

a

威招审（sg202314025）号

# 临港区人居环境综合整治项目 —临港区休闲活动广场

## 招标文件

招标人：威海市港丰城市更新有限公司

招标代理机构：山东易祥工程咨询管理有限公司

日期：二〇二三年七月二十六日



# 目录

第一章 投标邀请书及确认通知 .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表.....	4
1、总则 .....	11
2、招标文件.....	16
3、投标文件.....	18
4、投标 .....	21
5、开标 .....	22
6、评标 .....	23
7、合同授予.....	24
8、重新招标和不再招标.....	25
9、纪律和监督.....	26
10、需要补充的其他内容.....	27
11、电子招标投标.....	27
第三章 评标办法（综合评估法） .....	34
评标办法前附表.....	34
一、评标办法.....	36
二、评审标准.....	36
三、评标程序.....	37
四、其他相关说明.....	38
五、否决投标条件.....	39
第四章 合同条款及格式 .....	43
山东省建设工程施工合同.....	43
第一节 合同协议书.....	44
第二节 通用合同条款.....	47
第三节 专用合同条款.....	48
第五章 工程量清单 .....	81
第六章 图纸 .....	87
第七章 技术标准和要求 .....	88
第八章 投标文件格式 .....	89

## 第一章 投标邀请书及确认通知

### 附件 1：临港区人居环境综合整治项目—临港区休闲活动广场投标邀请书

临港区人居环境综合整治项目—临港区休闲活动广场

投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加临港区人居环境综合整治项目—临港区休闲活动广场工程的投标。

#### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过CA锁“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

#### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市港丰城市更新有限公司

地址：威海临港经济技术开发区草庙子镇周宁路1号

邮编：264200

联系人：陶冲

电话：0631-5580039

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

招标代理：山东易祥工程咨询管理有限公司

地址：威海市环翠区高山街29号

邮编：264200

联系人：张娟

电话：0631-5275058

传真：

电子邮件：yixiang\_123vip@163.com

开户银行：

账号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：威海市港丰城市更新有限公司 地址：威海临港经济技术开发区草庙子镇周宁路1号 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东易祥工程咨询管理有限公司 地址：威海市环翠区高山街29号 联系人：张娟 联系电话：0631-5275058
1.1.5	项目名称	临港区人居环境综合整治项目—临港区休闲活动广场
1.1.6	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60日历天（具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准

1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>投标人资格要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法独立法人营业执照；</li> <li>2、具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质；</li> <li>3、具有安全生产许可证；</li> <li>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目；</li> <li>5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；</li> <li>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>7、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</li> <li>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</li> </ol> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格；</li> <li>2、有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</li> <li>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</li> </ol> <p><b>联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>

2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或委托代理人签字确认的文件。
3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价：人民币：贰仟壹佰伍拾贰万壹仟陆佰捌拾叁元肆角叁分（¥：21521683.43），投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起90日历天。
3.4.1	投标保证金	<p>要求投标人递交投标保证金：                      投标保证金的金额：人民币：伍万元整（¥：50000.00）                      投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。                      1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。                      收款人账户名称：威海市公共资源交易中心                      收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准                      账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。                      注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的</p>

	<p>后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：</b>1、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投</p>
--	---

		<p>标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用<b>邮寄方式</b>时，须在邮件外包封注明“<b>临港区人居环境综合整治项目—临港区休闲活动广场投标保函</b>”（收件人：张娟，联系方式：0631-5275058），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用<b>送达方式</b>时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批）（①若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可认定，未按要求提供相关证明的，按B级认定。②若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级认定。③若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式申请人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万。）</p>
--	--	---

		<p>投标文件须后附 2022 年度（第二批次）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
4.2.1	投标截止时间	2023年08月17日14时00分
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>本项目投标截止时间前不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（zbt格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>基于工程资料归档的要求，投标单位需提交纸质版投标文件（二份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。投标人以邮寄或送达的方式进行递交，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。</p> <p>投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或U盘投标文件）（收件人：张娟，联系方式：0631-5275058，地址：威海市环翠区高山街29号5楼，山东易祥工程咨询管理有限公司）。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>

7.1	是否评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>推荐3名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.5	履约担保	无
8.1.1	付款方式	<p>发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的70%拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的70%，竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满，工程无任何质量问题后无息返还。</p>
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>5、解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>6、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（</p>

		<p>2018) 4. 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>7、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5581813。</p> <p>8、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

## 1、总则

### 1.1项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

## 1.2资金来源和落实情况

1.2.1本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2本工程不接受联合体投标。

1.4.3投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - (9) 被责令停业的；
  - (10) 被暂停或取消投标资格的；
  - (11) 财产被接管或冻结的；
  - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  - (13) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
  - (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
  - (15) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
  - (16) ) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- 《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：（随每年度发布的清单进行更新）
- 1) 失信被执行人
  - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
  - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
  - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
  - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
  - 6) 严重质量违法失信行为当事人
  - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
  - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
  - 9) 重大税收违法案件当事人
  - 10) 海关失信企业及其有关人员

- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体
- 22) 劳动保障领域严重失信主体
- 23) 社会保险领域严重失信主体
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体
- 26) 旅游领域严重失信主体
- 27) 价格领域严重失信主体
- 28) 纳税信用评价为D级的纳税人
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体
- 30) 盐行业生产经营严重失信者
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员

- 35) 婚姻登记严重失信当事人
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41) 科研领域严重失信主体
- 42) 政府采购领域严重失信主体
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44) 会计领域严重失信主体
- 45) 文化市场领域严重失信主体
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体
- 47) 人防领域严重失信主体
- 48) 社会组织严重失信主体

（16）投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本工程的招标代理费执行计价格【2002】1980号文及发改价[2011]534号文规定的收费办法由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密

保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9踏勘现场

1.9.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。

1.9.2投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10投标预备会

本项目不召开投标预备会。

### 1.11分包

本项目严禁分包。

### 1.12偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2、招标文件

### 2.1招标文件的组成

2.1.1本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书及确认通知；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标须知前附表规定的投标截止时间15日前使用CA数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件

的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3、投标文件

#### 3.1投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传Word或PDF文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。见投标人须知前附表。

##### 3.1.1投标文件应包括下列内容

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 企业业绩；
- (9) 已标价工程量清单；

(10) 施工组织设计；

(11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

### 3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，

但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 投标人资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员相关证明材料。

3.5.5 “投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人近三年投标人无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”），开标时由招标代理公司工作人员现场查询。

3.5.9 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.4 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.5 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4、投标

## 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样

# 5、开标

## 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6、评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内

旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

# 7、合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表的规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。评标委员会推荐中标候选人的人数见

投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新组织招标活动。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于3个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8、重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

(3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

# 9、纪律和监督

## 9.1对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### 11、电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_  
（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

（项目名称） 招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在威海市公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_天（日历日），质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理（项目负责人）为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同。

特此通知

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

**注意：**工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5、电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

**注：关于电子投标文件签章的说明**

(1) 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

(2) ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

(4) 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

4、登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编制内容
2.1.1	分值构成 (总分100分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法：                      基准价计算方式：综合平均法。                      评标基准价<math>C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2</math>。                      投标价算术平均值<math>A</math>计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）                      当<math>n \leq 6</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>                      当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math>                      当<math>n &gt; 9</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}</math>  <math>B</math>：招标控制价。  <math>K1</math>：0.95, 0.96, 0.965, 0.97, 0.98。  <math>K2</math>：0.9。  <math>Q</math>：权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>，  <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。  <math>Q1</math>：0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p> <p>2、措施费评标基准价确定方法：                      基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）                      当<math>n \leq 4</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>                      当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分                      每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。                      每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。                      偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p> <p>3、分部分项评标基准价确定方法：                      计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）                      当<math>n \leq 4</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>                      当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math>                      清单全部参与评审                      清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数</p>

		清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和
2.1.3	投标报价的 偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新组织招标活动。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4评分标准

详见评标办法附录。

### 三、评标程序

#### 3.1初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2详细评审

3.2.1评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。**技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值分后的算术平均值。**

3.2.2评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3投标文件的澄清

3.3.1在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文

件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

#### 3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

### 四、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，企业信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件

五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1资格审查有任一项不合格的；

5.2有第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的。

5.3评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

（1）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（2）施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

（4）除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

（5）投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

（6）投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（8）没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

(9) 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

(10) 降低招标文件规定不可竞争费用的；

(11) 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

(12) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

(13) 法律、法规、规章招标文件规定的其他情形。

5.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为工程项目的前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为工程项目的监理人；

(4) 为工程项目的代建人；

(5) 为工程项目提供招标代理服务的；

(6) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；

(13) 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

(14) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

5.3有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

(2) 投标人之间约定中标人；

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

(6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

(9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(10) 不同投标人的投标文件相互混装；

(11) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

(12) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

(13) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

(14) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

(15) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

(16) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

(17) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

(18) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpuid、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

(19) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）致的。

(20) 评标委员会认定的其他串通投标情形。

5.4投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- (5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
制定  
山东省市场监督管理局

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海市港丰城市更新有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。
2. 工程地点: 威海临港区\_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹\_\_\_\_\_。
5. 工程规模: \_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围: 施工及保修全过程（具体招标范围详见工程量清单及施工图纸）。

## 二、合同工期

计划开工日期:            年        月        日。

计划竣工日期:                      年                      月                      日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 人工费:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_威海市临港区\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方盖章并签字或盖法人章\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_伍\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_叁\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三节 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：                    /                    ；

发包人提供国外标准、规范的时间：                    /                    。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

#### 1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附件；（4）本合同专用条款；（5）本合同通用条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6图纸和承包人文件

##### 1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出，承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承

包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

## 2.2发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_ ;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

## 2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，  
由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料; 承包人负责工程竣工资料  
归档 (包含各分包单位的竣工资料)。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前15个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等

损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人

负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2项目经理

### 3.2.1项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于26天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人承担违约金5000元，擅自离场>3天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金1万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金1万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金2万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付5万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金2000元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金3000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金2000元；擅自离场>3天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金5000元。

由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5分包

#### 3.5.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

#### 3.5.4分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

### 3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式金额及期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款4.2。

#### 4.4商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

∟；

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：达到国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达

标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后7天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

### 7. 工期和进度

#### 7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2施工进度计划

#### 7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：          /          。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在3日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的3%违约金，违约金上限为合同价款3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予

顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的3%。

#### 7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款7.6。

#### 7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于6级大风且持续2天以上；

(2) 日最高气温超过38℃的高温及最低气温低于-10℃的严寒且持续3天以上；

(3) 日降雨量200毫米或持续3天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：    /    。

### 8. 材料与设备

#### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款8.4.1条。

8.4.2承包人采购材料与工程设备：①承包人应在主要材料进场30日前，其他材料进场7日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人10日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8施工设备和临时设施

##### 8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款10.1条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费，市场价人工费按74元/

定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标价/控制价)，下浮系数不低于5%；

(4) 清单中没有的子目,且不能套用定额的,可以核定综合单价的,由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价,该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价,原清单已有的执行原清单,原清单中没有的,由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料,发包人有提出更换的权利,因发包人提出材料变更导致材料产生价差的,发包人给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7 日内 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7 日内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
/ 。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：(1) 暂估价为材料费的项目,由承包人提供不少于3种同档次的材料,经发包人确认后样品进行封存,价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用,即可以核定为综合单价的项目,由承包人提供不少于3种同档次的材料,经发包人确认后样品进行封存,综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：   /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：      /      。

风险范围以外合同价格的调整方法：      /      。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：      /      。

预付款扣回的方式：      /      。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：      /      。

预付款担保的形式为：      /      。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：      /      。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：  /  。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：      /      。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：      /      。

### 12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4工程进度款支付

#### 12.4.1付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的70%拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的70%，竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满，工程无任何质量问题后无息返还。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

#### 12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款12.4.2条第（1）～（7）款。

#### 12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.4进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.5农民工工资

#### 12.5.2人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前15个工作日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款14.1条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款12.4.1付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第20条（争议解决）约定处理。

## 14.5 最终结清

### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：                    /                    ；
- (2) 工程结算额的3%的工程款；
- (3) 其他方式：                    /                    。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：                    /                    。

关于质量保证金的补充约定：                    /                    。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：                    /                    。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：                    /                    。
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：                    /                    。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因

导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款2倍的违约金；

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包

人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∠。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款18.7条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 工程质量保修书

附件1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

## 附件2

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市港丰城市更新有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 装修工程为2年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
4. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
5. 其他项目保修期限约定如下：其他工程2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 质量保证金的退还执行合同条款12.4.1付款周期的规定。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应

资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

附件4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用 (元)	质量	移交时间	责任人

附件5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]



11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

## 第五章 工程量清单

1. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标 中“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

## 工程量清单编制说明

工程名称：临港区休闲活动广场

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：临港区休闲活动广场

### 三、工程概况：本工程位于威海市临港经济技术开发区休闲活动场地。

### 四、工程招标范围：

本次招标范围为临港区休闲活动广场等全部内容，具体详见工程量清单。

### 五、工程质量：达到验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 招标人提供的施工图纸、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

### 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

### 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

### 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

### 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专

业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十七、工程施工中, 为保证工程质量, 投标单位自行采取的施工工艺措施项目, 均由投标单位在报价时自行考虑, 结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生

的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

## 二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
10. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。

无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
12. 措施费（一）（二）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
13. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

## 二十一、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖基础土方工程量按招标人批准的施工组织设计的实际挖方量计算。投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、运输距离、运输方式、临时堆放、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中。
2. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不增加此部分费用。
3. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
4. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。
5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输方式及回填方式等相关因素。

6. 商砼价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。
7. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
8. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
9. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。
10. 球门及座位席品牌档次为金陵体育器材、泰山体育器材、春合体育器材。

## 二十二、安装工程报价时，投标单位应注意

1. 清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子制作安装等与之相关的所有费用。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
2. 本项目所有的本体调试、系统调试、各种试验、联动调试费用均应依据施工规范及技术要求进行报价，结算不予另计。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
3. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
4. 足球场管理房公厕入户电缆由于上级配电箱位置不确定工程量暂定结算时以实际工程量为准。
5. 给排水入户管道按出建筑外墙1.5m计算，结算时此部分工程量以实际为准。

## 二十四、特别说明：

1. 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。本项目暂列金按“暂列金明细表”计取，投标人必须按表格中金额计取规费、税金计入投标总价，否则投标报价将被否决。

## 第六章 图纸

无。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平，具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

项目名称：临港区人居环境综合整治项目—临港区休闲活动广场

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
.....			

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正、反面复印件或扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托  
（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代  
理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_  
（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证正、反面复印家或扫描件及社保证明。（若法定代表人  
参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

## 项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派\_\_\_\_\_（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

项目管理机构情况表

序号	姓名	职称	执业或职业资格证明					本项目 任职
			证书 名称	级别	证号	专业	身份证号码	

注：后附人员相关证书、项目管理机构全体人员社保证明或网上查询截图（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

上传至资信标补充附件中

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账 户开户 银行				初级职称人员		
基本账户账号				技工		
经营范围						
备 注						

上传至资信标补充附件中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 投标邀请书证明材料(附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图)。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按招标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件。 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按招标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证、授权委托书代理人身份证彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、如选择银行保函方式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选用保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额交纳的情形:</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)的规定, 投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批) (①若投标人为非威海地区注册企业, 进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的, 《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》规定, 市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后, 方可认定, 未按要求提供相关证明的, 按B级认定。②若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期, 无故不参加威海市建筑市场主体信用评价, 但无违法、违规行为的, 按B级认定。③若投标人为非威海地区注册企业, 如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故, 须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函(无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式申请人自行拟定)。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的, 一经发现, 须承担由此造成的一切后果。信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万。)</p> <p>投标文件须后附 2022 年度(第二批次)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
2	技术标 [15.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值; )		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 资格预审中配备的人员在投标时不允许调整, 须为同一组班子成员, 否则否决投标。 上传项目经理市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格书和安全生产考核合格证(B证) 证明文件; 上传技术负责人工程系列中级及以上职称证书证明文件。 其他关键岗位管理人员 (施工员、质 (检) 量员、安全员、材料员) 配备齐全, 分工明确, 得3分。后附项目管理机构人员近一个月 (2023年07月或08月) 社保证明 (若为退休人员可提供退休及返聘证明材料) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的以上最低标准的, 否决投标。
3.2	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.3	企业业绩	4.00	通过系统勾选所使用的业绩: 投标人自2020年01月01日至今具有同类工程业绩, 每有一项得2分, 最高计至4分。 备注: 1、投标文件需附官网可查询的中标公示截图、中标通知书及合同的彩色扫描件, 否则不得分, 时间以合同签订时间为准。 2、同类工程或类似工程: 运动场、公园、广场等工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2: 0.9。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 21521683.43

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	足球、网球土建工程							
	土建							
1	100401006001	场地碾压	1.土类、碾压要求等：回填土 2.工作内容：场地碾压	m2	60000			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.工作内容:挖沟槽土方、清理基槽、沟边堆土 6.工程量:以实际开挖量计算 7.部位：挡土墙基础	m3	439.35			
3	010103001001	土方回填	1.土壤类别:综合考虑 2.土壤来源:沟边堆土 3.场内倒运运距:综合考虑 4.工作内容:包括土方的回填、场内倒运、平整、压实等 5.工程量:以实际回填量计算 6.部位：挡土墙基础	m3	202.283			
4	010103001002	场内土方平衡	1.土壤类别:综合考虑 2.土壤来源:场内土方平衡 3.场内倒运运距:综合考虑 4.工作内容:包括土方的开挖、场内倒运、回填、平整、压实等 5.工程量:以实际回填量计算	m3	11500			
5	010103001003	土方回填	1.土壤类别:综合考虑 2.土壤来源：甲方指定取土点 3.场内外运距:综合考虑 4.工作内容:包括取土、场内外运输、卸土、填土、平整、压实等 5.工程量:以实际回填量计算	m3	51900			
6	010401006001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位：场区内	m3	4097.18			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:排水沟	m3	152.2			
8	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：围网基础、网柱底	m3	223.91			
9	AB001	混凝土路面	1.材料种类:C25商品混凝土分仓跳格浇筑，表面拍浆抹平，内填沥青胶泥 2.厚度:综合考虑 3.部位：足球场地	m2	13595			
10	010302001001	砖砌体	1.墙体类型:240mm厚砖墙 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4.部位:排水沟	m3	322.33			
11	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:排水沟	m2	2686.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB002	花岗岩沟盖板	1.材质:300*380*60厚文登白花岗岩火烧板,带R10漏水口 2.主要内容:采购、安装、预埋铁件等所有费用 3.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	250.8			
13	AB003	花岗岩沟盖板	1.材质:340*600*60厚文登白花岗岩火烧板,带20*200漏水孔 2.主要内容:采购、安装、预埋铁件等所有费用 3.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	294.49			
14	AB004	人工草坪	1.材料规格:50mm人工草坪,草坪材质满足国际标准要求 2.具体做法:详见图纸X-01 2.工作内容:包含橡胶粒、砂等填充物等全部工作内容 4.参数要求:草坪密度12600针/m <sup>2</sup> ,采用进口荷兰赛尔隆pro加筋单丝草丝,磅重11000填充物用到32公斤石英砂和7公斤环保颗粒 5.部位:足球场地	m <sup>2</sup>	13595			
15	AB005	人工草坪专用弹性地垫	1.材料规格:10mm人工草坪专用地垫,密度不低于40g/m <sup>2</sup> 2.具体做法:详见图纸X-01 2.工作内容:包含运输、安装等全部工作内容 4.部位:足球场地	m <sup>2</sup>	13595			
16	AB006	8m高围网及单开门	1.材料:菱形包塑网 2.材料规格:综合考虑 3.具体做法:详见图纸X-03图2 4.工作内容:包含镀锌钢管、静电喷塑及辅材费用等全部工作内容	m <sup>2</sup>	2128			
17	AB007	4m高围网及单开门	1.材料:菱形包塑网 2.材料规格:综合考虑 3.具体做法:详见图纸X-03图2 4.工作内容:包含镀锌钢管、静电喷塑及辅材费用等全部工作内容	m <sup>2</sup>	6472.6			
18	AB008	挡墙压顶石	1.面层形式、材料种类、规格:500宽,80厚文登白压顶石 2.结合层材料种类:30厚1:2干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	101			
19	010305004001	片石挡土墙	1.石料种类:MU40黄色片石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.工作内容:包含挡墙勾缝	m <sup>3</sup>	498.94			
20	AB009	泄水孔	1.材质及要求:DN100PVC管,每隔2-3m设置 2.高出地面线30cm设置泄水孔 3.做法:详见图纸 4.工程量按照管长计算	m	97.2			
21	AB010	反滤包	1.工作内容:a.350g/m <sup>2</sup> 土工布 b.平均粒径1-4mm砂砾滤层 c.平均粒径20mm砂石滤层 d.粘土层 2.做法:详见图纸 3.工程量按照个数计算	个	81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB011	沉降缝	1.工作内容:每15m设沉降缝,缝宽2cm,缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,沿墙的内、外、顶三侧堵塞,深度不小于15cm 2.做法:详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	37.1			
23	AB012	丙烯酸调速层	1.规格:丙烯酸调速层两遍 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.部位:网球场	m <sup>2</sup>	13424.22			
24	AB013	硅PU加强弹性涂层	1.规格:硅PU加强弹性涂层 2.厚度:5mm 3.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 4.部位:网球场	m <sup>2</sup>	13424.22			
25	AB014	塑料土工格栅	1.规格名称:塑料土工格栅 2.工作内容:含安装、运输等费用 3.部位:网球场	m <sup>2</sup>	13424.22			
26	AB015	沥青混凝土	1.沥青品种:30厚AC-05细粒式混凝土 2.粒式:细粒式(AC-05) 3.厚度:30mm厚 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	13424.22			
27	AB016	沥青混凝土	1.沥青品种:50厚AC-05中粒式混凝土 2.粒式:中粒式(AC-05) 3.厚度:50mm厚 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	13424.22			
28	AB017	水泥稳定土	1.厚度:200厚,压实度≥95% 2.部位:网球场	m <sup>2</sup>	13424.22			
29	AB018	绿网覆盖	1.名称:绿网覆盖 2.工作内容:包括绿网覆盖需要的所有费用 3.部位:场区内	m <sup>2</sup>	33032.11			
30	AB019	11人制标准球门	1.规格尺寸:7.32*2.44m钢管可移动式(配网),每副2个 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	副	1			
31	AB020	8人制标准球门	1.规格尺寸:5.5*2m钢管可移动式,每副2个 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	副	3			
32	AB021	5人制标准球门	1.规格尺寸:3*2m钢管可移动式,每副2个 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB022	14人座位运动员替补席	1.参数要求:底座为304不锈钢5*5方管,顶棚为4*2不锈钢钢管,棚顶采用2.0mm耐力板,座椅为中空吹塑座椅,底座有移动轮,可移动,移动轮可收纳,底部有防风加强支撑架,保证防护棚的稳定性 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	套	2			
34	AB023	8人座位运动员替补席	1.参数要求:底座为304不锈钢5*5方管,顶棚为4*2不锈钢钢管,棚顶采用2.0mm耐力板,座椅为中空吹塑座椅,底座有移动轮,可移动,移动轮可收纳,底部有防风加强支撑架,保证防护棚的稳定性 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	套	2			
35	AB024	4人座位裁判员席	1.参数要求:底座为304不锈钢5*5方管,顶棚为4*2不锈钢钢管,棚顶采用2.0mm耐力板,座椅为中空吹塑座椅,底座有移动轮,可移动,移动轮可收纳,底部有防风加强支撑架,保证防护棚的稳定性 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	套	2			
电气土建								
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.工作内容:挖沟槽土方、清理基槽、沟边堆土 6.工程量:以实际开挖量计算 7.部位:手孔井	m3	35.74			
2	010103001004	土方回填	1.土壤类别:综合考虑 2.土壤来源:沟边堆土 3.场内倒运运距:综合考虑 4.工作内容:包括土方的回填、场内倒运、平整、压实等 5.工程量:以实际回填量计算 6.部位:手孔井	m3	10.93			
3	010103001005	回填石粉	1.回填材料要求:石粉 2.工程量:按照实际的回填体积计算 3.部位:管道敷设	m3	108.32			
4	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含地脚螺栓等预埋件 3.部位:球场灯基础	m3	84.23			
5	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含地脚螺栓等预埋件 3.部位:配电箱	m3	0.66			
6	010401006003	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:手孔井	m3	3.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:手孔井	m3	4.51			
8	010302001002	砖砌体	1.墙体类型:240mm厚砖墙 砌方井 2.砖品种、规格:MU10砖砌 筑 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 4.部位:手孔井	m3	12.02			
9	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度:20厚1:3水泥砂浆防潮层 2.防水(潮)部位:手孔井 及接线井	m2	95.43			
10	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度:M10.0防水砂浆 2.防水(潮)部位:配电箱	m2	4.82			
11	AB028	成品树脂井盖及 井盖圈	1.材质:成品树脂井盖及井 盖圈1080*880 2.主要内容:采购、安装等 所有费用 3.部位:手孔井	套	26			
12	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.部位:灯杆基础	t	0.5			
给排水土建								
1	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.工作内容:挖检查井、管 道土方 6.工程量:以实际开挖量计 算	m3	481.57			
2	010103001006	回填石粉	1.回填材料要求:石粉 2.工程量:按照实际的回填 体积计算 3.部位:管道敷设	m3	354.32			
3	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂 物,分层夯实,回填质量满足 设计要求 3.回填部位:检查井 4.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算	m3	38.37			
4	010303003001	雨水检查井	1.砌筑材料:MU10砖砌 2.形状、断面尺寸:圆形 Φ800检查井 3.井深:1.42m内 4.混凝土、砂浆强度等级或 配合比:1:2.5水泥砂浆 5.井盖:Φ700球墨铸铁井 盖 6.具体做法详见图集20S515 第23页	座	3			
5	010303003002	雨水检查井	1.砌筑材料:MU10砖砌 2.形状、断面尺寸:圆形 Φ1000检查井 3.井深:2m内 4.混凝土、砂浆强度等级或 配合比:1:2.5水泥砂浆 5.井盖:Φ700球墨铸铁井 盖 6.具体做法详见图集20S515 第25页	座	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010303003003	跌水井	1.砌筑材料:MU10砖砌 2.形状、断面尺寸:2.1*1m 3.井深:2.5m内 4.混凝土砂浆强度等级或配合比:M10水泥砂浆 5.井盖:Φ700球墨铸铁井盖 6.具体做法详见图集20S515第258页	座	1			
7	AB032	出水口	1.材料:双算偏沟式雨水口 2.断面尺寸:665*380 3.C20混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑砖砌体, 内侧M10水泥砂浆勾缝 4.具体做法详见图集16S518第12页	座	2			
足球、网球安装工程								
强电								
1	030204018001	配电箱	1.类别:AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:2m	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:2m	台	1			
3	030212001001	电气配管	1.材质:HDPE 2.规格:Φ160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.包含挖填土。	m	104			
4	030212001002	电气配管	1.材质:HDPE 2.规格:Φ100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.包含挖填土。	m	91			
5	030212001003	电气配管	1.材质:HDPE 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.包含挖填土。	m	756			
6	030212001004	电气配管	1.材质:HDPE 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.含挖填土	m	1196			
7	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	106.8			
8	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	115.6			
9	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	478			
10	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	797.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030209001001	配电箱接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:配电箱接地极制作采用三根L45*5*2500热镀锌角钢每隔5000打入地下-1.2m,在采用40*4镀锌扁钢焊接,一端音质配电箱PE排,接地电阻≤4欧姆。球场灯接地	项	1			
12	030209001002	球场灯接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:避雷接地角钢、扁钢应为镀锌钢材,角钢插入地下2米,扁钢联接接地,角钢和M36螺杆联接焊要求焊牢,联接螺杆数量不得小于2根,接地扁钢引出地面与灯杆底部二处接地端连接。	项	1			
弱电								
1	030212001005	电气配管	1.材质:HDPE 2.规格:Φ100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.包含挖填土。	m	181			
2	030212001006	电气配管	1.材质:HDPE 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.包含挖填土。	m	197			
3	030212001007	电气配管	1.材质:HDPE 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.包含挖填土。	m	95			
给排水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:钢带增加聚乙烯螺旋波纹管 4.规格:DN400 5.连接方式:热熔带连接	m	391.69			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:钢带增加聚乙烯螺旋波纹管 4.规格:DN300 5.连接方式:热熔带连接	m	16			
管理房								
土建								
1	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑	m <sup>3</sup>	43.06			
2	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	126.57			
3	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.687			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.054			
5	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂 料 2.防水部位:地面	m <sup>2</sup>	372.016			
6	AB035	基础地梁	1.规格型号: 100*100*3热 镀锌钢管 2.连接形式: 采用焊接, 焊 缝刷2度防锈漆	t	2.209			
7	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:3mm厚海 洋蓝色沥青瓦 2.基层做法:4mm厚自粘SBS 防水卷材, 1220*2440*18mm厚欧松 板、40*60*3mm热镀锌钢管 作为立柱和斜撑与 40*80*3mm热镀锌钢管焊 接, 焊缝刷2度防锈漆, 75mm厚防火岩棉保温板	m <sup>2</sup>	440.342			
装饰								
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:8~10厚300*300防滑地砖 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	88.98			
2	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:10-12厚800*800防滑地砖 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	283.036			
3	020101001001	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 地面	m <sup>2</sup>	372.016			
4	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨铝扣 板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属 龙骨 3.部位: 卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	88.98			
5	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨集成 板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属 龙骨 3.部位: 除卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	283.036			
6	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种 类:100*100*3mm、 40*60*3mm热镀锌钢管焊 接, 焊缝刷2度防锈漆, 热 镀锌方管间隙做50厚A级防 火岩棉, 内墙两侧20*30装 修木方@200mm 2.面层类型、材料种类:内 墙两侧400mm宽*9mm厚内 装欧耐克集成墙板 3.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	339.472			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:100*100*3mm、80*80*3mm热镀锌钢管立柱与40*60*3热镀锌方管焊接,焊缝刷2度防锈漆,热镀锌方管间隙做50厚A级防火岩棉,20*30装修木方@200mm 2.面层类型、材料种类:400mm宽*9mm厚内装欧耐克集成墙板,16mm厚外装金属雕花板 3.部位:外墙面	m2	200.338			
8	020401001001	铝包木套装门	1.门的类型:铝包木套装门 2.材料种类、框断面尺寸:M0920、M1520 3.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、辅材及安装运输等所有费用 4.其它:具体要求详见图纸、L1314-1图集、规范及招标技术要求	m2	31.2			
9	020402001001	肯德基门	1.门的类型:肯德基门 2.材料种类、规格:M1521 3.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、辅材及安装运输等所有费用 4.其它:具体要求详见图纸、L1314-1图集、规范及招标技术要求	m2	9.46			
10	020406002001	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型:隔热断桥铝合金平开窗(含固定扇) 2.型材种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5隔热断桥铝合金中空玻璃,单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材及安装运输等所有费用 5.其它:具体要求详见图纸、L1314-1图集、规范及招标技术要求	m2	22.5			
11	AB039	纱窗	1.纱窗类型:固定纱窗 2.框材质:铝合金框,颜色同铝合金窗颜色 3.网材质:纱网采用玻璃纤维网 4.配件及辅材:包含各种五金配件、辅材及安装运输等所有费用 5.工程量:按实际安装个数以扇计算	扇	15			
12	AB040	檐口	1.规格型号:25mm厚*135mm宽防腐木檐口包边 2.工作内容:包含各种辅材及安装运输等所有费用	m2	22.982			
	安装							
	电气							
1	030204018003	配电箱	1.类别:ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:1.5m 4.包含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018004	配电箱	1.类别:YJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:1.5m 4.包含端子接线	台	1			
3	030212001008	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包含接线盒	m	304.35			
4	030212001009	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	156.2			
5	030212001010	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	2.07			
6	030212001011	电气配管	1.材质:SC 2.规格:100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	5.2			
7	030212001012	电气配管	1.材质:SC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	5.8			
8	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	530.05			
9	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	560.25			
10	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS2*2.5	m	67.12			
11	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
12	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 250V 10A 2.安装方式:明装	个	2			
13	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 250V 10A 2.安装方式:明装	个	6			
14	030204031003	小电器	1.名称:防溅双联开关 250V 10A 2.安装方式:明装	个	6			
15	030204031004	小电器	1.名称:2+3孔插座 250V 10A 2.安装方式:明装	个	19			
16	030204031005	小电器	1.名称:带保护接点密闭插座 250V 10A 2.安装方式:明装	个	1			
17	030204031006	小电器	1.名称:空调插座 250V 16A 2.安装方式:明装	个	4			
18	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:28W	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:28W	套	10			
20	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.型号、规格:6W	套	4			
21	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管荧光灯2*36w 3.安装形式:吸顶	套	18			
22	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散指示 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	5			
23	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
24	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:1)在屋面沿女儿墙、屋面机房及屋顶屋角、屋脊、屋檐和檐角等易受雷击的部位明敷Φ10热镀锌圆钢或利用屋面金属栏杆、屋面采光顶金属龙骨做接闪带,利用屋顶天窗、排水沟等屋面金属设施与屋面一起整体设计防雷;其它混凝土屋面采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带(网),在屋面设置不大于20mx20m或24mx16m的接闪网格作为屋面接闪网。接闪带在女儿墙、屋檐、屋脊和屋面的明装具体做法参见国标《建筑物防雷设施安装》(15D501)。接闪带跨伸缩缝的根据防雷图集 《防雷与接地工程》(L13D10),做防伸缩措施。明敷接闪器固定支架高度不小于150mm,支架的安装间距应满足国家规范《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010(2010年版)的第5.2.6条规定。 2.引下线材质、规格及形式:利用结构钢柱作为防雷引下线,引下线之间的周长不大于25m,选作引下线的结构柱需在顶部、底部利用钢筋连接器与钢筋焊接。60m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连。 3.包含预留接地电阻测试盒、等电位箱、系统调试	项	1			
25	030209001003	接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm <sup>2</sup> 的圆钢且沿底板外圈敷设不小于40mm×4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接。凡接地连接线经过的柱墩,均应将接地线与柱墩内的二根主钢筋焊接(直径≥16mm <sup>2</sup> )。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:引下线处预留镀锌扁钢-40*4	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水							
26	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔带连接	m	3.47			
27	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔带连接	m	3.79			
28	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔带连接	m	3.1			
29	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔带连接	m	33.35			
30	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔带连接	m	14.58			
31	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔带连接	m	3.55			
32	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔带连接	m	5.15			
33	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	26.2			
34	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	9.8			
35	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 埋地 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:法兰	m	24.64			
36	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 埋地 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:法兰	m	24.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):埋地 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰	m	12.68			
38	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):埋地 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰	m	2.5			
39	CB040	埋地管道防腐	1.名称:刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	16.61			
40	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:台下盆	组	4			
41	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:立柱式洗脸盆	组	4			
42	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器	套	7			
43	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 脚踏阀冲洗 2.组装方式:成套 3.其他:含阀门等,详见设计图纸	套	6			
44	030804005001	成品拖把池	1.组装形式:落地安装 2.其他:含五金、下水、角阀、软管等	组	1			
45	030804016001	水龙头	1.规格:水龙头DN15 2.材质:不锈钢	个	2			
46	030804017001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50普通	个	12			
47	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:成套 3.含花洒,角阀,软管等配件 4.其他:详见设计图纸	组	5			
48	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器(含配件) 2.组装方式:成套	套	1			
49	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	1			
50	CB041	灭火器	1.安装部位:室内 2.规格:MF/ABC3	具	2			
弱电								
51	030212001013	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	43.28			
52	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、链路测试	m	98.57			
53	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单口信息插座 2.安装方式:明装	个	8			
54	031103015001	接线箱	1.规格:前端数据箱 2.型号:600*800*200	个	1			
55	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:明装接线盒	个	8			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	足球、网球土建工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	足球、网球安装工程	
	强电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管理房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	足球、网球土建工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	足球、网球安装工程				
	强电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管理房				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	足球、网球土建工程							
	土建							
1	AB025	构件吊装机械费		项	0			
2	AB026	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	437.83			
3	AB027	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1114.08			
	电气土建							
1	AB029	构件吊装机械费		项	0			
2	AB030	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	16.85			
3	AB031	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	246.08			
	给排水土建							
1	AB033	构件吊装机械费		项	0			
2	AB034	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	29.984			
	足球、网球安装工程							
	强电							
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
	弱电							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB014	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
2	CB015	脚手架		项	1			
3	CB016	施工排水		项	0			
4	CB017	施工降水		项	0			
5	CB018	地上、地下设 施、建筑物的临 时保护设施		项	0			
6	CB019	组装平台		项	0			
7	CB020	设备、管道施工 安全、防冻和焊 接保护措施费		项	0			
8	CB021	压力容器和高压 管道的检验费		项	0			
9	CB022	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB023	焦炉烘炉、热态 工程费		项	0			
11	CB024	管道安装后的充 气保护措施费		项	0			
12	CB025	隧道内施工的通 风、供气、供 电、照明及通讯 设施费		项	0			
13	CB026	格架式抱杆费		项	0			
给排水								
1	CB027	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
2	CB028	脚手架		项	1			
3	CB029	施工排水		项	0			
4	CB030	施工降水		项	0			
5	CB031	地上、地下设 施、建筑物的临 时保护设施		项	0			
6	CB032	组装平台		项	0			
7	CB033	设备、管道施工 安全、防冻和焊 接保护措施费		项	0			
8	CB034	压力容器和高压 管道的检验费		项	0			
9	CB035	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB036	焦炉烘炉、热态 工程费		项	0			
11	CB037	管道安装后的充 气保护措施费		项	0			
12	CB038	隧道内施工的通 风、供气、供 电、照明及通讯 设施费		项	0			
13	CB039	格架式抱杆费		项	0			
管理房								
土建								
1	AB036	构件吊装机械费		项	0			
2	AB037	现浇混凝土垫层 模板	1.模板及支撑材料:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工 验收规范要求	m2	8.76			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB038	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	26.04			
	装饰							
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装							
1	CB042	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB043	脚手架		项	1			
3	CB044	施工排水		项	0			
4	CB045	施工降水		项	0			
5	CB046	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB047	组装平台		项	0			
7	CB048	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB049	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB050	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB051	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB052	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB053	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB054	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
足球、网球土建工程				
土建				
1	暂列金额	项	1540000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1540000.00	
电气土建				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
给排水土建				
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6000.00	
足球、网球安装工程				
强电				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
弱电				
1	暂列金额	项	1700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1700.00	
给排水				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
管理房				
土建				
1	暂列金额	项	34000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	200000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		234000.00	
装饰				
1	暂列金额	项	35000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		35000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	足球、网球土建工程			
	土建			
1	暂列金额	项	1540000.00	
	合计		1540000.00	
	电气土建			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	给排水土建			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	足球、网球安装工程			
	强电			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	弱电			
1	暂列金额	项	1700.00	
	合计		1700.00	
	给排水			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	管理房			
	土建			
1	暂列金额	项	34000.00	
	合计		34000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	35000.00	
	合计		35000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		足球、网球土建工程				
		土建				
		电气土建				
		给排水土建				
		足球、网球安装工程				
		强电				
		弱电				
		给排水				
		管理房				
		土建				
		装饰				
		安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		足球、网球土建工程				
		土建				
		电气土建				
		给排水土建				
		足球、网球安装工程				
		强电				
		弱电				
		给排水				
		管理房				
		土建				
		装饰				
		安装				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	足球、网球土建工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	足球、网球安装工程			
	强电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管理房			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价	包含桌椅、空调等	200000.00	
	合计		200000.00	
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	足球、网球土建工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	足球、网球安装工程					
	强电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管理房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	足球、网球土建工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电气土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给排水土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	足球、网球安装工程				
	强电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
管理房					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	足球、网球土建工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	足球、网球安装工程			
	强电			
1	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
	合计			
	管理房			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	足球、网球土建工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电气土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	足球、网球安装工程			
	强电			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
管理房				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区休闲活动广场

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			