

威招审（sg202312039）号

威海职业学院 2023 年校园改造工程

招标文件



招标人：威海职业学院（威海市技术学院）

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2023 年 07 月 18 日



目 录

第一章 招标公告 3

第二章 投标人须知 3

 投标人须知前附表 6

 1. 总则 13

 1.1 项目概况 14

 1.2 资金来源和落实情况 14

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求 14

 1.4 投标人资格要求 14

 1.5 费用承担 17

 1.6 保密 17

 1.7 语言文字 17

 1.8 计量单位 17

 1.9 踏勘现场 17

 1.10 投标预备会 17

 1.11 分包 18

 1.12 偏离 18

 2. 招标文件 18

 2.1 招标文件的组成 18

 2.2 招标文件的澄清 18

 2.3 招标文件的修改 19

 3. 投标文件 19

 3.1 投标文件的组成 19

 3.2 投标报价 19

 3.3 投标有效期 19

 3.4 投标保证金 20

 3.5 资格审查资料 21

 3.6 备选投标方案 21

 3.7 投标文件的编制 21

 4. 投标 22

 4.2 投标文件的递交 22

 4.3 投标文件的修改与撤回 22

 5. 开标 22

 5.1 开标时间和地点 22

 5.2 开标程序 22

 5.3 开标异议 22

 6. 评标 23

 6.1 评标委员会 23

 6.2 评标原则 23

 6.3 评标 24

 7. 合同授予 24

 7.1 定标方式 24

7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法前附表	36
1、评标方法	36
2、评审标准	36
3、评标程序	37
4. 否决投标条件	38
第四章 合同条款及格式	41
第五章 工程量清单	85
第六章 图 纸	86
第七章 技术标准和要求	87
第八章 投标文件格式	89

第一章 招标公告

威海职业学院 2023 年校园改造工程 招标公告

[项目专业：施工总承包]

威招审（sg202312039）号

一、招标条件

本招标项目威海职业学院 2023 年校园改造工程，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海职业学院（威海市技术学院），建设资金为财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

本工程施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）。

三、项目基本情况

1、工程概况：项目位于威海市科技新城威海职业学院内，其中 1 标段（威海职业学院 2023 年校园改造工程（包 A））包括融媒体中心室内装修改造工程、东区供热泵房改造工程、学生公寓墙面粉刷工程、乡村振兴实训场地改造工程、建筑综合实训场场地改造工程、汽车实训基地改造工程、应急安全考核基地卫生间改造工程、屋面天沟改造工程、聚知楼 115 教室地面改造工程等 9 个项目的建设。主要施工内容包含：改建供热泵房、修缮屋面墙面、及室内装饰装修和水电改造等。2 标段（威海职业学院 2023 年校园改造工程（包 B））包括文体活动中心篮球馆地面改造工程，施工内容为文体活动中心室内篮球馆铺设专业运动地板，改造面积约 1800 m²；

2、工程质量要求：国家验收规范合格标准；

3、计划工期：120 日历天；

4、标段划分：本项目分两个标段，投标单位可以同时投多个标段，只能中一个标段，两标段均排名第一的投标人可优先选择标段。具体标段规模最终以图纸及工程量清单为准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1 标段 (包 A)	-	融媒体中心室内装修改造工程、东区供热泵房改造工程、学生公寓墙面粉刷工程、乡村振兴实训场地改造工程、建筑综合实训场场地改造工程、汽车实训基地改造工程、应急安全考核基地卫生间改造工程、屋面天沟改造工程、聚知楼 115 教室地面改造工程等 9 个项目的建设	3739843.56
2 标段 (包 B)	-	文体活动中心篮球馆地面改造工程	910534.41

四、投标企业资格要求

- 1、投标人具有独立法人资格；
- 2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目；
- 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理资格要求

- 1、具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023/07/18 17:00；下载截止时间：2023/07/25 17:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数

字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2023 年 08 月 08 日 09 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海职业学院（威海市技术学院）招标代理机构： 山东富尔工程咨询管理有限公司

地 址：山东省威海市科技新城

地 址：古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：牟老师

联 系 人：李中元

电 话：0631-5700369

电 话：0631-5896358

传 真： /

传 真：0631-5819806

电子邮件： /

电子邮件： sdfull@126.com

网 址： /

网 址： www.sdfull.cn

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海职业学院（威海市技术学院） 地址：山东省威海市科技新城 联系人：牟老师 电话：0631-5700369
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	威海职业学院 2023 年校园改造工程
1.2.1	资金来源及比例	财政 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本工程的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）。
1.3.2	计划工期	120 日历天。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、投标人具有独立法人资格； 2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目； 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海

		市联合惩戒措施清单”) 。 二、项目经理资格要求： 1、项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 三、其他要求 1、本工程不接受联合体投标。 2、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	允许向中小微企业分包，具体分包要求参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》有关规定执行。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	招标文件澄清发出 的形式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标已收到，招标人不在另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出 的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标已收到，招标人不在另行通知。
3.1	构成投标文件的其 他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件。
3.2.1	最高投标限价或其 计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。

		一标段招标控制价为：人民币 叁佰柒拾叁万玖仟捌佰肆拾叁元伍角陆分（¥:3739843.56 元）。 二标段招标控制价为：人民币 玖拾壹万零伍佰叁拾肆元肆角壹分（¥:910534.41 元）。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	✪要求递交投标保证金 一标段保证金的金额：人民币叁万元整； 二标段保证金的金额：人民币玖仟元整。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求：

		1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服
--	--	---

		务机构营业执照彩色扫描件。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“**工程投标保函”（收件人：李中元，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度（第二批），信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
--	--	---

3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1.1	投标截止时间	2023 年 08 月 08 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件	本项目投标截止时间前不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。 基于工程资料归档的要求，投标单位需提交纸质版投标文件（二份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。 投标人以邮寄或送达的方式进行递交，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或 U 盘投标文件） （收件人：李中元，联系方式：0631-5896358，地址：威海市古寨东路 315 号，山东富尔工程咨询管理有限公司三楼招标代理部）
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐中标候选人 3 人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示

		一同公示 公示期限：3 个工作日
10	需要补充的其他内容	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 3、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5625432 4、中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。 5、在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 6、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）4 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 7、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防

		控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： （1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 （2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 （4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页- 新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
11	电子招标投标	采用，具体要求见本章附件五计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单(2020 年)》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；

- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；

- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目代理服务费根据计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文件的80%进行收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的构成招标文件的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,修改的内容可能影响投标文件编制的,相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件,如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,修改的内容可能影响投标文件的编制的,相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改:修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时,部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式,其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等,技术标无需电子签章)。未按照要求上传或盖章的,否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认,构成投标文件的组成部分。见投标人须知前附表。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过最高投标限价,最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人近三年投标人无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

3.5.9 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。

不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻

亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可

以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.1.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

本次招标共分二个标段，投标单位可以兼投但只能中标一个标段，投标单位若同时在一个标段中均排名第一，则具有优先选择权，放弃的标段按排名顺序依次递补。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个

使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人

须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

- 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
 - 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海职业学院(威海市技术学院)

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海职业学院 2023 年校园改造工程 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 威海职业学院 2023 年校园改造工程 标段。

2. 工程地点: 位于威海职业学院内。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

本项目的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：国家验收规范合格标准。

工程质量目标：。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机

材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由

承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整,按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: /。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发 包 人 代 表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工

验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：**竣工验收资料(含竣工图)4套、竣工审计资料3套。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等
损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人
负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话:

电子信箱: _____;

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次，违约罚款 2000 元。

项目派驻机构人员，要常驻施工现场，

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____自开工之日起____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____；

职 务：____；

监理工程师注册证书号：____；

监理工程师执业印章号：____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_/_。

超出质量创建目标的奖励：/_。

其他奖惩约定：/_。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝

安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- (1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- (2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- (3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或其授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次违约处罚 1~5 万元，违约处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： ----- 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计

院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用相关定额及适用的价目表后下浮（1-投标价/控制价）*100%且不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___/___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___/___。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：___招标文件清单___。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___无___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___执行通用条款___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定_____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3. 其他价格形式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___10%___。

预付款支付期限：___/___。预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：___按照清单编制说明规定的计算规则计算___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___发包人结合完成工程量和工程造价情况确定___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计部门现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款的 10%；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 70%并扣除相应预付款拨付，工程完工并验收合格后付款至合同额的 70%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1〔和解〕的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： ----- 。

关于质量保证金的补充约定： ----- 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见《工程质量保修书》 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 不超过 4 小时 。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： ----- 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： -----。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： -----。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： -----。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：
-----。
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： -----。
- (8) 其他： -----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： **如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3% 的违约罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1% 的违约罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(1)____种方式解决：

- (1) 向____威海____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向____工程所在地____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。

21.7 承包人需将本项目不低于 45% 的工程量分包给中小微企业，分包项目中由小微企业承担的工程量不低于分包工程量的 60%。承包人与分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表



附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名称	建 设 规模	建筑面积(平 方米)	结 构 形式	层数	生 产 能力	设备安 装内容	合 同 价 格 (元)	开 工 日期	竣 工 日期

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____



附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承
包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方
愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣
清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你
方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金
额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲
裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

[illegible]



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

第五章 工程量清单

详见附件

第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、威海职业学院 2023 年校园改造工程（包 B）技术要求

1、所提供的运动地板产品及施工应符合国家及行业相关规范和标准。

(1) GB/T20239-2015《体育馆用木质地板》

(2) GB/T19995.2-2005 天然材料体育场地使用要求及检验方法中第 2 部分：综合体育场馆木地板场地；

(3) DIN18032.2 德国工业标准；

(4) GB50209-2002《建筑地面工程施工质量验收规范》；

(5) GB/T50329-2002《木结构试验方法与标准》

(6) GB/T50206-2002《木结构工程施工质量验收标准》

(7) LY/T1614-2011《实木集成地板》。

2、运动地板防火等级 B1 级，环保等级 E1 级。运动地板产品符合 GB/T20239-2015 运动性能：冲击吸收 $\geq 53\%$ ，球反弹率 $\geq 90\%$ ，滑动摩擦系数 0.4 到 0.6，抗滚动荷载性能：施加 1500N 时，标准垂直变形 $\geq 2.3\text{mm}$ 。

3、悬浮式单层龙骨结构地板系统

(1) 篮球场主场地面板选用枫木 A 级指接实木地板，训练场地面板选用枫木 B 级指接实木地板，面板厚度 $\geq 22\text{mm}$ ，宽度 55mm—85mm，实木拼接面板长 $\geq 1800\text{mm}$ 。静曲强度、含水率、漆膜附着力、面耐磨、漆膜硬度符合国家及行业相关规范和标准。

(2) 毛地板采用多层板，厚度 $\geq 12\text{mm}$ ，宽度 $\geq 1200\text{mm}$ ，长度 $\geq 2400\text{mm}$ ，材质为松木或杨木。

(3) 龙骨采用是单层 LVL 龙骨，材质为落叶松，厚度 30MM，宽度 50MM，长度 2000MM—4000MM。

(4) 弹性垫层选用木地板专用弹性垫或天然橡胶减震垫，规格 20mm $\times$ 50mm $\times$ 80mm，减震垫邵氏硬度 50-70。

(5) 运动地板采用运动木地板专用 UV 漆，紫外线固化，油漆应防滑、耐磨、抗划擦。底

漆三道，面漆两道，此油漆广泛应用于国内大型赛事体育馆，工厂内完漆。

(6) 防潮膜：厚度 $\geq 0.5\text{mm}$ ，达到防潮隔离、吸音降噪的效果，铺设毛板后，在毛板上层铺设运动地板专用无纺布、EPE 发泡膜或其他运动地板专用防潮膜。

4、地板详细规格和技术指标

序号	货物名称	规格型号/mm	主要技术指标及货物描述
1	面板 1（主场地用材）	厚 ≥ 22 ，宽 55-85，长 ≥ 1800	面层采用枫木 A 级面板 摩擦系数 0.4-0.6 球的回弹 $\geq 90\%$ 含水率 6%-12% 漆膜硬度 $\geq H$
2	面板 2（训练场用材）	厚 ≥ 22 ，宽 55-85，长 ≥ 1800	面层采用枫木 B 级面板 摩擦系数 0.4-0.6 球的回弹 $\geq 90\%$ 含水率 6%-12% 漆膜硬度 $\geq H$
3	毛地板	厚 ≥ 12 ，宽 ≥ 1200 ，长 ≥ 2400	旋切加密多层板，材质为松木或杨木 静曲强度$\geq 30\text{MPa}$ 弹性模量 $\geq 4000\text{MPa}$ 胶合强度$\geq 0.7\text{MPa}$ 甲醛释放量 $\leq 0.5\text{mg/L}$
4	LVL 龙骨	厚 30，宽 50，长 2000-4000，中心间距 400	单板层积材 含水率 6%-12% 静曲强度 $\geq 35\text{MPa}$ 弹性模量 $\geq 6000\text{MPa}$
5	地板油漆	运动木地板专用 UV 漆	工厂内完漆，紫外线固化
6	胶垫	厚 20，宽 50，长 80，邵氏硬度 50-70	木地板专用弹性垫或天然橡胶减震垫
7	防潮膜	厚 ≥ 0.5	达到防潮隔离、吸音降噪的效果

5、平整度误差：铺装好的木地板层表面，各区域施工完成面高差应不大于 2mm；场地整体平整，在场地上任意选取间距 15m 的两点，用水准仪测量标高，其标高差值应不大于 15mm。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

三、若“工料机汇总表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可自行将上述三个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系电话_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日



项目管理机构情况表

姓名	本项目担任 职务	职称	身份证号码	备注

注：后附技术负责人相关证书。项目管理机构全体人员社保证明或网上查询截图（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

注：后附项目经理相关证书

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程 的项目经理承诺函

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身
份证号：_____未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经
理。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技 工						
经营范围										
备注										

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质证书彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2023年5月或2023年6月）社保证明。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。 5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用等级评价的文件或官网截图或相关证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1.上传项目经理建筑工程二级及以上注册建造师执业资格彩色扫描件及安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件，未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理承诺函。 2.上传项目经理简历表及项目管理机构情况表（按投标文件格式提供）。 3.上传技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 4.项目管理机构全部人员近一个月（2023年5月或2023年6月）社保证明或网上查询截图（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料） 项目管理机构全部人员包括项目经理、技术负责人1人、管理人员【包括施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人，资料员1人，材料员1人】。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、上传通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理。 2、上传通过网站（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人近三年无行贿犯罪行为记录（附承诺函，格式自拟）。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	2.00	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施	2.00	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行
2.5	环境、地上地下保护措施，冬雨季施工	2.00	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	2.00	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护等	2.00	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 1、内容为企业近一年（2022年8月8日以来）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间。 2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2022年度（第二批）建筑市场主体信用评价（专业为建筑施工总承包），信用等级评价结果为AAA级得3分，否则不得分。 注：1.附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。 2.若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。 3.若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级（基础分）计算。 4.若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在资格预审申请文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式申请人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次资格预审申请中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。
3.2	企业工程获奖	4.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年（2021年8月8日以来）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得4分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间。 2、同类工程：公共建筑工程
3.3	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩 上传word或pdf格式的文档，内容为： 企业近三年（2020年8月8日以来）具有的类似工程业绩，，单项合同额在200万元（含）以上的，每有一个得1分，此项最高2分。 注：需上传合同主要条款页原件的扫描件、中标通知书原件扫描件或中标网上公示截图，合同主要条款不能体现施工内容的需提交对应合同的工程量清单，的否则该项不得分。（时间以签订合同时间为准，金额以合同金额为准） 类似工程：指改造工程、装饰工程。 中标候选人投标文件中填报的类似工程业绩将随中标公示一同公示
3.4	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证），否则否决其投标。 技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，项目管理机构其他人员包括：技术负责人1人、施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人、资料员1人、材料员1人。 项目管理机构人员按要求配备齐全得1分。 注：投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员社保证明，其投标将被否决。项目管理机构其他人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
4	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 3739843.56

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	融媒体中心室内装修改造工程							
	拆除工程（装饰）							
1	011605001001	平面块料及基层拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 5.部位：主体区域内（非卫生间）	m2	1142.36			
2	011609002001	隔断拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:卫生间大、小便隔板 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m2	29.46			
3	011610001001	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 5.部位：卫生间	m2	9.36			
4	01B001	拆除洗漱台	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	2.04			
5	01B002	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
	装饰工程							
	地面							
1	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:专用胶粘贴，2mm厚普通泥浆自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2mm厚灰色塑胶地板	m2	1126.9			
2	011101005001	聚脲防水涂料	1.基层处理：地面打磨、清扫 2.涂料材料种类：底涂添缝，聚脲防水涂料（两遍）厚度1.5mm，保护层施工厚度大于0.2mm 3.工程量计算规则：按照涂刷的面积计算 4.部位：卫生间地面	m2	42.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第2页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm成品铝合金踢脚(黑色) 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装铝合金踢脚、清理净面等 5.工程量计算规则:按照实际安装的长度计算	m	414			
		墙面						
4	01B005	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石(边缘圆角处理) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	2.02			
5	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm成品抗倍特板隔断,详见图集L13J11-102-1 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工作内容:采购、运输、安装等	间	7			
6	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm成品抗倍特板隔断,详见图集L13J11-107-3 2.配件品种、规格:靠墙连接钢质膨胀螺栓等 3.工作内容:采购、运输、安装等 4.部位:小便隔断	个	4			
7	011406003001	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活	m2	702.26			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	702.26			
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:彩色涂料,遍数达到成活要求	m2	43.2			
10	011207001001	包管道	1.龙骨材料种类、规格:L50*50*4mm镀锌角钢 2.基层材料品种、规格、颜色:9mm厚阻燃板 3.面层类型、材料种类:9.5mm厚石膏板 4.其它:包含检修口预留等 5.工程量计算规则:按石膏板面层展开宽度乘高度计算	m2	2.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第3页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:白色铝合金边框 2.玻璃品种、规格、颜色:成品玻璃隔断5mm+5mm钢化玻璃 3.工作内容:采购、运输、安装等 4.其它:加固措施综合考虑 5.工程量计算规则:按单层玻璃隔断垂直投影面积计算 6.部位:非线性编辑室、后期包装室、特效渲染室、融媒体中心审片室等	m ²	80.64			
12	01B006	窗帘	1.窗帘:包含窗帘布、S钩、韩带、轨道等(窗帘超高接缝损耗综合考虑) 2.遮光率:100%遮光 3.折叠率:1.5倍 4.颜色:综合考虑 5.工程量计算规则:按轨道长度计算 6.其它:窗帘、轨道等制作及安装等综合考虑 7.部位:主播区	m	16.65			
13	01B007	成品木门(实木复合)	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:1000*2400mm 3.门框:12mm厚浅色木饰面边框 4.门扇:12mm厚浅色木饰面 5.门套:综合考虑 6.门楣:尺寸1000*800mm,面板12mm厚浅色木饰面 7.其它:门锁、合页、门吸等配套五金件综合考虑 8.工程量计算规则:按门的樘数计算,门楣不单独计算	樘	13			
14	01B008	成品木门(实木复合)	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:1800*2400mm 3.门框:12mm厚浅色木饰面边框 4.门扇:12mm厚浅色木饰面 5.门套:综合考虑 6.门楣:尺寸1800*800mm,面板12mm厚浅色木饰面 7.其它:门锁、合页、门吸等配套五金件综合考虑 8.工程量计算规则:按门的樘数计算,门楣不单独计算	樘	2			
15	011207001002	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格、颜色:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚黑色亮光免漆板 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:研讨区等	m ²	44.28			
16	011207001003	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格、颜色:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚浅色木饰面 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:研讨区等	m ²	28.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第4页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:100mm轻钢龙骨,38mm厚穿心龙骨@1000mm 2.基层材料品种、规格、颜色:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚浅色木饰面 4.工程量计算规则:按墙体浅色木饰面的外露面积计算 5.部位:开放编辑办公区等	m2	63.94			
18	011207001005	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格、颜色:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚米灰色聚酯纤维吸音板 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:导控室等	m2	137.52			
19	011207001006	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚米灰色硬包(含硬包填充物) 3.工作内容:铺钉、找平、校正等 4.部位:研讨区等	m2	26.16			
20	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:100mm轻钢龙骨,38mm厚穿心龙骨@1000mm 2.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm+9.5mm厚石膏板内填充防火岩棉,容重100kg/m3 3.其他:包含检修口预留,检修口盖板制作安装 4.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 5.部位:主播区、更衣间/化妆间、非线性编辑室、后期包装室、特效渲染室、融媒体中心审片室等	m2	225.28			
21	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石 2.基层种类、规格、厚度:15mm厚阻燃基层板,刷防腐涂料,遍数综合考虑 3.支架、配件品种、规格:30*40*1.2mm厚镀锌方管,间距400mm 4.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑 5.工程量计算规则:按洗漱台大理石外露展开面积计算	m2	6.88			
22	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚高清银镜 2.固定方式:专用胶粘	m2	4.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第5页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011501020001	茶吧台	1.台柜规格:6800mm长*1000mm宽*1000mm高 2.龙骨类型、规格:L50*50*4mm厚镀锌角钢 3.基层板种类、规格:9mm厚阻燃板 4.柜体板及面层材料种类、规格:12mm厚浅色木饰面 5.五金种类、规格:优质小五金件等 6.工作内容:骨架安装、铺设基层板、粘贴面板等 7.工程量计算规则:按台面长度计算	m	6.8			
24	011501012001	柜子	1.龙骨及基层板种类、规格:L50*50*4mm镀锌角钢、9mm厚阻燃板基层,具体做法详见设计图纸 2.材料种类、规格:800mm高部分柜体隔板、柜门面层12mm厚浅色木饰面、800mm高以上部分展柜面层1.2mm厚黑色氟碳漆铝单板 3.五金种类、规格:优质小五金件等 4.工作内容:骨架安装、铺设基层板、粘贴面板等 5.工程量计算规则:按柜体正投影面积计算	m2	15.04			
25	011501009001	吧台低柜	1.龙骨及基层板种类、规格:L50*50*4mm厚镀锌角钢,9mm厚阻燃板 2.柜体板材料种类、规格:12mm厚浅色木饰面 3.台面种类、规格:20mm厚灰色理石 4.五金种类、规格:优质小五金等 5.工作内容:骨架安装、铺设基层板、粘贴面板等 6.其他:包含磨边、开孔等综合考虑 7.工程量计算规则:按柜子长度计算	m	2.95			
26	011501013001	吧台吊柜	1.柜体板材料种类、规格:12mm厚浅色木饰面 2.五金种类、规格:优质小五金等 3.工作内容:骨架安装、铺设基层板、粘贴面板等 4.工程量计算规则:按柜子长度计算	m	2.95			
27	011207001008	吧台吊柜顶封堵	1.龙骨材料种类、规格、中距:L50*50*4mm角镀锌角钢 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚浅色木饰面 3.工作内容:骨架安装、铺设基层板、粘贴面板等 4.工程量计算规则:按柜子正投影面积计算	m2	1.77			
	天棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第6页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,φ8吊筋,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC50系列龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔的制作安装等 6.部位:听课区、开放编辑办公区、非线性编辑室、后期包装室、特效渲染室、融媒体中心审片室等	m2	764.64			
29	011406003002	天棚满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	764.64			
30	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂料品种、喷刷遍数:白色涂料,满足成活要求	m2	764.64			
31	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂料品种、喷刷遍数:深灰色涂料,满足成活要求 4.部位:铝方通吊顶、主播区等	m2	372.04			
32	011302001002	铝方通吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,φ8吊筋,间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:方通专用龙骨 3.面层材料品种、规格:1.2mm厚40*80mm木纹铝方通U型,间距100mm 4.部位:研讨区、开放编辑办公区等	m2	281.02			
33	011302001003	铝单板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,φ8吊筋,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC50系列龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:1.2mm厚红色氟碳漆铝单板 4.部位:研讨区	m2	43.32			
34	011302001004	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8吊筋,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.基层材料品种、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算 7.部位:拉膜灯槽等	m2	41.88			
拆除工程(安装)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第7页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B001	拆除洁具	1.名称:蹲便器 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	7			
2	03B002	拆除洁具	1.名称:成品拖布池 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	1			
3	03B003	拆除洁具	1.名称:小便器 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	5			
4	03B004	拆除洁具	1.名称:洗脸盆 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	4			
安装工程								
空调电系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:空调室外机配电箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:挂墙明装 4.包含外部接线	台	1			
2	030411004001	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	440.49			
3	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	140.02			
4	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	61.7			
5	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	172.58			
6	030404019001	控制开关	1.名称:空调盘管面板开关 2.安装形式:暗装	个	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第8页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.含电缆头的安装	m	9.98			
8	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.含电缆头的安装	m	13.66			
9	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.含电缆头的安装	m	42.15			
10	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC70 4.配置形式:明配	m	6.91			
11	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC100 4.配置形式:明配	m	10.5			
12	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC125 4.配置形式:明配	m	33.42			
13	031002003001	套管	1.名称、类型:一般刚套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径125mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	1			
14	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径125mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	1			
15	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	31			
	空调水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第9页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030701004001	风机盘管	1.名称:高静压风管式 K-50 2.规格:设备制冷量5KW,设备制热量5.6KW,外形尺寸975*720*270mm,设备风量900/780/600m3/h,制冷额定功率0.075kW,配电功率0.075KW,重量30kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求 5.试压要求:符合工程验收规范及设计要求 6.含设备支架安装 7.包含与送回风管道连接的软连接	台	5			
17	030701004002	风机盘管	1.名称:高静压风管式 K-71 2.规格:设备制冷量7.1KW,设备制热量8KW,外形尺寸975*720*270mm,设备风量1140/840/600m3/h,制冷额定功率0.1kW,配电功率0.1KW,重量32kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求 5.试压要求:符合工程验收规范及设计要求 6.含设备支架安装 7.包含与送回风管道连接的软连接	台	21			
18	030701004003	风机盘管	1.名称:高静压风管式 K-22 2.规格:设备制冷量2.2KW,设备制热量2.5KW,外形尺寸725*720*270mm,设备风量540/420/360m3/h,制冷额定功率0.045kW,配电功率0.045KW,重量25kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求 5.试压要求:符合工程验收规范及设计要求 6.含设备支架安装 7.包含与送回风管道连接的软连接	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第10页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030701004004	风机盘管	1.名称:高静压风管式 K-28 2.规格:设备制冷量2.8KW,设备制热量3.2KW,外形尺寸725*720*270mm,设备风量540/420/360m3/h,制冷额定功率0.045kW,配电功率0.045KW,重量24kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求 5.试压要求:符合工程验收规范及设计要求 6.含设备支架安装 7.包含与送回风管道连接的软连接	台	1			
20	030701003001	空调器	1.名称:室外机 SWJ-1295 2.规格:设备制冷量129.5KW,设备制热量144KW,外形尺寸(1350+1350)*750*1730,制冷额定功率39.4kW,制热额定功率37.5kW,配电功率51.2KW,重量729kg 3.安装形式:落地式 4.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
21	030701003002	空调器	1.名称:室外机 SWJ-560 2.规格:设备制冷量56KW,设备制热量63KW,外形尺寸1350*750*1730,制冷额定功率16.7kW,制热额定功率16.5kW,配电功率20.8KW,重量337kg 3.安装形式:落地式 4.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
22	030701003003	空调器	1.名称:风冷变频分体壁挂式空调机 KT-1 2.规格:制冷量3.5KW,额定电压 280V/50HZ 3.安装形式:挂式 4.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求 5.试压要求:符合工程验收规范及设计要求 6.含空调铜管、保温、打堵洞眼及设备支架安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第11页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 6.35 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	42.48			
24	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 9.53 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	117.59			
25	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 12.7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	28.78			
26	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.88 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	144.4			
27	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.05 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	17.91			
28	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 22.2 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	68.93			
29	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 25.4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	8.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第12页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	43.86			
31	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 31.75 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	4.11			
32	031001004010	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 41.3 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	43.64			
33	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	9.76			
34	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:实壁UPVC De40 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	76			
35	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:实壁UPVC De32 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	131.13			
36	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 12.7/ ϕ 6.35	m	15.83			
37	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 15.88/ ϕ 6.35	m	26.35			
38	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 15.88/ ϕ 9.53	m	78.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第13页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 19.05/ φ 9.53	m	13.81			
40	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 22.2/ φ 9.53	m	25.28			
41	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 25.4/ φ 12.7	m	8.33			
42	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 28.6/ φ 12.7	m	4.61			
43	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 28.6/ φ 15.88 4.室外部分外缠稀松布,外涂3层防晒漆	m	39.25			
44	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 31.75/ φ 19.05	m	4.11			
45	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 41.3/ φ 22.2 4.室外部分外缠稀松布,外涂3层防晒漆	m	42.64			
46	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	1			
47	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):100KW以下	台	1			
48	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	31			
49	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:不锈钢 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等	m	3.57			
50	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	2.22			
51	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	1			
52	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.水管介质及流向标志综合考虑	m3	0.39			
空调风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第14页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长 ≤630mm 4.板材厚度:0.6mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范	m2	10.1			
54	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长 ≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范	m2	186.87			
55	030703009001	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:580*140 3.包含与风道连接的软连接	个	5			
56	030703009002	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:830*140 3.包含与风道连接的软连接	个	5			
57	030703009003	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:固定斜百叶风口 2.型号、规格:760*180 3.包含与风道连接的软连接	个	26			
58	030703009004	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:固定斜百叶风口 2.型号、规格:1070*180 3.包含与风道连接的软连接	个	26			
59	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:风管橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑	m3	3.94			
强电系统								
60	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号: 3AL1 3.规格:600*800*180 4.安装方式:挂墙明装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
61	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号: 3AL2 3.规格:800*1000*180 4.安装方式:挂墙明装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
62	030411004002	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	1616.19			
63	030411004003	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	3337.32			
64	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	12.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第15页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	25.77			
66	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	13.74			
67	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	374.71			
68	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	909.95			
69	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC50 4.配置形式:明配	m	4.13			
70	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	7			
71	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
72	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
73	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
74	030404035001	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	64			
75	030404035002	插座	1.名称:空调插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	1			
76	030412004001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:Φ110mm,功率9w,色温:4000K 3.安装形式:嵌入式	套	72			
77	030412004002	装饰灯	1.名称:双头筒灯 2.型号、规格:190mm*90mm,功率10w,色温:4000K 3.安装形式:嵌入式	套	14			
78	030412005001	荧光灯	1.名称:拉膜灯 2.型号、规格:10000*20*18mm,吸引指数GBJ88-1985,透光率75%,可抗极端温度-30℃-65℃ 3.安装形式:嵌入式	套	4			
79	030412005002	荧光灯	1.名称:拉膜灯 2.型号、规格:5150*20*18mm,吸引指数GBJ88-1985,透光率75%,可抗极端温度-30℃-65℃ 3.安装形式:嵌入式	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第16页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030412005003	荧光灯	1.名称:拉膜灯 2.型号、规格:1500*20*18mm,吸引指数GBJ88-1985,透光率75%,可抗极端温度-30℃-65℃ 3.安装形式:嵌入式	套	13			
81	030412005004	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:1200*80mm,功率24W,色温4000K 3.安装形式:吊装	套	18			
82	030412005005	荧光灯	1.名称:LED线槽灯 2.型号、规格:200*40mm,功率24w,色温:4000K 3.安装形式:嵌入式	m	35.1			
83	030412001001	普通灯具	1.名称:装饰吊灯(一) 2.型号、规格:Φ350mm,功率10w,色温:4000K 3.安装形式:吊装	套	4			
84	030412001002	普通灯具	1.名称:装饰吊灯(二) 2.型号、规格:Φ200mm,功率10w,色温:4000K 3.安装形式:吊装	套	8			
85	030411003002	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等	m	57.73			
86	030411003003	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等	m	11.83			
87	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	77.03			
88	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	138			
89	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	87			
给排水系统								
90	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:成品拖布池 2.规格、类型:单冷水龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头及给排水附件等安装	组	1			
91	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:自闭式冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套安装 4.包含自闭式冲洗阀、角阀、给排水附件等安装	组	6			
92	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第17页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢直通地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	4			
94	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:挂式感应冲洗阀 3.组装形式:成套安装 4.包含感应器、角阀、给排水附件等安装	组	4			
应急照明系统								
95	030412004003	装饰灯	1.名称:应急疏散出口指示灯 2.型号、规格:LED 1W自带蓄电池 3.安装形式:门上方安装	套	3			
96	030412004004	装饰灯	1.名称:疏散方向指示灯 2.型号、规格:LED 1W自带蓄电池 3.安装形式:距地3m吊装	套	1			
97	030412004005	装饰灯	1.名称:疏散方向指示灯 2.型号、规格:LED 1W自带蓄电池 3.安装形式:距地0.5m	套	19			
98	030412004006	装饰灯	1.名称:应急疏散照明灯 2.型号、规格:LED 2*3W, 应急时间大于45分钟 3.安装形式:距地2.5m	套	18			
99	030411004004	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1367.6			
100	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	167.7			
101	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	172			
弱电系统								
102	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	17			
103	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:明装	个	3			
104	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	17			
105	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	12.9			
106	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	23.01			
107	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	98.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第18页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	57.64			
109	030411003004	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等	m	16.25			
110	030411003005	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等	m	50.4			
111	030411003006	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等	m	20.09			
112	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	76.74			
113	030411006004	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	34			
114	030411006005	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	3			
东区供热泵房改造工程								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	320.32			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m ³	1777.776			
3	010101002001	挖土(石)方、装车、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土(石)方、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 5.其他:工作面、放坡工程量在综合单价内考虑 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m ³	196.8612			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第19页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010101002002	挖土(石)方、装车、场内倒运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、场内倒运、堆置等 5.其他:工作面、放坡工程量在综合单价内考虑 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	16.5868			
5	010103001001	土方回填	1.部位:基础回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:场内取土,综合考虑土方运输、倒运至回填部位等各种费用 6.主要内容:取土、装车、运土、回填、水沉、压实等与此有关的所有内容 7.其他:工作面、放坡工程量在综合单价内考虑	m3	16.5868			
混凝土工程								
6	010501001001	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:基础	m3	33.496			
7	010501004001	满堂基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 4.基础形式:满堂基础,包含集水坑及与筏板相连的挑耳等	m3	131.51			
8	010502001001	矩形柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	1.73			
9	010502002001	构造柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.85			
10	010503004001	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.64			
11	010507007001	其他构件(含模板)	1.部位:钢柱底部 2.混凝土种类:C35无收缩混凝土二次浇灌	m3	0.11			
12	010507007002	其他构件(含模板)	1.部位:柱脚 2.混凝土种类:C25细石混凝土	m3	0.64			
钢筋工程								
13	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.其他:含措施筋、植筋、机械连接等 3.部位:综合考虑	t	7.155			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.其他:含措施筋、植筋、机械连接等 3.部位:综合考虑	t	0.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第20页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010516002001	钢筋篦子	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.030973			
砌体工程								
16	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,规格综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆 4.防火等级满足图纸设计要求 5.包含墙体顶部处理及底部砖砌体等 6.其它:包含超过3.6m人工增加费	m3	10.75			
17	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:水泥砂浆	m3	1.6			
18	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,强度等级满足设计要求 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆	m3	0.34752			
19	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆内掺防水剂 2.部位:墙身防潮层	m2	6.138			
20	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺防水粉 2.部位:排水沟面层	m2	10.5			
钢结构								
21	010516001001	地脚螺栓	1.材质、规格:M24,材质Q235 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	56			
22	010516001002	高强螺栓	1.规格:M20 2.强度等级:10.9级摩擦型 3.质量要求:达到设计及规范要求 4.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	120			
23	010603001001	实腹钢柱	1.钢材品种、规格:焊接H型,钢材品种规格满足设计要求 2.除锈:达到设计及规范要求 3.油漆:两道红丹底漆,两道中灰色面漆,漆膜总厚度125um 4.探伤要求:达到设计及规范要求 5.工作内容:制作、运输、拼装、吊装及与其相关的施工措施项目费用	t	3.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第21页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:焊接H型, 钢材品种规格满足设计要求 2.除锈:达到设计及规范要求 3.油漆:两道红丹底漆,两道中灰色面漆, 漆膜总厚度125um 4.探伤要求:达到设计及规范要求 5.工作内容:制作、运输、拼装、吊装及与相关的施工措施项目费用	t	4.104			
25	010606001001	钢支撑	1.钢材品种、规格:钢材品种规格满足设计要求, 含系杆、屋面支撑 2.油漆: 两道红丹底漆,两道中灰色面漆, 漆膜总厚度125um 3.探伤要求:达到设计及规范要求 4.工作内容:制作、运输、拼装、吊装及与相关的施工措施项目费用	t	1.181			
26	010606001002	钢支撑	1.钢材品种、规格:钢材品种规格满足设计要求, 含系杆、屋面支撑 2.油漆: 两道红丹底漆,两道中灰色面漆, 漆膜总厚度125um 3.探伤要求:达到设计及规范要求 4.工作内容:制作、运输、拼装、吊装及与相关的施工措施项目费用	t	0.731			
27	010606002001	钢檩条(屋面檩条)	1.檩条类型:综合考虑 2.钢材品种:满足设计要求, 含檩条、拉条、套管、隅撑等 3.规格:详见图纸 4.镀锌量、防锈:达到设计及规范要求 5.油漆: 两道红丹底漆,两道中灰色面漆, 漆膜总厚度125um 6.工作内容:制作、运输、拼装、吊装及与相关的施工措施项目费用	t	2.239			
28	010606002002	钢檩条(墙面、雨棚檩条)	1.檩条类型:综合考虑 2.钢材品种:满足设计要求, 含墙梁、窗柱、门柱、门梁、檩条、拉条、套管等 3.规格:详见图纸 4.镀锌量、防锈:达到设计及规范要求 5.油漆: 两道红丹底漆,两道中灰色面漆, 漆膜总厚度125um 6.工作内容:制作、运输、拼装、吊装及与相关的施工措施项目费用	t	4.004			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第22页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010606005001	钢墙架	1.钢材品种、规格:方钢, 钢材品种规格满足设计要求 2.除锈:达到设计及规范要求 3.油漆:两道红丹底漆,两道中灰色面漆,漆膜总厚度125um 4.探伤要求:达到设计及规范要求 5.工作内容:制作、运输、拼装、吊装及与相关的施工措施项目费用	t	2.792			
30	01B011	不锈钢天沟	1.材料种类:宽度≤600mm,高度≤400mm,厚度1.5mm,材质201 2.工程量计算规则:按照实际面积计算 3.工作内容:包含机械、人工材料等全部费用	m	42.4			
31	010605001001	压型钢板屋面板	1.材料品种:外板0.6mm厚钢板,内板0.5mm厚钢板 2.中间保温棉:80mm厚容重20kg/m3玻璃棉毡 3.镀锌量、油漆:达到设计及规范要求 4.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 5.工作内容:构件的制作、运输、吊装及与其相关的施工措施项目	m2	299.88			
32	010605002001	压型钢板墙板	1.材料品种:外板0.6mm厚钢板,内板0.5mm厚钢板 2.中间保温棉:80mm厚容重20kg/m3玻璃棉毡 3.镀锌量、油漆:达到设计及规范要求 4.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 5.工作内容:构件的制作、运输、吊装及与其相关的施工措施项目	m2	343.28			
33	010605002002	压型钢板墙板	1.材料品种:100mm厚夹芯板,耐火等级不小于B1级,钢板厚度0.5mm 2.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 3.工作内容:构件的制作、运输、吊装及与其相关的施工措施项目	m2	89.84			
34	010605002003	角柱外板	1.材料品种:0.6mm厚压型钢板 2.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 3.工作内容:构件的制作、运输、吊装及与其相关的施工措施项目	m2	79.27			
35	010605002004	雨蓬板	1.型材品种、规格:上板0.6厚压型钢板,下板0.5厚压型钢板 2.部位:雨蓬 3.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	m2	12.61			
其他								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第23页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格:SBC卷材两遍 2.其它:搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	30.36			
37	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格:SBC卷材两遍 2.其它:搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	2.76			
38	011101006001	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:卫生间地面	m2	27.55			
39	010501001002	混凝土地面	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:100mm 4.其他:包含随打随抹,分隔缝等 5.部位:换热站、控制室地面	m3	27.475			
40	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:卫生间地面	m3	2.755			
41	010507004001	台阶及台阶平台(含模板)	1.基层:素土夯实 2.材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土	m3	0.8736			
42	010507001001	散水(含模板)	1.基层:素土夯实,向外坡4% 2.材料种类、厚度:100mm厚C25混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	53.79			
43	010501001004	楼(地)面填充层、找坡层	1.混凝土种类:轻骨料混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:卫生间蹲台	m3	1.16644			
44	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC管 ϕ 100mm 2.含雨水斗、雨水口	m	21.6			
45	010507003001	混凝土排水沟(含模板)	1.混凝土种类:C25商品砼 2.工作内容:素土夯实,混凝土浇筑等	m3	1.2			
装饰工程								
地面								
1	011107001001	石材台阶及台阶平台面	1.粘结层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm文登白花岗岩板,水泥浆擦缝	m2	14.56			
2	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.包含过门石地砖通铺	m2	27.55			
墙面								
3	01B014	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 3.工程量计算规则:按照实际喷刷面积计算	m2	101.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第24页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平,7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆,满足下一步施工要求 3.部位:换热站、控制室	m2	37.43			
5	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平,7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆,满足下一步施工要求 3.部位:卫生间	m2	63.85			
6	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:素水泥浆一道 3.结合层做法:10mm厚1:3水泥砂浆,满足设计规范及质量要求 4.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖,白水泥浆擦缝 5.部位:卫生间	m2	65.96			
7	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压光,12mm厚1:3水泥砂浆,满足下一步施工要求 3.部位:外墙	m2	18.1			
顶棚								
8	011302001005	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,配套吊杆,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300*0.8mm铝扣板集成吊顶	m2	27.55			
其他								
9	010802001001	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:铝合金 3.开启方式:平开 4.玻璃品种厚度:6mm无色普通玻璃,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	8.91			
10	010802001002	夹芯板门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:夹芯板 3.开启方式:平开 4.其他:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	11.25			
11	010807001001	铝合金窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:铝合金 3.开启方式:平开 4.玻璃品种厚度:6mm无色普通玻璃,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:含制作运输安装检测费用等	m2	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第25页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B015	外窗内侧贴磨砂膜	1.材料种类、规格:磨砂膜,颜色质量满足设计要求 2.工程量计算规则:按实际铺贴尺寸计算	m2	8.1			
13	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚清镜,四角打孔固定	m2	4.08			
14	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm浅色抗倍特板,防火等级B1级,隔断高度2000mm,距离地面150mm 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位:卫生间蹲便	间	5			
15	011210005004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm浅色抗倍特板,防火等级B1级,高1050mm*宽400mm 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位:小便隔断	个	5			
16	011505001002	洗漱台	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.其他:包含挡板、吊沿板、螺栓、磨边、倒角、开槽等 4.工作内容:打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定台面和吊沿板及挡板、密封胶嵌缝、清理净面等	m2	1.779			
安装工程								
换热站系统								
1	030801001001	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 325*8 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	51.01			
2	030801001002	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 273*7 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	14.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第26页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801001003	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ108*4.0 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	4.14			
4	030801001004	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ89*4.0 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	3.28			
5	030801001005	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ42*3.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	10.85			
6	030801001006	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ34*3.25 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	10			
7	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:90° 无缝热压弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:焊接	个	6			
8	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:90° 无缝热压弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接	个	3			
9	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:90° 无缝热压弯头 2.规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
10	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:90° 无缝热压弯头 2.规格:DN40 3.连接方式:焊接	个	1			
11	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:90° 无缝热压弯头 2.规格:DN32 3.连接方式:焊接	个	2			
12	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:碳钢大小头 2.规格:DN300*250 3.连接方式:焊接	个	2			
13	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:碳钢三通 2.规格:DN300*250 3.连接方式:焊接	个	4			
14	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:焊接堵头 2.规格:DN300 3.连接方式:焊接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第27页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:焊接堵头 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接	个	2			
16	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接	个	4			
17	030807002001	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:焊接	个	2			
18	030807002002	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:焊接	个	2			
19	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
20	030807003002	低压螺纹阀门	1.名称:Y式除污器 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
21	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
22	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
23	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接	个	1			
24	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接	个	1			
25	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	1			
26	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	2			
27	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	2			
28	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.含螺母、螺栓、法兰、垫片等	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第28页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030225003001	换热器	1.名称:板式换热器 2.型号、规格:换热量 Q=5500kW 压力1.0MPa 316L一次侧 58/45℃,二次 侧 52/42℃ 3.含用户控制器和远传控制 器,可远传至热电监控中心 及配套线缆等)、编程控 制器、触摸屏、变频器、 变频器、2套PLC柜、压力 变送器、温度传感器、压 力表、温度计、电缆、桥 架、配套阀门、法兰、螺 栓等配件的安装 4.材质:符合工程验收规范 及设计要求 5.减震装置形式、数量:含 减震垫,符合工程验收规范 及设计要求 6.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	套	1			
30	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:手动转刷除污器 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接 5.含螺母、螺栓、法兰、垫 片等	个	2			
31	030109001001	离心式泵	1.名称:一级网回水升压泵 2.型号、规格: Q=400t/h H=20m P=30KW 3.输送介质:采暖水 4.包含电控柜、自动控制设 备、配套阀门、法兰、螺 栓等配件的安装	台	2			
32	030109001002	离心式泵	1.名称:二级网循环泵 2.型号、规格: Q=300t/h H=32m P=37KW 3.输送介质:采暖水 4.包含电控柜、自动控制设 备、配套阀门、法兰、螺 栓等配件的安装	台	2			
33	031003014001	热量表	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接 4.含螺母、螺栓、法兰、垫 片等配件安装	套	1			
34	030109001003	离心式泵	1.名称:补水泵 2.型号、规格: Q=25t/h H=32m P=4KW 3.输送介质:采暖水 4.包含电控柜、自动控制设 备、配套阀门、法兰、螺 栓等配件的安装	台	2			
35	031006015001	水箱	1.名称:补水箱 2.材质、类型:不锈钢 3.型号、规格:4m³ 4.包含水箱保温、配套阀 门、法兰、螺栓等配件的 安装	台	1			
36	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN300 4.填料材质:符合图集及图 纸要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第29页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:换热站内管道、管件、支架应刷两遍樟丹漆做防腐处理	m2	93.12			
38	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温30mm 2.绝热厚度:综合考虑 3.水管介质及流向标志综合考虑	m3	2.18			
给排水系统								
39	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:排水铸铁管DN100 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	17.69			
40	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	29.83			
41	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	6.01			
42	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	22.09			
43	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	7.83			
44	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	0.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第30页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	3.35			
46	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	7.29			
47	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	6.28			
48	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	18.6			
49	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
50	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
51	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
52	031003001005	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.附件配置:1个减压阀、2个截止阀、1个Y型过滤器、1个橡胶挠性接头、2个压力表及表前阀等附件安装	个	1			
53	031003001006	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.附件配置:1个减压阀、2个截止阀、1个Y型过滤器、1个橡胶挠性接头、2个压力表及表前阀等附件安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第31页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:挂式手压冲洗阀 3.组装形式:成套安装 4.包含角阀、给排水附件等安装	组	6			
55	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷污水盆 2.规格、类型:单冷水龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头及给排水附件等安装	组	1			
56	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:手压式蹲便器 3.组装形式:成套安装 4.包含脚踏阀、角阀、给排水附件等安装	组	5			
57	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	2			
58	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁清扫口 2.型号、规格:DN100	个	2			
59	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	3			
60	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
61	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN80 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
62	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN40 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
63	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN32 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
64	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN25 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
65	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:加筋铝箔玻璃棉毡保温,厚度30mm 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:133mm以内	m3	0.43			
66	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器	具	8			
电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第32页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1AT-hrz 3.规格:600*1200*400 4.安装方式:落地安装 5.包含10#槽钢基础、外部接线等	台	1			
68	030411004005	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	337.74			
69	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	35.7			
70	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	34.41			
71	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	27.76			
72	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	2.3			
73	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	10.53			
74	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	85.63			
75	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	7.5			
76	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地 5.包含管道防腐等费用综合考虑	m	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第33页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	7.5			
78	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地 5.包含管道防腐等费用综合考虑	m	2.3			
79	030411003007	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等	m	31			
80	030412005006	荧光灯	1.名称:防水防尘双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	12			
81	030412005007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
82	030412002001	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
83	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
84	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
85	030404034007	照明开关	1.名称:防水单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
86	030404034008	照明开关	1.名称:防水双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
87	030411006006	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	5			
88	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	18			
89	030409002001	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装形式:暗敷	m	27.77			
90	030409004001	均压环	1.名称:均压环 2.安装形式:利用基础作接地极	m	85.56			
91	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱 2.材质:金属 3.规格:300*200*120	台	1			
92	030414011001	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:综合考虑	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第34页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN50 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
94	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
拆除工程(室外土建)								
1	011604001001	拆除路面	1.拆除范围:图纸设计范围内原有室外混凝土路面进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除厚度:330mm 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:对原有设施和地下管线电线的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	46.48			
2	011605001002	拆除透水砖路面	1.拆除范围:图纸设计范围内原有室外透水砖路面进行保护性拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除厚度:360mm 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:对原有设施和地下管线电线的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	71.49			
3	01B018	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、规格:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	1			
4	01B019	余土、垃圾外运	1.废弃料品种:余土、拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,满足威海市垃圾堆放要求或者旧物运至甲方指定地点 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面及放坡在综合单价中考虑	项	1			
土建工程(室外土建)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第35页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:开挖、沟槽清理、场内倒运等,开挖方式综合考虑 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	106.1685			
2	010103001002	沟槽土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	70.779			
3	010103001003	回填方	1.填方材料品种:回填细砂,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位:电缆沟	m3	25.842			
4	010103001004	回填方	1.填方材料品种:回填砂砾,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位:水管沟	m3	9.5475			
5	010404001001	垫层	1.基础处理:路基碾压,压实度大于等于93% 2.垫层材料种类、配合比:级配砂石 3.厚度:150mm	m3	6.97125			
6	010507002001	混凝土路面	1.厚度:180mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m2	46.475			
7	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配砂石 2.厚度:综合考虑 3.包含素土夯实 4.部位:面包砖地面	m3	10.72275			
8	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比:粗砂 2.厚度:综合考虑 3.包含素土夯实 4.部位:面包砖地面	m3	2.14455			
9	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比:砂石 2.厚度:综合考虑 3.包含素土夯实 4.部位:立道牙	m3	0.0192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第36页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010404001005	垫层(含模板)	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20 3.部位:立道牙	m3	0.0288			
11	010401011001	手孔井	1.砖砌矩形井,具体做法详见图纸,内径500*300mm 2.100mm厚碎石垫层,150mm厚C20混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU7.5砖井墙,井壁用1:3水泥砂浆抹面厚度10mm 3.井盖材质、规格:树脂井盖(单列) 4.井深按照1000mm考虑 5.其他:包含井主体、模板脚手架,不含挖填土 6.部位:强弱电井	座	7			
12	01B022	手孔井调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体做法详见图纸,内径1200*900mm 2.M7.5水泥砂浆砌MU7.5砖井墙,井壁用1:3水泥砂浆抹面厚度10mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
13	01B023	检查井盖	1.部位:强弱电井 2.500*500mm成品树脂盖板及井盖圈 3.包含购买、运输、安装费用等	套	8			
14	010401011002	阀门井	1.砖砌圆形井,具体做法详见L13S2,页32 2.100mm厚卵石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土垫层,水泥砂浆砌砖井墙,填实,井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,内壁原浆勾缝 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井圈材质及规格:C25砼 6.井深按照1000mm考虑 7.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,不含挖填土 8.部位:给水井、暖气井、污水井	座	7			
15	01B024	阀门井调整±0.1米	1.砖砌圆形井,具体做法详见L13S2,页32 2.水泥砂浆砌砖井墙,井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,内壁原浆勾缝 3.井深调整±0.1m	座	1			
16	01B025	检查井盖	1.部位:非机动车道 2.Φ700mm轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网、标注字样等) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	9			
17	010507006001	化粪池	1.成品预制钢筋混凝土化粪池,有效容积6m³ 2.100mm厚C15素混凝土垫层 3.成品混凝土检查井2座,内径φ700mm,安装φ700mm轻型铸铁井盖(井盖单列项) 4.包含采购、运输、安装等费用	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第37页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	01B026	透水砖地面恢复	1.砖品种:60mm厚透水砖(利旧),粗砂灌缝 2.工程量计算规则:按实际铺贴面积计算	m ²	71.49			
19	01B027	立路缘石恢复	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*120*250mm文登白花岗岩立道牙(利旧) 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	1.6			
安装工程(室外安装)								
室外给水								
1	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE管DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	14.2			
2	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	4.68			
3	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	6.09			
4	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	9.32			
5	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀DN80 2.材质:铜 3.连接形式:法兰连接	个	1			
6	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.连接形式:丝扣连接	个	1			
7	031003011001	法兰	1.名称:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第38页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外污水							
8	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC管 DN150 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件安装等	m	2.77			
9	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN150 4.连接形式:承插胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验	m	4.93			
10	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN200 4.连接形式:承插胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验	m	2.07			
11	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN300 4.连接形式:承插胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验	m	6.64			
	室外暖气							
12	031001002001	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:预制直埋保温管DN300 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求等 6.包含管件、支架综合考虑	m	19.6			
	室外电							
13	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:CPVC160 4.敷设方式:埋地敷设	m	171			
14	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.包含管道防腐等费用综合考虑	m	2.04			
15	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设 5.包含管道防腐等费用综合考虑	m	4.64			
16	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	175.64			
	学生公寓墙面粉刷工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第39页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
装饰工程								
1	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：包含空鼓处及裂缝处铲除腻子乳胶漆、刷墙固、刮腻子、措施费用等 6.工程量计算规则：按墙面实际粉刷乳胶漆面积计算	m2	31422.15			
2	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：包含空鼓处及裂缝处铲除腻子乳胶漆、刷墙固、刮腻子、措施费用等 6.工程量计算规则：按天棚实际粉刷乳胶漆面积计算	m2	13812.41			
3	01B030	成品保护	1.场地内家具、生活设备、暖气管道、门窗等需要成品保护 2.宿舍内上下床、柜子等生活设施的搬运工作等	项	1			
乡振学院实训场地改造工程								
拆除工程（土建）								
1	011601001001	砌体拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰、涂料等各种面层 5.拆除方式:综合考虑 6.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求	m3	2.09			
2	01B033	拆除填充板	1.拆除内容：填充板及附着物 2.拆除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 5.工程量计算规则：按照填充板的面积计算	m2	4.54			
3	01B034	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾搬运、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第40页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010801002001	平开夹板木门(带门套)	1.规格:综合考虑,详见图集13j4-1 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件	m2	2.94			
2	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400- ϕ 6 2.其他:含植筋、接头	t	0.004			
3	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400- ϕ 8 2.其他:含植筋、接头	t	0.036			
4	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400- ϕ 12 2.其他:含植筋、接头	t	0.008			
5	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400- ϕ 14 2.其他:含植筋、接头	t	0.012			
6	010505003001	平板(含模板)	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
7	010503005001	过梁(含模板)	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:微膨胀C30	m3	0.17			
8	010516002002	铁件、零星钢构件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 5.部位:过梁钢支撑	t	0.019			
9	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:热镀锌电焊钢丝网 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处	m2	2.172			
装饰工程								
1	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚专用水泥处理剂拌制水泥砂浆找平层,配合比综合考虑 2.部位:地坪漆地面	m2	4.54			
2	01B039	聚脲聚氨酯地坪涂料	1.基层处理:地面清理,采用配套腻子修补,打磨平整 2.涂料材料种类:刷底层涂料,喷涂聚脲弹性涂料,厚度大于等于1.5mm,喷涂水性聚氨酯保护层,厚度大于等于0.2mm 3.工程量计算规则:按照涂刷的面积计算	m2	156.65			
3	01B040	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.工程量计算规则:按照实际喷刷面积计算 4.部位:过梁	m2	2.36			
4	011201001004	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆,厚度满足现场要求 3.部位:局部不平处、墙体拆除后的洞口周边	m2	9.805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第41页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆,厚度满足现场要求 3.部位:局部不平处	m2	3.6895			
6	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容:包含空鼓处及裂缝处铲除腻子乳胶漆、刷墙固、刮腻子、措施费用等 6.工程量计算规则:按墙面实际粉刷乳胶漆面积计算	m2	222.84			
7	011407002004	天棚刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:刮腻子两遍,分层批刮,打磨找平 5.工作内容:包含空鼓处及裂缝处铲除腻子乳胶漆、刷墙固、刮腻子、措施费用等 6.工程量计算规则:按天棚实际粉刷面积计算	m2	78.32			
8	011207001009	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75*50*0.6mm轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚石膏板,详见图集L13J3-4-P4-PG3 3.其他:包含检修口预留,检修口盖板制作安装 4.工程量计算规则:按照单面垂直投影面积计算	m2	11.03			
安装工程								
强电系统								
1	030404017005	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL1 3.规格:350*350*120 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
2	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL2 3.规格:350*350*120 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
3	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL3 3.规格:450*450*120 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			
4	030404017008	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL4 3.规格:350*350*120 4.安装方式:暗装 5.包含墙体开孔洞及修复、外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第42页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411004006	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	497.95			
6	030411004007	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	1333.79			
7	030411004008	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯	m	19.85			
8	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或 桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	20.07			
9	030408001012	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或 桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	36.3			
10	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	40.6			
11	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	142.21			
12	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	5.77			
13	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	2			
14	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	121.35			
15	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	286.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第43页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	4.37			
17	030412001003	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	6			
18	030412005008	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
19	030412005009	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	14			
20	030412002002	工厂灯	1.名称:防水防尘节能吸顶灯 2.型号、规格:1*9W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
21	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:明装	个	5			
22	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:明装	个	4			
23	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:明装	个	2			
24	030404035003	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:明装	个	42			
25	030404035004	插座	1.名称:三孔安全型柜机空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:明装	个	2			
26	030404035005	插座	1.名称:三孔安全型壁挂空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:明装	个	3			
27	030411006008	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	60			
28	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	24			
29	030404019002	控制开关	1.名称:开关 2.型号、规格:BMX-63/3P/C25 3.额定电流(A):63A 4.含端子外部接线的安装	个	2			
30	030404019003	控制开关	1.名称:开关 2.型号、规格:BMX-63/3P/C40 3.额定电流(A):63A 4.含端子外部接线的安装	个	2			
弱电系统								
31	030502012003	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:明装	个	19			
32	030411002001	线槽	1.名称:线槽 2.材质:PVC 3.规格:20*20	m	46.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第44页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT5e 3.敷设方式:桥架内敷设	m	529.75			
34	030411006010	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	19			
建筑综合实训场地改造工程								
土建工程								
1	01B043	1mm厚镀锌铁板封面	1.材料种类:综合考虑,满足规范及设计要求,详见图纸 2.工程量计算规则:按铁板面积计算	m2	30			
2	01B044	户外喷绘布(含镀锌龙骨)	1.材料种类:02A户外喷绘布 2.工作内容:旧布清除、贴新 2.工程量计算规则:按布面积计算	m2	19.5			
3	01B045	栏杆除锈翻新	1.材料种类:综合考虑,满足规范及设计要求,详见图纸 2.除锈:砂纸打磨清理金属面除锈,防锈漆一遍,刷醇酸磁漆两遍,颜色为银白色 3.工程量计算规则:按栏杆面积计算	m2	14			
4	01B046	入口护栏翻新	1.工作内容:砂纸打磨清理金属面除锈,防锈漆一遍,刷醇酸磁漆两遍,颜色为银白色 3.工程量计算规则:按栏杆面积计算	m2	65.78			
5	01B047	广告栏翻新	1.材料种类:综合考虑,满足规范及设计要求,详见图纸 2.除锈:砂纸打磨清理金属面除锈,防锈漆一遍,刷醇酸磁漆两遍,颜色为银白色 3.工程量计算规则:按栏杆面积计算	m2	32.07			
6	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆材料种类、规格:1.3m镀锌定制围栏及门,门带门栓,立柱0.6mm,横梁0.45mm,竖杆0.3mm	m	10.8			
7	01B048	立柱翻新	1.工作内容:砂纸打磨清理金属面除锈,防锈漆一遍,刷醇酸磁漆两遍,颜色为银白色 2.工程量计算规则:按柱子数量计算	个	4			
8	011503001002	塔吊围栏	1.栏杆材料种类、规格:1.3m高镀锌定制围栏,围栏广告为30方管+喷绘布	m	15.7			
9	011503001003	安全通道围栏	1.栏杆材料种类、规格:3.4m高镀锌定制围栏,围栏广告为30方管+喷绘布	m	17			
10	011503001004	电梯棚围栏	1.栏杆材料种类、规格:3.4m高镀锌定制围栏,围栏广告为30方管+喷绘布	m	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第45页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B049	2*2.4m配电棚	1.材料: 镀锌定制围栏带门, 具体详见图纸 2.工程量计算规则:按数量计算	个	3			
12	01B050	钢丝防护网	1.材料种类:1200*1800mm钢丝防护网, 丝粗4mm, 网孔70*70mm 2.固定方式: 钢丝绑扎 3.工程量计算规则:按面积计算 4.部位: 栏杆外侧	m2	416.4			
13	01B051	钢丝防护网	1.材料种类:1200*1800mm钢丝防护网, 丝粗4mm, 网孔70*70mm 2.安装方式: 扣件连接 3.工程量计算规则:按面积计算 4.部位: 脚手架外侧	m2	449			
14	01B052	安全体验区翻新	1.工作内容: 洞口坠落画面及翻新; 大门及消防柜翻新, 采用砂纸打磨清理, 金属面除锈, 刷除锈漆一遍, 刷醇酸磁漆两遍 2.工程量计算规则:按项计算	项	1			
15	011503001005	黑色围栏移装	1.安装方式: 12mm膨胀丝法兰连接安装	m	42.4			
16	01B053	围墙及大门	1.材料种类:面板采用0.8mm厚镀锌扣板, 立柱横梁为镀锌钢构件, 后背斜撑支设角度为45度, 每隔2.5米设置一个, 大门为折叠无轨大门, 基础为C20混凝土, 其他详见图纸 2.工程量计算规则:按围挡及门的面积计算	m2	137			
17	01B054	混凝土路面翻新	1.材料种类:原路面凿毛处理, 60mm厚C25细石混凝土 2.工程量计算规则:按路面面积计算	m2	439.2			
汽车实训基地改造工程								
拆除工程(土建)								
1	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 5.部位:隔墙窗、网状门等	m2	21.19			
2	011609002002	隔断隔墙拆除	1.拆除内容:彩钢夹芯板隔墙 2.拆除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求	m2	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第46页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B057	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾搬运、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
拆除工程(安装)								
1	03B011	拆除灯具	1.名称:吊灯 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	12			
2	03B012	开关拆除	1.名称:单控开关 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	个	3			
3	03B013	穿线管拆除	1.名称:PVC20以内 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分 6.含管内穿线的拆除	m	76.62			
土建工程								
1	010802001003	平开钢制门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框、扇材质:双面0.6mm厚彩钢板,中间夹岩棉,岩棉容重100kg/m ³ 3.玻璃品种、厚度:5mm厚双层中空钢化玻璃 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件	m ²	8.4			
2	010605002005	压型钢板墙板	1.材料品种:100mm厚夹芯板,耐火等级不小于B1级,钢板厚度0.5mm 2.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 3.工作内容:构件的制作、运输、吊装及与其相关的施工措施项目	m ²	135.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第47页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010605002006	钢板墙板	1.材料品种:100mm厚夹芯板,耐火等级不小于B1级,钢板厚度0.5mm 2.玻璃品种、规格:10mm厚单层毛玻璃 3.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:构件的制作、运输、吊装及与其相关的施工措施项目	m ²	34.68			
4	011204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算方钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	0.87			
安装工程								
1	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AP 3.规格:450*450*180 4.安装方式:落地安装 5.包含基础槽钢的安装、外部接线	台	1			
2	030411004009	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	342.98			
3	030408001013	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*95+1*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	77.51			
4	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	29.43			
5	030411001031	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.含支吊架的安装 6.包含打堵洞眼	m	76.62			
6	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.包含打堵洞眼	m	76.61			
7	030412002003	工厂灯	1.名称:吊灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吊装	套	12			
8	030404034012	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:明装	个	3			
9	030411006011	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第48页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第49页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404019004	控制开关	1.名称:开关 2.型号、规格:BMX-63/1P/C10 3.额定电流(A):63A 4.含端子外部接线的安装	个	2			
应急安全考核基地卫生间改造工程								
拆除工程(土建)								
1	011601001002	砌块墙拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内砌块墙进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m3	5.88			
2	011601001003	零星砌体拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内零星砌体进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑 5.部位:蹲便台、拖布池、开门洞	m3	1.926			
3	011610001002	木门拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内木门及门框进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	9.6			
4	011614006001	窗帘及轨道拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内窗帘及轨道进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑 5.部位:机房、办公室	m	8.75			
5	011609002003	卫生间隔断隔板拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内卫生间隔断隔板进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑 5.部位:小便隔板、蹲便隔断	m2	9.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第50页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011606002001	洗面台石材及龙骨拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内洗面台石材及龙骨进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	1.38			
7	011605002001	墙面拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内木饰面墙面、墙砖墙面、乳胶漆墙面的面层、找平层进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	122.37			
8	011605001003	木地板拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内木地板面层、基层进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	15.98			
9	011605001004	地面拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内地面地砖、找平层、防水层以及木地板底找平层进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	40.52			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内天棚面龙骨、吊筋及饰面进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑 5.部位:卫生间	m2	22.8			
11	01B062	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第51页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
1	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,强度等级满足设计要求 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆	m3	0.33			
2	010501001005	楼(地)面填充层、找坡层	1.混凝土种类:轻骨料混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:卫生间蹲便台	m3	9.77			
3	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格:SBC卷材两遍 2.其它：搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	62.32			
4	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格:SBC卷材两遍 2.其它：搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	42.89			
5	011101006003	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡找平 2.水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	53.16			
6	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,规格综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆 4.防火等级满足图纸设计要求 5.包含墙体顶部处理及底部砖砌体等 6.其它:包含超过3.6m人工增加费 7.部位:新建隔墙、封堵门洞	m3	5.92			
7	010503004002	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:新建挡墙底	m3	0.84			
8	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 10 2.其他:包含插筋	t	0.064			
	装饰工程							
1	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm浅色防滑瓷砖 3.嵌缝材料种类:干水泥擦缝	m2	56.6			
2	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层做法:10mm厚1:3水泥砂浆，满足设计规范及质量要求 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:水泥浆涂满缝隙 5.部位:卫生间	m2	122.69			
3	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:砖面浇水湿润 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆搓毛找平	m2	127.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第52页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm墙砖 4.其他:护角条、铝合金检修口等综合考虑在报价中 5.部位:包管道	m ²	12.272			
5	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.其他:含磨边、倒角费用	m ²	0.48			
6	011302001006	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:400*400*0.8mm白色铝扣板	m ²	56.6			
7	011210005005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm浅色抗倍特板,防火等级B1级,隔断高度2000mm,距离地面150mm 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位:卫生间蹲便	间	14			
8	011210005006	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm浅色抗倍特板,防火等级B1级,高1050mm*宽400mm 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位:小便隔断	个	8			
9	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚清镜,四角打孔固定	m ²	4.8			
10	011505001003	洗漱台	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚乳山灰大理石 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.其他:包含挡板、吊沿板、螺栓、磨边、倒角、开槽等 4.工作内容:打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定台面和吊沿板及挡板、密封胶嵌缝、清理净面等	m ²	6.6			
11	01B067	外窗内侧贴磨砂膜	1.材料种类、规格:磨砂膜,颜色质量满足设计要求 2.工程量计算规则:按实际铺贴尺寸计算	m ²	34.53			
12	011406003003	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平打打磨等成活 5.其他:包含基层清理及打磨等相关费用	m ²	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第53页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.部位:壁纸基层 5.其他:包含基层清理及打磨等相关费用	m2	4.8			
14	010808001001	木门套	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.面层材料品种、规格:浅色木饰面成品实木复合门套线 3.其他:基层找平综合考虑	m2	3.84			
安装工程								
强电系统								
1	030411004010	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	103.05			
2	030411001033	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	3.4			
3	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	30.95			
4	030412005010	荧光灯	1.名称:平板灯 2.型号、规格:400*400 3.安装形式:吸顶	套	16			
5	030404034013	照明开关	1.名称:防水单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
6	030411006013	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	2			
7	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	16			
给排水系统								
8	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	20.4			
9	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	19.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第54页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006023	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	4.31			
11	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	7.17			
12	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	17.06			
13	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	6.07			
14	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	8.26			
15	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	9.57			
16	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	7.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第55页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管DN100 4.连接形式:法兰承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	2.68			
18	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	7.05			
19	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	34.2			
20	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	19.7			
21	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、打堵洞眼、支架制安综合考虑	m	19.26			
22	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	2			
23	031004007003	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:挂式感应冲洗阀 3.组装形式:成套安装 4.包含感应器、角阀、给排水附件等安装	组	7			
24	031004008003	其他成品卫生器具	1.材质:成品拖布池 2.规格、类型:单冷水龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头及给排水附件等安装	组	2			
25	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:自闭式冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套安装 4.包含自闭式冲洗阀、角阀、给排水附件等安装	组	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第56页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	8			
27	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢直通地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	3			
28	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:清扫口 2.型号、规格:DN100	个	4			
29	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:清扫口 2.型号、规格:DN50	个	3			
30	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.做法:刷冷底子油一道,石油沥青两遍	m2	0.84			
拆除工程(安装)								
1	03B017	拆除灯具	1.名称:双管荧光灯以内 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	4			
2	03B018	拆除给排水管	1.名称:塑料排水管De110 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	m	6.6			
3	03B019	拆除洁具	1.名称:蹲便器 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	2			
4	03B020	拆除洁具	1.名称:洗脸盆 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	2			
5	03B021	拆除灯具	1.名称:吸顶灯 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第57页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	03B022	电线拆除	1.规格: BV4mm2以内 2.拆除高度: 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	m	98.52			
7	03B023	开关拆除	1.名称: 单控开关 2.拆除高度: 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑、只考虑单独拆除安装部分	个	1			
屋面天沟改造工程								
土建工程								
1	01B070	不锈钢天沟	1.材料种类:不锈钢天沟, 宽度900mm, 详见图集17J925-1,第2-26页, 详图3 2.工程量计算规则: 按照实际长度计算 3.部位: E楼及F楼 4.工作内容: 包含拆除原有屋面天沟、新增不锈钢天沟	m	147.2			
2	01B071	不锈钢天沟	1.材料种类:不锈钢天沟, 宽度950mm, 详见图集17J925-1,第2-26页, 详图3 2.工程量计算规则: 按照实际长度计算 3.部位: E楼及F楼 4.工作内容: 包含拆除原有屋面天沟、新增不锈钢天沟	m	147.2			
3	01B072	溢水口	1.材料种类:长度200mm, 宽度100m, 洞底高出屋面150mm, 材质不锈钢 2.工程量计算规则: 按照数量计算 3.工作内容: 墙面开洞, 天沟侧面开洞, 溢水口安装, 洞口修整、封堵等	个	9			
4	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC排水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:配套落水口、DN150不锈钢雨水斗	m	527.4			
聚知楼115教室地面改造工程								
装饰工程								
1	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚专用水泥处理剂拌制水泥砂浆找平层, 配合比综合考虑 2.部位:地坪漆地面	m2	109.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第58页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101005002	地坪漆涂料	1.基层处理:地面清理,采用配套腻子修补,打磨平整 2.涂料材料种类:刷底层涂料,喷涂聚脲弹性涂料,厚度大于等于1.5mm,喷涂水性聚氨酯保护涂层,厚度大于等于0.2mm 3.工程量计算规则:按照涂刷的面积计算	m2	109.07			
3	01B075	拆除原有地面	1.拆除范围:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,垃圾外运,满足下一道施工工序要求	m2	109.07			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	融媒体中心室内装修改造工程	
	拆除工程(装饰)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程(安装)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	东区供热泵房改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程(室外土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程(室外土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程(室外安装)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	学生公寓墙面粉刷工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	乡村振兴实训场地改造工程	
	拆除工程(土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	建筑综合实训场地改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	汽车实训基地改造工程	
	拆除工程 (土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (安装)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	应急安全考核基地卫生间改造工程	
	拆除工程 (土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (安装)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋面天沟改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	聚知楼115教室地面改造工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	融媒体中心室内装修改造工程				
	拆除工程 (装饰)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
6	疫情防控措施费				
7	夜间施工				
	拆除工程 (安装)				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	东区供热泵房改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	拆除工程(室外土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程(室外土建)				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	疫情防控措施费				
7	夜间施工				
	安装工程(室外安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	学生公寓墙面粉刷工程				
	装饰工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
6	疫情防控措施费				
7	夜间施工				
	乡村振兴实训场地改造工程				
	拆除工程(土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	疫情防控措施费				
7	夜间施工				
	装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
6	疫情防控措施费				
7	夜间施工				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑综合实训场地改造工程				
	土建工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	疫情防控措施费				
7	夜间施工				
	汽车实训基地改造工程				
	拆除工程(土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	拆除工程(安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	疫情防控措施费				
7	夜间施工				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	疫情防控措施费				
	应急安全考核基地卫生间改造工程				
	拆除工程(土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	拆除工程(安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	屋面天沟改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	聚知楼115教室地面改造工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	融媒体中心室内装修改造工程							
	拆除工程（装饰）							
1	01B003	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	01B009	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	拆除工程（安装）							
1	031301018001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	安装工程							
1	03B006	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	东区供热泵房改造工程							
	土建工程							
1	011701003001	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	01B012	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	011701003002	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	01B016	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装工程							
1	031301018002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
	拆除工程(室外土建)							
1	01B021	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	土建工程(室外土建)							
1	01B029	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
安装工程(室外安装)								
1	031301018003	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
学生公寓墙面粉刷工程								
装饰工程								
1	01B032	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
乡振学院实训场地改造工程								
拆除工程（土建）								
1	01B036	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B038	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								
1	01B042	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301018004	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
建筑综合实训场场地改造工程								
土建工程								
1	01B056	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
汽车实训基地改造工程								
拆除工程（土建）								
1	01B059	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
拆除工程（安装）								
1	031301018005	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
土建工程								
1	01B061	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301018006	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
应急安全考核基地卫生间改造工程								
拆除工程（土建）								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	01B064	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B065	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	011701003003	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
装饰工程								
1	011701003004	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	01B069	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301018007	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程(安装)								
1	031301018008	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
屋面天沟改造工程								
土建工程								
1	01B074	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
聚知楼115教室地面改造工程								
装饰工程								
1	01B077	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
融媒体中心室内装修改造工程				
拆除工程(装饰)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程(安装)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
东区供热泵房改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程(室外土建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程(室外土建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程(室外安装)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
学生公寓墙面粉刷工程				
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
乡村振兴实训场地改造工程				
拆除工程(土建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
建筑综合实训场场地改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	汽车实训基地改造工程			
	拆除工程(土建)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	拆除工程(安装)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	应急安全考核基地卫生间改造工程			
	拆除工程(土建)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程(安装)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
屋面天沟改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
聚知楼115教室地面改造工程				
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	融媒体中心室内装修改造工程			
	拆除工程(装饰)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程(安装)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	东区供热泵房改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程(室外土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程(室外土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程(室外安装)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	学生公寓墙面粉刷工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	乡村振兴实训场地改造工程			
	拆除工程(土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑综合实训场地改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	汽车实训基地改造工程			
	拆除工程 (土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	应急安全考核基地卫生间改造工程			
	拆除工程 (土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋面天沟改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	聚知楼115教室地面改造工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		融媒体中心室内装修改造工程				
		拆除工程(装饰)				
		装饰工程				
		拆除工程(安装)				
		安装工程				
		东区供热泵房改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		拆除工程(室外土建)				
		土建工程(室外土建)				
		安装工程(室外安装)				
		学生公寓墙面粉刷工程				
		装饰工程				
		乡村振兴学院实训场地改造工程				
		拆除工程(土建)				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		建筑综合实训场地改造工程				
		土建工程				
		汽车实训基地改造工程				
		拆除工程(土建)				
		拆除工程(安装)				
		土建工程				
		安装工程				
		应急安全考核基地卫生间改造工程				
		拆除工程(土建)				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		拆除工程(安装)				
		屋面天沟改造工程				
		土建工程				
		聚知楼115教室地面改造工程				
		装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		融媒体中心室内装修改造工程				
		拆除工程(装饰)				
		装饰工程				
		拆除工程(安装)				
		安装工程				
		东区供热泵房改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		拆除工程(室外土建)				
		土建工程(室外土建)				
		安装工程(室外安装)				
		学生公寓墙面粉刷工程				
		装饰工程				
		乡村振兴学院实训场地改造工程				
		拆除工程(土建)				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		建筑综合实训场场地改造工程				
		土建工程				
		汽车实训基地改造工程				
		拆除工程(土建)				
		拆除工程(安装)				
		土建工程				
		安装工程				
		应急安全考核基地卫生间改造工程				
		拆除工程(土建)				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		拆除工程(安装)				
		屋面天沟改造工程				
		土建工程				
		聚知楼115教室地面改造工程				
		装饰工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	融媒体中心室内装修改造工程			
	拆除工程(装饰)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程(安装)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	东区供热泵房改造工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程(室外土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程(室外土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程(室外安装)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	学生公寓墙面粉刷工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	乡村振兴学院实训场地改造工程			
	拆除工程(土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑综合实训场地改造工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	汽车实训基地改造工程			
	拆除工程 (土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	应急安全考核基地卫生间改造工程			
	拆除工程 (土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	屋面天沟改造工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	聚知楼115教室地面改造工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	融媒体中心室内装修改造工程					
	拆除工程(装饰)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(安装)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	东区供热泵房改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(室外土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程(室外土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程(室外安装)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	学生公寓墙面粉刷工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	乡村振兴学院实训场地改造工程					
	拆除工程(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑综合实训场地改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	汽车实训基地改造工程					
	拆除工程(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(安装)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	应急安全考核基地卫生间改造工程					
	拆除工程(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(安装)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面天沟改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	聚知楼115教室地面改造工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	融媒体中心室内装修改造工程				
	拆除工程(装饰)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	拆除工程(安装)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	东区供热泵房改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程(室外土建)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程(室外土建)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程(室外安装)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	学生公寓墙面粉刷工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	乡村振兴学院实训场地改造工程				
	拆除工程(土建)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
建筑综合实训场地改造工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
汽车实训基地改造工程					
拆除工程(土建)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程(安装)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
应急安全考核基地卫生间改造工程					
拆除工程(土建)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	拆除工程(安装)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	屋面天沟改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	聚知楼115教室地面改造工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	融媒体中心室内装修改造工程			
	拆除工程(装饰)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程(安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	东区供热泵房改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	拆除工程(室外土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程(室外土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程(室外安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	学生公寓墙面粉刷工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	乡村振兴实训场地改造工程			
	拆除工程(土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	建筑综合实训场地改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	汽车实训基地改造工程			
	拆除工程(土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程(安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	应急安全考核基地卫生间改造工程			
	拆除工程(土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	屋面天沟改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	聚知楼115教室地面改造工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
融媒体中心室内装修改造工程				
拆除工程 (装饰)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (安装)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
东区供热泵房改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程(室外土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程(室外土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程(室外安装)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
学生公寓墙面粉刷工程				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
乡村振兴学院实训场地改造工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程(包A)

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
拆除工程(土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑综合实训场地改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
汽车实训基地改造工程				
拆除工程 (土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (安装)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
应急安全考核基地卫生间改造工程				
拆除工程 (土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (安装)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
屋面天沟改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2023年校园改造工程 (包A)

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	聚知楼115教室地面改造工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			