

石岛环卫中心综合业务楼工程施工项目

招标文件

招标人：威海（荣成）海洋高新技术产业园（荣成市石岛管理区）环境卫生服务中心

招标代理机构：山东立信工程造价咨询事务所有限公司

日期：2023 年 7 月



目 录

第一章 投标邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	4
第三章 评标办法.....	27
第四章 合同条款及格式.....	30
第五章 工程量清单及投标报价须知.....	57
第六章 图 纸.....	60
第七章 技术标准和要求.....	61
第八章 投标文件格式.....	62

第一章 投标邀请书

石岛环卫中心综合业务楼工程施工项目投标邀请书

（代资格预审合格通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过石岛环卫中心综合业务楼工程施工项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加石岛环卫中心综合业务楼工程施工项目的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2023-7-13 17:00 前予以确认

招标人：威海（荣成）海洋高新技术产业园
（荣成市石岛管理区）环境卫生服务中心

地址：威海荣成市石岛管理区

联系人：邹文敏

电话：0631-7286986

代理机构：山东立信工程造价咨询事务所有限公司

地址：威海市高区科技路 194 号铭时大楼 4002 室

联系人：陈伟霞

电话：0631-5651595

2023 年 7 月 6 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海（荣成）海洋高新技术产业园（荣成市石岛管理区） 环境卫生服务中心 地址：荣成市石岛管理区 联系人：邹文敏 电话：0631-7286986
1.1.3	招标代理机构	名称：山东立信工程造价咨询事务所有限公司 地址：威海市高区科技路 194 号铭时大楼 4002 室 联系人：陈伟霞 电话：0631-5651595 电子邮件：weihailixin888@163.com
1.1.4	项目名称	石岛环卫中心综合业务楼工程施工项目
1.1.5	建设地点	荣成市石岛管理区
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的施工及保修（具体详见图纸及工程量清单）
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理

		近三年内无行贿犯罪行为记录。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 项目经理资格要求： 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 要求投标单位信用等级为 B 级及以上： 投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	不组织
10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间	投标截止时间 10 日前（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	分包	主体结构及关键性工作不允许分包
1.12	偏离	不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件
2.2.1	投标人确认收到招标文件澄清与修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.2	投标人要求澄清招标文件的时间及形式	时间：投标截止时间 10 日前。 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	无
3.2.3	招标控制价	招标控制价为：9464633.34 元，投标人的投标报价不得高于招标控制总价和单项控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	☐不要求递交投标保证金 ☒要求递交投标保证金 投标保证金的金额：<u>人民币伍万元整（¥50000.00 元）。</u> 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招

	标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证金的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色扫描件。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://ggzyjy.shandong.gov.cn/）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投
--	--

		标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.wei hai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.1	近年财务状况的年份要求	无
3.5.2	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	开标截止日前三年（自开标之日起向前推至三年，精确到日）
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.2	递交电子投标文件	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件、无须到现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
3.7	电子投标文件编制要求	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

	2. 电子投标文件由资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以.gczej 文件形式导入，其中.gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。 4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文
--	---

		件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存 为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按 无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书 自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 1. 资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）；技术标无需电子签章。
3.7.3	签字或盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。 电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.1	投标文件递交截止时间	2023 年 7 月 27 日 9 时 00 分
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）开标

		六厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 15 分钟
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术专家 4 人，经济专家 3 人； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；评标委员会所有成员不得被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被威海市各职能部门列为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否。由评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。公示期结束无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市） 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1“暗标”评审		
	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。
10.2	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示。
10.3	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人
10.4	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。

10.5	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解
10.6	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.7	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释
10.8	投标人网上电子开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上；

		(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上; (3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统 -》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。 (2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 (3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题 7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定: (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不
--	--	--

		符合的； (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件 的； (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络 10.10 故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292
10.9	疫情期间投标要求	为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如

		下： （1）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （2）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。 （注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （3）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 （4）因受新冠疫情影响，各投标人严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。 （http://ggzyjy. Weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b. html）。为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。
--	--	--

10.10	一体化平台要求	中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）
10.11	人员和业绩等信息录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）
10.12	其他	扫黑除恶的投诉电话：0631-7561052

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本次招标工程的招标代理费及清单编制费按标准计算，由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

1.5.3 招标代理服务费只收现金、支票、电汇。

1.5.4 中标人如未按 1.5.1 条规定办理，招标人将没收其投标保证金。

招标代理费收费标准：

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率	收费标准
100 万元以下部分	1.5%	1.5%	1.0%	100%
100-500 万元部分	1.1%	0.8%	0.7%	75%
500-1000 万元部分	0.8%	0.45%	0.55%	50%
1000-5000 万元部分	0.5%	0.25%	0.35%	30%

工程量清单编制等造价咨询服务收费标准：

收费基数	费率	收费标准
100 万以下部分	5.4‰	100%
100-1000 万部分	5.0‰	50%
1000-5000 万部分	4.7‰	30%
5000 万以上部分	4.3‰	20%

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及投标报价须知；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他材料

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 资信标、商务标

3.1.2 技术标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第

4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第

3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

- 3.7.3 签字或盖章要求详见投标人须知前附表。
- 3.7.4 纸质投标文件份数详见投标人须知前附表。
- 3.7.5 纸质投标文件装订要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目

负责人姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查；（适用于资格后审）

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查；（适用于资格后审）

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标人名单。

7.合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
- (3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等时，技术标得分到的优先；技术标也相等的，由评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

2.1.2 评标基准价计算 评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算 投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人

书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告

投标被否决条件

一、 总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

二、 投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

第四章 合同条款及格式

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海（荣成）海洋高新技术产业园（荣成市石岛管理区）环境卫生服务中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岛环卫中心综合业务楼工程施工项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 石岛环卫中心综合业务楼工程施工项目

2.工程地点：荣成市石岛管理区。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源： 财政资金。

5. 工程内容：石岛老环卫院内新建两层消防综合楼 1 栋，建筑面积约 1859.27 平方米，一层为车库，二、三层为综合办公区，综合楼内装修并配套水电气暖、绿化等。

6.工程承包范围：施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日。

计划竣工日期： 2023 年 月 日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单。

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 荣成市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份，招标代理单位 份。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

32

十、签订地点

本合同在 荣成市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份,招标代理单位 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

开户银行: _____

开户银行:

账 号: _____

账 号:

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：___/___

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包

人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全生产文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类

施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限:

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

总监理工程师:

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) / ;
- (2) / ;
- (3) / 。

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所

需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、

档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 5-6 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的应予计量的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，综合工日按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**一周内。**

发包人审批承包人合理化建议的期限：**一周内。**

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**/。**

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**《暂估价一览表》。**

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准

采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：施工期间钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为 2022 年威海建设咨询第 2 季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、全费用综合单价合同

全费用综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于 3 天的时间向发包人提交，发包人应当在 2 天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的环境保护税凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目（如有）

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：实际发生应予计量的工程量，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签认的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程
师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/____。

(2) 付款方式：工程施工完毕经验收合格后于第一年付至工程结算价款的 40%，第二年付至工程结算价款的 70%，第三年付至工程结算价款的 90%，若无质量问题余款第四年底前付清。付款方式根据工程进度、财政资金调拨程度、相关政策·法规·规定变动等因素有调整的，或因涉社会风险稳定、不可抗力等因素有变动的，双方可对付款方式另行协商且需达成一致。中标人必须在规定的时间内提供本单位的增值税发票。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/____。

12.4.7 分包工程款支付

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 1 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 ___/___ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： ___/___

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) _____的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 执行中标文件中的质保期限。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期顺延。
- (7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 有管辖权 的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 根据《山东省建设工程造价咨询服务收费标准 鲁价费发（2007）205 号》规定，工程造价审核，其各项核增、核减最终差额超过 5%的，其咨询服务费施工单位支付，由委托单位代扣。

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的全部工程。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为验收合格后 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息以及以下内容

清单编制说明

工程名称：石岛环卫中心综合业务楼工程

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：石岛环卫中心综合业务楼工程

三、工程概况：本工程位于石岛管理区，山东省威海市荣成市下辖管理区，地处荣成市境东南部，东邻黄海，南临石岛公园，总建筑面积为 1859.27m²。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑、装饰、安装等工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7号）计取
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 建设单位提供的图纸、建筑做法等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或

有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费及税金等全部费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：

“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。**投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。**

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，**经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。**在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

十四、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十五、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十六、投标税率执行山东省投标时点的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十七、土建工程报价时，投标单位应注意：

1. 土石方工程量按消耗量定额计算规则计算。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中，投标单位应充分考虑，结算时不另行计算。
2. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
3. 所有构件的报价均考虑所产生的水平运输及垂直运输等费用。
4. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
5. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
6. 报价中应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算，并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；
7. 洞室增加费、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

8. 无论清单中是否注明，抹灰、找平的子目报价都应包括甩浆、刷界面剂、刷素水泥浆等界面处理的费用
9. 投标单位应充分考虑所有材料的运输及卸车费用，结算不另行计算。
10. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。
11. 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志等措施及安排专职安全人员及时疏导大型车辆，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。
12. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民及交通设施的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

十八、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。
2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。
3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。
4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。
5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。
6. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到顶棚涂料要求，结算时不予调整。
7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求增减涂刷遍数。
8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

十九、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱、柜设备报价中。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。
2. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。
3. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
4. 采暖、给排水、强弱电等系统，报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

5. 桥架、配管等工程量，按设计图示尺寸以延长米计算（包括水平、垂直走向），桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应相应清单项目中，结算时不再增加此类费用；线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。
6. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
7. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。
8. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
9. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
10. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消防栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、防火卷帘门系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。
11. 机电、消防、通风等设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。投标报价时，需考虑设备整体进场，若无法整体搬运，导致的拆组费用也包含在内。
12. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，施工单位需勘查现场，费用包干使用，结算时不再增加。
13. 投标单位负责整个工程消防联动调试（含防排烟系统），并办理整个工程消防检测、消防综合验收手续（消防检测单位由招标人指定），进行消防检测且承担相关费用，发包方提供必要的配合；包含建筑消防设施两年维修保养费（详见《建筑消防设施维护保养规程（试行）》，《建筑消防设施维护保养一般要求》），并按招标人要求提供消防备案时需要的《建筑消防设施维修保养合同》，并配合相关手续的办理。此部分应综合考虑在清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十、不论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人有提出更换的权力，招标人可以授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因招标人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，不再计取其他费用。

二十一、投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

二十二、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若

有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

二十三、工程量清单与图纸不一致之处，以工程量清单为准，清单未注明之处，以设计图纸为准。

二十四、变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，综合工日按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工条件。

二、本工程采用的技术规范：

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传至资格审查项中，投标函附录须按照给定的格式编制并上传至投标函附录中，“投标总价封面”须按照给定的格式编制并上传至商务标补充附件，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格。除 gcjz 文件自动导出表格外，投标文件需另导出综合单价分析表（全费价）和材料议价差表表格转换为 word 或 pdf 格式上传至商务标的“补充附件”一项中。

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日 期： _____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名_____	
2	工期	_____天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	不存在禁止投标的情形	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日 期：_____年____月____日

投标总价封面

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：_____

附件

《威海市联合惩戒措施清单》

发展改革、人 民银行威海支 行关于《威海 市联合惩戒措 施清单》(2020 年)	1.失信被执行人
	2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
	3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
	4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
	5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
	6.严重质量违法失信行为当事人
	7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
	8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
	9.重大税收违法案件当事人
	10.海关失信企业及其有关人员
	11.涉金融严重失信人名单的当事人
	12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
	13.违法失信上市公司相关责任主体
	14.统计领域严重失信企业及其有关人员
	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
	16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
	17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
	18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
	19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
	20.保险领域违法失信相关责任主体
	21.重大交通违法违章相关责任主体
	22.劳动保障领域严重失信主体
	23.社会保险领域严重失信主体
	24.海洋渔业领域严重失信主体
	25.住房城乡建设领域严重失信主体
	26.旅游领域严重失信主体
	27.价格领域严重失信主体
	28.纳税信用评价为 D 级的纳税人
	29.消防领域严重违法失信相关责任主体

30.盐行业生产经营严重失信者
31.石油天然气行业严重违法失信主体
32.对外经济合作领域严重失信主体
33.国内贸易流通领域严重违法失信主体
34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35.婚姻登记严重失信当事人
36.家政服务领域相关失信责任主体
37.公共资源交易领域严重失信主体
38.出入境检验检疫严重失信企业
39.慈善捐助领域失信责任相关主体
40.严重危害正常医疗秩序失信主体
41.科研领域严重失信主体
42.政府采购领域严重失信主体
43.知识产权（专利）领域严重失信主体
44.会计领域严重失信主体
45.文化市场领域严重失信主体
46.民办教育培训机构严重失信主体
47.人防领域严重失信主体

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:石岛环卫中心综合业务楼

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		石岛环卫中心综合业务楼				5628879.30	245437.75
		土建工程				3325893.98	0.00
1	010302005001	人工挖孔灌注桩 1. 桩芯长度:大于 6 米到强风化片麻岩（入岩深度大于 2d（d 为桩身直径）且≥1m） 2. 桩芯直径、扩底直径、扩底高度:桩径 800mm，扩底直径 1400mm，扩底高度 1400mm。 3. 护壁厚度、高度:详见图纸 4. 护壁混凝土种类、强度等级:商品混凝土 C30，抗渗等级 P8 5. 桩芯混凝土种类、强度等级:商品混凝土 C30，抗渗等级 P8 6. 钢筋及其他：详见图纸 7. 工作内容：包括人工挖桩孔土方、安全防护、沉降水、桩壁、桩芯模板钢筋砼施工。 8. 按设计有效桩长计算桩壁及桩芯体积	m3	228.30	1220.00	278526.00	
2	010301004001	截(凿)桩头 1. 桩类型:人工挖孔灌注桩 2. 桩头截面、高度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C30 商品混凝土 4. 有无钢筋:有	m3	7.46	435.44	3248.42	
3	010301008001	桩头钢筋整理	根	27.00	15.57	420.34	
4	010101001001	平整场地 1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑 4. 平整方式：综合考虑	m2	801.14	1.55	1244.25	

5	010101003001	挖、填、运土(石)方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖形式: 综合考虑 4. 工作内容:包括机械进出场及行驶道路的维护,土方机械开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运、回填(压实系数大于等于0.9)等所有相关费用 5. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5. 工程量:按甲方批准施工方案的实际挖方量进行计算	m3	893.75	12.00	10725.00	
6	010103004001	竣工清理 1. 工作内容:垃圾清理,场内运输和场内集中堆放 2. 其他:需综合考虑现场情况、施工方案、规范、建设单位要求及相关规定	m3	8838.18	4.58	40439.98	
7	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:非承重复合自保温砌块 2. 墙体厚度:300mm 3. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆 4. 砌筑高度:综合考虑 5. 内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	145.89	683.17	99667.48	
8	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2. 基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	19.61	533.23	10456.72	
9	010402001002	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: MU7.5 加气砼砌块 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆 4. 砌筑高度:综合考虑 5. 内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	252.74	592.79	149822.07	

10	010402001003	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: MU7.5 加气砼砌块 2. 墙体厚度: 100mm 3. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆 4. 砌筑高度: 综合考虑 5. 内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	14.67	592.79	8696.25	
11	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位: 综合考虑 2. 砖品种、规格: 粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆	m3	4.43	671.63	2975.31	
12	010501001001	垫层 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 厚度: 100mm 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位: 承台	m3	3.49	612.46	2137.49	
13	010501001002	垫层 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 厚度: 100mm 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位: 基础梁	m3	11.90	604.25	7190.56	
14	010501005001	桩承台基础 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30, 抗渗等级 P8 3. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	42.77	642.95	27498.81	
15	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30, 抗渗等级 P8 3. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	51.99	698.24	36301.71	
16	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	84.98	832.25	70724.41	

17	010503002001	矩形梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	10.10	686.49	6933.54	
18	010505001001	平板 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	9.64	648.75	6253.94	
19	010505001002	有梁板 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	395.29	625.48	247246.31	
20	010505008001	雨篷 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:100mm 4. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.48	816.15	2024.05	
21	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	33.58	1058.86	35556.55	
22	010503004001	圈梁、压顶 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4. 部位: 除止水台外圈梁	m3	16.17	988.28	15980.54	
23	010503004002	圈梁、压顶 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4. 部位: 止水台、挡水门槛	m3	4.42	966.86	4273.50	
24	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4. 部位: 现浇过梁	m3	1.18	1094.58	1291.61	

25	010503005002	过梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4. 部位: 预制过梁	m3	1.44	846.45	1218.89	
26	010505006001	栏板 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	25.99	970.81	25231.31	
27	011702022001	天沟、檐沟 构件类型:1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	34.58	987.86	34160.36	
28	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	7.60	966.38	7344.50	
29	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度: 100mm 4. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	91.11	201.22	18333.53	
30	010506001002	直形楼梯 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:梯板厚度每增减 10mm 4. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	91.11	19.84	1807.34	
31	010514002001	其他构件 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 截面尺寸: 综合考虑 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护, 构件运输、安装等 5. 部位: 预制小型构件	m3	2.62	1001.84	2624.83	
32	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 箍筋 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	3.07	9346.79	28694.64	

33	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 箍筋 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	12.286	9001.45	110591.83	
34	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 箍筋 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	2.778	9001.45	25006.03	
35	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 箍筋 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	1.837	6997.91	12855.15	
36	010515001005	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 箍筋 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	7.938	6847.00	54351.52	
37	010515001006	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	7.959	7633.39	60754.18	
38	010515001007	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	20.119	7288.06	146628.41	
39	010515001008	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	12.826	7288.06	93476.61	
40	010515001009	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	5.442	6722.88	36585.90	
41	010515001010	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.513	6692.69	3433.35	
42	010515001011	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	6.07	6642.39	40319.34	
43	010515001012	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.672	6642.39	4463.69	
44	010515001013	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.528	5894.31	3112.20	
45	010515001014	现浇构件钢筋支撑件 1. 钢筋种类、规格:综合考虑 2. 部位: 马凳筋	t	2.348	9374.97	22012.42	
46	010515001015	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500, Φ10 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	4.183	7551.61	31588.38	

47	010515001016	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500, Φ12 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	2.895	6886.33	19935.94	
48	010515001017	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500, Φ14 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	1.609	6886.33	11080.11	
49	010515001018	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500, Φ16 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	7.684	6654.95	51136.63	
50	010515001019	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500, Φ18 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	17.151	6765.62	116037.15	
51	010515001020	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500, Φ20 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	7.665	5903.04	45246.84	
52	010515001021	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500, Φ22 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	8.85	6013.71	53221.38	
53	010515001022	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB500, Φ25 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	9.959	5903.04	58788.42	
54	010515001023	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋三级钢 Φ6.5	t	3.124	8047.49	25140.37	
55	010516003001	机械连接 1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:Φ16	个	68.00	22.09	1501.95	
56	010516003002	机械连接 1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:Φ18	个	198.00	22.08	4371.48	
57	010516003003	机械连接 1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:Φ20	个	54.00	22.59	1219.84	
58	010516003004	机械连接 1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:Φ22	个	212.00	28.74	6092.24	
59	010516003005	机械连接 1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:Φ25	个	164.00	29.43	4827.26	
60	010516003006	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:Φ16	个	852.00	8.24	7020.31	
61	010516003007	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊	个	304.00	9.38	2852.64	

		2. 规格: $\Phi 18$					
62	010516003008	机械连接 1. 连接方式: 电渣压力焊 2. 规格: $\Phi 20$	个	82.00	12.25	1004.34	
63	010516003009	机械连接 1. 连接方式: 电渣压力焊 2. 规格: $\Phi 22$	个	82.00	12.30	1008.92	
64	010515011001	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 2. 包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	4434.00	2.00	8868.00	
65	010515011002	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 8$ 2. 包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	104.00	2.50	260.00	
66	010515011003	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 2. 包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	40.00	3.00	120.00	
67	010515011004	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 12$ 2. 包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	618.00	3.50	2163.00	
68	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1. 规格尺寸: 300mm 宽, 钢丝 $\Phi 1.6@15$ 2. 计算要求: 按照成活面积计算, 搭接不另计算 3. 部位: 内外墙 (不含外墙贴砖处) 梁、柱与填充墙交接处、预留表箱洞口背面、安装线管剔槽部位等	m ²	770.37	8.00	6162.96	
69	010607005002	砌块墙钢丝网加固 1. 规格尺寸: 16 号钢丝, 间距不大于 20mm*20mm 2. 计算要求: 按照成活面积计算, 搭接不另计算 3. 工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4. 部位: 楼梯间和人流通道	m ²	1006.73	8.00	8053.84	
70	010801004001	钢质防火门 1. 名称: 甲级防火门 2. 规格: 综合考虑 3. 工作内容: 含灌浆、门扇、门锁、合页、闭门器及顺序器等五金件 安装	m ²	17.56	590.00	10360.40	

		4. 工程量：按实际洞口尺寸以面积计算					
71	010801004002	钢质防火门 1. 名称：乙级防火门 2. 规格：综合考虑 3. 工作内容：含灌浆、门扇、门锁、合页、闭门器及顺序器等五金件 安装 4. 工程量：按实际洞口尺寸以面积计算	m2	6. 47	580. 00	3752. 60	
72	010801001001	木质门 1. 名称：木夹板门 2. 规格：综合考虑 3. 工作内容：含门扇、门锁、合页等五金件 安装 4. 尺寸：1000mm*2100mm	樘	27. 00	1000. 00	27000. 00	
73	010801001002	木质门 1. 名称：木夹板门 2. 规格：综合考虑 3. 工作内容：含门扇、门锁、合页等五金件 安装 4. 尺寸：1500mm*2100mm	樘	4. 00	1300. 00	5200. 00	
74	010802001001	金属(塑钢)门 1. 门的类型：隔热断桥铝合金玻璃平开门 2. 材料种类、规格：65 系列隔热铝合金型材 3. 表面处理：综合考虑，颜色满足设计及甲方要求 4. 玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5 中空玻璃，面积大于 1. 5m2 或门框下边离最终装修面小于 500mm 或距离可踏面高度 900mm 以下的玻璃使用安全玻璃，防火玻璃需满足图纸及规范要求 5. 配件及辅材：门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑，满足图纸及规范要求 6. 工程量：按实际洞口尺寸以面积计算	m2	67. 81	750. 00	50857. 50	
75	010803001001	金属卷帘(闸)门 1. 门类型：保温卷帘门 2. 洞口尺寸：综合考虑 3. 工作内容：门、启动装置、五金等安装 4. 工程量：按实际洞口尺寸以面积计算	m2	83. 37	450. 00	37516. 50	

76	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗的类型:断桥铝合金平开内倒 2. 材料种类、规格:65 系列隔热铝合金型材 3. 表面处理:综合考虑, 颜色满足设计及甲方要求 4. 玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,面积大于 1.5m² 或窗框下边离最终装修面小于 500mm 或距离可踏面高度 900mm 以下的玻璃使用安全玻璃, 消防救援玻璃需满足相关要求 5. 配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6. 工程量:按外框外围尺寸以面积计算	m ²	323.02	680.00	219653.60	
77	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗的类型:断桥铝合金推拉窗 2. 材料种类、规格:65 系列隔热铝合金型材 3. 表面处理:综合考虑, 颜色满足设计及甲方要求 4. 玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,面积大于 1.5m² 或窗框下边离最终装修面小于 500mm 或距离可踏面高度 900mm 以下的玻璃使用安全玻璃, 消防救援玻璃需满足相关要求 5. 配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6. 工程量:按外框外围尺寸以面积计算	m ²	36.27	680.00	24663.60	
78	010807001003	防火窗 1. 窗的类型:断桥铝合金平开内倒 2. 材料种类、规格:65 系列隔热铝合金型材 3. 表面处理:综合考虑, 颜色满足设计及甲方要求 4. 玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,面积大于 1.5m² 或窗框下边离最终装修面小于 500mm 或距离可踏面高度 900mm 以下的玻璃使用安全玻璃, 消防救援玻璃需满足相关要求 5. 配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密	m ²	16.46	680.00	11192.80	

		封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6. 工程量:按外框外围尺寸以面积计算					
79	010807004001	金属纱窗 1. 材质: 金刚网 2. 位置: 所有外窗开启扇	扇	84.00	150.00	12600.00	
80	010902003001	屋面找平层 1. 找平厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位: 屋面	m2	1800.48	22.31	40169.97	
81	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5mm 厚聚乙烯丙纶防水卷材 2. 工作内容: 含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3. 工程量: 按外露展开面积计算 4. 部位: 屋面隔汽层	m2	982.08	10.00	9820.80	
82	011001001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种: 1: 6 水泥憎型膨胀珍珠岩, 最薄处 30 厚找坡 2%找坡层 2. 部位: 屋面	m2	912.47	42.67	38933.63	
83	011001001002	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种: 85mm 厚挤塑聚苯板, 压缩强度>250 2. 部位: 屋面	m2	912.47	44.82	40893.89	
84	010902003002	屋面找平层 1. 找平厚度、砂浆配合比: 30mm 厚 C20 细石混凝土找平层 2. 部位: 屋面	m2	912.47	25.72	23472.20	
85	010902001002	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: 两道 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材 (四周卷起高 250) +1.3 厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2. 工作内容: 含防水搭接及附加层等 3. 工程量: 按实铺展开面积计算, 防水搭接及附加层面积不另计 4. 部位: 屋面	m2	982.08	42.00	41247.36	
86	010902003003	屋面找平层 1. 找平厚度、砂浆配合比: 10mm 厚 1:4 石灰砂浆 2. 部位: 屋面隔离层	m2	912.47	19.12	17447.16	

87	010902003004	屋面找平层 1. 找平厚度、砂浆配合比: 40 厚 C20 细石混凝土, 内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网片 2. 其他: 分仓缝间距不大于 6m*6m, 缝宽 20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格处断开 3. 部位: 屋面	m2	912.47	60.15	54887.26	
88	011001001003	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 25mm 厚无机保温砂浆 2. 部位: 雨棚屋面	m2	4.18	25.35	105.97	
89	01B001	排气帽 1. 材质: 304 不锈钢 2. 高度: 综合考虑	个	22.00	55.00	1210.00	
90	01B002	雨水管 1. 材质: 不锈钢雨水管 DN110	m	116.05	142.71	16561.32	
91	01B003	雨水斗 1. 材质: 铸铁 2. 型号: 87 型雨水斗	个	10.00	89.90	899.03	
92	01B004	雨水斗 1. 材质: 铸铁 2. 型号: 侧入式雨水斗	个	4.00	129.21	516.86	
93	011001003001	保温隔热墙面 1. 满挂热镀锌钢网直径 1.2mm@20*20 2. 专用界面剂甩浆 3. 25 厚无机保温砂浆 4. 5mm 厚聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂砂浆), 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 160g/m2 5. 部位: 其它外墙面	m2	1671.52	90.00	150436.80	
94	010404001001	垫层 1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 300mm 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 2. 部位: 车库、消防器材库	m3	100.46	420.16	42208.81	
95	010404001002	垫层 1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 150mm 厚碎石灌 M5 垫层 2. 部位: 除车库、消防器材库以外地面	m3	53.57	303.22	16243.35	
96	010404001003	垫层 1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 200mm 厚 C25 商品混凝土内配 $\Phi 10@200$ 钢筋 (另列项) 2. 部位: 首层车库、消防器材库地面	m3	66.97	638.96	42790.92	

97	010501001003	垫层 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 厚度: 60mm 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位: 室外台阶平台、室内除车库、消防器材库以外地面	m3	21.43	596.06	12773.47	
98	011001005001	保温地面 1. 保温材料品种、规格、厚度:素水泥浆一道; 40 厚挤塑苯板保温层 2. 保温部位:首层除车库、消防器材库地面	m2	357.16	32.53	11618.91	
99	011001005002	保温地面 1. 保温材料品种、规格、厚度:20 厚挤塑苯板保温层 2. 保温部位:二层除有水房间以外地面	m2	981.88	18.02	17696.82	
100	010501001004	垫层 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 细石砼, 内配双向 $\Phi 4@200$ 钢筋网片, 随打随抹 3. 厚度: 40mm 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位: 首层除车库、消防器材库外地面	m3	14.29	1072.94	15332.33	
101	010904001001	楼(地)面卷材防水 1. 防水材料:两道 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2. 含基层处理剂一遍 3. 部位: 首层除车库、消防器材库以外的地面及入口台阶; 二层三层卫生间、淋浴、洗衣间等有水房间	m2	832.65	42.00	34971.30	
102	010507004001	台阶垫层 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 厚度: 60mm 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位: 室外台阶	m3	2.05	751.05	1539.65	

103	010507001001	散水 1. 素土夯实，向外坡 4% 2. 100mm 厚碎石垫层 3. 60mm 厚 C20 细石混凝土随打随抹（每间隔 6 米设伸缩缝，宽 20mm，与外墙通长伸缩缝，缝宽 20mm，密封胶嵌缝） 4. 位置：散水	m2	59.97	103.99	6236.44	
104	010507001002	坡道 1. 素土夯实，压实系数不小于 0.94 2. 150mm 厚碎石垫层 3. 60mm 厚 C15 混凝土 4. 位置：室外坡道	m2	75.04	83.03	6230.60	
105	010507003001	地沟 1. 沟截面净空尺寸 7200mm*900mm 2. 垫层材料种类、厚度：100mm 厚 C15 混凝土垫层，随打随抹平 3. 混凝土种类：商品混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 沟壁、沟底厚度：200mm 6. 水泥砂浆填补抹来，两道 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水基层处理满粘；40 厚 C20 细石混凝土，表面撒 1：1 水泥砂子随打随抹光 7. 部位：车库地沟	m	7.20	1181.84	8509.28	
		装饰工程				1321199.40	205995.65
106	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 2. 部位：首层车库、消防器材地面	m2	395.76	24.46	9679.89	
107	011103001001	地坪漆地面 1. 厚度、材料种类：5 厚自流平找平 2. 1.5-2 厚地坪漆，专用胶粘剂粘贴 3. 部位：首层车库、消防器材库	m2	395.76	50.51	19989.16	
108	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、砂浆配合比：30 厚 1:3 水泥砂浆抹平压光 2. 部位：首层配电室、弱电机房	m2	11.66	35.96	419.33	
109	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1. 踢脚线高度：150mm 2. 厚度、砂浆配合比：2mm 厚配套专用界面砂浆批刮，10mm 厚 1:3 水泥砂浆，6mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光、 3. 部位：所有砼地面房间	m	19.37	10.99	212.93	

110	011102003001	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 面上撒素水泥 2. 面层材料品种、规格: 8-10mm 厚防滑地砖, 水泥浆粘贴 3. 部位: 首层除车库、消防器材库、配电室、弱电机房楼梯间外的地面	m2	1604.46	162.62	260915.52	116435.66
111	011102001001	石材楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 25mm 厚磨光花岗岩板 3. 嵌缝材料品种: 稀水泥浆擦缝 4. 部位: 台阶平台	m2	70.64	185.94	13134.63	8353.24
112	011102001002	石材楼梯地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 20mm 厚磨光花岗岩板 3. 嵌缝材料品种: 稀水泥浆擦缝 4. 部位: 楼梯间	m2	107.82	231.15	24922.75	
113	011106001001	石材台阶 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆结合层; 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 30mm 厚毛面花岗岩板 3. 嵌缝材料品种: 稀水泥浆擦缝 4. 部位: 室外台阶	m2	37.06	318.64	11808.62	7838.07
114	011106001002	石材坡道面层 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 40-50mm 厚毛面花岗岩板 3. 嵌缝材料品种: 稀水泥浆擦缝 4. 防滑: 综合考虑	m2	88.69	258.81	22953.48	16605.31
115	011105003001	块料踢脚线 1. 踢脚线高度: 150mm 成品块料踢脚 2. 粘贴层厚度、材料种类: 刷界面处理剂一道; 9 厚 1: 1: 2 水泥砂浆粘贴内掺建筑胶 3. 部位: 走廊等地砖地面房间	m2	123.96	219.11	27160.63	8951.53

116	011108001001	石材零星项目 1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：20mm 厚大理石板 3. 嵌缝材料品种：稀水泥浆擦缝 4. 部位：过门石	m2	13.52	292.16	3950.02	2664.56
117	011105002001	石材踢脚线 1. 形状：直形 2. 高度：150mm 3. 结合层厚度、砂浆配合比：10 厚 1:2 水泥砂浆粘贴层（内掺建筑胶） 4. 面层材料品种：10mm 厚磨光大理石面层 专用北涂胶粘贴，专用美缝剂嵌缝 5. 部位：楼梯间	m2	8.15	224.30	1828.02	
118	011105002002	石材踢脚线 1. 形状：异型 2. 高度：150mm 3. 结合层厚度、砂浆配合比：10 厚 1:2 水泥砂浆粘贴层（内掺建筑胶） 4. 面层材料品种：10mm 厚磨光大理石面层 专用北涂胶粘贴，专用美缝剂嵌缝 5. 部位：楼梯间	m2	7.37	277.06	2041.90	
119	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：综合考虑 2. 基层处理剂：刷界面剂一道 3. 底层厚度、砂浆配合比：1:2 水泥砂浆 6mm 厚 4. 面层厚度、砂浆配合比：2:1:8 水泥石灰砂浆 7mm 厚 5. 部位：设备机房、水箱间、电气机房	m2	179.67	35.30	6341.67	
120	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：综合考虑 2. 基层处理剂：刷界面剂一道 3. 底层厚度、砂浆配合比：6mm 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平 4. 面层厚度、砂浆配合比：7mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 5. 部位：除注明外全部房间	m2	4146.56	35.30	146357.81	

121	011204003001	块料墙面 1. 墙体类型：综合考虑 2. 基层处理剂：2 厚配套专用界面砂浆批刮 3. 底层厚度、砂浆配合比：1:1:6 水泥石灰砂浆 7mm 厚 4. 面层厚度、砂浆配合比：1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆 6mm 厚压实抹平 5. 一道 0.7 厚聚氯乙烯丙纶防水卷材(单列项) 6. 面层：3-4 厚瓷砖胶粘贴，揉挤压实 7. 部位：卫生间、浴室、厨房	m2	562.07	183.14	102935.03	41784.14
122	011407001001	内墙涂料 1. 基层类型：刮腻子 2. 涂料种类、喷刷要求：2 厚柔性耐水腻子三遍刮平 3. 面层：普通白色乳胶漆 4. 部位：设备机房、水箱间、电气机房	m2	179.67	22.00	3952.74	
123	011407001002	内墙涂料 1. 基层类型：刮腻子 2. 涂料种类、喷刷要求：2 厚柔性耐水腻子三遍刮平 3. 部位：除注明外全部房间	m2	4196.86	12.00	50362.32	
124	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 腻子要求：弹性底漆、刮柔性耐水腻子 2. 涂料种类：外墙真石漆 3. 颜色：详见设计图纸 4. 部位：外墙	m2	1778.52	80.00	142281.60	
125	011207001001	墙面装饰板 1. 龙骨材料：墙体固定连接件及竖向龙骨 2. 挂件设置：按铝板板材高度安装配套不锈钢挂件 3. 面层材料：3mm 厚铝单板，用硅酮密封胶填缝 4. 工程量：以实际安装铝单板的外露面展开面积结算 5. 部位：外墙	m2	12.17	620.00	7545.40	

126	011302001001	铝板吊顶天棚 1. 吊顶形式：平面 2. 龙骨材料种类：Φ8 吊杆、中距横向≤1500，纵向≤1200，U 型轻钢龙骨 CB50*26，中距≤1500，与钢筋吊杆固定；U 型轻钢次龙骨 CB38*12，中距≤1200 3. 基层、面层材料品种：0.8-1.0 厚微孔铝板搭接型条板 4. 部位：卫生间、淋浴间、洗衣间等有水房间	m2	218.49	110.00	24033.90	
127	011302001002	装饰石膏板吊顶天棚 1. 吊顶形式：平面 2. T 型轻钢主龙骨 TB24*38，中距≤1200，龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3. T 型轻钢次龙骨 TB24*28，CB50 中距 600 或 1200 4. 12 厚装饰石膏板面层 5. 部位：公共大厅、公共走廊	m2	303.93	96.52	29333.93	
128	011302001003	石膏板吊顶天棚 1. 吊顶形式：平面 2. 龙骨材料种类：Φ8 钢筋吊杆，中距横向小于等于 1200，纵向小于等于 1100 3. U 型轻钢主龙骨 CB60*27，中距≤1200 4. U 型轻钢主龙骨 CB50*20 中距 429 5. 基层、面层材料品种：9.5 厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定，中距小于等于 200 6. 满刷氯偏乳液防潮涂料两道，纵横向各刷一道（防水石膏板无此道工序） 7. 部位：其它需吊顶房间	m2	1404.26	104.04	146097.95	
129	011302001004	石膏板吊顶天棚 1. 吊顶形式：平面 2. 龙骨材料种类：Φ8 吊杆、中距横向≤1500，纵向≤1200，U 型轻钢主龙骨 CB60*27，中距≤1200；U 型轻钢次龙骨 CB50*20 中距 429 3. 基层、面层材料品种：9.5 厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200 4. 顶棚侧面封面综合考虑 5. 部位：除用水房间及大厅、走廊外的其他房间	m2	902.03	105.35	95029.22	

130	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层处理: 素水泥浆一道; 5 厚抗裂砂浆找平 2. 腻子要求: 2 厚柔性耐水腻子 3 遍找平、外饰面白色环保乳胶漆 3. 部位: 配电机房、设备间	m2	206.48	56.64	11694.74	
131	011407002002	保温顶棚 1. 基层处理: 无机保温砂浆分层抹压, 厚度详节能设计 2. 喷涂涂料饰面层 3 遍 3. 部位: 分隔层非采暖房间的楼板	m2	30.00	44.64	1339.16	
132	011301001001	天棚抹灰 1. 抹灰厚度、材料种类: 5mm 厚聚合物水泥防水砂浆, 压入满挂耐碱玻纤网 160g/m2 一道 2. 部位: 挑檐、雨棚底部	m2	366.69	20.98	7693.45	
133	011407002003	天棚喷刷涂料 1. 腻子种类: 刷弹性底涂, 刮柔性腻子 2. 涂料种类: 刷或喷外墙涂料 3. 部位: 挑檐、雨棚底部	m2	366.69	32.00	11734.08	
134	011210005001	成品隔断 1. 部位: 卫生间蹲便台成品隔断 2. 其它: 含五金配件, 质量标准符合国家、地方及设计质量要求	平方	37.19	240.00	8925.60	
135	011210005002	成品隔断 1. 部位: 卫生间小便器成品隔断 2. 其它: 含五金配件, 质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	5.04	160.00	806.40	
136	011505005001	卫生间安全扶手 1. 材料品种、规格、颜色: 2. 支架、配件品种、规格: 3. 部位: 坐便处	个	3.00	180.00	540.00	
137	011505005002	卫生间扶手 1. 材料品种、规格、颜色: 2. 支架、配件品种、规格: 3. 部位: 洗手池处	个	3.00	200.00	600.00	
138	011505005003	卫生间扶手 1. 材料品种、规格、颜色: 2. 支架、配件品种、规格: 3. 部位: 小便池处	个	2.00	150.00	300.00	

139	011505001001	洗漱台 1. 台面、裙边材料种类:理石 2. 支架型号: 综合考虑 3. 工作内容: 铁架制安、理石安装、理石开孔、磨边等 4. 工程量按投影面积计算, 综合考虑挡水、裙边	m2	13. 81	422. 92	5840. 49	260. 40
140	011210005003	成品隔断 1. 部位: 浴室成品隔断 2. 其它: 含五金配件, 质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	11. 00	160. 00	1760. 00	
141	011210005004	成品不锈钢地篦子 1. 部位: 浴室成品不锈钢地篦子 2. 规格、品种、材质: 200 宽*长、不锈钢 3. 其它: 含五金配件, 质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m	18. 98	150. 00	2847. 00	
142	011203001001	零星项目一般抹灰 1. 面层形式: 70mm 宽水泥砂浆 2. 部位: 楼梯滴水线	m2	4. 50	165. 12	743. 05	
143	011404002001	石材窗台板 1. 材料种类: 大理石 2. 铺贴方式: 配套专用胶粘剂 3. 工作内容: 含磨边等工序	m2	28. 79	179. 01	5153. 59	3102. 73
144	011201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 水泥砂浆内掺加 3. 8%QBZ-1 型防水剂 3. 部位: 基础面	m2	141. 57	26. 83	3798. 39	
145	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1. $\phi 60 \times 3$ 钢管扶手, 白色氟碳喷涂 2. -90×10 钢板栏杆、 $\phi 30 \times 3$ 钢管, 白色氟碳喷涂 3. 栏杆高度为 900mm 4. 楼梯扶手顶部水平荷载取值为 1. 5KN/M 5. 做法详见图纸 6. 部位: 室外台阶栏杆	m	17. 55	220. 00	3861. 00	

146	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 1. $\Phi 50 \times 3$ 钢管扶手, 外包黑色 PU 2. $\Phi 45 \times 3$ 钢管立杆、 $\Phi 15 \times 3$ 钢管, 刷黑色金属漆 3. 栏杆高度为 1100mm 4. 楼梯扶手顶部水平荷载取值为 1. 5KN/M 5. 做法参见 L13J18 页 45 6. 部位: 楼梯栏杆、楼梯间护窗栏杆	m	74.32	200.00	14864.00	
147	011503001003	玻璃栏板 1. 栏板高度 1200mm 2. 做法详见图纸 3. 部位: 二、三层屋面栏板	m	189.80	450.00	85410.00	
	000005	安装工程				892270.96	39442.10
	000006	强电系统				230459.03	0.00
148	030404017001	配电箱 1. 名称: 总配电箱 2. 型号: ZDX 3. 规格: 600*600*180 4. 安装方式: 明装, 中心距地 1.5m 5. 含外部压、接线	台	1.00	6315.95	6315.95	
149	030404017002	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 1AL 3. 规格: 600*500*150 4. 安装方式: 暗装, 中心距地 1.5m 5. 含外部压、接线	台	1.00	1932.07	1932.07	
150	030404017003	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 2AL 3. 规格: 600*500*150 4. 安装方式: 暗装, 中心距地 1.5m 5. 含外部压、接线	台	1.00	1673.13	1673.13	
151	030404017004	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 3AL 3. 规格: 600*500*150 4. 安装方式: 暗装, 中心距地 1.5m 5. 含外部压、接线	台	1.00	1653.95	1653.95	
152	030404017005	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 4AL 3. 规格: 600*500*150	台	1.00	1736.43	1736.43	

		4. 安装方式:暗装, 中心距地 1.5m 5. 含外部压、接线					
153	030404017006	配电箱 1. 名称:配电控制箱 2. 型号:BG1 3. 规格:300*240*120 4. 安装方式:暗装, 底边距地 1.8m 5. 含外部压、接线	台	7.00	627.19	4390.34	
154	030404017007	配电箱 1. 名称:配电控制箱 2. 型号:BG2 3. 规格:400*240*120 4. 安装方式:暗装, 底边距地 1.8m 5. 含外部压、接线	台	8.00	708.72	5669.74	
155	030404017008	配电箱 1. 名称:配电控制箱 2. 型号:BG3 3. 规格:400*240*120 4. 安装方式:暗装, 底边距地 1.8m 5. 含外部压、接线	台	1.00	756.66	756.66	
156	030404017009	配电箱 1. 名称:配电控制箱 2. 型号:DK1 3. 规格:400*240*120 4. 安装方式:暗装, 底边距地 1.8m 5. 含外部压、接线	台	1.00	879.42	879.42	
157	030404017010	配电箱 1. 名称:配电控制箱 2. 型号:DK2 3. 规格:400*240*120 4. 安装方式:暗装, 底边距地 1.8m 5. 含外部压、接线	台	1.00	912.98	912.98	
158	030404017011	配电箱 1. 名称:厨房配电箱 2. 型号:DK3 3. 规格:600*500*150 4. 安装方式:暗装, 中心距地 1.5m 5. 含外部压、接线	台	1.00	1376.79	1376.79	

159	030404017012	配电箱 1. 名称:配电控制箱 2. 型号:DK4 3. 规格:300*240*120 4. 安装方式:暗装, 底边距地 1.8m 5. 含外部压、接线	台	1.00	627.19	627.19	
160	030411001001	配管 1. 名称:金属软管 2. 规格: ϕ 20 3. 配置形式:明配	m	190.80	17.43	3325.30	
161	031201001001	管道刷油 1. 类型: 刷防火涂料 2. 位置: 明装穿线钢管 3. 其他: 厚度符合规范要求	m ²	0.48	15.88	7.62	
162	030411001002	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质:SC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:明敷 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	7.64	38.53	294.37	
163	030411001003	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质:SC 3. 规格:DN100 4. 配置形式:暗敷 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	22.85	88.10	2013.06	
164	030411001004	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 16 4. 配置形式:暗敷	m	27.60	10.48	289.28	
165	030411001005	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 20 4. 配置形式:暗敷	m	2258.36	11.22	25329.31	
166	030411001006	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 25 4. 配置形式:暗敷	m	52.92	15.74	833.22	

167	030411001007	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 32 4. 配置形式:暗敷	m	72.41	17.43	1261.98	
168	030411001008	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 50 4. 配置形式:暗敷	m	52.17	25.25	1317.27	
169	030411001009	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 75 4. 配置形式:暗敷	m	38.75	29.53	1144.19	
170	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	452.04	9.24	4178.75	
171	030413002002	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 32mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	50.69	10.17	515.73	
172	030413002003	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 50mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	16.73	21.60	361.43	
173	030413002004	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 70mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	3.68	29.65	109.11	
174	030411003001	桥架 1. 材质:热镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:200*100 4. 接地:符合设计及规范要求 5. 壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1 执行	m	44.28	98.98	4382.83	
175	030411003002	桥架 1. 材质:热镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:100*50 4. 接地:符合设计及规范要求 5. 壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工	m	87.54	66.57	5827.49	

		程设计规范》3.6.2-1 执行					
176	030413001001	铁构件 1. 名称:管道及桥架支架制作、安装 2. 材质:型钢 3. 其他: 除锈刷保护漆	kg	93.50	29.75	2781.69	
177	030408008001	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿墙及防火分区处	处	1.00	38.05	38.05	
178	030408001001	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-3*4 3. 敷设方式、部位:桥架内敷设	m	83.81	19.07	1597.84	
179	030408001002	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-3*6 3. 敷设方式、部位:桥架内敷设	m	122.60	23.50	2881.23	
180	030408001003	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-5*10 3. 敷设方式、部位:桥架内敷设	m	52.28	50.02	2614.81	
181	030408001004	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:桥架内敷设	m	61.55	73.95	4551.84	
182	030408001005	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:桥架内敷设	m	46.29	97.83	4528.40	
183	030408001006	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-3*4 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	221.81	17.34	3845.12	
184	030408001007	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-3*6 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	60.99	21.76	1327.26	
185	030408001008	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-5*6 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	18.93	30.94	585.72	

186	030408001009	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-5*10 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	14.81	48.04	711.53	
187	030408001010	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.33	71.34	879.63	
188	030408001011	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	49.20	95.21	4684.50	
189	030408001012	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*35+1*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	47.66	121.91	5810.41	
190	030408001013	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*50+1*25 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	47.66	172.12	8203.01	
191	030408001014	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*120 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	11.85	340.61	4036.26	
192	030408006001	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	32.00	105.35	3371.21	
193	030408006002	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	6.00	121.16	726.96	
194	030408006003	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	8.00	230.58	1844.67	
195	030408006004	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq 120\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	2.00	362.13	724.27	

196	030408006005	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号、规格: 截面 $\leq$ 120mm ² 四芯 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 综合考虑	个	1.00	314.90	314.90	
197	030411004001	配线 1. 名称: 导线 2. 配线形式、部位: 穿管敷设 3. 型号、规格: NH-BV-2.5	m	32.34	3.79	122.71	
198	030411004002	配线 1. 名称: 导线 2. 配线形式、部位: 穿管敷设 3. 型号、规格: BV-2.5	m	4909.44	4.42	21687.45	
199	030411004003	配线 1. 名称: 导线 2. 配线形式、部位: 穿管敷设 3. 型号、规格: BV-4	m	2784.80	4.80	13363.70	
200	030412001001	普通灯具 1. 名称: 防水防尘节能灯 2. 型号、规格: 12W, LED 3. 安装形式: 吸顶安装	套	21.00	105.47	2214.90	
201	030412005001	荧光灯 1. 名称: 单管节能荧光灯 2. 型号、规格: 1*18W, LED 3. 安装形式: 嵌顶安装	套	1.00	126.18	126.18	
202	030412005002	荧光灯 1. 名称: 双管节能荧光灯 2. 型号、规格: 2*18W, LED 3. 安装形式: 嵌顶安装	套	101.00	176.96	17873.00	
203	030412005003	荧光灯 1. 名称: 三管节能荧光灯 2. 型号、规格: 3*18W, LED 3. 安装形式: 吸顶安装	套	6.00	174.47	1046.81	
204	030412001002	普通灯具 1. 名称: 壁装节能灯 2. 型号、规格: 2*18W, LED 3. 安装形式: 壁装	套	8.00	131.48	1051.87	
205	030412002001	工厂灯 1. 名称: 广照灯 2. 型号、规格: 100W, LED 3. 安装形式: 吸顶	套	17.00	239.08	4064.43	
206	030412001003	普通灯具 1. 名称: 人体红外感应节能灯 2. 规格型号: 18W, LED	套	25.00	100.57	2514.26	

		3. 安装形式:吸顶安装					
207	030412001004	普通灯具 1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号、规格:14W 3. 安装形式:吸顶安装	套	11.00	100.57	1106.27	
208	030404035001	插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	107.00	28.88	3089.79	
209	030404035002	插座 1. 名称:三孔空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	17.00	31.02	527.42	
210	030404035003	插座 1. 名称:洗衣机插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	5.00	31.86	159.31	
211	030404035004	插座 1. 名称:安全型带熔断器三相四极插座 2. 规格:380V, 30A 3. 安装方式:暗装	个	1.00	36.07	36.07	
212	030404034001	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	8.00	24.54	196.34	
213	030404034002	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	25.00	27.15	678.67	
214	030404034003	照明开关 1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	14.00	29.25	409.48	
215	030404034004	照明开关 1. 名称:四联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	4.00	36.56	146.23	
216	030411006001	接线盒 1. 名称:灯头(接线)盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	206.00	10.37	2136.12	

217	030411006002	接线盒 1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	180.00	10.56	1901.66	
218	030409005001	避雷网 1. 材质:热镀锌圆钢 2. 规格:Φ10 3. 安装形式:沿女儿墙敷设	m	252.87	34.76	8790.62	
219	030409005002	避雷网 1. 材质:热镀锌圆钢 2. 规格:Φ10 3. 安装形式:沿屋面暗敷	m	35.93	21.54	773.89	
220	030409003001	避雷引下线 1. 材质:利用结构柱内两根不小于Φ16 (或4根不小于Φ12)的贯通钢筋	m	195.60	18.92	3700.01	
221	030409008001	等电位端子箱、测试板 1. 名称:总等电位端子箱 2. 材质:钢制 3. 规格:300*200*120	套	1.00	303.78	303.78	
222	030409002001	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装部位:暗敷 5. 安装形式:焊接	m	8.30	21.35	177.23	
223	030409004001	均压环 1. 名称:基础接地网 2. 安装形式:利用筏板基础(梁)的上下 两层主筋中的两根通长焊接形成基础接 地网	m	508.88	8.24	4193.07	
224	030409008002	等电位端子箱、测试板 1. 名称:防雷检测点+盒	套	4.00	226.06	904.26	
225	030414002001	送配电装置系统 1. 名称:送配电系统调试 2. 电压等级(kV):1KV以下	系统	1.00	690.63	690.63	
226	030414011001	接地装置 1. 名称:独立接地调试	系统	1.00	718.68	718.68	
227	031201001002	埋地管道防腐 1. 油漆品种、做法:埋地管道二油两布沥 青漆	m ²	16.35	35.43	579.33	
	000007	弱电系统				61894.99	8141.60

228	030502003001	分线接线箱 1. 名称:弱电设备接线箱 2. 规格:800*800*150 3. 安装方式:暗装, 中心距地 1.5 米	个	2.00	511.09	1022.18	
229	030411001010	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质:SC 3. 规格:DN100 4. 配置形式:暗敷 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	11.25	88.10	991.11	
230	030411001011	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ20 4. 配置形式:暗敷	m	961.04	11.22	10778.83	
231	030411001012	配管 1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	41.42	14.03	581.28	
232	030411001013	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ40 4. 配置形式:暗敷	m	47.40	23.31	1104.69	
233	030413002005	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	376.05	9.24	3476.28	
234	030413002006	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 50mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	47.40	21.60	1024.02	
235	030411003003	电缆桥架 1. 材质:热镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:200*100 4. 接地:符合设计及规范要求 5. 壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1 执行	m	190.02	98.98	18808.16	

236	030413001002	铁构件 1. 名称:桥架支吊架制作、安装 2. 材质:型钢 3. 其他: 除锈刷保护漆	kg	192.78	29.75	5735.34	
237	030408008002	防火堵洞 1. 材质:综合考虑 2. 部位:桥架穿墙及防火分区处	处	1.00	38.05	38.05	
238	030411004004	配线 1. 名称:导线 2. 配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:RVSP-4*1.5	m	41.42	14.35	594.37	
239	030502012001	信息插座 1. 名称:信息插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:86 系列塑料接线盒	个	25.00	41.20	1029.98	
240	030502004001	电视、电话插座 1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:86 系列塑料接线盒	个	23.00	27.70	636.99	
241	030404031001	小电器 1. 名称:紧急求助按钮 2. 规格:24V	个	3.00	30.77	92.32	
242	030506001001	扩声系统设备 1. 名称: 报警扬声器 2. 安装方式: 壁装	台	35.00	157.20	5501.93	
243	030904005001	声光报警器 1. 名称:声光报警器 2. 规格:	个	3.00	166.45	499.35	
244	030501010001	收发器 1. 名称:无线 AP	台	8.00	1158.49	9267.94	8141.60
245	030411006003	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	41.00	10.37	425.15	
246	031201001003	埋地管道防腐 1. 油漆品种、做法:埋地管道二油两布沥青漆	m2	8.10	35.43	287.01	
	000008	给排水系统				119875.67	31300.50

247	031001007001	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN15 4. 连接形式:沟槽连接或丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒 7. 留、打、堵洞	m	9.90	62.01	613.92	
248	031001007002	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN20 4. 连接形式:沟槽连接或丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒 7. 留、打、堵洞	m	12.90	73.89	953.16	
249	031001007003	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN25 4. 连接形式:沟槽连接或丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒 7. 留、打、堵洞	m	1.50	85.87	128.80	
250	031001007004	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:沟槽连接或丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒 7. 留、打、堵洞	m	27.00	103.27	2788.21	
251	031001007005	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN40 4. 连接形式:沟槽连接或丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	21.60	112.04	2420.00	

		7. 留、打、堵洞					
252	031001007006	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:沟槽连接或丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒 7. 留、打、堵洞	m	15.60	127.44	1988.03	
253	031003001001	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	5.00	48.16	240.82	
254	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	5.00	57.82	289.09	
255	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	13.16	38.65	508.64	
256	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	12.74	43.04	548.33	

257	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	35.96	49.76	1789.19	
258	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	21.52	58.46	1258.05	
259	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De50, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	0.45	76.38	34.37	
260	031001006006	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为 2.0Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	3.23	40.17	129.74	
261	031001006007	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为 2.0Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	14.11	60.25	850.06	

		6. 包含成品管卡、管道消毒					
262	031001006008	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR De50, 最低公称压力为 2.0Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	15.00	73.00	1094.94	
263	031001006009	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR De63, 最低公称压力为 2.0Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	8.12	92.78	753.35	
264	031001006010	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	96.08	40.77	3917.30	
265	031001006011	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	44.70	46.43	2075.64	
266	031001006012	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计	m	15.74	52.51	826.47	

		要求 6. 包含管道消毒					
267	031001006013	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	5.48	53.59	293.65	
268	031001006014	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De50, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	14.40	65.68	945.74	
269	031001006015	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De63, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	5.55	79.28	440.02	
270	031001006016	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为 2.0Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	29.70	42.15	1251.78	

271	030413002007	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格: 70×70mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	173.32	29.41	5096.75	
272	031001006017	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验 6. 留、打、堵洞 7. 包含成品管卡	m	68.31	59.65	4074.71	
273	031001006018	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De75 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验 6. 留、打、堵洞 7. 包含成品管卡	m	62.75	66.12	4149.22	
274	031001006019	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验 6. 留、打、堵洞 7. 包含成品管卡	m	193.23	85.87	16592.06	
275	031001006020	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De200 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验 6. 留、打、堵洞 7. 包含成品管卡	m	7.79	153.05	1192.26	
276	031001006021	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De300 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验 6. 留、打、堵洞 7. 包含成品管卡	m	4.17	202.29	843.56	

277	031004003001	洗脸盆 1. 名称: 无障碍台式洗脸盆 2. 组装形式: 成套式 3. 附件名称、数量: 包含自动感应水嘴、上下水管、角阀等附件安装	组	3.00	933.83	2801.49	1930.63
278	031004003002	洗脸盆 1. 名称: 台式洗脸盆 2. 组装形式: 成套式 3. 附件名称、数量: 包含自动感应水嘴、上下水管、角阀等附件安装	组	15.00	892.06	13380.94	9116.82
279	031004006001	大便器 1. 规格、类型: 蹲式大便器 2. 组装形式: 成套式 3. 附件名称、数量: 包含陶瓷壁挂式水箱、上下水配件、角阀等附件安装	组	13.00	675.69	8783.99	4647.76
280	031004006002	大便器 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 无障碍连体坐便器 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 包含上下水配件、角阀等附件安装	组	3.00	707.89	2123.66	1340.71
281	031004007001	小便器 1. 规格、类型: 无障碍自动感应一体挂式小便器 2. 组装形式: 成套式 3. 冲洗阀: 4. 附件名称、数量: 包含上下水配件等	组	2.00	1456.28	2912.55	2323.89
282	031004007002	小便器 1. 规格、类型: 自动感应一体挂式小便器 2. 组装形式: 成套式 3. 冲洗阀: 4. 附件名称、数量: 包含上下水配件等	组	9.00	1351.88	12166.89	9653.13
283	031004008001	其他成品卫生器具 1. 规格、类型: 成品拖布池 2. 组装形式: 成套式 3. 附件名称、数量: 含水龙头、排水栓等全套附件	组	3.00	335.99	1007.97	
284	031004010001	淋浴器 1. 组装形式: 成套 2. 附件名称、数量: 含固定件等	套	11.00	288.51	3173.58	2287.56
285	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质: 水龙头 2. 型号、规格: DN15 3. 安装方式: 螺纹连接	个	5.00	31.96	159.82	

286	031004014002	给、排水附(配)件 1. 名称: 防返溢地漏 2. 规格、型号: DN50	个	10.00	41.57	415.71	
287	031004014003	给、排水附(配)件 1. 名称: 防返溢地漏 2. 规格、型号: DN75	个	1.00	60.42	60.42	
288	031004014004	给、排水附(配)件 1. 名称: 防返溢地漏 2. 规格、型号: DN100	个	2.00	79.82	159.64	
289	031004014005	给、排水附(配)件 1. 名称: 洗衣机专用地漏 2. 规格、型号: DN100	个	5.00	79.82	399.11	
290	031004014006	给、排水附(配)件 1. 名称: 地面扫除口 2. 型号、规格: DN100	个	4.00	30.54	122.16	
291	031004014007	给、排水附(配)件 1. 名称: 侧排地漏 2. 型号、规格: DN50	个	2.00	63.77	127.54	
292	031003005001	塑料阀门 1. 规格: PPR 双活结铜阀门 De32 2. 连接形式: 热熔连接	个	2.00	54.16	108.33	
293	031003005002	塑料阀门 1. 规格: PPR 双活结铜阀门 De40 2. 连接形式: 热熔连接	个	7.00	86.26	603.80	
294	031003005003	塑料阀门 1. 规格: PPR 双活结铜阀门 De50 2. 连接形式: 热熔连接	个	1.00	110.35	110.35	
295	031003005004	塑料阀门 1. 规格: PPR 双活结铜阀门 De63 2. 连接形式: 热熔连接	个	1.00	155.20	155.20	
296	031003001003	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1.00	56.76	56.76	
297	031003001004	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1.00	66.12	66.12	
298	031003001005	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN32	个	1.00	91.16	91.16	

		4. 连接形式:螺纹连接					
299	031003001006	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	3.00	132.15	396.46	
300	031003001007	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	185.24	185.24	
301	031003001008	螺纹阀门 1. 类型:泄水阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	66.12	66.12	
302	031003001009	螺纹阀门 1. 类型:带压力表一体式减压阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	90.68	90.68	
303	031003001010	螺纹阀门 1. 类型:带压力表一体式减压阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	128.47	128.47	
304	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管道外径:≤133mm	m3	0.92	3407.24	3134.66	
305	031002001001	管道支架 1. 材质:型钢、通丝等 2. 管架形式:综合考虑	Kg	217.50	34.72	7550.93	
306	031201003001	金属结构刷油 1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:樟丹防锈漆, 调和漆 3. 结构类型:管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各 2 遍	kg	217.50	3.28	714.03	
307	031002003001	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 规格:介质管道 DN20 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2.00	32.96	65.92	

308	031002003002	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 规格:介质管道 DN32 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4.00	40.65	162.60	
309	031002003003	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 规格:介质管道 DN40 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	3.00	61.09	183.28	
310	031002003004	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 规格:介质管道 DN50 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2.00	61.09	122.18	
	000010	消火栓系统				64674.57	0.00
311	030901002001	消火栓钢管 1. 安装部位:埋地 2. 材质规格:热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:焊接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	81.50	163.84	13352.81	
312	030901002002	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质规格:热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞	m	111.45	164.57	18341.64	
313	030901002003	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质规格:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	15.24	135.51	2065.18	

		6. 管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7. 含留、打、堵孔洞					
314	030901002004	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质规格:热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:丝接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 管道标识设计要求:满足设计及规范要求	m	0.90	77.25	69.52	
315	030901010001	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3. 附件材质、规格:单栓室内消防箱 SG20E65Z-J, 1800*700*200, SN65 (SNW65) 型单栓室内自救式消火栓、阀门 DN65, QZ19 水枪, DN65*25m 衬胶水龙带, JPS0.8-19 型消防软管卷盘, 铜球阀 DN25, 含 2 具 MF/ABC3 手提式干粉灭火器。	套	8.00	1520.42	12163.36	
316	030901010002	室内消火栓 1. 安装方式:明装 2. 型号、规格:试验消火栓 3. 附件材质、规格:单栓室内消防箱 SG24A65-J, 800*650*240, SN65 型单栓室内消火栓、阀门 DN65, QZ19 水枪, DN65*25m 衬胶水龙带, 压力表安装, 含 2 具带箱 MF/ABC3 手提式干粉灭火器。	套	1.00	1036.52	1036.52	
317	031003003001	焊接法兰阀门 1. 类型:对夹式蝶阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	8.00	346.51	2772.07	
318	031003003002	焊接法兰阀门 1. 类型:对夹式蝶阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	1.00	175.49	175.49	
319	031003011001	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN100、1.6MPa	副	8.00	200.68	1605.40	

		3. 连接形式:沟槽					
320	031003011002	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3. 连接形式:沟槽	副	1.00	138.44	138.44	
321	031003001011	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	66.12	66.12	
322	031003001012	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	76.47	76.47	
323	031002001002	管道支架 1. 材质:型钢、通丝等 2. 管架形式:综合考虑	Kg	93.03	34.72	3229.71	
324	031201003002	金属结构刷油 1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:樟丹防锈漆, 调和漆 3. 结构类型:管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各 2 遍	kg	93.03	3.28	305.41	
325	031208002002	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级橡塑海绵管壳 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管道外径; $\leq 133\text{mm}$	m3	1.82	3407.24	6201.18	
326	031208007001	防潮层、保护层 1. 材料:镀锌铁皮 2. 厚度:0.5mm 3. 层数:一层 4. 对象:地下车库内消火栓管道	m2	8.45	106.71	901.68	
327	031201001004	埋地管道防腐 1. 油漆品种、做法:埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青二道	m2	29.19	26.68	778.84	
328	031002003005	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 规格:介质管道 DN100 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	9.00	145.87	1312.83	

329	031002003006	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 规格:介质管道 DN65 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1.00	81.89	81.89	
	000009	采暖系统				242589.95	0.00
330	031001008001	直埋式预制保温管 1. 安装部位:入户 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:直埋式预制保温管 D80 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	21.83	183.26	4000.49	
331	031001002001	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN80 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	23.66	126.91	3002.64	
332	031001002002	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN70 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	9.15	121.51	1111.85	
333	031001002003	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	98.21	89.91	8830.30	
334	031001002004	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN40 4. 连接形式:焊接	m	109.68	72.65	7968.43	

		5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞					
335	031001002005	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:热浸镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	52.89	89.69	4743.66	
336	031001002006	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:热浸镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	356.51	77.28	27552.16	
337	031001002007	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:热浸镀锌钢管 DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	59.04	61.28	3617.84	
338	031001006022	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质:供回水 3. 材质、规格:PPR 热水管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞 7. 含成品管卡	m	24.84	46.85	1163.84	
339	031003014001	入口装置 1. 类型:热力入口装置 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:焊接法兰 4. 含热力入口装置全部阀件、仪表等安装 5. 详见图纸设计	套	1.00	8330.21	8330.21	

340	031005005001	暖风机 1. 名称: FM 贯流式空气幕 2. 型号、规格: 长度 2.0 米, 功率 0.35KW (220V) 3. 安装方式: 壁挂	台	1.00	2751.99	2751.99	
341	031005002001	钢制散热器 1. 材质、类型: 钢铝复合散热器 每组 15 片 2. 型号、规格: 型号 GL88-80/600-1.0 (图中以数字表示), 中心距 600, 其标准散热量 ($\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$) 为 90W/片 3. 安装方式: 底边距地高度 100mm 4. 托架刷油设计要求: 按照设计说明	组	2.00	714.81	1429.61	
342	031005002002	钢制散热器 1. 材质、类型: 钢铝复合散热器 每组 18 片 2. 型号、规格: 型号 GL88-80/600-1.0 (图中以数字表示), 中心距 600, 其标准散热量 ($\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$) 为 90W/片 3. 安装方式: 底边距地高度 100mm 4. 托架刷油设计要求: 按照设计说明	组	3.00	885.42	2656.25	
343	031005002003	钢制散热器 1. 材质、类型: 钢铝复合散热器 每组 10 片 2. 型号、规格: 型号 SCGLZY13-5/X-1.0 (图中以数字表示), 中心距 1800, 其标准散热量 ($\Delta T=64.5^{\circ}\text{C}$) 为 521.7W/片 3. 安装方式: 底边距地高度 100mm 4. 托架、刷油设计要求: 按照设计说明	组	10.00	903.43	9034.30	
344	031003003003	焊接法兰阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN70 4. 连接形式: 焊接 法兰连接	个	2.00	397.98	795.97	
345	031003003004	焊接法兰阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 焊接 法兰连接	个	2.00	270.31	540.63	
346	031003003005	焊接法兰阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN40	个	2.00	251.58	503.17	

		4. 连接形式:焊接 法兰连接					
347	031003001013	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	16.00	56.76	908.13	
348	031003001014	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	16.00	65.20	1043.24	
349	031003001015	螺纹阀门 1. 类型:铜截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	10.00	56.76	567.58	
350	031003001016	螺纹阀门 1. 类型:铜截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	23.00	66.12	1520.83	
351	031003001017	螺纹阀门 1. 类型:铜截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	4.00	91.16	364.63	
352	031003001018	螺纹阀门 1. 类型:温控阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	10.00	71.48	714.80	
353	031003001019	螺纹阀门 1. 类型:温控阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	5.00	105.40	526.98	
354	031003001020	螺纹阀门 1. 类型:手动放风阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:φ10 4. 连接形式:螺纹连接	个	15.00	9.39	140.90	
355	031003011003	法兰 1. 材质:碳钢	副	2.00	172.65	345.31	

		2. 规格、压力等级:DN70、1.6MPa 3. 连接形式:平焊法兰					
356	031003011004	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3. 连接形式:平焊法兰	副	2.00	138.54	277.08	
357	031003011005	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN40、1.6MPa 3. 连接形式:平焊法兰	副	2.00	115.48	230.96	
358	031002001003	管道支架 1. 安装部位: 水平主管、≥DN40 的立管 2. 材质:型钢、通丝等 3. 管架形式:综合考虑	Kg	364.58	34.72	12657.09	
359	031201003003	金属结构刷油 1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:樟丹防锈漆, 银粉 3. 结构类型:管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各 2 遍	kg	364.58	3.18	1159.58	
360	031002001004	管道支架 1. 名称:金属成品管卡 2. 型号规格: D≤ 32	套	28.00	5.61	157.02	
361	031201001005	管道刷油 1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、银粉 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各 2 遍	m2	36.06	33.49	1207.62	
362	031208002003	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级闭孔橡塑泡沫保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管道外径:综合考虑	m3	3.20	3888.44	12443.01	
363	031208007002	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 保护层 2. 厚度:满足设计要求 3. 层数:一层 4. 对象:采暖管道	m2	161.31	46.30	7467.91	
364	031002003007	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN70 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4.00	81.89	327.55	

365	031002003008	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN50 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6.00	61.09	366.55	
366	031002003009	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN40 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4.00	61.09	244.37	
367	031002003010	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN32 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	10.00	40.65	406.50	
368	031002003011	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN25 4. 填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	24.00	40.65	975.61	
369	031005006001	地暖: 1. 40 厚 C15 细石混凝土填充层随打随抹平(上配 $\Phi 3$ 双向间距@50 钢筋网), 中间配加热管,沿外墙内侧贴 20*40 高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平; 2. 0.2 厚真空镀铝聚酯薄膜 3. 20 厚挤塑苯板隔热层 4. 地暖管采用 PE-RT 管,管材系列为 S4,管径为 De20,管壁不应小于 2.3mm 5. 工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 6. 包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀、过滤器及温控阀等所有阀门、管件)	m2	181.35	65.00	11787.75	

370	031005006002	地暖: 1. 40 厚 C15 细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 $\Phi 3$ 双向间距@50 钢筋网), 中间配加热管, 沿外墙内侧贴 20*40 高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 2. 20 厚挤塑苯板隔热层 3. 地暖管采用 PE-RT 管, 管材系列为 S4, 管径为 De20, 管壁不应小于 2.3mm 4. 工程量: 按照实际铺设水平投影面积计算 5. 包含所有的成套分水器 (含分集水器进、回水口处的专用铜球阀、过滤器及温控阀等所有阀门、管件)	m2	1433.76	65.00	93194.40	
371	030601001001	温度仪表 1. 名称: 地暖温控开关	套	12.00	189.63	2275.52	
372	031009001001	采暖工程系统调试 1. 系统形式: 散热器+地板辐射	系统	1.00	3245.71	3245.71	
	000096	通风系统				14769.71	0.00
373	030702001001	碳钢通风管道 1. 名称: 角钢法兰风管 2. 材质: 热镀锌钢板 3. 形状: 圆形 4. 规格: $D \leq 320\text{mm}$ 5. 板材厚度: 0.5 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7. 接口形式: 咬口	m2	12.96	357.34	4631.17	
374	030703017001	碳钢罩类 1. 名称: 不锈钢防雨罩 2. 型号: $D \leq 150\text{mm}$	个	7.00	44.88	314.16	
375	030404033001	风扇 1. 名称: 吸顶式排气扇 (自带止回阀) 2. 型号: JVF-CP-200 3. 规格: $Q=200\text{m}^3/\text{h}$, $P=150\text{Pa}$, $N=0.04\text{KW}$ 4. 安装方式: 吊顶内	台	3.00	279.59	838.76	
376	030404033002	风扇 1. 名称: 吸顶式排气扇 (自带止回阀) 2. 型号: JVF-CP-300 3. 规格: $Q=300\text{m}^3/\text{h}$, $P=150\text{Pa}$, $N=0.05\text{KW}$ 4. 安装方式: 吊顶内	台	5.00	299.03	1495.16	
377	030702008001	柔性软风管 1. 名称: 软管接口 1. 材质: 无机防火布	m ²	1.04	519.42	540.20	

		3. 规格:D≤250					
378	03B001	挡烟垂壁 1. 名称: 固定挡烟垂壁 2. 材质: 无机纤维织物防火布, 耐火等级满足设计要求	m²	21.02	330.65	6950.26	
	000013	智能应急照明系统				24367.51	0.00
379	030404017013	配电箱 1. 名称: 智能应急照明配电箱 2. 型号: ACLE 3. 规格: 非标 4. 安装方式: 距地 1.5 米明装 4. 含通信模块、充电模块、回路控制模块等 5. 功能: 通讯功能, 输出电源功能 6. 外部压、接线	台	1.00	4988.21	4988.21	
380	030411001014	配管 1. 名称: 薄壁钢管 2. 材质: JDG 3. 规格: 16 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 满足设计及规范要求	m	376.04	13.31	5004.45	
381	030411001015	配管 1. 名称: 金属软管 2. 规格: Φ16 3. 配置形式: 明配	m	25.05	17.00	425.86	
382	030411004005	配线 1. 名称: 导线 2. 配线形式、部位: 穿管敷设 3. 型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5	m	403.79	8.06	3255.80	
383	030413002008	凿(压)槽 1. 名称: 加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格: 公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式: 水泥砂浆	m	63.90	9.24	590.70	
384	030412004001	装饰灯 1. 名称: 消防应急照明灯 2. 型号、规格: 6W, A 型 3. 安装形式: 吸顶	套	2.00	177.35	354.70	
385	030412004002	装饰灯 1. 名称: 消防应急照明灯 2. 型号、规格: 3W, A 型 3. 安装形式: 吸顶	套	18.00	172.43	3103.76	

386	030412004003	装饰灯 1. 名称:消防应急照明灯 2. 型号、规格:3W,A 型 3. 安装形式:壁装	套	5.00	172.49	862.44	
387	030412004004	装饰灯 1. 名称:多信息复合标志双面吊灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:吊装	套	7.00	175.47	1228.31	
388	030412004005	装饰灯 1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:壁装	套	5.00	172.49	862.44	
389	030412004006	装饰灯 1. 名称:疏散出口标志灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:壁装	套	5.00	172.49	862.44	
390	030412004007	装饰灯 1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:壁装	套	11.00	172.49	1897.36	
391	030412004008	装饰灯 1. 名称:双向疏散标志灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:壁装	套	2.00	172.49	344.97	
392	030411006004	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 型 4. 安装形式:暗装	个	54.00	10.85	586.07	
	000008	室外安装部分				133639.53	0.00
	000099	污水系统				7006.59	0.00
393	031001006023	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 De300 4. 连接形式:橡胶圈密封承插连接	m	90.84	75.14	6826.08	
394	031001006024	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 De200 4. 连接形式:橡胶圈密封承插连接	m	3.57	50.56	180.51	
	000100	给水系统				14614.00	0.00

395	031001006025	塑料管 1. 安装部位:室外埋地敷设 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	24.60	24.22	595.74	
396	031001006026	塑料管 1. 安装部位:室外埋地敷设 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De50, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	40.13	35.74	1434.24	
397	031001006027	塑料管 1. 安装部位:室外埋地敷设 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De63, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	14.40	48.17	693.71	
398	031001006028	塑料管 1. 安装部位:室外埋地敷设 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De75, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	163.25	59.96	9788.00	
399	031001005001	铸铁管 1. 安装部位:室外埋地 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁给水管 DN150, 公称压力 1.0MPa 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2.89	214.01	618.49	

		6. 包含管道消毒					
400	031003013001	水表 1. 安装部位: 水表井 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 附件配置: 成套配置包含闸阀 2 个, 倒流防止器 1 个, 挠性接头 1 个	组	1.00	1483.82	1483.82	
	000101	室外消火栓系统				47125.62	0.00
401	031003013002	水表 1. 安装部位: 水表井 2. 型号、规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接 4. 附件配置: 成套配置包含闸阀 2 个, 倒流防止器 1 个, 挠性接头 1 个	组	1.00	5195.31	5195.31	
402	031001005002	铸铁管 1. 安装部位: 室外埋地 2. 介质: 水 3. 材质、规格: 球墨铸铁给水管 DN100, 公称压力 1.6MPa 4. 连接形式: 承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	3.48	156.83	545.75	
403	031001005003	铸铁管 1. 安装部位: 室外埋地 2. 介质: 水 3. 材质、规格: 球墨铸铁给水管 DN150, 公称压力 1.6MPa 4. 连接形式: 承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	186.20	211.20	39326.00	
404	030901011001	室外消火栓 1. 安装方式: 地上式 2. 型号、规格: SS100/65	套	2.00	1029.28	2058.56	
	000102	室外雨水系统				10541.80	0.00
405	031001010001	承插水泥管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: 钢筋混凝土管 DN300 4. 连接形式: 承插连接	m	75.84	112.79	8554.02	
406	031001010002	承插水泥管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水	m	15.94	124.70	1987.78	

		3. 材质、规格：钢筋混凝土管 DN400 4. 连接形式：承插连接					
	000097	室外配套工程				89514.96	0.00
407	010101004001	挖、填、运土（石）方 1. 开挖形式:综合考虑 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括机械进出场, 及行驶道路的维护, 土方机械开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运、回填（压实系数大于等于 0.9）等所有相关费用 5. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6. 工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	704.68	12.00	8456.16	
408	010103001001	回填方 1. 回填材料要求:回填石粉, 满足设计要求 2. 回填质量要求:密实度满足设计及规范要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 工作内容:场内运输、倒运、回填部位等各种费用 5. 部位: 管沟	m3	113.33	65.00	7366.45	
409	010507006001	沉淀池 1. 规格尺寸: 外围 3580*2180*3000mm 2. 井底: 100mm 厚 C15 商品混凝土垫层; 200mmC30 商品混凝土 3. 井壁: 240mm 厚 M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖 4. 内外墙面、地面用 1:2 水泥防水砂浆 20 厚抹面压光 5. C25 商品混凝土圈梁; 中间隔板用 30mm 聚苯板玻璃钢三层护面 6. 工作内容: 砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板安拆, 钢筋的绑扎及安装、砌筑, 抹灰等 7. 详见图集 L13S8-204 8. 部位: 1#沉淀池	座	2.00	9613.45	19226.89	

410	010507006002	隔油池 1. 规格尺寸：外围 2780*1480*3000mm 2. 井底：150mmC30 商品混凝土 3. 井壁：240mm 厚 M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖 4. 内外墙面、地面用 1:2 水泥防水砂浆 20 厚抹面压光 5. C25 商品混凝土圈梁；中间隔板用 30mm 聚苯板玻璃钢三层护面 6. 工作内容：砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板安拆，钢筋的绑扎及安装、砌筑，抹灰等 7. 详见图集 L13S8-188 8. 部位：室外隔油池	座	2.00	5375.62	10751.25	
411	010401011001	污水井 1. 井规格尺寸：内径 ϕ 700mm 2. 井深：深度 1200mm 3. 井底：150mmC25 商品混凝土 4. 砖品种、规格、强度等级：M10 水泥砂浆砌 MU15 烧结普通砖 240*115*53，流槽采用与井室相同的材料同步砌筑完成。 4. 抹面、勾缝：采用 M10 防水砂浆 20 厚 5. 井盖：ϕ 700mm 铸铁井盖（含防坠网） 6. 工作内容：砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板安拆，钢筋的绑扎及安装、砌筑，抹灰等 7. 详见 20S515-22	座	11.00	1311.99	14431.87	
412	010401011002	雨水井 1. 井规格尺寸：内径 ϕ 700mm 2. 井深：深度 1200mm 3. 井底：150mmC25 商品混凝土 4. 砖品种、规格、强度等级：M10 水泥砂浆砌 MU15 烧结普通砖 240*115*53，流槽采用与井室相同的材料同步砌筑完成。 4. 抹面、勾缝：采用 M10 防水砂浆 20 厚 5. 井盖：ϕ 700mm 铸铁井盖（含防坠网） 6. 工作内容：砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板安拆，钢筋的绑扎及安装、砌筑，抹灰等 7. 详见 20S515-21	座	3.00	1311.99	3935.96	

413	010507006003	砖砌井每增(减)0.1m 1. 井规格尺寸: 综合考虑 2. 工作内容: 井高增(减)0.1m 是所增加的砌筑、抹防水砂浆等工作 3. 工程量: 按井高度每增(减)0.1m 以座计算 4. 部位: 雨污水井	座	14.00	54.18	758.55	
414	010507006004	砖砌水表井 1. 井规格尺寸: 外围 3480*1680*1200mm 2. 井底: 200mm 厚 C25 商砼 3. 井壁: 240mm 厚 M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖; 1:2 水泥砂浆抹灰 4. 井盖板: C30 预制砼 5. 井盖: $\phi 600$ 球墨铸铁井盖(含防坠网) 6. 工作内容: 砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板安拆, 钢筋的绑扎及安装、砌筑, 抹灰等 7. 具体做法: 详见图纸 8. 部位: 水表井	座	1.00	4168.23	4168.23	
415	010507006005	给水水表井调整± 0.1米 1. 砖砌圆形井, 具体做法详见 05S502, 页 42 2. M10 水泥砂浆砌 MU10 砖井墙, 井壁用砂浆抹面 3. 井深调整± 0.1m	座	1.00	216.18	216.18	
416	010401011003	水封井 1. 井规格尺寸: 内径 $\phi 700$mm 2. 井深: 深度 1500mm 3. 200 厚 C25 商品混凝土垫层 4. 井底: C30 商品混凝土 5. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 普通砖 6. 内外墙面、地面用 1:2 水泥防水砂浆 20 厚抹面压光。 7. 工作内容: 砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板安拆, 钢筋的绑扎及安装、砌筑, 抹灰等 8. 井盖: 直径 700 井盖安装 9. 详见图集 04S519-38 10. 部位: 水封井	座	1.00	1754.76	1754.76	
417	011702031002	化粪池 1. 砖品种、规格: 红砖标准 S231 (一) 2# 无地下水 2. 砂浆强度等级: C30	座	1.00	18448.66	18448.66	

	000098	改造工程				598479.22	31019.31
	000099	土建拆除工程				56755.69	0.00
418	011601001001	拆除砖砌体 1. 拆除砖砌体厚度：综合考虑 2. 拆除旧料堆放到指定地点,垃圾外运等费用 3. 工程量按体积计算	m3	28.29	126.53	3579.43	
419	011604002001	铲除抹灰 1. 铲除墙面水泥砂浆抹灰层 2. 拆除厚度：综合考虑 3. 拆除方式：综合考虑 4. 包含拆除后清洁、整平等操作过程 5. 垃圾清扫、垃圾外运等费用 6. 部位：内外墙	m2	896.56	36.34	32584.94	
420	011601001002	拆除零星砌体 1. 拆除砖砌体厚度：综合考虑 2. 拆除旧料堆放到指定地点,垃圾外运等费用 3. 工程量按体积计算 4. 范围：2 m²以内墙体拆除及门窗洞口部位拆除	m3	4.96	248.34	1231.76	
421	011610001001	拆除木门及门套 1. 拆除木门<3m2 2. 包含木门扇、门套及五金件拆除 3. 拆除旧料垃圾清扫归堆,垃圾外运等费用	m2	12.04	22.38	269.40	
422	011610002001	拆除铝合金窗 1. 拆除方式：综合考虑 2. 包含拆除后清洁、整平等操作过程 3. 垃圾清扫、垃圾外运等费用	m2	52.20	30.46	1589.88	
423	011605001001	铲除地面瓷砖 1. 铲除地面瓷砖，包含结合层 2. 拆除旧料垃圾清扫归堆,垃圾外运等费用	m2	144.49	23.27	3362.08	
424	011605001002	铲除水磨石地面 1. 铲除水磨石地面，包含结合层 2. 拆除旧料垃圾清扫归堆,垃圾外运等费用	m2	30.57	84.57	2585.43	
425	011605001003	铲除大理石地面 1. 铲除大理石地面，包含结合层 2. 拆除旧料垃圾清扫归堆,垃圾外运等费用	m2	20.15	26.43	532.58	

426	011606003001	拆除矿棉板吊顶（带金属龙骨） 1. 拆除面层、基层、龙骨 2. 拆除旧料垃圾清扫归堆,垃圾外运等费用 3. 工程量按水平投影面积计算	m2	113.45	14.09	1598.45	
427	011606003002	拆除铝扣板吊顶（带金属龙骨） 1. 拆除面层、龙骨 2. 拆除旧料垃圾清扫归堆,垃圾外运等费用 3. 工程量按水平投影面积计算 4. 部位：卫生间及有水房间	m2	31.04	16.35	507.49	
428	011605002001	铲除墙面瓷砖 1. 铲除墙砖及处理基层，包含结合层 2. 拆除旧料垃圾清扫归堆,垃圾外运等费用	m2	47.70	22.68	1081.96	
429	011614003001	拆除窗台板 1. 拆除窗台板及结合层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2. 拆除旧料堆放到指定地点,垃圾外运等费用	m	33.60	33.28	1118.05	
430	011609001001	栏杆、栏板拆除 1. 拆除旧楼梯扶手 2. 拆除旧料堆放到指定地点,垃圾外运等费用	m	20.11	40.37	811.87	
431	011607002001	铲除卷材防水层 1. 原防水层全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑 2. 拆除旧料垃圾清扫归堆,垃圾外运等费用	m2	203.92	15.90	3242.94	
432	011603001001	拆除墙裙 1. 拆除方式：综合考虑 2. 包含拆除后清洁、整平等操作过程 3. 垃圾清扫、垃圾外运等费用	m2	31.00	20.69	641.47	
433	011614005001	拆除窗帘盒 1. 拆除方式：综合考虑 2. 包含拆除后清洁、整平等操作过程 3. 垃圾清扫、垃圾外运等费用	m	4.32	4.16	17.96	
434	01B007	废弃家具搬运 1. 施工范围内原家具搬运至指定地点 2. 搬运方式：综合考虑 3. 场内运距：综合考虑	项	1.00	2000.00	2000.00	
	000097	安装拆除工程				20825.80	0.00

435	03B002	塑料管道拆除 1. 名称：塑料管道拆除 2. 规格： D≤25 3. 堆放至指定地点	米	70.00	8.84	618.45	
436	03B003	塑料管道拆除 1. 名称：塑料管道拆除 2. 规格： D≤50 3. 堆放至指定地点	米	55.00	10.51	578.00	
437	03B004	铸铁管拆除 1. 名称：铸铁管拆除 2. 规格： DN75 3. 堆放至指定地点	米	32.00	41.02	1312.71	
438	03B005	铸铁管拆除 1. 名称：铸铁管拆除 2. 规格： DN100 3. 堆放至指定地点	米	30.00	52.96	1588.91	
439	03B006	蹲便器拆除 1、名称：蹲便器拆除 2、堆放至指定地点	套	5.00	125.83	629.15	
440	03B007	洗脸盆拆除 1、名称：洗脸盆拆除 2、堆放至指定地点	套	5.00	65.44	327.22	
441	03B008	拖布池拆除 1、名称：拖布池拆除 2、堆放至指定地点	套	2.00	48.96	97.93	
442	03B009	铸铁散热器拆除 1. 名称：铸铁散热器拆除 2. 堆放至指定地点	组	5.00	31.57	157.87	
443	03B010	插座拆除 1. 名称：插座拆除 2. 堆放至指定地点	套	84.00	10.10	848.38	
444	03B011	开关拆除 1. 名称：开关拆除 2. 堆放至指定地点	套	28.00	9.39	263.00	
445	03B012	吸顶灯拆除 1. 名称：吸顶灯拆除 2. 堆放至指定地点	套	35.00	24.28	849.88	
446	03B013	穿线管拆除 1. 名称：穿线管拆除 2. 规格型号： PVC20 以内 3. 敷设方式：明敷 4. 接线盒拆除 5. 堆放至指定地点	米	1257.50	7.02	8829.54	

447	03B014	电线拆除 1. 名称: 电线拆除 2. 规格型号: 4mm ² 以内 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 堆放至指定地点	米	4580.00	0.68	3109.36	
448	03B015	电缆拆除 1. 名称: 电缆拆除 2. 规格型号: 单芯 35mm ² 以内 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 堆放至指定地点	米	289.50	5.58	1615.41	
	000101	土建工程				183645.17	615.44
449	010904001002	卷材防水 1. 卷材品种: SBC 防水卷材两道 2. 工作内容: 含防水搭接及附加层、收边等	m ²	56.50	42.00	2373.00	
450	010904001003	屋面卷材防水 1. 卷材品种: SBS 2. 防水层做法: 3mm 厚, -20 度, 一遍, 3. 计算规则: 按实际成活面积 4. 部位: 屋面及周边上返面 5. 屋面、天沟	m ²	187.61	41.00	7692.01	
451	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗的类型: 断桥铝合金平开内倒 2. 材料种类、规格: 65 系列隔热铝合金型材 3. 表面处理: 综合考虑, 颜色满足设计及甲方要求 4. 玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5 中空玻璃, 面积大于 1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于 500mm 或距离可踏面高度 900mm 以下的玻璃使用安全玻璃, 消防救援玻璃需满足相关要求 5. 配件及辅材: 窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑, 满足图纸及规范要求 6. 工程量: 按实际洞口尺寸以面积计算	m ²	70.74	680.00	48103.20	
452	010801001003	木质门 1. 名称: 木夹板门 2. 规格: 综合考虑 3. 工作内容: 含门扇、门锁、合页等五金件 安装 4. 尺寸: 1000mm*2100mm	樘	15.00	1000.00	15000.00	

453	010503005003	过梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4. 部位: 预制过梁	m3	4.50	846.45	3809.02	
454	010401012002	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:综合考虑 2. 砖品种、规格:粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆	m3	7.30	671.63	4902.88	
455	011001003002	保温隔热墙面 1. 满挂热镀锌钢网直径 1.2mm@20*20 2. 专用界面剂甩浆 3. 25 厚无机保温砂浆 4. 5mm 厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 160g/m2 5. 部位: 外墙面	m2	778.30	90.00	70047.00	
456	010802001002	商务门(带自动门检) 1. 规格、型号:按照甲方要求确认,包含所有配件 2. 其他:质量达到规范验收要求,运输运距综合考虑	m2	20.00	750.00	15000.00	
457	010802004001	品牌防盗门 1. 洞口尺寸:洞口尺寸 1000*2500mm 2. 质量要求:符合验收规范要求,包含所有配件,门材质及配件由甲方确定 3. 运输运距综合考虑	樘	2.00	1300.00	2600.00	
458	010807004002	金属纱窗 1. 材质:金刚网 2. 位置:所有外窗开启扇	扇	38.00	150.00	5700.00	
459	010405001001	轻质条板墙 1. 材料种类、规格:120mm 厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2. 工作内容:采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充、砂浆座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝、卡固件、脚手架的搭设及拆除等	m2	70.06	104.60	7328.07	
460	010809004001	理石窗台板 1. 找平、刷素水泥浆,1:2 水泥砂浆厚 20mm 贴台面板、清理净面	m2	5.71	190.89	1089.99	615.44
	000100	装饰工程				193322.77	16112.73

461	011101006002	水泥砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找坡	m2	178.75	23.80	4254.02	
462	01B008	水泥砂浆找平层每增减 5mm 1. 结合层材料种类: 水泥砂浆 1: 2.5 2. 部位: 地面	m2	178.75	3.39	606.77	
463	011605001004	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格: 防滑全瓷砖 2. 结合层材料种类: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶), 表面撒水泥粉 3. 其他: 包含地面美缝及全部工作内容	m2	46.25	158.86	7347.35	3372.74
464	011108001002	石材零星地面 1. 面层形式、材料种类、规格: 20 厚深色理石 2. 结合层材料种类: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、素水泥浆一遍 3. 部位: 过门石	m2	15.26	309.48	4722.63	1669.07
465	011204003002	块料墙面 1. 面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600 墙面砖, 白水泥擦缝; 2. 结合层材料种类、规格: 10-15 厚 1:2 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层; 3. 基层处理: 1-2 厚配套专用界面砂浆批刮	m2	97.72	185.26	18103.13	7264.50
466	011201001004	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖墙面及防水保护层等 2. 材料种类、配合比、厚度: 1:3 水泥砂浆, 厚度综合考虑	m2	60.00	42.83	2569.59	
467	011207001002	装饰板墙面 1. 粘贴基层种类: 轻钢龙骨、成品挂件及连接件等 2. 面层类型、材料种类: 12mm 厚水泥压力板饰面 3. 墙厚: 综合考虑 4. 部位: 详见图纸	m2	30.00	94.04	2821.25	
468	011407001004	内墙涂料 1. 基层类型: 刮腻子 2. 涂料种类、喷刷要求: 2 厚柔性耐水腻子三遍刮平 3. 面层: 普通白色乳胶漆	m2	624.13	22.00	13730.86	

469	011207001003	轻钢龙骨石膏板隔墙 1. 材料、形式：75 竖龙骨，38 穿心龙骨，成品挂件及其他连接件 2. 面层材料、形式：面层为双层双面 9.5mm 石膏板，隔墙内塞隔音棉（隔单棉容重每立方米不小于 120KG）	m2	157.89	249.98	39469.97	
470	011102001003	石材楼梯地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：20mm 厚磨光花岗石板 3. 嵌缝材料品种：稀水泥浆擦缝 4. 部位：楼梯间	m2	22.50	231.15	5200.91	
471	011105002003	石材踢脚线 1. 形状：直形 2. 高度：150mm 3. 结合层厚度、砂浆配合比：10 厚 1:2 水泥砂浆粘贴层（内掺建筑胶） 4. 面层材料品种：10mm 厚磨光大理石面层 专用北涂胶粘贴，专用美缝剂嵌缝 5. 部位：楼梯间	m2	2.12	224.30	475.51	
472	011105002004	石材踢脚线 1. 形状：异型 2. 高度：150mm 3. 结合层厚度、砂浆配合比：10 厚 1:2 水泥砂浆粘贴层（内掺建筑胶） 4. 面层材料品种：10mm 厚磨光大理石面层 专用北涂胶粘贴，专用美缝剂嵌缝 5. 部位：楼梯间	m2	1.73	277.06	479.31	
473	01B009	楼地面自流平 1. 面层厚度、配合比：自流平地面 2. 位置：塑胶地板基层	m2	70.44	36.56	2575.17	
474	011103003001	塑胶地面 1. 3mm 厚塑胶地板（非同质透心），耐磨层厚度 0.6mm 以上，专用胶粘剂粘贴 2. 工作内容：专用界面剂、表面打磨或喷砂处理及成品金属收边条等全部工作内容 3. 计算规则：按成活投影面积计算	m2	70.44	168.14	11844.06	
475	011104002001	木地板 1. 材料种类：复合木地板 2. 减震垫：15 毫米	m2	46.80	120.00	5616.00	

476	011105002005	木质踢脚线 1. 材料种类:成品木踢脚 2. 基层: 综合考虑 3. 面层形式:直线型	m	84.00	19.80	1663.17	
477	011204003003	块料墙面 1. 面层材料种类、规格、铺贴形式: : 300*600 墙面砖, 白水泥擦缝; 2. 结合层材料种类、规格:10-15 厚 1: 2 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层; 3. 基层处理:1-2 厚配套专用界面砂浆批刮	m2	47.70	185.26	8836.67	3546.02
478	01B010	包管道 1. 粘贴基层种类: 40*30 木方, 间距综合考虑, 木制作刷防火涂料成活 2. 细木工板基层 3. 面层类型、材料种类:双层石膏板	m2	6.48	208.37	1350.21	
479	011302001005	石膏板吊顶 1. 吊顶形式:石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类: $\Phi 8$ 全丝吊筋 @1000*1000, 50 主龙骨@1000, 50 副龙骨 @450*450mm 3. 基、面层材料种类:立板为 15mm 阻燃板 一层, 面层板为 9.5mm 防水石膏板一层	m2	105.15	105.24	11065.86	
480	011302001006	石膏板吊顶边带 1. 吊顶形式:石膏板吊顶边带 2. 龙骨材料种类: $\Phi 8$ 全丝吊筋 @1000*1000, 50 主龙骨@1000, 50 副龙骨 @450*450mm 3. 基、面层材料种类:上返立板为 15mm 阻燃板一层, 面层板为 9.5mm 防水石膏板 一层 4. 空调出风口处等	m2	27.40	92.29	2528.83	
481	011302001007	天棚吊顶 1. 吊顶形式:铝扣板吊顶 2. 龙骨材料种类:铝合金条形板配套龙骨 3. 基、面层材料种类:铝合金方板	m2	46.25	156.54	7239.86	
482	011302001008	矿棉板顶棚 1. 吊顶形式:平顶 2. 龙骨材料种类:烤漆龙骨 T 型明架 3. 基、面层材料种类:600*600*15 厚矿棉板	m2	60.00	88.61	5316.62	
483	011407002004	天棚喷刷涂料 1. 腻子要求:2 厚柔性耐水腻子 3 遍找平、 外饰面白色环保乳胶漆	m2	132.55	25.00	3313.75	

484	011407001005	外墙真石漆墙面 1. 外墙刮柔性腻子, 刷质感防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm 设界格缝. 工艺: 平涂 2. 颜色: 综合考虑	m2	116.94	80.00	9355.20	
485	011505010001	卫生间银镜 1. 材质: 不带框卫生间防水镜 2. 包含: 磨边、玻璃钉等辅材 3. 含制作、运输、安装等所有费用	m2	2.40	201.35	483.25	
486	011210005005	卫生间隔断 1. 隔板材料: 20mm 厚抗贝特板 2. 五金件: 配套 304 不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3. 工程量: 按蹲位计算	m2	18.43	240.00	4423.20	
487	011210005006	小便隔断 1. 20mm 厚抗贝特板 2. 配套 304 不锈钢五金件	m2	0.72	160.00	115.20	
488	011505001002	洗漱台 1. 台面、裙边材料种类: 理石 2. 支架型号: 综合考虑 3. 工作内容: 铁架制安、理石安装、理石开孔、磨边等 4. 工程量按投影面积计算, 综合考虑挡水、裙边	m2	4.20	542.91	2280.21	260.40
489	011503001004	不锈钢防盗栏杆 1. $\phi 60 \times 3$ 钢管扶手, 白色氟碳喷涂 2. -90×10 钢板栏杆、 $\phi 30 \times 3$ 钢管, 白色氟碳喷涂 3. 栏杆高度: 综合考虑 4. 楼梯扶手顶部水平荷载取值为 1.5KN/M	m	64.36	220.00	14159.20	
490	01B011	竣工保洁 1. 按建筑面积计算, 清理内容包括: 室内地面瓷砖、理石、地板等, 墙面瓷砖, 铝合金门窗等	m2	275.00	5.00	1375.00	
	000005	安装工程				143929.78	14291.14
	000006	强电系统				65743.45	0.00
491	030411001016	配管 1. 名称: 金属软管 2. 规格: $\phi 20$ 3. 配置形式: 明配	m	45.80	17.43	798.21	

492	030411001017	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 16 4. 配置形式:暗敷	m	127.60	10.48	1337.39	
493	030411001018	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 20 4. 配置形式:暗敷	m	358.56	11.22	4021.54	
494	030411001019	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 25 4. 配置形式:暗敷	m	50.21	15.74	790.55	
495	030411001020	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 32 4. 配置形式:暗敷	m	42.56	17.43	741.74	
496	030411001021	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 50 4. 配置形式:暗敷	m	22.17	25.25	559.78	
497	030411001022	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 20 4. 配置形式:吊顶内敷设	m	568.33	17.77	10100.53	
498	030413002009	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	152.04	9.24	1405.49	
499	030413002010	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 32mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	50.55	10.17	514.31	
500	030413002011	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 50mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	6.74	21.60	145.61	

501	030408001015	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-3*4 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	21.12	17.34	366.12	
502	030408001016	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-5*6 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	18.93	30.94	585.72	
503	030408001017	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-5*10 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	14.81	48.04	711.53	
504	030408001018	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.33	71.34	879.63	
505	030408001019	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	19.20	95.21	1828.10	
506	030408001020	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*35+1*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	17.25	121.91	2103.01	
507	030408006006	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	22.00	105.35	2317.71	
508	030408006007	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	6.00	121.16	726.96	
509	030408006008	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	8.00	230.58	1844.67	
510	030411004006	配线 1. 名称:导线 2. 配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-2.5	m	1949.55	4.42	8612.14	

511	030411004007	配线 1. 名称:导线 2. 配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-4	m	1584.80	4.80	7605.14	
512	030412001005	普通灯具 1. 名称:防水防尘节能灯 2. 型号、规格:12W 3. 安装形式:吸顶安装	套	12.00	105.47	1265.66	
513	030412005004	荧光灯 1. 名称:单管节能荧光灯 2. 型号、规格:1*18W 3. 安装形式:嵌顶安装	套	3.00	126.18	378.55	
514	030412005005	荧光灯 1. 名称:双管节能荧光灯 2. 型号、规格:2*18W 3. 安装形式:嵌顶安装	套	10.00	176.96	1769.60	
515	030412001006	普通灯具 1. 名称:人体红外感应节能灯 2. 规格型号:18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	8.00	100.57	804.56	
516	030412001007	普通灯具 1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号、规格:14W 3. 安装形式:吸顶安装	套	26.00	100.57	2614.83	
517	030404035005	插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	97.00	28.88	2801.02	
518	030404035006	插座 1. 名称:三孔空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	7.00	31.02	217.17	
519	030404034005	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	8.00	24.54	196.34	
520	030404034006	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	25.00	27.15	678.67	
521	030411006005	接线盒 1. 名称:灯头(接线)盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86	个	59.00	10.37	611.80	

		4. 安装形式:暗装					
522	030411006006	接线盒 1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	137.00	10.56	1447.38	
523	030409005003	避雷网 1. 材质:热镀锌圆钢 2. 规格:φ10 3. 安装形式:沿女儿墙敷设	m	122.87	34.76	4271.38	
524	030414002002	送配电装置系统 1. 名称:送配电系统调试 2. 电压等级(kV):1KV 以下	系统	1.00	690.63	690.63	
	000008	弱电系统				15596.43	3893.81
525	030501009001	路由器 1. 名称:企业级路由器 2. 规格:带机量 200, 带 AC 控制	台	1.00	897.94	897.94	637.17
526	030501012001	交换机 1. 名称:网络交换机 2. 规格:48 口千兆	台	1.00	3673.07	3673.07	2699.12
527	030501012002	交换机 1. 名称:网络交换机 2. 规格:16 口千兆	台	1.00	1066.42	1066.42	557.52
528	030502004002	电视、电话插座 1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:86 系列塑料盒	个	9.00	29.10	261.90	
529	030502012002	信息插座 1. 名称:信息插座 2. 规格:单口 4. 安装方式:暗装 5. 底盒材质、规格:86 系列塑料盒	个	33.00	32.03	1056.96	
530	030502012003	信息插座 1. 名称:信息插座地插 2. 规格:单口 4. 安装方式:暗装 5. 底盒材质、规格:86 系列塑料盒	个	19.00	135.44	2573.28	
531	030502005001	双绞线缆 1. 规格:非屏蔽双绞线 UTP Cat5e 2. 敷设方式:管内敷设	m	300.00	5.00	1501.02	

532	030411001023	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 16 4. 配置形式:暗敷	m	300.00	10.56	3169.44	
533	030413002012	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	150.00	9.31	1396.40	
	000008	给排水系统				31769.21	10397.33
534	031001006029	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De50, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	5.60	69.95	391.69	
535	031001006030	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	14.11	58.69	828.15	
536	031001006031	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	6.00	51.27	307.63	
537	031001006032	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接	m	5.48	53.59	293.65	

		5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒					
538	031001006033	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	6.00	52.51	315.05	
539	031001006034	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	13.50	46.43	626.87	
540	031001006035	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为 1.6Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	23.00	40.77	937.74	
541	031001006036	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为 2.0Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	29.70	42.15	1251.78	
542	030413002013	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:70×70mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	43.20	29.41	1270.37	

543	031001006037	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验 6. 留、打、堵洞 7. 包含成品管卡	m	38.30	63.74	2441.33	
544	031001006038	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De75 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验 6. 留、打、堵洞 7. 包含成品管卡	m	17.50	77.28	1352.45	
545	031001006039	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验 6. 留、打、堵洞 7. 包含成品管卡	m	39.30	94.82	3726.54	
546	031004003003	洗脸盆 1. 名称:台式洗脸盆 2. 组装形式:成套式 3. 附件名称、数量:包含自动感应水嘴、上下水管、角阀等附件安装	组	5.00	892.06	4460.31	3038.94
547	031004006003	大便器 1. 规格、类型:蹲式大便器 2. 组装形式:成套式 3. 附件名称、数量:包含陶瓷壁挂式水箱、上下水配件、角阀等附件安装	组	11.00	675.69	7432.61	3932.72
548	031004007003	小便器 1. 规格、类型:自动感应一体挂式小便器 2. 组装形式:成套式 3. 冲洗阀: 4. 附件名称、数量:包含上下水配件等	组	3.00	1351.88	4055.63	3217.71
549	031004008002	其他成品卫生器具 1. 规格、类型:成品拖布池 2. 组装形式:成套式 3. 附件名称、数量:含水龙头、排水栓等全套附件	组	3.00	335.99	1007.97	

550	031004010002	淋浴器 1. 组装形式:成套 2. 附件名称、数量:含固定件等	套	1.00	288.51	288.51	207.96
551	031004014008	给、排水附(配)件 1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN15 3. 安装方式:螺纹连接	个	5.00	31.96	159.82	
552	031004014009	给、排水附(配)件 1. 名称: 防返溢地漏 2. 规格、型号: DN50	个	5.00	41.57	207.86	
553	031003005005	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活结铜球阀 De32 2. 连接形式:热熔连接	个	4.00	54.16	216.65	
554	031003005006	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活结铜球阀 De40 2. 连接形式:热熔连接	个	1.00	86.26	86.26	
555	031003005007	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活结铜球阀 De50 2. 连接形式:热熔连接	个	1.00	110.35	110.35	
	000009	采暖系统				13303.77	0.00
556	031005006003	地暖: 1. 40 厚 C15 细石混凝土填充层随打随抹平(上配 $\phi 3$ 双向间距@50 钢筋网), 中间配加热管, 沿外墙内侧贴 20*40 高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 2. 0.2 厚真空镀铝聚酯薄膜 3. 20 厚挤塑苯板隔热层 4. 地暖管采用 PE-RT 管, 管材系列为 S4, 管径为 De20, 管壁不应小于 2.3mm 5. 工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 6. 包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀、过滤器及温控阀等所有阀门、管件)	m2	175.50	65.00	11407.50	
557	030601001002	温度仪表 1. 名称:地暖温控开关	套	10.00	189.63	1896.27	
	000013	应急照明系统				17516.92	0.00

558	030404017014	配电箱 1. 名称:智能应急照明配电箱 2. 型号:ALE 3. 规格:非标 4. 安装方式:距地 1.5 米明装 4. 含通信模块、充电模块、回路控制模块等 5. 功能: 通讯功能, 输出电源功能 6. 外部压、接线	台	1.00	4739.49	4739.49	
559	030411001024	配管 1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:16 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	49.30	13.31	656.10	
560	030411001025	配管 1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:16 4. 配置形式:吊顶内明配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	128.42	19.15	2459.08	
561	030411001026	配管 1. 名称:金属软管 2. 规格:φ 16 3. 配置形式:明配	m	5.05	17.00	85.85	
562	030411004008	配线 1. 名称:导线 2. 配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	217.72	6.44	1401.16	
563	030413002014	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	49.30	9.24	455.74	
564	030412004009	装饰灯 1. 名称:消防应急照明灯 2. 型号、规格:6W, A 型 3. 安装形式:吸顶	套	2.00	177.35	354.70	
565	030412004010	装饰灯 1. 名称:消防应急照明灯 2. 型号、规格:3W, A 型 3. 安装形式:吸顶	套	10.00	172.43	1724.31	
566	030412004011	装饰灯 1. 名称:消防应急照明灯 2. 型号、规格:3W, A 型	套	5.00	172.49	862.44	

		3. 安装形式:壁装					
567	030412004012	装饰灯 1. 名称:多信息复合标志双面吊灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:吊装	套	7.00	175.47	1228.31	
568	030412004013	装饰灯 1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:壁装	套	5.00	172.49	862.44	
569	030412004014	装饰灯 1. 名称:疏散出口标志灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:壁装	套	5.00	172.49	862.44	
570	030412004015	装饰灯 1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号、规格:1W,A 型 3. 安装形式:壁装	套	8.00	172.49	1379.90	
571	030411006007	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 型 4. 安装形式:暗装	个	41.00	10.85	444.98	
	000102	餐厅				429517.84	23631.18
		土建工程				289898.14	0.00
572	010101001002	平整场地 1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑 4. 平整方式: 综合考虑	m2	145.20	1.55	225.51	
573	010101003002	挖、填、运土(石)方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖形式: 综合考虑 4. 工作内容:包括机械进出场及行驶道路的维护,土方机械开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运、回填(压实系数大于等于 0.9)等所有相关费用 5. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5. 工程量:按甲方批准施工方案的实际挖方量进行计算	m3	162.80	12.00	1953.60	

574	010201001001	换填垫层 1. 材料种类及配比:中粗砂 2. 压实系数:大于 0.97	m3	71.04	219.18	15570.72	
575	010103004002	竣工清理 1. 工作内容:垃圾清理,场内运输和场内集中堆放 2. 其他:需综合考虑现场情况、施工方案、规范、建设单位要求及相关规定	m3	522.00	4.58	2388.46	
576	010401001002	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2. 基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	1.06	533.23	565.23	
577	010402001004	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: MU7.5 加气砌块 2. 墙体厚度: 200mm 3. 砂浆强度等级: M5 混合砂浆 4. 砌筑高度:综合考虑 5. 内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	17.99	592.79	10664.32	
578	010401001003	女儿墙 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2. 基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	3.89	568.51	2211.50	
579	010401012003	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:综合考虑 2. 砖品种、规格:粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆	m3	0.86	671.63	577.60	
580	010501001005	垫层 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 厚度: 100mm 4. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位:基础梁	m3	8.00	604.25	4833.99	
581	010501002001	带形基础 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	22.16	630.53	13972.56	

582	010503001002	基础梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.64	676.82	3140.43	
583	010502001002	矩形柱 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.43	832.25	5351.35	
584	010503002002	矩形梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	5.32	686.49	3652.12	
585	010505001003	平板 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	17.41	648.75	11294.73	
586	010502002002	构造柱 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.60	1058.86	1694.18	
587	010503004003	圈梁、压顶 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4. 部位: 除止水台外圈梁	m3	1.52	988.28	1502.19	
588	010503005004	过梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4. 部位: 现浇过梁	m3	0.21	1094.58	229.86	
589	010514002002	其他构件 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 截面尺寸: 综合考虑 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护, 构件运输、安装等 5. 部位: 预制小型构件	m3	0.39	1001.84	390.72	

590	010515001024	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 箍筋 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.044	9346.79	411.26	
591	010515001025	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 箍筋 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	1.281	9001.45	11530.86	
592	010515001026	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.014	7633.39	106.87	
593	010515001027	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	1.29	7288.06	9401.59	
594	010515001028	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.338	7288.06	2463.36	
595	010515001029	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.479	6722.88	3220.26	
596	010515001030	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.033	6692.69	220.86	
597	010515001031	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	1.198	6642.39	7957.59	
598	010515001032	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	1.224	6642.39	8130.29	
599	010515001033	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.604	5894.31	3560.16	
600	010515001034	现浇构件钢筋支撑件 1. 钢筋种类、规格:综合考虑 2. 部位:马凳筋	t	0.028	9374.97	262.50	
601	010515001035	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋三级钢 Φ 6.5	t	0.148	8047.49	1191.03	
602	010516003010	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: Φ 16	个	64.00	8.24	527.35	
603	010516003011	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: Φ 18	个	32.00	9.38	300.28	

604	010515011005	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 2. 包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	436.00	2.00	872.00	
605	010515011006	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 12$ 2. 包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	40.00	3.50	140.00	
606	010607005003	砌块墙钢丝网加固 1. 规格尺寸: 300mm 宽, 钢丝网 (1.2*20*20mm 厚热镀锌电焊网) 2. 计算要求: 按照成活面积计算, 搭接不另计算 3. 部位: 内外墙 (不含外墙贴砖处) 梁、柱与填充墙交接处、预留表箱洞口背面、安装线管剔槽部位等	m ²	35.29	8.00	282.32	
607	010801004003	钢质防火门 1. 名称: 乙级防火门 2. 规格: 综合考虑 3. 工作内容: 含灌浆门扇、门锁、合页、闭门器及顺序器等五金件安装 4. 工程量: 按实际洞口尺寸以面积计算	m ²	1.89	580.00	1096.20	
608	010802001003	安全玻璃门 1. 门的类型: 安全玻璃门 2. 材料种类、规格: 65 系列隔热铝合金型材 3. 表面处理: 综合考虑, 颜色满足设计及甲方要求 4. 玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5 中空玻璃, 面积大于 1.5m ² 或门框下边离最终装修面小于 500mm 或距离可踏面高度 900mm 以下的玻璃使用安全玻璃, 防火玻璃需满足图纸及规范要求 5. 配件及辅材: 门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑, 满足图纸及规范要求 6. 工程量: 按实际洞口尺寸以面积计算	m ²	10.08	750.00	7560.00	
609	010803001002	消防救援门 1. 门类型: 消防救援门 2. 洞口尺寸: 综合考虑 3. 工作内容: 门、启动装置、五金等安装 4. 工程量: 按实际洞口尺寸以面积计算	m ²	9.24	450.00	4158.00	

610	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗的类型:断桥铝合金平开 2. 材料种类、规格:65 系列隔热铝合金型材 3. 表面处理:综合考虑, 颜色满足设计及甲方要求 4. 玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,面积大于 1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于 500mm 或距离可踏面高度 900mm 以下的玻璃使用安全玻璃, 消防救援玻璃需满足相关要求 5. 配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6. 工程量:按外框外围尺寸以面积计算	m ²	26.79	680.00	18217.20	
611	010807001006	防火窗 1. 窗的类型:断桥铝合金推拉 2. 材料种类、规格:65 系列隔热铝合金型材 3. 表面处理:综合考虑, 颜色满足设计及甲方要求 4. 玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,面积大于 1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于 500mm 或距离可踏面高度 900mm 以下的玻璃使用安全玻璃, 消防救援玻璃需满足相关要求 5. 配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6. 工程量:按外框外围尺寸以面积计算	m ²	3.84	680.00	2611.20	
612	010807004003	金属纱窗 1. 材质: 金刚网 2. 位置: 所有外窗开启扇	扇	14.00	150.00	2100.00	
613	010902003005	水泥找平层 1. 找平厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位: 屋面	m ²	256.80	22.31	5729.39	
614	010902001003	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm 厚氯化聚乙烯防水卷材 2. 工作内容:含防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m ²	128.40	10.00	1284.00	

		4. 部位：屋面隔汽层					
615	011001001004	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种：1：6 水泥憎型膨胀珍珠岩，最薄处 30 厚找坡 2%找坡层 2. 部位：屋面	m2	128.40	17.09	2194.79	
616	011001001005	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料及厚度：90mm 厚挤塑聚苯板 2. 铺粘方式：综合考虑 3. 部位：屋面	m2	128.40	44.82	5754.46	
617	010902003006	屋面找平层 1. 找平厚度、砂浆配合比：30mm 厚 C20 细石混凝土找平屋 2. 部位：屋面	m2	128.40	25.72	3302.94	
618	010902001004	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度：3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 两遍 2. 工作内容：含防水搭接及附加层等 3. 工程量：按实铺展开面积计算，防水搭接及附加层面积不另计 4. 部位：屋面	m2	153.10	82.00	12554.20	
619	010902003007	屋面隔离层 1. 找平厚度、砂浆配合比：2 厚石油沥青卷材一层 2. 部位：屋面隔离层	m2	153.10	22.00	3368.20	
620	010902003008	屋面找平层 1. 找平厚度、砂浆配合比：50 厚 C20 细石混凝土随打随抹，内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网片 2. 其他：分仓缝间距不大于 6m*6m，缝宽 20mm，密封胶嵌缝，钢筋网在分格处断开 3. 部位：屋面	m2	128.40	79.26	10177.48	
621	01B012	排气帽 1. 材质：304 不锈钢 2. 高度：综合考虑	个	4.00	55.00	220.00	
622	01B013	雨水管 1. 材质：不锈钢雨水管 DN110	m	6.80	24.84	168.91	
623	01B014	落水口 1. 材质：铸铁	个	2.00	126.65	253.29	
624	01B015	雨水斗 1. 材质：铸铁 2. 型号：侧入式雨水斗	个	2.00	129.21	258.43	

625	011001003003	保温隔热墙面 1. 保温隔热材质、规格：110 厚 TR10A 级岩棉板保温层 2. 工作内容：双面涂界面剂，配套胶粘剂粘贴抹第一遍抹面胶，浆压入耐碱玻纤网布；锚栓锚固耐碱玻纤网布抹第二遍抹面胶，浆压入耐碱玻纤网布 3. 部位：外墙面	m2	156.39	130.00	20330.70	
626	011001003004	30 厚保温隔热墙面 1. 保温隔热材质、规格：30 厚玻化微珠保温 2. 工作内容：双面涂界面剂，配套胶粘剂粘贴抹第一遍抹面胶，浆压入耐碱玻纤网布；锚栓锚固耐碱玻纤网布抹第二遍抹面胶，浆压入耐碱玻纤网布 3. 部位：门窗侧、女儿墙顶及内侧	m2	35.83	95.00	3403.85	
627	011001003005	100 厚保温隔热墙面 1. 保温隔热材质、规格：100 厚 TR10A 级岩棉板保温层 2. 铺粘方式：综合考虑 3. 部位：墙体变形缝处	m2	25.92	67.61	1752.48	
628	010902008001	屋面变形缝 1. 嵌缝材料种类：附加卷材一层、聚苯乙烯泡沫塑料棒 2. 盖缝材料：预制盖板（详见 L13J14-1）M5 水泥砂浆座浆，抹 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m	6.60	233.29	1539.72	
629	010903004001	墙面变形缝 1. 嵌缝材料种类：详见图集 L13J14-23-1 2. 止水带材料种类：详见图集 L13J14-23-1 3. 盖缝材料：铝合金	m	8.30	104.17	864.61	
630	010404001004	垫层 1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm 厚碎石灌 M5 垫层 2. 部位：餐厅、厨房及排水沟	m3	19.08	420.16	8016.57	
631	010501001006	垫层 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 厚度：60mm 4. 工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位：餐厅、厨房及排水沟	m3	8.06	596.06	4804.21	

632	010902003009	水泥找平层 1. 找平厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位: 餐厅、厨房地面	m2	127.20	22.31	2837.92	
633	011001005003	保温地面 1. 保温材料品种、规格、厚度: 0.4 厚塑料膜浮铺; 40 厚挤塑苯板保温层; 0.4 厚塑料膜浮铺 2. 保温部位: 餐厅、厨房	m2	127.20	34.52	4391.15	
634	011101006003	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 40mm 厚 C20 商品混凝土内配 $\Phi 6@200$ 钢筋 (另列项) 网片 2. 部位: 餐厅、厨房地面	m2	125.10	36.14	4521.09	
635	010904001004	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: 两道 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水粘结料满粘(厨房水盆处上返高度 1.0m; 其他墙面上返到成活面 0.25m) 2. 工作内容: 含防水搭接及附加层等 3. 工程量: 按实铺展开面积计算, 防水搭接及附加层面积不另计	m2	147.48	42.00	6194.16	
636	010607003001	钢结构雨蓬	m2	11.94	850.00	10149.00	
637	010507004002	台阶 1. 踏步高、宽: 综合考虑 2. 混凝土种类: 80 厚 C20 混凝土 3. 其他: 含素土夯实(压实系数不小于 0.94) 4. 部位: 室外台阶	m3	1.47	785.78	1155.09	
638	010504001001	直形墙 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 台阶挡墙	m3	0.68	756.18	514.20	
639	010501001007	垫层 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 厚度: 80mm 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位: 台阶平台	m3	1.63	617.49	1006.51	

640	010507001003	散水 1. 素土夯实，向外坡 4% 2. 100mm 厚碎石垫层 3. 60mm 厚 C20 细石混凝土随打随抹（每间隔 6 米设伸缩缝，宽 20mm，与外墙通长伸缩缝，缝宽 20mm，密封胶嵌缝） 4. 位置：散水	m2	35.73	117.50	4198.14	
641	010507001004	坡道 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：80mm 厚 C20 混凝土 3. 其他：包含素土夯实（压实系数不小于 0.94） 4. 位置：入口坡道	m2	5.04	478.65	2412.41	
		装饰工程				75401.46	21200.03
642	011102003002	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格：8-10mm 厚防滑地砖，稀水泥浆擦缝 3. 部位：餐厅、厨房地面	m2	127.20	162.62	20685.12	9230.90
643	011105003002	块料踢脚线 1. 踢脚线高度：150mm 高 5-7 厚成品块料踢脚，稀水泥浆擦缝 2. 粘贴层厚度、材料种类：刷界面处理剂一道；10 厚 1:3 水泥砂浆；素水泥浆一道；3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 3. 部位：餐厅	m2	5.98	244.21	1460.36	
644	011201001005	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：综合考虑 2. 基层处理剂：甩浆一道 3. 厚度、砂浆配合比：10 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平压入满挂耐碱玻纤网；5 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 4. 部位：内墙面	m2	159.44	41.68	6644.98	
645	011204003004	块料墙面 1. 墙体类型：综合考虑 2. 基层：4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘接层 3. 面层：5-7mm 厚面砖，白水泥擦缝 4. 部位：面砖防水内墙面	m2	52.29	181.83	9508.08	3887.24

646	011106001003	石材台阶 1. 结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆结合层；30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：25 厚 mm 厚齿槽花岗岩铺面 3. 嵌缝材料品种：稀水泥浆擦缝 4. 部位：室外台阶	m2	10.89	341.30	3716.74	2303.01
647	011102001004	石材楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆结合层；30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：25 厚 mm 厚齿槽花岗岩铺面 3. 嵌缝材料品种：稀水泥浆擦缝 4. 部位：室外台阶平台	m2	20.41	227.57	4644.67	3218.05
648	011106001004	石材坡道面层 1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：25mm 厚毛面花岗岩板 3. 嵌缝材料品种：稀水泥浆擦缝 4. 防滑：综合考虑	m2	5.04	185.94	937.13	943.67
649	011108001003	石材零星项目 1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：20mm 厚大理石板 3. 嵌缝材料品种：稀水泥浆擦缝 4. 部位：台阶挡墙	m2	6.59	188.08	1239.48	1298.77
650	011407001006	内墙涂料 1. 基层类型：刮腻子 2. 涂料种类、喷刷要求：2 厚柔性耐水腻子三遍刮平 3. 面层：普通白色乳胶漆 4. 部位：餐厅	m2	95.31	22.00	2096.82	
651	011301001002	天棚抹灰 1. 抹灰厚度、材料种类：20mm 厚掺防水剂防水砂浆 2. 部位：厨房天棚	m2	45.62	26.83	1224.01	
652	011302001009	铝板吊顶天棚 1. 吊顶形式：平面 2. 龙骨材料种类：铝合金配套龙骨 3. 基层、面层材料品种：铝合金板 4. 部位：厨房	m2	42.00	110.00	4620.00	

653	011407002005	天棚喷刷涂料 1. 基层类型: 综合考虑 2. 基层处理: 修补平整、平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 3. 腻子要求: 2-3mm 厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 刷白色乳胶漆成活 5. 部位: 餐厅	m2	95.79	25.00	2394.75	
654	011505001003	洗漱台 1. 台面、裙边材料种类: 理石 2. 支架型号: 综合考虑 3. 工作内容: 铁架制安、理石安装、理石开孔、磨边等 4. 工程量按投影面积计算, 综合考虑挡水、裙边	m2	1.88	657.09	1235.33	38.69
655	011210005007	成品不锈钢地篦子 1. 部位: 浴室成品不锈钢地篦子 2. 规格、品种、材质: 200 宽*长、不锈钢 3. 其它: 含五金配件, 质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m	6.00	150.00	900.00	
656	011404002002	石材窗台板 1. 材料种类: 大理石 2. 铺贴方式: 配套专用胶粘剂 3. 工作内容: 含磨边等工序	m2	2.60	186.44	484.74	279.70
657	011201001006	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 厚度、砂浆配合比: 15mm 厚 1:2 水泥砂浆 3. 部位: 外墙面	m2	164.36	36.37	5978.15	
658	011407001007	墙面喷刷涂料 1. 腻子要求: 弹性底漆、刮柔性腻子 2. 涂料种类: 外墙弹性涂料 3. 颜色: 详见设计图纸 4. 部位: 外墙	m2	169.58	45.00	7631.10	
	000005	安装工程				64218.24	2431.15
	000006	强电系统				17695.70	0.00
659	030404017015	配电箱 1. 名称: 总配电箱 2. 型号: ZDX 3. 规格: 600*500*180 4. 安装方式: 暗装, 中心距地 1.5m	台	1.00	6055.67	6055.67	

		5. 含外部压、接线					
660	030411001027	配管 1. 名称:金属软管 2. 规格: ϕ 20 3. 配置形式:明配	m	9.60	17.43	167.31	
661	030411001028	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质:SC 3. 规格:DN65 4. 配置形式:暗敷 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	10.59	65.91	697.98	
662	030411001029	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 20 4. 配置形式:暗敷	m	129.98	11.22	1457.83	
663	030411001030	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格: ϕ 25 4. 配置形式:暗敷	m	1.20	15.74	18.89	
664	030413002015	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	32.30	9.24	298.59	
665	030413002016	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 32mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1.20	10.17	12.21	
666	030413002017	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 70mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1.50	29.65	44.47	
667	030408001021	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*35 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	13.46	109.94	1479.85	
668	030408006009	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq$ 35mm ² 四芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	1.00	200.52	200.52	

669	030411004009	配线 1. 名称:导线 2. 配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-2.5	m	196.28	4.42	867.07	
670	030411004010	配线 1. 名称:导线 2. 配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-4	m	242.57	4.80	1164.04	
671	030411004011	配线 1. 名称:导线 2. 配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-25	m	2.30	20.20	46.46	
672	030412001008	普通灯具 1. 名称:防水防尘节能灯 2. 型号、规格:LED 1*18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	4.00	115.29	461.17	
673	030412005006	荧光灯 1. 名称:节能灯 2. 型号、规格:1*30W 3. 安装形式:吊装	套	8.00	142.96	1143.68	
674	030404035007	插座 1. 名称:单相五孔安全插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	9.00	28.88	259.89	
675	030404035008	插座 1. 名称:柜式空调插座 (三孔) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	2.00	31.02	62.05	
676	030404035009	插座 1. 名称:洗手间洗手台热水器插座 2. 安装方式:暗装	个	1.00	31.02	31.02	
677	030404034007	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	3.00	27.15	81.44	
678	030411006008	接线盒 1. 名称:灯头 (接线) 盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	12.00	10.37	124.43	
679	030411006009	接线盒 1. 名称:开关 (插座) 盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86	个	19.00	10.56	200.73	

		4. 安装形式:暗装					
680	030409008003	等电位端子箱、测试板 1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:450*200*100	套	1.00	303.78	303.78	
681	030409002002	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-25*4 4. 安装部位:暗敷 5. 安装形式:焊接	m	10.39	18.21	189.20	
682	030409002003	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装部位:暗敷 5. 安装形式:焊接	m	1.80	21.35	38.44	
683	030409004002	均压环 1. 名称:基础接地网 2. 安装形式:利用筏板基础(梁)的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	90.75	8.24	747.76	
684	030414002003	送配电装置系统 1. 名称:送配电系统调试 2. 电压等级(kV):1KV 以下	系统	1.00	690.63	690.63	
685	030414011002	接地装置 1. 名称:独立接地调试	系统	1.00	718.68	718.68	
686	031201001006	埋地管道防腐 1. 油漆品种、做法:埋地管道二油两布沥青漆	m2	1.86	70.92	131.91	
	000007	弱电系统				5656.91	0.00
687	030502003002	分线接线箱 1. 名称:弱电设备接线箱 2. 规格:800*800*150 3. 安装方式:暗装, 中心距地 1.5 米	个	1.00	511.09	511.09	
688	030507008001	监控摄像设备 1. 名称:半球彩色摄像机 2. 安装方式:吸顶	台	3.00	435.22	1305.66	
689	030502012004	信息插座 1. 名称:信息插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:86 系列塑料接线盒	个	4.00	41.20	164.80	

690	030601001003	温度仪表 1. 名称:液晶温控面板 2. 安装方式:暗装	支	1.00	189.63	189.63	
691	030411006010	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	1.00	10.37	10.37	
692	030411001031	配管 1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50 4. 配置形式:暗敷 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	15.28	52.69	805.16	
693	030411001032	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ20 4. 配置形式:暗敷	m	113.21	11.22	1269.74	
694	030502005002	双绞线缆 1. 名称:非屏蔽6类8芯低烟无卤对绞电 缆 2. 规格:UTP6 3. 线缆对数:4对 4. 敷设方式:穿管敷设	m	146.74	6.02	882.95	
695	030413002018	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径20mm以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	32.50	9.24	300.44	
696	030413002019	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:公称直径50mm以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	4.50	21.60	97.22	
697	031201001007	埋地管道防腐 1. 油漆品种、做法:埋地管道二油两布沥 青漆	m ²	1.69	70.92	119.86	
	000008	给排水系统				5959.17	2431.15

698	031001006040	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为 1.25Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	0.45	48.13	21.66
699	031001006041	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为 1.25Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含成品管卡、管道消毒	m	0.45	64.17	28.88
700	031001006042	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为 1.25Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	5.40	46.43	250.75
701	031001006043	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为 1.25Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	2.95	53.59	158.08
702	030413002020	凿(压)槽 1. 名称:加气块墙体剔槽及恢复 2. 规格:70×70mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	2.60	29.41	76.46

703	031001006044	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验	m	6.91	39.87	275.50	
704	031001006045	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料排水管 De75 4. 连接形式:粘接 5. 包含灌水(闭水)及通球试验	m	3.71	55.15	204.60	
705	031001005004	铸铁管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:球墨铸铁排水管 4. 连接形式:柔性 A 型接口 5. 包含灌水(闭水)及通球试验	m	3.85	225.41	867.84	
706	031004003004	洗脸盆 1. 名称:光电感应式洗手盆 2. 组装形式:成套式 3. 附件名称、数量:包含自动感应水嘴、上下水管、角阀等附件安装	组	4.00	892.06	3568.25	2431.15
707	031004014010	给、排水附(配)件 1. 名称:防返溢地漏 2. 规格、型号:DN50	个	1.00	41.57	41.57	
708	031004014011	给、排水附(配)件 1. 名称:防返溢地漏 2. 规格、型号:DN100	个	1.00	79.82	79.82	
709	031003005008	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活结铜阀门 De40 2. 连接形式:热熔连接	个	1.00	86.26	86.26	
710	031003005009	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活结铜阀门 De25 2. 连接形式:热熔连接	个	1.00	53.30	53.30	
711	031208002004	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管道外径:≤57mm	m ³	0.01	1877.02	18.77	
712	030901013001	灭火器 1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:2A 级 4KG	具	4.00	56.86	227.44	
	000009	采暖系统				11501.83	0.00

713	031003014002	热量表 1. 型号、规格:DN32 2. 连接形式:螺纹连接	块	1.00	757.61	757.61	
714	031003001021	螺纹阀门 1. 类型:测温球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	2.00	95.08	190.17	
715	031003001022	螺纹阀门 1. 类型:过滤器 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	104.90	104.90	
716	031003001023	螺纹阀门 1. 类型:温控阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	1.00	133.59	133.59	
717	031003001024	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	2.00	57.82	115.64	
718	031003001025	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	2.00	48.16	96.33	
719	03B016	热表箱 1. 规格、尺寸(宽*高):1000*600	个	1.00	470.71	470.71	
720	031001008002	直埋式预制保温管 1. 安装部位:入户 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:直埋式预制保温管 DN32 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范 要求	m	5.74	90.06	516.95	
721	031001002008	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范	m	2.80	86.74	242.88	

		要求					
722	031001002009	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	0.60	58.44	35.06	
723	031001006046	塑料管 1. 安装部位:室内明敷 2. 介质:供回水 3. 材质、规格:PPR 热水管(S4 系列) De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 含成品管卡	m	0.53	59.60	31.59	
724	031001006047	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:供回水 3. 材质、规格:PPR 热水管(S4 系列) De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	0.40	50.68	20.27	
725	031201001008	管道刷油 1. 油漆品种:银粉 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:2 遍	m ²	0.23	13.30	3.06	
726	031208002005	管道绝热 1. 绝热材料品种:离心玻璃棉 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管道外径:综合考虑	m ³	0.01	1877.02	18.77	
727	031208007003	防潮层、保护层 1. 材料:PAP 保护层 2. 厚度:满足设计要求 3. 层数:一层 4. 对象:采暖管道	m ²	0.62	46.30	28.70	

728	031005006004	地暖: 1. 40 厚 C15 细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 $\Phi 3$ 双向间距@50 钢筋网), 中间配加热管, 沿外墙内侧贴 20*40 高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平; 2. 0.2 厚真空镀铝聚酯薄膜 3. 55 厚挤塑聚苯板隔热层 4. 地暖管采用 PE-RT 管, 管材系列为 S4, 管径为 De20, 管壁不应小于 2.3mm 5. 工程量: 按照实际铺设水平投影面积计算 6. 包含所有的成套分水器 (含分集水器进、回水口处的专用铜球阀、过滤器及温控阀等所有阀门、管件)	m2	84.46	65.00	5489.90	
729	031009001002	采暖工程系统调试 1. 系统形式: 地板辐射	系统	1.00	3245.71	3245.71	
	000097	室外配套工程				17479.02	0.00
730	010101004002	挖、填、运土 (石) 方 1. 开挖形式: 综合考虑 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 工作内容: 包括机械进出场, 及行驶道路的维护, 土方机械开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运、回填 (压实系数大于等于 0.9) 等所有相关费用 5. 运距: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6. 工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	88.94	12.00	1067.28	
731	010103001002	回填方 1. 回填材料要求: 回填石粉, 满足设计要求 2. 回填质量要求: 密实度满足设计及规范要求 3. 运输距离: 综合考虑 4. 工作内容: 场内运输、倒运、回填部位等各种费用 5. 部位: 管沟	m3	65.93	65.00	4285.45	

732	010507006006	隔油池 1. 规格尺寸：外围 2780*1480*3000mm 2. 井底：150mmC30 商品混凝土 3. 井壁：240mm 厚 M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖 4. 内外墙面、地面用 1:2 水泥防水砂浆 20 厚抹面压光 5. C25 商品混凝土圈梁；中间隔板用 30mm 聚苯板玻璃钢三层护面 6. 工作内容：砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板安拆，钢筋的绑扎及安装、砌筑，抹灰等 7. 详见图集 L13S8-188 8. 部位：室外隔油池	座	1.00	5375.66	5375.66	
733	010401011004	水封井 1. 井规格尺寸：内径 ϕ 700mm 2. 井深：深度 1500mm 3. 200 厚 C25 商品混凝土垫层 4. 井底：C30 商品混凝土 5. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 普通砖 6. 内外墙面、地面用 1:2 水泥防水砂浆 20 厚抹面压光。 7. 工作内容：砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板安拆，钢筋的绑扎及安装、砌筑，抹灰等 8. 井盖：直径 700 井盖安装 9. 详见图集 04S519-38 10. 部位：水封井	座	1.00	1754.76	1754.76	
734	010507006007	砖砌水表井 1. 井规格尺寸：外围 3480*1680*1200mm 2. 井底：200mm 厚 C25 商砼 3. 井壁：370mm 厚 M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖；内墙 20mm1:2 水泥砂浆抹灰，外侧有地下水时抹 20mm 防水砂浆 4. 井盖板：C30 预制砼 5. 井盖：ϕ 600 球墨铸铁井盖（含防坠网） 6. 工作内容：砌筑、抹灰、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板安拆，钢筋的绑扎及安装、砌筑，抹灰等 7. 具体做法：详见图纸 8. 部位：水表井	座	1.00	4995.87	4995.87	
	000008	室外安装部分				5925.61	0.00

735	031003013003	水表 1. 安装部位:水表井 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:成套配置包含阀门 2 个、伸缩节 1 个等,详见图集 L13S2-11	组	1.00	587.40	587.40	
736	031001006048	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈密封承插连接	m	0.20	50.72	10.14	
737	031001006049	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 DN200 4. 连接形式:橡胶圈密封承插连接	m	1.79	81.07	145.12	
738	031001006050	塑料管 1. 安装部位:室外埋地敷设 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为 1.25Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	2.60	22.91	59.57	
739	031001006051	塑料管 1. 安装部位:室外埋地敷设 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为 1.25Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6. 包含管道消毒	m	16.78	30.21	506.92	
740	030411001033	配管 1. 名称:电力保护管 2. 材质:CPVC 3. 规格:Φ50 4. 配置形式:暗敷	m	6.00	29.31	175.86	

741	030411001034	配管 1. 名称:电力保护管 2. 材质:CPVC 3. 规格: ϕ 75 4. 配置形式:暗敷	m	5.60	45.70	255.92	
742	030411001035	配管 1. 名称:电力保护管 2. 材质:CPVC 3. 规格: ϕ 160 4. 配置形式:暗敷	m	51.60	64.09	3307.04	
743	030408001022	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 规格、型号:YJV-4*35 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	5.60	118.22	662.03	
744	030408006010	电力电缆头 1. 名称:电缆终端头 2. 型号、规格:截面 $\leq$ 35mm ² 四芯 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:综合考虑	个	1.00	215.61	215.61	
	000104	200m ³ 清水池				141950.20	0.00
	000105	土建工程				136585.05	0.00
745	010101004003	挖、填、运土(石)方 1. 开挖形式:综合考虑 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括机械进出场, 及行驶道路的维护, 土方机械开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运、回填(压实系数大于等于0.9)等所有相关费用 5. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6. 工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	579.11	12.00	6949.32	
746	010404001005	垫层 1. 垫层材料种类、配合比:粗砂 2. 厚度:综合考虑	m ³	75.38	184.56	13912.02	
747	010501001008	垫层 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 厚度:100mm 4. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5. 部位:基础梁	m ³	9.90	596.06	5900.95	

748	010501004001	混凝土池底 1. 基础形式、材料种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	38.03	591.01	22475.95	
749	010504001002	混凝土池壁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	26.50	608.62	16128.43	
750	010505010001	混凝土池盖 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	16.78	534.85	8974.82	
751	010502001003	矩形柱 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.76	832.25	632.51	
752	010503002003	矩形梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.97	686.49	665.89	
753	010515001036	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.07	7288.06	510.16	
754	010515001037	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.531	7288.06	3869.96	
755	010515001038	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	3.629	6722.88	24397.32	
756	010515001039	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	2.398	6692.69	16049.07	
757	010515001040	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.876	6642.39	5818.74	
758	010515001041	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑在报价内	t	0.389	5894.31	2292.89	

1	011703001001	±0.00 以下垂直运输机械 1. 建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2. 建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	783.51	32.14	25182.64	
2	011703001002	±0.00 以上垂直运输机械 1. 建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2. 建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	2045.20	54.36	111174.00	
脚手架工程							
3	011701002001	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 檐口高度: 综合考虑	m2	1649.90	24.48	40385.59	
4	011701003001	里脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 位置: 砌体	m2	1859.06	15.21	28285.23	
5	011701002002	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 位置: 砼柱	m2	2216.16	15.69	34769.56	
6	011701002003	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑	m2	83.91	21.55	1808.10	

		3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 位置: 混凝土梁					
7	01B005	建筑物垂直封闭安全网	m2	2097.56	10.62	22277.35	
8	01B006	建筑物水平安全网	m2	417.45	3.68	1537.38	
混凝土模板及支架 (撑)							
9	011702001001	基础 1. 基础类型: 垫层 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.19	56.68	4772.18	
10	011702001002	基础 1. 基础类型: 桩承台 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	127.86	99.48	12719.78	
11	011702001003	基础 1. 基础类型: 满堂基础 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.99	104.09	519.43	
12	011702002001	矩形柱 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	527.18	82.36	43418.97	
13	011702002002	矩形柱 1. 模板及支撑材质: 混凝土复合保温板 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	136.07	150.69	20504.10	
14	011702003001	构造柱 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工	m2	279.96	107.95	30220.31	

		验收规范要求 3. 支模高度：综合考虑					
15	011702005001	基础梁 1. 梁截面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.01	81.54	33433.20	
16	011702006001	矩形梁 1. 梁截面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4. 支模高度：综合考虑	m2	91.55	95.59	8751.69	
17	011702008001	圈梁、压顶 1. 梁截面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	145.01	87.53	12692.96	
18	011702009001	过梁 1. 现浇过梁 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.48	127.47	2228.10	
19	011702009002	过梁 1. 预制过梁 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.44	458.62	660.41	
20	011702011001	直形墙 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度：综合考虑	m2	26.91	65.55	1763.85	
21	011702014001	有梁板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度：综合考虑	m2	2687.03	82.71	222255.54	

22	011702014002	有梁板 1. 模板及支撑材质:混凝土复合保温板 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	415.16	147.29	61150.33	
23	011702016001	平板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	76.16	84.82	6459.59	
24	011702024001	楼梯 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.79	270.96	42212.16	
25	011702021001	栏板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	433.14	143.79	62280.03	
26	011702022002	天沟、挑檐 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	590.39	116.25	68632.84	
27	011702023001	雨篷、悬挑板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.23	209.26	4651.83	
28	011702027001	台阶模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.20	67.40	2035.39	
29	011702029001	散水模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.72	56.68	267.55	
大型机械设备进出场及安拆							
30	011705001001	塔式起重机基础 1. 工作内容: 含基础挖土、回填、制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等	项	1.00	35889.97	35889.97	

31	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称:塔式起重机 2. 工作内容: 安拆及场外运输等	台次	1.00	25084.90	25084.90	
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 搭设高度:3.8m 3. 脚手架材质:钢管	m2	5869.51	4.95	29039.99	
	000005	安装工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1.00	11625.07	11625.07	
专业措施项目							
1	031301017002	脚手架搭拆	项	1.00	663.06	663.06	
专业措施项目							
1	031301017003	脚手架搭拆	项	1.00	2138.98	2138.98	
		土建工程					
垂直运输							
1	011703001008	±0.00 以上垂直运输机械 1. 建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2. 建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	145.20	50.13	7278.44	
脚手架工程							
2	011701002009	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 檐口高度: 综合考虑	m2	202.50	21.55	4363.49	

3	011701003007	里脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 位置: 砌体	m2	18.65	15.21	283.76	
4	011701002010	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 位置: 砼柱	m2	209.04	15.69	3279.65	
5	011701002011	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 位置: 混凝土梁	m2	95.82	21.55	2064.74	
6	01B016	建筑物垂直封闭安全网	m2	294.15	10.62	3124.05	
7	01B017	建筑物水平安全网	m2	79.50	3.68	292.78	
混凝土模板及支架 (撑)							
8	011702001009	基础 1. 基础类型:垫层 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.38	56.68	928.48	
9	011702001010	基础 1. 基础类型:带型基础 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.65	95.66	5036.49	

10	011702002008	矩形柱 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	64.32	82.36	5297.45	
11	011702003007	构造柱 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	21.41	107.95	2311.10	
12	011702005007	基础梁 1. 梁截面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.13	81.54	4332.35	
13	011702006007	矩形梁 1. 梁截面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4. 支模高度: 综合考虑	m2	67.40	89.32	6019.98	
14	011702008007	圈梁、压顶 1. 梁截面形状:综合考虑 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.25	87.53	1334.86	
15	011702009008	过梁 1. 现浇过梁 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.96	127.47	377.30	
16	011702016007	平板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	128.70	83.60	10759.02	

17	011702027007	台阶模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.89	67.40	733.95	
18	011702011007	台阶挡墙 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.59	65.55	431.95	
19	011702029007	散水模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.48	56.68	480.68	
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701002012	外脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	202.50	22.29	4514.15	
2	011701003008	里脚手架 1. 搭设方式: 双排 2. 搭设高度: 3.8m 3. 脚手架材质: 钢管	m2	412.04	3.60	1482.97	
	000005	安装工程					
专业措施项目							
1	031301017004	脚手架搭拆	项	1.00	11498.10	11498.10	
脚手架工程							
1	011701002014	外脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 位置: 混凝土梁	m2	139.97	21.55	3016.09	
2	011701002015	外脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 投标人根据	m2	17.08	15.69	267.97	

		工程实际情况及规范自行确定 4. 位置: 砼柱					
混凝土模板及支架 (撑)							
3	011702001012	混凝土池底模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	15.76	187.44	2954.08	
4	011702011009	混凝土池壁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	206.68	76.27	15763.34	
5	011702016009	混凝土池盖模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	65.00	97.77	6355.11	
6	011702001013	基础 1. 基础类型: 垫层 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.02	56.68	227.87	
7	011702002010	矩形柱 1. 模板及支撑材质: 混凝土复合保温板 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度: 综合考虑	m2	6.10	82.36	502.40	
8	011702006009	矩形梁 1. 梁截面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.25	89.32	826.18	

		3. 支撑要求:达到现行施工 验收规范要求 4. 支模高度: 综合考虑					
--	--	---	--	--	--	--	--

材料暂估价一览表

工程名称:石岛环卫中心综合业务楼

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
		土建工程					
1	ZG0001	隔热断桥铝合金玻璃平开门	m2	750.00	750.00	0.00	
		装饰工程					
2	ZG0002	25mm 厚磨光花岗岩板	m2	120.00	106.19	0.13	
3	ZG0003	30mm 花岗岩板 台阶	m2	145.00	128.32	0.13	
4	ZG0004	40~50 厚毛面花岗岩 坡道	m2	190.00	168.14	0.13	
5	ZG0005	过门石	m2	200.00	176.99	0.13	
6	ZG0006	地板砖 600×600	m2	80.00	70.80	0.13	
7	ZG0007	全瓷墙面砖 300×600	m2	80.00	70.80	0.13	
8	ZG0008	大理石板	m2	120.00	106.19	0.13	
9	ZG0009	花岗岩板（窗台板）	m2	120.00	106.19	0.13	
		安装工程					
10	ZG0010	淋浴器成套(含固定件)	套	235.00	207.96	0.13	
11	ZG0011	无障碍洗脸盆（含自动感应水嘴、上下水配件、角阀等）	组	720.00	637.17	0.13	
12	ZG0012	洗脸盆（含自动感应水嘴、上下水配件、角阀等）	组	680.00	601.77	0.13	
13	ZG0013	蹲式大便器（含陶瓷壁挂式水箱、上下水配件、角阀等）	个	400.00	353.98	0.13	
14	ZG0014	无障碍连体坐便器（包含上下水配件、角阀等）	台	500.00	442.48	0.13	
15	ZG0015	自动感应一体挂式小便器（包含上下水配件等）	个	1200.00	1061.95	0.13	
16	ZG0016	无障碍自动感应一体挂式小便器(包含上下水配件	个	1300.00	1150.44	0.13	

		等)					
17	ZG0017	无线 AP	只	1150.00	1017.70	0.13	
		土建工程					
18	ZG0009	花岗岩板 (窗台板)	m2	120.00	106.19	0.13	
19	ZG0018	商务门	m2	750.00	750.00	0.00	
		装饰工程					
20	ZG0005	过门石	m2	200.00	176.99	0.13	
21	ZG0007	全瓷墙面砖 300×600	m2	80.00	70.80	0.13	
22	ZG0008	大理石板	m2	120.00	106.19	0.13	
23	ZG0019	地板砖 800×800	m2	80.00	70.80	0.13	
		安装工程					
24	ZG0010	淋浴器成套(含固定件)	套	235.00	207.96	0.13	
25	ZG0012	洗脸盆 (含自动感应水嘴、 上下水配件、角阀等)	组	680.00	601.77	0.13	
26	ZG0013	蹲式大便器 (含陶瓷壁挂 式水箱、上下水配件、角 阀等)	个	400.00	353.98	0.13	
27	ZG0015	自动感应一体挂式小便器 (包含上下水配件等)	个	1200.00	1061.95	0.13	
28	ZG0020	网络交换机 16 口千兆	台	630.00	557.52	0.13	
29	ZG0021	企业级路由器 带机量 200, 带 AC 控制	台	720.00	637.17	0.13	
30	ZG0022	网络交换机 48 口千兆	台	3050.00	2699.12	0.13	
		土建工程					
31	ZG0023	安全玻璃门	m2	750.00	750.00	0.00	
		装饰工程					
32	ZG0006	地板砖 600×600	m2	80.00	70.80	0.13	
33	ZG0007	全瓷墙面砖 300×600	m2	80.00	70.80	0.13	
34	ZG0009	花岗岩板 (窗台板)	m2	120.00	106.19	0.13	
35	ZG0024	25mm 厚齿槽花岗岩 台阶 平台	m2	160.00	141.59	0.13	
36	ZG0025	25mm 厚齿槽花岗岩 台阶	m2	160.00	141.59	0.13	

37	ZG0026	25mm 厚毛面花岗岩 坡道	m2	120.00	106.19	0.13	
38	ZG0027	20mm 厚大理石板 台阶挡 墙	m2	100.00	88.50	0.13	
39	ZG0028	地板砖 踢脚板	m2	80.00	70.80	0.13	
40	ZG0029	大理石板 洗面台挡板	m2	120.00	106.19	0.13	
		安装工程					
41	ZG0030	光电感应式洗手盆（含自 动感应水嘴、上下水配件、 角阀等）	组	680.00	601.77	0.13	

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	投标邀请书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为威海市建设工程电子交易系统接受该项目的投标邀请书截图。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书（若授权代表参加投标）。若授权代表参加投标还需附委托代理人近期（2023年4月或2023年5月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.3	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档 注： A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件； B、若采用银行保函形式，投标文件中附银行保函扫描件； C、如选择保险保函方式，需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照； D、如选择电子保函方式，投标文件后附附电子保函保单或保函凭； E、免交投标保证金的投标单位，投标文件后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA 级、AA 级的证明材料
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档。 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目投标。投标文件须通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则其资格审查不通过。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以投标现场查询为准。 4、投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。后附网上查询截图。（查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/）
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，格式见招标文件第八章投标文件格式。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档：投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [25.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.50	(2.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.50	(2.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.50	(2.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.50	(2.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.50	(2.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.50	(2.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	2.50	(2.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等)
2.8	资源配备计划	2.50	(2.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.50	(2.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度, 与发包、分包、监理、设计的配合等	2.50	(2.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构其他人员【包括施工员1人、质量员(质检员)1人、安全员1人、材料员1人等】配备齐全, 分工明确, 得5分。 注: 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致, 否则否决其投标。
3.2	企业信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年(指自开标日向前推一年精确到日)有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2.5分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(指自开标日向前推一年精确到日)有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2.5分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	65.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2: 0.9。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 9464633.34

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。