

招标编号：威招审 sg202314016 号

威海颐高之信电子商务产业园项目  
-VRV 空调工程施工

# 招标文件



招标人：山东荣城建筑集团有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2023 年 8 月

# 目 录

目 录 .....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	19
1.1 项目概况 .....	19
1.2 资金来源和落实情况 .....	19
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	19
1.4 投标人资格要求 .....	19
1.5 费用承担 .....	20
1.6 保密 .....	20
1.7 语言文字 .....	20
1.8 计量单位 .....	20
1.9 踏勘现场 .....	20
1.10 投标预备会 .....	20
1.11 偏离 .....	21
2. 招标文件 .....	21
2.1 招标文件的组成 .....	21
2.2 招标文件的澄清 .....	21
2.3 招标文件的修改 .....	21
3. 投标文件 .....	22
3.1 投标文件的组成 .....	22
3.2 投标报价 .....	22
3.3 投标有效期 .....	22
3.4 投标保证金 .....	22
3.5 资格审查资料 .....	23
3.6 投标文件的编制 .....	23
4. 投标 .....	23
4.1 投标文件的密封和标记 .....	23
4.2 投标文件的递交 .....	23
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	24
5. 开标 .....	24
5.1 开标时间和地点 .....	24
5.2 开标程序 .....	24
5.3 开标异议 .....	25
6. 评标 .....	25
6.1 评标委员会 .....	25
6.2 评标原则 .....	25
6.3 评标 .....	25
7. 合同授予 .....	25

7.1 定标方式 .....	25
7.2 中标候选人公示 .....	26
7.3 中标通知 .....	26
7.4 履约担保 .....	26
7.5 签订合同 .....	26
8. 重新招标和不再招标 .....	26
8.1 重新招标 .....	26
8.2 不再招标 .....	26
9. 纪律和监督 .....	26
9.1 对招标人的纪律要求 .....	26
9.2 对投标人的纪律要求 .....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	27
9.5 投诉 .....	27
10. 需要补充的其他内容 .....	27
11. 投标人网上电子开标须知 .....	27
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>28</b>
评标办法前附表 .....	28
1. 评标方法 .....	28
2. 评审标准 .....	28
3. 评标程序 .....	29
4. 否决投标条件 .....	30
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>31</b>
第一部分 合同协议书 .....	31
第二部分 通用条款 .....	34
第三部分 专用合同条款 .....	35
<b>第五章 工程量清单(详见附件) .....</b>	<b>61</b>
<b>第六章 图 纸(详见附件) .....</b>	<b>61</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>62</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>63</b>

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV 空调工程施工投标。

## 一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-8-29 17:00:00；下载截止时间：2023-9-5 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统  
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)  
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2023-9-19 9:00

## 三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共

资源交易网站上发布。

#### 四、联系方式

招标人：山东荣城建筑集团有限公司

地址：威海市临港经济技术开发区威青高速东侧，江苏东路北侧

邮编：264200

联系人：孙丹阳

电话：0631-5376169

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮编：264200

联系人：王丽霞、宋霖

电话：0631-5811098

电子邮件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东荣城建筑集团有限公司 地址：威海市临港经济技术开发区威青高速东侧，江苏东路北侧 联系人：孙丹阳 电话：0631-5376169
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷16号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞、宋霖 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV 空调工程施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设备采购、施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （查询省份：全部）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ； 3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共

		<p>信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”。</p> <p>4、项目经理的注册证书及安全考核 B 证（安全考核 B 证需在有效期内）。</p> <p>5、委托代理人、项目管理机构所有人员近期（2023 年 7 月或 2023 年 8 月）本单位社保证明材料（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）；</p> <p>6、营业执照、资质证书、安全生产许可证需在有效期内。</p> <p><b>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的

	发出的形式	修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：6220915.06 元，投标报价超出此控制价否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：伍万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，</p>



	<p>由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</p> <p>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体</p>
--	---

		<p>信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)专业承包，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</p> <p>注：1）若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。</p> <p>2）若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级（基础分）计算。</p> <p>3）若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标文件中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件（胶装）正本一份，副本二份；普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件，excel最终报价版清单，计价软件格式最终报价版清单等）。</p> <p><b>注：基于项目存档要求，请将书面和电子版投标文件在预中标公示期前前邮寄至招标代理机构。联系人和电话：见本表招标代理人。</b></p> <p>是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上</p>

		传至威海市建设工程电子交易系统。
3.6.5	装订要求	<p>分册胶装：资格审查文件、资信标、商务标部分一起胶装，技术标单独胶装。</p> <p>打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。资格审查文件、资信标、商务标三部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。技术标按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为 A4，单面打印胶装。</p>
4.1.1	投标文件密封和包装要求	<p>投标文件若早于开标截止时间邮递，请按规定密封</p> <p>投标文件正本、副本、电子文档放在一起密封，并在封口处粘贴封条、加盖投标单位印章。</p> <p>封套内容：</p> <p>(1)代理机构：山东同力建设管理有限公司</p> <p>(2)项目名称：</p> <p>(3)招标编号：</p> <p>(4)投标单位：XXXXXX</p> <p>(5)注明“公开开标时才能启封”字样。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>不需现场递交纸质投标文件。</p> <p>投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：见招标公告 开标地点：见招标公告
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。目前CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只</p>

	<p>有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p><b>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>
--	--

	<p>8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>10、特别说明：</p> <p>（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。</p> <p>（2）评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作</p> <p>（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。</p> <p>（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。</p> <p>（5）“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-“威海市建设工程电子交易系统</p>
--	--

		<p>“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>
11	<p>投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知</p>	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根</p>

	<p>根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次</p>
--	--



	<p>加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开</p>
--	---

	<p>标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，</p>
--	---

		<p>经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

15.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

15.2 本招标项目的招标代理服务费、专家评审费由中标单位交纳。招标代理费参照执行计价格【2002】1980号文及发改价格[2011]534号文规定的收费标准计取，评委评审费按实际发生支付，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。



4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

### 2、评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表规定；

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

# 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：山东荣城建筑集团有限公司

分 包 人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV 空调工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV 空调工程
2. 工程地点：本工程位于威海市临港经济技术开发区威青高速东侧，江苏东路北侧
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：主要包括包括 19#、21#及 22#共 3 栋单体工程的 VRV 空调工程材料设备的采购、安装及保修，具体以工程量清单为准。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年    月    日。

计划竣工日期：2023 年    月    日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）                      （¥              元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

### 五、项目经理

分包人项目经理：              。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同是双方的真实意思表示，不存在误解、欺诈、胁迫、乘人之危、可撤销或可变更等情形。

5. 本合同双方在签字或盖章前已经知晓全部合同条款，且无异议，尤其是加黑款项。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年    月    日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市临港区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执贰份。

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二部分 通用条款

执行2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2017—0201）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利，由涉案工程的建设单位和本合同中的承包人共同承担，本通用合同条款中所表述的建设单位的义务，由涉案工程的建设单位承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；本合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：；

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：；

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

及其各相关专业质量验收规范、国家和地方颁布的现行有关标准及设计图纸等。

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称：        ；

承包人提供国外标准、规范的份数：        ；

承包人提供国外标准、规范的名称：        。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价工程量清单或预算书及招标文件

(9) 在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和分包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人于合同签订之日向分包人提供工程施工图纸；

承包人向分包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

承包人向分包人提供图纸的内容：        。

特别说明：本合同是工程建设单位（工程发包人）指定分包，如建设单位（工程发包人）未提供上述资料的，承包人也无义务提供给分包人。

##### 1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

分包人提供的文件的期限为：按承包人要求的合理期限；

分包人提供的文件的数量为：按承包人要求；

分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场建设单位、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

分包人接收文件的地点：施工现场；

分包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由分包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：分包人。关于分包人提供的

上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  
由分包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

2. 承包人

2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：徐彬；身份证号：371083198701110539；职务：项目负责人；

联系电话：；

通信地址：；

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于提供施工所需要的条件，包括：承包人协调现场施工用水、用电接入，费用由分包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：        。

承包人是否提供支付担保：否。

承包人提供支付担保的形式：        。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

分包人需要提交的竣工资料套数：两套。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

分包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前15日内。

分包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 分包人应履行的其他义务：

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：\_\_；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_；

安全生产考核合格证书号：；；

联系电话：；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：；

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天，每超出一天，分包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会及现场协调会，每缺席一次分包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，承担人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元，分包人并承担上述违约给承包人造成的一切损失。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元，分包人并承担上述违约给承包人造成的一切损失。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

3.3 分包人人员



3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.2 施工现场各阶段具体施工人员的数量，分包人应按照招标文件要求配备，未按照招标文件要求配备的，分包人必须按 1000 元/人. 天的标准向承包人支付违约金。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人项目负责人批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：        。

主体结构、关键性工作的范围：        。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：        。

其他关于分包的约定：        。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：        。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：        。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限：        。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行监理合同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：如分包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则分包人向承包人支付质量违约金额为分包人合同总价的30%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期承包人不予延长；质量违约金额可以由分包人向承包人支付或由承包人直接从分包人任何应得的款项中除。分包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果分包人支付给承包人的质量违约金总额不足以弥补因分包人质量违约给承包人造成的损失，分包人应另行向承包人支付赔偿金。分包人知晓本工程的质量违约将会给承包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果承包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，承包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响分包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，分包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。分包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，

分包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，分包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到市级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，分包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，承包人有权扣除相应违约金。

(5) 分包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及承包人认为合格的使用状态。由于分包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由分包人承担，承包人可从分包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：分包人应在合同生效后向承包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供承包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，承包人有权要求分包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，分包人应按要求提供。

分包人应按照经承包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，承包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除分包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，承包人可以按建设单位的项目计划随时要求分包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，分包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害（但承包人对分包人的停工及窝工等损失不承担赔偿或补偿等任何责任）。如分包人未采用有效措施，分包人应承担因未履行合同义务而给造成的全部损失。

暂停后复工：

在收到承包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到承包人的批准）后，分包人应与承包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。分包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。无论由于何种原因造成此类暂停，修复费用均由分包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

#### 8. 材料与设备

##### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 分包人供应的材料设备的保管费用的承担：分包人。

8.1.2 关于材料的采购及使用约定：

①分包人应在材料进场 30 日前向承包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，承包人和监理人 10 日内签认；承包人和监理人未签认的材料，分包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经承包人验收，未经承包人验收或验收不合格的材料，分包人不得使用，如果分包人私自使用，承包人有权要求分包人

无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由分包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及空调系统相关的所有费用、调试试验费。

④图纸范围以内的其他材料价格分包方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。分包方采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

特别说明：本合同是工程建设单位（工程发包人）指定分包的，承包人对上述事项的签认及验收等不免除分包人的责任，分包人应根据招投标及工程建设单位（工程发包人）的要求履行上述事项。如发生或出现承包人已经签认或验收，但不符合工程建设单位（工程发包人）的要求时，分包人仍应无偿无条件整改，且由此产生一切责任及损失等，均由分包人自行承担（或由分包人和工程建设单位自行协商解决），与承包人无关。

## 8.2 样品

### 8.2.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，分包人应加工定货时至少提前 56 天，向承包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合承包人的要求。除非合同中另有约定，分包人在报送任何样品时应按承包人同意的格式填写并递交样品报送单。

承包人在收到样品后7天内就此样品给出批复，通知分包人他对此样品所做出的决定或指示。分包人应根据承包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果承包人未能在分包人报送样品后14天内给出书面批复，分包人应就此通知承包人尽快批复。

得到批准后的样品按承包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但分包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。。

特别说明：本合同是工程建设单位（工程发包人）指定分包的，承包人对上述事项的批复等不免除分包人的责任，分包人应根据招投标及工程建设单位（工程发包人）的要求履行上述事项。如发生或出现承包人已经批复，但不符合工程建设单位（工程发包人）的要求时，分包人仍应无偿无条件整改，且由此产生一切责任及损失等，均由分包人自行承担（或由分包人和工程建设单位自行协商解决），与承包人无关。



清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省安装工程消耗量定额》及 2015 年《山东省安装工程价目表》相关规定执行，人工费取费：安装 74 元/工日。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，建设单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由分包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门（单位）共同确认材料单价。

(9) 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 措施费（一）（二）包干计取使用；投标单位应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

(12) 总包服务费按照专业分包工程造价（扣除甲供材料设备费）的 2.5%计取，由分包人支付给承包人，总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。

(13) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

### 10.3 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。



分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

## 10.4 暂估价

关于暂估价材料的约定：-----。

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11.1 市场价格波动引起的调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:-----;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：-----。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过—%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过—%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±1%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：-----。

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：包括材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天  
气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

## 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的\_\_\_\_\_

### (1) 设计变更。

### (2) 现场签证。

### (3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：**执行通用条款。**

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由分包人按监理工程师签订的已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。**

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**分包人于每月底两天前提报进度付款申请报告两份。**

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送承包人的期限：**分包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。。**

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（2）承包人支付进度款的期限：**本工程按进度付款；承包人在收到发包人拨付的空调工程款项后，7 日内拨付给分包人。空调工程未经竣工结算审定前的付款不超过 70%，工程完工、调试验收合格并经审计部门审定后付至结算审定额的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清。**

（3）承包人支付工程款（包括工程进度款）的原则为：工程建设单位（发包人）未给付空调工程款时，承包人无义务给付分包人工程款。若工程建设单位（发包人）未能按照总包合同约定的付款比例（包括空调工程在内）支付承包人工程款，但明确给付了空调工程款的，则承包人有权按照发包方已付款的同比例支付分包人空调工程款。

特别说明：

1、分包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约（每发生一人次，分包人按照合同额的 2% 给付承包人违约金）。

2、发包人拖欠工程款的风险由分包人承担，且承包人对于空调工程款无义务向工程建设单位索要，空调工程款有分包人自行向工程建设单位索要。

12.4.5 合同约定的总包服务费以及其他约定的分包人承担的费用，应与工程进度款同期调整支付。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

1. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工资料的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份，每延期一日支付合同额 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；延期超过 10 天，建设单位和承包人有权终止合同，并要求分包人赔偿损失。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；延期超过 10 天，建设单位和承包人有权终止合同，同时建设单位可停止向承包人支付本分包工程剩余价款。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由**分包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**分包人**承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：**颁发工程接收证书后 3 日内**。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

**结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整，分包工程竣工结算审计费用全部由分包人承担。**

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

分包人提交最终结清申请单的期限：**执行通用条款**。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 承包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程总造价的 5%留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：工程总造价3%；

(2) 工程总造价3%的工程款；

(3) 其他方式：      /      。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：      。

关于质量保证金的补充约定：      。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：      。

##### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 承包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加。**

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加。**

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按 16.1.1 项〔承包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_\_\_ 后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

#### 16.2 分包人违约

##### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，按合同总额 5% 给付承包人违约金，分包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给承包人造成相应损失由分包人承担。**

##### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：

**(1) 若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人应当收回原发票，并在 2 日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。**

**(2) 若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。**

**(3) 非经承包人认可，因分包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.5% 的违约金。违约金上限为合同总价款 5%；延误时间致使工程不能投入使用的，承包人可停止付款或终止合同。**

##### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或  
以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由分包人承担**。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用**。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**(2)**种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向**工程所在地**人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面

**21.1.1 因分包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价0.5%的违约金。违约金**



上限为合同总价款5%；延误时间致使工程不能投入使用的，承包人可停止付款或终止合同。

21.1.2 在施工过程中，如果承包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对承包人的上述警告无积极改正，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付分包人工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

21.2.1 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；分包人实施的工程质量有较多缺陷，无法一次性通过验收的，质量问题程度较轻时按质量问题严重程度，由分包人承担合同总价款的1%-3%的违约金。当质量问题较为严重须进行返工处理的，处理费用由分包人承担，根据情节轻重由分包人承担本工程结算总价的3%的违约金。并赔偿对承包人造成的损失，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现分包人使用品牌、规格、材质、等级、各项性能等不符合要求的假冒伪劣产品或分包人未按承包人指定的主要材料采购渠道采购材料，影响功能和结构安全的，承包人有权责令分包人停止使用，分包人必须无条件返工，分包人承担全额返工损失，并承担5万元/次的违约金；不影响功能、结构安全，能返工的必须返工，不能返工的按原价款的60%结算；以上由此造成的工期延误由分包人自行承担。同时承包人保留进一步追究分包人责任的权利。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

### 21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，承包人有权对分包人进行5000~10000元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款2~5万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承

包人审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任；疫情防护措施费用已包含在合同总价中，结算不再另行计算。分包人应按照国家相关规定，做好疫情防控工作。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，分包人应及时上报承包人，并积极做好事故处理工作及伤亡人员家属的安抚工作，避免过激行为的发生，所产生的一切费用均由分包人承担，同时分包人须承担 5 万/次的违约金。因分包人原因造成建设单位及政府相关部门对承包人进行处罚的，处罚的费用全部由分包人承担。

#### 21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 不论何时何因，分包人均不得拖欠工人工资。如分包人工人、班组因工资问题到项目部、承包单位、建设单位、建设局及其他行政部门包含但不限于闹事、上访、阻碍交通、攀爬塔吊等非正常方式讨薪及其他诉求，分包人必须立即进行现场协调及处理完毕，并将处理结果及时书面报知承包人。且每发生一人次，由分包人承担工程总造价 2%的违约金，并承担承包人因此遭受建设单位和政府部门的处罚所产生的一切损失，同时承包人有权解除合同。

21.4.6 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 1 万元，私自更换 2 人次以上则承包人均有权单方面解除合

同。

21.4.7 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

附件 1:

## 工程质量保修书

承 包 人: 山东荣城建筑集团有限公司

分 包 人:

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV 空调工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

分包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为    /    个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为    /    年；
7. 其他项目保修期限约定如下: 3 年。质量保修期自工程建设单位工程竣工验收合格之日起计算，对于维修后仍出现问题的分项工程，其质量保修期重新计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

日期：2023 年    月    日

## 第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

严格执行《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。



## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（2023 年 7 月或 2023 年 8 月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 项目管理机构组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（2023 年 7 月或 2023 年 8 月）。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书；</p> <p>2、投标函附录扫描件；</p> <p>3、营业执照副本扫描件；</p> <p>4、唯一授权书，若为代理商，提供VRV空调设备制造商对本工程投标唯一授权书、压缩机与主机同一品牌证明及VRV空调设备制造商营业执照扫描件；</p> <p>5、工期：150日历天（具体开工时间以开工令为准）；</p> <p>6、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>7、投标有效期：90天；</p> <p>8、缺陷责任期：24个月；</p> <p>9、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。</p>
1.2	资质证书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和安全生产许可证彩色扫描件，且符合资格预审公告（代招标公告）要求</p>
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档，</p> <p>若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件。</p> <p>若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（2023年7月或2023年8月）缴纳社会保险的证明扫描件）。</p>
1.4	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf文档，</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。</p> <p>2、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>3、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)专业承包，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</p> <p>注：1) 若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分,未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。</p> <p>2) 若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级（基础分）计算。</p> <p>3) 若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标文件中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p> <p>4、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。</p>
1.5	项目经理	合格制	<p>上传word或pdf文档，</p> <p>1、项目经理具有机电安装专业二级及以上注册建造师资格及安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目经理承诺书（按招标文件承诺书格式提供）。</p>
1.6	社保缴纳证明	合格制	<p>上传word或pdf文档，</p> <p>上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供），项目管理机构所有人员均需提供本单位近一个月（2023年7月或2023年8月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档，包括：</p> <p>1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（省份为全部）（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）；</p> <p>2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询，此项投标人无需附截图。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。</p>



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	<b>技术标 [20.00]</b> (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值; )		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(共2分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(共2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(共2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(共2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(共2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)), 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、冬季、雨季施工方案等, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(共2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(共2分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	2.00	(共2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制的措施	2.00	(共2分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制的措施, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(共2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	<b>资信标 [5.00]</b>		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传WORD或PDF文档, 内容为: 投标人近一年(2022/9/19-2023/9/19)未发生任何违规、违纪情况者得基本分2分, 有违规违纪行为扣分的, 在零分的基础上, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有机电安装专业二级及以上注册建造师资格及安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 否则否决投标。 技术负责人具有高级及以上职称或者一级注册建造师证书的, 加1分。
3.3	项目经理信誉	2.00	上传word或pdf文档。 近一年(2022/9/19-2023/9/19), 项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规违纪行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B：招标控制价。  K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。  K2：0.97。  Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。  Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审  清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数  清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止  总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 6220915.06

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	VRV空调工程							
	19#VRV空调工程							
	空调							
1	030901004001	空调器	1. 形式:室外机  2. 型号、规格: SWJ-450 QL=45.0kw QR=50.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接线等	台	1			
2	030901004002	空调器	1. 形式:室外机  2. 型号、规格: SWJ-615 QL=61.5kw QR=69.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接线等	台	1			
3	030901004003	空调器	1. 形式:室外机  2. 型号、规格: SWJ-785 QL=78.5kw QR=87.5kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接线等	台	1			
4	030901004004	空调器	1. 形式:室外机  2. 型号、规格: SWJ-900 QL=90.0kw QR=100.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接线等	台	1			
5	030901004005	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄机 2. 规格、型号:FGJ-071-SNJ QL=7.1kw QR=8.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接线等	台	5			
6	030901004006	空调器	1. 形式:室内机低静压风管式 2. 规格、型号:FGJ-112-SNJ QL=11.2kw QR=12.5kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接线等	台	3			
7	030901004007	空调器	1. 形式:室内机低静压风管式 2. 规格、型号:FGJ-125-SNJ QL=12.5kw QR=14.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接线等	台	8			
8	030901004008	空调器	1. 形式:室内机小型四出风嵌入式 2. 规格、型号:SCF-050-SNJ QL=5.0kw QR=5.6kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901004009	空调器	1.形式:室内机环绕气流嵌入式 2.规格、型号:SCF-056-SNJ QL=5.6kw QR=6.3kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	1			
10	030901004010	空调器	1.形式:室内机环绕气流嵌入式 2.规格、型号:SCF-063-SNJ QL=6.3kw QR=7.1kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	2			
11	030901004011	空调器	1.形式:室内机环绕气流嵌入式 2.规格、型号:SCF-090-SNJ QL=9.0kw QR=10.0kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	4			
12	030901004012	空调器	1.形式:室内机环绕气流嵌入式 2.规格、型号:SCF-100-SNJ QL=10.0kw QR=11.2kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	5			
13	030901004013	空调器	1.形式:室内机环绕气流嵌入式 2.规格、型号:SCF-125-SNJ QL=12.5kw QR=14.0kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	2			
14	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ34.92 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	58.05			
15	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ28.58 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	96.86			
16	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ22.23 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	14.3			
17	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	85.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	201.55			
19	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	89.07			
20	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ9.52 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	166.93			
21	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	13.38			
22	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D50 5. 连接方式:粘接	m	13.79			
23	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D40 5. 连接方式:粘接	m	95.79			
24	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D32 5. 连接方式:粘接	m	149.68			
25	CB001	管道保温	1.名称: B1级难燃橡塑保温管	m3	2.3			
26	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状规格: 风机盘管连接管 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	125.8			
27	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*200	个	5			
28	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*250	个	11			
29	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1000*160	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1000*200	个	11			
31	030904001001	VRV多联机系统调试费		系统	1			
	新风							
32	030901004014	空调器	1.名称:全热交换器 2.参数: KPI-25031Q2,风量: 2500m3/h 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装及设备检查接线等 4.其他: 防火软接头安装	台	1			
33	030901004015	空调器	1.名称:全热交换器 2.参数: KPI-20031Q2,风量: 2000m3/h 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装及设备检查接线等 4.其他: 防火软接头安装	台	1			
34	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	193.32			
35	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	25.92			
36	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	51.36			
37	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*400	个	2			
38	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:630*200	个	2			
39	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*400	个	2			
40	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:300*400	个	2			
41	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:200*200	个	4			
42	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:300*200	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:300*300	个	3			
44	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
45	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*200	个	1			
46	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	1			
47	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	3			
48	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:160*120	个	5			
49	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	4			
50	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*200	个	1			
51	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
52	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
配电								
53	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	10.97			
54	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	6.21			
55	030212001001	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐 5.综合考虑剔槽抹灰	m	2.69			
56	031103003001	金属软管	1.规格:φ40	m	7.2			
57	030212001002	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐 5.综合考虑剔槽抹灰	m	0.97			
58	031103003002	金属软管	1.规格:φ32	m	3.6			
59	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作安装	m	109.64			
60	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作安装	m	40.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
61	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:综合考虑 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	471.731			
62	030204031001	小电器	1.名称:液晶温控器 2.安装形式:暗装	套	31			
63	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1415.193			
64	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75	m	580.592			
21#VRV空调工程								
空调								
1	030901004016	空调器	1.形式:室外机  2.型号、规格:SWJ-335 QL=33.5kw QR=37.5kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	24			
2	030901004017	空调器	1.形式:室外机  2.型号、规格:SWJ-400 QL=40.0kw QR=40.0kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	1			
3	030901004018	空调器	1.形式:室外机  2.型号、规格:SWJ-450 QL=45.0kw QR=50.0kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	2			
4	030901004019	空调器	1.形式:室外机  2.型号、规格:SWJ-560 QL=56.0kw QR=63.0kw 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	2			
5	030901004020	空调器	1.形式:室外机  2.型号、规格:SWJ-900 QL=90.0kw QR=100.0kw  3.其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901004021	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: SWJ-1300 QL=130.0kw QR=145.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	1			
7	030901004022	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄 机 2. 规格、型号:FGJ-040- SNJ QL=4.0kw QR=4.5kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	146			
8	030901004023	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄 机 2. 规格、型号:FGJ-045- SNJ QL=4.5kw QR=5.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	48			
9	030901004024	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄 机 2. 规格、型号:FGJ-050- SNJ QL=5.0kw QR=5.6kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	3			
10	030901004025	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄 机 2. 规格、型号:FGJ-063- SNJ QL=6.3kw QR=7.1kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	1			
11	030901004026	空调器	1. 形式:室内机低静压风管 式 2. 规格、型号:FGJ-080- SNJ QL=8.0kw QR=9.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	23			
12	030901004027	空调器	1. 形式:室内机低静压风管 式 2. 规格、型号:FGJ-100- SNJ QL=10.0kw QR=11.2kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	7			
13	030901004028	空调器	1. 形式:室内机低静压风管 式 2. 规格、型号:FGJ-125- SNJ QL=12.5kw QR=14.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	15			
14	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 41.27 4.连接方式:钎焊 5.其他: 分液器安装,套管 制安,管道绝热,强度及泄露 试验	m	72.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801010010	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ34.92 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	51.79			
16	030801010011	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ28.58 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	316.57			
17	030801010012	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	1009.42			
18	030801010013	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ22.23 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	14.97			
19	030801010014	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	468.66			
20	030801010015	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	432.2			
21	030801010016	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	2435.26			
22	030801010017	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ9.52 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	492.72			
23	030801010018	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	998.56			
24	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D50 5. 连接方式:粘接	m	23.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D40 5. 连接方式:粘接	m	424.19			
26	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D32 5. 连接方式:粘接	m	1347.87			
27	CB015	管道保温	1.名称: B1级难燃橡塑保温管	m3	14.68			
28	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状规格: 风机盘管连接管 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	691.54			
29	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*200	个	1			
30	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*250	个	45			
31	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*200	个	146			
32	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*200	个	51			
33	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1000*150	个	1			
34	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1000*200	个	45			
35	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:600*150	个	146			
36	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*150	个	51			
37	030904001003	VRV多联机系统调试费		系统	1			
	新风							
38	030901004029	空调器	1.名称: 室内机新风机 2.参数: XFJ-224-SNJ QL=22.4kw QR=13.9kw 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装及设备检查接线等 4.其他: 防火软接头安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030901004030	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: SWJ-224 QL=22.4kw QR=25.0kw 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装及设备检查接线等	台	1			
40	030801010019	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ22.23 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	81.96			
41	030801010020	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	81.96			
42	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D32 5. 连接方式:粘接	m	3.19			
43	030901004031	空调器	1.名称:全热交换器 2.参数: KPI-30031Q2,风量: 3000m3/h 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.其他:防火软接头安装	台	1			
44	030901004032	空调器	1.名称:全热交换器 2.参数: KPI-6521Q2,风量: 650m3/h 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.其他:防火软接头安装	台	1			
45	030901004033	空调器	1.名称:全热交换器 2.参数: KPI-8021Q2,风量: 800m3/h 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.其他:防火软接头安装	台	25			
46	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	99.44			
47	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	75.55			
48	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	70.4			
49	CB016	PVC圆形风道	1. 形状、规格:Φ100 2. 板材厚度:δ=0.5mm	m	965.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	CB017	PVC圆形风道	1. 形状、规格:Φ120 2. 板材厚度:δ=0.5mm	m	81.22			
51	CB018	PVC圆形风道	1. 形状、规格:Φ160 2. 板材厚度:δ=0.5mm	m	27.07			
52	CB019	PVC圆形风道	1. 形状、规格:Φ200 2. 板材厚度:δ=0.5mm	m	284.21			
53	CB020	PVC圆形风道	1. 形状、规格:Φ250 2. 板材厚度:δ=0.5mm	m	790.71			
54	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:Φ250	个	50			
55	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:400*200	个	2			
56	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:800*400	个	2			
57	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:200*200	个	1			
58	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:250*250	个	50			
59	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*400	个	1			
60	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:120*120	个	192			
61	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:200*120	个	3			
62	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:200*200	个	10			
63	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:250*250	个	3			
64	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格:250*250	个	25			
65	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格:400*200	个	1			
66	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格:800*400	个	1			
67	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:对开多叶调节阀 2. 型号或规格:120*120	个	192			
68	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:对开多叶调节阀 2. 型号或规格:200*120	个	3			
69	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:对开多叶调节阀 2. 型号或规格:200*200	个	13			
70	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:电动对开多叶调节阀 2. 型号或规格:250*250	个	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
72	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
73	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
74	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
75	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板(成品) 2.规格:560*640	m <sup>2</sup>	1.45			
76	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	配电							
77	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	20.04			
78	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	25.69			
79	031103003003	金属软管	1.规格:φ32	m	54			
80	030212001004	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐 5.综合考虑剔槽抹灰	m	22.7			
81	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作安装	m	246.84			
82	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架 3.电缆头制作安装	m	851.98			
83	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:综合考虑 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	4196.803			
84	030204031002	小电器	1.名称:液晶温控器 2.安装形式:暗装	套	244			
85	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	12590.409			
86	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75	m	5165.296			
	22#VRV空调工程							
	空调							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901004034	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: SWJ-900 QL=90.0kw QR=100.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	2			
2	030901004035	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄 机 2. 规格、型号:FGJ-036- SNJ QL=3.6kw QR=4.0kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	17			
3	030901004036	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄 机 2. 规格、型号:FGJ-040- SNJ QL=4.0kw QR=4.5kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	4			
4	030901004037	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄 机 2. 规格、型号:FGJ-056- SNJ QL=5.6kw QR=6.3kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	17			
5	030901004038	空调器	1. 形式:室内机小巧型超薄 机 2. 规格、型号:FGJ-063- SNJ QL=6.3kw QR=7.1kw 3. 其他:支吊架制作安装; 减震器安装及设备检查接 线等	台	2			
6	030801010021	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 34.92 4.连接方式:钎焊 5.其他: 分液器安装,套管 制安,管道绝热,强度及泄露 试验	m	28.51			
7	030801010022	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ28.58 4.连接方式:钎焊 5.其他: 分液器安装,套管 制安,管道绝热,强度及泄露 试验	m	35.21			
8	030801010023	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ22.23 4.连接方式:钎焊 5.其他: 分液器安装,套管 制安,管道绝热,强度及泄露 试验	m	3.95			
9	030801010024	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.其他: 分液器安装,套管 制安,管道绝热,强度及泄露 试验	m	34.07			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801010025	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	113.37			
11	030801010026	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	129.05			
12	030801010027	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ9.52 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	91.54			
13	030801010028	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	89.16			
14	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D40 5. 连接方式:粘接	m	75.6			
15	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:D32 5. 连接方式:粘接	m	154.28			
16	CB034	管道保温	1.名称: B1级难燃橡塑保温管	m3	1.68			
17	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状规格: 风机盘管连接管 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	46.1			
18	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*200	个	21			
19	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*200	个	17			
20	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*200	个	2			
21	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:600*150	个	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*150	个	17			
23	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1000*150	个	2			
24	030904001005	VRV多联机系统调试费		系统	1			
新风								
25	030901004039	空调器	1.名称:全热交换器 2.参数: KPI-10021Q2,风量: 1000m3/h 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装及设备检查接线等 4.其他: 防火软接头安装	台	1			
26	030901004040	空调器	1.名称:全热交换器 2.参数: KPI-15031Q2,风量: 1500m3/h 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装及设备检查接线等 4.其他: 防火软接头安装	台	1			
27	030901004041	空调器	1.名称:全热交换器 2.参数: KPI-12521Q2,风量: 1250m3/h 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装及设备检查接线等 4.其他: 防火软接头安装	台	1			
28	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	133.7			
29	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	67.78			
30	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式: 法兰连接	m2	32.52			
31	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*400	个	4			
32	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:400*400	个	2			
33	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*400	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:400*400	个	1			
35	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:400*300	个	1			
36	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:160*120	个	19			
37	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:120*120	个	21			
38	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
39	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
40	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:120*120	个	21			
41	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:160*120	个	19			
42	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
43	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
44	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
配电								
45	031103003004	金属软管	1.规格: $\phi$ 40	m	7.2			
46	030212001006	电气配管	1.材质: SC管 2.规格: $\phi$ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐 5.综合考虑剔槽抹灰	m	188.06			
47	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架 3.电缆头制作安装	m	458.56			
48	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:综合考虑 4.其他: 含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	341.159			
49	030212003005	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1023.477			
50	030204031003	小电器	1.名称: 液晶温控器 2.安装形式: 暗装	套	40			
51	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVVP-2*0.75	m	419.888			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	VRV空调工程	
	19#VRV空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#VRV空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#VRV空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	VRV空调工程				
	19#VRV空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	21#VRV空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	22#VRV空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	VRV空调工程							
	19#VRV空调工程							
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	1			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
	21#VRV空调工程							
1	CB021	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB022	脚手架		项	1			
3	CB023	施工排水		项	0			
4	CB024	施工降水		项	0			
5	CB025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB026	组装平台		项	0			
7	CB027	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB028	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB029	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB030	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB031	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB032	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB033	格架式抱杆费		项	0			
	22#VRV空调工程							
1	CB035	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB036	脚手架		项	1			
3	CB037	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB038	施工降水		项	0			
5	CB039	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB040	组装平台		项	0			
7	CB041	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB042	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB043	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB044	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB045	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB046	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB047	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	VRV空调工程			
	19#VRV空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	21#VRV空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	22#VRV空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



暂列金额明细表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	VRV空调工程			
	19#VRV空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#VRV空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	22#VRV空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	VRV空调工程					
	19#VRV空调工程					
	21#VRV空调工程					
	22#VRV空调工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		VRV空调工程				
		19#VRV空调工程				
		21#VRV空调工程				
		22#VRV空调工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	VRV空调工程			
	19#VRV空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#VRV空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#VRV空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	VRV空调工程					
	19#VRV空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#VRV空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#VRV空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	VRV空调工程				
	19#VRV空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	21#VRV空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	22#VRV空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	VRV空调工程			
	19#VRV空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#VRV空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#VRV空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园项目-VRV空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	VRV空调工程			
	19#VRV空调工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#VRV空调工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#VRV空调工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			