

SG 202311026

鲸园文体公园维护管理工程

招 标 文 件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二三年八月二十四日



目 录

第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	19
1.11 分包.....	19
1.12 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	20
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	21
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	22
3.5 投标人资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	23

4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	26
7. 合同授予.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	27
8.1 重新招标.....	27
8.2 不再招标.....	27
9. 纪律和监督.....	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27
9.2 对投标人的纪律要求.....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
9.5 投诉.....	28
10. 需要补充的其他内容.....	28
11. 电子招标投标.....	28
附件一：开标记录表.....	29

附件二：问题澄清通知.....	30
附件三：问题的澄清.....	31
附件四：中标通知书.....	32
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	33
第三章 评标办法（综合评估法）.....	38
第四章 合同条款及格式.....	45
第五章 工程量清单.....	54
第六章 图 纸.....	55
第七章 技术标准和要求.....	56
第八章 投标文件格式.....	64
投标函附录.....	65
法定代表人身份证明.....	66
授权委托书.....	67
投标人信用承诺书.....	70

第一章 招标公告

鲸园文体公园维护管理工程招标公告

[项目专业：施工-园林绿化]

SG 202311026

一、招标条件

本招标项目鲸园文体公园维护管理工程，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海市城市管理综合服务中心，建设资金为财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

鲸园文体公园的绿化养护、卫生保洁、维修维护、公厕、管理房、安全保卫、游乐设施及健身器材维护、安装部分养护维修等公园内发生的所有维护管理工作。

三、项目基本情况

1、工程概况：鲸园文体公园维护管理工程，绿化养护面积约 7506.4 平方米，园路、塑胶地面、悬浮地板、透水砼路等硬化区域保洁维护约 6421.49 平方米，卫生间 2 座，管理房 2 座，安保秩序维护执行 24 小时三班制，游乐设施及健身器材 26 组，用电设施灯具等按规定运行，监控值班室和公共卫生间保持 24 小时运行、空调/地暖等使用满足基本需要

2、建设地点：鲸园文体公园。

3、实施期：3 年。

4、维护管理标准：山东省城市绿地一级养护管理质量标准。

四、投标企业资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业。

2、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

4、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书。
- 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-8-24 17:30:00；下载截止时间：2023-8-31 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2023 年 9 月 14 日 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市城市管理综合
服务中心

地 址：环翠区公园路 13-8 号

邮 编：264200

联 系 人：周潇蕾

电 话：0631-5275919

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：威海瑞和工程
咨询有限公司

地 址：威海市高山街 28 号 4 楼

邮 编：264200

联 系 人：刘飞飞、毕可勋

电 话：0631-5189819

传 真：0631-5189819

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

开户银行：

账 号：

投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：威海市城市管理综合服务中心 地址：环翠区公园路 13-8 号 联系人：周潇蕾 电话：0631-5275919
1.1.2	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞、毕可勋 联系电话：0631-5189819
1.1.3	项目名称	鲸园文体公园维护管理工程
1.1.4	建设地点	鲸园文体公园
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	鲸园文体公园的绿化养护、卫生保洁、维修维护、公厕、管理房、安全保卫、游乐设施及健身器材维护、安装部分养护维修等公园内发生的所有维护管理工作。
1.3.2	计划工期	实施期 3 年（1095 日历天）
1.3.3	质量要求	维护管理标准：山东省城市绿地一级养护管理质量标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 4、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；

		<p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书；</p> <p>2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>

2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：848934.36 元/年度。实施期三个年度。投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证</p>

		<p>金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威</p>
--	--	---

		<p>海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2021年度AAA级的建筑市场主体（园林企业）免于缴纳工程投标保证金。</p> <p>投标文件须后附2021年度威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件形式	<p>不提交书面投标文件。</p> <p>1、按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或U盘报价文件：1份（excel最终报价版清单）。</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件递交方式：</p> <p>（1）投标人在递交投标文件截止时间前送达威海市公共资源交易中心交易三厅。</p> <p>（2）投标人以邮寄的方式进行递交：</p> <p>接收地址：威海市高山街28号写字楼威海瑞和工程咨询有限公司；</p> <p>接收人：刘飞飞；</p> <p>联系电话：0631-5189819；</p> <p>最迟邮寄到达时间为投标文件递交截止时间前一小时，并电话确认是否收到。否则，否决投标。</p>
4.2.1	投标截止时间	2023 年 9 月 14 日 9 时 00 分

4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2023 年 9 月 14 日 9 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不

		<p>清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>5、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p> <p>6、为做好招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明</p>
--	--	---

		<p>合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>各投标人严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：进行网上开标，投标人不到现场。</p> <p>7、根据威海市住房和城乡建设局印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）要求，对于投标人为非威海地区注册企业信用评价的规定：</p> <p>（1）若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按 B 级（基础分）计算。</p> <p>（2）若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按 B 级（基础分）计算。</p> <p>（3）若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；

- ③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ⑪科研领域严重失信主体；
- ⑫政府采购领域严重失信主体；
- ⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ⑭会计领域严重失信主体；
- ⑮文化市场领域严重失信主体；
- ⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ⑰人防领域严重失信主体；
- ⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

(1) 投标函及投标函附录；

- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 维护养护管理方案。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程招标代理费、评委费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 “中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果截图。

3.5.5 投标人在工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 严重违法失信企业名单查询结果截图。

3.5.6 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件

实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(维护养护管理方案)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。维护养护管理方案内容应简明扼要，编制完成后，应确保页数不得超过 100 页（不含封面、目录及标题页），否则得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
 - （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
 - （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
 - （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
 - （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
 - （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
 - （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
 - （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
 - （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
 - （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGSList/2-0-2>) 的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标

人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的

评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

SG _____

中标通知书

(中标单位名称): _____

(工 程 名 称), 招标人为_____, 位于(详细地址)_____, 工程内容为_____。____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____中标单位, 中标价为_____ ; 三个年度(其中卫生保洁、安全保卫、公厕、电费养护期自 2024 年 4 月 15 日起)共计 _____ 万元, 实施期为 3 年, 维护管理标准为山东省城市绿地一级养护管理质量标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

3. 本工程没有GCZJ文件，投标人需将工程量清单报价文件制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称

应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外

公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编制内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	维护养护管理方案: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项</p>

		综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 维护养护管理方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（维护养护管理方案）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时, 以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

- 5.1.1 资格审查有一项不合格的；
- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

鲸园文体公园维护管理工程

承包合同书

发包方（甲方）：威海市城市管理综合服务中心

承包方（乙方）：

合 同 书

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）、《山东省城市绿地养护服务规范》、《威海市城市园林绿化养护导则》（DB3710）、《威海市区城市绿化养护管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，甲乙双方就鲸园文体公园维护管理工程承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、承包概况

项目名称：鲸园文体公园维护管理工程

具体位置：鲸园文体公园

维护管理范围：鲸园文体公园的绿化养护、卫生保洁、维修维护、公厕、管理房、安全保卫、游乐设施及健身器材维护、安装部分养护维修等公园内发生的所有维护管理工作。

资金来源：财政拨款

维护管理标准：山东省城市绿地一级养护管理质量标准。

二、养护内容（养护工程量详见清单）

1、绿地养护。按照山东省绿地养护服务规范一级养护标准及要求，对绿地内乔木、灌木、草坪、花卉、地被等植物材料采取灌溉、排涝、防治病虫、防寒、除草、施肥、苗木修剪造型等技术措施，包括造型苗木的防寒以及造型苗木修剪养护，确保植物生长健壮，绿地景观效果好。

2、卫生保洁。包括铺装保洁、清雪、防汛及场内垃圾清运等。不包括不可抗力造成的大面积垃圾清运。卫生保洁标准按照山东省城市公园服务规范标准进行保洁，要求园容整洁，园路平整，无坑洼、垃圾、积土、积水、积雪等现象；绿地内无污物，无焚

烧垃圾、树叶等现象；垃圾箱完整清洁，日产日清，无外溢；园林建筑及雕塑小品外观完好，整洁美观，门窗、座椅、灯具和室内装饰物品经常擦洗、除尘，做到无灰尘、无蛛网、无污垢、无乱刻乱划。

3、设施维护。包括铺装破损路面拆除、清理、维修，球场围网、篮球架、球门、划线等维保，防腐木日常维修及补漆、路牙石更换、廊架日常维护维修、补漆、防腐、损坏拆除及更换，栏杆、铝方通及铝单板、墙面及指示牌、自行车架、挡车柱、坐凳钢构件、装饰柱的日常维护维修、除锈、补漆、防腐、固定、损坏拆除及更换等内容。木花盆、休闲椅、垃圾桶、雕塑、指示牌的维护包括零星补漆、防锈处理，拉手、合页、贴图等易损件的更换。

4、公厕保洁维修。包括公厕的维护保洁，以及管道、阀门、洁具的维修、更换，不包括公厕建筑物本身的维修及单价大于 1000 元以上物品的更换。公厕保洁要符合《城市公共厕所保洁服务规范》。

5、管理房保洁维修。包括室内的玻璃保洁，每天清理，金属部件的防锈处理，把手、龙头、灯泡等易损件的更换等，不包括日常用品及单件大于 1000 元的配件的更换。

6、安全保卫。包括 24 小时巡查，防火、防盗、防风、防汛、防破坏，维持公园内秩序稳定，保护公园重要设施、物资，制止破坏和偷盗公园各类设施的行为。

7、游乐设施及健身器材维护。包括补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固，蹦床更换蹦床网等，不含器材本体的更换。

三、合同期限

本合同承包期限为 3 年（1095 天），自 2023 年__月__日起（其中卫生保洁、安全保卫、公厕、电费养护期自 2024 年 4 月 15 日起）至 2026 年__月__日止，本合同自签订之日起生效。

四、合同价款

合同总金额为：人民币：（大写）：_____元¥：_____元

（一个年度的费用为：人民币：（大写）：_____元¥：_____元）

本工程采用固定总价合同，合同执行过程中（除本合同发包方同意调价的条款外）

合同价格不调整。合同价款为三个年度的费用（共 36 个月）。

如三个年度 36 个月考核均达到 90 分以上，养护期可适当限延长 1-2 年。养护价格视本地市场人工、材料、机械价格水平另行确定。

养护范围内的公园广场，如因区域改造、设计调整等原因取消部分养护项目，取消的部分养护费用将予以扣除。

五、考核依据

按《威海中心市区城市绿化养护管理考核细则》进行考核，月考核 ≥ 90 分的，全额发放每月养护经费；月考核 < 90 分的，每低 1 分扣拨月养护经费的 2%；月考核得分低于 75 分，或连续三个月得分低于 80 分的，考核不合格，甲方有权单方终止合同。养护单位对考核结果有异议的，可书面提出，甲方 5 个工作日内予以答复。管护期间如发生重大责任事故，经核查属于养护单位责任的，扣拨当月养护经费的 50%。

六、承包人项目负责人：_____

项目管理机构其他人员：

七、费用拨付

本合同生效后，甲方根据检查考核情况于每季度末支付乙方养护管理费用的 90%，预留 10%质保金，年度养护期满三个月后付清当年养护费用。

八、双方责任

1、甲方责任

(1) 甲方负责对乙方的养护管理进行全面的指导、监督、考核，对检查中发现的问题及时向乙方提出督办或整改意见。

(2) 甲方依照《养护管理检查考核扣分细则》对乙方进行考核，并按合同要求及时拨付养护费用；对乙方正常养护中（在存活率范围内）出现的苗木死亡情况进行统计汇总，并拨付相应补栽费用。

(3) 甲方对乙方的养护经费使用情况进行监督管理，确保专款专用。

(4) 甲方将已批准破挖的绿地、公园广场举办活动的批准情况及时通知乙方，便

于乙方养护管理，由此发生的损失及额外费用，甲方需协助乙方向相关单位协调支付。

(5) 对于苗木老化、公园上档升级、极端灾害天气等非养护原因造成的苗木补栽、设施更换费用进行情况调查、核实，并拨付相应费用。

(6) 对于乙方上报的责任范围外的补栽、维修项目申请及时给予批复或意见回复。

2、乙方责任

(1) 乙方在养护期限内严格按照山东省《城市绿地养护服务规范》、《城市公园服务规范》及合同要求，对养护范围内的项目内容进行养护管理，苗木存活率达到一级养护标准要求(乙方需在每年养护期满前 2 个月委托具有相应能力的第三方出具现状苗木清单，核实苗木存活比率)，乔灌木 $\geq 99\%$ ，地被 $\geq 98\%$ ，采取有效措施确保植物生长势逐年提升（树木自然衰亡除外），并接受甲方考核，服从甲方安排。

(2) 为保证管理到位，乙方必须配备必要的园林、植保、安保、电器、设备等相关专业技术人员；配备固定专用的洒水车、剪草机等必需的绿化养护设备和工具；配备一定数量的安保人员；乙方必须每月对树木死亡情况进行统计汇总，并上报甲方，对超出存活率范围的死亡苗木无偿进行补栽。

(3) 养护经费必须专款专用，讲求效益，不得截留、挪用，不得用于与维护管理无关的项目。

(4) 乙方按照甲方要求及时上报生产计划等相关材料。

(5) 乙方应加大日常巡查力度，若发现有非法破挖绿地、损坏设施设备等情况应立即制止并及时通知甲方。因乙方管理不当造成的损失由乙方自行承担。

(6) 乙方应在恶劣天气下提前做好防护措施，因措施不当造成的损失由乙方承担。

(7) 乙方不得擅自将承包合同进行对外分包或转包。

(8) 乙方设施维修责任：

①音响、灯具、监控按照各公园、广场核定的开启时间开启使用，并负责各种阀门、彩灯等易损件更换，音响的线路调试、喇叭维护及易损件更换，监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的更换，灯具的维护、保养及光源、电器、各类接线口等易损元件的更换，单件小于等于 1000 元配件的更换。

②污水泵、排水泵维护包括日常维护保养、调试，保证正常使用，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

③空调的维护包括氟利昂的更换、主机清理等日常维护，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

④雨水管网系统的维护包括线路管道维护清淤，单件价值 1000 元以上的零件更换不包含在内。

⑤雨水收集系统的维护包括设备、管道、配电箱等日常维护，不包括单件大于 1000 元以上的配件更换。

⑥喷灌系统的维护包括喷灌管道的维护、自动喷头及快速插座的零星更换，喷灌设施一次性更换数量大于 10%的大修不包含在内。

⑦弱电工程的维护包括监控设备、线路、网络系统的日常维护，单件价值 1000 元以上的零件更换不包含在内。

⑧消防控制室的值班时间和人员配备应符合《GB25506-2010 消防控制室通用技术要求》、《GB25201-2010 监护消防设施的维护管理》等相关法律法规的要求。

⑨水电费以现有规定的使用时间综合考虑（使用时间和设备数量发生较大变更时，另行申请）。

⑩电气安装工程的线路管线维修内容为：整个园区的电气线路管线维护。

⑪雨水收集系统的电气线路维修。

九、违约责任

1、甲方应按照合同要求及时拨付养护经费，如因经费拨付不及时而造成的养护损失由甲方负责。

2、乙方维护管理达不到养护标准或甲方要求的，甲方可发出书面整改通知或口头通知。乙方 3 天内未开始进行整改的，甲方可视情节扣除本季度 5%以上、20%以下的养护费用。两周内无正当理由未整改的，甲方有权单方终止养护管理合同。

3、乙方如未做到维护管理经费专款专用，甲方有权暂停拨付养护经费或终止维护管理合同。

4、对于乙方发现的安全隐患或存在问题，如因甲方批复不及时而造成的损失由甲方负责。

5、对于甲方批准的绿地破挖、广场活动等以及由此造成的损失，如甲方未及时通

知乙方或协助解决，乙方有权不进行相关的整理恢复工作。

十、合同生效、争议解决

1、本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

2、本合同因履行发生纠纷协商解决，若协商不成，向威海仲裁委员会申请仲裁解决。

十一、附则

1、本合同不包含苗木正常老化而产生的苗木更新、大面积绿化上档升级、新增设施、原有设施整体更换、专项改造工程及八级台风以上（含八级）、风暴潮、地震、三十年一遇的暴风雪等所发生的费用，如有发生及时申报，养护经费由甲乙双方协商解决。

2、本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，进行协商解决。

十二、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）本协议书
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十三、本合同一式陆份，甲方执三份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代表：

乙方代表：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

签约时间：

签约时间：

第五章 工程量清单

见后附工程量清单。

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

一、现场养护条件：具备现场养护作业条件。

二、本工程采用的技术规范：

1、《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）（投标单位根据文号自行查找）

2、本项目采用山东省《城市绿地养护服务规范》养护管理一级标准（见附件一：城市绿地一级养护管理质量标准）。

3、本项目采用的养护管理评分办法为威海中心市区绿化养护管理考核评分标准（见附件二），在合同执行过程中如有新的考核办法执行新办法。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

附件一： 城市绿地一级养护管理质量标准

项目			一级养护标准
(1) 存活率	树木（包括竹类、藤蔓、木本花卉）		≥99%
	草坪、地被（包括草本花卉）		≥98%
(2) 群落结构			①树木中间、株间生长空间协调，层次处理得当；②整体观赏效果好。
(3) 植物生长势			①植物生长健壮；②树形完美，枝叶茂盛，季相明显；③针叶树保持明显的顶端优势；④花灌木开花繁茂，观果树形成良好观赏效果；⑤整形树按观赏要求养护成一定形状；⑥行道树缺株率<1%，无枯枝，无死株，缺株应及时补植。
(4) 花卉养护			①花卉健壮，株行距适宜；②花期整齐；③花色艳丽、繁茂、无残花败叶。
(5) 草坪养护			①草坪平整，色泽鲜亮均一；②生长健壮；③草根不裸露，无杂草；④生长季节不枯黄；⑤修剪整齐，草高不超过 6cm，草坪边缘线清晰；⑥基本无空秃，盖度≥95%，秃斑量<1%，集中空秃面积（秃斑）<0.2 m²；⑦全年整体绿色期：冷型草>330 天，暖型草>250 天。
(6) 杂草控制			①绿地内无大型野草，无缠绕性，攀缘性杂草；②绿地整体基本无杂草。
(7) 病虫害控制指标	病害	病株率	≤5%
	虫害为害率%	食叶性病害	≤5%
		刺吸性害虫	≤10%
		蛀干性害虫	≤3%

(8) 环境卫生	①整齐清洁；②无石块、砖砾、纸屑、果壳、塑料、容器（袋、瓶、盒、膜等）垃圾杂物；③无其它垃圾污物。
(9) 设施设备	①园林建筑和构筑设施完好；护栏、支架等防护设施完好；②绿地内各类设施设备整洁无损，运转正常，安全无隐患；③绿地内侧所清洁；④上下水管道无跑冒滴漏。

附件二：威海中心市区绿化养护管理考核评分标准

序号	考核内容及分值			扣分标准	备注
1	苗木管理	苗木长势	6分	1. 树木长势较弱，出现黄叶、焦叶、卷叶、落叶的，株数在2%以上。 2. 绿篱生长势较弱，出现非季节性黄叶、焦叶、卷叶、落叶，株数在1%以上。 3. 草坪生长势弱，色泽不鲜亮均一，生长季节出现枯黄，枯黄面积大于1 m ² （每100 m ² 为单位）。 4. 花卉植株生长不健壮，有缺株、倒伏、枯枝、残花没及时清理，影响景观效果。	每发现一处问题扣0.5分，累计不超过规定分。
		苗木缺株及补植	6分	1. 行道树缺株在1%以上，有死株，徒长枝、病虫枝、枯枝、伤损枝，影响景观，存在安全隐患。 2. 新补植树木同原有树木规格、定干高度相差在10%以上，没有扶架措施，抹芽不及时；新补植树木成活率低于98%。 3. 绿篱有死株、缺株，断垄、断行现象。 4. 坪地盖度小于95%，秃斑量大于1 m ² （每100 m ² 为单位），集中空秃面积（秃斑）大于0.2 m ² 。 5. 花卉覆盖率小于98%，有裸露地面。 6. 花坛、花带轮廓不清晰、不整齐，花钵内无花卉。	
		病虫害防治	8分	1. 未及时对树木进行病虫害防治，植株有明显病虫害。 2. 绿篱内病虫害现象超过5%。 3. 草坪发生病虫害率累计超过2 m ² （每100 m ² 为单位）。 4. 花卉因病虫害致残或致死累计超过危害率株5%。 5. 喷药作业不规范，发生喷溅非机动车、行人等现象。	
		施肥浇水	8分	1. 未根据树木品种的生物学特性适时浇水。未按时浇灌返青水和越冬水。 2. 浇水作业不规范，影响周边卫生。 3. 未根据植物品种、生长发育阶段进行适量施肥的。	

序号	考核内容及分值			扣分标准	备注
		苗木修剪	6分	1. 树木未按其生长规律及技术规范修剪，有碍生长和景观效果。 2. 花灌木修剪不合理。 3. 绿篱修剪不及时合理，无造型轮廓，不美观，无层次。 4. 草坪修剪不及时合理，修剪后垃圾未立即清理。	每发现一处问题扣0.5分，累计不超过规定分。
		杂草控制	6分	1. 有大型野草，有缠绕性攀援性杂草。 2. 零星区域有个别其他杂草，高度在5CM以上。 3. 路边、树穴内有杂草。	
2	园林设施		10分	1. 树穴侧石、边石不平整，有明显缺损。 2. 园路不平整，有明显坑洼、积水。 3. 绿地护栏维护、油漆不及时，影响景观效果。 4. 座凳、果皮箱等园林建筑小品，有明显破损、涂刻、招贴的。指示牌、标示牌字迹不清晰、不整洁。 5. 亭、廊、花架、景石、园路、健身器材等园林设施有明显破损，不及时维护和油漆。 6. 绿化浇灌井盖有丢失，喷泉、水景、亮化、阀门、管道有跑、冒、滴、漏损坏现象。电线、电缆有老化现象。	
3	卫生保洁		15分	1. 行道树池、绿篱、绿地内有烟头、纸屑、塑料袋、石块、污物（水）等废弃物，植物上有悬挂物，保洁不及时，有卫生死角的。 2. 行道树、绿篱及绿地内有杂草、落叶、有寄生植物或攀附植物危害，影响绿篱植物生长和美观。 3. 因施工、修剪、砍伐等产生的绿化生产垃圾清理不及时，绿地内有焚烧垃圾、树叶行为。 4. 垃圾箱未及时清倒、垃圾溢出、有异味、表面有污迹。 5. 海面、水面有飘浮物、水中有杂物的。 6. 园林设施未及时保洁，有乱贴、乱画现象。	

序号	考核内容及分值		扣分标准	备注
4	绿地保护	5分	1. 绿地、树池内有违章占绿或违法建设情况，有堆物堆料、乱搭乱建情况，未及时上报或制止的。 2. 游园内有摆摊设点、摊晒物品的，未及时制止的。 3. 植物体上有钉、捆、挂、贴等，未及时清理的。 4. 隔离带、绿化带、绿地被车辆、人为损坏，未及时上报或修复的。 5. 对车撞、风吹倒的树木未及时扶正，撞断的树干未及时清理并用覆盖材料覆盖涂抹的。 6. 凡沿街单位无正常手续扒门、去行道树、绿地，未及时制止或上报的。 7. 紧急情况下，因树木倒伏，清理不及时造成交通阻塞的。 8. 未对危树及时采取有效措施并因此造成事故的。 9. 未按要求做好安全用电、防火等工作的。	每发现一处问题扣0.5分，累计不超过规定分。
5	工作完成情况	17分	1. 对每月养护管理检查发现的问题，未按要求在规定时间内完成整改的每次扣1分。 2. 对市城管服务中心日常巡查发现的问题，未按要求按期完成整改的每次扣1分。 3. 被城管办督办通报的问题，每次扣0.1分，未按城管办要求按期完成整改的每次扣0.5分。	
6	组织管理	10分	1. 内部各项管理制度不健全。 2. 没有具体的周、月及年度养护总结和计划，不定期上报月度、季度、年度养护计划和工作总结。 3. 日常巡查制度不健全。 4. 特殊天气状况没有应急预案。 5. 对市长热线、城建12319热线、群众反映投诉的热点、难点问题，每次扣0.1分，未能按规定及时处结的每次扣0.5分。 6. 因养护管理不到位，被新闻媒体曝光，经核实，每次扣1分。 7. 在有重大接待活动和突击性工作任务时，未按要求安排部署的，每次扣2分。	
7	安全保卫	3分	1、人员按规定配备齐全，服装统一，设施齐全。 2、管理规范，有巡查和交接记录。 3、安排专门的安保人员对公园、广场进行24小时巡查，维护公园秩序安全，设施设备完好，绿地无人为破坏、占用、乱涂乱画等现象，无私设摊点、乱发小广告等不文明现象。 4. 年龄在60周岁以下，身体健康。	

附件三： 公园广场基本资料

鲸园文体公园简介

鲸园文体公园占地面积约 1.5 公顷，项目总投资约 3666 万元，于 2021 年 1 月 8 日开工建设，6 月 2 日建成开放。公园分为儿童游乐区、林下健身区、复合球场、家长等候区以及宪法主题公园区，并配备 2 处公共卫生间、1 处管理房。是依托地下停车场工程建设的一座具有文体、休闲、普法教育功能于一体的综合性公园，并列入 2021 年威海市儿童友好型公园试点项目。

儿童游乐区设置蹦床、滑梯、定点足球墙等设施，满足不同年龄段儿童的需求；复合球场具备标准篮球场、五人制足球场的功能；慢行步道、健康跑道既有助于亲子互动交流，又适合健身；宪法主题区具备普法宣传功能，让市民在休闲娱乐中学习法治文化、感受宪法精神；过街天桥实现与公园的连通，极大的改善了学校周边交通环境，给家长和学生提供便利；并配备了直饮水设备、休憩设施、无障碍设施以及无线网覆盖等，完善了公园的服务功能。

在植物配置上，按照“三季有花、四季有色”的原则，栽植不同品种的乔灌花草，合理搭配常绿与落叶树种，增加乌桕、榉树等彩色叶树种的比例，营造多彩的植物组团，提升景观效果。

公园地下停车场分为两层、521 个停车位，在东西两个方向分别设置了车辆通行出入口，地下停车场内设有 4 部垂直电梯、6 个人行步梯，均与地上公园实现连通，上下非常便利。

附件四：《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）

附件五：山东省《城市绿地养护服务规范》（DB37/T1174-2009）

附件六：山东省《城市公园服务规范》（DB37/T1172-2009）

附件七：《威海市城市园林绿化养护导则》（DB3710）

备注：附件四、五、六、七内容要求投标单位根据文号自行查找。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

三、所有证件不在有效期内的，应提供相应的证明材料，否则，否决投标。

四、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	工期（实施期）	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目任职	职称	身份证号码	备注

注：后附项目负责人、技术负责人、关键岗位管理人员证件及管理机构全部人员的社会保险证明（2023年7月或8月）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段本人没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

鲸园文体公园维护管理工程

工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

清单总说明

工程名称：鲸园文体公园维护管理工程

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、本工程名称：鲸园文体公园维护管理工程。

三、工程概况：

本项目为鲸园文体公园维护管理工程，绿化养护面积约 7506.4 平方米，园路、塑胶地面、悬浮地板、透水砼路等硬化区域保洁维护约 6421.49 平方米；卫生间 2 座；管理房 2 座；安保秩序维护执行 24 小时三班制；游乐设施及健身器材 26 组，用电设施灯具等按建设单位规定运行，监控值班室和公共卫生间保持 24 小时运行、空调/地暖等使用按满足基本需要计算。

四、工程招标范围：

鲸园文体公园维护管理工程主要包含绿化养护、卫生保洁、维修维护、公厕、管理房、安全保卫、游乐设施及健身器材维护、安装部分养护维修、电费 etc 公园内发生的所有维护管理费用，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：依据招标文件满足使用要求。

六、编制依据：

1. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
2. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
3. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
4. 已拟定的招标文件资料等；
5. 养护现场情况、工程特点及常规养护方案等；
6. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成养护。现场原有工程的实际情况视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔将不被批准。

八、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程

清单总说明

工程名称：鲸园文体公园维护管理工程

量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述内容养护的，结算时扣减未养护部分的费用。

九、本工程按照中标结果签订固定总价合同，投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，在保证质量的前提下，综合考虑自身养护经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价，清单中未列全的项目其费用综合考虑包含在其他项目报价中；报价为全费用综合单价，均包括了为实施和完成本项目内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金、风险因素等所有费用，上述费用如额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十、投标单位在投标时应填写每一项全费用综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的全费用综合单价及总价内。

十一、投标单位按照本清单填报全费用综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标单位编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十二、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取。

十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 绿化养护方面，按照山东省绿地养护服务规范一级养护标准及要求来进行养护，包含对绿地内乔木、灌木、草坪、花卉、地被等植物材料采取灌溉、排涝、病虫害防治、防寒、除草、施肥、苗木修剪造型等技术措施费用，以及为完成本工程项目的养护所发生于该工程养护前和养护过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，以及合同中明确的其他责任和义务。重点考虑造型苗木的防寒以及造型苗木修剪养护费用。

2. 卫生保洁费用包括铺装保洁、清雪、防汛及场内垃圾清运的费用。不包括不可抗力造成的大面积垃圾清运费。卫生保洁标准按照山东省城市公园服务规范标准进行保洁，要求园容整洁，园路平整，无坑洼、垃圾、积土、积水、积雪等现象；绿地内无污物，无焚烧垃圾、树叶等现象；垃圾箱完整清洁，日产日清，无外溢；园林建筑及雕塑小品外观完好，整

清单总说明

工程名称：鲸园文体公园维护管理工程

洁美观，门窗、座椅、灯具和室内装饰物品经常擦洗、除尘，做到无灰尘、无蛛网、无污垢、无乱刻乱划。

3. 维修维护费用，工程量按照园内铺装及构筑的 1%计列，结算时费用不再调整，主要维修维护内容包括铺装破损路面拆除、清理、维修，球场围网、篮球架、球门、划线等维保，防腐木日常维修及补漆、路牙石更换、廊架日常维护维修、补漆、防腐、损坏拆除及更换，栏杆、铝方通及铝单板、墙面及指示牌、自行车架、挡车柱、坐凳钢构件、装饰柱的日常维护维修、除锈、补漆、防腐、固定、损坏拆除及更换等内容。

4. 公厕保洁维修包括公厕的维护保洁所需的人工费、工具费、保洁物资费，以及管道、阀门、洁具的维修、更换，不包括公厕建筑物本身的维修及单价大于 1000 元以上物品的更换。公厕保洁要符合《城市公共厕所保洁服务规范》

5. 管理房保洁维修包括室内的玻璃保洁，每天清理，金属部件的防锈处理，把手、龙头、灯泡等易损件的更换等，不包括日常用品及单件大于 1000 元的配件的更换。

6. 安全保卫内容包括 24 小时巡查，防火、防盗、防风、防汛、防破坏，维持公园内秩序稳定，保护公园重要设施、物资，制止破坏和偷盗公园各类设施的行为，一旦发生损坏或丢失由中标单位负责根据情况原物赔偿，不可抗力原因除外，投标单位应充分考虑存在的风险。

7. 游乐设施及健身器材维护包括补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固，蹦床更换蹦床网等，不含器材本体的更换。

8. 现场所用的绿化用水含在养护全费用综合单价内，设施用水电费及与其它服务部门配合发生的费用由投标单位综合考虑，包干使用。

9. 本工程各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑养护过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用

10. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方、垃圾外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 木花盆、休闲椅、垃圾桶、雕塑、指示牌的维护包括零星补漆、防锈处理，拉手、合页、贴图等易损件的更换。

12. 本次报价不包含苗木正常老化而产生的苗木更新、大面积绿化上档升级、新增设施、原有设施整体更换、建设单位专项改造工程及八级台风以上（含八级）、风暴潮、地震、三十年一遇的暴风雪等所发生的费用，如有发生及时申报。

清单总说明

工程名称：鲸园文体公园维护管理工程

十四、投标单位在投标报价时，应考虑保证设施设备正常运行的日常维护、定期保养的费用：

1. 音响、灯具、监控按照各公园、广场核定的开启时间开启使用，并负责各种阀门、彩灯等易损件更换，音响的线路调试、喇叭维护及易损件更换，监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的更换，灯具的维护、保养及光源、电器、各类接线口等易损元件的更换，单价大于 1000 元以上的配件更换不在本次报价内。

2. 污水泵、排水泵维护包括日常维护保养、调试，保证正常使用，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

3. 空调的维护包括氟利昂的更换、主机清理等日常维护，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

4. 雨水管网系统的维护包括线路管道维护清淤，单件价值 1000 元以上的零件更换不包含在内。

5. 雨水收集系统的维护包括设备、管道、配电箱等日常维护，不包括单件大于 1000 元以上的配件更换。

6. 喷灌系统的维护包括喷灌管道的维护、自动喷头及快速插座的零星更换，喷灌设施一次性更换数量大于 10%的大修不包含在内。

7. 弱电工程的维护包括监控设备、线路、网络系统的日常维护，单件价值 1000 元以上的零件更换不包含在内。

8. 消防控制室的值班时间和人员配备应符合《GB25506-2010 消防控制室通用技术要求》、《GB25201-2010 监护消防设施的维护管理》等相关法律法规的要求。

9. 水电费以建设单位现有规定的使用时间综合考虑（使用时间和设备数量发生较大变更时，另行申请）。

10. 电气安装工程的线路管线维修内容为：整个园区的电气线路管线维护。

11. 雨水收集系统的电气线路维修在电气安装工程相关项目中考虑。

十五、特别说明：

投标人必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报。

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称： 鲸园文体公园维护管理工程

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

法定代表人
或其授权人：_____

编 制 人：_____

编 制 时 间：_____

鲸园文体公园维护管理工程造价汇总表

单位：元人民币/年

序号	项目名称	单位	数量	全费用综合单价	合价	备注
1	绿化养护	m2	7506.40			灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等。
2	卫生保洁	m2	7702.29			保洁、清脏、清雪、防汛等。
3	维修维护	项	1			定期维护及日常检查维护，损坏更换零部件。
4	公厕	座	2			日常保洁、维护维修、消耗品更换、损坏拆除及更换等
5	管理房	m2	89.81			每天清洁，室内金属部件的防锈处理，把手、龙头等易损件的更换等
6	安全保卫	人	9			24小时巡查、防火、防盗、防风、防汛、防破坏，3班倒，每班3人（监控室1人外围2人）含加班。
7	游乐设施及健身器材维护	项	1			定期维护及日常检查维护，损坏更换零部件
8	安装部分养护维修	项	1			详见明细
9	电费	年	1			
10	合计	1+2+3+4+5+6+7+8+9				

注：养护管理费为一年

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
一	绿化养护		7506.40			
(一)	乔木					
1	常绿乔木 1. 乔木种类:雪松（大） 2. 乔木规格:H=7-8m，冠幅>5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	3			
2	常绿乔木 1. 乔木种类:雪松（小） 2. 乔木规格:H=6m，冠幅>4m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	4			
3	常绿乔木养护 1. 乔木种类:云杉 2. 乔木规格:d=15cm，H=5.5-6.5m，冠幅>3.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	16			
4	落叶乔木养护 1. 乔木种类:丛生朴树 2. 乔木规格:主分枝d=10cm，H=7-8m，冠幅>4.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	1			
5	落叶乔木 1. 乔木种类:丛生麻栎 2. 乔木规格:主分枝d=10cm，H=7-8m，冠幅>4.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	2			
6	乔木养护 1. 乔木种类:特选树A 2. 乔木规格:D>25cm，H=9-10m，冠幅>6m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	2			
7	常绿乔木 1. 乔木种类:黑松(中) 2. 乔木规格:d=12cm，H=3.5m，冠幅>3m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	6			
8	常绿乔木 1. 乔木种类:白皮松 2. 乔木规格:H=3.5m，冠幅>2.8m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	31			
9	落叶乔木 1. 乔木种类:水杉 2. 乔木规格:D=12cm，H=7m，冠幅>2.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	18			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
10	落叶乔木 1. 乔木种类: 乌桕 2. 乔木规格: D=18cm, H=7-8m, 冠幅>4m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	52			
11	落叶乔木 1. 乔木种类: 楸树 2. 乔木规格: D=20cm, H=8m, 冠幅>4m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	32			
12	落叶乔木 1. 乔木种类: 柿树 2. 乔木规格: D=25cm, H=7-8m, 冠幅>4.5m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	3			
13	落叶乔木 1. 乔木种类: 日本晚樱 2. 乔木规格: d=18cm, H=3.5-4m, 冠幅>3.5m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	13			
14	落叶乔木 1. 乔木种类: 独景骨红梅 2. 乔木规格: d=18cm, H=3m, 冠幅>3m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	30			
15	落叶乔木 1. 乔木种类: 骨红梅(大) 2. 乔木规格: d=10cm, H=2.5m, 冠幅>2.2m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	15			
16	落叶乔木 1. 乔木种类: 骨红梅(小) 2. 乔木规格: d=6cm, H=2.2-2.5m, 冠幅>1.5m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	17			
17	落叶乔木 1. 乔木种类: 独景宫粉梅 2. 乔木规格: d=18cm, H=3.5-4m, 冠幅>3m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	9			
18	落叶乔木 1. 乔木种类: 特选杏梅 2. 乔木规格: d=20cm, H=4-4.5m, 冠幅>4m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	16			
19	落叶乔木 1. 乔木种类: 杏梅 2. 乔木规格: d=10cm, H=2.5-3m, 冠幅>2m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	20			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
20	落叶乔木 1. 乔木种类:榆叶梅 2. 乔木规格:d=10cm, H=2.5-3m, 冠幅≥2.5m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	9			
21	落叶乔木 1. 乔木种类:美人梅 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.2-2.5m, 冠幅>2.2m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	33			
22	落叶乔木 1. 乔木种类:桂花 2. 乔木规格:H=3.5m, 冠幅>3.5m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	3			
23	落叶乔木 1. 乔木种类:染井吉野樱 2. 乔木规格:d=18cm, H=4-4.5m, 冠幅>4m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	17			
24	落叶乔木 1. 乔木种类:日本晚樱(特选) 2. 乔木规格:d=18cm, H=3.5-4m, 冠幅>3.6m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	10			
25	落叶乔木 1. 乔木种类:紫薇 2. 乔木规格:d=12cm, H=3.5m, 冠幅>2.8m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	10			
26	落叶乔木 1. 乔木种类:紫薇(小) 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.5m, 冠幅>1.8m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	7			
27	落叶乔木 1. 乔木种类:木槿 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.5-3m, 冠幅≥2m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	11			
28	落叶乔木 1. 乔木种类:丁香 2. 乔木规格:H=2.5m, 冠幅>2m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	7			
29	落叶乔木 1. 乔木种类:金银木 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.5m, 冠幅>1.8m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	7			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
30	落叶乔木 1. 乔木种类:红宝石海棠 2. 乔木规格:d=8cm, H=2.2-2.5m, 冠幅>1.8m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	17			
31	落叶乔木 1. 乔木种类:独景连翘 2. 乔木规格:H=3.5m, 冠幅>5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	7			
32	常绿乔木 1. 乔木种类:造型黑松 2. 乔木规格:d=12cm, H=2.2m, P=1.8m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	1			
33	常绿乔木 1. 乔木种类:雪松(原有乔木) 2. 乔木规格:H=3-4m, 冠幅>2.5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	1			
34	常绿乔木 1. 乔木种类:雪松(原有乔木) 2. 乔木规格:D=20-30cm, H=6-7m, 冠幅>4m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	22			
35	常绿乔木 1. 乔木种类:雪松(原有乔木) 2. 乔木规格:D=30-40cm, H=8-9m, 冠幅>5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	42			
36	常绿乔木 1. 乔木种类:蜀桧(原有乔木) 2. 乔木规格:H=2.5-7m, 冠幅>0.8-1m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	25			
37	落叶乔木 1. 乔木种类:栾树(原有乔木) 2. 乔木规格:H=8-9m, 冠幅>4.5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	11			
38	落叶乔木 1. 乔木种类:法桐(原有乔木) 2. 乔木规格:D=19-28cm, H=8-9m, 冠幅>4m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	10			
39	落叶乔木 1. 乔木种类:桑树(原有乔木) 2. 乔木规格:D=16-18cm, H=7-8m, 冠幅>4m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	4			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
40	落叶乔木 1. 乔木种类：榉树（原有乔木） 2. 乔木规格：D=25-31cm，H=7-8m，冠幅>5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	3			
41	落叶乔木 1. 乔木种类：杜仲（原有乔木） 2. 乔木规格：D=18-24cm，H=8-9m，冠幅>4.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	33			
42	落叶乔木 1. 乔木种类：乌桕（原有乔木） 2. 乔木规格：D=16-18cm，H=8-9m，冠幅>4.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	6			
43	常绿乔木 1. 乔木种类：广玉兰（原有乔木） 2. 乔木规格：d=16-18cm，H=5-6m，冠幅>2.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	6			
44	落叶乔木 1. 乔木种类：玉兰（原有乔木） 2. 乔木规格：d=4-8cm，H=2.5m，冠幅>1.8m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	20			
45	落叶乔木 1. 乔木种类：柿树（原有乔木） 2. 规格：D=22-30cm，H=3.5-4m，冠幅>3m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	7			
46	落叶乔木 1. 乔木种类：杏树（原有乔木） 2. 乔木规格：d=20cm，H=3.5-4m，冠幅>4m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	1			
47	落叶乔木 1. 乔木种类：紫叶李（原有乔木） 2. 乔木规格：d=12-16cm，H=3.5-4m，冠幅>3m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	3			
48	落叶乔木 1. 乔木种类：榆叶梅（原有乔木） 2. 乔木规格：d=5-6cm，H=2.5m，冠幅>1.8m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	57			
49	落叶乔木 1. 乔木种类：美人梅（原有乔木） 2. 乔木规格：d=5-6cm，H=2.5m，冠幅>1.8m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	40			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
50	落叶乔木 1. 乔木种类：樱花（原有乔木） 2. 乔木规格：d=8cm，H=2.5m，冠幅>1.8m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	30			
51	落叶乔木 1. 乔木种类：樱花（原有乔木） 2. 乔木规格：d=10-15cm，H=3.5-4m，冠幅>3m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	39			
52	落叶乔木 1. 乔木种类：碧桃（原有乔木） 2. 乔木规格：d=6cm，H=2.5m，冠幅>1.8m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	25			
(二)	灌木					
1	落叶灌木 1. 灌木种类：丛生腊梅 2. 灌木规格：各分枝d=3cm，H=2.5-3m，冠幅>2m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	15			
2	落叶灌木 1. 灌木种类：树状月季 2. 灌木规格：d=5cm，H=1.2-1.5m，冠幅>1m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	72			
3	落叶灌木 1. 灌木种类：高杆金叶榆球 2. 灌木规格：冠幅=1.8m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	22			
4	常绿灌木 1. 灌木种类：石楠球 2. 灌木规格：冠幅=2.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	7			
5	常绿灌木 1. 灌木种类：红叶石楠球(中) 2. 灌木规格：冠幅=1.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	85			
6	常绿灌木 1. 灌木种类：红叶石楠球 2. 灌木规格：冠幅=1m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	49			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
7	常绿灌木 1. 灌木种类:大叶黄杨球 2. 灌木规格:冠幅=1.5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	23			
8	落叶灌木 1. 灌木种类:大墩铺地柏 2. 灌木规格:冠幅=1m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	18			
9	常绿灌木 1. 灌木种类:龙柏球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=1.5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	2			
10	落叶灌木 1. 灌木种类:丛生丁香（原有灌木） 2. 灌木规格:H=2.5m, 冠幅=3m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	10			
11	落叶灌木 1. 灌木种类:紫薇（原有灌木） 2. 灌木规格:d=3-4cm, H=2m, 冠幅>1m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	1056			
12	落叶灌木 1. 灌木种类:紫薇（原有灌木） 2. 灌木规格:d=5-6cm, H=2.5m, 冠幅>1.8m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	123			
13	落叶灌木 1. 灌木种类:海棠（原有灌木） 2. 灌木规格:d=4cm 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	23			
14	落叶灌木 1. 灌木种类:木瓜海棠（原有灌木） 2. 灌木规格:d=3-4cm, H=2m, 冠幅>1m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	26			
15	常绿灌木 1. 灌木种类:大叶黄杨球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=1.5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	5			
16	常绿灌木 1. 灌木种类:大叶黄杨球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=2m	株	16			
17	常绿灌木 1. 灌木种类:金叶女贞球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=0.8-1m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	3			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
18	常绿灌木 1. 灌木种类:红叶石楠球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=1m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	11			
19	常绿灌木 1. 灌木种类:红叶石楠球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=1.5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	2			
20	常绿灌木 1. 灌木种类:红叶石楠球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=1.8-2m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	32			
21	常绿灌木 1. 灌木种类:红叶石楠球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=2.5m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	5			
22	常绿灌木 1. 灌木种类:忍冬球（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=1.8m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	5			
23	落叶灌木 1. 灌木种类:锦带（原有灌木） 2. 灌木规格:冠幅=0.8-1m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	39			
24	落叶灌木 1. 灌木种类:月季球 2. 灌木规格:冠幅=1.0m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	36			
25	落叶灌木 1. 灌木种类:藤本月季 2. 灌木规格:冠幅=1.8m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	270			
26	常绿灌木 1. 灌木种类:大叶黄杨球 2. 灌木规格:冠幅=3.0m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	株	1			
(三)	竹		104.80			
1	竹类养护 1. 竹种类:淡竹 2. 竹规格:d>2cm, H=4m 3. 养护内容:灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	104.80			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
(四)	绿地		7401.60			
1	北海道黄杨养护 1. 苗木、花卉种类：北海道黄杨 2. 株高或蓬径：H=1.6m，冠幅=0.2m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	170.16			
2	常绿色带 1. 苗木、花卉种类：红叶石楠0.8M 2. 株高或蓬径：H=0.8m，冠幅=0.8m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	519.90			
3	常绿色带 1. 苗木、花卉种类：金森女贞 2. 株高或蓬径：H=0.4m，冠幅=0.25m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	910.90			
4	常绿色带 1. 苗木、花卉种类：扶芳藤 2. 株高或蓬径：H=0.3-0.4m，冠幅=0.3m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	563.76			
5	落叶色带 1. 苗木、花卉种类：映山红 2. 株高或蓬径：H=0.5m，冠幅=0.4m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	166.41			
6	落叶色带 1. 苗木、花卉种类：石岩杜鹃 2. 株高或蓬径：H=0.4m，冠幅=0.25m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	188.32			
7	落叶色带 1. 苗木、花卉种类：品种月季 2. 株高或蓬径：冠幅=0.3m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	7.93			
8	常绿色带 1. 苗木、花卉种类：小金森女贞球 2. 株高或蓬径：H=0.6m，冠幅=0.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	16.00			
9	常绿色带 1. 苗木、花卉种类：火焰南天竹 2. 株高或蓬径：H=0.4m，冠幅=0.5m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	147.31			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
10	常绿色带 1. 苗木、花卉种类：八角金盘 2. 株高或蓬径：H=0.8m，冠幅=0.6m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	210.30			
11	落叶色带 1. 花卉种类：马蔺 2. 株高或蓬径：H=0.5m，冠幅=0.2-0.25m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	125.22			
12	落叶色带 1. 苗木、花卉种类：绣球 2. 株高或蓬径：冠幅=0.3m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	385.40			
13	草本花卉 1. 花卉种类：假龙头 2. 株高或蓬径：冠幅>0.15m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	10.60			
14	草本花卉 1. 花卉种类：鼠尾草 2. 株高或蓬径：冠幅>0.15m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	11.30			
15	落叶色带 1. 花卉种类：八宝景天 2. 株高或蓬径：冠幅>0.15m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	30.40			
16	草本花卉 1. 花卉种类：欧石楠 2. 株高或蓬径：冠幅>0.15m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	9.20			
17	草本花卉 1. 花卉种类：金鱼草 2. 株高或蓬径：冠幅>0.15m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	12.10			
18	草本花卉 1. 花卉种类：雪叶菊 2. 株高或蓬径：冠幅>0.15m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	23.60			
19	草本花卉 1. 花卉种类：玉簪（金冠玉簪） 2. 株高或蓬径：冠幅>0.2m 3. 养护内容：灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	12.19			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
20	草本花卉 1. 花卉种类:小兔子狼尾草 2. 株高或蓬径:冠幅>0.2m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	56.36			
21	草本花卉 1. 花卉种类:麦冬草 2. 株高或蓬径:冠幅>0.15m 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	48.06			
22	成品草皮 1. 草皮种类: 冷季型草 2. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等	m2	3250.48			
23	花境 1. 花卉种类:花境 3. 养护内容: 灌溉、排涝、施肥、修剪整形、落叶、杂草清理、除虫防病、防寒等 4. 不包括更换花镜品种	m2	525.70			
二	卫生保洁		7702.29			
(一)	铺装		6762.17			
1	园路铺装 1. 养护内容: 卫生保洁、清脏、清雪、防汛等 2. 部位: 所有园路	m2	4275.09			
2	现浇EPDM透气性塑胶路面保洁 1. 养护内容: 卫生保洁、清脏、清雪、防汛等	m2	810.09			
3	悬浮地板保洁 1. 养护内容: 卫生保洁、清脏、清雪、防汛等	m2	1009.10			
4	沥青混凝土路面保洁 1. 养护内容: 卫生保洁、清脏、清雪、防汛等	m2	646.59			
5	现浇EPDM透气性浅蓝色塑胶路面保洁 1. 养护内容: 卫生保洁、清脏、清雪、防汛等	m2	21.30			
(二)	球场网					
1	球场围网保洁 1. 养护内容: 卫生保洁、清脏等	m2	590.40			
(三)	防腐木		940.12			
1	防腐木铺装保洁 1. 养护内容: 卫生保洁、清脏、清雪、防汛等	m2	5.58			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
2	户外高耐竹地板保洁 1. 养护内容：卫生保洁、清脏、清雪、防汛等	m2	703.38			
3	防腐木坐凳保洁 1. 养护内容：卫生保洁、清脏、清雪、防汛等	m2	231.16			
(四)	廊架					
1	廊架维修保洁 1. 养护内容：日常的清洁维护	m2	196.06			投影面积
(五)	栏杆					
1	彩虹色攀爬墙栏杆保洁 1. 养护内容：日常的清洁维护	m	25.62			
2	钢化夹胶玻璃无立柱玻璃护栏保洁 1. 保养内容：日常的清洁维护	m	144.76			
3	巴新菠萝格钢栏杆 1. 保养内容：日常的清洁维护	m	111.25			
4	不锈钢圆管保洁 1. 养护内容：卫生保洁、清脏等	m	278.25			
(六)	铝方通墙面					
1	60*100铝方通墙面保洁 1. 保养内容：日常的清洁维护	m2	320.45			墙面面积
(七)	墙面及指示牌					
1	彩色水性漆保洁 1. 养护内容：卫生保洁、清脏等	m2	1.44			
2	方向指向牌及景点说明牌保洁 1. 养护内容：卫生保洁、清脏等	m2	9.48			
3	宪法主题景墙铝板压顶及墙面保洁 1. 保养内容：日常的清洁维护	m2	80.08			
(八)	其他					
1	垃圾清运费	年	1.00			
2	化粪池清理	项	1			公园化粪池 每季度清理一次
三	维修维护					
(一)	铺装		67.62			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
1	园路维修 1. 露骨料透水混凝土面层 2. 养护内容：破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	11.49			定期维护及日常检查维护，损坏修补零星部位。
2	MMA防滑地坪漆维修 1. 养护内容：破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	5.75			
3	嵌草砖树池维修 1. 破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	0.08			
4	园路维修 1. 面层：100*200*40mm深灰生态陶瓷透水砖 2. 破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	7.11			
5	园路维修 1. 面层：生态陶瓷透水砖 2. 破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	15.08			
6	园路维修 1. 路面材料种类：紫晶钻火烧面花岗岩板300*300*40mm，粗砂扫缝，缝宽3mm， 2. 破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	2.80			
7	园路维修 1. 路面材料种类：文登白麻荔枝面花岗岩40mm厚收边石，粗沙扫缝，缝宽3mm 2. 破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	0.25			
8	园路维修 1. 路面材料种类：紫晶钻火烧面花岗岩汀步，1000*450*80mm 2. 破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	0.19			
9	现浇EPDM透气性塑胶路面维修 1. 清理垫层，喷涂高分子防水底胶 2. 安装图形模块 3. 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺，厚度10mm 4. 面层深蓝色粒径1-3mmEPDM摊铺，厚度3mm 5. 养护内容：破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	8.10			
10	悬浮地板维修 1. 名称、规格：250*250*13mm悬浮地板 2. 双层敷设 3. 颜色：综合 4. 养护内容：破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	10.09			
11	沥青混凝土路面维修 1. 沥青品种：MAC改性沥青砼 2. 厚度：综合考虑 3. 养护内容：破损路面拆除、清理、维修、更换等，含基层	m2	6.47			
12	现浇EPDM透气性浅蓝色塑胶路面维修 1. 清理垫层，喷涂高分子防水底胶 2. 养护内容：破损路面拆除、清理、维修、更换等	m2	0.21			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
(二)	球场		5.90			
1	球场围网维保 1. 破损面拆除、清理、维修、更换等	m2	5.90			定期维护及日常检查维护，损坏更换零部件。
2	成品篮球架维保 1. 养护内容：日常维护维修、补漆、防腐、损坏拆除及更换等	个	4			
3	成品足球门维保 1. 养护内容：日常维护维修、补漆、防腐、损坏拆除及更换等	个	3			
4	篮球场划线维保 1. 养护内容：日常维护维修、补漆、损坏拆除及更换等	项	1			
5	足球场划线维保 1. 养护内容：日常维护维修、补漆、损坏拆除及更换等	项	1			
(三)	防腐木					
1	防腐木铺装维保 1. 养护内容：破损面拆除、清理、维修、更换等	m2	0.06			定期维护及日常检查维护，损坏更换零部件。
2	户外高耐竹地板维修 1. 1.137*18户外高耐竹地板，缝宽5mm 2. 养护内容：日常维护、刷油、破损面拆除、清理、维修、更换等	m2	7.03			
3	防腐木坐凳维修保养 1. 材料、规格：100*40mm防腐木，缝宽5mm，外涂褐色保护漆，60*5mm不锈钢@500mm，木螺丝固定，每块板两个，M6膨胀螺丝@500mm，固定于预制清水混凝土座墙上 2. 养护内容：日常维护、刷油、破损面拆除、清理、维修、更换等	m3	0.05			
4	防腐木坐凳维修保养 1. 1. 材料、规格：120*50mm防腐木，50-20防腐木包边，缝宽5mm，外涂保护漆，木螺丝固定，每块板两个，固定于方管骨架上 2. 养护内容：养护内容：日常维护、刷油、破损面拆除、清理、维修、更换等，含基层	m2	0.51			
5	防腐木坐凳刷油漆 1. 刷漆为半年一个周期，一年刷两次	m2	231.16			
6	花坛4防腐木（柳桉木）保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：防腐、刷漆、维修、损坏严重的整体更换	m3	0.02			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
7	电梯立面包封、儿童攀爬墙护栏（俄罗斯樟子松）保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：维修、损坏严重的整体更换	m3	0.01			
8	花箱保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：刷漆、维修、损坏严重的整体更换	个	6			
(四)	廊架					
1	廊架维修保养 1. 养护内容：日常维护维修、补漆、防腐、损坏拆除及更换等	项	1			定期维护及日常检查维护，损坏更换零部件。
2	鲸鱼骨廊道维护保养 1. 保养内容：日常维护维修、除锈、补漆、防腐、固定、损坏拆除及更换等	项	1			
(五)	栏杆					
1	钢化夹胶玻璃无立柱玻璃护栏维修保养 1. 保养内容：日常维护维修、除锈、补漆、防腐、固定、损坏拆除及更换等	m	1.45			定期维护及日常检查维护，损坏更换零部件。
2	巴新菠萝格钢栏杆维修保养 1. 保养内容：日常维护维修、除锈、补漆、防腐、固定、损坏拆除及更换等	m	1.11			
3	不锈钢圆管维修保养 1. 养护内容：日常维护、维修、更换等	m	2.78			
4	实木栅栏	m2	0.08			
5	彩虹色攀爬墙栏杆维修保养 1. 养护内容：日常维护维修、补漆、防腐、损坏拆除及更换等	m	0.26			
(六)	铝方通及铝单板					
1	铝方通墙面维修保养 1. 保养内容：日常维护维修、除锈、补漆、防腐、固定、损坏拆除及更换等	m2	3.20			定期维护及日常检查维护，损坏更换零部件。
2	天棚铝方通 1. 保养内容：日常维护维修、除锈、补漆、防腐、固定、损坏拆除及更换等	m2	4.16			
3	干挂铝单板外墙维修保养 1. 保养内容：日常维护维修、除锈、补漆、防腐、固定、损坏拆除及更换等	m2	4.66			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
(七)	墙面及指示牌					
1	真石漆外墙维修保养 1. 保养内容：日常维护维修、补漆、损坏拆除及更换等	m2	3.84			定期维护及日常检查维护，损坏修补零星部位。
2	方向指向牌及景点说明牌维修保养 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：日常维护维修、除锈、补漆、防腐、补字、固定、损坏拆除及更换等	个	10			
3	C35清水混凝土景墙保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：日常维护、维修、损坏严重修补更换	m2	0.86			
4	C35清水混凝土花坛4保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：日常维护、维修、损坏严重修补更换	m	0.33			
5	地面标识字保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：日常维修、损坏严重的整体更换	组	6			
6	地图导览牌（不锈钢）保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：刷漆、防腐、维修、损坏严重的整体更换	个	4			
(八)	其他零星部分					
1	自行车架维修保养 1. 安装成品自行车架，参考图集12J003-E20-1 2. 部位：20车位自行车停车区 3. 材质：不锈钢管 4. 养护内容：日常防腐、喷漆、刷油、清理、维修、更换零件等	套	1			定期维护及日常检查维护，损坏更换零部件。
2	挡车柱 1. 沿转弯半径每隔1.5-2m设置一个 2. Φ250mm文登白花岗岩圆柱，外露面机切刨光 3. 高度：300mm 4. 养护内容：破损面拆除、清理、维修、更换等，含基层	个	18			
3	钢构件维修保养 1. 坐凳骨架材料品种、规格：水平方向50*50*5方管，竖向50*50*5方管@500mm，综合考虑弧形 2. 地面节点处用L50*50*5角钢、M8膨胀螺丝固定 3. 保养内容：日常维护、喷漆、破损面拆除、清理、维修、更换等	t	0.027			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
4	钢立柱保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：刷漆、防腐、除锈、维修、损坏严重的整体更换	个	20			
5	北入口石柱保洁维修 1. 材质及规格尺寸参照现场综合考虑 2. 保养内容：刷漆、维修、损坏严重的整体更换	根	29			
四	公厕					
1	公厕保洁维修 1. 工作内容：日常保洁、维护维修、消耗品更换、损坏拆除及更换等	座	2			24小时
五	管理房					
1	管理房保洁维修 1. 保洁内容：每天清理 2. 维修内容：包括室内金属部件的防锈处理，把手、龙头等易损件的更换等	m2	89.81			
2	玻璃保洁	m2	100.79			
六	安全保卫					
1	安全保卫 1. 24小时巡查、防火、防盗、防风、防汛、防破坏	人	9			24小时，3班倒，每班3人（监控室1人外围2人）
七	游乐设施及健身器材维护					
1	不锈钢雨水算子养护维修	套	21			
2	垃圾桶保洁维修	个	18			
3	定制不锈钢圆筒	组	1			
4	儿童游乐设施 （鲸鱼小品1组，滑梯2组，爬网10平方米，攀爬绳4根，秋千2个，攀岩块95个）	组	1			
5	儿童游乐设施 （索道）	组	1			
6	蹦床	组	5			
7	蹦床更换蹦床网：更换周期一年一换	组	5			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
8	手摇式上肢练习器	组	1			含日常维护保养、清洁、刷油、喷漆、防腐、小部件的维修更换。
9	上推训练器	组	1			
10	下拉训练器	组	1			
11	直立健身车	组	2			
12	骑行式下肢练习器	组	1			
13	滑雪训练器	组	1			
14	太阳能心率柱	组	2			
15	手脚转动器	组	1			
16	单杠	组	1			
17	双杠	组	1			
18	天梯	组	2			
八	安装部分养护维修					
(一)	电气安装工程					
1	落地式控制箱维护维修 1. 名称:照明控制箱 2. 规格:1500*800*600 3. 工作内容: 维护及更换箱内电气元件	台	1			
2	电气线路维修 1. 名称:电气线路管线 2. 材质:综合考虑 3. 规格:综合考虑 4. 工作内容: 拆换老化线段及锈蚀失灵器件、焊接包压头、排除各种隐患等	项	1			
4	灯具维修 1. 名称:庭院灯A 2. 灯杆材质、高度:铝合金, 高4m 3. 工作内容: 摄像机、灯具及灯杆的维修更换等	套	17			
5	灯具维修 1. 名称:庭院灯B 2. 灯杆材质、高度:铝合金, 高4m 3. 工作内容: 音箱、灯具及灯杆的维修更换等	套	11			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
6	灯具维修 1. 名称:高杆灯 2. 灯杆材质、高度:热镀锌灯杆及杆座，高8m 3. 工作内容：灯具及灯杆的维修更换等	套	9			
7	灯具维修 1. 名称:埋地灯、草坪灯、射灯、筒灯等 2. 灯杆材质、高度:综合考虑 3. 工作内容：灯具维修及更换等	套	424			
8	灯具维修 1. 名称:长条灯、LED灯带等 2. 灯杆材质、高度:综合考虑 3. 工作内容：灯带维修及更换等	m	645.62			
9	安全变压器维修 1. 名称:安全变压器 2. 规格:输入电压220V，输出电压12V 3. 工作内容：变压器维修及更换等。	台	19			
10	路灯控制器系统维护 1. 工作内容：包含单灯控制器、集中控制器、无线控制器、收发器、机柜等配套设备的维护	套	1			
(二)	雨水管网工程					
1	雨水管清淤及维修 1. 雨水管道，规格综合考虑 2. 包含清淤防汛及维护维修等	m	641.34			
(三)	雨水收集系统工程					
2	雨水弃流过滤装置维护维修 1. 规格:QLGL-ID1000XID300XID100	套	1			
3	前置雨水处理装置维护维修 1. 规格:HM-QZCL-I-ID1000XID200	套	1			
4	雨水排泥装置维护维修 1. 规格:Q=25m3/h H=17m N=2.2kW 2. 电机检查及接线，含泵自带控制箱安装	台	2			
5	雨水提升装置维护维修 1. 规格:Q=15m3/h H=40m N=5.5kW 2. 包含电机检查及接线，包含泵自带控制箱安装	台	2			
6	落地式控制箱维护维修 1. 规格:GXL-1, 防雨型 2. 安装方式:落地式安装 3. 尺寸:综合考虑	台	1			
7	雨水收集模块维护维修 1. 材质:PP模块 2. 尺寸:13.21m*6m*2.4m	m3	127.40			
8	一体式地理雨水处理机维护维修 1. 规格:处理量20立方米/小时;定制功能:雨水过滤消毒,自来水直通,模块反冲洗	座	1			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
11	给水管维护维修 1. 材质及规格:PE给水管，管经综合考虑 2. 连接形式:热熔连接 3. 包含管件	m	43.60			
12	投入式液位计维护维修 1. 规格:DN50	套	2			
13	稳压罐养维护维修 1. 规格：4MPa，2.5mm厚不锈钢材质及配套	台	1			
(四)	灌溉管网安装工程					
1	给水管维护维修 1. 材质及规格:PE给水管，管经综合考虑 2. 连接形式:热熔连接 3. 包含管件	m	1904.75			
2	阀门维护维修 1. 材质及规格:综合考虑 2. 连接形式:螺纹连接	个	37			
3	水表维护维修 1. 材质及规格:综合考虑 2. 连接形式:螺纹连接	个	1			
4	倒流防止器维护维修 1. 材质及规格:综合考虑 2. 连接形式:螺纹连接	个	1			
5	喷灌配件安装维护维修 1. 涌泉喷头 2. 材质及规格:综合考虑	个	87			
6	户外智能气象站维护维修 1. 参数:含传感器、显示屏、立杆及配套用品 2. 控制箱检查及接线	套	1			
7	户外智能浇灌控制子柜维护维修 1. 参数:含电磁阀、传感器、配电柜、无线传输等配套用品 2. 配电柜检查及接线	套	3			
8	土壤温湿度传感器维护维修 1. 电压：12-24V；温度精度：±0.5℃，水分水分精度：±3%RH 2. 信号：RS485，地面IP67，地面以下IP68	套	3			
9	土壤酸碱度传感器维护维修 1. 参数:电压：DC24V，测量范围：4~9pH 精度：±0.5pH，工作温度：0℃~65℃ 工作湿度：0~100%RH，探头长度：19.5cm，防护等级：IP65	套	3			
10	喷淋电磁阀维护维修 1. DC24V，功率10W；DE63管道，DN50 2寸电磁阀 2. 共需3路控制，手自一体式电磁阀	套	3			
11	软件及调试维护维修 1. 包含云平台、数据库、APP软件等 3. 养护时间：一年	套	1			

鲸园文体公园维护管理工程造价明细表

单位：元人民币/年

序号	种类及规格	单位	工程量	全费用综合单价	合价	备注
12	直饮水机维护维修 1. 规格：138*53*95（含台面及配套） 2. 直饮水机的维护保养内容：定期更换内部滤芯（通常成套更换每年不低于2次） 3. 直饮水机的维护保养内容：定期更换内部活性炭、超滤膜（通常成套更换每年不低于2次） 4. 各部件的日常检查维修：易损件的更新与维护（龙头、软管、阀门、PP棉等） 5. 冬季/夏季转换停供水模式及设施的安全保障	台	2			
(五)	弱电工程					
1	落地式控制箱维护维修 1. 名称: 不锈钢设备汇聚箱 2. 规格: 600*600*600	台	4			
2	电气线路维修 1. 名称: 电气线路 2. 材质: 综合考虑 3. 规格: 综合考虑 4. 工作内容: 拆换老化线段及锈蚀失灵器件、焊接包压头、排除各种隐患等	项	1			
4	监控工程系统维护维修 1. 包含室外高清网络球机及监控杆，室内监控中心LED拼接单元、超高清解码器、平台一体机、交换机、机柜、系统调试等及相关配套用品	项	1			
5	音响工程系统维护维修 1. 包含音柱、广播主机、播放器、受控数字调谐器、音箱、时序器、寻呼站、电脑、话筒、机柜、系统调试等及相关配套用品	项	1			
6	无线网络工程系统维护维修 1. 包含控制器、防火墙、路由器、上网行为管理器、系统调试等及相关配套用品	项	1			
九	电费	年	1.00			

鲸园文体公园园区设施用电明细表

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	单个 电功率	总功率 (千瓦)	年开启时间 (小时)	综合单价 (元/度)	年度电费 (元)	工作时间
1	常规照明灯 1. 名称:庭院灯A 2. 功率: 114W	套	17						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
2	常规照明灯 1. 名称:庭院灯B 2. 功率: 104W	套	11						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
3	常规照明灯 1. 名称:高杆灯 2. 功率: 450W	套	9						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
4	景观照明灯 1. 名称:LED地埋射灯 2. 功率: 10W	套	31						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
5	景观照明灯 1. 名称:LED照树灯 2. 功率: 18W	套	67						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
6	景观照明灯 1. 名称:LED草坪灯 2. 功率: 20W	套	7						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
7	景观照明灯 1. 名称:LED龟壳灯 2. 功率: 18W	套	14						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
8	景观照明灯 1. 名称:LED感应灯 2. 功率: 5W	套	12						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
9	景观照明灯 1. 名称:LED彩色射灯 2. 功率: 8W	套	6						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
10	景观照明灯 1. 名称:LED点光源 2. 功率: 3W	套	146						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
11	景观照明灯 1. 名称:LED长条嵌灯 2. 功率: 18W	m	37.00						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
12	景观照明灯 1. 名称:LED廊架筒灯 2. 功率: 15W	套	15						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
13	景观照明灯 1. 名称:LED灯带 2. 功率: 8W	m	186.00						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
14	景观照明灯 1. 名称:LED灯带 2. 功率: 18W	m	200.00						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
15	常规照明灯 1. 名称:投影灯 2. 功率: 150W	套	4						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h

鲸园文体公园园区设施用电明细表

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	单个 电功率	总功率 (千瓦)	年开启时间 (小时)	综合单价 (元/度)	年度电费 (元)	工作时间
16	景观照明灯 1. 名称:定制方管射灯 2. 功率: 5W	套	93						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
17	小电器 1. 名称:安全变压器 2. 功率: 5W	台	47						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
18	防雨LED灯带 1. 功率: 18W	m	62. 60						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
19	芦苇灯组 1. 功率: 30W	套	4						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
20	仿石射灯 1. 功率: 8W	套	3						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
21	地埋星光灯 1. 功率: 3W	套	5						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
22	定制地砖灯 1. 功率: 10W	套	7						从4月20日到10月20日, 每晚18点30分到22点, 其余月份每晚17点30分到22点。(3. 5h+4. 5h)/2=4h
23	其他电器 1. 名称:LED拼接单元 2. 功率: 180W	台	8						全年24小时工作
24	其他电器 1. 名称:电脑 2. 功率: 350W	台	2						全年24小时工作
25	其他电器 1. 名称 :壁挂防水音柱 2. 功率: 40W	台	3						全年24小时工作
26	普通灯具 1. 名称:集成吊顶灯 2. 功率: 15W	套	16						卫生间全年24小工作
27	装饰灯 1. 名称:方向射灯 2. 功率: 5W	套	4						卫生间全年12小时/天
28	装饰灯 1. 名称:灯带 2. 功率: 8W	m	10. 80						卫生间全年12小时/天
29	空调器 1. 规格:3P 2. 功率: 2. 5KW	台	1						卫生间按夏季使用4个月, 每天12小时工作
30	风扇 1. 参 数:PF500, L=500m3/h, 额定电压220V, N=80W	台	2						卫生间全年12小时工作

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	初步审查	合格制	上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、实施期：1095天； 2、维护管理标准：山东省城市绿地一级养护管理质量标准； 3、投标有效期：90天； 4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.2	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为营业执照的扫描件。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标：内容为 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3法定代表人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ），查询的省份为全部； 1.4法定代表人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）； 2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3授权委托代理人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2023年7月或8月)扫描件。
1.4	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额：人民币10000.00元整 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交的情形 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2021年度AAA级的建筑市场主体（园林企业）免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2021年度威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
1.5	项目负责人	合格制	上传word或pdf文档,内容包括： (1) 项目经理（项目负责人）承诺书（按投标文件格式提供）； (2) 项目负责人市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书； (3) 项目负责人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件，查询网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ），查询的省份为全部 (4) 项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询投标人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件，查询的省份为全部； 2、上传通过网站（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图扫描件； 3、上传投标人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件，格式自定； 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	对威海当地物候及本项目的理解和认识	1.50	(1.5分) 投标单位须对威海当地物候及本项目有深刻理解和认识，表述清晰完整。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	绿化养护方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)绿化养护方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	苗木专项防护措施	1.50	(1.5分)屋顶绿化苗木汛期排涝防护措施得力、安全、可行。
2.4	设施设备维护管理方案	1.50	(1.5分)设施设备维护管理方案,措施得力、安全、可行。
2.5	卫生保洁措施	1.50	(1.5分)卫生保洁措施安全得力,环保措施得当。
2.6	质量保证措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行。
2.7	应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的应急救援预案,包括安全保卫应急方案、防火应急方案、防汛应急方案,且措施齐全,预案可行。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)提供完成本项目的设备明细表及劳动力配备表配置合理并满足本工程管理需要。安保人员配备不少于9人。
2.9	安全文明施工措施等	1.50	(1.5分)安全文明施工措施及根据项目具体情况,其他补充说明内容,表述清晰。
2.10	环境保护措施	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。必须包括落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施;对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械控制措施等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	企业近一年(2022.9.14—2023.9.13)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,在2分的基础上扣分,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.2	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩 2020年1月1日至今,企业承担的公园、广场或城市园林绿地维护管理项目(至少包括绿化养护、保安、保洁三项内容),年度维护管理费用在100万元(含100万元)以上的,每有一项得2分,最高得2分。 注:(1)在资信标附件中上传合同、中标(成交)通知书或直接发包通知书、中标(成交)公告。 (2)时间以合同签订时间为准; (3)如果类似业绩不能满足以上要求,不得分。
3.3	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 (1)拟投入本工程项目管理机构情况表(按投标文件格式提供)。 (2)项目管理机构全部人员的证件及社会保险证明(2023年7月或8月),若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件。 项目负责人须具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书(或资格证书);其他关键岗位管理人员[绿化工、植保工、花卉工、电工、消防人员各1人]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得1分,不符合的不得分。技术负责人持高级以上职称的再加1分。在此基础上每多配备1名园林高级专业技术人员加1分,最高得3分。本项最高得5分。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年(2022.9.14—2023.9.13)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,在1分的基础上扣分,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2:0.95。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	分部分项清单得分	15.00	评委会选定15项清单项目进行评审，投标人所报清单单价与单项评标基准价相等时得1分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.05分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.025分，每项清单最高得分1分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于选定15项清单报价得分之和。 分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：平均法 当n（有效投标人个数，以下相同）<5时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值； 当n≥5时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。

其他注意事项

控制价 : 848934.36

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。