

威招审 sg202312023 号

威海市文化西路-世昌大道防空专业 队工程



施工招标文件



招 标 人：威海市国防动员办公室

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2023 年 5 月

目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示媒介及期限	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22

7.6 特别强调	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	25
附件三：问题的澄清	26
附件四：中标通知书格式	26
第三章 评标办法（综合评估法）	32
一、评标方法	32
二、评审标准	32
三、评标程序	36
3.1 初步评审	36
3.2 详细评审	37
3.3 投标文件的澄清和补正	37
3.4 评标结果	37
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	137
第六章 图纸	239
第七章 技术标准和要求	239
第八章 投标文件格式	240
投标人信用承诺书	242
法定代表人身份证明	243
授权委托书	244
拟投入本工程项目管理机构情况表	247
项目经理（项目负责人）承诺书	248
评分办法补充说明	249

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2023 年 4 月 6 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市国防动员办公室 地址：威海市人防路1号 联系人：隋炳军 电 话：0631-5866716
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路78-3号 联系人：李艳菁、王颖 电话：0631-5819542
1.1.4	项目名称	威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程
1.1.5	建设地点	场地横穿文化西路，位于威高海洋乐园与东侧润和花园之间
1.1.6	建设规模	威海市文化西路一世昌大道防空专业队工程，主体长约60米，宽约30米，覆土约1.50米，建筑面积约2180平方米，建筑层高约4.1米。
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	13个月（具体进场时间由招标人另行通知）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标企业资格要求</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照；</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证；</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>5、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>6、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p>

		1、具有房屋建筑工程一级注册建造师资格； 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。
1.4.2	是否接受联合体投标	接受 本工程接受联合体投标，联合体投标的，需提供联合体协议（联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：25374859.26元。其中主体工程招标控制价 15361163.52元，基坑支护工程招标控制价 10013695.74元。 注：各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价及单项招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金

		<p>投标保证金的金额：人民币叁万元整（若以联合体形式投标，由牵头人递交投标保证金）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管</p>
--	--	---

		<p>字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://ggzyjy.shandong.gov.cn/)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3) 有效保函保单或保函凭证;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注:采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位,否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档,同时在开标(投标截止)时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时,须在邮件外包封注明“威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程投标保函”(收件人:王颖,联系方式:0631-5819542),且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件,否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会,由评标委员会开启并进行评审;2) 采用送达方式时,须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司,否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p>
--	--	---

		<p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)，信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。</p> <p>投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	签字或盖章要求	<p>按招标文件中格式要求由投标单位（若为联合体，指牵头人）的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	2023年6月16日9时00分
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易五-2厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>投标单位需提交纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单的报价文件）。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交，基于工程资料归档的要求，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或U盘投标文件）（收件人：李艳菁、王颖，联系方式：0631-5819542，地址：威海市文化中路78-3号，威海市天垣工程咨询管理有限公司307室）</p>
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2023年6月16日9时00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易五-2厅</p> <p>因疫情防控需要，不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>

5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，评标委员会推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.5	履约担保	无
7.7	特别强调	<p>1. 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询省份为全部；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631-5625432。</p>

		<p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的;
- (3) 为本招标项目的监理人;
- (4) 为本招标项目的代建人;
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的;
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (9) 被责令停业的;
- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的;
- (14) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理被最高法院列入失信被执行人;
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的;
《威海市联合惩戒措施清单》具体如下:(随每年度发布的清单进行更新)。
 - 1) 失信被执行人;
 - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体;
 - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员;
 - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员;
 - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员;
 - 6) 严重质量违法失信行为当事人;
 - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员;
 - 8) 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营

者;

- 9) 重大税收违法案件当事人;
- 10) 海关失信企业及其有关人员;
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人;
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员;
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;

- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
 - 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
 - 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
 - 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
 - 22) 劳动保障领域严重失信主体;
 - 23) 社会保险领域严重失信主体;
 - 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
 - 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
 - 26) 旅游领域严重失信主体;
 - 27) 价格领域严重失信主体;
 - 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
 - 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
 - 30) 盐行业生产经营严重失信者;
 - 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
 - 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
 - 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
 - 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
 - 35) 婚姻登记严重失信当事人;
 - 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
 - 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
 - 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
 - 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
 - 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
 - 41) 科研领域严重失信主体;
 - 42) 政府采购领域严重失信主体;
 - 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
 - 44) 会计领域严重失信主体;
 - 45) 文化市场领域严重失信主体;
 - 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
 - 47) 人防领域严重失信主体;
 - 48) 社会组织严重失信主体。
- (16) 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年有行贿犯罪记录的;
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标

项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文和发改办价格[2003]857 号文规定执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行

通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 投标人信用情况；
- (7) 投标人工程获奖情况；
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价及单项招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。按招标文件中格式要求由投标单位（若为联合体，指牵头人）的法定代表人或其委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知

前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起_____日内，与_____签订_____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；**资信标部分**按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字

证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

附件六:人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单

附件七:工程获奖、信用、荣誉要求

评标时,企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评 标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 9. 被责令停业的；
 10. 被暂停或取消投标资格的；
 11. 财产被接管或冻结的；
 12. 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理被最高法院列入失信被执行人的；投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年有行贿犯罪记录的。
 13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
 14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
 15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
 17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
 19. 投标人未按规定出席开标会的。
 20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 2. 投标人之间约定中标人；
 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
 14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日

向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

建设工程施工合同

**山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局**

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市国防动员办公室

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

2. 工程地点：场地横穿文化西路，位于威高海洋乐园与东侧润和花园之间。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程概况：威海市文化西路一世昌大道防空专业队工程，主体长约 60 米，宽约 30 米，覆土约 1.50 米，建筑面积约 2180 平方米，建筑层高约 4.1 米。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。综合单价已包括所有直接费用和有关的间接费用，包括但不限于人工费、材料费、设备及机械费、工具、利润、税项（包括但不限于增值税及其附加税）、材料差价、质量控制、成品保护、安全施工、所有取费、工资涨价、物料价上升、运输费增加、对所有分包及直接发包的协调/配合/照管费、脚手架、运输费、仓储费、保管费、工程保护、材料损耗、附件或配件测试费、包装费、保

险费、卸货费、冬雨季施工费、技措费、调价、风险费、建筑行业征收的费用(如政府规费/文明施工/消防/保安等)、临时设施、临时水电费等。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。.

3、发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4、发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或	法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：	其委托代理人：	其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）

开户银行：	开户银行：	开户银行：
-------	-------	-------

账 号：	账 号：	账 号：
------	------	------

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的

一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、

钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得

发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和

（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或

制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人

钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制

度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他

要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。

发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取

有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报

送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90

天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项〔承包人违约的

情形)第(8)目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时,并经发包人批准后,可向承包人作出暂停施工的指示,承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工,且监理人未及时下达暂停施工指示的,承包人可先暂停施工,并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示,逾期未发出指示,视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的,应说明理由,承包人对监理人的答复有异议,按照第20条(争议解决)约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后,发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前,监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失,并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时,监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知,承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的,承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期;因发包人原因无法按时复工的,按照第7.5.1项(因发包人原因导致工期延误)约定办理。

7.8.6 暂停施工持续56天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知,除该项停工属于第7.8.2项(承包人原因引起的暂停施工)及第17条(不可抗力)约定的情形外,承包人可向发包人提交书面通知,要求发包人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的,则承包人可以通知发包人,将工程受影响的部分视为按第10.1款(变更的范围)第(2)项的可取消工作。

暂停施工持续84天以上不复工的,且不属于第7.8.2项(承包人原因引起的暂停施工)及第17条(不可抗力)约定的情形,并影响到整个工程以及合同目的实现的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。解除合同的,按照第16.1.3项(因发包人违约解除合同)执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间,承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障,由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并

向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更

换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

(2) 发包人要求使用替代品的；

(3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

(4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独

进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和

（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选

供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \Lambda + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范

围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报

表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款 (商定或确定) 修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款 (施工进度计划) 约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费 (农民工工资)

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户, 在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费 (不低于签约合同价的 20%) 全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费 (不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额) 支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

(2) 因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

(3) 承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也

未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求

为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定

或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发

包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝

按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(8)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条(争议解决)的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第20条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，

由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同

补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：-----。

1.5 合同文件的优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：-----。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 3 套图纸，由承包人准备，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技

术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限本工程使用 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 承包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限本工程使用 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

 由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： ----- 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： ----- 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前3天 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无 。

发包人是否提供支付担保： 提供 。

发包人提供支付担保的形式： 参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实

施办法（试行）》的通知》”鲁建建管字[2022]5号。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 0.5 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：-----。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自移交施工现场之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

3.8 联合体

3.8.4 联合体成员一致同意_____为联合体牵头人，_____为联合体成员单位。详见《联合体协议》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工图、竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：-----。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置洗车装备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要求对污染的路面进行清理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(5) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(6) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 14 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：包含在综合单价中，不再另行计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，更换所有所涉材料、施工，自行承担一切费用，不计入工期延误，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保

存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量），调整总价。如若施工过程中，不发生设计变更，且按施工图设计进行设备供货及安装，综合单价不变；如若发生设计变更或施工单位未按要求安装，按如下调整。但在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，固定综合单价不做调整（有特殊规定的除外）；

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》相关的补充定额及 2020 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2020 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行中标价人工单价。工程类别按定额相关规定计取；新增加的工作内容中，原中标清单中没有的子目，原中标清单中已有的材料执行原中标材料价格，原中标清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。以上规定不随政策性调整而调整。结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(8) 税金：“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需按规定税率开具增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若后期出现政策性税率调整，或出现承包人所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税发票税率进行调整。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.4.2 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政审核部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人确定的供应商、分包人应满足工程质量或合同要求，承包人应予以配合；

（3）发包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本通知承包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：__。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降；在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价等。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法：暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五千元。

规费中安全生产责任保险费用、工伤保险费按照相关规定，结算时按照实际缴费或购买金额结算。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

3、其他价格方式： 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 。

预付款支付期限： 。

预付款扣回的方式： 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 。

预付款担保的形式为： 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 1 日前提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 80% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程竣工验收合格且工程结算经财政部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期（两年）满后无质量问题无息付清全款。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

(4) 承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 。

12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收、第三方检测单位检测通过后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

二。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到承包人提交的竣工结算申请书后在约定期限内未完成审批或未提出异议的，不代表发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，最终应以发包人书面确认的竣工结算申请为准。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。

(2) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金。

(3) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，

损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向-----仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.2 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合规定要求并具有相应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人，则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照“威海市住房和城乡建设局”的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(10) 安全生产方面未尽事宜，双方另行签订安全生产管理协议。

21.3 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建管建设主管部门办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

(5) 报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

(6) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市国防动员办公室

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或 法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人： 其委托代理人 其委托代理人
（签字或盖章） （签字或盖章） （签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

附件 2:

联合体协议

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“总说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

总 说 明

工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

三、工程概况：建设地点位于威海海洋乐园与东侧润和花园之间，建筑面积 2155.53 平方米，主要建设内容有：平战结合人防工程，含平时部分的建筑，平战时部分的结构、通风、电气、给排水专业。

四、工程招标范围：

1. 土建部分：设计图纸范围内的地下主体结构（基础、墙柱、梁板）、破碎原路面、道路修复、挖基坑土方、土方回填、挡水砖墙、钻孔灌注桩、高压旋喷桩、冠梁、2I18 双拼工字钢腰梁、预应力锚索、排水沟、疏干井、降排水、拆除及破碎 7-7 剖面冠梁等，具体以工程量清单为准。

2. 装饰部分：设计图纸范围内的地面、墙面、顶棚等；具体以工程量清单为准。

3. 安装部分：设计图纸范围内的安装（平时电气、压力排水、消防系统；战时电气、通风等系统），具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等；

2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字（2022）7号）、（鲁建标字（2023）2号）；

3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

4. 工程项目地质勘察报告、设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

6. 已拟定的招标文件资料等；

7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、

总 说 明

工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程量清单规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程计价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。**投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。**

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，**经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。**在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

总 说 明

工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位共同出具同意意见后更换。

十五、“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十六、“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

十七、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十九、投标税率执行山东省投标时点的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。“面子工程”及施工单位为自身创优创先而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

二十一、清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

二十二、工程报价时，投标单位应注意：

（一）土建工程：

1. 所有的土方报价中，不论实际为土方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报

总 说 明

工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

价，结算不因任何原因而调整土方单价。

2. 土石方回填子目中含基础土方回填、室外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

4. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。

5. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

6. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

7. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

8. 抹灰子目报价应包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

9. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

10. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

11. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

12. 本工程中的模板（砖胎膜）、模板超高、止水螺栓、对拉螺栓、螺栓端头处理等不单独列清单子目，均包含在混凝土的清单子目中，投标单位应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、模板超过、支撑方式、模板摊销次数及螺栓的端头处理、防水，螺栓孔填塞等费用，实际施工无论采用何种方式，结算时不再增加此部分费用。后期因设计变更引起的模板含量调整，不再调整综合单价。

13. 工程施工中混凝土的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

（二）安装工程：

1. 投标时须严格按照“工程设备汇总表”格式进行报价，不得随意更改，设备自带控制箱（柜）的价格包含在设备本体中。

总 说 明

工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

2. 线缆敷设工程里按就位后净尺寸计算，线缆各处预留长度、波形余度及损耗均须考虑在综合单价中。

3. 通风、空调系统各类阀件、风口均按成品考虑。

4. 投标时应综合考虑消防工程各类检测费、入网服务费、综合验收费、防雷检测费等所有检测费用，结算时不另计相关费用。

5. 投标时应综合考虑各类管洞、桥架洞、箱体洞口的预留及堵漏、箱体的刷油防腐、各种标志、标识牌等费用，结算时不另计相关费用。

6. 投标时应综合考虑各类风管、水管、电管、桥架等穿越防火分区或隔断墙体的打、堵洞费用及防火封堵等费用，结算时不另计相关费用。

7. 投标单位应充分考虑各种交叉施工及与原有系统碰头衔接所发生的费用，结算时不另计相关费用。

(三) 投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

2. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各种机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

3. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

4. 工程周边影响施工或交通导改的既有交通设施（包括但不限于含路灯、交通监控、临时隔离栏、信号、标识、标志标线、标牌、诱导屏等）的拆除和运输、影响工程实施的杆管线的迁改配合和保护及与交警部门的配合，投标单位在投标报价中综合考虑，不单独列项及计量；工程交点、场地清理等费用在投标报价中综合考虑，不再单独计量。

5. 投标单位应充分考虑因施工安排或管理需要，某些临时设施（含施工围挡、大门等）需要提前拆除、挪位、更换或迁建等工作，费用已含在合同价格之中，不再单独计取。

6. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

7. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

8. 投标单位必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

9. 雨季发生的抽水费用请在冬雨季施工增加费中考虑，结算时不调整。

总 说 明

工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

10. 考虑本工程实际情况，回填按石屑计入。

（四）图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

二十三、其他补充说明

1. 其他项目清单中的暂估价共 90 万元。其中钢结构雨棚暂估价为 60 万元、无障碍辅助设施暂估价为 30 万元。正常计取规费、税金，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改金额，否则按否决投标处理。

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

总 说 明

工程名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共1页



建设项目投标报价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	支护工程				
2	主体工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	支护工程				
1.1	市政工程(支护)				
2	主体工程				
2.1	拆除及恢复路面工程				
2.2	市政工程(土方)				
2.3	市政工程(主体)				
2.4	装饰工程				
2.5	平时安装				
2.6	战时安装				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
支护工程					
市政工程(支护)					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
主体工程					
拆除及恢复路面工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
市政工程(土方)					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
市政工程(主体)					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			900000.00	
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价			900000.00	
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	发包人发包的专业工程暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
	合计				
平时安装					
1	分部分项工程费				
1.1	排水				
1.2	通风				
1.3	强电				
1.4	弱电				
1.5	自动报警				
1.6	三种通风方式信号控制系统				
1.7	消防控制室				
1.8	抗震支架				
1.9	室外管道				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
战时安装					
1	分部分项工程费				
1.1	给水				
1.2	排水				
1.3	通风				
1.4	强电				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	支护工程					
	000004	市政工程(支护)					
1	040301004001	泥浆护壁成孔灌注桩 1. 名称: 钻孔灌注桩 2. 桩径: $\Phi 600\text{mm}$ 3. 地层情况: 综合考虑 4. 桩长: 综合考虑 5. 混凝土种类、强度等级: C30钢筋混凝土桩(钢筋笼单列) 6. 工作内容: 成孔、清孔、钢护筒成桩、凿桩头、钢筋整理、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作的所有费用 7. 工程量计算规则: 按不同截面在桩长范围内以体积计算(桩长按桩底验收标高至桩顶设计标高之间长度计算, 不计空桩)	m ³	1871.66			
2	040901004001	钢筋笼 1. 钢筋种类、规格: 主筋为HRB400, $\Phi 20$, 螺旋箍筋为HRB400, $\Phi 8$ 间距100mm, 加强筋为HRB400, $\Phi 14$ 间距2000mm 2. 工作内容: 钢筋笼的制作、运输、安装、钢筋焊接等完成此项工作的所有费用 3. 工程量计算规则: 按设计图示尺寸以质量计算	t	157.626			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3	040201015001	高压水泥旋喷桩 1. 岩土类别:综合考虑 2. 施工工艺综合考虑, 桩直径800mm, 间距1m, 咬合0.2m 3. 垂直度偏差小于1%, 固化剂采用 P.O 42.5 水泥净浆, 水灰比1:1, 水泥掺量不低于400kg/m 4. 注浆类型、方法:三重管工艺 5. 工作内容包括但不限于: ①搅拌桩机的所有机械场内挪机运输费用等相关费用 ②定位、挖土成槽、土方(淤泥)清理处置及换填、桩基就位、余土运输、空钻、成孔、水泥浆制作 ③安放注浆管、注浆、搅拌、提升成桩、水泥浆外运(运距综合考虑) ④泥浆池及沟槽砌筑、维护、清理及拆除 ⑤综合考虑凿桩头、高压旋喷降效等完成此项工作的所有费用 6. 工程量计算规则:按桩底验收标高至桩顶设计标高之间长度计算	m	6998.90			
4	040302006001	锚杆(索) 1. 名称:锚索 2. 地层情况:综合考虑 3. 锚索类型、部位:两桩一锚, 菱形布置, 水平、竖向间距均为2m 3. 钻孔深度:详见图纸 4. 钻孔直径:成孔直径200mm 5. 杆体材料品种、规格、数量:3根 S15.2 钢绞线 6. 注浆种类、强度等级:采用 P.O 42.5 水泥净浆, 水灰比0.5-0.6, 浆体强度不低于 M20 7. 配件:含钢板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等 8. 工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下锚护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 9. 工程量计算规则:按2013版清单规则计算	m	2250.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040302006002	锚杆(索) 1. 名称: 锚索 2. 地层情况: 综合考虑 3. 锚索类型、部位: 两桩一锚, 菱形布置, 水平、竖向间距均为2m 3. 钻孔深度: 详见图纸 4. 钻孔直径: 成孔直径200mm 5. 杆体材料品种、规格、数量: 2根 S15.2钢绞线 6. 注浆种类、强度等级: 采用P.O 42.5 水泥净浆, 水灰比0.5-0.6, 浆体强度不低于M20 7. 配件: 含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等 8. 工作内容: 含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 9. 工程量计算规则: 按2013版清单规则计算	m	1665.00			
6	040303006001	冠梁 1. 冠梁尺寸: 宽度800mm, 高度600mm 2. 混凝土强度等级: C30 3. 工作内容: 混凝土的运输、浇筑、养护、模板制作及安拆等完成此项工作所有费用	m ³	181.83			
7	040901001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400, Φ8 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3. 工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	3.295			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040901001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3. 工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	11.228			
9	040901007001	型钢腰梁 1. 材质、壁厚: 2I18工字钢 2. 制作、安装、运输: 综合考虑钢支撑种类、材质、规格型号、运距、安装、验收、使用周期等因素 3. 缀板、连接板、膨胀螺栓、拉钩等综合考虑 4. 综合考虑防掉落措施等完成此项工作的所有费用	t	23.538			
10	04B001	冲击破碎原结构并外运 1. 拆除7-7剖面混凝土冠梁、支护桩、高压旋喷桩等相关内容 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 外运运距: 综合考虑 4. 综合考虑装车及完成此项工作的所有费用	m3	194.16			
11	040101002001	挖沟槽土方及外运 1. 部位: 排水沟、集水坑 2. 土壤类别: 参照本工程地质勘察报告 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 挖土方式: 综合考虑 5. 余土外运, 运距综合考虑, 须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6. 工作内容: 挖土、倒运、弃土等, 须满足施工要求 7. 工程量计算规则: 按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算, 工作面、放坡工程量在综合单价内考虑	m3	111.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
12	040201022001	排水沟、截水沟 1.名称:排水沟 2.沟截面尺寸、沟内做法: 300*400mm,M5水泥砂浆砌筑100mm厚砖 墙 3.垫层材料种类、厚度:50mm厚C15素 砼垫层 4.面层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 抹面 5.工作内容:垫层浇筑、砌筑墙体、抹 灰等	m	378.82			
13	040504001001	砌筑井 1.名称:集水坑 2.井截面、深度:0.8*0.8*0.8m 3.砖品种、规格、强度等级:综合考 虑,M5水泥砂浆砌筑240mm砖墙 4.垫层材料种类、厚度:120mm厚砖垫 层 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 6.面层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 7.工作内容:垫层砌筑、砌筑墙体、抹 灰等	座	11.00			
14	040305004001	砖砌体 1.名称:挡水墙 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖材质:标准砖	m ³	36.37			
15	04B002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砖墙面 2.抹灰类型及厚度:1:2水泥砂浆20mm 厚 5.部位:挡水墙	m ²	394.00			
16	040203007001	水泥混凝土 1.部位:地面硬化 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:200mm厚 4.工作内容:混凝土浇筑、养护等 5.部位:冠梁与挡水砖墙之间500mm宽 地面	m ²	694.74			
	000002	主体工程					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000003	拆除及恢复路面工程					
17	041001001001	拆除路面 1.路面材料种类:沥青、混凝土、人行道板等 2.厚度:结合现场情况综合考虑 3.工作内容:拆除原路面基层、面层,场地清底修整及垃圾外运	m3	1664.99			
18	041001005001	拆除侧、平(缘)石 1.材质:综合考虑 2.场地清底修整及垃圾外运	m	200.00			
19	040204004001	安砌侧(平、缘)石 1.材料品种、规格:路边石安装(利旧) 2.基础、垫层:材料品种、厚度:1:3水泥砂浆结合层,C25混凝土靠背,厚度均综合考虑	m	200.00			
20	04B006	平整、碾压路基 1.平整、碾压方式:综合考虑	m2	1762.38			
21	040202011001	碎石 1.石料规格:20-40mm 2.厚度:150mm厚 3.部位:恢复路面	m2	1762.38			
22	040303001001	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:300mm厚 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:恢复路面	m3	528.71			
23	04B007	乳化沥青粘层 1.乳化沥青粘层(PC-3,0.5kg/m2) 2.工作内容:拌合、运输、摊铺 3.运距:综合考虑 4.部位:恢复路面	m2	1762.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
24	040203006001	沥青混凝土 1. 沥青品种: 沥青砼 2. 粒式: 中粒式 (AC-16C) 3. 厚度: 6cm 4. 工作内容: 厂拌、运输、摊铺达到设计要求 5. 运距: 综合考虑 6. 摊铺方式: 综合考虑 7. 部位: 恢复路面	m ²	1762.38			
25	040203006002	沥青混凝土 1. 沥青品种: 沥青砼 2. 粒式: 细粒式 (AC-10C) 3. 厚度: 4cm 4. 工作内容: 厂拌、运输、摊铺达到设计要求 5. 运距: 综合考虑 6. 摊铺方式: 综合考虑 7. 部位: 恢复路面	m ²	1762.38			
	000005	市政工程(土方)					
26	040101001001	挖一般土方 1. 部位: 基坑 2. 土壤类别: 参照本工程地质勘察报告 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 挖土方式: 综合考虑 5. 余土外运, 运距综合考虑, 须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6. 工作内容: 挖土、倒运、弃土等, 须满足施工要求 7. 包括场地平整 8. 综合考虑完成此项工作的所有费用 9. 工程量计算规则: 按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算, 工作面、放坡工程量在综合单价内考虑	m ³	15086.17			
27	040103001001	土(石)方回填 1. 回填材料要求: 石屑 2. 回填质量要求: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3. 回填部位: 基础、室外 4. 取土来源、运距: 报价中包含石屑挖、运、填等相关费用 5. 工程量计算规则: 按2013版清单规则计算, 放坡及工作面在综合单价中考虑	m ³	2905.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
28	04B010	种植土回填 1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:综合考虑 3. 回填材料:外购种植土 4. 回填方式:人机配合 5. 综合考虑吊车倒运土方 6. 运距:综合考虑 7. 工程量计算规则:按照回填后的竣工 体积计算 8. 绿化种植土壤执行CJ/T-340-2016标 准,种植土壤类型选用该标准中3.9条 规定的土壤,普通土不做特殊要求优选 砂性土并不得采用粘性土 9. 部位:局部绿化处	m3	2251.47			
29	040101002002	挖沟槽土方 1. 部位:室外电管管沟 2. 土壤类别:参照本工程地质勘察报告 综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 挖土方式:综合考虑 5. 余土外运,运距综合考虑,须符合威 海市政府部门垃圾堆放的要求 6. 工作内容:挖土、倒运、弃土等,须满 足施工要求 7. 包括场地平整 8. 综合考虑完成此项工作的所有费用 9. 工程量计算规则:按设计图示尺寸以 基础垫层底面积乘以挖土深度计算,工 作面、放坡工程量在综合单价内考虑	m3	9.29			
30	040103001002	回填方 1. 回填材料要求:普通土方 2. 回填质量要求:分层夯实,回填质量满 足设计要求 3. 回填部位:室外电管管沟 4. 取土来源、运距:就地取土,报价中 包含回填土挖、运、填费用 5. 工程量计算规则:按2013版清单规则 计算,放坡及工作面在综合单价中考虑	m3	8.83			
	000006	市政工程(主体)					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
31	040303001002	混凝土垫层 1. 部位:基础垫层(含模板) 2. 垫层厚度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C15 4. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等 5. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	241.47			
32	040303001003	混凝土垫层 1. 部位:筏板顶回填素混凝土 2. 垫层厚度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C15混凝土,保证抗浮要求 4. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	652.92			
33	040303002001	混凝土基础 1. 基础形式:满堂基础(含模板) 2. 混凝土种类:商砼p6 3. 混凝土强度等级:c35 4. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等 5. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1274.75			
34	04B014	矩形柱(含模板) 1. 混凝土强度等级:C40 2. 柱种类、断面:综合考虑 3. 柱高:综合考虑 4. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 5. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	45.05			
35	040303015001	混凝土挡墙墙身 部位:混凝土外墙(含模板) 1. 墙体类型、材料种类:包含直形墙等 2. 墙体厚度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C35 4. 砼抗渗等级:抗渗P6 5. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 6. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 7. 支撑高度:综合考虑 8. 综合考虑对拉螺栓及端头处理等费用	m3	379.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
36	040303015002	混凝土挡墙墙身 部位:混凝土内墙(含模板) 1.墙体类型、材料种类:包含直形墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.支撑高度:综合考虑 7.综合考虑对拉螺栓及端头处理等费用	m3	312.15			
37	040305003001	浆砌块料 名称:砌块墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	49.00			
38	040303013001	混凝土板梁 1.部位:矩形梁(含模板) 2.混凝土强度等级:C35 3.模板含矩形梁、楼梯梁等 4.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.支撑高度:综合考虑	m3	215.49			
39	040303012001	混凝土连续板 1.部位:混凝土板(含模板) 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.板底高度:综合考虑 5.砼抗渗等级:抗渗P6 6.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 7.支撑高度:综合考虑	m3	646.44			
40	040601015001	混凝土楼梯 1.结构形式:无梁式楼梯 2.底板厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	40.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
41	040303024001	混凝土其他构件 1. 名称、部位:圈梁 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、 运输、浇筑等	m3	1.79			
42	040303024002	混凝土其他构件 1. 名称、部位:构造柱 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、 运输、浇筑等	m3	1.89			
43	040303024003	混凝土其他构件 1. 名称、部位:过梁 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、 运输、浇筑等	m3	0.46			
44	040303024004	混凝土其他构件 1. 名称、部位:后浇带基础 2. 混凝土强度等级:C40P6微膨胀砼 3. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、 运输、浇筑等	m3	21.92			
45	040303024005	混凝土其他构件 1. 名称、部位:后浇带梁 2. 混凝土强度等级:C40P6微膨胀砼 3. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、 运输、浇筑等	m3	2.21			
46	040303024006	混凝土其他构件 1. 名称、部位:后浇带板 2. 混凝土强度等级:C40P6微膨胀砼 3. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、 运输、浇筑等	m3	8.40			
47	040303024007	混凝土其他构件 1. 名称、部位:后浇带墙 2. 混凝土强度等级:C40P6微膨胀砼 3. 工作内容:模板安拆、混凝土拌和、 运输、浇筑等	m3	2.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
48	040303015003	混凝土挡墙墙身 部位:混凝土外墙(含模板) 1.墙体类型、材料种类:包含直形墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗P6 5.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、 运输、浇筑综合考虑支撑高度等 6.模板及支撑材质:投标人根据工程实 际情况及规范要求自行考虑 7.支撑高度:综合考虑 8.部位:顶部式防爆波电缆井 参图集 07FJ02 1/106大样、07FG01-P84	m3	4.15			
49	040304003001	预制混凝土板 1.部位:Y3-Y7坡道处顶板 2.混凝土强度等级:C35预制板 3.工作内容:包含预制板的制作、安装 、吊装、运输等完成此项工作的所有费 用	m3	26.33			
50	04B015	钢板止水带 1.规格:300*3止水钢板 2.位置:后浇带基础及外墙	m	138.30			
51	040901001003	现浇构件钢筋 1.钢筋种类:直筋 2.钢筋规格:HPB300 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、 制作、绑扎、安装等	t	3.823			
52	040901001004	现浇构件钢筋 1.钢筋种类:箍筋 2.钢筋规格:HPB300 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、 制作、绑扎、安装等	t	1.564			
53	040901001005	现浇构件钢筋 1.钢筋种类:箍筋 2.钢筋规格:HRB400 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、 制作、绑扎、安装等	t	47.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
54	040901001006	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类:直筋 2. 钢筋规格:HRB400 3. 工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	404.128			
55	040901009001	预埋铁件 1. 综合各种铁件 2. 含除锈、刷防锈漆等	t	0.81			
56	04B016	其他构件(含模板) 1. 构件名称:砼台阶 2. 混凝土强度等级:C35混凝土台阶	m3	1.17			
57	04B017	施工缝 1. 材质:水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 用量:综合考虑 3. 水泥砂浆规格型号:综合考虑 4. 工艺要求:综合考虑	m2	30.30			
58	04B018	施工缝 1. 材质:钢板止水带 2. 规格:300*3 3. 工艺要求:综合考虑	m	69.60			
59	04B019	钢丝网片 1. 钢板网种类、规格:Φ1.6*15*15mm热镀锌电焊网 2. 部位:楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	691.45			
60	04B020	钢丝网片 1. 钢板网种类、规格:Φ1.2*20*20mm热镀锌电焊网 2. 部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	141.05			
61	040309010001	防水层 1. 材料品种、规格:4厚改性沥青防水卷材(Ⅱ型)+3厚改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2. 搭接及附加层等综合考虑 3. 部位:地下室侧墙、地下室底板、地下车库顶板、集水坑、排水沟等	m2	5683.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
62	040309010002	防水层 1.材料品种、规格:1.5mm厚非固化橡胶 沥青防水涂料 2.刷基层处理剂一道 3.搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室侧墙、地下室底板、 地下车库顶板等	m2	5587.99			
63	040309010003	耐根穿刺防水层 1.材料品种、规格:4.0厚SBS改性沥青 耐根穿刺防水卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下车库顶板	m2	1983.73			
64	04B021	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚,两道 3.部位:消防控制室	m2	31.36			
65	040303001004	混凝土垫层 1.混凝土厚度、强度等级:100厚C25细 石混凝土(加铺直径6mm,间距200钢筋 网双向配筋,单列项) 2.部位:地面	m3	135.47			
66	04B022	保护层 1.品种、规格:30厚挤塑聚苯乙烯泡沫 板 2.部位:地下室侧墙	m2	1058.55			
67	040305004002	砖砌体 1.墙体类型:砖砌保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 4.部位:地下室侧墙	m3	133.00			
68	04B023	隔离层 1.品种、规格:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:地下室底板、地下车库顶板等	m2	4431.46			
69	04B024	土工布 1.土工布过滤层(>200g/m2) 2.连接方式:综合考虑 3.部位:地下车库顶板	m2	731.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
70	04B025	排(蓄)水层 1.规格:凹凸型塑料排(蓄)水板 2.部位:地下车库顶板	m ²	731.52			
71	04B026	轻骨料混凝土 1.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土±1%找坡层 2.部位:地下车库顶板	m ³	208.29			
72	04B027	细石混凝土楼地面 1.保护层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土 2.部位:地下车库顶板	m ²	1983.73			
73	04B028	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.基层处理:刷基层处理剂一道 3.部位:地下车库顶板	m ²	1983.73			
74	04B029	散水 1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实,向外坡4% 6.部位:出地面楼梯间四周,入口坡道四周	m ²	61.28			
75	04B030	不锈钢爬梯 1.详见图集L06J301 大样1/46 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.15			
76	04B031	钢爬梯 1.横撑采用Φ20钢筋冷弯,两侧打扁埋入墙内 2.两侧扶手采用Φ30钢管扶手 3.连接处采用法兰粘牢,钢管与埋件满焊,预埋件采用-100*100*5钢板 4.详见图集07FJ02-84 ①大样 5.计算规则:按钢爬梯长度计算	m	6.20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
77	04B032	预制盖板(含模板) 1. 构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含预制构件制作、运输、安装 4. 部位:集水坑、排水沟等	m3	3.66			
78	04B033	仿绿化草皮 1. 部位:预制钢筋混凝土盖板上 2. 质量要求:满足设计要求	m2	154.56			
79	04B034	竣工清理 1. 建筑物内、外围四周2m范围内建筑垃圾的清理、场内运输和场内指定地点的集中堆放,建筑物竣工验收前的清理、清洁等工作内容	项	1.00			
80	04B035	预制小型构件、预制砼块(含模板) 1. 构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含预制构件制作、运输、安装	m3	0.08			
81	04B036	钢篦子板 1. 尺寸:500*500mm 2. 详见图集07J306P9页2大样	套	19.00			
82	04B037	隔音棉 1. 厚度:20mm厚 2. 部位:平时时机房内墙	m2	170.03			
83	04B038	人防门 1. 构件类型:5级钢结构活门槛双扇防护密闭门 2. 规格型号:GHSFM5025(5) 3. 洞口尺寸:5000*2500 4. 综合考虑五金配件等	樘	1.00			
84	04B039	人防门 1. 构件类型:连通口5级双向受力双扇防护密闭门 2. 规格型号:GSFMG6030(5) 3. 洞口尺寸:6000*3000 4. 综合考虑五金配件等	樘	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
85	04B040	人防门 1. 构件类型:5级钢结构防护密闭门, 门 槛高于开启侧地面150 2. 规格型号:GFM0716(5) 3. 洞口尺寸:700*1600 4. 综合考虑五金配件等	樘	1.00			
86	04B041	人防门 1. 构件类型:5级钢结构防护密闭门, 门 槛高于开启侧地面150 2. 规格型号:GFM0920(5) 3. 洞口尺寸:900*2000 4. 综合考虑五金配件等	樘	1.00			
87	04B042	人防门 1. 构件类型:5级钢结构活门槛防护密闭 门 2. 规格型号:GHFM1220(5) 3. 洞口尺寸:1200*2000 4. 综合考虑五金配件等	樘	3.00			
88	04B043	人防门 1. 构件类型:5级钢结构活门槛防护密闭 门 2. 规格型号:GHFM1320(5) 3. 洞口尺寸:1300*2000 4. 综合考虑五金配件等	樘	1.00			
89	04B044	人防门 1. 构件类型:5级钢结构活门槛防护密闭 门 2. 规格型号:GHFM1525(5) 3. 洞口尺寸:1500*2500 4. 综合考虑五金配件等	樘	4.00			
90	04B045	人防门 1. 构件类型:钢结构门槛密闭门, 门槛高 于开启侧地面150 2. 规格型号:GM0920 3. 洞口尺寸:900*2000 4. 综合考虑五金配件等	樘	2.00			
91	04B046	人防门 1. 构件类型:钢结构活门槛密闭门 2. 规格型号:GHM1220 3. 洞口尺寸:1200*2000 4. 综合考虑五金配件等	樘	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
92	04B047	人防门 1. 构件类型:钢结构活门框密闭门 2. 规格型号:GFM1320 3. 洞口尺寸:1300*2000 4. 综合考虑五金配件等	樘	2.00			
93	04B048	人防门 1. 构件类型:5级钢筋混凝土防护密闭门, 门槛高于开启侧地面150 2. 规格型号:HFM0820(5) 3. 洞口尺寸800*2000 4. 综合考虑五金配件等	樘	3.00			
94	04B049	人防门 1. 构件类型:钢筋混凝土密闭门, 门槛高于开启侧地面150 2. 规格型号:HFM0820 3. 洞口尺寸800*2000 4. 综合考虑五金配件等	樘	3.00			
95	04B050	人防门 1. 构件类型:5级悬挂式防爆液活门 2. 规格型号:HK600(5) 3. 洞口尺寸:620*1400 4. 综合考虑五金配件等	樘	2.00			
96	04B051	防火门 1. 门的形式:甲级防火门 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 含闭门器 4. 综合考虑五金配件等	m ²	32.00			
97	04B052	防火隔声门 1. 门的形式:防火隔声门 2. 材料种类、规格:GSM01-1220 3. 隔声性能分级为六级, $R_w+C_{tr} \geq 45$ 4. 综合考虑五金配件等	m ²	4.80			
98	04B053	防火卷帘门(含电机) 1. 门的类型、外围尺寸:综合考虑 2. 门材料的种类:特级防火卷帘, 耐火极限 $\geq 3.0h$ 3. 启动装置品种、规格:满足设计及规范要求 4. 综合考虑五金配件等 5. 工程量:按洞口尺寸以面积计算	m ²	12.50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
99	04B054	木质门 1. 门的类型、材质: 木质门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2. 五金及门锁: 采用优质五金件, 满足甲方要求 3. 含制作、运输、安装等 4. 计算规则: 按图示门洞口面积计算	m ²	12.00			
100	04B055	防雨铝合金百叶窗 1. 材料: 铝合金防雨通风百叶 2. 高度: 综合考虑 3. 工作内容: 制作、安装、预埋件等 4. 包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5. 计算规则: 按洞口面积计算	m ²	16.50			
	000007	装饰工程					
101	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 部位: 地下室侧墙	m ²	1043.25			
102	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 混凝土厚度、强度等级: 50厚C20细石混凝土 2. 部位: 地下室底板	m ²	2447.73			
103	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 部位: 地下室底板	m ²	2447.73			
104	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 混凝土墙面 2. 刷专用界面剂一道 3. 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 4. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5. 部位: 内墙面、柱面局部	m ²	1884.73			
105	011201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砌块墙面 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5. 部位: 内墙面、柱面局部	m ²	612.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
106	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 涂料种类、刷喷要求:刮腻子、涂刷无机涂料 2. 涂刷遍数:分遍刮平、喷刷,满足成活要求 3. 喷涂颜色:综合考虑 4. 喷刷部位:内墙面、柱面局部	m ²	2497.24			
107	01B001	墙面纤维网格布 1. 做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 部位:内墙面、口部房间墙面等	m ²	2741.48			
108	011204003001	块料墙面 1. 部位:楼梯滴水线 2. 宽度:50mm 3. 面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m ²	0.57			
109	01B002	踢脚线 1. 材质:漆质踢脚线 2. 厚度:综合考虑 3. 颜色:综合考 4. 高度:200mm	m ²	118.46			
110	01B003	环氧树脂自流平地面 1. 1.5厚环氧树脂自流平底涂层 2. 1.5厚环氧树脂自流平中涂层 3. 1.5厚环氧树脂自流平面涂层 4. 部位:地面	m ²	1354.73			
111	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 部位:消防控制室	m ²	31.86			
112	011101001002	水泥砂浆楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 部位:消防控制室	m ²	31.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
113	011104004001	防静电活动地板 1. 支架高度、材料种类:150mm高架空防静电地板 2. 骨架材质:综合考虑 2. 面层涂刷地板漆 3. 面层颜色:综合考虑 4. 详见图集L13J7-1 第15页4大样 5. 质量满足设计图纸及施工规范要求 6. 部位:消防控制室	m2	31.86			
114	011101001003	水泥砂浆楼地面 1. 厚度、砂浆配合比:20厚防水水泥砂浆 2. 部位:集水坑、排水沟内壁等	m2	118.65			
115	011101001004	水泥砂浆楼地面 1. 厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2. 部位:集水坑、排水沟内壁等	m2	118.65			
116	011407002001	天棚喷刷 1. 涂料品种:刮腻子、喷刷无机涂料 2. 喷刷遍数:分层刮平、喷刷,满足成活要求 3. 喷涂颜色:综合考虑 4. 喷刷涂料部位:天棚	m2	2286.71			
117	011201001004	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:混凝土墙面 2. 刷专用界面剂一道 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 部位:外墙	m2	150.90			
118	011201001005	墙面一般抹灰 1. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2. 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布160g/m2 3. 部位:外墙	m2	150.90			
119	01B004	外墙真石漆 1. 颜色、图案:综合考虑 2. 涂刷厚度及遍数:综合考虑 3. 质量要求:满足设计图纸及质量规范要求	m2	150.90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
120	011101001005	水泥砂浆楼地面 1. 厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆遍数:一道 3. 部位:防毒通道、密闭通道、扩散室、电站等战时易染毒的房间、通道等口部房间	m ²	168.50			
121	011201001006	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆找平 4. 部位:防毒通道、密闭通道、扩散室、电站等战时易染毒的房间、通道等口部房间	m ²	843.28			
122	011407002002	天棚喷刷 1. 腻子种类:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平,满足成活要求 2. 含表面喷白水泥浆三遍 3. 含板底面的打磨及清理 4. 涂刷部位:防毒通道、密闭通道、扩散室、电站等战时易染毒的房间、通道等口部房间	m ²	168.50			
123	01B005	不锈钢管扶手栏杆 1. 垂直杆件净距≤110mm 2. 高度:1100mm 3. 参图集L13J8 1/15大样 不做花饰 4. 含除锈、防锈漆等,满足设计图纸及规范要求 5. 部位:楼梯、台阶、钢结构雨棚处	m	114.74			
124	01B006	金属栏杆 1. 部位:室外通风竖井 2. 栏杆材料种类、规格:8@100钢筋防护栏杆,防护高度不小于1100mm 3. 含除锈、含防锈漆等,满足设计图纸及规范要求 4. 工程量:按洞口面积计算	m ²	16.50			
125	011101003002	细石混凝土楼地面 1. 厚度、混凝土强度等级:80mm厚C35细石混凝土 2. 含模板:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 部位:入口坡道	m ³	22.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
126	01B007	金刚砂面层 1. 厚度: 20mm 2. 详见图集05J927-1 第37页1大样 3. 具体做法满足设计图纸及施工规范要求 4. 部位: 入口坡道	m ²	277.13			
127	011106001001	石材楼梯面层 1. 素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2. 粘结层厚度、材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩板 4. 含踏步防滑条, 详见图集L13J12 9/34大样	m ²	172.48			
128	011105002001	石材踢脚线 1. 粘贴层厚度、材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩板 3. 形式: 直形 4. 部位: 楼梯	m ²	6.96			
129	011105002002	石材踢脚线 1. 粘贴层厚度、材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩板 3. 形式: 异形 4. 部位: 楼梯	m ²	11.90			
130	011102001001	石材楼地面 1. 素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2. 粘结层厚度、材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩板 4. 部位: 台阶	m ²	18.02			
131	011107001001	石材台阶面 1. 素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2. 粘结层厚度、材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩板 4. 部位: 台阶	m ²	1.17			
	000008	平时安装					
	000009	排水					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030109001001	离心式泵 1. 名称:潜污泵 2. 型号:JYQW65-25-25-1400-4 Q=25m³/h, H=0.25MPa, N=4KW 3. 平时使用 4. 含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置 及配套防水电缆等相关内容的安装	台	6.00			
133	030406006001	低压交流异步电动机 1. 类型(大、中、小型):小型 2. 容量(仅适用于小型电机):13KW内 3. 电机检查接线	台	6.00			
134	031001001001	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:螺纹连接	m	28.33			
135	031001001002	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:螺纹连接	m	24.22			
136	031001001003	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:螺纹连接	m	8.00			
137	031002003001	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:DN80 3. 填料材质:满足规范要求 4. 包含预留孔洞, 堵洞等	个	4.00			
138	031002003002	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 规格:DN65 3. 填料材质:满足规范要求 4. 包含预留孔洞, 堵洞等	个	6.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031003002001	螺纹法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	6.00			
140	031003002002	螺纹法兰阀门 1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	6.00			
141	031003002003	螺纹法兰阀门 1. 类型: 橡胶软接头 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	6.00			
142	031003002004	螺纹法兰阀门 1. 类型: 防护密闭阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	3.00			
143	031003011001	法兰 1. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹	副	15.00			
144	031003011002	法兰 1. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 螺纹	副	3.00			
145	030601002001	压力仪表 1. 名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	6.00			
146	031201001001	管道刷油 1. 油漆品种: 银粉2遍	m ²	17.56			
147	031002001001	管道支架 1. 材质: 型钢 (综合) 2. 管架形式: 管道支吊架	kg	40.52			
148	031201003001	金属结构刷油 1. 除锈级别: 综合考虑 2. 结构类型: 管道支吊架 3. 工作内容: 金属结构除锈	kg	40.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031201003002	金属结构刷油 1.油漆品种:樟丹 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	40.52			
150	031201003003	金属结构刷油 1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	40.52			
	000010	通风					
151	030108003001	轴流通风机 1.名称:排烟风机 GYF-S1-No9 2.型号、参数:转速:1450/960rpm,电机功率:9/3KW,风量:36300/24036m ³ /h,全压:668/337Pa 3.风机减振器安装 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	1.00			
152	030108003002	轴流通风机 1.名称:斜流风机 GYF-C-No7.5 2.型号、参数:转速:1450rpm,电机功率:7.5KW,风量:22982m ³ /h,全压:852Pa 3.风机减振器安装 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	1.00			
153	030108003003	轴流通风机 1.名称:排烟风机 GYF-S1-No13 2.型号、参数:转速:960/720rpm,电机功率:20/10KW,风量:52377/39015m ³ /h,全压:793/440Pa 3.风机减振器安装 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030108003004	轴流通风机 1. 名称:斜流风机 GYF-C-No8 2. 型号、参数:转速: 1450rpm, 电机功率: 15KW, 风量: 27615m ³ /h, 全压: 1249Pa 3. 风机减震器安装 4. 单机试运转要求:满足规范要求	台	1.00			
155	030406006002	低压交流异步电动机 1. 类型(大、中、小型):小型 2. 容量(仅适用于小型电机):13KW内 3. 电机检查接线	台	2.00			
156	030406006003	低压交流异步电动机 1. 类型(大、中、小型):小型 2. 容量(仅适用于小型电机):30KW内 3. 电机检查接线	台	2.00			
157	030702008001	柔性软风管 1. 名称:三防软接口 2. 风机进、出口与管道连接处均加150mm 3. 按照法兰间距计算	m ²	5.21			
158	030703021001	静压箱 1. 名称:消音静压箱 2. 规格:2700*1200*1200 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1.00			
159	030703001001	碳钢阀门 1. 名称:280度防火阀 2. 型号:1600*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1.00			
160	030703001002	碳钢阀门 1. 名称:280度防火阀 2. 型号:2000*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:板式排烟口 2.型号:800*400 3.包含执行机构、执行机构检查接线及调试	个	7.00			
162	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防火风口 2.型号:320*160 3.带阀门	个	1.00			
163	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:侧送风口 2.型号:1600*2200 3.风口距地2.4m	个	1.00			
164	030702001001	碳钢通风管道 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤1000 4.板材厚度:0.75mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	4.95			
165	030702001002	碳钢通风管道 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤1250 4.板材厚度:1mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	11.51			
166	030702001003	碳钢通风管道 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤2000 4.板材厚度:1.2mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	4.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030702001004	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边≤1000 4. 板材厚度:1mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:咬口 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	4.24			
168	030702001005	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边≤2000 4. 板材厚度:1mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:咬口 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	9.77			
169	030702001006	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边≤2000 4. 板材厚度:1.5mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:咬口 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	238.22			
170	030307005001	设备支架制作安装 1. 名称:风机支架 2. 材质:型钢(综合) 3. 支架每组质量:0.2t以内	t	0.109			
171	03B001	挡烟垂壁 1. 电动挡烟垂壁 2. 包含卷轴, 卷帘, 钢丝绳, 配电箱等配套设备	m2	4.80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031208002001	管道绝热 1. 钢板风管加防火轻质柔性包覆系统中的柔性包覆系统采用表面夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材, 密度为96kg/m ³ , 最高耐温1200℃。在温度800℃下, 导热系数≤0.27W/(m.K)。耐火极限1.50h采用50mm厚度的防火卷材。	m ³	13.41			
173	030704001001	通风工程检测、调试	系统	1.00			
	000011	强电					
174	030404017001	配电箱 1. 名称:消防总配电箱XFAP1、2 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2.00			
175	030404017002	配电箱 1. 名称:区域电源进线箱ZS-ZAP、系统电源进线箱DLAP 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2.00			
176	030404017003	配电箱 1. 名称:战时通讯电源箱ZSTX 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1.00			
177	030404017004	配电箱 1. 名称:防护单元总配电箱ZS-1AP 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式安装 3. 规格:800*1800*350 4. 包含外部压、接线 5. 包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030404017005	配电箱 1. 名称: 防火插座箱ZSAX1、2 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 规格: 450*350*120 4. 包含外部压、接线 5. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	2.00			
179	030404017006	配电箱 1. 名称: 热水器配电箱RSAP 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	2.00			
180	030404017007	配电箱 1. 名称: 防护单元总配电箱ZS-2AP 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式安装 3. 规格: 800*1800*350 4. 包含外部压、接线 5. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	1.00			
181	030404017008	配电箱 1. 名称: 排风排烟机配电箱PFAP1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	1.00			
182	030404017009	配电箱 1. 名称: 加压送风机配电箱JFAP 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030404017010	配电箱 1. 名称:战时排风机配电箱ZSPFAP 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	1.00			
184	030404017011	配电箱 1. 名称:排风排烟机配电箱PFAP2、 ZSPFAP2 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	2.00			
185	030404017012	配电箱 1. 名称:战时进风机配电箱ZSJFAP 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	1.00			
186	030404017013	配电箱 1. 名称:战时应急照明配电箱ZSALE1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	1.00			
187	030404017014	配电箱 1. 名称:战时应急照明配电箱ZSALE2 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 据地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030404017015	配电箱 1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	2.00			
189	030404017016	配电箱 1. 名称:照明配电箱ZSAL1、2 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	2.00			
190	030404017017	配电箱 1. 名称:消防值班室配电箱XFX 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地1.5m处安装 3. 包含外部压、接线 4. 包含模块、探测器等箱内相关配件的 材料及安装	台	2.00			
191	030404017018	配电箱 1. 名称:战时三防控制屏ZSSFAC1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3. 包含外部压、接线	台	1.00			
192	030411001001	配管 1. 名称:薄壁钢管 2. 材质、规格:JDG15 3. 规格:暗配	m	569.73			
193	030411001002	配管 1. 名称:薄壁钢管 2. 材质、规格:JDG20 3. 规格:暗配	m	139.19			
194	030411001003	配管 1. 名称:薄壁钢管 2. 材质、规格:JDG20 3. 规格:明配	m	275.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030411001004	配管 1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG25 3.规格:暗配	m	3.85			
196	030411001005	配管 1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG25 3.规格:明配	m	21.06			
197	030411001006	配管 1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG32 3.规格:明配	m	416.36			
198	030411001007	配管 1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG40 3.规格:暗配	m	4.67			
199	030411001008	配管 1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG40 3.规格:明配	m	23.46			
200	030411001009	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC15 3.规格:明配	m	34.99			
201	030411001010	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.规格:暗配	m	553.70			
202	030411001011	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC25 3.规格:明配	m	26.80			
203	030411001012	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC32 3.规格:明配	m	17.66			
204	030411001013	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC50 3.规格:明配	m	42.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030411001014	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC65 3.规格:明配	m	5.60			
206	030411001015	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC80 3.规格:明配	m	2.80			
207	030411001016	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC100 3.规格:明配	m	220.16			
208	030411003001	桥架 1.材质:消防钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.外涂防火涂料,应有醒目消防标志	m	90.67			
209	030411003002	桥架 1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	95.67			
210	030411003003	桥架 1.材质:组合式钢板桥架 2.型号、规格:300*200 3.桥架接地:符合规范要求	m	2.09			
211	030411003004	桥架 1.材质:组合式钢板桥架 2.型号、规格:400*200 3.桥架接地:符合规范要求	m	1.85			
212	030413001001	铁构件 1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	477.48			
213	030408001001	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5x6 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	177.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030408001002	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5x16 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	13.74			
215	030408001003	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x25+1x16 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	13.74			
216	030408001004	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x35+1x16 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	6.87			
217	030408001005	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5X10 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	75.98			
218	030408001006	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJ(F)E-4x6 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	77.40			
219	030408001007	电力电缆 1. 型号、规格:WDZ-YJ(F)E-4x10 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	44.51			
220	030408001008	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5x6 2. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	498.66			
221	030408001009	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5x16 2. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	123.60			
222	030408001010	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x25+1x16 2. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	137.66			
223	030408001011	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x35+1x16 2. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	116.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030408001012	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x50+1x25 2. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	15.89			
225	030408001013	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-5X10 2. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	180.98			
226	030408001014	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x70 2. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	146.74			
227	030408001015	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x70 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	116.83			
228	030408001016	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x95+1x50 2. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	134.67			
229	030408001017	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4x95+1x50 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	116.83			
230	030411004001	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ(F) 1.5	m	20.38			
231	030411004002	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ(F) -2.5	m	4137.99			
232	030411004003	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ(F) 4	m	51.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030411004004	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ(F) 4	m	479.19			
234	030411004005	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ(F)-6	m	44.12			
235	030411004006	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ(F)-10	m	40.96			
236	030411004007	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	498.81			
237	030411004008	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	63.99			
238	030411004009	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ(F) 4	m	96.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030411004010	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷 设 3. 型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	80.76			
240	030411004011	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷 设 3. 型号、规格:NHRVS-3x1.5	m	32.80			
241	030411004012	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷 设 3. 型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	565.70			
242	030408006001	电力电缆头 1. 名称:干包电缆终端头 2. 规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 四芯 3. 材质、类型:铜芯	个	9.00			
243	030408006002	电力电缆头 1. 名称:干包电缆终端头 2. 规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯	个	51.00			
244	030408006003	电力电缆头 1. 名称:干包电缆终端头 2. 规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯	个	16.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030408006004	电力电缆头 1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 120\text{mm}^2$ 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	2.00			
246	030408006005	电力电缆头 1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 120\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2.00			
247	030412005001	荧光灯 1.形式(组装、成套):单管LED灯具 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:综合考虑	套	55.00			
248	030412005002	荧光灯 1.形式(组装、成套):壁装单管LED灯具 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:壁装	套	19.00			
249	030412005003	荧光灯 1.形式(组装、成套):双管LED灯具 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:综合考虑	套	1.00			
250	030412001001	普通灯具 1.名称:LED吸顶灯 2.型号:1*18W 3.安装形式:吸顶	套	10.00			
251	030412001002	普通灯具 1.名称:应急LED吸顶灯 2.型号:综合考虑 10w 3.安装形式:吸顶	套	35.00			
252	030412001003	普通灯具 1.名称:防水防尘式LED吸顶灯 2.型号:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	15.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030412004001	装饰灯 1. 名称:消防控制室指示灯 2. 型号、规格: 5W 3. 安装形式: 综合考虑	套	1.00			
254	030412004002	装饰灯 1. 名称:A型安全出口指示灯 2. 型号:1*18W 3. 安装形式:吸顶	套	9.00			
255	030412004003	装饰灯 1. 名称:A型疏散指示灯 2. 型号:1*18W 3. 安装形式:吸顶	套	12.00			
256	030404034001	照明开关 1. 名称:防溅单联单控开关 2. 型号、规格: 综合考虑 3. 安装高度: 综合考虑	个	9.00			
257	030404034002	照明开关 1. 名称:声光控限时开关 2. 潮湿房间安装防溅式 3. 型号、规格: 综合考虑 4. 安装高度: 综合考虑	个	6.00			
258	030404034003	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 型号、规格: 综合考虑 3. 安装高度: 综合考虑	个	1.00			
259	030404034004	照明开关 1. 名称:三联单控开关 2. 型号、规格: 综合考虑 3. 安装高度: 综合考虑	个	3.00			
260	030404034005	照明开关 1. 名称:四联单控开关 2. 型号、规格: 综合考虑 3. 安装高度: 综合考虑	个	1.00			
261	030404035001	插座 1. 名称:单相二、三极插座 2. 规格:10A 3. 安装高度: 综合考虑	个	2.00			
262	030404035002	插座 1. 名称:单相二、三极插座(防溅型) 2. 规格:10A 3. 安装高度: 综合考虑	个	8.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030404035003	插座 1.名称:单相三极防化检测插座(防溅型) 2.规格:10A 3.安装高度:综合考虑	个	4.00			
264	030404035004	插座 1.名称:三相四孔插座(防溅型) 2.规格:16A 3.安装高度:综合考虑	个	4.00			
265	030404020001	低压熔断器 1.名称:熔断器10A 2.安装高度:综合考虑	个	11.00			
266	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	155.00			
267	030411006002	接线盒 1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	38.00			
268	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位	台	2.00			
269	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位	台	10.00			
270	030409003001	避雷引下线 1.名称:利用钢筋做引下线	m	323.90			
271	030409002001	接地母线 1.名称:扁铁40*4 2.敷设方式:综合考虑	m	77.05			
272	030409002002	接地母线 1.名称:扁铁25*4 2.敷设方式:综合考虑	m	10.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
273	030409004001	均压环 1. 名称:利用建筑物基础底梁内的上、下 两层钢筋中的截面不小于 $\Phi 16$ 主筋两根 主筋通长焊接成环形作接地极 2. 包含柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	1119.90			
274	031202005001	防火涂料 1. 明装管道防火涂料两遍	m ²	75.68			
275	03B002	人防门接地	处	25.00			
276	030414011001	接地装置 1. 名称:接地网调试	系统	1.00			
	000012	弱电					
277	030411006003	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 安装形式:暗装	个	3.00			
278	031202005002	防火涂料 1. 明装管道防火涂料两遍	m ²	0.45			
279	030411001017	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质、规格:SC15 3. 规格:明配	m	9.60			
	000013	自动报警					
280	030411001018	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质、规格:SC20 3. 规格:明配	m	521.00			
281	030411001019	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质、规格:SC25 3. 规格:明配	m	119.85			
282	030411001020	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质、规格:SC50 3. 规格:明配	m	15.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
283	030411004013	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	459.53			
284	030411004014	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	132.43			
285	030411004015	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-2.5	m	488.25			
286	030411004016	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:NH-BV-2.5	m	204.68			
287	030411004017	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:ZN-RVS-2*1.0	m	76.98			
288	030411004018	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:ZN-RVS-2*1.0	m	205.50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
289	030411004019	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	7.32			
290	030411004020	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	105.23			
291	030411004021	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	21.48			
292	030411004022	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	119.56			
293	030411004023	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:ZRRVSP-2*1.0	m	69.77			
294	030408002001	控制电缆 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:WDZN-KVV-6*1.5	m	48.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
295	030408002002	控制电缆 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:WDZN-KVV-6*1.5	m	221.41			
296	030408007001	控制电缆头 1. 名称:控制电缆终端头 2. 规格、型号:6芯内	个	2.00			
297	030411003005	桥架 1. 材质:火灾报警钢制槽式桥架 2. 型号、规格:200*100 3. 桥架接地:符合规范要求 4. 外涂防火涂料,应有醒目消防标志	m	73.02			
298	030413001002	铁构件 1. 名称:管道及桥架支架 2. 材质:综合考虑	kg	178.02			
299	030904001001	点型探测器 1. 名称:感烟探测器 2. 安装方式:吸顶安装	个	40.00			
300	030904005001	声光报警器 1. 名称:火灾声光报警器 2. 安装方式:底距地2.5m	个	7.00			
301	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 名称:火灾报警扬声器 2. 功率:3W 防火式	个	4.00			
302	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1. 名称:报警电话 2. 安装方式:底距地1.3m明装	个	5.00			
303	030904003001	按钮 1. 名称:手动报警按钮 2. 据地1.3m明装,具有反馈功能	个	5.00			
304	030904011001	远程控制箱(柜) 1. 规格:区域火灾显示器	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
305	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:总线隔离器	个	3.00			
306	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:广播模块	个	1.00			
307	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	11.00			
308	030904008004	模块(模块箱) 1.名称:输入模块	个	1.00			
309	030904008005	模块(模块箱) 1.名称:电话模块	个	1.00			
310	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:模块箱	台	6.00			
311	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:消防接线箱	台	1.00			
312	031202005003	防火涂料 1.明装管道防火涂料两遍	m ²	56.37			
	000017	三种通风方式信号控制系统					
313	030411001021	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.规格:明配	m	22.77			
314	030411001022	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC32 3.规格:明配	m	107.95			
315	030411001023	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC50 3.规格:明配	m	55.82			
316	030408002003	控制电缆 1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:KVV-7*1.5	m	107.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
317	030411004024	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:RVS-2*1.5	m	8.57			
318	030411004025	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3. 型号、规格:RVS-2*1.5	m	40.95			
319	030411004026	配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:ZR-BV-1.5	m	28.40			
320	030408007002	控制电缆头 1. 名称:控制电缆终端头 2. 规格、型号:14芯内	个	1.00			
321	030904001002	点型探测器 1. 名称:毒剂探头	个	1.00			
322	03B003	三防显示屏	个	8.00			
323	03B004	三防现场控制器	个	2.00			
324	030904003002	按钮 1. 名称:呼唤按钮	个	4.00			
325	031202005004	防火涂料 1. 明装管道防火涂料两遍	m ²	16.23			
	000018	消防控制室					
326	030904017001	报警联动一体机 1. 包含电源、火灾报警控制器、电话主机、手动控制器、广播主机、图形显示系统、电源柜	台	1.00			
327	030904012001	火灾报警系统控制主机 1. 名称:防火门监控主机	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
328	030904012002	火灾报警系统控制主机 1.名称消防设备电源监控主机	台	1.00			
329	030904013001	联动控制主机 1.电气火灾监控主机	台	1.00			
330	030503003001	控制器 1.名称:应急照明控制器	台	1.00			
331	030502001001	机柜、机架 1.名称:监控柜	台	3.00			
332	03B005	毒剂检测主机	台	1.00			
333	03B006	三防报警总控台	台	1.00			
334	031101028001	维护终端、打印机、话务台告警设备 1.打印机	台	1.00			
335	03B007	管理计算机	台	1.00			
336	03B008	能耗监测管理系统控制柜	台	1.00			
337	030905001001	自动报警系统调试 1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:综合考虑 3.其他:含电话插孔、广播、电话分机 等全部报警系统的调试	系统	1.00			
	000019	抗震支架					
338	03B009	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为300+200*2	套	3.00			
339	03B010	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为300+200*2	套	3.00			
340	03B011	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为300+200	套	1.00			
341	03B012	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为300+200	套	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
342	03B013	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为200+200	套	1.00			
343	03B014	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为200+200	套	1.00			
344	03B015	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为300	套	4.00			
345	03B016	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为300	套	4.00			
346	03B017	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为200	套	11.00			
347	03B018	抗震支架 1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为200	套	11.00			
348	03B019	抗震支架 1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为441	套	5.00			
349	03B020	抗震支架 1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为441	套	5.00			
350	03B021	抗震支架 1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为900	套	1.00			
351	03B022	抗震支架 1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为900	套	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
352	03B023	抗震支架 1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1000	套	2.00			
353	03B024	抗震支架 1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1000	套	2.00			
354	03B025	抗震支架 1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1120	套	1.00			
355	03B026	抗震支架 1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1120	套	1.00			
356	03B027	抗震支架 1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1320	套	1.00			
357	03B028	抗震支架 1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1320	套	1.00			
358	03B029	抗震支架 1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1250	套	2.00			
359	03B030	抗震支架 1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1250	套	2.00			
360	03B031	抗震支架 1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1600	套	5.00			
361	03B032	抗震支架 1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1600	套	5.00			
362	03B033	抗震支架 1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为2000	套	3.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
363	03B034	抗震支架 1. 名称: 风管双向支撑 2. 型号规格: 风管宽为2000	套	3.00			
	000026	室外管道					
364	031001001004	镀锌钢管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 废水 3. 规格、压力等级: DN80 4. 连接形式: 螺纹连接	m	164.87			
365	031001006001	塑料管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PE给水管 DN50 4. 连接形式: 电熔连接	m	61.02			
366	030411001024	配管 1. 名称: 热镀锌钢管 2. 材质、规格: SC100 3. 规格: 埋地	m	62.16			
367	030408001018	电力电缆 1. 型号、规格: WDZN-YJ(F)E-4x70 2. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	35.86			
368	030408001019	电力电缆 1. 型号、规格: WDZN-YJ(F)E-4x95+1x50 2. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	35.86			
369	030408006006	电力电缆头 1. 名称: 干包电缆终端头 2. 规格、型号: 截面≤120mm ² 四芯 3. 材质、类型: 铜芯	个	2.00			
370	030408006007	电力电缆头 1. 名称: 干包电缆终端头 2. 规格、型号: 截面≤120mm ² 五芯 3. 材质、类型: 铜芯	个	2.00			
371	031202008001	埋地管道防腐 1. 埋地管道三油两布	m ²	45.82			
	000021	战时安装					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000022	给水					
372	031006015001	水箱 1. 材质、类型:不锈钢饮用水箱 2. 型号、规格:3.5*2.0*2.0m 3. 含水箱支架及相关配件	台	1.00			
373	031006015002	水箱 1. 材质、类型:不锈钢洗消水箱 2. 型号、规格:2.5*2.0*2.0m 3. 含水箱支架及相关配件	台	1.00			
374	031003001001	螺纹阀门 1. 类型:冲洗阀 2. 型号、规格:DN25	个	2.00			
375	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:防护密闭阀 2. 型号、规格:DN25	个	6.00			
376	031003001003	螺纹阀门 1. 类型:防护密闭阀 2. 型号、规格:DN50	个	1.00			
377	031006001001	变频给水设备 1. 设备名称:成套气压自动给水设备 2. 型号、规格:DF32-4-8X4 L=4m3/h, H=32m, P=1.1KW 3. 包含泵体、罐体、底座、连接阀门、 配电箱等内容	套	1.00			
378	031006013001	消毒器、消毒锅 1. 类型:自洁消毒器 2. 型号、规格:WTS-2A 3. 包含控制箱、电缆等配套设备及材料 安装	台	2.00			
379	030901013001	灭火器 1. 形式:手提式磷酸铵盐灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	30.00			
380	03B037	消火栓箱 1. 内含两具灭火器(灭火器单独计算)	套	15.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
381	031001001005	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4. 连接形式:螺纹连接	m	26.00			
382	031001001006	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接	m	59.44			
383	031001001007	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4. 连接形式:螺纹连接	m	36.49			
384	031001001008	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4. 连接形式:螺纹连接	m	36.28			
385	031201001002	管道刷油 1. 油漆品种:银粉2遍	m ²	20.13			
386	031002001002	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:管道支吊架	kg	83.05			
387	031201003004	金属结构刷油 1. 除锈级别:综合考虑 2. 结构类型:管道支吊架 3. 工作内容:金属结构除锈	kg	83.05			
388	031201003005	金属结构刷油 1. 油漆品种:樟丹 2. 结构类型:管道支吊架 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4. 工作内容:油漆调配、涂刷	kg	83.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
389	031201003006	金属结构刷油 1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	83.05			
390	031002003003	套管 1.名称、类型:人防套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等 5.穿越防护区,三层翼环	个	1.00			
391	031002003004	套管 1.名称、类型:人防套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等 5.同一个防护区内	个	6.00			
392	031002003005	套管 1.名称、类型:人防套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等 5.出外墙	个	1.00			
393	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:冲洗栓 2.规格:DN25	个	2.00			
394	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室内水表 2.型号、规格:DN50	个	1.00			
395	030109012001	其他泵 1.名称:手摇泵 2.型号:S-38 3.包含支架等配套设施安装	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
396	031004004001	洗涤盆 1. 组装形式:成套洗手池 2. 规格:冷热水 3. 含水龙头、五金及上下水附件等	组	4.00			
397	031003001004	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2.00			
398	031003001005	螺纹阀门 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	2.00			
399	031003001006	螺纹阀门 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	5.00			
400	031003001007	螺纹阀门 1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	4.00			
401	031003001008	螺纹阀门 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2.00			
402	031003001009	螺纹阀门 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	2.00			
403	031003010001	软接头(软管) 1. 名称:软接头 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹	个	4.00			
404	031003010002	软接头(软管) 1. 名称:软接头 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹	个	4.00			
405	031003008001	除污器(过滤器) 1. 名称:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹	组	2.00			
	000023	排水					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
406	030109001002	离心式泵 1. 名称:潜污泵 2. 型号:50WQ18-15-2.2 Q=18m ³ /h, H=0.15MPa, N=2.4KW 3. 战时使用 4. 含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置 及配套防水电缆等相关内容的安装	台	6.00			
407	030406006004	低压交流异步电动机 1. 类型(大、中、小型):小型 2. 容量(仅适用于小型电机):3KW内 3. 电机检查接线	台	6.00			
408	031001001009	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:螺纹连接	m	12.77			
409	031001001010	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:螺纹连接	m	53.81			
410	031001001011	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:螺纹连接	m	4.00			
411	031002003006	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:DN80 3. 填料材质:满足规范要求 4. 包含预留孔洞,堵洞等	个	5.00			
412	031002003007	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 规格:DN65 3. 填料材质:满足规范要求 4. 包含预留孔洞,堵洞等	个	6.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
413	031003002005	螺纹法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	6.00			
414	031003002006	螺纹法兰阀门 1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	6.00			
415	031003002007	螺纹法兰阀门 1. 类型: 橡胶软接头 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	6.00			
416	031003002008	螺纹法兰阀门 1. 类型: 蝶阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	1.00			
417	031003002009	螺纹法兰阀门 1. 类型: 防护密闭阀 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 螺纹法兰连接	个	9.00			
418	031003011003	法兰 1. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹	副	15.00			
419	031003011004	法兰 1. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 螺纹	副	5.00			
420	030601002002	压力仪表 1. 名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	6.00			
421	031004014002	给、排水附(配)件 1. 名称: 防爆地漏 2. 型号、规格: DN80	个	15.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
422	031201001003	管道刷油 1. 油漆品种:银粉2遍	m ²	20.67			
423	031002001003	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:管道支吊架	kg	46.69			
424	031201003007	金属结构刷油 1. 除锈级别:综合考虑 2. 结构类型:管道支吊架 3. 工作内容:金属结构除锈	kg	46.69			
425	031201003008	金属结构刷油 1. 油漆品种:樟丹 2. 结构类型:管道支吊架 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4. 工作内容:油漆调配、涂刷	kg	46.69			
426	031201003009	金属结构刷油 1. 油漆品种:银粉 2. 结构类型:管道支吊架 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4. 工作内容:油漆调配、涂刷	kg	46.69			
	000024	通风					
427	030703024001	人防其他部件 1. 名称:电动脚踏两用风机DJF-1 2. 型号、规格:电动 转速:3000rpm, 电机功率:1.1KW, 风量:1278- 3273m ³ /h, 全压:1430-410Pa 脚踏 转 速:2750rpm, 风量:1225-2983m ³ /h, 全压:1208-353Pa 3. 单机试运转要求:满足规范要求	套	2.00			
428	030406006005	低压交流异步电动机 1. 类型(大、中、小型):小型 2. 容量(仅适用于小型电机):3KW内 3. 电机检查接线	台	2.00			
429	030701010001	过滤器 1. 名称:油网滤尘器 2. 型号、规格:LWP-X-1*3 3. 单块风量:≤1600m ³ /h, 终阻力: 86Pa 4. 其他:立式加固安装	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
430	030703020001	消声器 1. 名称:消声器 2. 规格:500*250 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1.00			
431	030404033001	风扇 1. 名称:排风扇PF-300 2. 型号、规格:风量:300m³/h, 噪音: 41dB, 电机功率:10W	台	1.00			
432	030703001003	碳钢阀门 1. 名称:70度防火阀 2. 型号:1600*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1.00			
433	030703001004	碳钢阀门 1. 名称:70度防火阀 2. 型号:2000*400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1.00			
434	030703001005	碳钢阀门 1. 名称:防火调节阀 2. 型号:500*250 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	3.00			
435	030703001006	碳钢阀门 1. 名称:风量调节阀 2. 型号:D441 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1.00			
436	030703001007	碳钢阀门 1. 名称:插板阀 2. 型号:D441 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	1.00			
437	030703011001	铝及铝合金风口、散流器 1. 名称:单层百叶风口 2. 型号:1000*500 3. 铝合金成品,带风量调节阀,平时排 风,火灾时消防排烟	个	7.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
438	030701015001	人防过滤吸收器 1. 名称:过滤吸收器RFP-1000 2. 规格型号:风量:1000m ³ /h, 对空气 初阻力: ≤650Pa 3. 支架形式、材质:满足规范要求	台	2.00			
439	030703023001	人防手动密闭阀 1. 名称:手动密闭阀门 2. 型号、规格:D40J-0.5 DN300 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	4.00			
440	030703023002	人防手动密闭阀 1. 名称:手电动密闭阀门 2. 型号、规格:D940J-0.5 DN300 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	2.00			
441	030703023003	人防手动密闭阀 1. 名称:手电动密闭阀门 2. 型号、规格:D940J-0.5 DN400 3. 支架形式、材质:满足规范要求	个	9.00			
442	030703024002	人防其他部件 1. 名称:放射性检测装置	个	1.00			
443	030703024003	人防其他部件 1. 名称:风量检测装置	个	1.00			
444	030703024004	人防其他部件 1. 名称:阻力测量管 2. 规格: DN15	个	4.00			
445	030703024005	人防其他部件 1. 名称:增压管 2. 规格: DN25	个	1.00			
446	030703024006	人防其他部件 1. 名称:尾气检测取样管 2. 规格: DN15	个	1.00			
447	030703024007	人防其他部件 1. 名称:气密性测量管 2. DN50热镀锌钢管	套	4.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
448	030703024008	人防其他部件 1.名称:超压测压管 2. DN15热镀锌钢管, 含截止阀	套	1.00			
449	030703022001	人防超压自动排气阀 1.名称:超压排气活门	个	4.00			
450	030703024009	人防其他部件 1.名称:换气堵头 2. 规格:D315	个	2.00			
451	030703024010	人防其他部件 1.名称:密闭穿墙管 A/C 2. 型号:预埋管 DN15	个	4.00			
452	030703024011	人防其他部件 1.名称:密闭穿墙管 B 2. 型号:预埋管 DN32	个	1.00			
453	030703024012	人防其他部件 1.名称:密闭穿墙管 D 2. 型号:预埋管 DN50	个	5.00			
454	030703024013	人防其他部件 1.名称:密闭穿墙管 E 2. 型号:预埋管 DN290	个	4.00			
455	030703024014	人防其他部件 1.名称:密闭穿墙管 2. 型号:预埋管 D441	个	12.00			
456	030703024015	人防其他部件 1.名称:钢制法兰柔性接 2. 类型:用于过滤吸收器与风管连接	套	4.00			
457	030702001007	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边≤630 4. 板材厚度:0.75mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:咬口 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m ²	10.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
458	030702001008	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边≤1000 4. 板材厚度:1mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:咬口 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	17.39			
459	030702001009	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边≤2000 4. 板材厚度:1.2mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:咬口 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	40.95			
460	030702001010	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边≤2000 4. 板材厚度:1.5mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:咬口 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	105.90			
461	030702001011	碳钢通风管道 1. 材质:钢板 2. 形状:圆形 3. 规格:直径≤320 4. 板材厚度:3mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:焊接 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	12.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
462	030702001012	碳钢通风管道 1. 材质:钢板 2. 形状:圆形 3. 规格:直径 ≤ 450 4. 板材厚度:3mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:焊接 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	58.46			
463	030702001013	碳钢通风管道 1. 材质:钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边 ≤ 320 4. 板材厚度:3mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:焊接 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	32.31			
464	030702001014	碳钢通风管道 1. 材质:钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边 ≤ 630 4. 板材厚度:3mm 5. 包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6. 接口形式:焊接 7. 含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	45.73			
465	031208002002	管道绝热 1. 钢板风管加防火轻质柔性包覆系统中的柔性包覆系统采用表面夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材,密度为96kg/m ³ ,最高耐温1200℃。在温度800℃下,导热系数 ≤ 0.27 W/(m·K)。耐火极限1.50h采用50mm厚度的防火卷材。	m3	8.69			
466	030704001002	通风工程检测、调试	系统	1.00			
	000025	强电					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
467	031002003008	套管 1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC20 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	44.00			
468	031002003009	套管 1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC25 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	2.00			
469	031002003010	套管 1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC32 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	7.00			
470	031002003011	套管 1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC50 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	137.00			
471	031002003012	套管 1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC65 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
472	031002003013	套管 1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC80 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	12.00			
473	031002003014	套管 1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC100 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	20.00			
474	030411006004	接线盒 1.名称:防爆接线盒 2.材质:金属 3.规格:150*180*120 4.安装形式:暗装	个	106.00			
合计							

工程量清单综合单价分析表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

项目 编码		项目 名称						计量 单位	
清单综合单价组成明细									
定额 编号	定额 名称	单位	数量	单价				合价	
				人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润	人工 费	材料 费
	人工单价		小 计						
			未计价材料费						
清单项目综合单价									
料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价
	其他材料费								
	材料费小计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目名称	金额(元)
	市政工程(支护)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除及恢复路面工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	市政工程(土方)	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	市政工程(主体)	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	平时安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	战时安装	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	合计	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	000004	市政工程 (支护)						
1	041109002001	夜间施工						
2	041109003001	二次搬运						
3	041109004001	冬雨季施工						
4	041109007001	已完工程及设备保护						
5	041109009001	工程定位复测费						
6	041109010001	地下管线交叉处理						
7	04B005	疫情防控措施费						
	000003	拆除及恢复路面工程						
1	041109002002	夜间施工						
2	041109003002	二次搬运						
3	041109004002	冬雨季施工						
4	041109007002	已完工程及设备保护						
5	041109009002	工程定位复测费						
6	041109010002	地下管线交叉处理						
7	04B009	疫情防控措施费						
	000005	市政工程 (土方)						
1	041109002003	夜间施工						
2	041109003003	二次搬运						
3	041109004003	冬雨季施工						
4	041109007003	已完工程及设备保护						
5	041109009003	工程定位复测费						
6	041109010003	地下管线交叉处理						
7	04B013	疫情防控措施费						
	000006	市政工程 (主体)						
1		施工排水、降水						
2	041109002004	夜间施工						
3	041109003004	二次搬运						
4	041109004004	冬雨季施工						
5	041109007004	已完工程及设备保护						
6	041109009004	工程定位复测费						
7	041109010004	地下管线交叉处理						
8	04B065	疫情防控措施费						
	000007	装饰工程						
1	011707004001	二次搬运						
2	011707002001	夜间施工						
3	011707005001	冬雨季施工						
4	011707007001	已完工程及设备保护						
5	01B009	疫情防控措施费						
	000008	平时安装						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
5	03B035	疫情防控措施费						
	000021	战时安装						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302004002	二次搬运						
3	031302005002	冬雨季施工						
4	031302006002	已完工程及设备保护						

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
5	03B038	疫情防控措施费						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000004	市政工程(支护)					
施工排水、降水							
1	041107001001	成井 1.名称:疏干井 2.地层情况:综合考虑 3.成井直径:孔径600mm,管径315mm 4.井(滤)管类型:7mmPVC管,外包滤网,井管与井壁间实管范围粘土,滤管范围填滤料 5.井顶部设置疏水管路,将地下水排入市政管网中,管路采用直径150mm的镀锌铁管,具体布置根据场地情况确定 6.工作内容:钻机就位、钻(冲)成孔、下笼、填砾、压缩空气洗井	项	1.00			
2	041107002001	排水、降水 1.部位:疏干井内水泵抽井内水 2.水泵规格、型号:综合考虑,满足抽水要求 3.每台日为24小时 4.工作内容:包括水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	项	1.00			
大型机械设备进出场及安拆							
3	04B003	组装、拆卸钻孔机	项	1.00			
4	04B004	其他措施费用 1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1.00			
	000003	拆除及恢复路面工程					
1	04B008	其他措施费用 1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1.00			
	000005	市政工程(土方)					
大型机械设备进出场及安拆							
1	04B011	挖掘机进出场	项	1.00			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
2	04B012	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1.00			
	000006	市政工程(主体)					
脚手架工程							
1	04B056	满堂脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 混凝土墙柱、梁等部位脚手架综合考虑	项	1.00			
2	04B057	外脚手架	项	1.00			
3	04B058	砌体脚手架	项	1.00			
4	04B059	建筑物垂直封闭安全网 1. 密目网:符合相关验收要求	项	1.00			
大型机械设备进出场及安拆							
5	04B060	垂直运输机械安拆及场外运输费	项	1.00			
垂直运输工程							
6	04B061	垂直运输 1. 运输机械:投标单位自行考虑 2. 范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1.00			
7	04B062	塔式起重机基础 1. 工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2. 包括基础拆除	项	1.00			
8	04B063	钢筋措施费用 1. 内容:包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2. 规格:综合考虑	项	1.00			
9	04B064	其他措施费用 1. 内容:根据勘察、设计其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费 2. 例如:半幅施工增加围挡、钢筋场外加工运输费用等	项	1.00			
	000007	装饰工程					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
1	01B008	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的 项目资料填报未单独计列的 一切措施费	项	1.00			
	000008	平时安装					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1.00			
2	03B036	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的 项目资料填报未单独计列的 一切措施费 2. 例如: 暗室施工降效费用	项	1.00			
	000021	战时安装					
专业措施项目							
1	031301017002	脚手架搭拆	项	1.00			
2	03B039	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的 项目资料填报未单独计列的 一切措施费 2. 例如: 暗室施工降效费用	项	1.00			
		合计					

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

项目 编码		项目 名称						计量 单位			
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单位	数量	单 价				合 价			
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润
		台次									
人工单价			小 计								
			未计价材料费								
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费										
	材料费小计										

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	市政工程(支护)			
1	暂列金额	项		
2	专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	采购保管费	元		
6	其他检验试验费	元		
7	总承包服务费			
8	其他	项		
	拆除及恢复路面工程			
9	暂列金额	项		
10	专业工程暂估价	项		
11	特殊项目暂估价	项		
12	计日工			
13	采购保管费	元		
14	其他检验试验费	元		
15	总承包服务费			
16	其他	项		
	市政工程(土方)			
17	暂列金额	项		
18	专业工程暂估价	项		
19	特殊项目暂估价	项		
20	计日工			
21	采购保管费	元		
22	其他检验试验费	元		
23	总承包服务费			
24	其他	项		
	市政工程(主体)			
25	暂列金额	项		
26	专业工程暂估价	项	900000.00	
27	特殊项目暂估价	项		
28	发包人发包的专业工程暂估价	项		
29	计日工			
30	采购保管费	元		
31	其他检验试验费	元		
32	总承包服务费			
33	其他	项		
	装饰工程			
34	暂列金额	项		
35	专业工程暂估价	项		
36	特殊项目暂估价	项		
37	计日工			
38	采购保管费	元		
39	其他检验试验费	元		
40	总承包服务费			
41	其他	项		
	平时安装			
42	暂列金额	项		
43	专业工程暂估价	项		
44	特殊项目暂估价	项		
45	计日工			
46	采购保管费	元		
47	其他检验试验费	元		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
48	总承包服务费			
49	其他	项		
	战时安装			
50	暂列金额	项		
51	专业工程暂估价	项		
52	特殊项目暂估价	项		
53	计日工			
54	采购保管费	元		
55	其他检验试验费	元		
56	总承包服务费			
57	其他	项		

发包人发包的专业工程暂估价及结算价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	市政工程(支护)			
1	专业工程暂估价			
	拆除及恢复路面工程			
2	专业工程暂估价			
	市政工程(土方)			
3	专业工程暂估价			
	市政工程(主体)			
4	发包人发包的专业工程暂估价	无障碍辅助设施	300000.00	
5	发包人发包的专业工程暂估价	钢结构雨棚	600000.00	
	装饰工程			
6	专业工程暂估价			
	平时安装			
7	专业工程暂估价			
	战时安装			
8	专业工程暂估价			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
	支护工程			
	市政工程(支护)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	主体工程			
	拆除及恢复路面工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	市政工程(土方)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	市政工程(主体)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	平时安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	战时安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
合计: 1+2				

工料机汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	单价 (含税)	单价 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	合价	税率	备注

工程议价材料表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价 (含税)	地区价 (除税)	小计 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计 (除税)	差额 (除税)	税率

工程主材汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率

主要材料价格表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	材料编码	名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	小计	税率

工程设备汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		监控柜	个	3.00				
2		能耗监测管理系统控制柜	个	1.00				
3		潜污泵 50WQ18-15-2.2 Q=18m ³ /h, H=0.15MPa, N=2.4KW	台	6.00				
4		气压自动给水设备 DP32-4-8X4 L=4m ³ /h, H=32m, P=1.1KW	台	1.00				
5		报警联动一体机	台	1.00				
6		感烟探测器	个	40.00				
7		火灾声光报警器	个	7.00				
8		火灾报警扬声器 3W 防火式	个	4.00				
9		报警电话	个	5.00				
10		带电话插孔的手动报警按钮	个	5.00				
11		区域火灾显示器	台	1.00				
12		总线隔离器	个	3.00				
13		输入输出模块	个	11.00				
14		输入模块	个	1.00				
15		电话模块	个	1.00				
16		广播模块	个	1.00				
17		模块箱	台	6.00				
18		消防接线箱	台	1.00				
19		战时三防控制屏ZSSFAC1	台	1.00				
20		潜污泵 JYQW65-25-25-1400-4 Q=25m ³ /h, H=0.25MPa, N=4KW	台	6.00				
21		排烟风机GYF-S1-No9 转速: 1450/960rpm, 电机功率: 9/3KW, 风 量: 36300/24036m ³ /h, 全压: 668/337Pa	台	1.00				
22		斜流风机 GYF-C-No7.5 转速: 1450rpm, 电机功率: 7.5KW, 风量: 22982m ³ /h, 全压: 852Pa	台	1.00				
23		排烟风机GYF-S1-No13 转速: 960/720rpm, 电机功率: 20/10KW, 风 量: 52377/39015m ³ /h, 全压: 793/440Pa	台	1.00				
24		斜流风机GYF-C-No8 转速: 1450rpm, 电机功率: 15KW, 风量: 27615m ³ /h, 全压: 1249Pa	台	1.00				
25		区域电源进线箱ZS-ZAP、系统电源进 线箱DLAP	台	2.00				
26		消防总配电箱XFAP1、2	台	2.00				
27		战时通讯电源箱ZSTX	台	3.00				
28		防护单元总配电箱ZS-1AP 800*1800*350	台	1.00				
29		防护单元总配电箱ZS-2AP 800*1800*350	台	1.00				
30		热水器配电箱RSAP	台	2.00				
31		战时应急照明配电箱ZSALE1	台	1.00				
32		战时应急照明配电箱ZSALE2	台	1.00				
33		A型应急照明集中电源	台	2.00				

工程设备汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
34		照明配电箱ZSAL1、2	台	2.00				
35		消防值班室配电箱XFX	台	2.00				
36		防火门监控主机	台	1.00				
37		应急照明控制器	台	1.00				
38		毒剂探头	个	1.00				
39		排风排烟机配电箱PFAP1	台	1.00				
40		加压送风机配电箱JFAP	台	1.00				
41		战时排风机配电箱ZSPFAP	台	1.00				
42		排风排烟机配电箱PFAP2、ZSPFAP2	台	2.00				
43		战时进风机配电箱ZSJFAP	台	1.00				
44		消防设备电源监控主机	台	1.00				
45		电气火灾监控主机	台	1.00				
46		电动脚踏两用风机DJF-1 电动 转速: 3000rpm, 电机功率: 1.1KW, 风量: 1278-3273m ³ /h, 全压: 1430-410Pa 脚踏 转速: 2750rpm, 风量: 1225-2983m ³ /h, 全压: 1208-353Pa	台	2.00				
47		油网滤尘器LWP-X-1*3 单块风量: ≤1600m ³ /h, 终阻力: 86Pa	台	1.00				
48		过滤吸收器RFP-1000 风量: 1000m ³ /h, 对空气初阻力: ≤650Pa	台	2.00				
合计:								

非定额费用汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	小计 (除税)	单价 (含税)	单价 (除税)	小计 (除税)	税率

配电箱、柜单价分析表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

设备名称:

金额单位: 人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	单位	数量	单价	合价	品牌
1							
2							
3							
...							

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》
- 五、本项目按半幅施工方式进行。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____个月(具体进场时间由招标人另行通知)。	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	缺陷责任期	_____个月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

注：联合体各方须分别填写。

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

如以联合体投标，联合体各方均需按此格式填写

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____（邮箱）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容。如非联合体投标，需按此格式填写。）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

联合体共同授权委托书

本人_____（姓名）系_____（联合体牵头人名称）的法定代表人，本人（姓名）系_____（联合体成员名称）的法定代表人，现共同委托_____（姓名，需为联合体牵头人人员）为我方代理人，联系电话（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件

（如为联合体投标，需按此格式填写。）

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

联合体协议书（若为联合体，需提供联合体协议书，格式仅供参考）

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

[应明确牵头人就该项目招标规定事项向招标人负全部责任，联合体成员分别向招标人负连带责任，同时承担各自在联合体内应负的责任，并向主办人负责；明确联合体之间共同和各自的责任和义务，及在以后的投标活动和履行合同（如果中标）时，对各方约束的保证等]

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字并盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（单位盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：_____（单位盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：_____（单位盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

____年____月____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

四、签字和（或）盖章要求：按招标文件中格式要求由投标人（若为联合体，指牵头人）法定代表人或委托代理人按要求进行签字或盖章。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。 本工程接受联合体投标，联合体投标的，需提供联合体协议书扫描件
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：13个月（具体进场时间由招标人另行通知）； 2、质量标准：国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、缺陷责任期：24个月； 5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2023年4月或5月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：叁万元整（若以联合体形式投标，由牵头人递交投标保证金） 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。 投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）、项目经理（项目负责人）承诺书及人员社保证明扫描件。社保证明指近一个月（2023年4月或5月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理不得为失信被执行人。 注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。（若为联合体，指联合体各方） (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。（若为联合体，指联合体各方） (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。（若为联合体，指联合体各方） (4) 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定）（若为联合体，指联合体各方）
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。（若为联合体，指联合体各方）
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目人员配备齐全合理	1.50	项目人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分, 有违法违规行扣分的, 在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图, 否则不得分。 (2) 近一年是指从开标日向前推算一年, 精确到日。 (3) 若为联合体, 指联合体各方。
3.2	投标人工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人(若为联合体, 指牵头人。)近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得2.0分。 备注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的扫描件。 (2) 同类工程指: 房屋建筑工程(包含地下项目或者单建人防工程)。 (3) 近两年是指从开标日向前推算两年, 精确到日。
3.3	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成需包含项目经理、技术负责人及其他关键岗位管理人员。其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检(量)员1人、安全员1人、机械员1人, 配备齐全, 分工明确。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的, 且与资格审查项目管理机构人员一致, 得5.0分, 否则不得分。
3.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分, 有违法违规行扣分的, 在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图, 否则不得分。 (2) 近一年是指从开标日向前推算一年, 精确到日。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：0.3,0.32,0.34,0.38,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 25374859.26

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	支护工程							
	市政工程（支护）							
1	040301004001	泥浆护壁成孔灌注桩	1.名称：钻孔灌注桩 2.桩径：φ 600mm 3.地层情况：综合考虑 4.桩长：综合考虑 5.混凝土种类、强度等级：C30钢筋混凝土桩（钢筋笼单列） 6.工作内容:成孔、清孔、钢护筒成桩、凿桩头、钢筋整理、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作的所有费用 7.工程量计算规则：按不同截面在桩长范围内以体积计算（桩长按桩底验收标高至桩顶设计标高之间长度计算，不计空桩）	m3	1871.66			
2	040901004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:主筋为HRB400,φ 20,螺旋箍筋为HRB400,φ 8间距100mm,加强筋为HRB400,φ 14间距2000mm 2.工作内容：钢筋笼的制作、运输、安装、钢筋焊接等完成此项工作的所有费用 3.工程量计算规则：按设计图示尺寸以质量计算	t	157.626			
3	040201015001	高压水泥旋喷桩	1.岩土类别:综合考虑 2.施工工艺综合考虑，桩直径800mm，间距1m，咬合0.2m 3.垂直度偏差不大于1%，固化剂采用P.O 42.5水泥净浆，水灰比1:1，水泥掺量不低于400kg/m 4.注浆类型、方法:三重管工艺 5.工作内容包括但不限于： ①搅拌桩机的所有机械场内挪机运输费用等相关费用 ②定位、挖土成槽、土方（淤泥）清理处置及换填、桩基就位、余土运输、空钻、成孔、水泥浆制作 ③安放注浆管、注浆、搅拌、提升成桩、水泥浆外运（运距综合考虑） ④泥浆池及沟槽砌筑、维护、清理及拆除 ⑤综合考虑凿桩头、高压旋喷降效等完成此项工作的所有费用 6.工程量计算规则：按桩底验收标高至桩顶设计标高之间长度计算	m	6998.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	040302006001	锚杆(索)	1.名称: 锚索 2.地层情况:综合考虑 3.锚索类型、部位: 两桩一锚, 菱形布置, 水平、竖向间距均为2m 3.钻孔深度: 详见图纸 4.钻孔直径: 成孔直径200mm 5.杆体材料品种、规格、数量: 3根S15.2钢绞线 6.注浆种类、强度等级:采用P.O 42.5水泥净浆,水灰比0.5-0.6, 浆体强度不低于M20 7.配件:含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等 8.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 9.工程量计算规则:按2013版清单规则计算	m	2250			
5	040302006002	锚杆(索)	1.名称: 锚索 2.地层情况:综合考虑 3.锚索类型、部位: 两桩一锚, 菱形布置, 水平、竖向间距均为2m 3.钻孔深度: 详见图纸 4.钻孔直径: 成孔直径200mm 5.杆体材料品种、规格、数量: 2根S15.2钢绞线 6.注浆种类、强度等级:采用P.O 42.5水泥净浆,水灰比0.5-0.6, 浆体强度不低于M20 7.配件:含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等 8.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 9.工程量计算规则:按2013版清单规则计算	m	1665			
6	040303006001	冠梁	1.冠梁尺寸: 宽度800mm, 高度600mm 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项工作所有费用	m ³	181.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋运输、除 锈、调直、制作、绑扎、 安装等	t	3.295			
8	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋运输、除 锈、调直、制作、绑扎、 安装等	t	11.228			
9	040901007001	型钢腰梁	1.材质、壁厚: 2I18工字钢 2.制作、安装、运输: 综合 考虑钢支撑种类、材质、 规格型号、运距、安装、 验收、使用周期等因素 3.缀板、连接板、膨胀螺 栓、拉钩等综合考虑 4.综合考虑防掉落措施等完 成此项工作的所有费用	t	23.538			
10	04B001	冲击破碎原结构 并外运	1.拆除7-7剖面混凝土冠 梁、支护桩、高压旋喷桩 等相关内容 2.拆除方式: 综合考虑 3.外运运距: 综合考虑 4.综合考虑装车及完成此项 工作的所有费用	m3	194.157			
11	040101002001	挖沟槽土方及外 运	1.部位: 排水沟、集水坑 2.土壤类别:参照本工程地 质勘察报告综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.挖土方式: 综合考虑 5.余土外运, 运距综合考 虑,须符合威海市政府部门 垃圾堆放的要求 6.工作内容:挖土、倒运、 弃土等,须满足施工要求 7.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以基础垫层底面 积乘以挖土深度计算,工 作面、放坡工程量在综合 单价内考虑	m3	111.2856			
12	040201022001	排水沟、截水沟	1.名称: 排水沟 2.沟截面尺寸、沟内做 法: 300*400mm, M5水泥 砂浆砌筑100mm厚砖墙 3.垫层材料种类、厚 度: 50mm厚C15素砼垫层 4.面层材料种类: 20mm厚 1:2水泥砂浆抹面 5.工作内容: 垫层浇筑、砌 筑墙体、抹灰等	m	378.815			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	040504001001	砌筑井	1.名称:集水坑 2.井截面、深度:0.8*0.8*0.8m 3.砖品种、规格、强度等级:综合考虑,M5水泥砂浆砌筑240mm砖墙 4.垫层材料种类、厚度:120mm厚砖垫层 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 6.面层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 7.工作内容:垫层砌筑、砌筑墙体、抹灰等	座	11			
14	040305004001	砖砌体	1.名称:挡水墙 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖材质:标准砖	m3	36.37			
15	04B002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.抹灰类型及厚度:1:2水泥砂浆20mm厚 5.部位:挡水墙	m2	394			
16	040203007001	水泥混凝土	1.部位:地面硬化 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:200mm厚 4.工作内容:混凝土浇筑、养护等 5.部位:冠梁与挡水砖墙之间500mm宽地面	m2	694.74			
主体工程								
拆除及恢复路面工程								
1	041001001001	拆除路面	1.路面材料种类:沥青、混凝土、人行道板等 2.厚度:结合现场情况综合考虑 3.工作内容:拆除原路面基层、面层,场地清底修整及垃圾外运	m3	1664.993			
2	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.材质:综合考虑 2.场地清底修整及垃圾外运	m	200			
3	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:路边石安装(利旧) 2.基础、垫层:材料品种、厚度:1:3水泥砂浆结合层,C25混凝土靠背,厚度均综合考虑	m	200			
4	04B006	平整、碾压路基	1.平整、碾压方式:综合考虑	m2	1762.38			
5	040202011001	碎石	1.石料规格:20-40mm 2.厚度:150mm厚 3.部位:恢复路面	m2	1762.38			
6	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:300mm厚 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:恢复路面	m3	528.714			
7	04B007	乳化沥青粘层	1.乳化沥青粘层(PC-3,0.5kg/m2) 2.工作内容:拌合、运输、摊铺 3.运距:综合考虑 4.部位:恢复路面	m2	1762.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种: 沥青砼 2.粒式:中粒式 (AC-16C) 3.厚度:6cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺达到设计要求 5.运距: 综合考虑 6.摊铺方式:综合考虑 7.部位: 恢复路面	m2	1762.38			
9	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:沥青砼 2.粒式:细粒式 (AC-10C) 3.厚度:4cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺达到设计要求 5.运距: 综合考虑 6.摊铺方式:综合考虑 7.部位: 恢复路面	m2	1762.38			
市政工程(土方)								
1	040101001001	挖一般土方	1.部位: 基坑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.挖土方式: 综合考虑 5.余土外运, 运距综合考虑,须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.工作内容:挖土、倒运、弃土等,须满足施工要求 7.包括场地平整 8.综合考虑完成此项工作的所有费用 9.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算,工作面、放坡工程量在综合单价内考虑	m3	15086.1705			
2	040103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:基础、室外 4.取土来源、运距:报价中包含石屑挖、运、填等相关费用 5.工程量计算规则:按2013版清单规则计算,放坡及工作面在综合单价中考虑	m3	2905.0597			
3	04B010	种植土回填	1.回填土质要求:种植土 2.回填厚度:综合考虑 3.回填材料: 外购种植土 4.回填方式: 人机配合 5.综合考虑吊车倒运土方 6.运距: 综合考虑 7.工程量计算规则:按照回填后的竣工体积计算 8.绿化种植土壤执行CJ/T-340-2016标准,种植土壤类型选用该标准中3.9条规定的土壤,普通土不做特殊要求优选砂性土并不得采用粘性土 9.部位: 局部绿化处	m3	2251.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	040101002002	挖沟槽土方	1.部位:室外电管管沟 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.余土外运、运距综合考虑,须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.工作内容:挖土、倒运、弃土等,须满足施工要求 7.包括场地平整 8.综合考虑完成此项工作的所有费用 9.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算,工作面、放坡工程量在综合单价内考虑	m3	9.2862			
5	040103001002	回填方	1.回填材料要求:普通土方 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:室外电管管沟 4.取土来源、运距:就地取土,报价中包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按2013版清单规则计算,放坡及工作面在综合单价中考虑	m3	8.8272			
市政工程(主体)								
1	040303001002	混凝土垫层	1.部位:基础垫层(含模板) 2.垫层厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15 4.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	241.47			
2	040303001003	混凝土垫层	1.部位:筏板顶回填素混凝土 2.垫层厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C15混凝土,保证抗浮要求 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	652.9245			
3	040303002001	混凝土基础	1.基础形式:满堂基础(含模板) 2.混凝土种类:商砼p6 3.混凝土强度等级:c35 4.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1274.748			
4	04B014	矩形柱(含模板)	1.混凝土强度等级:C40 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑 4.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	45.046			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040303015001	混凝土挡墙墙身	部位:混凝土外墙(含模板) 1.墙体类型、材料种类:包含直形墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 6.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 7.支撑高度:综合考虑 8.综合考虑对拉螺栓及端头处理等费用	m3	379.173			
6	040303015002	混凝土挡墙墙身	部位:混凝土内墙(含模板) 1.墙体类型、材料种类:包含直形墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.支撑高度:综合考虑 7.综合考虑对拉螺栓及端头处理等费用	m3	312.147			
7	040305003001	浆砌块料	名称:砌块墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	49.003			
8	040303013001	混凝土板梁	1.部位:矩形梁(含模板) 2.混凝土强度等级:C35 3.模板含矩形梁、楼梯梁等 4.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.支撑高度:综合考虑	m3	215.485			
9	040303012001	混凝土连续板	1.部位:混凝土板(含模板) 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.板底高度:综合考虑 5.砼抗渗等级:抗渗砼P6 6.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 7.支撑高度:综合考虑	m3	646.437			
10	040601015001	混凝土楼梯	1.结构形式:无梁式楼梯 2.底板厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	40.9058			
11	040303024001	混凝土其他构件	1.名称、部位:圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	1.786			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	040303024002	混凝土其他构件	1.名称、部位:构造柱 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	1.891			
13	040303024003	混凝土其他构件	1.名称、部位:过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	0.46			
14	040303024004	混凝土其他构件	1.名称、部位:后浇带基础 2.混凝土强度等级:C40P6微膨胀砼 3.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	21.924			
15	040303024005	混凝土其他构件	1.名称、部位:后浇带梁 2.混凝土强度等级:C40P6微膨胀砼 3.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	2.214			
16	040303024006	混凝土其他构件	1.名称、部位:后浇带板 2.混凝土强度等级:C40P6微膨胀砼 3.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	8.4			
17	040303024007	混凝土其他构件	1.名称、部位:后浇带墙 2.混凝土强度等级:C40P6微膨胀砼 3.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	2.016			
18	040303015003	混凝土挡墙墙身	部位:混凝土外墙(含模板) 1.墙体类型、材料种类:包含直形墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.工作内容:模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑综合考虑支撑高度等 6.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 7.支撑高度:综合考虑 8.部位:顶部式防爆波电缆井 参图集07FJ02 1/106大样、07FG01-P84	m3	4.1535			
19	040304003001	预制混凝土板	1.部位:Y3-Y7坡道处顶板 2.混凝土强度等级:C35预制板 3.工作内容:包含预制板的制作、安装、吊装、运输等完成此项工作的所有费用	m3	26.334			
20	04B015	钢板止水带	1.规格:300*3止水钢板 2.位置:后浇带基础及外墙	m	138.3			
21	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:直筋 2.钢筋规格:HPB300 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	3.823			
22	040901001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:箍筋 2.钢筋规格:HPB300 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	1.5638			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	040901001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:箍筋 2.钢筋规格:HRB400 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	46.9999			
24	040901001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:直筋 2.钢筋规格:HRB400 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	404.1279			
25	040901009001	预埋铁件	1.综合各种铁件 2.含除锈、刷防锈漆等	t	0.81			
26	04B016	其他构件(含模板)	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C35混凝土台阶	m3	1.17			
27	04B017	施工缝	1.材质:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.用量:综合考虑 3.水泥砂浆规格型号:综合考虑 4.工艺要求:综合考虑	m2	30.3			
28	04B018	施工缝	1.材质:钢板止水带 2.规格:300*3 3.工艺要求:综合考虑	m	69.6			
29	04B019	钢丝网片	1.钢板网种类、规格: φ 1.6*15*15mm热镀锌电焊网 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	691.45			
30	04B020	钢丝网片	1.钢板网种类、规格: φ 1.2*20*20mm热镀锌电焊网 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	141.054			
31	040309010001	防水层	1.材料品种、规格:4厚改性沥青防水卷材(Ⅱ型)+3厚改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室侧墙、地下室底板、地下车库顶板、集水坑、排水沟等	m2	5683.5376			
32	040309010002	防水层	1.材料品种、规格:1.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.刷基层处理剂一道 3.搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室侧墙、地下室底板、地下车库顶板等	m2	5587.9876			
33	040309010003	耐根穿刺防水层	1.材料品种、规格:4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下车库顶板	m2	1983.726			
34	04B021	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚,两道 3.部位:消防控制室	m2	31.36			
35	040303001004	混凝土垫层	1.混凝土厚度、强度等级:100厚C25细石混凝土(加铺直径6mm,间距200钢筋网双向配筋,单列项) 2.部位:地面	m3	135.473			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	04B022	保护层	1.品种、规格:30厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 2.部位:地下室侧墙	m ²	1058.549			
37	040305004002	砖砌体	1.墙体类型:砖砌保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 4.部位:地下室侧墙	m ³	133.001			
38	04B023	隔离层	1.品种、规格:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:地下室底板、地下车库顶板等	m ²	4431.4576			
39	04B024	土工布	1.土工布过滤层(≥200g/m ²) 2.连接方式:综合考虑 3.部位:地下车库顶板	m ²	731.522			
40	04B025	排(蓄)水层	1.规格:凹凸型塑料排(蓄)水板 2.部位:地下车库顶板	m ²	731.522			
41	04B026	轻骨料混凝土	1.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土±1%找坡层 2.部位:地下车库顶板	m ³	208.2912			
42	04B027	细石混凝土楼地面	1.保护层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土 2.部位:地下车库顶板	m ²	1983.726			
43	04B028	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.基层处理:刷基层处理剂一道 3.部位:地下车库顶板	m ²	1983.726			
44	04B029	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实,向外坡4% 6.部位:出地面楼梯间四周,入口坡道四周	m ²	61.2816			
45	04B030	不锈钢爬梯	1.详见图集L06J301大样1/46 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.15			
46	04B031	钢爬梯	1.横撑采用Φ20钢筋冷弯,两侧打扁埋入墙内 2.两侧扶手采用Φ30钢管扶手 3.连接处采用法兰粘牢,钢管与埋件满焊,预埋件采用-100*100*5钢板 4.详见图集07FJ02-84①大样 5.计算规则:按钢爬梯长度计算	m	6.2			
47	04B032	预制盖板(含模板)	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装 4.部位:集水坑、排水沟等	m ³	3.6614			
48	04B033	仿绿化草皮	1.部位:预制钢筋混凝土盖板上 2.质量要求:满足设计要求	m ²	154.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	04B034	竣工清理	1.建筑物内、外围四周2m范围内建筑垃圾的清理、场内运输和场内指定地点的集中堆放,建筑物竣工验收前的清理、清洁等工作内容	项	1			
50	04B035	预制小型构件、预制砼块(含模板)	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.08			
51	04B036	钢篦子板	1.尺寸:500*500mm 2.详见图集07J306P9页2大样	套	19			
52	04B037	隔音棉	1.厚度:20mm厚 2.部位:平战时机房内墙	m2	170.03			
53	04B038	人防门	1.构件类型:5级钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.规格型号:GHSFM5025(5) 3.洞口尺寸:5000*2500 4.综合考虑五金配件等	樘	1			
54	04B039	人防门	1.构件类型:连通口5级双向受力双扇防护密闭门 2.规格型号:GSFMG6030(5) 3.洞口尺寸:6000*3000 4.综合考虑五金配件等	樘	1			
55	04B040	人防门	1.构件类型:5级钢结构防护密闭门,门槛高于开启侧地面150 2.规格型号:GFM0716(5) 3.洞口尺寸:700*1600 4.综合考虑五金配件等	樘	1			
56	04B041	人防门	1.构件类型:5级钢结构防护密闭门,门槛高于开启侧地面150 2.规格型号:GFM0920(5) 3.洞口尺寸:900*2000 4.综合考虑五金配件等	樘	1			
57	04B042	人防门	1.构件类型:5级钢结构活门槛防护密闭门 2.规格型号:GHFM1220(5) 3.洞口尺寸:1200*2000 4.综合考虑五金配件等	樘	3			
58	04B043	人防门	1.构件类型:5级钢结构活门槛防护密闭门 2.规格型号:GHFM1320(5) 3.洞口尺寸:1300*2000 4.综合考虑五金配件等	樘	1			
59	04B044	人防门	1.构件类型:5级钢结构活门槛防护密闭门 2.规格型号:GHFM1525(5) 3.洞口尺寸:1500*2500 4.综合考虑五金配件等	樘	4			
60	04B045	人防门	1.构件类型:钢结构门槛密闭门,门槛高于开启侧地面150 2.规格型号:GM0920 3.洞口尺寸:900*2000 4.综合考虑五金配件等	樘	2			
61	04B046	人防门	1.构件类型:钢结构活门槛密闭门 2.规格型号:GHM1220 3.洞口尺寸:1200*2000 4.综合考虑五金配件等	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	04B047	人防门	1.构件类型:钢结构活门槛密闭门 2.规格型号:GHM1320 3.洞口尺寸:1300*2000 4.综合考虑五金配件等	樘	2			
63	04B048	人防门	1.构件类型:5级钢筋混凝土防护密闭门,门槛高于开启侧地面150 2.规格型号:HFM0820(5) 3.洞口尺寸800*2000 4.综合考虑五金配件等	樘	3			
64	04B049	人防门	1.构件类型:钢筋混凝土密闭门,门槛高于开启侧地面150 2.规格型号:HM0820 3.洞口尺寸800*2000 4.综合考虑五金配件等	樘	3			
65	04B050	人防门	1.构件类型:5级悬挂式防爆液活门 2.规格型号:HK600(5) 3.洞口尺寸:620*1400 4.综合考虑五金配件等	樘	2			
66	04B051	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.含闭门器 4.综合考虑五金配件等	m2	32			
67	04B052	防火隔声门	1.门的形式:防火隔声门 2.材料种类、规格:GSM01-1220 3.隔声性能分级为六级, $R_w+C_{tr} \geq 45$ 4.综合考虑五金配件等	m2	4.8			
68	04B053	防火卷帘门(含电机)	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:特级防火卷帘,耐火极限 $\geq 3.0h$ 3.启动装置品种、规格:满足设计及规范要求 4.综合考虑五金配件等 5.工程量:按洞口尺寸以面积计算	m2	12.5			
69	04B054	木质门	1.1.门的类型、材质:木质门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.五金及门锁:采用优质五金件,满足甲方要求 3.含制作、运输、安装等 4.计算规则:按图示门洞口面积计算	m2	12			
70	04B055	防雨铝合金百叶窗	1.材料:铝合金防雨通风百叶 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	16.5			
装饰工程								
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:地下室侧墙	m2	1043.249			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1.混凝土厚度、强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板	m2	2447.7316			
3	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室底板	m2	2447.7316			
4	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙面 2.刷专用界面剂一道 3.9厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.部位:内墙面、柱面局部	m2	1884.73			
5	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.部位:内墙面、柱面局部	m2	612.51			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、涂刷无机涂料 2.涂刷遍数:分遍刮平、喷刷,满足成活要求 3.喷涂颜色:综合考虑 4.喷刷部位:内墙面、柱面局部	m2	2497.24			
7	01B001	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、口部房间墙面等	m2	2741.48			
8	011204003001	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.宽度:50mm 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.5675			
9	01B002	踢脚线	1.材质:漆质踢脚线 2.厚度:综合考虑 3.颜色:综合考 4.高度:200mm	m2	118.458			
10	01B003	环氧树脂自流平地面	1.1.5厚环氧树脂自流平底涂层 2.1.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.1.5厚环氧树脂自流平面涂层 4.部位:地面	m2	1354.73			
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:消防控制室	m2	31.86			
12	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:消防控制室	m2	31.86			
13	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:150mm高架防静电地板 2.骨架材质:综合考虑 2.面层涂刷地板漆 3.面层颜色:综合考虑 4.详见图集L13J7-1第15页4大样 5.质量满足设计图纸及施工规范要求 6.部位:消防控制室	m2	31.86			
14	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.厚度、砂浆配合比:20厚防水水泥砂浆 2.部位:集水坑、排水沟内壁等	m2	118.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位:集水坑、排水沟内 壁等	m ²	118.65			
16	011407002001	天棚喷刷	1.涂料品种:刮腻子、喷刷 无机涂料 2.喷刷遍数:分层刮平、喷 刷,满足成活要求 3.喷涂颜色:综合考虑 4.喷刷涂料部位:天棚	m ²	2286.71			
17	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙面 2.刷专用界面剂一道 3.9厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2.5水泥砂浆找平 5.部位:外墙	m ²	150.9035			
18	011201001005	墙面一般抹灰	1.5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆 2.中间压入一层耐碱玻璃纤 维网格布160g/m ² 3.部位:外墙	m ²	150.9035			
19	01B004	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.涂刷厚度及遍数:综合考 虑 3.质量要求:满足设计图纸 及质量规范要求	m ²	150.9035			
20	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆遍数:一道 3.部位:防毒通道、密闭通 道、扩散室、电站等战时 易染毒的房间、通道等口 部房间	m ²	168.5			
21	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆找平 4.部位:防毒通道、密闭通 道、扩散室、电站等战时 易染毒的房间、通道等口 部房间	m ²	843.28			
22	011407002002	天棚喷刷	1.腻子种类:2-3厚柔韧型腻 子分遍刮平,满足成活要 求 2.含表面喷白水泥浆三遍 3.含板底面的打磨及清理 4.喷刷涂料部位:防毒通 道、密闭通道、扩散室、 电站等战时易染毒的房 间、通道等口部房间	m ²	168.5			
23	01B005	不锈钢管扶手栏 杆	1.垂直杆件净距≤110mm 2.高度:1100mm 3.参图集L13J8 1/15大样 不 做花饰 4.含除锈、防锈漆等,满足 设计图纸及规范要求 5.部位:楼梯、台阶、钢结 构雨棚处	m	114.737			
24	01B006	金属栏杆	1.部位:室外通风竖井 2.栏杆材料种类、规 格:8@100钢筋防护栏杆, 防护高度不小于1100mm 3.含除锈、含防锈漆等,满 足设计图纸及规范要求 4.工程量:按洞口面积计算	m ²	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011101003002	细石混凝土楼地面	1.厚度、混凝土强度等级:80mm厚C35细石混凝土 2.含模板:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:入口坡道	m ³	22.1704			
26	01B007	金刚砂面层	1.厚度:20mm 2.详见图集05J927-1第37页1大样 3.具体做法满足设计图纸及施工规范要求 4.部位:入口坡道	m ²	277.13			
27	011106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.粘结层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板 4.含踏步防滑条,详见图集L13J12 9/34大样	m ²	172.4765			
28	011105002001	石材踢脚线	1.粘贴层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板 3.形式:直形 4.部位:楼梯	m ²	6.964			
29	011105002002	石材踢脚线	1.粘贴层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板 3.形式:异形 4.部位:楼梯	m ²	11.9002			
30	011102001001	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.粘结层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板 4.部位:台阶	m ²	18.021			
31	011107001001	石材台阶面	1.素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.粘结层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板 4.部位:台阶	m ²	1.17			
平时安装								
排水								
1	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYQW65-25-25-1400-4 Q=25m ³ /h, H=0.25MPa, N=4KW 3.平时使用 4.含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置及配套防水电缆等相关内容的安装	台	6			
2	030406006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内 3.电机检查接线	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	m	28.33			
4	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	m	24.22			
5	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接	m	8			
6	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	4			
7	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	6			
8	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	6			
9	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	6			
10	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	6			
11	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	3			
12	031003011001	法兰	1.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹	副	15			
13	031003011002	法兰	1.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹	副	3			
14	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	6			
15	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:银粉2遍	m2	17.56			
16	031002001001	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	kg	40.5211			
17	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	40.5211			
18	031201003002	金属结构刷油	1.油漆品种:樟丹 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	40.5211			
19	031201003003	金属结构刷油	1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	40.5211			
通风								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030108003001	轴流通风机	1.名称:排烟风机 GYF-S1-No9 2.型号、参数:转速: 1450/960rpm,电机功率: 9/3KW,风量:36300/24036m3/h, 全压: 668/337Pa 3.风机减震器安装 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	1			
21	030108003002	轴流通风机	1.名称:斜流风机 GYF-C-No7.5 2.型号、参数:转速: 1450rpm,电机功率: 7.5KW,风量: 22982m3/h, 全压: 852Pa 3.风机减震器安装 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	1			
22	030108003003	轴流通风机	1.名称:排烟风机 GYF-S1-No13 2.型号、参数:转速: 960/720rpm,电机功率: 20/10KW,风量:52377/39015m3/h, 全压: 793/440Pa 3.风机减震器安装 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	1			
23	030108003004	轴流通风机	1.名称:斜流风机 GYF-C-No8 2.型号、参数:转速: 1450rpm,电机功率: 15KW,风量: 27615m3/h, 全压: 1249Pa 3.风机减震器安装 4.单机试运转要求:满足规范要求	台	1			
24	030406006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内 3.电机检查接线	台	2			
25	030406006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):30KW内 3.电机检查接线	台	2			
26	030702008001	柔性软风管	1.名称:三防软接口 2.风机进、出口与管道连接处均加150mm 3.按照法兰间距计算	m2	5.208			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030703021001	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.规格:2700*1200*1200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
28	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280度防火阀 2.型号:1600*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
29	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280度防火阀 2.型号:2000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
30	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:板式排烟口 2.型号:800*400 3.包含执行机构、执行机构检查接线及调试	个	7			
31	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.型号:320*160 3.带阀门	个	1			
32	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:侧送风口 2.型号:1600*2200 3.风口距地2.4m	个	1			
33	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤1000 4.板材厚度:0.75mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	4.95			
34	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤1250 4.板材厚度:1mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	11.51			
35	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤2000 4.板材厚度:1.2mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	4.64			
36	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边≤1000 4.板材厚度:1mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	4.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边 ≤ 2000 4.板材厚度:1mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	9.77			
38	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边 ≤ 2000 4.板材厚度:1.5mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	238.22			
39	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.109			
40	03B001	挡烟垂壁	1.电动挡烟垂壁 2.包含卷轴、卷帘、钢丝绳,配电箱等配套设备	m2	4.8			
41	031208002001	管道绝热	1.钢板风管加防火轻质柔性包覆系统中的柔性包覆系统采用表面夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材,密度为96kg/m ³ ,最高耐温1200℃。在温度800℃下,导热系数 $\leq 0.27W/(m \cdot K)$ 。耐火极限1.50h采用50mm厚度的防火卷材。	m3	13.41			
42	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
强电								
43	030404017001	配电箱	1.名称:消防总配电箱XFAP1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2			
44	030404017002	配电箱	1.名称:区域电源进线箱ZS-ZAP、系统电源进线箱DLAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2			
45	030404017003	配电箱	1.名称:战时通讯电源箱ZSTX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030404017004	配电箱	1.名称:防护单元总配电箱 ZS-1AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式安装 3.规格:800*1800*350 4.包含外部压、接线 5.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			
47	030404017005	配电箱	1.名称:防火插座箱 ZSAX1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.规格:450*350*120 4.包含外部压、接线 5.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2			
48	030404017006	配电箱	1.名称:热水器配电箱RSAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2			
49	030404017007	配电箱	1.名称:防护单元总配电箱 ZS-2AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式安装 3.规格:800*1800*350 4.包含外部压、接线 5.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			
50	030404017008	配电箱	1.名称:排风排烟机配电箱 PFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			
51	030404017009	配电箱	1.名称:加压送风机配电箱 JFAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			
52	030404017010	配电箱	1.名称:战时排风机配电箱 ZSPFAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			
53	030404017011	配电箱	1.名称:排风排烟机配电箱 PFAP2、ZSPFAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030404017012	配电箱	1.名称:战时进风机配电箱 ZSJFAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			
55	030404017013	配电箱	1.名称:战时应急照明配电箱 ZSALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			
56	030404017014	配电箱	1.名称:战时应急照明配电箱 ZSALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	1			
57	030404017015	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2			
58	030404017016	配电箱	1.名称:照明配电箱 ZSAL1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2			
59	030404017017	配电箱	1.名称:消防值班室配电箱 XFX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.5m处安装 3.包含外部压、接线 4.包含模块、探测器等箱内相关配件的材料及安装	台	2			
60	030404017018	配电箱	1.名称:战时三防控制屏 ZSSFAC1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.包含外部压、接线	台	1			
61	030411001001	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG15 3.规格:暗配	m	569.731			
62	030411001002	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.规格:暗配	m	139.192			
63	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.规格:明配	m	275.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG25 3.规格:暗配	m	3.85			
65	030411001005	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG25 3.规格:明配	m	21.06			
66	030411001006	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG32 3.规格:明配	m	416.36			
67	030411001007	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG40 3.规格:暗配	m	4.67			
68	030411001008	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG40 3.规格:明配	m	23.46			
69	030411001009	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC15 3.规格:明配	m	34.99			
70	030411001010	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.规格:暗配	m	553.704			
71	030411001011	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC25 3.规格:明配	m	26.8			
72	030411001012	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC32 3.规格:明配	m	17.66			
73	030411001013	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC50 3.规格:明配	m	42.58			
74	030411001014	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC65 3.规格:明配	m	5.6			
75	030411001015	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC80 3.规格:明配	m	2.8			
76	030411001016	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC100 3.规格:明配	m	220.16			
77	030411003001	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.外涂防火涂料,应有醒目消防标志	m	90.67			
78	030411003002	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	95.67			
79	030411003003	桥架	1.材质:组合式钢板桥架 2.型号、规格:300*200 3.桥架接地:符合规范要求	m	2.09			
80	030411003004	桥架	1.材质:组合式钢板桥架 2.型号、规格:400*200 3.桥架接地:符合规范要求	m	1.85			
81	030413001001	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	477.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030408001001	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-5x6 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	177.73			
83	030408001002	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-5x16 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	13.74			
84	030408001003	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-4x25+1x16 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	13.74			
85	030408001004	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-4x35+1x16 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	6.87			
86	030408001005	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-5X10 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	75.98			
87	030408001006	电力电缆	1.型号.规格:WDZ-YJ(F) E-4x6 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	77.4			
88	030408001007	电力电缆	1.型号.规格:WDZ-YJ(F) E-4x10 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	44.51			
89	030408001008	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-5x6 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	498.66			
90	030408001009	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-5x16 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	123.6			
91	030408001010	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-4x25+1x16 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	137.66			
92	030408001011	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-4x35+1x16 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	116.71			
93	030408001012	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-4x50+1x25 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	15.89			
94	030408001013	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-5X10 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	180.98			
95	030408001014	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-4x70 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	146.74			
96	030408001015	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-4x70 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	116.83			
97	030408001016	电力电缆	1.型号.规格:WDZN-YJ(F) E-4x95+1x50 2.敷设方式、部位:桥架敷设	m	134.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4x95+1x50 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	116.83			
99	030411004001	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) 1.5	m	20.38			
100	030411004002	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -2.5	m	4137.991			
101	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) 4	m	51.75			
102	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) 4	m	479.19			
103	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) -6	m	44.12			
104	030411004006	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) -10	m	40.96			
105	030411004007	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	498.81			
106	030411004008	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -2.5	m	63.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030411004009	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) 4	m	96.63			
108	030411004010	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	80.76			
109	030411004011	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVS-3x1.5	m	32.8			
110	030411004012	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	565.704			
111	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	9			
112	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	51			
113	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	16			
114	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 120\text{mm}^2$ 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
115	030408006005	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 120\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
116	030412005001	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管LED灯具 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:综合考虑	套	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030412005002	荧光灯	1.形式(组装、成套):壁装单管LED灯具 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:壁装	套	19			
118	030412005003	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管LED灯具 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:综合考虑	套	1			
119	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:1*18W 3.安装形式:吸顶	套	10			
120	030412001002	普通灯具	1.名称:应急LED吸顶灯 2.型号:综合考虑 10w 3.安装形式:吸顶	套	35			
121	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘式LED吸顶灯 2.型号:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	15			
122	030412004001	装饰灯	1.名称:消防控制室指示灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式:综合考虑	套	1			
123	030412004002	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯 2.型号:1*18W 3.安装形式:吸顶	套	9			
124	030412004003	装饰灯	1.名称:A型疏散指示灯 2.型号:1*18W 3.安装形式:吸顶	套	12			
125	030404034001	照明开关	1.名称:防溅单联单控开关 2.型号、规格:综合考虑 3.安装高度:综合考虑	个	9			
126	030404034002	照明开关	1.名称:声光控限时开关 2.潮湿房间安装防溅式 3.型号、规格:综合考虑 4.安装高度:综合考虑	个	6			
127	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:综合考虑 3.安装高度:综合考虑	个	1			
128	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:综合考虑 3.安装高度:综合考虑	个	3			
129	030404034005	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:综合考虑 3.安装高度:综合考虑	个	1			
130	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:10A 3.安装高度:综合考虑	个	2			
131	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.规格:10A 3.安装高度:综合考虑	个	8			
132	030404035003	插座	1.名称:单相三极防化检测插座(防溅型) 2.规格:10A 3.安装高度:综合考虑	个	4			
133	030404035004	插座	1.名称:三相四孔插座(防溅型) 2.规格:16A 3.安装高度:综合考虑	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030404020001	低压熔断器	1.名称:熔断器10A 2.安装高度:综合考虑	个	11			
135	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	155			
136	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	38			
137	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位	台	2			
138	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位	台	10			
139	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用钢筋做引下线	m	323.9			
140	030409002001	接地母线	1.名称:扁铁40*4 2.敷设方式:综合考虑	m	77.05			
141	030409002002	接地母线	1.名称:扁铁25*4 2.敷设方式:综合考虑	m	10			
142	030409004001	均压环	1.名称:利用建筑物基础底梁内的上下两层钢筋中的截面不小于 $\phi 16$ 主筋两根主筋通长焊接成环形作接地板 2.包含柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	1119.9			
143	031202005001	防火涂料	1.明装管道防火涂料两遍	m ²	75.68			
144	03B002	人防门接地		处	25			
145	030414011001	接地装置	1.名称:接地网调试	系统	1			
	弱电							
146	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	3			
147	031202005002	防火涂料	1.明装管道防火涂料两遍	m ²	0.45			
148	030411001017	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC15 3.规格:明配	m	9.6			
	自动报警							
149	030411001018	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.规格:明配	m	521			
150	030411001019	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC25 3.规格:明配	m	119.846			
151	030411001020	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC50 3.规格:明配	m	15			
152	030411004013	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	459.534			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030411004014	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	132.434			
154	030411004015	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	488.253			
155	030411004016	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	204.684			
156	030411004017	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.0	m	76.981			
157	030411004018	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.0	m	205.504			
158	030411004019	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	7.323			
159	030411004020	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	105.23			
160	030411004021	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	21.479			
161	030411004022	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	119.561			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030411004023	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRRVSP-2*1.0	m	69.773			
163	030408002001	控制电缆	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-KVV-6*1.5	m	48.2507			
164	030408002002	控制电缆	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-KVV-6*1.5	m	221.4118			
165	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	2			
166	030411003005	桥架	1.材质:火灾报警钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求 4.外涂防火涂料,应有醒目消防标志	m	73.02			
167	030413001002	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	178.017			
168	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	40			
169	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式:底距地2.5m	个	7			
170	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.功率:3W 防火式	个	4			
171	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:报警电话 2.安装方式:底距地1.3m明装	个	5			
172	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.据地1.3m明装,具有反馈功能	个	5			
173	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:区域火灾显示器	台	1			
174	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	3			
175	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
176	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	11			
177	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	1			
178	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
179	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	6			
180	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防接线箱	台	1			
181	031202005003	防火涂料	1.明装管道防火涂料两遍	m2	56.37			
三种通风方式信号控制系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030411001021	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.规格:明配	m	22.77			
183	030411001022	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC32 3.规格:明配	m	107.95			
184	030411001023	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC50 3.规格:明配	m	55.82			
185	030408002003	控制电缆	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:KVV-7*1.5	m	107.95			
186	030411004024	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-2*1.5	m	8.57			
187	030411004025	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:RVS-2*1.5	m	40.95			
188	030411004026	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-1.5	m	28.4			
189	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:14芯内	个	1			
190	030904001002	点型探测器	1.名称:毒剂探头	个	1			
191	03B003	三防显示屏		个	8			
192	03B004	三防现场控制器		个	2			
193	030904003002	按钮	1.名称:呼唤按钮	个	4			
194	031202005004	防火涂料	1.明装管道防火涂料两遍	m2	16.23			
消防控制室								
195	030904017001	报警联动一体机	1.包含电源、火灾报警控制器、电话主机、手动控制器、广播主机、图形显示系统、电源柜	台	1			
196	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称:防火门监控主机	台	1			
197	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.名称:消防设备电源监控主机	台	1			
198	030904013001	联动控制主机	1.电气火灾监控主机	台	1			
199	030503003001	控制器	1.名称:应急照明控制器	台	1			
200	030502001001	机柜、机架	1.名称:监控柜	台	3			
201	03B005	毒剂检测主机		台	1			
202	03B006	三防报警总控台		台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031101028001	维护终端、打印机、话务台告警设备	1.打印机	台	1			
204	03B007	管理计算机		台	1			
205	03B008	能耗监测管理系统控制柜		台	1			
206	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:综合考虑 3.其他:含电话插孔、广播、电话分机等全部报警系统的调试	系统	1			
抗震支架								
207	03B009	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为300+200*2	套	3			
208	03B010	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为300+200*2	套	3			
209	03B011	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为300+200	套	1			
210	03B012	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为300+200	套	1			
211	03B013	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为200+200	套	1			
212	03B014	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为200+200	套	1			
213	03B015	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为300	套	4			
214	03B016	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为300	套	4			
215	03B017	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为200	套	11			
216	03B018	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为200	套	11			
217	03B019	抗震支架	1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为441	套	5			
218	03B020	抗震支架	1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为441	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	03B021	抗震支架	1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为900	套	1			
220	03B022	抗震支架	1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为900	套	1			
221	03B023	抗震支架	1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1000	套	2			
222	03B024	抗震支架	1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1000	套	2			
223	03B025	抗震支架	1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1120	套	1			
224	03B026	抗震支架	1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1120	套	1			
225	03B027	抗震支架	1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1320	套	1			
226	03B028	抗震支架	1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1320	套	1			
227	03B029	抗震支架	1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1250	套	2			
228	03B030	抗震支架	1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1250	套	2			
229	03B031	抗震支架	1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为1600	套	5			
230	03B032	抗震支架	1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为1600	套	5			
231	03B033	抗震支架	1.名称:风管侧向支撑 2.型号规格:风管宽为2000	套	3			
232	03B034	抗震支架	1.名称:风管双向支撑 2.型号规格:风管宽为2000	套	3			
室外管道								
233	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	m	164.87			
234	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN50 4.连接形式:电热熔连接	m	61.02			
235	030411001024	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:SC100 3.规格:埋地	m	62.16			
236	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4x70 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.86			
237	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4x95+1x50 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.86			
238	030408006006	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
239	030408006007	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.埋地管道三油两布	m2	45.82			
		战时安装						
		给水						
1	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢饮用水箱 2.型号、规格:3.5*2.0*2.0m 3.含水箱支架及相关配件	台	1			
2	031006015002	水箱	1.材质、类型:不锈钢洗消水箱 2.型号、规格:2.5*2.0*2.0m 3.含水箱支架及相关配件	台	1			
3	031003001001	螺纹阀门	1.类型:冲洗阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
4	031003001002	螺纹阀门	1.类型:防护密闭阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
5	031003001003	螺纹阀门	1.类型:防护密闭阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
6	031006001001	变频给水设备	1.设备名称:成套气压自动给水设备 2.型号、规格:DP32-4-8X4 L=4m3/h, H=32m, P=1.1KW 3.包含泵体、罐体、底座、连接阀门、配电箱等内容	套	1			
7	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A 3.包含控制箱、电缆等配套设备及材料安装	台	2			
8	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	30			
9	03B037	消火栓箱	1.内含两具灭火器(灭火器单独计算)	套	15			
10	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接	m	26			
11	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接	m	59.44			
12	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接	m	36.49			
13	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	36.28			
14	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:银粉2遍	m2	20.13			
15	031002001002	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	kg	83.0477			
16	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	83.0477			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031201003005	金属结构刷油	1.油漆品种:樟丹 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	83.0477			
18	031201003006	金属结构刷油	1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	83.0477			
19	031002003003	套管	1.名称、类型:人防套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等 5.穿越防护区,三层翼环	个	1			
20	031002003004	套管	1.名称、类型:人防套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等 5.同一个防护区内	个	6			
21	031002003005	套管	1.名称、类型:人防套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等 5.出外墙	个	1			
22	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:冲洗栓 2.规格: DN25	个	2			
23	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内水表 2.型号、规格:DN50	个	1			
24	030109012001	其他泵	1.名称:手摇泵 2.型号:S-38 3.包含支架等配套设施安装	台	1			
25	031004004001	洗涤盆	1.组装形式:成套洗手池 2.规格:冷热水 3.含水龙头、五金及上下水附件等	组	4			
26	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
27	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
28	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
29	031003001007	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
30	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
31	031003001009	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
32	031003010001	软接头(软管)	1.名称:软接头 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031003010002	软接头(软管)	1.名称:软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹	个	4			
34	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹	组	2			
	排水							
35	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:50WQ18-15-2.2 Q=18m ³ /h, H=0.15MPa, N=2.4KW 3.战时使用 4.含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置及配套防水电缆等相关内容的安装	台	6			
36	030406006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内 3.电机检查接线	台	6			
37	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	m	12.77			
38	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	m	53.81			
39	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接	m	4			
40	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	5			
41	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	6			
42	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	6			
43	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	6			
44	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	6			
45	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	1			
46	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	9			
47	031003011003	法兰	1.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹	副	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031003011004	法兰	1.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹	副	5			
49	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	6			
50	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:防爆地漏 2.型号、规格:DN80	个	15			
51	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:银粉2遍	m2	20.67			
52	031002001003	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	kg	46.6865			
53	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	46.6865			
54	031201003008	金属结构刷油	1.油漆品种:樟丹 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	46.6865			
55	031201003009	金属结构刷油	1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	46.6865			
通风								
56	030703024001	人防其他部件	1.名称:电动脚踏两用风机DJF-1 2.型号、规格:电动 转速:3000rpm,电机功率:1.1KW,风量:1278-3273m3/h,全压:1430-410Pa 脚踏转速:2750rpm,风量:1225-2983m3/h,全压:1208-353Pa 3.单机试运转要求:满足规范要求	套	2			
57	030406006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内 3.电机检查接线	台	2			
58	030701010001	过滤器	1.名称:油网滤尘器 2.型号、规格:LWP-X-1*3 3.单块风量:≤1600m3/h,终阻力:86Pa 4.其他:立式加固安装	台	1			
59	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.规格:500*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
60	030404033001	风扇	1.名称:排风扇PF-300 2.型号、规格:风量:300m3/h,噪音:41dB,电机功率:10W	台	1			
61	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:1600*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
62	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:2000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030703001005	碳钢阀门	1.名称:防火调节阀 2.型号:500*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
64	030703001006	碳钢阀门	1.名称:风量调节阀 2.型号:D441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
65	030703001007	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.型号:D441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
66	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1000*500 3.铝合金成品,带风量调节阀,平时排风,火灾时消防排烟	个	7			
67	030701015001	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 RFP-1000 2.规格型号:风量:1000m ³ /h,对空气初阻力: ≤650Pa 3.支架形式、材质:满足规范要求	台	2			
68	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号、规格:D40J-0.5 DN300 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
69	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号、规格:D940J-0.5 DN300 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
70	030703023003	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号、规格:D940J-0.5 DN400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			
71	030703024002	人防其他部件	1.名称:放射性检测装置	个	1			
72	030703024003	人防其他部件	1.名称:风量检测装置	个	1			
73	030703024004	人防其他部件	1.名称:阻力测量管 2.规格:DN15	个	4			
74	030703024005	人防其他部件	1.名称:增压管 2.规格:DN25	个	1			
75	030703024006	人防其他部件	1.名称:尾气检测取样管 2.规格:DN15	个	1			
76	030703024007	人防其他部件	1.名称:气密性测量管 2.DN50热镀锌钢管	套	4			
77	030703024008	人防其他部件	1.名称:超压测压管 2.DN15热镀锌钢管,含截止阀	套	1			
78	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:超压排气活门	个	4			
79	030703024009	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.规格:D315	个	2			
80	030703024010	人防其他部件	1.名称:密闭穿墙管 A/C 2.型号:预埋管 DN15	个	4			
81	030703024011	人防其他部件	1.名称:密闭穿墙管 B 2.型号:预埋管 DN32	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030703024012	人防其他部件	1.名称:密闭穿墙管 D 2.型号:预埋管 DN50	个	5			
83	030703024013	人防其他部件	1.名称:密闭穿墙管 E 2.型号:预埋管 DN290	个	4			
84	030703024014	人防其他部件	1.名称:密闭穿墙管 2.型号:预埋管 D441	个	12			
85	030703024015	人防其他部件	1.名称:钢制法兰柔性接 2.类型:用于过滤吸收器与 风管连接	套	4			
86	030702001007	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边≤630 4.板材厚度:0.75mm 5.包含管件、法兰等附件及 支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角 钢、封堵等措施制作及安 装	m2	10.67			
87	030702001008	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边≤1000 4.板材厚度:1mm 5.包含管件、法兰等附件及 支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角 钢、封堵等措施制作及安 装	m2	17.39			
88	030702001009	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边≤2000 4.板材厚度:1.2mm 5.包含管件、法兰等附件及 支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角 钢、封堵等措施制作及安 装	m2	40.95			
89	030702001010	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边≤2000 4.板材厚度:1.5mm 5.包含管件、法兰等附件及 支吊架制作及安装 6.接口形式:咬口 7.含穿越防护墙所需要的角 钢、封堵等措施制作及安 装	m2	105.9			
90	030702001011	碳钢通风管道	1.材质:钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤320 4.板材厚度:3mm 5.包含管件、法兰等附件及 支吊架制作及安装 6.接口形式:焊接 7.含穿越防护墙所需要的角 钢、封堵等措施制作及安 装	m2	12.57			
91	030702001012	碳钢通风管道	1.材质:钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤450 4.板材厚度:3mm 5.包含管件、法兰等附件及 支吊架制作及安装 6.接口形式:焊接 7.含穿越防护墙所需要的角 钢、封堵等措施制作及安 装	m2	58.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030702001013	碳钢通风管道	1.材质:钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边≤320 4.板材厚度:3mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:焊接 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	32.31			
93	030702001014	碳钢通风管道	1.材质:钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边≤630 4.板材厚度:3mm 5.包含管件、法兰等附件及支吊架制作及安装 6.接口形式:焊接 7.含穿越防护墙所需要的角钢、封堵等措施制作及安装	m2	45.73			
94	031208002002	管道绝热	1.钢板风管加防火轻质柔性包覆系统中的柔性包覆系统采用表面夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材,密度为96kg/m ³ ,最高耐温1200℃。在温度800℃下,导热系数≤0.27W/(m·K)。耐火极限1.50h采用50mm厚度的防火卷材。	m3	8.69			
95	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电							
96	031002003008	套管	1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC20 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	44			
97	031002003009	套管	1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC25 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	2			
98	031002003010	套管	1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC32 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	7			
99	031002003011	套管	1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC50 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031002003012	套管	1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC65 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	1			
101	031002003013	套管	1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC80 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	12			
102	031002003014	套管	1.名称、类型:防护密闭钢套管 2.材质:钢套管,加密闭肋 3.规格:预留管道SC100 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 4.包含预留孔洞,堵洞等	个	20			
103	030411006004	接线盒	1.名称:防爆接线盒 2.材质:金属 3.规格:150*180*120 4.安装形式:暗装	个	106			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	支护工程	
	市政工程（支护）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	主体工程	
	拆除及恢复路面工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市政工程（土方）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市政工程（主体）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	平时安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	战时安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	支护工程				
	市政工程(支护)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
7	疫情防控措施费				
	主体工程				
	拆除及恢复路面工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
7	疫情防控措施费				
	市政工程(土方)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
7	疫情防控措施费				
	市政工程(主体)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	平时安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	战时安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
支护工程								
市政工程（支护）								
1	041107001001	成井	1.名称：疏干井 2.地层情况:综合考虑 3.成井直径:孔径600mm，管径315mm 4.井(滤)管类型:7mmPVC管，外包滤网，井管与井壁间实管范围粘土，滤管范围填滤料 5.井顶部设置疏水管路，将地下水排入市政管网中，管路采用直径150mm的镀锌铁管，具体布置根据场地情况确定 6.工作内容：钻机就位、钻（冲）成孔、下笼、填砾、压缩空气洗井	项	1			
2	041107002001	排水、降水	1.部位：疏干井内水泵抽井内水 2.水泵规格、型号：综合考虑，满足抽水要求3.每台日为24小时 4.工作内容：包括水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	项	1			
3	04B003	组装、拆卸钻孔机		项	1			
4	04B004	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
主体工程								
拆除及恢复路面工程								
1	04B008	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
市政工程（土方）								
1	04B011	挖掘机进出场		项	1			
2	04B012	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
市政工程（主体）								
1	04B056	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.混凝土墙柱、梁等部位脚手架综合考虑	项	1			
2	04B057	外脚手架		项	1			
3	04B058	砌体脚手架		项	1			
4	04B059	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	04B060	垂直运输机械安拆及场外运输费		项	1			
6	04B061	垂直运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
7	04B062	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
8	04B063	钢筋措施费用	1.内容:包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2.规格:综合考虑	项	1			
9	04B064	其他措施费用	1.内容:根据勘察、设计其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费 2.例如:半幅施工增加围挡、钢筋场外加工运输费用等	项	1			
装饰工程								
1	01B008	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
平时安装								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B036	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费 2.例如:暗室施工降效费用	项	1			
战时安装								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	03B039	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费 2.例如:暗室施工降效费用	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
支护工程				
市政工程(支护)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
主体工程				
拆除及恢复路面工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
市政工程(土方)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
市政工程(主体)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	900000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
平时安装				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
战时安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	支护工程			
	市政工程 (支护)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	主体工程			
	拆除及恢复路面工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市政工程 (土方)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市政工程 (主体)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	平时安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	战时安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		支护工程				
		市政工程 (支护)				
		主体工程				
		拆除及恢复路面工程				
		市政工程 (土方)				
		市政工程 (主体)				
		装饰工程				
		平时安装				
		战时安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		支护工程				
		市政工程 (支护)				
		主体工程				
		拆除及恢复路面工程				
		市政工程 (土方)				
		市政工程 (主体)				
		装饰工程				
		平时安装				
		战时安装				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	支护工程			
	市政工程 (支护)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	主体工程			
	拆除及恢复路面工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程 (土方)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程 (主体)			
1	发包人发包的专业工程暂估价	无障碍辅助设施	300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价	钢结构雨棚	600000.00	
	合计		900000.00	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	平时安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	战时安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	支护工程					
	市政工程(支护)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体工程					
	拆除及恢复路面工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程(土方)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程(主体)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	平时安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	战时安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	支护工程				
	市政工程（支护）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	主体工程				
	拆除及恢复路面工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	市政工程（土方）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	市政工程（主体）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
平时安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
战时安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	支护工程			
	市政工程 (支护)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	主体工程			
	拆除及恢复路面工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	市政工程 (土方)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	市政工程 (主体)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	平时安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	战时安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	支护工程			
	市政工程 (支护)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	主体工程			
	拆除及恢复路面工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	市政工程 (土方)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	市政工程 (主体)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文化西路-世昌大道防空专业队工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
平时安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
战时安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			