

威招审(sg202312032)号

威海全球打印机产业园区及基础设施

配套项目厂房改造工程

施工招标文件

招标人：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

日 期：2023 年 5 月 19 日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	2
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	10
2. 招标文件.....	14
3. 投标文件.....	15
4. 投标.....	18
5. 开标.....	18
6. 评标.....	19
7. 合同授予.....	21
8. 重新招标和不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
10. 需要补充的其他内容.....	23
11. 电子招标投标.....	23
第三章 评标办法（综合评估法）	32
第四章 合同条款及格式.....	37
第五章 工程量清单.....	67
第六章 图 纸.....	67
第七章 技术标准和要求.....	75
第八章 投标文件格式.....	76
威海综合评估法（新评标系统）评分办法.....	错误！未定义书签。

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

_____（被邀请单位）_____：

你单位已通过威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参与本项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司 地址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5620370
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司 地址：威海市威海钦村 118-6 号 联系人：曲亚萍 电话：0631-5290021 13376315863 电子邮件：sdwzxixun@163.com
1.1.4	项目名称	威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程
1.1.5	建设地点	威海火炬高技术产业开发区双岛湾
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的工程内容，其中： 1、改建工程：主要包括拆除、地面、墙面、天棚、门窗等工程内容，具体以工程量清单为准； 2、扩建工程：主要包括钢结构连廊、地面、外墙、屋面、门窗等工程内容，具体以工程量清单为准； 3、安装工程：主要包括给排水、电气、应急照明、消火栓、喷淋、自动报警、空调风、防烟等工程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准

1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资质要求： 1. 须持有合法独立法人营业执照； 2. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质证书； 3. 具有有效的安全生产许可证； 4. 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5. 申请人、法定代表人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 6. 申请人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7. 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 8. 申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 二、项目负责人（项目经理）资格要求： 1. 要求承担本工程项目经理具有具有建筑工程二级及以上注册建造师注册证书； 2. 项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）； 3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、其他要求 1. 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天。 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2023 年 6 月 9 日 09 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为：人民币 8995376.54 元。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 保证金的金额：人民币伍万元整 1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定

		一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。 2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
--	--	---

		注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表 4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度（第二批），信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或管网截图或相关证明资料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1	递交投标文件	开标前不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，纸质版投标文件最迟在投标截止时间后三日内以邮寄或送达的方式递交给招标代理公司（联系人：曲工，联系方式：13376315863，地址：威海市高区威家钦村东街威海绿庭）。 要求：纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心 交易三厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐中标候选人为3人。 中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。 公示期限：<u>3</u>个工作日
10	需要补充的其他内容	
10.1	1、本项目采用电子评审。 （1）本工程采用全过程网上交易，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 （2）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时限，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （4）投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网 址：http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html】通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。 2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被	

	主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。 6、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5625432
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人有行贿犯罪记录（登录中国裁判文书网）；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单（2020 年）》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为D级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；

- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 代理服务费（参照计价格（2002）1980号文件确认的招标代理服务收费标准）、专家评审费，由成交供应商在领取成交通知书时向代理机构交纳。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整

版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可

的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。

不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

(5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机

构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.4 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

公示期结束后无异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比

较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gcj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gcj文件形式导入，其中gcj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gcj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上

传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；

CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定排名前三为中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，公示期结束后无异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标部分：见评标办法附录。

（2）技术标部分：见评标办法附录。

（3）商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法附录。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评

审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的；

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

- 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；
- 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形；
- 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.5.2. 提供虚假的业绩；
- 4.5.3. 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：GKFS2023-05SG-006

威海全球打印机产业园区及基础设施 配套项目厂房改造工程 施工合同

发包人（全称）：

承包人（全称）：

签约时间： 年 月 日

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目 厂房改造工程施工合同

发包人：

地址：

联系人：

电话：

承包人：

地址：

联系人：

联系人电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程。
2. 工程地点：威海火炬高技术产业开发区双岛湾。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：包含土建拆除、新增土建、装饰工程、钢结构连廊及桩基础工程；安装包含拆除、新增给排水工程、强电工程、应急照明工程、消火栓工程、自动喷淋工程、防排烟工程、自动报警及空调风等改造工程。
6. 工程承包范围：设计图纸范围内的施工及保修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合 国家验收规范合格标准。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计

变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

（1）合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

（2）合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

（3）工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

（1）适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文

件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰ 承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予

以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日

起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的

分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内, 承包人应当将副本提交给监理人和发包人, 还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量, 分包工作量不能超过 30%, 分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应, 具备相应的专业承包资质或劳务分包资质; 承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人, 发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项, 由此引起的费用增加和(或) 延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署, 不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式, 仅为区分付款和经济关系的主体, 其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员, 保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕, 首先由承包人按照相关规范、标准验收, 验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验, 验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格, 由承包人指令分包商整改或返工, 或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保: **【 / 】**。

承包人提供履约担保的形式(履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式, 发包人不得以任何理由拒绝或限制使用) 金额及期限: / 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 工程施工及保修阶段监理, 监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限:

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准;

(2) 设计变更、工程变更的签署;

- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：_____/_____。

(2) 工程质量创建目标约定：_____/_____。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验

收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同

工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) /。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点

和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由发包人、财政部门核定。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含发包人、财政部门确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / % 时，

或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad\quad}$ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： $\underline{\quad\quad}$ 。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad\quad}$ 。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

(3) 其他价格形式： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额： $\underline{\quad\quad}$ 无预付款。

预付款支付期限： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

预付款扣回的方式： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

预付款担保的形式为： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则： $\underline{\quad\quad}$ 按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定： $\underline{\quad\quad}/\underline{\quad\quad}$ 。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 措施费(一)包干计取使用，措施费(二)为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：____/____。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款(扣除甲供材，下同)，工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，(付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送

发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容： 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 竣工验收后一月内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

2) 发包人完成支付的期限： 缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 中标金额的3%；

2) 3 %的工程款;

3) 其他方式: /。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为: 详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 12 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: /。

8) 其他: /。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出台新的法律法规、政策

或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：
承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程及设备保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第五章 工程量清单

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程。

三、工程概况：本项目包含土建拆除、新增土建、装饰工程、钢结构连廊及桩基础工程；安装包含拆除、新增给排水工程、强电工程、应急照明工程、消火栓工程、自动喷淋工程、防排烟工程、自动报警及空调风等改造工程。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的工程内容，其中：

1. 改建工程：主要包括拆除、地面、墙面、天棚、门窗等工程内容，具体以工程量清单为准；
2. 扩建工程：主要包括钢结构连廊、地面、外墙、屋面、门窗等工程内容，具体以工程量清单为准；
3. 安装工程：主要包括给排水、电气、应急照明、消火栓、喷淋、自动报警、空调风、防烟等工程，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；
3. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
4. 鲁建办字[2016]20号文件；
5. 鲁标定字[2016]33号文件；
6. 鲁标定字[2016]24号文件；
7. 鲁建标字[2019]10号文件；
8. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标单位应按其规定内容填写。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。
- 十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中已经约定品牌的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税金。所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标单位在报价时，均应充分考虑垃圾外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
11. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
12. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备（如扬尘噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。
13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。
14. 投标单位必须负责收集整理工程范围内所有项目的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
15. 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；投标单位应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。
16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

二十、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式, 实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆, 结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费, 结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费、税金。
2. 油漆、腻子施工时, 报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施, 结算时此部分费用不另增加。
3. 各作业面完毕后, 投标单位要按招标单位要求清理现场。
4. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。
5. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。
6. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护、六面防护、背胶、加背筋等费用。结算时不增加此部分费用。
7. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例 (如白色块料等)。
8. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用。
9. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加此部分费用。
10. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价和损耗差价, 人工费、机械费等其他费用不再调整。
11. 墙面粉刷项目报价应考虑墙面刷墙固的费用。结算时不增加此部分费用。
12. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。
13. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。
14. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。
15. 墙面检修口、天棚开灯孔、检修口、风口、喷淋孔、空调设备、音响设备等各种孔洞施工应综合考虑中在相应清单单价中, 结算时不增加次部分费用。
16. 玻璃等因规格、排版方案等原因引起人材机消耗量的变化应考虑到报价中, 结算

时不另外调整。

17. 各作业面完毕后, 中标单位要按招标单位要求清理现场, 竣工清理费用报价均应包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十一、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 分部分项清单中设备安装项目, 报价时综合单价中只报安装费用, 设备的价格在设备汇总表中报价, 按规定计取税费后列入投标总价中。材料暂估在材料暂估表中列出, 最终列入投标总价中。
2. 所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、防腐(清单有单独列项的防腐、钢套管除外)等相关工作内容。
3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价, 计入相应项目的综合单价中。
4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。
5. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内, 结算时无论何种情况均不调整。
6. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。
7. 墙体剔槽修复综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。
8. 桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用, 结算时不再增加此类费用。
9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。
10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。
11. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
12. 安装工程中配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等, 各种小电器的报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。
14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。
15. 施工单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工

中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

18. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

19. 空调系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

20. 排烟系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

21. 消防系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。

二十三、特别说明：

1. 各投标单位在报价时，桩基础工程投标报价不能低于 620000.00 元(包含暂列金)，否则视为否决投标。
2. 暂列金额按照招标文件提供的造价计入，正常计取规费税金。
3. 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____日历天	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

授权委托人联系电话：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方拟派往本工程的项目经理现阶段没有担任任何在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理，我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，

我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

法定代表人：

（加盖印章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证、本企业在职正式人员社保证明扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料扫描件。 2.如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 4.如选择电子保函方式： 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5.根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批），信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或管网截图或相关证明材料。 6.未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.4	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图）
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部） 注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址： https://www.gsxt.gov.cn/index.html ；附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条投标人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。查询网址： https://wenshu.court.gov.cn/ ；附查询截图。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	1.50	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施	1.50	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地上地下保护措施, 冬雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染, 扬尘污染防治专项措施 (包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得2分。 备注: (1) 同类工程为房屋建筑工程; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的扫描件。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
3.3	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 1、近一年企业未发生任何违纪、违规情况者得0分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图, 否则不得分。时间以网站公布时间为准。 2、投标单位参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度 (第二批) 建筑工程施工总承包企业信用评价, 信用等级评价结果为AAA得5分; 信用等级评价为AA得3分; 信用等级评价为A得1分。其他级别不得分。 备注: 需附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档, 内容为: 近一年项目经理未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图, 否则不得分。时间以网站公布时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2: 0.9。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减$1/N$，减完为止。每低 1% 减$0.5/N$，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 8995376.54

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	改建1.5层至机房层							
	拆除工程							
1	AB001	拆除吊顶	1.拆除部位：综合考虑 2.原有吊顶层、基层龙骨拆除，铝扣板吊顶 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	86.73			
2	AB002	拆除瓷砖地面	1.拆除部位：卫生间 2.原有瓷砖地面及砂浆结合层拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	90.13			
3	AB003	拆除卷材防水	1.拆除部位：卫生间地面、墙面等 2.原有卷材防水拆除，搭接及附加层等综合考虑 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	168.78			
4	AB004	拆除蹲便台	1.拆除部位：卫生间 2.原有蹲便台及附属面层拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除体积计算	m3	3.128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第2页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB005	拆除窗帘盒	1.拆除部位:卫生间 2.原有窗帘盒面层、基层龙骨拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除层面面积计算	m2	18			
6	AB006	拆除隔断	1.拆除部位:卫生间蹲便、小便池、洁具间等 2.原有板材隔断拆除(含配件) 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	123.21			
7	AB007	拆除洗手台	1.拆除部位:卫生间 2.原有洗手台拆除(骨架、挡水板、裙边等综合考虑) 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按照洗手台水平投影面积计算	m2	4.18			
8	AB008	拆除镜子	1.拆除部位:卫生间 2.原有镜子拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按照镜子拆除面积计算	m2	9.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第3页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB009	拆除瓷砖墙面	1.拆除部位:卫生间 2.原有瓷砖墙面及粘结层拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	294.52			
10	AB010	拆除加气混凝土墙板	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除原有加气混凝土墙板 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除体积计算	m3	13.16			
11	AB011	拆除防火卷帘门	1.拆除部位:综合考虑 2.原有防火卷帘门拆除 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除面积计算	m2	44			
12	AB012	拆除拼装式自承重防火墙	1.拆除范围:拼装式自承重防火墙、扩门窗洞等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除面积计算(厚度按现场实际综合考虑)	m2	128.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第4页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB013	拆除金属岩棉夹芯板墙	1.拆除范围:金属岩棉夹芯板墙、扩门窗洞等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除面积计算(厚度按现场实际综合考虑)	m2	3.6			
14	AB014	拆除混凝土结构	1.材料品种:楼板开洞、圈梁等 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 5.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除体积计算	m3	0.8172			
15	AB015	拆除混凝土止水台	1.材料品种:混凝土 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 5.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除体积计算	m3	0.208			
16	AB016	拆除砌体结构	1.拆除范围:砌块墙、扩门窗洞等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除体积计算	m3	13.326			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第5页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB017	拆除外墙封堵	1.拆除部位:综合考虑 2.原有镀锌铁皮、防火岩棉等封堵拆除综合考虑 3.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 4.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除长度计算(拆除宽度、深度按现场实际情况综合考虑)	m	64.72			
18	AB018	打磨、铲除环氧树脂自流平地面	1.拆除部位:机房层 2.原有环氧树脂自流平地面及踢脚线打磨、铲除 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除面积计算	m ²	171.12			
19	AB019	拆除混凝土地面	1.拆除部位:室外地面 2.原有混凝土地面拆除 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆,场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除体积计算	m ³	0.6			
20	AB020	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.室内搬运至楼下、装车、外运、卸车、清理等综合考虑 4.工程量按拆除前体积计算	m ³	57.99			
土建工程								
钢筋								
1	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:φ4@100双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	t	1.11			
2	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.004			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第6页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.0048			
4	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.0023			
5	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.003			
6	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.0572			
7	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10; 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.0402			
8	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12; 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.045			
9	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.103			
10	AB024	植筋	1.规格: φ 12; 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋)	根	16			
砌体及二次结构								
11	010304001001	砌块墙	1.材质:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm内 3.砂浆强度等级:M5.0砌筑 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	15.071			
12	010403004001	圈梁	1.部位:窗台压顶、圈梁、 止水带、门槛、屋面反坎 等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.65			
13	010403004002	圈梁	1.部位:止水台等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.8			
14	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.15			
15	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	0.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第7页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	内钢板墙							
16	010606002001	内墙面钢骨架	1.包含内容:墙面等型钢 2.工作内容:含构件材料、制作、安装、运输等全部工作内容 4.材质:镀锌，镀锌量以图纸设计要求为准 5.材质:Q235B	t	20.967			
17	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:连接件、预埋件等 2.钢材品种、规格:Q235，具体参数详见图及05G514-2 3.工作内容:含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	1.789			
18	010307003001	压型钢板墙板	1.材质:80mm厚金属岩棉夹芯板（聚氨酯封边） 2.做法:内外板均采用厚度0.5mm镀锌铝锌彩涂板（双面镀锌量不小于100g/m ² ）PE涂层，转角处采用成品转角板；内夹芯机岩棉容重120kg/m ³ ； 3.工作内容:含材料费、制作、安装费、运输费用、附件、成品收边、阴阳角转角包边、挂件等全部费用	m ²	757.59			
	拼装防火墙							
19	AB025	200mm厚拼装式自承重防火墙	1.龙骨材料种类规格:轻钢龙骨，规格间距详见图纸设计 2.做法:两侧18mm厚防火墙专用板，中间夹入150mm岩棉（60kg/m ³ ） 3.工程量计算规则:以立面投影面积计算	m ²	75.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第8页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB026	墙面型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.部位:装饰板墙面、装饰镜等 4.其他:包含螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 5.预埋件或后置埋件:埋件、化学螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑在综合单价中,并综合考虑弧形制作费用 6.工程量计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	1.268			
	吊顶钢梁							
21	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸,满足设计和规范的要求 5.表面涂装:表面喷砂防锈处理,两道红丹漆涂刷,详见设计图纸 6.工作内容:包含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等	t	135.375			
22	010606012002	零星构件	1.钢材品种:综合考虑 2.钢材规格:综合考虑 3.表面涂装:表面做除锈和防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 4.工作内容:包含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装(含起重机进出场)、锚栓、配件等	t	3.921			
23	AB027	金属面防火涂料	1.防火涂料类型:非膨胀型 2.耐火极限:1.5小时 3.要求:满足设计要求及施工验收标准 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 5.部位:钢梁	m2	13355.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第9页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB028	化学锚栓	1.规格:M20 2.工作内容:含锚栓、垫板等,长度综合考虑,化学锚固、制作、安装、拉拔检测等所有内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量以个数计算	个	3062			
	其他							
25	AB029	耐碱纤维网格布	1.部位:内、外墙抹灰处 2.抹面处压入160g/m2耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	440.18			
26	010703001001	卷材防水	1.部位:卫生间、茶水间、空调机房等 2.卷材品种:0.7厚 SBC 防水卷材两遍 3.搭接及附加层等综合考虑	m ²	296.74			
27	AB030	水泥砂浆楼地面	1.部位:卫生间、茶水间、空调机房等 2.材质及厚度:20mm厚(最薄处) 1:3水泥砂浆找坡层抹平 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	200.28			
28	010407001001	其他构件	1.部位:楼板洞口封堵 2.构件名称:混凝土洞口封堵 3.混凝土强度等级:C35微膨胀	m ³	0.3			
29	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	9.35			
30	010401006001	垫层	1.部位:蹲便台 2.材质及厚度:80mm厚C15混凝土 3.要求:素土碾压、夯实,压实系数不小于0.94	m ³	3.72			
31	010302006001	零星砌砖	1.部位:蹲便台等 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	3.37			
32	010103001001	砂土回填	1.回填材料要求:中砂 2.回填质量要求:综合考虑 3.部位:蹲便台等	m ³	7.91			
33	AB031	挡鼠板	1.材质:不锈钢挡鼠板 2.做法:详见设计要求 3.工程量计算规则:按设计尺寸以面积计算	m ²	6.26			
34	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm,满铺 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙真石漆墙面	m ²	3.85			
	装饰工程							
	卫生间-铝扣板吊顶							
1	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m ²	55.566			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第10页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020204004001	顶棚钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.部位:反支撑、吊顶转换层 3.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑 4.工作内容:含龙骨制作、安装、刷防锈漆、弧形制作及对基层面的破坏修复等全部工作内容	t	3.334			
3	020302001002	天棚吊顶(利旧)	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600铝扣板(利用原扣板)	m2	23.814			
4	020204004002	顶棚钢骨架(利旧)	1.骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨(利用原龙骨) 2.部位:反支撑、吊顶转换层 3.其他:包含螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑在综合单价中 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含刷防锈漆、弧形制作费用	t	1.42884			
生产区-硅酸钙板吊顶								
5	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.吊杆:按设计要求 3.龙骨类型、规格、中距:配套龙骨,主龙骨中距900,T型龙骨中距600,横撑中距600 4.包含灯槽、造型的制作安装 5.吊顶面层材料种类、规格:5mm厚603*603mm硅酸钙板 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.其他:包含开灯孔、开风口	m2	2841.74			
铝塑板吊顶								
6	020302001004	天棚吊顶	1.部位:吊顶封边及窗帘盒 2.龙骨类型、规格、中距:30*40木龙骨间距600mm(刷防火涂料三遍),15mm厚阻燃板基层 3.吊顶面层材料种类、规格:4mm厚21S白色铝塑板	m2	5.8			
内外墙面								
7	020507001001	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:其他间等 3.腻子种类:2mm腻子分遍批刮 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足设计要求	m2	150.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第11页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.基层处理:配套专用界面砂浆批刮 3.做法:10mm厚专用抹灰砂浆抹平,中间压入一道耐碱玻纤网布(耐碱玻纤网布另计) 4.要求:满足设计及施工验收标准	m2	440.18			
9	020204003001	块料墙面	1.部位:卫生间、茶歇间、洁具间等 2.墙体类型:综合考虑 3.贴结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂粘接层 4.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm厚釉面砖,白水泥擦缝	m2	237.49			
10	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆外墙 2.做法:25mm厚无机保温砂浆找平,抹灰前满挂钢丝网(钢丝网单列)	m2	3.85			
11	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.做法:5mm厚抹面胶浆,中间压入一道耐碱网格布(网格布另计)	m2	3.85			
12	020507001002	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑; 2.做法:底漆两遍,中涂两遍,面漆两遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	3.85			
防滑地砖地面								
13	020102002001	块料楼地面	1.部位:卫生间、茶水间地面等 2.基层处理:原地面清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝	m2	80.34			
防静电环氧树脂自流平楼地面								
14	BB001	防静电环氧树脂自流平地面	1.部位:除扩建连廊、卫生间、楼电梯间、配电室、电井、IT机房等其他房间 2.地面面层:环氧树脂自流平 3.做法:3mm厚防静电环氧树脂自流平,满足设计及甲方使用要求 4.包含踢脚上返、辅件及其他	m2	2225.97			
环氧树脂自流平楼地面								
15	BB002	环氧树脂自流平楼地面	1.部位:空调机房、扩建连廊等 2.地面面层:环氧树脂自流平 3.做法:3mm厚环氧树脂自流平,满足设计及甲方使用要求 4.包含踢脚上返、辅件及其他	m2	561.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第12页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020101003001	细石混凝土楼地面	1.部位:空调机房、扩建连廊等 2.做法:50mm厚C25细石混凝土,内配 ϕ 4@100单层双向钢筋网(钢筋网单列),表面撒1:1水泥砂子随打随抹	m2	561.54			
	门窗、栏杆							
17	020403003001	电动防火卷帘	1.门的类型:电动防火卷帘 2.耐火性:耐火极限按设计要求及国家标准 2.工作内容:包含安装、调试、电机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等一切附件,选购有质量证书的产品 3.按边框外围尺寸计算,综合考虑卷帘预留长度 4.详见图纸设计	m2	19.95			
18	020403003002	电动卷帘门	1.门的类型:钢制卷帘门 2.工作内容:包含安装、调试、电机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等一切附件,选购有质量证书的产品 3.按边框外围尺寸计算,综合考虑卷帘预留长度 4.详见图纸设计	m2	45.5			
19	020402007001	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.7			
20	020402007002	金属岩棉夹芯板门	1.门的类型:金属岩棉夹芯板门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	14.74			
21	020401003001	室内木门(含门套)	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:1500mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第13页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算(窗上百叶综合考虑)	m ²	7.2			
23	020406002002	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算(窗上百叶综合考虑)	m ²	21.12			
24	BB003	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm;色为粉末喷涂灰色 3.配件及辅材、五金件窗配件等综合考虑 4.部位:外墙	m ²	1.24			
25	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板防撞不锈钢扶手,防护高度不小于300mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管; 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等; 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等; 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求;	m	15.2			
	其他							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第14页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020603009001	洗漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚浮法平板玻璃,化学镀银 2.结构胶固定,其他详见图纸	m2	4.62			
27	020209001001	隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按板材面积计算 4.内容:详见图集L13J11-102 5.部位:卫生间	蹲位	17			
28	020209001002	隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图集L13J11-107 4.部位:小便隔断	个	5			
29	BB004	手动排烟窗装置	1.窗开启角度:70度以上 2.配件:手动摇杆链条,颌页,四连杆等综合考虑 3.开启方式:手摇开启 4.其他:通过消防检测 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以个数计算	个	10			
30	BB005	防虫防盗网纱窗	1.材质、做法:防盗网管壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$,内衬密孔金钢网纱窗 2.其他:内部带锁可开启 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15.48			
31	BB006	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以个数计算	个	2			
32	BB007	地面保护	1.采用复合木胶板满铺地面保护层 2.部位:楼梯间等地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	108.34			
33	BB008	墙面保护	1.采用复合木胶板满铺墙面保护层 2.部位:门窗部位等墙面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	10.35			
34	BB009	保洁	1.施工范围内的卫生清洁,达到甲方使用要求 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以建筑面积计算	m2	3480.79			
35	BB010	电梯轿厢保护	1.做法及要求:轿厢内部防护,原电梯面层不得破损、划伤 2.施工工艺综合考虑 3.工作内容:包含安装、拆除、恢复原貌等	项	1			
扩建钢结构连廊								
土建工程								
土方工程								
1	010101003001	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础、沟槽等开挖 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	429.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第15页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001002	土(石)方回填	1.部位:基础基坑、房心回填 2.开挖形式:综合考虑 3.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 4.土源:施工方自行考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 7.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求	m3	275.43			
3	010101002001	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	19.79			
混凝土工程								
4	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C20(抗腐蚀混凝土) 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	4.94			
5	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C20(抗腐蚀混凝土) 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	3			
6	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C20(抗腐蚀混凝土) 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	6.98			
7	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40(抗腐蚀混凝土) 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底、地面板等	m3	46.83			
8	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40(抗腐蚀混凝土)	m3	31.22			
9	010403001001	基础梁	1.梁断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40(抗腐蚀混凝土)	m3	7.2			
10	010404001001	直形墙	1.部位:女儿墙等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:综合考虑 4.墙体厚度:综合 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁、暗梁及突出墙面小于等于墙厚的柱等	m3	15.39			
11	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.71			
12	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:钢筋桁架现浇层	m3	109.35			
13	010407001002	其他构件	1.构件名称:钢结构柱脚保护 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.构件尺寸:综合考虑	m3	3.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第16页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010407001003	其他构件	1.构件名称:钢结构柱脚二次灌浆 2.混凝土强度等级:C35无收缩细石混凝土 3.构件尺寸:综合考虑	m3	0.42			
钢筋工程								
15	010416003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:φ 4@100双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	t	1.39			
16	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8箍筋; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	0.085			
17	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	2.599			
18	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10箍筋; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	0.128			
19	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	5.398			
20	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	0.597			
21	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	1.806			
22	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	0.132			
23	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	0.238			
24	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	3.328			
25	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	1.234			
屋面								
26	010803001001	保温隔热屋面	1.部位:屋面; 2.做法:最薄处30mm厚1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡2%(非结构找坡位置);	m2	222.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第17页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB038	屋面隔汽层	1.部位:屋面 2.材质及厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	222.25			
28	010803001002	保温隔热屋面	1.部位:屋面 2.材料品种、规格:60mm厚挤塑板保温层(容重28kg/m3) 3.粘结方式:干铺 4.综合考虑防火隔离带	m2	222.25			
29	AB039	细石混凝土找平层	1.部位:屋面 2.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土	m2	222.25			
30	010702001001	卷材防水	1.部位:屋面 2.卷材品种:3mm厚II型SBS改性沥青防水卷材 3.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	247.06			
31	010802001001	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚乙烯膜一层 3.工作内容:含防水搭接及附加层	m2	222.25			
32	AB040	细石混凝土楼地面	1.部位:屋面 2.材料种类、规格:50mm厚C25细石混凝土抹平,3m*3m分缝,缝宽20mm,耐候结构密封胶嵌缝(钢筋网另计);	m2	222.25			
钢结构工程								
33	010603002001	空腹柱	1.钢材品种:Q355B 2.钢材规格:箱型钢,规格综合考虑 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸,满足设计和规范的要求 5.表面涂装:表面喷砂防锈处理,两道红丹漆涂刷,详见设计图纸 6.工作内容:包含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等	t	81.15			
34	010604001002	钢梁	1.钢材品种:Q355B 2.钢材规格:综合考虑 3.单根质量:综合考虑 4.焊接质量:详见图纸,满足设计和规范的要求 5.表面涂装:表面喷砂防锈处理,两道红丹漆涂刷,详见设计图纸 6.工作内容:包含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装(含起重机进出场)等	t	62.22			
35	010605001001	压型钢板楼板	1.型号:钢筋桁架slab120 2.板厚:120mm 3.底模:0.5mm厚镀锌钢板 4.内容:包括底模、上下弦钢筋、腹杆钢筋、支座钢筋、吊装、安装等全部内容 5.其他:具体做法详见设计图纸	m2	729			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第18页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010605001002	压型钢板楼板	1.钢板品种:2mm厚镀锌钢板 2.工作内容:包含材料、安装等全部内容 3.其他:具体做法详见设计图纸 4.部位:压型钢板封边	m ²	51.3			
37	010606012003	零星构件	1.钢材品种:综合考虑 2.钢材规格:综合考虑 3.表面涂装:表面做除锈和防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 4.工作内容:包含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装(含起重机进出场)、锚栓、配件等	t	14.164			
38	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q355B 2.铁件规格:综合考虑 3.表面涂装:表面做除锈和防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.86			
39	010417001001	高强螺栓	1.规格:采用大六角头,性能等级为10.9; 2.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等,长度综合考虑,制作、安装、抗滑移检测等所有内容 3.部位:钢梁连接点	套	1196			
40	AB041	栓钉	1.钢材品种:Q235B 2.钢材规格:D16*90,详见图纸 3.部位:钢梁	套	5235			
41	010606009001	钢栏杆	1.栏杆形式:环绕式柱脚防护栏杆 2.钢材品种:Q235B 3.栏杆规格:管径76mm,高度不小于900mm 4.工作内容:包含购置、运输、安装等全部内容 5.部位:钢结构连廊柱脚	m	32.96			
42	AB042	金属面防火涂料	1.耐火极限:2.5小时 2.部位:钢柱 3.按设计图示尺寸以展开面积计算	m ²	397.6			
43	AB043	金属面防火涂料	1.耐火极限:1.5小时 2.部位:钢梁 3.按设计图示尺寸以展开面积计算	m ²	1145.04			
外钢板墙								
44	010606002002	外墙面钢骨架	1.包含内容:墙面等型钢 2.含构件材料、制作、安装、运输等全部工作内容 4.材质:镀锌,镀锌量以图纸设计要求为准 5.材质:Q235B	t	17.784			
45	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:连接件、预埋件等 2.钢材品种、规格:Q235,具体参数详见图及05G514-2 3.工作内容:含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装(含起重机进出场)	t	3.2011			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第19页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010307003002	压型钢板墙板	1.80mm厚金属岩棉夹芯板(聚氨酯封边)外墙 2.做法及要求:内外板均采用厚度0.6mm镀锌铝锌彩涂板(双面镀锌铝量不小于100g/m ²)PE涂层,转角处采用成品转角板;内夹芯机岩棉容重120kg/m ³ 3.工作内容:含制作、安装、运输、附件、成品收边、阴阳角转角包边、挂件等全部内容	m ²	684			
47	AB044	彩钢板包边	1.部位:窗边、门边、屋面女儿墙等; 1.0.6mm厚钢板包边,宽度综合考虑 2.包含接缝、嵌缝材料,材料及安装等按设计要求综合考虑	m ²	610.56			
48	AB045	防火岩棉	1.材料种类及规格:100mm厚岩棉保温板(容重120kg/m ³)及防火隔离带 2.工程量计算规则:按岩棉面积计算	m ²	33.08			
49	AB046	防火封堵钢板	1.部位:外墙岩棉封堵钢板 2.1.5厚镀锌钢板,宽度综合考虑 3.包含材料及安装等全部费用	m ²	33.08			
50	AB047	化学锚栓	1.部位:综合考虑 2.M12化学锚栓 3.工作内容:含锚栓、垫板等,长度综合考虑,化学锚固、制作、安装、拉拔检测等所有内容	套	1164			
51	AB048	不锈钢螺栓	1.部位:综合考虑 2.M12不锈钢螺栓 3.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等,长度综合考虑,制作、安装、抗滑移检测等所有内容	套	582			
其他								
52	AB049	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	26			
53	AB050	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	26			
54	AB051	凿、截桩头	1.凿、截桩头:综合考虑 2.工作内容:包含凿、截桩头、垃圾清理及外运等全部内容 3.工程量:按照桩根数计算	m ³	13			
55	010703004001	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L17J925-1	m	70			
56	010703004002	变形缝	1.名称:楼地面变形缝 2.详见图集L13J14-P7-4	m	26.2			
57	AB052	耐碱纤维网格布	1.部位:内、外墙抹灰处 2.抹面处压入160g/m ² 耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m ²	111.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第20页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm, 满 铺 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:外墙真石漆墙面	m2	111.65			
	装饰工程							
1	BB013	环氧树脂自流平 楼地面	1.部位:连廊等 2.地面面层:环氧树脂自流 平 3.做法:3mm厚环氧树脂自 流平,满足设计及甲方使 用要求 4.包含踢脚上返、辅件及其 他	m2	240.95			
2	020101003002	细石混凝土楼地 面	1.部位:连廊等 2.做法:50mm厚C25细石混 凝土,内配 ϕ 4@100单层双 向钢筋网(钢筋网单 列),表面撒1:1水泥砂子 随打随抹	m2	481.9			
3	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆外墙; 2.25mm厚无机保温砂浆找 平,抹灰前满挂钢丝网 (钢丝网单列);	m2	111.65			
4	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:外墙; 2.5mm厚抹面胶浆,中间压 入一道耐碱网格布(网格 布另计);	m2	111.65			
5	020507001003	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑; 2.做法:底漆两遍,中涂两 遍,面漆两遍; 2.质量要求:满足设计及质 量规范要求;	m2	111.65			
6	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平 开窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝 合金型材(窗框厚度不小于 60mm),型材壁厚 $\geq$ 1.4mm 4.表面处理:采用粉末喷涂 处理,涂膜平均厚度应 $\geq$ 40 μ m,粉末喷涂厚度、 色差、工艺以及耐候性等 均须按国家、行业相关标 准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃, 单块玻璃面积超过1.5平方 米或玻璃底边离最终装修 面500mm范围内为安全玻 璃。 6.配件及辅材:玻璃胶采用 中性硅酮密封胶,室内白 色,室外灰色, 五金件、窗锁、隔热胶 条、发泡剂、玻璃垫片等 综合考虑 7.工程量:按实际完成外框 面积计算(窗上百叶综合考 虑)	m2	252			
	桩基础工程							
	桩基础工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第21页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:冲击成孔灌注桩 2.土、石类别:按设计要求,综合考虑、钻孔、清孔、护筒、泥浆制作及外运等综合考虑; 3.桩径:600mm,桩长按设计要求综合考虑; 4.混凝土强度等级:C40现浇钢筋防腐混凝土(钢筋单独列项); 5.施工方法、作业条件、工况情况等综合考虑; 6.桩基含声测管单	m	806			
2	010416001019	现浇混凝土桩钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑; 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求; 3.带E钢筋综合考虑;	t	11.856			
安装工程								
安装								
安装拆除项目								
1	CB001	拆除工矿灯	1.名称:工矿灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	36			
2	CB002	拆除双管荧光灯	1.名称:双管荧光灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	27			
3	CB003	拆除防水防尘吸顶灯	1.名称:防水防尘吸顶灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	5			
4	CB004	拆除广播	1.名称:广播拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	9			
5	CB005	拆除疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	9			
6	CB006	拆除落地柜2PYAE10	1.名称:落地柜2PYAE10拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	1			
7	CB007	拆除配电箱2AL4	1.名称:配电箱2AL4拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	1			
8	CB008	拆除消防栓按钮	1.名称:消防栓按钮拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第22页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB009	拆除配电箱 WCAP	1.名称:配电箱WCAP拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	2			
10	CB010	拆除茶水间插座	1.名称:插座拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	4			
11	CB011	拆除普通插座	1.名称普通插座拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	8			
12	CB012	拆除空调插座	1.名称空调插座拆除 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	1			
13	CB013	桥架盖	1.名称桥架盖,揭盖施工 2.规格型号:综合考虑	m	50			
14	CB014	拆除给水管	1.名称:PPR管 2.规格型号:De25以内 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	95.7			
15	CB015	拆除给水管	1.名称:PPR管 2.规格型号:De50以内 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	134.25			
16	CB016	拆除给水管	1.名称:PPR管 2.规格型号:De75以内 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	27.74			
17	CB017	拆除给水管	1.名称:不锈钢管 2.规格型号:DN25以内 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	6			
18	CB018	拆除管道橡塑保温	1.名称:管道橡塑保温 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m3	0.32			
19	CB019	拆除排水管	1.名称:PVC-U管 2.规格型号:DN75以内 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	66.95			
20	CB020	拆除排水管	1.名称:PVC-U管 2.规格型号:DN100以内 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	49.93			
21	CB021	拆除大便器	1.名称:蹲式大便器 2.规格型号:包含上水下水配件、角阀、软管等综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第23页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	CB022	拆除小便器	1.名称:挂式小便器 2.规格型号:包含上水下水配件、角阀、软管等综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	7			
23	CB023	拆除洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.规格型号:包含上水下水配件、角阀、软管等综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	8			
24	CB024	拆除水嘴	1.名称:水嘴 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	8			
25	CB025	拆除拖布池	1.名称:拖布池 2.规格型号:包含上水下水配件等综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	4			
26	CB026	拆除地漏	1.名称:地漏 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	5			
27	CB027	拆除冷热饮水机	1.名称:冷热水饮水机 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	4			
28	CB028	拆除喷头	1.名称:无吊顶喷头 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	377			
29	CB029	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN25以内, 综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	70			
30	CB030	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN50以内, 综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	1060			
31	CB031	拆除喷淋管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN100以内, 综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	376			
32	CB032	拆除消防栓管	1.名称:镀锌钢管 2.规格型号:DN100以内, 综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第24页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	CB033	拆除室内消火栓	1.名称:室内单栓消火栓 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	7			
34	CB034	拆除室内消火栓蝶阀	1.名称:室内单栓消火栓蝶阀DN65 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	7			
35	CB035	拆除消火栓管	1.名称:室外无缝钢管 2.规格型号:DN100以内,综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	3			
36	CB036	拆除室外消火栓	1.名称:室外消火栓 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	1			
37	CB037	拆除室外法兰闸阀	1.名称:室外法兰闸阀 2.规格型号:DN100 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	1			
38	CB038	拆除钢板风管防火板	1.名称:防火板 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m ²	609.5			
39	CB039	拆除钢板风管	1.名称:钢板风管 2.规格型号:壁厚1.5mm内,综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m ²	822.65			
40	CB040	拆除冷媒管	1.名称:脱氧亚磷无缝铜管 2.规格型号:DN25以内,综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	219			
41	CB041	拆除冷凝水管	1.名称:PVC-U管 2.规格型号:DN75以内,综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	106			
42	CB042	拆除通风管道阀门	1.名称:280度防火阀 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	8			
43	CB043	拆除通风管道风口	1.名称:单百叶层风口 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	24			
44	CB044	拆除通风管道风机	1.名称:屋顶风机 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第25页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	CB045	拆除通风管道风机	1.名称:金属托架风机 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	2			
46	CB046	拆除通风管道风机	1.名称:大空间风机 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	7			
47	CB047	拆除空调设备	1.名称:吊顶风机盘管 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	2			
48	CB048	拆除风管玻璃棉保温	1.名称:风管玻璃棉保温 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m ³	14			
49	CB049	拆除不锈钢管	1.名称:不锈钢管 2.规格型号:DN20, 综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	12			
50	CB050	拆除钢管	1.名称:JDG钢管 2.规格型号:JDG25, 综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	15.6			
51	CB051	拆除电线	1.名称:管内电线 2.规格型号:WDZ-BYJ-6mm 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	46.8			
52	CB052	拆除抗震支架	1.名称:抗震支架 2.规格型号:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	29			
53	CB053	拆除物品运输(外运)	1.种类:安装工程拆除的所有物品(利旧除外) 2.运距:甲方处置,指定地点,约10公里 3.工作内容:包含拆除物品搬运、装卸车,运输等全部工作内容	项	1			
给排水系统								
54	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	1.9			
55	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第26页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 熔接 6.综合考虑超高	m	43.1			
57	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	19.1			
58	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	42.5			
59	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 熔接 6.包含墙体剔槽及恢复 7.含超高增加费	m	27.4			
60	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 熔接 6.包含墙体剔槽及恢复 7.含超高增加费	m	6.6			
61	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	26.5			
62	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 熔接 6.包含墙体剔槽及恢复 7.含超高增加费	m	11.4			
63	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	37			
64	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接 6.包含超高增加费	m	34.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第27页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	10.8			
66	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接 6.包含超高增加费	m	2.3			
67	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	10.6			
68	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接 6.包含超高增加费	m	16.2			
69	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 卡箍连接	m	21			
70	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 卡箍连接 6.综合考虑超高	m	10.9			
71	030801009001	不锈钢管	1.输送介质: 给水 2.材质: 不锈钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 卡套连接	m	16			
72	030804012001	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 脚踏阀式蹲便器, 包含脚踏阀、上下水五金附件等安装	套	17			
73	030804013001	小便器 (利旧)	1.类型、型号: 自动感应式小便器 (包含角阀、金属软管的安装) 2.组装方式: 成套	套	5			
74	030804005001	洗涤盆 (利旧)	1.组装方式: 成套成品拖布池 2.类型、型号: 成品拖布池, 包含水龙头、上下水五金附件等安装	组	2			
75	030804004001	洗手盆	1.类型: 不锈钢成品洗手槽 1200*500 2.组装形式: 成套安装, 包含水龙头 (利旧)、上下水五金附件等安装	组	1			
76	030804004002	洗手盆	1.类型: 不锈钢成品洗手槽 2675*550 2.组装形式: 成套安装, 包含水龙头 (利旧)、上下水五金附件等安装	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第28页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030804027001	饮水器	1.型号:原冷热饮水机(老旧) 2.包含配件等全部工作内容	套	4			
78	030804017001	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	2			
79	030804017002	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	4			
80	030804018001	地面扫除口	1.规格:DN100 2.材质:PVC	个	5			
81	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:丝接 3.详见图集L13S2-12 4.含表前阀门	组	2			
82	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
83	CB054	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
84	CB055	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
85	CB056	管道保温层	1.保温形式:给水管道采用超级玻璃丝棉保温,保温厚度综合考虑	m3	3.5			
86	CB057	管道保温层	1.保温形式:雨水管道采用超级玻璃丝棉保温,保温厚度综合考虑	m3	0.86			
87	CB058	管道保温保护层:	1.内容:外缠玻璃布两遍	m2	155			
88	CB059	管道保温外刷油:	1.内容:刷防火漆两道	m2	155			
强电部分								
89	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱2AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
90	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱2AL4-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
91	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱2AL4-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
92	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱2AL4-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
93	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱2AL4-4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第29页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱2AL4-5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
95	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱2AL4-6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
96	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱2AL4-7 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
97	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱2AL4-8 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
98	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱7MP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
99	030204018011	配电箱	1.类别:7MP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
100	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱JFKTAP11 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:800*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
101	030204018013	配电箱(利旧)	1.类别:2PYAE10 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:5回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
102	030204018014	配电箱(利旧)	1.类别:2PD4E4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:10回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
103	030204018015	配电箱(利旧)	1.类别:WCAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:4回路 4.包括端子外部接、压线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第30页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:强电桥架 300*150mm 4.支吊架: 桥架支架制安及防腐 5.桥架防火封堵:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求 6.含超高增加费	m	180.7			
105	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:弱电桥架 400*200mm 4.支吊架: 桥架支架制安及防腐 5.含超高增加费	m	210.1			
106	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:室外防水桥架 300*150mm 4.支吊架: 桥架支架制安及防腐	m	25.8			
107	031103004001	金属线槽	1.规格:金属线槽150*100mm 2.含超高增加费	m	143.6			
108	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:600*1200LED 防爆格栅灯 3*12W 3.安装形式:嵌吊顶安装	套	42			
109	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:600*1200LED 格栅灯 3*12W 3.安装形式:嵌吊顶安装	套	205			
110	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:600*600LED 格栅灯 3*6W 3.安装形式:嵌吊顶安装	套	39			
111	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装方式:吸顶安装	套	5			
112	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	6			
113	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管T5型 LED灯 2*18W 3.安装形式:吸顶安装	套	40			
114	030204031001	小电器	1.名称:八孔安全插座 2.型号、规格:10A	套	45			
115	030204031002	小电器	1.名称:八孔地面安全插座 2.型号、规格:10A	套	17			
116	030204031003	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:16A	套	8			
117	030204031004	小电器	1.名称:单相三孔航空插座 (公插&母插) 2.型号、规格:220V,25A	套	46			
118	030204031005	小电器	1.名称:三相五孔航空插座 (公插&母插) 2.型号、规格:380V,25A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第31页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030204031006	小电器	1.名称:单联开关	套	3			
120	030204031007	小电器	1.名称:双联开关	套	3			
121	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关	套	12			
122	030204031009	小电器	1.名称:三联开关	套	5			
123	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	39.63			
124	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	357.78			
125	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	10.2			
126	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	16.3			
127	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	12.5			
128	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	16.2			
129	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	273.3			
130	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	95.8			
131	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作、安装 4.含超高增加费	m	127.6			
132	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 3.型号、规格:WDZ-BYJ6 4.含超高增加费	m	2888.4			
133	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 3.型号、规格:WDZ-BYJ6	m	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第32页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030212001001	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	20.3			
135	030212001002	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装 5.含超高增加费	m	2023.8			
136	030212001003	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装 6.含超高增加费	m	807.7			
137	030212001004	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	22			
138	030212001005	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装 6.含超高增加费	m	111.1			
139	030212001006	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装 6.含超高增加费	m	26.7			
140	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	8.2			
141	030212001008	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	11.9			
142	030212001009	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	19.8			
143	030212001010	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	12			
144	030212001011	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	615			
145	031103003001	金属软管	1.规格:φ20 2.每根管长:1000mm以内 3.含超高增加费	m	337			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第33页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	CB060	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	10			
147	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: ϕ 12 热镀锌圆钢焊接连通 2.引下线材质、规格及形式: 钢结构柱子, 4处 3.接地板安装土质、材质、规格: 综合考虑 4.接地母线材质、规格、敷设方式: -40*4 镀锌扁钢 5.均压环材质、规格、敷设方式: 综合考虑	项	1			
148	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 综合考虑 2.电压等级(V或kV): 综合考虑 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统): 综合考虑	系统	1			
149	030211008001	接地装置	1.类别: 避雷接地 2.接地极根数: 4根	系统	1			
150	CB061	打楼板洞	1.名称: 打洞 2.规格: DN100 3.部位: 打砼楼板洞 4.楼板厚度、机械、打洞方式等综合考虑	个	16			
应急照明部分								
151	030204018016	配电箱	1.类别: 2ALE4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 壁挂安装, 距地0.5m 3.半周长或回路数: 600*520*210 4.包括端子外部接、压线	台	1			
152	030212001012	电气配管	1.材质: SC 2.规格: 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.含接线盒安装 5.含超高增加费	m	615			
153	031103003002	金属软管	1.规格: ϕ 20 2.每根管长: 1000mm以内 3.含超高增加费	m	94			
154	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5 4.含超高增加费	m	619			
155	030213003001	装饰灯	1.名称: A型智能应急照明吸顶灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶安装 4.含超高增加费	套	46			
156	030213003002	装饰灯	1.名称: A型疏散出口大型标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距门框0.2米安装	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第34页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030213003003	装饰灯	1.名称:A型“出口指示/禁止入内”标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:疏散门上方0.2米安装	套	8			
158	030213003004	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示大型标识灯(方向可调) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.7米安装	套	1			
159	030213003005	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示大型标识灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距门框0.2米安装	套	4			
160	030705008001	重复显示器	1.名称:楼层显示器 2.安装方式:距地2.5m 安装	台	3			
161	CB062	一般穿墙套管	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
消火栓系统								
162	030701003001	消火栓镀锌钢管(利旧)	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架:制作、安装	m	62			
163	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架:制作、安装 7.含超高增加费	m	124.8			
164	030701018001	消火栓(利旧)	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,SG18B65Z-J型,带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓灭火器,带消防软管卷盘箱组合式消防柜,QZ19/φ19水枪, DN65水带L=25M 3.灭火器:中危险级A类,MF/ABC4(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	7			
165	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,SG18B65Z-J型,带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓灭火器,带消防软管卷盘箱组合式消防柜,QZ19/φ19水枪, DN65水带L=25M 3.灭火器:中危险级A类,MF/ABC4(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	4			
166	030701007001	法兰阀门(利旧)	1.名称:法兰蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第35页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030701007002	法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
168	CB063	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
169	CB064	管道刷油:	1.内容: 消火栓管道刷防锈漆二道,再刷红色调和漆二道	m2	41.2			
170	030701003003	消火栓镀锌钢管(利旧)	1.安装部位(室内外):室外 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架:制作、安装	m	3			
171	030701018003	室外消火栓(利旧)	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式DN100消火栓	套	1			
172	CB065	打楼板洞	1.名称:打洞 2.规格:DN100 3.部位:打砼楼板洞 4.楼板厚度、机械、打洞方式等综合考虑	个	11			
喷淋系统								
173	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装	m	228			
174	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	613.5			
175	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装	m	92			
176	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	483.5			
177	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	128.1			
178	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	158.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第36页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	77.9			
180	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	33.7			
181	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	5.3			
182	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	1			
183	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.含超高增加费	m	5.3			
184	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25 2.含超高增加费	个	1			
185	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.含超高增加费	个	1			
186	030701015001	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装 5.含超高增加费	个	1			
187	030701014001	水流指示器	1.型号规格:水流指示器DN150 2.连接形式:法兰连接 3.含超高增加费	个	1			
188	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式:成套 3.含超高增加费	组	1			
189	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:直立型K80玻璃球喷头 2. 安装型式:有吊顶 3.含超高增加费	个	227			
190	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:直立型K115玻璃球喷头 2. 安装型式:有吊顶 3.含超高增加费	个	93			
191	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:5点内	系统	1			
192	CB066	刷漆	1.喷淋管道涂刷防锈漆二道,再刷银粉漆二道	m2	250			
193	CB067	一般穿墙套管	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第37页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	CB068	一般穿墙套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	3			
195	CB069	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
196	CB070	一般穿墙套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
197	CB071	一般穿墙套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
198	CB072	一般穿墙套管	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
199	CB073	一般穿墙套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
200	CB074	一般穿墙套管	1.规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	1			
201	CB075	一般穿墙套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
202	CB076	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: DN150	套	5			
203	CB077	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.型号: DN150	套	4			
防烟系统								
204	030901002001	通风机	1.名称:排烟风机 2.规格型号:SEF-Ra 3.参数:风量64654/40000m3/h, H=655/400pa, r=960/720r/min, N=20/10KW 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	1			
205	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:通风机设备检查接线	台	1			
206	030901017001	通风器	1.名称:排气扇PF-500 2.规格型号:功率35W, 风量500m3/h	台	2			
207	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.8mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵 6.含超高增加费	m2	19.12			
208	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵 6.含超高增加费	m2	157.9			
209	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵 6.含超高增加费	m2	424.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第38页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030902001004	碳钢通风管道制作安装(利旧)	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装,洞口预留及封堵	m2	87.57			
211	030902008001	柔性软风管	1.材质:硅纤钛金不燃橡塑保温软管 2.安装位置:风管与风口连接 3.含超高增加费	m2	9.6			
212	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:2000*600mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	3			
213	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:2000*500mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	1			
214	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1300*1000mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	1			
215	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500mm	个	25			
216	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1500*1500mm	个	1			
217	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1000*1000mm	个	2			
218	030902007001	风道包覆板制作安装	1.材质:防火板,厚度8~9mm 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限 3.包含支架制作安装 4.含超高增加费	m2	759.22			
219	CB078	排烟手动控制装置	1.综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	套	5			
220	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
221	CB079	砼楼板打洞及恢复	1.名称:砼楼板打洞及恢复 2.规格:综合考虑 3.部位:砼楼板 4.楼板厚度、机械、打洞方式等综合考虑	个	2			
222	CB080	挡烟垂壁	1.名称:电动式挡烟垂壁 2.材质:无机纤维防火布制作,高度800mm 2.详见图纸设计	m	148.8			
自动报警系统								
223	030705001001	点型探测器	1.型号:感温探测器 2.包含接线盒安装 3.吸顶安装	只	8			
224	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含接线盒安装 3.吸顶安装	只	341			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第39页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟感温探测器 2.包含接线盒安装 3.吸顶安装	只	12			
226	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 2.包含接线盒安装 3.安装方式:消火栓箱旁边安装	只	11			
227	030705003002	按钮	1.型号、规格:卷帘门控制器 2.包含接线盒安装	只	4			
228	030705009001	报警装置	1.形式:火警电话 2.距地1.3米 安装	台	2			
229	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.安装方式:距地2.5米 安装	台	8			
230	030705003003	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔的手动报警按钮 2.包含接线盒安装 3.安装方式:距地1.3米 安装	只	8			
231	031206001001	扩声系统设备	1.名称火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装	台	13			
232	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾楼层显示器 2.安装方式:距地2.5m 安装	台	1			
233	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.安装方式:模块箱内安装 3.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	16			
234	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	1			
235	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	8			
236	031103015001	接线箱	1.名称:消防端子接线箱 2.外形尺寸:600*500*300mm	个	1			
237	030212001013	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.含接线盒安装 5.含超高增加费	m	2903.7			
238	031103003003	金属软管	1.规格:φ20 2.每根管长:1000mm以内	m	432			
239	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):软导线	m	189.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第40页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):软导线	m	2610.5			
241	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	259.8			
242	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	100			
243	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	5221.1			
244	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	262.2			
245	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	100			
246	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	100			
247	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
248	030706001002	防火卷帘门系统装置调试		处	4			
249	030706001003	广播、通讯分机及插孔调试		个	18			
250	CB081	刷防火漆	1.内容:明敷管路刷防火漆两遍	m ²	183			
251	CB082	一般穿墙套管	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	12			
空调风系统								
252	030901005001	风机盘管(利旧)	1.型号:风管式室内机 2.技术参数:综合考虑 3.含设备支吊架制装,减振器安装、软接口制安 4.含超高增加费	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第41页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030204031010	小电器(利旧)	1.名称:温控器 2.风机盘管配套温控器	套	2			
254	030903021001	静压箱制作安装	1.名称:静压箱安装 2.规格:3500*2000*600	组	1			
255	030903021002	静压箱制作安装	1.名称:静压箱安装 2.规格:4000*2500*600	组	1			
256	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形风机盘管连接管 3.板材厚度:0.8mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装,洞口预留及封堵 6.含超高增加费	m2	495.9			
257	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形风机盘管连接管 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装,洞口预留及封堵 6.含超高增加费	m2	148.98			
258	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支吊架制作安装,洞口预留及封堵 6.含超高增加费	m2	595.58			
259	030902008002	柔性软风管	1.材质:硅纤钛金不燃橡塑保温软管 2.安装位置:风管与风口连接 3.含超高增加费	m2	111			
260	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:比例式调节阀 2.型号或规格:1400*500mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	2			
261	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	1			
262	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*400mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	2			
263	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:2000*400mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	2			
264	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:2000*500mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第42页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	1			
266	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	19			
267	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*400mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	1			
268	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1400*500mm 3.支架形式:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求 4.含超高增加费	个	1			
269	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:400*400mm	个	51			
270	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:门铰式回风百叶 2.规格:1000*630mm	个	4			
271	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:门铰式回风百叶 2.规格:1250*800mm	个	2			
272	CB083	风道保温	1.材质:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.参数:橡塑保温导热系数在平均温度为0度时不大于0.034W/(m2.K)	m3	58.9			
273	030904001002	空调工程检测、调试		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	改建1.5层至机房层	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	扩建钢结构连廊	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基础工程	
	桩基础工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	改建1.5层至机房层				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	扩建钢结构连廊				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	桩基础工程				
	桩基础工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	改建1.5层至机房层							
	拆除工程							
1	AB021	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB022	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB023	构件吊装机械费		项	0			
	土建工程							
1	AB032	汽车吊租赁费	1.汽车吊型号、起重量、臂长等按现场情况综合考虑 2.综合考虑施工过程中的措施费 3.综合考虑施工过程中人员看护、设备维修、汽车吊租赁及其附属设备等相关费用 4.综合考虑保证施工、正常生产使用的所有内容 5.其他要求:符合规范、设计要求	台班	10			
2	AB033	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	100.67			
3	AB034	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.87			
4	AB035	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.43			
5	AB036	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
6	AB037	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.15			
	装饰工程							
1	BB011	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2897.44			
2	BB012	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.87			
	扩建钢结构连廊							
	土建工程							
1	AB053	现浇混凝土二次灌浆模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	1.65			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB054	现浇混凝土柱护角模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	31.64			
3	AB055	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	25.11			
4	AB056	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	42.9			
5	AB057	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	47.96			
6	AB058	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	60			
7	AB059	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	25.65			
8	AB060	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	196.65			
装饰工程								
桩基础工程								
桩基础工程								
安装工程								
安装								
1	CB084	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	改建1.5层至机房层			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	扩建钢结构连廊			
	土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	桩基础工程			
	桩基础工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	安装工程			
	安装			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	改建1.5层至机房层			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	扩建钢结构连廊			
	土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	桩基础工程			
	桩基础工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	安装工程			
	安装			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		改建1.5层至机房层				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		扩建钢结构连廊				
		土建工程				
		装饰工程				
		桩基础工程				
		桩基础工程				
		安装工程				
		安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		改建1.5层至机房层				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		扩建钢结构连廊				
		土建工程				
		装饰工程				
		桩基础工程				
		桩基础工程				
		安装工程				
		安装				

专业工程暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	改建1.5层至机房层			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	扩建钢结构连廊			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基础工程			
	桩基础工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	改建1.5层至机房层					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	扩建钢结构连廊					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基础工程					
	桩基础工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	改建1.5层至机房层				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	扩建钢结构连廊				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
桩基础工程					
桩基础工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	改建1.5层至机房层			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	扩建钢结构连廊			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基础工程			
	桩基础工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	改建1.5层至机房层			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	扩建钢结构连廊			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目厂房改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
桩基础工程				
桩基础工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			