

sg202312041

山东大学（威海）幼儿园改造项目

# 招标文件

招 标 人：山东大学（威海）

招标代理机构：山东盛和招标代理有限公司

编 制 时 间：二〇二三年八月



# 目 录

第一章招标公告.....	3
第二章投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、工期和质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	19
1.11 分包.....	19
1.12 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	22
3.7 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的递交.....	22
4.2 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	25
7.1 定标方式.....	25

7.2 中标候选人公示.....	25
7.3 评标结果异议.....	25
7.4 中标通知.....	25
7.5 履约担保.....	25
7.6 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	27
11. 是否采用电子招标投标.....	27
附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	28
<b>第三章评标办法（综合评估法）.....</b>	<b>32</b>
评标办法前附表.....	32
1. 评标方法.....	33
2. 评审标准.....	33
2.1 分值构成与评分标准.....	33
3. 评标程序.....	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 详细评审.....	34
3.3 投标文件的澄清和补正.....	35
3.4 评标结果.....	35
4. 其他相关说明.....	35
否决投标条件.....	36
<b>第四章合同条款及格式.....</b>	<b>38</b>
第一部分合同协议书.....	40
第二部分通用合同条款.....	44
第三部分专用合同条款.....	45
<b>第五章工程量清单.....</b>	<b>85</b>
<b>第六章图纸.....</b>	<b>91</b>
<b>第七章技术标准和要求.....</b>	<b>92</b>
<b>第八章投标文件格式.....</b>	<b>93</b>

# 第一章招标公告

## 山东大学（威海）幼儿园改造项目招标公告

[项目专业：施工总承包]

sg202312041

### 一、招标条件

本招标项目山东大学（威海）幼儿园改造项目，招标申请已经相关主管部门批准，招标人为山东大学（威海），建设资金来自国有（非财政）资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

设计图纸范围内的拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程等，详见工程量清单。

### 三、项目基本情况

本工程为山东大学（威海）幼儿园改造项目，位于威海市山东大学（威海）校区院内，设计图纸范围内的拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程等，详见工程量清单。概算投资约 509.99 万元，计划工期 100 日历天，质量要求达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	1699.09 平方米	设计图纸范围内的拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程等，详见工程量清单	5099974.65

### 四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照。
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目。
- 5、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。
- 6、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。
- 7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

## 五、项目经理资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有安全生产考核合格证（B证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标

## 七、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间：2023-09-01 17:00:00;下载截止时间：2023-09-08 17:00:00下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标审文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2023年09月22日09时00分。

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网、山东大学（威海）招标采购网发布。

## 十、联系方式

招 标 人：山东大学（威海）

招标代理单位：山东盛和招标代理有限公司

地 址：威海市文化西路 180 号

地 址：青岛市北区敦化路西王大厦 23A01

邮 编：264200

邮 编：260000

联 系 人：宋婷

联 系 人：庄新远

电 话：0631-5688006

电 话：13687625233

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件：shzbgcb@163.com

开户银行： /

开户银行：华夏银行青岛辽宁路支行

账 号： /

账 号：4671260001810200059537

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东大学（威海） 地 址：威海市文化西路 180 号 联系人：宋婷 电 话：0631-5688006
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东盛和招标代理有限公司 地 址：青岛市北区敦化路西王大厦 23A01 联系人：庄新远 电 话：13687625233
1.1.4	项目名称	山东大学（威海）幼儿园改造项目
1.1.5	建设地点	山东大学（威海）校区院内
1.2.1	资金来源	国有（非财政）资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程等，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	100 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p><b>一、投标人资质要求：</b></p> <p>1、持有合法独立法人营业执照。</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>3、具有有效的安全生产许可证。</p> <p>4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p><b>二、信誉要求：</b></p>

		<p>1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>2、投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p><b>三、项目经理资格要求：</b></p> <p>1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体 投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清 的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的 其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止	投标截止时间 10 日前



	时间	
2.2.2	投标截止时间	<b>2023 年 09 月 22 日 09 时 00 分</b>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.4	招标控制价	本工程招标控制价为 <b>5099974.65 元</b> ，投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整。</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。</b></p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p><b>收款人名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函</b></p>

		<p>附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设</p>
--	--	---

		<p>服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2022年度（第二批次）AAA级的建筑市场主体（建筑工程施工总承包或专业承包）免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。</p> <p>投标文件须后附2022年度（第二批次）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</b></p>
--	--	---

3.5.2	近年财务状况的 年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似 项目的年份要求	近二年（指开标日向前推算二年）
3.6	是否允许递交备 选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.6.3	投标文件份数	1、要求提交电子版文件：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 2、纸质版投标文件的递交：基于工程资料归档的要求，投标单位需在中标公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式六份）递交（或以邮寄的方式进行递交）招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。 如开标后未在规定的时间内未送达或寄达，视为投标人在有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担，且上报建设行政主管部门计入不良行为记录。
3.7.3	签字和（或）盖 章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.1	递交投标文件	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.3	是否退还投标 文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成：评标人数为 <u>7</u> 人；其中专家评委 <u>6</u> 人，招标人代表 <u>1</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。 2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人人数：3 名。 公示期满无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布媒体
7.3.1	履约担保	无要求
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	指：近二年（指开标日向前推算二年）投标人承接的房屋建筑工程，单项合同额不低于本项目控制价金额。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标” 评审		
10.3.1	技术标是否采用“暗标” 评审方式	采用，投标人应严格按技术标（技术暗标）编制要求” 编制。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其它情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		

10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招标投标管理机构依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 一体化平台要求	
10.10.1	中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。
10.11 其他说明	
10.11.1	<p>1、投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.weihaicn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.weihaicn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不需到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>，配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。<b>投标人需在开标时间（递交投标文件截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其申请。</b></p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电</p>

	<p>子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（5）在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。</p> <p>2、投标单位应为提交的所有投标资料的真实性负责。招标人有对投标文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。</p> <p>4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>5、扫黑除恶举报电话 0631-5625432。</p>
--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家单位负责本项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；



(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理为失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

《威海市联合惩戒措施清单》具体内容如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；

- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

（18）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时

参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

见投标人须知前附表。

## 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人

提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.5 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.6 本项目招标代理费由采购人支付，招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定标准的 60%收取，在合同完成后一次性支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将否决其投标：

- （1）投标人有效的营业执照；
- （2）投标人有效的资质证书；
- （3）投标人有效的安全生产许可证；
- （4）项目经理注册建造师证书及安全考核 B 证；
- （5）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （6）投标保证金的相关证明材料；
- （7）“投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人”查询结果截图；（通过“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 网站查询）。
- （8）“投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图；（通过“全国企业信用信息公示系统”<http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 网站查询）。

（9）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，招标代理机构在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序现场查询。

（10）投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录的承诺函（格式自拟）。

（11）其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知附件电子投标文件制作须知制作。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面， 投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组



成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.3 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGSList/2-0-2>) 的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.5 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的

电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）。

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



## 第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>20</u> 分; 商务标: <u>60</u> 分; 资信标: <u>20</u> 分。
1.1.2	评标基准价计算方法	<p>基准价计算方式: 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2</math></p> <p>投标价算术平均值 <math>A</math> 计算过程: (<math>n</math> 为有效投标人个数)</p> <p>当 <math>n \leq 6</math> 时, <math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 9</math> 时, <math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 9</math> 时, <math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价</p> <p><math>K1: 0.968, 0.971, 0.974, 0.977, 0.98</math></p> <p><math>K2: 0.98</math></p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1、Q2</math> 取值均应 <math>\geq 30\%</math></p> <p><math>Q1: 0.30, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35</math></p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分</p> <p>每高于基准价 <math>1\%</math>, 扣减 <math>0.5</math> 分, 扣完为止</p> <p>每低于基准价 <math>1\%</math>, 扣减 <math>0.25</math> 分, 扣完为止</p> <p>偏离不足 <math>1\%</math> 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
1.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

2	评标程序	详见本章评标程序
3	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定前三名为中标候选人，若多家投标单位综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- （1）资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （2）技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （3）商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- （4）没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.1款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A:

## 否决投标条件

### A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

AB1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章合同条款及格式

（SDF—2019—0002）

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：山东大学（威海）

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学（威海）幼儿园改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：山东大学（威海）幼儿园改造项目。
2. 工程地点：山东大学（威海）校园内。
3. 资金来源：国有（非财政）资金。
4. 工程内容：拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程等。
5. 工程承包范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装、绿化、室外、泵房等工程，具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合国家验收规范合格标准。
2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。
3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于年月日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：地 址：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电 话：电 话：

传 真：传 真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：开户银行：

账 号：账 号：

## 第二部分通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容  
有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该  
项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》等相关法律、法规、规定及《山东大学修缮工程管理办法》、山东省、威海市等有关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

（4）承诺书；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出，由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。



## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：      ；

身份证号：      ；

职 务：      ；

联系电话：      ；

电子信箱：                    ；

通信地址：      。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，

**承包人可以要求发包人撤换发包人代表。**

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人，因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设

施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠  
逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_/。

主体结构、关键性工作的范围： /。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定:   /  。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执  
行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容:。

关于监理人的监理权限:。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_;

职 务: ;

监理工程师注册证书号: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：符合国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌

握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

（2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承

包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

（8）围挡应按照发包人和相关规范的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

（9）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理：发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：。

超出安全文明施工创建目标的奖励：∟。

其他奖惩约定：。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：∟。



发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：/。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：/。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除

其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) ∕。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：∕。

### 8. 材料与设备

8.1 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承

包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结

算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》等

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位核定。

（5）规费税金按规定计取。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

∕。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：∕。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

#### 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：  。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±  %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：  。

风险费用的计算方法：  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  。

2、其他价格形式：  。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：  。

预付款扣回的方式：  。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：  。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程计量。

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008) 执行，并应符合招标文件、报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程签订合同后支付合同额 30%作为预付款，竣工验收合格付至合同额的 70%，经审计部门审定后付款达到结算额 97%，余 3%作为质保金，质保期（二年）满后支付。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人，发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：∕。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

（1）单机无负荷试车费用由∕承担；

（2）无负荷联动试车费用由∕承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：4 份。

竣工结算申请单应包括的内容：∕。

### 14.2 竣工结算审核

结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财政投资评审审核通过的具有造价咨询资质单位审定的工程造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：∕。

发包人完成竣工付款的期限：∕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∕。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单



承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程价款结算总额的3%；

（2）其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程及设备保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12小时内。

## 16. 违约

### 16. 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：／。

（8）其他：／。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承

包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

#### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：∕。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

#### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：∕。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∕。

其他事项的约定：∕。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  (2)  种方式解决：

- (1) 向  一  仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人承担。

(6) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(7) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(8) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(9) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（10）本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达地点	备注



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：山东大学（威海）

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东大学（威海）幼儿园改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期及设备质保期均不低于 5 年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人

不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址：地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话：电 话：

传 真：传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号：账 号：

邮政编码： 邮政编码：





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_（发包人名称）:

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日

附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据（承包人名称）（以下称“承包人”）与（发包人名称）（以下简称“发包人”）于年月日签订的（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

年月日



附件 10:

## 支付担保

（承包人）:

鉴于你方作为承包人已经与（发包人名称）（以下称“发包人”）于年月日签订了（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付

（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年月日

附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
----	----	----	----	--------	--------	----



[illegible]

## 第五章工程量清单

1、工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及给定的格式文件中的工程量清单的内容。

2、工程量清单报价时，需将 GCZJ 格式的工程量清单表填报后上传招投标系统；同时须按照附件给定的投标报价表样格式逐一填报并上传。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 PDF 格式加盖电子签章，上传至“商务标—商务标附件”中。

## 工程量清单总说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

### 4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：山东大学（威海）幼儿园改造工程

三、工程概况：本项目位于威海市高区文化生活小区内，北邻青州街，南达文化西路，西侧为高区第一小学。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装、绿化、室外、泵房等工程，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等；

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号文）；

国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

已拟定的招标文件资料等；

施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制、交通管制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

总价措施费包干计取使用，单价措施费按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。



施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决,并且根据水源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用;因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加,在结算时不予考虑。

投标报价中的规费、税金为不可竞争费用,应按相应规定足额计取;投标单位在投标报价中,对上述费用进行让利或者优惠的,按否决投标处理。

投标税率执行投标时点山东省的相关规定,中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整,或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素,结算时综合单价不调整(招标文件另有约定的除外)。“面子工程”及施工单位为自身“创优创先”而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格,不能借用中标价的项目执行2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》等,此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价,且不低于5%。

二十一、建筑工程报价时,投标单位应注意:

土石方的挖、运、弃相关子目报价时须考虑省、市对扬尘和散流物体运输控制的相关文件要求,结算时除出现与地质勘察报告不同且有经验的承包商难以预见的地质条件外,不得因任何原因调整与土石方相关子目的综合单价。

混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费(含垂直运输)、各种方式的泵送费、泵送剂费用、养护费用等;须考虑商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的材料费、人工费、机械费及各种泵的电费、燃料费等;须考虑模板(砖胎膜)、模板超高、模板摊销次数、支撑方式、止水螺栓及对拉螺栓增加、螺栓端头处理等影响因素,结算不增加相关费用。

砂浆子目报价须考虑砂浆罐的租赁费,砂浆的单价(包括砂浆标号)在结算中概不调整。

钢筋子目报价须考虑损耗、采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋增加的费用、钢筋定尺长度引起价格差异等因素,结算不增加相关费用。

防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算不增加相关费用;

保温子目报价须综合考虑防火隔离带、零星部位造型、复合保温板间缝隙处理、必要的固定措施等费用,结算不增加相关费用;层间防火封堵按所列清单子目计取费用。

砌块墙子目报价须综合考虑与混凝土交接处尺寸小于100的墙垛采用C20细石砼浇筑费用,结算不增加相关费用。

块料面层子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等,结合层厚度无设计变更时不调增,厚度减少则据实调减;块料规格、排布须考虑在损耗中,结算不增加相关费用。

钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用,结算不增加相关费用。

钢骨架子目报价须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致费用增加，结算不另调增。

石材子目报价须考虑现场切割、套割、对缝、吊装、磨边、倒角、凹槽、拉槽、串边、异形加工、擦缝、六面防护等费用，结算不增加相关费用。

抹灰子目报价须考虑添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线、零星造型等费用，结算时不因材料、抹灰层厚度等因素调增单价。有吊顶的房间，室内墙面抹灰子目结算时抹灰的高度算至吊顶底面高度外加100mm处，无吊顶的房间抹灰按实际高度计算。

腻子、乳胶漆、涂料、真石漆及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料、真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等；

各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

二十二、安装工程清单报价时，投标人应注意：

投标时须严格按照“工程设备汇总表”格式进行报价，不得随意更改，设备自带控制箱（柜）的价格包含在设备本体中，相关控制线缆及相关附件要相应的考虑在设备报价中，所报综合单价包干，后期不再调整。

线缆敷设工程量按就位后净尺寸计算，线缆各处预留长度、波形余度及损耗均须考虑在综合单价中。

通风、空调及排烟系统各类阀件、风口、静压箱均按成品考虑。

投标时应综合考虑消防工程各类检测费、入网服务费、综合验收费、防雷检测费等所有检测费用，结算时不另计相关费用。

投标时应综合考虑各类管洞、桥架洞、箱体洞口的开孔、预留及堵漏、箱体的刷油防腐、各类标志、标识牌等费用，结算时不另计相关费用。

投标时应综合考虑各类风管、水管、电管、桥架等穿越防火分区或隔断墙体的打、堵洞费用及防火封堵等费用，结算时不另计相关费用。

投标单位应充分考虑各种交叉施工、配合装修及与原有系统碰头衔接所发生的费用，结算时不另计相关费用。

安装工程所有拆除费用均应综合考虑在报价中，结算时不另计相关费用。

二十三、材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准。

二十四、其他补充说明

投标单位参与投标，均视为是有经验的承包商，已对本项目以及项目所在地市场及规定充分熟识，包括计价依据、有关主管部门规定等，后期最终工程结算时，不因此类问题而改变投标报价或增加工程签证、索赔等。投标单位投标报价，应充分考虑各种相关影响造价因素，合理报价。

注：1、加固工程需要提供合格的检测报告，费用包含在分部分项中；

2、整体工程需要提供空气检测报告，费用包含在分部分项中；

材料品牌参考表格

序号	材料名称	品牌	产品及工艺要求
1	铝型材	凤铝、兴发、华建或同档次品牌	6063T5，平开内倒。65 型材，国标 1.4mm；组角工艺：注胶工艺，双组份组角胶；防磕伤工艺：镶嵌式圆角工艺，执手下方圆角防磕伤；隔热条：国标 PA66 尼龙条；主型材颜色：内白外喷涂灰色。
2	玻璃	信义、南玻、蓝星或同档次品牌	钢化玻璃。5+12A+5 两玻一腔
3	五金配件	坚朗、合和、杨氏立兴	
4	内墙涂料	三棵树、华润、立邦、紫金花	
5	洁具	TOTO、恒洁、箭牌或同档次品牌	
6	开关插座	朗能、松下、西门子或同等档次	
7	全瓷地砖，墙砖	冠珠、诺贝尔、蒙娜丽莎或同等档次	
8	集成吊顶	友邦、奥普、容声或同等档次	
9	实木复合地板	圣象、菲林格尔、大自然或同等档次	
10	建筑钢材	青钢、济钢、首钢或同等档次	国标产品

## 第六章图纸

详见附件

## 第七章技术标准和要求

1. 项目说明：本项目为幼儿园改造工程，具体见施工图纸。投标前不统一组织投标单位进行现场踏勘。相关的工程量将由后勤管理处和监理单位、施工单位共同测量，相关结算报审计处审计。施工期间，甲方向乙方提供施工所需要的电源和水源接口，乙方向甲方预交水电费押金。工程完工后，甲方按照威海市建筑行业用水用电标准（水费 4.7 元/立方米，电费 0.75 元/度）收取乙方水电费。

2. 工期与质量要求：施工工期 100 天，达到合格标准。产生噪音阶段每天施工时间为：8:00——12:00，14:30——19:00。注意安全、文明施工。若施工不及时给本工程带来的误工等一切损失，由本项目施工单位承担；因乙方原因致工期延误的，违约金为合同标的额的 20%，甲方有权在结算工程款时直接扣留上述违约金。

## 第八章投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：100 日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	90 日历天	
5	工程质量保修期		
6	设备质保期		
7	缺陷责任期	24 个月	
8	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖法人章）

年月日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（加盖公章）

年月日

附：法定代表人身份证正反面扫描件。



## 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号码：，联系电话：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证扫描件。

投 标 人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年月日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

上传至资信标-资信标补充附件中

申 请 人：（加盖公章）

年月日

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附项目管理机构人员近一个月（2023 年 07 月或 2023 年 08 月）的社保缴纳证明(如退休人员须提供退休证明及返聘证明)。

投标人：（加盖公章）

## 2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：（加盖公章）

### 3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料复印件。

投标人：（加盖公章）

## 承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往（项目名称以下简称“本工程”）的施工项目经理（项目经理姓名）未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）投标人未被其他行政主管部门列为限制投标的单位。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

## 联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事

宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年 月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档 内容为有效的营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档 内容为资质证书的彩色扫描件，资质为：建筑工程施工总承包三级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档 内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；（按投标文件格式提供）； 4、在本单位近一个月（2023年07月或2023年08月）的社保缴纳证明(如退休人员须提供退休证明及返聘证明)； 注：填写项目经理简历表（按投标文件格式提供，后附项目经理有效证件彩色扫描件）。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： (1) 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件第八章“投标文件格式”提供）及法定代表人身份证彩色扫描件； (2) 若授权代表参加投标，内容为法定代表人授权委托书（按招标文件第八章“投标文件格式”提供）、法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托代理人近1个月(2023年07月或2023年08月) 社保证明（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。 5、若未按规定免交投标保证金的单位或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传证明材料扫描件word文档或pdf（文档，内容为：2022年度（第二批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。附通过网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理失信情况网页查询结果截图，查询省份为全部； 2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。附通过网站（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）查询截图； 3、投标人、法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪档案记录的承诺函（格式自定）； 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档 按投标文件格式提供
2	技术标 [20.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	2.00	(2.0分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分) 针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行;充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容
2.5	环境保护措施及冬雨季施工	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度	2.00	(2.0分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等
3	资信标 [20.00]		
3.1	企业信用等级	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2022年度(第二批)建筑市场主体信用评价(专业为建筑施工总承包),信用等级评价结果为AAA的(最高级别),得5分,信用等级评价为AA级(次高级别)的,得3分;信用等级评价为A级(第三级别)的,得1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。非威海本地企业在所属管辖地级市住房和城乡建设局评定已发布的最新年度信用等级等同于威海市住房和城乡建设局评定的信用等级。 投标文件中附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 1.项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师证,同时具有安全生产考核合格证(B证),否则否决其投标。 2.投标单位应合理配置项目管理班子和现场专业人员,保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员: (1) 项目管理机构其他关键岗位管理人员:技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书、其他关键岗位管理人员包括施工员、质检(质量)员,安全员、资料员各配置1人,符合以上要求配置的得3分。人员配置不齐全的不得分。 (2) 技术负责人持有工程系列高级职称的得2分。 备注:按投标文件格式提供项目管理机构人员配置表,后附项目经理、技术负责人相关证件及管理机构全部人员在本单位近一个月(2023年07月或2023年08月)的社会保险缴纳证明扫描件(如退休人员须提供退休证明及返聘证明)。
3.3	企业业绩	10.00	通过系统勾选所使用的业绩 近二年(指开标日向前推算二年)投标人承建的房屋建筑工程,单项合同额不低于招标控制价的,每有一项得2分,最高得10分。 备注:需上传合同主要条款页原件的扫描件、中标通知书原件的扫描件及中标公示或中标公告网页截图,否则该项不得分。(时间以签订合同时间为准,金额以合同金额为准)
4	商务标 [60.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B：招标控制价。  K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。  K2：0.98。  Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。  Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	分部分项	5.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审  清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数  清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止  总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5099974.65

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第1页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	主楼							
	拆除工程							
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称：拆除一层建筑 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：拆除、清理、堆放等	m2	620			
2	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型：综合考虑 2.饰面材料种类：地砖 3.拆除方式：综合考虑 4.工作内容：拆除、清理、堆放等	m2	478			
3	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型：综合考虑 2.饰面材料种类：墙砖 3.拆除方式：综合考虑 4.工作内容：拆除、清理、堆放等	m2	342.666667			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型：综合考虑 2.龙骨及饰面种类：天棚吊顶 3.拆除方式：综合考虑 4.工作内容：拆除、清理、堆放等	m2	478			
5	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称：铲除墙面腻子、涂料	m2	1335			
6	01B001	拆除室外地面	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除材料种类：综合考虑 3.工作内容：拆除、清理、堆放等	m2	460			
7	010103002001	垃圾外运	1.工作内容：建筑垃圾清扫、归堆、倒运、装车、外运等 2.外运距离：综合考虑 3.工程量：按照实际外运量计算	m3	566.8551			
	加固工程							
	钢筋砼工程							
1	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类：微膨胀，商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费	m3	23.1			
2	010502002001	构造柱	1.混凝土种类：微膨胀，商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费	m3	1.8			
3	01B003	钢筋砼墙板	1.混凝土种类：微膨胀，商砼 2.混凝土强度等级：不小于C30	m3	3.952			
4	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(≤10mm)	t	0.24			
5	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(≤18mm)	t	1.34			
6	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径(≤10mm)	t	0.523			
7	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋直径(≤10mm)	根	178			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第2页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋直径( $\leq 14\text{mm}$ )	根	158			
9	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋直径( $\leq 18\text{mm}$ )	根	112			
10	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:植化学锚栓(规格) $\leq \text{M}12$	根	40			
11	01B004	钢筋穿孔	1.钢筋穿板打孔	个	38			
12	011601001001	砖砌体拆除、凿除	1.砌体名称:砖砌体 2.拆除高度:综合考虑 3.工作内容:拆除、清理归堆	m <sup>3</sup>	5.03			
碳纤维工程								
13	01B005	梁、板加固面层凿除、打磨	1.表面粉刷层凿除、缺陷部位修复、打磨至基层,转角处打磨成圆弧状,清楚表面粉尘清洗干净,保存基面干燥。	m <sup>2</sup>	101.56			
14	01B006	碳纤维表面拍砂防护	1.碳纤维表面拍砂防护	m <sup>2</sup>	154.57			
15	01B007	碳纤维加固	1.碳纤维型号CF300,纤维厚度0.167mm,采用高强度I级,粘贴胶采用A类胶,详见图纸设计	m <sup>2</sup>	242.76			
16	01B008	水泥砂浆防护层	1.碳纤维加固表面采用25厚1:3水泥砂浆防护	m <sup>2</sup>	141.206			
扩建土建工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑 5.工作内容:30cm就地挖、填平整;垃圾清理、场内运输和场内集中堆放	m <sup>2</sup>	676.15			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m <sup>3</sup>	3658.2335			
3	010101003001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、人工清槽、倒运、集中堆放等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	1044.62			
4	010103001001	回填方	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填部位:基础回填土 4.土方来源:利用原土 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 7.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	872.16			
5	010103002002	余方弃置	1.工作内容:铲土、装车、自卸汽车运土,包含建筑垃圾等 2.运输距离:综合考虑 3.工程量:按照实际外运量计算	m <sup>3</sup>	172.46			
砌筑工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第3页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU20灰砂砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	34.51			
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 300mm厚B05级自保温加气砼砌块, 强度等级不小于A3.5 2.墙体类型: 外墙 3.砂浆强度等级: 不小于M5或者Ma5.0 4.构造级技术要求: 详见L13J3-3说明级相关节点	m3	164.59			
8	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 100-200mm厚加气砼砌块, 强度等级不小于A3.5 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: Ma5.0砌筑砂浆 4.构造级技术要求: 详见L13J3-3说明级相关节点	m3	140.97			
混凝土工程								
9	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.部位: 独立基础 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	24.35			
10	010501001002	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.部位: 基础梁 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.34			
11	010501003001	独立基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	82.44			
12	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.部位: 电梯基坑 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.66			
13	010503001001	基础梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	17.41			
14	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	60.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第4页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010505001001	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	199.76			
16	010504001001	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.68			
17	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	7.5			
18	010502002002	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	8.38			
19	010503004001	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	5.33			
20	010503004002	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.部位: 卫生间反坎、门口反坎 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.95			
21	010503005001	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.13			
22	010505008001	雨篷	1.板厚: 150mm 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.33			
23	010505007001	天沟、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	13.81			
钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第5页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	15.6255			
25	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	13.876			
26	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 25$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	22.758			
27	010515001007	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格: 三级钢, $\leq \phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	11.531			
28	010515001008	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格: 三级钢, $> \phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.264			
29	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类: 400mm宽 1.2@20热镀锌钢网 2.铺钉部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m <sup>2</sup>	218.004			
30	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类: $\phi 4@100 \times 100$ 钢筋网片 2.铺钉部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	189.63			
31	010516004003	钢丝网钢板网	1.钢网种类: $\phi 4@200$ 钢筋网片 2.铺钉部位: 平屋面、配电间地面	m <sup>2</sup>	383.37			
32	010516004004	钢丝网钢板网	1.钢网种类: $\phi 3@50$ 钢筋网片 2.铺钉部位: 首层门厅、走廊、楼梯间、办公室地面	m <sup>2</sup>	166.88			
门窗工程								
33	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色: 20mm厚大理石板或花岗岩板, 板背面刮水泥浆粘贴	m <sup>2</sup>	21.975			
34	010801004001	木质防火门	1.名称: 木质甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸: 详见图纸, 综合考虑 3.门框、扇材质: 综合考虑 4.其他配件: 防火锁、防火合页、防火闭门装置、顺序器、防火插销、盖缝板、防火密封件等	m <sup>2</sup>	2.1			
35	010801004002	木质防火门	1.名称: 木质乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸: 详见图纸, 综合考虑 3.门框、扇材质: 综合考虑 4.其他配件: 防火锁、防火合页、防火闭门装置、顺序器、防火插销、盖缝板、防火密封件等	m <sup>2</sup>	15.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第6页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸: 实木复合门 2.门框或扇外围尺寸: 详见图纸, 综合考虑 3.门框、扇材质: 普通木门 4.其他配件: 合页、门锁、闭门器、执手等	m2	29.19			
37	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸: 综合考虑 3.门框、扇材质: 65系列铝合金推拉门, 5+12A+5+12A+5, 满足设计要求 4.玻璃品种、厚度: 符合设计及图纸要求 5.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	1.89			
38	010802001002	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸: 综合考虑 3.门框、扇材质: 65系列铝合金平开门, 5+12A+5+12A+5 4.玻璃品种、厚度: 符合设计及图纸要求 5.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	44.6025			
39	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料规格: 65系列铝合金窗, 5+12A+5+12A+5, 满足设计要求 2.配件: 五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式: 平开窗 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按成活洞口面积计算	m2	185.11			
40	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料规格: 65系列铝合金窗, 5+12A+5+12A+5, 满足设计要求 2.配件: 五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式: 固定窗 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按成活洞口面积计算	m2	3.225			
屋面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第7页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	01B010	细石混凝土屋面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50mm厚C20细石砼, 内配钢筋单独列项 2.分隔缝要求: 设分隔缝间距6m, 缝宽20mm, 缝内防水油膏嵌缝 3.部位: 平屋面	m2	378.09			
42	01B011	细石混凝土屋面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C20细石砼 2.分隔缝要求: 设分隔缝间距2m, 缝宽2mm, 缝内密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m2	41.19			
43	01B012	细石混凝土屋面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 35mm厚C20细石砼, 内配钢筋网片单独列项 2.部位: 坡屋面	m2	189.63			
44	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 红色屋顶瓦 2.挂瓦条、顺水条规格: 挂瓦条30*30, 中距按瓦规格; 顺水条40*20(h), 中距500mm	m2	189.63			
保温工程								
45	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 发泡混凝土找坡层, 最薄处20mm厚, 2%找坡 2.部位: 平屋面	m2	378.09			
46	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 平屋面、坡屋面	m2	567.72			
47	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30mm厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布 2.部位: 檐沟、雨篷	m2	234.3			
48	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 25mm厚无机保温砂浆	m2	1020.06			
49	011001004001	保温柱、梁	1.保温隔热部位: 外墙砼 2.保温隔热方式: 保温一体板 3.保温隔热材料品种、规格及厚度: 100mm厚混凝土复合保温板(挤塑聚苯板为80mm厚, 外部带20mm厚保护层)	m2	200.62			
50	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 50mm厚挤塑聚苯板保温层 2.保温隔热部位: 会议室、资料室、配电间	m2	178.16			
51	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 40mm厚挤塑聚苯板保温层 2.保温隔热部位: 首层配电间、卫生间、厨房、门厅、走廊、楼梯间、活动室、寝室	m2	459			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第8页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 77mm厚水泥发泡 2.保温隔热部位: 二层走廊、楼梯间、办公室、活动室、寝室	m <sup>2</sup>	216.5			
屋面防水工程								
53	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3mm厚SBS防水卷材, 温度要求满足-20℃ 2.防水层数: 一道 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	378.09			
54	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS防水卷材, 温度要求满足-20℃ 2.防水层数: 两道, 上返高度不低于0.25m 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	411.99			
55	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数: 一道, 上返高度不低于0.25m 3.收口压条做法: 详见设计及规范要求 4.部位: 雨篷	m <sup>2</sup>	29.82			
56	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种: 10mm厚低标号砂浆隔离层 2.隔离层部位: 平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	407.91			
57	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3mm厚SBS防水卷材, 温度要求满足-20℃ 2.防水层数: 两道, 檐沟处与坡屋面方式搭接闭合 3.收口压条做法: 详见设计及规范要求 4.部位: 坡屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	283.33			
楼地面防水工程								
58	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数: 两道 3.反边高度: 四周墙体上返到成活面250mm高, 门口处向外延伸500mm, 用于卫生间和厨房时, 门口上反到反台平面 4.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	185.69			
59	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数: 一道 3.部位: 首层会议室、资料室、配电间	m <sup>2</sup>	178.16			
60	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种: 0.2mm厚真空镀膜聚酯薄膜 2.隔离层部位: 首层会议室、资料室、配电间	m <sup>2</sup>	178.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第9页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.部位: 首层门厅、走廊、 楼梯间、配电间、活动 室、寝室	m2	290.95			
墙面防水工程								
62	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透 结晶型防水材料(用量不 应小于1.5kg/m2) 2.涂膜厚度、遍数: 1mm厚 3.部位: 外墙	m2	994.13			
63	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合 比: 20mm厚掺5%防水剂的 1:2.5防水砂浆防潮层 2.部位: 卫生间SBC防水卷 材以上的墙面做	m2	208.51			
64	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.9mm厚聚乙烯 丙纶复合防水卷材+ ≥1.3mm厚聚合物水泥粘结 剂 2.防水层数: 一道 3.防水层高度: 厨房水盆处 上返高度1.0m, 其他墙面 上返到成活面250mm 4.部位: 卫生间、厨房	m2	153.66			
其他工程								
65	010501001003	垫层	1.垫层种类、厚度、砂浆强 度: 150mm厚碎石灌M5水 泥砂浆 2.部位: 首层地面	m3	99.9315			
66	010501001004	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: 100mm 厚C15砼垫层, 内配钢筋单 列 3.泵送方式: 具体方式自行 考虑, 包含泵送费 4.含室内隔墙局部地坪加厚 5.部位: 首层地面	m3	93.721			
67	010507004001	台阶	1.踏步高、宽: 80mm厚 2.混凝土种类: 商砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	2.4872			
68	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚 度: 80mm厚C20混凝土 2.面层厚度: 25mm厚毛面 花岗岩板 3.结合层厚度、种 类: 30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆 4.部位: 建筑入口坡道	m2	15.47			
69	010507001002	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚 度: 100mm厚碎石垫层 2.面层厚度: 60mm厚C20 细石砼 3.基层处理: 素土夯实, 向 外找坡3% 4.伸缩缝设置要求: 每间隔 6米设伸缩缝, 缝宽 20mm, 与外墙设通常伸缩 缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌 缝 5.部位: 隐形散水、散水	m2	104.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第10页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 100 塑料排水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 满足设计要求 3.接缝、嵌缝材料种类: 满足设计要求	m	67.4			
71	01B013	水簸箕	1.材料规格、材质: 400*400*40mm C20 细石混凝土水簸箕	个	1			
72	01B014	溢流管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 100mm 溢流管, 伸出墙面 50, 管底距檐沟完成面 100mm	个	2			
73	01B015	屋面检修爬梯	1.详见图集 L13J8-94	t	0.05			
74	010902008001	屋面变形缝	1.变形缝种类、规格: 详见图集 L13J14-26-3	m	8.35			
75	010903004001	墙面变形缝	1.变形缝种类、规格: 详见图集 L13J14-21-2 2.部位: 外墙	m	26			
76	010903004002	墙面变形缝	1.变形缝种类、规格: 详见图集 L13J14-13-2 2.部位: 内墙	m	7.2			
77	010904004001	楼(地)面变形缝	1.变形缝种类、规格: 详见图集 L13J14-2-1	m	28.4			
扩建装饰工程								
地面找平层工程								
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2.部位: 平屋面、坡屋面	m <sup>2</sup>	567.72			
2	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:3 水泥砂浆保护层 2.部位: 檐沟、雨篷、坡屋面	m <sup>2</sup>	265.43			
3	01B019	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm 厚 C20 细石砼 2.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	378.09			
4	01B020	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40mm 厚 C20 细石砼, 内配钢筋网片单列 2.部位: 首层门厅、走廊、楼梯间、会议室	m <sup>2</sup>	166.88			
5	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 首层地面	m <sup>2</sup>	666.21			
6	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平(保护层) 2.部位: 首层配电间、集水坑、排水沟、门厅、走廊、楼梯间	m <sup>2</sup>	172.16			
7	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平(保护层) 2.部位: 首层卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	168.06			
地面面层工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第11页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011107001001	石材台阶面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 25mm厚齿槽花岗岩铺面, 踏步立板20mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 3.部位: 建筑入口台阶	m <sup>2</sup>	31.0875			
9	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 25mm厚齿槽花岗岩铺面, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀泥浆擦缝 3.部位: 建筑入口台阶平台	m <sup>2</sup>	35.7515			
10	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8~10mm厚地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 首层卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	168.06			
11	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚防滑地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	29.05			
12	011103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚橡胶板, 专用胶粘剂粘贴 2.结合层厚度、材料种类: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.基层处理: 素水泥浆一道 4.部位: 首层门厅、走廊、办公室、活动室、寝室	m <sup>2</sup>	290.95			
13	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格: 素水泥浆一道, 25mm砂浆找平, 3mm厚地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色: 12mm厚实木复合地板层 3.部位: 会议室、资料室、配电间	m <sup>2</sup>	178.16			
14	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色: 5-10mm厚地砖踢脚, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	36.195			
楼面找平层工程								
15	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 卫生间、阳台	m <sup>2</sup>	17.63			
16	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、阳台	m <sup>2</sup>	17.63			
楼面面层工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第12页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8~10mm厚地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 卫生间、阳台	m <sup>2</sup>	17.63			
18	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚防滑地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	27.92			
19	011103001002	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚橡胶板, 专用胶粘剂粘贴 2.结合层厚度、材料种类: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.基层处理: 素水泥浆一道 4.部位: 二层门厅、走廊、办公室、活动室、寝室	m <sup>2</sup>	216.5			
20	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色: 5-10mm厚地砖踢脚, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	19.611			
内墙面工程								
21	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂甩浆 3.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	1878.39			
22	01B021	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布一道 2.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	1878.39			
23	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1:3水泥砂浆找平, 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	1213.77			
24	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	664.62			
25	011204003001	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料品种、规格、颜色: 5mm厚面砖, 擦缝材料擦缝; 3~4mm厚瓷砖胶粘剂, 揉挤压实 3.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	664.62			
26	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 专用固定架连接 2.面层材料品种、规格、颜色: A级冰火板墙裙, 宽度600mm, 厚度9mm, 距地高度1m	m <sup>2</sup>	214.28			
外墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第13页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚330mm宽1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m2	218.004			
28	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂甩浆 3.部位: 外墙墙面	m2	994.13			
29	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆), 中间压入一道耐碱玻璃纤维网格布160g/m2 3.部位: 外墙墙面	m2	1020.06			
30	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 外墙墙面	m2	25.93			
天棚工程								
31	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 砼基层, 楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直, 达到刮腻子平整度要求 2.抹灰厚度、材料种类: 20mm厚掺5%防水剂的1:2.5防水砂浆 3.部位: 厨房、卫生间	m2	177.72			
32	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 铝合金板 2.龙骨材料种类、规格、中距: 配套金属龙骨 3.部位: 厨房、卫生间	m2	177.72			
33	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: 配套龙骨 3.基层材料种类、规格: 楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直, 达到刮腻子平整度要求 4.部位: 楼梯、走廊等公共空间	m2	254.66			
涂料工程								
34	01B022	喷刷涂料	1.基层类型: 砼基层 2.涂料品种、喷刷遍数: 刷弹性底涂、刮柔性腻子, 外墙弹性涂料 3.喷刷涂料部位: 雨篷	m2	13.54			
35	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数: 弹性底涂、外墙真石漆, 喷刷遍数满足设计及规范要求 3.喷刷涂料部位: 外墙	m2	994.13			
36	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数: 白色外墙涂料, 喷刷遍数满足设计及规范要求 3.喷刷涂料部位: 外墙	m2	25.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第14页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数: 2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮、抹平; 乳胶漆饰面(楼梯间为乳白色无机涂料) 3.喷刷涂料部位: 内墙	m <sup>2</sup>	1213.77			
38	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 砼基层 2.涂料品种、喷刷遍数: 钢筋砼结构板修补、打磨平整; 满刮水性腻子一道, 砂纸磨平; 白色外墙漆 3.喷刷涂料部位: 外挑板顶棚	m <sup>2</sup>	98.43			
39	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 砼基层 2.涂料品种、喷刷遍数: 楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直, 达到刮腻子平整度要求; 刮白色腻子成活; 刷白色涂料 3.喷刷涂料部位: 办公室、活动室、寝室、游戏室、会议室	m <sup>2</sup>	728.47			
其他工程								
40	011108001001	石材零星项目	1.结合层厚度: 15mm厚1:2水泥砂浆粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚理石窗台板 3.磨边、倒角等综合考虑 4.部位: 楼梯间窗台板	m <sup>2</sup>	2.1			
41	011503001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.栏杆材料种类、规格: 双层扶手栏杆, 高度不小于1050mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J8-55-2 5.部位: 楼梯栏杆	m	59.74			
42	011503001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆, 垂直杆件净距110mm, 防护高度不小于1800mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其余要求详见图纸 5.部位: 楼梯防护栏杆	m	1.5			
43	011503001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆, 垂直杆件净距90mm, 防护高度不小于1300mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其余要求详见图纸 5.部位: 台阶等防护栏杆	m	21.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第15页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011503001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 坡道不锈钢扶手栏杆 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J12-P22-7	m	24			
45	011503006001	硬木靠墙扶手	1.栏杆材料种类、规格: 木扶手 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J8-62-A 5.部位: 幼儿靠墙扶手	m	5.5			
46	01B023	卫生间隔断	1.隔断形式、材质种类: 三聚氰胺板蹲便隔断 2.配件: 含不锈钢拉手、不锈钢合页等304加厚不锈钢配件 3.其他: 详见图纸, 达到甲方要求 4.参L13J11-79-1	蹲位	9			
47	01B024	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材质种类: 成品小便隔断 2.其他: 详见图纸, 达到甲方要求 3.参L13J11-106	个	9			
48	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 20mm厚石材 2.计算方式: 投水平影面积计算 3.其它: 开孔、磨边综合考虑 4.参13J11-75-2	m <sup>2</sup>	2.64			
49	01B025	洗手盆抓杆	1.详见图集L13J12-44, 达到甲方要求	套	1			
50	01B026	坐便器安全抓杆	1.详见图集L13J12-47-1, 达到甲方要求	套	1			
翻新土建工程								
钢筋工程								
1	010516004005	钢丝网钢板网	1.钢网种类: $\phi$ 3@50钢筋网片 2.铺钉部位: 首层门厅、走廊、楼梯间、办公室、活动室、寝室地面	m <sup>2</sup>	222.23			
楼地面防水工程								
2	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq$ 1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数: 两道 3.反边高度: 四周墙体上返到成活面250mm高, 门口处向外延伸500mm, 门口上反到反台平面 4.部位: 卫生间、阳台、热力小室	m <sup>2</sup>	65.332			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第16页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.部位: 首层门厅、走廊、楼梯间、办公室、活动室、寝室地面	m2	222.23			
墙面防水工程								
4	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水材料(用量不应小于1.5kg/m2) 2.涂膜厚度、遍数: 1mm厚 3.部位: 外墙	m2	307.35			
5	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比: 20mm厚掺5%防水剂的1:2.5防水砂浆防潮层 2.部位: 卫生间SBC防水卷材以上的墙面做	m2	101.12			
6	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.9mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数: 一道 3.防水层高度: 墙面上返到成活面250mm 4.部位: 卫生间	m2	23.52			
保温工程								
7	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 27mm厚水泥发泡 2.保温隔热部位: 走廊、办公室、寝室、活动室	m2	204.56			
8	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 40mm厚挤塑聚苯板保温层 2.保温隔热部位: 首层地面	m2	241.79			
翻新装饰工程								
地面找平层工程								
1	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 热力小室、卫生间、门厅、走廊、楼梯间、办公室、活动室、寝室	m2	241.794			
2	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平(保护)层 2.部位: 门厅、走廊、楼梯间、办公室、活动室、寝室	m2	212.18			
3	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平(保护)层 2.部位: 卫生间、热力小室	m2	18.496			
4	01B029	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40mm厚C20细石砼, 内配钢筋网片单列 2.部位: 门厅、走廊、楼梯间、办公室、活动室、寝室	m2	222.23			
地面面层工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第17页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8~10mm厚地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 卫生间、热力小室	m <sup>2</sup>	18.496			
6	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚防滑地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	10.05			
7	011103001003	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚橡胶板, 专用胶粘剂粘贴 2.结合层厚度、材料种类: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.基层处理: 素水泥浆一道 4.部位: 门厅、走廊、活动室、寝室	m <sup>2</sup>	204.56			
8	011104002002	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格: 素水泥浆一道, 25mm砂浆找平, 3mm厚地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色: 12mm厚实木复合地板层 3.部位: 衣帽间	m <sup>2</sup>	7.618			
9	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色: 5-10mm厚地砖踢脚, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	21.105			
楼面找平层工程								
10	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 卫生间、阳台	m <sup>2</sup>	46.836			
11	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、阳台	m <sup>2</sup>	46.836			
楼层面层工程								
12	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8~10mm厚地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	15.236			
13	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚防滑地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	13.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第18页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011103001004	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚橡胶板, 专用胶粘剂粘贴 2.结合层厚度、材料种类: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.基层处理: 素水泥浆一道 4.部位: 走廊、办公室、寝室、活动室	m <sup>2</sup>	204.56			
15	011104002003	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格: 素水泥浆一道, 35mm砂浆找平, 3mm厚地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色: 12mm厚实木复合地板层 3.部位: 衣帽间	m <sup>2</sup>	7.62			
16	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色: 5-10mm厚地砖踢脚, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	21.105			
内墙面工程								
17	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂甩浆 3.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	1028.54			
18	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1:3水泥砂浆找平, 压入满挂耐碱玻纤网, 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	1028.54			
19	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1:3水泥砂浆找平层, 压入满挂耐碱玻纤网 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	62.32			
20	011204003002	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料品种、规格、颜色: 5mm厚面砖, 擦缝材料擦缝; 3~4mm厚瓷砖胶粘结剂, 揉挤压实 3.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	62.32			
21	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 专用固定架连接 2.面层材料品种、规格、颜色: A级冰火板墙裙, 宽度600mm, 厚度9mm, 距地高度1m	m <sup>2</sup>	292.44			
外墙面工程								
22	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆), 中间压入一道耐碱玻璃纤维网格布160g/m <sup>2</sup> 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	307.35			
23	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂甩浆 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	307.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第19页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 外墙面	m2	307.35			
天棚工程								
25	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 砼基层, 楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直, 达到刮腻子平整度要求 2.抹灰厚度、材料种类: 20mm厚掺5%防水剂的1:2.5防水砂浆 3.部位: 厨房、卫生间	m2	481.7			
26	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 铝合金板 2.龙骨材料种类、规格、中距: 配套金属龙骨 3.部位: 卫生间	m2	31.98			
27	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: 配套龙骨 3.基层材料种类、规格: 楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直, 达到刮腻子平整度要求 4.部位: 公共空间	m2	136.4			
涂料工程								
28	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 砼基层 2.涂料品种、喷刷遍数: 楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直, 达到刮腻子平整度要求; 刮白色腻子成活; 刷白色涂料 3.喷刷涂料部位: 办公室、活动室、寝室、游戏室、会议室	m2	345.3			
29	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数: 弹性底涂; 外墙真石漆; 喷刷遍数满足设计及规范要求 3.喷刷涂料部位: 外墙	m2	307.35			
30	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数: 2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平; 乳胶漆饰面(楼梯间为乳白色无机涂料) 3.喷刷涂料部位: 内墙	m2	965.93			
幼儿园安装工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALZ1 2.箱体参考尺寸: 非标, 具体配置详见图纸 3.安装方式: 挂墙明装 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 配电箱 APCT 2.箱体参考尺寸: 非标, 具体配置详见图纸 3.安装方式: 挂墙明装 4.外部压、接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第20页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017003	配电箱	1.名称: 配电箱 APCF 2.箱体参考尺寸: 非标, 具体配置详见图纸 3.安装方式: 挂墙明装 4.外部压、接线	台	1			
4	030411003001	桥架	1.名称: 强电金属槽盒 2.规格型号: 200*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	124.1			
5	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	49.64			
6	030408008001	防火堵洞	1.名称: 桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	4			
7	030411001001	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC125 4.配置形式: 暗配	m	41.44			
8	030411001002	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 暗配	m	43.14			
9	030411001003	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	3.66			
10	030411001004	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 80 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	5.86			
11	030411001005	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 50 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	25.21			
12	030411001006	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 32 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	16.48			
13	030411001007	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	1684.07			
14	030411001008	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 薄壁钢管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	8.82			
15	030411001009	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: DN20	m	68			
16	030408001001	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	44.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第21页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408001002	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	6.67			
18	030411004001	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: ZR-RVS-4*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	8.76			
19	030411004002	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: ZR-RVS-4*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	38.8			
20	030411004003	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	12.01			
21	030411004004	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZN-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	26.45			
22	030411004005	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZN-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	116.41			
23	030411004006	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	942.91			
24	030411004007	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 照明线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	362.25			
25	030411004008	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	4567.04			
26	030411004009	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 照明线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	4712.7			
27	030411004010	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-6.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	56.23			
28	030411004011	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-6.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	19.67			
29	030411004012	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-16mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	131.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第22页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004013	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-16mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	332.54			
31	030411004014	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-35mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	23.42			
32	030411004015	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-35mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	66.34			
33	030412004001	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号规格: 1米4.8W	m	85.23			
34	030412004002	装饰灯	1.名称: 嵌入筒灯 2.型号规格: 3.5寸 7W	套	168			
35	030412005001	荧光灯	1.名称: 平板灯 2.型号规格: 600*600 36W 3.安装形式: 综合考虑	套	42			
36	030412005002	荧光灯	1.名称: LED条形灯 2.型号规格: 100*1500 36W 3.安装形式: 综合考虑	套	42			
37	030412005003	荧光灯	1.名称: 双管T5荧光灯 2.型号规格: 2*28W 3.安装形式: 综合考虑	套	40			
38	030412005004	荧光灯	1.名称: 紫外消毒灯 2.型号规格: 40W 3.安装形式: 综合考虑	套	24			
39	030412001001	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号规格: 18W LED光源 3.安装形式: 吸顶	套	2			
40	030412001002	普通灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号规格: 18W LED光源 3.安装形式: 吸顶	套	4			
41	030404034001	照明开关	1.名称: 单联开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	43			
42	030404034002	照明开关	1.名称: 双联开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	4			
43	030404034003	照明开关	1.名称: 三联开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	6			
44	030404034004	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	6			
45	030404034005	照明开关	1.名称: 双联双控开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	2			
46	030404034006	照明开关	1.名称: 三联双控开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	2			
47	030404034007	照明开关	1.名称: 紫外线杀菌灯开关 (加保护盖, 有明显标志) 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	3			
48	030404034008	照明开关	1.名称: 温控器 2.安装方式: 暗装	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第23页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030904003001	按钮	1.名称: 求助按钮(无障碍卫生间) 2.规格: 详见图纸	个	1			
50	030904007001	扬声器	1.名称: 扬声器(无障碍卫生间) 2.规格: 详见图纸	个	1			
51	030404035001	插座	1.名称: 安全型五孔暗装插座 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	59			
52	030404035002	插座	1.名称: 三孔安全型暗装插座 2.材质规格: 16A 250V 3.安装方式: 暗装	个	22			
53	030404035003	插座	1.名称: 厨宝插座 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	13			
54	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格: PVC 3.安装形式: 综合考虑	个	493			
55	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称: 电机调试 2.型号: ≤0.75KW	台	2			
56	030107001001	交流电梯	1.名称: 交流电梯 2.用途: 食梯 3.层数: 2层 4.相关参数: 层站1F~2F, 行程3.65m, 载重300kg, 速度0.4m/s, 门洞尺寸1100*2000mm, 其他详见图纸 5.运转调试要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等 6.包含电梯采购、安装、验收, 电梯控制箱、井道照明插座、轿厢照明、排气扇及相关管线安装, 井道加固等所有工作内容	部	1			
应急照明								
57	030404017004	配电箱	1.名称: A型应急照明集中电源箱 1ALE 2.箱体参考尺寸: 500*600*200 3.规格型号: 安装容量0.5KVA 36V 4.安装方式: 挂墙明装 5.外部压、接线	台	1			
58	030411001010	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 薄壁钢管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	359.5			
59	030411001011	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: DN20	m	16.9			
60	030411004016	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 应急照明 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	363.7			
61	030412004003	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: A型 1W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式: 壁装	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第24页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030412004004	装饰灯	1.名称: 疏散标志灯 2.规格、型号: A型 1W 应急照明、巡检、常亮、频闪 3.安装形式: 壁装	套	10			
63	030412004005	装饰灯	1.名称: 疏散标志灯 2.规格、型号: A型 1W 应急照明、巡检、常亮、频闪 3.安装形式: 吊装	套	2			
64	030412004006	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.规格、型号: A型 6W 应急照明、巡检、开灯、灭等 3.安装形式: 壁装	套	1			
65	030412004007	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.规格、型号: A型 3W 应急照明、巡检、开灯、灭等 3.安装形式: 壁装	套	3			
66	030412004008	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.规格、型号: A型 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式: 吸顶	套	25			
67	030412004009	装饰灯	1.名称: 楼层指示标志灯 2.规格、型号: A型 1W 应急照明、巡检、常亮 3.安装形式: 壁装	套	4			
68	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒、过线盒 2.材质规格: 钢质 3.安装形式: 综合考虑	个	54			
弱电								
69	030502003001	分线接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.安装方式: 综合考虑 3.含电源模块、光网络单元、路由器、2*24口接入交换机安装调试等	个	1			
70	030502003002	分线接线箱	1.名称: 有线电视分配器箱 2.安装方式: 综合考虑 3.含2*1分8分支器	个	1			
71	030502003003	分线接线箱	1.名称: 监控接线箱 2.安装方式: 综合考虑 3.含2*24口接入交换机安装调试等	个	1			
72	030411003002	桥架	1.名称: 弱电金属槽盒 2.规格型号: 200*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	88.89			
73	030413001002	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	35.56			
74	030411001012	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置位置: 强电入户管	m	20			
75	030411001013	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	538.69			
76	030411001014	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: DN20	m	69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第25页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030507008001	监控摄像设备	1.名称: 摄像机 2.参数: 不小于200万像素, 1/2.7英寸CMOS图像传感器; 支持H.265编码; 红外距离不小于30米; 防水等级不低于IP67 3.含摄像机支架安装	台	26			
78	030502004001	电视、电话插座	1.名称: 电话插座 2.安装方式: 暗装	个	15			
79	030502004002	电视、电话插座	1.名称: 电视插座 2.安装方式: 暗装	个	10			
80	030502012001	信息插座	1.名称: 信息插座 2.安装方式: 暗装	个	15			
81	030502005001	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT.5e 3.敷设方式: 穿管敷设	m	522.54			
82	030502005002	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT.5e 3.敷设方式: 桥架内敷设	m	1136.03			
83	030505005001	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	102.2			
84	030505005002	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 桥架内敷设	m	204.05			
85	030411004017	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 电源线 3.型号、规格: RVV-2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	266.15			
86	030411004018	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 电源线 3.型号、规格: RVV-2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	522.51			
87	030502003004	分线接线盒	1.名称: 接线盒、插座盒、过线盒 2.材质规格: PVC 3.安装形式: 综合考虑	个	40			
火灾自动报警								
88	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.线制: 总线制	个	53			
89	030904001002	点型探测器	1.名称: 感温探测器 2.线制: 总线制	个	2			
90	030904001003	点型探测器	1.名称: 燃气探测器 2.线制: 总线制	个	2			
91	030904003002	按钮	1.名称: 消火栓起泵按钮	个	5			
92	030904003003	按钮	1.名称: 手动报警按钮(带电话插孔)	个	6			
93	030904005001	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警	个	8			
94	030904008001	模块	1.名称: 总线短路隔离器	个	3			
95	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播	个	3			
96	030904008002	模块	1.名称: 广播模块	个	1			
97	030904008003	模块	1.名称: 电话模块	个	1			
98	030904008004	模块	1.名称: 输入\输出模块	个	4			
99	030904008005	模块	1.名称: 输入输出模块	个	4			
100	030904011001	远程控制箱	1.规格: 楼显	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第26页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030411005001	接线箱	1.名称: 火灾报警接线端子箱 2.材质: 金属 3.安装形式: 明装	个	2			
102	030904008006	模块箱	1.名称: 模块箱 2.材质: 金属 3.安装形式: 明装	台	2			
103	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	90			
104	030411004019	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 自动报警 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	630.43			
105	030411004020	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 自动报警 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	103.27			
106	030411004021	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 自动报警 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	630.95			
107	030411001015	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 薄壁钢管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	729.41			
108	030411003003	桥架	1.名称: 消防金属槽盒 2.规格型号: 100*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	12			
109	030413001003	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	4.8			
110	030411001016	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	36			
暖通工程								
111	031001008001	直埋式预制保温管	1.安装位置: 室内 2.介质: 采暖水 3.管道材质、规格: 无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外护套管结合成一体 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.综合考虑管件安装及管道接头保温	m	10.88			
112	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN65 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符	m	13.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第27页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN50 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符	m	18.8			
114	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN40 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符	m	66.29			
115	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN32 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符	m	147.26			
116	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符	m	48.94			
117	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符	m	276.01			
118	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度: 按设计要求	m3	3.99			
119	031002001001	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管支架 3.工作内容: 制作安装	Kg	241.8476			
120	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.油漆品种: 详见图纸 3.结构类型: 管道支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 详见图纸	kg	241.85			
121	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
122	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
123	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
124	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第28页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称: 粗过滤器 Y型6-10目 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
126	031003008002	除污器(过滤器)	1.名称: 细过滤器 Y型60目 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
127	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
128	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
129	031003014001	热量表	1.类型: 热量表 2.型号、规格: DN70 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器等附件安装及调试	块	2			
130	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
131	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	30			
132	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	30			
133	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
134	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
135	031003011001	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接	片	2			
136	031003011002	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	片	8			
137	031003011003	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 螺纹连接	片	8			
138	031003011004	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 焊接	片	4			
139	031003011005	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 焊接	片	8			
140	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含相关附件安装	台	8			
141	030601001001	温度仪表	1.名称: 温度计 2.含相关附件安装	支	4			
142	031005002001	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组25片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第29页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031005002002	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组22片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	4			
144	031005002003	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组21片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	2			
145	031005002004	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组16片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	2			
146	031005002005	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组14片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	2			
147	031005002006	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组12片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	1			
148	031005002007	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组10片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	2			
149	031005002008	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组9片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	1			
150	031005002009	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组7片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	1			
151	031005002010	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组6片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	2			
152	031005002011	钢制散热器	1.结构形式: 铸铁散热器 2.型号、规格: 每组5片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	1			
153	031005002012	钢制散热器	1.结构形式: 卫浴型壁挂散热器 2.型号、规格: 每组10片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第30页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031005002013	钢制散热器	1.结构形式: 卫浴型壁挂散热器 2.型号、规格: 每组9片, 其余详见图纸 3.安装方式: 距地100mm 4.托架刷油设计要求: 详见图纸	组	2			
155	03B001	地暖	1.做法: 参见图纸 2.计算规则: 按实用面积计算 3.含集分水器、集分水器供回水阀门、采暖立管至集分水器供回水PETR管、卫生间散热器、卫生间散热供回水管	m2	525.04			
156	031002003001	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN20 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	20			
157	031002003002	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN25 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	6			
158	031002003003	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN32 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	12			
159	031002003004	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN40 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	4			
160	031002003005	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN50 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	4			
161	030108003001	轴流通风机	1.名称: 低噪声斜流风机 2.参考型号: SJG-3.5I 3.设备参数: 风量1568m <sup>3</sup> /h, 全压295Pa, 转速1450rpm, 噪音66db(A), 电压2200V, 功率0.37KW 4.含设备支吊架安装、成品减震器安装、软连接安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第31页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030108003002	轴流通风机	1.名称: 低噪声斜流风机 2.参考型号: SJG-3 3.设备参数: 风量900m3/h, 全压215Pa, 转速1450rpm, 噪音66db(A), 电压220V, 功率0.25KW 4.含设备支吊架安装、成品减震器安装、软连接安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
163	030404033001	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: PQS-100 3.规格: 风量100m3/h, 全压120Pa, 噪音38db(A), 电压220V, 功率0.021KW 4.含柔性风管安装	台	1			
164	030404033002	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: PQS-200 3.规格: 风量200m3/h 4.含柔性风管安装	台	10			
165	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式: 咬口	m2	18.36			
166	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 320mm<长边长≤450mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式: 咬口	m2	4.33			
167	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 450mm<长边长≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式: 咬口	m2	6.58			
168	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口(成品) 2.规格型号: 120*120mm 3.类型: 方形	个	6			
169	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口(成品) 2.规格型号: 400*320mm 3.类型: 方形	个	1			
170	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶风口(成品) 2.规格型号: 120*160mm 3.类型: 方形	个	1			
171	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶风口(成品) 2.规格型号: 400*160mm 3.类型: 方形	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第32页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 400*200mm 3. 类型: 方形	个	1			
173	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 500*200mm 3. 类型: 方形	个	1			
174	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 630*250mm 3. 类型: 方形	个	1			
175	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀(成品) 2.规格型号: 200*160mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
176	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀(成品) 2.规格型号: 120*120mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	6			
177	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 70° 防火阀(成品) 2.规格型号: 200*160mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
178	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 70° 防火阀(成品) 2.规格型号: 120*120mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			
给排水								
179	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN150 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: 法兰连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	20.83			
180	031001005002	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: 法兰连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	42.6			
181	031001005003	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: 法兰连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	37.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第33页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031001005004	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: 法兰连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	29.3			
183	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC实壁排水管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 详见图纸 6.含成品管支架安装 7.综合考虑孔洞预留及封堵	m	14.98			
184	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC实壁排水管 DN75 4.连接形式: 粘接 5.含成品管支架安装 6.综合考虑孔洞预留及封堵	m	5.21			
185	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC实壁排水管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.含成品管支架安装 6.综合考虑孔洞预留及封堵	m	11.51			
186	031001007001	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	9.91			
187	031001007002	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	2.6			
188	031001007003	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	16.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第34页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: PPR-De63 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复 8.综合考虑管卡及管支架安装	m	6.04			
190	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: PPR-De50 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复 8.综合考虑管卡及管支架安装	m	0.37			
191	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: PPR-De40 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复 8.综合考虑管卡及管支架安装	m	3.67			
192	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: PPR-De32 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复 8.综合考虑管卡及管支架安装	m	29.11			
193	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: PPR-De25 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复 8.综合考虑管卡及管支架安装	m	35.98			
194	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: PPR-De20 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复 8.综合考虑管卡及管支架安装	m	54.45			
195	031003005001	塑料阀门	1.规格: PPR铜球阀 DN50 2.连接形式: 熔接	个	2			
196	031003005002	塑料阀门	1.规格: PPR铜球阀 DN25 2.连接形式: 熔接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第35页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	031003005003	塑料阀门	1.规格: PPR铜球阀 DN20 2.连接形式: 熔接	个	2			
198	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
199	031003001006	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
200	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型: 减压阀 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
201	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: 不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	13			
202	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: 自带水封地漏 2.规格: DN75	个	3			
203	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: 热力小室地漏 2.规格: DN100	个	1			
204	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称: 厨房排水沟铸铁无水封带网框地漏 2.规格: DN150	个	3			
205	031004006001	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 蹲便器 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 脚踏阀及上下水配件 5.样式满足甲方使用要求	组	15			
206	031004006002	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器(无障碍) 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 角阀及上下水配件 5.样式满足甲方使用要求	组	1			
207	031004003001	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆(无障碍) 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 感应水龙头、角阀及上下水配件 5.样式满足甲方使用要求	组	1			
208	031004003002	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 感应水龙头、角阀及上下水配件 5.样式满足甲方使用要求	组	28			
209	031004007001	小便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 感应小便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 感应式冲洗阀及上下水配件 5.样式满足甲方使用要求	组	14			
210	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 拖布池 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 含水龙头及上下水配件	组	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第36页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	031002003006	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN20 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	1			
212	031002003007	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN25 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	3			
213	031002003008	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN40 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	1			
214	031002003009	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN50 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	2			
215	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 优质超细玻璃丝绵 2.绝热厚度: 按设计要求	m3	1.5			
216	031208007001	防潮层、保护层	1.材料: 不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数: 1层	m2	26			
217	03B002	太阳能	1.名称: 太阳能 2.规格、型号: 水箱容积不小于80L, 太阳能保证率43%, 供水温度60℃, 辅助加热电功率2kw, 其他详见图纸, 满足设计及规范要求。 3.含太阳能集热器、水箱、电辅热、电伴热、保温、控制箱、管线及相关管道等所有工作内容	项	1			
消防软管卷盘								
218	030901010001	室内消火栓	1.名称: 自救式消防软管卷盘箱(含软管卷盘) 2.安装详见: 15S202-49 3.含配套快速接口、DN25快速接头、管套、DN25阀门安装	套	5			
219	030901013001	灭火器	1.形式: 手提式干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC5(3A)型 3.含灭火器箱, 设置位置需考虑避免碰撞的措施	具	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第37页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 消防水 3.材质、规格: PPR-De50 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复	m	9.36			
221	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 消防水 3.材质、规格: PPR-De40 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复	m	25.97			
222	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 消防水 3.材质、规格: PPR-De32 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复	m	35.68			
223	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 压力型真空破坏器 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20	个	3			
224	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型: 金属波纹管 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
225	031003011006	法兰	1.材质: PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 熔接	副	3			
226	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
227	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
228	031002003010	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN25 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑预留孔洞或现场打孔	个	2			
避雷接地								
229	030409001001	接地极	1.名称: 角钢接地极 3.规格: $\angle 50 \times 50 \times 5$ L=2.5m 4.土质: 综合考虑	根	6			
230	030409002001	接地母线	1.接地母线材质、规格、安装土质: 接地线采用-40*4镀锌扁钢 2.土质综合考虑	m	50			
231	030409003001	避雷引下线	1.做法: 利用主筋引下	m	57.6			
232	030409005001	避雷网	1.名称: 屋面避雷网 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 8$ 4.安装形式: 详见图纸	m	289.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第38页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱 MEB	台	2			
234	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱SEB	台	5			
235	030414011001	接地装置	1.名称: 独立接地装置调试	系统	1			
236	030409004001	均压环	1.名称:基础接地网	m	172.3			
抗震支架								
237	03B003	抗震支架	1.名称: 侧向抗震支吊架(TS) 2.型号规格: DN65-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
238	03B004	抗震支架	1.名称: 侧向+纵向抗震支吊架(LS) 2.型号规格: DN65-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
239	03B005	抗震支架	1.名称: 侧向抗震支吊架(TD) 2.型号规格: 200*100-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
240	03B006	抗震支架	1.名称: 侧向+纵向抗震支吊架(LD) 2.型号规格: 200*100-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
门卫								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑 4.平整方式: 综合考虑 5.工作内容: 30cm就地挖、填平整; 垃圾清理、场内运输和场内集中堆放	m2	33.75			
2	010103004002	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	101.25			
3	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.工作内容: 包括挖土、人工清槽、倒运、集中堆放等 5.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	35.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第39页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001002	回填方	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填部位:基础回填土 4.土方来源:利用原土 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 7.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	20.62			
5	010103002003	余方弃置	1.工作内容:铲土、装车、自卸汽车运土,包含建筑垃圾等 2.运输距离:综合考虑 3.工程量:按照实际外运量计算	m3	15.06			
砌筑工程								
6	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU20灰砂砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	2.58			
7	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 300mm厚B05级自保温加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体类型: 外墙 3.砂浆强度等级: 不小于M5或者Ma5.0 4.构造级技术要求: 详见L13J3-3说明级相关节点	m3	8.45			
8	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 100-200mm厚加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: Ma5.0砌筑砂浆 4.构造级技术要求: 详见L13J3-3说明级相关节点	m3	3.51			
混凝土工程								
9	010501001005	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.892			
10	010501003002	独立基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.272			
11	010503001002	基础梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.49			
12	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.784			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第40页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.4			
14	010504001002	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.86			
15	010505003001	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.82			
16	010503004003	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.部位: 门口上返台 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第41页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010503005002	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.1548			
18	010505008002	雨篷	1.板厚:100mm 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.34			
19	010505007002	天沟、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.17			
钢筋工程								
20	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.913			
21	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.613			
22	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 25$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.448			
23	010515001012	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格: 三级钢, $\leq \phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.555			
24	010516004006	钢丝网钢板网	1.钢网种类: 400mm宽 1.2@20热镀锌钢网 2.铺钉部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m2	9.6			
25	010516004007	钢丝网钢板网	1.钢网种类: $\phi 4@100 \times 100$ 钢筋网片 2.铺钉部位: 坡屋面	m2	35.75			
26	010516004008	钢丝网钢板网	1.钢网种类: $\phi 3@50$ 钢筋网片 2.铺钉部位: 门卫地面	m2	26.75			
门窗工程								
27	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色: 20mm厚大理石板或花岗岩板, 板背面刮水泥浆粘贴	m2	1.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第42页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸: 实木复合门 2.门框或扇外围尺寸: 详见图纸, 综合考虑 3.门框、扇材质: 普通木门 4.其他配件: 合页、门锁、闭门器、执手等	m2	1.68			
29	010802001003	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸: 综合考虑 3.门框、扇材质: 65系列铝合金平开门, 5+12A+5+12A+5 4.玻璃品种、厚度: 符合设计及图纸要求 5.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	4.2			
30	010802001004	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸: 综合考虑 3.门框、扇材质: 65系列铝合金推拉门, 5+12A+5+12A+5, 满足设计要求 4.玻璃品种、厚度: 符合设计及图纸要求 5.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	1.68			
31	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料规格: 65系列铝合金窗, 5+12A+5+12A+5, 满足设计要求 2.配件: 五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式: 平开窗 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按成活洞口面积计算	m2	16.2			
屋面工程								
32	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 红色屋顶瓦 2.挂瓦条、顺水条规格: 挂瓦条30*30, 中距按瓦规格; 顺水条40*20(h), 中距500mm	m2	35.75			
33	01B031	细石混凝土屋面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 35mm厚C20细石砼, 内配钢筋网片单独列项 2.部位: 坡屋面	m2	35.75			
34	01B032	细石混凝土屋面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C20细石砼 2.分隔缝要求: 设分隔缝间距2m, 缝宽2mm, 缝内密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m2	12.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第43页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	保温工程							
35	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：50mm厚挤塑聚苯板 2.部位：屋面	m2	35.75			
36	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位：外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度：25mm厚无机保温砂浆	m2	55.42			
37	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度：30mm厚无机保温砂浆，压入耐碱玻纤网格布 2.部位：檐沟、雨篷	m2	60.84			
38	011001005006	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：40mm厚挤塑聚苯板保温层 2.保温隔热部位：门卫	m2	26.75			
39	011001004002	保温柱、梁	1.保温隔热部位：外墙砼 2.保温隔热方式：保温一体板 3.保温隔热材料品种、规格及厚度：100mm厚混凝土复合保温板（挤塑聚苯板为80mm厚，外部带20mm厚保护层）	m2	21			
	防水工程							
40	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.部位：门卫	m2	26.75			
41	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水材料 2.涂膜厚度、遍数：1mm厚 3.部位：外墙	m2	55.42			
42	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS防水卷材，用于坡屋面时，温度要求满足-20℃ 2.防水层数：两道，檐沟处与坡屋面方式搭接闭合 3.收口压条做法：详见设计及规范要求 4.部位：坡屋面、檐沟	m2	68.15			
43	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：SBC防水，0.9mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数：一道 3.防水层高度：厨房水盆处上返高度1.0m，其他墙面上返到成活面250mm 4.部位：卫生间	m2	16.295			
	其他工程							
44	010501001006	垫层	1.垫层种类、厚度、砂浆强度：150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实 3.部位：门卫地面	m3	26.75			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第44页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010501001007	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: 100mm厚C15砼垫层, 内配钢筋单列 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.部位: 门卫地面	m3	7.165			
46	010507001003	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 2.面层厚度: 60mm厚C20细石砼 3.基层处理: 素土夯实, 向外找坡3% 4.伸缩缝设置要求: 每间隔6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 5.部位: 隐形散水、散水	m2	18.48			
47	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 100塑料排水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 满足设计要求 3.接缝、嵌缝材料种类: 满足设计要求	m	6			
装饰工程								
地面工程								
1	01B035	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40mm厚C20细石砼, 内配钢筋网片单列 2.部位: 门卫	m2	26.75			
2	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 门卫地面	m2	26.75			
3	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 门卫	m2	26.75			
4	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8~10mm厚地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.素水泥浆一道 4.部位: 门卫	m2	26.75			
5	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色: 5-10mm厚地砖踢脚, 稀水泥浆擦缝	m2	3.24			
屋面工程								
6	011101006015	水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 门卫坡屋面	m2	35.75			
7	011101006016	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 门卫坡屋面	m2	35.75			
墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第45页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂甩浆 3.部位: 外墙面	m2	55.42			
9	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆), 中间压入一道耐碱玻璃纤维网格布160g/m2 3.部位: 外墙面	m2	55.42			
10	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.喷刷涂料部位: 外墙 3.涂料品种、喷刷遍数: 弹性底涂; 外墙真石漆; 喷刷遍数满足设计及规范要求	m2	55.42			
11	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂甩浆 3.部位: 内墙面	m2	82.16			
12	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1:3水泥砂浆找平, 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 内墙面	m2	65.865			
13	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 卫生间	m2	16.295			
14	01B036	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布一道 2.部位: 内墙面	m2	82.17			
15	011204003003	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料品种、规格、颜色: 5mm厚面砖, 擦缝材料擦缝; 3~4mm厚瓷砖胶粘剂, 揉挤压实 3.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位: 卫生间	m2	16.295			
16	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.喷刷涂料部位: 内墙 3.涂料品种、喷刷遍数: 2~3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平; 乳胶漆饰面	m2	65.865			
天棚工程								
17	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 砼基层 2.喷刷涂料部位: 门卫 3.涂料品种、喷刷遍数: 楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直, 达到刮腻子平整度要求; 刮白色腻子成活; 刷白色涂料	m2	25.7833			
18	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 铝合金板 2.龙骨材料种类、规格、中距: 配套金属龙骨 3.部位: 卫生间	m2	3.007			
门卫安装工程								
强电部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第46页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017005	配电箱	1.名称: 配电箱 ALMW 2.箱体参考尺寸: 非标, 具体配置详见图纸 3.安装方式: 挂墙明装 4.外部压、接线	台	1			
2	030411001017	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 暗配	m	48			
3	030411001018	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	36			
4	030411001019	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	52.15			
5	030412005005	荧光灯	1.名称: 双管LED灯 2.型号规格: 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
6	030412001003	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号规格: 18W LED光源 3.安装形式: 吸顶	套	1			
7	030404034009	照明开关	1.名称: 单联开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	3			
8	030404034010	照明开关	1.名称: 双联开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	1			
9	030404035004	插座	1.名称: 安全型五孔暗装插座 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	6			
10	030404035005	插座	1.名称: 三孔安全型暗装插座 2.材质规格: 16A 250V 3.安装方式: 暗装	个	2			
11	030411004022	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.规格型号: BV-4.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	76.39			
12	030411004023	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.规格型号: BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	92.64			
13	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格: PVC 3.安装形式: 综合考虑	个	16			
给排水								
14	031004006003	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 角阀及上下水配件 5.样式满足甲方使用要求	组	1			
15	031004003003	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 感应水龙头、角阀及上下水配件 5.样式满足甲方使用要求	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第47页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC实壁排水管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.综合考虑孔洞预留及封堵	m	5.22			
17	031001006014	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC实壁排水管 DN75 4.连接形式: 粘接 5.综合考虑孔洞预留及封堵	m	2.88			
18	031001006015	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC实壁排水管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.综合考虑孔洞预留及封堵	m	5.4			
19	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称: 不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	2			
20	031001006016	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: PPR-De25 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复 8.综合考虑管卡及管支架安装	m	4.87			
21	031001006017	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: PPR-De20 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.警示带形式: 标识符 7.含剔槽及恢复 8.综合考虑管卡及管支架安装	m	6.1			
22	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 水表 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN20	个	1			
23	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN20	个	2			
24	031003001012	螺纹阀门	1.类型: 伸缩接头 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN20	个	1			
25	031003001013	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN20	个	1			
26	030901013002	灭火器	1.形式: 手提式干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC5 (3A)型 3.含灭火器箱, 设置位置需考虑避免碰撞的措施	具	2			
火灾自动报警								
27	030411001020	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 暗配	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第48页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
28	030411004024	配线	1.名称：穿管敷设 2.配线形式：自动报警 3.型号、规格：WDZ-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质：铜质	m	30			
29	030411004025	配线	1.名称：穿管敷设 2.配线形式：自动报警 3.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质：铜质	m	30			
30	030411004026	配线	1.名称：穿管敷设 2.配线形式：自动报警 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质：铜质	m	60			
31	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称：满足本的消防报警设备 2.消防报警联动一体机 3.消防通讯设备 4.消防广播及电话设备 5.手动控制盘 6.直流电源装置 7.控制中心机柜及操作台 8.消防控制室图形显示装置及软件 9.消防119联网接口等设备 10.报警编码点数、联动点数及其他：详见图纸	台	1			
32	030904017001	报警联动一体机	1.名称：应急照明控制器 2.配置：详见图纸	台	1			
33	030905001001	自动报警系统调试	1.名称：火灾自动报警系统 2.点数：详见图纸	系统	1			
34	030905001002	自动报警系统调试	1.名称：智能应急照明系统 2.点数：详见图纸	系统	1			
弱电								

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第49页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030502003005	分线接线箱	1.名称: 弱电箱 2.安装方式: 暗装 3.含视频服务器, 存储服务器, 7*12T企业级硬盘, 视频管理平台软件, 1*4口POE交换机 4.主要参数: 存储服务器: 机架式/4U 36盘位/512Mbps接入带宽/企业级SATA硬盘/64位多核处理器/4GB缓存(可扩展至32GB)/2个千兆数据网口/1个千兆管理网口/冗余电源/网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/(GB/T28181); 视频服务器: 硬件规格: 2U单路标准机架式服务器; CPU: 1颗HG7163(16核, 2.4GHz); 内存2*16G DDR4, 16根内存插槽, 最大支持扩展至2TB内存; 硬盘: 2块1T 7.2K 3.5英寸SATA盘; 可选支持12块3.5寸(兼容2.5寸)热插拔SAS/SATA硬盘; 可选支持2块后置2.5寸热插拔SAS/SATA硬盘; 可选支持4块NVME U.2热插拔硬盘; 支持1个M.2插槽; 支持1个TF插槽; 阵列卡: 标配SAS_HBA卡, 支持RAID0/1/10; 可选RAID_2G卡, 支持0/1/5/6/10/50/60, 可选支持断电保护; PCIE扩展: 最大可支持6个PCIE扩展插槽; 网口: 2个千兆电口; 其他接口: 1个千兆RJ-45管理接口, 4个USB 3.0接口, 2个位于机箱后部, 2个位于机箱前部; 1个VGA口, 位于机箱后部; 电源: 标配550W (1+1) 白金冗余电源; 支持200-240V 50/60Hz AC/HVDC; 机箱规格: 87.8mm(高)x 448mm(宽)x730mm(深)	个	1			
36	030502004003	电视、电话插座	1.名称: 电话插座 2.安装方式: 暗装	个	1			
37	030502012002	信息插座	1.名称: 信息插座 2.安装方式: 暗装	个	1			
38	030411001021	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	16			
39	030411001022	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	9			
40	030502005003	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT.5e 3.敷设方式: 穿管敷设	m	9			
41	030507008002	监控摄像设备	1.名称: 摄像机 2.参数: 不小于200万像素, 1/2.7英寸CMOS图像传感器; 支持H.265编码; 红外距离不小于30米; 防水等级不低于IP67 3.含摄像机支架安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第50页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	避雷接地							
42	030409002002	接地母线	1.接地母线材质、规格、安装土质：接地线采用-40*4镀锌扁钢 2.土质综合考虑	m	6			
43	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称：总等电位箱 MEB	台	1			
44	030409001002	接地极	1.名称：基础钢筋焊接	m	24			
45	030414011002	接地装置	1.名称：独立接地装置调试	系统	1			
	消防水池							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑 4.平整方式：综合考虑 5.工作内容：30cm就地挖、填平整；垃圾清理、场内运输和场内集中堆放	m2	676.15			
2	010103004003	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	3658.2335			
3	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.工作内容：包括挖土、人工清槽、倒运、集中堆放等 5.工程量：按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	532.44			
4	010103001003	回填方	1.回填材料要求：素土 2.回填质量要求：满足设计要求 3.回填部位：基础回填土 4.土方来源：利用原土 5.运输距离：综合考虑 6.工作内容：包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 7.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	660.81			
5	010103002004	余方弃置	1.工作内容：铲土、装车、自卸汽车运土，包含建筑垃圾等 2.运输距离：综合考虑 3.工程量：按照实际外运量计算	m3	113.8			
	砌筑工程							
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:120mm厚砖砌保护墙 2.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m3	17.7852			
	混凝土工程							
7	010501001008	垫层	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C15 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.部位：筏板基础、集水坑 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	14.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第51页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 P8 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	117.43			
9	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 P8 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.4			
10	010505003002	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 P8 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	21.1			
11	010504001003	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 P8 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	51.033			
钢筋工程								
12	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	2.7704			
13	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	5.261			
14	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 $\leq \phi 25$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	1.488			
15	010515001016	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格: 三级钢, $\leq \phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.569			
防水工程								
16	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4厚SBS改性沥青防水卷材, 卷材采用I型, 温度要求满足-25℃ 2.防水层数: 两道, 用于顶板时遇墙上返高出完成面不少于250mm 3.部位: 消防水池底板、顶板(路面区域)	m2	293.09			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第52页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.7mm厚聚乙烯 丙纶复合防水卷材+ ≥1.3mm厚聚合物水泥粘结 剂 2.防水层数: 两道 3.部位: 消防水池底板	m2	84.02			
18	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度: 4厚SBS+4mm厚耐根刺 SBS改性沥青防水卷材, 卷 材采用II型, 温度要求满 足-25℃ 2.防水层数: 两道, 遇墙上 返高度出完成面不小于 250mm 3.部位: 消防水池顶板(种 植区域)	m2	63.04			
19	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无 纺布一道 2.隔离层部位: 消防水池顶 板	m2	97.35			
20	010903001004	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度: 4厚SBS改性沥青防水 卷材, 卷材采用II型, 温度 要求满足-25℃ 2.防水层数: 两道 3.部位: 消防水池侧墙	m2	148.21			
21	010903001005	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.7mm厚聚乙烯 丙纶复合防水卷材+ ≥1.3mm厚聚合物水泥粘结 剂 2.防水层数: 两道 3.部位: 消防水池侧墙	m2	175.4			
22	01B038	天棚卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水, 0.7mm厚聚乙烯 丙纶复合防水卷材+ ≥1.3mm厚聚合物水泥粘结 剂 2.防水层数: 两道 3.部位: 消防水池顶板	m2	99.31			
23	01B039	塑料排水板	1.材料品种、规格: 20mm 高透水塑料片排水板, 设 置土工布过滤层 2.部位: 消防水池顶板(种 植区域)	m2	63.04			
保温工程								
24	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格 及厚度: 干铺50mm厚聚苯 板保护层 2.保温隔热部位: 消防水池 侧墙	m2	148.21			
装饰工程								
地面工程								
1	01B041	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 50mm厚C20细石砼保 护层 2.部位: 消防水池底板、顶 板(路面区域)	m2	293.09			
2	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 30mm厚1:3水泥砂浆抹 平 2.部位: 消防水池地面	m2	84.02			
3	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 20mm厚1:3水泥砂浆保 护层 2.部位: 消防水池地面	m2	84.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第53页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B042	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚C20细石砼保护层见找平层 2.部位: 消防水池顶板	m <sup>2</sup>	97.35			
5	01B043	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 70mm厚C20细石砼保护层, 内配钢筋单列 2.部位: 消防水池顶板(种植区域)	m <sup>2</sup>	63.04			
墙面工程								
6	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平(保护层) 3.部位: 消防水池内墙面	m <sup>2</sup>	350.8			
天棚工程								
7	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型: 砼基层 2.抹灰厚度、材料种类: 10mm厚1:2水泥砂浆抹光压光 3.部位: 消防水池顶板	m <sup>2</sup>	99.31			
8	011301001004	天棚抹灰	1.基层类型: 砼基层, 刷素水泥浆一道 2.抹灰厚度、材料种类: 10mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 消防水池顶板	m <sup>2</sup>	99.31			
消防水池及检修间安装工程								
电气								
1	030404017006	配电箱	1.名称: 配电箱 APSC 2.箱体参考尺寸: 非标, 具体配置详见图纸 3.安装方式: 挂墙明装 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017007	配电箱	1.名称: 配电箱 APPW 2.箱体参考尺寸: 非标, 具体配置详见图纸 3.安装方式: 挂墙明装 4.外部压、接线	台	1			
3	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称: 潜污泵 2.容量: 3KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
4	030408001003	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: 潜污泵自带防水电缆 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	10			
5	030408001004	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: 硅胶防水电缆-3*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	10			
6	030411001023	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	33			
7	030411001024	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	43.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第54页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001025	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	10			
9	030411001026	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 20 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	7.96			
10	030411001027	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 25 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	8			
11	030411001028	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 32 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	21.28			
12	030412001004	普通灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号规格: 18W LED光源 3.安装形式: 吸顶	套	1			
13	030404034011	照明开关	1.名称: 单联开关 2.材质规格: 10A 250V 3.安装方式: 暗装	个	1			
14	030411004027	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	28.07			
15	030411004028	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.规格型号: WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	38			
16	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格: PVC 3.安装形式: 综合考虑	个	2			
17	030408002001	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.规格、型号: WDZN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	78			
水系统								
18	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.型号、规格: JYWQ65-37-14-1400-3.0 Q=37m <sup>3</sup> /h, H=14m, N=3kW 3.减振装置形式、数量: 综合考虑设备减振措施 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷油除锈	台	2			
19	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型: 水池自洁消毒器 2.型号、规格: WTS-2-A	台	1			
20	030601005001	物位检测仪表	1.名称: 磁翻板液位计	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第55页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001007004	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN100 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	13.26			
22	031001002001	钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 无缝钢管 DN200 3.连接形式: 焊接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	8			
23	031001002002	钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 无缝钢管 DN150 3.连接形式: 焊接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	8			
24	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	4			
25	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	8			
26	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型: 水表 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
27	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型: 液压水位控制阀 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
28	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
29	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
30	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型: 软连接 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第56页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
32	031003003013	法兰阀门	1.类型: 软连接 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
33	031003003014	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
34	031003003015	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 钢质 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
35	031003011007	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 螺纹连接	片	2			
36	031003011008	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式: 沟槽连接	片	2			
37	030601002002	压力仪表	1.名称: 压力表(成套) 2.含弯管等附件安装	台	1			
38	031002003011	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.截止管道规格: DN400 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
39	031002003012	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.截止管道规格: DN200 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
40	031002003013	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.截止管道规格: DN150 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
41	031002003014	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.截止管道规格: DN100 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	4			
42	031002003015	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.截止管道规格: DN100 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	1			
	室外景观							
	绿化工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第57页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050101010001	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等: 综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.微地形整理、整理绿化用地等 5.游戏山丘等综合考虑	m2	654.91			
2	050102001001	樱桃移栽	1.苗木规格: 综合考虑 2.支撑要求: 综合考虑 3.养护期: 两年 4.运距: 综合考虑, 移栽位置满足甲方要求 5.工作内容: 起挖、搬运、回填土坑、吊装、挖坑、栽植、支撑、养护等工作, 运输单独列项	株	1			
3	050102001002	樱花移栽	1.苗木规格: 综合考虑 2.支撑要求: 综合考虑 3.养护期: 两年 4.运距: 综合考虑, 移栽位置满足甲方要求 5.工作内容: 起挖、搬运、回填土坑、吊装、挖坑、栽植、支撑、养护等工作, 运输单独列项	株	6			
4	050102001003	白玉兰移栽	1.苗木规格: 综合考虑 2.支撑要求: 综合考虑 3.养护期: 两年 4.运距: 综合考虑, 移栽位置满足甲方要求 5.工作内容: 起挖、搬运、回填土坑、吊装、挖坑、栽植、支撑、养护等工作, 运输单独列项	株	2			
5	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类: 柿树 2.乔木规格: 高度 H=5-5.5m, 胸径D=15cm, 冠幅 $\phi > 4m$ , 全冠, 分枝点2m以上, 树冠匀称, 主干挺直 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.综合考虑支撑 5.养护期: 两年	株	1			
6	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类: 榉树 2.乔木规格: 高度 H=5-5.5m, 胸径D=15cm, 冠幅 $\phi > 4m$ , 全冠, 分枝点2m以上, 树冠匀称, 主干挺直, 具体种植位置需结合树屋、儿童拓展训练设施种植 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.综合考虑支撑 5.养护期: 两年	株	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第58页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:高度 H=4-4.5m, 胸径 D=12-13cm, 冠幅 $\phi=3-3.5m$ , 全冠, 分枝点 2m左右, 树冠匀称, 主干 挺直 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.综合考虑支撑 5.养护期: 两年	株	1			
8	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:高度H=8-9m, 胸径D=25cm, 冠幅 $\phi=5.5-6m$ , 全冠, 树冠匀 称, 主干挺直 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.综合考虑支撑 5.养护期: 两年	株	1			
9	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠 2.乔木规格:高度H=3m, 地 径d=8cm, 冠幅 $\phi>2m$ , 分枝点一致, 全冠, 树冠 匀称, 主干挺直 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.综合考虑支撑 5.养护期: 两年	株	3			
10	050102007001	栽植色带	1.色带种类:红叶石楠 2.色带规格:高度H=40cm,冠 幅 $\phi=30cm$ ,36株/ $m^2$ 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期: 两年	$m^2$	38			
11	050102007002	栽植色带	1.色带种类:瓜子黄杨 2.色带规格:高度H=30cm,冠 幅 $\phi=20cm$ ,36株/ $m^2$ 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期: 两年	$m^2$	53			
12	050102007003	栽植色带	1.色带种类:无刺蔷薇 2.色带规格:高度H=120cm, 冠幅 $\phi=30cm$ ,9株/ $m^2$ 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期: 两年	$m^2$	36			
13	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期: 两年	$m^2$	587			
室外景观工程(土建)								
土石方工程								
1	010101003002	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.工作内容: 包括挖土、人 工清槽、倒运、集中堆放 等 5.工程量: 按甲方批准的施 工组织设计的实际挖方量 进行计算	$m^3$	702.4375			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第59页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001004	回填方	1.回填材料要求: 素土 2.回填质量要求: 满足设计要求 3.回填部位: 管沟回填 4.土方来源: 利用原土 5.运输距离: 综合考虑 6.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 7.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	381.8748			
3	010103001005	回填方	1.回填材料要求: 砂 2.回填质量要求: 分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填部位: 管沟回填 4.回填来源: 综合考虑 5.运输距离: 综合考虑 6.工程量: 按实际回填工程量计算	m3	22.0752			
4	010103001006	回填方	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填部位: 管沟回填 4.回填来源: 综合考虑 5.运输距离: 综合考虑 6.工程量: 按实际回填工程量计算	m3	96.9081			
5	010103002005	余方弃置	1.工作内容: 铲土、装车、自卸汽车运土, 包含建筑垃圾等 2.运输距离: 综合考虑 3.工程量: 按照实际外运量计算	m3	320.57			
景观及铺装工程								
6	01B045	素土碾压、夯实	1.素土夯实, 压实系数>0.93 (按设计要求) 2.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 3.工程量计算规则: 按垫层底面积计算	m2	898.3332			
7	010201001001	垫层	1.材料种类: 碎石垫层 2.厚度: 综合考虑, 压实度达到设计要求 3.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算 4.部位: 铺装地面、旗杆台、戏水池、沙坑、小舞台	m3	131.6998			
8	010501001009	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包含混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等 4.部位: 铺装地面、戏水池、沙坑、小舞台	m3	88.5623			
9	01B046	陶土烧结砖地面	1.材料种类、规格: 120*240*40mm暗红色陶土烧结砖 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等	m2	48.66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第60页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B047	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:塑胶地面	m <sup>2</sup>	514.71			
11	01B048	塑胶地面	1.基层处理:清理垫层 2.材料、厚度、种类:15mm厚EPDM现浇塑胶层 3.其余要求等详见图纸,综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	514.71			
12	01B049	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:人造草坪地面	m <sup>2</sup>	149.4			
13	05B001	人造草坪	1.材料:人造草坪毯,50高,加密加厚 2.具体做法及要求:环保颗粒填充,石英砂颗粒(1.5-2.5cm)填充,施工专业性生态环保底涂胶水粘结 3.其他:包含加工、运输、安装等	m <sup>2</sup>	149.4			
14	01B050	石汀步	1.材质、规格:100mm厚荔枝面花岗岩汀步 2.基层材料种类:50mm厚粗砂 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌等	m <sup>3</sup>	0.798			
15	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:旗杆台	m <sup>3</sup>	0.2624			
16	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:旗杆台	m <sup>3</sup>	0.2106			
17	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:旗杆台	m <sup>3</sup>	0.5776			
18	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:旗杆台	m <sup>3</sup>	0.9642			
19	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:小舞台	m <sup>3</sup>	2.7			
20	010504001004	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:小舞台	m <sup>3</sup>	6.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第61页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, ≤ Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.6808			
22	010515001018	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格: 三级钢, ≤ Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.085			
23	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5砂浆 4.部位: 旗杆台、小舞台台阶	m <sup>3</sup>	0.3835			
24	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格: MU10砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 戏水池、沙坑、小舞台	m <sup>3</sup>	23.6773			
25	010103001007	回填方	1.填方材料品种: 细砂 2.填方来源、运距: 综合考虑 3.部位: 沙坑	m <sup>3</sup>	7.372			
26	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.抹灰: 防水砂浆抹面 4.井盖: 300宽树脂雨水篦子, 无纺布包裹 5.部位: 沙坑	m	2.5			
路灯工程								
27	010401011001	砖检查井	1.名称: 手孔井 2.井规格: 1200*900mm 3.井净深: 1100mm 4.做法: 200mm厚C25混凝土井基, 240mm厚M7.5砂浆砌筑MU20砖井壁, 勾缝、抹面要求用1:2.5水泥砂浆, 内外壁抹面10mm 5.盖板: C30砼盖板, 井盖单独列项 6.其他工作内容: 模板的制作、安装、拆除 7.详见图集08D800-7-60	座	20			
28	01B051	手孔井盖	1.规格: Φ700下沉式植草树脂井盖(包含井座) 2.检查井内加设防坠网, 防坠网承重能力大于100公斤, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.部位: 绿化带	套	17			
29	01B052	手孔井盖	1.规格: Φ700下沉式铺装井盖(包含井座) 2.检查井内加设防坠网, 防坠网承重能力大于100公斤, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.部位: 铺装地面	套	3			
30	010501003004	独立基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位: 庭院灯基础、配电箱基础	m <sup>3</sup>	4.128			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第62页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010516002001	预埋铁件	1.铁件规格: Q235圆钢 2.部位: 灯具基础	t	0.069			
	给排水工程							
32	010401011002	砖检查井	1.名称: 砖砌单篦雨水口 2.井规格: 井内径 680*380mm 3.井深: 0.6m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C20 混凝土底板, M10水泥砂 浆砌筑MU15砖, 内侧M10 水泥砂浆勾缝, C20细石混 凝土管道垫层 5.盖板材质、规格: 雨水篦 子(单独列项) 6.其余做法: 详见图集 16S518-8 7.部位: 塑胶场地	座	7			
33	010401011003	砖检查井	1.名称: 砖砌单篦雨水口 2.井规格: 井内径 300*500mm 3.井深: 0.6m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚碎 石垫层, 100mm厚C20混凝 土底板, M10水泥砂浆砌 筑MU15砖, 20mm厚1:3水 泥砂浆内外抹面 5.盖板材质、规格: 雨水篦 子(单独列项) 6.其余做法: 详见图纸 7.部位: 绿地	座	10			
34	01B053	雨水篦子	1.规格: 750*450mm球墨铸 铁雨水篦子 2.其余要求: 详见图纸、图 集16S518-8 3.部位: 塑胶场地	套	7			
35	01B054	雨水篦子	1.规格: 400*600mm复合树 脂雨水篦子 2.填充物: 内填150mm厚直 径30-50光面黑色卵石 3.其余要求: 详见图纸 4.部位: 绿地	套	10			
36	010401011004	砖检查井	1.名称: 雨水检查井 2.井规格: $\phi$ 1000mm 3.井净深: 1.83m 4.做法: 100mm厚C15混凝 土垫层, 150mm厚C30混凝 土井基, 240mm厚M10砂 浆砌筑MU15砖井壁及溜 槽, 抹面、勾缝、座浆、 三角灰均用M10防水水泥 砂浆 5.盖板: C30混凝土预制盖 板, $\phi$ 700井盖单独列项 6.其他工作内容: 模板的制 作安装、拆除 7.详见图集20S515-25	座	18			
37	01B055	砖砌检查井深度 调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称: 砖砌井 $\Phi$ 1000圆形 2.调整内容: 240mm厚M10 砂浆砌筑MU15砖井壁, 抹 面、勾缝、座浆、三角灰 均用M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 $\Phi$ 1000mm, 深度调整 $\pm 0.1$ m 4.其余做法: 详见图集 20S515-25	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第63页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010401011005	砖检查井	1.名称: 水表井 2.井规格: 3000*1000mm 3.井净深: 1400mm 4.做法: 100mm厚卵石垫层, 200mm厚C25混凝土井基, M10砂浆砌筑MU10砖井壁, 20mm厚1:2防水砂浆内外壁抹面 5.盖板: C25砼盖板, 井盖单独列项 6.其他工作内容: 模板的制作安装、拆除 7.详见图集L13S2-12	座	1			
39	01B056	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌3000*1000矩形水表井 2.调整内容: M10砂浆砌筑MU10砖井壁, 20mm厚1:2防水砂浆内外壁抹面 3.调整规格: 矩形井内径3000*1000mm, 井室深度调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集L13S2-12	座	1			
40	01B057	检查井盖	1.规格: Φ700下沉式植草树脂井盖(包含井座) 2.检查井内加设防坠网, 防坠网承重能力大于100公斤, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.部位: 绿地	套	12			
41	01B058	检查井盖	1.规格: Φ700下沉式铺装井盖(包含井座) 2.检查井内加设防坠网, 防坠网承重能力大于100公斤, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.部位: 铺装地面	套	7			
42	01B059	快速取水阀套筒	1.名称: 成品塑料污水检查井 2.套筒材质、规格: De200 UPVC排水管 3.安装深度: 综合考虑 4.其余做法: 详见图纸	座	3			
室外景观工程(装饰)								
1	011102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格: 20mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.其他: 含花岗岩的接缝处理及倒角磨边费用 4.部位: 铺装地面收边	m <sup>2</sup>	8.989			
2	011102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格: 200*200*30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.其他: 含花岗岩的接缝处理及倒角磨边费用 4.部位: 铺装地面圈边	m <sup>2</sup>	17.978			
3	011107001002	石材台阶面	1.材料种类、规格: 30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩踏面, 150*300*20mm厚芝麻白荔枝面花岗岩踢面 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆踏面, 20mm厚1:2.5水泥砂浆踢面 3.其他: 包含台阶石的倒角磨边等 4.部位: 旗杆台	m <sup>2</sup>	2.25			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第64页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102003010	块料楼地面	1.材料种类、规格: 20*20*5mm蓝色马赛克 2.结合层材料种类: 20厚 1:2.5防水砂浆 3.工作内容: 放样、运料、铺筑等 4.部位: 戏水池	m2	49.03			
5	011204003004	块料墙面	1.材料种类、规格: 20*20*5mm蓝色马赛克 2.结合层材料种类: 20mm厚 1: 2.5防水砂浆 3.其他: 含接缝处理等费用 4.部位: 戏水池	m2	36.084			
6	01B061	石材压顶	1.材料种类、规格: 260*600*150mm芝麻白荔枝面花岗岩压顶 2.结合层材料种类: 30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他: 含花岗岩的接缝处理及倒角磨边费用 4.部位: 戏水池、沙坑	m2	27.846			
7	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 小舞台	m2	41.038			
8	011207001003	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色: φ 100樟子松防腐木切半贴面 2.结合层材料、厚度: 25mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.样式详见图纸, 满足甲方使用要求 4.计算规则: 按水平投影面积计算 5.部位: 小舞台	m2	27.395			
9	011104002004	防腐木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 防腐木龙骨, 5mm厚钢板支撑件固定间距600 2.面层材料品种、规格: 150*50mm樟子松防腐木、板间留缝5mm 3.辅材: 螺栓、收边条等辅材综合考虑 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算 5.部位: 小舞台	m2	21.3			
10	01B062	儿童滑梯	1.尺寸规格: 综合考虑, 符合甲方要求 2.材质、样式: 详见图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.工程量: 按实际安装数量以组计算, 综合考虑采购、运输、安装、检测等费用	组	1			
11	01B063	涂鸦板	1.尺寸规格: 3.0*1.5m, 符合甲方要求 2.材质、样式: 详见图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.工程量: 按实际安装数量以组计算, 综合考虑采购、运输、安装、检测等费用	组	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第65页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B064	攀爬网	1.尺寸规格: 1.2*3m, 符合规范及甲方要求 2.材质、样式: 详见图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.工程量: 按实际安装数量以组计算, 综合考虑采购、运输、安装等费用	组	4			
13	01B065	钻爬洞	1.尺寸规格: $\phi$ 0.65*4.5m 2.材质、样式: 不锈钢, 详见图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.工程量: 按实际安装数量以组计算, 综合考虑采购、运输、安装等费用	组	1			
14	01B066	树屋+儿童拓展训练设施	1.尺寸规格: 总长度约25m 2.材质、样式: 详见图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.工程量: 按实际安装数量以组计算, 综合考虑安装、检测等费用	组	1			
15	01B067	碳化防腐木栅栏	1.尺寸规格: 高度20cm, 其余详见图纸 2.材质、样式: 详见图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.工程量: 按实际安装数量以延长米计算, 综合考虑采购、运输、安装、检测等费用	m	40			
16	01B068	儿童洗手台	1.尺寸规格: 综合考虑, 满足甲方要求 2.材质、样式: 详见图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.附件安装: 水龙头、角阀及上下水配件 5.工程量: 按实际安装数量以套计算, 综合考虑采购、运输、安装、检测等费用	套	8			
17	01B069	垃圾箱组合	1.尺寸规格: 综合考虑, 满足甲方要求 2.材质、样式: 详见图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.工程量: 按实际安装数量以组计算, 综合考虑采购、运输、安装、检测等费用	组	4			
18	01B070	铁艺门	1.尺寸规格、样式: 综合考虑, 满足甲方要求 2.材质: 镀锌方钢 3.综合考虑采购、运输、安装、检测等费用	m <sup>2</sup>	9			
室外安装工程								
景观照明								
1	030404017008	配电箱	1.名称: AL-1配电箱 2.参考尺寸: 400*500*200 3.安装方式: 综合考虑 4.接地: 满足规范要求	台	1			
2	030411001029	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 40 4.配置形式: 综合考虑 5.综合考虑剔槽恢复工作内容	m	5.8			
3	030408003001	电缆保护管	1.名称: PE管 2.材质、规格: $\phi$ 40 3.敷设方式: 埋地	m	353.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第66页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030408001005	电力电缆	1.型号: YJY-3*6mm <sup>2</sup> 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	308.13			
5	030408001006	电力电缆	1.型号: YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	8.8			
6	030408001007	电力电缆	1.型号: 防水电缆-5*6mm <sup>2</sup> 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	45.84			
7	030412007001	一般路灯	1.名称: 庭院灯 2.型号、规格: 60W LED灯 3.安装形式及高度: 3.5m 4.工作内容: 立灯杆、杆座安装、灯具安装、灯杆内配线、熔断器等 5.其他详见图纸	套	20			
8	030409001003	接地极	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=2500mm镀锌角钢 2.土质综合考虑	根	3			
9	030409002003	接地母线	1.接地母线材质、规格、安装土质: 接地线采用-40*4镀锌扁钢 2.土质综合考虑	m	15			
10	030414011003	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地装置调试	系统	1			
灌溉及水池给排水								
11	031001006018	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PE管 De63 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	13			
12	031001006019	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PE管 De40 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	154.38			
13	031001006020	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 排水 3.材质、规格: PVC-U管 De63 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	8			
14	031001006021	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 排水 3.材质、规格: PVC-U管 De90 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第67页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006022	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 排水 3.材质、规格: PVC-U管 De110 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	20			
16	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型: 柔性橡胶接头 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
17	031003001014	螺纹阀门	1.类型: 加长杆闸阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
18	031003001015	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50	个	3			
19	031003001016	螺纹阀门	1.类型: 水表 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
20	031003001017	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
21	031003005004	塑料阀门	1.规格: 截止阀 DN32 2.连接形式: 热熔	个	3			
22	031003005005	塑料阀门	1.名称: 快速取水阀(含快速耦合阀) 2.规格: P33 DN25 HDPE塑料 2.连接形式: 热熔 3.含PE管箍、铰链接头等	个	3			
23	03B007	成品阀门箱	1.类型: 快速取水阀套筒 2.工作内容: 含碎石、基石、卵石、固定材料等	套	3			
24	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.型号、规格: QS65-10-3 Q=65m <sup>3</sup> /h, H=10.0m, N=3.0KW 3.减振装置形式、数量: 综合考虑设备减震措施 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷油除锈	台	1			
25	031002003016	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN100 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
26	031002003017	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN80 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	1			
27	031002003018	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN50 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第68页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖							
28	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度：满足图纸要求 2.介质：采暖供回水 3.管道材质、规格：预制保温无缝钢管 DN70 4.连接形式：焊接 5.接口保温材料：满足图纸及规范要求 6.压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 7.警示带形式：满足图纸及规范要求	m	70			
	给水消防							
29	031001006023	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR管 DN20 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6.警示带形式：满足图纸及规范要求	m	4			
30	031001006024	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR管 DN25 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6.警示带形式：满足图纸及规范要求	m	11			
31	031001006025	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：PE管 DN40 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6.警示带形式：满足图纸及规范要求	m	11.7			
32	031001006026	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：PE管 DN50 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6.警示带形式：满足图纸及规范要求	m	8			
33	031001006027	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：PE管 DN100 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6.警示带形式：满足图纸及规范要求	m	62.5			
34	031001006028	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：PE管 DN150 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6.警示带形式：满足图纸及规范要求	m	202			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第69页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030901011001	室外消火栓	1.安装方式: 地上式 2.型号、规格: SS100/65型 地上式室外消火栓 3.附件: 包含法兰、法兰接管、弯管底座等, 参照图集113S4-4	套	1			
36	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 黄铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
37	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 黄铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
38	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 黄铜 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
39	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 黄铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
40	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型: 暗杆闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
41	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型: 暗杆闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
42	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
43	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型: 防止倒流器 2.材质: 铜阀 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
44	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型: 防止倒流器 2.材质: 铜阀 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
45	031003013001	水表	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
46	031003013002	水表	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
47	031003013003	水表	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: DN40 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
48	031003013004	水表	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第70页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031003013005	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
50	031003013006	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
51	03B008	消防取水口	1.名称:消防车取水口 2.规格、型号: DN400 3.工作内容: 综合考虑短管、盖板、支墩等, 参照图集L13S4-154	套	2			
52	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN400 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸及规范要求 6.警示带形式:满足图纸及规范要求	m	45.36			
雨污水								
53	031001006029	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管, 环刚度8kN DN300 4.连接形式: 采用承插连接,橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	336.85			
54	031001006030	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管, 环刚度8kN DN200 4.连接形式: 采用承插连接,橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	175.28			
电气								
55	030408003002	电缆保护管	1.名称: HDPE管 2.材质、规格: $\phi$ 25 3.敷设方式: 埋地	m	8			
56	030408003003	电缆保护管	1.名称: HDPE管 2.材质、规格: $\phi$ 50 3.敷设方式: 埋地	m	340			
57	030408003004	电缆保护管	1.名称: HDPE管 2.材质、规格: $\phi$ 80 3.敷设方式: 埋地	m	12			
58	030408003005	电缆保护管	1.名称: CPVC管 2.材质、规格: $\phi$ 50 3.敷设方式: 埋地	m	166			
59	030408003006	电缆保护管	1.名称: CPVC管 2.材质、规格: $\phi$ 80 3.敷设方式: 埋地	m	340			
60	030408003007	电缆保护管	1.名称: CPVC管 2.材质、规格: $\phi$ 100 3.敷设方式: 埋地	m	111.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第71页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030408003008	电缆保护管	1.名称: CPVC管 2.材质、规格: $\phi$ 125 3.敷设方式: 埋地	m	136.82			
62	030408003009	电缆保护管	1.名称: SC管 2.材质、规格: $\phi$ 50 3.敷设方式: 埋地	m	43.49			
63	030411004029	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 自动报警 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	30			
64	030411004030	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 自动报警 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	30			
65	030411004031	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 自动报警 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	60			
66	030408001008	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: YJV22-4*70mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	99			
67	030408001009	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: YJV22-4*150+1*70mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	128			
68	030408001010	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: YJV22-5*10mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	190			
69	030408006001	电力电缆头	1.名称: 低压电缆头 2.规格型号: 4*70mm <sup>2</sup>	个	2			
70	030408006002	电力电缆头	1.名称: 低压电缆头 2.规格型号: 4*150+1*70mm <sup>2</sup>	个	2			
71	030408006003	电力电缆头	1.名称: 低压电缆头 2.规格型号: 5*10mm <sup>2</sup>	个	4			
72	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称: 潜污泵 2.容量: 3KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	主楼	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	加固工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	扩建土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	扩建装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	翻新土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	翻新装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幼儿园安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池及检修间安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观工程（土建）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	室外景观工程（装饰）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	主楼				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	加固工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	扩建土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	扩建装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	翻新土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	翻新装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	幼儿园安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	门卫安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水池				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	消防水池及检修间安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外景观				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外景观工程(土建)				



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外景观工程（装饰）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	主楼							
	拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B002	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
加固工程								
1	011701002002	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	121.5			
2	011701002003	墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	34			
3	011701003002	加固脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	246.06			
4	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
5	011702002002	矩形柱	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	105			
6	011702003002	构造柱	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	11.57			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011702011002	直形墙	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	50.531			
8	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
9	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
10	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
11	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
12	01B009	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
扩建土建工程								
1	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1327.7523			
2	011701003003	外脚手架	1.名称: 柱脚手架 2.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度: 综合考虑 4.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1573.08			
3	011701003004	里脚手架	1.名称: 砌体脚手架 2.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度: 综合考虑 4.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	830.47			
4	01B016	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	1327.7523			
5	01B017	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	722.28			
6	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 综合考虑	m2	1011.56			
7	011702001002	基础(垫层)	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	53.22			
8	011702001003	满堂基础	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑 3.部位: 集水坑、电梯基坑、水池、排水沟等	m2	2.58			
9	011702001004	独立基础	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	150.5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011702005002	基础梁	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	136.96			
11	011702001005	矩形柱	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	536.93			
12	011702003003	构造柱	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	86.43			
13	011702011003	直形墙	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	16.45			
14	011702001006	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	1603.93			
15	011702024002	楼梯	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	35.01			
16	011702008002	圈梁	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	60.76			
17	011702009002	过梁	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	34.54			
18	011702022002	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	181.23			
19	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	20.24			
20	011702027002	台阶	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	31.09			
21	011705001003	塔式起重机进出场及安拆	1.机械设备名称：塔式起重机	台次	1			
22	011705001004	挖掘机进出场		台次	1			
23	01B018	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
扩建装饰工程								
1	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	855.01			
2	01B027	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
翻新土建工程								
1	01B028	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
翻新装饰工程								
1	011701006003	满堂脚手架		m2	481.7			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B030	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
幼儿园安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
门卫								
土建工程								
1	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72			
2	011701003005	里脚手架	1.名称:砌体脚手架 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度:综合考虑 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	30.5			
3	01B033	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	72			
4	011702001007	垫层	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	7.44			
5	011702001008	独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.48			
6	011702005003	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	17.64			
7	011702002003	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	25.948			
8	011702011004	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	17.92			
9	011702006002	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	25.8			
10	011702016002	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	28.908			
11	011702008003	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	7.757			
12	011702009003	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	2.094			
13	011702022003	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	42.78			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.48			
15	01B034	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	011701006004	里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	24			
2	01B037	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
门卫安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
消防水池								
土建工程								
1	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	142.355			
2	011701003006	外脚手架	1.名称: 梁脚手架 2.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度: 综合考虑 4.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72.45			
3	011701003007	外脚手架	1.名称: 砼墙脚手架 2.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度: 综合考虑 4.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	27.93			
4	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 综合考虑	m2	97.35			
5	011702001009	基础（垫层）	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	7.8			
6	011702001010	满堂基础	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	115.78			
7	011702011005	直形墙	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑 3.工作内容: 包含止水螺栓端头处理和堵眼	m2	340.46			
8	011702006003	矩形梁	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	23.95			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011702016003	平板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	77.39			
10	01B040	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
装饰工程								
1	011701003008	里脚手架	1.名称：砼墙装饰脚手架 2.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度：综合考虑 4.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	175.4			
2	01B044	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
消防水池及检修间安装工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
室外景观								
绿化工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
室外景观工程（土建）								
1	011702001011	基础（垫层）	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	1.296			
2	011702001012	独立基础	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	34.48			
3	011702001013	带形基础	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	4.5			
4	011702001014	矩形柱	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	5.3568			
5	011702011006	直形墙	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度：综合考虑	m2	44.73			
6	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
9	011704001003	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B060	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
室外景观工程（装饰）								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011007	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B071	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
室外安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	主楼			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	加固工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	扩建土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	扩建装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	翻新土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	翻新装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
幼儿园安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
门卫				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
门卫安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防水池				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防水池及检修间安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外景观				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外景观工程(土建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外景观工程(装饰)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	主楼			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	加固工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	扩建土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	扩建装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	翻新土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	翻新装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	幼儿园安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池及检修间安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观工程（土建）			
1	暂列金额	项		
	合计			



暂列金额明细表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外景观工程（装饰）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		主楼				
		拆除工程				
		加固工程				
		扩建土建工程				
		扩建装饰工程				
		翻新土建工程				
		翻新装饰工程				
		幼儿园安装工程				
		门卫				
		土建工程				
		装饰工程				
		门卫安装工程				
		消防水池				
		土建工程				
		装饰工程				
		消防水池及检修间安装工程				
		室外景观				
		绿化工程				
		室外景观工程（土建）				
		室外景观工程（装饰）				
		室外安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		主楼				
		拆除工程				
		加固工程				
		扩建土建工程				
		扩建装饰工程				
		翻新土建工程				
		翻新装饰工程				
		幼儿园安装工程				
		门卫				
		土建工程				
		装饰工程				
		门卫安装工程				
		消防水池				
		土建工程				
		装饰工程				
		消防水池及检修间安装工程				
		室外景观				
		绿化工程				
		室外景观工程（土建）				
		室外景观工程（装饰）				
		室外安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	主楼			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	加固工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	扩建土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	扩建装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	翻新土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	翻新装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	幼儿园安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门卫安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池及检修间安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观工程（土建）			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外景观工程（装饰）			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	主楼					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	加固工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	扩建土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	扩建装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	翻新土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	翻新装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幼儿园安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池及检修间安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观工程(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室外景观工程（装饰）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	主楼				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	加固工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	扩建土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	扩建装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	翻新土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				



# 计日工表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	翻新装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	幼儿园安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防水池				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防水池及检修间安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外景观				

## 计日工表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外景观工程（土建）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外景观工程（装饰）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	主楼			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	加固工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	扩建土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	扩建装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	翻新土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	翻新装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	幼儿园安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	门卫安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防水池			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
消防水池及检修间安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外景观				
绿化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
室外景观工程（土建）				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
室外景观工程（装饰）				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
室外安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	主楼			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	加固工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	扩建土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	扩建装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
翻新土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
翻新装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
幼儿园安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防水池				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学(威海) 幼儿园改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防水池及检修间安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观工程 (土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学（威海）幼儿园改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观工程 (装饰)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			