

威招审 sg202214051 号

## 临港区智慧天地中心项目装修工程

# 招标文件

招 标 人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期：2023 年 06 月

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） ..... 3

第二章 投标人须知..... 4

    投标人须知前附表..... 4

        1. 总则..... 12

        2. 招标文件..... 16

        4. 投标..... 19

        5. 开标..... 19

        6. 评标..... 20

        7. 合同授予..... 21

        8. 重新招标和不再招标..... 22

        9. 纪律和监督..... 22

        10. 需要补充的其他内容..... 23

        11. 电子招标投标..... 23

    附表一：开标记录表..... 24

    附件二：问题澄清通知..... 25

    附件三：问题的澄清..... 26

    附件四：中标通知书..... 27

    附件五：电子投标文件编制及报送要求..... 28

第三章 评标办法（综合评估法） ..... 32

    评标办法前附表..... 32

第四章 合同条款及格式..... 37

第五章 工程量清单..... 64

第六章 图 纸 ..... 65

第七章 技术标准和要求..... 66

第八章 投标文件格式..... 67

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 临港区智慧天地中心项目装修工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过 临港区智慧天地中心项目装修工程 资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 临港区智慧天地中心项目装修工程 投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海临港区信成投资开发建设  
有限公司

地址：威海临港经济技术开发区江苏东路

邮编：264200

联系人：陶冲

电话：0631-5580036

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

招标代理机构：北京东方华太工程咨询  
有限公司

地 址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层

邮编：264200

联系人：姜薇、刘彬彬

电话：0631-5801898

传真：0631-5801898

电子邮件：HTZXZBDL@163.COM

开户银行：

账号：

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海临港区信成投资开发建设有限公司 地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：陶冲 电话：0631-5580036
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇、刘彬彬 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	临港区智慧天地中心项目装修工程
1.1.5	建设地点	位于临港区威青一级公路西，江苏东路北
1.1.6	建设规模	临港区智慧天地中心项目装修工程，总建筑面积约74428平方米。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	180日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	一、投标人资格要求 1、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质。 2、投标人具有有效的安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。

		<p>4、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程壹级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1、资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>2、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容

		可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.11	分包	允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	招标控制价	<b>招标控制价：</b>

		<table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价 (元)</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>C1#楼项目</td><td>37986574.02</td><td>其中：暂列金额为 5000000.00 元 (不含规费税金)。</td></tr><tr><td>2</td><td>C2#楼项目</td><td>60266477.95</td><td>其中：暂列金额为 5000000.00 元 (不含规费税金)。</td></tr><tr><td>3</td><td>C3#楼项目</td><td>32666639.14</td><td>其中：暂列金额为 3000000.00 元 (不含规费税金)。</td></tr><tr><td>4</td><td>C4#楼项目</td><td>9802397.63</td><td>其中：暂列金额为 1000000.00 元 (不含规费税金)。</td></tr><tr><td>5</td><td>临港区智慧天地中心项目装修工程</td><td>140722088.74</td><td>其中：暂列金额合计为 14000000.00 元(不含规费税金)。</td></tr></table> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</p>	序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注	1	C1#楼项目	37986574.02	其中：暂列金额为 5000000.00 元 (不含规费税金)。	2	C2#楼项目	60266477.95	其中：暂列金额为 5000000.00 元 (不含规费税金)。	3	C3#楼项目	32666639.14	其中：暂列金额为 3000000.00 元 (不含规费税金)。	4	C4#楼项目	9802397.63	其中：暂列金额为 1000000.00 元 (不含规费税金)。	5	临港区智慧天地中心项目装修工程	140722088.74	其中：暂列金额合计为 14000000.00 元(不含规费税金)。
序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注																							
1	C1#楼项目	37986574.02	其中：暂列金额为 5000000.00 元 (不含规费税金)。																							
2	C2#楼项目	60266477.95	其中：暂列金额为 5000000.00 元 (不含规费税金)。																							
3	C3#楼项目	32666639.14	其中：暂列金额为 3000000.00 元 (不含规费税金)。																							
4	C4#楼项目	9802397.63	其中：暂列金额为 1000000.00 元 (不含规费税金)。																							
5	临港区智慧天地中心项目装修工程	140722088.74	其中：暂列金额合计为 14000000.00 元(不含规费税金)。																							
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）																								
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元）；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称:威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金,请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文</p>																								

		<p>件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求:</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分,同时需提交企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2. 如采用银行保函形式</b>,如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3. 如选用保险保函形式</b>,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字[2018]11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台: <a href="http://221.214.94.41:81/xyzj">http://221.214.94.41:81/xyzj</a>)”“全国公共资</p>
--	--	--



		<p>源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p>4. 如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5. 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）的要求，2022 年度（最新评审批次）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价</p>
--	--	---

		<p>为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2022年度（最新评审批次）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.1	投标截止时间	2023年06月27日09时00分
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需要现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2023年06月27日09时00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）【交易六-3厅】</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评</p>

		<p>审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于 3 个工作日</p>
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。<b>扫黑除恶投诉电话：0631-5581813。</b></p> <p>5、投标人可不到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址： <a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b">http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b</a></p>

		<p>92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。投标人自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

- 1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。
  - (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
  - 《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：
    - ①失信被执行人；
    - ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
    - ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
    - ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
    - ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
    - ⑥严重质量违法失信行为当事人；
    - ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
    - ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
    - ⑨重大税收违法案件当事人；
    - ⑩海关失信企业及其有关人员；
    - ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
    - ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
    - ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
    - ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；

- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟婚姻登记严重失信当事人；
- ㊱家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊲公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊳出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊴慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ㊵严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ㊶科研领域严重失信主体；
- ㊷政府采购领域严重失信主体；
- ㊸知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ㊹会计领域严重失信主体；

④⑤文化市场领域严重失信主体；

④⑥民办教育培训机构严重失信主体；

④⑦人防领域严重失信主体；

④⑧社会组织严重失信主体。

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理服务费、评委费由中标单位支付。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。



## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；



(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（暗标）；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程量清单” 中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.2.7 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。**

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或

者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。



#### 9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

#### 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 附件四：中标通知书

招标编号：

## 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_市公共资源交易中心进行\_\_（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位\_\_中标，中标价为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_标准。项目负责人为：\_\_\_\_，项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后

的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

#### （三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：  
0631-5819292**



### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

#### 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优推荐三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### 二、评审标准

##### 2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

##### 2.1.2 评标基准价计算



评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

### 2.1.5 评分细则

**评标一般按下列程序进行：**

(1) 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过 “山东省公共资源交易综合评标评审专家库” 随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

(4) 清标；

(5) 初步评审；

(6) 详细评审；

(7) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

(8) 评标委员会解散。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、 投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

#### 五、 否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情

况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

5.2.11 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.12 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.13 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.14 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.15 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.16 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；

5.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

### 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港区智慧天地中心项目装修工程。
2. 工程地点：位于临港区威青一级公路西，江苏东路北。
3. 工程立项批准文号：2020-371073-70-03-017730。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程规模：建筑面积约 74428 平方米。
6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在威海签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方加盖公章及法人章生效。

**十三、合同份数**

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》

等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_/\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_/\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

##### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人己将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款



将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为

已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可

将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③**投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。**

④**乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。**

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求。**

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担。**

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**执行通用条款。**

施工现场需要配备的试验设备：**执行通用条款。**

施工现场需要具备的其他试验条件：**执行通用条款。**

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。**

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。**

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

**本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。**

**本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：**

**（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；**

**（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，**



按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的,其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费、税金按相应规定执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标价/控制价)，下浮系数不低于 5%；

(4) 清单中没有的子目,且不能套用定额的,可以核定综合单价的,由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。



(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70%拨付；工程验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满，工程无任何质量问题后无息返还。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程(含资料)自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

**承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前15个工作日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完**

## 成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金；

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格（元）	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的全部工程**。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**其他工程 2 年**。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24 个月**，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：   /  。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3/1.4.4 项规定的任何一种情形	
...			

投标人: \_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人彩色扫描件、委托代理人身份证及社会保险证明材料彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、代理人的社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选用保险保函形式，具体要求件招标文件投标人须知前附表，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的要求，2022年度（最新评审批次）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2022年度（最新评审批次）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.5	响应符合性评审	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。</p> <p>注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。</p>
1.6	资格预审更新资料	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）</p>
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	<p>(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得3分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站查询结果为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得5分，否则否决其投标。
3.3	项目负责人信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目负责人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 1407220880.74

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第1页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C1#楼项目							
	土建工程							
1	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：卫生间 2.砖品种、规格：机制灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	3			
2	010403004001	圈梁	1.断面:100mm宽450mm高 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位：有水房间隔墙及包管道下方	m3	11.83			
3	010703001001	卷材防水	1.卷材品种：400gSBC卷材防水两遍 2.其他：20mm水泥砂浆保护层综合考虑	m2	2539.93			
4	010703001002	卷材防水	1.卷材品种：400gSBC卷材防水一遍 2.其他：20mm水泥砂浆保护层综合考虑 3.部位：厨房	m2	415.35			
5	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm聚氨酯防水涂料二道 2.工作内容:含基层处理等 3.部位：墙体与地面阴角处	m2	2775			
6	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:专业预拌粘结砂浆点粘螺栓固定保温板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板(两表面及侧面涂刷界面剂),容重不低于120kg/m3 3.其他：抹面胶浆分遍抹压，压入耐碱玻璃纤维网格布，满挂耐水腻子成活 4.窗边做法：保温颗粒砂浆收口，厚度不低于20mm等综合考虑 5.工作内容:固定螺栓及支撑托架等综合考虑 6.工程量按正立面投影面积计算，扣除门窗洞口等，窗边面积不增加 7.部位：外墙面	m2	5843.2			
	装饰工程							
	一层							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	710.15			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：每增减5mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	1420.3			
3	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层随打随抹平 3.部位:厨房	m2	165.12			
4	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:厨房	m2	330.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚普金灰石材、六面防护 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等	m <sup>2</sup>	275.13			
6	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800地砖切割为400*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理、切割费等综合考虑	m <sup>2</sup>	16.27			
7	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	25.16			
8	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	110.16			
9	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:750*1500岩板 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	258.78			
10	020105007001	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 60mm高, 外露40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线, 厚度1.2mm (刨槽处理) 3.基层材料: 18mm阻燃板 4.其他: 黑色氟碳漆等综合考虑	m	208.72			
11	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚普金灰石材与云多拉灰拼花、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 旋转门	m <sup>2</sup>	10.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第3页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 门口石	m2	14.48			
13	020201001001	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位: 贴墙砖实处	m2	371.02			
14	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:3~5mm抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.其他: 界面剂等综合考虑 4.部位: ALC墙、加砌块墙	m2	2025.69			
15	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位: 卫生间圈梁	m2	27.7			
16	020204001001	石材墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 外挑柱子造型、间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂20mm莎恩娜米黄大理石板, 局部9mm阻燃板灯带基层综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作。安装及配件等综合考虑 5.其他: 1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条、六面防护、磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 6.工程量按石材外露展开面积计算	m2	348.27			
17	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	91.99			
18	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖切割为400*800mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶、切割费等综合考虑	m2	341.32			
19	020204003003	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 外挑柱子造型、间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂750*1500岩板 4.其他: 磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 5.工程量按岩板外露展开面积计算	m2	151.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第4页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020204003004	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂750*1500岩板(带图案) 4.其他: 磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 5.工程量按岩板外露展开面积计算 6.部位: 大厅吊顶处	m2	28.62			
21	020207001001	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 热镀锌型钢骨架 2.面层类型: 单层12mm阻燃板上15mm布艺硬包, 局部侧边15mm木饰面、四周1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条 3.工程量按正立面投影面积计算(扣除踢脚) 4.部位: 大厅	m2	25.3			
22	020207001002	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 15mm阻燃板 2.面层类型: 单层吸音板 3.工程量按吸音板板外露展开面积计算	m2	56			
23	020207001003	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.其他: 局部75轻钢龙骨等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	98.52			
24	020207001004	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管及卫生间骨架墙	m2	14.09			
25	020207001005	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 内填100mm防火岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按骨架墙正立面投影面积计算, 扣除门窗洞口	m2	158.5			
26	020207001006	装饰板墙面	1.基层材料种类、规格、铺贴形式: 50轻钢龙骨上单层12mm防火板 3.工程量按单面防火板展开面积计算 4.部位: 钢骨架隔墙有水房间	m2	335.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第5页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020207001007	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:热镀锌型钢骨架, 配套龙骨, 间距等综合考虑 2.面层类型: 1mm瓦楞钢板 3.固定方式: 配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外展开面积计算, 折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他: 消防箱、管井暗门制作、安装等综合考虑, 具体做法详见图纸	m2	198.43			
28	020207001008	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:热镀锌型钢骨架, 配套龙骨, 间距等综合考虑 2.面层类型: 1.5mm木纹瓦楞铝板 3.固定方式: 配套挂件综合考虑 4.工程量按铝板外展开面积计算 (扣除线性灯面积), 折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.部位: 自助餐台墙面	m2	19.55			
29	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:6+1.14PVB+6双钢化夹胶 2.骨架种类: 热镀锌骨架综合考虑 3.其他: 玻璃固定件等综合考虑 4.工程量按玻璃外露面积计算 5.部位: 早餐台玻璃明档	m2	5.39			
30	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类:10mm金属花格隔断, 边框3mm铝板折弯, 中部10mm厚铝板, 表面PVDF氟树脂金属漆 2.固定方式: 综合考虑 3.其他: 配件等综合考虑 4.工程量按正立面投影外露面积计算 5.部位: 大厅	m2	49.71			
31	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 配套龙骨等综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚600*600矿棉板 4.其他: 各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	12.22			
32	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板, 1.5mm木纹瓦楞铝板造型、1.2mm古铜喷砂不锈钢线条 4.其他: 铝板折边、石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 大厅、休息区、餐厅	m2	410.41			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第6页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:10轴合用前室及走廊、点菜区	m2	75.73			
34	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm,50轻钢主龙骨间距900~1200mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm防水石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:卫生间	m2	28.1			
35	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板平顶 2.龙骨材料种类:M6全牙镀锌吊杆,38系列轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm铝扣板 4.其他:各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	108.08			
36	020303002001	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	4			
37	020303002002	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	12			
38	020407002001	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架,镀锌钢板封堵等综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上1.2mm厚古铜喷砂抗指纹不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、弯弧、收口等综合考虑 4.部位:电梯套、窗套、哑口套等	m2	86.37			
39	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上双层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	63.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第7页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020408001002	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上 2.面层材料种类:单层12mm防火板上4mm21丝铝塑板 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	65.63			
41	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:12mm阻燃板基层板等综合考虑 3.其他:磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	7.76			
42	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	878.21			
43	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:成品耐水腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	128.52			
44	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	140.6			
45	020601001001	吊柜	1.骨架、基层材料种类:热镀锌型钢骨架,间距等综合考虑,阻燃板基层 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm柜体板、9mm木饰面、透光纹路软膜灯箱、1.2mm古铜喷砂抗指纹不锈钢面层及收口条 3.工程量按正立面投影面积计算 4.部位:自助餐台及早餐台上方	m2	23.27			
46	020601020001	服务台	1.服务台台面材料种类:20mm厚劳伦黑金理石台面、1.2mm古铜喷砂抗指纹不锈钢面层 2.服务台基层材料种类:热镀锌型钢骨架、18mm阻燃板、18mm柜体板 3.抽屉柜板材料种类:18mm柜体板 4.其他:磨边倒角、六面防护、轨道、拉手、键盘托、配件等综合考虑 5.工程量按中心线延长米计算	m	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第8页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020601020002	自助餐台	1.服务台台面材料种类:20mm厚劳伦黑金理石台面 2.服务台基层材料种类:热镀锌型钢骨架、18mm阻燃板、20mm柜体板 3.其他:磨边倒角、六面防护、防尘卷帘等综合考虑 4.工程量按正立面投影面积计算(扣除踢脚线面积)	m <sup>2</sup>	5.98			
48	020601020003	早餐台	1.服务台台面材料种类:20mm厚劳伦黑金理石台面(含送餐口窗台) 2.服务台基层材料种类:热镀锌型钢骨架、18mm阻燃板、20mm柜体板 3.其他:磨边倒角、六面防护、防尘卷帘等综合考虑 4.工程量按正立面投影面积计算(扣除踢脚线面积)	m <sup>2</sup>	3.43			
49	020603001001	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚劳伦黑金理石台面 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.52			
50	020603007001	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	个	7			
51	020603010001	镜箱	1.箱材料种类:成品圆形镜子(不带灯) 2.箱规格:直径不低于900mm 3.部位:无障碍卫生间	个	1			
52	020603010002	镜箱	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚镜面玻璃 2.基层材料种类:40*40木龙骨上9mm阻燃板 3.边框:160mm宽1.2mm古铜喷砂边框(金属马赛克) 4.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	4			
53	BB001	大理石结晶	1.材料种类:大理石结晶 2.其他:基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	299.8			
54	BB002	瓷砖美缝	1.材料种类:专业美缝剂 2.其他:基层清理等综合考虑	m	3398.5			
55	BB003	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	1.522			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第9页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	BB004	不锈钢水篦子	1.材料名称: 1.2mm厚304 不锈钢水篦子 2.宽度: 300mm宽 3.工程量按不锈钢水篦子中 心线延长米计算 4.部位: 厨房	m	11.8			
57	BB005	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品 抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂 衣钩、合页、支腿、门 锁、拉手、角码等综合考 虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	4			
58	BB006	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品 抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 角 码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	1			
二层								
59	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1: 3水泥砂浆 找平	m <sup>2</sup>	698.75			
60	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增 减5mm厚1: 3水泥砂浆找 平	m <sup>2</sup>	1397.5			
61	020101003003	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找 平层随打随抹平 3.部位:厨房	m <sup>2</sup>	197.53			
62	020101003004	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度:每增(减) 5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找 平层 3.部位:厨房	m <sup>2</sup>	395.06			
63	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专 用干粉胶黏剂、30mm厚1:3 干硬性水泥砂浆、表面撒 水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综 合考虑	m <sup>2</sup>	51.91			
64	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:800*800地砖切割为 400*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专 用干粉胶黏剂、30mm厚1:3 干硬性水泥砂浆、表面撒 水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理、切 割费等综合考虑	m <sup>2</sup>	53.37			
65	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专 用干粉胶黏剂、30mm厚1:3 干硬性水泥砂浆、表面撒 水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综 合考虑	m <sup>2</sup>	191.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第10页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:750*1500岩板 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	152.63			
67	020104001001	楼地面地毯	1.材料种类:短绒地毯 2.其他:收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	239.62			
68	020105007002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高,外露40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	335.52			
69	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石	m <sup>2</sup>	9.36			
70	020201001003	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:贴墙砖实墙处	m <sup>2</sup>	369.19			
71	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:3~5mm抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.其他:界面剂等综合考虑 4.部位:ALC墙、加砌块墙	m <sup>2</sup>	2025.69			
72	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:卫生间圈梁、砌体	m <sup>2</sup>	133.54			
73	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:内墙 2.骨架种类:热镀锌型钢骨架,外挑柱子造型、间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂20mm莎恩娜米黄大理石板 4.暗门:管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.其他:1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条、六面防护、磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 6.工程量按石材外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	10.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第11页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	020204001003	石材墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 12mm阻燃板(局部12mm防火板)贴20mm普金灰大理石板 4.其他: 六面防护、磨边倒角、弯弧费、螺栓等综合考虑 5.工程量按石材外露展开面积计算 6.部位: 盥洗室	m2	15.68			
75	020204003005	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖切割为400*800mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶、切割费等综合考虑	m2	345.51			
76	020204003006	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	208.78			
77	020204003007	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 外挑柱子造型、间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂750*1500岩板 4.其他: 磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 5.工程量按岩板外露展开面积计算	m2	30.67			
78	020207001009	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 12mm阻燃板上1.2mm古铜喷砂抗指纹不锈钢面层 3.工程量按不锈钢板展开面积计算, 折边、收口等综合考虑 4.部位: 盥洗室	m2	1.78			
79	020207001010	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 内填100mm防火岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按骨架墙正立面投影面积计算, 扣除门窗洞口	m2	742.05			
80	020207001011	装饰板墙面	1.基层材料种类、规格、铺贴形式: 50轻钢龙骨上单层12mm防火板 3.工程量按单面防火板展开面积计算 4.部位: 钢骨架隔墙有水房间	m2	739.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第12页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	020207001012	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型:单层9.5mm石膏板 3.其他:局部75轻钢龙骨等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	82.87			
82	020207001013	装饰板墙面	1.骨架类型:热镀锌型钢骨架,间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式:单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位:卫生间包管	m2	21.65			
83	020207001014	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm阻燃板 2.面层类型:单层吸音板 3.工程量按吸音板外露展开面积计算	m2	92.4			
84	020207001015	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:外挑50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型:15mm超纤维十字布基硬包 3.其他:5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部75轻钢龙骨及卡式龙骨、暗式推拉门墙体、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.暗门:管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按硬包外露展开面积计算 6.部位:走廊	m2	179.37			
85	020207001016	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型:15mm布艺硬包(定制图案) 3.其他:1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位:包间沙发背景墙	m2	32.64			
86	020207001017	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架上12mm阻燃板 2.面层类型:15mm布艺硬包(定制图案) 3.其他:1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位:大包间	m2	25.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第13页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	020207001018	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:外挑50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部卡式龙骨、暗式推拉门墙体、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按木饰面板外露展开面积计算 6.部位: 走廊	m2	52.33			
88	020207001019	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部卡式龙骨、暗式推拉门墙体等综合考虑 4.工程量按木饰面板外露展开面积计算 5.部位: 走廊	m2	32.92			
89	020207001020	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨(局部外挑75轻钢龙骨综合考虑)上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.工程量按木饰面板外露展开面积计算 5.部位: 包间	m2	263.29			
90	020207001021	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 黑胡桃实木花格, 边框40*25mm, 中部20mm, 浮雕, 表面阿克苏诺贝尔双组份水性漆, 三底三面 3.工程量按花格外露展开面积计算 4.部位: 包间沙发背景墙	m2	4.08			
91	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 配套龙骨等综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚600*600矿棉板 4.其他: 各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	23.04			
92	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝扣板平顶 2.龙骨材料种类: M6全牙镀锌吊杆, 38系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 600*600*0.8mm铝扣板 4.其他: 各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	154.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第14页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm,50轻钢主龙骨间距900~1200mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:走廊及电梯厅	m2	137.44			
94	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm,50轻钢主龙骨间距900~1200mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板、GRG造型、1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:包间(不含包间入口处)	m2	211.54			
95	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:10轴合用前室	m2	9.98			
96	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm,50轻钢主龙骨间距900~1200mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:包间入口处	m2	26.17			
97	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm,50轻钢主龙骨间距900~1200mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	6.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第15页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:包间备餐间	m2	41.21			
99	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm,50轻钢主龙骨间距900~1200mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm防水石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:卫生间	m2	86.66			
100	020303002003	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	10			
101	020303002004	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	20			
102	020407002002	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架,镀锌钢板封堵等综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上1.2mm厚古铜喷砂抗指纹不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、弯弧、收口等综合考虑 4.部位:电梯套	m2	16.95			
103	020407002003	金属门窗套	1.面层类型:12mm阻燃板上1.2mm厚古铜喷砂抗指纹不锈钢板 2.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、弯弧、收口等综合考虑 3.部位:提升机套	m2	3.6			
104	020408001003	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上双层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	64.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第16页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	020408001004	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上 2.面层材料种类:单层12mm防火板上4mm21丝铝塑板 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	85.02			
106	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:12mm阻燃板基层板等综合考虑 3.其他:磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	18.65			
107	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	914.79			
108	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:成品耐水腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	102.87			
109	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	32.13			
110	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:成品耐水腻子、液态瓷漆,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	140.89			
111	020509001001	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型:外挑75轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.基层类型:单层9.5mm石膏板、满挂耐水腻子成活 3.面层材料类型、裱糊要求:壁布(定制图案) 4.固定方式:综合考虑 5.其他:基层处理、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 6.工程量按壁布外露展开面积计算 7.部位:包间餐桌背景墙	m2	30.6			
112	020509001002	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.基层类型:单层9.5mm石膏板、满挂耐水腻子成活 3.面层材料类型、裱糊要求:壁布 4.固定方式:综合考虑 5.其他:基层处理等综合考虑	m2	116.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第17页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	020603001002	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚普金灰理石台面 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	8.9			
114	020603001003	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚普金灰理石面层 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架、单层10mm水泥压力板 3.其他:磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算 5.部位: 洗漱台下置物台	m <sup>2</sup>	8.9			
115	020603005001	毛巾杆(架)	1.材料种类、规格:成品浴巾架 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	12			
116	020603005002	置物架	1.材料种类、规格:成品置物架400*130mm 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	12			
117	020603005003	化妆镜	1.材料种类、规格:成品8寸化妆镜 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	12			
118	020603006001	毛巾环(双衣钩)	1.材料种类、规格:不锈钢双衣钩 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 无障碍卫生间	个	2			
119	020603007002	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	个	12			
120	020603010003	镜箱	1.箱材料种类:成品镜子(带灯) 2.箱规格:不低于600*1800mm 3.部位: 公卫及包间	个	8			
121	020603010004	镜箱	1.箱材料种类:成品圆形镜子(不带灯) 2.箱规格:直径不低于900mm 3.部位: 无障碍卫生间	个	1			
122	BB007	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	6			
123	BB008	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	3			
124	BB009	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	35.5			
125	BB010	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	3594.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第18页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	BB011	顶棚钢结构转换层	1. 钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2. 防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3. 其他: 膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4. 预埋件或后置埋件: 埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5. 计算规则: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	3.922			
127	BB012	不锈钢水篦子	1. 材料名称: 1.2mm厚304不锈钢水篦子 2. 宽度: 300mm宽 3. 工程量按不锈钢水篦子中心线延长米计算 4. 部位: 厨房	m	18			
三层								
128	020101001005	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	699.57			
129	020101001006	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1399.14			
130	020102002009	块料楼地面	1. 面层形式、材料种类、规格: 600*600mm防滑地砖 2. 结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3. 其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	80.33			
131	020102002010	块料楼地面	1. 面层形式、材料种类、规格: 800*800地砖切割为400*800mm防滑地砖 2. 结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3. 其他: 背胶界面处理、切割费等综合考虑	m <sup>2</sup>	29.08			
132	020102002011	块料楼地面	1. 面层形式、材料种类、规格: 750*1500岩板 2. 结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3. 其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	138.37			
133	020104001002	楼地面地毯	1. 材料种类: 短绒地毯 2. 其他: 收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	392.41			
134	020104001003	楼地面地毯	1. 材料种类: 定制长毛地毯 2. 其他: 收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑 3. 部位: 接待室	m <sup>2</sup>	33.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第19页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600mm防静电地板 2.高度:250mm架空 3.其他:防尘漆、基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	19.23			
136	020105007003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高,外露40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	386.04			
137	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石	m <sup>2</sup>	7.07			
138	020201001005	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:贴墙砖实墙处	m <sup>2</sup>	184.61			
139	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:3~5mm抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.其他:界面剂等综合考虑 4.部位:ALC墙、加砌块墙	m <sup>2</sup>	2026.55			
140	020203001003	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:卫生间圈梁、砌体	m <sup>2</sup>	42.81			
141	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:内墙 2.骨架种类:热镀锌型钢骨架,外挑柱子造型、间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂20mm莎恩娜米黄大理石板 4.暗门:管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.其他:1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条、六面防护、磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 6.工程量按石材外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	7.81			
142	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:内墙 2.骨架种类:热镀锌型钢骨架,间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:12mm阻燃板(局部12mm防火板)贴20mm普金灰大理石板 4.其他:六面防护、磨边倒角、弯弧费、螺栓等综合考虑 5.工程量按石材外露展开面积计算 6.部位:盥洗室	m <sup>2</sup>	15.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第20页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	020204003008	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖切割为400*800mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶、切割费等综合考虑	m2	166.86			
144	020204003009	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	132.31			
145	020204003010	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 外挑柱子造型、间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂750*1500岩板 4.其他: 磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 5.工程量按岩板外露展开面积计算	m2	30.67			
146	020207001022	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 12mm阻燃板上1.2mm古铜喷砂抗指纹不锈钢面层 3.工程量按不锈钢板展开面积计算, 折边、收口等综合考虑 4.部位: 盥洗室	m2	1.78			
147	020207001023	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 内填100mm防火岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按骨架墙正立面投影面积计算, 扣除门窗洞口	m2	334.82			
148	020207001024	装饰板墙面	1.基层材料种类、规格、铺贴形式: 50轻钢龙骨上单层12mm防火板 3.工程量按单面防火板展开面积计算 4.部位: 钢骨架隔墙有水房间	m2	233.43			
149	020207001025	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.其他: 局部75轻钢龙骨等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	91.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第21页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	020207001026	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架、间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管	m2	17.8			
151	020207001027	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 外挑50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm超纤维十字布基硬包 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部75轻钢龙骨及卡式龙骨、暗式推拉门墙体、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按硬包外露展开面积计算 6.部位: 走廊	m2	174.55			
152	020207001028	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm布艺硬包 (定制图案) 3.其他: 1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位: 包间沙发背景墙	m2	19.52			
153	020207001029	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm吸音硬包 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部75轻钢龙骨等综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按硬包外露展开面积计算 6.部位: 会议室	m2	121.02			
154	020207001030	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 热镀锌型钢骨架上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm吸音硬包 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、大屏四周1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算, 扣除大屏面积 5.部位: 会议室大屏背景墙	m2	20.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第22页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	020207001031	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:外挑50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部卡式龙骨、暗式推拉门墙体、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按木饰面板外露展开面积计算 6.部位: 走廊	m2	38.19			
156	020207001032	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、暗式推拉门墙体等综合考虑 4.工程量按木饰面板外露展开面积计算 5.部位: 走廊	m2	29.89			
157	020207001033	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨 (局部外挑75轻钢龙骨综合考虑) 上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部卡式龙骨、局部1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.工程量按木饰面板外露展开面积计算 5.部位: 包间	m2	118.43			
158	020207001034	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 黑胡桃实木花格, 边框40*25mm, 中部20mm, 浮雕, 表面阿克苏诺贝尔双组份水性漆, 三底三面 3.工程量按花格外露展开面积计算 4.部位: 包间沙发背景墙	m2	2.44			
159	020207001035	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 10mm超微孔木纹吸音板 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条等综合考虑 4.工程量按吸音板外露展开面积计算 5.部位: 会议室	m2	123.6			
160	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品屏风隔断 2.其他: 滑轨等配件综合考虑 3.固定方式: 热镀锌型钢骨架等综合考虑 4.工程量按屏风外露展开面积计算 5.部位: 大包间	m2	15.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第23页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板、1.5mm冲孔瓦楞铝板、1.5mm瓦楞铝板、1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:大会议室	m2	234.97			
162	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:接待室	m2	32.37			
163	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:走廊及电梯厅	m2	135.17			
164	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板、GRG造型、1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:包间(不含包间入口处)	m2	154.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第24页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 10轴合用前室	m2	9.98			
166	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 包间备餐间	m2	13.44			
167	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 包间入口处	m2	13.5			
168	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	6.28			
169	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶 (含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm防水石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 卫生间	m2	31.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第25页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 配套龙骨等综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚600*600矿棉板 4.其他: 各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	62.65			
171	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝扣板平顶 2.龙骨材料种类: M6全牙镀锌吊杆, 38系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 600*600*0.8mm铝扣板 4.其他: 各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	11.82			
172	020303002005	送风口、回风口	1.规格尺寸: 400mm以内 2.材料材质: 成品铝合金检修口	个	6			
173	020303002006	送风口、回风口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品GRG检修口	个	12			
174	020407002004	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架, 镀锌钢板封堵等综合考虑 2.面层类型: 12mm阻燃板上1.2mm厚古铜喷砂抗指纹不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算, 折边、弯弧、收口等综合考虑 4.部位: 电梯套	m2	16.95			
175	020407002005	金属门窗套	1.面层类型: 12mm阻燃板上1.2mm厚古铜喷砂抗指纹不锈钢板 2.工程量按不锈钢板外露面积计算, 折边、弯弧、收口等综合考虑 3.部位: 提升机套	m2	3.6			
176	020408001005	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类: 双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上双层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	36.52			
177	020408001006	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上 2.面层材料种类: 单层12mm防火板上4mm21丝铝塑板 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算, 折边、收口等综合考虑	m2	7.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第26页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式: 12mm阻燃板基层板等综合考虑 3.其他: 磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	21.36			
179	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	829.55			
180	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 成品耐水腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	43.45			
181	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	22.13			
182	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 成品耐水腻子、液态瓷漆, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	47.84			
183	020509001003	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型: 外挑75轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.基层类型: 单层9.5mm石膏板、满挂耐水腻子成活 3.面层材料类型、裱糊要求: 壁布(定制图案) 4.固定方式: 综合考虑 5.其他: 基层处理、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 6.工程量按壁布外展开面积计算 7.部位: 包间餐桌背景墙	m2	8.6			
184	020509001004	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型: 50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.基层类型: 单层9.5mm石膏板、满挂耐水腻子成活 3.面层材料类型、裱糊要求: 壁布 4.固定方式: 综合考虑 5.其他: 局部75轻钢龙骨、基层处理等综合考虑	m2	138.77			
185	020603001004	洗漱台	1.材料品种、规格: 20mm厚普金灰理石台面 2.骨架、基层类型: 镀锌型钢骨架 3.其他: 开孔、磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m2	2.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第27页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	020603001005	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚普金灰理石面层 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架、单层10mm水泥压力板 3.其他:磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算 5.部位: 洗漱台下置物台	m <sup>2</sup>	1.56			
187	020603005004	毛巾杆 (架)	1.材料种类、规格:成品浴巾架 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	2			
188	020603005005	置物架	1.材料种类、规格:成品置物架400*130mm 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	2			
189	020603005006	化妆镜	1.材料种类、规格:成品8寸化妆镜 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	2			
190	020603006002	毛巾环 (双衣钩)	1.材料种类、规格:不锈钢双衣钩 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 无障碍卫生间	个	2			
191	020603007003	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	个	8			
192	020603010005	镜箱	1.箱材料种类:成品圆形镜子 (不带灯) 2.箱规格:直径不低于900mm 3.部位: 无障碍卫生间	个	1			
193	020603010006	镜箱	1.箱材料种类:成品镜子 (带灯) 2.箱规格:不低于600*1800mm 3.部位: 公卫及包间	个	3			
194	BB013	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页, 支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	3			
195	BB014	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	2			
196	BB015	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	30.56			
197	BB016	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	1822.68			
四至十层								
198	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1320.05			
199	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2640.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第28页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C25细石砼找平层随打随抹平 3.部位:地毯	m <sup>2</sup>	3404.57			
201	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增(减)5厚 2.混凝土强度:C25细石砼找平层 3.部位:地毯	m <sup>2</sup>	34045.7			
202	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800地砖切割为400*400mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理、切割费等综合考虑	m <sup>2</sup>	247.72			
203	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:750*1500岩板 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	83.76			
204	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	360.29			
205	020104001004	楼地面地毯	1.材料种类:短绒地毯 2.其他:收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	3404.57			
206	020105007004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高,外露40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	3503.37			
207	020109001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石	m <sup>2</sup>	72.37			
208	020109001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:房间	m <sup>2</sup>	428.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第29页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	020109001007	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚普金灰石材、六面防护、埋石拉槽等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 卫生间淋浴区	m <sup>2</sup>	146.02			
210	020201001007	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位: 贴墙砖实处	m <sup>2</sup>	2744.58			
211	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:3~5mm抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.其他: 界面剂等综合考虑 4.部位: ALC墙、加砌块墙	m <sup>2</sup>	15588.69			
212	020203001004	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位: 卫生间淋浴处	m <sup>2</sup>	88.4			
213	020204001006	石材墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂20mm莎恩娜米黄大理石板 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.其他: 1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条、六面防护、磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 6.工程量按石材外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	69.13			
214	020204003011	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖切割为400*800mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶、切割费等综合考虑	m <sup>2</sup>	2844.58			
215	020204003012	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂750*1500岩板 4.其他: 磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 5.工程量按岩板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	234.77			
216	020207001036	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.其他: 局部75轻钢龙骨、暗式推拉门墙体等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	903.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第30页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	020207001037	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:外挑50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条等综合考虑 4.工程量按木饰面板外露展开面积计算 5.部位: 床头背板	m2	622.7			
218	020207001038	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部75轻钢龙骨等综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按木饰面板外露展开面积计算 6.部位: 走廊及房间	m2	835.39			
219	020207001039	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm超纤维十字布基硬包 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部75轻钢龙骨等综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按硬包外露展开面积计算 6.部位: 走廊	m2	1354.71			
220	020207001040	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm布艺硬包 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位: 房间	m2	1040.37			
221	020207001041	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm皮革硬包 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位: 房间	m2	201.64			
222	020207001042	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 内填双层50mm岩棉, 容重100kg/m3等综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 12mm阻燃板、9.5mm石膏板等 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 15mm木饰面、5mm黑色铝合金工字型分缝条等综合考虑 4.工程量按木饰面板单面正立面投影面积计算 (扣除门洞、踢脚线), 推拉门上封堵固定等综合考虑 5.部位: 套间 (含书桌)	m2	220			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第31页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	020207001043	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架、局部1.5mm热镀锌铁板 综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间淋浴处	m2	198.91			
224	020209001004	隔断	1.隔断形式、材料种类:10mm成品钢化玻璃隔断(含门) 2.其他: 五金、把手、滑轨、配件及推拉门等综合考虑 3.固定方式: 综合考虑 4.部位: 卫生间	m2	425.45			
225	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 4轴电梯厅吊顶	m2	304.92			
226	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm防水石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 卫生间	m2	548.52			
227	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板, 房间入口处单层12mm防火板上单层15mm木饰面板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 走廊	m2	734.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第32页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 10轴合用前室	m2	75.46			
229	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:MM8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板, 四周下返三层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 标准间、套间休闲区及布草间	m2	2378.11			
230	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:MM8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板, 四周下返三层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 套间主卧	m2	382.79			
231	020302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	79.1			
232	020303002007	送风口、回风口	1.规格尺寸: 400mm以内 2.材料材质: 成品铝合金检修口	个	105			
233	020303002008	送风口、回风口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品GRG检修口	个	160			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第33页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	020407002006	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架,镀锌钢板封堵等综合考虑 2.面层类型: 12mm阻燃板上1.2mm厚古铜喷砂抗指纹不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、弯弧、收口等综合考虑 4.部位: 电梯套	m2	118.65			
235	020408001007	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类: 双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上双层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	424.14			
236	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式: 12mm阻燃板基层板等综合考虑 3.其他: 磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	127.76			
237	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	6624.87			
238	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 成品耐水腻子、液态瓷漆,遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	172.13			
239	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 成品耐水腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	205.82			
240	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	525.9			
241	020509001005	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.基层类型: 单层9.5mm石膏板、满挂耐水腻子成活 2.面层材料类型、裱糊要求:壁布 3.固定方式: 综合考虑 4.其他: 基层处理、局部75轻钢龙骨等综合考虑	m2	3530.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第34页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	020603001006	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚普金灰理石台面 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m2	143.39			
243	020603001007	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚普金灰理石面层 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架、单层10mm水泥压力板 3.其他:磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算 5.部位: 洗漱台下置物台	m2	192.42			
244	020603005007	毛巾杆(架)	1.材料种类、规格:成品浴巾架 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	98			
245	020603005008	置物架	1.材料种类、规格:成品置物架400*130mm 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	98			
246	020603005009	置物架	1.材料种类、规格:成品三角置物架 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	98			
247	020603005010	化妆镜	1.材料种类、规格:成品8寸化妆镜 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	套	98			
248	020603007004	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	个	105			
249	020603010007	镜箱	1.箱材料种类:成品圆形镜子(带灯) 2.箱规格:直径不低于900mm 3.部位: 标准间卫生间	个	91			
250	020603010008	镜箱	1.箱材料种类:成品长方形镜子(带灯) 2.箱规格:900*1800mm 3.部位: 套间卫生间	个	14			
251	BB017	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m2	715.71			
252	BB018	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	14931.62			
十一层								
253	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	593.13			
254	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	1186.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第35页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	62.2			
256	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	43.22			
257	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm地砖切割为400*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理、切割费等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.58			
258	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:750*1500岩板 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	10.8			
259	020104001005	楼地面地毯	1.材料种类:短绒地毯 2.其他:收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑 3.部位:走廊	m <sup>2</sup>	311.82			
260	020104001006	楼地面地毯	1.材料种类:定制长毛地毯 2.其他:收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	137.87			
261	020105007005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高,外露40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	363.63			
262	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、专用勾缝剂擦缝等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:磨边倒角、拉槽、六面防护等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第36页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	020109001008	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 门口石	m <sup>2</sup>	6.76			
264	020109001009	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚普金灰石材、六面防护等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	20.63			
265	020109001010	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚普金灰石材、六面防护、理石拉槽等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 卫生间淋浴区	m <sup>2</sup>	2.22			
266	020201001009	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位: 贴墙砖实墙处	m <sup>2</sup>	265.97			
267	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:3~5mm抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.其他: 界面剂等综合考虑 4.部位: ALC墙、加砌块墙	m <sup>2</sup>	2025.69			
268	020203001005	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位: 卫生间圈梁、砌体	m <sup>2</sup>	18.79			
269	020204001007	石材墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 外挑柱子造型、间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂20mm莎恩娜米黄大理石板 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.其他: 1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条、六面防护、磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 6.工程量按石材外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	9.29			
270	020204001008	石材墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 12mm阻燃板上20mm劳伦黑金大理石板 4.其他: 六面防护、磨边倒角、螺栓等综合考虑 5.工程量按石材外露展开面积计算 6.部位: 大包间柱子地台	m <sup>2</sup>	4.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第37页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	020204003013	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	9.41			
272	020204003014	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800墙砖切割为400*800mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶、切割费等综合考虑	m2	158.13			
273	020204003015	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 750*1500岩板 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	106.98			
274	020204003016	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.骨架种类: 热镀锌型钢骨架, 外挑柱子造型、间距等综合考虑 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂750*1500岩板 4.其他: 磨边倒角、挂件、螺栓等综合考虑 5.工程量按岩板外露展开面积计算	m2	32.11			
275	020207001044	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 内填100mm防火岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按骨架墙正立面投影面积计算, 扣除门窗洞口	m2	37.5			
276	020207001045	装饰板墙面	1.基层材料种类、规格、铺贴形式: 50轻钢龙骨上单层12mm防火板 3.工程量按单面防火板展开面积计算 4.部位: 钢骨架隔墙有水房间	m2	92.66			
277	020207001046	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.其他: 局部75轻钢龙骨等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	164.03			
278	020207001047	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 局部1.5mm热镀锌铁板综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管及卫生间骨架墙	m2	63.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第38页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	020207001048	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:外挑50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm吸音硬包 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、局部75轻钢龙骨、暗式推拉门墙体、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按硬包外露展开面积计算 6.部位: 走廊	m2	139.51			
280	020207001049	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm布艺硬包(定制图案) 3.其他: 1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位: 包间及茶室沙发背景墙	m2	27.49			
281	020207001050	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:外挑50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面(水性漆) 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、暗式推拉门墙体、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.暗门: 管井及消防栓等暗门制作、安装及配件等综合考虑 5.工程量按木饰面板外露展开面积计算 6.部位: 走廊	m2	46.88			
282	020207001051	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面(水性漆) 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、暗式推拉门墙体等综合考虑 4.工程量按木饰面板外露展开面积计算 5.部位: 走廊	m2	26.09			
283	020207001052	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 黑胡桃实木花格, 边框40*25mm, 中部20mm, 浮雕, 表面阿克苏诺贝尔双组份水性漆, 三底三面 3.工程量按花格外露展开面积计算 4.部位: 包间及茶室沙发背景墙	m2	2.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第39页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	020207001053	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm布艺硬包 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位: 休息室	m2	17.39			
285	020207001054	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨(局部外挑75轻钢龙骨、型钢骨架等综合考虑)上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面(水性漆) 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、板材加工弧形费、局部1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条、暗式推拉门墙体等综合考虑 4.工程量按木饰面板外露展开面积计算 5.部位: 小包间、茶室及休息室	m2	132.85			
286	020207001055	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨(局部外挑75轻钢龙骨、型钢骨架等综合考虑)上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面(水性漆) 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条、板材加工弧形费、局部1.2mm古铜喷砂抗指纹不锈钢面层及收口条、暗式推拉门墙体等综合考虑 4.工程量按木饰面板及不锈钢外露展开面积计算,折边、弯弧、收口等综合考虑 5.部位: 大包间(含包造型柱子、入口处造型等)	m2	153.06			
287	020207001056	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm布艺硬包(定制图案) 3.其他: 1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条等综合考虑 4.工程量按硬包套线外露展开面积计算 5.部位: 大包间入口处造型墙	m2	6.6			
288	020207001057	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:外挑50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面(水性漆) 3.其他: 5mm黑色铝合金工字型分缝条等综合考虑 4.工程量按木饰面板外露展开面积计算 5.部位: 床头背板	m2	11.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第40页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	020207001058	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:外挑75轻钢龙骨上12mm阻燃板、9.5mm石膏板 2.面层类型: 15mm硬包(定制图案) 3.其他: 1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位: 包间餐桌背景墙	m2	19.61			
290	020209001005	隔断	1.隔断形式、材料种类:10mm成品钢化玻璃隔断(含门) 2.其他: 五金、把手、滑轨、配件及推拉门等综合考虑 3.固定方式: 综合考虑 4.部位: 卫生间	m2	7.28			
291	020209001006	隔断	1.隔断形式、材料种类:实木屏风,黑胡桃实木花格,边框40*25mm,中部20mm,镂空雕刻,双面阿克苏诺贝尔双组份水性漆,三底三面 2.其他: 配件等综合考虑 3.固定方式: 综合考虑 4.部位: 接待室	m2	4.8			
292	020209001007	隔断	1.隔断形式、材料种类:黑胡桃实木花格,边框40*25mm,中部20mm,浮雕,表面阿克苏诺贝尔双组份水性漆,三底三面 2.其他: 配件等综合考虑 3.固定方式: 综合考虑 4.部位: 电梯厅	m2	2.2			
293	020209001008	隔断	1.隔断形式、材料种类:10mm金属花格隔断,边框3mm铝板折弯,中部10mm厚铝板,表面PVDF氟树脂金属漆 2.固定方式: 综合考虑 3.其他: 配件等综合考虑 4.工程量按正立面投影外露面积计算 5.部位: 大包间	m2	4.8			
294	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 走廊及电梯厅	m2	136.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第41页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	020302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板、GRG造型、1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:小包间(不含包间入口处)	m2	35.6			
296	020302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:10轴合用前室	m2	10.74			
297	020302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:包间备餐间	m2	13.45			
298	020302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:包间、茶室及休息室入口处	m2	24.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第42页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	020302001038	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	9.69			
300	020302001039	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm防水石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:卫生间	m2	23.28			
301	020302001040	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:接待室	m2	28.83			
302	020302001041	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板、GRG造型、1.2mm不锈钢波纹板、1.2mm古铜喷砂不锈钢收口条 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:大包间	m2	123.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第43页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	020302001042	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板顶 2.龙骨材料种类:MM8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板, 四周下返三层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:休息室、茶室(不含入口处)	m2	58.57			
304	020302001043	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1200mm, 50轻钢主龙骨间距900~1200mm, 配套龙骨等综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚600*600矿棉板 4.其他:各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	23.16			
305	020302001044	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板平顶 2.龙骨材料种类:M6全牙镀锌吊杆, 38系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm铝扣板 4.其他:各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	56.48			
306	020303002009	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	7			
307	020303002010	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	13			
308	020407002007	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架, 镀锌钢板封堵等综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上1.2mm厚古铜喷砂抗指纹不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算, 折边、弯弧、收口等综合考虑 4.部位:电梯套	m2	16.95			
309	020408001008	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上双层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	71.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第44页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
310	020408001009	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上 2.面层材料种类:单层12mm防火板上4mm21丝铝塑板 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	66.65			
311	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚白玫瑰石材 2.面层材料的铺贴方式:12mm阻燃板基层板等综合考虑 3.其他:磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	15.14			
312	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:12mm阻燃板基层板等综合考虑 3.其他:磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	7.76			
313	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	721.99			
314	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:成品耐水腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	56.88			
315	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	24.83			
316	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:成品耐水腻子、液态瓷漆,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	72.51			
317	020509001006	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型:50轻钢龙骨(局部外挑75轻钢龙骨、型钢骨架等综合考虑)上12mm阻燃板 2.基层类型:单层9.5mm石膏板、满挂耐水腻子成活 3.面层材料类型、裱糊要求:壁布 4.固定方式:综合考虑 5.其他:基层处理等综合考虑 6.部位:接待室、包间	m2	216.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第45页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	020509001007	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型:外挑75轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.基层类型:单层9.5mm石膏板、满挂耐水腻子成活 3.面层材料类型、裱糊要求:壁布(定制图案) 4.固定方式:综合考虑 5.其他:基层处理、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 6.工程量按壁布外露展开面积计算 7.部位:包间餐桌背景墙	m2	19.61			
319	020509001008	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型:热镀锌型钢骨架上12mm阻燃板 2.基层类型:单层9.5mm石膏板、满挂耐水腻子成活 3.面层材料类型、裱糊要求:壁布(定制图案) 4.固定方式:综合考虑 5.其他:基层处理、1.2mm古铜喷砂不锈钢收边条等综合考虑 6.工程量按壁布外露展开面积计算 7.部位:大包间入口造型墙	m2	6			
320	020603001008	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚普金灰理石台面 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m2	6.34			
321	020603001009	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚普金灰理石面层 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架、单层10mm水泥压力板 3.其他:磨边、六面防护等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算 5.部位:洗漱台下置物台	m2	9.25			
322	020603005011	毛巾杆(架)	1.材料种类、规格:成品浴巾架 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	套	2			
323	020603005012	置物架	1.材料种类、规格:成品置物架400*130mm 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	套	2			
324	020603005013	置物架	1.材料种类、规格:成品三角置物架 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	套	2			
325	020603005014	化妆镜	1.材料种类、规格:成品8寸化妆镜 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	套	2			
326	020603007005	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	个	5			
327	020603010009	镜箱	1.箱材料种类:成品镜子(带灯) 2.箱规格:不低于600*1800mm 3.部位:包间	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第46页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	BB019	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m2	46.83			
329	BB020	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	1217.55			
	其他							
330	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:6+6PVB钢化夹胶玻璃, 35*30mm黑胡桃实木扶手 2.固定形式:镀锌方管、配件等综合考虑 3.工程量按实木扶手中心线延长米计算 4.部位: 11层	m	6			
331	020207001059	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨、12mm阻燃板、基层处理综合考虑 2.面层类型: 15mm成品上亮板	m2	404.2			
332	020207001060	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:20*30木龙骨、12mm阻燃板、基层处理综合考虑 2.面层类型: 4mm21丝铝塑板 3.部位: 消防栓门四周包门套 4.工程量按铝塑板外露展开面积计算	m2	527.92			
333	020401003001	实木装饰门	1.门的材料种类: 成品木质甲级防火门 2.门体材质: 门框为实木木材阻燃处理, 外贴防火板, 贴5mm高密度板, 贴PVC皮, 门扇骨架为阻燃木材, 填充珍珠岩防火板, 外贴防火板, 5mm高密度板贴PVC皮, 门扇四周PVC皮收口 3.其他: 门套、锁具、五金配件、顺位器、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算, 上亮板另计	m2	25			
334	020401003002	实木装饰门	1.门的材料种类: 成品木质乙级防火门 2.门体材质: 门框为实木木材阻燃处理, 外贴防火板, 贴5mm高密度板, 贴PVC皮, 门扇骨架为阻燃木材, 填充珍珠岩防火板, 外贴防火板, 5mm高密度板贴PVC皮, 门扇四周PVC皮收口 3.其他: 门套、锁具、五金配件、顺位器、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算, 上亮板另计	m2	291.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第47页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	020401003003	实木装饰门	1.门的材料种类: 成品木质乙级防火门(水性漆) 2.门体材质: 1.门框为实木木材阻燃处理, 外贴防火板, 贴5mm高密度板, 贴40丝北美黑胡桃实木木皮, 门扇骨架为阻燃木材, 填充珍珠岩防火板, 外贴防火板, 5mm高密度板贴40丝北美黑胡桃实木木皮, 门扇四周北美黑胡桃实木皮封边, 阿克苏诺贝尔双组份水性木器漆三底三面 3.其他: 门套、锁具、五金配件、顺位器、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算, 上亮板另计 5.部位: 11层	m2	39.45			
336	020401003004	实木装饰门	1.门的材料种类: 成品实木复合门(免漆) 2.门体材质: 门套为复合材质, 门扇45mm厚.基层为优质樟子松木方密拼, 外贴5mm高密度板贴PVC皮, 门扇四周40*45PVC皮收口, 门扇镶金属T型条 3.其他: 门套、五金配件、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算, 上亮板另计 5.部位: 客房入户门(不含磁卡锁)	m2	267.73			
337	020401003005	实木装饰门	1.门的材料种类: 成品实木复合门(免漆) 2.门体材质: 门套为复合材质, 门扇45mm厚.基层为优质樟子松木方密拼, 外贴5mm高密度板贴PVC皮, 门扇四周40*45PVC皮收口, 门扇镶金属T型条 3.其他: 门套、锁具、五金配件、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算, 上亮板另计	m2	357.21			
338	020401003006	实木装饰门	1.门的材料种类: 成品实木复合门(水性漆) 2.门体材质: 门套为复合材质, 门扇45mm厚.基层为优质樟子松木方密拼, 外贴5mm高密度板贴40丝北美黑胡桃实木木皮, 门扇四周北美黑胡桃实木皮封边, 镶铜条, 阿克苏诺贝尔双组份水性木器漆三底三面 3.其他: 门套、锁具、五金配件、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算, 上亮板另计 5.部位: 11层	m2	35.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第48页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	020401003007	实木装饰门	1.门的材料种类:成品实木复合门(水性漆) 2.门体材质:门套为复合材质,门扇45mm厚,基层为优质樟子松木方密拼,外贴5mm高密度板贴40丝北美黑胡桃实木木皮,门扇四周北美黑胡桃实木皮封边,镶铜条,阿克苏诺贝尔双组份水性木器漆三底三面 3.其他:门套、五金配件、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算,上亮板另计 5.部位:11层客房入户门(不含磁卡锁)	m2	8.9			
340	020401003008	实木装饰门	1.门的材料种类:成品实木复合推拉门(免漆) 2.门体材质:门套为复合材质,门扇45mm厚,基层为优质樟子松木方密拼,外贴5mm高密度板贴PVC皮,门扇四周40*45PVC皮收口 3.其他:门套、导轨、吊轮、拉手、配件、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算,上亮板另计	m2	96.6			
341	020401003009	实木装饰门	1.门的材料种类:成品实木复合推拉门(水性漆) 2.门体材质:门套为复合材质,门扇45mm厚,基层为优质樟子松木方密拼,外贴5mm高密度板贴40丝北美黑胡桃实木木皮,门扇四周北美黑胡桃实木皮封边,阿克苏诺贝尔双组份水性木器漆三底三面 3.其他:门套、导轨、吊轮、拉手、配件、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算,上亮板另计 5.部位:11层	m2	9.6			
342	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.门体材质:门框为1.5mm镀锌钢板,门扇为1.0mm镀锌钢板,门扇内填充珍珠岩防火板,门框及门体表面静电喷涂 3.其他:门套、锁具、五金配件、顺位器、门套基层等综合考虑 4.工程量按门套外围尺寸以面积计算 5.部位:厨房	m2	33.8			
343	020407001001	门窗套及贴脸	1.面层材料种类:成品木质窗套(免漆) 2.基层材料种类:9mm阻燃板 3.固定方式:发泡胶等综合考虑 4.部位:窗套	m	2284.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第49页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	020407001002	门窗套及贴脸	1.面层材料种类:成品木质窗套(水性漆) 2.基层材料种类:9mm阻燃板 3.固定方式:发泡胶等综合考虑 4.部位:11层窗套	m	200.6			
345	020407001003	门窗套及贴脸	1.规格:60mm,详见图纸; 2.材质:实木线条套线,双组份水性漆三底三面; 3.工程量按中心线延长米计算; 4.部位:2-3层及11层包间、11层茶室	m	125.9			
346	020601002001	酒柜	1.柜的形式、规格: 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mmE0级实木多层板,表面为40丝北美黑胡桃实木木皮,双组份水性漆三底三面,凹槽内镶嵌1mm厚古铜喷砂不锈钢线条,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:十一层包间 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	9.296			
347	020601003001	衣柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:二层清洁区 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	9.58			
348	020601003002	衣柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,布艺门扇,四周1mm厚古铜喷砂不锈钢线条包边,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:二层、三层包间 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	40.2			
349	020601003003	衣柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,部分柜体局部台面为20mm普金灰理石台面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:四-十层标准间 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	417.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第50页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	020601003004	衣柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,部分柜体局部台面为20mm普金灰理石台面.五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位: 7-9轴套房 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	27.55			
351	020601003005	衣柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面.五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位: 4~6轴套房及家庭房 5.工程量按正立面投影面积计算(扣除壁布等非柜体面积)	m2	52.16			
352	020601003006	衣柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,部分柜体局部台面为20mm普金灰理石台面.五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位: 4~6轴套房及家庭房 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	88.83			
353	020601003007	衣柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mmE0级实木多层板,表面为40丝北美黑胡桃实木木皮,双组份水性漆三底三面,部分柜体局部台面为20mm普金灰理石台面.五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位: 十一层休息室、茶室 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	8.24			
354	020601003008	衣柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mmE0级实木多层板,表面为40丝北美黑胡桃实木木皮,双组份水性漆三底三面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位: 十一层休息室 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	7.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第51页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	020601006001	悬空书桌	1.柜的形式、规格:宽550mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:9mmEO级实木多层板, 9mm实木多层基层板, 表面为浅木纹PVC饰面, 热镀锌方钢、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:标准间 5.工程量按中心线延长米计算	m	327.25			
356	020601006002	悬空书桌	1.柜的形式、规格:宽550mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:9mmEO级实木多层板, 9mm实木多层基层板, 表面为浅木纹PVC饰面, 其他灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:套房及家庭房(衣柜处) 5.工程量按中心线延长米计算	m	18.2			
357	020601006003	书桌	1.柜的形式、规格:宽550-700mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:9mmEO级实木多层板, 9mm实木多层基层板, 表面为40丝北美黑胡桃实木木皮, 双组份水性漆三底三面, 镀锌方钢, 五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:十一层休息室 5.工程量按中心线延长米计算	m	8.08			
358	020601006004	悬空观景台	1.柜的形式、规格:宽550mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mmEO级实木多层板, 9mmEO级实木多层基层板, 表面为40丝北美黑胡桃实木木皮, 双组份水性漆三底三面, 五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:十一层休息室 5.工程量按木饰面外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	6.44			
359	020601006005	行李架	1.柜的形式、规格:宽550mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:9mmEO级实木多层板, 9mmEO级实木多层基层板, 表面贴浅木纹PVC饰面, 软包垫, 1mm厚古铜喷砂不锈钢线条、五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:标准间、大床房 5.工程量按木饰面外露面积展开计算	个	77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第52页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	020601006006	书桌	1.柜的形式、规格:1400*750*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:办公室、保洁用房 5.工程量按数量(张)计算	个	11			
361	020601009001	地柜	1.柜的形式、规格:550宽*850高mm成品地柜 2.材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,台面为15mm人造石,挡水、五金件等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:二层、三层包间备餐 5.工程量按中心线延长米计算	m	25.61			
362	020601009002	地柜	1.柜的形式、规格:550宽*850高mm成品地柜 2.材料种类:18mmE0级实木多层板,表面为40丝北美黑胡桃实木皮,双组份水性漆三底三面,台面为15mm人造石,五金件等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:十一层包间备餐 5.工程量按中心线延长米计算	m	8.62			
363	020601010001	吊柜	1.柜的形式、规格:400宽*(850+360)高mm成品吊柜 2.材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:二层、三层包间备餐 5.工程量按中心线延长米计算	m	26.13			
364	020601010002	吊柜	1.柜的形式、规格:400宽*(850+360)高mm成品吊柜 2.材料种类:18mmE0级实木多层板,表面为40丝北美黑胡桃实木皮,双组份水性漆三底三面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:十一层包间备餐 5.工程量按中心线延长米计算	m	8.62			
365	020601011001	床头柜	1.柜的形式、规格:500*450mm,长度750mm以内成品柜 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:四-十层标准间、套间、家庭房 5.工程量按数(个)量计算	个	135			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第53页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	020601011002	床头柜	1.柜的形式、规格:800*500*500mm成品柜 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mmE0级实木多层板,表面为40丝北美黑胡桃实木木皮,双组份水性漆三底三面,五金件等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:十一层休息室 5.工程量按数(个)量计算	个	4			
367	020601011003	桌下矮柜	1.柜的形式、规格:450*620*550mm成品柜 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:四-十层标准间、大床间 5.工程量按数(个)量计算	个	80			
368	020601011004	桌下矮柜	1.柜的形式、规格:450*620*550mm成品柜 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mmE0级实木多层板,表面为40丝北美黑胡桃实木木皮,双组份水性漆三底三面,五金件等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:十一层休息室 5.工程量按数(个)量计算	个	2			
369	020601012001	高柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:二层包间备餐 5.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.2			
370	020601012002	展柜	1.柜的形式、规格:宽390mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,层板内嵌1mm厚古铜喷砂不锈钢及线条,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:一层休息区 5.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	14.89			
371	020602001001	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:成品木质暖气罩 2.面层处理:油漆等综合考虑 3.固定方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	15.01			
372	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm不锈钢U型槽 2.线形式、规格:综合考虑 3.部位:所有硬包和木饰面与吊顶阴角处	m	1821.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第54页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	BB021	床	1.规格: 1200*2000*300mm 2.材质: 18mm实木颗粒板, 表面贴浅木纹PVC饰面, 五金件等综合考虑 3.其他: 详见图纸 4.部位: 四-十层标准间 5.工程量按数量(张)计算	张	136			
374	BB022	床	1.规格: 2000*2000*300mm 2.材质: 18mm实木颗粒板, 表面贴浅木纹PVC饰面, 四周科技布软包, 面料为金刚石超级耐刮耐磨、水性、无毒环保皮革, 零甲苯, 零甲醛, 零偶氮, 无重金属残留。床体面层为涤纱底布, 防滑硅胶颗粒, 五金件等综合考虑 3.其他: 详见图纸 4.部位: 套房 5.工程量按数量(张)计算	张	25			
375	BB023	床	1.规格: 1200*2000*300mm 2.材质: 18mm实木颗粒板, 表面贴浅木纹PVC饰面, 四周科技布软包, 面料为金刚石超级耐刮耐磨、水性、无毒环保皮革, 零甲苯, 零甲醛, 零偶氮, 无重金属残留。床体面层为涤纱底布, 防滑硅胶颗粒, 五金件等综合考虑 3.其他: 详见图纸 4.部位: 家庭房 5.工程量按数量(张)计算	张	7			
376	BB024	床	1.规格: 1800*2000*300mm 2.材质: 18mm实木颗粒板, 表面贴浅木纹PVC饰面, 四周科技布软包, 面料为金刚石超级耐刮耐磨、水性、无毒环保皮革, 零甲苯, 零甲醛, 零偶氮, 无重金属残留。床体面层为涤纱底布, 防滑硅胶颗粒, 五金件等综合考虑 3.其他: 详见图纸 4.部位: 家庭房 5.工程量按数量(张)计算	张	7			
377	BB025	闭门器	1.材料种类: 闭门器 2.固定方式: 综合考虑 3.工程数量按闭门器数量计算	套	218			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第55页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	BB026	窗帘 (含纱帘)	1.材料种类: 100%涤纶; 重量: 260克/m2; 撕破强 为: 经向59 (N); 抗菌 性: 细菌减少百分率 99.00%PH值: GB18401-2003<<国家纺织 品基本安全技术规范>>, PH值: 4.0;甲醛含量: GB /T2912.一1998<<纺织品甲 醛的测定>>甲醛含 量<300mg/kg; 耐洗染遮光 率: 100%; 采用不锈钢耐 用型S钩, 防火等级: B1 级; 2.防火等级: B1 级 3. 辅料(布带): 采用80g防 晒无纺布芯带、叉钩; 4.轨道规格: 32*26, 轨道 处理工艺电泳, 壁厚 ≥1.5mm,弯曲 度: 0.01-0.15mm之间。韦 氏硬度: ≥10HW。膜层耐 溶剂性为3级或4级; 5.工程量按窗帘轨道长度乘 以窗帘高度计算	m2	1631.08			
379	BB027	电动窗帘 (含纱帘)	1.材料种类: 100%涤纶; 重量: 260克/m2; 撕破强 为: 经向59 (N); 抗菌 性: 细菌减少百分率 99.00%PH值: GB18401-2003<<国家纺织 品基本安全技术规范>>, PH值: 4.0;甲醛含量: GB /T2912.一1998<<纺织品甲 醛的测定>>甲醛含 量<300mg/kg; 耐洗染遮光 率: 100%; 采用不锈钢耐 用型S钩, 防火等级: B1 级; 含电机 2.防火等级: B1 级 3. 辅料(布带): 采用80g防 晒无纺布芯带、叉钩; 4.轨道规格: 32*26, 轨道 处理工艺电泳, 壁厚 ≥1.5mm,弯曲 度: 0.01-0.15mm之间。韦 氏硬度: ≥10HW。膜层耐 溶剂性为3级或4级; 5.工程量按窗帘轨道长度乘 以窗帘高度计算	m2	324.73			
380	BB028	淋浴拉帘	1.材料种类: 成品淋浴拉帘 2. 轨道: 定制轨道 3.工程量按拉帘轨道长度计 算 4.部位: 无障碍房间	m	7.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第56页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	BB029	遮阳卷帘	1.材料名称: 定制品遮阳卷帘 2.卷帘参数: 卷帘布面料35%polyester(聚酯纤维)+65%PVC(聚氯乙烯), 厚度0.69mm, 重量442g/m2, 经纬密国内标准203.1*192.1/10cm, 日晒色牢度>5级、遮光率为100%。拉伸性能: 经向1700N, 纬向1800N。甲醛、异味: 符合GB18401-2010C类, 实测无异味。甲醛含量: 无。可分解致癌芳香胺染料: 未检出。卷管: 铝合金上轨直径为38mm, 壁厚1.4mm, 5根加强筋, 下轨25mm宽轨铝合金底梁, 面料与上下杆连接采用焊接工艺。卷帘制头: 四方制头, 承重6KG以上, 外侧装饰盖为ABS工程塑料, 内侧金属部分钢制。拉珠: 采用POM塑料原料。 3.阻燃等级: 符合中国B1级标准, 阻燃H级 4.固定方式: 综合考虑 5.其他: 环保产品, 抗静电、防紫外线、色牢度、耐久性等指标满足国家规范和行业要求, 满足甲方使用要求 6.工程量按卷帘轨道延长米乘以窗洞口高度计算	m2	91.67			
382	BB030	文件柜	1.柜的形式、规格:600mm宽 2.材质: 18mm实木颗粒板, 表面贴浅木纹PVC饰面, 柜门5mm钢化玻璃门, 五金件等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位: 二层办公室 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	6.24			
383	BB031	家政保洁	1.工作内容: 满足甲方使用要求 2.工程量按本次招标范围内施工区域建筑面积计算	m2	10614.24			
	室外大字							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第57页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
384	BB032	南面楼顶大字	1.安装部位/安装方式: 楼顶/钢架焊接; 2.规格型号:中文尺寸为3500*3500mm, 英文尺寸为710*710mm; 3.材质说明: 面板为2.5mm铝板, 围边侧厚100mm前留20mm檐, 焊接, 表面烤漆, 面板为铝板冲孔嵌入外露蓝景光源防水LED灯灯珠边到边距离为30mm, 灯珠CS0,光源色温12000K。发光字背衬304不锈钢骨架, 50mm*50mm*4mm不锈钢方管, 不锈钢焊接钢架, 固定位为不锈钢螺栓组装, 防水电源(含电源) 至发光字电路系统综合考虑; 4.标志类型: 发光 5.其它:文字及图案的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整 6.具体做法详见图纸 7.计算规则:中文按单个字最大矩形面积计算, 英文、韩文或符号按字体的长度或高度的最大尺寸为单个字的面积计算	m2	58.52			
385	BB033	东西面楼顶大字	1.安装部位/安装方式: 楼顶/钢架焊接; 2.规格型号:中文尺寸为3000*3000mm, 英文尺寸为600*600mm; 3.材质说明: 面板为2.5mm铝板, 围边侧厚100mm前留20mm檐, 焊接, 表面烤漆, 面板为铝板冲孔嵌入外露蓝景光源防水LED灯灯珠边到边距离为30mm, 灯珠CS0,光源色温12000K。发光字背衬304不锈钢骨架, 30mm*30mm*3mm、50mm*50mm*4mm不锈钢方管, 不锈钢焊接钢架, 固定位为不锈钢螺栓组装, 防水电源(含电源) 至发光字电路系统综合考虑; 4.标志类型: 发光 5.其它:文字及图案的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整 6.具体做法详见图纸 7.计算规则:中文按单个字最大矩形面积计算, 英文、韩文或符号按字体的长度或高度的最大尺寸为单个字的面积计算	m2	80.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第58页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	BB034	南侧一楼大字	1.安装部位/安装方式: 楼顶/钢架焊接; 2.规格型号:中文尺寸为1200*1200mm, 英文尺寸为250*250mm; 3.材质说明: 面板为2.5mm铝板, 围边侧厚100mm前留20mm檐, 焊接, 表面烤漆, 面板为铝板冲孔嵌入外露蓝景光源防水LED灯灯珠边到边距离为30mm, 灯珠CS0,光源色温12000K。发光字背衬304不锈钢骨架, 30mm*30mm*3mm不锈钢方管, 不锈钢焊接钢架, 固定位为不锈钢螺栓组装, 防水电源(含电源) 至发光字电路系统综合考虑; 4.标志类型: 发光 5.其它:文字及图案的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整 6.具体做法详见图纸 7.计算规则:中文按单个字最大矩形面积计算, 英文、韩文或符号按字体的长度或高度的最大尺寸为单个字的面积计算	m2	6.51			
铝合金门窗工程								
387	020402001001	金属平开门	1.门的类型:100系列铝合金商务门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求,四边60*40镀锌方管做辅框 3.玻璃种类、规格:门玻璃采用6mm+12A+6mm中空Low-E钢化玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足招标技术文件及图纸要求, 并达到验收标准	m2	46.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第59页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	020402001002	金属平开门	1.门的类型:100系列铝合金商务门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求,四边60*40镀锌方管做辅框 3.玻璃种类、规格:门玻璃采用5mm+12A+5mm中空Low-E钢化玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.45			
389	020402001003	金属平开门	1.门联窗类型:100系列铝合金商务门+铝合金平开内倒窗 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求,四边60*40镀锌方管做辅框 3.玻璃种类、规格:玻璃采用5mm+15A+5mm中空Low-E钢化玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	16.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第60页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	020402001004	金属平开门	1.门联窗类型:100系列铝合金商务门+铝合金平开内倒窗/外悬窗 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求,四边60*40镀锌方管做辅框 3.玻璃种类、规格:玻璃采用6mm+12A+6mm中空Low-E钢化玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	49.35			
391	020404002001	转门	1.门的类型:两翼旋转门(含侧门) 2.外框尺寸:6000mm*4088mm 3.材料种类:采用100系列旋转门专用型材 4.玻璃种类:旋转门曲壁玻璃采用弧形钢化玻璃,门扇玻璃采用平板钢化玻璃,边门玻璃及固定玻璃采用平板钢化玻璃 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	樘	1			
392	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:铝合金固定窗(假窗) 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求,四边20*40镀锌方管做辅框 3.玻璃种类、规格:单层烤漆玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准 7.部位:墙外安装假窗	m2	48.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第61页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求,四边20*40镀锌方管做辅框 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+15A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	178.02			
394	020406005001	金属组合窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗+平开内倒窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求,四边20*40镀锌方管做辅框 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+15Ar+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	1333.99			
395	020406005002	金属组合窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗+平开内倒窗+外悬 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求,四边20*40镀锌方管做辅框 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+15Ar+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	368.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第62页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	BB035	金属纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用304高清金钢网,纱窗角采用铝合金角码 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.单扇尺寸:综合考虑 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	扇	504			
397	BB036	救援窗口标识	1.工程量计算规则:按实际施工数量计算	个	43			
亮化工程								
1	030213003001	装饰灯	1.安装位置: 外墙 2.灯具型式: 线条灯 3.规格、型号: DMX512 (RGB) /LED/24V/12W/IP67/型材铝+PC罩(平支架) L=1000mm 4.其他详见图纸及物料表	套	858			
2	030213003002	装饰灯	1.安装位置: 外墙 2.灯具型式: 洗墙灯 3.规格、型号: DMX512/LED/24V/12W/3000K/IP67/型材铝+玻璃(平支架) L=1000mm 4.其他详见图纸及物料表	套	192			
3	030213003003	装饰灯	1.安装位置: 外墙 2.灯具型式: 洗墙灯 3.规格、型号: DMX512/LED/24V/6W/3000K/IP67/型材铝+玻璃(平支架) L=500mm 4.其他详见图纸及物料表	套	32			
4	030213003004	装饰灯	1.安装位置: 外墙 2.灯具型式: 洗墙灯 3.规格、型号: DMX512/LED/24V/4W/3000K/IP67/型材铝+玻璃(平支架) L=300mm 4.其他详见图纸及物料表	套	64			
5	030213003005	装饰灯	1.安装位置: 外墙 2.灯具型式: 洗墙灯 3.规格、型号: LED/24V/18W/3000K/IP67/型材铝+钢化玻璃(可调支架) L=1000mm 4.其他详见图纸及物料表	套	336			
6	030213003006	装饰灯	1.安装位置: 外墙 2.灯具型式: 洗墙灯 3.规格、型号: LED/24V/9W/3000K/IP65/型材铝+钢化玻璃(可调支架) L=500mm 4.其他详见图纸及物料表	套	24			
7	030213003007	装饰灯	1.安装位置: 外墙 2.灯具型式: 洗墙灯 3.规格、型号: LED/24V/6W/3000K/IP65/挤压铝+钢化玻璃(可调支架) L=350mm 4.其他详见图纸及物料表	套	44			
8	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.安装位置: 外墙 2.灯具型式: 壁灯 3.规格、型号: LED/220V/18W/3000K/IP65/挤压铝+钢化玻璃(可调支架) 4.其他详见图纸及物料表	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第63页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030213002001	工厂灯	1.名称: 投光灯 2.型号、规格: LED/220V/72W/3000K/ IP65/型材铝+钢化玻璃(可 调支架) 3.其他详见图纸及物料表	套	11			
10	030213002002	工厂灯	1.名称: 投光灯 2.型号、规格: DMX512(一 束光) / LED/220V/48W/3000K/ IP65/挤压铝+钢化玻璃(可 调支架) 3.其他详见图纸及物料表	套	13			
11	030213002003	工厂灯	1.名称: 投光灯 2.型号、规格: LED/220V/18W/3000K/ IP65/挤压铝+钢化玻璃(可 调支架) 3.其他详见图纸及物料表	套	55			
12	030204018001	配电箱	1.类别: 配电箱AL 2.半周长或回路数: 详见图 纸及物料表 3.材质: 1.5mm不锈钢材质 IP54 4.安装方式: 壁挂式安装 5.工作内容: 配电箱安装, 接地, 外部压、接线及时 钟控制器	台	1			
13	030204018002	配电箱	1.类别: 配电箱AL1 2.半周长或回路数: 详见图 纸及物料表 3.材质: 1.5mm不锈钢材质 IP54 4.安装方式: 壁挂式安装 5.工作内容: 配电箱安装, 接地, 外部压、接线及时 钟控制器	台	1			
14	030204018003	配电箱	1.类别: 配电箱AL2 2.半周长或回路数: 详见图 纸及物料表 3.材质: 1.5mm不锈钢材质 IP54 4.安装方式: 壁挂式安装 5.工作内容: 配电箱安装, 接地, 外部压、接线及时 钟控制器	台	1			
15	030204018004	配电箱	1.类别: 配电箱AL3 2.半周长或回路数: 详见图 纸及物料表 3.材质: 1.5mm不锈钢材质 IP54 4.安装方式: 壁挂式安装 5.工作内容: 配电箱安装, 接地, 外部压、接线及时 钟控制器	台	1			
16	030204018005	配电箱	1.类别: 配电箱AL4 2.半周长或回路数: 详见图 纸及物料表 3.材质: 1.5mm不锈钢材质 IP54 4.安装方式: 壁挂式安装 5.工作内容: 配电箱安装, 接地, 外部压、接线及时 钟控制器	台	1			
17	031103015001	接线箱	1.名称: 控制设备箱 2.型号: 400*300*180mm 户外 0.8mm厚不锈钢材质, IP54 3.安装方式: 壁挂式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第64页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031101005001	开关电源	1.名称: 防水电源 2.规格、型号: 输出: 24V 400W	台	91			
19	031101005002	开关电源	1.名称: 防水电源 2.规格、型号: 输出: 12V 400W	台	70			
20	030212002001	线槽	1.材质: 铝合金线槽 2.规格: 150*100 3.安装位置: 外墙 4.含线槽固定支架	m	160			
21	030212002002	线槽	1.材质: 铝合金线槽 2.规格: 50*25 3.安装位置: 外墙 4.含线槽固定支架	m	2250			
22	030212001001	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC60 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	45			
23	030212001002	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	85			
24	030212001003	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	672			
25	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	45			
26	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	10			
27	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	15			
28	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	15			
29	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	45			
30	030212003001	电气配线	1.配线形式: 线槽内配线 2.型号、规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	993.96			
31	030212003002	电气配线	1.配线形式: 线槽内配线 2.型号、规格: RVV-3*4mm <sup>2</sup>	m	851.74			
32	030212003003	电气配线	1.配线形式: 线槽内配线 2.型号、规格: RVV-3*6mm <sup>2</sup>	m	225.04			
33	030212003004	电气配线	1.配线形式: 线槽内配线 2.型号、规格: RVV-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	2368.4			
34	031204002001	控制网络通讯设备	1.名称: 智能主机 2.类别: 产品规格: 285L*156W*45H (mm) 输入电压: AC100-240V 机联信号: (主从机) 光耦信号传输, SW百兆以太网协议, 功率: <10W 网口标准: 标准RJ45网络接口	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第65页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031204002002	控制网络通讯设备	1.名称:智能分机 2.类别:产品规格:输入电压: AC100-240V 端口: 8口。输入信号: SW以太网协议	台	7			
36	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.敷设方式:穿管或穿桥架敷设	m	192.92			
安装工程								
强电系统								
1	030213003008	装饰灯	1.名称:球形吊灯 2.型号、规格:φ 200MM/6个头 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 一层 5.其他: 详见图纸及物料表	套	2			
2	030213003009	装饰灯	1.名称:花式吊灯 2.型号、规格:φ 4400MM 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 十一层包间 5.包含10个射灯10W射灯光源、波纹不锈钢顶、LED灯带、玻璃花吊饰等 6.其他: 详见图纸及物料表	套	1			
3	030213003010	装饰灯	1.名称:长条艺术灯 2.型号、规格:L1800MM 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 十一层 5.其他: 详见图纸及物料表	套	1			
4	030213003011	装饰灯	1.名称:指环艺术灯 2.型号、规格:φ 1500+φ 1200MM 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 二层包间、三层包间 5.其他: 详见图纸及物料表	套	2			
5	030213003012	装饰灯	1.名称:圆形艺术灯 2.型号、规格:φ 800+φ 600MM 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 二层包间 5.其他: 详见图纸及物料表	套	1			
6	030213003013	装饰灯	1.名称:大型装饰吊灯 2.型号、规格:φ 1000MM+φ 800MM 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 二层包间、十一层包间 5.其他: 详见图纸及物料表	套	4			
7	030213003014	装饰灯	1.名称:白间黑镍双头斗胆灯 2.型号、规格:2X10W 3000k 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	575			
8	030213003015	装饰灯	1.名称:白色双头斗胆灯 2.型号、规格:2X15W 3000k 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	7			
9	030213003016	装饰灯	1.名称:单头斗胆灯 2.型号、规格:10W 3000K 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	553			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第66页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030213003017	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:10W 3000k 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	182			
11	030213003018	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W 3000K 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	127			
12	030213003019	装饰灯	1.名称:防眩洗墙射灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	8			
13	030213003020	装饰灯	1.名称:LED筒灯 (卫生间) 2.型号、规格: 7W 3000K 3寸 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	488			
14	030213003021	装饰灯	1.名称:室外筒灯 2.型号、规格:12W 3000K 4寸 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	40			
15	030213003022	装饰灯	1.名称:地灯 2.型号、规格:3w 3000K 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	8			
16	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套平板灯 2.型号、规格:600*600,32W 6500K 3.安装形式:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	71			
17	030213004002	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :扣板用平板灯 2.型号、规格:600*1200,64W 6500K 3.安装形式:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	10			
18	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:床头壁灯 2.型号、规格: 3000K 3.安装形式及高度:挂墙式 4.其他: 详见图纸及物料表	套	196			
19	030213004003	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套机房壁灯 2.型号、规格: LED1*15W 平盖支架 3.安装形式:挂墙式 4.其他: 详见图纸及物料表	套	14			
20	030213003023	装饰灯	1.名称:感应式夜灯 2.型号、规格: 3000K 3.安装形式及高度:嵌墙安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	119			
21	030213003024	装饰灯	1.名称:磁吸轨道格栅灯 (600mm) 2.型号、规格: 28w 3000K 48V 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.包含驱动 5.其他: 详见图纸及物料表	套	259			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第67页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	CB002	磁吸轨道格栅灯	1.工作内容: 轨道及磁吸导轨连接安装	m	431			
23	030213003025	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:12W 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 5.其他: 详见图纸及物料表	m	3256.43			
24	030213003026	装饰灯	1.名称:200mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	6			
25	030213003027	装饰灯	1.名称:100mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	60			
26	030213003028	装饰灯	1.名称:60mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	57			
27	030213003029	装饰灯	1.名称:40mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	91.56			
28	030213003030	装饰灯	1.名称:30mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	38.4			
29	030213003031	装饰灯	1.名称:20mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	260.442			
30	030213003032	装饰灯	1.名称:15mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	92.59			
31	030213003033	装饰灯	1.名称:10mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器、感应器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	6.8			
32	030213003034	装饰灯	1.名称:6mm宽定制线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器、感应器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	200.2			
33	030213003035	装饰灯	1.名称:15mm宽线型灯带(柜体45度斜灯) 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器、感应器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	259.85			
34	030213003036	装饰灯	1.名称:18mm宽线型灯带(柜体后卡灯) 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器、感应器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	48.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第68页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030213003037	装饰灯	1.名称:6mm宽线型灯带 (柜体直灯) 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器、感应器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	65.3			
36	030213003038	装饰灯	1.名称:12mm宽线型阴角灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器、感应器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	380.62			
37	030213003039	装饰灯	1.名称:15mm宽线型灯带 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	505.05			
38	030204031001	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A 3.其他: 详见图纸及物料表	套	953			
39	030204031002	小电器	1.名称:厨房三孔插座 2.型号、规格:16A 3.其他: 详见图纸及物料表	套	14			
40	030204031003	小电器	1.名称:厨房三孔插座带防溅盒 2.型号、规格:16A 3.其他: 详见图纸及物料表	套	144			
41	030204031004	小电器	1.名称:卫生间插座带防溅盒 2.型号、规格:10A 3.其他: 详见图纸及物料表	套	77			
42	030204031005	小电器	1.名称:五孔地插 2.型号、规格:16A 3.其他: 详见图纸及物料表	套	37			
43	030204031006	小电器	1.名称:单联单控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	64			
44	030204031007	小电器	1.名称:单联双控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	6			
45	030204031008	小电器	1.名称:双联单控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	50			
46	030204031009	小电器	1.名称:双联双控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	16			
47	030204031010	小电器	1.名称:三联单控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第69页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030204031011	小电器	1.名称:三联双控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	3			
49	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐 5.包含接线盒安装	m	34826.54			
50	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐 5.包含接线盒安装	m	6354.28			
51	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐 5.包含接线盒安装	m	288			
52	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐 5.包含接线盒安装	m	480			
53	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管  2.规格:JDG20  3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐 5.含接线盒安装	m	4600			
54	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管  2.规格:JDG25  3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐 5.含接线盒安装	m	1600			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第70页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架:含支吊架制作、安装及防腐 5.含接线盒安装	m	40			
56	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架:含支吊架制作、安装及防腐 5.含接线盒安装	m	120			
57	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	5400			
58	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	200			
59	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	72			
60	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	160			
61	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	83220.5			
62	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	66343.25			
63	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-6.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	6549.85			
64	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-10.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	3125.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第71页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-16.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	256.84			
66	030212001016	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	3245			
67	CB003	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	5400			
68	CB004	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	272			
69	CB005	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ50以内	m	160			
70	CB006	接线端子	1.规格:2.5mm <sup>2</sup> 以下 2.配电箱压线及配电箱标识	个	750			
71	CB007	接线端子	1.规格:6mm <sup>2</sup> 以下 2.配电箱压线及配电箱标识	个	2044			
72	CB008	接线端子	1.规格:16mm <sup>2</sup> 以下 2.配电箱压线及配电箱标识	个	119			
给排水系统								
73	030804012001	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含自动冲水器感应总成、冲洗水管等附件)	套	1			
74	030804012002	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含脚踏阀、冲洗水管等附件)	套	2			
75	030804012003	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含自闭式冲洗阀、冲洗水管等附件)	套	1			
76	030804012004	大便器(客房卫生间)	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:智能马桶(含角阀、上水软管等附件)	套	98			
77	030804012005	大便器(公共或其他卫生间)	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:智能马桶(含角阀、上水软管等附件)	套	17			
78	030804012006	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:墙排马桶(含墙排马桶支架、水箱、角阀、上水软管等附件)	套	6			
79	030804013001	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:壁挂式小便器(含自动冲水器感应总成、上下水管等附件)	套	6			
80	030804013002	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:壁挂式小便器(含自闭式冲洗阀、上下水管等附件)	套	1			
81	030804003001	洗脸盆(客房、2层以上公卫及包间卫生间)	1.组装形式:成套安装 2.类型:台式洗脸盆(含角阀、下水管等附件)	套	132			
82	030804003002	洗脸盆(1层公共卫生间)	1.组装形式:成套安装 2.类型:台式洗脸盆(含角阀、下水管等附件)	套	2			
83	030804003003	洗脸盆(2层后厨卫生间)	1.组装形式:成套安装 2.类型:台式洗脸盆(含角阀、下水管等附件)	套	2			
84	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:立柱式洗脸盆(含角阀、下水管等附件)	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第72页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套安装 2.类型:不锈钢菜盆(含下水管等附件)	套	7			
86	030804001001	浴盆	1.材质、规格:精铝石独立浴缸(含上下水管等附件) 2.组装形式:成套安装	套	6			
87	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套安装 2.类型:拖布池(含龙头、上下水管等附件)	套	2			
88	030804007001	淋浴器	1.类型:暗藏花洒(含预埋阀芯、花洒套装及附件) 2.组装形式:成套安装 3.材质、规格:不锈钢 4.其他:含埋墙管及阀芯的预埋、剔槽及恢复	套	100			
89	030804016001	水龙头(客房)	1.规格:恒温墙排浴缸龙头 2.材质:不锈钢(含附件)	套	6			
90	030804016002	水龙头(客房)	1.规格:手动龙头 2.材质:不锈钢(含上水管等附件)	套	116			
91	030804016003	水龙头(公共或其他卫生间)	1.规格:手动龙头 2.材质:不锈钢(含上水管等附件)	套	5			
92	030804016004	水龙头(公共或其他卫生间)	1.规格:感应龙头 2.材质:不锈钢(含感应元件、上水管等附件)	套	18			
93	030804016005	水龙头(包间服务间)	1.规格:菜盆龙头 2.材质:不锈钢(含上水管等附件)	套	7			
94	030204031012	小电器	1.名称:自动烘手机 2.型号、规格:详见物料表	套	115			
95	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:成套无障碍扶手 2.型号:综合考虑	套	6			
96	030804017001	地漏	1.类型:防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	152			
97	030804017002	地漏	1.类型:防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN75	个	20			
98	030804017003	地漏	1.类型:条形地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:600*3*2.8	个	100			
99	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	4			
100	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	292			
101	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	158			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第73页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	72			
103	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	326.3			
104	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	1036.79			
105	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	531.11			
106	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	153.7			
107	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	323.21			
108	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2068.89			
109	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	320			
110	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	106			
111	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第74页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	417.8			
113	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	1939.7			
114	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	502.6			
115	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	42.2			
116	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	485.3			
117	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1547.4			
118	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接 6.含阻水圈、防火圈、移位器、穿墙或楼板套管	m	516			
119	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 粘接 6.含移位器、穿墙或楼板套管	m	604			
120	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 粘接 6.含移位器、穿墙或楼板套管	m	438			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第75页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: PE排水管-耐高温 4.规格: De110 5.连接方式: 熔接 6.含阻水圈、防火圈、穿墙或楼板套管	m	96			
122	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: PE排水管-耐高温 4.规格: De75 5.连接方式: 熔接 6.含阻水圈、防火圈、穿墙或楼板套管	m	210			
123	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: PE排水管-耐高温 4.规格: De50 5.连接方式: 熔接 6.含阻水圈、防火圈、穿墙或楼板套管	m	36			
124	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: B型接口 5. 含穿墙或楼板套管	m	9			
125	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: B型接口 5. 含穿墙或楼板套管	m	27			
126	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: B型接口 5. 含穿墙或楼板套管	m	21			
127	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	27			
128	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	5			
129	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	10			
130	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	37			
131	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	255			
132	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	15			
133	CB009	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi$ 32以内	m	404.4			
134	CB010	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi$ 20以内	m	1245.6			
135	CB011	管道保温	1.名称: 难燃B1级柔性泡沫橡塑	m <sup>3</sup>	37.33			
136	CB012	砌体墙开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi$ 100mm及以上 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第76页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	CB013	砌体墙开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 150\text{mm}$ 及以内 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	271			
138	CB014	混凝土墙或楼板开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 100\text{mm}$ 及以内 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	29			
139	CB015	混凝土墙或楼板开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 150\text{mm}$ 及以内 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	180			
C2#楼项目								
土建工程								
人防门工程								
1	AB003	人防门扇购置及安装	1.名称: 钢结构活门槛双扇防护密闭门(二) 2.规格型号: GHSFM6025(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 6000*2500 4.工作内容: 综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	4			
2	AB004	人防门扇购置及安装	1.名称: 钢结构活门槛双扇防护密闭门(二) 2.规格型号: GHSFM6025(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 5500*2500 4.工作内容: 综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
3	AB005	人防门扇购置及安装	1.名称: 钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM2020(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 2000*2000 4.工作内容: 综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
4	AB006	人防门扇购置及安装	1.名称: 钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM1520(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 1500*2000 4.工作内容: 综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	6			
5	AB007	人防门扇购置及安装	1.名称: 钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM1220(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 1200*2000 4.工作内容: 综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第77页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB008	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM1020(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 1000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
7	AB009	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM0920(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 900*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			
8	AB010	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: GFM0716(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 700*1600 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	4			
9	AB011	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构活门槛双扇防护密闭门(一) 2.规格型号: GHFSFM7025(6) 3.尺寸: 参照图纸洞口 7000*2500 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
10	AB012	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(一) 2.规格型号: HHFM2020(6) 3.尺寸: 参照图纸洞口 2000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			
11	AB013	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土单扇防护密闭门(一) 2.规格型号: HFM1020(6) 3.尺寸: 参照图纸洞口 1000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
12	AB014	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: GFM0716(6) 3.尺寸: 参照图纸洞口 700*1600 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第78页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB015	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 2.规格型号: HHM2020 3.尺寸: 参照图纸洞口 2000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			
14	AB016	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 2.规格型号: HHM1520 3.尺寸: 参照图纸洞口 1500*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			
15	AB017	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 2.规格型号: HHM1220 3.尺寸: 参照图纸洞口 1200*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
16	AB018	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 2.规格型号: HHM1020 3.尺寸: 参照图纸洞口 1000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
17	AB019	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土单扇密闭门 2.规格型号: HM1020 3.尺寸: 参照图纸洞口 1000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
18	AB020	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构单扇密闭门(一) 2.规格型号: GM0716 3.尺寸: 参照图纸洞口 700*1600 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
19	AB021	人防门扇购置及安装	1.名称:悬摆式防爆波活门(二) 2.规格型号: HK1000(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 850*2100 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第79页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB022	人防门扇购置及安装	1.名称:悬摆式防爆波活门(二) 2.规格型号: HK800(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 650*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
电梯工程								
21	AB023	有机房客梯	1.服务层数: 19层 2.载重: 1000kg, 速度: 1.75m/s 3.具体参数: 见招标文件	台	2			
22	AB024	有机房客梯	1.服务层数: 26层 2.载重: 1000kg, 速度: 1.75m/s 3.具体参数: 见招标文件	台	2			
零星砌筑								
23	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 蹲台 2.砖品种、规格: 机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.部位: 标准层	m3	1.1265			
24	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×120×240	m3	105.0373			
装饰工程								
地面、墙面、顶棚工程								
1	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:柔性耐水腻子 and 耐水乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容: 含铲除原有墙面腻子乳胶漆、墙面磨平、搭设脚手架、重新喷刷、收集外运铲除垃圾等所有工作内容 6.部位:车库墙面	m2	6040.345			
2	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:柔性耐水腻子 and 耐水乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容: 含铲除原有顶棚腻子乳胶漆、顶棚磨平、搭设脚手架、重新喷刷、收集外运铲除垃圾等所有工作内容 6.部位:车库顶棚	m2	9350.535			
3	BB039	环氧树脂自流平地面	1.涂层:0.5~1.5厚环氧树脂自流平面涂层+0.5~1.5厚环氧树脂自流平中涂层+环氧树脂自流平底涂层 2.要求:符合验收规范要求 3.部位:车库地面	m2	7395.68			
门窗工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第80页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020401006001	甲级木质防火门	1.门的类型:甲级木质防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图集L92J606	m <sup>2</sup>	40.53			
5	020401006002	乙级木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图集L92J606	m <sup>2</sup>	428.61			
6	020401006003	丙级木质防火门	1.门的类型:丙级木质防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图集L92J606	m <sup>2</sup>	199.26			
7	BB040	防火门周边填充	1.材料种类:填充C20细石砼,满足施工及防火要求 2.工程量:按洞口周边长度以延长米计算 3.部位:防火门周边	m	1417.6			
精装修工程								
1	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	22419.1			
2	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 50mm厚1: 3水泥砂浆找平 2.部位: 室外阳台 3.其他: 其中pvc排气管综合考虑	m <sup>2</sup>	903			
3	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	45038.2			
4	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:18mm厚光面理石(拼花) 2.结合层材料种类:20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用胶黏剂 3.部位: 门厅	m <sup>2</sup>	3.65			
5	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:18mm厚光面阿玛尼灰理石 2.结合层材料种类:20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用胶黏剂 3.部位: 活动大厅、门厅、咖啡厅及卫生间蹲台处	m <sup>2</sup>	113.31			
6	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:18mm厚光面维罗纳灰理石、含异型切割等 2.结合层材料种类:20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用胶黏剂 3.部位: 走廊及门厅	m <sup>2</sup>	0.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第81页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	254.06			
8	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 室外阳台	m <sup>2</sup>	603			
9	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*1000mm仿大理石瓷砖、背覆瓷砖胶 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 活动大厅及电梯厅	m <sup>2</sup>	5511.14			
10	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 楼梯前室、卫生间等	m <sup>2</sup>	662.768			
11	020102002023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	217.6375			
12	020104001007	楼地面地毯	1.材料种类: 短绒地毯 2.其他: 收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	3042.68			
13	020104002001	木地板	1.基层材料种类:3-5mm自流平, 防潮垫上铺 2.面层形式: 强化复合地板 3.其他: 含收口条等	m <sup>2</sup>	18112.95			
14	020105007006	金属踢脚线	1.材料种类: 深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式: 直线形 3.高度: 40mm	m	12282.39			
15	020109001011	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 18mm厚光面阿玛尼灰理石、背面开槽背筋、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用粘结剂 3.部位: 门口石	m <sup>2</sup>	273.934			
16	020109003001	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 楼梯前室	m <sup>2</sup>	11.7			
17	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.其他: 按需布设钢丝网, 此部分综合考虑	m <sup>2</sup>	18481.7376			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第82页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020204001009	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:型钢骨架干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm厚光面特尼灰理石 4.含型钢骨架、干挂件和配套螺栓等,暗藏消防栓及暗门处综合考虑。	m2	947.53			
19	020204001010	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:水泥砂浆干粘墙裙 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm厚光面阿玛尼灰理石 4.部位: 残卫洗手盆处	m2	1.6			
20	020204003017	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600浅色 3.粘贴方式: 界面剂一道、10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位: 卫生间、电梯前室	m2	2674.37			
21	020204004001	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	50.615775			
22	020207001061	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm欧松板基层 2.面层类型: 18mm成品木色木挂板,配套挂件固定,工艺缝综合考虑 3.其他: 暗藏消防门制作综合考虑 4.部位: 电梯厅	m2	122.62			
23	020207001062	间墙	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 双面双层9.5mm石膏板面层、内含50mm厚防火岩棉	m2	3362.0874			
24	020207001063	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm欧松板基层 2.面层类型: 18mm木挂板(颜色综合考虑),配套挂件固定,工艺缝综合考虑 3.其他: 消防门及暗门处为骨架及其他配件、辅料等部分综合考虑 4.工程量按木饰面外露面积计算 5.具体做法详见图纸	m2	4653.4576			
25	020207001064	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 单面双层9.5mm石膏板 3.部位: 靠墙处	m2	40.688			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第83页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020207001065	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 单面单层9mm玻镁板+单面单层9.5mm石膏板面层 3.部位: 隔墙、包柱子	m2	79.47			
27	020207001066	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 15mm细木工板基层、防火涂料成活 2.面层类型: 18mm木挂板(颜色综合考虑), 配套挂件固定, 工艺缝综合考虑 3.其他: 消防门及暗门处为骨架及其他配件、辅料等部分综合考虑 4.工程量按木饰面外露面积计算 5.具体做法详见图纸 6.部位: 核心筒、走廊	m2	138.856			
28	020207001067	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 15mm阻燃板基层 2.面层类型: 2mm炭黑不锈钢 3.部位: 大堂背景墙不锈钢造型处及背景墙踢脚部分 4.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	6.1632			
29	020207001068	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 15mm细木工板基层, 防火涂料成活 2.面层类型: 18mm木挂板(颜色综合考虑), 配套挂件固定, 工艺缝综合考虑 3.工程量按木饰面外露面积计算 4.具体做法详见图纸	m2	566.84992			
30	020207001069	间墙	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 双面单层9mm玻镁板+双面单层9.5mm石膏板面层	m2	110.9322			
31	020207001070	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 40*40*4镀锌方管骨架(另计) 2.面层类型、材料种类: 双面单层细木工板、防火涂料成活, 房间侧上单面单层石膏板 3.部位: 走廊与房间处玻璃隔断上侧 4.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	258.1815			
32	020209001009	隔断	1.隔断形式、材料种类: 成品玻璃隔断(含门), 五金配件等综合考虑 2.具体做法详见图纸	m2	373.69			
33	020209001010	隔断	1.隔断形式、材料种类: 成品玻璃隔断(含门)内置百叶玻璃隔断, 其中木门、门锁、五金、打胶等综合考虑, 工程量含在隔断面积中 2.具体做法详见图纸 3.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	2169.9756			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第84页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020209001011	隔断	1.隔断形式、材料种类:5mm蓝色烤漆玻璃隔断,五金配件等综合考虑 2.部位:接待室 3.具体做法详见图纸	m2	18.144			
35	020302001045	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、灯槽处综合考虑 4.部位:楼梯前室	m2	7750.16			
36	020302001046	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝,局部15mm细木工板骨架、防火涂料成活,软膜天花综合考虑 4.部位:东北侧会议室	m2	1530.4			
37	020302001047	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:15mm玻镁板基层,3mm木纹饰面板 4.计算规则:按水平投影面积计算	m2	1148.56			
38	020302001048	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.投影幕及跌级:15mm细木工板基层、防火涂料成活,单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.部位:南侧18人办公室	m2	2010.2			
39	020302001049	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层防水9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.灯槽:15mm细木工板、防火涂料成活、单层防水9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.部位:卫生间	m2	622.73			
40	020302001050	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝,局部15mm细木工板基层、防火涂料成活 4.部位:铝板周围石膏板吊顶	m2	5037.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第85页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020302001051	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 凹槽处15mm阻燃板基层、单层9.5mm石膏板, 石膏板嵌缝, 石膏板错缝等部分综合考虑	m2	1101.152			
42	020302001052	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢主龙骨及配套烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.3mm铝板吊顶	m2	3385.8			
43	020302001053	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:15mm细木工基层、防火涂料成活、软膜天花造型、2mm炭黑不锈钢金属 4.部位: 电梯厅	m2	45.92			
44	020302001054	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝, 局部上返侧边为9mm玻镁板基层、9.5mm单层石膏板, 风口处15mm玻镁板基层加固、灯槽处综合考虑 4.计算规则: 按水平投影面积计算 5.部位: 走廊 6.具体做法详见图纸	m2	2990.4			
45	020302001055	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.部位: 走廊 5.具体做法详见图纸	m2	40.6			
46	020302001056	天棚吊顶(含窗帘盒)	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝, 局部15mm玻镁板骨架、软膜综合考虑, 玻璃隔断上侧为15mm玻镁板基层、单层9.5mm石膏板 4.部位: 会议室	m2	150.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第86页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020302001057	天棚吊顶(含窗帘盒)	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝,玻璃隔断上侧为15mm玻镁板基层、单层9.5mm石膏板 4.部位:办公室、前台、吸烟室 5.计算规则:按水平投影面积计算 6.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	551.66			
48	020302001058	天棚吊顶(含窗帘盒)	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.投影幕及跌级:15mm玻镁板基层、单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.部位:18人办公室	m <sup>2</sup>	327.36			
49	020302001059	天棚吊顶(含窗帘盒)	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:9mm单层玻镁板基层,9.5mm单层石膏板、石膏板嵌缝,石膏板抽缝综合考虑 4.部位:开敞办公区中间处石膏板吊顶及靠窗处边顶	m <sup>2</sup>	382.7			
50	020302001060	天棚吊顶(含窗帘盒)	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨,50主龙骨,主骨间距800~1000mm,C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:局部单层15mm玻镁板基层、软膜天花造型、2mm炭黑不锈钢金属线条、周围双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:接待室	m <sup>2</sup>	66.62			
51	020302001061	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8吊筋、40*25*3.5镀锌方钢框架 2.面层材料品种、规格:0.3mm厚网状冲孔铝板、2mm炭黑不锈钢金属收边 3.具体做法详见图纸 4.部位:开敞办公区	m <sup>2</sup>	219.02			
52	020401003010	成品木门	1.门的类型:成品木门900*900mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	280			
53	020401003011	成品木门	1.门的类型:成品单开门920*2200mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	70			
54	020401003012	成品木门	1.门的类型:成品单开门940*1800mm 2.包含门锁、合页及各种五金配件等	樘	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第87页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020401003013	成品木门	1.门的类型: 成品单开门 1000*2100mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	126			
56	020401003014	成品木门	1.门的类型: 成品双开门 1200*2100mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	40			
57	020401003015	成品木门	1.门的类型: 成品双开门 1500*2000mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	51			
58	020401003016	商务门	1.包含地弹簧、拉手及各种五金配件等	m2	13.0208			
59	020407002008	电梯厅门套	1.基层类型、材料种类: 镀锌方钢骨架局部20*30木龙骨、15mm细木工板、防火涂料成活 2.面层类型: 2mm炭黑不锈钢饰面 3.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	9.696			
60	020407002009	金属门窗套	1.基层类型、材料种类: 20*30木龙骨、15mm细木工板、防火涂料成活 2.面层类型: 2mm炭黑不锈钢饰面 3.部位: 门窗套, 含卫生间内门套 4.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	364.69			
61	020408001010	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类: 轻钢龙骨上15mm奥松板基层、15mm细木工、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层材料种类: 单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	1054.234			
62	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类: 18mm厚光面特尼灰理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 理石专用粘结剂粘贴	m2	533.922			
63	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	24009.112			
64	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷浅灰色乳胶漆成活	m2	240.51			
65	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	20131.46			
66	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮防水腻子、刷防水乳胶漆成活 3.部位: 卫生间	m2	716.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第88页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020601006007	书柜	1.柜的形式、规格:1670*550*4380mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:40mm厚装饰板隔板、20mm厚装饰背板 3.踢脚处木龙骨骨架、9mm基层板、深灰色铝合金踢脚 4.计算规则:按正立面投影面积计算 5.部位:接待处	m <sup>2</sup>	7.3146			
68	020601006008	书柜	1.柜的形式、规格:1000*450*2460 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:顶部30*40木龙骨骨架、防火涂料成活,20mm厚装饰板 3.计算规则:按正立面垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	108.24			
69	020601006009	矮书柜	1.柜的形式、规格:3100*1000*410 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	m	68.2			
70	020601006010	卡座	1.柜的形式、规格:最大长度10400mm*最大宽度2800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	个	22			
71	020601013001	水吧台吊柜	1.规格尺寸:12800*700*2380mm 1.骨架种类规格:Φ8吊筋固定,40*40*4mm镀锌方管、40*40*3mm镀锌角钢骨架 2.基层材料种类:18mm细木工基层、防火涂料成活 3.面层材料种类:20mm厚木质竖板、桑皮纸、20*10mm木条压边 5.具体详见节点图DT-1-3.02-D1 6.工程量按中心线延长米计算 7.部位:咖啡厅	m	12.8			
72	020601020004	接待台置物柜	1.服务台的形式、规格:800*800*800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20*20mm炭黑不锈钢方管框架底座、装饰柜柜体、装饰柜隔板及柜门铰链等 3.部位:前台置物柜 4.具体做法详见图纸	个	2			
73	020601020005	服务台	1.规格尺寸:7400*800*1100mm 2.骨架种类规格:40*40*3mm镀锌方管骨架 3.基层材料种类:15mm阻燃板基层、踢脚处为9mm基层、防火涂料成活 4.面层材料种类:18mm厚光面维罗纳灰理石(ST-03),磨边倒角综合考虑、含铝合金踢脚 5.其他:含五金配件等 6.具体详见节点图DT-1-3.01-D4 7.工程量按中心线延长米计算 8.部位:商务中心	m	7.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第89页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	020601020006	接待台	1.服务台的形式、规格:1600*800*1100mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:40*40*4mm镀锌方钢骨架、18mm细木工板基层、内侧为9mm基层板、防火涂料成活、3mm木饰面板面层,外侧为18mm厚光面特尼灰理石(ST-01)、10mm炭黑不锈钢踢脚等 3.部位:前台 4.具体做法详见图纸	m	3.2			
75	020601020007	水吧台	1规格尺寸: 126300*1000*1100mm 2.骨架种类规格:40*40*4mm镀锌方管 3.基层材料种类:20mm阻燃板、九厘板、五厘板基层、防火涂料成活 4.面层材料种类:18mm厚光面阿玛尼灰理石(ST-02)、机刨石、磨边倒角综合考虑,9mm装饰板、20mm装饰板 5.其他:含合页等五金配件 6.具体详见节点图 DT-1-3.01-D2 7.工程量按中心线延长米计算 8.部位:咖啡厅	m	12.63			
76	020603001010	洗漱台	1.骨架种类: 40*40mm镀锌角钢骨架 2.台面、挡水板、裙边材料种类:18mm厚光面阿玛尼灰理石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位:卫生间及残卫	m2	78.7902			
77	020603009001	镜面玻璃	1.基层种类: 9mm基层板、防火涂料成活 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 18mm细木工基层、防火涂料成活、2mm炭黑不锈钢面层	m2	68.64			
78	020603009002	镜面玻璃	1.镜面规格:圆形成品装饰镜 2.部位:残卫外洗手盆处	个	1			
79	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位:瓷砖、地毯收边条	m	269.46			
80	BB041	拆除	1.内容:拆除原建筑砌体等,包含垃圾外运等工作内容,要求垃圾运至指定地点	m2	3799.07808			
81	BB042	瓷砖美缝		m	36337.182			
82	BB043	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量:按抗倍特板板材面积计算 4.部位:女卫	m2	9.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第90页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	BB044	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.部位: 含残卫	蹲位	178			
84	BB045	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑	个	51			
85	BB046	卷材防水	1.卷材品种: 400gSBC高分子防水卷材两遍 2.工程内容: 含基层处理、防水附加层、保护层、接缝涂膜处理等	m2	1809.853			
86	BB047	防窥膜	1.部位: 残卫窗户	m2	5.4			
87	BB048	定制卡座	1.卡座规格: 6330*650*950mm 2.骨架基层种类: 40*40*4mm镀锌方管、局部20*30mm木龙骨骨架、15mm细木工板、防火涂料成活 3.面层种类: 3mm木色饰面板、30mm软包坐垫 4.踢脚: 9厘板基层、深灰色铝合金踢脚 5.具体做法详见节点图DT-1-3.02-D5 6.部位: 咖啡厅 7.计算规则: 按延长米计算	m	6.33			
88	BB049	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 界面剂一道玻纤布基层	m2	21147.9392			
89	BB050	室外阳台零星项目	1.内容: 拆除阳台水泥砂浆找平(含清扫及冲洗)、拆除混凝土地台、混凝土开槽及抹灰等, 包含搬运及垃圾外运等工作内容, 要求垃圾运至指定地点 2.此部分结算不做调整, 需满足甲方要求	项	1			
总包安装工程								
车库送排风系统								
1	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	155.45			
2	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	154.77			
3	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	26.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第91页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	3.66			
5	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	18.83			
6	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 320*320	个	1			
7	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 600*600	个	2			
8	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 1000*800	个	2			
9	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 500*500	个	1			
10	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 600*600	个	1			
11	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 1500*1000	个	1			
12	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 2000*1000	个	1			
13	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 320*320	个	1			
14	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*250	个	1			
15	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*320	个	1			
16	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*320	个	1			
17	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1500*400	个	2			
18	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 2000*400	个	1			
19	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 600*250	个	2			
20	030901002001	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-4-A 3.风机参数: 风量2898m3/h,全压210pa,功率0.37kw,转速1450r/min	台	1			
21	030901002002	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-5-A 3.风机参数: 风量6856m3/h,全压254pa,功率0.75kw,转速1450r/min,包复长度500mm	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第92页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030901002003	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-7-A 3.风机参数: 风量13588m <sup>3</sup> /h,全压372pa,功率2.2kw,转速960r/min,包复长度500mm	台	2			
23	030901002004	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-12-A 3.风机参数: 风量40982m <sup>3</sup> /h,全压515pa,功率7.5kw,转速720r/min	台	2			
24	030901002005	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-12-A 3.风机参数: 风量44558m <sup>3</sup> /h,全压485pa,功率7.5kw,转速720r/min,包复长度750mm	台	1			
25	030901002006	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机(防爆风机) 2.型号: SJG-3 3.风机参数: 风量为1325m <sup>3</sup> /h,全压205Pa,功率0.275kw,转速1450r/min,包复长度500mm	台	1			
26	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
车库压力排水系统								
27	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	79.79			
28	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	63.11			
29	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 橡胶挠性接头 2.型号、规格: DN50	个	12			
30	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	12			
31	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格: DN50	个	12			
32	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵(自带控制箱) 2.质量或型号:50QW15-15-2.2(Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2kw) 3.输送介质:污水	台	8			
33	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵(自带控制箱) 2.质量或型号:50QW40-15-4(Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4kw) 3.输送介质:污水	台	4			
34	CB017	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m <sup>3</sup>	0.89			
35	CB018	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布一道	m <sup>2</sup>	56.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第93页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	CB019	管道保护层刷油	1.做法: 管道保温保护层外缠玻璃丝布后刷调和漆两道	m2	56.71			
车库采暖系统								
37	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 螺纹连接	m	45.02			
38	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	27.56			
39	CB020	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m3	2.35			
40	CB021	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布二道	m2	54.41			
车库强电系统								
41	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AEL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
42	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
43	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1EPS1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
44	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
45	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1EPS2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
46	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
47	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1AL1, 2B1AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
48	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱2B1EPS1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第94页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1EPS1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
50	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
51	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1ATP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
52	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱 3B1ACPWB1~6-只计安装费 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	6			
53	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AEL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
54	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱 3B1ATPYJ1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
55	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱 3B1ATPYJ2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
56	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱 2B1ATPYJ1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
57	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1ATPYJ1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
58	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	7610.3			
59	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	3283.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第95页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	993.54			
61	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	1857.65			
62	030203006001	低压封闭式插接母线槽	1.电流(A): 630 2.满足图纸及规范耐火要求、含始端箱、末端箱、电缆母线转换箱、连接排、连接器、软连接、弯头等	m	80.6			
63	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*150+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	54.3			
64	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	146.07			
65	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	91.9			
66	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	694.11			
67	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	870.77			
68	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	702.2			
69	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	511.35			
70	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	175.8			
71	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	53.3			
72	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	53.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第96页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	106.4			
74	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2065.66			
75	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	121.75			
76	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	88.41			
77	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	23.63			
78	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	535.2			
79	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	26.1			
80	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	32.3			
81	030212001024	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	25.2			
82	030212001025	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	18.3			
83	030212001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	36.5			
84	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶	套	11			
85	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:32W 3.安装方式:壁装	套	3			
86	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
87	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管荧光灯 2.型号、规格:1x36W T8 3.安装形式:吸顶	套	273			
88	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:吸顶	套	19			
89	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯(密闭防水) 2.型号、规格:2x36W T8 3.安装形式:吸顶	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第97页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:2x36W T8 3.安装形式:吸顶	套	2			
91	030204031013	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
92	030204031014	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
93	030204031015	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
94	030204031016	小电器	1.名称:防水双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
95	030204031017	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
96	030204031018	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
97	030204031019	小电器	1.名称:防水防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
98	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	87.54			
99	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	54.48			
100	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	25.51			
101	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	20.65			
102	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	140.14			
103	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	80.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第98页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	43.39			
105	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	1.21			
106	CB022	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	590.1			
107	CB023	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	61.3			
108	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
109	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	4			
110	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	8			
车库弱电系统								
111	031103008001	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	60.5			
112	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.04			
人防电气系统								
113	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1APRF1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
114	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1APR1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
115	030204018025	配电箱	1.类别:成套配电箱2B1APR1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
116	030204018026	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1APR1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第99页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030204018027	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1ACR3, 2B1ACR3, 1B1ACR5, 1B1ACR4, 2B1ACR3~6, 3B1ACR4~5- 只计安装费 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	10			
118	030204018028	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1ACR1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
119	030204018029	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1ACR2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
120	030204018030	配电箱	1.类别:成套配电箱 2B1ACR1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
121	030204018031	配电箱	1.类别:成套配电箱 2B1ACR2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
122	030204018032	配电箱	1.类别:成套配电箱 3B1ACR1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
123	030204018033	配电箱	1.类别:成套配电箱 3B1ACR2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
124	030204018034	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1APRF1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
125	030204018035	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
126	030204018036	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
127	030204018037	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1AX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第100页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	22.2			
129	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.5			
130	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	23.2			
131	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	99.8			
132	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.6			
133	030212001032	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	350.9			
134	030212001033	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	59.6			
135	030212001034	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	9.58			
136	030212001035	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.66			
137	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WD-ZRYJV-5*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	756.04			
138	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WD-ZRYJV-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	314.79			
139	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WD-ZRYJV-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	382.83			
140	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WD-ZRYJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	171.05			
141	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WD-ZRYJV-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	12.2			
142	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WD-ZRYJV-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	9.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第101页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WD-ZRBV2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	242.09			
144	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WD-ZRBV6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	47.01			
145	CB024	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	36.9			
146	CB025	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ32以内	m	32.2			
147	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容: 电机接线及调试	台	15			
人防给排水系统								
148	030801001005	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.2			
149	030801001006	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	33.1			
150	030801001007	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	75.1			
151	030801001008	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	12.98			
152	030801001009	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	65.9			
153	030801001010	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	26.1			
154	030801001011	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	6.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第102页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030801001012	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	25.3			
156	030801001013	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	63.8			
157	030801001014	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	133.43			
158	030801001015	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	16.7			
159	030801001016	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 排水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	48.6			
160	030801010001	铜管	1.输送介质: 燃油 2.材质: 紫铜管 3.规格: DN50 4.连接方式: 焊接 5.其他: 套管制安	m	29.4			
161	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
162	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN70	个	4			
163	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN32	个	4			
164	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
165	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜止回阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
166	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
167	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 防护油阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
168	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 明杆楔式闸阀 Z41H-10-油用 2.型号、规格: DN50	个	6			
169	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀-油用 2.型号、规格: DN50	个	1			
170	CB026	变频调速给水设备QBWS-1-5-30	1.质量或型号: q=5m³/h, h=30m, N=1.1kw 2.输送介质: 给水 3.自带控制柜及线缆 4.检查接线及调试	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第103页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵(自带控制箱) 2.质量或型号:50QW18-15-1.5 (Q=18m <sup>3</sup> /h,H=15m, N=1.5kw) 3.输送介质:污水	台	15			
172	030109001004	离心式泵	1.名称:不锈钢防爆管道油泵(自带控制箱) 2.质量或型号:KCB-55 (Q=3.3m <sup>3</sup> /h,H=33m, N=1.5kw) 3.输送介质:燃油	台	1			
173	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱一 3.规格:6000X6000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
174	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:生活水箱一 3.规格:6000X6000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
175	030804014003	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱二 3.规格:3000X4000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
176	030804014004	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:生活水箱二 3.规格:5000X4000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
177	030804014005	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:电站冷却储水箱 3.规格:1400X1400X1200(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
178	030309004001	油箱和油系统设备	1.类型:日用油箱 2.型号:RQ-0.5 φ812*1200	台	1			
179	030309004002	油箱和油系统设备	1.类型:电站储油箱 2.型号:HTY-4-3 2720X1320X1320(H)	台	2			
180	030113007001	柴油发电机组	1.功率:128KW 2.工作内容:机组就位、安装 3.含发动机、发电机、自启动控制系统及机油、防冻液、调试用柴油 4.满足图纸及规范要求	台	1			
181	030804020001	热水器(电能源)	1、类型:容积式电热水器 2、型号:RS2500-30 N=30KW/380V	台	1			
182	030804003005	洗脸盆	1.类型:陶瓷片密封龙头洗脸盆07FS02-54	套	6			
183	030804007002	淋浴器	1.组装形式:成套单管脚踏式淋浴器	套	4			
184	030804016006	水龙头	1.规格:DN25 2.材质:不锈钢	个	4			
185	030804016007	水龙头	1.规格:DN20 2.材质:不锈钢	个	20			
186	030804017004	地漏	1.材质:带水封普通地漏 2.规格:DN75	个	7			
187	030804017005	地漏	1.材质:防爆密闭地漏 2.规格:DN75	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第104页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030803001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
189	CB027	手摇泵	1.型号规格: SH-38 DN50	台	1			
190	CB028	管道保温	1.名称: 橡塑保温 2.厚度: 20mm厚	m3	2.35			
人防通风系统								
191	CB029	人防部件	1.名称:油网滤尘器 2.型号:LWP-X L=1200m3/h 3.其他:立式安装, 详见07FK02-11	块	9			
192	CB030	人防部件	1.名称:油网滤尘器 2.型号:LWP-X L=1300m3/h 3.其他:立式安装, 详见07FK02-13	块	25			
193	CB031	人防部件	1.名称:油网滤尘器 2.型号:LWP-X L=1400m3/h 3.其他:人字安装4型	块	12			
194	CB032	人防部件	1.名称:过滤吸收器 2.型号:RFP-1000 L=1000m3/h	个	5			
195	CB033	人防部件	1.名称:换气堵头 2.型号:D441 3.其他:详见07FK02-26	个	1			
196	CB034	人防部件	1.名称:换气堵头 2.型号:D300 3.其他:详见07FK02-26	个	1			
197	CB035	人防部件	1.名称:插板阀 2.型号:D666	个	1			
198	CB036	人防部件	1.名称:插板阀 2.型号:D400	个	1			
199	CB037	人防部件	1.名称:手动密闭阀 2.型号:D40J-0.5 D870 3.其他:详见07FK02-36	只	4			
200	CB038	人防部件	1.名称:手动密闭阀 2.型号:D40J-0.5 D666 3.其他:详见07FK02-36	只	4			
201	CB039	人防部件	1.名称:手动密闭阀 2.型号:D40J-0.5 D441 3.其他:详见07FK02-36	只	4			
202	CB040	人防部件	1.名称:手电动两用密闭阀 2.型号:双连杆型 D400 电机功率0.37kW 3.其他:详见07FK02-37	只	4			
203	CB041	人防部件	1.名称:手电动两用密闭阀 2.型号:双连杆型 D300 电机功率0.37kW 3.其他:详见07FK02-37	只	5			
204	CB042	人防部件	1.名称:超压排气活门 2.型号:PS-D250 3.其他:详见07FK02-32	只	9			
205	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	1			
206	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: D250	个	1			
207	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量调节阀 2.型号或规格: 1600*500	个	2			
208	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量调节阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
209	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量调节阀 2.型号或规格: 500*320	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第105页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口(带风量调节阀) 2.型号、规格: 1200*800	个	1			
211	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口(带风量调节阀) 2.型号、规格: 600*600	个	1			
212	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口(带风量调节阀) 2.型号、规格: D250	个	1			
213	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口(带风量调节阀) 2.型号、规格: 1200*600	个	4			
214	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口(带风量调节阀) 2.型号、规格: 800*400	个	8			
215	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口(带风量调节阀) 2.型号、规格: 500*400	个	3			
216	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口(带风量调节阀) 2.型号、规格: 400*300	个	6			
217	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口(带风量调节阀) 2.型号、规格: 200*200	个	1			
218	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 70℃防火风口 2.型号、规格: 250*250	个	1			
219	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D800	个	1			
220	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D300	个	1			
221	CB043	人防部件	1.名称:超压测压管 2.型号:DN15热镀锌钢管,含旋塞阀 3.其他:详见07FK02-56	套	2			
222	CB044	人防部件	1.名称:压差测量管 2.型号:DN15热镀锌钢管,含球阀 3.其他:详见07FK02-58	套	4			
223	CB045	人防部件	1.名称:放射性检测取样管 2.型号:DN32热镀锌钢管,含球阀 3.其他:详见07FK02-59	套	2			
224	CB046	人防部件	1.名称:尾气检测取样管 2.型号:DN15热镀锌钢管,含截止阀 3.其他:详见07FK02-59	套	2			
225	CB047	人防部件	1.名称:增压管 2.型号:DN25热镀锌钢管,含球阀 3.其他:详见07FK02-58	套	2			
226	CB048	人防部件	1.名称:钢制法兰 柔性接头 2.型号:用于过滤吸收器与风管联接 3.其他:详见07FK02-25	个	10			
227	030901002007	通风机	1.形式: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-V-2.5#B型 3.风机参数: n=3200r/min, Q=1728/3428m³/h, N=1.5kW, P=1226/892Pa 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第106页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030901002008	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A N03A型 3.风机参数: n=2900r/min, Q=2930m <sup>3</sup> /h,P=767Pa, N=1.1kW 4.其他: 含支架及软管制作 安装	台	1			
229	030901002009	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A-N010A 3.风机参数: n=960r/min, Q=30803m <sup>3</sup> /h,P=842Pa, N=11kW 4.其他: 含支架及软管制作 安装	台	1			
230	030901002010	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A-N010A 3.风机参数: n=960r/min, Q=27172m <sup>3</sup> /h,P=857Pa, N=11kW 4.其他: 含支架及软管制作 安装	台	1			
231	030901002011	通风机	1.形式: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-V-3.15#B型 3.风机参数: n=2800r/min, Q=3137/6650m <sup>3</sup> /h,N=4kW, P=1462/966Pa 4.其他: 含支架及软管制作 安装	台	1			
232	030901002012	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A N05A型 3.风机参数: n=1450r/min, Q=5984m <sup>3</sup> /h,P=542Pa, N=2.2kW 4.其他: 含支架及软管制作 安装	台	1			
233	030901002013	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A N07A型 3.风机参数: n=960r/min, Q=16370m <sup>3</sup> /h,P=345Pa, N=3kW 4.其他: 含支架及软管制作 安装	台	1			
234	030901002014	通风机	1.形式: 混流式消防高温排 烟风机 2.型号: PYHL-14A N07A 3.风机参数: n=960r/min, Q=15408m <sup>3</sup> /h,P=388Pa, N=3kW 4.其他: 含支架及软管制作 安装	台	1			
235	030902001006	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	652			
236	030902001007	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	584.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第107页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030902001008	碳钢通风管道	1.材质:钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:3.0mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸要求,完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求 6.接口形式:焊接	m2	118.6			
238	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
塔楼采暖系统								
239	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	412.1			
240	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	181.48			
241	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	37.8			
242	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	25.07			
243	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	68.17			
244	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	11633.76			
245	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	1711.46			
246	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:供回水 3.材质:S4系列PE-RT管 4.规格:De32	m	2625.26			
247	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:供回水 3.材质:S4系列PE-RT管 4.规格:De25	m	10071.6			
248	030803013001	伸缩器	1.类型:F型波纹伸缩器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第108页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030803013002	伸缩器	1.类型: F型波纹伸缩器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN80	个	2			
250	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	4			
251	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
252	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
253	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	940			
254	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
255	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
256	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN40	个	19			
257	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
258	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN40	个	19			
259	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	1			
260	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN40	个	19			
261	030322008001	分、集水器	1.类型: 管井分水器 2.规格: 8路 (DN25或DN20) 3.管径详见图纸	台	38			
262	030322008002	分、集水器	1.类型: 管井分水器 2.规格: 3路 (DN25) 3.管径详见图纸	台	2			
263	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	54			
264	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	256			
265	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	27			
266	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	128			
267	030803010001	水表	1.类型: 热量表 (含热传感器等附件) 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	组	27			
268	030803010002	水表	1.类型: 热量表 (含热传感器等附件) 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	组	128			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第109页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	030803005002	自动排气阀	1.类型: 手动阀风阀 2.型号、规格: $\phi 8$	个	492			
270	030805001001	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 15片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	3630			
271	030805001002	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 16片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	1168			
272	030805001003	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 17片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	17			
273	030805001004	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 18片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	1818			
274	030805001005	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 19片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	19			
275	030805001006	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 20片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	2840			
276	030805001007	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 22片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	176			
277	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 手动三通调节阀 2.型号、规格: DN20	个	439			
278	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	439			
279	CB049	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m3	46.77			
280	CB050	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布 二道	m2	1338.38			
281	CB051	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100(介质管道管径 DN100, 保温厚度60)	个	80			
282	CB052	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN80(介质管道管径 DN80, 保温厚度60)	个	32			
283	CB053	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65(介质管道管径 DN65, 保温厚度60)	个	8			
284	CB054	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50(介质管道管径 DN50, 保温厚度50)	个	6			
285	CB055	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40(介质管道管径 DN50, 保温厚度50)	个	6			
286	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	塔楼送排风系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第110页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	41.82			
288	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	77.83			
289	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 320*320	个	2			
290	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 400*320	个	3			
291	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨单层百叶排风口 2.规格: 400*800	个	1			
292	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨单层百叶排风口 2.规格: 320*200	个	2			
293	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 160*120	个	1			
294	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	1			
295	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 320*200	个	2			
296	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 600*800	个	2			
297	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 250*200	个	1			
298	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 160*120	个	1			
299	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 200*200	个	1			
300	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 250*120	个	36			
301	030901002015	通风机	1.形式: 排气扇(带逆止阀) 2.型号: PF-90	台	6			
302	030901002016	通风机	1.形式: 排气扇(带逆止阀) 2.型号: PF-400	台	36			
303	030901002017	通风机	1.形式: 斜流风机 2.型号: SJG-3 3.风机参数: 风量为1325m3/h,全压205Pa,功率0.275kw,转速1450r/min	台	2			
304	030901002018	通风机	1.形式: 斜流风机 2.型号: SJG-3 3.风机参数: 风量:1027m3/h,全压205pa,功率:0.25kw,1450r/min	台	1			
305	030901002019	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机(排风机) 2.型号: GXF-6-A 3.风机参数: 风量12341m3/h,全压366pa,功率2.2kw,转速1450r/min	台	2			
306	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
塔楼强电系统								
307	030204018038	配电箱	1.类别:成套T接箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第111页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	030204018039	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1、13AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
309	030204018040	配电箱	1.类别:成套配电箱 1,3,4,6,7,9,10,12,13,15,16,18,19,21,22,- 24,25AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	17			
310	030204018041	配电箱	1.类别:成套配电箱26AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
311	030204018042	配电箱	1.类别:成套配电箱 1,5,8,11,14,17,20,23,26EPS1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	9			
312	030204018043	配电箱	1.类别:成套配电箱1AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
313	030204018044	配电箱	1.类别:成套配电箱 2,5,8,11,14,17,20,23AEL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	8			
314	030204018045	配电箱	1.类别:成套配电箱26AEL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
315	030204018046	配电箱	1.类别:成套配电箱RATZYJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
316	030204018047	配电箱	1.类别:成套配电箱RATPYJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
317	030204018048	配电箱	1.类别:成套配电箱RATWYB 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
318	030204018049	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
319	030204018050	配电箱	1.类别:成套配电箱3AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
320	030204018051	配电箱	1.类别:成套配电箱2,4~24AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	22			
321	030204018052	配电箱	1.类别:成套配电箱25AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
322	030204018053	配电箱	1.类别:成套配电箱ALg1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第112页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	030204018054	配电箱	1.类别:成套配电箱ALg2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	121			
324	030204018055	配电箱	1.类别:成套配电箱ALg3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	17			
325	030204018056	配电箱	1.类别:成套配电箱ALg4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
326	030204018057	配电箱	1.类别:成套配电箱R1AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
327	030204018058	配电箱	1.类别:成套配电箱R2AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
328	030204018059	配电箱	1.类别:成套配电箱R3AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
329	030204018060	配电箱	1.类别:成套配电箱R2AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
330	030204018061	配电箱	1.类别:成套配电箱R3AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
331	030204018062	配电箱	1.类别:成套配电箱RAL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
332	030204018063	配电箱	1.类别:成套配电箱20ATDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
333	030204018064	配电箱	1.类别:成套配电箱RATDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
334	030204018065	配电箱	1.类别:成套配电箱RATXDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
335	030204018066	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATDT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
336	030204018067	配电箱	1.类别:成套配电箱RCSFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
337	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	4068.96			
338	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	1725.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第113页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	905.09			
340	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	17325.2			
341	030203006002	低压封闭式插接母线槽	1.电流(A):630 2.满足图纸及规范耐火要求、含始端箱、末端箱、电缆母线转换箱、连接排、连接器、软连接、弯头等	m	173.35			
342	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	50.4			
343	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	135.24			
344	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	5.6			
345	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	17.56			
346	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	39.97			
347	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	116.86			
348	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	105.2			
349	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	241.1			
350	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	47.99			
351	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	291.9			
352	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	477.33			
353	030212001036	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5016.4			
354	030212001037	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	112.3			
355	030212001038	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	508.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第114页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	030212001039	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	8530.2			
357	030212001040	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	92.1			
358	030212001041	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	452.2			
359	030212001042	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	62.97			
360	030212001043	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.3			
361	030212001044	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	37.6			
362	030212001045	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	43.21			
363	030212001046	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	59.9			
364	030212001047	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	21.2			
365	030212001048	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	25.3			
366	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	53			
367	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:32W 3.安装方式:壁装	套	221			
368	030204031020	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
369	030204031021	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
370	030204031022	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	53			
371	030204031023	小电器	1.名称:防水单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
372	030204031024	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	51			
373	030204031025	小电器	1.名称:防水防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	27			
374	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	1586.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第115页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
375	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	74.04			
376	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式-加隔板 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	111.22			
377	030208004012	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	32.27			
378	CB056	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	25.3			
379	CB057	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	15.3			
380	CB058	电缆穿刺线夹	1.规格:T7D 041 FV0J	个	44			
381	CB059	电缆穿刺线夹	1.规格:T7D 051 FV0J	个	96			
塔楼弱电系统								
382	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配管形式及部位:暗敷	m	16614.1			
383	031103001002	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明敷 4.包含接线盒安装	m	1911.6			
384	CB060	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	5226.6			
385	031103008002	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	2162.23			
386	031103008003	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	51.5			
387	031103008004	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	104.27			
388	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设方式:穿管或穿桥架敷设	m	79114.76			
裙楼强电系统								
389	030204018068	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALZ1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第116页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	030204018069	配电箱	1.类别:成套配电箱2AEL3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
391	030204018070	配电箱	1.类别:成套配电箱2AEL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
392	030204018071	配电箱	1.类别:成套配电箱3AEL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
393	030204018072	配电箱	1.类别:成套配电箱ALs 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	26			
394	030204018073	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
395	030204018074	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
396	030204018075	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATDT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
397	030204018076	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATDT3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
398	030204018077	配电箱	1.类别:成套配电箱2EPS2, 3EPS2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
399	030204018078	配电箱	1.类别:成套配电箱2AP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
400	030204018079	配电箱	1.类别:成套配电箱3AP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
401	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-6mm2 3.种类(导线、母线): 导线	m	141.3			
402	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm2 3.种类(导线、母线): 导线	m	135.21			
403	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-16mm2 3.种类(导线、母线): 导线	m	5256.08			
404	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*50+1*25mm2 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	44.8			
405	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*70+1*35mm2 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	19.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第117页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
406	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	18.14			
407	030212001049	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	936.38			
408	030212001050	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35.2			
409	030212001051	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	62.2			
410	030212001052	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	23.3			
裙楼弱电系统								
411	031103002002	硬质PVC管	1.材质: PC 2.规格: 25 3.配管形式及部位: 暗敷	m	187.17			
412	031103002003	硬质PVC管	1.材质: PC 2.规格: 20 3.配管形式及部位: 暗敷	m	175.08			
消防工程								
车库自动报警系统								
1	030212001053	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3939.3			
2	030212001054	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	346.5			
3	030212001055	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	282.6			
4	030212001056	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	52.14			
5	030212001057	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	70.24			
6	030212001058	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	349.2			
7	030212001059	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	145.2			
8	030212001060	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	73.38			
9	030212001061	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	181.8			
10	CB062	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	1211.3			
11	CB063	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ32以内	m	77.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第118页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	121.2			
13	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	1455.3			
14	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	2843.5			
15	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	5094.1			
16	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	4308.7			
17	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	750.9			
18	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	302.5			
19	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	375.1			
20	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.19			
21	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	305.8			
22	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	509.3			
23	030208004013	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 75*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	145.62			
24	031103015002	接线箱	1.名称: 消防分线箱	个	4			
25	030705004001	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	4			
26	030705001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	49			
27	030705001002	点型探测器	1.名称: 感温探测器	只	386			
28	030705009001	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	9			
29	030705003001	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮	只	32			
30	030705003002	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	9			
31	030705009002	报警装置	1.名称: 火灾报警电话	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第119页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030705009003	报警装置	1.名称: 消防广播扬声器 2.安装方式: 吸顶	台	43			
33	031103015003	接线箱	1.名称: 模块箱	个	4			
34	030705004002	模块(接口)	1.名称: 广播模块	只	4			
35	030705004003	模块(接口)	1.名称: 电话模块	只	3			
36	030705004004	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	28			
37	030705004005	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	5			
38	030705004006	模块(接口)	1.名称: 双输入双输出模块	只	6			
39	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火卷帘门	处	12			
40	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	26			
41	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾自动报警系统 2.点数: 按图纸实际情况	系统	1			
车库电气火灾监控系统								
42	030212001062	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	274.4			
43	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	274.4			
44	CB064	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	82.32			
45	030705001003	点型探测器	1.名称: 电气火灾监控探测器	套	12			
46	031103015004	接线箱	1.名称: 模块箱	个	4			
47	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 电气火灾监控系统 2.点数: 按图纸实际情况	系统	1			
车库应急疏散系统								
48	030212001063	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1142.2			
49	030212001064	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	278.3			
50	030212001065	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	222.5			
51	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	9125.6			
52	030213003040	装饰灯	1.名称: 安全出口灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 壁装	套	12			
53	030213003041	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 壁装	套	93			
54	030213003042	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 吊装	套	10			
55	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套应急单管荧光灯(带蓄电池) 2.型号、规格: 1x36W T8 3.安装形式: 吸顶	套	109			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第120页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(自带蓄电池,红外线+光控开关) 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	18			
57	CB065	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	346.52			
车库消防动力系统								
58	030212001066	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	40.09			
59	030212001067	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	36.4			
60	030212001068	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	198.5			
61	030212001069	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	225.6			
62	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	2341.9			
63	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1487			
车库防火卷帘门								
64	CB066	特级防火卷帘	1.门的尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:详见设计图纸或图集,需满足甲方使用要求 3.工作内容:含导轨、门楣、卷门机、启动装置乙级控制箱体等 4.耐火等级:大于3小时	m <sup>2</sup>	133.85			
车库防排烟系统								
65	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	896.5			
66	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	816.2			
67	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	45.18			
68	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:160*160	个	1			
69	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	6			
70	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第121页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*500	个	24			
72	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 160*120	个	1			
73	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*120	个	3			
74	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 250*200	个	1			
75	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*500	个	1			
76	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*250	个	16			
77	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1500*320	个	2			
78	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1500*400	个	2			
79	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1800*400	个	1			
80	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 2000*400	个	5			
81	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 500*500	个	1			
82	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1800*400	个	1			
83	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 2000*400	个	5			
84	030901002020	通风机	1.形式: 消防排烟双速风机 2.型号: GYF-8-S1 3.风机参数: 风量为25373/16801m³/h,全压818/359Pa,功率9/3kw,转速1450/960r/min,包复长度750mm	台	1			
85	030901002021	通风机	1.形式: 消防排烟双速风机 2.型号: GYF-9-S1 3.风机参数: 风量为36300/24036m³/h,全压668/293Pa,功率9/3kw,转速1450/960r/min,包复长度750mm	台	3			
86	030901002022	通风机	1.形式: 消防排烟双速风机 2.型号: GYF-9-S1 3.风机参数: 风量为31437/20816m³/h,全压836/367Pa,功率9/3kw,转速1450/960r/min,包复长度750mm	台	2			
87	CB067	风管保温	1.保温材质: 带铝箔的玻璃丝棉保温板	m³	85.62			
88	CB068	管道保温保护层	1.做法: 风管保温层外缠玻璃丝布一道	m²	2004.4			
89	CB069	管道保护层刷油	1.做法: 风管保温保护层外缠玻璃丝布后刷防火漆两道	m²	2004.4			
90	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
车库消火栓系统								
91	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN200 4.连接方式: 沟槽连接	m	313.2			
92	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	50.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第122页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030701003003	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	20			
94	030701003004	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	187.77			
95	030701003005	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	10.08			
96	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	32			
97	030701018001	消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24B65Z-J (单栓), 带消防卷盘, 消防栓为 SNJ65-H, 衬胶水带长度25m, 水枪型号为QZ19	套	32			
98	CB070	灭火器	1.类型: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MFT/ABC20	具	30			
99	CB071	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN200	m	518.4			
100	CB072	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN150	m	76.75			
101	CB073	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN100	m	36.74			
102	CB074	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m3	30.34			
103	CB075	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布一道	m2	745.83			
104	CB076	管道保护层刷油	1.做法: 管道保温保护层外缠玻璃丝布后刷调和漆两道	m2	745.83			
车库喷淋系统								
105	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	924.7			
106	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	2.562			
107	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	45.5385			
108	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	144.521			
109	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	18.837			
110	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	94.521			
111	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	61.2255			
112	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	651.8715			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第123页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	2074.3			
114	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25	组	3			
115	030701005003	螺纹阀门	1.类型: 电磁阀 2.型号、规格: DN25	个	15			
116	030803005003	自动排气阀	1.类型: 快速排气阀 2.型号、规格: DN25	个	15			
117	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68 C 玻璃球直立型喷头	个	779			
118	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68 C 玻璃球下垂型喷头	个	83			
119	CB077	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN150	m	807.4			
120	CB078	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN80	m	112.73			
121	CB079	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m3	31.24			
122	CB080	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布一道	m2	784.3			
123	CB081	管道保护层刷油	1.做法: 管道保温保护层外缠玻璃丝布后刷调和漆两道	m2	784.3			
塔楼应急疏散系统								
124	030212001070	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	3510.3			
125	030212001071	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	3412.3			
126	030212001072	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	171.5			
127	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	43751.5			
128	030213003043	装饰灯	1.名称: 安全出口灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 壁装	套	94			
129	030213003044	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 壁装	套	249			
130	030213003045	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 吊装	套	99			
131	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急吸顶灯 (带蓄电池) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	16			
132	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 (自带蓄电池, 红外线+光控开关) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	452			
133	CB082	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	1069.8			
塔楼自动报警系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第124页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4567.2			
135	030212001074	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	379.5			
136	030212001075	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	415.8			
137	030212001076	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.8			
138	030212001077	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4620.3			
139	030212001078	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	131.2			
140	030212001079	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	18.3			
141	030212001080	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	138.3			
142	CB083	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	1791.2			
143	CB084	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	113.4			
144	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	4037			
145	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	9273.98			
146	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	121.3			
147	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	9335.2			
148	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	15445.4			
149	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	4371.4			
150	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	751.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第125页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	2164.8			
152	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	25.19			
153	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	932.8			
154	030208004014	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	111.22			
155	030208004015	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 75*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	35.04			
156	031103015005	接线箱	1.名称: 消防分线箱	个	27			
157	030705007001	报警联动一体机	1.名称: 控制中心消防报警设备安装 2.火灾报警控制器安装 3.集中供电电源安装 4.智能电源盘(带蓄电池)安装 5.多线制消防电话主机安装 6.消防紧急广播系统(配置应急广播备用功放)安装 7.多线制联动控制盘安装 8.控制中心机柜及操作台 9.报警主机CPU、打印、显示设备安装 10.其他: 详见图纸	台	1			
158	030705006001	联动控制器	1.名称: 残卫呼叫系统监控终端	台	1			
159	030705008001	重复显示器	1.名称: 火灾显示器	台	25			
160	030705004007	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	27			
161	030705001004	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	942			
162	030705009004	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	52			
163	030705003003	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮	只	178			
164	030705009005	报警装置	1.名称: 残卫报警器	台	1			
165	030705003004	按钮	1.名称: 求助面板(复位一体式)	只	1			
166	030705003005	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	52			
167	030705009006	报警装置	1.名称: 火灾报警电话	台	3			
168	030705009007	报警装置	1.名称: 消防广播扬声器 2.安装方式: 吸顶	台	211			
169	031103015006	接线箱	1.名称: 模块箱	个	26			
170	030705004008	模块(接口)	1.名称: 广播模块	只	27			
171	030705004009	模块(接口)	1.名称: 电话模块	只	3			
172	030705004010	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	26			
173	030705004011	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	247			
174	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	54			
塔楼电气火灾监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第126页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030212001081	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	693.62			
176	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	693.62			
177	CB085	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	195.3			
178	030705001005	点型探测器	1.名称:电气火灾监控探测器	套	50			
179	030705006002	联动控制器	1.名称:壁挂式电气火灾监控器	台	1			
180	031103015007	接线箱	1.名称:模块箱	个	26			
塔楼消防动力系统								
181	030212001082	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12.53			
182	030212001083	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	28			
183	030212001084	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	35.1			
184	030212001085	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.32			
185	030212001086	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	23.6			
186	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	107.15			
187	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	45.99			
188	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	162.24			
189	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	102.13			
190	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:KVV-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	21.6			
塔楼防排烟系统								
191	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	73.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第127页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 角钢法兰连接	m2	39.31			
193	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 600*400	个	2			
194	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 600*600	个	1			
195	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 600*800	个	4			
196	030901002023	通风机	1.形式: 消防高温排烟风机 2.型号: GYF-5.5-II 3.风机参数: 风量13676m3/h,全压1398pa,功率7.5kw,2900r/min	台	2			
197	030901002024	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-6.5-C 3.风机参数: 风量24106m3/h,全压1162pa,功率15kw,2900r/min	台	2			
198	030901002025	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-8-C 3.风机参数: 风量27615m3/h,全压1249pa,功率15kw,1450r/min	台	2			
199	030901002026	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-6-C 3.风机参数: 风量16134m3/h,全压1512pa,功率11kw,2900r/min	台	1			
200	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 多叶排烟口(带控制装置) 2.型号、规格: (400+250)*500	个	48			
201	CB086	风管保温	1.保温材质: 带铝箔的玻璃丝棉保温板	m3	6.1			
202	CB087	风管保温保护层	1.做法: 风管保温层外缠玻璃丝布一道	m2	130.87			
203	CB088	风管保护层刷油	1.做法: 风管保温保护层外缠玻璃丝布后刷防火漆两道	m2	130.87			
204	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 多叶送风口PSK-02SD(带控制装置) 2.型号、规格: (800+250)*500	个	53			
205	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 自垂百叶风口 2.型号、规格: 400*400	个	20			
206	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 自垂百叶风口 2.型号、规格: 600*1250	个	1			
207	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
塔楼消火栓系统								
208	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN200 4.连接方式: 沟槽连接	m	20.3			
209	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	110.1			
210	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	420.25			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第128页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	030701003009	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	149.7			
212	030701003010	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	69.1			
213	030701005004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	182			
214	030701018002	消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓), 带消防卷盘, 消防栓为 SN65, 衬胶水带长度25m, 水枪型号为QZ19	套	66			
215	030701018003	消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓), 带消防卷盘, 消防栓为 SNJ65-H, 衬胶水带长度25m, 水枪型号为QZ19	套	42			
216	CB089	消防栓箱内附件	1.水带: 衬胶水带长度25m 2.水枪: QZ19 3.其他: 含水带接口、消防卷盘等全部附件	套	74			
217	CB090	消防栓箱门	1.型号: 按照SG24D65Z-J (单栓) 配置铝合金箱门	个	74			
218	CB091	消防栓 (单栓)	1.规格、型号: SN65 2.其他: 仅采购安装消防栓不含其他附件	个	12			
219	CB092	消防栓 (单栓)	1.规格、型号: SNJ65-H 2.其他: 仅采购安装消防栓不含其他附件	个	8			
220	CB093	灭火器	1.类型: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3	具	364			
221	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
222	CB094	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN200	m	70.77			
223	CB095	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN150	m	237.9			
224	CB096	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN100	m	817.3			
225	CB097	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN65	m	258.4			
塔楼喷淋系统								
226	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	251.74			
227	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	2952.24			
228	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	89.4			
229	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	9.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第129页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	695.3			
231	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	294.8			
232	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	4326.3			
233	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	9778.2			
234	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25	组	5			
235	030701016003	末端试水装置	1.类型: 末端试水阀 1.规格: DN25	组	21			
236	030701011003	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 68 C 玻璃球下垂型喷头	个	4140			
237	CB098	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN150	m	502.3			
238	CB099	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN100	m	9.01			
239	CB100	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN80	m	108.6			
240	030701005005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	5			
241	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	5			
裙楼应急疏散系统								
242	030212001087	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	658.6			
243	030212001088	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	51.2			
244	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	2365.82			
245	030213003046	装饰灯	1.名称: 安全出口灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 壁装	套	45			
246	030213003047	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 壁装	套	30			
247	030213003048	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: 2W LED 3.安装方式: 吊装	套	10			
248	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急照明灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶	套	56			
249	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯(自带蓄电池, 红外线+光控开关) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	26			
250	CB101	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	195.3			
裙楼自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第130页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	030212001089	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	924.79			
252	030212001090	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	22.12			
253	CB102	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	135.2			
254	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1187.24			
255	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	558.05			
256	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	42.3			
257	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	199.64			
258	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	23.1			
259	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	56.6			
260	031103015008	接线箱	1.名称:消防分线箱	个	3			
261	030705004012	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	3			
262	030705001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	5			
263	030705009008	报警装置	1.名称:声光报警器	台	28			
264	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	3			
265	030705003006	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	5			
266	030705003007	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	28			
267	030705009009	报警装置	1.名称:火灾报警电话	台	2			
268	030705009010	报警装置	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	36			
269	031103015009	接线箱	1.名称:模块箱	个	3			
270	030705004013	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	3			
271	030705004014	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
272	030705004015	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
273	030705004016	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
274	030705009011	报警装置	1.名称:残卫报警器	台	1			
275	030705003008	按钮	1.名称:求助面板(复位一体式)	只	1			
276	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:按图纸实际情况	系统	1			
空调工程								
塔楼空调电系统								
1	030204018080	配电箱	1.类别:成套配电箱KTD1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第131页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018081	配电箱	1.类别:成套配电箱KTD2 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
3	030204031026	小电器	1.名称:空调温控开关	个	75			
4	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	596.73			
5	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	854.66			
6	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-2*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	510.03			
7	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	102.28			
8	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	45.32			
9	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	14.1			
10	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	181.72			
11	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	120.67			
12	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	294.63			
13	030212001092	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	687.49			
14	030212001093	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	5.98			
15	030212001094	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11			
16	030208004016	电缆桥架	1.材质:不锈钢线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	45.07			
17	CB104	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	176.4			
塔楼多联机系统								
18	030901004001	空调器	1.形式:室内机天花板内嵌入式 2.型号、规格:QL=16.0KW, QR=18.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第132页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030901004002	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=14.0KW, QR=16.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作 安装; 减震器安装	台	11			
20	030901004003	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=12.5KW, QR=14.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作 安装; 减震器安装	台	10			
21	030901004004	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=11.2KW, QR=12.5KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作 安装; 减震器安装	台	8			
22	030901004005	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=10.0KW, QR=11.2KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作 安装; 减震器安装	台	4			
23	030901004006	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=9.0KW, QR=10.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作 安装; 减震器安装	台	8			
24	030901004007	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=8.0KW, QR=9.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作 安装; 减震器安装	台	15			
25	030901004008	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=5.6KW, QR=6.3KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作 安装; 减震器安装	台	2			
26	030901004009	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=3.6KW, QR=4.1KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作 安装; 减震器安装	台	2			
27	030901004010	空调器	1.形式: 室外机 2.型号、规格: QL=90.0KW, QR=100.0KW 3.安装方式: 落地安装 4.其他:支架制作安装	台	2			
28	030901004011	空调器	1.形式: 室外机 2.型号、规格: QL=80.0KW, QR=90.0KW 3.安装方式: 落地安装 4.其他:支架制作安装	台	3			
29	030901004012	空调器	1.形式: 室外机 2.型号、规格: QL=73.5KW, QR=82.5KW 3.安装方式: 落地安装 4.其他:支架制作安装	台	1			
30	030901004013	空调器	1.形式: 室外机 2.型号、规格: QL=68.0KW, QR=76.5KW 3.安装方式: 落地安装 4.其他:支架制作安装	台	8			
31	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:送风口-铝合金喷塑 2. 规格:根据图纸、设备参数综合考虑	个	97			
32	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:回风口-铝合金喷塑 2. 规格:根据图纸、设备参数综合考虑	个	97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第133页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030902007001	复合型风管制作安装	1.材质、种类:玻纤复合消声风管 2.形状、规格:矩形 周长2000mm内 3.参数:厚度25mm,导热系数不大于0.033w/m.K(平均温度24℃),降噪系数大于等于0.75,防火等级A级不燃,内层敷抗菌防霉涂层,外贴进口防火防潮铝箔贴面	m2	17.31			
34	030902007002	复合型风管制作安装	1.材质、种类:玻纤复合消声风管 2.形状、规格:矩形 周长3200mm内 3.参数:厚度25mm,导热系数不大于0.033w/m.K(平均温度24℃),降噪系数大于等于0.75,防火等级A级不燃,内层敷抗菌防霉涂层,外贴进口防火防潮铝箔贴面	m2	348.66			
35	CB105	软管接口的制作安装	1.材质:帆布 2.安装部位:风口、设备处	m2	34.79			
36	CB106	软管接口的制作安装	1.材质:不燃保温软管 2.安装部位:风口、设备处	m2	25.8			
37	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	18.76			
38	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ9.52 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	241.35			
39	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	190.87			
40	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	542.88			
41	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	914.2			
42	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	93.39			
43	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	178.5			
44	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ34.9 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	887.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第134页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801010010	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ41.3 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	245.62			
46	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D32 5.连接方式:粘接	m	296.91			
47	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D40 5.连接方式:粘接	m	181.2			
48	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D50 5.连接方式:粘接	m	66.11			
49	CB107	管道保温	1.名称: B1级橡塑保温 2.满足图纸或相关规范要求	m <sup>3</sup>	2.08			
50	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
精装修工程-安装								
塔楼给排水系统								
1	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口, 法兰连接 5.含穿墙或楼板套管	m	574.21			
2	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口, 法兰连接 5.含穿墙或楼板套管	m	165.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第135页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性接口, 法兰连接 5. 含穿墙或楼板套管	m	159.25			
4	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废、冷凝水 3. 材质: 实壁UPVC排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 含阻水圈、防火圈、移位器、穿墙或楼板套管	m	14.95			
5	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废、冷凝水 3. 材质: 实壁UPVC排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接 6. 含移位器、穿墙或楼板套管	m	4.17			
6	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废、冷凝水 3. 材质: 实壁UPVC排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接 6. 含移位器、穿墙或楼板套管	m	8.7			
7	030804012007	大便器	1. 组装方式: 成套安装 2. 类型、型号: 蹲式大便器(含自闭式冲洗阀等全部附件)	套	189			
8	030804012008	大便器	1. 组装方式: 成套安装 2. 类型、型号: 坐式大便器(含角阀、上水软管等附件)	套	1			
9	030804013003	小便器	1. 组装方式: 成套安装 2. 类型、型号: 壁挂式小便器(含自动冲水器感应总成、上下水管等附件)	套	81			
10	030804003006	洗脸盆	1. 组装形式: 成套安装 2. 类型: 感应台式洗脸盆(含感应龙头、角阀、上下水管等附件)	套	108			
11	030804003007	洗脸盆	1. 组装形式: 成套安装 2. 类型: 台式洗脸盆(含手动龙头、角阀、上下水管等附件)	套	1			
12	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1. 组装形式: 成套安装 2. 类型: 拖布池(含龙头、上下水管等附件)	套	26			
13	030804017006	地漏	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN50	个	85			
14	030804018002	地面扫除口	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN100	个	52			
15	030804017007	地漏	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN100	个	26			
16	020107004002	金属靠墙扶手	1. 材料种类、规格: 成套无障碍扶手 2. 型号: 综合考虑	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第136页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	CB109	管道保温	1.做法: 管道采用带铝箔的玻璃丝棉做防结露保温	m3	9.37			
18	CB110	保温保护层	1.做法: 管道保温外缠玻璃丝布一道	m2	583.2			
19	CB111	管道刷油	1.做法: 管道保护层刷调和漆两道	m2	583.2			
20	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R给水管 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含穿墙或楼板套管	m	9.63			
21	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R给水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含穿墙或楼板套管	m	358.2			
22	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R给水管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含穿墙或楼板套管	m	31.99			
23	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R给水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接	m	349.8			
24	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R给水管 4. 规格: De40 5. 连接方式: 热熔连接	m	343.2			
25	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R给水管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	302.31			
26	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R给水管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	49.94			
27	CB112	墙体剔槽及恢复	1.规格: $\phi$ 50以内	m	530.77			
28	CB113	墙体剔槽及恢复	1.规格: $\phi$ 32以内	m	251.46			
29	CB114	墙体剔槽及恢复	1.规格: $\phi$ 20以内	m	49.94			
30	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	26			
31	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜闸阀 2.型号、规格: DN40	个	26			
32	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	29			
33	030803010003	水表	1.型号、规格: 旋翼湿式水平式冷水表 DN50 2.连接方式: 螺纹连接 3.其他: 不含表前表后阀	组	26			
塔楼电气系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第137页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030204018082	配电箱	1.类别:成套配电箱MTAL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
35	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	11150.37			
36	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	7440.4			
37	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	48216.2			
38	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	75674.9			
39	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	82.5			
40	030212001095	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	1809.5			
41	030212001096	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	848.1			
42	030212001097	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架:含支吊架制作、安装及防腐 5.含接线盒安装	m	4908.2			
43	030212001098	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架:含支吊架制作、安装及防腐 5.含接线盒安装	m	53.6			
44	030212001099	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20259.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第138页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030212001100	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑 5.包含接线盒安装	m	1306.8			
46	030212001101	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑 5.包含接线盒安装	m	42.3			
47	030212001102	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑 5.包含接线盒安装	m	16.5			
48	030212001103	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架:含支吊架制作、安装及防腐 5.包含接线盒安装	m	332.67			
49	030212001104	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架:含支吊架制作、安装及防腐 5.包含接线盒安装	m	23.1			
50	030212002003	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:100*32 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	589.6			
51	030212002004	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:60*35 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	1744.6			
52	030212002005	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:50*20 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	31.12			
53	030212002006	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:40*20 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	298.1			
54	030212002007	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:30*10 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	3.3			
55	030212001105	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	1303.5			
56	030213003049	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他:详见图纸及物料表	m	5536.1			
57	030213003050	装饰灯	1.名称:LED防水射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他:详见图纸及物料表	套	350			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第139页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030213003051	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	2037			
59	030213003052	装饰灯	1.名称:LED可调节射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	15			
60	030213003053	装饰灯	1.名称:LED双联格栅射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	5			
61	030213003054	装饰灯	1.名称:LED双联格栅射灯(可调节方向) 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	37			
62	030213003055	装饰灯	1.名称:LED下挂式筒灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	301			
63	030213003056	装饰灯	1.名称:工艺吊灯 2.型号、规格:详见图纸、物料表	套	50			
64	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED面板灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式: 嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	993			
65	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED长条灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式: 吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	357			
66	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸、物料表	套	32			
67	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式: 吸顶 4.其他: 详见图纸及物料表	套	44			
68	030204031027	小电器	1.名称:单联开关 2.其他: 详见图纸及物料表	个	175			
69	030204031028	小电器	1.名称:防水单联开关 2.其他: 详见图纸及物料表	个	5			
70	030204031029	小电器	1.名称:双联开关 2.其他: 详见图纸及物料表	个	198			
71	030204031030	小电器	1.名称:防水双联开关 2.其他: 详见图纸及物料表	个	47			
72	030204031031	小电器	1.名称:三联开关 2.其他: 详见图纸及物料表	个	193			
73	030204031032	小电器	1.名称:延时开关 2.其他: 详见图纸及物料表	个	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第140页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030204031033	小电器	1.名称:空调插座 2.其他: 详见图纸及物料表	个	386			
75	030204031034	小电器	1.名称:五孔插座 2.其他: 详见图纸及物料表	个	1360			
76	030204031035	小电器	1.名称:防水防溅五孔插座 2.其他: 详见图纸及物料表	个	33			
77	030204031036	小电器	1.名称:多媒体组合隐藏地插MT1 2.型号、规格:单相二.三极插座250V 10A*2,电话终端,网络终端 3.其他: 详见图纸及物料表	个	1664			
78	030204031037	小电器	1.名称:多媒体组合隐藏地插MT2 2.型号、规格:单相二.三极插座250V 10A*2, HDMI+VGA接口 3.其他: 详见图纸及物料表	个	64			
79	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:电话终端插座 2.其他: 详见图纸及物料表	个	60			
80	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络终端插座 2.其他: 详见图纸及物料表	个	100			
81	031103015010	接线箱	1.规格:家庭信息接入箱	个	16			
82	CB115	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	1316.36			
83	CB116	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ32以内	m	8757.74			
C3#楼项目								
拆除工程								
1	GB001	拆除砌块墙体	1.工作内容: 拆除原建筑砌体等, 包含垃圾外运、装车等工作内容, 要求垃圾运至指定地点  2.工程量按拆除实际砌体体积计算	m3	181.166			
土建工程								
1	010302006003	零星砌砖	1.构件名称: 墩台 2.砖品种、规格: 机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0 4.填充层: LC轻骨料混凝土填充、干砂填充	m3	25.37			
2	010302006004	零星砌砖	1.构件名称: 政务中心3层室外庭院台阶 2.砖品种、规格: 机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m3	5.35			
3	010403004002	圈梁	1.断面:100mm宽450mm高 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位: 有水房间隔墙及包管道下方	m3	0.36			
4	010703001003	卷材防水	1.卷材品种: 400gSBC卷材防水两遍 2.其他: 20mm水泥砂浆保护层综合考虑	m2	1063.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第141页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	美术馆							
1	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	3552.78			
2	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：每增减5mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	10658.34			
3	020102002024	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*1000mm仿石材地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他：背胶界面处理等综合考虑	m2	2874.77			
4	020102002025	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他：背胶界面处理等综合考虑	m2	178.84			
5	020102002026	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他：背胶界面处理等综合考虑	m2	196.74			
6	020102002027	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他：背胶界面处理等综合考虑	m2	15.45			
7	020103004001	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类：3mm厚同质透心塑胶卷材地板 2.固定方式：专用胶水、水泥自流平界面剂、3~5mm自流平等综合考虑 3.其他：颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算，包含踢脚上返及门口处等	m2	228.64			
8	020105007007	金属踢脚线	1.踢脚线高度：40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线，厚度1.2mm（刨槽处理） 3.基层材料：18mm阻燃板 4.其他：黑色氟碳漆等综合考虑	m	1119.49			
9	020109001012	石材零星项目	1.面层材料种类、规格：20mm厚普金灰理石、专用勾缝剂擦缝、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位：门口石等	m2	28.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第142页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020204003018	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 400*800mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	35.38			
11	020207001071	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨 2.面层类型: 单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他: 消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位: 包管道、消防箱	m2	53.1			
12	020207001072	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 10mm玻镁板 3.工程量按水泥压力板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管道	m2	6.84			
13	020207001073	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架 2.面层类型: 双面单层12mm阻燃板上双层12mm石膏板, 内填50mm岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按石膏板外露单面垂直投影面积计算 4.部位: 玻璃隔断上方	m2	49.64			
14	020207001074	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架、铝合金滑轨、滑轮、搅动装置、传动杆、摇手柄、铝合金C型挂画槽、挂画器等 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 米白色成品活动展板	m2	1620			
15	020207001075	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑, 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 内填100mm防火岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按骨架墙正立面投影面积计算, 扣除门窗洞口	m2	437.54			
16	020207001076	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:12mm防火板 2.面层类型: 9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算 4.部位: 钢架墙	m2	506.62			
17	020207001077	装饰板墙面	1.骨架类型: 50型轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 9mm厚阻燃板, 15mm厚混油木饰面 3.工程量按木饰面板展开面积计算 4.部位: 电梯间墙面	m2	47.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第143页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020209001012	隔断	1.隔断形式、材料种类:5+5mm成品钢化玻璃隔断(含门、含百叶) 2.其他:五金、锁具等配件、局部木饰面面层综合考虑 3.防火要求:耐火极限一小时 4.固定方式:综合考虑 5.部位:公共画室	m2	86.7			
19	020209001013	隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm成品钢化玻璃隔断(含门) 2.其他:五金、锁具等配件综合考虑 3.防火要求:耐火极限一小时 4.固定方式:综合考虑 5.部位:入户门斗、电梯厅	m2	92.55			
20	020209001014	隔断	1.隔断形式、材料种类:10mm成品钢化玻璃隔断(含门) 2.其他:五金、把手、滑轨、配件及推拉门等综合考虑 3.固定方式:综合考虑 4.部位:卫生间	m2	3.08			
21	020302001062	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm, 50轻钢主龙骨800~1000mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 局部18mm阻燃板基层, 石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	554.02			
22	020302001063	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm, 50轻钢主龙骨800~1000mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	500.45			
23	020302001064	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm, 50轻钢主龙骨800~1000mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:12mm防火板、双层9.5mm防水石膏板, 石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	15.45			
24	020302001065	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝格栅平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm, 50轻钢主龙骨800~1000mm, 配套专用龙骨 3.基、面层材料种类:1mm厚*50*150mm@100铝格栅 4.具体做法详见设计图纸	m2	337.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第144页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020302006001	网架(装饰)吊顶	1.材料品种、规格:40*60*3mm黑化菱形金属网,边框40*40*3mm黑化镀锌方钢 2.龙骨材料种类:镀锌角钢骨架、8#丝杆 3.计算规则:最大外边框水平投影面积,缝宽小于50mm以内不扣除	m <sup>2</sup>	1458.43			
26	020303002011	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	17			
27	020407002010	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌钢骨架,镀锌钢板封堵 2.面层类型:18mm阻燃板上1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m <sup>2</sup>	21			
28	020408001011	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	56.78			
29	020408001012	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类:4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m <sup>2</sup>	127.48			
30	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰理石 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	20.13			
31	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m <sup>2</sup>	1271.53			
32	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、黑色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m <sup>2</sup>	23.3			
33	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷灰色无机涂料成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算,墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	2121.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第145页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷白色无机涂料成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算, 墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	106.74			
35	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m <sup>2</sup>	3767.34			
36	020603001011	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	0.95			
37	020603009003	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:8mm厚镜面玻璃 2.边框: 铝合金边框 3.部位: 公共卫生间	m <sup>2</sup>	1.44			
38	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:3mm实心铜条 2.部位: 石材及瓷砖地面伸缩缝处	m	3.6			
39	020604006001	铝塑装饰线	1.线宽度:35mm高*10mm宽 2.材料种类:铝合金C型挂画槽, 安装方式综合考虑	m	252.45			
40	BB053	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	53.47			
41	BB054	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	7628.94			
42	BB055	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	3.644			
中日会客厅								
43	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2312.65			
44	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	6937.95			
45	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚西班牙金石材、专用勾缝剂擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等	m <sup>2</sup>	137.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第146页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚意大利银灰石材、专用勾缝剂擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等	m <sup>2</sup>	8.28			
47	020102002028	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*1000mm仿石材地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	473.35			
48	020102002029	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:750*1500*12mm岩板 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	761.56			
49	020102002030	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	150.63			
50	020102002031	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	193.1			
51	020104001008	楼地面地毯	1.材料种类: 短绒地毯 2.其他: 收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	436.03			
52	020105007008	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料: 18mm阻燃板 4.其他: 黑色氟碳漆等综合考虑	m	792.27			
53	020109001013	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚西班牙金石材、专用勾缝剂擦缝、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 门口石等	m <sup>2</sup>	22.099			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第147页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020205001001	石材柱面	1.墙体类型: 方形柱子 2.骨架种类: 热镀锌角钢、方钢管骨架 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂25mm厚意大利银灰石材、10*10mm工艺缝 4.其他: 磨边倒角、拉槽、挂件、螺栓、壁龛制作安装等综合考虑 5.部位: 二层序厅入口(柱面及顶面)	m2	54.59			
55	020207001078	装饰板墙面	1.骨架类型: 75轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 15mm厚阻燃板基层、15mm厚木饰面 3.部位: 二层序厅、二层北侧展示墙局部、三层前厅	m2	1294.79			
56	020207001079	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢龙骨 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 12mm厚防火板、15mm厚木纹微孔吸音板 3.部位: 大会议室 4.按吸音板外露展开面积计算	m2	304.38			
57	020207001080	装饰板墙面	1.骨架类型: 双层75型轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 15mm厚阻燃板基层、15mm厚木饰面 3.部位: 二层多媒体展示墙	m2	49.3			
58	020207001081	装饰板墙面	1.骨架类型: 75型轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.外侧面层材料种类、规格、铺贴形式: 15mm厚阻燃板基层、15mm厚木饰面 3.内侧面层材料种类、规格、铺贴形式: 9.5mm厚双层石膏板 4.计算规则: 木饰面外露展开面积 5.部位: 二层北侧展示墙局部	m2	54.84			
59	020207001082	装饰板墙面	1.骨架类型: 轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 9mm厚阻燃板基层、6mm厚黑色镜面 3.部位: 二层北侧展示墙	m2	3.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第148页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020207001083	装饰板墙面	1.造型墙规格尺寸:7590*4000mm 2.灯箱规格、做法:高*宽950*370mm、热镀锌方钢、15mm厚阻燃板上下封堵(满刮防水腻子刷乳胶漆成活)、正立面10mm厚云石灯片(外侧实木清漆花格)、50mm高木饰面压条收口 3.背板规格、材料种类:高2100mm、15mm厚阻燃板+15mm厚木饰面 4.隔板材料种类、规格、安装方式:宽337mm、10mm透光亚克力板 5.柜体规格、材料种类:高*宽900*378mm、柜体15mm木饰面、柜门25mm木饰面、合页、拉手、40mm高不锈钢踢脚 6.计算规则:正立面投影面积 7.部位:二层产品展示北侧墙面	m2	30.36			
61	020207001084	装饰板墙面	1.骨架类型:热镀锌方钢 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:15mm厚阻燃板基层、15mm厚木饰面 3.其他:磁碰、转轴、暗拉手等五金配件 4.部位:二层南侧入口序厅包消火栓暗门、二层推介会处与外侧大显示屏墙体	m2	130.15			
62	020207001085	装饰板墙面	1.骨架类型:75型轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:9mm厚阻燃板,1.2mm厚黑色拉丝不锈钢 3.工程量按不锈钢外露展开面积计算 4.部位:二层次序厅墙面	m2	13.55			
63	020207001086	装饰板墙面	1.骨架类型:双层75型轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:双面双层12mm石膏板,内填双层50mm岩棉 3.侧边材料种类:双层双侧边12mm石膏板、1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢包边 4.计算规则:单侧单层石膏板外露面积 5.部位:二层推介会与产品展示墙	m2	38.62			
64	020207001087	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨 2.面层类型:单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他:消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位:包管道	m2	126.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第149页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	020207001088	装饰板墙面	1.骨架类型: 50型轻钢龙骨 支撑卡@300mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 15mm厚阻燃板、18mm厚布艺硬包 3.收口材料种类: 5mm宽1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢 4.部位: 二层活动展板后侧墙体	m2	67.39			
66	020207001089	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌方钢、角钢 2.基层材料种类: 金属反光板 3.面层层材料种类、规格、安装方式: 5+5mm丝网印夹胶玻璃(背部喷砂)、玻璃缝隙T形金属收口条、玻璃夹固定 4.部位: 二层序厅接待区背景墙	m2	28.26			
67	020207001090	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌方钢 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 15mm厚阻燃板, 发光灯箱牌(不在清单内) 3.工程量按阻燃板外露展开面积计算 4.部位: 电梯厅发光灯箱牌基层	m2	2.16			
68	020207001091	装饰板墙面	1.基层材料种类、规格、铺贴形式: 15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格: 1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢 3.计算规则: 按不锈钢外露展开面积计算 4.部位: 电梯上方、二层推介会与外侧大显示屏四周包封	m2	20.882			
69	020207001092	装饰板墙面	1.灯箱规格、做法: 15mm硫酸镁玻镁板上下封堵、9mm厚阻燃板、正立面10mm厚云石灯片(外侧实木清漆花格) 2.计算规则: 正立面投影面积 3.部位: 电梯上方	m2	8.84			
70	020207001093	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌钢骨架、铝合金滑轨、滑轮、搅动装置、传动杆、摇手柄、铝合金C型挂画槽、挂画器等 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 米白色成品活动展板	m2	48			
71	020207001094	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 内填100mm防火岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按骨架墙正立面投影面积计算, 扣除门窗洞口	m2	755.6764			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第150页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	020207001095	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:12mm防火板 2.面层类型:9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算 4.部位:钢架墙	m2	539.7689			
73	020207001096	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架 2.面层类型:双面单层12mm阻燃板上双层12mm石膏板,内填50mm岩棉,容重100kg/m3 3.工程量按石膏板外露单面垂直投影面积计算 4.部位:玻璃隔断上方	m2	13.3			
74	020209001015	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品铝合金隔断 2.部位:路演预留	m2	17.4			
75	020209001016	隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm成品钢化玻璃隔断(含门) 2.其他:五金、锁具等配件综合考虑 3.防火要求:耐火极限一小时 4.固定方式:综合考虑 5.部位:入户门斗	m2	39.3			
76	020302001066	天棚吊顶	1.吊顶形式:木饰面 2.龙骨材料种类:热镀锌钢骨架 3.基、面层材料种类:15mm厚木饰面+12mm防火板 4.计算规则:木饰面外露展开面积 5.部位:二层路演区	m2	54.7			
77	020302001067	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝格栅平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,多模数B型龙骨 3.基、面层材料种类:1mm厚*50*150mm铝方通,间距详见图纸 4.计算规则:按照房间顶面水平投影面积计算,扣除窗帘盒	m2	72.98			
78	020302001068	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶带灯槽 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部18mm阻燃板基层,石膏板嵌缝、局部GRG造型、软膜灯箱 4.具体做法详见设计图纸 5.部位:二层除已标注房间外的区域	m2	534.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第151页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020302001069	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板边顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位:矿棉板吊顶周边造型	m2	20.33			
80	020302001070	天棚吊顶	1.吊顶形式:美岩板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:15mm厚装饰美岩板,12mm厚防火板 4.计算规则:按照房间顶面水平投影面积计算,扣除窗帘盒 5.部位:二层产品展示区	m2	69.35			
81	020302001071	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊挂式造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:单层9.5mm石膏板,9mm厚防火板,1.2mm厚黑色烤漆不锈钢收边 4.计算规则:按照房间顶面水平投影面积计算,扣除窗帘盒 5.部位:二层40人推介会	m2	63.67			
82	020302001072	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板+不锈钢板跌级造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,12mm厚防火板,1.2mm厚黑色烤漆不锈钢收边 4.计算规则:水平投影 5.部位:二层序厅	m2	133.94			
83	020302001073	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	489.1			
84	020302001074	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板平顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,轻钢龙骨及暗架T型轻钢烤漆配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:矿棉板平顶,规格综合考虑	m2	184.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第152页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	020302001075	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶带灯槽 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部9mm防火板 4.具体做法详见设计图纸 5.部位:三层电梯厅、接待室、小会议室、N-Q轴交3-4轴办公室	m2	148.84			
86	020302001076	天棚吊顶	1.吊顶形式:GRG造型及石膏板造型顶带灯槽 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm、热镀锌型钢龙骨综合考虑 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部9mm防火板 4.具体做法详见设计图纸 5.部位:大会议室	m2	294.73			
87	020303002012	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	6			
88	020303002013	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	10			
89	020407002011	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌钢骨架,镀锌钢板封堵 2.面层类型:18mm阻燃板上1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	14			
90	020408001013	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	98.67			
91	020408001014	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类:4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	106.223			
92	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.基层材料的铺贴方式:15mm厚水泥压力板 3.其他:含倒角、磨边、背筋等所有加工费	m2	12.58			
93	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	1978.267			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第153页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、黑色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m <sup>2</sup>	20.76			
95	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷灰色无机涂料成活 3.其他: 含基层处理、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算, 墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	262.21			
96	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m <sup>2</sup>	1113.94			
97	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 成品耐水腻子、液态瓷漆, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m <sup>2</sup>	142.48			
98	020509001009	墙纸裱糊	1.基层龙骨类型: 50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.基层类型: 单层9.5mm石膏板、满刮耐水腻子成活 3.面层材料类型、裱糊要求: 壁布 4.固定方式: 综合考虑 5.其他: 基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	62.69			
99	020604001004	金属装饰线	1.材料种类: 3mm实心铜条 2.部位: 石材及瓷砖地面伸缩缝处、鹅卵石地面收口	m	32.33			
100	020606003001	灯箱	1.基、面层材料种类、规格: 15mm阻燃板、3mm厚白色亚克力灯片 2.部位: 电梯厅 3.按灯箱正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	2.6			
101	BB056	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	31.68			
102	BB057	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	4016.15			
103	BB058	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他: 膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	3.8065			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第154页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	BB059	鹅卵石	1.材料种类: 直径20mm灰色鹅卵石, 满铺厚度100mm 2.其他: 基层处理等综合考虑	m3	1.122			
105	BB060	大会议室舞台	1.钢材品种、规格:热镀锌型钢骨架 2.基层类型、规格: 双层12mm厚阻燃板 3.工程量按水平投影面积计算	m2	85.25			
106	BB061	舞台幕布	1.材料种类: 100%涤纶; 重量: 260克/m2; 撕破强为: 经向59 (N); 抗菌性: 细菌减少百分率99.00%PH值: GB18401-2003<<国家纺织品基本安全技术规范>>, PH值: 4.0; 甲醛含量: GB/T2912.1-1998<<纺织品甲醛的测定>>甲醛含量<300mg/kg; 耐洗染遮光率: 100%; 采用不锈钢耐用型挂钩; 2.防火等级: B1级 3.辅料(布带): 采用80g防晒无纺布芯带、叉钩; 4.轨道规格: 32*26, 轨道处理工艺电泳, 壁厚≥1.5mm, 弯曲度: 0.01-0.15mm之间。韦氏硬度: ≥10HW。膜层耐溶剂性为3级或4级; 5.电机及其配件等综合考虑在报价内 6.工程量按每道幕布轨道长度乘以高度计算	m2	133.57			
政务服务中心								
107	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	9193.72			
108	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	26877.12			
109	020102002032	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	994.02			
110	020102002033	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*1000mm仿石材地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	6579.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第155页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	020102002034	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*1000mm仿石材地砖(串边) 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	195.06			
112	020103004002	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm厚同质透心塑胶卷材地板 2.固定方式:专用胶水、水泥自流平界面剂、3~5mm自流平等综合考虑 3.其他:颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含踢脚上返及门口处等	m <sup>2</sup>	927.99			
113	020104001009	楼地面地毯	1.材料种类:短绒地毯 2.其他:收边条、固定方式、颜色花纹、阻燃胶垫、自流平基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	303.26			
114	020104003002	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600mm防静电地板 2.高度:250mm架空 3.其他:防尘漆、基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	50.16			
115	020105007009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	1613.8			
116	020105008001	铝合金一体化上墙弧形衬板	1.材料种类:铝合金一体化上墙弧形衬板 2.高度:40mm 3.固定方式:万能胶与墙面墙钉固定 4.部位:塑胶地板踢脚	m	767.01			
117	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢防护栏杆,竖向杆件间距100mm,距返台净高1100mm 2.形式:直线型	m	85.2			
118	020109001014	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰理石、专用勾缝剂擦缝、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石等	m <sup>2</sup>	85.64			
119	020204001011	石材墙面	1.墙体类型:内墙 2.骨架种类:热镀锌型钢骨架 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:35mm厚干挂花岗岩板 4.其他:磨边倒角、拉槽、挂件、螺栓、暗门制作安装等综合考虑	m <sup>2</sup>	2560.29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第156页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	020204003019	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	1638.5			
121	020205001002	石材柱面	1.柱体类型:异形柱子 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:热镀锌钢骨架、石材干挂件、35mm厚花岗岩石材饰面(圆弧形、直线型综合考虑) 3.其他: 磨边倒角、拉槽、挂件、螺栓、暗门制作安装等综合考虑	m2	89.83			
122	020205001003	石材柱面	1.柱体类型:方形柱子 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:热镀锌钢骨架、石材干挂件、35mm厚花岗岩石材饰面 3.其他: 磨边倒角、拉槽、挂件、螺栓、暗门制作安装等综合考虑	m2	768.48			
123	020207001097	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨 2.面层类型: 单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他: 消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位: 包管道、消防箱	m2	160.4			
124	020207001098	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 10mm玻镁板 3.工程量按水泥压力板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管道	m2	158.52			
125	020207001099	装饰板墙面	1.骨架类型: 50型轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 9mm厚阻燃板, 15mm厚混油木饰面 3.工程量按木饰面板展开面积计算 4.部位: 政务服务中心背景墙、政务服务中心二、三层电梯间墙面、三层会议室	m2	333.72			
126	020207001100	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架 2.面层类型: 双面单层12mm阻燃板上双层12mm石膏板, 内填50mm岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按石膏板外露单面垂直投影面积计算 4.部位: 玻璃隔断上方	m2	141.65			
127	020207001101	装饰板墙面	1.骨架类型: 75型轻钢龙骨支撑卡@600mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 9mm厚阻燃板, 1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢 3.工程量按不锈钢板展开面积计算 4.部位: 政务服务中心一至三层饮水处	m2	86.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第157页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	020207001102	装饰板墙面	1.骨架类型: 75型轻钢龙骨 支撑卡@6400mm, 38穿筋 骨@600 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式: 双层12mm纸面石 膏板 3.工程量按石膏板垂直投影 面积计算 4.部位: 花岗岩墙面背面隔 墙	m2	602.28			
129	020207001103	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:热 镀锌型钢骨架、50型隔墙 龙骨、12mm阻燃板 2.面层类型: 12mm木饰 面、2.5mm厚铝单板 3.规格: 长7360mm、高 4000mm 4.其他: 铝板弯弧折边等综 合考虑 5.工程量按正立面垂直投影 展开面积计算, 踢脚另计 6.部位: 一层24小时自助服 务区	m2	29.44			
130	020209001017	隔断	1.隔断形式、材料种 类:5+5mm成品钢化玻璃隔 断(含门、含百叶) 2.其他: 五金、锁具等配 件、局部木饰面面层综合 考虑 3.防火要求: 耐火极限一小 时 4.固定方式: 综合考虑 5.部位: 办公室	m2	310.11			
131	020209001018	隔断	1.隔断形式、材料种 类:12mm成品钢化玻璃隔断 (含门) 2.其他: 五金、锁具等配件 综合考虑 3.防火要求: 耐火极限一小 时 4.固定方式: 综合考虑 5.部位: 入户门斗	m2	359.54			
132	020302001077	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊 杆800~1000mm, 50轻钢主 龙骨800~1000mm, 副龙骨 间距400mm 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm石膏板, 局部18mm 阻燃板基层, 石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	3270.15			
133	020302001078	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板边顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊 杆间距900~1000mm, 50轻 钢主龙骨间距 800~900mm, 副龙骨间距 400*600mm 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm石膏板、局部单层 12mm防火板上单层9.5mm 石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种 孔洞的开孔及加固等综合 考虑 5.部位: 矿棉板吊顶周边造 型	m2	391.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第158页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	020302001079	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部10mm厚硫酸镁玻镁板基层,灯槽位置1.2mm厚黑色拉丝不锈钢,12mm厚冲孔复合石膏吸音板 4.部位:三层H-J/9轴会议室	m2	70.56			
135	020302001080	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部10mm厚硫酸镁玻镁板基层,2.0mm厚木纹铝板,12mm厚冲孔复合石膏吸音板,0.2mm厚软膜天花,1.2mm厚黑色拉丝不锈钢 4.部位:三层H-J/10-12轴会议室	m2	164.35			
136	020302001081	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	1188.86			
137	020302001082	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板,石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	598.92			
138	020302001083	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝格栅平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,配套专用龙骨 3.基、面层材料种类:1mm厚*50*150mm@100铝格栅 4.具体做法详见设计图纸	m2	1551.08			
139	020302001084	天棚吊顶	1.吊顶形式:透光软膜平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,配套专用龙骨 3.基、面层材料种类:0.2mm厚软膜天花 4.部位:一层大厅	m2	36.24			
140	020302001085	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板平顶 2.龙骨材料种类:M6全牙镀锌吊杆,38系列轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.6mm铝扣板	m2	182.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第159页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	020302001086	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板平顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,轻钢龙骨及暗架T型轻钢烤漆配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:矿棉板平顶,规格综合考虑	m2	524.58			
142	020302001087	天棚吊顶	1.吊顶形式:负离子硅晶板平顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,轻钢龙骨及暗架T型轻钢烤漆配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚负离子硅晶板600*1500mm(300*1800mm)	m2	236.8			
143	020302001088	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝单板平顶 2.龙骨材料种类:镀锌吊杆,50系列轻钢龙骨及配套Z型勾搭龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:2.5mm铝单板 4.部位:政务服务中心一至三层饮水处	m2	45.63			
144	020303002014	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	81			
145	020303002015	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	20			
146	020407002012	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌钢骨架,镀锌钢板封堵 2.面层类型:18mm阻燃板上1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	82.7			
147	020408001015	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	119.81			
148	020408001016	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板,局部单层12mm防火板上单层9.5mm防水石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	40.14			
149	020408001017	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类:4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	443.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第160页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式: 综合考虑 3.其他: 磨边、背筋等综合考虑	m2	53.63			
151	020507001036	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	5167.19			
152	020507001037	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、白色防水无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	615.18			
153	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、黑色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	42.33			
154	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷深色(灰色)无机涂料成活 3.其他: 含基层处理、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算, 墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	1551.08			
155	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷白色无机涂料成活 3.其他: 含基层处理、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算, 墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	164.05			
156	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	5459.26			
157	020603001012	洗漱台	1.材料品种、规格: 20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型: 镀锌型钢骨架 3.其他: 开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m2	46.38			
158	020603009004	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格: 8mm厚镜面玻璃 2.边框: 铝合金边框 3.部位: 公共卫生间	m2	70.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第161页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢 2.规格型号: 15+122+15mm宽 3.安装方式: 热镀锌方钢、9mm阻燃板基层 4.部位: 一层门厅石材造型背景墙	m	28			
160	020604001006	金属装饰线	1.线条安装方式: 粘贴 2.线材料种类、规格: 15*15mm抗指纹不锈钢弧角条 3.部位: 卫生间阳角处	m	265.8			
161	020606003002	灯箱	1.基、面层材料种类、规格:15mm阻燃板、3mm厚白色亚克力灯片 2.部位: 电梯厅、饮水处 3.按灯箱正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	11.7			
162	BB062	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	137.27			
163	BB063	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码、抗指纹黑色不锈钢、金属收边条等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	99			
164	BB064	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板(PC-01) 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	33			
165	BB065	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	28077.05			
166	BB066	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	18.854			
地下车库								
167	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1711			
168	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	3414.86			
169	020102002035	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	34.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第162页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	020102002036	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m2	1555.33			
171	020104003003	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600mm防静电地板 2.高度:250mm架空 3.其他:防尘漆、基层处理等综合考虑	m2	53.57			
172	020105007010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线、厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	684.33			
173	020109001015	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚波斯灰石材、专用勾缝剂擦缝、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石等	m2	27.26			
174	020204003020	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm墙砖 3.粘贴方式:10mm厚专用粘结剂 4.其他:瓷砖背胶等综合考虑	m2	111.13			
175	020207001104	装饰板墙面	1.骨架类型:热镀锌型钢骨架,综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式:10mm玻镁板 3.工程量按水泥压力板展开面积计算 4.部位:卫生间包管道	m2	7.97			
176	020302001089	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	643.2			
177	020302001090	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板平顶 2.龙骨材料种类:M6全牙镀锌吊杆,38系列轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.6mm铝扣板	m2	34.81			
178	020303002016	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	3			
179	020303002017	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第163页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	020407002013	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌钢骨架,镀锌钢板封堵 2.面层类型:18mm阻燃板上1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m <sup>2</sup>	69.12			
181	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.2			
182	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m <sup>2</sup>	689.9			
183	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷白色无机涂料成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算,墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	990.32			
184	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m <sup>2</sup>	2920.64			
185	020603001013	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.03			
186	020603009005	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:8mm厚镜面玻璃 2.边框:铝合金边框 3.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	2.35			
187	020604001007	金属装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:15*15mm抗指纹不锈钢弧角条 3.部位:卫生间阳角处	m	16.2			
188	BB067	瓷砖美缝	1.材料种类:专业美缝剂 2.其他:基层清理等综合考虑	m	4410.11			
189	BB068	成品蹲便隔断	1.材料种类:15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码、抗指纹黑色不锈钢、金属收边条等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第164页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	BB069	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板(PC-01) 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	1			
191	BB070	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	3.097			
192	BB071	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m2	28.16			
	瞭望台							
193	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	273.93			
194	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	547.86			
195	020102002037	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	12.04			
196	020102002038	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	257.32			
197	020105007011	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线, 厚度1.2mm (刨槽处理) 3.基层材料: 18mm阻燃板 4.其他: 黑色氟碳漆等综合考虑	m	74.2			
198	020109001016	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚意大利银灰石材、专用勾缝剂擦缝、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 门口石等	m2	4.57			
199	020204003021	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	54.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第165页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	020302001091	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部18mm阻燃板基层、石膏板嵌缝 4.具体做法详见设计图纸	m2	60.51			
201	020302001092	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝格栅平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆800~1000mm,50轻钢主龙骨800~1000mm,配套专用龙骨 3.基、面层材料种类:1mm厚*50*150mm@100铝格栅 4.具体做法详见设计图纸	m2	185			
202	020302001093	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板平顶 2.龙骨材料种类:M6全牙镀锌吊杆,38系列轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.6mm铝扣板	m2	12.04			
203	020303002018	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	4			
204	020407002014	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌钢骨架,镀锌钢板封堵 2.面层类型:18mm阻燃板上1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	10.99			
205	020408001018	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	25.62			
206	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m2	10.37			
207	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	96.85			
208	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷白色无机涂料成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算,墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	185			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第166页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	020507001047	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	148.38			
210	020603001014	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m2	1.94			
211	020603009006	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:8mm厚镜面玻璃 2.边框:铝合金边框 3.部位:公共卫生间	m2	2.09			
212	020604001008	金属装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:15*15mm抗指纹不锈钢弧角条 3.部位:卫生间阳角处	m	2.7			
213	BB072	瓷砖美缝	1.材料种类:专业美缝剂 2.其他:基层清理等综合考虑	m	954.83			
214	BB073	成品蹲便隔断	1.材料种类:15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码、抗指纹黑色不锈钢、金属收边条等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	2			
215	BB074	大理石结晶	1.材料种类:大理石结晶 2.其他:基层清理等综合考虑	m2	11.94			
	其他							
216	020207001105	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨、12mm阻燃板、基层处理综合考虑 2.面层类型:15mm成品木饰面上亮板	m2	423.72			
217	020207001106	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:20*30木龙骨、12mm阻燃板、基层处理综合考虑 2.面层类型:4mm21丝铝塑板 3.部位:消防栓门四周包门套 4.工程量按铝塑板外露展开面积计算	m2	38.28			
218	020401003017	实木装饰门	1.门的材料种类:成品实木复合门(烤漆) 2.其他:门套、锁具、五金配件、门套基层等综合考虑 3.工程量按门套外围尺寸以面积计算,上亮板另计	m2	396.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第167页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	020407001004	门窗套及贴脸	1.面层材料种类:成品木质窗套(烤漆) 2.基层材料种类:9mm阻燃板 3.固定方式:发泡胶等综合考虑 4.部位:窗套	m	1256.4			
220	020407001005	门窗套及贴脸	1.面层材料种类:成品木质门套(烤漆) 2.基层材料种类:9mm阻燃板 3.固定方式:发泡胶等综合考虑 4.部位:防火门套 5.工程量按单面套线延长米计算	m	1700.6			
221	020601003009	衣柜	1.柜的形式、规格:宽500mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:政务服务中心1层值班室 5.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	3.6			
222	020601003010	更衣柜	1.柜的形式、规格:宽550mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:政务服务中心1层、2层更衣室 5.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	73.3			
223	020601009003	地柜	1.柜的形式、规格:550宽*850高mm成品地柜 2.材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,台面为15mm人造石,挡水、五金件等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:政务服务中心茶水间 5.工程量按中心线延长米计算	m	16.26			
224	020601010003	吊柜	1.柜的形式、规格:400宽*(850+360)高mm成品吊柜 2.材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:政务服务中心茶水间 5.工程量按中心线延长米计算	m	16.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第168页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	020601011005	矮柜	1.柜的形式、规格:方形、长*宽*高750*700*910mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:15mm厚阻燃板、15mm厚木饰面板、15mm厚人造石台面、20*20*3mm热镀锌方钢、灯带剔槽等综合考虑 3.踢脚材料种类:15mm厚阻燃板、15mm厚人造石 4.名称: 活动展架 5.部位: 中日会客厅2层产品展示	个	9			
226	020601011006	矮柜	1.柜的形式、规格:八边形、长*高1670*900mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:15mm厚阻燃板、15mm厚木饰面板、15mm厚人造石台面 3.踢脚材料种类:15mm厚阻燃板、1.2mm厚仿古铜烤漆不锈钢、灯带剔槽等综合考虑 4.名称: 八边形展台 5.部位: 中日会客厅大件产品展示区域	个	3			
227	020601011007	矮柜	1.柜的形式、规格:八边形、长*高1670*1200mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:15mm厚阻燃板、15mm厚木饰面板、15mm厚人造石台面 3.踢脚材料种类:15mm厚阻燃板、1.2mm厚仿古铜烤漆不锈钢、灯带剔槽等综合考虑 4.名称: 八边形展台 5.部位: 中日会客厅大件产品展示区域	个	2			
228	020601011008	矮柜	1.柜的形式、规格:八边形、长*高1670*1500mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:15mm厚阻燃板、15mm厚木饰面板、15mm厚人造石台面 3.踢脚材料种类:15mm厚阻燃板、1.2mm厚仿古铜烤漆不锈钢、灯带剔槽等综合考虑 4.名称: 八边形展台 5.部位: 中日会客厅大件产品展示区域	个	3			
229	020601012003	矮柜	1.柜的形式、规格:宽400mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:政务服务中心1层等候区 5.工程量按正立面投影面积计算	m2	8.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第169页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	020601012004	矮柜	1.柜的形式、规格:宽470mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:政务服务中心3层K-L/9-10轴开敞办公 5.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	7.434			
231	020601012005	展柜	1.柜的形式、规格:宽450mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm实木颗粒板,表面贴浅木纹PVC饰面,五金件、灯带剔槽等综合考虑 3.其他:详见图纸 4.部位:政务中心会议室 5.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	14.52			
232	020601020008	接待台	1.形式、规格:高880*宽950mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:热镀锌钢骨架、18mm阻燃板基层、浅色木饰面 3.台面材料种类:20mm厚劳伦黑金理石 4.其他:台面及隔板等开孔、加固、五金、灯带剔槽等综合考虑 5.部位:中日会客厅2层序厅、2层路演预留休息区、3层前厅	m	7.9			
233	020601020009	服务工位	1.形式、规格:高900*宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:热镀锌钢骨架、阻燃板基层、双层9.5mm石膏板、20mm厚水磨石块料、成品铝合金踢脚 3.台面材料种类:20mm厚意大利灰石材、20mm厚中国黑石材 4.其他:台面及隔板等开孔、加固、灯带剔槽综合考虑 5.部位:政务服务中心1层、2层公共区	m	112.85			
234	020601020010	服务台	1.形式、规格:高950*宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:热镀锌钢骨架、18mm阻燃板基层、浅色木饰面 3.台面材料种类:20mm白色人造石 4.其他:台面及隔板等开孔、加固、五金、灯带剔槽等综合考虑 5.部位:政务服务中心导引台、问询台	m	36.65			
235	020602001002	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:成品木质暖气罩 2.面层处理:油漆等综合考虑 3.固定方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	15.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第170页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	BB075	床	1.规格: 1200*2000*300mm 2.材质: 18mm实木颗粒板, 表面贴浅木纹PVC饰面, 五金件等综合考虑 3.其他: 详见图纸 4.部位: 政务服务中心1层值班室 5.工程量按数量(张)计算	张	1			
237	BB076	遮阳卷帘	1.材料名称: 定制品遮阳帘 2.卷帘参数: 卷帘布面料35%polyester(聚酯纤维)+65%PVC(聚氯乙烯), 厚度0.69mm, 重量442g/m2, 经纬密国内标准203.1*192.1/10cm, 日晒色牢度>5级、遮光率为100%。拉伸性能: 经向1700N, 纬向1800N。甲醛、异味: 符合GB18401-2010C类, 实测无异味。甲醛含量: 无。可分解致癌芳香胺染料: 未检出。卷管: 铝合金上轨直径为38mm, 壁厚1.4mm, 5根加强筋, 下轨25mm宽轨铝合金底梁, 面料与上下杆连接采用焊接工艺。卷帘制头: 四方制头, 承重6KG以上, 外侧装饰盖为ABS工程塑料, 内侧金属部分钢制。拉珠: 采用POM塑料原料。 3.阻燃等级: 符合中国B1级标准, 阻燃H级 4.固定方式: 综合考虑 5.其他: 环保产品, 抗静电、防紫外线、色牢度、耐久性等指标满足国家规范和行业要求, 满足甲方使用要求 6.工程量按卷帘轨道延长米乘以窗洞口高度计算	m2	1180.43			
238	BB077	家政保洁	1.工作内容: 满足甲方使用要求 2.工程量按本次招标范围内施工区域建筑面积计算	m2	18689.1854			
	安装工程							
	强电系统							
1	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-4.0mm2 3.种类(导线、母线): 导线	m	37883.52			
2	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-2.5mm2 3.种类(导线、母线): 导线	m	52586.37			
3	030212001106	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	43.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第171页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212001107	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	15708.57			
5	030212001108	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.含接线盒安装	m	7455.38			
6	030212001109	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	11712.5			
7	030204031038	小电器	1.名称:单联单控开关 2.其他:详见图纸及物料表	套	57			
8	030204031039	小电器	1.名称:双联单控开关 2.其他:详见图纸及物料表	套	101			
9	030204031040	小电器	1.名称:三联单控开关 2.其他:详见图纸及物料表	套	41			
10	030204031041	小电器	1.名称:单联双控开关 2.其他:详见图纸及物料表	套	11			
11	030204031042	小电器	1.名称:双联双控开关 2.其他:详见图纸及物料表	套	4			
12	030204031043	小电器	1.名称:三联双控开关 2.其他:详见图纸及物料表	套	2			
13	030204031044	小电器	1.名称:地面插座 2.型号、规格:16A 3.其他:详见图纸及物料表	套	45			
14	030204031045	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A 3.其他:详见图纸及物料表	套	1377			
15	030204031046	小电器	1.名称:小厨宝插座 2.型号、规格:16A 3.其他:详见图纸及物料表	套	27			
16	030204031047	小电器	1.名称:卫生间插座带防溅盒 2.型号、规格:10A 3.其他:详见图纸及物料表	套	18			
17	030204031048	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:风量120m³/h 3.其他:详见图纸及物料表	套	33			
18	030213003057	装饰灯	1.名称:艺术灯 2.规格、型号:E27螺口LED光源、15W 3.安装形式及高度:吊装 4.其他:详见图纸及物料表	套	4			
19	030213003058	装饰灯	1.名称:15mm宽线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他:详见图纸及物料表	m	10.6			
20	030213003059	装饰灯	1.名称:50mm宽线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他:详见图纸及物料表	m	141.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第172页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030213003060	装饰灯	1.名称:150mm宽线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他:详见图纸及物料表	m	16.1			
22	030213003061	装饰灯	1.名称:20mm宽线型灯 2.安装形式及高度:暗藏 3.含灯带插头、电源、变压器等所有配件 4.其他:详见图纸及物料表	m	657.22			
23	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应式吸顶灯 2.规格型号:吸顶灯、12W 3.安装形式及高度:吸顶式 4.其他:详见图纸及物料表	套	66			
24	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:12W、4000K 3.安装形式及高度:明装 4.其他:详见图纸及物料表	套	14			
25	030213003062	装饰灯	1.名称:T5支架灯 2.型号、规格:LED T5支架乳白罩 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.含灯带插头、电源等所有配件 5.其他:详见图纸及物料表	m	52.8			
26	030213003063	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.规格、型号:LED吸顶射灯、28W 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.含灯带插头、电源等所有配件 5.其他:详见图纸及物料表	套	72			
27	030213003064	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.规格、型号:LED磁吸轨道射灯、25W 3.含灯带插头、电源等所有配件 4.安装形式及高度:嵌入式安装 5.其他:详见图纸及物料表	套	1174			
28	030213003065	装饰灯	1.名称:LED面板灯 2.型号、规格:嵌装灯盘、32W、300*1200 3.安装形式及高度:嵌入式 4.其他:详见图纸及物料表	套	12			
29	030213003066	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:60w、4000k、铝合金、300*1500 3.安装形式及高度:嵌入式 4.其他:详见图纸及物料表	套	89			
30	030213003067	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:39w、4000k、铝合金、1500*150 3.安装形式及高度:吊装式 4.其他:详见图纸及物料表	套	41			
31	030213003068	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:20w、4000k、铝合金、100*1000 3.安装形式及高度:吊装 4.其他:详见图纸及物料表	套	50			
32	030213003069	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:25w、4000k、铝合金、1000*100 3.安装形式及高度:吊装 4.其他:详见图纸及物料表	套	46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第173页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030213003070	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:30w、4000k、铝合金、60*1500 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	4			
34	030213003071	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:32W、4000K、铝合金、1200x300 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	29			
35	030213003072	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:40w、4000k、铝合金、1000*300 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	5			
36	030213003073	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:40w、4000k、铝合金、300*1200 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	10			
37	030213003074	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:42w、4000k、铝合金、60*2120 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	2			
38	030213003075	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:80w、4000k、铝合金、450*1450 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	1			
39	030213003076	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:80w、4000k、铝合金、300*2000 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	6			
40	030213003077	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:86w、4000k、铝合金、60*4400 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	2			
41	030213003078	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:100w、4000k、铝合金、60*5120 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	2			
42	030213003079	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:120w、4000k、铝合金、300*3000 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	3			
43	030213003080	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:126w、4000k、铝合金、60*6120 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	4			
44	030213003081	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:240w、4000k、铝合金、300*6000 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	53			
45	030213003082	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:低压灯带、12W、24V 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带插头、变压器、电源等所有配件 5.其他: 详见图纸及物料表	m	699.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第174页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030213003083	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:LED天花射灯、6W、3000K 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.含灯带插头、变压器、电源等所有配件 5.其他: 详见图纸及物料表	套	35			
47	030213003084	装饰灯	1.名称:磁吸射灯 2.规格型号; LED磁吸格栅射灯、28W、4000K 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.含灯带插头、变压器、电源等所有配件 5.其他: 详见图纸及物料表	套	106			
48	030213003085	装饰灯	1.名称:单头斗胆灯 2.型号、规格:LED天花射灯、10W 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	65			
49	030213003086	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.规格、型号; LED格栅射灯、2x10W 2.安装形式及高度:嵌入式安装 3.其他: 详见图纸及物料表	套	254			
50	030213003087	装饰灯	1.名称:LED筒灯(卫生间) 2.型号、规格:LED筒灯、7W 3.安装形式:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	222			
51	030213003088	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:LED筒灯、18W 3.安装形式:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	987			
52	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):长条灯 2.型号、规格:150w、4000k、铝合金、100*6000 3.含灯带插头、电源等所有配件 4.安装形式:嵌入式安装 5.其他: 详见图纸及物料表	套	1			
53	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED平板灯 2.型号、规格:600*1200、嵌装灯盘、64W、4000K 3.安装形式:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	12			
54	030213004012	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套平板灯 2.型号、规格:600*600、32W 3.安装形式:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	54			
55	030213003089	装饰灯	1.形式(组装、成套):LED满天星射灯 2、型号、规格:1W、20*30mm、220V、IP20 3.安装形式:吊顶明装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	20000			
56	CB118	轨道灯导轨	1.工作内容: 轨道及磁吸导轨连接安装 2.规格、型号: 磁吸轨道、嵌入式、可裁剪、包含连接头	m	141			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第175页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	CB119	轨道灯导轨	1.工作内容: 轨道及磁吸导轨连接安装 2.规格、型号: 方形导轨、吸顶式、可裁剪、包含连接头	m	885			
58	CB120	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	5377.6			
59	CB121	接线端子	1.规格: 2.5mm <sup>2</sup> 以下 2.配电箱压线及配电箱标识	个	713			
60	CB122	接线端子	1.规格: 6mm <sup>2</sup> 以下 2.配电箱压线及配电箱标识	个	447			
给排水系统								
61	030804012009	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含自动冲水器感应总成、冲洗水管等附件)	套	92			
62	030804012010	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含脚踏阀、冲洗水管等附件)	套	1			
63	030804012011	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含自闭式冲洗阀、冲洗水管等附件)	套	1			
64	030804012012	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:坐式大便器(含角阀、上水软管等附件)	套	18			
65	030804012013	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:坐式大便器-儿童(含角阀、上水软管等附件)	套	3			
66	030804013004	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:壁挂式小便器(含自动冲水器感应总成、上下水管等附件)	套	38			
67	030804013005	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:壁挂式小便器-儿童(含自动冲水器感应总成、上下水管等附件)	套	3			
68	030804013006	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:壁挂式小便器(含自闭式冲洗阀、上下水管等附件)	套	1			
69	030804003008	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:感应台式洗脸盆(含感应龙头、角阀、上下水管等附件)	套	74			
70	030804003009	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:台式洗脸盆(含手动龙头、角阀、上下水管等附件)	套	1			
71	030804003010	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:立柱式洗脸盆(含感应龙头、角阀、上下水管等附件)	套	6			
72	030804005004	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套安装 2.类型:拖布池(含龙头、上下水管等附件)	套	9			
73	020107004003	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:成套无障碍扶手 2.型号: 综合考虑	套	14			
74	030204031049	小电器	1.名称:自动烘手机 2.型号、规格:详见物料表	套	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第176页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030804017008	地漏	1.类型:防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	68			
76	030804017009	地漏	1.类型:防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN75	个	11			
77	030804018003	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
78	030804018004	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	23			
79	030801005040	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	36.6			
80	030801005041	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	51.5			
81	030801005042	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	95.23			
82	030801005043	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	302.3			
83	030801005044	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	52.2			
84	030801005045	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	392.55			
85	030801005046	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	65.7			
86	030801005047	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	7.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第177页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	99.77			
88	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接 6.含阻水圈、防火圈、移位器、穿墙或楼板套管	m	302.5			
89	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 粘接 6.含移位器、穿墙或楼板套管	m	79.2			
90	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 粘接 6.含移位器、穿墙或楼板套管	m	170.3			
91	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	16			
92	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	11			
93	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
94	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
95	CB123	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	144.9			
96	CB124	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	207.6			
97	CB125	管道保温	1.名称: 难燃B1级柔性泡沫橡塑	m <sup>3</sup>	5.59			
98	CB126	砌体墙开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 100$ mm及以内 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	101			
99	CB127	砌体墙开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 150$ mm及以内 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	60			
100	CB128	混凝土墙或楼板开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 100$ mm及以内 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	67			
101	CB129	混凝土墙或楼板开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 150$ mm及以内 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	43			
C4#楼项目								
拆除工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第178页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	GB002	拆除砌块墙体	1.工作内容: 拆除原建筑砌体等, 包含垃圾外运、装车等工作内容, 要求垃圾运至指定地点 2.工程量按拆除实际砌体体积计算	m3	45.8			
2	GB003	拆除混凝土墙体	1.工作内容: 拆除原建筑墙体等, 包含垃圾外运、装车等工作内容, 要求垃圾运至指定地点 2.工程量按拆除实际砌体体积计算	m3	2.69			
土建工程								
1	010302006005	零星砌砖	1.构件名称: 墩台 2.砖品种、规格: 机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.填充层: LC轻骨料混凝土填充、干砂填充	m3	13.67			
2	010403004003	圈梁	1.断面: 100mm宽450mm高 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.部位: 有水房间隔墙及包管道下方	m3	0.89			
3	010703001004	卷材防水	1.卷材品种: 400gSBC卷材防水两遍 2.其他: 20mm水泥砂浆保护层综合考虑	m2	586.19			
装饰工程								
一层								
1	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	680.42			
2	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	1360.84			
3	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚400*800mm意大利灰石材、六面防护 2.结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等	m2	331.2			
4	020102002039	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	74.05			
5	020102002040	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	248.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第179页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020104003004	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600mm防静电地板 2.高度:250mm架空 3.其他:防尘漆、基层处理等综合考虑	m2	21.53			
7	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:40mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式:综合考虑	m2	0.8			
8	020105007012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑 5.部位:树脂板墙面	m	95.06			
9	020105007013	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	238.8			
10	020109001017	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石、卫生间墩台串边等	m2	17.77			
11	020201001012	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:贴墙砖实墙处	m2	147.38			
12	020203001006	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:卫生间圈梁	m2	3.15			
13	020204001012	石材墙柱面	1.墙体类型:内墙 2.骨架种类:热镀锌型钢骨架 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂25mm西班牙金大理石板 4.其他:磨边倒角、拉槽、六面防护、挂件、螺栓等综合考虑 5.工程量按石材外露展开面积计算	m2	81.78			
14	020204003022	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm墙砖 3.粘贴方式:10mm厚专用粘结剂 4.其他:瓷砖背胶等综合考虑	m2	147.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第180页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020207001107	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 15mm木饰面 3.其他: 局部15mm阻燃板基层、挂件等综合考虑 4.工程量按木饰面外露展开面积计算 5.部位: 门厅、自助查档区及走廊等	m2	147.7			
16	020207001108	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 8mm树脂板 3.配件: 开槽内嵌铝合金型材及配套阳角条等综合考虑 4.消防箱暗门制作: 热镀锌方管骨架、12mm阻燃板、磁碰、铰链等综合考虑 5.工程量按树脂板外露展开面积计算 6.部位: 电梯厅、门斗及办公大厅	m2	275.64			
17	020207001109	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板 2.面层类型: 10mm木饰面 3.其他: 挂件等综合考虑 4.工程量按木饰面外露展开面积计算	m2	7.13			
18	020207001110	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨 2.面层类型: 单面双层12mm石膏板 3.消防箱暗门制作: 热镀锌方管骨架、12mm阻燃板、15mm阻燃板、磁碰、铰链等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位: 9~13轴走廊墙面	m2	60.598			
19	020207001111	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨 2.面层类型: 单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他: 消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位: 包管道、消防箱	m2	189.9			
20	020207001112	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管道	m2	47.22			
21	020207001113	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:双层75轻钢龙骨、局部热镀锌钢骨架、内填双层50mm吸音棉, 容重100kg/m3 2.面层类型: 双面双层12mm石膏板 3.工程量按石膏板外露单面垂直投影面积计算 4.部位: 门斗玻璃隔断上方	m2	17.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第181页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020207001114	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑; 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 内填100mm防火岩棉, 容重100kg/m <sup>3</sup> 3.工程量按骨架墙正立面投影面积计算, 扣除门窗洞口	m <sup>2</sup>	263.5			
23	020207001115	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 12mm防火板 2.面层类型: 8mm树脂板 3.配件: 开槽内嵌铝合金型材及配套阳角条等综合考虑 4.工程量按树脂板外露展开面积计算 5.部位: 钢架墙	m <sup>2</sup>	90.6			
24	020207001116	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 12mm防火板 2.面层类型: 9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算 4.部位: 钢架墙	m <sup>2</sup>	436.5			
25	020209001019	隔断	1.隔断形式、材料种类: 12mm成品钢化玻璃隔断(含门) 2.其他: 五金、锁具等配件综合考虑 3.防火要求: 耐火极限一小时 4.固定方式: 综合考虑 5.部位: 入户门斗	m <sup>2</sup>	65.64			
26	020209001020	隔断	1.隔断形式、材料种类: 10mm铝屏风花格隔断 2.固定方式: 综合考虑 3.其他: 配件等综合考虑 4.工程量按正立面投影外露面积计算 5.部位: 大厅	m <sup>2</sup>	17.35			
27	020302001094	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类: M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 8~9轴门斗吊顶	m <sup>2</sup>	21.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第182页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020302001095	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:会议室、办公室、收集整理室、数字化室、实物展览馆、综合控制室等	m2	159.77			
29	020302001096	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板、1.2mm抗指纹拉丝不锈钢 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、吊灯处加固、收边条等综合考虑 5.部位:门厅及走廊(含包梁等)	m2	234.76			
30	020302001097	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:电梯厅	m2	38.4			
31	020302001098	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:办公大厅	m2	64.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第183页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020302001099	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位:合用前室、门斗(9~11轴)等	m2	55.19			
33	020302001100	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	26.02			
34	020302001101	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板平顶 2.龙骨材料种类:M6全牙镀锌吊杆,38系列轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm铝扣板 4.其他:各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	4.66			
35	020303002019	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	4			
36	020303002020	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	13			
37	020407002015	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:18mm阻燃板 2.面层类型:1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套	m2	12.3			
38	020407002016	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:热镀锌型钢骨架,镀锌钢板封堵 2.面层类型:18mm阻燃板上1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板,内衬50型轻钢龙骨支撑卡@600mm 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:电梯套	m2	19.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第184页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020408001019	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类: 双层9.5mm石膏板, 局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	12.72			
40	020408001020	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类: 4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算, 折边、收口等综合考虑	m2	30.34			
41	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式: 综合考虑 3.其他: 磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	9.3			
42	020507001048	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	781.66			
43	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、黑色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	65.2			
44	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷灰色无机涂料成活 3.其他: 含基层处理、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算, 墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	8.62			
45	020507001051	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m2	1058.58			
46	020601020011	服务台	1.服务台台面材料种类:20mm厚劳伦黑金理石台面 2.服务台基层材料种类:热镀锌型钢骨架、18mm阻燃板、18mm柜体板 3.抽屉柜板材料种类: 18mm柜体板 4.其他:磨边倒角、六面防护、轨道、拉手、键盘托、配件等综合考虑 5.工程量按中心线延长米计算 6.部位: 大厅及办公大厅	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第185页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020603001015	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m2	1.76			
48	020603007006	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	个	2			
49	020603009007	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚镜面玻璃 2.边框: 1.2mm304不锈钢边框 3.部位: 公共卫生间	m2	2.5			
50	020604001009	金属装饰线	1.材料种类:3mm实心铜条 2.部位: 石材及瓷砖地面伸缩缝处	m	41.2			
51	020604001010	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm抗指纹拉丝不锈钢 2.规格: 外露5*52mm 3.部位: 木饰面收边	m	98.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第186页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020604001011	金属装饰线	1.线条安装方式: 粘贴 2.线材料种类、规格: 15mm半圆弧抗指纹不锈钢成品收口条 3.部位: 卫生间阳角处	m	18			
53	BB080	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m2	434.98			
54	BB081	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	6			
55	BB082	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	2			
56	BB083	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	2975.81			
57	BB084	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他: 膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	1.203			
二层								
58	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	620.47			
59	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	1240.94			
60	020102002041	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	25.26			
61	020102002042	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 300*300mm防滑地砖 2.结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	1.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第187页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020102002043	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	581.9			
63	020105007014	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线、厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	395.19			
64	020109001018	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石、卫生间墩台串边等	m <sup>2</sup>	8.63			
65	020201001013	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:贴墙砖实墙处	m <sup>2</sup>	118.44			
66	020203001007	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:卫生间圈梁	m <sup>2</sup>	1.5			
67	020204003023	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm墙砖 3.粘贴方式:10mm厚专用粘结剂 4.其他:瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	118.44			
68	020207001117	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨 2.面层类型:15mm木饰面 3.其他:挂件等综合考虑 4.工程量按木饰面外露展开面积计算 5.部位:档案阅览室	m <sup>2</sup>	18.41			
69	020207001118	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:50轻钢龙骨上12mm阻燃板基层 2.面层类型:15mm布艺硬包 3.其他:硬包V字缝等综合考虑 4.工程量按硬包外露展开面积计算 5.部位:专题片档案放映室	m <sup>2</sup>	84.94			
70	020207001119	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨 2.面层类型:单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他:消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位:包管道、消防箱	m <sup>2</sup>	126.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第188页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	020207001120	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架、综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管道	m2	8.84			
72	020207001121	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 热镀锌型钢骨架 2.面层类型: 单面单层12mm阻燃板上15mm木饰面、单面单层12mm阻燃板上双层12mm石膏板, 内填50mm岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按木饰面外露展开面积计算 4.部位: 档案阅览室玻璃隔断上方	m2	5.1			
73	020207001122	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 热镀锌型钢骨架 2.面层类型: 双面单层9mm防火板上双面单层20mm木饰面, 内填40mm岩棉, 容重100kg/m3 3.工程量按木饰面外露正立面单面投影面积计算 4.部位: 档案阅览室玻璃隔断中间	m2	1.9			
74	020209001021	隔断	1.隔断形式、材料种类: 6+6mm成品钢化玻璃隔断(含门、含百叶) 2.其他: 五金、锁具等配件综合考虑 3.固定方式: 综合考虑 4.部位: 档案阅览室	m2	6.08			
75	020302001102	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板边顶 2.龙骨材料种类: M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位: 硅晶板等周边造型	m2	36.18			
76	020302001103	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类: M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	149.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第189页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	020302001104	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	25.26			
78	020302001105	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板平顶 2.龙骨材料种类:M6全牙镀锌吊杆, 38系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm铝扣板 4.其他:各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	1.54			
79	020302001106	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:MM8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位:电梯厅	m2	25.9			
80	020302001107	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位:档案室	m2	210.21			
81	020302001108	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位:专题片档案放映室	m2	37.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第190页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	020302001109	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位:档案阅览室	m2	31.08			
83	020302001110	天棚吊顶	1.吊顶形式:负离子生态硅晶板平顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,轻钢龙骨及T型轻钢烤漆配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚负离子生态硅晶板 4.其他:硅晶板尺寸规格、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	56.25			
84	020303002021	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	2			
85	020303002022	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	13			
86	020407002017	金属门窗套	1.基层类型、18mm阻燃板 2.面层类型:1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:电梯套、哑口套	m2	20.25			
87	020408001021	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	11.27			
88	020408001022	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类:4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	17.26			
89	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	18.69			
90	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	601.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第191页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、黑色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m <sup>2</sup>	7			
92	020507001054	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m <sup>2</sup>	1573.33			
93	020601001002	卡座	1.骨架规格: 热镀锌钢材综合考虑 2.基层材料种类: 15mm阻燃板、18mm阻燃板 3.面层材料种类: 15mm木饰面、定制卡座软包坐垫等 4.高度: 不低于1050mm 5.工程量按卡座延长米计算	m	6.46			
94	020603001016	洗漱台	1.材料品种、规格: 20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型: 镀锌型钢骨架 3.其他: 开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.54			
95	020603007007	卫生纸盒	1.材料种类、规格: 厕纸盒 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	个	1			
96	020603009008	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格: 6mm厚镜面玻璃 2.边框: 1.2mm304不锈钢边框 3.部位: 公共卫生间	m <sup>2</sup>	3.23			
97	020604001012	金属装饰线	1.材料种类: 3mm实心铜条 2.部位: 石材及瓷砖地面伸缩缝处	m	33.7			
98	020604001013	金属装饰线	1.线条安装方式: 粘贴 2.线材料种类、规格: 15mm半圆弧抗指纹不锈钢成品收口条 3.部位: 卫生间阳角处	m	18			
99	BB085	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.53			
100	BB086	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	5			
101	BB087	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	1			
102	BB088	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	959.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第192页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	三~四层							
103	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	1250.28			
104	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：每增减5mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	2500.56			
105	020102002044	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格300*300mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他：背胶界面处理等综合考虑	m2	3.08			
106	020102002045	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他：背胶界面处理等综合考虑	m2	50.52			
107	020102002046	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他：背胶界面处理等综合考虑	m2	1183.85			
108	020105007015	金属踢脚线	1.踢脚线高度：40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线、厚度1.2mm（刨槽处理） 3.基层材料：18mm阻燃板 4.其他：黑色氟碳漆等综合考虑	m	620.86			
109	020109001019	石材零星项目	1.面层材料种类、规格：20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位：门口石、卫生间墩台串边等	m2	12.83			
110	020201001014	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位：贴墙砖实墙处	m2	236.99			
111	020203001008	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位：卫生间圈梁	m2	3			
112	020204003024	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600mm墙砖 3.粘贴方式：10mm厚专用粘结剂 4.其他：瓷砖背胶等综合考虑	m2	236.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第193页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	020207001123	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨 2.面层类型: 单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他: 消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位: 包管道、消防箱	m2	120.74			
114	020207001124	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管道	m2	17.68			
115	020207001125	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨, 内填50mm岩棉, 容重100kg/m3 2.面层类型: 双面双层12mm石膏板 3.工程量按石膏板外露正立面单面投影面积计算	m2	2.5			
116	020302001111	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位: 三、四、五层办公室	m2	63.28			
117	020302001112	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位: 三、四、五层电梯厅	m2	104.34			
118	020302001113	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、造型处单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位: 三、四、五层档案室	m2	816.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第194页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	020302001114	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板边顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位:走廊硅晶板等周边造型	m2	39.8			
120	020302001115	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	114.64			
121	020302001116	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	50.52			
122	020302001117	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板平顶 2.龙骨材料种类:M6全牙镀锌吊杆, 38系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm铝扣板 4.其他:各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	3.08			
123	020302001118	天棚吊顶	1.吊顶形式:负离子生态硅晶板平顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆, 轻钢龙骨及T型轻钢烤漆配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚负离子生态硅晶板 4.其他:硅晶板尺寸规格、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	81			
124	020303002023	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	8			
125	020303002024	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第195页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	020407002018	金属门窗套	1.基层类型、18mm阻燃板 2.面层类型: 1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算, 折边、收口等综合考虑 4.部位: 电梯套、哑口套	m2	50.5			
127	020408001023	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类: 双层9.5mm石膏板, 局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	32.95			
128	020408001024	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类: 4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算, 折边、收口等综合考虑	m2	27.26			
129	020409003015	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式: 综合考虑 3.其他: 磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	16.46			
130	020507001055	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	1437.7			
131	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、黑色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	151.45			
132	020507001057	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	2287.82			
133	020603001017	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m2	5.07			
134	020603007008	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式: 综合考虑 3.部位: 卫生间	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第196页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	020603009009	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚镜面玻璃 2.边框: 1.2mm304不锈钢边框 3.部位: 公共卫生间	m2	6.46			
136	020604001014	金属装饰线	1.材料种类:3mm实心铜条 2.部位: 石材及瓷砖地面伸缩缝处	m	68.2			
137	020604001015	金属装饰线	1.线条安装方式: 粘贴 2.线材料种类、规格: 15mm半圆弧抗指纹不锈钢成品收口条 3.部位: 卫生间阳角处	m	36			
138	BB089	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m2	792			
139	BB090	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	10			
140	BB091	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	2			
141	BB092	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	1843.05			
五层								
142	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	691.43			
143	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	1382.86			
144	020102002047	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	31.42			
145	020102002048	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	1.54			
146	020102002049	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他: 背胶界面处理等综合考虑	m2	22.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第197页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	020103004003	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类: 3mm厚同质透心塑胶卷材地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平界面剂、3~5mm自流平等综合考虑 3.其他: 颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m <sup>2</sup>	632.97			
148	020105007016	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm高 2.面层形式: 成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线, 厚度1.2mm (刨槽处理) 3.基层材料: 18mm阻燃板 4.其他: 黑色氟碳漆等综合考虑	m	18.38			
149	020105008002	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类: 铝合金一体化上墙衬板 2.高度: 40mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	327.42			
150	020109001020	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类: 10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位: 门口石、卫生间墩台串边等	m <sup>2</sup>	3.54			
151	020201001015	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型: 综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位: 贴墙砖实墙处	m <sup>2</sup>	106.51			
152	020203001009	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型: 综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位: 卫生间圈梁	m <sup>2</sup>	1.5			
153	020204003025	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600mm墙砖 3.粘贴方式: 10mm厚专用粘结剂 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	106.51			
154	020207001126	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 75轻钢龙骨 2.面层类型: 单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他: 消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位: 包管道、消防箱	m <sup>2</sup>	31.92			
155	020207001127	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管道	m <sup>2</sup>	6.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第198页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	020207001128	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 间距综合考虑; 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 内填100mm防火岩棉, 容重100kg/m <sup>3</sup> 3.工程量按骨架墙正立面投影面积计算, 扣除门窗洞口	m <sup>2</sup>	22			
157	020207001129	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 12mm防火板 2.面层类型: 9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算 4.部位: 钢架墙	m <sup>2</sup>	44			
158	020302001119	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板边顶 2.龙骨材料种类: M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板, 局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位: 硅晶板等周边造型(含电梯厅吊顶)	m <sup>2</sup>	56.71			
159	020302001120	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类: M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	18.66			
160	020302001121	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类: M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm防水石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	25.26			
161	020302001122	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝扣板平顶 2.龙骨材料种类: M6全牙镀锌吊杆, 38系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 300*300*0.8mm铝扣板 4.其他: 各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第199页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	020302001123	天棚吊顶	1.吊顶形式:负离子生态硅晶板平顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,轻钢龙骨及T型轻钢烤漆配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚负离子生态硅晶板 4.其他:硅晶板尺寸规格、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	64.95			
163	020303002025	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	4			
164	020303002026	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	10			
165	020407002019	金属门窗套	1.基层类型、18mm阻燃板 2.面层类型:1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:电梯套、哑口套	m2	22.73			
166	020408001025	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	15.37			
167	020408001026	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类:4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	27.26			
168	020409003016	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	19.19			
169	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	800.68			
170	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	1452.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第200页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	020603001018	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.12			
172	020603007009	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	个	1			
173	020603009010	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚镜面玻璃 2.边框:1.2mm304不锈钢边框 3.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	2.69			
174	020604001016	金属装饰线	1.材料种类:3mm实心铜条 2.部位:石材及瓷砖地面伸缩缝处	m	29			
175	020604001017	金属装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:15mm半圆弧抗指纹不锈钢成品收口条 3.部位:卫生间阳角处	m	18			
176	BB093	大理石结晶	1.材料种类:大理石结晶 2.其他:基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	3			
177	BB094	成品蹲便隔断	1.材料种类:15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	5			
178	BB095	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	1			
179	BB096	瓷砖美缝	1.材料种类:专业美缝剂 2.其他:基层清理等综合考虑	m	899.32			
六~十层								
180	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	6814.26			
181	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	3407.13			
182	020102002050	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	62.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第201页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	020102002051	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	157.1			
184	020102002052	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	7.7			
185	020103004004	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm厚同质透心塑胶卷材地板 2.固定方式:专用胶水、水泥自流平界面剂、3~5mm自流平等综合考虑 3.其他:颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含踢脚上返及门口处等	m <sup>2</sup>	3164.84			
186	020105007017	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	91.9			
187	020105008003	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类:铝合金一体化上墙衬板 2.高度:40mm 3.部位:塑胶地板上返收口处	m	1637.1			
188	020109001021	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石、卫生间墩台串边等	m <sup>2</sup>	17.68			
189	020201001016	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:贴墙砖实墙处	m <sup>2</sup>	532.55			
190	020203001010	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:卫生间圈梁	m <sup>2</sup>	7.5			
191	020204003026	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm墙砖 3.粘贴方式:10mm厚专用粘结剂 4.其他:瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	532.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第202页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	020207001130	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨 2.面层类型: 单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他: 消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位: 包管道、消防箱	m2	159.6			
193	020207001131	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管道	m2	32.3			
194	020302001124	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板边顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑 5.部位: 硅晶板等周边造型(含电梯厅吊顶)	m2	283.55			
195	020302001125	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	93.3			
196	020302001126	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	126.3			
197	020302001127	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝扣板平顶 2.龙骨材料种类: M6全牙镀锌吊杆, 38系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 300*300*0.8mm铝扣板 4.其他: 各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	7.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第203页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	020302001128	天棚吊顶	1.吊顶形式:负离子生态硅晶板平顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,轻钢龙骨及T型轻钢烤漆配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚负离子生态硅晶板 4.其他:硅晶板尺寸规格、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	324.75			
199	020303002027	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	20			
200	020303002028	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	30			
201	020407002020	金属门窗套	1.基层类型、18mm阻燃板 2.面层类型:1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:电梯套、哑口套	m2	102.43			
202	020408001027	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	26.84			
203	020408001028	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类:4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	38.84			
204	020409003017	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	95.97			
205	020507001060	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	3703.4			
206	020507001061	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	6161.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第204页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	020603001019	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	10.58			
208	020603007010	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	个	5			
209	020603009011	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚镜面玻璃 2.边框:1.2mm304不锈钢边框 3.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	13.45			
210	020604001018	金属装饰线	1.材料种类:3mm实心铜条 2.部位:石材及瓷砖地面伸缩缝处	m	145			
211	020604001019	金属装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:15mm半圆弧抗指纹不锈钢成品收口条 3.部位:卫生间阳角处	m	90			
212	BB097	大理石结晶	1.材料种类:大理石结晶 2.其他:基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	15			
213	BB098	成品蹲便隔断	1.材料种类:15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	25			
214	BB099	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	5			
215	BB100	瓷砖美缝	1.材料种类:专业美缝剂 2.其他:基层清理等综合考虑	m	3696.58			
十一层								
216	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	521.59			
217	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1043.18			
218	020102002053	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	12.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第205页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	020102002054	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖(CT-04) 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	31.42			
220	020102002055	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.54			
221	020103004005	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm厚同质透心塑胶卷材地板 2.固定方式:专用胶水、水泥自流平界面剂、3~5mm自流平等综合考虑 3.其他:颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含踢脚上返及门口处等	m <sup>2</sup>	473.13			
222	020105007018	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	18.38			
223	020105008004	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类:铝合金一体化上墙衬板 2.高度:40mm 3.部位:塑胶地板上返收口处	m	304.72			
224	020109001022	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石、卫生间墩台串边等	m <sup>2</sup>	3.54			
225	020201001017	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:贴墙砖实墙处	m <sup>2</sup>	109.63			
226	020203001011	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实 3.部位:卫生间圈梁	m <sup>2</sup>	1.5			
227	020204003027	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm墙砖 3.粘贴方式:10mm厚专用粘结剂 4.其他:瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	109.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第206页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	020207001132	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:75轻钢龙骨 2.面层类型: 单层12mm阻燃板上单层9.5mm石膏板 3.其他: 消防箱暗门制作及配件等综合考虑 4.工程量按石膏板外露展开面积计算 5.部位: 包管道、消防箱	m2	19.89			
229	020207001133	装饰板墙面	1.骨架类型: 热镀锌型钢骨架, 综合考虑 2.基层材料种类、规格、铺贴形式: 单层12mm防火板 3.工程量按防火板展开面积计算 4.部位: 卫生间包管道	m2	6.46			
230	020302001129	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板边顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 5.部位: 硅晶板等周边造型(含电梯厅吊顶)	m2	63.95			
231	020302001130	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	18.66			
232	020302001131	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm, 50轻钢主龙骨间距800~900mm, 副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	25.26			
233	020302001132	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝扣板平顶 2.龙骨材料种类: M6全牙镀锌吊杆, 38系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 300*300*0.8mm铝扣板 4.其他: 各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	1.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第207页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	020302001133	天棚吊顶	1.吊顶形式:负离子生态硅晶板平顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,轻钢龙骨及T型轻钢烤漆配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:15mm厚负离子生态硅晶板 4.其他:硅晶板尺寸规格、各种孔洞的开孔及加固等综合考虑	m2	64.95			
235	020303002029	送风口、回风口	1.规格尺寸:400mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	4			
236	020303002030	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	10			
237	020407002021	金属门窗套	1.基层类型、18mm阻燃板 2.面层类型:1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:电梯套、哑口套	m2	10.63			
238	020408001029	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨 2.面层材料种类:双层9.5mm石膏板,局部单层12mm防火板上单层9.5mm石膏板 3.工程量按石膏板外露展开面积计算	m2	6.63			
239	020408001030	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上12mm防火板 2.面层材料种类:4mm21丝灰色铝塑板面层 3.工程量按铝塑板外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	27.26			
240	020409003018	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚普金灰石材 2.面层材料的铺贴方式:综合考虑 3.其他:磨边、背筋、六面防护等综合考虑	m2	28.82			
241	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	706.2			
242	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m2	909.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第208页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	020603001020	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚白色人造石台面及挡水板、2.5mm铝单板 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.12			
244	020603007011	卫生纸盒	1.材料种类、规格:厕纸盒 2.固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	个	1			
245	020603009012	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚镜面玻璃 2.边框:1.2mm304不锈钢边框 3.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	2.69			
246	020604001020	金属装饰线	1.材料种类:3mm实心铜条 2.部位:石材及瓷砖地面伸缩缝处	m	23.5			
247	020604001021	金属装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:15mm半圆弧抗指纹不锈钢成品收口条 3.部位:卫生间阳角处	m	18			
248	BB101	大理石结晶	1.材料种类:大理石结晶 2.其他:基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	3			
249	BB102	成品蹲便隔断	1.材料种类:15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按蹲位数量计算	蹲位	5			
250	BB103	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚成品抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑 3.工程数量按隔板数量计算	个	1			
251	BB104	瓷砖美缝	1.材料种类:专业美缝剂 2.其他:基层清理等综合考虑	m	814.92			
地下、机房层								
252	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	276.83			
253	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	553.66			
254	020102002056	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	104.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第209页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	020102002057	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm防滑地砖 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.其他:背胶界面处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	109.69			
256	020104003005	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600mm防静电地板 2.高度:250mm架空 3.其他:防尘漆、基层处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	53.97			
257	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:40mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	5.29			
258	020105007019	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.面层形式:成品抗指纹拉丝不锈钢踢脚线,厚度1.2mm(刨槽处理) 3.基层材料:18mm阻燃板 4.其他:黑色氟碳漆等综合考虑	m	139			
259	020109001023	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚普金灰石材、六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 2.结合层材料种类:10mm专用干粉胶黏剂、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉等 3.部位:门口石等	m <sup>2</sup>	8.78			
260	020302001134	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆间距900~1000mm,50轻钢主龙骨间距800~900mm,副龙骨间距400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	161.1			
261	020303002031	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品GRG检修口	个	10			
262	020407002022	金属门窗套	1.基层类型、18mm阻燃板 2.面层类型:1.2mm厚抗指纹拉丝不锈钢板 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:电梯套	m <sup>2</sup>	22.8			
263	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色无机涂料,遍数达到成活要求 3.其他:打磨、基层处理等综合考虑,满足面层要求	m <sup>2</sup>	1630.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第210页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	020507001065	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数: 成品耐水腻子、白色无机涂料, 遍数达到成活要求 3.其他: 打磨、基层处理等综合考虑, 满足面层要求	m <sup>2</sup>	3396.97			
265	020507001066	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 成品耐水腻子, 遍数达到成活要求 3.其他: 含基层处理、打磨等 4.部位: 机房	m <sup>2</sup>	633.4			
266	020604001022	金属装饰线	1.材料种类: 3mm实心铜条 2.部位: 石材及瓷砖地面伸缩缝处	m	43.8			
267	BB105	大理石结晶	1.材料种类: 大理石结晶 2.其他: 基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	8.78			
268	BB106	瓷砖美缝	1.材料种类: 专业美缝剂 2.其他: 基层清理等综合考虑	m	712.89			
其他								
269	020207001134	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 50轻钢龙骨、12mm阻燃板、基层处理综合考虑 2.面层类型: 15mm成品上亮板	m <sup>2</sup>	28.6			
270	020207001135	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 20*30木龙骨、12mm阻燃板、基层处理综合考虑 2.面层类型: 4mm21丝铝塑板 3.部位: 消防栓门四周包门套 4.工程量按铝塑板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	122.2			
271	020401003018	实木装饰门	1.门的材料种类: 成品实木复合门(烤漆) 2.其他: 门套、锁具、五金配件、门套基层等综合考虑 3.工程量按门套外围尺寸以面积计算, 上亮板另计	m <sup>2</sup>	403.02			
272	020407001006	门窗套及贴脸	1.面层材料种类: 成品木质窗套(烤漆) 2.基层材料种类: 9mm阻燃板 3.固定方式: 发泡胶等综合考虑 4.部位: 窗套	m	1741.2			
273	020407001007	门窗套及贴脸	1.面层材料种类: 成品木质门套(烤漆) 2.基层材料种类: 9mm阻燃板 3.固定方式: 发泡胶等综合考虑 4.部位: 防火门套 5.工程量按单面套线延长米计算	m	1450			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第211页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	020602001003	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:成品木质暖气罩 2.面层处理:油漆等综合考虑 3.固定方式:综合考虑	m2	21.6			
275	BB107	闭门器	1.材料种类:闭门器 2.固定方式:综合考虑 3.工程数量按闭门器数量计算	套	214			
276	BB108	窗帘(含纱帘)	1.材料种类:100%涤纶; 重量:260克/m2;撕破强为:经向59(N);抗菌性:细菌减少百分率99.00%PH值: GB18401-2003<<国家纺织品基本安全技术规范>>,PH值:4.0;甲醛含量:GB/T2912.一1998<<纺织品甲醛的测定>>甲醛含量<300mg/kg;耐洗染遮光率:100%;采用不锈钢耐用型S钩,防火等级:B1级; 2.防火等级:B1级 3.辅料(布带):采用80g防晒无纺布芯带、叉钩; 4.轨道规格:32*26,轨道处理工艺电泳,壁厚≥1.5mm,弯曲度:0.01-0.15mm之间。韦氏硬度:≥10HW。膜层耐溶剂性为3级或4级; 5.工程量按窗帘轨道长度乘以窗帘高度计算	m2	563.04			
277	BB109	遮阳卷帘	1.材料名称:定制品遮阳卷帘 2.卷帘参数:卷帘布面料35%polyester(聚酯纤维)+65%PVC(聚氯乙烯),厚度0.69mm,重量442g/m2,经纬密国内标准203.1*192.1/10cm,日晒色牢度>5级、遮光率为100%。拉伸性能:经向1700N,纬向1800N。甲醛、异味:符合GB18401-2010C类,实测无异味。甲醛含量:无。可分解致癌芳香胺染料:未检出。卷管:铝合金上轨直径为38mm,壁厚1.4mm,5根加强筋,下轨25mm宽轨铝合金底梁,面料与上下杆连接采用焊接工艺。卷帘制头:四方制头,承重6KG以上,外侧装饰盖为ABS工程塑料,内侧金属部分钢制。拉珠:采用POM塑料原料。 3.阻燃等级:符合中国B1级标准,阻燃H级 4.固定方式:综合考虑 5.其他:环保产品,抗静电、防紫外线、色牢度、耐久性等指标满足国家规范和行业要求,满足甲方使用要求 6.工程量按卷帘轨道延长米乘以窗洞口高度计算	m2	976.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第212页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	BB110	家政保洁	1.工作内容: 满足甲方使用要求 2.工程量按本次招标范围内施工区域建筑面积计算	m2	11643.93			
	安装工程							
	强电系统							
1	030213003090	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:LED筒灯、18W 3.安装形式:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	549			
2	030213003091	装饰灯	1.名称:LED筒灯(卫生间) 2.型号、规格:LED筒灯、10W 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	40			
3	030213003092	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:40w、4000k、铝合金、300*1000 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	22			
4	030213003093	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:40w、4000k、铝合金、100*1000 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	167			
5	030213003094	装饰灯	1.名称:LED吊灯 2.型号、规格:48w、4000k、200*1500 3.安装形式及高度:吊装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	306			
6	030213003095	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.规格、型号: LED格栅射灯、2x10W 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	26			
7	030213004013	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套面板灯 2.型号、规格:600*600、嵌装灯盘、32W、4000K 3.安装形式:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	11			
8	030213003096	装饰灯	1.名称:红外感应式吸顶灯 2.规格、型号: 吸顶灯、8W 3.安装形式及高度:嵌墙安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	80			
9	030213003097	装饰灯	1.名称:单头斗胆灯 2.规格、型号: 10W、4000K2、另配声光控 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	2			
10	030213003098	装饰灯	1.名称:单头斗胆灯 2.型号、规格:LED天花射灯、10W 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.其他: 详见图纸及物料表	套	41			
11	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号: 吸顶灯、12W 3.安装形式及高度:挂墙式 4.其他: 详见图纸及物料表	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第213页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030213003099	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:低压灯带、12W、24V 3.含灯带插头、变压器、电源等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	18.2			
13	030213003100	装饰灯	1.名称:20mm宽线型灯 2.型号、规格:宽20mm 3.含灯带插头、变压器、电源等所有配件 4.其他: 详见图纸及物料表	m	4.43			
14	030204031050	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A 3.其他: 详见图纸及物料表	套	817			
15	030204031051	小电器	1.名称:厨房三孔插座 2.型号、规格:16A 3.其他: 详见图纸及物料表	套	11			
16	030204031052	小电器	1.名称:卫生间插座带防溅盒 2.型号、规格:10A 3.其他: 详见图纸及物料表	套	22			
17	030204031053	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:风量120m <sup>3</sup> /h 3.其他: 详见图纸及物料表	套	23			
18	030204031054	小电器	1.名称:单联单控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	96			
19	030204031055	小电器	1.名称:双联单控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	105			
20	030204031056	小电器	1.名称:三联单控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	25			
21	030204031057	小电器	1.名称:单联双控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	1			
22	030204031058	小电器	1.名称:双联双控开关 2.其他: 详见图纸及物料表	套	6			
23	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	8720.01			
24	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	22920.33			
25	030212001110	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.支吊架:含支吊架制作、安装及防腐 5.含接线盒安装	m	3322.75			
26	030212001111	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	5066.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第214页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030212001112	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设或龙骨墙内敷设 4.含接线盒安装	m	2082.94			
28	030212001113	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	746.4			
29	CB131	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	214.5			
30	CB132	接线端子	1.规格:2.5mm <sup>2</sup> 以下 2.配电箱压线及配电箱标识	个	205			
31	CB133	接线端子	1.规格:6mm <sup>2</sup> 以下 2.配电箱压线及配电箱标识	个	78			
给排水系统								
32	030804012014	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含自动冲水器感应总成、冲洗水管等附件)	套	55			
33	030804012015	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含脚踏阀、冲洗水管等附件)	套	1			
34	030804012016	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含自闭式冲洗阀、冲洗水管等附件)	套	1			
35	030804012017	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:坐式大便器(含角阀、上水软管附件)	套	1			
36	030804013007	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:壁挂式小便器(含自动冲水器感应总成、上下水管等附件)	套	21			
37	030804013008	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:壁挂式小便器(含自闭式冲洗阀、上下水管等附件)	套	1			
38	030804003011	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:感应台式洗脸盆(含感应龙头、角阀、上下水管等附件)	套	1			
39	030804003012	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:台式洗脸盆(含手动龙头、角阀、上下水管等附件)	套	21			
40	030804003013	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:立柱式洗脸盆(含感应龙头、角阀、上下水管等附件)	套	2			
41	030804005005	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套安装 2.类型:拖布池(含龙头、上下水管等附件)	套	11			
42	020107004004	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:成套无障碍扶手 2.型号:综合考虑	套	3			
43	030204031059	小电器	1.名称:自动烘手机 2.型号、规格:详见物料表	套	11			
44	030804017010	地漏	1.类型:防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第215页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030804017011	地漏	1.类型:防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN75	个	20			
46	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	213.18			
47	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	36.34			
48	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	44.83			
49	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	229.82			
50	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	83.22			
51	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含穿墙或楼板套管	m	70.55			
52	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	237.93			
53	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	109.61			
54	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	60.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第216页 共216页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接 6.含阻水圈、防火圈、移位器、穿墙或楼板套管	m	149.46			
56	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 粘接 6.含移位器、穿墙或楼板套管	m	186.36			
57	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: 实壁UPVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 粘接 6.含移位器、穿墙或楼板套管	m	93.89			
58	030803010004	水表	1.型号、规格:远传水表DN50 2.连接方式: 螺纹连接 3.功能满足现场要求	个	11			
59	030803001033	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	14			
60	030803001034	螺纹阀门	1.类型:支管减压阀(带压力表) 2.型号、规格:DN50	个	9			
61	030803001035	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	11			
62	CB134	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	354.4			
63	CB135	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	89.95			
64	CB136	管道保温	1.名称: 难燃B1级柔性泡沫橡塑	m <sup>3</sup>	5.63			
65	CB137	砌体墙开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 100$ mm及以上 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	78			
66	CB138	砌体墙开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 150$ mm及以上 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	46			
67	CB139	混凝土墙或楼板开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 100$ mm及以上 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	52			
68	CB140	混凝土墙或楼板开孔洞	1.洞口尺寸: $\Phi 150$ mm及以上 2.开洞方式: 综合考虑 3.开洞厚度: 综合考虑	个	31			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	C1#楼项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	亮化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C2#楼项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	总包安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C3#楼项目	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#楼项目	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	C1#楼项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	亮化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C2#楼项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	总包安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空调工程				
1	夜间施工				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	精装修工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C3#楼项目				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#楼项目				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:临港区智慧天地中心项目装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C1#楼项目							
	土建工程							
1	AB001	现浇混凝土梁模板		m2	236.52			
2	AB002	外墙保温措施费	1.内容包括:脚手架费（或吊篮费）、临时支撑费及索具拉铆费等所有为该部位服务的技术措施 2.投标单位根据设计图纸、施工现场现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	m2	5843.2			
	装饰工程							
1	BB037	满堂脚手架		m2	1474.43			
2	BB038	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	9616.4			
	亮化工程							
1	CB001	脚手架		项	1			
	安装工程							
1	CB016	脚手架		项	1			
	C2#楼项目							
	土建工程							
	装饰工程							
	精装修工程							
1	BB051	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	9648.7			
2	BB052	满堂脚手架		m2	3953.2			
	总包安装工程							
1	CB061	脚手架		项	1			
	消防工程							
1	CB103	脚手架		项	1			
	空调工程							
1	CB108	脚手架		项	1			
	精装修工程-安装							
1	CB117	脚手架		项	1			
	C3#楼项目							
	拆除工程							
	土建工程							
1	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	8.935			
	装饰工程							
1	BB078	满堂脚手架		m2	18689.1854			
2	BB079	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	18689.1854			
	安装工程							
1	CB130	脚手架		项	1			
	C4#楼项目							
	拆除工程							
	土建工程							
1	AB026	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
2	AB027	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB028	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
4	AB029	构筑物垂直运输机械		座	0			
5	AB030	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
6	AB031	现浇混凝土梁模板		m2	17.87			
装饰工程								
1	BB111	满堂脚手架		m2	2387.78			
2	BB112	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	8116.42			
安装工程								
1	CB141	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
C1#楼项目				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项	5000000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000000.00	
亮化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
C2#楼项目				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
精装修工程				
1	暂列金额	项	5000000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000000.00	
总包安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港智慧天地中心项目装修工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	精装修工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C3#楼项目			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3000000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C4#楼项目			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1000000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	C1#楼项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000000.00	
	合计		5000000.00	
	亮化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C2#楼项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
1	暂列金额	项	5000000.00	
	合计		5000000.00	
	总包安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C3#楼项目			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	
	合计		3000000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼项目			



暂列金额明细表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000000.00	
	合计		1000000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	C1#楼项目					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0001	C25细石砼 (含泵送) (预拌)	m3		383.50	
2	ZG0002	C20细石砼 (含泵送) (预拌)	m3		368.93	
	亮化工程					
	安装工程					
1	ZG0003	绝缘导线WDZC-BYJ-4.0mm2	m		2.72	
2	ZG0004	绝缘导线WDZC-BYJ-2.5mm2	m		1.83	
3	ZG0005	绝缘导线WDZC-BYJ-6.0mm2	m		3.95	
4	ZG0006	绝缘导线WDZC-BYJ-16.0mm2	m		10.40	
5	ZG0007	绝缘导线WDZC-BYJ-10.0mm2	m		6.81	
	C2#楼项目					
	土建工程					
	装饰工程					
	精装修工程					
	总包安装工程					
1	ZG0008	绝缘导线 WDZN-BYJ-6mm2	m		3.95	
2	ZG0009	绝缘导线WDZN-BYJ-4mm2	m		2.72	
3	ZG0010	绝缘导线WDZN-BYJ-2.5mm2	m		1.86	
4	ZG0011	绝缘导线 WD-ZRBV6mm2	m		3.89	
5	ZG0012	绝缘导线 NH-BV-4mm2	m		2.72	
6	ZG0013	绝缘导线 NH-BV-6mm2	m		3.95	
7	ZG0014	绝缘导线 WD-ZRBV2.5mm2	m		1.84	
8	ZG0015	绝缘导线WDZN-BYJ-10mm2	m		6.81	
9	ZG0016	铜芯导线 BV-16mm2	m		10.18	
	消防工程					
1	ZG0008	绝缘导线 WDZN-BYJ-6mm2	m		3.95	
2	ZG0009	绝缘导线WDZN-BYJ-4mm2	m		2.72	
3	ZG0010	绝缘导线WDZN-BYJ-2.5mm2	m		1.86	
4	ZG0012	绝缘导线 NH-BV-4mm2	m		2.72	
5	ZG0013	绝缘导线 NH-BV-6mm2	m		3.95	
6	ZG0017	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5mm2	m		1.21	
7	ZG0018	绝缘导线 NH-BV-1.5mm2	m		1.21	
8	ZG0019	绝缘导线 NH-BV-2.5mm2	m		1.86	
	空调工程					
1	ZG0020	绝缘导线WDZ-BYJ-4mm2	m		2.72	
2	ZG0021	绝缘导线WDZ-BYJ-2.5mm2	m		1.83	
	精装修工程-安装					
1	ZG0009	绝缘导线WDZN-BYJ-4mm2	m		2.72	
2	ZG0010	绝缘导线WDZN-BYJ-2.5mm2	m		1.86	
3	ZG0020	绝缘导线WDZ-BYJ-4mm2	m		2.72	
4	ZG0021	绝缘导线WDZ-BYJ-2.5mm2	m		1.83	
5	ZG0022	绝缘导线 WDZN-BYJ-10mm2	m		6.81	
	C3#楼项目					
	拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

材料暂估价一览表

工程名称:临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0003	绝缘导线WDZC-BYJ-4.0mm2	m		2.72	
2	ZG0004	绝缘导线WDZC-BYJ-2.5mm2	m		1.83	
	C4#楼项目					
	拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
1	ZG0003	绝缘导线WDZC-BYJ-4.0mm2	m		2.72	
2	ZG0004	绝缘导线WDZC-BYJ-2.5mm2	m		1.83	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	C1#楼项目					
	土建工程					
	装饰工程					
	亮化工程					
	安装工程					
	C2#楼项目					
	土建工程					
	装饰工程					
	精装修工程					
	总包安装工程					
	消防工程					
	空调工程					
	精装修工程-安装					
	C3#楼项目					
	拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	C4#楼项目					
	拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	C1#楼项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	亮化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C2#楼项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	总包安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C3#楼项目			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼项目			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	C1#楼项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	亮化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C2#楼项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	总包安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C3#楼项目					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼项目					

特殊项目暂估价表

工程名称:临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	C1#楼项目				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	亮化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	C2#楼项目				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

# 计日工表

工程名称:临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
精装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
总包安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	精装修工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	C3#楼项目				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程				

## 计日工表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	C4#楼项目				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	C1#楼项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	亮化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C2#楼项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	总包安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程-安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	C3#楼项目			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼项目			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	C1#楼项目			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	亮化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C2#楼项目			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	精装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	总包安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C3#楼项目				
拆除工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C4#楼项目			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目装修工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			