

招标编号：威招审（sj202311005）号

威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及
建筑方案设计

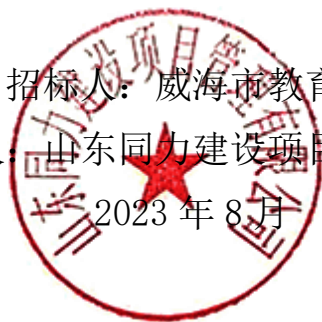
招 标 文 件



招标人：威海市教育局

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2023 年 8 月





目录

第一章 招标公告	3
第二章 投标须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	20
1.1 招标项目概况	20
1.2 招标项目的资金来源和落实情况	20
1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准	20
1.4 投标人资格要求	20
1.5 费用承担	22
1.6 保密	22
1.7 语言文字	22
1.8 计量单位	22
1.9 踏勘现场	22
1.10 投标预备会	22
1.11 分包	23
1.12 响应和偏差	23
2. 招标文件	23
2.1 招标文件的组成	23
2.2 招标文件的澄清	24
2.3 招标文件的修改	24
2.4 招标文件的异议	24
3. 投标文件	25
3.1 投标文件的组成	25
3.2 投标报价	25
3.3 投标有效期	26
3.4 投标保证金	26
3.5 资格审查资料	27
3.6 备选投标方案	27
3.7 投标文件的编制	27
4. 投标	28
4.1 投标文件的密封和标记	28
4.2 投标文件的递交	28
4.3 投标文件的修改与撤回	28
5. 开标	29
5.1 开标时间和地点	29
5.2 开标程序	29
5.3 开标异议	30
6. 评标	30
6.1 评标委员会	30
6.2 评标原则	31
6.3 评标	31
7. 合同授予	31
7.1 中标候选人公示	31
7.2 评标结果异议	31
7.3 中标候选人履约能力审查	32
7.4 定标	32
7.5 中标通知	32



7.6 技术成果经济补偿	32
7.7 履约保证金	32
7.8 签订合同	32
8. 纪律和监督	33
8.1 对招标人的纪律要求	33
8.2 对投标人的纪律要求	33
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	33
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	33
8.5 投诉	34
9. 是否采用电子招标投标	34
10. 重新招标和不再招标	34
10.1 重新招标	34
10.2 不再招标	34
11. 需要补充的其他内容	35
第三章 评标办法	48
第四章 合同条款及格式	52
第五章 设计任务书	63
第六章 投标文件格式	69
法定代表人身份证明	71
授权委托书	72
拟委任的主要人员汇总表	74
投标人信用承诺书	75

第一章 招标公告

威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及建筑方案设计招标公告

【项目专业：设计】

威招审（sj202311005）号

一、招标条件

本招标项目威海市第二实验高级中学（原羊亭高级中学）建设项目修建性详细规划及建筑方案设计，招标申请已经相关部门批准，建设资金来自财政资金，出资比例 100%，招标人为威海市教育局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、招标范围

招标范围为详细规划、建筑方案设计。包含详细规划、方案设计、修改、送审、配合扩初、施工图设计及后续服务等内容。

三、项目基本情况

本工程位于威海市环翠区羊亭镇，公共文化服务中心以北，202 省道以南；项目占地面积 14.2259 公顷，规划总建筑面积约 6.9 万平方米。建设项目投资约 57923 万元。

质量要求：设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定。并达到建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。

设计周期：签订合同后 30 日历天完成方案设计并提交方案文本。

补偿：综合评分排序前三名的投标人中，除中标人无补偿费外，其余两名各补偿 10 万元。未入围、无效标、否决投标的单位不支付方案设计补偿费。

本工程招标控制价为：拟参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（本工程复杂程度为Ⅱ级，方案设计费占建筑工程设计费的

30%)以及中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》(2004 中规协秘字第 022 号),设计费按标准取费下浮 20%,作为招标的上限控制价,报价下浮率低于招标控制价的按无效投标处理。

最终设计费以经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费为依据计取。

四、投标人及项目设计负责人资格要求

1、投标人资格要求:

(1) 具有独立法人资格;

(2) 投标人应具有工程设计综合资质甲级或建筑行业(建筑工程)甲级设计资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质;

(3) 投标人及其法人代表、委托代理人、拟派项目设计负责人不得为最高人民法院失信被执行人;

(4) 投标人未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单、未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)、近三年在经营活动中没有重大违法记录和安全记录、近三年无行贿犯罪记录;

2、项目设计负责人资格要求:

拟派项目设计负责人应具有一级注册建筑师资格(建筑专业);

3、联合体投标要求:

本次招标不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间:2023-8-23 17:30:00;下载截止时间:2023-8-30 17:30:00 下载地址:威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统” 本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统

(网址:

<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载:电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标,否则视为投标无效。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

六、投标文件的递交

投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册(投标人)】,网址:

<http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】,通过交易系统线上参加开标活动,不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点:威海市公共资源交易中心(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)

【第三开标厅】

投标截止时间、开标时间: 2023-9-25 14:00



七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

八、联系方式

招标人：威海市教育局

地 址：威海市文化中路 72 号

邮 编：264200

联系人：苗翰良

电 话：0631-5818647

招标代理机构：山东同力建设管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：敬美宏、王敏

电 话：0631-5812098

电子邮件：tljs2018@126.com



第二章 投标须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市教育局 地址：威海市文化中路 72 号 联系人：苗翰良 电话：0631-5818647
1.1.3	招标代理单位	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：敬美宏、王敏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及建筑方案设计
1.1.5	项目地点	环翠区羊亭镇公共文化服务中心以北、202 省道以南。
1.1.6	项目建设规模	规划总占地约 213.45 亩，总建筑面积约 6.9 万平方米。
1.1.7	项目投资估算	约 57923 万元
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	招标范围详细规划、建筑方案设计。包含详细规



		划、方案设计、修改、送审、配合扩初、施工图设计及后续服务等内容。
1.3.2	设计服务期限	签订合同后 30 日历天完成方案设计并提交方案文本。
1.3.3	质量标准	设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定。并达到建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	<p>1、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/；（查询省份为：全部）</p> <p>2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html；</p> <p>3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）。开标现场招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”。</p> <p>4、近三年无行贿犯罪记录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/；（查询案由：行贿罪）</p> <p>5、提供的人员证书均需在有效期内，否则否决其投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管</p>

		与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：/
		形式：/
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	分包	不允许
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标文件
1.12.3	偏差	不允许负偏差
2.1	构成招标文件的 其他资料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：投标截止时间 10 天前
		形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目

	发出的形式	招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.1	增值税税金 的计算方法	/
3.2.3	报价方式	参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本（本工程复杂程度为Ⅱ级，方案设计费占建筑工程设计费的30%）以及中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》（2004中规协秘字第022号），自主报价。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：拟参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本（本工程复杂程度为Ⅱ级，方案设计费占建筑工程设计费的30%）以及中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》（2004中规协秘字第022号），设计费按标准取费下浮20%，作为招标的上限控制价，报价下浮率低于招标控制价的按无效投标处理。 最终设计费以经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费为依据计取。
3.2.4	投标报价的 其他要求	投标人应充分考虑各类风险因素，所有可能发生的设计费或其它原因的所有费用都应包括在报价中，招标人不再支付其他费用。
3.3.1	投标有效期	自投标截止日起90天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：10000元整（人民币） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函、电子保函等（投标单位如用其

	<p>他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由</p>
--	--

		<p>投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行 基本账户开户证明 （如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3)要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</p> <p>二、银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>三、保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单</p>
--	--	--

	<p>位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件，否则投标文件不予受理。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》</p>
--	---

		<p>（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第二批）被威海市级住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度（第二批）被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。非威海地区注册企业以 2022 年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；</p> <p>（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；</p> <p>（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。</p>
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3 (2)	投标文件副本份数及其他要求	<p>书面投标文件份数如下：</p> <p>1、商务部分：资格审查文件、资信标、商务标一起装订副本份数：2 份</p> <p>2、技术部分：技术标（指方案设计文本），副本份数：A3 规格设计文本 5 份</p> <p>3、展板：外部尺寸 A0 设计展板 1 套</p> <p>4、电子版投标文件：电子文件成果（光盘或 U 盘）</p>

		2 套（包括. dwg、. jpg、. doc 等格式的所有文件）。以上文件于开标后 2 日内邮寄至招标代理机构，收件人及地址详见前附表 1. 1. 3。
3. 7. 3 (3)	投标文件是否需分册装订	需要，分册装订要求： 1、商务部分、技术部分采用胶装，不得采用活页装订，封面必须标明“正本”和“副本”字样。 2、为保证设计方案内容的清晰程度，技术标上传系统后，采用原稿打印，无须从系统中打印。技术标采用暗标，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言。 注：上传的电子投标文件和书面投标文件内容保持一致。 不按上述要求提供的投标文件的，否决其投标。
4. 1. 2	封套上应载明的信息	招标人名称：威海市教育局 招标人地址：威海市文化中路 72 号 项目名称：威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及建筑方案设计投标文件 招标项目编号：威招审（sj202311005）号 在 年 月 日 时前不得开启 备注：投标单位应将商务部分、技术部分、展板、电子版投标文件分别密封在一个包封中。
4. 2. 1	投标截止时间	2023 年 9 月 25 日 14 时 0 分
4. 2. 2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
4. 2. 3	投标文件是否退还	否
5. 1	开标时间和地	开标时间：同投标截止时间

	点	开标地点：同投标文件递交地点
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：人数为 5 人，其中专家评委 4 人，招标人代表 1 人。</p> <p>评标专家的确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：</p> <p>（1）评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p> <p>（2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期限： 3 工作日</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否，按总得分高低排出名次，推荐前三名为候选单位。
7.6	技术成果经济补偿	<p>中标及未中标补偿：</p> <p>1、入围单位（取前三名），除中标单位外，其他两名的方案设计补偿费为人民币 10 万元整（按方案补偿），中标单位直接计取方案设计费；</p> <p>2、未入围、无效标、否决投标的单位不支付方案设计补偿费；</p> <p>3、所有投标单位的方案招标人有免费使用权，中标单位以及提供设计补偿单位的设计方案的知识产权归招标人所有；</p>

		4、未中标但入围单位的方案设计补偿费在招标人与中标人签订完设计合同后进行补偿。
7.7.1	履约保证金	不要求
9	是否采用电子招标投标	是
11	需要补充的其他内容	<p>1、投标人如发现本招标文件中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出，逾期视为同意招标文件所有条款，不得再对招标文件的条款提出疑义。</p> <p>2、如发现投标须知内容和投标须知前附表有不一致的地方，以本投标须知前附表为准。</p> <p>3、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。</p> <p>4、招标文件后附《投标人信用承诺书》，请各投标人认真阅读并遵守其规定，信用承诺书原件附在投标文件中，否则否决其投标。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、本项目的招标代理费由招标人支付。以中标金额为基准，按计价格【2002】1980号文、发改委【2011】534号文件收费标准计算并下浮20%收取。</p> <p>7、本项目评标过程中与专家评审相关的费用均由中标单位支付。</p> <p>8、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256。</p>

	<p>9、为有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS_0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评</p>
--	--



	<p>标委员会申请延长时间， 并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>（5）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>
--	---

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目设计负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 投标人被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

(14) 被最高人民法院列入失信被执行人名单；

(15) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送

达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 设计任务书；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价。本工程招标控制价为：拟参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（本工程复杂程度为Ⅱ级，方案设计费占建筑工程设计费的 30%）以及中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》（2004 中规协秘字第 022 号），设计费按标准取费下浮 20%，作为招标的上限控制价，报价下浮率低于招标控制价的按无效投标处理。

最终设计费以经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费为依据计取。本项目设计费为完成本项目的规划及建筑设计费用。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.5 本项目的评审费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金。境内投标人以支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目设计负责人相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目设计负责人最高人民法院失信被执行人查询结果；

3.5.6 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图；

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图；

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、设计任务书、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3(1) 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函、投标函附录等应在投标文件格式规定的位置加盖投标人的法定代表人印章、单位章。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人的法定代表人印章、单位章。

(2) 书面投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（技术标封面不得标注）。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

(3) 投标文件的正本与副本应分别装订，并编制目录，投标文件需分册装订的，具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目设计负责人姓名等；

- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐候选单位。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。开标结束对开标现场的异议，招标人将不作答复。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 技术成果经济补偿

按照投标人须知前附表的规定。

7.7 履约保证金

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订

合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有

关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第8.5.1项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 重新招标和不再招标

10.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （一）资格预审合格的潜在投标人不足三个的；
- （二）在投标截止时间前提交投标文件的投标人少于三个的；
- （三）所有投标均被否决的；
- （四）评标委员会否决不合格投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- （五）同意延长投标有效期的投标人少于三个的。

10.2 不再招标

招标人重新招标后，发生8.1条情形之一的，属于按照国家规定需要政府审批、核准的项目，报经原项目审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标；其他工程建设项目，招标人可自行决定不再进行招标。



11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

3. 投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

4. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

5. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标

文件名称应为投标人的全称。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

（编号：）

（投标人名称）：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清、说明或补正于__年月日时前递交至（详细地址）或传真至（传真号码）或通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的，应在年月日时前将原件递交至（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

__年月日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

（编号：）

评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日



附件四：中标通知书

中标通知书

（中标人名称）：

你方于（投标日期）所递交的（项目名称）设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：元。

设计服务期限：日历天。

项目设计负责人：（姓名）。

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

____年__月__日



附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

（未中标人名称）：

我方已接受（中标人名称）于（投标日期）所递交的（项目名称）设计招标的投标文件，确定（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对招标项目的参与！

招标人：（盖单位章）

____年__月__日

附件六：确认通知

确认通知

（招标人名称）：

你方于年月日发出的（项目名称）设计招标关于招标文件的澄清/修改的通知，我方已于年月日收到。

特此确认。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

____年__月__日

附件七：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体

22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体。



附件八：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法
		按得分由高到低顺序推荐中标候选人。
条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	详见附录：威海综合评估法（新电子交易系统）评分办法
2.2.2	评标基准价 计算方法	<p>当有效投标单位家数>5 家</p> <p>评标基准价=（所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值）的算术平均值；</p> <p>当有效投标单位数≤5 家</p> <p>评标基准价=所有投标人的有效报价的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	<p>1、评委对技术标打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分，所有评委打分去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。</p> <p>2、类似设计项目指公建类设计项目。</p> <p>3、近一年指开标日向前推一年精确到日，近两年指开标日向前推两年精确到日，依此类推。</p>	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投

标文件，按照附录：威海综合评估法（新电子交易系统）评分办法款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 3 名候选单位。综合评分相等时，以技术标得分高的优先，技术标得分相等时，以投标报价最低的优先；如果投标报价也相等，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定设计合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 资信标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评分办法的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分，去掉一个最低分后的算术平均值为最终得分。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐候选单位，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行

说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。



第四章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程设计合同

工 程 名 称：_____

发 包 人：_____

设 计 人：_____

签 订 日 期：_____

发包人：威海市教育局

设计人：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律、法规，威海市教育局（以下简称“发包人”）与设计人同意就威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及建筑方案设计工程（以下简称“本项目”）签订建设工程设计合同（以下简称“本合同”）。发包人委托设计人承担本项目的修建性详细规划及建筑方案设计、修改、送审、配合扩初、施工图设计及后续服务等。

一、工程概况

1. 工程名称：威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及建筑方案设计。

2. 工程地点：项目坐落于威海市环翠区羊亭镇，公共文化服务中心以北，202 省道以南。

3. 工程概况与规模：

工程占地面积约 213.45 亩，总建筑面积约 68794 平方米，规划建设内容主要包括：教学楼、餐厅、教职工公寓、学生宿舍、风雨操场、地下车库等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：

总用地范围内的修建性详细规划、建筑方案设计、修改、送审、配合扩初、施工图设计及后续服务等；

2.2 设计阶段：（设计人设计阶段工作内容包括但不限于）

2.2.1 修建性详细规划及建筑方案设计阶段

2.2.1.1 根据招标文件、发包人及政府部门的意见及要求，提供满足政府部门深度要求的修建性详细规划设计、建筑方案设计报批文件，完成总体规划和方案设计深化；

2.2.1.2 根据政府部门的审批意见对设计方案进行必要的修改和调整，以通过政府部门审查批准。

2.2.1.3 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

2.2.2 初步设计阶段技术服务

2.2.2.1 优化批准通过的初步设计，修改调整批准的设计方案；

2.2.2.2 在保证与方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

2.2.2.3 提供建筑的外立面分色图设计、立面材料样板等；

2.2.3. 施工图设计阶段顾问服务

参审施工图设计文件，并提出合理化建议。

三、工程设计周期

签订合同后 30 日历天完成方案设计并提交方案文本。

四、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	中标方案通知书	1	深化设计开始	
2	方案设计任务书	1	深化设计开始	
3	发改委立项批复	1	深化设计开始	
4	周边道路标高及市政管线资料	1	深化设计开始	

五、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	审批通过方案设计文本	15	规划部门审批通过后 3 个日历日内提交精装正式方案文本	1、均需提供可编辑电子版成果 2、刻录光盘 2 张
2	建性详细规划图纸	15	规划部门审批通过后 3 个日历日内提交精装正式文本	满足规划部门设计深度要求



3	初步设计文件审查意见书	1	发包人提供批准通过的初步设计文件 7 日历日内	技术服务
4	施工图纸审阅意见书	1	发包人提供审查通过的正式施工图纸后，7 日历日内	咨询服务
5	设计人有义务向发包人提供的其他资料及文件	—	根据发包人进度要求，以及相关部门要求确定提交时间，双方协商确定资料份数。	资料形式另行商议，不再额外收取费用

特别约定：

1. 发包人为规划、方案等报批、报建等所用的文本、图纸，其费用已考虑包含在本合同的设计费内，设计人不再另行收取费用提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费；

2. 设计人提供电子版的要求：均为可编辑的电子版设计文件，并且必须与纸质版内容完全一致，包含但不限于*. dwg、*. pdf、*. jpg、*. psd 格式。设计图纸为*. dwg 等格式，效果图为*. jpg、*. psd 等格式（包括效果图建模模型），文件为*. doc、*. xls 等格式，计算书、报告为相应软件的文件格式。

3. 上述设计时间不包括法定的节假日。

4. 上述设计时间如因审批等原因延期，提交日期时间同时顺延，顺延时间另行商定。

5. 建设手续办理过程中，需按相关部门要求提供电子版文件。

6. 发包人指定图纸、资料等设计文件交付地点，如有特殊情况另行商定。

六、合同价格形式与签约合同价

6.1 合同价格形式：设计的费用以人民币结算。设计费先按设计暂估分阶段支付，最终设计费以经发改委批准的设计概算及设计人承诺的优惠率结算，暂估价为设计费上限。



6.2 暂定签约合同价为：

设计费总额暂定为人民币_____整（¥_____元）。

付费次序	占 总 设 计费%	付 费 额 (元)	付费时间
第 一 次 付 费	20		合同签订后
第 二 次 付 费	40		修建性详细规划及方案设计 成果经主管部门审批通过后，设计 人提供合法发票 30 日内
第 三 次 付 费	20	(暂)	发改委出具初步设计概算批 复后，设计人提供合法发票 30 日 内
第 四 次 付 费	20	(暂)	设计成果后期服务质量综合 评定确认后，设计人提供合法发票 30 日内
总计	100		
备注	1. 本合同最终设计费以发改委批准的初步设计概算 为依据计取； 2. 从第三次付费开始按重新计算后的设计费根据比 例支付设计费余额； 3. 发包人与设计人对第三次以后的付费额予以书面 确认。		

设计费支付进度详见下表。

说明：1. 发包人在收到请款及所有合格的支付凭证后，按约定支付相应设计费。

2. 如因设计人未能及时提交所需的相关资料和票据，或提交的资料
和票据不能满足本合同约定的付款要求造成付款延误，发包人不承担
逾期付款的责任。

3. 最终设计费按该工程概算及设计成果后期服务质量评定结果核定。

七、双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第五条规定交付设计时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

7.1.4 发包人为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供工作方便条件，工作人员的交通及生活由设计人单位自行解决。

7.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.2 设计人责任：

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 设计合理使用年限为建筑主体结构 50 年。

7.2.3 设计人按本合同第三条和第五条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充

7.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

7.2.6 设计方案应得到发包人认可。

7.2.7 设计过程中设计人与发包人紧密配合，发包人对设计方案的合理修改意见设计人应予以采纳。

7.2.8 设计人应当严格执行限额设计，按发包人的要求落实投资控制估算目标。如经发包人核实依据提交的初步设计工程概算超出投资估算，则无条件配合调整完善方案设计以保证概算不突破估算。

7.2.9 发包人对设计人设计成果的认可并不能免除设计人对设计质量应负的责任。如果因为设计人的粗心、错误和失职而引起投诉、要求、义务、损失和费用等，如果由于设计人的设计缺陷、设计不符合国家及地方有关标准等，造成的所有重新设计、修改设计、工程返工等一切损失，均由设计人承担相应责任。

7.2.10 设计人提供的专业服务，保证和一般设计师在类似情形下的认真程度和技术水平相当。

7.2.11 设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，设计人应予以配合。设计人员的路费、住宿费由设计人承担；餐费及其它费用由发包人负担。

八、违约责任

8.1 发包人违约责任

8.1.1 在合同履行期间，发包人因自身原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，发包人按照专用合同条款的约定向设计人支付违约金；开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行并经审计认可的实际工作量支付设计费。相关成果全部提交且费用结清后合同解除，

发包人无需支付其他费用。

8.1.2 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建等不可抗力发生时，若发包人决定终止合同，设计人在合同终止日之前所提供的一切服务都应得到报酬，在该应付款项付清之日起 15 日内，设计人必须向发包人提供在合同终止日前完成的所有设计文件。

8.2 设计人违约责任

由于设计人自身原因，延误了按本合同要求交付设计文件的，每延误一天按本工程设计费的千分之 2 向发包人支付违约金。

8.3 设计人对设计资料及设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故损失或其他事故时，设计人除负责采取补救措施、免收直接受损失部分的设计费外，还应根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金按其责任比例承担相应实际责任损失的 100%。

8.3.1 设计人提交的图纸如果质量不能符合国家标准和双方在设计过程中形成的书面发包人要求或设计任务书时，发包人有权拒收，因此而造成的工程延误及重新出图的责任由设计人承担。

8.3.2 为保证设计文件的时效性，因设计人本身原因造成设计本身违反规范或错误不周，设计人应严格按发包人要求的合理时间内完成修改，并将相应的纸质文件报发包人备案，电子文件需在 1 个工作日内提供发包人备案；因发包人要求的设计本身违反规范或错误不周，设计人可应发包人要求修改，工期顺延。设计人应在 1 至 3 个工作日内完成在方案中的相应部位修改。

8.4 设计人应采取限额设计，应控制在经济、合理的范围之内。若工程最终设计成果的预算超过设计估算限额时，设计人应及时（以不影响施工为原则）调至设计限额以内，否则视为设计人违约，违约金上限为本合同总额的 10 %。

8.5 发包人应对设计人的现场服务质量做记录。为保证设计人现场服务的有效性，若设计人人员未能按要求进行现场服务，发包人可根据

设计人的服务质量对该部分费用做相应扣除。且扣除费用总和上限为第三次付费和第四次付费的总额,扣款部分计入阶段付款,并入结算扣款。

九、工程设计变更与索赔

9.1 本合同的设计费已包含设计人提供本合同规定的所有设计与服务费用以及设计过程中产生的所有设计变更费用、各类设计配合协调费用(包括但不限于设计人日常运行所需的行政费用、设计成果制作费用、设计保险费、税金、以及设计人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿和通讯等费用)。

9.2 发包人如对设计方案作出较大变更调整,或因提交的设计资料错误而作较大修改时,在政府审查通过前由设计人调整设计或各方商定在上阶段设计资料交发包人确认前本阶段设计人的返工,设计费不予增加,设计工期予以顺延;如设计资料已通过政府审查,且需要设计人本阶段返工时,设计人在接到通知后 5 天内向发包人提交返工费用的资料(含工作量及计算依据),经各方共同协商后签订补充协议。

设计人如提交重大变更设计费用过高,致使跟踪审计单位评审不能通过时,发包人有权终止合同或另行委托设计,设计人应无条件配合。

十、知识产权

10.1 本合同项下设计成果的知识产权在发包人付清全部设计费后归发包人所有。

10.2 本合同履行期间,未经发包人事先书面同意,设计人不得引用、发表、申报奖项或以其他方式披露前述设计文件和成果。项目完成后,设计人在其宣传和专业材料中,有权使用本项目的设计资料,包括室内外的照片。如果发包人事先书面通知设计人哪些资料是保密的,设计人不能把它包括在其宣传和专业材料中。发包人在施工标记和宣传工作中,应承认设计人的作用,承认设计人在本工程设计中的角色、地位及功能。

10.3 设计人承诺严守发包人提供的文件、技术资料其保密性,不得向第三方扩散、转让或用于本合同以外的项目。发包人提交的产品图纸等技术经济资料,设计人承诺发包人仅用作本合同约定之目的,不得

用作他用。如设计人违反本条规定，设计人应赔偿发包人经济损失，损失难以计算的，设计人应赔偿发包人经济损失不低于本合同总额的 5%。

十一、合同解除

11.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

11.2.1 如果不可抗力发生，因而一方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止或解除合同。

11.2.2 由于设计人自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间超过 30 天，发包人有权单方终止或解除合同，并停止支付费用；设计人还需支付本合同项下设计费总额 20% 的违约金。

11.2.3 设计人提交的设计成果，由发包人及设计人共同确认的专家进行综合评估，如果设计成果在本地区同行业中处于较差水平，或给发包人带来重大不良社会影响，发包人有权终止或者解除合同。

11.2.4 若设计人在各设计阶段的服务或设计工作不能满足发包人对质量和进度方面的要求，发包人应先行书面催告，书面催告后设计人仍不整改的，发包人有权单方面终止本合同，发包人无需再行支付未支付的任何费用，且由此给发包人造成实际损失的，设计人应据实承担。

十二、其它

12.1 设计人应派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

12.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

12.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

2.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

除《建筑工程设计合同示范文本》（GF-2015-0209）规定的通用条款内容，不可抗力的其他情形：如行政命令、政策法规、罢工、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）或其他超出协议双方控制的事件。



12.5 本协议书与中标通知书、投标函及其附录、发包人要求、技术标准，其他合同文件共同构成合同文件。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由威海市仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院起诉。

12.7 本合同一式 八 份，发包人 六 份，设计人 二 份，具有同等法律效力。

12.8 本合同自 合同盖章日 生效。

12.9 本合同生效后，按规定到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完本合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.10 设计人需有发包人认可的工程设计责任保险。

12.11 其它约定事项。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
理人：

（签字或盖章）
地址： _____
时间： 年 月 日

设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代

（签字或盖章）
地址： _____
时间： 年 月 日



第五章 设计任务书

威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及建筑方案设计任务书

一、项目概况

项目坐落于威海市环翠区羊亭镇，公共文化服务中心以北，202省道以南，随着威海市经济社会的快速发展和城市化建设进程的不断加速，城市居民和外来务工人员子女急剧增加，城区学校建设速度远远跟不上学生数量的增长速度，目前中心城区普通高中已达到饱和状态，为满足2023年及未来几年中心城区学生高中入学需求，应尽快启动中心城区普通高中新建工程，综合考虑中心城区各高中布局现状以及区域人口数量增长情况，新校选址在环翠区羊亭镇区域。

二、规划建议

1. 建设规模

校区建设用地总面积约213.45亩，按普通高级中学标准Ⅲ类高标准进行建设，建设60个教学班，可以容纳在校生3000人，配置240名教职员规模进行规划设计，规划总建筑面积68794平方米。

2. 功能布局

校区按教学及办公、体育活动场地、教职工公寓、学生公寓、餐厅等五大功能区布局，主要建设内容包括：教学楼、餐厅、教职工公寓、学生宿舍、风雨操场、地下车库等。

三、规划设计要求

1. 功能要全、设施要够，容量要与学生数量相匹配。但不要过于超前，以防建成后闲置浪费。不要豪华，外观简洁，不要复杂的外立面及不必要的装饰。

2. 现状场地比周边规划路普遍偏高，地块北高南低，南北高差约30米，按照“功能分区合理、节约资源、保护环境、绿色校园”的原则规划好整个用地范围。通过对地块现状及周边规划情况的调查研究，



妥善处理好该地段与周边用地的关系，可以利用场地差形成半地下停车库，作为教职员工停车使用。

3. 校园建筑形式和建筑风格力求体现现代高中教育文化内涵和威海地域特征。

4. 学校主要出入口的位置及门前疏散场地的大小，要充分考虑学生进出学校的人流疏散及接送家长的停车和等待的需求，校园内建筑布局应科学，道路设计合理，充分考虑学生上、下课和上、放学时间集中，充分考虑消防、抗震等情况，应易于疏散，设置围墙、校门、门卫传达室，并设置安防设施。

5. 校园绿化应点面结合，层次分明，林荫覆盖，四季长青。绿化、美化应结合建筑景观统一设计，形成优美和谐的校园环境和人文特征。

6. 校园地下管网应合理铺设，综合布线充分考虑数字化校园建设；因学生集中用水，给、排水建议使用最大管径。

7. 根据原有自然条件，可综合考虑合理利用自然条件进行环境设计。

8. 学校总建筑面积是设计面积上限，含地下部分。

9. 校园的建筑退让、地上、地下停车位、自行车棚等按《威海市城市规划管理技术规定》及有关规范、规定综合考虑。

四、设计依据

1. 《山东省普通中小学基本办学条件标准》鲁教基发[2017]1号
2. 《中小学设计规范》GB50099-2011
3. 《威海市城市规划管理技术规定》
4. 《威海市城市总体规划》；
5. 现行的有关设计规范、规定

五、技术经济指标

用地面积及建筑面积（见附件1）

项目技术经济指标表

序号	名称	指标
1	规划用地面积（m ² ）	142259



序号	名称		指标
2	总建筑面积 (m ²)		68794
	其中	地上建筑面积 (m ²)	62794
		地下建筑面积 (m ²)	6000
3	容积率		0.43
4	绿地率 (%)		35
5	设计班数 (班)		60

六、设计成果要求

1. 成果数量

每个规划设计单位可提交一套设计方案。

2. 文字成果

结合方案设计的主要内容和研究进行较为详细的表述,并充分阐述论证,论证依据详实准确,文字表达以中文为主。

3. 图纸成果

各项设计要通过必要的图纸表达。

4. 电子文件成果格式要求

文字应采用*.doc、*.pdf 格式;图纸应采用*.dwg、*.jpg、*.psd。

成果提供要求

建筑工程方案设计文件深度

(一) 设计总说明

1. 总体说明

(1) 设计依据

列出设计依据性文件、任务书、规划条件、基础资料等。

(2) 方案总体构思

设计方案总体构思理念、功能分区、交通组织、建筑总体与周边环境关系,主要建筑材料、建筑节能、环境保护措施、竖向设计原则。

2. 设计说明

(1) 建筑物使用功能、交通组织、环境景观说明;

(2) 单体、群体的空间构成特点;

- (3) 若采用新材料、新技术，说明主要技术、性能及造价估算；
- (4) 主要技术经济指标；
- (5) 结构、电气、暖通、给排水等专业设计简要说明；
- (6) 消防设计专篇说明；
- (7) 节能设计专篇说明；
- (8) 环境保护设计专篇说明。

3. 工程造价估算

工程造价估算作为技术经济评估依据，建筑工程概念性方案设计造价估算准确度在该阶段允许范围之内。

工程造价估算应依据项目所在地造价管理部门发布的有关造价文件和项目有关资料，如项目批文、方案设计图纸、市场价格信息和类似工程技术经济指标等。

工程造价估算编制应以单位指标形式表达。

(1) 编制说明

工程造价估算说明包括：编制依据、编制方法、编制范围（明确是否包括工程项目与费用）、主要技术经济指标、其他必要说明的问题。

(2) 估算表

工程造价估算表应提供各单项工程的土建、设备安装的单位估价及总价，室外公共设施、环境工程的单位估价及总价。

(二) 图纸内容

设计单位需提供包括设计说明及全部设计图纸（彩色）在内的 A3 规格设计文本 5 套和 A0 设计展板 1 套。电子文件成果光盘 2 套（包括 .dwg、.jpg、.doc 等格式的所有文件），主要成果应包含：

设计说明书：详细表达对该项目的理解和方案的理念、构思、目标；
综合现状图；

总平面图，应明确表示建筑物位置及周边状况；

景观设计意向效果；

场地竖向设计图；

功能分区图；

道路交通规划图；
给排水系统规划图；
不同视点的整体鸟瞰图至少 2 张；
大范围实景鸟瞰图 1-2 张。
建筑单体平、立、剖面图；
单体建筑效果图；
详细经济技术指标；
公寓日照分析；
项目投资估算；

以及设计人认为必要的其它文件及图纸。
必须提供电子版 CAD 技术文件。

七、成果的使用

各投标单位所提交的全部成果所具有的知识产权归威海市教育局所有并使用。



附件 1

具体建设内容如下表所示：

威海市第二实验高级中学建设内容一览表

序号	名称	建筑面积 (m ²)	备注
一	规划建设		
1	教学楼	29412	
2	食堂	6050	
3	学生宿舍	18500	含教师值班宿舍
4	教师周转用房	6720	
5	体育馆（风雨操场）	2112	
6	地下车库	6000	
合计		68794	
二	室外活动场地	占地面积 (m ²)	
1	400m 田径场	16034	1 个
2	排球场	1800	5 个
3	篮球场	6080	10 个
4	器械场地	300	1 个
合计		24214	

第六章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	设计服务期限	签订合同后____日历天完成方案设计并提交方案文本。	
3	方案设计费	参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（本工程复杂程度为Ⅱ级，方案设计费占建筑工程设计费的 30%）以及中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》（2004 中规协秘字第 022 号）标准收费下浮____%。	
4	质量标准	设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定。并达到建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。	
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投标人：（盖公章）_____

法定代表人：_____（加盖印章）

日 期：_____



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系
(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面彩色扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖公章）

日 期：



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以
我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名
称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面彩色扫描件，并附代
理人近期本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业设计资质证书	类型： 等级： 证书号：					
质量管理体系证书 (如有)	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

投标人：（盖公章）

年 月 日



拟委任的主要人员汇总表

[illegible]

注：人员证件附资信标附件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	初步审查	合格制	上传word或pdf文档，内容为投标函附录 1、设计服务周期：签订合同后30日历天完成方案设计并提交方案文本； 2、质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定。并达到建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》； 3、投标有效期：90天。
1.2	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件。
1.3	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）甲级设计资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质证书的彩色扫描件，须为有效证件，符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
1.4	项目设计负责人	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为一级注册建筑师证（建筑专业）。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档， 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托书（按投标文件格式提供）及授权代表身份证复印件或彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近期社保证明材料扫描件）。
1.6	投标保证金	合格制	上传word或pdf格式的文档： 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式的投标保证金：投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、若采用保险保函形式的投标保证金：具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第二批）建筑市场主体信用评价（非威海地区注册企业以2022年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。备注：附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档，包括： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目设计负责人不得为失信被执行人，附网上截图（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）复印件； 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）复印件； 3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ ）复印件； 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询（招标文件附：《威海市联合惩戒措施清单》），此项投标人无需附截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [80.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	规划方案	10.00	（10分）满足规划指标要求。平面布局，交通组织，出入口设置、消防设计、竖向设计、日照要求等合理设置。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.2	设计方案的深度和完整性	10.00	（10分）设计方案的深度和完整性。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.3	项目构思与创意	40.00	（40分）建筑效果符合并满足招标文件要求，充分体现项目的功能和特色，体现设计理念、文化特点、具有创意和前瞻性。提升城市风貌，与周边环境相协调，与建筑功能相统一，对项目解读和设计构思具有规范性、合理性、科学性、经济性。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.4	建筑功能布局	10.00	（10分）建筑功能符合并满足招标文件要求，功能布局合理，功能分区明确，合理的人流组织和竖向交通。功能定位、策划分析合理、科学、可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	投资估算和技术经济分析	10.00	(10分) 设计的投资估算和技术经济分析。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统勾选所使用的项目人员 1、投标人拟派的项目负责人具有高级职称的，得1分； 2、除项目负责人外，其他设计人员包括建筑、结构、给排水、暖通、电气专业，每个专业均有1名中级及以上职称，得0.4分，累计至2分。在此基础上，每个专业再多1名注册类工程师，符合要求的，得0.4分，最高计至2分，本项最高计至4分。
3.2	企业业绩	5.00	通过系统勾选业绩： 投标人近三年（2020.9.25 -2023.9.24）（开标日前推三年精确到日）以来完成类似设计项目，每有一项得2.5分，最高得5分。 注：类似设计项目指公共建筑类（公共建筑包含办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)，?商业建筑(如商场、金融建筑等)，旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、数据中心、广播用房)、交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等)以及其他(派出所、仓库、拘留所)设计项目。时间以合同签订时间为准。勾选的类似工程需上传中标通知书、合同主要内容为彩色扫描件，否则不予认定。
4	商务标 [10.00]		
4.1	投标报价	10.00	1、投标报价（下浮率）等于评标基准价得满分10分，投标报价（下浮率）每高于评标基准价一个百分点（1%），扣0.5分；投标报价（下浮率）每低于评标基准价一个百分点（1%），扣0.25分，最低计至0分（得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按直线插入法计算）。 2、评标基准价计算方式 (1) 当有效投标单位家数>5家，评标基准价=（所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值）的算术平均值； (2) 当有效投标单位数≤5家，评标基准价=所有投标人的有效报价的算术平均值。 3、得分举例（报价分别为30%，40%，50%，基准价为40%） (1) 报价下浮30%：10-（40-30）×0.5=5 (2) 报价下浮40%：10-（40-40）×0=10 (3) 报价下浮50%：10-（50-40）×0.25=7.5

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。