与墙之间设 20mm 缝, 沥青麻丝嵌缝	m ²	66.37			
25	010507001002	散水、坡道	1.名称: 坡道 2.垫层材料种类、厚度: 300mm 3:7 灰土 2.面层名称: 100mm C20 混凝土	m ²	6			
26	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 150mm 碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位: 室外台阶	m ³	22.97			
27	010507004001	台阶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 台阶 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m ²	3.26			
地上部分_砌筑工程								
28	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 (B06 级), 强度等级 $\geq A3.5$ 2.墙体类型、厚度: 内、外墙 3.砂浆强度等级: M5.0 专用砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑	m ³	668.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第28页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 普通蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆	m3	8.49			
地上部分_混凝土工程								
30	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	75.06			
31	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	152.61			
32	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	64.86			
33	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.含圈梁、压顶、止水坎、滑动支座挑耳	m3	33.28			
34	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.03			
35	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位: 女儿墙	m3	3.1			
36	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	853.47			
37	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	26.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第29页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	12.61			
39	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.07			
40	010506001001	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	179.77			
41	010506001002	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	56.66			
42	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.地脚螺栓等预埋件综合考虑在报价中	m3	5.08			
地上部分_钢筋工程								
43	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	37.304			
44	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋规格: 三级钢 $> \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	11.577			
45	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, 三级钢 $\leq \Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	3.397			
46	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	39.488			
47	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	30.347			
48	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	80.962			
49	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用	根	3296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地(一期)二标段

第30页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:≤ ϕ 16 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用	根	1372			
51	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ 16 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	44			
52	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ 18 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	191			
53	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ 20 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	376			
54	010516003006	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格:≤ Φ 20 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	611			
55	010516003005	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格:≤ Φ 25 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	973			
56	010515001013	现浇构件钢筋	1. ϕ 4@100双向钢筋 2.部位:屋面、楼面等	t	2			
57	010515001014	现浇构件钢筋	1. ϕ 8钢筋网,间距综合考虑 2.部位:一层卫生间、候梯厅、大厅	t	1.711			
58	010516002001	预埋铁件	1.检修爬梯,详参L13J8	t	0.077			
59	010516002002	预埋铁件	1.楼梯预埋钢板,见22G101-2 2-25	t	0.73			
60	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.马凳筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.063			
61	010516004001	钢丝网钢板网	1.热镀锌钢网直径1.2@10*10 2.部位:不同材质交界处	m ²	1127.54			
62	010516004002	钢丝网钢板网	1.基层墙体镀锌钢丝网1.6mm20*20	m ²	764.32			
63	010516004003	钢丝网钢板网	1.基层墙体镀锌钢丝网1.2mm20*20 2.部位:30mm厚保温砂浆墙面	m ²	244.33			
地上部分_地面工程								
64	01B001	水泥砂浆找平层	1.材料种类、厚度:20mmM15预拌水泥砂浆找平层 2.部位:一层办公室、候梯厅、大厅、一层卫生间、办公套间卫生间	m ²	706.96			
65	010501001005	垫层	1.材料种类、规格:50mmC20混凝土(内配8@200钢筋网片,单独列项)随打随抹 2.部位:候梯厅、大厅、一层卫生间	m ³	20.11			
66	01B002	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:最薄处30mmM20预拌水泥砂浆找平 2.部位:一层卫生间、公共卫生间、换洗间、茶水间楼面	m ²	166.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第31页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010501001006	垫层	1.材料种类、规格: 55mmC15混凝土, 内配4@150钢筋网片(单独列项) 2.部位: 二层、五层走道、候梯厅	m3	13.18			
68	01B003	减震垫板	1.材料种类、规格: 5mm电子交联聚乙烯减震垫板(上返至完成面)	m2	2521.21			
69	01B004	水泥焦渣找坡层	1.材料种类、规格: 最薄处380mm1:6水泥焦渣找坡层 2.部位: 办公套间卫生间	m2	62.56			
地上部分_防水工程								
70	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.材料种类、规格: 1.5mm聚氨酯防水涂料 2.部位: 办公套间卫生间	m2	147.09			
71	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.SBC防水卷材两道, 卷材0.7+0.7mm, 粘结料1.3+1.3mm, 芯材厚度0.5mm 2.防水附加层、搭接层等综合考虑在内 3.卫生间管道根部附加1.5mm防水涂料 4.部位: 消防水箱间、一层办公室、候梯厅、大厅、一层卫生间、公共卫生间、换洗间、茶水间、办公套间卫生间	m2	1224.28			
72	01B005	防水透气层	1.材料种类、规格: 涂刷聚氨酯防潮底漆	m2	2911.2			
73	010902001001	屋面卷材防水	1.面层材料种类、规格: 4mmPE面玻纤胎改性沥青防水卷材 2.底层材料种类、规格: 3mmPE面玻纤胎改性沥青自粘防水卷材 3.防水的搭接层、附加层等综合考虑在报价内 3.部位: 屋面	m2	876.32			
74	010902001002	屋面卷材防水	1.面层材料种类、规格: 4mmPE面玻纤胎改性沥青防水自粘卷材 2.部位: 雨棚	m2	12.17			
75	010902001003	屋面卷材防水	1.材料种类、规格: 1.2mm耐碱铝箔面层玻纤胎自粘性改性沥青隔汽卷材 2.部位: 屋面、雨棚	m2	888.49			
76	010903002001	墙面涂膜防水	1.材料种类、规格: 1.5mm聚氨酯防水涂料 2.部位: 公共卫生间	m2	1014.31			
77	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.材料种类、规格: 20mm乳液型防水砂浆 2.部位: -0.06处	m2	25.48			
地上部分_保温工程								
78	011001003001	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 15mm玻化微珠保温砂浆 2.部位: 内墙	m2	1401.72			
79	011001003002	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 30mm玻化微珠保温砂浆 2.部位: 内墙	m2	521.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第32页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011001003003	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 100mmA级岩棉保温层, 容重不小于160kg/m ³ , 断热桥锚栓固定 2.部位: 超低能耗与非超低能耗内墙	m ²	332.47			
81	011001003004	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 8mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆)	m ²	2943.35			
82	011001003005	保温隔热墙面	1.材质规格: 双层耐碱玻璃纤维网格布160kg/m ²	m ²	3389.71			
83	011001003006	保温隔热墙面	1.材质规格: 单层耐碱玻璃纤维网格布160kg/m ²	m ²	656.06			
84	011001003007	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 130mm+130mm岩棉板双面及侧面涂刷界面剂, 分层错缝黏贴, 断热桥锚栓固定 2.部位: 外墙	m ²	2152.32			
85	011001003008	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 100mm+100mm岩棉板双面及侧面涂刷界面剂, 分层错缝黏贴, 断热桥锚栓固定 2.部位: 女儿墙内侧	m ²	140.41			
86	011001004001	保温柱、梁	1.材料种类、规格: 100mm+100mm岩棉板双面及侧面涂刷界面剂, 分层错缝黏贴, 断热桥锚栓固定 2.部位: 首层室外及屋面独立柱	m ²	93.24			
87	011001003009	保温隔热墙面	1.名称: 成品造型构件 2.材料种类、规格: 芯材为聚苯保温板(燃烧性能B1级, 密度为22Kg/m ³ , 导热系数为0.039), 外面一层薄抹灰 3.计算规则: 按投影面积计算	m ²	888.46			
88	011001005001	保温隔热楼地面	1.材料种类、规格: 120mm挤塑聚苯乙烯泡沫板(密度为30kg/m ³) 2.部位: 候梯厅、大厅、一层卫生间	m ²	667.88			
89	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位: 办公室、会议室、开敞办公区楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 密度30kg/m ³	m ²	2327.22			
90	011001005003	保温隔热楼地面	1.材料种类、规格: 最薄处40mm找坡2%找坡层, 1: 8水泥珍珠岩 2.部位: 屋面、雨棚	m ²	753.07			
91	011001005004	保温隔热楼地面	1.材料种类、规格: 石墨聚苯板保温层聚氨酯, 胶粘剂黏贴(B1级厚度240, 容重不小于25kg/m ³)(非上人屋面, 容重不小于20kg/m ³) 2.部位: 屋面	m ²	744.19			
92	011001005005	保温隔热楼地面	1.材料种类、规格: 30mm发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m ³) 2.部位: 消防水箱间	m ²	98.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第33页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	011001001001	保温隔热屋面	1.材料种类、规格: 75mm岩棉板双面及侧面涂刷界面剂、胶粘剂黏贴 2.部位: 雨棚 3.计算规则: 按展开面积计算	m2	18.98			
94	011001002001	保温隔热天棚	1.材料种类、规格: 75+75mm厚岩棉板双面及侧面涂刷界面剂, 分层错缝粘贴 2.部位: 外挑楼板 3.计算规则: 按展开面积计算	m2	89.5			
95	011001002002	保温隔热天棚	1.材料种类、规格: 8mm厚聚合物抗裂砂浆 2.部位: 雨棚	m2	8.88			
96	011001002003	保温隔热天棚	1.材质规格: 耐碱玻璃纤维网格布160kg/m2 2.部位: 雨蓬	m2	8.88			
地上部分_门窗工程								
97	010802001001	金属(塑钢) 门	1.材料种类、规格: 钢质门 2.尺寸: 综合考虑	m2	5.12			
98	010802001002	金属(塑钢) 门	1.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金门 2.尺寸: 综合考虑	m2	121.08			
99	010802001003	金属(塑钢) 门	1.门的类型:门联窗 2.采用100系列灰色隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5low-e+16ar+5+16ar+5), 传热系数1.0 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	171.68			
100	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.73			
101	010801004001	木质防火门	1.门的类型:木质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	3.15			
102	010801004002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	19.92			
103	010801004003	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	10.8			
104	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:钢质丙级防火门(带通风百叶口) 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第34页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料种类、规格: 100系列灰色隔热铝合金框中空玻璃固定窗(5low-e+16ar+5+16ar+5), 传热系数1.0 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材、百叶等详见图纸设计 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	128			
106	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料种类、规格: 100系列灰色隔热铝合金框中空玻璃平开内倒窗(5low-e+16ar+5+16ar+5), 传热系数1.0 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材、百叶等详见图纸设计 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	749.34			
107	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料种类、规格: 100系列灰色隔热铝合金框中空玻璃上悬窗(5low-e+16ar+5+16ar+5), 传热系数1.0 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材、百叶等详见图纸设计 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	214.14			
108	01B006	手动开启装置	1.可开启外窗应在距地高度为1.5米的位置设置手动开启装置	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第35页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	01B007	电动开窗机	1.上悬窗电动开窗机	套	8			
110	01B008	带骨架幕墙	1.材料种类、规格: 100系列灰色隔热铝合金框中空玻璃(5low-e+16ar+5+16ar+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	161.39			
地上部分_其他工程								
111	01B009	成品溢流口	1.不锈钢溢流口	个	4			
112	01B010	成品雨水簸箕	1.成品雨水簸箕	个	2			
113	010902004001	屋面排水管	1.材料种类、规格: DN100UPVC落水管 2.包含雨水口、雨水斗、雨水管	m	7.4			
114	010902005001	屋面排(透)气管	1.屋面保温钢制透气管	个	15			
115	01B011	预埋隔热垫块	1.预埋隔热垫块	m ³	2.47			
116	01B012	成品塑料滴水线条	1.材料种类、规格: 成品塑料滴水线条 2.详见16J908-8	m	816.4			
117	010809002001	铝塑窗台板	1.材料种类、规格: 铝合金窗台板 2.部位: 外窗 3.计算规则: 按展开面积计算	m ²	124.23			
118	01B013	铝合金盖板	1.材料种类、规格: 铝合金盖板 2.连接件种类、规格: 断热桥锚栓@600, 金属支架@600	m ²	357.16			
119	010902008001	屋面变形缝	1.变形缝种类、规格: 详见图集L13J14-26-3 3.部位: 屋面	m	17.7			
120	010903004001	墙面变形缝	1.变形缝种类、规格: 详见图集L13J14-17-4 3.部位: 墙面	m	32.4			
121	010904004001	楼(地)面变形缝	1.变形缝种类、规格: 详见图集L13J14-17-4 3.部位: 楼板	m	35.4			
122	01B014	烟气道出屋面	1.详见L11J105 A-9大样	个	15			
装饰工程								
地面工程								
1	011107001001	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm花岗岩踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 2.30mmM15预拌干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶	m ²	24.6			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 20mmM20水泥砂浆抹平压光 2.部位: 管道井、电梯机房	m ²	48.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第36页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格: 20mm花岗岩板(铣槽防滑), 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30mmM15预拌干硬性水泥砂浆结合层3.部位: 楼梯间	m ²	179.77			
4	011102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格: 20mm花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30mmM15预拌干硬性水泥砂浆结合层3.部位: 楼梯间	m ²	182.99			
5	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.隔离层: 10mm1:4石灰砂浆 2.部位: 屋面	m ²	744.19			
6	011101003001	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmC20细石混凝土内配4@100双向钢筋网片(单独列项)(6*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开) 2.部位: 屋面	m ²	744.19			
7	011101003002	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmC20细石混凝土内配4@100双向钢筋网片(单独列项), 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 消防水箱间	m ²	98.04			
8	011101006001	平面砂浆找平层	1.材料种类、规格: 20mmM15预拌水泥砂浆防水保护层 2.部位: 雨棚	m ²	8.88			
墙面工程								
9	01B001	界面剂	1.材料种类、规格: 界面剂一道	m ²	6674.54			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1.9mmM15预拌混合砂浆 2.6mmM20预拌混合砂浆抹平 3.部位: 公共卫生间	m ²	999.72			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格: 30mm隔音砂浆2.部位: 隔声内墙	m ²	44.6			
12	011201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格: 20mm隔音砂浆2.部位: 隔声内墙	m ²	1852.77			
13	01B002	甩浆	1.机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 2.部位: 楼梯间	m ²	742.11			
14	011201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格: 15mmM15预拌水泥砂浆 2.部位: 外墙、楼梯间、超低能耗与非超低能耗内墙	m ²	5946.69			
15	011201001005	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格: 20mmM15预拌水泥砂浆压入隔气层(窗洞口四周设置, 粘贴于墙体宽度≥50mm) 2.部位: 外墙	m ²	2279.42			
16	011201001006	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格: 9mm厚M15预拌混合砂浆, 6mm厚M20预拌混合砂浆抹平 2.部位: 其他内墙	m ²	2227.88			
17	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.材料种类、规格: 15mm厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 独立柱	m ²	212.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第37页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂饰面层涂料二遍 2.涂饰底层涂料 3.部位: 真石漆外墙	m ²	3002.32			
19	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm (返边宽度自行考虑) 2.材料种类:8-10mm厚花岗岩板面层, 稀水泥浆擦缝 3.粘结层: 配套专用胶粘剂 4.形式:直形	m ²	44.53			
20	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm (返边宽度自行考虑) 2.材料种类:8-10mm厚花岗岩板面层, 稀水泥浆擦缝 3.粘结层: 配套专用胶粘剂 4.形式:异形	m ²	16.18			
天棚工程								
21	011407002001	天棚喷刷涂料	1.涂饰面层涂料二遍 2.涂饰底层涂料 3.部位: 外挑楼板	m ²	89.5			
栏杆工程								
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯栏杆形式选用15J403-1-B15-B1, 楼梯扶手高度为900mm, 栏杆水平段长度超过500mm出栏杆高度为1050mm, 间距不大于110mm 2.部位: 楼梯间	m	91.34			
23	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.护窗栏杆H不小于400mm 2.部位: 窗侧	m	161.51			
24	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.护窗栏杆H不小于800mm 2.部位: 窗侧	m	15			
其他工程								
25	011505001001	洗漱台	1.洗面台详见16J914-1 XT12	m ²	22.44			
26	011210005001	成品隔断	1.小便成品隔断详见16J914-1 XT8-2, XT9	m ²	6.19			
27	011210005002	成品隔断	1.卫生间蹲便抗倍特隔断板 2.详见16J914-1 XT8-2, XT9	m ²	83.68			
安装工程								
给排水								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	21.52			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:管井明装 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	19			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第38页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001007004	复合管	1.安装部位:管井明装 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	17.87			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	14.69			
6	031001007006	复合管	1.安装部位:管井明装 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	4.42			
7	031001007007	复合管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	37.05			
8	031001007008	复合管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	3.58			
9	031001007009	复合管	1.安装部位:管井明装 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	2.6			
10	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De63 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	56.1			
11	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De50 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	5.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第39页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	6.22			
13	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	62.1			
14	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	206.37			
15	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	69.2			
16	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	10.26			
17	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	71.8			
18	031001007010	复合管	1.安装部位:室内明装 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	67.71			
19	031001007011	复合管	1.安装部位:室内明装 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	35.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第40页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	143.52			
21	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	52.8			
22	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN150 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	12.49			
23	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	274.25			
24	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	48.03			
25	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	92.1			
26	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN150 4.接口材料:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	1.9			
27	031001005002	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN150 4.接口材料:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第41页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:柔性铸铁管DN100 4.接口材料:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	63.35			
29	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:柔性铸铁管DN75 4.接口材料:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	3.61			
30	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	1.65			
31	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN75 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	0.7			
32	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	10.41			
33	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	51.27			
34	031001005005	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁管DN100 4.接口材料:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	10.8			
35	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:建筑内及干挂石材内 2.介质:雨水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口	m	180.3			
36	030413002001	凿(压)槽		m	193.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第42页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031202002001	管道防腐蚀	管道防腐蚀 1.刷缠品种: 环氧煤沥青玻 璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数: 埋 地管道防腐, 三油两布	m2	119.61			
38	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 57	m3	1.35			
39	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 133	m3	2.75			
40	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合 铝箔 2.层数:1层	m2	121.29			
41	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:3层	m2	6.39			
42	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂 料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚 度:两遍 3.耐火极限(h):满足设计 及规范要求 4.耐火厚度(mm):满足 设计及规范要求	m2	242.59			
43	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
44	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
45	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
46	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 阀门井 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	组	2			
47	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	20			
48	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
49	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
50	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	8			
51	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	4			
52	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
53	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第43页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031003009001	补偿器	1.类型:波纹伸缩器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
55	031003009002	补偿器	1.类型:波纹伸缩器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
56	031003008001	除污器(过滤器)	1.材质:过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	组	5			
57	031003008002	除污器(过滤器)	1.材质:过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	组	1			
58	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):水箱间 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
59	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):水箱间 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
60	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):减压阀组 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	组	4			
61	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表及表弯安装	台	8			
62	031003010001	软接头(软管)	1.规格:DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	2			
63	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:100X液压水位控制阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.含法兰安装	个	2			
64	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN75 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
65	030109001001	离心式泵	1.名称:水泵1 2.规格:0.45KW 3.质量:0.2t	台	2			
66	030109001002	离心式泵	1.名称:水泵2 2.规格:0.75KW 3.质量:0.2t	台	2			
67	031006015001	水箱	1.材质、类型:热水水箱 2.型号、规格:12m3 3.含水箱自洁消毒器、液位计、水箱保温保护壳、液位传感器、水箱电加热管、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩、设备底座支架及除锈刷油等	台	1			
68	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:钢管管道支吊架 3.含除锈刷油	kg	285.8			
69	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第44页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	24			
71	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	12			
72	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	31			
73	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:茶水间洗涤盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	1			
74	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:上下水配件	套	16			
75	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:角阀、水龙头及上下水配件	组	5			
76	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机水龙头	个	7			
77	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	30			
78	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	9			
79	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称: PVC洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	7			
80	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN75	个	13			
81	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN100	个	1			
82	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN150	个	1			
83	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹二道, 灰色调和漆二道 3.结构类型:一般钢结构	kg	285.8			
84	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	5			
85	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第45页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	1			
87	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	1			
消火栓								
88	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	204.13			
89	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	41.1			
90	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:落地式试验消火栓箱, 型号SG24A65Z-J型, 安装见13S201-8 3.附件材质、规格:SN65消火栓 4.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
91	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:落地式消火栓箱, 型号SG24D65Z-J型, 安装见13S201-8 3.附件材质、规格:SN65消火栓 4.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	20			
92	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地下式消防水泵接合器-SQX100-A	套	1			
93	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			
94	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	15			
95	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	5			
96	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第46页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			
98	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
99	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
100	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架	kg	232.51			
101	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	1			
102	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	17			
103	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹二道,灰色调和漆二道 3.结构类型:一般钢结构	kg	232.51			
104	031202002002	管道防腐蚀	管道防腐蚀 1.刷缠品种:环氧煤沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数:埋地管道防腐,三油两布	m ²	5.73			
105	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133	m ³	5.93			
106	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数:1层	m ²	159.49			
107	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:3层	m ²	5.85			
108	031202005002	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两遍 3.耐火极限(h):满足设计及规范要求 4.耐火厚度(mm):满足设计及规范要求	m ²	318.97			
喷淋系统水箱间及稳压管								
109	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	53.67			
110	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			
111	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第47页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			
113	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架	kg	24			
114	031006015002	水箱	1.材质、类型:不锈钢消防水箱 2.型号、规格:18m3 3.含水箱自洁消毒器、液位计、水箱保温保护壳、液位传感器、水箱电加热管、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩、设备底座支架及除锈刷油等	台	1			
115	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	5			
116	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹二道, 灰色调和漆二道 3.结构类型:一般钢结构	kg	12			
117	031202002003	管道防腐蚀	管道防腐蚀 1.刷缠品种: 环氧煤沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数: 埋地管道防腐, 三油两布	m2	8.11			
118	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\phi 133$	m3	0.83			
119	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数:1层	m2	22.15			
120	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:3层	m2	5.85			
121	031202005003	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火漆 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两遍 3.耐火极限(h):满足设计及规范要求 4.耐火厚度 (mm):满足设计及规范要求	m2	44.3			
122	031208001001	设备绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50 3.设备形式:立式	m3	1.67			
强电								
123	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱 APZa 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
124	030404017002	配电箱	1.名称: 配电箱 APZb 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第48页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030404017003	配电箱	1.名称: 配电箱 ALZb 2.箱体参考尺 寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
126	030404017004	配电箱	1.名称: 配电箱1ALb 2.箱体参考尺 寸: 600*500*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:暗装,底边距地1.4m	台	1			
127	030404017005	配电箱	1.名称: 配电箱2ALb 2.箱体参考尺 寸: 600*500*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:暗装,底边距地1.8m	台	1			
128	030404017006	配电箱	1.名称: 配电箱3.4ALb 2.箱体参考尺 寸: 600*500*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:暗装,底边距地1.8m	台	2			
129	030404017007	配电箱	1.名称: 配电箱 5ALb 2.箱体参考尺 寸: 1100*800*160 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地0.8m	台	1			
130	030404017008	配电箱	1.名称: 配电箱 AP1a 2.箱体参考尺寸: 详见图纸 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
131	030404017009	配电箱	1.名称: 配电箱 AP2a、AP2b、AP3a、AP3b、AP4a、AP4b、AP5a、AP5b 2.箱体参考尺寸: 详见图纸 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	8			
132	030404017010	配电箱	1.名称: 配电箱 AP-DT2 2.箱体参考尺 寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.0m	台	1			
133	030404017011	配电箱	1.名称: 配电箱 AP-KT 2.箱体参考尺 寸: 600*1000*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.0m	台	1			
134	030404017012	配电箱	1.名称: 配电箱 SK 2.箱体参考尺 寸: 400*300*180 3.含端子外部接线 4.安装方式:暗装,底边距地1.8m	台	16			
135	030411003001	桥架	1.名称: 强电槽式桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	272.5			
136	030411003002	桥架	1.名称: 强电梯式桥架 2.型号、规格: 400*200 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第49页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030413001001	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	360.4			
138	030411001001	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 暗配	m	70.79			
139	030411001002	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG25 3.配置形式: 暗配	m	23.34			
140	030411001003	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 明配	m	562.09			
141	030411001004	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG25 3.配置形式: 明配	m	561.6			
142	030411001005	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗配	m	1873.63			
143	030411001006	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC25 3.配置形式: 暗配	m	22.02			
144	030411001007	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC32 3.配置形式: 暗配	m	60.05			
145	030411001008	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC150 4.配置形式: 埋地 5.综合考虑防腐	m	32.4			
146	030411001009	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	22.8			
147	030411001010	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	50.8			
148	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	5.6			
149	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN32 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	16.8			
150	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	24.07			
151	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	2.96			
152	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	23.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第50页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*4mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	85.36			
154	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-3*6mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	100.15			
155	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	95.33			
156	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	22.53			
157	030408001008	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	460.22			
158	030408001009	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*4mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	191.01			
159	030408001010	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-3*6mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	300.43			
160	030408001011	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YTTW-4*35+1*16mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	11.6			
161	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面10mm ² 内, 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kV): 0.4KV	个	13			
162	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面32mm ² 内, 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kV): 0.4KV	个	34			
163	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面120mm ² 内, 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第51页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030411004001	配线	1.名称: 照明线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	2127.2			
165	030411004002	配线	1.名称: 照明线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	1271.15			
166	030411004003	配线	1.名称: 照明线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	133.4			
167	030411004004	配线	1.名称: 照明线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	76.4			
168	030411004005	配线	1.名称: 动力线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	25.88			
169	030411004006	配线	1.名称: 动力线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	2413.59			
170	030411004007	配线	1.名称: 动力线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	1216.71			
171	030411004008	配线	1.名称: 动力线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6mm ² 3.材质: 铜质	m	1132.2			
172	030411004009	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ² 3.材质: 铜质	m	198.82			
173	030411004010	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	384.89			
174	030411004011	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	80.59			
175	030411004012	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	537.18			
176	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	405			
177	030412001001	普通灯具	1.名称: LED楼梯间红外感应吸顶灯 2.型号: LED 12W 3.安装形式: 吸顶	套	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第52页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030412001002	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: 36W 3.安装形式: 吸顶	套	36			
179	030412001003	普通灯具	1.名称: 墙上座灯 2.型号: 12W 3.安装形式: 吸顶	套	12			
180	030412001004	普通灯具	1.名称: 普通吸顶灯 2.型号: 21W 3.安装形式: 吸顶	套	16			
181	030412005001	荧光灯	1.名称: 三基色 T5单管荧光灯 2.型号: 28W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
182	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 220V 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	17			
183	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 220V 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	34			
184	030404034003	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.规格: 220V 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	11			
185	030404034004	照明开关	1.名称: 风机盘管温控器 2.规格: 设备配套, 带温度控制功能 3.安装方式: 综合考虑	个	80			
186	030404035001	插座	1.名称: 安全型五孔暗装插座 2.规格: 220V 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	85			
187	030404035002	插座	1.名称: 热水器插座 2.规格: 220V 16A 3.安装方式: 综合考虑	个	16			
188	030404035003	插座	1.名称: 洗衣机插座 2.规格: 220V 16A 3.安装方式: 综合考虑	个	16			
189	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称: 斜流风机及风机盘管 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	81			
190	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称: 空调室外机 2.容量: 30KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	11			
191	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称: 全热交换器 2.容量: 3KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	7			
192	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称: 全热交换器 2.容量: 13KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
193	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称: 排气扇 2.容量: 13KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	25			
194	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称: 排气扇 2.容量: 30KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	8			
195	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称: 排气扇 2.容量: 100KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第53页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1			
197	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	308.92			
198	030409005002	避雷网	1.名称:镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿屋面敷设	m	243.7			
199	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱主筋做引下线 3.含测试点	m	238.35			
200	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.安装形式:利用基础钢筋做均压环 3.综合考虑引下线与圈梁钢筋焊接	m	261.88			
201	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢-40*4 2.安装形式:暗敷	m	42			
202	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接箱	台	1			
203	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位连接箱	台	3			
204	030414011001	接地装置调试	1.名称:接地装置调试	系统	1			
205	030411004013	配线	1.名称:动力线路 管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ² 3.材质:铜质 4.操作物高度>5m	m	79.49			
206	030411004014	配线	1.名称:动力线路 管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm ² 3.材质:铜质 4.操作物高度>5m	m	48.37			
207	030411004015	配线	1.名称:照明线路 管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.材质:铜质 4.操作物高度>5m	m	253.5			
208	030411004016	配线	1.名称:照明线路 管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.材质:铜质 4.操作物高度>5m	m	200.73			
应急照明								
209	030404017013	配电箱	1.名称:1ALE1 2.箱体参考尺寸:600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
210	030404017014	配电箱	1.名称:1A1 2.箱体参考尺寸:750*560*280 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地2.5m	台	1			
211	030411004017	配线	1.名称:照明线路 管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ² 3.材质:铜质	m	1175.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第54页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030411004018	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	95.16			
213	030411001011	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 暗配	m	1143.24			
214	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	171.45			
215	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: JDG 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	168			
216	030412004001	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯(带不燃体罩保护) 2.规格、型号: 1W 3.安装形式: 壁装	套	4			
217	030412004002	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯(带不燃体罩保护) 2.规格、型号: 1W 3.安装形式: 壁装	套	11			
218	030412004003	装饰灯	1.名称: 疏散出口灯(带不燃体罩保护) 2.规格、型号: 1W 3.安装形式: 壁装	套	14			
219	030412004004	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯(带不燃体罩保护) 2.规格、型号: 1W 3.安装形式: 壁装	套	43			
220	030412004005	装饰灯	1.名称: 双面多信息复合标志灯(带不燃体罩保护) 2.规格、型号: 1W 3.安装形式: 吊装	套	3			
221	030412004006	装饰灯	1.名称: 双面方向标志灯(带不燃体罩保护) 2.规格、型号: 1W 3.安装形式: 吊装	套	12			
222	030412004007	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具(带不燃体罩保护) 2.规格、型号: 6W 3.安装形式: 吸顶	套	81			
223	030411004019	配线	1.名称: 照明线路 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*2.5mm ² 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	143.38			
自动报警								
224	030411003003	桥架	1.名称: 消防防火梯式桥架 2.型号、规格: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	25.2			
225	030413001002	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	27.4			
226	030411001012	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 埋地 5.综合考虑防腐	m	63.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第55页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	030411001013	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	50.8			
228	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	5.6			
229	030411004020	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	346.5			
230	030411004021	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ² 3.材质: 铜质	m	1504.02			
231	030411004022	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2*1.0mm ² 3.材质: 铜质	m	197.03			
232	030411004023	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	50.4			
233	030411004024	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ² 3.材质: 铜质	m	25.2			
234	030411004025	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	25.2			
235	030411004026	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2*1.5mm ² 3.材质: 铜质	m	25.2			
236	030904008001	模块箱	1.名称: 模块箱 2.规格: 300*400*120	台	6			
237	030404032001	端子箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号: 500*600*140	台	6			
238	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: JDG 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	230			
239	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 报警电话 2.安装方式: 墙面安装	部	1			
240	030904003001	按钮	1.名称: 带电话插孔手报按钮	个	10			
241	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.类型: 点型	个	137			
242	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防应急广播扬声器 2.安装方式: 吸顶	个	43			
243	030904005001	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器	个	9			
244	030904003002	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮	个	25			
245	030904008002	模块	1.名称: 输入模块	个	6			
246	030904008003	模块	1.名称: 多输入输出模块	个	10			
247	030904008004	模块	1.名称: 总线短路隔离器	个	8			
248	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格: 楼层显示器	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第56页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:64点	系统	1			
250	030411004027	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ² 3.材质: 铜质 4.高度: ≥5m	m	244.39			
电气火灾监控								
251	030411004028	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.材质: 铜质	m	28.68			
252	030411001014	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 明配	m	27.58			
防火门监控								
253	030411004029	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	60.25			
254	030411001015	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 暗配	m	58.45			
255	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	34.248			
256	030507001001	入侵探测设备	1.名称: 双扇常闭防火门门磁开关	套	9			
257	030904008005	模块	1.名称: 双扇常闭防火门监控模块	个	9			
258	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 电动防火门	个	9			
能耗监控								
259	030411004030	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.材质: 铜质	m	28.61			
260	030411001016	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 明配	m	27.51			
消防电源监控								
261	030411004031	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.材质: 铜质	m	26.68			
262	030411004032	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm ² 3.材质: 铜质	m	26.68			
263	030411001017	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 明配	m	25.58			
弱电								
264	030411003004	桥架	1.名称: 弱电槽式桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	212.2			
265	030411003005	桥架	1.名称: 弱电梯式桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	16.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第57页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030413001003	铁构件	1.名称:支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	278.8			
267	030411001018	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	160.94			
268	030413002007	凿(压)槽	1.名称:砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格:DN20 3.填充(恢复)方式:抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	64.375			
269	030411001019	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	641.78			
270	030411001020	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地 5.综合考虑防腐	m	46.2			
271	030411004033	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ² 3.材质:铜质	m	160.94			
272	030411004034	配线	1.名称:桥架配线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ² 3.材质:铜质	m	569.64			
273	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	1283.56			
274	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	1858.06			
275	030502007001	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:≤12芯 3.敷设方式:桥架敷设	m	25.2			
276	030502012001	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.安装方式:墙面暗装	个	62			
277	030503006001	传感器	1.名称:室内温湿度、CO ₂ 、PM2.5、VOC等多合一传感器	支	35			
	空调							
278	030701004001	风机盘管	1.名称:中静压风管式 2.规格:制冷4.0kw/制热4.5kw,其他详见图纸 3.安装形式:吊装 4.减振器、支架形式、材质:综合考虑减震措施、吊架、钢质 5.试压要求:满足设计及规范要求	台	1			
279	030701004002	风机盘管	1.名称:中静压风管式 2.规格:制冷5.0kw/制热5.6kw,其他详见图纸 3.安装形式:吊装 4.减振器、支架形式、材质:综合考虑减震措施、吊架、钢质 5.试压要求:满足设计及规范要求	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第58页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	030701004003	风机盘管	1.名称:中静压风管式 2.规格:制冷6.3kw/制热7.1kw, 其他详见图纸 3.安装形式:吊装 4.减振器、支架形式、材质:综合考虑减震措施、吊架、钢质 5.试压要求:满足设计及规范要求	台	10			
281	030701004004	风机盘管	1.名称:中静压风管式 2.规格:制冷7.1kw/制热8.0kw, 其他详见图纸 3.安装形式:吊装 4.减振器、支架形式、材质:综合考虑减震措施、吊架、钢质 5.试压要求:满足设计及规范要求	台	7			
282	030701004005	风机盘管	1.名称:中静压风管式 2.规格:制冷8.0kw/制热9.0kw, 其他详见图纸 3.安装形式:吊装 4.减振器、支架形式、材质:综合考虑减震措施、吊架、钢质 5.试压要求:满足设计及规范要求	台	38			
283	030701004006	风机盘管	1.名称:中静压风管式 2.规格:制冷9.0kw/制热10.0kw, 其他详见图纸 3.安装形式:吊装 4.减振器、支架形式、材质:综合考虑减震措施、吊架、钢质 5.试压要求:满足设计及规范要求	台	4			
284	030701004007	风机盘管	1.名称:中静压风管式 2.规格:制冷10.0kw/制热11.2kw, 其他详见图纸 3.安装形式:吊装 4.减振器、支架形式、材质:综合考虑减震措施、吊架、钢质 5.试压要求:满足设计及规范要求	台	12			
285	030701004008	风机盘管	1.名称:中静压风管式 2.规格:制冷16.0kw/制热18.0kw, 其他详见图纸 3.安装形式:吊装 4.减振器、支架形式、材质:综合考虑减震措施、吊架、钢质 5.试压要求:满足设计及规范要求	台	4			
286	030701003001	空调器	空调器 1.名称: VRV室外机 2.规格: 冷量50.4KW, 热量56.5KW, 制冷功率13.5KW, 制热功率13.6KW 3.安装形式: 落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	组	1			
287	030701003002	空调器	空调器 1.名称: VRV室外机 2.规格: 冷量56.5KW, 热量63KW, 制冷功率15.8KW, 制热功率15.9KW 3.安装形式: 落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第59页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	030701003003	空调器	空调器 1.名称: VRV室外机 2.规格: 冷量61.5KW, 热量69KW, 制冷功率18.3KW, 制热功率18.4KW 3.安装形式: 落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	组	6			
289	030701003004	空调器	空调器 1.名称: VRV室外机 2.规格: 冷量78.9KW, 热量88.0KW, 制冷功率20.58KW, 制热功率21.17KW 3.安装形式: 落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	组	1			
290	030701003005	空调器	空调器 1.名称: VRV室外机 2.规格: 冷量101.5KW, 热量114KW, 制冷功率28.55KW, 制热功率29.10KW 3.安装形式: 落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	组	1			
291	031001004001	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 6.4 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	14.83			
292	031001004002	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 9.5 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	362.9			
293	031001004003	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 12.7 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	67.56			
294	031001004004	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.9 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	685.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第60页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	031001004005	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.1 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	106.59			
296	031001004006	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 22.2 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	44.02			
297	031001004007	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	429.51			
298	031001004008	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 31.8 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	55.84			
299	031001004009	铜管	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 38.1 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含冲制冷剂 7.含管件及分支器安装	m	40.63			
300	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:PVC-U d32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求	m	222.29			
301	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:PVC-U d40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求	m	172.27			
302	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:PVC-U d50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及规范要求	m	28.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第61页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:12.7/6.4 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	14.83			
304	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:15.9/9.5 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	308.76			
305	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:19.1/9.5 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	10.12			
306	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:22.2/9.5 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	44.02			
307	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:28.6/12.7 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	52.73			
308	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:28.6/15.9 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	376.78			
309	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:31.8/19.1 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	55.84			
310	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:38.1/19.1 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	40.63			
311	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 57管以下	m ³	1.56			
312	031009002001	空调水工程系统调试		系统	1			
313	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	排风							
314	030108003001	轴流通风机	1.名称:排气扇 2.型号:PF-200 3.规格:风量200m ³ /h 排气扇 自带止回阀	台	25			
315	030108003002	轴流通风机	1.名称:排气扇 2.型号:PF-500 3.规格:风量200m ³ /h 排气扇 自带止回阀	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第62页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030108003003	轴流通风机	1.名称:排气扇 2.型号:PF-600 3.规格:风量600m ³ /h 排气扇 自带止回阀	台	1			
317	030108003004	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:SWF- I -2.5 3.规格:风量:1020m ³ /h,全 压:126Pa,功率:0.18KW,转 速:1450r/min	台	1			
318	030702001001	碳钢通风管道	碳钢通风管道 1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊 架	m ²	37.56			
319	030702001002	碳钢通风管道	碳钢通风管道 1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径≤320mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊 架	m ²	9.29			
320	030703001001	碳钢阀门	1.名称:风管70° 防火阀 2.规格:250*250 3.支架形式、材质:满足规 范要求	个	7			
321	030703001002	碳钢阀门	1.名称:风管70° 防火阀 2.规格:直径250 3.支架形式、材质:满足规 范要求	个	1			
322	030703001003	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:250*250 3.支架形式、材质:满足规 范要求	个	7			
323	030703001004	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:直径250 3.支架形式、材质:满足规 范要求	个	1			
324	03B001	固定挡烟垂壁	1.名称: 固定挡烟垂壁 2.材质: 无机纤维织物	m ²	36.41			
	全热交换							
325	030701003006	空调器	空调器 1.名称: 全热交换空调机组 2.设备编号: HRV-1 3.规格型号: 总风量 4000m ³ /h 机外余压300Pa 配 电功率2.0*2kW, 其他详见 图纸 4.安装形式: 吊装 5.隔振垫、支架形式、材 质: 型钢吊架制作安装、 除锈刷漆, 含成品减震器 安装	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第63页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
326	030701003007	空调器	空调器 1.名称: 全热交换空调机组 2.设备编号: HRV-2~7 3.规格型号: 总风量 2500m ³ /h 机外余压200Pa 配 电功率1.5*2kW, 其他详见 图纸 4.安装形式: 吊装 5.隔振垫、支架形式、材 质: 型钢吊架制作安装、 除锈刷漆, 含成品减震器 安装	组	6			
327	030701003008	空调器	空调器 1.名称: 全热交换空调机组 2.设备编号: HRV-8 3.规格型号: 总风量 2000m ³ /h 机外余压300Pa 配 电功率1.5*2kW, 其他详见 图纸 4.安装形式: 吊装 5.隔振垫、支架形式、材 质: 型钢吊架制作安装、 除锈刷漆, 含成品减震器 安装	组	1			
328	030702001003	碳钢通风管道	碳钢通风管道 1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤630mm 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊 架	m ²	57.59			
329	030702001004	碳钢通风管道	碳钢通风管道 1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊 架	m ²	209.23			
330	030702001005	碳钢通风管道	碳钢通风管道 1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊 架	m ²	247.94			
331	030702001006	碳钢通风管道	碳钢通风管道 1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径≤450mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊 架	m ²	7.96			
332	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 保温密闭型电动阀 门(配中效过滤器) 2.规格: 320*320 3.支架形式、材质: 满足规 范要求	个	1			
333	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 保温密闭型电动阀 门(配中效过滤器) 2.规格: 320*400 3.支架形式、材质: 满足规 范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第64页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
334	030703001007	碳钢阀门	1.名称:保温密闭型电动阀门(配中效过滤器) 2.规格:500*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
335	030703001008	碳钢阀门	1.名称:保温密闭型电动阀门(配中效过滤器) 2.规格:500*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
336	030703001009	碳钢阀门	1.名称:保温密闭型电动阀门(配中效过滤器) 2.规格:φ 450 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	6			
337	030703001010	碳钢阀门	1.名称:保温密闭型电动阀门(配中效过滤器) 2.规格:φ 400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
338	030703001011	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:320*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
339	030703001012	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:400*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	5			
340	030703001013	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:500*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
341	030703001014	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:500*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
342	030703001015	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:φ 450 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
343	030703001016	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:φ 400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
344	030703001017	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:120*120 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	16			
345	030703001018	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:160*160 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	7			
346	030703001019	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:200*160 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	16			
347	030703001020	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:200*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第65页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	030703001021	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:320*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
349	030703001022	碳钢阀门	1.名称:风管70° 防火阀 2.规格:120*120 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	13			
350	030703001023	碳钢阀门	1.名称:风管70° 防火阀 2.规格:200*160 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
351	030703001024	碳钢阀门	1.名称:风管70° 防火阀 2.规格:200*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
352	030703001025	碳钢阀门	1.名称:风管70° 防火阀 2.规格:320*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
353	030703001026	碳钢阀门	1.名称:风管70° 防火阀 2.规格:500*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
维修车间								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容: 建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	912			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	10807.2			
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑 (不含石方) 2.基础形式: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、堆土场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	921.5			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	41.47			
砌筑工程								
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂实心砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	5.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第66页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块(B06级) 2.墙体类型、厚度:内墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑	m3	187.54			
7	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块(B05级) 2.墙体类型、厚度:外墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑	m3	247.65			
8	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度等级不低于A3.5 2.墙体类型、厚度:女儿墙 3.砂浆强度等级:M7.5专用砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑	m3	16.59			
混凝土工程								
9	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:基础梁、条形基础 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	12.2			
10	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	17.02			
11	010501001003	垫层	1.混凝土种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:基础超深处理 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等,模板综合考虑在内	m3	50			
12	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	64.06			
13	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	43.01			
14	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	124.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第67页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	27.11			
16	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	35.59			
17	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:止水带等	m3	1.81			
18	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.98			
19	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	389.84			
20	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.37			
21	010506001001	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	38.3			
22	010506001002	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	76.6			
23	010508001001	后浇带(有梁板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.49			
24	010514002001	其他构件	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:砼预制、安装等	m3	0.33			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第68页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	16.786			
26	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋规格: 三级钢 $> \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	1.474			
27	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, 三级钢 $\leq \Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	2.378			
28	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	20.493			
29	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	22.172			
30	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	22.358			
31	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料等费用	根	2438			
32	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料等费用	根	444			
33	010516003001	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.规格: $\Phi 20$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	588			
34	010516003003	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 20$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	300			
35	010516003002	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 25$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	312			
36	010515001007	现浇构件钢筋	1. $\phi 8@150$ 双向钢筋 2.部位: 地面	t	3.955			
37	010515001008	现浇构件钢筋	1. $\phi 6@200$ 双向钢筋 2.部位: 坡道	t	0.023			
38	010516002001	预埋铁件	1.检修爬梯, 详参L13J8	t	0.205			
39	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.马凳筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.248			
40	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料规格、尺寸: 热镀锌钢网直径 $1.2@10*10$ 2.部位: 不同材质交界处、楼梯间	m2	672.26			
地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第69页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	01B001	水泥砂浆找坡层	1.砂浆种类、规格: 20mm1:2.5水泥砂浆找坡层 2.部位: 卫生间	m ²	29.67			
42	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200mm碎石灌M2.5混合砂浆, 振捣密实(分两层) 2.部位: 车间、卫生间地面	m ³	156.13			
43	01B002	垫层	1.材料种类、规格: 200mmC20混凝土, 随打随抹 2.做法: 内配 ϕ 8@150单层双向钢筋网片(钢筋单列), 表面按4m见方切缝, 缝深80mm, 水泥砂浆灌缝(纵向缩缝采用企口缝, 横向缩缝采用假缝) 3.部位: 首层地面	m ³	150.196			
44	010501001004	垫层	1.材料种类、规格: 60mmC15混凝土垫层 2.部位: 卫生间	m ³	1.7802			
防水工程								
45	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.材料种类、规格: 1.5mm聚氨酯防水层(两道) 2.部位: 卫生间	m ²	59.34			
46	010903002001	墙面涂膜防水	1.JS防水一道1.5厚 2.部位: 外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m ²	106.92			
47	010902001001	屋面卷材防水	1.防水材料种类、规格: SBC防水卷材一遍隔汽层, 防水附加层、搭接层等综合考虑 2.部位: 不上人屋面	m ²	919.74			
48	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm-20度SBS防水卷材两遍, 遇墙上返高度不小于250mm 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:屋面 4.其他: 含伸缩缝处理	m ²	919.74			
保温工程								
49	011001003001	保温隔热墙面	1.砂浆种类、厚度: 25厚无机保温砂浆 2.部位: 外墙	m ²	1472.14			
50	011001003002	保温隔热墙面	1.砂浆种类、厚度: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 2.部位: 外墙	m ²	1472.14			
51	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.部位: 不上人屋面	m ²	881.84			
52	011001003003	保温隔热墙面	1.砂浆种类、厚度: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 2.部位: 外墙	m ²	1472.14			
53	011001003004	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 100mm保温一体板 2.部位: 外墙砼面	m ²	316.4			
坡道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第70页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010507001003	散水、坡道	1.80mmC30混凝土, 内配6@200双向钢筋网(单独列项), 随打随抹 2.素水泥浆结合层一道 3.100mmC15混凝土 4.100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 5.素土夯实, 压实系数0.94	m2	9			
	散水							
55	010507001004	散水、坡道	1.80mmC20混凝土, 1:1水泥沙子压实赶光 2.每隔6m设伸缩缝一道, 缝宽20, 散水与外墙间设通长缝, 缝宽10 3.100mmC15混凝土 4.100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 5.素土夯实, 压实系数0.94	m2	109.08			
	屋面工程							
56	01B003	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格: 20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 不上人屋面	m2	874.35			
57	01B004	细石混凝土找平层	1.砂浆种类、强度: 40mmC20细石混凝土保护层 2.部位: 不上人屋面	m2	874.35			
58	01B005	隔离层	1.材料种类、规格: 聚酯无纺布一遍 2.部位: 屋面	m2	874.35			
	墙面工程							
59	01B006	耐碱纤维网格布	1.材质规格: 内墙基层抹灰和面层砂浆之间增加一道160g/m2玻纤网	m2	1472.14			
	门窗工程							
60	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.采用60系列断桥铝平开窗(中空玻璃5+9A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	267.6			
61	010802003001	钢质防火门	1.门的类型: 钢质甲级防火门 2.规格: 综合考虑 3.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	7.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第71页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010802001001	金属(塑钢) 门	1.门的类型:门联窗 2.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+9A+5mm); 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装; 4.工程量计算规则:按洞口面积计算; 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求;	m ²	12			
63	010801001001	木质门	1.尺寸:综合考虑 2.材料种类:成品木质门 3.门把手、合页等五金件综合考虑在报价内	m ²	61.74			
64	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JLM4060 2.门材质:详见图纸设计 3.含电动装置等所有配件	m ²	120			
其他工程								
65	01B007	成品溢流口	1.不锈钢溢流口	个	2			
66	01B008	成品雨水簸箕	1.成品雨水簸箕	个	4			
67	010902004001	屋面排水管	1.材料种类、规格:DN100UPVC落水管 2.包含雨水口、雨水斗、雨水管	m	50			
68	01B009	成品塑料滴水线条	1.材料种类、规格:成品塑料滴水线条 2.详见16J908-8	m	151.6			
69	010903005001	止水带	1.规格:-3*300止水钢板 2.部位:后浇带 3.工作内容:裁剪、焊接、铺设等	m	8.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第72页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010902005001	屋面排(透)气管	1.屋面保温钢制透气管	个	15			
	装饰工程							
	墙面工程							
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.10mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m2	106.92			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1.刮柔性耐水腻子 2.喷或滚刷底涂料、喷或滚刷弹性涂料 3.部位: 外墙	m2	1472.14			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平	m2	3455.23			
4	011407001002	墙面喷刷涂料	1.耐水腻子、乳胶漆面层达到成活标准 2.部位: 内墙	m2	3523.33			
5	01B001	界面剂	1.界面剂一道 2.部位:砌体墙	m2	1472.14			
6	011201001003	墙面一般抹灰	1.砂浆种类、厚度: 20mm1:2.5水泥砂浆抹灰 2.部位: 内外墙	m2	4927.37			
	屋面工程							
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20mm1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20mm 2.部位: 不上人屋面	m2	881.84			
	天棚工程							
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层清理 2.材料种类: 耐水腻子达到成活标准 3.部位: 天棚	m2	2119.77			
9	011302001001	吊顶天棚	1.材料种类、规格: 300*300mm金属扣板 2.龙骨种类、规格: 配套专用龙骨 3.部位: 卫生间	m2	59.02			
	地面工程							
10	011101005001	自流坪楼地面	1.3mm金属骨料耐磨面层 2.部位: 车间地面	m2	750.98			
11	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8mm防滑地砖, 干水泥擦缝 3.部位: 卫生间地面	m2	29.67			
12	011102003002	块料楼地面	1.材料种类、规格: 10mm抛光砖600*600, 干水泥擦缝 2.基层种类、规格: 20mm1: 3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位: 走廊、车间楼面	m2	753.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第73页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011102003003	块料楼地面	1.材料种类、规格: 8mm防滑地砖、干水泥擦缝 2.基层种类、规格: 20mm1: 3水泥砂浆结合层、表面撒水泥粉 3.部位: 卫生间楼面	m ²	29.67			
14	011206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格: 20mm大理石 2.砂浆种类、规格: 20mm1:2水泥砂浆 3.部位: 过门石	m ²	1.76			
15	011106002001	块料楼梯面层	1.5~10mm铺地砖(路面专用防滑砖) 稀水泥浆擦缝 2.20mm1: 3水泥砂浆结合层 3.楼梯间	m ²	38.43			
16	011105003001	块料踢脚线	1.5~10mm地砖直型踢脚 2.水泥砂浆结合层 3.部位: 楼梯间	m ²	7.08			
17	011105003002	块料踢脚线	1.5~10mm地砖异型踢脚 2.水泥砂浆结合层 3.部位: 楼梯间	m ²	5.77			
18	011102003004	块料楼地面	1.5~10mm铺地砖(路面专用防滑砖), 稀水泥浆擦缝 2.20mm1: 3水泥砂浆粘结层 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位: 楼梯间地面	m ²	70.58			
栏杆工程								
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯栏杆形式选用15J403-1-B15-B1, 楼梯扶手高度为900mm, 栏杆水平段长度超过500mm出栏杆高度为1050mm, 间距不大于110mm 2.部位: 楼梯间	m	28.6			
20	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.护栏栏杆H不小于400mm 2.部位: 窗侧	m	4			
其他工程								
21	011505001001	洗漱台	1.材料种类、规格: 理石洗漱台面 2.支架等综合考虑在报价内 3.部位: 卫生间洗漱台	m ²	3			
22	011210005001	成品隔断	1.材料种类、规格: 卫生间蹲便抗倍特板 2.五金件等综合考虑在报价内	m ²	25.5			
23	011210005002	成品隔断	1.材料种类、规格: 卫生间小便抗倍特板 2.五金件等综合考虑在报价内	m ²	3			
24	010809004001	石材窗台板	1.石材种类、规格: 大理石窗台板 2.砂浆种类、规格: 20mm1:2水泥砂浆	m ²	14.4			
安装工程								
强电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第74页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称: 一层照明总箱 1ALZ 2.箱体参考尺寸: 满足规范及设计要求 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 分配电箱 1AL1 1AL2 2.箱体参考尺寸: 400*400*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	2			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 二层照明总箱 2AL1 2.箱体参考尺寸: 800*1000*160 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 分配电箱 ALC 2.箱体参考尺寸: 800*1000*160 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	13			
5	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	66.5			
6	030411003002	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	4.5			
7	030413001001	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	66.3			
8	030411001001	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC150 4.配置形式: 埋地 5.综合考虑防腐	m	36			
9	030411001002	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	18.9			
10	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	1251.26			
11	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	70.35			
12	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	47.11			
13	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	371.9			
14	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN25 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	43.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第75页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN32 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	18.88			
16	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	311			
17	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	1711.2			
18	030411004002	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.材质: 铜质	m	1266.84			
19	030411004003	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-6mm ² 3.材质: 铜质	m	195.92			
20	030411004004	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.材质: 铜质	m	57.2			
21	030411004005	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: BV-6mm ² 3.材质: 铜质	m	990.62			
22	030411004006	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: NHBV-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	28			
23	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJY-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	8.95			
24	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJY-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	13.42			
25	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJY-4*35+1*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	13			
26	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面6mm ² , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kV): 0.4KV	个	4			
27	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面35mm ² , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			
28	030412001001	普通灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.型号: 参见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	5			
29	030412001002	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第76页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412001003	普通灯具	1.名称: 带人体感应开关的LED吸顶灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
31	030412001004	普通灯具	1.名称: 普通灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	14			
32	030412005001	荧光灯	1.名称: 双管高效T5荧光灯 2.型号: LED 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	76			
33	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	21			
34	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	20			
35	030404034003	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	1			
36	030404034004	照明开关	1.名称: 密闭双联开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
37	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座 2.规格:10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	130			
38	030404035002	插座	1.名称:防水防尘安全型插座(带防溅盒) 2.规格:10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
39	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	269.09			
40	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢-40*4 2.安装形式:暗敷	m	12			
41	030414011001	接地装置调试	1.名称: 接地装置调试	系统	1			
42	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物主筋引下 3.含测试点	m	133.51			
43	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.安装形式:利用基础钢筋做均压环	m	264.66			
44	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接箱	台	1			
45	030411003003	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求 5.操作物高度>5m	m	54.4			
46	030411003004	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	60			
47	030411001006	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐 6.操作物高度>5m	m	13.1			
48	030411001007	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.操作物高度>5m	m	90.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第77页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411001008	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.操作物高度>5m	m	40.3			
50	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJY-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.操作物高度>5m	m	13.4			
51	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJY-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设 5.操作物高度>5m	m	67.55			
52	030411004007	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm2 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	1171.4			
53	030411004008	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm2 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	121.3			
54	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯(室外防水型) 2.规格:100W 3.安装形式:吸顶 4.操作物高度>5m	套	14			
55	030412001005	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶 4.操作物高度>5m	套	2			
56	030412001006	普通灯具	1.名称: 普通灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶 4.操作物高度>5m	套	2			
应急照明								
57	030404017005	配电箱	1.名称: 1YJ1 2.箱体参考尺寸: 500*700*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
58	030411001009	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	434.41			
59	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	345.15			
60	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: JDG 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	62			
61	030411004009	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm2 3.材质: 铜质	m	293			
62	030412004001	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: A型 1W 3.安装形式: 壁装	套	24			
63	030412004002	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: A型 1W 3.安装形式: 吊装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地(一期)二标段

第78页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:A型 1W 3.安装形式:壁装	套	4			
65	030412004004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:A型 1W 3.安装形式:壁装	套	4			
66	030412004005	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格、型号:A型 6W 3.安装形式:吸顶	套	9			
67	030412004006	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格、型号:A型 6W 3.安装形式:壁装	套	19			
68	030411001010	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.操作物高度>5m	m	141			
69	030411004010	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm ² 3.材质:铜质 4.操作物高度>5m	m	284			
弱电								
70	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:总配线架 2.安装方式:暗装	个	1			
71	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:监控箱 2.安装方式:暗装	个	1			
72	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线架 2.安装方式:暗装	个	1			
73	030411003005	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	83.4			
74	030413001002	铁构件	1.名称:支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	32			
75	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:埋地 5.综合考虑防腐	m	22.5			
76	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配 5.综合考虑防腐	m	3			
77	030411001013	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:KBG20 3.配置形式:暗配	m	530.96			
78	030411001014	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	253.24			
79	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	61			
80	030413002005	凿(压)槽	1.名称:砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格:DN20 3.填充(恢复)方式:抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	52			
81	030502005001	双绞线缆	1.名称:CAT.5e 2.敷设方式:穿管	m	32.85			
82	030502005002	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.敷设方式:穿管	m	532.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第79页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030502005003	双绞线缆	1.名称:CAT.5e 2.敷设方式:桥架敷设	m	109.81			
84	030502005004	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.敷设方式:桥架敷设	m	1260.14			
85	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座 2.安装方式:暗装	个	25			
86	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	25			
87	030502007001	光缆	1.名称:12芯单模光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	20			
88	030411001015	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.操作物高度>5m	m	21			
89	030502005005	双绞线缆	1.名称:CAT.5e 2.敷设方式:穿管 3.操作物高度>5m	m	223.12			
通风								
90	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 PQS-400 2.规格:风量400m3/h 3.含排气扇与风管之间软管	台	4			
91	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 (外设防鼠虫网) 2.规格:300*250	个	2			
92	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式:咬口	m2	7.63			
给排水								
93	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De63 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	26.59			
94	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De50 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	5.6			
95	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	49.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第80页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	3.6			
97	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	3.6			
98	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	46.2			
99	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	45.27			
100	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	30.6			
101	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	20.27			
102	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	1			
103	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 57	m ³	0.52			
104	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数:1层	m ²	16.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第81页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
106	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	7			
107	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
108	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
109	031003001005	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
110	031003001006	螺纹阀门	1.类型:水表 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
111	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表及表弯安装	台	4			
112	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	12			
113	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	4			
114	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	4			
115	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	8			
116	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN75	个	3			
117	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架	kg	16.8			
118	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡 7.操作物高度>3.6m	m	11.72			
119	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡 7.操作物高度>3.6m	m	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第82页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡 7.操作物高度>3.6m	m	12.77			
121	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管 De63 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡 7.操作物高度>3.6m	m	5			
	消火栓							
122	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	13			
123	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	23.2			
124	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	2			
125	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:落地式试验消火栓箱, 型号SG24A65Z-J型, 安装见13S201-8 3.附件材质、规格:SN65消火栓 4.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
126	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:落地式消火栓箱, 型号SG24D65Z-J型, 安装见13S201-8 3.附件材质、规格:SN65消火栓 4.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	7			
127	030901013001	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 3.含灭火器箱	具	16			
128	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第83页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装	个	8			
130	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
131	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	9			
132	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表及表弯安装	台	1			
133	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架	kg	34.5			
134	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:满足设计、规范要求	个	4			
135	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹二道,灰色调和漆二道 3.结构类型:一般钢结构	kg	16.8			
136	031202002001	管道防腐蚀	管道防腐蚀 1.刷缠品种:环氧煤沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数:埋地管道防腐,三油两布	m2	1.89			
137	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133	m3	3.65			
138	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数:1层	m2	101			
139	030901002004	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.操作物高度>5m	m	81.42			
140	030901002005	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.操作物高度>5m	m	38.8			
141	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含配套法兰安装 5.操作物高度>3.6m	个	5			
消防水池								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	633.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第84页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:墙体周围0.8m范围内回填3:7灰土,分层夯实 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	438.09			
3	010103004001	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	3385.57			
4	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑(不含石方) 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、堆土场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	4309.47			
5	010103001002	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	516.02			
砌筑工程								
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块(B06级),强度等级不低于A3.5 2.墙体类型、厚度:内、外墙 3.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆砌筑 4.砌筑高度:综合考虑	m3	15.42			
混凝土工程								
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:筏板基础 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	80.39			
8	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:筏板基础、集水坑及截水沟	m3	495.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第85页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.13			
10	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位: 电梯基坑侧壁	m3	204.4			
11	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.22			
12	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.87			
13	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.73			
14	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.92			
15	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.04			
16	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	195.97			
17	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.36			
18	010512001001	平板	1.混凝土种类:预制C30混凝土板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:检查口、风井	m3	0.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第86页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m ³	0.2			
20	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m ²	20.46			
21	010514002001	其他构件	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 砼预制、安装等	m ³	0.07			
钢筋工程								
22	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	6.767			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, 三级钢 $\leq \Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.078			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	1.133			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	67.475			
26	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	15.076			
27	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用	根	326			
28	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 14$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	369			
29	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	18			
30	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	670			
31	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 20$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	85			
32	010516003006	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 20$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	420			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第87页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010516003005	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格:≤Φ25 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	46			
34	010515001006	现浇构件钢筋	1.Φ4@150双向钢筋 2.部位: 种植屋面	t	0.892			
35	010515001007	现浇构件钢筋	1.Φ4@100双向钢筋 2.部位: 水泵房屋面	t	0.026			
36	010516002001	预埋铁件	1.检修爬梯, 详参L13J8-94-A	t	0.114			
37	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.马凳筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	1.06			
38	010516004001	钢丝网钢板网	1.基层墙体镀锌钢丝网 1.2mm20*20	m2	47.82			
39	010516004002	钢丝网钢板网	1.基层墙体镀锌钢丝网 1.6mm20*20	m2	90.52			
40	01B001	铸铁篦子	1.材质、规格:300mm宽, 30mm厚(加重) 铸铁篦子 2.部位:截水沟	m	32.85			
41	01B002	集水坑盖板	1.材质、规格:承压铸铁盖板(成品) 2.参考图集05J927-1-49-A	m2	3.9			
地面工程								
42	010501001002	垫层	1.混凝土强度: 100mmC15 混凝土垫层随打随抹 2.部位: 消防水池、消防水泵房	m3	80.38			
43	010501001003	垫层	1.材料种类、规格: 50mmC20细石混凝土保护层 2.部位: 消防水池、消防水泵房	m3	46.29			
44	01B003	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格: 20mmM20预拌水泥砂浆找平层 2.部位:种植屋面、水泵房屋面	m2	657.13			
45	010404001001	垫层	1.材料种类、规格: 150mm厚2-4石子排(蓄)水层 2.部位: 种植屋面	m3	96.56			
46	010501001004	垫层	1.混凝土强度:轻骨料混凝土找坡3%, 最薄处30mm 2.部位:水泵房屋面	m3	0.94			
47	01B008	种植土及植被层	1.种植土, 覆土800厚 2.部位:种植屋面	m3	513.32			
防水工程								
48	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.SBC防水卷材两道, 卷材0.7+0.7mm, 粘结料1.3+1.3mm, 芯材厚度0.5mm 2.防水附加层、搭接层等综合考虑在内 3.部位: 消防水池、消防水泵房	m2	925.84			
49	010902001001	屋面卷材防水	1.SBC防水卷材两道, 卷材0.7+0.7mm, 粘结料1.3+1.3mm, 芯材厚度0.5mm 2.防水附加层、搭接层等综合考虑在内 3.部位: 种植屋面、水泵房屋面	m2	684.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第88页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011003001001	隔离层	1.材料种类、规格: 聚酯无纺布一层 2.部位: 消防水池、消防水泵房、种植屋面	m2	1586.89			
51	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.材料种类、规格: 1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.部位: 消防水池、消防水泵房	m2	925.84			
52	010903001001	墙面卷材防水	1.材料种类、规格: 0.7厚SBC防水卷材两道 2.防水附加层、搭接层等综合考虑在内 3.部位: 地下室防水外墙	m2	564.1			
53	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.材料种类、规格: 5厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 外墙	m2	86.98			
54	010902001002	屋面卷材防水	1.材料种类、规格: 4.0厚聚酯胎高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(II化学阻根) 2.部位: 种植屋面	m2	661.05			
55	011003001002	隔离层	1.材料种类、规格: 土工布过滤层(200g/m2-400g/m2) 2.部位: 种植屋面	m2	643.75			
56	010902002001	屋面涂膜防水	1.材料种类、规格: 1.2mm厚合成高分子防水涂料 2.部位: 雨蓬 3.计算规则: 按展开面积计算	m2	3.84			
57	010902003001	屋面刚性层	1.材料种类、规格: 最薄处20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位: 雨蓬	m2	1.7			
保温工程								
58	011001003001	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 50mm厚挤塑聚苯板保护层	m2	564.1			
59	01B004	无机保温砂浆找平	1.材料种类、规格: 20mm厚无机保温砂浆 2.部位: 雨蓬 3.计算规则: 按展开面积计算	m2	3.84			
散水								
60	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.面层名称:60mmC20混凝土随打随抹 3.变形缝填塞材料种类:间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝	m2	13.12			
墙面工程								
61	01B005	耐碱纤维网格布	1.材质规格: 耐碱玻璃纤维网格布160kg/m2	m2	177.5			
62	01B006	水泥砂浆墙面	1.材料种类、规格: 15mmM15预拌水泥砂浆找平层 2.部位:外墙	m2	86.98			
门窗工程								
63	010807003002	铝合金防雨格栅	1.材料种类、规格: 铝合金防雨格栅 2.尺寸: 600*400mm 3.部位: 屋面风井	m2	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第89页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.52			
65	010802001001	金属(塑钢) 门	1.材料种类、规格: 钢质门 2.尺寸: 综合考虑	m2	2.76			
66	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.采用60系列断桥铝平开窗(中空玻璃5+9A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	1.5			
装饰工程								
地面工程								
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.材料种类、厚度: 20mmM15预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 消防水池、消防水泵房	m2	681.03			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmC20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 消防水池、消防水泵房	m2	623.43			
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 20mmM20水泥砂浆抹平压光 2.部位: 楼梯间	m2	12.62			
4	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.材料种类、规格: 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 20mmM20水泥砂浆抹平压光 2.部位: 楼梯	m2	20.46			
5	011107001001	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm花岗岩踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 2.30mmM15预拌干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶	m2	3.97			
6	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.材料种类、规格: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚M15预拌水泥砂浆、6厚M20预拌水泥砂浆 2.部位: 楼梯间	m2	4.67			
7	011101003002	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 50mmC20细石混凝土保护层 2.部位: 种植屋面	m2	643.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第90页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003003	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 50mmC20防水细石混凝土内配4@150双向钢筋网片(单独列项)(6*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开) 2.部位: 种植屋面	m ²	643.75			
9	011101003004	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmC20防水细石混凝土内配4@100双向钢筋网片(单独列项)(4*4m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开) 2.部位: 水泵房屋面	m ²	13.38			
10	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.隔离层: 10mm1:4石灰砂浆 2.部位: 水泵房屋面	m ²	13.38			
墙面工程								
11	01B001	甩浆	1.机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 2.部位:水池、水泵房等地下有水房间、楼梯间	m ²	981.51			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格20mm厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 2.部位: 水池、水泵房等地下有水房间	m ²	890.99			
13	011201001002	墙面一般抹灰	1.1.材料种类、规格: 5mm厚M20预拌水泥砂浆 2.部位: 水池、水泵房等地下有水房间	m ²	890.99			
14	011201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格: 17mm厚M15预拌水泥砂浆 2.部位: 楼梯间	m ²	90.52			
15	011201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格: 20mm厚M20预拌砂浆找平层 2.部位: 地下室防水外墙	m ²	1128.2			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂饰面层涂料二遍 2.涂饰底层涂料 3.部位: 外墙	m ²	86.98			
天棚工程								
17	011301001001	天棚抹灰	1.材料种类、规格: 5mm厚M10预拌水泥石灰砂浆打底, 3mm厚M5预拌(1:0.5:3)水泥石灰砂浆抹平 2.部位: 水泵房楼梯间	m ²	13.38			
18	011301001002	天棚抹灰	1.材料种类、规格: 20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位: 雨蓬	m ²	2.14			
栏杆工程								
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯栏杆形式选用15J403-1-B15-B1, 楼梯扶手高度为900mm, 栏杆水平段长度超过500mm出栏杆高度为1050mm, 间距不大于110mm 2.部位: 楼梯间	m	14.14			
安装工程								
消防水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第91页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001001	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.规格:XBD12/25-L Q=25L/S H=85m N=45KW 3.减振装置形式、数量:满足图纸及规范要求 4.单机试运转要求:满足图纸及规范要求	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.规格:XBD5/50-L Q=45L/S H=50m N=37KW 3.减振装置形式、数量:满足图纸及规范要求 4.单机试运转要求:满足图纸及规范要求	台	2			
3	030109001003	离心式泵	1.名称:自动喷淋消防泵 2.规格:XBD12/50-L Q=50L/S H=85m N=75KW 3.减振装置形式、数量:满足图纸及规范要求 4.单机试运转要求:满足图纸及规范要求	台	3			
4	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:室内消火栓用增压稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II -1.0-54-ADL立式隔膜式气压罐SQL800X0.6 配用水泵型号为ADL3-15 Q=1.0L/S H=54m N=1.1KW,一用一备 3.附件名称、规格、数量:含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 4.减震装置形式:满足验收、使用要求	套	1			
5	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:室外消火栓用增压稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II -1.5-30-ADL立式隔膜式气压罐SQL800X0.6 配用水泵型号为ADL4-5 Q=1.5L/S H=30m N=1.1KW,一用一备 N=1.1KW,一用一备 3.附件名称、规格、数量:含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 4.减震装置形式:满足验收、使用要求	套	1			
6	031006002003	稳压给水设备	1.设备名称:室内自喷用增压稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II -2.0-54-ADL立式隔膜式气压罐SQL800X0.6 配用水泵型号为ADL6-9 Q=2.0L/S H=54m N=2.2KW,一用一备 3.附件名称、规格、数量:含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 4.减震装置形式:满足验收、使用要求	套	1			
7	031006013001	消毒器、消毒锅	1.名称:水箱自洁消毒器 2.参考型号、规格:WTS-2A, N=0.3KW	台	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第92页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN400 3.连接形式:沟槽或法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:试验压力1.4MPa,稳压30分钟不渗不漏、无变更,压力降小于0.5MPa为合格	m	53.77			
9	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN250 3.连接形式:沟槽或法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:试验压力1.4MPa,稳压30分钟不渗不漏、无变更,压力降小于0.5MPa为合格	m	34.97			
10	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:沟槽或法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:试验压力1.4MPa,稳压30分钟不渗不漏、无变更,压力降小于0.5MPa为合格	m	66.63			
11	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽或法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:试验压力1.4MPa,稳压30分钟不渗不漏、无变更,压力降小于0.5MPa为合格	m	78.02			
12	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽或法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:试验压力1.4MPa,稳压30分钟不渗不漏、无变更,压力降小于0.5MPa为合格	m	97.92			
13	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽或法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:试验压力1.4MPa,稳压30分钟不渗不漏、无变更,压力降小于0.5MPa为合格	m	15.01			
14	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:试验压力1.4MPa,稳压30分钟不渗不漏、无变更,压力降小于0.5MPa为合格	m	14.22			
15	030801001008	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:试验压力1.4MPa,稳压30分钟不渗不漏、无变更,压力降小于0.5MPa为合格	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第93页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030807005001	低压安全阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.调试定压	个	1			
17	030601004001	流量仪表	1.名称:流量测试装置 2.规格:DN100	台	2			
18	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:浮球式液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
19	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
20	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	1			
21	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	16			
22	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	30			
23	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	9			
24	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	13			
25	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
26	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
27	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:双向型消防专用蝶阀 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	11			
28	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:双向型消防专用蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	3			
29	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:双向型消防专用蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
30	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:双向型消防专用蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	7			
31	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:防水锤消声止回阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	5			
32	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:防水锤消声止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
33	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
34	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第94页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031003010001	软接头(软管)	1.材质:法兰式软接头 2.规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	5			
36	031003010002	软接头(软管)	1.材质:法兰式软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	7			
37	031003010003	软接头(软管)	1.材质:法兰式软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
38	031003010004	软接头(软管)	1.材质:法兰式软接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
39	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	3			
40	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
41	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
42	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	7			
43	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
44	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN400	个	2			
45	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250	个	5			
46	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200	个	2			
47	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150	个	14			
48	030817008005	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	17			
49	030817008006	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65	个	3			
50	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN400	个	2			
51	030817008008	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250	个	2			
52	030817008009	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN300	个	2			
53	030817008010	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150	个	2			
54	030817008011	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第95页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器箱(两具/箱) 2.规格、型号:MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
56	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	1			
57	030601002001	压力仪表	1.名称:压力开关 2.规格:综合考虑	台	3			
58	030601002002	压力仪表	1.名称:真空表	台	23			
59	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:转换法兰 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:沟槽卡箍连接	副	13			
60	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:转换法兰 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:沟槽卡箍连接	副	18			
61	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:转换法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽卡箍连接	副	18			
62	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:转换法兰 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍连接	副	41			
63	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	16			
64	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件综合考虑 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽卡特连接	个	14			
65	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件综合考虑 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽卡特连接	个	50			
66	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件综合考虑 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽卡特连接	个	45			
67	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件综合考虑 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽卡特连接	个	24			
68	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件综合考虑 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽卡特连接	个	3			
69	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍连接	组	1			
70	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN150	个	6			
71	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:螺纹管件综合考虑 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	个	23			
72	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:螺纹管件综合考虑 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
消防电源监控								
73	030411004001	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	20			
74	030411004002	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第96页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.综合考虑防腐	m	20			
	自动报警							
76	030408003001	电缆保护管	1.名称:钢管 2.规格:SC80 3.敷设方式:埋地	m	23.1			
77	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶	个	5			
78	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶	个	4			
79	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	1			
80	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火灾报警电话	个	1			
81	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播 2.安装方式:吸顶安装	个	3			
82	030904008001	模块	1.名称:输入模块	个	5			
83	030904008002	模块	1.名称:多输入输出模块	个	8			
84	030904008003	模块	1.名称:总线短路隔离器	个	1			
85	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	23			
86	030817008012	套管制作安装	1.类型:防水套管 2.材质:刚性 3.规格:DN80	台	3			
87	030404032001	端子箱	1.名称:消防接线端子箱 2.安装部位:明装	台	1			
88	030411004003	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS2*1.5	m	62			
89	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-RVVP-2*1.5	m	10			
90	030411004005	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-BV2.5	m	10			
91	030411004006	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NH-KVVP-2*1.5	m	20			
92	030411004007	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-KVVP-4*1.5	m	10			
93	030411004008	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:Z-RVS-2*1.0	m	10			
94	030411004009	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:Z-RVS-2*2.5	m	10			
95	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.综合考虑防腐	m	117			
96	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.综合考虑防腐	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第97页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:消防水池消防点位报警调整 2.线制:各类型综合考虑	系统	1			
	暖通							
98	030108001001	离心式通风机	1.名称:斜流风机 2.规格型号: GXF 4-B 3.风量: 4163m ³ /h 4.功率: 0.55KW 5.全压: 218Pa 6.转速: 1450r/min 7.减震措施: 综合考虑	台	2			
99	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:电热器 2.型号、规格:2KW 3.托架刷油设计要求:综合考虑	组	2			
100	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:矩形风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格: 540*400mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m ²	11.16			
101	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*400	个	1			
102	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:600*400	个	1			
103	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性接口	m ²	3.84			
104	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:外墙预留百叶 2.型号:带金属网格 3.规格:600*400h	个	2			
105	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
106	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:斜流风机检查接线 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
	电气							
107	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:ALB 3.规格:300*450*150 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.安装方式:墙上明装	台	1			
108	030404017002	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:FP箱 3.规格:800*520*210 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.安装方式:明装	台	1			
109	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	42.78			
110	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配	m	29.06			
111	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.综合考虑防腐	m	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第98页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.综合考虑防腐	m	40			
113	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.综合考虑防腐	m	20			
114	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.综合考虑防腐	m	192			
115	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号及规格:WDZCN-YJY-4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	22.4			
116	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号及规格:NHYJV-5*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	68			
117	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号及规格:防水硅胶电缆3*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	142			
118	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号及规格:NHYJV-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	22			
119	030411004010	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm ²	m	148			
120	030411004011	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV2.5mm ²	m	32			
121	030411004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ4mm ²	m	96			
122	030411004013	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVSP2*2.5	m	132			
123	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关防溅型 2.规格:10A 3.安装方式:综合考虑	个	2			
124	030412005001	荧光灯	1.名称:自带蓄电池T5双管荧光灯 2.型号:LED 2*28W 3.安装形式:吸顶	套	7			
125	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散指示灯LED光源 2.规格、型号:3W 3.安装形式:壁装	套	6			
126	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯LED光源 2.规格、型号:3W 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第99页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030412004003	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.安装形式: 壁装	套	2			
128	030412004004	装饰灯	1.名称: 应急灯 2.规格、型号: 2*8W 3.安装形式: 壁装	套	6			
129	030412001001	普通灯具	1.名称: 带人体感应开关的LED吸顶灯 2.型号: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
130	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	11			
131	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: JDG 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	16			
132	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	59			
133	030409002001	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢-40*4 2.安装形式: 暗敷	m	12			
134	030409004001	均压环	1.名称: 基础均压环 2.安装形式: 利用基础钢筋做均压环 3.综合考虑引下线与圈梁钢筋焊接	m	152			
135	030414011001	接地装置调试	1.名称: 接地装置调试	系统	1			
136	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位连接箱	台	1			
137	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压配电柜B1 2.规格: 800*2200*600 3.基础型钢形式、规格: 综合考虑 4.接线端子材质、规格: 5.端子板外部接线材质、规格: 综合考虑	台	1			
138	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压配电柜B2 2.规格: 800*2200*600 3.基础型钢形式、规格: 综合考虑 4.接线端子材质、规格: 5.端子板外部接线材质、规格: 综合考虑	台	1			
139	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压配电柜B3 2.规格: 800*2200*600 3.基础型钢形式、规格: 综合考虑 4.接线端子材质、规格: 5.端子板外部接线材质、规格: 综合考虑	台	1			
140	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压配电柜B4 2.规格: 800*2200*600 3.基础型钢形式、规格: 综合考虑 4.接线端子材质、规格: 5.端子板外部接线材质、规格: 综合考虑	台	1			
141	030404017003	配电箱	1.名称: 潜水排污泵设备控制箱 2.规格: 综合考虑 3.安装方式: 明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第100页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030404017004	配电箱	1.名称:增压稳压设备控制箱 2.规格:综合考虑 3.安装方式:明装	台	3			
143	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:消防水泵检查接线 2.容量:100KW以内 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	7			
144	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:消防稳压设备检查接线 2.容量:3KW以内 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	3			
压力排水								
145	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:80JYWQ45-20-1600-5.5KW 3.综合考虑:检查接线调试	台	2			
146	031003016001	浮标液面计	1.名称:液位控制器	组	1			
147	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内压力排水 2.规格:DN100 3.介质:废水 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按排水泵扬程的2倍进行水压试验,保持30min 6.留、打、堵孔洞	m	3.7			
148	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内压力排水 2.规格:DN80 3.介质:废水 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按排水泵扬程的2倍进行水压试验,保持30min 6.留、打、堵孔洞	m	11.9			
149	030817008013	套管制作安装	1.类型:防水套管 2.材质:刚性 3.规格:介质管道规格DN100	台	1			
150	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹 5.螺纹法兰数量:综合考虑	个	2			
151	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹 4.螺纹法兰数量:综合考虑	个	2			
152	031003010005	软接头(软管)	1.类型:软接头 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹 4.螺纹法兰数量:综合考虑	个	2			
153	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
1#门卫								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m ²	35			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m ³	154			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第101页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑(不含石方) 2.基础形式: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、堆土场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	37.38			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求: 达到设计及规范要求 2.填方材料品种: 素土回填 3.填方粒径要求: 综合考虑 4.填方来源、运距: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	31.7			
砌筑工程								
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂实心砖 2.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	3.92			
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A5.0加气混凝土砌块(B06级) 2.墙体类型、厚度: 内、外墙 3.砂浆强度等级: M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑	m3	9.8			
7	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 异型A5.0加气混凝土砌块(B06级) 2.墙体类型、厚度: 内、外墙 3.砂浆强度等级: M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑	m3	2.28			
混凝土工程								
8	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 基础梁 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.35			
9	010501001002	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 独立基础 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.77			
10	010501003001	独立基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	9.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第102页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010501001003	垫层	1.混凝土种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:基础超深处理 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等,模板综合考虑在内	m3	8			
12	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.89			
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.58			
14	010502003001	异形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.41			
15	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.74			
16	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.43			
17	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	13.94			
18	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.22			
19	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.26			
20	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第103页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504002001	弧形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.76			
22	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.11			
钢筋工程								
23	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.744			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	0.196			
25	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	1.465			
26	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	0.328			
27	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	72			
28	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用	根	40			
29	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	16			
30	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	32			
31	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 20$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	16			
32	010516003004	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 20$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	20			
33	010516004001	钢丝网钢板网	1.热镀锌网直径 1.2@10*10 2.部位:不同材质交界处	m2	11.54			
34	010515001005	现浇构件钢筋	1. $\phi 4$ @双向钢筋 2.部位:屋面、楼面等	t	0.074			
地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第104页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200mm碎石灌M5混合砂浆 2.部位: 地砖防潮地面	m3	5.1			
36	010501001004	垫层	1.材料种类、规格: 60mmC15混凝土垫层 2.部位: 地砖防潮地面	m3	1.5312			
37	01B001	水泥砂浆找平层	1.砂浆种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地砖防潮地面	m2	25.52			
38	01B002	细石混凝土	1.材料种类、规格:40mmC20混凝土找平层, 内配Φ4钢筋双向(钢筋单列) 2.部位:地砖防潮地面	m2	25.52			
39	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 室外台阶	m3	0.5			
防水工程								
40	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料防潮层 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:地砖防潮地面	m2	25.52			
41	010903002001	墙面涂膜防水	1.JS防水一道 2.部位: 外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m2	39.8			
42	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.SBC防水卷材一道, 卷材0.7mm, 粘结料1.3mm 2.防水附加层、搭接层等综合考虑在内 3.部位: 雨棚	m2	2.78			
43	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:不上人屋面	m2	85.74			
屋面工程								
44	01B003	水泥砂浆保护层	1.材料种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 雨棚	m2	3.21			
45	01B004	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格: 20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 不上人屋面	m2	66.73			
46	01B005	隔离层	1.材料种类、规格: 满铺0.2厚聚酯膜隔离层, 沿墙高出保温层上表面150高, 薄膜搭接和女儿墙上翻部分采用粘结剂粘结 2.部位: 不上人屋面	m2	40.24			
47	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:不上人屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄30厚L50炉渣混凝土(干密度600kg/m3) 2%找坡	m2	49.65			
48	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.部位: 保温不上人屋面	m2	31.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期)二标段

第105页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	01B006	细石混凝土找平层	1.砂浆种类、强度: 30mmC20细石混凝土找平层 2.部位: 不上人屋面	m2	36.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第106页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010902005001	屋面排(透)气管	1.屋面保温钢制透气管	个	2			
		坡道						
51	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、规格: 150mm碎石灌M5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格: 100mmC15坡道	m2	3.36			
		散水						
52	010507001003	散水、坡道	1.80mmC20混凝土, 1:1水泥沙子压实赶光 2.每隔6m设伸缩缝一道, 缝宽20, 散水与外墙间设通长缝, 缝宽10 3.100mmC15混凝土 4.100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 5.素土夯实, 压实系数0.94	m2	17.4			
		墙面工程						
53	01B007	界面剂	1.界面剂一道 2.部位:砌体墙	m2	216.83			
54	01B008	耐碱纤维网格布	1.材质规格: 耐碱玻璃纤维网格布160g/m2	m2	177.55			
		门窗工程						
55	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.采用60系列断桥铝平开窗(中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	19.2			
56	01B009	门联窗	1.门的类型:门联窗 2.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm); 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装; 4.工程量计算规则: 按洞口面积计算; 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求;	m2	10.8			
		保温工程						
57	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.材料种类、规格: 20mm乳液型防水砂浆 2.部位: -0.06处	m2	20.16			
58	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆 2.部位: 垂直防潮层	m2	2.24			
59	011001005002	保温隔热楼地面	1.材料种类、规格: 40mm挤塑聚苯板保温层 2.部位: 地砖防潮地面	m2	25.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第107页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011001003001	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 100mmB1级挤塑聚苯板保温层, 容重不小于35kg/m ³ , 断热桥锚栓固定	m ²	14.29			
61	011001003002	保温隔热墙面	1.砂浆种类、厚度: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 2.部位: 外墙	m ²	174.83			
62	011001003003	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 30mm无机保温砂浆 2.部位: 雨棚	m ²	2.72			
装饰工程								
地面工程								
1	011102003001	块料楼地面	1.材料种类、规格: 10mm600*600抛光砖, 干水泥擦缝 2.粘结层种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位: 地砖防潮面	m ²	25.52			
2	011206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格: 20mm大理石 2.砂浆种类、规格: 20mm1:2水泥砂浆 3.部位: 过门石	m ²	0.3			
墙面工程								
3	011105002001	石材踢脚线	1.材料种类、规格: 100mm高15mm花岗岩踢脚 2.粘结层: 10mm1:3水泥砂浆 3.部位: 踢脚	m ²	1.64			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度: 25mm1:3水泥砂浆找平 2.部位: 外墙	m ²	177.55			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层种类、规格: 刷弹性底涂, 刮柔性腻子 2.面层种类、规格: 外墙真石漆	m ²	177.55			
6	011201001002	墙面一般抹灰	1.10mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m ²	35.18			
7	011201001003	墙面一般抹灰	1.砂浆种类、厚度: 6mm1:2.5水泥砂浆抹灰 2.部位: 内墙	m ²	42			
8	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1: 1: 6水泥石灰膏打底扫毛	m ²	42			
9	010809004001	石材窗台板	1.石材种类、规格: 大理石窗台板 2.砂浆种类、规格: 20mm1:2水泥砂浆	m ²	1.23			
屋面工程								
10	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 20mm1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20mm 2.部位: 不上人屋面	m ²	103.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第108页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	天棚工程							
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层清理 2.材料种类：耐水腻子达到成活标准 3.部位：天棚	m2	27.07			
	安装工程							
	强电							
1	030404017001	配电箱	1.名称：配电箱 1AL1 2.箱体参考尺寸：700*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
2	030411001001	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC50 4.配置形式：埋地 5.综合考虑防腐	m	10.5			
3	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	44.67			
4	030413002001	凿(压)槽	1.名称：砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格：DN20 3.填充(恢复)方式：抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	13.75			
5	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：PVC 3.规格：86型 4.安装形式：暗装	个	10			
6	030411004001	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.材质：铜质	m	55.2			
7	030411004002	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.材质：铜质	m	84.21			
8	030411004003	配线	1.名称：桥架配线 2.型号、规格：NHBV-2.5mm2 3.材质：铜质	m	28			
9	030412001001	普通灯具	1.名称：防水防尘吸顶灯 2.型号：LED 12W 3.安装形式：吸顶	套	1			
10	030412005001	荧光灯	1.名称：双管高效T5荧光灯 2.型号：LED 2*28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
11	030404034001	照明开关	1.名称：三联单控开关 2.规格：10A 3.安装方式：综合考虑	个	1			
12	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座 2.规格:10A 250V 3.安装方式：综合考虑	个	5			
13	030404035002	插座	1.名称:三孔安全型带开关插座 2.规格:16A 250V 3.安装方式：综合考虑	个	1			
14	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	35			
15	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢-40*4 2.安装形式:暗敷	m	6			
16	030414011001	接地装置调试	1.名称：接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第109页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物主筋引下 3.含测试点	m	18			
18	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.安装形式:利用基础钢筋做均压环 3.综合考虑引下线与圈梁钢筋焊接	m	29.23			
弱电								
19	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:多媒体箱 2.安装方式:暗装	个	1			
20	030411001003	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 埋地 5.综合考虑防腐	m	14			
21	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	28.64			
22	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	4			
23	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	5.6			
24	030502005001	双绞线缆	1.名称:CAT.5e 2.敷设方式:穿管	m	29.84			
25	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座 2.安装方式:暗装	个	2			
26	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	2			
雨水、灭火器								
27	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸及规范要求 6.含雨水斗、管卡、留、打、堵洞口及套管	m	13.64			
28	030901013001	灭火器	1.形式:MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器放置箱体	具	2			
2#门卫								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容: 建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m ²	82.8			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m ³	1068			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第110页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑(不含石方) 2.基础形式: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、堆土、场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	48.64			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求: 达到设计及规范要求 2.填方材料品种: 素土回填 3.填方粒径要求: 综合考虑 4.填方来源、运距: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	76.51			
砌筑工程								
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A5.0加气混凝土砌块(B06级) 2.墙体类型、厚度: 内、外墙 3.砂浆强度等级: M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑	m3	36.56			
6	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 异型A5.0加气混凝土砌块(B06级) 2.墙体类型、厚度: 内、外墙 3.砂浆强度等级: M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑	m3	2.69			
混凝土工程								
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 基础梁 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.25			
8	010501001002	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 独立基础 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.63			
9	010501003001	独立基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	11.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第111页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	9.76			
11	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	12.73			
12	010502003001	异形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.88			
13	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.58			
14	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.4			
15	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	41.02			
16	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.33			
17	010504002001	弧形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.4			
18	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.11			
钢筋工程								
19	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	1.777			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第112页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	3.383			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	4.838			
22	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	0.503			
23	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	214			
24	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料等费用	根	24			
25	010516003001	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.规格: $\Phi 14$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	80			
26	010516003002	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	96			
27	010516003003	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	88			
28	010516003004	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 20$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	45			
29	010515001005	现浇构件钢筋	1. $\phi 4$ @双向钢筋 2.部位: 屋面、楼面等	t	0.124			
30	010516004001	钢丝网钢板网	1.热镀锌钢网直径 $1.2@10*10$ 2.部位: 不同材质交界处	m ²	39.92			
地面工程								
31	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 200mm碎石灌M5混合砂浆 2.部位: 地砖防潮地面	m ³	12.05			
32	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 200mm碎石灌M2.5混合砂浆, 振捣密实(分两层) 2.部位: 卫生间地面	m ³	1.34			
33	010501001003	垫层	1.材料种类、规格: 60mmC15混凝土垫层 2.部位: 地砖防潮地面, 卫生间地面	m ³	4.0164			
34	01B001	水泥砂浆找平层	1.砂浆种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地砖防潮地面, 卫生间地面	m ²	66.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第113页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	01B002	细石混凝土	1.材料种类、规格:40mmC20混凝土找平层,内配Φ4钢筋双向(钢筋单列) 2.部位:地砖防潮地面	m2	60.24			
36	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:室外台阶	m3	0.72			
37	011206001002	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm大理石 2.砂浆种类、规格:20mm1:2水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	0.72			
防水工程								
38	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料防潮层 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.部位:地砖防潮地面	m2	73.64			
39	010903002001	墙面涂膜防水	1.JS防水一道 2.部位:外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m2	44.15			
40	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.SBC防水卷材一道,卷材0.7mm,粘结料1.3mm 2.防水附加层、搭接层等综合考虑在内 3.部位:雨棚	m2	2.38			
41	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:不上人屋面	m2	176.69			
屋面工程								
42	01B003	水泥砂浆保护层	1.材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆保护层 2.部位:雨棚	m2	0.94			
43	01B004	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m2	176.69			
44	01B005	隔离层	1.材料种类、规格:满铺0.2厚聚酯膜隔汽层,沿墙高出保温层上表面150高,薄膜搭接和女儿墙上翻部分采用粘结剂粘结 2.部位:不上人屋面	m2	86			
45	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:不上人屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄30厚L50炉渣混凝土(干密度600kg/m3)2%找坡	m2	80			
46	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.部位:不上人屋面	m2	70.95			
47	01B006	细石混凝土找平层	1.砂浆种类、强度:30mmC20细石混凝土找平层 2.部位:不上人屋面	m2	70.95			
48	010902005001	屋面排(透)气管	1.屋面保温钢制透气管	个	4			
坡道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第114页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010507001003	散水、坡道	1.100厚C15混凝土坡道 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.素土夯实,坡度详见图纸设计	m2	4.8			
	散水							
50	010507001004	散水、坡道	1.80mmC20混凝土,1:1水泥沙子压实赶光 2.每隔6m设伸缩缝一道,缝宽20,散水与外墙间设通长缝,缝宽10 3.100mmC15混凝土 4.100mm中粗砂防冻胀层,压实系数0.94 5.素土夯实,压实系数0.94	m2	34.2			
	墙面工程							
51	01B007	界面剂	1.界面剂一道 2.部位:砌体墙	m2	586.08			
52	01B008	耐碱纤维网格布	1.材质规格:耐碱玻璃纤维网格布160g/m2	m2	412.82			
	门窗工程							
53	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.采用60系列断桥铝平开窗(中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	47.52			
54	01B009	门联窗	1.门的类型:门联窗 2.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm); 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装; 4.工程量计算规则:按洞口面积计算; 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求;	m2	25.9			
55	010801001001	木质门	1.尺寸:综合考虑 2.材料种类:成品木质门 3.门把手,合页等五金件综合考虑在报价内	m2	3.78			
	保温工程							
56	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆 2.部位:垂直防潮层	m2	4.42			
57	011001005002	保温隔热楼地面	1.材料种类、规格:40mm挤塑聚苯板保温层 2.部位:地砖防潮地面	m2	60.24			
58	011001003001	保温隔热墙面	1.材料种类、规格:100mmB1级挤塑聚苯板保温层,容重不小于35kg/m3,断热桥锚栓固定	m2	30.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第115页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011001003002	保温隔热墙面	1.砂浆种类、厚度: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 2.部位: 外墙	m2	411.87			
60	011001003003	保温隔热墙面	1.材料种类、规格: 30mm无机保温砂浆 2.部位: 雨棚	m2	0.94			
装饰工程								
地面工程								
1	011102003001	块料楼地面	1.材料种类、规格: 10mm600*600抛光砖, 干水泥擦缝 2.粘结层种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位: 地砖防潮面	m2	60.24			
2	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8mm防滑地砖, 干水泥擦缝 3.部位: 卫生间地面	m2	6.7			
墙面工程								
3	011105002001	石材踢脚线	1.材料种类、规格: 100mm高15mm花岗岩踢脚 2.粘结层: 10mm1:3水泥砂浆 3.部位: 踢脚	m2	3.45			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层种类、规格: 刷弹性底涂, 刮柔性腻子 2.面层种类、规格: 外墙真石漆	m2	412.82			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.10mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 外墙挑檐阴角、砼与砌块交界部位等	m2	85.06			
6	011201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度: 25mm1:3水泥砂浆找平 2.部位: 外墙	m2	411.87			
7	011201001003	墙面一般抹灰	1.砂浆种类、厚度: 6mm1:2.5水泥砂浆抹灰 2.部位: 内墙	m2	118.58			
8	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1: 1: 6水泥石灰膏打底扫毛	m2	118.58			
9	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1: 1: 6水泥石灰膏打底扫毛 4.部位: 内墙	m2	37.62			
10	011201001006	墙面一般抹灰	1.砂浆种类、厚度: 6mm厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏 2.部位: 内墙	m2	37.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地(一期)二标段

第116页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011201001007	块料墙砖	1.材质: 8mm墙砖贴至吊顶以上100处, 白水泥擦缝 2.材质 2.部位: 卫生间	m2	37.62			
12	010809004001	石材窗台板	1.石材种类、规格: 大理石窗台板 2.砂浆种类、规格: 20mm1:2水泥砂浆	m2	0.96			
13	011204001001	石材墙面	1.材料种类、规格: 干挂石材 2.龙骨种类、规格: 型钢龙骨间距综合考虑	m2	66.08			
屋面工程								
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 20mm1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20mm 2.部位: 不上人屋面	m2	183.91			
天棚工程								
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层清理 2.材料种类: 耐水腻子达到成活标准 3.部位: 天棚	m2	76.82			
安装工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱 1ATXF 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 配电箱 1ATJK 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 消防设备UPS柜 2.箱体参考尺寸: 800*1200*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 监控设备UPS柜 2.箱体参考尺寸: 800*1200*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
5	030411001001	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 埋地 5.综合考虑防腐	m	21			
6	030411001002	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	99.21			
7	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: JDG 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	24			
8	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第117页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	188.8			
10	030411004002	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	123.27			
11	030411004003	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: NHBV-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	28			
12	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZBN-YJY(F)-5*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	10			
13	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZBN-YJY(F)-5*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	10			
14	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面10mm ² , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			
15	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面16mm ² , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			
16	030412001001	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: LED 12W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
17	030412005001	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号: LED 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	6			
18	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	3			
19	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 综合考虑	个	1			
20	030404035001	插座	1.名称: 安全型五孔暗装插座 2.规格: 10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	8			
21	030404035002	插座	1.名称: 三孔安全型带开关插座 2.规格: 16A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	2			
22	030409005001	避雷网	1.名称: 镀锌圆钢Φ10 2.安装形式: 沿女儿墙支架敷设	m	50.49			
23	030409002001	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢-40*4 2.安装形式: 暗敷	m	12			
24	030414011001	接地装置调试	1.名称: 接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地(一期)二标段

第118页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用钢结构做引下线 3.含测试点	m	18			
26	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.安装形式:利用基础钢筋做均压环 3.综合考虑引下线与圈梁钢筋焊接	m	74.06			
27	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接箱	台	1			
	应急照明							
28	030404017005	配电箱	1.名称:1ALE 2.箱体参考尺寸:500*700*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:挂墙明装,底边距地1.5m	台	1			
29	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	12.63			
30	030413002002	凿(压)槽	1.名称:砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格:DN20 3.填充(恢复)方式:抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	4			
31	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:JDG 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	4			
32	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm ² 3.材质:铜质	m	15			
33	030412004001	装饰灯	1.名称:消防控制室标志灯 2.规格、型号:A型 1W 3.安装形式:壁装	套	1			
34	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:A型 1W 3.安装形式:壁装	套	1			
35	030412004003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格、型号:A型 6W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	弱电							
36	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:多媒体箱 2.安装方式:暗装	个	1			
37	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地 5.综合考虑防腐	m	42			
38	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地 5.综合考虑防腐	m	14			
39	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	15.2			
40	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第119页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	2			
42	030502005001	双绞线缆	1.名称: CAT.5e 2.敷设方式: 穿管	m	17.2			
43	030502012001	信息插座	1.名称: 信息插座 2.安装方式: 暗装	个	1			
44	030502004001	电视、电话插座	1.名称: 电话插座 2.安装方式: 暗装	个	1			
45	030904006001	消防报警电话	1.名称: 报警电话 2.安装方式: 壁装	个	1			
46	030904006002	消防报警电话	1.名称: 119电话插口 2.安装方式: 壁装	个	1			
通风								
47	030404033001	风扇	1.名称: 排气扇 PQS-300 2.规格: 风量300m ³ /h, 自带止回阀 3.含排气扇与风管之间软管	台	1			
48	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶 (外设防鼠虫网) 2.规格: 150*120	个	1			
49	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式: 咬口	m ²	0.55			
内排雨水、灭火器								
50	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 耐紫外线UPVC管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足图纸及规范要求 6.含雨水斗、管卡、留、打、堵洞口及套管	m	17.44			
51	030901013001	灭火器	1.形式: MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器放置箱体	具	2			
给排水								
52	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内剔槽暗敷 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR冷水管 De25 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	3.2			
53	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内剔槽暗敷 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR冷水管 De20 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第120页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	4.59			
55	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	3.88			
56	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求 6.留、打、堵洞口及成品管卡	m	2.66			
57	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
58	031003001002	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
59	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	1			
60	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	1			
61	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	1			
62	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: P弯防干涸地漏 2.规格: DN75	个	1			
消防控制室								
63	030904012001	消防控制中心消防报警设备(成套)	1.火灾报警控制器 2.消防联动控制器 3.图形显示装置 4.消防专用电话总机 5.应急照明控制器 6.消防电源监控主机 7.电气火灾监控主机 8.防火门监控器 9.应急照明控制器 10.UPS 11.消防119联网接口等设备 12.满足甲方使用要求	台	1			
室外配套								
室外配套工程								
室外硬化								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第121页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010102005001	破碎石方	1.岩石类别: 次坚石、普坚石、特坚石 2.开挖部位: 基础 3.开挖深度: 综合考虑 4.开挖方式: 不限于石方破碎、石方爆破 5.运输距离: 厂内堆放 6.工作内容: 挖石方、装车外运、修整边坡、清理基底等 7.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	50000			
2	010101002001	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑(不含石方) 2.挖土深度: 综合考虑 3.工作内容: 包括挖土、堆土场地平整、场内倒运、人工清槽等 4.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	50000			
3	01B001	路床(槽)整形	1.路基: 素土夯实, 压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 300mm以内土方挖填、平整、碾压等, 包含场内杂物清理收集外运等工作内容 3.工程量: 按硬化面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	39500			
4	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比: 级配碎石, 满足设计要求 2.压实系数: 满足设计要求 3.填料厚度: 填铺厚度15cm, 综合考虑	m2	41475			
5	01B002	水泥稳定碎石	1.配合比: 符合设计要求 2.集料粒径: 符合设计要求 3.厚度: 18cm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 包含厂拌、运输、摊铺、碾压、养生等全部工作内容 6.其他要求: 符合规范、设计要求	m2	82950			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400-10 $\phi \leq$ HRB400-18 2.工作内容: 包含钢筋的制作、运输、安装等 3.部位: 路面钢筋及传力杆钢筋	t	305			
7	01B004	混凝土路面	1.路面材质: 混凝土, 弯拉强度 $\geq 5.0\text{MPa}$, 满足设计要求 2.路面厚度: 25cm 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、胀缝、缩缝的预留、灌塞填缝料等	m2	31200			
8	01B005	混凝土路面	1.路面材质: 混凝土, 弯拉强度 $\geq 5.0\text{MPa}$, 满足设计要求 2.路面厚度: 30cm 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、胀缝、缩缝的预留、灌塞填缝料等	m2	8300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第122页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B007	路缘石	1.缘石规格、材质:180*300mm花岗岩路缘石 2.形状:综合考虑 3.工作内容:缘石倒角、安砌等,倒角半径综合考虑	m	1500			
10	01B008	路缘石	1.缘石规格、材质:150*200mm花岗岩路缘石 2.形状:综合考虑 3.工作内容:缘石倒角、安砌等,倒角半径综合考虑	m	1000			
11	01B009	缘石靠背	1.靠背材质:C25混凝土 2.工作内容:混凝土的浇筑、养护、模板制安等全部工作内容	m ³	50			
室外挡墙								
12	010501001001	垫层	1.混凝土种类:C20混凝土 2.工作内容:混凝土的浇筑、养护、沉降缝设置等全部工作内容 3.部位:挡墙基础垫层	m ³	220			
13	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:C30混凝土 2.工作内容:混凝土的浇筑、养护、沉降缝设置等全部工作内容 3.部位:挡墙基础	m ³	746			
14	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:C30混凝土 2.工作内容:混凝土的浇筑、养护、沉降缝设置等全部工作内容 3.部位:混凝土挡墙	m ³	833			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400-10< $\phi \leq \text{HRB400-18}$ 2.工作内容:包含钢筋的制作、运输、安装等	t	140.7			
16	01B010	反滤包	1.反滤包,透水性强的砂石	个	400			
17	01B011	泄水孔	1.DN100PVC泄水孔	个	400			
18	010103001001	回填方	1.回填土采用透水性好的砂土、碎石、砾石矿渣等,分层夯实	m ³	4000			
室外管网								
19	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、人工清槽、整形、场内倒运等 5.工程量计算规则:以定额计算规则计算工程量	m ³	18885			
20	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源、运距:综合考虑 4.工作内容:管沟清理、回填、碾压、夯实等全部工作内容 5.工程量计算规则:以压实后密实体积计算	m ³	15686.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第123页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方来源、运距:综合考虑 4.工作内容:管沟清理、回填、碾压、夯实等全部工作内容 5.工程量计算规则:以压实后密实体积计算	m ³	3732.96			
22	010401011001	砖检查井	1.井截面、深度:井室内径1400mm,井筒内径700mm,井室高度1800mm,井筒高度400mm 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑 240mm厚MU10烧结砖井室、井筒,内外井壁勾缝 3.垫层材料、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板材质、厚度:200mm厚C25混凝土底板 5.盖板材质、厚度:150mm厚C25混凝土盖板 6.工作内容:包含图集内所有工作内容,详见图集05S502(井盖单列) 7.检查井部位:消防阀门井	座	8			
23	010401011002	砖检查井	1.井截面、深度:井室内径1800mm,井筒内径700mm,井室高度1800mm,井筒高度400mm 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑 240mm厚MU10烧结砖井室、井筒,内外井壁勾缝 3.垫层材料、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板材质、厚度:200mm厚C25混凝土底板 5.盖板材质、厚度:150mm厚C25混凝土盖板 6.工作内容:包含图集内所有工作内容,详见图集05S502(井盖单列) 7.检查井部位:消防阀门井、给水阀门井	座	5			
24	010507006001	检查井	1.井截面、深度:井室内径1000mm,井筒内径700mm,井室高度1200mm,井筒高度400mm 2.井室、井筒品种、规格、强度等级:200mmC30抗渗钢筋混凝土井室,C25预制混凝土井筒,厚度综合考虑 3.垫层材料、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板材质、厚度:200mm厚C30抗渗混凝土底板 5.盖板材质、厚度:140mm厚C30混凝土盖板 6.工作内容:包含图集内所有工作内容,详见图集20S515(井盖单列) 7.检查井部位:污水检查井	座	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第124页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010507006002	化粪池	1.材质:成品玻璃化粪池,满足建设方及设计要求 2.容积:综合考虑,满足设计要求 3.工作内容:化粪池的采购、安装、排气管的安装等综合考虑(井盖单列) 4.计算规则:按化粪池井室容积计算	m ³	48			
26	010401011003	砖检查井	1.井截面、深度:内径2750*1500mm,井室高度1400mm 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑490mm厚MU10烧结砖井室、井筒,内外井壁勾缝 3.垫层材料、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板材质、厚度:200mm厚C25混凝土底板 5.盖板材质、厚度:150mm厚C25混凝土盖板 6.工作内容:包含图集内所有工作内容,详见图集05S502(井盖单列) 7.检查井部位:水表井	座	1			
27	01B012	井室高度调整	1.井室规格:内径2750*1500mm砖砌检查井井室 2.调整高度:10cm 3.工作内容:井筒砌筑、抹灰或勾缝等	座	1			
28	010401011004	砖检查井	1.井截面、深度:收口式检查井,井室底口内径800mm,上口内径700mm,井室高度1200mm 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑240mm厚MU10烧结砖井室、井筒,内外井壁勾缝 3.底板材质、厚度:150mm厚C25混凝土底板 4.工作内容:包含图集内所有工作内容,详见图集20S515(井盖单列) 5.检查井部位:消防阀门井、给水阀门井	座	44			
29	010401011005	砖检查井	1.井截面、深度:井室内径1000mm,井筒内径700mm,井室高度1800mm,井筒高度400mm 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑240mm厚MU10烧结砖井室、井筒,内外井壁勾缝 3.垫层材料、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板材质、厚度:150mm厚C25混凝土底板 5.盖板材质、厚度:140mm厚C25混凝土盖板 6.工作内容:包含图集内所有工作内容,详见图集20S515(井盖单列) 7.检查井部位:雨水检查井	座	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第125页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010401011006	砖检查井	1.井截面、深度:井室内径1500mm,井筒内径700mm,井室高度1800mm,井筒高度400mm 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑 240mm厚MU10烧结砖井室、井筒,内外井壁勾缝 3.垫层材料、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板材质、厚度:150mm厚C25混凝土底板 5.盖板材质、厚度:140mm厚C25混凝土盖板 6.工作内容:包含图集内所有工作内容,详见图集20S515(井盖单列) 7.检查井部位:雨水检查井	座	1			
31	010401011007	砖检查井	1.井截面、深度:内径2400*1100mm,井室高度2000mm 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑 370mm厚MU10烧结砖井室、井筒,内外井壁勾缝 3.垫层材料、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板材质、厚度:200mm厚C25混凝土底板 5.盖板材质、厚度:160mm厚C25混凝土盖板 6.工作内容:包含图集内所有工作内容,详见图集20S515(井盖单列) 7.检查井部位:水表井	座	1			
32	01B013	井室高度调整	1.井室规格:内径2400*1100mm砖砌检查井井室 2.调整高度:10cm 3.工作内容:井筒砌筑、抹灰或勾缝等	座	1			
33	01B014	检查井井盖安装	1.井盖材质、规格: : ϕ 700 铸铁检查井井盖(B125) 2.工作内容:检查井井盖的采购、防坠网安装等全部工作内容,满足设计要求	套	10			
34	01B015	检查井井盖安装	1.井盖材质、规格: : ϕ 700 铸铁检查井井盖(D400) 2.工作内容:检查井井盖的采购、防坠网安装等全部工作内容,满足设计要求	套	30			
35	01B016	检查井井盖安装	1.井盖材质、规格: : ϕ 700 铸铁检查井井盖(可调式) 2.工作内容:检查井井盖的采购、防坠网安装等全部工作内容,满足设计要求	套	60			
36	01B017	检查井井盖安装	1.井盖材质、规格: : ϕ 700 铸铁检查井井盖(C250),外方内圆 2.工作内容:检查井井盖的采购、防坠网安装等全部工作内容,满足设计要求	套	45			
37	01B018	预制砼井圈	1.混凝土强度:综合考虑,满足设计要求 2.型号:综合考虑,满足设计要求 3.工作内容:包含井圈的预制或是成品采购、安装等所有工作内容	m3	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第126页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B019	双篦雨水井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU20蒸压粉煤灰砖,墙内外M10防水水泥砂浆抹面 2.砌筑形状:双篦雨水井(详见设计图纸) 3.深度:1200mm 4.工作内容:垫层混凝土浇筑、养护、模板制安,井身砌筑、内墙抹面,雨水篦子采购安装等 5.其它:井盖等所有材料特性应满足设计要求(含井篦)	座	192			
39	01B020	井筒高度调整	1.井筒规格:φ700砖砌检查井井筒 2.调整高低:10cm 3.工作内容:井筒砌筑、抹灰或勾缝等	座	100			
40	01B021	井室高度调整	1.井室规格:φ1000砖砌检查井井室 2.调整高度:10cm 3.工作内容:井筒砌筑、抹灰或勾缝等	座	100			
41	01B022	井室高度调整	1.井室规格:φ1400砖砌检查井井室 2.调整高度:10cm 3.工作内容:井筒砌筑、抹灰或勾缝等	座	20			
42	01B023	井室高度调整	1.井室规格:φ1500砖砌检查井井室 2.调整高度:10cm 3.工作内容:井筒砌筑、抹灰或勾缝等	座	20			
43	01B024	井室高度调整	1.井室规格:φ1800砖砌检查井井室 2.调整高度:10cm 3.工作内容:井筒砌筑、抹灰或勾缝等	座	10			
44	010401011008	砖检查井	1.井截面、深度:内径400*500mm,井室高度700mm 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑240mm厚MU10烧结砖井室、井筒,内外井壁抹面 3.垫层材料、厚度:100mm厚碎石垫层 4.底板材质、厚度:150mm厚C25混凝土底板 5.井盖安装:成品树脂井盖 6.检查井部位:接线井	座	73			
45	01B025	钢筋混凝土管	1.管材规格:DN300混凝土一级管 2.接口形式:橡胶圈承插接口 3.其它:包括钢筋混凝土管采购、装卸、运输、安装等全部工作内容	m	47			
室外安装工程								
室外照明								
1	030412002001	工厂灯	1.名称:投光灯 2.型号:LED 100W	套	118			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第127页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030412008001	中杆灯	1.名称:15m中杆灯 2.灯杆的材质及高度:15m 3.光源数量:LED 4*200W 4.工作内容:立灯杆、杆座安装、灯具安装、灯杆内配线、接线、熔断器等 5.预埋铁件及地脚螺栓安装 6.灯杆基础制作安装 7.基础接地 8.其他详见图纸	套	14			
3	030412007001	一般路灯	1.名称:12m双臂路灯 2.型号、规格:200W LED灯 3.安装形式及高度:12m 4.工作内容:立灯杆、杆座安装、灯具安装、灯杆内配线、接线、熔断器等 5.预埋铁件及地脚螺栓安装 6.灯杆基础制作安装 7.基础接地 8.其他详见图纸	套	12			
4	030412007002	一般路灯	1.名称:12m双臂路灯 2.型号、规格:200W LED灯 3.安装形式及高度:12m 4.工作内容:立灯杆、杆座安装、灯具安装、灯杆内配线、接线、熔断器等 5.预埋铁件及地脚螺栓安装 6.灯杆基础制作安装 7.基础接地 8.其他详见图纸	套	34			
5	030411006001	接线盒	1.名称:室外专用接线盒	个	80			
6	030411001001	配管	1.名称:电缆导管 2.材质:HDPE 3.规格:φ75 4.敷设方式:埋地敷设	m	2437.41			
7	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆导管 2.材质:HDPE 3.规格:φ50 4.敷设方式:埋地敷设	m	1934			
8	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJVV-3X4mm ² 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	554.96			
9	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJVV-5X4mm ² 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1428.16			
10	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJVV-5X6mm ² 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	565.42			
11	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJVV-5X10mm ² 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1935.82			
12	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面10mm ² 以下	个	2			
室外火灾自动报警								
13	030411001002	配管	1.名称:电缆导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:φ100 4.敷设方式:埋地敷设	m	946			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第128页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411001003	配管	1.名称:电缆导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:φ 150 4.敷设方式:埋地敷设	m	276			
15	030411001004	配管	1.名称:电缆导管 2.材质:HDPE 3.规格:φ 100 4.敷设方式:埋地敷设	m	4630			
16	030411001005	配管	1.名称:电缆导管 2.材质:MPP 3.规格:φ 150 4.敷设方式:埋地敷设	m	168			
17	030411004001	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:NH-RVSP-2X2.5mm2	m	9030			
18	030411004002	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:NH-RVV-2X4mm2	m	1806			
19	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-6X2.5mm2 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	5418			
20	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-4X2.5mm2 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	5418			
室外弱电								
21	030411001006	配管	1.名称:HDPE管 2.规格:φ 100 3.配置形式:埋地	m	6263			
22	030411001007	配管	1.名称:电缆导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:φ 100 4.敷设方式:埋地敷设	m	1816			
室外强电								
23	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 APL1 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式:落地安装,底部据地300mm 5.含设备基础及支架	台	1			
24	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:φ 100 4.敷设方式:埋地敷设	m	1416			
25	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:φ 150 4.敷设方式:埋地敷设	m	2492			
26	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆导管 2.材质:MPP 3.规格:φ 100 4.敷设方式:埋地敷设	m	2950			
27	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆导管 2.材质:MPP 3.规格:φ 150 4.敷设方式:埋地敷设	m	4154			
28	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第129页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4x95 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	316			
30	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4X120 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	257			
31	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4X150 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	441			
32	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4x25+1x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	113			
33	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4x35+1x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	790			
34	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4x50+1x25 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	450			
35	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4x120+1x70 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	113			
36	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4x150+1x95 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	337			
37	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4x240+1x120 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	337			
38	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包电缆头 2.芯数:四芯 3.规格:截面35mm2以下	个	2			
39	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包电缆头 2.芯数:四芯 3.规格:截面120mm2以下	个	4			
40	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包电缆头 2.芯数:四芯 3.规格:截面150mm2以下	个	2			
41	030408006005	电力电缆头	1.名称:干包电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面35mm2以下	个	10			
42	030408006006	电力电缆头	1.名称:干包电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面50mm2以下	个	6			
43	030408006007	电力电缆头	1.名称:干包电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面120mm2以下	个	2			
44	030408006008	电力电缆头	1.名称:干包电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面240mm2以下	个	8			
室外水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第130页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001007001	复合管	复合管 1.安装部位: 室外 2.介质: 消防、给水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 dn200 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	1225			
46	031001007002	复合管	复合管 1.安装部位: 室外 2.介质: 消防、给水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 dn160 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	2683			
47	031001007003	复合管	复合管 1.安装部位: 室外 2.介质: 消防、给水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 dn110 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	261			
48	031001006001	塑料管	塑料管 1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: 聚乙烯PE管 dn50 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	992			
49	031001006002	塑料管	塑料管 1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管 DN300 4.连接形式: 采用承插连接,橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	1361			
50	031001006003	塑料管	塑料管 1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管 DN400 4.连接形式: 采用承插连接,橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	1672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第131页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031001006004	塑料管	塑料管 1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管 DN500 4.连接形式: 采用承插连接,橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	645			
52	031001006005	塑料管	塑料管 1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管 DN600 4.连接形式: 采用承插连接,橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	242			
53	031001006006	塑料管	塑料管 1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: 排水硬聚氯乙烯管 DN100 4.连接形式: 采用承插连接,橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	9			
54	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: SQS150-A型地上式水泵接合器	套	12			
55	030901011001	室外消火栓	室外消火栓 1.安装方式: 地上式 2.型号、规格: SSF150/65型地上式室外消火栓 3.附件: 包含法兰、法兰接管、弯管底座等	套	5			
56	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: dn160 3.含法兰安装	个	14			
57	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: dn160 3.含法兰安装	个	1			
58	031003001001	螺纹阀门	螺纹阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
59	031003001002	螺纹阀门	螺纹阀门 1.类型: 水表 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
60	031003001003	螺纹阀门	螺纹阀门 1.类型: 止回阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
61	031003001004	螺纹阀门	螺纹阀门 1.类型: 伸缩接头 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期)二标段

第132页 共132页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031003001005	螺纹阀门	螺纹阀门 1.类型: 安全阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
63	031003001006	螺纹阀门	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	拼装车间	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配电室	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2办公楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	维修车间	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期)二标段

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	1#门卫	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#门卫	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套	
	室外配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	拼装车间				
	建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	配电室				
	建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	G2办公楼				
	建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	维修车间				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	消防水池				
	建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	1#门卫				
	建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	2#门卫				
	建筑工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	室外配套				
	室外配套工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	室外安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拼装车间							
	建筑工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	863.04			
2	011701003001	里脚手架	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1048.09			
3	011701002002	外脚手架	框架柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	162.24			
4	011701002003	外脚手架	1.立挂式安全网	m2	789			
5	011701002004	外脚手架	1.密目网垂直封闭	m2	863.04			
6	011703001001	垂直运输	1.垂直运输	m2	951.6			
7	011702001001	基础（垫层）	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.56			
8	011702001002	独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.92			
9	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	365.45			
10	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	156.6			
11	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.41			
12	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.22			
13	011702022001	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.69			
14	011702024001	楼梯	现浇混凝土楼梯模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.64			
15	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.内容:预制小型构件 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.03			
16	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	1689			
17	011705001001	挖掘机进出场	1.挖掘机进出场	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011705002001	自升式塔吊基础	1.工作内容:基础砼浇筑养护、模板制安、钢筋制安、地脚螺栓安装、基础拆除等	m3	30			
19	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	塔式起重机安装、拆卸及场外运输	台次	1			
装饰工程								
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	766.25			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
配电室								
建筑工程								
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	397.8			
2	011701002002	外脚手架	1.密目网垂直封闭	m2	397.8			
3	011703001001	垂直运输	1.垂直运输	m2	270			
4	011702001001	基础(垫层)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.74			
5	011702001002	独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.2			
6	011702002002	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	102.9			
7	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.66			
8	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.64			
9	011702005003	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	182.17			
10	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.12			
11	011702008002	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.78			
12	011702014002	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	228.62			
13	011702022001	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702040001	现场预制混凝土 其他构件模板	1.内容:预制小型构件 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	0.13			
15	011705001001	挖掘机进出场	1.挖掘机进出场	台次	1			
装饰工程								
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	246.96			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
G2办公楼								
建筑工程								
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	3418.93			
2	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	3512.54			
3	011701002002	外脚手架	1.名称:砼柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	837.84			
4	011701002003	外脚手架	1.立挂式安全网	m2	3537.6			
5	011701002004	外脚手架	1.密目网垂直封闭	m2	3418.93			
6	011701006001	依附斜道	1.依附斜道	座	1			
7	011701010001	电梯井子架	1.电梯井字架	座	2			
8	011704001001	超高施工增加	1.超高施工增加费	项	1			
9	011703001001	垂直运输	1.垂直运输	m2	4285.71			
10	011702001001	基础(垫层)	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	99.42			
11	011702001002	独立基础	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	172.7			
12	011702001003	满堂基础	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	3.51			
13	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	1476.45			
14	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	717.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	436.11			
16	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	303.24			
17	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.49			
18	011702011001	直形墙	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	43.25			
19	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	6676.01			
20	011702021001	栏板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	195.92			
21	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.2			
22	011702024001	楼梯	现浇混凝土楼梯模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	322.53			
23	011705001001	挖掘机进出场	1.挖掘机进出场	台次	1			
24	011705002001	自升式塔吊基础	1.工作内容:基础砼浇筑养护、模板制安、钢筋制安、地脚螺栓安装、基础拆除等	m3	30			
25	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	塔式起重机安装、拆卸及场外运输	台次	1			
装饰工程								
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6379.4			
2	011704001001	超高施工增加	1.超高施工增加	项	1			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
维修车间								
建筑工程								
1	011702001001	基础(垫层)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.68			
2	011702001002	独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.12			
3	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	777.74			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	271.92			
5	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	293.6			
6	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	369.58			
7	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.16			
8	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	2951.63			
9	011702022001	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.68			
10	011702024001	楼梯	现浇混凝土楼梯模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.3			
11	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.内容:预制小型构件 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
12	011702030001	后浇带(有梁板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.26			
13	011703001001	垂直运输	1.垂直运输	m2	1824			
14	011705001001	挖掘机进出场	1.挖掘机进出场	台次	1			
15	011705001002	自升式塔吊进出场及安拆	1.自升式塔吊进出场及安拆	台次	1			
16	011705002001	自升式塔吊基础	1.工作内容:基础砼浇筑养护、模板制安、钢筋制安、地脚螺栓安装、基础拆除等	m3	30			
17	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1895			
18	011701002002	外脚手架	1.名称:砼柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	198			
19	011701003001	里脚手架	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1326.64			
20	011701002003	外脚手架	1.立挂式安全网	m2	2046.6			
21	011701002004	外脚手架	1.密目网垂直封闭	m2	1895			
	装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	912			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
消防水池								
建筑工程								
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	575.92			
2	011701002002	外脚手架	1.名称:砼墙脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	136.18			
3	011701002003	外脚手架	1.密目网垂直封闭	m2	575.92			
4	011703001001	垂直运输	1.垂直运输	m2	661.65			
5	011702001001	基础(垫层)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.94			
6	011702001002	独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3			
7	011702001003	满堂基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	240.08			
8	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	76.63			
9	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.17			
10	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.62			
11	011702011001	直形墙	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	1306.87			
12	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	946.18			
13	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	22.19			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地(一期)二标段

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702016001	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	18.18			
15	011702039001	现场预制混凝土板模板	1.内容:预制平板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.51			
16	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.14			
17	011702024001	楼梯	现浇混凝土楼梯模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.29			
18	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.内容:预制小型构件 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.8			
19	01B007	地下暗室模板拆除增加	1.地下暗室模板拆除增加	m2	1815.57			
20	011705001001	挖掘机进出场	1.挖掘机进出场	台次	1			
装饰工程								
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	58.5			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
1#门卫								
建筑工程								
1	011701002001	外脚手架	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	116.4			
2	011701002002	外脚手架	1.密目网垂直封闭	m2	116.4			
3	011702001001	基础(垫层)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.78			
4	011702001002	独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.64			
5	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	30.52			
6	011702002002	圆形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	13.17			
7	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.81			
9	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.72			
10	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.89			
11	011702011001	直形墙	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	20.53			
12	011702012001	弧形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	20.03			
13	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	22.81			
14	011702016001	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	121.24			
15	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.31			
16	011702023002	设备基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.54			
装饰工程								
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12.6			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2#门卫								
建筑工程								
1	011701002001	外脚手架	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	255.42			
2	011701002002	外脚手架	1.密目网垂直封闭	m2	80.12			
3	011702001001	基础(垫层)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.56			
4	011702001002	独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	76.87			
6	011702002002	圆形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	22.97			
7	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.99			
8	011702011001	直形墙	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	42.63			
9	011702012001	弧形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.55			
10	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.71			
11	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.14			
12	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑模板超高	m2	341.84			
13	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.08			
14	011702023002	设备基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.54			
装饰工程								
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.64			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
室外配套								
室外配套工程								
1	011702001001	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板的制作、安装等全部工作内容 4.部位:挡墙垫层	m2	185			
2	011702001002	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板的制作、安装等全部工作内容 4.部位:挡墙基础	m2	671			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011702011001	直形墙	1.剪力墙类型:直行墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板的制作、安装等全部工作内容 4.部位:混凝土挡墙	m2	5097			
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.摊铺机、压路机进出场	台次	1			
室外安装工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拼装车间			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	配电室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	G2办公楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	18000.00	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		18000.00	
	维修车间			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	5400.00	详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5400.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防水池			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#门卫			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4500.00	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4500.00	
	2#门卫			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外配套				
室外配套工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
室外安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拼装车间			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	配电室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	G2办公楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	维修车间			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	消防水池			

暂列金额明细表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	1#门卫			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	2#门卫			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	室外配套			
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拼装车间				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		配电室				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		G2办公楼				
		建筑工程				
1	ZG0001	100系列中空玻璃固定窗 5lowe-16ar+5+16ar+5	m2		1592.92	
2	ZG0002	100隔热断桥铝合金门	m2		1592.92	
3	ZG0003	100系列中空玻璃平开内倒窗 5lowe-16ar+5+16ar+5	m2		1592.92	
4	ZG0004	100系列中空玻璃上悬窗 5lowe-16ar+5+16ar+5	m2		1592.92	
5	ZG0005	100铝合金平开门联窗	m2		1592.92	
		装饰工程				
		安装工程				
		维修车间				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		消防水池				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		1#门卫				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		2#门卫				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外配套				
		室外配套工程				
		室外安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拼装车间				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		配电室				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		G2办公楼				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		维修车间				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		消防水池				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		1#门卫				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		2#门卫				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外配套				
		室外配套工程				
		室外安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拼装车间			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	配电室			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	G2办公楼			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
1	抗震支架	本项目给排水、消防、电气、暖通等项目抗震支架制作安装	200000.00	
2	太阳能水电系统	本单位工程需二次深化设计的屋面太阳能面板及配套水电系统	400000.00	
	合计		600000.00	
	维修车间			
	建筑工程			
1	滑升门	1.车间入口滑升门	120000.00	
2	铝板雨棚	1.车间入口铝板雨棚	60000.00	
	合计		180000.00	
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	消防水池			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	1#门卫			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	智能化监控系统及主机设备	本工程设计的需二次深化设计的监控系统及主机设备, 包含线路、设备、及配套软件	150000.00	
	合计		150000.00	
	2#门卫			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	室外配套			
	室外配套工程			
	合计			
	室外安装工程			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拼装车间					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	配电室					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	G2办公楼					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	维修车间					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	消防水池					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	1#门卫					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	2#门卫					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期)二标段

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外配套					
	室外配套工程					
	合计					
	室外安装工程					
	合计					

计日工表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拼装车间				
	建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	配电室				
	建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				

计日工表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	G2办公楼				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	维修车间				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	消防水池				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	1#门卫				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
合计					
	2#门卫				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	室外配套				
	室外配套工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	室外安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拼装车间			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	配电室			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	G2办公楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	维修车间			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防水池			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#门卫			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#门卫			
	建筑工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期)二标段

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外配套			
	室外配套工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	拼装车间			
	建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	配电室			
	建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
G2办公楼				
建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
维修车间				
建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
消防水池				
建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	1#门卫			
	建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	2#门卫			
	建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期) 二标段

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
室外配套				
室外配套工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地 (一期)二标段

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	室外安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			