

威招审（sg202314015）号

颐海电商产业园配电室工程

招标文件



招标人：威海颐海置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2023年06月12日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22

7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
第三章 评标办法（综合评估法）	29
评标办法前附表	33
1、评标方法	33
2、评审标准	33
3、评标程序	34
4. 否决投标条件	35
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	69
第六章 图 纸	75
第七章 技术标准和要求	76
第八章 投标文件格式	90

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2023 年 6 月 16 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海颐海置业有限公司 地址：威海市临港区 联系人：陈杰 电话：18963177655
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：王永华 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	颐海电商产业园配电室工程
1.1.5	建设地点	本工程位于威海市临港区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本项目的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）。
1.3.2	计划工期	45 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、持有合法独立法人营业执照。 2、投标人具有电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质，并同时具有安全生产许可证。 3、投标人具有电力部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质。 4、投标人近三年无行贿犯罪记录。 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列

		<p>入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>8、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有机电工程二级及以上注册建造师资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>三、其他要求</p> <p>1.本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天，</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	2023 年 07 月 04 日 09 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、

		说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为：人民币 5984500.60 元。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

		<p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查</p>
--	--	--

	<p>询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“颐海电商产业园配电室工程投标保函”（收件人：王永华，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度(第二批)，信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。</p> <p>投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</p>
--	---

		未按要求提交投标保证金，否决其投标。
4.1	递交投标文件	<p>本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>基于工程资料归档的要求，投标单位需提交纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或 U 盘投标文件）</p> <p>（地址：威海市古寨东路 315 号，山东富尔工程咨询管理有限公司三楼招标代理部，联系人及联系电话见本表招标代理机构）</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，推荐中标候选人为 3 人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p> <p>公示期限：3 个工作日</p>
10	需要补充的其他内容	

10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5581813	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	

11	<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。</p>
12	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 5. 根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的。
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单》具体如下（随每年度发布的清单进行更新）：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；

- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；

- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招

标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价

的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

(4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.6.4 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件

进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人作为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法附录。

(2) 技术标部分：见评标办法附录。

(3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 4.1 资格审查有任一项不合格的；
- 4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- 4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - 4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 4.3.2. 投标人之间约定中标人；
 - 4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
 - 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
 - 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
 - 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定

的招标控制价的；

- 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海颐海置业有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**颐海电商产业园配电室**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

2. 工程地点: 威海市临港经济技术开发区

3. 资金来源: 自筹资金

4. 工程概况：主要包括室内高低压配电系统、电线电缆、电缆井砌筑及沟槽土石方等工作内容。具体内容以工程量清单为准。

5.工程承包范围: 本项目的施工及保修全过程(具体详见工程量清单及图纸)。

二、合同工期

1、施工工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：45 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致第，以

工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 达到国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 人工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

2. 合同价格形式: **固定综合单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章并签字或盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份（含代建单位），承包人执贰份。

(合同签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： 264200 _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二节 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 本合同专用条款；(5) 本合同通用条款；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 工程开工前 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于7日内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备3套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足电力档案部门对竣工资料的要求，移交总承包单位，由总承包单位报送城建档案部门统一进行竣工资料归档工作

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： / 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，

发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

- (4) 进度款支付前形象进度的确认;
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收;
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署;
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理;
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时, 承包人均应视为已经取得发包人的同意, 不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括: 工程开工令、工程停工令、暂停令的发布, 工程延期、工程变更的审批, 工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: ____/____。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定: ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 达到国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定: ____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 1% 违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动，综合单价不做调整。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；人工费 76 元/工日取费，74 元找差；总价下浮 10%计取。以上规定不再调整。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、监理单位和审计部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的材料单价原清单中已有的执行原清单；原清单中没有的，新增加的材料单价由发包人、承包人、监理单位和审计部门等有关部门共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费。也不计取规费及税金。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计部门共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计部门共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / 。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标清单中综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、建设局、审计部门现场核实并批准后方可实施，无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程无预付款，按工程进度付款，工程竣工验收合格完成送电前不得超过合同价款的 70%，当工程竣工验收合格并经审计部门审核后付至审定金额的 80%，余款两年内无任何工程质量问题后付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 5 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人向发包人提交完整的竣工结算资料，发包人签收后，上报区审计部门，组织竣工结算审核工作。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 二份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ___/___ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 5% 的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，

而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款：

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、主体验收、竣工验收等。

承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 3：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海颐海置业有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就颐海电商产业园配电室工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方

案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 3

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格 型号	数量	产地	制造 年份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容

2. 如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gcjzj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”

3. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明

一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、 工程名称：颐海电商产业园配电室工程。

三、 工程地址：威海临港区。

四、 工程招标范围：

本工程主要包含配电室及室外相关的配套工程。

除招标文件已经说明的外，投标人投标报价还应包含本招标工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用。

五、 工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、 编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建筑工程消耗量定额》(2003)、《山东省安装工程消耗量定额》(2003)、《山东省价目表》(2015)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
2. 鲁标定字[2016]20号《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》，《鲁标定字[2016]33号文《关于调整社会保障费费率的通知》；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标人应按规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应工程计费规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运

距等因素而调整综合单价。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 投标单位在报价时，均应充分考虑（建筑）垃圾外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及施工完卫生清理及保洁费用。

7. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 措施项目清单与报价表（一）按投标费率正常计取，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。承包人报价时应在考察施工现场后考虑本项目临近已有居住及医院建筑，进行措施费报价时应充分考虑施工现场的临时设施等布置情况，增加的噪声防治、防尘治理、扰民，市政交通费用已有的管线等设施保护的费用，结算时不再单独计算以上费用。

二十、工程报价中所选用的品牌要求，参照下列同档次及以上品牌

1. 变压器：威海盛源、烟台东源、江苏天威
2. 高压手车断路器：常州森源开关、常熟开关、施耐德宝光
3. 框架断路器：海格、常州森源开关、常熟开关、江苏中仁
4. 塑壳断路器：海格、常熟开关、江苏中仁
5. 智能仪表：上海蜀昌、南京伊顿、上海誉时、无锡佳测
6. 智能电容器：亿德科技、英博电气、西安德威克
7. 火灾监控系统：威海华威、上海蜀昌、利达英杰
8. 电缆：江苏远东、江苏上上、青岛汉缆
9. 微机保护装置：许继测控、烟台海珐、许昌智能

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、T 接箱、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。
2. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。
3. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算时不再调整。
4. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
5. 系统、设备及元件的调试、联动试车等费用有清单项目的单独报价，没有清单项目的，应综合考虑在相应的报价中，结算时不再调整。
6. 工程主要设备、材料及相关配件的价格应在工程设备汇总表及工程主材汇总表中详细列明品牌、规格、型号、单价。施工过程中要以投标报价时所报品牌入场，综合单价中材料价格必须与主要报价中材料价格一致，不一致以报价较低者为准。
7. 开关柜等设备报价中应该包括母线的费用。
8. 配电柜与配电柜之间、配电柜与设备之间、配电柜与变压器之间、配电柜与配电箱之间的电缆或者母线，有清单项的单独报价，没有清单项的综合考虑在相应清单中，结算时不再调整。
9. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。
10. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。
11. 投标单位严格按照清单描述报价，清单未描述的按图纸报价，结算时不因此而调价。
12. 母线安装包含母线、配件、支吊架、插接箱及穿楼板、墙体时打孔封堵等所有费用。
13. 投标单位报价时，材料搬运要充分考虑现场可能发生的实际情况，造成的材料搬运降效或二次搬运超过定额运距的，结算中不再调整该费用。
14. 电缆桥架或相关管线安装要考虑穿墙或楼板打孔（包括孔洞封堵，满足防火要求），此费用应综合考虑在相应报价中，结算时不再增加该费用。
15. 桥架材质要满足防火要求，桥架安装包含防火封堵等内容，要满足验收要求。
16. 投标单位需要根据图纸的系统图，提供设备组价明细表，并标注报价品牌。
17. 投标人应充分考虑完成设计文件中的所有工作内容所需要的费用，如有清单中未列明的，投标人也应该在投标报价中考虑，结算时不再调整。
18. 高低压电缆的相关试验、电缆终端头、电缆 T 形头、肘形头、电缆中间头等的制作安装有清单项的单独报价，没有清单项的综合考虑在相应清单中，结算时不再调整。
19. 投标人需要补充设备明细表，标注元器件品牌、规格型号、参数、数量等相关内容。

二十二、技术要求详见图纸。

二十三、本工程无暂列金

二十四、特别说明：

1. 投标单位投标时应充分了解本说明与合同样本所有条款，对于有矛盾的条款，须在投标报价前提出，由发包人解答。对于未及时提出的不明确或矛盾条款，风险由投标人承担。
2. 投标单位在中标完成后，如需要结合现场及招标单位要求进行深化设计图纸，深化后的设计图纸应满足招标单位对项目的要求，所发生的所有设计费用由投标人自理。
3. 本次招标不包含优质优价相关费用，如发生按照招标文件和施工合同另行结算。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

总则

1、本技术标准和要求适用于颐海电商产业园配电室工程。

2、本技术标准和要求提出的是最低限度的要求，并未对一切技术细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，卖方应提供符合本技术标准和要求以及国家现行标准的优质产品。

3、如果卖方没有以书面形式对本技术标准 and 要求的条文提出异议，则意味着卖方提供的设备完全符合本技术标准和要求的要求。如有异议，不管多么微小，都应在投标文件中加以详细描述。

4、本技术标准和要求按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

5、与计量有关的设备须要经本地电业部门认可或从本地电业部门采购。

6、本设备技术规范书未尽事宜，由买卖双方协商确定。

A: 10KV 高压开关柜技术标准和要求

(一)、标准及规范（包括但不限于）：

DL/T404-91 户内交流高压开关柜订货技术条件

GB1985-89 交流高压隔离开关和接地开关

GB/T11022-1999 高压开关设备和控制设备标准的共用技术要求

GB16926 - 1997 交流高压负荷开关——熔断器组合电器

DL/T403-91 10~35kV 户内高压真空断路器订货技术条件

DL/T402-91交流高压断路器订货技术条件

GB1984-1989 交流高压断路器

DL/T486-92 交流高压隔离开关订货技术条件

DL/T593-1996 高压开关设备的共用订货技术条件

以上标准如有最新标准，按最新标准执行。

1、若投标人采用其他国家的其他权威标准，投标人应及时提供给招标人（国外标准应翻译成中文）。

2、高压配电设备需具有国家有关部门提供的检测（型式）试验报告。

(二)、使用环境条件:

- 1、环境温度: $-20^{\circ}\text{C} \leq T \leq 40^{\circ}\text{C}$ 。
- 2、相对湿度 (25℃时), 日平均不大于 95%, 月平均不大于 90%。
- 3、周围空气温度: 最高温度+40℃, 最低温度-20℃。
- 4、海拔高度: 不超过 1000m。
- 5、地震烈度: 不超过 8 度。
- 6、耐受地震能力: 水平加速度 0.2; 垂直加速度 0.1。
- 7、本工程气候条件: 海洋性气候、盐雾腐蚀。
- 8、周围空气应不受腐蚀型或可燃气体、水蒸气等明显污染。

(三)、柜体结构及其他特点:

- 1、开关柜具有可靠的“五防”功能, 柜上安装有带电显示装置。
- 2、开关柜外壳防护等级不低于 IP2X。
- 3、每台柜面有接线方案模拟图, 可清楚地反映开关柜一次元器件配置。
- 4、开关柜采用优质镀锌钢板拼装而成, 并分成母线室、开关室、电缆室和仪表室, 各室 相对独立, 均有泄压通道。
- 5、提供二套专用安装及调试工具。
- 6、开关柜内的所有元器件均符合国家有关标准的要求。
- 7、提供产品的有效型式试验报告及产品鉴定证书。
- 8、开关柜出厂时提供开关柜内所有电气元器件的合格证及试验报告。
- 9、出厂文件包括设备一次方案图, 产品合格证书及安装使用说明书。
- 10、与计量有关的设备须要经本地电业部门认可或从本地电业部门采购。

(四)、设备的主要技术要求:

- 1、柜体型号: HXGN/KYN28。
- 2、配置及参数: 见设计图纸。

B: 0.4KV 低压配电柜技术标准和要求

(一)、标准及规范 (包括但不限于):

IEC60439 -1 《低压成套开关设备和控制设备第 1 部分: 型式试验和部分型式试验成套设备》

GB7251. 1-2005 《低压成套开关设备和控制设备第 1 部分：型式试验和部分型式试验成套设备》

ZBK3600 《低压抽出式成套开关设备》

以上标准如有最新标准，按最新标准执行。

1、主要电气设备需具有型式试验报告（或国家有关部门检测的合格检测报告）。

2、属于国家强制性认证产品范围内的电气设备应具有 3C 认证证书。

(二)、使用环境条件：

1、环境温度： $-20^{\circ}\text{C} \leq T \leq 40^{\circ}\text{C}$ 。

2、相对湿度（ 25°C 时），日平均不大于 95%，月平均不大于 90%。

3、周围空气温度：最高温度 $+40^{\circ}\text{C}$ ，最低温度 -20°C 。

4、海拔高度：不超过 1000m。

5、地震烈度：不超过 8 度。

6、耐受地震能力：水平加速度 0.2；垂直加速度 0.1。

7、本工程气候条件：海洋性气候、盐雾腐蚀。

8、周围空气应不受腐蚀型或可燃气体、水蒸气等明显污染。

(三)、系统运行条件：

电网额定电压 0.4KV，最高电压 0.6KV。额定频率：50HZ。

安装场所：室内。

接地电阻要求： $\leq 1\Omega$ 。性点连接：直接接地。

设备运行时间：每天工作 24 小时，每年 365 天。

(四)、设备的主要技术要求：

1、型号：GGD 等同类型柜型。

2、型式：0.4KV 低压开关柜。

3、防护等级：IP30。

4、低压开关柜结构要求：

4.1 GGD型交流低压配电柜产品具有分断能力高，动热稳定性好，电气方案灵活、组合方便，系列性、实用性强，结构新颖、防护等级高等特点，可以作低压成套开关设备的更新换代产品使用。壳体采用8MF冷弯型钢局部焊接组装而成。构架上有按E=20mm和E=100mm模数排列的安装孔，以提高产品装配的通用性。

面板及隔板采用冷轧薄板制成并采用酸洗磷化静电喷塑工艺防腐工艺。柜内部处理采用热镀锌工艺。为加强通风与散热，在柜体底部与上部均有通风散热孔，并用钢丝网封罩，防止小动物进入。为方便吊装，柜顶四角装有吊环。柜体厚度不少于2.00mm。开关柜间隔门，冷轧钢板厚度不少于1.5mm，表面采用静电粉末喷塑亚光处理，其表面应抗冲击、耐腐蚀，颜色（RAL7035）。

4.2 外壳的顶部应有盖板，防止异物、水滴落下造成母线短路。盖板的设置不应影响设备正常运行时的通风和散热。

4.3 开关柜的结构应使断路器或其他电气设备操作产生的振动不会引起继电器等二次设备误动作。

柜内铜排选用“T2”型硬铜排，纯度不低于 99.98%，搭接处镀锡。

5、二次接线：

5.1控制导线采用多股软铜线，截面不小于 1.5mm²，用于电流互感器的导线截面不小于2.5mm²。导线为单芯、聚氯乙烯绝缘(阻燃型)，额定电压不低于 450V。

5.2端子上连接的导线一般为两根，当为跳线，则最多可以为两根。

5.3为保证互换性，抽屉式开关柜同类设备的抽屉单元二次接线和二次插头应具有相同的接线和排列。

5.4其他方面的要求详见图纸。

6. 柜内元器件品牌规格要求：

6.1所有柜内安装的元器件均须附有产品合格证或证明质量合格的文件，并提交给招标人。

6.2同类元器件的接插件均应具有通用性和互换性。

6.3框架断路器：

框架断路器采用抽屉式、保证电动跳合闸，脱扣器带液晶显示功能，具有过载长延时、短路短延时、短路瞬时三段保护功能，断路器额定运行短路分断能力需达到图纸要求。

6.4塑壳断路器：

断路器采用固定式，断路器额定运行短路分断能力需达到图纸要求。对于消防设备，塑壳断路器应具有符合消防要求的只报警不脱扣的功能。

6.5电流互感器配置见接线图准确级：0.5 级。

6.6浪涌保护器须为威海气象局备案产品且中标人负责防雷验收。

6.7其余产品及其他方面均详见图纸，按照图纸配置。

6.8与计量有关的设备须要经本地电业部门认可或从本地电业部门采购。

7、严禁使用假、套牌配件，一旦发现，除按要求更换产品外，还须按成套箱、柜 2 倍价格向买方支

付违约金。

C:变压器技术标准和要求

(一)、本产品符合标准:

GB1094、1~2-1996《电力变压器》

GB1094.11-2007《干式电力变压器》

GB6450-1986《干式电力变压器》

GB/T10228-2008《干式电力变压器技术参数和要求》

GB/T17211-1998《干式电力变压器负载导则》

GB311.1《高压输变电设备的绝缘配合》

GB5273《变压器、高压电器和套管的接线端子》

GB7328《变压器和电抗器声级测定》

GB7449《电力变压器和电抗器的雷电冲击和操作冲击试验导则》

GB10237《电力变压器绝缘水平和绝缘试验外绝缘的空气间隙》

GB763《交流高压电器在长期工作时的发热》

以上标准如有最新标准，按最新标准执行。

1、主要电气设备需具有型式试验报告（或国家有关部门检测的合格检测报告）。

2、属于国家强制性认证产品范围内的电气设备应具有 3C 认证证书。

(二)、系统运行条件:

电网额定电压 0.4KV，最高电压 0.6KV。额定频率：50HZ。

安装场所：室内。

接地电阻要求： $\leq 1\Omega$ 。中性点连接：直接接地。

设备运行时间：每天工作 24 小时，每年 365 天。(三)、技术参数及要求:

1、供货范围：含外壳（不锈钢材质）、冷却风机、温度控制箱。

2、型号：详见采购清单表。

3、额定容量：详见采购清单表。

4、数量：详见采购清单表。

- 5、高压分接电压范围：10KV \pm 2 \times 2.5%。
- 6、联结组别：D, yn11。
- 7、阻抗电压：详见报价清单表。
- 8、绕组材质：高压导体为漆包铜扁线，低压导体为铜箔。
- 9、绝缘耐热等级：F 级。
- 10、外壳防护等级：IP30。
- 11、噪声：达到国家标准要求，并在标书中标出实际数据。
- 12、空载损耗(W)：达到国家标准要求，并在标书中标出实际数据。
- 13、负载损耗 75℃(W)：达到国家标准要求，并在标书中标出实际数据。
- 14、冷却方式：自然冷却/强迫风冷。
- 15、变压器附件：钢制外壳、风冷系统、温度显示控制系统。
- 16、变压器接线方式：上进侧出（以图纸为准）。
- 17、中性点运行方式：中性点为直接接地方式。
- 18、其它要求：
 - 18.1温度控制系统应具备；三相测温、超温报警、跳闸；温度显示系统；温度控制器安装于低压侧（正面），电源 AC220V，单独从外部引接电源。
 - 18.2外壳高、低压侧均双开门。
 - 18.3变压器的铁心和金属件均应可靠接地。接地装置应有防锈镀层，并附有明显的接地标志。
 - 18.4变压器一次和二次引线的接线端子，应符合 GB5273 的规定，其中中性点处连接铜管保证足够安全距离，加强铜管绝缘处理及裸露部份绝缘包扎，防止短路。
 - 18.5变压器应备有随整体总重量的起吊装置。
 - 18.6变压器产品试验分例行试验、型式试验和特殊试验，试验方法按相关的标准规范规定的测试相关项目执行。
 - 18.7各绕组应有相应的接线端子标志、相序标志，所有标志应牢固且耐腐蚀。
 - 18.8产品铭牌应按 GB6450-86中2.2 的规定制作。 包装箱外壁的文字与标志应耐受风吹日晒，不可因雨水冲刷而模糊不清。
 - 18.9铁芯： 采用优质高导磁冷轧硅钢片， 并采取有效措施避免涡流损失。

18.10线圈：高低压线圈高压导体为漆包铜扁线，低压导体为铜箔。铜箔无边角毛刺，边缘导角成圆弧形。环氧树脂采用知名厂家的材料。采用树脂真空浇注。

18.11变压器应能承受低压侧出口三相短路，高压侧母线为无穷大电源供给的短路电流，绕组不应有变形，部件不应发生损坏。

18.12产品散热性能好，机械强度高，不会因温度骤变在变压器运行寿命期限内导致线圈表面龟裂。

18.13变压器与低压配电柜并列安装，变压器厂应满足开关柜制造厂的技术要求。变压器应在其外壳上留孔，留孔位置与配电柜母线一致，以便两者母线接通。（变压器与柜体并列安装时尺寸高度不同时协商解决）。

19、运输及交货汽车运输，防雨防潮包装，防碰撞，防变形，确保产品到货后可直接投入安装。

D: 安装施工技术标准和要求的

（一）、本工程采用的技术规范及标准：

《电气装置安装工程高压电器施工及验收规范》GB50147-2010

《电气装置安装工程电力变压器、油浸电抗器、互感器施工及验收规范》GB50148-2010

《电气装置安装工程母线装置施工及验收规范》GB50147-2010

《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2006

《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2006

《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171-2012

《电气装置安装工程蓄电池施工及验收规范》GB50172-2012

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB50254-96

《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB50150-2006

《3~110kV 电网继电保护装置运行整定规程》DLT 584-2007

《继电保护和安全自动装置技术规程》GBT 14285-2006

《电气装置安装工程质量检验及评定规程》DLT 5161-2002

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002

《国家电气设备安全技术规范》GB 19517-2009

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005

《电力设备典型消防规范》DL5027-93

《局部放电测量》GB/T7354-2003

《固定绝缘材料工频电气强度的试验方法》GB1408-89

《交流电气装置的过电压保护和绝缘配合》DL/T620-1997

《高压试验技术》IEC60060

《电流互感器》IEC60044-1

《电压互感器》IEC60044-2

《局部放电测量》IEC600270

《标准电力设备交接和预防性试验规程》2000 版

《输电线路钢管杆制造技术条件》DL/T646-2006

(二)、变电设备安装要求:

槽钢、角钢无锈蚀，膨胀螺栓、螺丝、射钉、射钉子弹、电焊条等的规格、性能应符合图纸及使用要求。

高低压柜与槽钢底座采用螺丝连接固定。槽钢底座与混凝土底座采用地脚螺丝连接固定。高低压柜安装固定要牢固。多台柜并排安装时，其间应无明显缝隙且柜面应在同一平面上。

2.1质量要求:

电气设备和配线的绝缘电阻值必须符合规范要求。

保护接地（接零）系统必须良好，电气设备外皮有良好的保护接地（接零）。电线管、槽及箱、盒连接处的跨接地线必须紧密牢固、无遗漏。

观察检查和检查安装记录。

机房内的配电、控制屏、柜、盘的安装应布局合理，横竖端正，整齐美观。

配电盘、柜、箱、盒及设备配线应连接牢固，接触良好，包扎紧密，绝缘可靠，标志清楚，绑扎整齐美观。

电线管、槽安装应牢固，无损伤，布局走向合理，出线口准确，槽盖齐全平整，与箱、盒及设备连接正确。

电气装置的附属构架，电线管、槽等非带电金属部分的防腐处理应涂漆，均匀无遗漏。

电气装置安装的允许偏差、尺寸要求和检验方法见表

项次	项 目	允许偏差或尺寸要求	检验方法
----	-----	-----------	------

1	机房内、柜、屏的垂直度	1.5/1000	吊线，尺量检查
2	电线管、槽的垂直度、	机房内	吊线、尺量检查
	水平误差	井道内	
3	轿厢上配管的固定点间距（mm）	≤500	尺量检查
4	金属软管的固定点间距（mm）	≤1000	尺量检查

2.2成品保护：

施工现场要有防范措施，以免设备被盗或被破坏。

机房、脚手架上的杂物、尘土要随时清除，以免坠落井道砸伤设备或影响电气设备功能。

2.3应注意的质量问题：

安装墙内、地面内的电线管、槽，安装后要经有关部门验收合格，且有验收签证后才能封入墙内或地面内。

线槽不允许用气焊切割或开孔。

对于易受外部信号干扰的电子线路，应有防干扰措施。

电线管、槽及箱、盒连接处的跨接地线不可遗漏，若使用铜线跨接时，连接螺丝必须加弹簧垫。

随行电缆敷设前必须悬挂松劲后，方可固定。

变配电所安装应按已批准的设计，严格按相关国家技术规范 and 标准进行施工。

安装电工、焊工和电气调试人员等按有关要求持证上岗。安装和调试用各类计量器具及试验设备，应检定合格，使用时在有效期内。甲方有权对上述内容进行审查。

施工中的安全技术措施，应符合国家现行有关安全技术标准及产品技术文件的规定。

2.4盘、柜及二次回路接线：

2.4.1盘、柜及盘、柜内设备与各构件间连接应牢固。主控制盘、继电保护盘和自动装置盘等不宜与基础型钢焊死；屏柜相互间用镀锌螺栓连接，且防松零件齐全。

2.4.2高压成套配电柜必须满足下列规定：继电保护元器件、逻辑元件、变送器和控制用计算机等单体校验合格，整组试验动作正确，整定参数符合设计要求；凡经法定程序批准，进入市场投入使用的新高压电气设备和继电保护装置，按产品技术文件要求交接试验。

2.4.3二次回路接线：多股导线应端部绞紧并加压接式终端附件；盘、柜内的导线不应有接头，导线芯

线无损伤；电缆芯线和所配导线的端部均应标明其回路编号，线路标号采用电脑打号机打印在线号管上，字迹清晰且不易脱色；配线应整齐、清晰、美观，二次回路连线成束绑扎，不同电压等级、交流、直流线路及计算机控制线路分别绑扎，且有标识；固定后不妨碍手车开关或抽出式部件的拉出和推入。

2.4.4连接柜屏上的电器及控制台、板等可动部位的电线符合下列规定：采用多股铜芯软 电线，敷设长度留有适当余量；线束有外套塑料管等加强绝缘保护层；与电器连接时，端部绞紧，且有不开口的终端端子或搪锡，不松散、断股；可转动部位的两端用卡子固定。

2.4.5盘、柜及二次回路结线交接验收：盘、柜的固定及接地可靠，盘、柜漆层完好、清洁整齐；盘、柜内所装电器元件齐全完好，安装位置正确，固定牢固；所有二次回路接线准确，连接可靠，标志齐全清晰，绝缘符合要求；手车或抽屉式开关柜在推入或拉出时灵活，机械闭锁可靠，照明装置齐全；柜内一次设备的安装质量验收要求符合国家现行有关标准规范的规定；盘、柜及电缆管道安装完后，作好封堵，有防止管内积水结冰的措施；操作及联动试验正确，符合设计要求。

2.4.6二次小母线采用柜顶软母线（由制造商提供）。开关柜厂家出具二次原理图，负责保护的安装和配线，保护厂家到现场进行调试。

2.4.7开关柜抽出机构的推进、抽出应灵活方便，对仪表小室无冲击影响，相同容量的开关抽出结构应有互换性。抽屉面板有合、断、试验、抽出等位置的明显标志，抽屉设有机械连锁装置。

2.4.8变压器试运行按下下列规定进行检查：接于中性点接地系统的变压器，在进行冲击合闸时，其中性点必须接地；变压器第一次投入时，可全电压冲击合闸；冲击合闸时，变压器宜由高压侧投入；变压器进行5次空载全电压冲击合闸，应无异常情况；第一次受电后持续时间不应少于10min；励磁涌流不应引起保护装置的误动；变压器并列前，应先核对相位。

（三）、10kV 电缆敷设要求：

3.1电缆地下敷设：

3.1.1严格按照城市工程管线综合规划规范 GB 50289-98。

3.1.2工程管线的平面位置和竖向位置均应采用城市统一的坐标系统和高程系统。

3.1.3工程管线综合规划要符合下列规定：

3.1.3.1应结合城市道路网规划，在不妨碍工程管线正常运行、检修和合理占用土地 的情况下，使线路短捷。

3.1.3.2应充分利用现状工程管线。当现状工程管线不能满足需要时，经综合技术、经济比较后，可废弃或抽换。

3.1.3.3平原城市宜避开土质松软地区、地震断裂带、沉陷区以及地下水位较高的不利地带；起伏较大的山区城市，应结合城市地形的特点合理布置工程管线位置，并应避开滑坡危险地带和洪峰口。

3.1.3.4工程管线的布置应与城市现状及规划的地下铁道、地下通道、人防工程等地下隐蔽性工程协调配合。

3.1.4编制工程管线综合规划设计时，应减少管线在道路交叉口处交叉。当工程管线竖向位置发生矛盾时，宜按下列规定处理：

3.1.4.1压力管线让重力自流管线。

3.1.4.2可弯曲管线让不易弯曲管线。

3.1.4.3分支管线让主干管线。

3.2工程管线在道路下面的规划位置宜相对固定。从道路红线向道路中心线方向平行布置的次序，应根据工程管线的性质、埋设深度等确定。分支线少、埋设深、检修周期短和可燃、易燃和损坏时对建筑物基础安全有影响的工程管线应远离建筑物。布置次序宜为：电力电缆、电信电缆、燃气配气、给水配水、热力干线、燃气输气、给水输水、雨水排水、污水排水。

工程管线在庭院内建筑线向外方向平行布置的次序，应根据工程管线的性质和埋设深度确定，其布置次序宜为：电力、电信、污水排水、燃气、给水、热力。

当工程管线交叉敷设时，自地表面向下的排列顺序宜为：电力管线、热力管线、燃气管线、给水管线、雨水排水管线、污水排水管线。

工程管线在交叉点的高程应根据排水管线的高程确定。

表 2.2.12 工程管线交叉时的最小垂直净距(m)

序号	下面的管 线名称 净距(m)		1	2	3	4	5		6	
			给水 管线	污、 雨水 排水 管线	热力 管线	燃气 管线	电信管线		电力管线	
	上面的 管线名称						直埋	管块	直埋	管沟
1	给水管线		0.15							
2	污、雨水排水管线		0.40	0.15						
3	热力管线		0.15	0.15	0.15					
4	燃气管线		0.15	0.15	0.15	0.15				
5	电信 管线	直埋	0.50	0.50	0.15	0.50	0.25	0.25		
		管块	0.15	0.15	0.15	0.15	0.25	0.25		
6	电力 管线	直埋	0.15	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
		管沟	0.15	0.50	0.50	0.15	0.50	0.50	0.50	0.50
7	沟渠(基础底)		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
8	涵洞(基础底)		0.15	0.15	0.15	0.15	0.20	0.25	0.50	0.50
9	电车(轨底)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
10	铁路(轨底)		1.00	1.20	1.20	1.20	1.00	1.00	1.00	1.00

工程管线交叉时的最小垂直净距，应符合表 2.2.12 的规定。

3.3 所有材料规格型号及电压等级应符合设计要求，并有产品合格证，出厂检测报告、备案证及 3C 认证等保证资料。

每轴电缆上应标明电缆规格、型号、电压等级、长度及出厂日期。电缆轴应完好无损。

电缆外观完好无损，铠装无锈蚀、无机械损伤，无明显皱折和扭曲现象。油浸电缆应密封良好，无漏油及渗油现象。橡胶套及塑料电缆外皮及绝缘层无老化及裂纹，绝缘层厚度应符合规范要求。

电缆沟底位于原状土层。如建设地点有孔穴，虚土坑与土层分布不均，应先进行地基处理，达到要求后施工。

过路管采用涂塑钢管需接头时，接头应焊接平整，内臂需光滑平整无毛刺。电缆盖板、电缆标示桩、电缆标志牌、等均应符合要求。

电动机具、敷设电缆用支架及轴、电缆滚轮、转向导轮、吊链、滑轮、钢丝绳、大麻绳、千斤顶等均应符合要求。

电缆短距离搬运，一般采用滚动电缆轴的方法。滚动时应按电缆轴上箭头指示方向滚动。如无箭头时，可按电缆缠绕方向滚动，切不可反缠绕方向滚运，以免电缆松驰。

电缆敷设可用人力拉引或机械牵引。电缆敷设时，应注意电缆弯曲半径应符合规范要求。电缆敷设完毕、应请建设单位、监理单位及施工单位的质量检查部门共同进行隐蔽工程验收。

埋标桩：电缆的拐弯、接头、交叉、进出建筑物等地段应设明显方位标桩。直线段应适当加工工业设标桩。标桩露出地面以 15cm 为宜。标志牌上应注明电缆编号、规格、型号及电压等级。

直埋电缆进出建筑物，室内过管口低于室外地面者，对其过管按设计或标准图册做防水处理。

电缆沿桥架或托盘敷设时，应单层敷设，排列整齐。不得有交叉，拐弯处应以最大截面电缆允许弯曲半径为准。

3.4 电线及电缆：

3.4.1 高低压电线、电缆规格型号、数量参考图纸及工程量清单采购及安装，中标单位包干使用。电线、电缆要有质量合格证，出厂检测报告、备案证及 3C 认证等保证资料，电线、电缆含铜 $\geq 99.9\%$ ，截面积符合国家规范标准。

3.4.2 电线穿管敷设时应符合相应的安装规范，管径及材质按照图纸要求。

3.4.3 电线电缆敷设前应进行绝缘检查，绝缘电阻符合相应规范要求方可敷设。

3.4.4 电缆在桥架、电缆沟内敷设时要排列整齐。电缆的弯曲半径应符合国标 GB50168-2006 的规定。

3.4.5 低压电缆终端头采用热缩材料制作。剥切电缆和切除钢铠护层时不准损伤线芯和内护套的绝缘，剥切长度视接线端子位置而定，但不小于规范要求的线芯绝缘面最小长度，铠装电缆首末端均做接地。统包绝缘时，搭盖要均匀，无空隙。

3.4.6 高压电缆终端头和中间接头采用冷缩式产品，制作应严格按照产品技术文件的操作工艺进行，从电缆剥切到完成要连续进行。施工时不准划伤芯线绝缘，半导体应刮除、清擦干净。

3.4.7 电缆（线）线路施工交接验收：电线、电缆规格应符合规定；电缆排列整齐，固定可靠，无机械损伤，标志牌装设齐全、正确、清晰；电缆的固定、弯曲半径、有关距离等应符合要求；接地良好，绝缘符合要求；电缆通道内无杂物，盖板齐全；隐蔽工程应在施工过程中进行中间验收，经监理、业主共同签证后方可进入下道工序。

3.4.8 电缆敷设完成后，电缆进出箱变和中心地下室与高低柜、变压器处要用密封填料封堵。

3.4.9 电缆按要求正式送电后，作为正式验收，质保期 2 年。

3.5 质量标准：

保证项目：

电缆的耐压试验结果、泄漏电流和绝缘电阻必须符合施工规范规定。

检验方法：检查试验记录。

电缆敷设必须符合以下规定：电缆严禁有绞拧、铠装压扁、护层断裂和表面严重划伤等缺损。

检验方法：观察检查和检查隐蔽工程记录。

坐标和标高正确，排列整齐，标志柱和标志牌设置准确；阻燃、隔热和防腐要求的电缆保护措施完整。

3.6 成品保护：

直埋电缆施工不宜过早，一般在其它室外工程基本完工后进行，防止其它地下工程施工时损伤电缆。如已提前将电缆敷设完，其它地下工程施工时，应加强巡视。

3.7 质量记录：

质量保证资料：电缆产品合格证；电缆绝缘摇测记录或耐压试验记录；隐蔽工程验收记录；施工记录：自互检记录；电缆工程分项质量检验评定记录；分项工程验收记录。

（四）、环网接地要求：

- 4.1 室内环形接地网离室内地面保持 250mm 的距离敷设，与墙面间应有 10mm 的间隙。
- 4.2 接地线应采用焊接连接，当采用搭接焊时，其搭接长度为扁钢宽度的 2 倍。
- 4.3 接地网施工时应与土建施工配合进行，室内环形接地网可利用电缆沟或电缆隧道内预埋扁钢组成环形接地网。
- 4.4 所有电气设备基础预埋件，除内部各点可靠连接外，并应不少于两处引至室内的环形接地干线。
- 4.5 所有接地装置的各种金属埋件必须镀锌，锌层要均匀，所有焊接处应补涂沥青防腐。
- 4.6 所有电气设备的金属外壳，电缆桥架等均应与接地可靠连接。
- 4.7 在接地线引进建筑物的入口处，应设标志，明敷的接地线表面应涂 15-100mm 宽度相等的绿色和黄色相间的条纹。
- 4.8 施工完毕，逐点实测接地网接地电阻应小于 4.0 欧姆（用电设备对接地电阻有特殊要求者应满足其特殊要求）否则应增补接地极。

（五）、配电室照明要求：

- 5.1 配电室灯具均带电池，壁装三防荧光灯距地 2.5m，其余荧光灯均为吊装。
- 5.2 插座高度均为 0.4m，暗装开关高度均为 1.3m，所用电箱箱底离地 1.5m。
- 5.3 导线转弯处及接头分支处均应设置分线盒。
- 5.4 500V 塑料绝缘导线与镀锌钢管的配合情况如下，管内导线总数不应超过 6 根，所用穿线钢管应可靠接地，2 根 2.5mm² 15, 3 根 4mm² 20, 3-4 根 2.5mm² 20。
- 5.5 所用电箱应设有零线及 PE 线铜排，规格 TMY20*4，设有接线柱，配出开关应便于接入检修电源线。
- 5.6 所有电气设备上方均不应设置照明灯具。

设备及材料选用

本项目选用的设备及材料性能和品牌尚需要满足当地电力部门关于保障配电质量的有关要求。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

三、如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可将上述两个表格添加“品牌”后上传至商务标的“补充附件”一项中。

目 录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期		
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任 何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：授权委托书身份证及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2023年4月或2023年5月）社保证明。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。 5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按招标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 (4) 投标人近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定)。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [30.00]（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	技术性能	12.00	(12分) 评标委员会根据投标产品品牌、技术参数、性能指标、寿命（包括易损件）、结构特点（含材质、配置）、制造质量、可靠性及产品检测、认证等方面进行评定打分，最高计至12分。
2.2	施工方案	10.00	(10分) 评委根据安装方案内容齐全，工期、工序、进度合理，方案先进切实可行，质量保证体系可靠，安全文明施工管理措施、扬尘污染防治专项措施等进行评定，最高计至10分。
2.3	售后服务承诺	8.00	(8分) 根据该企业履约能力、社会信誉及售后维护服务等方面进行打分，最高计至8分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 一个年度内(2022/06/30-2023/06/29)，企业均未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则该项不得分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得3.0分, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 一个年度内(2022/06/30-2023/06/29), 项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 否则该项不得分。
3.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人2020年6月1日至今承揽的类似工程业绩(指配电工程), 单项合同额 ≥ 300 万元, 每有1项得3分; 本项最高得3分 注: 1.需上传合同主要条款页原件的彩色扫描件, 工程名称如不能体现类似业绩, 应附已标价工程量清单或中标通知书等。否则该项不得分。 2.时间以合同签订时间为准, 金额以合同金额为准。 中标候选人可在投标文件中填报的同类工程业绩将随中标公示一同公示。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价$C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时, A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.97。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	分部分项	5.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减$1/N$, 减完为止。每低 1% 减$0.5/N$, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5984500.60

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	颐海电商产业园配电室工程							
	土建工程							
1	AB001	挖管沟、电缆井 基坑土方	1.土方开挖方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑	m3	1920.8636			
2	010103001001	土（石）方回填	1.密实度要求：达到设计标准 2.填方材料品种：综合考虑 3.填方来源、运距：综合考虑	m3	1174.187			
3	AB002	余方外运	1.外运料品种：管沟土方等 2.运距：综合考虑	m3	856.928			
4	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:综合考虑	m3	433.697			
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15， 其他详见图纸 2.工作内容：含混凝土的支模、浇筑、养护、拆模等	m3	68.67			
6	AB003	电缆井	1.名称:中型三通电缆井 2.混凝土强度等级：底板采用C30，钢筋HRB400 φ 12@200双层钢筋网、垫层C15，盖板采用C30砼，钢筋HRB335钢筋，井壁采用MU10烧结普通砖370厚，砂浆M10水泥砂浆， 3.其他详见设计图纸 4.工作内容：包括砼浇筑、模板支设、盖板、钢筋、预埋拉环、爬梯制安、防水砂浆等全部工作内容	座	12			
7	AB004	电缆井	1.名称:大型直通电缆井 2.混凝土强度等级：底板采用C30，钢筋HRB400 φ 12@200双层钢筋网、垫层C15，盖板采用C30砼，钢筋HRB335钢筋，井壁采用MU10烧结普通砖370厚，砂浆M10水泥砂浆， 3.其他详见设计图纸 4.工作内容：包括砼浇筑、模板支设、盖板、钢筋、预埋拉环、爬梯制安、防水砂浆等全部工作内容	座	3			
8	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材防潮层 2.防水部位:配电室地面	m2	476.6425			
9	AB005	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：配电室地面	m2	476.6425			
10	010401006002	地面垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：配电室地面	m3	47.6643			
	装饰工程							
1	BB001	环氧树脂自流平地面	1.0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.环氧树脂自流平底涂层 4.50厚C20细石混凝土	m2	476.6425			
	安装工程							
	1#配电室配电柜							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030202017001	高压成套配电柜	1.名称: 进线柜1 2.型号: HXGN 3.规格: 1300*700*2000 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
2	030202017002	高压成套配电柜	1.名称: 变压器柜2 3 2.型号: HXGN 3.规格: 1300*700*2000 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
3	030204004001	低压开关柜	1.名称: 进线柜01 09 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
4	030204004002	低压开关柜	1.名称: 电容柜02 08 2.型号: GGD 3.规格: 1000*1000*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
5	030204004003	低压开关柜	1.名称: 馈线柜03 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
6	030204004004	低压开关柜	1.名称: 馈线柜04 06 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
7	030204004005	低压开关柜	1.名称: 馈线柜05 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204004006	低压开关柜	1.名称: 馈线柜07 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
9	CB001	电气火灾监控系统	1.电气火灾监控主机、电气火灾监控探测器、漏电互感器、温度探测器等 2.含配管及线缆敷设等 3.系统调试, 符合设计并满足使用要求 4.含壁挂式主机1台、监控漏电探测器14台、剩余电流互感器54只、温度探测器54只	项	1			
10	030401002001	干式变压器	1.名称: 干式变压器 2.规格: SCB12-400/10 ±2X2.5%%/0.4KV, Ud%%=6, Dyn11 3.含保护外罩、检查接线、防火封堵、基础槽钢制作及安装等	台	2			
11	030204018001	配电箱	1.名称: 照明配电箱ATBD 2.安装方式: 悬挂式 3.包含接线端子等	台	1			
12	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*50 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆标识牌等	m	33.04			
13	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZRVV-0.6/1-1*240 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆标识牌等 4.含电缆头或者接线端子等	m	185.92			
14	CB002	电缆泄露试验		根次	2			
15	CB003	电缆绝缘试验		次	2			
16	030208004001	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.规格:300*200 3.包括支架制安、接地跨接线等安装 4.满足设计及验收要求	m	27.21			
17	030208004002	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.规格:600*200 3.包括支架制安、接地跨接线等安装 4.满足设计及验收要求	m	67.56			
18	040906002001	接地母线敷设	1.规格、型号: 50*5 2.材质: 热镀锌扁铁 3.满足设计及验收要求 4.包含临时接地端子	m	62.49			
19	040906006001	接地装置调试		系统	1			
20	CB004	基础预埋件	1.镀锌扁钢 2.规格: 200*10	kg	94.2			
21	CB005	基础预埋件	1.槽钢 2.规格: C10	kg	292.2			
22	CB006	基础预埋件	1.三级钢筋 2.规格: Φ 8	kg	23.61			
23	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套 2.型号、规格: 双管三防荧光灯 3.安装形式: 详见图纸	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030204031001	小电器	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装 3.工作内容:开关安装、保护管内照明线敷设及连接	个	1			
25	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装 3.工作内容:插座安装、保护管内照明线敷设及连接	个	6			
26	030204031003	小电器	1.名称:接线盒 2.安装方式:暗装	个	19			
27	030212001001	电气配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN15 3.敷设方式:综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	52.6			
28	030212001002	电气配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.敷设方式:综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	46.8			
29	030212001003	电气配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.敷设方式:综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	29			
30	030212003001	电气配线	1.名称:绝缘导线 2.规格:BYJ-2.5 3.敷设方式:综合考虑	m	216			
31	030212003002	电气配线	1.名称:绝缘导线 2.规格:BYJ-4 3.敷设方式:综合考虑	m	115			
32	030212003003	电气配线	1.名称:绝缘导线 2.规格:BYJ-6 3.敷设方式:综合考虑	m	145			
33	030211001001	送配电装置系统	1.名称:交流供电系统调试 2.电压等级:10kv内	系统	3			
34	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	2			
35	030211001002	电力变压器系统	1.容量(kV.A):400KVA	系统	2			
36	030211006001	母线	1.名称:母线系统调试 2.电压等级:10kv	段	1			
37	030211006002	母线	1.名称:母线系统调试 2.电压等级:1kv	段	2			
38	030211007001	电容器	1.名称:电容器调试 2.电压等级:1KV以内	组	2			
39	030211007002	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级:10KV以内	组	2			
2#配电室配电柜								
40	030202017003	高压成套配电柜	1.名称:进线柜01 2.型号:HXGN 3.规格:1300*700*2000 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸,满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030202017004	高压成套配电柜	1.名称: 变压器柜02 03 2.型号: HXGN 3.规格: 1300*700*2000 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
42	030204004007	低压开关柜	1.名称: 进线柜01 09 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
43	030204004008	低压开关柜	1.名称: 电容柜02 08 2.型号: GGD 3.规格: 1000*1000*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
44	030204004009	低压开关柜	1.名称: 馈线柜03 07 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
45	030204004010	低压开关柜	1.名称: 馈线柜04 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
46	030204004011	低压开关柜	1.名称: 联络柜05 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
47	030204004012	低压开关柜	1.名称: 馈线柜06 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	CB007	电气火灾监控系统	1.电气火灾监控主机、电气火灾监控探测器、漏电互感器、温度探测器等 2.含配管及线缆敷设等 3.系统调试,符合设计并满足使用要求 4.含壁挂式主机1台、监控漏电探测器14台、剩余电流互感器54只、温度探测器54只	项	1			
49	030204018002	配电箱	1.名称: 照明配电箱ATBD 2.安装方式: 悬挂式 3.包含接线端子等	台	1			
50	030401002002	干式变压器	1.名称: 干式变压器 2.规格: SCB12-400/10 ±2X2.5%±0.4KV, Ud%%=6, Dyn11 3.含保护外罩、检查接线、防火封堵、基础槽钢制作及安装等	台	2			
51	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*50 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆标识牌等	m	34.18			
52	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZRVV-0.6/1-1*240 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆标识牌等 4.含电缆头或者接线端子等	m	185.92			
53	CB008	电缆泄露试验		根次	2			
54	CB009	电缆绝缘试验		次	2			
55	030208004003	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.规格:400*250 3.包括支架制安、接地跨接线等安装 4.满足设计及验收要求	m	16.24			
56	030208004004	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.规格:600*200 3.包括支架制安、接地跨接线等安装 4.满足设计及验收要求	m	67.1			
57	040906002002	接地母线敷设	1.规格、型号: 50*5 2.材质: 热镀锌扁铁 3.满足设计及验收要求 4.包含临时接地端子	m	62.12			
58	040906006002	接地装置调试		系统	1			
59	CB010	基础预埋件	1.镀锌扁钢 2.规格: 200*10	kg	94.2			
60	CB011	基础预埋件	1.槽钢 2.规格: C10	kg	204.1428			
61	CB012	基础预埋件	1.三级钢筋 2.规格: Φ 8	kg	9.75024			
62	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套 2.型号、规格: 单管三防荧光灯 3.安装形式: 详见图纸	套	2			
63	030213004003	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套 2.型号、规格: 双管三防荧光灯 3.安装形式: 详见图纸	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030204031004	小电器	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装 3.工作内容:开关安装、保护管内照明线敷设及连接	个	1			
65	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装 3.工作内容:插座安装、保护管内照明线敷设及连接	个	6			
66	030204031006	小电器	1.名称:接线盒 2.安装方式:暗装	个	16			
67	030212001004	电气配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN15 3.敷设方式:综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	52.6			
68	030212001005	电气配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.敷设方式:综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	46.8			
69	030212001006	电气配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.敷设方式:综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	29			
70	030212003004	电气配线	1.名称:绝缘导线 2.规格:BYJ-2.5 3.敷设方式:综合考虑	m	216			
71	030212003005	电气配线	1.名称:绝缘导线 2.规格:BYJ-4 3.敷设方式:综合考虑	m	115			
72	030212003006	电气配线	1.名称:绝缘导线 2.规格:BYJ-6 3.敷设方式:综合考虑	m	145			
73	030211001003	送配电装置系统	1.名称:交流供电系统调试 2.电压等级:10kv内	系统	3			
74	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	2			
75	030211001004	电力变压器系统	1.容量(kV.A):400KVA	系统	2			
76	030211006003	母线	1.名称:母线系统调试 2.电压等级:10kv	段	1			
77	030211006004	母线	1.名称:母线系统调试 2.电压等级:1kv	段	2			
78	030211007003	电容器	1.名称:电容器调试 2.电压等级:1KV以内	组	2			
79	030211007004	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级:10KV以内	组	2			
3#配电室配电柜								
80	030202017005	高压成套配电柜	1.名称:进线柜01 14 2.型号:KYN28A-12-023 3.规格:2300*800*1660 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸,满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料及安装费	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030202017006	高压成套配电柜	1.名称: 计量柜2、13 2.型号: KYN28A-12-061 (改) 3.规格: 2300*800*1660 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
82	030202017007	高压成套配电柜	1.名称: PT兼避雷器柜0312 2.型号: KYN28A-12-048 3.规格: 2300*800*1660 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
83	030202017008	高压成套配电柜	1.名称: 变压器/出线柜0405 06 07 10 11 2.型号: KYN28A-12-024 (改) 3.规格: 2300*800*1660 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	6			
84	030202017009	高压成套配电柜	1.名称: 联络柜08 2.型号: KYN28A-12-007 3.规格: 2300*800*1660 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
85	030202017010	高压成套配电柜	1.名称: 母联柜09 2.型号: KYN28A-12-052 3.规格: 2300*800*1660 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
86	030204014001	直流馈电屏	1.型号: 40AH 2.含蓄电池屏 3.满足设计及验收要求。	台	1			
87	030204018003	配电箱	1.名称: 中央信号箱 2.安装方式: 悬挂式 3.包含接线端子等	台	1			
88	030204004013	低压开关柜	1.名称: 进线柜01 09 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030204004014	低压开关柜	1.名称: 电容柜02 08 2.型号: GGD 3.规格: 1000*1000*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
90	030204004015	低压开关柜	1.名称: 馈线柜03 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
91	030204004016	低压开关柜	1.名称: 馈线柜04 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
92	030204004017	低压开关柜	1.名称: 联络柜05 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
93	030204004018	低压开关柜	1.名称: 馈线柜06 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
94	030204004019	低压开关柜	1.名称: 馈线柜07 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
95	CB013	电气火灾监控系统	1.电气火灾监控主机、电气火灾监控探测器、漏电互感器、温度探测器等 2.含配管及线缆敷设等 3.系统调试, 符合设计并满足使用要求 4.含壁挂式主机1台、监控漏电探测器12台、剩余电流互感器36只、温度探测器36只	项	1			
96	030204018004	配电箱	1.名称: 照明配电箱ATBD 2.安装方式: 悬挂式 3.包含接线端子等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030401002003	干式变压器	1.名称: 干式变压器 2.规格: SCB12-800/10 ±2X2.5%%/0.4KV, Ud%%=6, Dyn11 3.含保护外罩、检查接线、 防火封堵、基础槽钢制作 及安装等	台	2			
98	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)- YJV22-8.7/15-3*50 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆标识牌等	m	43.07			
99	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: ZRVV-0.6/1-1*300 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆标识牌等 4.含电缆头或者接线端子等	m	276			
100	CB014	电缆泄露试验		根次	2			
101	CB015	电缆绝缘试验		次	2			
102	030208004005	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.规格:300*200 3.包括支架制安、接地跨接 线等安装 4.满足设计及验收要求	m	39.66			
103	030208004006	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.规格:600*200 3.包括支架制安、接地跨接 线等安装 4.满足设计及验收要求	m	28.61			
104	040906002003	接地母线敷设	1.规格、型号: 50*5 2.材质: 热镀锌扁铁 3.满足设计及验收要求 4.包含临时接地端子	m	67.98			
105	040906006003	接地装置调试		系统	1			
106	CB016	基础预埋件	1.镀锌扁钢 2.规格: 200*10	kg	94.2			
107	CB017	基础预埋件	1.槽钢 2.规格: C10	kg	923.24582			
108	CB018	基础预埋件	1.三级钢筋 2.规格: Φ 8	kg	37.15392			
109	030213004004	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成 套 2.型号、规格: 双管三防荧 光灯 3.安装形式: 详见图纸	套	12			
110	030204031007	小电器	1.名称:双联开关 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 开关安装、保 护管内照明线敷设及连接	个	1			
111	030204031008	小电器	1.名称:五孔插座 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 插座安装、保 护管内照明线敷设及连接	个	7			
112	030204031009	小电器	1.名称:接线盒 2.安装方式: 暗装	个	20			
113	030212001007	电气配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN15 3.敷设方式: 综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	57.82			
114	030212001008	电气配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN20 3.敷设方式: 综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	46.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030212001009	电气配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN32 3.敷设方式: 综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	29			
116	030212003007	电气配线	1.名称: 绝缘导线 2.规格: BYJ-2.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	216			
117	030212003008	电气配线	1.名称: 绝缘导线 2.规格: BYJ-4 3.敷设方式: 综合考虑	m	140.28			
118	030212003009	电气配线	1.名称: 绝缘导线 2.规格: BYJ-6 3.敷设方式: 综合考虑	m	145			
119	030211001005	送配电装置系统	1.名称: 交流供电系统调试 2.电压等级: 10kv内	系统	8			
120	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV): 1KV以下	系统	2			
121	030211001006	电力变压器系统	1.容量(kV.A): 800KVA	系统	2			
122	030211006005	母线	1.名称: 母线系统调试 2.电压等级: 10kv	段	2			
123	030211006006	母线	1.名称: 母线系统调试 2.电压等级: 1kv	段	2			
124	030211007005	电容器	1.名称: 电容器调试 2.电压等级: 1KV以内	组	2			
125	030211007006	避雷器	1.名称: 避雷器调试 2.电压等级: 10KV以内	组	2			
4#配电室配电柜								
126	030202017011	高压成套配电柜	1.名称: 进线柜 2.型号: HXGN 3.规格: 1300*700*2000 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
127	030202017012	高压成套配电柜	1.名称: 变压器柜02 04 2.型号: HXGN 3.规格: 1300*700*2000 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
128	030204004020	低压开关柜	1.名称: 进线柜01 11 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
129	030204004021	低压开关柜	1.名称: 电容柜02 10 2.型号: GGD 3.规格: 1000*1000*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030204004022	低压开关柜	1.名称: 馈线柜03 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
131	030204004023	低压开关柜	1.名称: 馈线柜09 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
132	030204004024	低压开关柜	1.名称: 馈线柜04 08 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
133	030204004025	低压开关柜	1.名称: 馈线柜05 07 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	2			
134	030204004026	低压开关柜	1.名称: 低压联络柜 06 2.型号: GGD 3.规格: 1000*800*2200 4.含柜内防火封堵、基础槽钢制作及安装等 5.其余详见图纸, 满足设计和验收要求 6.包含配电柜之间的母线材料费及安装费	台	1			
135	CB019	电气火灾监控系统	1.电气火灾监控主机、电气火灾监控探测器、漏电互感器、温度探测器等 2.含配管及线缆敷设等 3.系统调试, 符合设计并满足使用要求 4.含壁挂式主机1台、监控漏电探测器14台、剩余电流互感器50只、温度探测器50只	项	1			
136	030204018005	配电箱	1.名称: 照明配电箱ATBD 2.安装方式: 悬挂式 3.包含接线端子等	台	1			
137	030401002004	干式变压器	1.名称: 干式变压器 2.规格: SCB12-400/10 ±2X2.5%±0.4KV, Ud%%=6, Dyn11 3.含保护外罩、检查接线、防火封堵、基础槽钢制作及安装等	台	2			
138	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*50 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆标识牌等	m	34.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: ZRVV-0.6/1-1*240 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆标识牌等 4.含电缆头或者接线端子等	m	185.92			
140	CB020	电缆泄露试验		根次	2			
141	CB021	电缆绝缘试验		次	2			
142	030208004007	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.规格:300*200 3.包括支架制安、接地跨接线等安装 4.满足设计及验收要求	m	9.49			
143	030208004008	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.规格:600*200 3.包括支架制安、接地跨接线等安装 4.满足设计及验收要求	m	22.64			
144	040906002004	接地母线敷设	1.规格、型号: 50*5 2.材质: 热镀锌扁铁 3.满足设计及验收要求 4.包含临时接地端子	m	84.06			
145	040906006004	接地装置调试		系统	1			
146	CB022	基础预埋件	1.镀锌扁钢 2.规格: 200*10	kg	94.2			
147	CB023	基础预埋件	1.槽钢 2.规格: C10	kg	372.2604			
148	CB024	基础预埋件	1.三级钢筋 2.规格: Φ 8	kg	16.46352			
149	030213004005	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套 2.型号、规格: 双管三防荧光灯 3.安装形式: 详见图纸	套	15			
150	030204031010	小电器	1.名称:双联开关 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 开关安装、保护管内照明线敷设及连接	个	1			
151	030204031011	小电器	1.名称:五孔插座 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 插座安装、保护管内照明线敷设及连接	个	6			
152	030204031012	小电器	1.名称:接线盒 2.安装方式: 暗装	个	21			
153	030212001010	电气配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN15 3.敷设方式: 综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	60.89			
154	030212001011	电气配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN20 3.敷设方式: 综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	56.8			
155	030212001012	电气配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN32 3.敷设方式: 综合考虑 4.含剔槽、墙面修复等	m	29			
156	030212003010	电气配线	1.名称: 绝缘导线 2.规格: BYJ-2.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	216			
157	030212003011	电气配线	1.名称: 绝缘导线 2.规格: BYJ-4 3.敷设方式: 综合考虑	m	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030212003012	电气配线	1.名称: 绝缘导线 2.规格: BYJ-6 3.敷设方式: 综合考虑	m	145			
159	030211001007	送配电装置系统	1.名称: 交流供电系统调试 2.电压等级: 10kv内	系统	2			
160	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV): 1KV以下	系统	2			
161	030211001008	电力变压器系统	1.容量(kV.A): 400KVA	系统	2			
162	030211006007	母线	1.名称: 母线系统调试 2.电压等级: 1kv	段	2			
163	030211007007	电容器	1.名称: 电容器调试 2.电压等级: 1KV以内	组	2			
164	030211007008	避雷器	1.名称: 避雷器调试 2.电压等级: 10KV以内	组	2			
产业园配电室其它部分								
165	030208003001	电缆保护管	1.材质: MPP电缆导管 2.规格: $\Phi 100$, 厚8mm 3.敷设方式: 埋地	m	1500			
166	030208003002	电缆保护管	1.材质: MPP电缆导管 2.规格: $\Phi 160$, 厚12mm 3.敷设方式: 埋地	m	250			
167	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*50 2.敷设方式: 穿管埋地敷设 3.包含电缆标识牌等	m	1600			
168	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*300 2.敷设方式: 穿管埋地敷设 3.包含电缆标识牌等	m	250			
169	CB025	电缆警示板	1.材质、规格: 聚合塑料电缆警示板, -5mm*500mm 2.安装: 敷设警示板等所有工作内容	m	1200			
170	CB026	配电室配套装置费(产业园所有配电室综合考虑)	1.包含内容: 灭火器、模拟图版、安全条例、绝缘手套、绝缘鞋、验电笔、接地线、挡鼠板、绝缘垫、档案柜、三环锁、标识牌、定值计算等 2.必须满足设计及验收要求	项	1			
171	CB027	电缆终端头制安	1.名称: 电缆终端头 2.规格: 3*300 3.电压等级: 10kV	个	4			
172	CB028	电缆终端头制安	1.名称: 电缆终端头 2.规格: 3*50 3.电压等级: 10kV	个	12			
173	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-4*25+16 2.敷设方式: 穿管埋地敷设 3.包含电缆标识牌等	m	196			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	颐海电商产业园配电室工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	颐海电商产业园配电室工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	颐海电商产业园配电室工程							
	土建工程							
1	AB006	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB007	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB008	构件吊装机械费		项	0			
4	AB009	塔式起重机基础		项	0			
5	AB010	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB011	外脚手架		m2	0			
7	AB012	里脚手架		m2	0			
8	AB013	满堂脚手架		m2	0			
9	AB014	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB015	依附斜道		座	0			
11	AB016	立挂式安全网		m2	0			
12	AB017	挑出式安全网		m2	0			
13	AB018	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB019	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB020	电梯井字架		座	0			
16	AB021	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB022	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB023	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB024	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB025	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB026	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB027	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB028	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB029	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB030	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB031	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB032	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB033	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB034	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB035	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB036	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB037	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB038	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB039	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB040	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB041	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB042	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB043	地、胎膜		m2	0			
39	AB044	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB045	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB046	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB047	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB048	集水井排水		项	0			
44	AB049	井点降水		项	0			
45	AB050	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	BB002	室内空气污染测试		项	0			
2	BB003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB005	构件吊装机械费		项	0			
5	BB006	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB007	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB008	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB009	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB010	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB011	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB012	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB013	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB014	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB015	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB016	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB017	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB018	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB019	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB020	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB021	地、胎膜		m2	0			
21	BB022	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB023	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB024	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB025	外脚手架		m2	0			
25	BB026	里脚手架		m2	0			
26	BB027	满堂脚手架		m2	0			
27	BB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB051	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
安装工程								
1	CB029	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB030	脚手架		项	1			
3	CB031	施工排水		项	0			
4	CB032	施工降水		项	0			
5	CB033	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB034	组装平台		项	0			
7	CB035	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB036	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB037	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB038	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB039	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB040	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB041	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	颐海电商产业园配电室工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	颐海电商产业园配电室工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		颐海电商产业园配电室工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		颐海电商产业园配电室工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	颐海电商产业园配电室工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	颐海电商产业园配电室工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	颐海电商产业园配电室工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	颐海电商产业园配电室工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 颐海电商产业园配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
颐海电商产业园配电室工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			