

编号：威招审（sg202316011）号

山东省文登师范学校管网维修项目

施工招标文件



招标单位：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理单位：北京佳益工程咨询有限公司

2023 年 5 月



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	18
1.1 项目概况	18
1.2 资金来源和落实情况	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	18
1.4 投标人资格要求	18
1.5 费用承担	19
1.6 保密	19
1.7 语言文字	19
1.8 计量单位	19
1.9 踏勘现场	20
1.10 投标预备会	20
1.11 分包	20
1.12 偏离	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成	20
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	21
3. 投标文件	22
3.1 投标文件的组成	22
3.2 投标报价	22
3.3 投标有效期	23
3.4 投标保证金	23
3.5 资格审查资料	23
3.6 投标文件的编制	24
4. 投标	24
4.1 投标文件的密封和标记	24
4.2 投标文件的递交	24
4.3 投标文件的修改与撤回	25
5. 开标	25
5.1 开标时间和地点	25
5.2 开标程序	25
5.3 开标异议	26
6. 评标	26
6.1 评标委员会	26
6.2 评标原则	27
6.3 评标	27
7. 合同授予	27
7.1 定标方式	27



7.2 中标候选人公示	27
7.3 中标通知	27
7.4 履约担保	27
7.5 签订合同	28
8. 重新招标和不再招标	28
8.1 重新招标	28
8.2 不再招标	28
9. 纪律和监督	28
9.1 对招标人的纪律要求	28
9.2 对投标人的纪律要求	28
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	29
9.5 投诉	29
10. 需要补充的其他内容	29
11. 电子招标投标	29
第三章 评标办法（综合评估法）	36
评标办法前附表	36
第四章 合同条款及格式	41
第一部分 协议书	43
第二部分 合同通用条款	47
第三部分 专用条款	47
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式	81
第六章 图 纸(详见附件)	81
第七章 技术标准和要求	81
第八章 投标文件格式	82
投标函附录	83
法定代表人身份证明	84
授权委托书	85
项目经理简历表	86
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承 诺	87
威海市文登区建设工程投标人承诺书	88
拟投入本工程项目管理机构情况表	90



第一章 招标公告

一、招标条件

山东省文登师范学校管网维修项目施工, 招标申请已得到相关主管部门批准建设, 招标人为威海市滨海新城建设投资股份有限公司, 建设资金来自财政资金, 项目出资比例为100%。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸中的建筑、安装、绿化等, 包含竣工验收完毕直至交付的一切工程费用。

三、项目基本情况

- 1、本工程位于文登区米山东路西11号, 山东省文登师范学校院内。
- 2、本项目主要对学校供水管网、消防管网、雨水管网、污水管网、采暖管网、电力管线等进行维修, 更换换热站换热系统设备, 新增智能变配电系统, 因管网改造引申的院内道路大修及苗木移栽养护等, 工程投资额约537万元。
- 3、计划工期: 60天。
- 4、质量要求: 符合国家及地方颁布的现行有关验收规范合格标准。

四、投标人资格要求

- 1、投标人须持有合法独立法人营业执照的企业, 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质;
- 2、具有安全生产许可证;
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加该项目的投标;
- 4、投标人在以往招投标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为;
- 5、投标人及参与本次投标的相关人员在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人;
- 6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录;
- 7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;



8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

9、要求投标人信用等级为B级及以上

投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告。

投标人在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区公共信用信息查询窗口邮箱：wdxysyq@163.com，监督电话：

0631-8488315。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

申请单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（威海市文登区行政审批服务局信用中心服务窗口）直接现场审核。

五、项目经理资格要求

- 1、具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体要求

本次招标不接受联合体投标。

七、投标文件的获取

[ztb格式文件下载开始时间：2023-5-22 17:30:00;下载截止时间：2023-5-29

17:30:00。下载地址：威海市建设工程电子交易系统



(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。]

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招投标服务中



心，电话：0631-8456617。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路106-1号四楼（宏利物流南800米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心

【第 三开标室 】

投标截止时间：2023年6月13日9时00分

十二、发布公告的媒介

本次公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

十三、联系方式

招标人：威海市滨海新城建设投资
股份有限公司

地 址：威海市环翠区

邮 编：264200

联 系 人：蔡继俊

电 话：15906315587

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：北京佳益工程咨询
有限公司

地 址：威海市文化中路52号文
化名居4楼

邮 编：264200

联 系 人：王贝贝、徐晓丽

电 话：0631-5185119

传 真：0631-5185111

电子邮件：jyzb119@163.com

网 址：<http://www.jyecc.com>

开户银行：

账 号：



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市环翠区 联系人：蔡继俊 电话：15906315587
1.1.3	招标代理单位	名称：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居四楼 联系人：王贝贝、徐晓丽 电话：0631-5185119 传真：0631-5185111 邮箱：jyzb119@163.com
1.1.4	项目名称	山东省文登师范学校管网维修项目施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸中的建筑、安装、绿化等，包含竣工验收完毕直至交付的一切工程费用。
1.3.2	计划工期	60 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件：详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 天之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。



2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制总价为人民币 5336360.45 元 ，投标报价不得超过上述价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：5 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）文的规定，设计单位：2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金；施工单位：2022 年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金；投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚</p>



	<p>拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“*** 项目投标银行保函”（收件人：王贝贝，联系方式：0631-5185119、15688723413），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网</p>
--	---



		<p>(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。</p> <p>投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件商务标、技术标各三份。</p> <p>普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入（含可复制的 word 投标文件、pdf 投标文件，可复制的 excel 版最终报价清单，计价软件格式最终报价清单等）。</p> <p>备注：</p> <p>投标截止时间前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标人需在投标结束后三个工作日内将纸质版投标文件递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>（收件人：王贝贝，联系方式：15688723413，地址：山东省威海市环翠区文化中路 52 号文化名居 1 号楼 4 楼，北京佳益工程咨询有限公司招标部）。投标文件需按照总则 4.1 进行密封。</p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件正本、副本均由商务标和技术标（暗标）组成。</p> <p>2. 商务标必须采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3. 技术标封皮由系统自动生成，格式以福莱系统导出为准；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得</p>



		<p>做标记、暗号，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装，否则否决其投标。</p> <p>4. “电子文档”为普通电子光盘或 U 盘 1 份。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>封套上信息及密封要求：</p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p> <p>2、包封信息：</p> <p>山东省文登师范学校管网维修项目施工投标文件</p> <p>招标人名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2023 年 6 月 13 日 9: 00
4.2.2	递交投标文件地点	威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体



7.4.1	履约担保	无
10.1	需要补充的其他内容	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招投标服务中心，电话：0631-8456617</p> <p>8、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>9、特别说明：</p> <p>（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统（房建市政子系统）中上传投标文件。</p> <p>（2）不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址： http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。</p> <p>（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时</p>	



	<p>通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时 间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。</p> <p>（5）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。</p> <p>（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。</p>
10.2	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，</p>



	<p>不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 fdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p>
--	--



	<p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie</p>
--	---



	<p>模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电</p>
--	---



	<p>子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	---



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；



- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费由中标单位在发放中标通知书前一次性全额支付：以中标金额为基准价格，参照原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980号）、发改价格【2011】534号规定的收费标准，按标准收费的56%收取，评审费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。



1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；



- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。



3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价(招标控制价)，投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。



3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.2 投标保证金的相关证明材料。

3.5.3 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.4 “投标人及参与本次投标的相关人员查询结果”应附在“中国执行信息公开网”网站上的查询结果截图。

3.5.5 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管



理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.6 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录” 格式自拟。

3.5.7 “投标人近一年在信用中国查询结果” 应附在“信用中国”网站查询截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。



4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内



确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1)参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2)系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3)与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4)与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8)被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9)法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标



委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>) 的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。



7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 8.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。



9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资
源交易中心进行_____贵单位中标, 中标价为_____, 工期为____天,
质量达到合格工程标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为
_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合,
圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人 (盖章)

代理机构 (盖章)

日期: ____年__月__日



附件五：

《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门



	37. 公共资源交易领域严重失信主体	
	38. 出入境检验检疫严重失信企业	
	39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	
	40. 严重危害正常医疗秩序失信主体	
	41. 科研领域严重失信主体	
	42. 政府采购领域严重失信主体	
	43. 知识产权（专利）领域严重失信主体	
	44. 会计领域严重失信主体	
	45. 文化市场领域严重失信主体	
	46. 民办教育培训机构严重失信主体	
	47. 人防领域严重失信主体	
	48. 社会组织严重失信主体	



第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>15</u> 分 商 务 标: <u>70</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法（平均法）： 当 n （有效投标人个数，以下相同） < 5 时，评标基准价=所有投标报价的算术平均值； 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注			

1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，确定三名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为



等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。



3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中 10.2 项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中 10.2 项要求填报，否则不得分。外地



企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。



5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。



第四章 合同条款及格式



建设工程施工合同

山东省文登师范学校管网维修项目

住房和城乡建设部国家
工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

建设单位： 威海市教育局

发包人： 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）： _____

鉴于：

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17 号文件），山东省文登师范学校管网维修项目由威海市教育局委托威海市滨海新城建设投资股份公司代建，且双方已经签订了《山东省文登师范学校管网维修项目代建合同》，威海市滨海新城建设投资股份有限公司依据代建合同有权代替威海市教育局行使约定权利；

2. 依照《山东省文登师范学校管网维修项目代建合同》之“专用条款”第二条“1.4 为协助威海市滨海新城建设投资股份公司完成工程价款的及时支付，根据威海市滨海新城建设投资股份有限公司的书面申请，签署有关法律合同（合同的权利与义务与威海市教育局无关）”的约定，在山东省文登师范学校管网维修项目建设中，威海市教育局仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，威海市教育局在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以威海市教育局为付款人的收款票据或凭证；

4. 承包人已知悉威海市教育局与威海市滨海新城建设投资股份有限公司（发包人）之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束发包人与承包人。

故，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律、法规，威海市滨海新城建设投资股份有限公司（以下简称“发包人”）与承包人同意就山东省文登师范学校管网维修项目（以下简称“本项目”）签订建设工程施工合同（以下简称“本合同”）。

一、工程概况

1. 工程名称： 山东省文登师范学校管网维修项目

2. 工程地点： 文登区米山东路西 11 号，山东省文登师范学校院内



3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源： 财政投资

5. 工程概况： 主要对学校供水管网、消防管网、雨水管网、污水管网、采暖管网、电力管线等进行维修，更换换热站换热系统设备，新增智能变配电系统。

6. 工程承包范围： 设计图纸中的建筑、安装、绿化等，包含竣工验收完毕直至交付的一切工程费用。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 月 日。

计划竣工日期： 2023 年 月 日。

工期总日历天数： 天（具体开、竣工日期以发包人的指令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体进场时间以招标发包人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及地方颁布的现行有关验收规范合格标准 。

四、合同价款

1、签约合同价为：

金额(大写)： _____ (人民币)

¥： _____ (人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费： _____ (人民币)

¥： _____ (人民币)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、组成合同的文件



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



建设单位(盖章)：威海市教育局

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：_____

地 址：威海市文化中路 72 号

邮政编码：264200

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

发包人(盖章)：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：_____

地 址：威海市环翠区

邮政编码：264200

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



第二部分 合同通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用合同条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：项目规划红线内的永久工程占地及附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地之外的项目规划红线内的范围。

1.3 法律



适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等相关法律、法规及规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程



施工图纸：

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 2 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门外的市政路牙石为界。



发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前十天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料，竣工资料应包含影像资料（同时包含影像、声音及字幕）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后，承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人，配合发包人完成项目城建档案资料移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子版资料。

(2) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术



资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。



3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时



间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：在施工及保修阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。（具体要求详见监理合同）

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对建设工程相关方的关系进行协调，对建设工程进行安全文明施工的相关管理工作，权限包括：日常事务的管理权，工程材料、设备、质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量的审签权，争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程停工令、暂停令的发布，工期的调整，设计变更的审批，合同约定义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监



理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后,发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) /; (2) /; (3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定,或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法,在发包人认为必要的时候,承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件,并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级,则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.2%,且进行返工直至验收合格,因此耽误的工期发包人不予延长;质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金,并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失,承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求,发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定: _____ / _____。

5.2 特殊质量标准和要求:

1) 顶棚砼施工观感和允许偏差项目质量达到免抹灰的质量要求;

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位,承包人进行



自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.3 关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.4 文明施工

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对



施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(5) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(6) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。



7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；



2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单, 否则发包人有权不予签证; 发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认, 不予签认应回复, 未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

承包人保证按批准的计划进度进行施工, 若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时, 或认为本合同工程的进度过慢, 可要求承包人增加人员和机械设备, 或通知承包人采取必要的措施, 以确保工程在合同规定的时期内完成, 承包人不得无故拒绝, 也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内, 未能采取加快工程进度的措施, 致使实际工程进度进一步滞后, 或承包人虽采取了一些措施, 仍无法按照规定的工期完成合同工程, 造成合同中间阶段节点工期拖延, 每逾期一天, 发包人从进度阶段的应付工程进度款中扣减 10000 元/天的违约金, 此违约金的扣除并不能解除承包人按期实现合同总工期的责任和应完成工程的其他责任; 因承包人原因造成合同工期拖延, 每逾期一天, 承包人须向发包人支付违约工程总造价万分之三的违约金; 承包人未按时移交工程的, 每拖延一天支付工程结算总造价千分之一的违约金。

如果承包人中间节点工期延误, 但经承包人努力, 总工期按期完工的, 并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间, 承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失, 并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的, 承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解, 发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议, 因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求, 发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延, 并赔偿发包人的合理损失。



因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：承包范围合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用



8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料设备品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料设备，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、设备的检测费用以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施



1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

2、关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图纸或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则



本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》相关规定执行，价目表执行 2020 年《威海市价目表》，人工工日市场价执行中标人工工日单价。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、监理等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(8) 税金：

“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。



10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：



(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人,发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的,经发包人和承包人协商一致后,可由承包人自行实施暂估价项目,合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担,并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: _____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 合同期内市场价格波动不调整合同价格。

11.2 调整价格方式

市场价格波动调整价格的方式: 合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: 在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法: 不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法: 经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。



(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工伤保险费按照相关规定，结算时按照实际缴费或购买金额结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(6) 关于总包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的1.5 %计取总承包服务费，**总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用，总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。**承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包单位签字确认的资料），**总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。**

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若



取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标发包人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。



12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：结合工程形象进度按月支付进度款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程无预付款；工程完工并验收合格完成送电后付至已完成工程产值的 80%，结算审核完成后付至审定值的 97%。余款缺陷责任期（两年）满后无任何质量问题无息付清。付款时承包人需提供符合发包人财务要求的发票。

承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

- (1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。
- (2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。



本工程对分包人的付款由承包人发起并执行,如果发包人已将工程款支付至承包人账户,则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人,如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣,并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报,视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣,并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票,承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付,如分包人不能提供或不能及时提供,则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据,分包人除重新提供等额合法发票外,还应承担由此给承包人带来的一切损失(包括罚金、滞纳金、税款等),并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准,或施工过程中不服从承包人的统一管理,对整体施工部署产生一定的影响,及时通知发包人,经发包人同意后,承包人有权延期支付或拒付分包人工程款,且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作;全部工程(含资料)自检验收完毕后,向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告;监理公司初验合格后,按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: ∠。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。



发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1‰的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付



(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后付至结算额的 97%，质保期满后付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

(1) 保险保函或银行保函，保证金额为：3%的工程款；

(2) 质量保证金：3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任



发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。
- (7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 如达不到约定质量标准, 处以合同总额 5% 的罚款, 承包人应采取返工、修理等补救措施, 使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: /。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 百年一遇的山洪,



五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资



料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 疫情防护措施费用已包含在合同总价中，结算不再另行计算。施工单位应按照国家相关规定，做好疫情防控工作。

(7) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(8) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(9) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。



监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将合同总价款的 30%分摊到整个工期内，按月汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（10）资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供，参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）的通知》鲁建建管字「2022」5 号。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式提供担保，也可通过资金共管方式替代。选择银行保函、保证保险形式

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：已标价工程量清单报价表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：分包人主要施工管理人员表



附件 1:

工程质量保修书

建设单位: 威海市教育局

发包人: 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人: _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 山东省文登师范学校管网维修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。



5. 有下列情形之一的，视为承包人拒绝履行保修责任，发包人有权安排其它施工单位进行处理，所发生的一切费用由承包人承担，且本工程的整体保修责任继续由承包人承担，直至保修期结束。发包人安排其它单位进行维修的费用可不经承包人认可，由发包人提供相关责任及费用认定资料发送书面通知给承包人，承包人在 10 个工作日内，必须向发包人双倍支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中双倍扣除，否则视为承包人自愿放弃质保金：

- (1) 发包人向承包人发出维修通知后，承包人拒绝到现场进行检查和安排维修的；
- (2) 发包人就同一维修事项向承包人发出两次维修通知，承包人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的；
- (3) 对同一维修事项，承包人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的；
- (4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知发包人，造成发包人无法通知承包人履行保修责任的时间超过 24 小时。

双方在责任认定产生争议，如承包人认为是非承包人原因造成的维修时，由承包人提供有效证据证明其无过错，否则承包人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位（公章）：威海市教育局

发包人（公章）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



附件 2：已标价工程量清单报价表



附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	岗位证或注册证编号



附件 4:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	岗位证或注册证编号	主要资历、经验及承担过的项目



第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

第六章 图 纸(详见附件)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天(日历日)	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____年_____月_____日



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：附法人身份证双面复印件



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日



项目经理简历表

[illegible]

附：项目经理的注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证等材料复印件（项目经理相关证书）；项目经理在施工过程中不允许变更。

投标人（盖公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日



拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人（盖公章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日



威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称: _____

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目投标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标: 1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人; 2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息; 3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价; 4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件; 5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便; 6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标: 1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容; 2. 投标人之间约定中标人; 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标; 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标; 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标: 1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; 2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; 3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; 4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; 5. 不同投标人的投标文件相互混装; 6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假: 1. 使用伪造、变造的许可证件; 2. 提供虚假的财务状况或者业绩; 3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明; 4. 提供虚假的信用状况; 5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的



规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日



拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号	备注
			证书名称	级别	证号	专业		

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 具备有效的营业执照彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 内容为法定代表人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证 (若授权代表参加投标, 还必须附授权委托书及授权委托代理人身份证) 彩色扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工, 且有本企业近一个月缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf文档, 内容为: 上传word文档或pdf文档, 内容为: 缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 投标保证金金额: 5万。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (修订) 》的通知 (威住建通字〔2021〕90号) 文的规定, 设计单位: 2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金; 施工单位: 2022 年度 (第二批) 经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金; 投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明 “***项目投标保证金保函” (收件人: 王贝贝、联系方式: 0631-5185119、15688723413), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内没有的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。</p> <p>(5) 除按规定免于交纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf文档, 内容为: 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员 (质检员)、安全员、材料员、资料员各1人须提供项目经理和技术负责人相关证书扫描件及项目管理机构近六个月 (2022年10月-2023年3月或2022年11月-2023年4月) 社保证明。</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近六个月 (2022年10月-2023年3月或2022年11月-2023年4月) 及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的 “聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足1个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传房屋建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件, 且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>(4) 附拟投入本工程项目管理机构情况表, 按招标文件格式提供。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 投标文件中附截图： 1、附投标人及参与本次投标的相关人员不得为中国执行信息公开网失信被执行人，附网上截图；（查询省份为全部） 注：投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2、附投标人“全国企业信用信息公示系统”（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）中严重违法失信企业名单网上查询截图 3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自拟。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 招标文件中附承诺书，按招标文件格式提供。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档， 内容为：“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件。
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置合理	1.40	（1.4分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.40	（1.4分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量保证措施	1.40	（1.4分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.40	（1.4分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.40	（1.4分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
2.6	冬雨季施工	1.40	（1.4分）冬雨季施工方案；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.40	（1.4分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.40	（1.4分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.40	（1.4分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.40	（1.4分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	1.00	（1.0分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近两年（2021.6.13 -2023.6.12）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.0分。 备注：上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	投标人信用情况	7.00	<p>上传word或pdf文档，内容为：</p> <p>1、企业持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用等级为AAA级的信用报告的得2分，AA级的信用报告的得1分，A级的信用报告的得0分。备注：本项只计最高分，不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》），否则该项不得分。</p> <p>2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)（专业为房屋建筑工程），信用等级评价结果为AAA的，得4分，信用等级评价为AA的，得2分;信用等级评价为A的，得1分。B级及以下的不得分。附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明材料。</p> <p>3、企业近一年（2022.6.13-2023.6.12）未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行为的扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息，时间以网站公布时间为准。</p> <p>投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>注：</p> <p>1.若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。</p> <p>2.若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级（基础分）计算。</p> <p>3.若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p>
3.3	项目管理机构	1.00	<p>通过系统选择项目班子成员。</p> <p>满足项目管理机构合格制要求的，得1分。</p>
3.4	项目经理信用情况	2.00	<p>上传word或pdf文档，内容为：</p> <p>近一年（2022.6.13-2023.6.12），项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息，时间以网站公布时间为准。</p>
3.5	企业业绩	3.00	<p>通过系统勾选业绩。</p> <p>企业自2021年1月1日起至今具有合同额≥600万的类似工程，每有一项得1分，本项最高得3分。</p> <p>注：1、上述项目必须为全国各地公共资源交易中心网上交易项目，附网上中标公示截图、中标通知书、合同关键页（能体现得分的合同主要内容（其中合同盖章页不得缺少）），三者同时具备作为有效业绩；日期以施工合同签订时间为准，进行加分。</p> <p>2、类似工程指室外配套项目。若提供的业绩资料无法证明为室外配套工程且室外配套工程合同额≥600万，还需提供其他证明材料，否则不得分。</p>
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	68.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。</p> <p>K2：1。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.55,0.56,0.57,0.58,0.59,0.6。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5336360.45

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	山东省文登师范学校管网维修项目							
	拆除部分-土建							
1	01B001	拆除沥青路面	1.拆除内容:沥青路面及基层 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、机械设备切割、安全防护等综合考虑 5.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	1449.304			
2	01B002	铣刨沥青路面	1.厚度:3cm 2.铣刨后工作面清理、机械设备切割、安全防护等综合考虑 3.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.工程量计算规则:按实际铣刨面积计算	m2	400.45			
3	011605001001	拆除花岗岩、大理石路面	1.拆除内容:各类石材、台阶等（面层基层综合考虑） 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:面层、结合层、垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、机械设备切割、安全防护等综合考虑 5.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.工程量计算规则:按实际拆除投影面积计算	m2	1291.14			
4	011605001002	拆除广场砖路面	1.拆除内容:各类广场砖（面层基层综合考虑） 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:面层、结合层、垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、机械设备切割、安全防护等综合考虑 5.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m2	1463.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第2页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011602001001	拆除混凝土路面	1.拆除内容:混凝土路面、散水、混凝土垫层等(面层基层综合考虑) 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、机械设备切割、安全防护等综合考虑 5.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m ³	60.374			
6	01B003	拆除路牙石	1.材质及尺寸:综合考虑 2.拆除方式:保护性拆除 3.包含拆除靠背及垫层、清理基层等、机械设备切割、回收利用等综合考虑 4.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除长度计算	m	460.21			
7	01B004	拆除路牙石	1.材质及尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑,不需要保护性拆除 3.包含拆除靠背及垫层、清理基层等、机械设备切割等综合考虑 4.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除长度计算	m	212.9			
8	011601001001	拆除砌体	1.砌体名称:砖砌体、毛石等 2.砌体表面的附着物种类:毛石、砖及表面抹灰、块料等综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除后工作面清理、机械设备切割、安全防护等综合考虑 5.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 6.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m ³	8.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第3页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011602001002	拆除钢筋混凝土过梁、雨蓬	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 2.构件表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除后工作面清理、机械 设备切割、安全防护等综 合考虑 5.拆卸旧料堆放到指定地 点、垃圾清扫归堆、场内 运输、拆除及拆除所需的 安全保护设施 6.工程量计算规则:按实际 拆除体积计算	m3	0.45			
10	011602001003	拆除室内混凝土地面	1.拆除内容:混凝土地面 (面层基层综合考虑) 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、机械 设备切割、安全防护等综 合考虑 5.拆卸旧料堆放到指定地 点、垃圾清扫归堆、场内 运输、拆除及拆除所需的 安全保护设施等拆除所需 用的一切费用 6.部位:配电室 7.工程量计算规则:按实际 拆除体积计算	m3	7.76			
11	01B005	清掏化粪池	1.化粪池型号:综合考虑 2.清掏方式:综合考虑 3.工作内容:清掏化粪池、 清理垃圾、装车外运、自 找弃垃圾地点,必须符合威 海市政府部门垃圾堆放 的要求 4.工程量:按实际清掏体积 计算	m3	100			
12	01B006	化粪池整体拆除	1.化粪池型号:综合考虑、 2.材质:砖砌、混凝土综合 考虑 3.拆除方式、深度:综合考 虑 4.拆除后工作面清理、机械 设备切割、安全防护等综 合考虑 5.拆卸旧料堆放到指定地 点、垃圾清扫归堆、场内 运输、拆除及拆除所需的 安全保护设施,拆除时所 需的机械及机械进出场等 拆除所需用的一切费用 6.工程量计算规则:按实际 拆除数量计算	座	4			
13	01B007	垃圾外运	1.废弃料品种:现场范围内 各专业拆除废弃物、现场 垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,自找弃垃 圾地点,必须符合威海市政 府部门垃圾堆放的要求 3.装车、外运、卸车、清理 余渣等综合考虑 4.工程量:按项计算	项	1			
	拆除部分-安装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第4页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B001	拆除	1.拆除内容: 拆除原有YJV-4x50+1x25mm ² 电缆及电缆头 2.拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、场内运输、拆除及拆除所需的安全保护设施 3.保护性拆除	m	98.67			
2	03B002	拆除	1.拆除内容: 拆除原有地上明敷供热DN80管道 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.保护性拆除	m	519.266			
3	03B003	拆除	1.拆除内容: 换热站内原有管道设备等全部拆除,包括但不限于一套浮动盘管换热器、两台水泵、一组控制配电柜、2个DN300分集水器、DN200管道8m、弯头6个、阀门6个及其他温度计压力表和管道保温支架等 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.保护性拆除,需回收	项	1			
土建工程								
沥青路面及标线								
1	01B009	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按扣除管沟回填区域的硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	1518			
2	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C30混凝土(弯拉强度4.5Mpa) 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m ³	928.4			
3	01B010	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1.0kg/m ² 3.工作内容:热沥青加工、运输、洒布 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m ²	4220			
4	010201002001	铺设土工合成材料	1.品种:玻璃纤维土工格栅(120KN/m) 2.工程量计算规则:按实际铺设面积,搭接部分不单独计算	m ²	4220			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第5页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B011	中粒式沥青混凝土路面	1.沥青品种:普通石油沥青 2.粒式:中粒式AC-16C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:50mm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容	m ²	4220			
6	01B012	粘层	1.沥青品种:乳化沥青-PC-03 2.用量:0.5kg/m ² 3.工作内容:沥青加工、运输、洒布 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m ²	4220			
7	01B013	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通石油沥青 2.粒式:细粒式AC-10C,碎石采用玄武岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:30mm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按实铺面积计算	m ²	4220			
8	01B014	热熔标线	1.品种:热熔反光涂料标线 2.涂层厚度:2mm 3.部位:车行道边缘线、车行道分界线、警告线等 4.划线前的路面清扫综合考虑,其他要求详见图纸 5.工程量计算规则:按实际划线面积计算	m ²	179.19			
9	01B015	热熔标线	1.品种:热熔反光涂料标线 2.涂层厚度:4.5mm 3.部位:人行预告标示、人行横道线、停止线、出入口线等 4.划线前的路面清扫综合考虑,其他要求详见图纸 5.工程量计算规则:按实际划线面积计算	m ²	69.11			
10	01B016	热熔标线	1.品种:热熔反光涂料标线 2.涂层厚度:7.5mm 3.部位:减速振动标线等 4.划线前的路面清扫综合考虑,其他要求详见图纸 5.工程量计算规则:按实际划线面积计算	m ²	3.68			
在原沥青面层上加沥青路面								
11	01B017	粘层	1.沥青品种:乳化沥青-PC-03 2.用量:0.5kg/m ² 3.工作内容:沥青加工、运输、洒布 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m ²	400.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第6页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B018	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通石油沥青 2.粒式:细粒式AC-10C,碎石采用玄武岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:40mm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按实铺面积计算	m2	400.45			
毛面花岗岩								
13	01B019	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按扣除管沟回填区域的硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	164.08			
14	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C30混凝土(弯拉强度4.5Mpa) 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	246.3076			
15	01B020	花岗岩路面铺设	1.结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚毛面花岗岩	m2	1119.58			
广场砖								
16	01B021	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按扣除管沟回填区域的硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	63.71			
17	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C30混凝土(弯拉强度4.5Mpa) 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	204.624			
18	01B022	广场砖路面铺设	1.结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:80mm厚广场砖(具体样式详见现场周边)	m2	1023.12			
碎拼大理石								
19	01B023	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按扣除管沟回填区域的硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	9.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第7页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m ³	13.91			
21	01B024	花岗岩路面铺设	1.结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚碎片大理石	m ²	69.55			
混凝土路面								
22	01B025	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按扣除管沟回填区域的硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	42.34			
23	010507002001	室外地坪	1.厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C25,随打随抹 3.工作内容:浇捣砼、抹平、养生 4.其他:含模板、伸缩缝等	m ²	74.11			
路牙石								
24	01B026	路牙石	1.材料品种、规格:原路牙石,规格综合考虑 2.形状:综合考虑 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工程量计算规则:按长度计算	m	439.15			
25	01B027	路牙石	1.材料品种、规格:350*300*1000mm芝麻灰花岗岩路牙石,技术参数详见图纸 2.形状:直形 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等 5.工程量计算规则:按长度计算	m	5			
26	01B028	路牙石	1.材料品种、规格:200*300*1000mm芝麻灰花岗岩路牙石,技术参数详见图纸 2.形状:直形 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等 5.工程量计算规则:按长度计算	m	5			
27	01B029	路牙石	1.材料品种、规格:150*300*1000mm芝麻灰花岗岩路牙石,技术参数详见图纸 2.形状:直形 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等 5.工程量计算规则:按长度计算	m	81.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第8页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B030	路牙石	1.材料品种、规格:150*300*1000mm芝麻灰花岗岩路牙石,技术参数详见图纸 2.形状:弧形 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等 5.工程量计算规则:按长度计算	m	9.03			
29	01B031	路牙石	1.材料品种、规格:180*300*1000mm芝麻灰花岗岩路牙石,技术参数详见图纸 2.形状:直形 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等 5.工程量计算规则:按长度计算	m	120.294			
30	01B032	路牙石	1.材料品种、规格:180*300*1000mm芝麻灰花岗岩路牙石,技术参数详见图纸 2.形状:弧形 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等 5.工程量计算规则:按长度计算	m	13.366			
31	010404001001	垫层及靠背	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20 3.其他:含模板等 4.部位:路牙石等	m ³	25.81			
32	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:级配砂石 2.工程量计算规则:按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	39.27			
台阶								
33	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150mm 3.工作内容:摊铺、夯实	m ³	15.3			
34	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.其他:含模板等	m ³	20.05			
散水								
35	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150mm 3.工作内容:摊铺、夯实	m ³	10.98			
36	010507001001	散水	1.做法:60mm厚C15混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m ²	73.2			
挡台								
37	010404001005	垫层	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20 3.其他:含原土夯实、模板等 4.部位:挡台	m ³	2.42			
38	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥机制砖 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m ³	5.92			
换热站、配电间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第9页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010101007001	挖管沟土方(弃土外运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.工作内容:挖土、运输、弃土、垃圾等 4.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算 6.其他:含人工清理基槽	m3	10.24			
40	010103001001	土方回填(取土内运)	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:堆土点原土 5.主要内容:取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	0.95			
41	010103001002	回填方	1.填方材料品种:石屑,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位:换热站室内	m3	5.65			
42	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.含原土夯实 3.部位:地面	m3	5.55			
43	01B033	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面防水下	m2	27.73			
44	010904001001	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水粘结料一道(芯材厚度 ≥ 0.5) 2.防水层数:单层,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:地面、墙面、雨蓬	m2	49.17			
45	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	0.01			
46	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑	t	0.062			
47	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑	t	0.02			
48	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑	t	0.034			
49	010515011001	植筋	1.钢筋规格: $\phi 12$ 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第10页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.脚手架综合考虑 5.部位:墙洞封堵	m3	1.3			
51	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.其他:含模板等 3.部位:排水沟	m3	0.53			
52	010401003003	砖地沟	1.砖品种、规格、强度等级:水泥机制砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	0.92			
53	01B034	成品沟盖板	1.材质:3mm厚成品不锈钢 2.尺寸:综合考虑 3.工程量计算规则:按盖板面积计算 4.部位:排水沟	m2	1.91			
54	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	0.35			
55	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	0.24			
56	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	0.22			
57	010802001001	隔热断桥铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:铝合金采用80系列 3.玻璃品种、厚度:安全中空玻璃(玻璃采用5+12A+5) 4.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求 6.其他详见图纸及招标技术要求	m2	6			
58	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	1.16			
室外管网								
59	010101007002	挖管沟土方(弃土外运)	1.土壤类别:综合考虑,含沿线管道、线缆(不单独列项的)、检查井等拆除,地表的植被(草皮、地被、竹子等)的清除 2.挖土方式:综合考虑 3.工作内容:挖方、外运、弃方等 4.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算,不扣除原构筑物所占的长度,沿线的构筑物拆除及因加宽而增加的挖方工程量均不计算 6.其他:含人工清理基槽	m3	4542.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第11页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010102004001	挖管沟石方(弃方外运)	1.岩石类别:综合考虑,含沿线管道、线缆(不单独列项的)、检查井等拆除 2.挖石方式:综合考虑 3.工作内容:挖方、外运、弃方等 4.弃石运距:综合考虑,自找弃石地点,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算,不扣除原构筑物所占的长度,沿线的构筑物拆除及因加宽而增加的挖方工程量均不计算 6.其他:含人工清理基槽	m3	1121.35			
61	010404001006	垫层	1.垫层材料种类:级配砂石 2.回填要求:清除基坑内杂物,夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量计算规则:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	714.13			
62	010501001007	垫层	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C15 3.其他:含模板等	m3	120.85			
63	010501003001	混凝土支墩	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.其他:含模板等	m3	5.76			
64	010103001003	回填方	1.填方材料品种:石屑,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计及路面施工要求 3.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3870.81			
65	010103001004	回填方	1.填方材料品种:细砂,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计及路面施工要求 3.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	547.43			
66	010103001005	土方回填(取土内运)	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,质量满足设计及路面施工要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:堆土点原土 5.主要内容:取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	875.74			
67	01B035	检查井盖	1.规格、材质:花盆式井盖(内配防坠网) 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:绿地	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第12页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	01B036	检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm普通球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:人行道	套	38			
69	01B037	检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:车行道	套	61			
70	01B038	安装雨水篦子	1.规格、材质:450mm*750mm普通型热塑性树脂复合材料雨水篦子 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:绿化带等无机车通行处	套	1			
71	01B039	安装雨水篦子	1.规格、材质:450mm*750mm重型球墨铸铁雨水篦子 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:人行道及有机车通过	套	23			
72	010401011001	采暖入户检查井	1.砖砌矩形井,1800*1400mm(内尺寸)详见图纸,做法详见L13S2,页11 2.200mm厚C25混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1800mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、脚手架、爬梯、井底排水管、支墩等,不含挖填土	座	9			
73	01B040	采暖入户检查井	1.砖砌矩形井,1800*1400mm(内尺寸)详见图纸,做法详见L13S2,页11 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井深调整±0.1m	座	1			
74	010401011002	水表井及阀门井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页11 2.200mm厚C25混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1000mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、脚手架、爬梯、井底排水管、支墩等,不含挖填土	座	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第13页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	01B041	水表井及阀门井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页11 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井深调整±0.1m	座	1			
76	010401011003	消防阀门井、阀门井	1.砖砌圆形井,具体做法详见L13S2,页33 2.100mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.井深按照1000mm考虑 5.其他:包含井主体、模板、脚手架、爬梯、井底排水管道等,不含挖填土	座	10			
77	01B042	消防阀门井、阀门井	1.砖砌圆形井,具体做法详见L13S2,页33 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井深调整±0.1m	座	1			
78	010401011004	校区总水表井及阀门井二	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页12 2.200mm厚C25混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1000mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、脚手架、爬梯、井底排水管道等,不含挖填土	座	1			
79	01B043	校区总水表井及阀门井二	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页12 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井深调整±0.1m	座	1			
80	010401011005	阀门井	1.砖砌 Φ 700mm圆形井,具体做法详见L13S2,页32 2.100mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1000mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、脚手架、爬梯、井底排水管道等,不含挖填土	座	2			
81	01B044	阀门井	1.砖砌 Φ 700mm圆形井,具体做法详见L13S2,页32 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁采用水泥砂浆抹灰 3.井深调整±0.1m	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第14页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010401011006	雨水、污水检查井	1.砖砌Φ700mm圆形检查井,具体做法详见02S515,页10 2.100mm厚C15混凝土井基,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙、抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁20mm厚1:2防水砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井圈材质及规格:预制砼井圈 5.井深按照1200mm考虑 6.其他:包含井主体、模板、脚手架、爬梯等,不含挖填土	座	49			
83	01B045	雨水、污水检查井	1.砖砌Φ700mm圆形检查井,具体做法详见02S515,页10 2.,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2防水砂浆抹面 3.井深调整±0.1m	座	1			
84	010401011007	雨水、污水检查井	1.砖砌Φ1000mm圆形检查井(收口式),具体做法详见02S515,页11 2.100mm厚C15混凝土井基,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙、抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁20mm厚1:2防水砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井圈材质及规格:预制砼井圈 5.井深按照1500mm考虑 6.其他:包含井主体、模板、脚手架、爬梯等,不含挖填土	座	4			
85	01B046	雨水、污水检查井	1.砖砌Φ1000mm圆形检查井(收口式),具体做法详见02S515,页11 2.,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2防水砂浆抹面 3.井深调整±0.1m	座	1			
86	010401011008	雨水口	1.砖砌矩形井,具体详见L13S8,页55 2.100mm厚C15混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2防水砂浆抹面,管底C10细石混凝土找坡 3.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖450*750mm(单独列项) 4.篦圈材质及规格:预制砼篦圈 4.井深按照1000mm考虑 5.其他:包含井主体、钢筋、模板等,不含挖填土	座	24			
87	01B047	雨水口调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体详见L13S8,页55 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2防水砂浆抹面 3.井深调整±0.1m	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第15页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010507006001	化粪池	1.8#成品玻璃钢化粪池,有效容积25m3,做法详见14SS706-49~52页 2.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 3.工作内容:含垫层制作、土工布、成品化粪池购买、井筒、井口安置等相关工作内容,不含挖填土	座	4			
89	010401011009	小型电缆手孔井	1.砖砌矩形井,具体详见08D800-7,页60 2.200mm厚C25混凝土底板,M7.5水泥砂浆砌MU20砖井墙,井壁10mm厚1:2防水砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1100mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水等,不含挖填土	座	19			
90	01B048	小型电缆手孔井	1.砖砌矩形井,具体详见08D800-7,页60 2.M7.5水泥砂浆砌MU20砖井墙,井壁10mm厚1:2防水砂浆抹面 3.井深调整 $\pm 0.1m$	座	1			
91	010501006002	配电箱基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m ³	0.08			
92	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.尺寸、规格:综合考虑 3.含制作、焊接、除锈刷防锈漆	t	0.15			
93	010507006002	B型直通型电缆井	1.混凝土矩形井,1600*1600mm(内尺寸) 2.100mm厚C15混凝土垫层,底板及侧墙均采用C30混凝土,井壁水泥砂浆抹面,做法详见图纸 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1400mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、接地线、井底集水坑等,不含挖填土	座	2			
94	010507006003	B型直通型电缆井	1.混凝土矩形井,1600*1600mm(内尺寸) 2.侧墙C30混凝土,井壁水泥砂浆抹面,做法详见图纸 3.井深调整 $\pm 0.1m$	座	1			
95	010507006004	A型三通型电缆井	1.混凝土矩形井,2000*1500mm(内尺寸) 2.100mm厚C15混凝土垫层,底板及侧墙均采用C30混凝土,井壁水泥砂浆抹面,做法详见图纸 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1400mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、接地线、井底集水坑等,不含挖填土	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第16页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010507006005	A型三通型电缆井	1.混凝土矩形井,2000*1500mm(内尺寸) 2.侧墙C30混凝土,井壁水泥砂浆抹面,做法详见图纸 3.井深调整±0.1m	座	1			
97	010401003004	实心砖墙	1.砌筑材料:Mu10机制砖 2.砂浆标号:M7.5水泥砂浆 3.部位:基础、墙体、电缆井等	m3	8.052			
98	010401012001	砖台阶	1.砌筑材料:Mu10烧结普通砖 2.砂浆标号:M7.5水泥砂浆	m3	0.15			
99	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	3.39			
100	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C25 3.其他:含模板等	m3	0.6			
101	010505003001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C25 3.其他:含模板等	m3	0.42			
102	010512008001	预制盖板	1.材料:预制C25细石混凝土 2.厚度:综合考虑 3.其他:含构件的制作、运输、安装等	m3	0.05			
103	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 10 2.部位:综合考虑	t	0.0332			
104	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: φ 10< HRB400 ≤ φ 18 2.部位:综合考虑	t	0.067			
105	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 10 2.部位:综合考虑	t	0.005			
106	01B049	通风百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:1000*200mm 2.框、扇材质:工业化成品塑钢百叶窗,内侧设置不锈钢防鸟格网,网孔直径为15mm*15mm 3.质量要求:防火、防沙尘、防雨水 4.主要内容:制作及安装所有内容	个	4			
107	01B050	不锈钢过滤网	1.种类、规格:综合考虑 2.部位:围墙后方 3.工程量计算规则:按面积计算	m2	0.07			
108	010902004001	排水管	1.排水管品种、规格:UPVC管 φ 100	m	2.1			
109	010201001001	反滤包	1.材料种类及配比:卵石 2.压实系数:达到设计及规范要求 3.部位:围墙后方	m3	0.028			
110	010507002002	室外地坪	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:浇捣砼、抹平、养生 4.其他:含模板、伸缩缝等	m2	14.78			
装饰工程								
台阶								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第17页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011107001001	石材台阶面	1.素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚火烧板铺面踏板及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝	m ²	39.15			
2	011102001001	石材楼地面	1.素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝	m ²	62.86			
挡台								
3	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*400*25mm厚文登白花岗岩	m ²	20.48			
4	011206001001	石材压顶	1.结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*350*100mm厚文登白荔枝面花岗岩	m ²	16.24			
换热站、配电间								
5	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M15水泥砂浆隔离层 3.部位:地面防水上	m ²	49.17			
6	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土找坡1%,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m ²	27.73			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:墙洞封堵	m ²	12.04			
8	011407001001	墙面喷刷腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:2-3mm厚柔性腻子分遍批刮、磨平,遍数满足设计及喷刷乳胶漆要求 4.部位:墙洞封堵	m ²	12.04			
9	01B052	墙面打磨	1.做法:原有乳胶漆墙面打磨,局部破碎处采用2-3厚腻子补平 2.打磨方式:综合考虑	m ²	227.94			
10	011407001002	墙面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数满足设计及成活要求 4.脚手架综合考虑	m ²	239.98			
11	01B053	天棚打磨	1.做法:原有腻子刷乳胶漆顶棚不动,进行打磨,破损处采用2-3厚腻子补平 2.打磨方式:综合考虑	m ²	85.69			
12	011407002001	天棚喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:原顶 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防潮无机涂料,遍数满足设计及成活要求	m ²	85.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第18页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2防水砂浆 3.部位:排水沟	m ²	3.82			
14	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,随打随抹综合考虑 2.部位:新增墙体封堵出 处、及新增雨蓬处	m ²	11.89			
15	01B054	纤维网格布	1.做法:5mm厚抹面胶浆,中间压入耐碱玻璃纤维网布一道 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算 3.部位:新增墙体封堵出 处、及新增雨蓬处	m ²	9.34			
16	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:刮外墙腻子一道,分两遍批刮 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料两遍(选用B1级外墙涂料) 4.脚手架、吊篮综合考虑 5.喷刷涂料部位:新增墙体封堵出 处、及新增雨蓬处	m ²	9.34			
室外管网								
17	011201001003	墙面一般抹灰	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚M7.5水泥砂浆 2.其他:包括基础、墙体等	m ²	50.11			
18	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚M7.5水泥砂浆	m ²	0.39			
19	011503001001	围栏	1.种类、规格:塑钢,对开门综合考虑,样式详见图纸及设计要求 2.高度:1400mm 3.含连接件、构件制作、运输、安装及相关措施等达到相关要求的所有工作内容	m	20.2			
20	01B055	警示牌	1.种类、规格:白底红字铁牌,尺寸为510*315mm,详见图纸设计 2.工程量计算规则:按个计算	个	4			
绿化工程								
1	050102002001	移栽灌木	1.种类:原紫薇 2.冠丛高:高度≥2m,冠幅≥2m 3.起挖方式:综合考虑 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植 5.土质:符合规范及设计要求	株	3			
2	050102002002	恢复灌木	1.种类:原紫薇 2.冠丛高:高度≥2m,冠幅≥2m 3.起挖方式:综合考虑 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植至原种植地、养护 5.土质:符合规范及设计要求	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第19页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102002003	移栽灌木	1.种类:原构骨球 2.冠丛高:高度 $\geq 1.5\text{m}$,冠幅 $\geq 1.5\text{m}$ 3.起挖方式:综合考虑 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植 5.土质:符合规范及设计要求	株	1			
4	050101010001	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求,满足设计规范 2.工作内容:清理石块、平整场地、翻松种植土、施基肥、垃圾归堆、掩埋等,按照设计要求塑造地形	m ²	773.7			
5	050102002004	恢复灌木	1.种类:原构骨球 2.冠丛高:高度 $\geq 1.5\text{m}$,冠幅 $\geq 1.5\text{m}$ 3.起挖方式:综合考虑 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植至原种植地、养护 5.土质:符合规范及设计要求	株	1			
6	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.高度: $\geq 3\text{m}$,16株/平方米 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	20			
7	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径:高度 $\geq 0.4\text{m}$,冠幅 $\geq 0.3\text{m}$ 3.单位面积株数:49株/平方米 4.养护期: 5.土质:符合规范及设计要求	m ²	4			
8	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:高度 $\geq 0.4\text{m}$,冠幅 $\geq 0.3\text{m}$ 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护期: 5.土质:符合规范及设计要求	m ²	29.7			
9	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:龙柏 2.株高或蓬径:高度 $\geq 0.4\text{m}$,冠幅 $\geq 0.3\text{m}$ 3.单位面积株数:49株/平方米 4.养护期: 5.土质:符合规范及设计要求	m ²	4			
10	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类::常绿草坪 2.草坪规格:满铺 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	716			
11	050101009001	种植土回填	1.包括购土、取土、运土、填土、平整等 2.回填土质要求:符合规范及设计要求 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则:按实际体积以立方米计算	m ³	309.48			
12	05B001	现场移动原有景观石	1.工作内容:挪动景观石,完工后挪至原位 2.规格:综合考虑 3.计算规则:按项计算	项	1			
换热站安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第20页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	换热站系统							
1	030221001001	循环水处理及加药设备	1.名称:全自动软水器 2.参数:FL2850-2160型,处理水量为8m³/h,包括盐水缸和制盐水泵等,用电功率200w 3.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 4.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	套	1			
2	030225003001	换热器	1.名称:换热机组 2.含机组总换热热量4200KW,一次水60~50℃,二次水55~40℃,PN=1.6MPa,2台板式换热器,每台板换承担机组总换热热量的70%,耐压等级2.5MPa,板片材料:316L、3台循环泵G=135m³/h, H=32m, N=18.5kw,耗电输冷/热比0.00413、1台变频补水定压泵Q=12m³/h, H=50m, N=5.5KW,高限压力0.60MPa,低限压力0.35MPa,补水泵采用变频控制,自动调节补水量,稳定循环水压力,超压通过安全阀泄压、采用高效能电机,达到国标2级标准;控制柜(含气候补偿器、用户控制器和远传控制器,可远传至热电厂监控中心及配套线缆等)、编程控制器、触摸屏、变频器、变频器、压力变送器、温度传感器、室外温度传感器、水浸报警装置、远传压力变送器、配套阀门、法兰、螺栓等配件的安装 3.材质:符合工程验收规范及设计要求 4.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	套	1			
3	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢方形开式保温水箱 2.型号、规格:1.5m*1.5m*1.5m,有效容积3立方米,自带人孔、扶梯、水位计、溢水管、放水管等附件	套	1			
4	030817002001	分、集汽(水)缸制作安装	1.名称:分、集水器 2.材质:筒体选用Q235B 3.规格:额定工作压力1.6MPa,最高工作温度80℃,直径300mm 4.管道回路详见大样图	台	2			
5	030601002001	压力仪表	1.名称:就地压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	8			
6	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
7	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含螺栓、螺母及垫片	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第21页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030601004001	流量仪表	1.名称:超声流量计 2.规格、型号:DN150	台	1			
9	030801001001	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 219*5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑,含与原有管道的碰头等	m	50.29			
10	030801001002	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 159*4 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1			
11	030801001003	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 76*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1.5			
12	030801001004	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 63*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1.5			
13	030801001005	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 42*3.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1.5			
14	030801001006	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 32*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第22页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006001	塑料管	1.安装部位:明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容:管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	3			
16	031001006002	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容:管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1			
17	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:φ 219*5 3.连接方式:焊接	个	18			
18	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:碳钢大小头 2.规格:φ 219*159 3.连接方式:焊接	个	4			
19	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:碳钢挖眼管件 (仅计安装费) 2.规格:φ 219*32 3.连接方式:焊接	个	1			
20	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:碳钢挖眼管件 (仅计安装费) 2.规格:φ 219*42 3.连接方式:焊接	个	1			
21	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:弹簧安全阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
22	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
23	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
24	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:Y式除污器 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
25	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
26	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第23页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	2			
28	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:硬密封法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	2			
29	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称:手动转刷除污器 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	组	2			
30	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:半球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	4			
31	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	2			
32	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	12			
33	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	2			
34	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	2			
35	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	2			
36	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	1			
37	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	1			
38	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
39	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
40	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
41	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第24页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径DN200 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
43	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.水管介质及流向标志综合考虑	m ³	0.88			
44	030503006001	传感器	1.名称:压力远传测点	支	5			
45	030503006002	传感器	1.名称:温度远传测点	支	4			
室外安装工程								
给水系统								
1	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:软密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			
2	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:软密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	14			
3	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:软密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
4	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:软密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
5	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:软密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
6	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:软密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
7	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:微阻力倒流防止器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	1			
8	031003011001	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:热熔连接	副	1			
9	031003011002	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:热熔连接	副	1			
10	031003011003	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:热熔连接	副	1			
11	031003011004	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:热熔连接	副	1			
12	031003011005	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:热熔连接	副	6			
13	031003011006	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:热熔连接	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第25页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	2			
15	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	7			
16	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	1			
17	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	1			
18	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管(公称压力1.6MPa)DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗、与原有管道的碰头等	m	97.0157			
19	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管(公称压力1.6MPa)DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗、与原有管道的碰头等	m	70.73834			
20	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管(公称压力1.6MPa)DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗、与原有管道的碰头等	m	198.57061			
21	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管(公称压力1.6MPa)DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗、与原有管道的碰头等	m	112.89521			
22	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管(公称压力1.6MPa)DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗、与原有管道的碰头等	m	122.93256			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第26页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管(公称压力1.6MPa) DN150 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗、与原有管道的碰头等	m	269.05454			
24	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管(公称压力1.6MPa) DN200 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗、与原有管道的碰头等	m	82.41442			
消防水系统								
25	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.0 DN100 3.详见图集01S201-6,含混凝土支墩及模板、卵石、井筒、阀门套筒等	套	2			
26	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:软密封蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	20			
27	031003011007	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:电熔	副	20			
28	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE钢丝网骨架复合管 DN100 4.连接形式:承插电热熔管件连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.含与原有管道的碰头	m	1081.56901			
29	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE钢丝网骨架复合管 DN150 4.连接形式:承插电热熔管件连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.含与原有管道的接口碰头等	m	2			
污水系统								
30	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE中空壁钢带管(环刚度为8KN/m ²) DN200 4.连接形式:II型承插橡胶圈连接 5.含灌水试验等,且满足设计及使用需求	m	341.09892			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第27页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE中空壁钢带管(环刚度为8KN/m ²) DN300 4.连接形式:II型承插橡胶圈连接 5.含灌水试验等,且满足设计及使用需求	m	184.9159			
32	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE中空壁钢带管(环刚度为8KN/m ²) DN400 4.连接形式:II型承插橡胶圈连接 5.含灌水试验等,且满足设计及使用需求	m	65.01463			
雨水系统								
33	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE中空壁钢带管(环刚度为8KN/m ²) DN200 4.连接形式:II型承插橡胶圈连接 5.含灌水试验等,且满足设计及使用需求	m	286.9168			
34	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE中空壁钢带管(环刚度为8KN/m ²) DN300 4.连接形式:II型承插橡胶圈连接 5.含灌水试验等,且满足设计及使用需求	m	192.51421			
35	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE中空壁钢带管(环刚度为8KN/m ²) DN400 4.连接形式:II型承插橡胶圈连接 5.含灌水试验等,且满足设计及使用需求	m	25.75			
36	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN150 4.连接形式:II型承插橡胶圈连接 5.含灌水试验等,且满足设计及使用需求	m	3.4			
采暖系统								
37	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢预制直埋保温管 φ42*3.5 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温、管件及保温等	m	50.7045			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第28页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001008002	直埋式预制保温管(管道利旧)	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4.0$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温、管件及保温等	m	472.059			
39	031001008003	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 108 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温、管件及保温等	m	89.355			
40	031001008004	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 133 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温、管件及保温等	m	49.5705			
41	031001008005	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 159 \times 5.0$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温、管件及保温等	m	110.985			
42	031001008006	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 219 \times 7.0$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温、管件及保温等	m	340.3575			
43	031002003001	套管	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径DN32 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第29页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031002003002	套管	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径DN80 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	24			
45	031002003003	套管	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	4			
46	031002003004	套管	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径DN125 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	4			
47	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:曲轴式三偏心硬密封蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN32, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	4			
48	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:曲轴式三偏心硬密封蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	24			
49	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:曲轴式三偏心硬密封蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	4			
50	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:曲轴式三偏心硬密封蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	4			
51	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:自力式平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN32, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	1			
52	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:自力式平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	6			
53	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:自力式平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	1			
54	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:自力式平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	1			
55	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN32, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第30页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	12			
57	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	2			
58	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	2			
59	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN25, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	1			
60	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	6			
61	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	1			
62	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	1			
63	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN25, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	9			
64	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN15, PN1.6 4.连接形式:法兰连接	个	9			
65	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:焊接	副	9			
66	031003011009	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:焊接	副	10			
67	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:焊接	副	7			
68	031003011011	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接	副	6			
69	031003011012	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	副	43			
70	031003011013	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	副	8			
71	031003011014	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:焊接	副	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第31页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	18			
73	030601002002	压力仪表	1.名称:就地压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	36			
弱电系统								
74	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:HDPE管 3.规格:100 4.敷设方式:埋地敷设	m	1114.6351			
75	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配	m	715.0672			
76	030411004001	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:RVVP 4.规格:2x4mm ² 5.材质:铜芯	m	1844.21			
77	030411004002	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:RVV 4.规格:2x4mm ² 5.材质:铜芯	m	1684.57			
78	030502007001	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	1150.12			
79	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:设备箱 2.材质、规格:综合考虑 3.安装方式:壁装 4.箱内设备不考虑	个	8			
80	030506001001	扩声系统设备	1.名称:音柱喇叭 2.类别、规格:70W, 户外防水型 3.安装方式:壁装	台	6			
低压电系统								
81	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22型 3.规格:4x240mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	260.316			
82	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22型 3.规格:4x120mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头及中间头制作、安装, 原有电缆的切割、原有电缆头的拆除、与原有电缆的接头等	m	495.663			
83	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22型 3.规格:4x95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	86.772			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第32页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:4x120+1x70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头及中间头制作、安装,原有电缆头的拆除、与原有电缆的接头等	m	21			
85	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:4x70+1x35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头及中间头制作、安装,原有电缆头的拆除、与原有电缆的接头等	m	21			
86	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:4x50+1x25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头及中间头制作、安装,原有电缆头的拆除、与原有电缆的接头等	m	21			
87	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:4x35+1x16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	21			
88	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:5x16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头及中间头制作、安装,原有电缆头的拆除、与原有电缆的接头等	m	42			
89	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:5x10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头及中间头制作、安装,原有电缆头的拆除、与原有电缆的接头等	m	42			
90	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:5x10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头及中间头制作、安装,原有电缆头的拆除、与原有电缆的接头等	m	78.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第33页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆(利旧) 2.型号:YJV22型 3.规格:4x50+1x25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头及中间头制作、安装,原有电缆头的拆除等	m	97.02			
92	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	26.25			
93	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	105			
94	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC70 4.配置形式:明配	m	21			
95	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配	m	33.3165			
96	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:明配	m	163.4325			
97	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	10.2375			
98	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:100 4.敷设方式:埋地敷设	m	62.37			
99	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:150 4.敷设方式:埋地敷设	m	102.9			
100	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含桥架支吊架及桥架打堵孔洞等	m	10			
101	030411003002	桥架	1.名称:防水型桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含桥架支吊架及桥架打堵孔洞等	m	53.172			
102	03B006	教学楼配电箱改造	1.改造内容:原有配电总箱移至室外,更换箱壳,防护等级不低于IP54,断路器不改动,含原有线缆接头的拆除及重新安装	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第34页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:配电箱AA 3.规格:800*1000*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
104	030404019001	控制开关	1.名称:断路器 2.型号、规格: NM10-400-400A/300 3.接线端子材质、规格:满足图纸及规范要求 4.其他: 原有配电柜内增加	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	山东省文登师范学校管网维修项目	
	拆除部分-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除部分-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	换热站安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	山东省文登师范学校管网维修项目				
	拆除部分-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	拆除部分-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施的临时保护设施				
6	反季节栽植影响措施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	换热站安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	山东省文登师范学校管网维修项目							
	拆除部分-土建							
1	011701001001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	拆除部分-安装							
1	031301018001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	土建工程							
1	011705001001	大型机械设备进出场	1.机械设备种类:包括但不限于挖掘机、沥青摊铺机等,根据自身情况及施工组织设计自行考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
2	011701001002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	011701001003	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	绿化工程							
1	011701001004	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	换热站安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	室外安装工程							
1	031301018003	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
山东省文登师范学校管网维修项目				
拆除部分-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除部分-安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
换热站安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	山东省文登师范学校管网维修项目			
	拆除部分-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除部分-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	换热站安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东省文登师范学校管网维修项目				
		拆除部分-土建				
		拆除部分-安装				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		换热站安装工程				
		室外安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东省文登师范学校管网维修项目				
		拆除部分-土建				
		拆除部分-安装				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		换热站安装工程				
		室外安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	山东省文登师范学校管网维修项目			
	拆除部分-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除部分-安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	换热站安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	山东省文登师范学校管网维修项目					
	拆除部分-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除部分-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	山东省文登师范学校管网维修项目				
	拆除部分-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	拆除部分-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	换热站安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	山东省文登师范学校管网维修项目			
	拆除部分-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除部分-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	换热站安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
山东省文登师范学校管网维修项目				
拆除部分-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除部分-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东省文登师范学校管网维修项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
换热站安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			