荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目（施工）

招标文件

招标人：荣成东荣置业有限公司

招标代理：山东永平房地产评估有限公司

日　　期：2023 年 8 月

A01FBBDE-B0F5-439E-89A1-89F19A4E803C

第一章　招标公告 3

第二章 投标人须知 6

投标人须知前附表 6

1. 总则 20

1.1 项目概况 20

1.2 资金来源和落实情况 21

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 21

1.5 费用承担 22

1.6 保密 22

1.7 语言文字 22

1.8 计量单位 22

1.9 踏勘现场 22

1.10 投标预备会 23

1.11 偏离 23

2. 招标文件 23

2.1 招标文件的组成 23

2.2 招标文件的澄清 24

2.3 招标文件的修改 24

3. 投标文件 24

3.1 投标文件的组成 24

3.2 投标报价 24

3.3 投标有效期 25

3.4 投标保证金 25

3.5 资格审查资料 25

3.6 投标文件的编制 25

4. 投标 26

4.1 投标文件的密封和标记 26

4.2 投标文件的递交 26

4.3 投标文件的修改与撤回 26

5. 开标 27

5.1 开标时间和地点 27

5.2 开标程序 27

5.3 开标异议 28

6. 评标 28

6.1 评标委员会 28

6.2 评标原则 28

6.3 评标 29

7. 合同授予 29

7.1 定标方式 29

7.2 中标候选人公示 29

7.3 中标通知 29

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

7.4 履约担保 *29*
7.5 签订合同 *29*
7.6、招标代理服务费 30
8. 纪律和监督 30
8.1 对招标人的纪律要求 *30*
8.2 对投标人的纪律要求 *30*
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 *30*
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 *31*
8.5 投诉 *31*
9. 重新招标 31
10. 需要补充的其他内容 31
11. 电子招标投标 31
附件一：开标记录表 32
附件二：问题澄清通知 33
附件三：问题的澄清 34
附件四：中标通知书 35
第三章 评标办法 36
综合评估法 40
2.1 评标委员会成员签到 *40*
2.2 评标委员会的分工 *40*
2.3 熟悉文件资料 *41*
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标） *41*
3.1 资格审查文件评审 *41*
3.2 资信标评审 *42*
3.3 技术标评审 *42*
3.4 商务标评审 *42*
3.5 判断投标是否为无效标 *42*
3.6 投标文件的澄清和补正 *43*
3.7 评标结果 *44*
第四章 合同文件 47
第五章、 工程量清单 47
第六章 图 纸 159
第七章 技术标准和要求 160
第八章 投标文件格式 161

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E903C

第一章　招标公告

荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目（施工）

一、招标条件

本招标项目荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目（施工）招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为荣成东荣置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为自筹100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，每个标段分别选定一家单位负责该标段的施工。

二、工程招标范围

荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目施工及保修等（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目位于荣成市，西侧为桑沟河、植物园，北接伟德东路，主要建设住宅楼5栋及公用配套建筑，总建筑面积32904.10平方米（含地下），结构类型为框架剪力墙结构。计划工期20个月。

本项目共分为两个标段，具体内容如下：（同一个投标单位可同时报名多个标段，但是只能中标其中一个标段。）

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
标段一	12400.81平方米	阅海荟苑1#楼、2#楼、公建配套、门卫及地下车库工程	36276872.24
标段二	20503.29平方米	阅海荟苑3#楼、4#楼、5#楼及地下车库工程及基坑支护	59152515.95

四、投标企业资格要求

1.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2.具有安全生产许可证。

3.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4.通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5.投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

6.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

1.承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2.项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4.通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，项目经理必须为非失信被执行人。

六、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

八 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-8- 30 17:30;下载截止时间：2023-9 - 6 17:30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点:	威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） 第六开标室
投标截止时间、开标时间:	2023 年 9 月 20 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

十一、联系方式

招标人：荣成东荣置业有限公司	招标代理：山东永平房地产评估有限公司
地址：荣成市	地址：荣成市青山东路 230 号
联系人：汤程程	联系人：刘晶颖
联系电话：0631-7596126	联系电话：0631-7593890

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：荣成东荣置业有限公司 地址：荣成市 联系人： 汤程程 电话：0631-7596126
1.1.3	招标代理机构	名称：山东永平房地产评估有限公司 地址：荣成市青山东路 230 号 联系人：刘晶颖 电话：0631-7593890
1.1.4	项目名称	荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目（施工）
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目施工及保修等（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	20 个月。 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定, 中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2.具有安全生产许可证。 3.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4.通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5.投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

		6.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 项目负责人资格要求 1.承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2.项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4.通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，项目经理必须为非失信被执行人。 信用等级要求： 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 □组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清的时间和形式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	偏离	☑不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	投标人确认收到澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.3	招标人修改的时间和形式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	标段一招标控制价：36276872.24 元 标段二招标控制价：59152515.95 元 投标单位所报总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	**要求递交投标保证金** 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：标段一：**360000.00 元（人民币叁拾陆万元整）；**标段二：**500000.00 元（人民币伍拾万元整）** 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在**

		系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函(包括纸质和电子)形式提交保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)、银行纸质保函扫描件或电子保函。 三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的，**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。

		投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。** **若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。**
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2022年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.1	电子投标文件编制要求	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

		2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 4.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 5.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 6.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

		交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
4.2.2	递交投标文件地点	**本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。** **投标单位在开标结束后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。**
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） 本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为 15 分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：**评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名。 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
10	**需要补充的其他内容**	
10.1 词语定义		

10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.6.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行	

	政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.11	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	
10.12	投标人网上电子开标须知	投标人网上电子开标须知 1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的CA 数字证书与加密的CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA

A01EBBDE-B8F5-43DE-89A1-89F19A4E803C

		数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过

A01FBBDE-B8F5-439F-89A1-29F19A4E803C

		CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-29F19AE803C

		在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

A01FBBDE-B8F5-459E-89A1-89F19A4E803C

<table>
<tr><td></td><td></td><td>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</td></tr>
<tr><td>10.14</td><td colspan="2">人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</td></tr>
<tr><td>注</td><td colspan="2">本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件

附件：
《威海市联合惩戒措施清单》

<table>
<tr><td>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</td><td>1.失信被执行人
2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6.严重质量违法失信行为当事人
7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

			妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	

A01FBBDE-B8F5-4395-89A1-89F19A4E803C

需要补充的其他内容
1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。 2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。 6、投标单位的纸质版投标文件（两份），纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致，并签字盖章。需以邮寄或送达的方式递交（邮寄地址：山东省荣成市青山东路 230 号永平估价二楼东，联系人：刘晶颖，联系方式：15866306066。），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三日内。
特殊说明： **1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。** **2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292,15588382589**

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）信用要求：见投标人须知前附表；

（6）失信情况查询：见投标人须知前附表；

（7）其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；；

（3）为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

（4）为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或取消投标资格的；

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（13）被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（14）被全国法院失信被执行人名单公布及查询或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（15）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

（16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

A01FBBDE-B8F5-439F-89A1-89F19A4E803C

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸（如有）；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（暗标）

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标总价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。

3.2.4 本项目招标代理费、清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。该

费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作否决投标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证基金；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

A01FBDE-B5A5-439E-89A1-89419A4E803C

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2．代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构主持开标会，宣布开标；

2.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

3.代理机构通过系统随机抽取系数；

4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7.评标委员会对投标人进行初步审查；

8.评标委员会对投标人进行资格审查；

9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场通过系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心荣成分中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

A01FBDE-B2F5-439E-89A1-89F19A4E803C

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6、招标代理服务费

7.6.1 本项目的招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。

代理费是按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定的标准收取，清单编制费按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》第一项规定标准收取，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

7.6.2 招标代理服务费只收现金、支票、电汇。

7.6.3 中标人如未按 7.6.1 条规定办理，招标人将没收其投标保证金。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评

标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

（3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附件四：中标通知书

威招审

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。___年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位__中标，中标价为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标单位（盖章）　　代理机构（盖章）

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F191A4E803C

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不

一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

（三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（四）投标人网上电子开标须知

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密是用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；

CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F10A4E803C

第三章 评标办法

综合评估法

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每个标段择优确定三名中标候选单位，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

本次招标共分为两个标段，投标单位可以兼投但只能中标一个标段。投标单位若同时在多个标段排名第一，则由其挑选其中任意一个标段中标，余下标段由排名次之的单位中标，以此类推，中标价格执行中标单位各自的报价。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目负责人的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.3.6 技术标应简明扼要，页数不得超过 200 页（不含封面、目录及标题页），否则得 0 分。编制完成后，应通过系统自行打印，保证页数不超过 200 页。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规

定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名前三名的投标人确定预中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附件 A ： 无效标投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1.1 资格审查有任一项不合格的；

1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的；

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.2 投标人之间约定中标人；

2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的；

2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

3.1 使用伪造、变造的许可证件；

3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

第四章 合同文件

（ ）

建设工程施工合同

（荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-85519A4E803C

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：荣成东荣置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目。

2.工程地点：荣成市_____。

3.工程概况：_____。

4.工程立项批准文号：____/_____。

5.资金来源：____自筹_____。

6.工程内容：_____。

7.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

A01FBBDE-5815-439E-89A1-89F19A4E803C

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成市签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位_/_份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

第二部分　通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日

工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用

合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相

应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2.发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

A01FBBDE-B8F6-439E-89A1-89D19A4E803C

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间

的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴

纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和

（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达

到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工

方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的

义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监

理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承

包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，

并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、

试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10.变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left| A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right|$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的

工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2)监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进

A01FBDE-B6F5-439E-89A1-89F19A4E803C

行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6)对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率

支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人

应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照

发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承

担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的

A01FB5DE-05F3-459E-89A1-89F19A4E803C

竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况和无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15.缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发

包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约

的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工

资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承

包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19.索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期

的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20.争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有

A01FBDE-D5E5-439E-89A1-89F19AE803C

约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

A01FBBDE-B815-439E-89A1-89F19A4E803C

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定**。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用**

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：___/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附件；（4）承诺书；（5）本合同专用条款；（6）本合同通用条款；（7）技术标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价的工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**4 套蓝图，1 套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数**；

承包人提供的文件的形式为：**文本及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**执行通用条款**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**竣工验收资料（含竣工图）2 套、竣工审计资料 3 套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款2万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款1000元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人可撤换，造成的损失由承包人承担 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：_____/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：___/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_/_。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理**。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

A01FBBDE-B8E5-439E-89A1-89F9A4E803C

（2）____/____；

（3）____/____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：__/__。

超出质量创建目标的奖励：/__。

其他奖惩约定：/__。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前__6__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：__/ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励：__/__。

其他奖惩约定：___/___。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：___/___。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1～5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1%的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10%的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）**10 级以上的大风，且连续超过 8 小时**。

（2）**日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天**。

（3）**38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天**。

（4）**其它双方共同认为是异常恶劣气候**。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料波动 5%以内涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定**。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令**。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证 ，结算参照 10.4 变更估价**。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

（3）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

（4）清单外部分工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场有单列价的项目按同期市场价格结算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，执行 2020 年价目表,定额人工土建单价按 128 元/工日，装饰、安装单价按 138 元/工日，人工市场单价按 117 元/工日执行，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政和园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行，单列项及设备不下浮。

（5)若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量的 15%,须履行设计变更的程序，且超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款**。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内主要市场价格波动调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：**主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。基准价为《威海建设咨询》投标截止时间所处季度的工程建设材料指导价格中的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用平均价作为基准价。**

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：**合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格**。

风险费用的计算方法：**因合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格，采用上述 11.1 价格调整中第 3 种方式对合同价格进行调整**。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工

程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考第 10.7 暂估价条款。需要公开招标的暂估价项目由承包人招标，承包人审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

2.总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3.其他价格形式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/_。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/_____。

预付款担保的形式为：__/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**发包人结合完成工程量和工程造价情况确定**。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：**工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。**

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：**执行通用条款** 。

12.4工程进度款支付：**工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的40%每月支付，工程完工并验收合格满一年，且经第三方财审部门定案后，按工程价值的30%支付工程款（付至70%），满两年按工程价值的27%支付工程款（付至97%），满三年且无质量问题后，将剩余工程款无息付清。**

此工程开具 增值税专用 发票，税率按国家出台的税收政策执行。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___/

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__每月23日前提交___。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人** ___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__/___。

A01FBBDE-0BE5-439E-89A1-89F19A4E803C

（2）发包人支付进度款的期限：/

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：___/____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**

12.5 农民工工资：**农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。人工费按每月 5 日前按合同造价的 30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：__/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

A01FBDE-05F5-439E-89A1-89F19A4E803C

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款** 。

（1）单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

（2）无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款**。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 2 日内**。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

竣工结算申请单应包括的内容：**按甲方要求**。

14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方财审部门审定的价格为准。

（2）税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__/_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/___。

（2）发包人完成支付的期限：___/_____。

15.缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：__/__；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:__/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/___。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过 4 小时**。

A01FBBDE-B8E5-439E-89A1-89F19AE803C

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_/_。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/___。

(7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

（8）其他：___/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一**

天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款**。

19.争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：／。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/___。

其他事项的约定：____/_____。

19.3争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向__/__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向荣成市人民法院起诉。

20. 补充条款

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

（3）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

（4）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

（6）承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

（7）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责

任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（8）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（9）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（10）承包人应免费提供其施工期间的外脚手架给本工程的分包单位使用，否则结算时按承包人外脚手架造价的 10%扣除。

（11）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

（12）重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

（13）暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

（14）建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于超挖或超爆部分，结算时不予计量。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成东荣置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；

3．装修工程为 2 年；地下室外墙回填土、室外入口台阶、无障碍通道和散水质量保修期限不得低于 5 年；室外抹灰脱落质量保修期限不得低于 10 年；室内墙面、顶棚抹灰脱落质量保修期限不得低于 10 年。

4．电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分工程为 10 年，非隐蔽部分工程为 5 年；

5．供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不

在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：
法定代表人(签字或盖章)：_____	法定代表人(签字或盖章)：____
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：
邮政编码：_____	邮政编码：

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附件 2

承包人承揽工程项目一览表

序号	单位工程名称	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	合同价格（元）

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附件 3

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

第五章、工程量清单

荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目（施工）一标段工程量清单编制说明

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

2. 投标报价说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：阅海荟苑住宅小区工程一标段（包含 1#、2#、公建配套、门卫及部分地库）

三、工程概况：项目位于荣成市。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等所有工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）

4.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)；

5.省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；

6.招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、大型机械进场时间导致机械降效、场地安排、扬尘治理、裸露部分覆盖、安全文明施工等工程实际发生费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单

位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。**

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. “材料暂估价一览表”“费用暂估价一览表”中已给定的材料及费用价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。
4. “其他项目清单与计价汇总表”中的“暂列金额”、“承包人专业工程暂估价”、“特殊项目暂估价”所列项目按已给定金额计入投标报价，其中各项费用已包含规费、税金。
5. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
6. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
7. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11.填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

12.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

十九、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.基槽土石方的报价应综合开挖、回填、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用。根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2.工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

5.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

6.钢筋材料的抗震要求、对焊接头等应考虑在相应的钢筋报价中，未来结算时不因此调整任何费用。如设计或规范要求可采用焊接方式的， 无论实际是否采用焊接，结算时不再另外搭接费用。 钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

7.卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

8.砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

9.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考

虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

10.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

11.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

12.门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

14.外墙保温工程量，按设计图示尺寸，以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积并入计算。

15.天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

16.电梯项目列入特殊项目暂估价中。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。

4.安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5.法兰在清单中不单独列清单项目，应在管道附件安装报价中综合考虑。

6.安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

7.本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

8.报价中应包含电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。

9.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

10.各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

11.清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

12.防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料子目清单工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活满足验收规范为准，结算时不再调整。

13.热力小室、采暖系统中管井内的热量表及阀门组由供热部门施工，不包含在此次清单编制内。

二十一、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，如未注明，以招标人要求为准。

1、钢材:莱钢、济钢、青钢、山钢

2、SBS 防水:宏源、宏恒达、东方雨虹、女娲

3、SBC 防水:宏源、宏恒达、潍坊宇虹、京九

4、内墙乳胶漆、外墙涂料：立邦、多乐士、益群、嘉宝莉

5、镀锌钢管、衬塑钢性复合管:天津友发、天津利达、山东君诚。

6、门窗铝材：南山、华建、凤铝、国一

7、无缝钢管:包钢、鞍钢、金正阳。

8、镀锌板卷:济钢、山钢日照、莱钢、宝钢。

9、排水柔性铸铁管:春天、新光、弦式。

10、PPR、UPVC 管:威海华纳、威海金泓、中财。

11、JDG 管:华成、飞界、青岛鸿雁。

12、阀门:上海二阀、上海良工、沪工牌。

13、铜阀:埃美柯、日丰、宁波杰克龙。

14、报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等:上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌)。“

15、散热器:圣春、兴业、兴华。

16、沟槽管件:潍坊亿佰通、上海威逊、百顺。

17、消火栓、消防箱:福建天广、福建闽山消防、福建水力。

18、火灾自动报警、防火门监控设备:青鸟、依爱、海湾。

19、太阳能热水器：力诺瑞特、四季沐歌、皇明

20、分集水器品牌：联塑、东利、中财

21、电线、电缆品牌：昆嵛、正泰、起帆、远东、阳谷

22、地暖管品牌：中财、金牛、伟星、日丰、联塑

二十二、特别说明：

1、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、检验费、规费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、 材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 的规定。

3、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

4、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

5、本工程所有砼均为商品砼。

工程量清单（另附）

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-C8F19A4B803C

荣成东荣置业有限公司阅海荟苑建设项目（施工）二标段工程量清单编制说明

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

2. 投标报价说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：阅海荟苑住宅小区工程二标段（包含 3#、4#、5#、部分地库及基坑支护）

三、工程概况：项目位于荣成市。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等所有工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）

4.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)；

5.省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；

6.招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、大型机械进场时间导致机械降效、场地安排、扬尘治理、裸露部分覆盖、安全文明施工等工程实际发生费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单

位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。**

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. “材料暂估价一览表”“费用暂估价一览表”中已给定的材料及费用价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。
4. “其他项目清单与计价汇总表”中的“暂列金额”、“承包人专业工程暂估价”、“特殊项目暂估价”所列项目按已给定金额计入投标报价，其中各项费用已包含规费、税金。
5. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
6. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
7. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11.填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

12.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

十九、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.基槽土石方的报价应综合开挖、回填、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用。根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2.工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

5.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

6.钢筋材料的抗震要求、对焊接头等应考虑在相应的钢筋报价中，未来结算时不因此调整任何费用。如设计或规范要求可采用焊接方式的， 无论实际是否采用焊接，结算时不再另外搭接费用。 钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

7.卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

8.砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

9.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考

虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

10.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

11.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

12.门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

14.外墙保温工程量，按设计图示尺寸，以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积并入计算。

15.天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

16.电梯项目列入特殊项目暂估价中。

二十、基坑支护工程清单报价时，投标单位应注意：

1.桩基报价时，投标人应结合施工现场及自身施工条件，综合考虑打夯机具及打桩机具多次进出场费、打桩机轨道安拆费用、桩基进场临时道路的铺设费等，结算时不再增加与此相关的任何费用。

2.桩基工程报价时，投标人应综合考虑桩基检测等相关检测费用，并结合市场及自身综合考虑风险因素，结算时不再增加与此相关的任何费用。

3.本分项部分的所有的砼子目中综合单价中均包含完成工作内容所需的模板、脚手架、垂直运输等费用，结算时不再增加此部分费用。

4.本工程所有的降水井、集水井内水泵抽水台班，需综合考虑在基坑支护工程各个子目的综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

5.其余未尽阐述部分与建筑工程说明中保持一致。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及

敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。

4. 安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
5. 法兰在清单中不单独列清单项目，应在管道附件安装报价中综合考虑。
6. 安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）
7. 本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。
8. 报价中应包含电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。
9. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。
10. 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。
11. 清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。
12. 防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料子目清单工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活满足验收规范为准，结算时不再调整。
13. 热力小室、采暖系统中管井内的热量表及阀门组由供热部门施工，不包含在此次清单编制内。
14. 无负压设备列入暂估价中。

二十一、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，如未注明，以招标人要求为准。

1、钢材:莱钢、济钢、青钢、山钢
2、SBS 防水:宏源、宏恒达、东方雨虹、女娲
3、SBC 防水:宏源、宏恒达、潍坊宇虹、京九
4、内墙乳胶漆、外墙涂料：立邦、多乐士、益群、嘉宝莉
5、镀锌钢管、衬塑钢性复合管:天津友发、天津利达、山东君诚。
6、门窗铝材：南山、华建、凤铝、国一
7、无缝钢管:包钢、鞍钢、金正阳。
8、镀锌板卷:济钢、山钢日照、莱钢、宝钢。
9、排水柔性铸铁管:春天、新光、弦式。
10、PPR、UPVC 管:威海华纳、威海金泓、中财。

11、JDG 管:华成、飞界、青岛鸿雁。

12、阀门:上海二阀、上海良工、沪工牌。

13、铜阀:埃美柯、日丰、宁波杰克龙。

14、报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等:上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌)。“

15、散热器:圣春、兴业、兴华。

16、沟槽管件:潍坊亿佰通、上海威逊、百顺。

17、消火栓、消防箱:福建天广、福建闽山消防、福建水力。

18、火灾自动报警、防火门监控设备:青鸟、依爱、海湾。

19、太阳能热水器：力诺瑞特、四季沐歌、皇明

20、分集水器品牌：联塑、东利、中财

21、电线、电缆品牌：昆嵛、正泰、起帆、远东、阳谷

22、地暖管品牌：中财、金牛、伟星、日丰、联塑

二十三、特别说明：

1、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、检验费、规费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、 材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 的规定。

3、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

4、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

5、本工程所有砼均为商品砼。

工程量清单（另附）

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

第六章 图　纸

（另附）

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

第七章　技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平垣。震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

二、技术标（须另附纸）

1、综合说明

2、施工组织设计，包括：

2.1 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。

2.2 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。

2.3 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。

2.4 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

2.5 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.6 冬季、雨季施工方案。

2.7 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。

2.8 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

2.9 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容）。

2.10 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。

2.11 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式 ，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-8CE19A4E803C

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

联系方式（手机）：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

A01FBD0E-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（联系方式_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

委托代理人身份证

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

A01FBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A1203C

投标保证金

1、转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件；
2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色复印件；
3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的， 后附如下资料扫描件：
1）保险费汇款证明及有效发票；
2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；
3）有效保函；
4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
4、根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。
5、投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

A01FBBDE-B8F5-439E-89F5-[illegible]19A4E803C

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖企业公章）

年　　月　　日

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

信用报告

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置

A01FBBDE-D8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

附录1

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，资质要求为建筑工程施工总承包三级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：标段一：360000.00元（人民币叁拾陆万元整）；标段二：500000.00元（人民币伍拾万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函(包括纸质和电子)形式提交保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)、银行纸质保函扫描件或电子保函。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
1.5	投标保证金证明	合格制	根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，项目经理、技术负责人须附相关证书，其他人员需附社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。须自行编制项目管理机构人员一览表。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	财务要求	合格制	上传word或pdf格式的文档应附2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件
1.9	信用承诺	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.10	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	**技术标［20.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	（2.0分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	（2分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	（2分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	（2分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	（2分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	2.00	（2分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土治理	2.00	（2分）建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。
3	**资信标［10.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得基本分1分。技术负责人为高级工程师加2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
3.3	项目经理市场信用	2.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.4	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在 AAA-级及以上的，加3分；信用等级在 AAA-级以下（不含 AAA-级）A 级及以上的，加2分；A 级以下（不含 A 级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

A01FBBDE-B8F5-4...-83...-9...4B303C

其他注意事项

控制价　　：36276872.24

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	274.88			
2	010103004001	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	1910.42			
3	010501001001	150厚碎石灌M5水泥砂浆	1.材质、厚度：150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:负二层地面	m3	41.2575			
4	010103001001	房心回填土方	1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.工作内容:包含挖土方装车、区内运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:室内房间地面	m3	162.232			
	混凝土工程							
5	010501001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15，含泵送 2.部位:地下二层地面	m3	13.9122			
6	010501001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	34.39			
7	010501004001	满堂基础(包含筏板、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P10），含泵送	m3	238.58			
8	010502002001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.43			
9	010504001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P10），含泵送	m3	184.3			
10	010504001002	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P10），含泵送	m3	9.03			
11	010503002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	8.86			
12	010505003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	78.02			
13	010503005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.55			
14	010506001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	18.61			

A01FBDF-B8EF-49C-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第2页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010506001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	46.63			
16	010507001001	散水	1.60厚C15混凝土 2.150厚3：7灰土 3.素土夯实	m2	44.72			
	钢筋工程							
17	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ6箍筋	t	0.205			
18	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ8箍筋	t	3.768			
19	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ10箍筋	t	5.038			
20	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12箍筋	t	0.046			
21	010515001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ6	t	0.23			
22	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ8	t	0.441			
23	010515001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ10	t	9.275			
24	010515001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12	t	10.481			
25	010515001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ14	t	6.05			
26	010515001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ16	t	15.431			
27	010515001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ18	t	12.144			
28	010515001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ20	t	2.792			
29	010515001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ22	t	0.079			
30	010515001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ25	t	0.108			
31	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	838			
32	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	108			
33	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16	个	821			
34	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20	个	97			
35	010516004001	墙面钢丝网	1.部位：楼梯间及条铺	m2	177.67			
	砌筑工程							

A01FBBDE-B8F7-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010402001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	54.09			
37	010402001002	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	54.17			
38	010402001003	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下部分 3.墙体厚度:250mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	0.385			
39	01B001	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1758.64			
	防水工程							
40	010904001001	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	431.52			
41	010903001001	墙面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5） 3.部位:外墙外侧部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	563.79			
42	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	322.47			
43	010904001002	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:SBC高分子防水卷材两道 3.部位:负一层配电室地面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	25.83			
44	01B002	膨胀止水条	1.规格：20厚C型橡胶膨胀止水条 2.型号：BW-C48	m	122.2			
	保温工程							

A01FBDF-B0F0-4C5D-8E89A1-89F19A4D803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011001003001	保温隔热墙面	1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑型聚苯板保护层	m2	435.77			
46	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热品种规格:60mm厚岩棉板，包含挂网抹灰 2.部位：一层楼面与地下车库相邻楼板下	m2	236.79			
	门窗工程							
47	010802003001	钢质防火门	1.防火门材质:甲级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	17.01			
48	010802003002	钢质防火门	1.防火门材质:乙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	11.34			
49	010802003003	钢质防火门	1.防火门材质:丙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	0.6			
50	010801001001	乙级防火门（简易防盗）	1.门代号及洞口尺寸:M0922a 2.部位:地下储藏室门	樘	25			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌） 2.部位:筏板的下部、侧面及外墙外侧顶部	m2	457.35			
2	011101003001	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层，含泵送 2.部位:筏板下部	m2	326.38			
3	011101006002	平面砂浆找平层	1.做法:清理基层，20厚1:3水泥砂浆找平（湿拌） 2.部位:负一层配电室地面	m2	25.83			
4	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：负二层及负一层地面	m2	303.84			
5	011102003001	块料楼地面	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴10厚地砖，稀水泥浆擦缝。 2.部位:地下部分走廊地面	m2	122.25			

A01FBDF-B8E-4B9E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第5页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011102001001	石材楼地面	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚大理石板，稀水泥浆擦缝。 2.部位:地下部分楼梯间地面	m2	31.23			
7	011106001001	石材楼梯面层	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚大理石板，稀水泥浆擦缝。 2.部位:地下部分楼梯	m2	18.61			
8	011105002001	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:大理石 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间踏步	m2=	1.88			
9	011105002002	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:大理石 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间	m2	5.482			
10	011105003001	块料踢脚线（直形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：走廊	m2	18.79			
11	011108003001	块料零星项目	1.部位:楼梯滴水线 2.面层形式:瓷砖	m2	0.8			
	墙面顶棚抹灰工程							
12	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌） 3.部位：地下室外墙	m2	435.77			
13	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙（包含车库内楼体外墙），墙面材质综合考虑 2.刷界面剂一道，10厚1：3水泥砂浆抹面粗压光到顶（湿拌）,5厚1：2.5水泥砂浆抹平（湿拌）	m2	1758.64			
14	011407001001	内墙刮耐水腻子	1.基层类型、喷刷部位:内墙（包含车库内楼体外墙） 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	1758.64			
15	011407002001	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平 3.部位：楼梯间、走廊顶棚	m2	155.45			
	安装工程（地下）							
	电气工程							

A01FBBDE-B8E7-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称:B1AW1电表箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按电业部门要求 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:B1AW2电表箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按电业部门要求 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:B1APEZ1动力主电源进线 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:B1APEZ1B动力备用电源进线 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:B1GY公用电配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:B1AG公用电配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:B1APE1送补风机房配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:B2APE1送补风机房配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			

A01FB3DE-B8E0-49C-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第7页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030404017009	配电箱	1.名称:B1APE2排烟机房配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:B2APE2排烟机房配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:B2APE3排污泵配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
12	030411003001	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	16.48			
13	030411003002	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	46.34			
14	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	50			
15	030411006002	接线盒	1.名称:开关（插座盒） 2.安装形式:暗装	个	32			
16	03B001	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	40.8			
17	030411001001	电气配管	1.材质 :PC 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	249.41			
18	030411001002	电气配管	1.材质 :PC 2.规格 : ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	4.7			
19	030411001003	电气配管	1.材质：JDG钢管 2.规格： ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	22.84			
20	030411001004	电气配管	1.材质：JDG钢管 2.规格： ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	3.08			
21	030411001005	电气配管	1.材质：JDG钢管 2.规格： ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	47.54			

A01FBBDE-B8F5-459E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第8页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	279.835			
23	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	312.904			
24	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	80.982			
25	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	2.05			
26	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	168.714			
27	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	5.45			
28	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	12.11			
29	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	16.324			
30	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5+3*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	12.85			
31	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	14.43			
32	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	4.58			
33	030411004001	电气配线	1.名称：电动多叶调节阀配线 2.配线形式：穿管或桥架内敷设 3.型号：NHKVVS7*1.5	m	4.58			
34	030411004002	电气配线	1.名称：电动多叶调节阀配线 2.配线形式：穿管或桥架内敷设 3.型号：NH-RVS2*1.5	m	4.58			

A01FBBDE-B8FE-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第9页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030411004003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	2383.6			
36	030411004004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	75.48			
37	030411004005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	141.96			
38	030411004006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	6.3			
39	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口+灯泡 2.安装形式:吸顶	套	25			
40	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外感应节能灯 2.型号、规格：1*5W LED 3.安装形式:吸顶	套	18			
41	030412005001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:带蓄电池应急日光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吊管式	套	7			
42	030404031001	小电器	1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A合体面板	个(套、台)	25			
43	030404031002	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	7			
44	030414011001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸	系统/组	1			
	应急照明							
45	030412004001	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.型号：A型 3W 3.安装形式：底边距地2.5m	套	19			

A01FBBDE-B8FE89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030412004002	装饰灯	1.名称：方向标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：底边距地0.5m	套	8			
47	030412004003	装饰灯	1.名称：疏散出口标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：门框上方0.2m壁挂	套	4			
48	030412004004	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：底边距地2.2m壁挂	套	2			
49	030411004007	电气配线	1.名称：照明线 2.配线形式：穿管或桥架内敷设 3.型号：NH-RVSP2*1.5	m	20.59			
50	030411004008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	292.04			
51	030411001006	电气配管	1.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ20 4.配置形式：砖、混凝土内暗配	m	150.23			
52	03B002	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	24.3			
53	030411006003	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	33			
54	030404017012	配电箱	1.名称:A型集中电源0.5kva 2.箱内电器：详见图纸	台	1			
	火灾自动报警							
55	030904001001	点型探测器	1.名称：感烟火灾探测器 2.接线盒安装	个	47			
56	030904003001	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔） 2.接线盒安装	个	4			
57	030904003002	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.接线盒安装	个	4			
58	030904005001	报警装置	1.名称：声光报警器 2.接线盒安装	个	4			
59	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.功率：3W 3.安装方式：吸顶安装 4.接线盒安装	个	8			
60	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：消防电话分机 2.距地1.5m明装 3.接线盒安装	个	4			
61	03B003	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	1			
62	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	5			
63	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	7			
64	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
65	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
66	030904008005	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030904008006	模块(模块箱)	1.名称：消防端子箱	个	2			
68	030904008007	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个	1			
69	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	2			
70	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	2			
71	030904008009	模块(模块箱)	1.名称：电气火灾监控探测器	个	4			
72	030904008010	模块（接口）	1.名称：消防电源监控探测器	个	5			
73	030411004009	配线	1.名称：NH-RVS2*1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	117.08			
74	030411004010	配线	1.名称：NH-RVSP2*1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	9.88			
75	030411004011	配线	1.名称：WDZN-BYJ4 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	39.52			
76	030411004012	配线	1.名称：WDZN-BYJ2.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	385.56			
77	030411004013	电气配线	1.型号：WDZN-RYJS-2*1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	266.33			
78	030411004014	配线	1.名称：WDZN-RYJS2*1.0 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	265.53			
79	030411004015	配线	1.名称：NH-BV1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	16.24			
80	030411004016	配线	1.名称：ZR-RVSP2*1.0 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	8.12			
81	030411004017	配线	1.名称：ZR-RVS2*1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	51.54			
82	030408002001	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：WDZN-KYJY5*1.5 3.敷设方式、部位：穿管或桥架内敷设	m	48.72			
83	030411001007	配管	1.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ25 4.配置形式：砖、混凝土内暗配	m	258.13			
84	030411001008	配管	1.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ20 4.配置形式：砖、混凝土内暗配	m	265.46			
85	030411001009	配管	1.名称：包塑金属软管 2.材质：塑料、镀锌钢带 3.规格：20 4.配置形式：明配	m	10			
86	03B004	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	42			
87	030411003003	电缆桥架	1.材质:消防报警防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板	m	8.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	031002001001	管道支架	1.名称:桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他：除锈刷保护漆	t	0.006			
89	030905003001	防火控制系统装置调试	1.名称：正压送风阀、排烟阀、防火阀系统调试	个	7			
90	030905001001	自动报警系统装置调试	1.点数:128点内	系统	1			
	弱电工程							
91	030411003004	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	10.16			
92	030502003001	接线箱	1.名称：电视总箱 2.半周长:800*600*200	个	1			
93	030502003002	接线箱	1.名称：电信总箱 680*680*200	个	1			
94	030505005001	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5+光缆皮线 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设	m	230			
95	030502007001	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.穿管或桥架内敷设	m	230			
	给排水工程							
96	031001002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接	m	10.28			
97	031001005001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	9.36			
98	031001005002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	15.78			
99	031001005003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	7.89			

A01FBBDE-D8E5-439E-89A1-89F19A4D803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第13页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	031001005004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	2.38			
101	031001006001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	20.01			
102	031001006002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	15			
103	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	16.965			
104	031001002002	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	24.32			
105	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:50XWQ10-10-0.75潜水泵Q=12立方/h，N=0.75KW 3.输送介质:压力排水	台	1			
106	031003013001	水表	1.名称:水表 2.类别:DN40	组	4			
107	031003003001	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
108	031003003002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	8			
109	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
110	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
111	03B005	预留孔洞、堵洞	1.公称直径 75mm	个	1			
112	03B006	预留孔洞、堵洞	1.公称直径 50mm	个	1			
113	031002003001	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	4			
114	031002003002	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	5			
115	031002003003	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	2			
116	031002003004	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	6			
117	03B007	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	4			

A01FBBDE-B8FE-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第14页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	03B008	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	5			
119	03B009	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	1			
120	031004014001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	2			
121	031004014002	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个(组)	1			
122	031208002001	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	0.076			
123	031208007001	管道保护层	1.铝箔	m2	3.488			
124	031201001001	管道刷油	1.名称：埋地铸铁管刷冷底子油一道，石油沥青两遍	m2	12.77			
125	031201001002	管道刷油	1.名称：刷樟丹两道	m2	12.77			
126	031201001003	管道刷油	1.名称：银粉两遍	m2	12.77			
	室内消火栓							
127	030901010001	消火栓	1.安装方式：落地式 2.型号、规格：消火栓1800*700*180SG18D65Z-J 3.附件材质、规格：1800*700*180箱体1个、DN65消火栓口1个、QZ19水枪1支、DN65*25m衬胶水龙带1条、JPS0.8-19型消防软管卷盘1根。	套	4			
128	030901013001	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	14			
129	031003003005	法兰阀门	1.类型：沟槽式蝶阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：卡箍连接	个	5			
130	030901002001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	43.17			
131	030901002002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN65镀锌钢管 3.连接形式：螺纹连接	m	8.55			
132	031208002002	管道保温	1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	0.671			
133	031208007002	管道保护层	1.铝箔保护层	m2	26.925			
134	031201001004	管道刷油	1.保温外刷防火漆两道	m2	26.925			
135	031002003005	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
136	031002003006	套管制作安装	1.类型：一般穿墙、楼板套管 2.规格：DN100 3.预留孔洞	个	3			
137	031002003007	套管制作安装	1.类型：一般穿墙、楼板套管 2.规格：DN65 3.预留孔洞	个	2			
138	031002001002	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:综合考虑 3.其他：除锈刷保护漆	t	0.021			
139	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统调试	点	4			
	采暖工程							

A01FBBDE-B8FB-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第15页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	031001001001	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	31.08			
141	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	18.08			
142	031208002003	管道保温	1.名称：超细玻璃棉保温	m3	0.549			
143	031208007003	管道保护层	1.PAP保护层	m2	22.736			
144	031002003008	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	22			
145	031002003009	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	8			
	消防通风排烟							
146	030108003001	通风机	1.名称：消防高温排烟混流式通风机PY-1.2-1 2.型号：HTF(B)-II-7 3.规格：风量15600/5600m3/h，全压345Pa，功率3.7/2.6kW 4.质量：185kg	台	2			
147	030108003002	通风机	1.名称：消防高温排烟混流式通风机BF-1.2-1 2.型号：HTF(B)-II-5 3.规格：风量8564/4500m3/h，全压400Pa，功率2.2/1.5kW 4.质量：89kg	台	2			
148	030108003003	通风机	1.名称：斜流式通风机JY-2-1 2.型号：GXF-II-8A 3.规格：风量19010m3/h，全压340Pa，功率3kW 4.质量：140kg	台	1			
149	030703011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称：防火百叶送风口 2.型号：600*600	个	2			
150	030703011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称：防火百叶送风口 2.型号：800*800	个	1			
151	030703011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称：单层百叶风口 2.型号：800*500	个	2			
152	030703001001	碳钢阀门	1.名称：对开多叶调节阀 2.型号：320*250 3.规格：矩形 4.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
153	030703001002	碳钢阀门	1.名称：280℃防火阀 2.型号：800*500 3.规格：矩形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			

A01FBBDE-B8D5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	030703001003	碳钢阀门	1.名称：280℃防火阀 2.型号：D700 3.规格：圆形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			
155	030703001004	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：800*800 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
156	030703001005	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：D800 3.规格：圆形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
157	030703001006	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：D600 3.规格：圆形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			
158	030703001007	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：630*630 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			
159	030702001001	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：高压系统630＜长边长≤1000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	14.176			
160	030702001002	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：高压系统450＜长边长≤630mm 5.板材厚度：0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	17.915			
161	030702001003	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：高压系统长边长≤320mm 5.板材厚度：0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	2.223			

A01FBBDE-B8E-89C-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	030702001004	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：高压系统630＜长边长≤1000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	3.273			
163	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1#楼（地上部分）							
	土建工程							
	竣工清理							
1	010103004002	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	10225.9			
	混凝土工程							
2	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 3.部位：一层柱	m3	0.71			
3	010502002002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	29.36			
4	010504001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 4.部位：一层墙体	m3	32.82			
5	010504001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送 4.部位：二层及以上墙体	m3	535.59			
6	010504001005	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 4.部位：一层墙体	m3	4.82			
7	010504001006	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送 4.部位：二层及以上墙体	m3	55.9			
8	010503002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	91.97			
9	010505003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	473.31			

A01FBD0E-B6E7-4C3C-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	01QDBZ005001	叠合板	1.板厚:60mm 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.具体构造详见图纸及参照图集《桁架钢筋混凝土叠合板（60mm）》15G366-1 4.含钢筋及预埋件，制作、堆放、运输，安装等所有相关费用，并符合相关施工规范的规定	m3	35.74			
11	010503004001	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20素混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	10.45			
12	010503005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	5.52			
13	010506001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	49.33			
14	010506001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	22.38			
15	01QDBZ012001	预制梯段	1.梯板结构型式:预制板式楼梯ST-30-25，具体构造详见图纸及15G367-1图集 2.梯板厚度:130mm 3.混凝土强度等级:商砼C30 4.含钢筋及预埋件，制作、堆放、运输，安装等所有相关费用，并符合相关施工规范的规定	m3	13.94			
16	010505007001	挑檐	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	14.47			
17	010507005001	圈梁压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶等	m3	15.34			
18	010514002001	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件等 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.63			
19	010507007001	其他构件	1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.032			
	钢筋工程							
20	010515001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	1.091			
21	010515001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	24.788			
22	010515001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10箍筋	t	4.164			
23	010515001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12箍筋	t	0			
24	010515001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6	t	5.962			
25	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8	t	38.821			
26	010515001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10	t	1.275			
27	010515001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12	t	10.533			

A01EBDE-18FF-89E-89A1-89F19A4B803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第19页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010515001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ14	t	10.773			
29	010515001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ16	t	8.576			
30	010515001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ18	t	9.872			
31	010515001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ20	t	16.82			
32	010515001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ22	t	1.354			
33	010515001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ25	t	3			
34	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	6416			
35	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1380			
36	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16	个	758			
37	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18	个	16			
38	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20	个	26			
39	010516002001	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件） 1.含刷漆		t	0.65			
40	010516004002	墙面钢丝网	1.部位：外墙、楼梯间及条铺	m2	4452.08			
	砌筑工程							
41	010402001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	216.91			
42	010402001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:300厚自保温砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	220.76			
43	010402001006	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压砂加气混凝土墙板 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆（湿拌） 3.详见图集：L19ZJ107 4.部位:卧室、书房隔墙	m2	222.65			

A01FBBDE-B8F1-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋面排气烟道，距屋面高度2m 2.砖品种、规格、强度等级:详见图集L13J5-1	m3	1.728			
45	01B005	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6968.09			
	防水工程							
46	010904001003	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:SBC高分子防水卷材两道 3.部位:卫生间、阳台等有水房间地面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	657.9			
47	010904001004	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:SBC高分子防水卷材一道 3.部位:南侧空调机位、北侧设备平台 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	146.41			
48	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴1200高	m2	930.31			
49	010903003001	墙面砂浆防水	1.砂浆厚度、配合比:1:3水泥防水砂浆12厚	m2	2878.98			
50	01B006	隔离层	1.0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位：一层设备平台底面	m2	8.91			
51	010904001005	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5） 3.部位:一层设备平台底面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	8.91			
52	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材两道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位：不上人屋面、雨篷	m2	57.86			
53	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材两道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位：上人平屋面	m2	276.96			

A01FBBDE-B8FE-4A0E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第21页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材一道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	334.82			
55	01B007	屋面隔离层	1.聚脂无纺布一道	m2	295.95			
	保温工程							
56	011001003002	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:100mm厚PSL复合保温板 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板，外部带20厚保护层 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧	m2	1097.53			
57	011001003003	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆找平 2.部位:外墙外侧，包含挑檐天沟，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	2878.98			
58	011001005001	保温隔热楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚玻化微珠保温砂浆 3.部位：南侧空调机位，北侧设备平台	m2	146.41			
59	011001002002	保温顶棚	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:30mm厚玻化微珠保温砂浆 3.部位：南侧空调机位、北侧设备平台	m2	165.13			
60	011001001001	保温隔热屋面	1.135mm厚经特殊处理挤塑型聚苯板保温层 2.燃烧性能：B1级 3.部位:屋面、雨篷	m2	290.07			
	屋面工程							
61	011101006003	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	317.27			
62	011101006004	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	392.68			
63	011101003003	细石混凝土屋面找平层	1.找平层厚度、配合比:40厚C20防水细石砼，含泵送，随打随抹，6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面、雨篷	m2	287.55			
64	011101003004	细石混凝土屋面找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层，含泵送 2.部位:屋面	m2	247.24			
65	011101006005	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:最薄处30厚CL5.0轻骨料泡沫混凝土找坡层2% 2.部位:屋面、雨篷	m3	11.50564			
66	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:ϕ4@100双层双向钢筋网片（6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网在分格缝处断开） 2.部位：层面	m2	247.24			
	其他工程							

A01FBBDE-B8FE-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第22页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010902006001	Φ50PVC泄水管	1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	23			
68	01B008	塑料雨水斗		个	8			
69	01B009	不锈钢落水口		个	8			
70	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢落水管ϕ75mm	m	275.4			
71	010514001001	厨房变压式风道	1.规格：350*400mm 2.综合考虑砼板封堵等费用 3.工作内容包括排气道运输、制安等 4.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	67.2			
72	010514001002	卫生间变压式风道	1.规格：250*250mm 2.综合考虑砼板封堵等费用 3.工作内容包括排气道运输、制安等 4.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	134.4			
73	01B010	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求，详见图集13J5-1 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6			
74	010808005001	电梯门套	1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	6.2			
75	011503001001	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	73.65			
76	011503001002	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道）	1.扶手高1050mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	1.4			
77	011503001003	空调钢管护栏	1.高度：高400mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	18.766			
78	011503001004	阳台不锈钢栏杆	1.栏杆高1100mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	231			
79	011503001005	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高400mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	3			
80	011503001006	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高450mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	2.5			
81	050303008001	屋面玻璃采光顶	1.屋面坡度:1%坡度 2.玻璃材质、规格:夹层安全玻璃≥12厚，夹层安全玻璃的胶片厚度≥0.76mm	m2	17			
82	011503008001	玻璃栏板	1.高度:600mm，详见图集15J403-1 2.部位：设备平台	m	70.4			
83	011503008002	玻璃栏板	1.高度:950mm，详见图集15J403-1 2.部位：屋面	m	19.76			
84	010807003001	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集05J624-1P22	m2	2.325			
85	010802001001	铝合金隔热型材铝合金门	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	6.02			

A01FBBDE-B8F[illegible]-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第23页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010807001001	铝合金隔热型材铝合金平开内倒窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	733.3915			
87	010807001002	铝合金隔热型材铝合金平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	20.69			
88	010807001003	单层铝合金玻璃窗	1.玻璃参数：厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	58.311			
89	010807004001	纱窗	1.材质：金钢网纱窗	个	346			
90	010802003004	钢质防火门	1.防火门材质:乙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	2.31			
91	010802003005	钢质防火门	1.防火门材质:丙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	39.32			
92	010802003006	防盗、保温、隔声入户防火门	1.防火门材质:钢质乙级防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	樘	22			
93	010802003007	楼宇门（电子对讲门）	1.性能要求：保温楼宇对讲防盗门	樘	1			
94	01B011	信报箱		户	22			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011102001002	石材楼地面	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚大理石板，稀水泥浆擦缝。 2.部位:楼梯间平台、一层门厅地面	m2	103.9			
2	011106001002	石材楼梯面层	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚大理石板，稀水泥浆擦缝。 2.部位:楼梯	m2	33.61			
3	011105002003	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:大理石 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间及一层门厅	m2	19.22			

A01FBBDE-B8F5-43E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第24页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011105002004	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:大理石 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间踏步	m2=	5.2			
5	011101006006	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（湿拌），素水泥浆一道，清理基层 2.部位：卫生间、阳台、等有水房间及南侧空调机位，北侧设备平台	m2	1462.21			
6	011101006007	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:5mm厚抗裂砂浆 3.部位：南侧空调机位、北侧设备平台	m2	146.41			
7	011101006008	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:3mm厚抗裂砂浆 3.部位：南侧空调机位	m2	48.4			
8	011108003002	块料零星项目	1.部位:楼梯滴水线 2.面层形式:瓷砖	m2	3.96			
	墙面顶棚抹灰工程							
9	011201001003	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷界面剂一道，20厚无机保温砂浆（湿拌） 3.部位：一层门厅墙面	m2	33.71			
10	011201001004	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷2厚界面剂一道，7厚1：1：6水泥石灰砂浆（湿拌）,6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆抹平（湿拌） 3.部位：卫生间、厨房、阳台墙面	m2	1790.72			
11	011201001005	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷界面剂一道，10厚1：3水泥砂浆抹面粗压光到顶（湿拌）,5厚1：2.5水泥砂浆抹平（湿拌） 3.部位：除卫生间、厨房、阳台、一层门厅以外的内墙面	m2	5110.76			
12	011407001002	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	542.44			
13	011204003001	内墙块料墙面	1.5-7厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 4.部位：一层门厅	m2	33.71			
14	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚抗裂砂浆 3.部位：南侧空调机位、北侧设备平台	m2	165.13			
15	011407002002	顶棚刮腻子	1.2~3厚柔性型腻子分遍刮平 2.部位：楼梯间	m2	183.22			

A01FBBDE-B8FE-89AE-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第25页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011201001006	外墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷界面剂一道，6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.包含挑檐天沟，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	2878.98			
17	011407001003	外墙质感漆	1.涂饰底层涂料，喷涂主要涂料，涂饰面层涂料二遍	m2	2878.98			
18	011407001004	外墙弹性涂料	1.刷弹性底涂、刮柔性腻子，外侧弹性涂料 2.部位：南侧空调机位、北侧设备平台顶棚	m2	165.13			
19	011203002001	零星项目装饰抹灰	1.基层类型、部位:水泥砂浆窗台板	m2	3.66			
20	011204001001	石材零星墙面	1.墙体类型:原建筑结构墙面 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石板，面板200mm宽，侧板250mm宽	套	1			
	安装工程（地上）							
	电气工程							
1	030404017013	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
2	030404017014	配电箱	1.名称：AL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	19			
3	030404017015	配电箱	1.名称：AW箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
4	030404017016	配电箱	1.名称：12AP-DT电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
5	030411003005	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	35.95			
6	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	354			

A01FBBDE-B8EB-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030411006005	接线盒	1.名称:开关（插座盒） 2.安装形式:暗装	个	1292			
8	03B010	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	1017.14			
9	030411001010	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	132.76			
10	030411001011	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5883.623			
11	030411001012	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	8.38			
12	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	482.492			
13	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	81.612			
14	030411004018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	5863.709			
15	030411004019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	11802.96			
16	030411004020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	174.06			
17	030411004021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	7.14			
18	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口+灯泡 2.安装形式:吸顶	套	285			
19	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外感应节能灯 2.型号、规格：1*5W LED 3.安装形式:吸顶	套	26			
20	030412005002	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	1			
21	030404031003	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	61			
22	030404031004	小电器	1.名称:单联开关宽板防漏电按键式 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	4			

A01FB2DE-B8EF-4C5E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第27页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030404031005	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	76			
24	030404031006	小电器	1.名称:双联开关宽板防漏电按键式 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	6			
25	030404031007	小电器	1.名称:三联开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	3			
26	030404031008	小电器	1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	152			
27	030404031009	小电器	1.名称:双控开关宽板防漏电按键式 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	20			
28	030404031010	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	573			
29	030404031011	小电器	1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	229			
30	030404031012	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	61			
31	030404031013	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	107			
32	030414011002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用ϕ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1			
	应急照明							
33	030412004005	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.型号：A型 3W 3.安装形式：底边距地2.5m	套	26			
34	030412004006	装饰灯	1.名称：疏散出口标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：门框上方0.2m壁挂	套	2			
35	030412004007	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：底边距地2.2m壁挂	套	12			
36	030411004022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	176.22			
37	030411001013	电气配管	1.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ20 4.配置形式：砖、混凝土内暗配	m	88.11			

A01FBBDE-B8FD-4[illegible]-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第28页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	03B011	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	37.6			
39	030411006006	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	40			
	火灾自动报警系统							
40	030904001002	点型探测器	1.名称：家用点型感烟火灾探测器 2.接线盒安装	个	105			
	弱电工程							
41	030411003006	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	32.95			
42	030502003003	接线箱	1.名称：对讲箱	个	1			
43	030502003004	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装	个	21			
44	030411006007	接线盒	1.名称:开关（插座盒） 2.安装形式:暗装	个	252			
45	03B012	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	314			
46	030411001014	电气配管	1.材质 :PC 2.规格 : ϕ 32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	64.9			
47	030411001015	电气配管	1.材质：PC管 2.规格： ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	670.32			
48	030411001016	电气配管	1.材质 :PC 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1131.27			
49	030411001017	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	34.45			
50	030505005002	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5+光缆皮线 2.安装位置：穿管或桥架内敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	1111.02			
51	030502007002	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.穿管或桥架内敷设	m	471.92			
52	030502005001	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设	m	812.07			
53	030411004023	电气配线	1.名称：多芯软导线 2.配线形式：穿管或桥架内敷设 3.型号：RVVP-4*0.75	m	43.11			
54	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	86			
55	030502004002	电视、电话插座	1.名称:信息插座	个	108			

A01FBBDE-B8FE-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030404031014	小电器	1.名称:紧急按钮开关	个(套、台)	12			
	给排水工程							
57	031001002003	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	11			
58	031001002004	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	11.8			
59	031001002005	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	11.8			
60	031001002006	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	49.2			
61	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	347.425			
62	031001006005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接	m	3.045			
63	031001006006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	523.87			
64	031001006007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	81.08			

A01FBBDE-18F3-C3E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第30页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	031001006008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	498.28			
66	031001006009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	211.96			
67	031001005005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口	m	16			
68	031001005006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口	m	4			
69	031001006010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:消音螺旋排水管UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	129.8			
70	031001006011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	236.265			
71	031001006012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	91.98			
72	031001006013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	208.14			
73	031003015001	塑料排水管加强旋流器	1.型号、规格:DN100	个	40			
74	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
75	031003013002	远传基表	1.名称:远传水表 2.类别:DN25	个	22			
76	031003001002	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	18			

A01FBBDE-B8FE-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	22			
78	031003005001	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	1			
79	031003005002	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	22			
80	03B013	水管剔槽	1．安装部位（室内、外）:室内 2．规格:De32以下	m	476.34			
81	03B014	预留孔洞、堵洞	1.公称直径100mm	个	138			
82	03B015	预留孔洞、堵洞	1.公称直径75mm	个	45			
83	03B016	预留孔洞、堵洞	1.公称直径50mm	个	188			
84	031002003010	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40 3.预留孔洞	个	20			
85	031002003011	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32 3.预留孔洞	个	4			
86	031002003012	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25 3.预留孔洞	个	4			
87	031004014003	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	185			
88	03B017	阻火圈	1.名称：阻火圈 2.规格：DN100	个	132			
89	031208002004	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	0.573			
90	031208007004	管道保护层	1.铝箔	m2	27			
91	03B018	太阳能	1.壁挂式太阳能（水箱容量80L)详见图纸	套	21			
92	03B019	设备	1.名称：移动除湿设备	套	2			
	室内消火栓系统							
93	030901010002	消火栓	1.安装方式：落地式 2.型号、规格：消火栓1800*700*180SG18D65Z-J 3.附件材质、规格：1800*700*180箱体1个、DN65消火栓口1个、QZ19水枪1支、DN65*25m衬胶水龙带1条、JPS0.8-19型消防软管卷盘1根。	套	10			
94	030901010003	消火栓	1.安装方式：明装 2.型号、规格：800*650*180试验消火栓 3.附件材质、规格：800*650*180箱体1个、DN65消火栓口1个、QZ19水枪1支、DN65*25m衬胶水龙带1条、JPS0.8-19型消防软管卷盘1根。	套	1			
95	030901013002	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	20			
96	031003003006	法兰阀门	1.类型：沟槽式蝶阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：卡箍连接	个	5			

A01FBDE-B8EE-4DD-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	031003001004	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
98	031003001005	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
99	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
100	030901002003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	61.2			
101	030901002004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN65镀锌钢管 3.连接形式：螺纹连接	m	6.6			
102	031208002005	管道保温	1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	0.893			
103	031208007005	管道保护层	1.铝箔保护层	m2	35.759			
104	031201001005	管道刷油	1.保温外刷防火漆两道	m2	35.759			
105	031002003013	套管制作安装	1.类型：一般穿墙、楼板套管 2.规格：DN100 3.预留孔洞	个	22			
106	031002001003	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:综合考虑 3.其他：除锈刷保护漆	t	0.015			
107	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统调试	点	11			
	采暖工程							
108	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
109	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	139.58			
110	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	23.6			
111	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	35.4			
112	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	60.7			

A01FBDE-B8ED-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	031001006014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质: PE-RT管 4．规格:De32*3.6 5．连接方式:热熔连接 6.接头零件	m	529.36			
114	031003001006	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
115	031003001007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
116	031003001008	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4D803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	031208002006	管道保温	1.名称：超细玻璃棉保温	m3	0.63			
118	031208002007	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	0.846			
119	031208007006	管道保护层	1.PAP保护层	m2	88.992			
120	031002003014	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70 3.预留孔洞	个	24			
121	031002003015	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50 3.预留孔洞	个	12			
122	031002003016	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32 3.预留孔洞	个	8			
123	03B020	地暖	1.地暖做法详见图纸	m2	2072.014			
124	03B021	卫生间小背篓	1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100	组	3			
125	03B022	卫生间小背篓	1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY45-100	组	39			
	消防通风排烟系统							
126	030108006001	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:排气扇TB-210 ST-9-1，侧壁式，风量210m3/h，功率28W，带自垂百叶，启闭温度38/32°C，详细参数见图纸	台	1			
127	030404031015	小电器	1.名称:自带单向阀排气扇 2.规格：风量90m3，功率：22W,带止回流措施	个	40			
128	030703001008	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：D100 3.规格：圆形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	40			
129	030702001005	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：中低压系统长边长≤320mm 5.板材厚度：0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	12.6			
	2#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	276.41			
2	010103004003	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	1922.23			
3	010501001004	150厚碎石灌M5水泥砂浆	1.材质、厚度：150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:负二层地面	m3	41.235			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010103001002	房心回填土方	1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.工作内容:包含挖土方装车、区内运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:室内房间地面	m3	162.176			
	混凝土工程							
5	010501001005	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15，含泵送 2.部位:地下二层地面	m3	13.9008			
6	010501001006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15，不含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.512			
7	010501003001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1.76			
8	010501001007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	35.1			
9	010501004002	满堂基础(包含筏板、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P10），含泵送	m3	243.57			
10	010502001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 3.部位：门厅柱	m3	0.59			
11	010502002003	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.66			
12	010504001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P10），含泵送	m3	173.72			
13	010504001008	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P10），含泵送	m3	9.03			
14	010503002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	16.45			
15	010505003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	81.55			
16	010503005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.54			
17	010506001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	17.06			
18	010506001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	57.68			

A01EBBDF-B8E3-4C2E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第36页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010507001002	散水	1.60厚C15混凝土 2.150厚3：7灰土 3.素土夯实	m2	58.52			
	钢筋工程							
20	010515001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ6箍筋	t	0.169			
21	010515001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ8箍筋	t	2.761			
22	010515001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ10箍筋	t	5.065			
23	010515001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12箍筋	t	1.885			
24	010515001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ6	t	0.172			
25	010515001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ8	t	0.801			
26	010515001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ10	t	9.108			
27	010515001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12	t	10.393			
28	010515001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ14	t	3.401			
29	010515001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ16	t	14.283			
30	010515001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ18	t	12.29			
31	010515001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ20	t	6.758			
32	010515001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ22	t	0.233			
33	010515001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ25	t	0.225			
34	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	856			
35	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	120			
36	010516003006	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16	个	678			
37	010516003007	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20	个	542			
38	010516004003	墙面钢丝网	1.部位：楼梯间及条铺	m2	275.33			
	砌筑工程							
39	010402001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	58.75			

A01FBBDE-B8FB-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010402001008	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	37.92			
41	010402001009	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下部分 3.墙体厚度:250mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	9.79			
42	01B012	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1962.43			
	防水工程							
43	010904001006	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	437.89			
44	010903001002	墙面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5） 3.部位:外墙外侧部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	561.49			
45	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	318.8			
46	010904001007	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:SBC高分子防水卷材两道 3.部位:负一层配电室地面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	25.87			
47	01B013	膨胀止水条	1.规格：20厚C型橡胶膨胀止水条 2.型号：BW-C48	m	112.05			
	保温工程							
48	011001003004	保温隔热墙面	1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑型聚苯板保护层	m2	258.66			
49	011001002003	保温隔热天棚	1.保温隔热品种规格:60mm厚岩棉板，包含挂网抹灰 2.部位：一层楼面与地下车库相邻楼板下	m2	236.79			
	门窗工程							

A01FBBDE-B8EF-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第38页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010802003008	钢质防火门	1.防火门材质:甲级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	19.32			
51	010802003009	钢质防火门	1.防火门材质:乙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	11.45			
52	010802003010	钢质防火门	1.防火门材质:丙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	1.2			
53	010801001002	乙级防火门（简易防盗）	1.门代号及洞口尺寸:M0922a 2.部位:地下储藏室门	樘	23			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011101006009	平面砂浆找平层	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌） 2.部位:筏板的下部、侧面及外墙外侧顶部	m2	463.76			
2	011101003005	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层，含泵送 2.部位:筏板下部	m2	333.51			
3	011101006010	平面砂浆找平层	1.做法:清理基层，20厚1:3水泥砂浆找平（湿拌） 2.部位:负一层配电室地面	m2	25.87			
4	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：负二层及负一层地面	m2	287.83			
5	011102003002	块料楼地面	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴10厚地砖，稀水泥浆擦缝。 2.部位:地下部分走廊地面	m2	139.38			
6	011102001003	石材楼地面	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚大理石板，稀水泥浆擦缝。 2.部位:地下部分楼梯间地面	m2	26.88			
7	011106001003	石材楼梯面层	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚大理石板，稀水泥浆擦缝。 2.部位:地下部分楼梯	m2	16.98			

A01FBBDE-B8F5-459E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011105002005	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:大理石 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间踏步	m2=	1.97			
9	011105002006	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:大理石 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间	m2	2.16			
10	011105003002	块料踢脚线（直形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：走廊	m2	10.1			
11	011108003003	块料零星项目	1.部位:楼梯滴水线 2.面层形式:瓷砖	m2	0.8			
	墙面顶棚抹灰工程							
12	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌） 3.部位：地下室外墙	m2	292.24			
13	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙（包含车库内楼体外墙），墙面材质综合考虑 2.刷界面剂一道，10厚1：3水泥砂浆抹面粗压光到顶（湿拌）,5厚1：2.5水泥砂浆抹平（湿拌）	m2	1962.43			
14	011407001005	内墙刮耐水腻子	1.基层类型、喷刷部位:内墙（包含车库内楼体外墙） 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	1962.43			
15	011407002003	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平 3.部位：楼梯间、走廊顶棚	m2	177.05			
	安装工程（地下）							
	电气工程							
1	030404017017	配电箱	1.名称:B1AW1电表箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按电业部门要求 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
2	030404017018	配电箱	1.名称:B1AW2电表箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按电业部门要求 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			

A01FBBDF-B8EF-4E10-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第40页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030404017019	配电箱	1.名称:B1APEZ1动力主电源进线 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
4	030404017020	配电箱	1.名称:B1APEZ1B动力备用电源进线 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
5	030404017021	配电箱	1.名称:B1GY公用电配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
6	030404017022	配电箱	1.名称:B1AG公用电配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
7	030404017023	配电箱	1.名称:B1APE1送补风机房配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
8	030404017024	配电箱	1.名称:B2APE1送补风机房配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
9	030404017025	配电箱	1.名称:B1APE2排烟机房配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
10	030404017026	配电箱	1.名称:B2APE2排烟机房配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			

A01FBBDE-B8FE439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第41页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030404017027	配电箱	1.名称:B2APE3排污泵配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
12	030411003007	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	16.55			
13	030411003008	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	48.88			
14	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	48			
15	030411006009	接线盒	1.名称:开关（插座盒） 2.安装形式:暗装	个	29			
16	03B023	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	35.7			
17	030411001018	电气配管	1.材质 :PC 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	234.57			
18	030411001019	电气配管	1.材质 :PC 2.规格 : ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	3.3			
19	030411001020	电气配管	1.材质：JDG钢管 2.规格： ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	33.91			
20	030411001021	电气配管	1.材质：JDG钢管 2.规格： ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	3.34			
21	030411001022	电气配管	1.材质：JDG钢管 2.规格： ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	46.92			
22	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	188.969			
23	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	249.396			
24	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	86.762			
25	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	2.05			

A01FBBDE-B8FE-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第42页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	160.208			
27	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	5.604			
28	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	12.026			
29	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.624			
30	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5+3*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	14.86			
31	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	18.97			
32	030408001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	4.84			
33	030411004024	电气配线	1.名称：电动多叶调节阀配线 2.配线形式：穿管或桥架内敷设 3.型号：NHKVVS7*1.5	m	4.84			
34	030411004025	电气配线	1.名称：电动多叶调节阀配线 2.配线形式：穿管或桥架内敷设 3.型号：NH-RVS2*1.5	m	4.84			
35	030411004026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	2094.47			
36	030411004027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	109.71			
37	030411004028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	151.23			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第43页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030411004029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	6.3			
39	030412001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口+灯泡 2.安装形式:吸顶	套	22			
40	030412001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外感应节能灯 2.型号、规格：1*5W LED 3.安装形式:吸顶	套	19			
41	030412005003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:带蓄电池应急日光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吊管式	套	7			
42	030404031016	小电器	1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A合体面板	个(套、台)	22			
43	030404031017	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	7			
44	030414011003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸	系统/组	1			
	应急照明							
45	030412004008	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.型号：A型 3W 3.安装形式：底边距地2.5m	套	19			
46	030412004009	装饰灯	1.名称：方向标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：底边距地0.5m	套	7			
47	030412004010	装饰灯	1.名称：疏散出口标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：门框上方0.2m壁挂	套	4			
48	030412004011	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：底边距地2.2m壁挂	套	2			
49	030411004030	电气配线	1.名称：照明线 2.配线形式：穿管或桥架内敷设 3.型号：NH-RVSP2*1.5	m	25.34			

A01FBBDE-B8F5-139E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030411004031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	277.56			
51	030411001023	电气配管	1.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ20 4.配置形式：砖、混凝土内暗配	m	139.86			
52	03B024	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	13.95			
53	030411006010	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	32			
54	030404017028	配电箱	1.名称:A型集中电源0.5kva 2.箱内电器：详见图纸	台	1			
	火灾自动报警							
55	030904001003	点型探测器	1.名称：感烟火灾探测器 2.接线盒安装	个	45			
56	030904003003	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔） 2.接线盒安装	个	4			
57	030904003004	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.接线盒安装	个	4			
58	030904005002	报警装置	1.名称：声光报警器 2.接线盒安装	个	4			
59	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.功率：3W 3.安装方式：吸顶安装 4.接线盒安装	个	8			
60	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：消防电话分机 2.距地1.5m明装 3.接线盒安装	个	4			
61	03B025	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	1			
62	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	5			
63	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	7			
64	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
65	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
66	030904008015	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个	2			
67	030904008016	模块(模块箱)	1.名称：消防端子箱	个	2			
68	030904008017	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个	1			
69	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	2			
70	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	2			
71	030904008019	模块(模块箱)	1.名称：电气火灾监控探测器	个	4			
72	030904008020	模块（接口）	1.名称：消防电源监控探测器	个	5			
73	030411004032	配线	1.名称：NH-RVS2*1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	146.36			
74	030411004033	配线	1.名称：NH-RVSP2*1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	17.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第45页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030411004034	配线	1.名称：WDZN-BYJ4 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	71.04			
76	030411004035	配线	1.名称：WDZN-BYJ2.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	474.54			
77	030411004036	电气配线	1.型号：WDZN-RYJS-2*1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	372.77			
78	030411004037	配线	1.名称：WDZN-RYJS2*1.0 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	290.18			
79	030411004038	配线	1.名称：NH-BV1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	18.62			
80	030411004039	配线	1.名称：ZR-RVSP2*1.0 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	9.31			
81	030411004040	配线	1.名称：ZR-RVS2*1.5 2.配线形式：穿管或桥架内敷设	m	56.64			
82	030408002002	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：WDZN-KYJY5*1.5 3.敷设方式、部位：穿管或桥架内敷设	m	40.21			
83	030411001024	配管	1.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ25 4.配置形式：砖、混凝土内暗配	m	235.04			
84	030411001025	配管	1.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ20 4.配置形式：砖、混凝土内暗配	m	259.71			
85	030411001026	配管	1.名称：包塑金属软管 2.材质：塑料、镀锌钢带 3.规格：20 4.配置形式：明配	m	10			
86	03B026	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	45			
87	030411003009	电缆桥架	1.材质:消防报警防火桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板	m	16.26			
88	031002001004	管道支架	1.名称:桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他：除锈刷保护漆	t	0.012			
89	030905003002	防火控制系统装置调试	1.名称：正压送风阀、排烟阀、防火阀系统调试	个	7			
90	030905001002	自动报警系统装置调试	1.点数:128点内	系统	1			
	弱电工程							
91	030411003010	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.47			

A01FBBDE-B8EE-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030502003005	接线箱	1.名称：电视总箱 2.半周长:800*600*200	个	1			
93	030502003006	接线箱	1.名称：电信总箱 680*680*200	个	1			
94	030505005003	射频电缆	1.型号、规格： SYWV-75-5+光缆皮线 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设	m	175.34			
95	030502007003	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.穿管或桥架内敷设	m	175.34			
	给排水工程							
96	031001002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接	m	10.28			
97	031001005007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	9.36			
98	031001005008	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	18.16			
99	031001005009	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	8.86			
100	031001005010	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	4.84			
101	031001006015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	23.55			
102	031001006016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	16.68			

A01FBBDE-B8E5-39E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	031001006017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	12.6			
104	031001002008	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	23.46			
105	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:50XWQ10-10-0.75潜水泵Q=12立方/h，N=0.75KW 3.输送介质:压力排水	台	1			
106	031003013003	水表	1.名称:水表 2.类别:DN40	组	4			
107	031003003007	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
108	031003003008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	8			
109	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
110	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
111	03B027	预留孔洞、堵洞	1.公称直径 75mm	个	1			
112	03B028	预留孔洞、堵洞	1.公称直径 50mm	个	1			
113	031002003017	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	4			
114	031002003018	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
115	031002003019	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	2			
116	031002003020	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	7			
117	03B029	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	4			
118	03B030	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6			
119	03B031	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	2			
120	031004014004	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	2			
121	031004014005	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个(组)	1			
122	031208002008	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	0.076			
123	031208007007	管道保护层	1.铝箔	m2	3.488			
124	031201001006	管道刷油	1.名称：埋地铸铁管刷冷底子油一道，石油沥青两遍	m2	14.32			
125	031201001007	管道刷油	1.名称：刷樟丹两道	m2	14.32			
126	031201001008	管道刷油	1.名称：银粉两遍	m2	14.32			
	室内消火栓							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第48页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	030901010004	消火栓	1.安装方式：落地式 2.型号、规格：消火栓1800*700*180SG18D65Z-J 3.附件材质、规格：1800*700*180箱体1个、DN65消火栓口1个、QZ19水枪1支、DN65*25m衬胶水龙带1条、JPS0.8-19型消防软管卷盘1根。	套	4			
128	030901013003	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	14			
129	031003003011	法兰阀门	1.类型：沟槽式蝶阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：卡箍连接	个	4			
130	030901002005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	47.92			
131	030901002006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN65镀锌钢管 3.连接形式：螺纹连接	m	8.02			
132	031208002009	管道保温	1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	0.721			
133	031208007008	管道保护层	1.铝箔保护层	m2	28.907			
134	031201001009	管道刷油	1.保温外刷防火漆两道	m2	28.907			
135	031002003021	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	3			
136	031002003022	套管制作安装	1.类型：一般穿墙、楼板套管 2.规格：DN100 3.预留孔洞	个	3			
137	031002003023	套管制作安装	1.类型：一般穿墙、楼板套管 2.规格：DN65 3.预留孔洞	个	2			
138	031002001005	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:综合考虑 3.其他：除锈刷保护漆	t	0.021			
139	030905002003	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统调试	点	4			
	采暖工程							
140	031001001008	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	31.08			
141	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	18.08			
142	031208002010	管道保温	1.名称：超细玻璃棉保温	m3	0.549			
143	031208007009	管道保护层	1.PAP保护层	m2	22.736			
144	031002003024	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	22			
145	031002003025	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	8			
	消防通风排烟							

A01FBDE-B8F5-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	030108003004	通风机	1.名称：消防高温排烟混流式通风机PY-1.2-1 2.型号：HTF(B)-II-7 3.规格：风量15600/5600m3/h，全压345Pa，功率3.7/2.6kW 4.质量：185kg	台	2			
147	030108003005	通风机	1.名称：消防高温排烟混流式通风机BF-1.2-1 2.型号：HTF(B)-II-5 3.规格：风量8564/4500m3/h，全压400Pa，功率2.2/1.5kW 4.质量：89kg	台	2			
148	030108003006	通风机	1.名称：斜流式通风机JY-2-1 2.型号：GXF-II-8A 3.规格：风量19010m3/h，全压340Pa，功率3kW 4.质量：140kg	台	1			
149	030703011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称：防火百叶送风口 2.型号：600*600	个	2			
150	030703011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称：防火百叶送风口 2.型号：800*800	个	1			
151	030703011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称：单层百叶风口 2.型号：800*500	个	2			
152	030703001009	碳钢阀门	1.名称：对开多叶调节阀 2.型号：320*250 3.规格：矩形 4.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
153	030703001010	碳钢阀门	1.名称：280℃防火阀 2.型号：800*500 3.规格：矩形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			
154	030703001011	碳钢阀门	1.名称：280℃防火阀 2.型号：D700 3.规格：圆形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			
155	030703001012	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：800*800 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
156	030703001013	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：D800 3.规格：圆形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			

A01FBBDE-B8EE-459E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	030703001014	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：D600 3.规格：圆形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			
158	030703001015	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：630*630 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			
159	030702001006	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：高压系统630＜长边长≤1000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	35.315			
160	030702001007	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：高压系统450＜长边长≤630mm 5.板材厚度：0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	5.242			
161	030702001008	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：高压系统长边长≤320mm 5.板材厚度：0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	2.246			
162	030702001009	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：高压系统630＜长边长≤1000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	3.448			
163	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2#楼（地上部分）							
	土建工程							
	竣工清理							
1	010103004004	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	10225.9			
	混凝土工程							
2	010502001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 3.部位：一层柱	m3	0.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第51页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010502002004	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	29.36			
4	010504001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 4.部位：一层墙体	m3	34.46			
5	010504001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送 4.部位：二层及以上墙体	m3	535.59			
6	010504001011	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 4.部位：一层墙体	m3	4.82			
7	010504001012	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送 4.部位：二层及以上墙体	m3	55.9			
8	010503002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	91.97			
9	010505003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	473.31			
10	01QDBZ005002	叠合板	1.板厚:60mm 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.具体构造详见图纸及参照图集《桁架钢筋混凝土叠合板（60mm）》15G366-1 4.含钢筋及预埋件，制作、堆放、运输，安装等所有相关费用，并符合相关施工规范的规定	m3	35.74			
11	010503004002	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20素混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	10.45			
12	010503005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	5.52			
13	010506001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	49.33			
14	010506001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	22.38			

A01FBBDE-B8FE-139E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	01QDBZ012002	预制梯段	1.梯板结构型式:预制板式楼梯ST-30-25，具体构造详见图纸及15G367-1图集 2.梯板厚度:130mm 3.混凝土强度等级:商砼C30 4.含钢筋及预埋件，制作、堆放、运输，安装等所有相关费用，并符合相关施工规范的规定	m3	14.68			
16	010505007002	挑檐	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	14.47			
17	010507005002	圈梁压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶等	m3	15.34			
18	010514002002	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件等 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.63			
19	010507007002	其他构件	1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.032			
	钢筋工程							
20	010515001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6箍筋	t	1.091			
21	010515001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8箍筋	t	24.788			
22	010515001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10箍筋	t	4.164			
23	010515001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12箍筋	t	0			
24	010515001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6	t	5.962			
25	010515001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8	t	39.031			
26	010515001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10	t	1.275			
27	010515001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12	t	10.533			
28	010515001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 14	t	10.773			
29	010515001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 16	t	8.576			
30	010515001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 18	t	9.872			
31	010515001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 20	t	16.82			
32	010515001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 22	t	1.354			
33	010515001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 25	t	3			
34	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	6416			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1380			
36	010516003008	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ16	个	758			
37	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ18	个	16			
38	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ20	个	26			
39	010516002002	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件） 1.含刷漆		t	0.65			
40	010516004004	墙面钢丝网	1.部位：外墙、楼梯间及条铺	m2	4452.08			
	砌筑工程							
41	010402001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	218.36			
42	010402001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:300厚自保温砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	224.79			
43	010402001012	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压砂加气混凝土墙板 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆（湿拌） 3.详见图集：L19ZJ107 4.部位:卧室、书房隔墙	m2	222.65			
44	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋面排气烟道，距屋面高度2m 2.砖品种、规格、强度等级:详见图集L13J5-1	m3	1.728			
45	01B016	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6968.09			
	防水工程							
46	010904001008	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:SBC高分子防水卷材两道 3.部位:卫生间、阳台等有水房间地面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	657.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第54页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010904001009	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:SBC高分子防水卷材一道 3.部位:南侧空调机位、北侧设备平台 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	146.41			
48	010903002002	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴1200高	m2	930.31			
49	010903003002	墙面砂浆防水	1.砂浆厚度、配合比:1:3水泥防水砂浆12厚	m2	2878.98			
50	01B017	隔离层	1.0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位：一层设备平台底面	m2	8.91			
51	010904001010	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5） 3.部位:一层设备平台底面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	8.91			
52	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材两道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位：不上人屋面、雨篷	m2	61.45			
53	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材两道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位：上人平屋面	m2	276.96			
54	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材一道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	338.41			
55	01B018	屋面隔离层	1.聚脂无纺布一道	m2	295.95			
	保温工程							
56	011001003005	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:100mm厚PSL复合保温板 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板，外部带20厚保护层 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧	m2	1097.53			
57	011001003006	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆找平 2.部位:外墙外侧，包含挑檐天沟，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	2878.98			

A01FBBDE-B8F8-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	011001005002	保温隔热楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚玻化微珠保温砂浆 3.部位：南侧空调机位，北侧设备平台	m2	146.41			
59	011001002004	保温顶棚	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:30mm厚玻化微珠保温砂浆 3.部位：南侧空调机位、北侧设备平台	m2	165.13			
60	011001001002	保温隔热屋面	1.135mm厚经特殊处理挤塑型聚苯板保温层 2.燃烧性能：B1级 3.部位:屋面、雨篷	m2	290.07			
	屋面工程							
61	011101006011	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	319.79			
62	011101006012	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	399.86			
63	011101003007	细石混凝土屋面找平层	1.找平层厚度、配合比:40厚C20防水细石砼，含泵送，随打随抹，6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面、雨篷	m2	290.07			
64	011101003008	细石混凝土屋面找平层	1.找平层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层，含泵送 2.部位:屋面	m2	247.24			
65	011101006013	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:最薄处30厚CL5.0轻骨料泡沫混凝土找坡层2% 2.部位:屋面、雨篷	m3	11.60644			
66	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:ϕ4@100双层双向钢筋网片（6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网在分格缝处断开） 2.部位：层面	m2	247.24			
	其他工程							
67	010902006002	Φ50PVC泄水管	1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	23			
68	01B019	塑料雨水斗		个	8			
69	01B020	不锈钢落水口		个	8			
70	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢落水管ϕ75mm	m	275.4			
71	010514001003	厨房变压式风道	1.规格：350*400mm 2.综合考虑砼板封堵等费用 3.工作内容包括排气道运输、制安等 4.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	67.2			
72	010514001004	卫生间变压式风道	1.规格：250*250mm 2.综合考虑砼板封堵等费用 3.工作内容包括排气道运输、制安等 4.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	134.4			

A01FBBDE-B8F5-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	01B021	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求，详见图集13J5-1 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6			
74	010808005002	电梯门套	1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	6.2			
75	011503001007	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	73.65			
76	011503001008	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道）	1.扶手高1050mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	1.4			
77	011503001009	空调钢管护栏	1.高度：高400mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	18.766			
78	011503001010	阳台不锈钢栏杆	1.栏杆高1100mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	231			
79	011503001011	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高400mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	3			
80	011503001012	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高450mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	2.5			
81	050303008002	屋面玻璃采光顶	1.屋面坡度:1%坡度 2.玻璃材质、规格:夹层安全玻璃≥12厚，夹层安全玻璃的胶片厚度≥0.76mm	m2	17			
82	011503008003	玻璃栏板	1.高度:600mm，详见图集15J403-1 2.部位：设备平台	m	70.4			
83	011503008004	玻璃栏板	1.高度:950mm，详见图集15J403-1 2.部位：屋面	m	19.76			
84	010807003002	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集05J624-1P22	m2	2.325			
85	010802001002	铝合金隔热型材铝合金门	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	6.02			
86	010807001004	铝合金隔热型材铝合金平开内倒窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	746.948			
87	010807001005	铝合金隔热型材铝合金平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	20.69			
88	010807001006	单层铝合金玻璃窗	1.玻璃参数：厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	58.311			
89	010807004002	纱窗	1.材质：金钢网纱窗	个	346			
90	010802003011	钢质防火门	1.防火门材质:乙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	2.31			

A01EBDE-BFE-4-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	010802003012	钢质防火门	1.防火门材质:丙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	39.32			
92	010802003013	防盗、保温、隔声入户防火门	1.防火门材质:钢质乙级防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	樘	22			
93	010802003014	楼宇门（电子对讲门）	1.性能要求：保温楼宇对讲防盗门	樘	1			
94	01B022	信报箱		户	22			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011102001004	石材楼地面	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚大理石板，稀水泥浆擦缝。 2.部位:楼梯间平台、一层门厅地面	m2	103.9			
2	011106001004	石材楼梯面层	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚大理石板，稀水泥浆擦缝。 2.部位:楼梯	m2	33.61			
3	011105002007	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:大理石 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间及一层门厅	m2	19.22			
4	011105002008	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:大理石 2.4-5厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间踏步	m2=	5.2			
5	011101006014	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（湿拌），素水泥浆一道，清理基层 2.部位：卫生间、阳台、等有水房间及南侧空调机位，北侧设备平台	m2	1462.21			
6	011101006015	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:5mm厚抗裂砂浆 3.部位：南侧空调机位、北侧设备平台	m2	146.41			
7	011101006016	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:3mm厚抗裂砂浆 3.部位：南侧空调机位	m2	48.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011108003004	块料零星项目	1.部位:楼梯滴水线 2.面层形式:瓷砖	m2	3.96			
	墙面顶棚抹灰工程							
9	011201001009	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷界面剂一道，20厚无机保温砂浆（湿拌） 3.部位：一层门厅墙面	m2	33.71			
10	011201001010	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷2厚界面剂一道，7厚1：1：6水泥石灰砂浆（湿拌）,6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆抹平（湿拌） 3.部位：卫生间、厨房、阳台墙面	m2	1790.72			
11	011201001011	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷界面剂一道，10厚1：3水泥砂浆抹面粗压光到顶（湿拌）,5厚1：2.5水泥砂浆抹平（湿拌） 3.部位：除卫生间、厨房、阳台、一层门厅以外的内墙面	m2	5110.76			
12	011407001006	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	542.44			
13	011204003002	内墙块料墙面	1.5-7厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 4.部位：一层门厅	m2	33.71			
14	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚抗裂砂浆 3.部位：南侧空调机位、北侧设备平台	m2	165.13			
15	011407002004	顶棚刮腻子	1.2~3厚柔性型腻子分遍刮平 2.部位：楼梯间	m2	183.22			
16	011201001012	外墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷界面剂一道，6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.包含挑檐天沟，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	2878.98			
17	011407001007	外墙质感漆	1.涂饰底层涂料，喷涂主要涂料，涂饰面层涂料二遍	m2	2878.98			
18	011407001008	外墙弹性涂料	1.刷弹性底涂、刮柔性腻子，外侧弹性涂料 2.部位：南侧空调机位、北侧设备平台顶棚	m2	165.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011207001001	外墙干挂铝板	1..龙骨材料种类、规格:专用型钢龙骨固定在主体结构上 2.面层材料品种、规格、颜色:铝板，密封膏墙缝 3.按展开面积计算 4.部位:门厅	m2	63.503			
20	011203002002	零星项目装饰抹灰	1.基层类型、部位:水泥砂浆窗台板	m2	3.66			
21	011204001002	石材零星墙面	1.墙体类型:原建筑结构墙面 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石板，面板200mm宽，侧板250mm宽	套	1			
	安装工程（地上）							
	电气工程							
1	030404017029	配电箱	1.名称：12AP-DT电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
2	030404017030	配电箱	1.名称：AL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:按要求加工 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	22			
3	030411003011	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	35.95			
4	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	355			
5	030411006012	接线盒	1.名称:开关（插座盒） 2.安装形式:暗装	个	1336			
6	03B032	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	1048.96			
7	030411001027	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	115.06			
8	030411001028	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6026.043			
9	030411001029	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	8.38			
10	030408001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	463.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030408001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	81.612			
12	030411004041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	5867.279			
13	030411004042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	12220.35			
14	030411004043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	174.06			
15	030411004044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	7.14			
16	030412001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口+灯泡 2.安装形式:吸顶	套	285			
17	030412001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外感应节能灯 2.型号、规格：1*5W LED 3.安装形式:吸顶	套	25			
18	030412005004	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	1			
19	030404031018	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	67			
20	030404031019	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	88			
21	030404031020	小电器	1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	174			
22	030404031021	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	590			
23	030404031022	小电器	1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	242			
24	030404031023	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	66			
25	030404031024	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	109			

A01FBBDE-B8FE-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第61页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030414011004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用ϕ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1			
	应急照明							
27	030412004012	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.型号：A型 3W 3.安装形式：底边距地2.5m	套	25			
28	030412004013	装饰灯	1.名称：疏散出口标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：门框上方0.2m壁挂	套	1			
29	030412004014	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号：A型 1W 3.安装形式：底边距地2.2m壁挂	套	12			
30	030411004045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：穿管或桥架内敷设	m	167.1			
31	030411001030	电气配管	1.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ20 4.配置形式：砖、混凝土内暗配	m	83.55			
32	03B033	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	37.25			
33	030411006013	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	38			
	火灾自动报警系统							
34	030904001004	点型探测器	1.名称：家用点型感烟火灾探测器 2.接线盒安装	个	109			
	弱电工程							
35	030411003012	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	32.95			
36	030502003007	接线箱	1.名称：对讲箱	个	1			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030502003008	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装	个	22			
38	030411006014	接线盒	1.名称:开关（插座盒） 2.安装形式:暗装	个	240			
39	03B034	墙体剔槽	1.配管公称直径20mm	m	325.6			
40	030411001031	电气配管	1.材质 :PC 2.规格 : ϕ 32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	64.9			
41	030411001032	电气配管	1.材质：PC管 2.规格： ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	682.33			
42	030411001033	电气配管	1.材质 :PC 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1066.67			
43	030411001034	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	34.45			
44	030505005004	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5+光缆皮线 2.安装位置：穿管或桥架内敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	1125.63			
45	030502007004	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.穿管或桥架内敷设	m	459.03			
46	030502005002	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设	m	850.74			
47	030411004046	电气配线	1.名称：多芯软导线 2.配线形式：穿管或桥架内敷设 3.型号：RVVP-4*0.75	m	40.42			
48	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电视插座	个	87			
49	030502004004	电视、电话插座	1.名称:信息插座	个	109			
	给排水工程							
50	031001002009	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	11			
51	031001002010	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	11.8			

A01FBBDE-B8F5-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第63页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	031001002011	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	11.8			
53	031001002012	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	49.2			
54	031001006018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	376.04			
55	031001006019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	532.62			
56	031001006020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	78.32			
57	031001006021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	512.38			
58	031001006022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	235.84			
59	031001005011	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口	m	16			
60	031001005012	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口	m	4			

A01FBBDE-B8FE-39E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第64页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	031001006023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:消音螺旋排水管UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	129.8			
62	031001006024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	238.6			
63	031001006025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	90.5			
64	031001006026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	143.4			
65	031003015002	塑料排水管加强旋流器	1.型号、规格:DN100	个	44			
66	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
67	031003013004	远传基表	1.名称:远传水表 2.类别:DN25	个	22			
68	031003001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	18			
69	031003001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	22			
70	031003005003	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	22			
71	03B035	水管剔槽	1．安装部位（室内、外）:室内 2．规格:De32以下	m	495.44			
72	03B036	预留孔洞、堵洞	1.公称直径 100mm	个	140			
73	03B037	预留孔洞、堵洞	1.公称直径 75mm	个	46			
74	03B038	预留孔洞、堵洞	1.公称直径 50mm	个	196			
75	031002003026	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40 3.预留孔洞	个	20			
76	031002003027	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32 3.预留孔洞	个	4			
77	031002003028	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25 3.预留孔洞	个	4			
78	031004014006	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	194			
79	031208002011	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	0.573			

A01FBBDE-B8FE-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	031208007010	管道保护层	1.铝箔	m2	27			
81	03B039	阻火圈	1.名称：阻火圈 2.规格：DN100	个	132			
82	03B040	太阳能	1.壁挂式太阳能（水箱容量80L)详见图纸	套	22			
83	03B041	设备	1.名称：移动除湿设备	套	2			
	室内消火栓系统							
84	030901010005	消火栓	1.安装方式：落地式 2.型号、规格：消火栓1800*700*180SG18D65Z-J 3.附件材质、规格：1800*700*180箱体1个、DN65消火栓口1个、QZ19水枪1支、DN65*25m衬胶水龙带1条、JPS0.8-19型消防软管卷盘1根。	套	10			
85	030901010006	消火栓	1.安装方式：明装 2.型号、规格：800*650*180试验消火栓 3.附件材质、规格：800*650*180箱体1个、DN65消火栓口1个、QZ19水枪1支、DN65*25m衬胶水龙带1条、JPS0.8-19型消防软管卷盘1根。	套	1			
86	030901013004	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	20			
87	031003003012	法兰阀门	1.类型：沟槽式蝶阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：卡箍连接	个	5			
88	031003001012	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
89	031003001013	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
90	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
91	030901002007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	61.2			
92	030901002008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN65镀锌钢管 3.连接形式：螺纹连接	m	6.6			
93	031208002012	管道保温	1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	0.893			
94	031208007011	管道保护层	1.铝箔保护层	m2	35.759			
95	031201001010	管道刷油	1.保温外刷防火漆两道	m2	35.759			
96	031002003029	套管制作安装	1.类型：一般穿墙、楼板套管 2.规格：DN100 3.预留孔洞	个	22			
97	031002001006	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:综合考虑 3.其他：除锈刷保护漆	t	0.015			
98	030905002004	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统调试	点	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖工程							

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
100	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	135.6			
101	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	23.6			
102	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	35.4			
103	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	60.7			
104	031001006027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质: PE-RT管 4．规格:De32*3.6 5．连接方式:热熔连接 6.接头零件	m	522.28			
105	031003001014	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
106	031003001015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
107	031003001016	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
108	031208002013	管道保温	1.名称：超细玻璃棉保温	m3	0.63			
109	031208002014	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	0.835			
110	031208007012	管道保护层	1.PAP保护层	m2	87.805			
111	031002003030	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70 3.预留孔洞	个	24			
112	031002003031	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50 3.预留孔洞	个	12			
113	031002003032	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32 3.预留孔洞	个	8			
114	03B042	地暖	1.地暖做法详见图纸	m2	2070.276			
115	03B043	卫生间小背篓	1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY45-100	组	44			
	消防通风排烟系统							
116	030108006002	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:排气扇TB-210 ST-9-1，侧壁式，风量210m3/h，功率28W，带自垂百叶，启闭温度38/32°C，详细参数见图纸	台	1			

A01FBDE-B8EF-50E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第68页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	030404031025	小电器	1.名称:自带单向阀排气扇 2.规格：风量90m3，功率：22W,带止回流措施	个	40			
118	030703001016	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：D100 3.规格：圆形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	40			
119	030702001010	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：中低压系统长边长≤320mm 5.板材厚度：0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	12.6			
	阅海荟苑公建							
	土建工程							
	竣工清理、土方							
1	010103004005	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	6426.27			
2	010501001008	200mm厚地瓜石灌M5水泥砂浆	1.材质、厚度：200mm厚地瓜石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:负二层地面	m3	70			
3	010103001003	房心回填土方	1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.工作内容:包含挖土方装车、区内运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:室内房间地面	m3	332.5			
	混凝土工程							
4	010501001009	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20素砼，不含泵送 2.部位:筏板基础	m3	53.27			
5	010501001010	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15，含泵送 2.部位:负一地面做法	m3	31.706			
6	010501001011	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，含泵送 3.内配ϕ8@200钢筋网 4.部位：负一车位做法	m3	27.596			
7	010501004003	满堂基础(包含筏板、集水坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P10），含泵送	m3	324			
8	010502001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	12.8			
9	010502001005	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	63.96			

A01FBBDE-B8FE-49AE-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第69页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010502002005	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25，不含泵送	m3	7.36			
11	010504001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P10），含泵送	m3	212.27			
12	010504001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	3.52			
13	010503002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	85.7			
14	010505003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	238.29			
15	010503005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.64			
16	010506001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	47.72			
17	010506001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	72.08			
18	010503004003	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20素混凝土，不含泵送 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	3.91			
19	010505008001	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25，不含泵送	m3	2.72			
20	010505006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25，不含泵送	m3	11.2			
21	010507005003	圈梁压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25，不含泵送 3.含窗下砼带、女儿墙压顶等	m3	6.14			
22	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25，不含泵送	m3	1.02			
23	010514002003	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件等 2.混凝土强度等级:C25，不含泵送	m3	1.5			
24	010507001003	散水	1.60厚C15商砼，不含泵送 2.150厚3：7灰土 3.素土夯实	m2	28			
	钢筋工程							
25	010515001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ6箍筋	t	1.286			
26	010515001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ8箍筋	t	5.937			
27	010515001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ10箍筋	t	6.896			
28	010515001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12箍筋	t	3.012			

A01FBBDE-B8FD-B9E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010515001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6	t	0.997			
30	010515001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8	t	4.558			
31	010515001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10	t	7.721			
32	010515001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12	t	17.925			
33	010515001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 14	t	13.507			
34	010515001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 16	t	23.105			
35	010515001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 18	t	20.318			
36	010515001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 20	t	10.054			
37	010515001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 22	t	3.739			
38	010515001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 25	t	5.875			
39	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1642			
40	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	408			
41	010516003011	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	150			
42	010516003012	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	660			
43	010516003013	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	96			
44	010516004005	墙面钢丝网	1.部位：外墙、楼梯间满挂及条铺	m2	2740.06			
	砌筑工程							
45	010402001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	82.67			
46	010402001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05自保温砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	135.5			

A01FBBDE-D8F5-4695-89A1-89F19A4B803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第71页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010402001015	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	17.984868			
48	010402001016	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地面以下墙体、配电室顶女儿墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆（湿拌）	m3	11.81			
49	010402001017	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压砂加气混凝土墙板100mm厚 2.砂浆强度等级:综合考虑 3.详见图集：L19ZJ107	m2	424.6			
50	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、台阶挡墙、坡道挡墙、屋面排气烟道等 2.砖品种:烧结煤矸石普通砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆（湿拌）	m3	1.99			
51	01B023	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1730.09			
	防水工程							
52	010904001011	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:（0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料）双层（芯材厚度≥0.5） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、屋面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	1019.79			
53	010903001003	墙面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:（0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料）双层（芯材厚度≥0.5） 3.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	189.54			
54	010904001012	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:（0.9mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料）一层（芯材厚度≥0.6） 3.部位:屋面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	412.27			
55	010903002003	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫墙 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	301.25			
56	010903003003	墙面砂浆防水	1.砂浆厚度、配合比:1:3水泥防水砂浆12厚	m2	907.17			

A01FBBDE-B8FE-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010904001013	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道（Ⅱ型） 3.部位:负一层车位地面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	275.96			
	保温工程							
58	011001003007	保温隔热墙面	1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：50mm厚挤塑型聚苯板保护层	m2	162.54			
59	011001003008	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:100mm厚PSL复合保温板 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板，外部带20mm厚保护层 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧	m2	235.44			
60	011001003009	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:25mm厚无机保温砂浆 2.部位:外墙外侧，包含挑檐天沟，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	907.17			
61	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:20mm厚无机保温砂浆 2.部位:采暖与非采暖空间之间墙体	m2	483.01			
62	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:25mm厚无机保温砂浆 2.部位:与土壤接触的外墙内侧	m2	104.65			
63	011001005003	保温隔热楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：雨篷	m2	33.36			
64	011001001003	保温隔热屋面	1.95mm厚经特殊处理挤塑型聚苯板保温层 2.燃烧性能：B1级 3.部位:屋面	m2	384.37			
65	011001002005	保温隔热天棚	1.保温隔热品种规格:60mm厚岩棉板，含挂网抹灰 2.部位：一层楼面与地下车库相邻楼板下	m2	249.97			
	屋面工程							
66	011101006017	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面	m2	768.74			
67	011101006018	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20mm厚1：3水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面	m2	384.37			
68	01B024	屋面隔离层聚酯无纺布一道		m2	384.37			
69	011101006019	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:最薄处30mm厚CL5.0轻骨料泡沫混凝土找坡层2% 2.部位:屋面	m3	34.6383			
70	011101001001	水泥砂浆楼屋面面层	1.40mm厚C20防水细石砼，含泵送，随打随抹	m2	384.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第73页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他工程							
71	010802003015	钢质防火门	1.防火门材质:甲级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	8.4			
72	010802003016	钢质防火门	1.防火门材质:乙级钢质防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	16.32			
73	010801001003	夹板门（无障碍门）	1.门代号及洞口尺寸:M1121a	樘	3			
74	010801001004	夹板门	1.门代号及洞口尺寸:M0921	樘	3			
75	010801001005	夹板门	1.门代号及洞口尺寸:M1021	樘	16			
76	010807003003	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集05J624-1P22	m2	4.725			
77	010802001003	铝合金隔热型材铝合金门	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	5.85			
78	010807001007	铝合金隔热型材铝合金平开窗（含消防救援窗）	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	159.43			
79	010807001008	铝合金隔热型材铝合金防火窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	18.995			
80	010807001009	铝合金隔热型材铝合金门联窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	9.425			
81	010804007001	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构单扇密闭门GM0716 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			
82	010804007002	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构活门槛防护密闭门CHFM1520(6) 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			
83	010804007003	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构单扇防护密闭门GFM1220(6) 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			

A01FBBDE-B8F5-43DE-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第74页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	010804007004	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:悬摆式防爆波活门HK800(5) 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			
85	010804007005	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构单扇密闭门GM1220 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			
86	010807004003	纱窗	1.材质：金钢网纱窗	个	54			
87	010902006003	Φ50PVC泄水管	1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	8			
88	01B025	塑料雨水斗		个	4			
89	01B026	不锈钢落水口		个	4			
90	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢落水管φ75mm	m	44.4			
91	010514001005	卫生间变压式风道	1.规格：250*250mm 2.综合考虑砼板封堵等费用 3.工作内容包括排气道运输、制安等 4.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	11.1			
92	01B027	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求，详见图集13J5-1 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	1			
93	011503001013	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	34.66			
94	011503001014	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高1100mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	2.87			
95	011503001015	护窗栏杆	1.栏杆高200mm	m	3.6			
96	011503001016	护窗栏杆	1.栏杆高900mm	m	5.8			
97	011503001017	风井栏杆	1.栏杆高750mm	m	3.2			
98	01B028	200mm高成品门槛	1.部位：一层配电室门内	m	4.4			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011101006020	平面砂浆找平层	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌） 2.部位:筏板的下部、侧面及外墙外侧顶部	m2	686.18			
2	011101003009	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层，含泵送 2.部位:筏板下部、车库车位做法	m2	799.6			
3	011101006021	平面砂浆找平层	1.做法:清理基层，20厚1:3水泥砂浆找平（湿拌） 2.部位:卫生间楼地面	m2	129.36			
4	011101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：一层配电室地面、负一层设备用房地面	m2	166.25			
5	01B031	地面隔离层干铺石油沥青纸胎油毡一道		m2	275.96			

A01FBBDE-B8FF-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第75页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	01B032	防尘耐磨高级地坪漆		m2	275.96			
7	011102003003	块料楼地面	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴10mm厚防滑地砖，稀水泥浆擦缝。 2.部位:走廊、楼梯间等公共部位楼地面，办公室楼地面	m2	698.38			
8	011102003004	块料楼地面	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8mm厚防滑地砖，稀水泥浆擦缝。 2.部位:卫生间楼地面	m2	64.68			
9	011106002001	块料楼梯面层	1.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴10mm厚防滑地砖，稀水泥浆擦缝。	m2	47.72			
10	011105003003	块料踢脚线（直形）	1.面层材料种类:5~7厚面砖150mm高，水泥浆擦缝 2.3~4mm厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用粘结剂时无此道工序） 4.部位：楼梯间及走廊等	m2	27.11			
11	011105003004	块料踢脚线（异形）	1.面层材料种类:5~7厚面砖150mm高，水泥浆擦缝 2.3~4mm厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用粘结剂时无此道工序） 4.部位：楼梯间踏步	m2	7.05			
12	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10mm厚1：3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚水泥砂浆抹面压光	m2	53.72			
13	011101006022	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:5mm厚抗裂砂浆 3.部位：雨蓬顶	m2	16.78			
14	011101006023	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:3mm厚抗裂砂浆 3.部位：雨蓬顶	m2	16.78			
15	011108003005	块料零星项目	1.部位:楼梯滴水线 2.面层形式:瓷砖	m2	1.44			
	墙面工程							
16	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙（除卫生间以外房间），墙面材质综合考虑 2.刷界面剂一道，10mm厚1：3水泥砂浆抹面粗压光到顶（湿拌）,5mm厚1：2.5水泥砂浆抹平（湿拌）	m2	3319.29			

A01FBBDE-B8F7-E9E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第76页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙（卫生间），墙面材质综合考虑 2.刷界面剂一道，7mm厚1：1：6水泥石灰砂浆（湿拌）,6mm厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆抹平（湿拌）	m2	301.25			
18	011204003003	块料墙面	1.面层材料种类:4~5mm厚釉面砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝 2.3~4mm厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用粘结剂时无此道工序） 4.部位：卫生间	m2	306.5			
19	011407001009	内墙刮耐水腻子	1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	3319.29			
20	011407001010	室内墙乳胶漆		m2	953.9			
21	011203002003	零星项目装饰抹灰	1.基层类型、部位:水泥砂浆窗台板	m2	10.5			
22	011201001015	外墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷界面剂一道，6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.包含挑檐天沟，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	907.17			
23	011407001011	外墙质感漆	1.涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料二遍	m2	907.17			
	顶棚工程							
24	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝合金条形板（封闭式） 2.龙骨材料:配套金属龙骨	m2	66.93			
25	011407002005	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平 3.部位：楼梯间、走廊、办公室顶棚	m2	931.47			
26	011407002006	室内顶棚乳胶漆		m2	674.34			
27	011407002007	外墙弹性涂料	1.刷弹性底涂、刮柔性腻子，外侧弹性涂料 2.部位：雨蓬底	m2	16.68			
28	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚抗裂砂浆 3.部位：雨蓬底	m2	16.68			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017031	配电箱	1.名称：1AL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:500*400*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			

A01FBBDE-B8EF-4396-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第77页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030404017032	配电箱	1.名称：2AL,3AL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
3	030404017033	配电箱	1.名称：ALZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*600*150 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
4	030404017034	配电箱	1.名称：YJ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:由专业厂家定制 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
5	030411001035	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 : ϕ 32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	14.11			
6	030411001036	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	937.41			
7	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料	个	185			
8	030411001037	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	38.4			
9	030411001038	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位：暗配	m	220.4			
10	030411001039	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位：暗配	m	5.2			
11	03B044	电管剔槽	1．安装部位（室内、外）：室内 2．规格:De20	m	101			
12	030411004047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1334.14			
13	030411004048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格:BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1355.07			
14	030411004049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：NHBV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	762.54			

A01FBBDE-B8F5-A39E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第78页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030411004050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格:NHBV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	113.52			
16	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.57			
17	030408001028	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	6.48			
18	030408001029	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV3*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	5.33			
19	030404031026	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：250V 10A	个	15			
20	030404031027	小电器	1.名称:防水防溅双联开关 2.规格型号：250V 10A	个	6			
21	030404031028	小电器	1.名称:三联开关 2.规格型号：250V 10A	个	1			
22	030404031029	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	56			
23	030404031030	小电器	1.名称:带防潮防溅面板排气扇插座 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
24	030404031031	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	13			
25	030412001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	9			
26	030412005005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管荧光灯 2.规格：2*32W	套	67			
27	030412001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外光控灯 2.规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	24			
28	030412004015	装饰灯	1.名称：应急照明灯具(集中电源非集中控制型) 2.型号：1*5W，A型不带蓄电池36V 3.安装形式：壁装距地2.5m	套	19			
29	030412004016	装饰灯	1.名称：应急疏散指示标志灯(集中电源非集中控制型) 2.型号：1*1W，A型不带蓄电池36V 3.安装形式：壁装距地0.5m	套	6			
30	030412004017	装饰灯	1.名称：楼层标志灯(集中电源非集中控制型) 2.型号：1*1W，A型不带蓄电池36V 3.安装形式：壁装距地2.5m	套	4			
31	030412004018	装饰灯	1.名称：疏散出口标志灯(集中电源非集中控制型) 2.型号：1*1W，A型不带蓄电池36V 3.安装形式：门上0.2m挂墙明装，嵌墙暗装	套	6			

A01FBBDE-B8FE459E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第79页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030414011005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:采用建筑物基础钢筋网，基础底板上下层的钢筋网，建筑物周边基础地梁钢筋通常连接形成基础接地网 2.材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-50*5热镀锌扁钢，BVR16, BVR10 3.总等电位箱,局部电位箱安装。总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D501-2相关内容。 4.测试点安装 5.基础焊接 6.接地装置调试	系统	1			
33	030414011006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶女儿墙采用ϕ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m接闪带25*3做避雷测试卡子，间距1米，拐弯处间距0.5米，高0.1米。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根大大于Φ10小于Φ16）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统	1			
	弱电工程							
34	030502003009	接线箱	1.名称：弱电箱	个	3			
35	030404031032	小电器	1.名称：宽带插座	个	49			
36	03B045	按钮：紧急按钮开关		个	2			
37	030506001001	扩声系统设备	1.名称：报警扬声器	台	2			
38	03B046	按钮：挡烟垂壁按钮		个	4			
39	030411001040	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 : ϕ 20	m	580.91			
40	030411001041	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	25.98			
41	03B047	电管剔槽	1．安装部位（室内、外）:室内 2．规格:De20	m	50.2			
42	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料	个	49			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030502005003	对绞电缆	1.型号、规格：超五类非屏蔽双绞线 2.敷设方式：管内敷设	m	569.85			
44	030502007005	光缆	1.规格:6芯光纤 2.管内敷设	m	25.98			
	给排水工程							
45	031001006028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：明敷	m	11.59			
46	031001006029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：明敷	m	8.25			
47	031001006030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	8.1			
48	031001006031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	4.44			
49	031001006032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	21.21			
50	031001006033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	2.46			
51	031001006034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	9.45			

A01FBBDE-B3F5-139E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第81页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	031001006035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25热 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：明敷	m	13.52			
53	031001006036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20热 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：明敷	m	3.9			
54	031001006037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25热 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	15.72			
55	031001006038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20热 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	6.34			
56	031001005013	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5. 除锈	m	5.08			
57	031201001011	管道刷油	1.名称：埋地铸铁管刷冷底子油一道，石油沥青两遍	m2	4.84			
58	031001006039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	34.4			
59	031001006040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	2.29			
60	031001006041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	22			
61	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.含角阀、软管、水龙头、下水等附件	组	6			
62	031004008001	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	3			

A01FBBDE-E8F5-459E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第82页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	031004006001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套式含脚踏式冲洗阀、存水弯等附件	组	8			
64	031004006002	坐便器	1.类型、型号:连体坐便器 2.组装方式: 3.含软管及角阀等配件	组	3			
65	031004010001	淋浴器	1.名称:花洒2.组装形式:含花洒、混水阀、固定件、五金配件及附件等	套	4			
66	031004014007	地漏	1.材质:PVC深水封地漏 2.规格:DN50	个	6			
67	031004014008	地漏	1.材质:PVC网框式地漏 2.规格:DN50	个	4			
68	031003005004	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De50 3.连接方式：熔接	个	2			
69	031003005005	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	1			
70	031003005006	塑料阀门	1.名称：电磁阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	1			
71	031003013005	水表	1.名称:法兰水表 2.规格:DN65	组	1			
72	03B048	太阳能	1.名称：屋顶太阳能 2.规格，型号：水箱容量80L,由专业厂家设计并施工，水箱内置加热系统必须带有保证使用安全的装置，并应采取防冻，防结露，防过热的技术措施	台	1			
73	030901013005	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	12			
74	03B049	消防软管卷盘	1.名称：消防软管卷盘 2.做法参考图集L13S4-17	台	3			
75	03B050	超细干粉灭火器	1.名称：超细干粉灭火器 2.最小灭火浓度0.12KG/m3，单个灭火装置充填容量10KG	台	6			
76	03B051	真空破坏器	1.名称：真空破坏器	台	3			
77	031002003033	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40 3.预留孔洞	个	3			
78	031002003034	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN20 3.预留孔洞	个	2			
79	031002003035	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN15 3.预留孔洞	个	1			
80	031002003036	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	1			
81	031002003037	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
82	03B052	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN100	个	11			
83	03B053	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN50	个	19			

A01FBBDE-B8F5-4-9E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第83页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	03B054	阻火圈	1.名称：阻火圈 2.规格：DN100	个	4			
85	03B055	水管剔槽	1．安装部位（室内、外）：室内 2．规格:De50以下	m	58.27			
	采暖工程							
86	031001002013	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	49.32			
87	031001002014	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.49			
88	031001002015	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	24.63			
89	031001002016	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	17.23			
90	031001002017	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	10.92			
91	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：双面热浸锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	111.55			
92	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：双面热浸锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	153.3			
93	031003001017	螺纹阀门	1.类型：自力式恒温控制阀 2.型号、规格:DN20	个	35			
94	031003001018	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	35			
95	031003001019	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
96	031003001020	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			

A01FBDE-B8F-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第84页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	031003001021	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	22			
98	031201001012	管道刷油	1.名称：刷银粉两道	m2	79.89			
99	031005002001	钢制散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.规格：26柱，单片尺寸长度*宽度*高度：80*60*445，单片标准散热量：50W/片，承压：1.0MPA 3.含ϕ8手动跑风阀一个	组	19			
100	031005002002	钢制散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.规格：24柱，单片尺寸长度*宽度*高度：80*60*445，单片标准散热量：50W/片，承压：1.0MPA 3.含ϕ8手动跑风阀一个	组	8			
101	031005002003	钢制散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.规格：22柱，单片尺寸长度*宽度*高度：80*60*445，单片标准散热量：50W/片，承压：1.0MPA 3.含ϕ8手动跑风阀一个	组	2			
102	031005002004	钢制散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.规格：10柱，单片尺寸长度*宽度*高度：80*60*445，单片标准散热量：50W/片，承压：1.0MPA 3.含ϕ8手动跑风阀一个	组	3			
103	031005002005	钢制散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.规格：8柱，单片尺寸长度*宽度*高度：80*60*445，单片标准散热量：50W/片，承压：1.0MPA 3.含ϕ8手动跑风阀一个	组	3			
104	031002003038	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25 3.预留孔洞	个	46			
105	031002003039	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN20 3.预留孔洞	个	20			
106	031002003040	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN70	个	2			
107	030404031033	小电器	1.名称:排气扇PF90 2.规格：风量90m3，风压：150Pa，功率：28W (220V)	个	9			
108	030702001011	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：中低压系统长边长≤320mm 5.板材厚度：0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	3.3			
109	03B056	挡烟垂壁	1.名称：电动无机纤维布挡烟垂壁 2.含控制箱等	樘	4			

A01FBBDE-B8FE-4596-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第85页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门卫							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	276.41			
2	010103004006	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	852.82			
3	010101002001	基坑机械挖运土方	1.土壤类别:综合考虑，并包含现场可能出现的淤泥、砂、石等 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.工程量：按清单计算规则计算	m3	3249.18			
4	010103001004	回填土方	1.密实度要求：分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作 2.填方来源、运距：土源（自行考虑）、运距综合考虑，并包含大型机械进出场费用 3.工程量：按清单工程量计算规则计算	m3	1714.741			
	混凝土工程							
5	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级：C20商品混凝土，含泵送 2.部位:独立基础垫层	m3	8.38			
6	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级：C20商品混凝土，含泵送 2.部位:条形基础垫层	m3	1.46			
7	010501001014	垫层	1.混凝土强度等级：C20商品混凝土，不含泵送 2.部位:条形基础垫层	m3	3.060252			
8	010403001001	现浇独立基础	1.混凝土强度等级：C30商品素混凝土，含泵送	m3	33.55			
9	010502001006	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	42.509			
10	010502002006	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	4.52			
11	010504001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	25.88			
12	010503002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	27.241			

A01FBBDE-B8F7-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010505003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	36.91			
14	010503004004	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20素混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	0.138			
15	010503005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.31			
16	010506001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	10.14			
17	010507005004	圈梁压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶等	m3	8.1834			
18	010514002004	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件等 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.96			
19	010507007003	其他构件	1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.032			
20	010507001004	散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2.面层厚度:60厚C15混凝土，包含基层素土夯实	m2	24.3			
21	010501001015	垫层	1.混凝土强度等级：C20商品混凝土，不含泵送 2.部位：地面垫层	m3	2.4216			
22	010501001016	垫层	1.混凝土强度等级：C15商品混凝土，不含泵送 2.部位：地面垫层	m3	2.9826			
	钢筋工程							
23	010515001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	0.4			
24	010515001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	2.967			
25	010515001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10箍筋	t	0.097			
26	010515001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6	t	0.378			
27	010515001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8	t	0.821			
28	010515001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10	t	2.312			
29	010515001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12	t	1.346			
30	010515001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ14	t	0.037			
31	010515001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ16	t	3.045			
32	010515001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ18	t	2.388			
33	010515001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ20	t	0.746			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010515001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 22	t	0.5			
35	010515001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 25	t	0.011			
36	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	160			
37	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	32			
38	010516003014	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	296			
39	010516003015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	180			
40	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	43			
41	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	24			
42	010516002003	铁件	1.钢材种类:镀锌钢板 2.部位：主体两层之间干挂铝板与墙体接缝处	t	0.188			
43	FA0604002001	外墙满挂热镀锌钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网直径0.9mm@20*20	m2	372.25			
	砌筑工程							
44	010402001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度 :综合考虑 2.砖品种、规格 :气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	11.02			
45	010401003001	蒸压粉煤灰砖墙	1.墙体厚度 :240mm 2.砖品种、规格 :MU7.5蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	7.9416			
46	010402001019	300厚自保温砌块墙	1.墙体厚度 :综合考虑 2.砖品种、规格 :自保温砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	70.42			
47	010401003002	蒸压加气混凝土墙板	1.墙体厚度 :100mm 2.砖品种、规格 :蒸压加气混凝土墙板 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m2	36.2			
	防水工程							
48	010904001014	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:SBC高分子防水卷材两道 3.部位:卫生间、阳台等有水房间地面 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	124.86			

A01FBDE B8F-3CE-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第88页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010903002004	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	61.81			
50	01B033	隔离层	1.0.4mm厚聚乙烯膜 2.层数：两道 3.部位：地面	m2	49.71			
51	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材两道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	193.87			
52	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材一道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	193.87			
53	01B034	屋面隔离层	1.聚脂无纺布一道	m2	126.73			
54	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:耐酸砖地面 2.隔离层材料品种:1.5厚聚氨隔离层，表面撒粘细石英砂	m2	20.18			
55	011201001016	外墙面防水砂浆抹平	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆种类，厚度：12厚1:3水泥防水砂浆抹平	m2	372.252			
	保温工程							
56	011001003012	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:100mm厚PSL复合保温板 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板，外部带20厚保护层 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧	m2	125.45			
57	011001003013	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:25厚无机保温砂浆	m2	372.252			
58	011001001004	保温隔热屋面	1.95mm厚经特殊处理挤塑型聚苯板保温层 2.燃烧性能：B1级 3.部位:屋面	m2	126.73			
59	011001005004	保温楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑型聚苯板	m2	49.71			
	屋面工程							
60	011101006024	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面	m2	253.46			
61	011101006025	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:最薄处30厚CL5.0轻骨料泡沫混凝土找坡层2% 2.部位:屋面、雨篷	m3	10.77			
62	011101003011	细石混凝土屋面找平层	1.找平层厚度、配合比:40厚C20防水细石砼，含泵送，随打随抹，6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	126.73			

A01FBBDE-B8FE-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	011101006026	屋面水泥砂浆找平	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20厚 2.部位:屋面找平	m2	126.73			
	其他工程							
64	010902006004	Φ100PVC泄水管		m	15.3			
65	01B035	塑料雨水斗		个	2			
66	01B036	不锈钢落水口		个	2			
67	011503001018	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	11.8			
68	011503001019	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道）	1.扶手高1050mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	22.6			
69	010807004004	纱窗	1.材质：金钢网纱窗	个	7			
70	011001003014	岩棉板	1.部位:主体两层之间干挂铝板与墙体接缝处 2.防护材料种类及做法:岩棉板分层铺设	m3	0.902			
71	01B037	排水沟铁篦子400mm宽		m	5.3			
72	010807001010	铝合金隔热型材铝合金平开窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	70.87			
73	010807001011	单层铝合金玻璃窗	1.规格型号：单层铝合金玻璃窗，符合图纸设计要求	m2	2.88			
74	010807001012	铝合金隔热型材铝合金门联窗	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5Low-E+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	12.78			
75	010807001013		卷帘门：隔热型材铝合金65系列.符合图纸设计要求	m2	4.215			
76	010807001014	成品木门，参照图集L13J4-1符合图纸设计要求		樘	3			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	010404001001	楼地面砂浆灌实:	1.150后碎石灌M5水泥砂浆 2.包含：基层处理，素土夯实	m3	33.558			
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆遍数:一道	m2	20.18			
3	011101003012	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土 2.内含:6@200钢丝网片	m2	49.71			
4	011102003005	块料楼地面	1.做法：20厚1：3干硬性水泥砂浆铺贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚防滑地面砖铺贴，稀水泥浆擦缝	m2	49.71			
5	011102003006	块料楼地面	1.做法：20厚1：3干硬性水泥砂浆铺贴 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚地面砖铺贴，稀水泥浆擦缝	m2	116.86			

A01FBBDE-B8FE-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第90页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011102003007	耐酸砖地面	1.基层：4~6厚环氧胶泥结合层，2.面层材料种类、规格：30厚耐酸砖用环氧胶泥铺贴，缝宽2~3	m2	20.18			
7	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m2	29.47			
8	011106002002	块料楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20后1:3干硬性水泥砂浆铺贴块料面层，按照水平投影面积计算	m2	10.14			
	墙面顶棚抹灰工程							
9	011201001017	墙面界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.涂刷墙面界面剂	m2	878.92			
10	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹面 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	259.33			
11	FA0604002002	耐碱玻纤网	1.材料品种、规格:160g/m一道	m2	231.13			
12	FA0604002003	钢丝网	1.材料品种、规格:16#钢丝网，钢钉或设定钢片固定间距不大于300 2.部位：楼梯间及不同构件交界处条铺	m2	68.58			
13	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:抹灰墙面 2.刮腻子遍数:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平 3.面层：满刷乳胶漆	m2	259.33			
14	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比：7厚2：1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：2水泥砂浆磨平	m2	157.51			
15	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比：7厚2：1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：:0.5:2.5水泥石灰砂浆	m2	61.81			
16	011201001021	外墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆种类，厚度：6mm厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网	m2	372.252			
17	FA1204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:4-5厚釉面砖 3.做法:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴层，含填缝	m2	61.81			

A01FBBDE-B8FE-4[illegible]-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第91页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011201001022	仿青石花理石质感漆	1.墙体类型:综合考虑2.涂料分层喷涂：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层涂料两遍	m2	30.1			
19	011201001023	外墙干挂石材	1.墙体类型:综合考虑 2.石材规格、种类：25-30厚青石花石材，含龙骨、干挂件及密封胶填缝	m2	194			
20	011201001024	外墙干挂铝板	1..龙骨材料种类、规格:专用型钢龙骨固定在主体结构上 2.面层材料品种、规格、颜色:铝板，密封膏墙缝 3.按面层展开面积计算	m2	278.569			
21	011105002009	石材踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚石材面层，用4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接，含水泥擦缝 2.高度：150mm	m2	3.54			
22	011105002010	水泥砂浆踢脚线	1.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.高度：150mm	m	118.88			
23	011301001004	天棚腻子	1.2~3后柔韧性耐水腻子分遍批刮，包含楼地板基层清理	m2	237.55			
24	011301001005	天棚吊顶	1.300*300铝扣板吊顶，包含龙骨安装	m2	2.97			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017035	配电箱	1.名称：AL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:由专业厂家制作安装 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
2	030404017036	配电箱	1.名称：XF箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:由专业厂家制作安装 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
3	030411001042	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	56.75			
4	030411001043	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 : ϕ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	19.01			
5	030411001044	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 : ϕ 32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	14.5			
6	030411001045	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位：暗配	m	147.93			

A01FBBDE-B8FE-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料	个	19			
8	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	30			
9	03B057	电管剔槽	1．安装部位（室内、外）:室内 2．规格:De20	m	40.1			
10	030411001046	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	12.48			
11	030411004051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	123.78			
12	030411004052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格:BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	143.45			
13	030411004053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格:NHBV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	219.35			
14	030411004054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格:NHBV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	231.9			
15	030408001030	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	14.02			
16	030408001031	电力电缆	1.型号、规格:VV22-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	16.04			
17	030404031034	小电器	1.名称:单联开关 2.规格型号：250V 10A	个	3			
18	030404031035	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：250V 10A	个	4			
19	030404031036	小电器	1.名称:双控开关 2.规格型号：250V 10A	个	2			
20	030404031037	小电器	1.名称:防水双极开关 2.规格型号：250V 10A	个	1			
21	030404031038	小电器	1.名称:防水单极开关 2.规格型号：250V 10A	个	1			
22	030404031039	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	16			
23	030404031040	小电器	1.名称:带防潮防溅面板排气扇插座 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
24	030412001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.规格：36W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
25	030412001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：吸顶灯 2.规格：36W 3.安装形式：吸顶式	套	5			

A01FBDE6BEF4CDE89A189F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030412005006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管荧光灯 2.规格：2*36W	套	12			
27	030414011007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:采用建筑物基础钢筋网，基础底板上下层的钢筋网，建筑物周边基础地梁钢筋通常连接形成基础接地网 2.材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-50*5热镀锌扁钢 3.总等电位箱安装。总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D501-2相关内容。 4.测试点安装 5.基础焊接 6.接地装置调试	系统	1			
28	030414011008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶女儿墙采用φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m接闪带25*3做避雷测试卡子，间距1米，拐弯处间距0.5米，高0.1米。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根大大于Φ10小于Φ16）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统	1			
	弱电工程							
29	030502003010	接线箱	1.名称：弱电箱	个	1			
30	030404031041	小电器	1.名称：宽带插座	个	4			
31	030404031042	小电器	1.名称：电话插座	个	3			
32	030404031043	小电器	1.名称：电视插座	个	1			
33	030411001047	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:φ20	m	40.94			
34	030411001048	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	93.1			
35	030411001049	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	122.6			
36	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料	个	8			

A01F5DE-B8E5-4E5A-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第94页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	03B058	电管剔槽	1．安装部位（室内、外）：室内 2．规格:De20	m	3.6			
38	030502005004	对绞电缆	1.型号、规格：超五类非屏蔽双绞线 2.敷设方式：管内敷设	m	35.36			
39	030411004055	电气配线	1.名称：RVV2*0.5 2.配线形式：管内敷设	m	35.36			
40	030502007006	光缆	1.规格:2芯光纤 2.管内敷设	m	9.77			
41	030505005005	射频同轴电缆	1.型号、规格：SYWV-75-9+多芯光纤 2.敷设方式：管内穿线	m	9.77			
42	030505005006	射频同轴电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	5.58			
	给排水工程							
43	031001006042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	8.52			
44	031001006043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	16.23			
45	031001006044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	3.9			
46	031001005014	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN160 4．接口型式:承插柔性接口 5. 除锈	m	7.18			
47	031001005015	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5. 除锈	m	8.74			
48	031001005016	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:承插柔性接口 5. 除锈	m	0.65			
49	031201001013	管道刷油	1.名称：埋地铸铁管刷冷底子油一道，石油沥青两遍	m2	7.87			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	031001006045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	0.5			
51	031001006046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	0.5			
52	031001006047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	2			
53	03B059	水管剔槽	1．安装部位（室内、外）:室内 2．规格:De32以下	m	7.19			
54	031004003002	洗脸盆	1.组装形式:洗脸盆 2.含角阀、软管、水龙头、下水等附件	组	1			
55	031004008002	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	1			
56	031004006003	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套式含脚踏式冲洗阀、存水弯等附件	组	1			
57	031004014009	地漏	1.材质:PVC深水封地漏 2.规格:DN50	个	1			
58	031004014010	地漏	1.材质:PVC深水封地漏 2.规格:DN150	个	1			
59	031003005007	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	1			
60	031003005008	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	1			
61	031003013006	水表	1.名称:螺纹水表 2.规格:DN40	组	1			
62	030901013006	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	10			
63	03B060	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN150	个	1			
64	03B061	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN100	个	1			
65	03B062	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN50	个	4			
	采暖工程							
66	031001002018	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	34.51			

A01FBBE-B8EF-4C9E-80A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	031001002019	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	17.64			
68	031001002020	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	26.37			
69	031001002021	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	16			
70	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：双面热浸锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	14			
71	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：双面热浸锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	87.85			
72	031201001014	管道刷油	1.名称：刷银粉两道	m2	8.87			
73	031003001022	螺纹阀门	1.类型：自力式恒温控制阀 2.型号、规格:DN20	个	14			
74	031003001023	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	14			
75	031003001024	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
76	031003001025	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
77	031003001026	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
78	031005002006	钢制散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.规格：22柱，单片尺寸长度*宽度*高度：80*60*445，单片标准散热量：50W/片，承压：1.0MPA 3.含φ8手动跑风阀一个	组	9			
79	031005002007	钢制散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.规格：20柱，单片尺寸长度*宽度*高度：80*60*445，单片标准散热量：50W/片，承压：1.0MPA 3.含φ8手动跑风阀一个	组	4			

A01FBBDE-D8F5-4A35-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	031005002008	钢制散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.规格：10柱，单片尺寸长度*宽度*高度：80*60*445，单片标准散热量：50W/片，承压：1.0MPA 3.含φ8手动跑风阀一个	组	1			
81	031002003041	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25 3.预留孔洞	个	12			
82	031002003042	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN20 3.预留孔洞	个	16			
83	031002003043	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
84	030404031044	小电器	1.名称:排气扇PF90 2.规格：风量90m3，风压：150Pa，功率：28W(220V)	个	1			
85	030702001012	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：中低压系统长边长≤320mm 5.板材厚度：0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	0.44			
86	03B063	挡烟垂壁	1.名称：电动无机纤维布挡烟垂壁 挡烟垂壁 1.名称：电动无机纤维布挡烟垂壁 2.含控制箱等	樘	2			
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）							
	土建工程							
	土建							
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	3095.94			
2	010101002002	挖运土石方	1.土壤类别:综合考虑，并包含现场可能出现的淤泥、砂、石等 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.工程量：按清单计算规则计算	m3	19998.29			
3	010103001005	回填土方	1.密实度要求：分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作 2.填方来源、运距：土源（自行考虑）、运距综合考虑，并包含大型机械进出场费用 3.工程量：按清单工程量计算规则计算 4.部位：基坑、车库顶屋面	m3	3155.34			

A01EBDE-B8E-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第98页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010103004007	竣工清理	1.竣工清理，建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	17444.73			
5	010103001006	房心回填	1.填方材料品种:普通土，由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 2.密实度要求:满足设计和规范的要求 3.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 4.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑	m3	3779.2			
6	010501001017	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：基础类型综合考虑	m3	318.61			
7	010501001018	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：地面	m3	45.95			
8	010501001019	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：地面	m3	275.12			
9	010501001020	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20 3.含随打随抹，内配ϕ8@200钢筋网，缝填粗砂 4.部位：地面	m3	268.2			
10	010501001021	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25 3.内配ϕ8@200钢筋网 4.部位：广场或路面（车库屋面）	m3	511.06			
11	010501001022	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.含随打随抹，内配ϕ8@200钢筋网 4.部位：坡道	m3	25.8			
12	010501001023	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20 3.内配双向ϕ6中距200，每6m设分隔缝，缝内填高分子密封膏 4.部位：屋面	m3	237.51			
13	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石，M5.0水泥砂浆灌浆	m3	21.84			
14	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚级配砂石	m3	696.91			
15	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30（P10抗渗）	m3	253.21			
16	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30（P10抗渗）	m3	374.61			
17	010501004004	满堂基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30（P10抗渗）	m3	939.93			

A01FBBDE-B8FE-19E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第99页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010503001001	现浇混凝土基础梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30（P10抗渗）	m3	103.85			
19	010502001007	现浇混凝土矩形柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	63.8			
20	010504001016	现浇混凝土直形墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35（P10抗渗） 3.部位：地下室外挡土墙	m3	310.11			
21	010504001017	现浇混凝土直形墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：地下室墙	m3	208.99			
22	010504001018	现浇混凝土直形墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	28.58			
23	010503002007	现浇混凝土矩形梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
24	010503002008	现浇混凝土矩形梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30（P8抗渗）	m3	220.44			
25	010505001001	现浇混凝土有梁板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30(P8抗渗)	m3	223.15			
26	010505003007	现浇混凝土平板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.08			
27	010505003008	现浇混凝土平板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30(P8抗渗)	m3	831.09			
28	010505008002	现浇混凝土雨篷	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.06			
29	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35(P10抗渗) 3.部位：基础底板	m3	61.05			
30	010508001002	后浇带	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C40(P10抗渗) 3.部位：墙	m3	9.6			
31	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35(P8抗渗) 3.部位：楼板	m3	56.72			
32	010508001004	后浇带	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35(P8抗渗) 3.部位：梁	m3	18.85			
33	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.21			
34	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.11			
35	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.94			
36	010515001086	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	12.55			
37	010515001087	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.2			

A01FBBDE-B8FE-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第100页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010515001088	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.63			
39	010515001089	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ16箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.25			
40	010515001090	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ18箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.055			
41	010515001091	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.028			
42	010515001092	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.794			
43	010515001093	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.838			
44	010515001094	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	66.211			
45	010515001095	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	133.901			
46	010515001096	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	78.372			
47	010515001097	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	42.87			
48	010515001098	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.785			
49	010515001099	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.369			
50	010515001100	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	74.601			
51	010515001101	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ32 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.903			
52	010515001102	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.013			
53	010515001103	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.583			

A01FBBDE-B8FE-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第101页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010515001104	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.948			
55	010515001105	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.105			
56	010515001106	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.09			
57	010515001107	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.982			
58	010515001108	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.486			
59	010515001109	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	80.905			
60	010515001110	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500,ϕ28 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.472			
61	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合各型号	t	4.43			
62	010516003018	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋规格: ϕ≤20	个	1783			
63	010516003019	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋规格: ϕ≤25	个	643			
64	01B040	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.规格：Φ16	个	813			
65	01B041	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.规格：Φ18	个	1212			
66	01B042	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.规格：Φ20	个	209			
67	01B043	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.规格：Φ22	个	59			
68	01B044	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.规格：Φ25	个	159			
69	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1532			
70	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	171			
71	010514002005	其他构件	1.构件的类型：钢筋间隔件（水泥垫块） 2.混凝土强度等级：C25 3.包括模板工程 4.工程量按照实际安装数量计算	个	67			
72	01B045	对拉螺栓端头处理增加		㎡	1623.23			
73	010503004005	现浇混凝土圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
74	010503005007	现浇混凝土过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.43			

A01FBBE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	010502002007	现浇混凝土构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.6			
76	010505003009	现浇混凝土防水反坎、门槛	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1			
77	010514002006	其他构件	1.构件的类型：门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C25商品砼	m3	0.58			
78	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	25.39			
79	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:120厚保护墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4.部位：车库外墙	m3	100.64			
80	010402001020	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块，强度≥A3.5级，容重≤B06级 2.墙体类型:砌体结构墙（内外墙） 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.综合考虑砌筑所需的小砖	m3	64.56			
81	010904001015	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数：双层 3.部位：基础、屋面、坡道	m2	3490.49			
82	010904001016	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数：单层 3.部位：地面	m2	93.65			
83	010904001017	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数：单层 3.部位：消防水池、消防水泵房	m2	111.68			
84	010904001018	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：4厚SBS改性沥青防水卷材（Ⅱ型） 2.防水层数：单层 3.部位：汽车库、车位	m2	2763.67			
85	010904001019	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水层数：单层 3.部位：人防进排风机房	m2	32.08			
86	01B046	隔离层：干铺石油沥青纸胎油毡一层		㎡	2671.37			
87	01B047	隔离层：聚酯无纺布一道		㎡	2975.88			
88	010903001004	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数：双层 3.部位：地下车库外墙面	m2	651.02			

A01FBBDE-B8FF-49E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第103页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数：单层 3.部位：屋面	m2	6109.73			
90	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：1.2厚耐根穿刺聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数：单层 3.部位：屋面	m2	3054.86			
91	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑型聚苯板	m2	838.63			
92	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热部位:屋面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑型聚苯板	m2	2968.89			
93	010516004006	墙面铺挂钢丝网		m2	101.89			
94	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找坡0.5%	m2	2968.89			
95	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚（最薄处）GL5.0轻骨料泡沫混凝土找坡层2%	m2	7			
96	010903005001	300宽钢板止水带		m	763.49			
97	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.沟截面尺寸:内净宽度400mm，内净高度按图纸设计找坡0.5%，最浅处深100mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m	126.56			
98	01B048	安装30厚400宽成品铸铁篦子		m	126.56			
99	010507004001	现浇混凝土台阶	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.37			
100	010803002001	防火卷帘门	1.门材质:特级，双轨无机防火布 2.耐火极限为2小时 3.含电机、控制箱、开关等配套设施	m2	142.13			
101	010803002002	防火卷帘门	1.门材质:特级，双轨无机防火布 2.耐火极限为3小时 3.含电机、控制箱、开关等配套设施	m2	56.96			
102	010804007006	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构单扇防护密闭门GFM1220(6) 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			
103	010804007007	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构单扇防护密闭门GFM0716(6) 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			

A01FBBDE-B8FE439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第104页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	010804007008	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构单扇密闭门GM1220 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			
105	010804007009	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构单扇密闭门GM1020 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			
106	010804007010	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:悬摆式防爆波活门HK800(5) 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	1			
107	010804007011	特种门（人防门）	1.门代号及洞口尺寸:钢结构活门槛双扇防护密闭门GHSFM6025(6) 2.包含门框墙内所有预埋件、钢门框和胶页锚板等的预埋及焊接	樘	2			
108	010801004001	木质防火门	1.门类型：甲级木质防火门 2.包括合页、锁具、把手、闭门器等五金配件	m2	17.91			
109	010801004002	木质防火门	1.门类型：乙级木质防火门 2.包括合页、锁具、把手、闭门器等五金配件	m2	9.21			
110	010801002001	成品木质门带套	1.符合图纸规范设计要求 2.含门套、门锁、合页等所有五金配件	樘	2			
111	010807001015	金属(塑钢、断桥)窗	1.类型及开启方向：隔热型材铝合金平开窗 2.包括五金配件	m2	1.68			
112	010807003004	金属百叶窗	1.材质：铝合金	m2	6.6			
	装饰工程							
	装饰工程							
1	011101006027	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位：基础下部、消防水池、消防水泵房、坡道、屋面	m2	9308.34			
2	011101006028	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位：排水沟内侧	m2	187.31			
3	011101006029	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：屋面、地面	m2	194.61			
4	011101006030	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干砂性预拌水泥砂浆保护层 2.部位：坡道	m2	172.02			
5	011101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C20细石混凝土保护层 2.部位：基础下部，汽车库、车位，种植屋面	m2	6428.98			
6	011101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹 2.部位：设备用房	m2	90.33			

A01FBBDE-B8F7-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：30厚C20细石混凝土保护层 2.部位：人防进排风机房、屋面	m2	2993.96			
8	011101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C20防水细石混凝土随打随抹 2.部位：屋面	m2	7			
9	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	25.08			
10	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	33.64			
11	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆抹平压实抹光	m2	101.33			
12	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:地下室混凝土外墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	651.02			
13	011201001025	墙面一般抹灰	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚水泥砂浆抹平	m2	2564.37			
14	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆抹平压实抹光	m2	374.39			
15	011201001026	墙面一般抹灰	1.砂浆厚度、配合比:25厚无机保温砂浆	m2	470.69			
16	011201001027	墙面一般抹灰	1.砂浆厚度、配合比:20厚水泥砂浆 2.部位：消防水泵房出地面楼梯外墙面	m2	101.14			
17	011203001001	零星项目一般抹灰	1.砂浆厚度、配合比:20厚水泥砂浆 2.部位：挑檐、雨蓬	m2	2.62			
18	011201001028	墙面一般抹灰	1.砂浆厚度、配合比:5mm厚抹面胶浆	m2	47.84			
19	01B050	墙面铺挂耐碱纤维网格布	1.部位：内墙面 2.质量满足设计及规范要求	㎡	2955.23			
20	011301001006	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类：白水泥找平	m2	954.37			
21	011407002008	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m2	2654.57			
22	01B051	防尘耐磨高级地坪漆		㎡	2671.37			
23	011407001012	墙面喷刷涂料	1.涂料品种：仿青石花理石质感漆 2.喷刷遍数：涂饰底层涂料，涂饰面层涂料二遍	m2	162.25			
24	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、砂浆配合比: 3.防滑条材料种类、规格:	m2	13.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011503001020	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位：贴窗护窗不锈钢栏杆 2.高度：600mm，栏杆竖向净距110mm 3.质量要求：满足设计及规范要求	m	37.77			
26	011303001001	采光天棚	1.玻璃采光顶，12厚钢化夹层安全玻璃，胶片厚度≥0.76mm（采光天窗为乙级防火窗） 2.部位：室外采光井	m2	7.06			
27	011303001002	钢结构雨罩	1.刷防火涂料（耐火极限满足1.5h），雨罩玻璃采用夹层安全玻璃，玻璃厚度不小于10.76mm（5+0.76+5） 2.部位：地下车库坡道入口	m2	120.76			
	战时安装工程							
	给排水							
1	03B064	液位器	1.型号：集水坑内液位器	套	2			
2	031004003003	洗脸盆	1.名称：陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.含水龙头等附件	组	1			
3	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢有水封密闭型地漏 2.型号、规格:DN75	个	3			
4	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:防爆地漏 2.型号、规格:DN80	个	2			
5	030109001003	离心式泵	1.名称:排水潜污泵 2.质量或型号:50XWQ15-15-1.5 3.参数：Q=15m3/h，H=15m，N=1.5KW 4.输送介质:压力排水	台	4			
6	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:冲洗栓（配套输水胶管） 2.型号、规格:DN25，长25m	个	2			
7	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:口部洗消排水橡胶软管 2.型号、规格:DN50，长25m，承压不小于0.1MPa	个	1			
8	030901013007	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	4			
9	030817007001	手摇泵安装	1.规格:DN50 2.型号:SH-38	个	7			
10	031002003044	套管制作安装	1.类型：刚性防水套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN80	个	5			
11	031002003045	套管制作安装	1.类型：刚性防水套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN50	个	2			
12	031002003046	套管制作安装	1.类型：刚性防水套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN25	个	2			

A01FBDE-D8FD-459E-80A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第107页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	031001002022	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN15，公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	2.7			
14	031001002023	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN25，公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	30.26			
15	031001002024	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN32，公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	79.58			
16	031001002025	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN40，公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	2.24			
17	031001002026	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50，公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	36.03			
18	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝接	m	3.22			
19	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	31.95			
20	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	32.98			
21	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	17			
22	031003001027	螺纹阀门	1.类型:防护阀门 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	1			
23	031003001028	螺纹阀门	1.类型:防护阀门 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:丝接	个	2			
24	031003001029	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	4			
25	031003001030	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	6			

A01FBBDE-B8FE-59E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	031003001031	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	2			
27	031003001032	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	2			
28	031003001033	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	2			
29	031003001034	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:丝接	个	4			
30	031003001035	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:丝接	个	4			
31	031003001036	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:丝接	个	4			
32	030601002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
33	031003001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	4			
34	031003001038	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:丝接	个	6			
35	031003001039	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:丝接	个	3			
36	031003001040	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:丝接	个	6			
37	031003001041	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:丝接	个	6			
38	031004008003	其他成品卫生器具	1.名称：水龙头 2.规格：DN15	组	10			
	电气							
39	030404017037	配电箱	1.名称:RFAP箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*700*225 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
40	030404017038	配电箱	1.名称:JFAC箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含无端子外部接线	台	1			
41	030404017039	配电箱	1.名称:PFAC箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含无端子外部接线	台	1			

A01FBDE-B8FF-459E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030404017040	配电箱	1.名称:PWAP1、PWAP2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸	台	2			
43	030404017041	配电箱	1.名称:RF-EAP箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:400*300*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含无端子外部接线	台	1			
44	030404017042	配电箱	1.名称:SFX箱(通风方式信号控制箱) 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			
45	030404017043	配电箱	1.名称:QWB-RF箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:300*200*125 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
46	030404017044	配电箱	1.名称:RF-AX箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:350*450 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
47	030404017045	配电箱	1.名称:RF-TXAC箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:400*300*120 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
48	030404017046	配电箱	1.名称:ALE-RF箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:300*200*125 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
49	030502003011	接线箱	1.名称：战时信息接口箱（30对） 2.半周长:280*400*120	个	1			
50	030502003012	接线箱	1.名称：MEB总等电位箱	个	1			
51	030404002001	继电、信号屏	1.名称:通风信号显示箱	台	6			
52	030904003005	按钮	1.名称：防护型呼叫按钮	个	1			
53	030411003013	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	43.96			
54	031002003047	套管制作安装	1.类型：密闭套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN20	个	2			
55	031002003048	套管制作安装	1.类型：密闭套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN40	个	10			
56	031002003049	套管制作安装	1.类型：密闭套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN50	个	44			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第110页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	031002003050	套管制作安装	1.类型：密闭套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN80	个	4			
58	030408001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJV22-4*35 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	51.11			
59	030408001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	55.34			
60	030408001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*2.5 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	13.5			
61	030408001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	198.59			
62	030408001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*6 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	5.73			
63	030408001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	80.98			
64	030411004056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZB-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	127.32			
65	030411004057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	374.96			
66	030411004058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	715.17			
67	030411004059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	9.33			
68	030408002003	控制电缆	1.型号、规格:KVV-10*1.5 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	34.81			
69	030408002004	控制电缆	1.型号、规格:KVV-5*1.5 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	94.14			

A01FBBDE-B8F5-4DDE-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第111页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030408002005	控制电缆	1.型号、规格:KVV-2*1.5 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	90.38			
71	030411001050	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	5			
72	030411001051	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	43.53			
73	030411001052	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	155.02			
74	030411001053	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	97.52			
75	030411001054	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	20.13			
76	030411001055	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	222.27			
77	030411001056	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	49.54			
78	030412005007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:吊链LED单管灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:吊链式	套	7			
79	030412001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：吸顶灯（LED光源） 2.型号、规格：1*12W 3.安装形式:吸顶	套	1			
80	030412001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外人体感应灯（LED光源） 2.型号、规格：1*12W 3.安装形式:吸顶	套	3			
81	030404031045	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
82	030404031046	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	7			
83	030404031047	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
84	030404031048	小电器	1.名称:防水五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
	通风							
85	030702001013	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：直径≤320mm 5.板材厚度：3mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	26.82			

A01FBBDE-B8FF-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第112页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030702001014	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：450＜直径≤1000mm 5.板材厚度：3mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	35.85			
87	030702001015	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：320＜长边长≤630mm 5.板材厚度：3mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	71.43			
88	030702001016	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320mm 5.板材厚度：3mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	7.47			
89	030703024001	人防其他部件	1.类型：加密闭肋 2.规格：D560:	个	4			
90	030703024002	人防其他部件	1.类型：加密闭肋 2.规格：D315	个	1			
91	030703024003	人防其他部件	1.类型：加密闭肋 2.规格：D250	个	2			
92	030703024004	人防其他部件	1.类型：加密闭肋 2.规格：D50	个	4			
93	030703024005	人防其他部件	1.类型：加密闭肋 2.规格：D15	个	3			
94	030703019001	软连接	1.名称：软连接	m2	1.83			
95	031001001023	镀锌钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN15 3.连接方式：焊接	m	4.85			
96	031001001024	镀锌钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：焊接	m	3.73			
97	031001001025	镀锌钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：焊接	m	2.49			
98	030703024006	人防其他部件	1.名称:电动、脚踏两用风机 2.型号:DJF-1 3.参数：电动，清洁式2530m3/h，940Pa，滤毒式1278m3/h，1430Pa，功率1.1kw，3000r/min；脚踏，清洁式2530m3/h，640Pa，滤毒式1278m3/h，1208Pa，2750r/min	个	2			
99	030703024007	人防其他部件	1.名称:电动、脚踏两用风机 2.型号:DJF-2 3.参数：电动，清洁式2421m3/h，964Pa，功率1.1kw，3000r/min；脚踏，清洁式2421m3/h，710Pa，2750r/min	个	2			

A01FBBDE-B8FE-499E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第113页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	030703024008	人防其他部件	1.名称:油网过滤器 2.型号:LWP-X,L=1200m3/h	块	4			
101	030703024009	人防其他部件	1.名称:过滤吸收器 2.型号:RFP-1000,L=1000m3/h	个	2			
102	030703024010	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.型号:D315	个	1			
103	030703024011	人防其他部件	1.名称:插板阀 2.型号:D560	个	1			
104	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:D560，D40J-0.5	个	2			
105	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:D315,D40J-0.5	个	5			
106	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:超压排气活门 2.型号:PS-D250	个	2			
107	030703001017	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：630*320 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	3			
108	030703001018	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：630*250 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
109	030703001019	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：320*200 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
110	030703001020	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：D560 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
111	030810002001	碳钢平焊法兰	1.名称：钢制法兰柔性接头 2.型号、规格：D315	副	2			
112	030703001021	碳钢阀门	1.名称：手动对开多叶调节阀 2.型号：320*320 3.支架形式、材质：满足规范要求	个	4			
113	030703001022	碳钢阀门	1.名称：手动对开多叶调节阀 2.型号：D315 3.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
114	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:800*250	个	2			
115	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:320*200	个	2			
116	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.型号:320*320	个	2			

A01FBBDE-B8F5-139E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	03B065	风量测试装置	1.型号：LJY-Y-D315	个	1			
118	030807002001	低压焊接阀门	1.名称:旋塞阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:焊接	个	1			
119	030807002002	低压焊接阀门	1.名称:球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:焊接	个	6			
120	030807002003	低压焊接阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:焊接	个	1			
121	030807002004	低压焊接阀门	1.名称:球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:焊接	个	6			
122	030807002005	低压焊接阀门	1.名称:球阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:焊接	个	6			
123	030703001023	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：320*320 3.规格：方形 4.类型：风管止回阀 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	4			
124	030703023003	人防手电动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:D560，D940J-0.5	个	3			
125	030703023004	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号:D315,D940J-0.5	个	1			
126	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.规格:630*320,0.6m	个	1			
127	030703020002	消声器	1.名称:消声弯头 2.规格:630*250	个	1			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017047	配电箱	1.名称:AL3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
2	030404017048	配电箱	1.名称:AL22箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
3	030404017049	配电箱	1.名称:3YJ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
4	030404017050	配电箱	1.名称:2YJ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
5	030404017051	配电箱	1.名称:3MD箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			

A01FBBDE-B8EF-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第115页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030404017052	配电箱	1.名称:3XD箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			
7	030404017053	配电箱	1.名称:B3APE1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
8	030404017054	配电箱	1.名称:B3APE2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
9	030404017055	配电箱	1.名称:2MD箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			
10	030404017056	配电箱	1.名称:2XD箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			
11	030404017057	配电箱	1.名称:B2APE1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
12	030404017058	配电箱	1.名称:B2APE2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
13	030411003014	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	23.86			
14	030411003015	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	277.892			
15	030411003016	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	66.676			
16	030411003017	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	6.12			
17	030411003018	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:300*150 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	50.792			
18	030411003019	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:400*150 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	28.988			

A01FBBDE-B8FE-83E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030411003020	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:500*150 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	28.12			
20	030411003021	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:500*200 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	16.7			
21	030411003022	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式喷塑电缆桥架 3.型号、规格:600*150 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	14.516			
22	030411003023	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式耐火型电缆桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	49.184			
23	030411003024	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式耐火型电缆桥架 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	116.124			
24	030411003025	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式耐火型电缆桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	40.032			
25	030411003026	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式耐火型电缆桥架 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	8.972			
26	030411001057	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	608.26			
27	030411001058	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	769.708			
28	030411001059	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	85.844			
29	030411001060	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	80.236			
30	030411001061	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	17.384			
31	030411001062	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	17.384			

A01EBDE-B8EE-4395-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030411001063	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	3.028			
33	030411001064	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	5.772			
34	030411001065	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	2.304			
35	030411001066	电气配管	1.材质:PC 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	9.132			
36	030408001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	240.78			
37	030408001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	9.984			
38	030408001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	18.836			
39	030408001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	52.912			
40	030408001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	25.304			
41	030408001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	37.908			
42	030408001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	82.872			
43	030408001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	108.124			
44	030408001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	3.304			

A01FBBDE-B8FE-139E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第118页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030408001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	158.348			
46	030408001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	167.292			
47	030408001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	10.612			
48	030408001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	5.008			
49	030408001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	10.612			
50	030411004060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	1644.144			
51	030411004061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WZD-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	2318.064			
52	030411004062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	55.044			
53	030412005008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:吊链LED单管灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:吊链式	套	110			
54	030412005009	荧光灯	1.形式（组装、成套）:吊链LED单管灯（带蓄电池） 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:吊链式	套	8			
55	030412005010	荧光灯	1.形式（组装、成套）:防爆型单管荧光灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
56	030404031049	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
57	030404031050	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
58	030412004019	装饰灯	1.名称：集中电源集中控制型疏散指示灯 2.型号：1W 3.规格：疏散指示灯 4.安装形式：距地0.5m	套	20			

A01FBBDE-B8FE-4396-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第119页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030412004020	装饰灯	1.名称：集中电源集中控制型安全出口灯 2.型号：1W 3.规格：安全出口灯 4.安装形式：门框上0.2m	套	4			
60	030412004021	装饰灯	1.名称：集中电源集中控制型应急照明灯 2.型号：7W 3.规格：应急照明灯 4.安装形式：吸顶	套	29			
61	030412001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外人体感应灯（LED光源） 2.型号、规格：1*12W 3.安装形式:吸顶	套	1			
62	030404031051	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
63	030409004001	均压环	1.名称:基础圈梁接地 2.安装形式:采用建筑物基础钢筋、基础底板上下两层钢筋、建筑物周边基础地梁钢筋通长连接形成闭合基础接地网	m	717.192			
64	030502003013	接线箱	1.名称：LEB局部等电位箱	个	1			
65	030411006020	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装方式：明装	个	110			
66	030411006021	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装方式：暗装	个	71			
	暖通工程							
67	030108003007	轴流通风机通风机	1.名称：双速混流式高温排烟风机PY(F)-03~04 2.型号：HTF-Ⅱ-9.5 3.规格：L=38000/18000m3/h，N=12/9kW，转速960/720rpm，700/400Pa 4.减振底座形式、数量：落地安装，减震支架 5.单机试运转要求：按规范要求 6.含落地支架等	台	2			
68	030108003008	轴流通风机通风机	1.名称：高温排烟风机BF-01 2.型号：HTF-I-8.0 3.规格：L=22320m3/h，N=4kW，转速960rpm，300Pa 4.减振底座形式、数量：吊装，减震支架 5.单机试运转要求：按规范要求 6.含支吊架等	台	1			
69	030108003009	轴流通风机通风机	1.名称：斜流风机SF-bf-01，PF-bf-01 2.型号：GXF-3.5F 3.规格：n=1450rpm，L=2500m3/h，P=200Pa，N=0.37kw 4.减振底座形式、数量：吊装，减震支架 5.单机试运转要求：按规范要求 6.含支吊架等	台	2			

A01FBBDE-B8F7-4391-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030702001017	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：高压系统1250＜长边长≤2000mm 5.板材厚度：1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	610.816			
71	030702001018	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：高压系统630＜长边长≤1000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	445.176			
72	030702001019	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：中低压系统1250＜长边长≤2000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	2.94			
73	030702001020	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：中低压系统320＜长边长≤450mm 5.板材厚度：0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	10.088			
74	030702001021	碳钢通风管道制作安装	1.名称：角钢法兰风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：中低压系统630＜直径≤1000mm 5.板材厚度：0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 7.接口形式：咬口	m2	3.62			
75	030703001024	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：D1000 3.规格：圆形 4.类型：风管止回阀 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	2			
76	030703001025	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：D800 3.规格：圆形 4.类型：风管止回阀 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
77	030703001026	碳钢阀门	1.名称：280℃防火阀 2.型号：1500*500 3.规格：矩形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
78	030703001027	碳钢阀门	1.名称：280℃防火阀 2.型号：1800*400 3.规格：矩形 4.类型：280℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	4			

A01FBBDE-B8EF-45CE-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030703001028	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀 2.型号：1000*1500 3.规格：矩形 4.类型：70℃ 5.支架形式、材质：满足规范要求	个	1			
80	030703001029	碳钢阀门	1.名称：手动对开多叶调节阀 2.型号：800*250 3.支架形式、材质：满足规范要求	个	31			
81	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.型号:400*800	个	31			
82	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:400*400	个	4			
83	030703019002	软连接	1.名称：软连接	m2	0.72			
84	03B066	无机防火纤维布固定式挡烟垂壁	1.高度：1.6m	m2	52.736			
	消火栓工程							
85	030901002009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：热镀锌钢管 2.材质、规格：DN100 3.连接形式：卡箍连接	m	161.96			
86	030901002010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：热镀锌钢管 2.材质、规格：DN65 3.连接形式：丝接	m	96.324			
87	030901010007	消火栓	1.安装方式：落地式 2.型号、规格：1800*700*180，SG18D65Z-J 3.附件材质、规格：1800*700*180箱体1个、DN65栓口1个、QZ19水枪1支，DN65*25M衬胶水龙带1根、JPS0.8-19型消防软管卷盘1根	套	11			
88	030901013008	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	41			
89	031003003013	法兰阀门	1.类型：沟槽式蝶阀 2..规格、压力等级：DN100 3.连接形式：卡箍连接	个	7			
90	031003003014	法兰阀门	1.类型：沟槽式蝶阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：卡箍连接	个	11			
91	031002003051	套管制作安装	1.类型：刚性防水套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN100	个	3			
92	031002003052	套管制作安装	1.类型：一般穿墙套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN100 4.预留孔洞	个	5			
93	031208002015	管道保温	1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	3.284			
94	031208007013	管道保护层	1.铝箔保护层	m2	138.624			
95	031201001015	管道刷油	1.保温外刷防火漆两道	m2	138.624			
96	031002001007	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:综合考虑 3.其他：除锈刷保护漆	t	0.2152			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030905002005	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统调试	点	11			
	压力排水工程							
98	031002003053	套管制作安装	1.类型：刚性防水套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN80	个	5			
99	031001002027	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	22			
100	031001002028	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	57.411111			
101	030109001004	离心式泵	1.名称:排水潜污泵 2.质量或型号:50XWQ15-15-1.5 3.参数：Q=15m3/h，H=15m，N=1.5KW 4.输送介质:压力排水	台	10			
102	031003001042	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	10			
103	031003001043	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	10			
104	031003001044	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	10			
105	030601002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	10			
	喷淋工程							
106	030901001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN150镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	159.12			
107	030901001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN125镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	21.612			
108	030901001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	25.376			
109	030901001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN80镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	23.588			
110	030901001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN65镀锌钢管 3.连接形式：卡箍连接	m	1.04			

A01FBBDE-B8F5-4335E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030901001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN50镀锌钢管 3.连接形式：螺纹连接	m	124.18			
112	030901001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN40镀锌钢管 3.连接形式：螺纹连接	m	117.94			
113	030901001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN32镀锌钢管 3.连接形式：螺纹连接	m	424.84			
114	030901001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN25镀锌钢管 3.连接形式：螺纹连接	m	345.28			
115	030901003001	水喷头	1.安装部位：室内 2.材质、型号、规格：直立型喷头，动作温度68° 3.连接形式：螺纹连接	个	400.8			
116	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
117	031003001045	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	4			
118	031003001046	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	1			
119	031003003015	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：卡箍链接	个	1			
120	031003003016	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：卡箍链接	个	1			
121	030901006001	水流指示器	1.规格、型号：DN150 2.连接形式：马鞍式	个	1			
122	031003003017	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.规格、压力等级：DN150，工作压力2.0MPa 3.连接形式：卡箍链接	个	1			
123	031002003054	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	1			
124	031002003055	套管制作安装	1.类型：一般穿墙套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN150 4.预留孔洞	个	4			
125	031002003056	套管制作安装	1.类型：一般穿墙套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN100 4.预留孔洞	个	4			
126	031002003057	套管制作安装	1.类型：一般穿墙套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN80 4.预留孔洞	个	4			
127	031002003058	套管制作安装	1.类型：一般穿墙套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN32 4.预留孔洞	个	2			
128	031002003059	套管制作安装	1.类型：一般穿墙套管 2.材质：碳钢管 3.规格：DN25 4.预留孔洞	个	1			
129	031201001016	管道刷油	1.刷樟丹两道	m2	242.136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第124页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	031201001017	管道刷油	1.红色调和漆两道	m2	242.136			
131	031002001008	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:综合考虑 3.其他：除锈刷保护漆	t	0.652			
132	030905002006	水灭火系统控制装置调试	1.自动喷水喷淋系统调试	点	1			
	自动报警工程							
133	030904001005	点型探测器	1.名称：感烟火灾探测器 2.接线盒安装	个	84			
134	030904001006	点型探测器	1.名称：感温火灾探测器 2.接线盒安装	个	27			
135	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：消防电话分机 2.距地1.5m明装 3.接线盒安装	个	4			
136	030904005003	报警装置	1.名称：声光报警器 2.接线盒安装	个	7			
137	030904003006	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔） 2.接线盒安装	个	7			
138	030904003007	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.接线盒安装	个	11			
139	03B067	重复显示器	1.名称：楼层火灾显示盘	台	1			
140	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播 2.功率：3W 3.安装方式：吸顶安装 4.接线盒安装	个	14			
141	030904008021	模块(模块箱)	1.名称：消防端子箱	个	2			
142	030904008022	模块(模块箱)	1.名称：模块箱	个	1			
143	030904008023	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个	6			
144	030904008024	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
145	030904008025	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
146	030904008026	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	8			
147	030904008027	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	22			
148	030904008028	模块（接口）	1.名称：消防电源监控探测器	个	3			
149	030411003027	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式耐火型电缆桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	23.996			
150	030411003028	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式耐火型电缆桥架 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	18.888			
151	030411003029	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式耐火型电缆桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	31.944			
152	030411001067	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	836.716			

A01FBBDE-B8FE-409E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	030411001068	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	648.72			
154	030411001069	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	159.78			
155	030411004063	电气配线	1.型号：WDZBN-RYJS-2*1.5 2.配线形式：管内和桥架内敷设综合考虑	m	652.192			
156	030411004064	电气配线	1.型号：WDZBN-RYJS-2*1.0 2.配线形式：管内和桥架内敷设综合考虑	m	1053.136			
157	030411004065	电气配线	1.型号：WDZBN-RYJS-2*2.5 2.配线形式：管内和桥架内敷设综合考虑	m	385.516			
158	030411004066	电气配线	1.型号：NHRVS-2*1.5 2.配线形式：管内和桥架内敷设综合考虑	m	139.18			
159	030411004067	电气配线	1.型号：WDZBN-RYJS-6*1.5 2.配线形式：管内和桥架内敷设综合考虑	m	64.284			
160	030408002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	107.092			
161	030411004068	电气配线	1.型号：WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式：管内和桥架内敷设综合考虑	m	262.36			
162	030411001070	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	82.4			
163	030411001071	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	164.8			
164	030905003003	防火控制系统装置调试	1.名称：正压送风阀、排烟阀、防火阀系统调试 2.类型：防火阀	个	6			
165	030905003004	防火控制系统装置调试	1.名称：广播、喇叭、音响、电话分机、电话插孔系统调试	个	27			
166	030905003005	防火控制系统装置调试	1.名称：防火卷帘门系统调试 2.类型：防火卷帘门	个	4			
	泵房工程							
167	030404017059	配电箱	1.名称:XFB箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.箱内电器：详见图纸 4.含无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第126页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	030404017060	配电箱	1.名称:室内消火栓泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			
169	030404017061	配电箱	1.名称:喷淋泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			
170	030404017062	配电箱	1.名称:排污泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			
171	030404017063	配电箱	1.名称:稳压泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.箱内电器：详见图纸	台	1			
172	030109001005	离心式泵	1.名称：室内消火栓泵 2.型号：XBD8.0/10-80-250L 3.规格：Q=10L/S,H=80m,N=22kw 4.安装调试	台	2			
173	030109001006	离心式泵	1.名称：喷淋泵 2.型号：XBD6.0/30-125-250BL 3.规格：Q=30L/S,H=60m,N=37kw 4.安装调试	台	2			
174	03B068	消防稳压设备	1.型号、规格：ZW(L)-II-X-C 2.含1台压力罐SQL1000*1.5,2台水泵25LGW3-10*10，N=3.0KW	套	1			
175	030109001007	离心式泵	1.名称:泵房集水坑潜污泵 2.质量或型号:65JYWQ37-13-1600-3 3.参数：Q=44m3/h，H=10m，N=3.0m 4.输送介质:压力排水	台	2			
176	03B069	水池自洁消毒器		套	1			
177	030408001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	193.84			
178	030408001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+1*16 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	32.6			
179	030408001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	32.6			
180	030408001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	39.66			
181	030408001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:管内和桥架内敷设综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	53.67			

A01FBBDE-B8FE-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第127页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	030411004069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	164.11			
183	030411004070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：管内和桥架内敷设综合考虑	m	60.06			
184	030411001072	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	54.41			
185	030411001073	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	28.27			
186	030411001074	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	44.66			
187	030411001075	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	37.74			
188	030412001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外人体感应灯（LED光源） 2.型号、规格：1*12W 3.安装形式:吸顶	套	2			
189	030412005011	荧光灯	1.形式（组装、成套）:防水型单管荧光灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
190	030404031052	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
191	030404031053	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
192	03B070	空调	1.1匹分体空调	台	1			
193	03B071	空压机		台	2			
194	030901004001	报警装置	1.名称：预作用报警阀组（含压力表，水力警铃，信号蝶阀，预作用报警阀，压力开关，电磁阀、铜球阀，手拉复位铜球阀等） 2.型号、规格：DN150	组	2			
195	031001002029	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	5.54			
196	031001002030	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN65 5.连接方式:沟槽连接	m	8.03			

A01FBBDE-B8FE-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第128页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	030801001001	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN200 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：按规范要求	m	7.58			
198	030801001002	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：按规范要求	m	36.76			
199	030801001003	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：按规范要求	m	36.74			
200	030801001004	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：按规范要求	m	10.36			
201	030801001005	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接形式、焊接方法：丝接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：按规范要求	m	10.36			
202	030807003001	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.型号、规格：DN200 3.连接形式：法兰连接	个	2			
203	030807003002	低压法兰阀门	1.名称：法兰过滤器 2.型号、规格：DN200 3.连接形式：法兰连接	个	2			
204	030807003003	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN200 3.连接形式：法兰连接	个	2			
205	030810002002	低压碳钢平焊法兰	1.名称：沟槽法兰 2.型号、规格：DN200 3.连接形式：沟槽连接	副	6			
206	031003001047	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	12			
207	030601002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	12			
208	030807003004	低压法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：卡箍链接	个	4			
209	030807003005	低压法兰阀门	1.名称：压力开关 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：法兰连接	个	2			
210	030807003006	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.规格：DN150 3.连接形式：法兰连接	个	4			
211	030807003007	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：法兰连接	个	4			
212	030807003008	低压法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：法兰连接	个	2			

A01FBBDE-B8FE-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第129页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
213	030807003009	低压法兰阀门	1.名称：法兰过滤器 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：法兰连接	个	2			
214	030807003010	低压法兰阀门	1.名称：水锤消除器 2.规格：DN150 3.连接形式：法兰连接	个	2			
215	030810002003	低压碳钢平焊法兰	1.名称：沟槽法兰 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接	副	18			
216	030810002004	低压碳钢平焊法兰	1.材质：沟槽法兰 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	副	26			
217	030810002005	低压碳钢平焊法兰	1.材质：沟槽法兰 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽连接	副	1			
218	030807003011	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	10			
219	030807003012	低压法兰阀门	1.名称：超压泄压阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
220	030807003013	低压法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	2			
221	030810002006	低压碳钢平焊法兰	1.材质：沟槽法兰 2.型号、规格：DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	16			
222	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	14			
223	03B072	压力测试装置	1.规格：DN65	台	4			
224	03B073	流量测试装置	1.规格：DN65	台	4			
225	030807003015	低压法兰阀门	1.名称：流量计 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
226	030807003016	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：法兰连接	个	10			
227	030807003017	低压法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：法兰连接	个	5			
228	030807003018	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：法兰连接	个	4			
229	030807003019	低压法兰阀门	1.名称：水锤消除器 2.规格：DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
230	030807003020	低压法兰阀门	1.名称：压力开关 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
231	031003001048	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	1			
232	030807003021	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软接头 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	2			

A01FBBDE-B8FF439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
233	030807003022	低压法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	2			
234	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质：螺纹法兰 2.型号、规格：DN32 3.连接形式:丝接	副	4			
235	030804001001	低压碳钢管件	1.材质：沟槽异径管 2.规格：DN150*100 3.连接方式：卡箍连接	个	2			
236	030804001002	低压碳钢管件	1.材质：沟槽异径管 2.规格：DN150*80 3.连接方式：卡箍连接	个	2			
237	030804001003	低压碳钢管件	1.材质：沟槽异径管 2.规格：DN100*80 3.连接方式：卡箍连接	个	4			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	030804001004	低压碳钢管件	1.材质：沟槽异径管 2.规格：DN200*100 3.连接方式：卡箍连接	个	2			
239	030804001005	低压碳钢管件	1.材质：沟槽弯头 2.规格：DN150 3.连接方式：卡箍连接	个	9			
240	030804001006	低压碳钢管件	1.材质：沟槽三通 2.规格：DN150 3.连接方式：卡箍连接	个	5			
241	030804001007	低压碳钢管件	1.材质：沟槽三通 2.规格：DN65 3.连接方式：卡箍连接	个	10			
242	030804001008	低压碳钢管件	1.材质：沟槽弯头 2.规格：DN65 3.连接方式：卡箍连接	个	8			
243	030804001009	低压碳钢管件	1.材质：沟槽弯头 2.规格：DN80 3.连接方式：卡箍连接	个	2			
244	030804001010	低压碳钢管件	1.材质：沟槽三通 2.规格：DN100 3.连接方式：卡箍连接	个	5			
245	030804001011	低压碳钢管件	1.材质：沟槽弯头 2.规格：DN100 3.连接方式：卡箍连接	个	4			
246	030804001012	低压碳钢管件	1.材质：沟槽三通 2.规格：DN100*65 3.连接方式：卡箍连接	个	3			
247	030804001013	低压碳钢管件	1.材质：沟槽异径管 2.规格：DN100*65 3.连接方式：卡箍连接	个	4			
248	030804001014	低压碳钢管件	1.材质：喇叭口 2.规格：DN200 3.连接方式：卡箍连接	个	2			
249	030804001015	低压碳钢管件	1.材质：喇叭口 2.规格：DN150 3.连接方式：卡箍连接	个	2			
250	030804001016	低压碳钢管件	1.材质：喇叭口 2.规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	2			
251	031002003060	套管制作安装	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	2			
252	031002003061	套管制作安装	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
253	031002003062	套管制作安装	1.类型：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
254	031002003063	套管制作安装	1.类型：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	1			
	室外管线							
	给水管线							
	市政给水							
1	031001006048	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE100，压力等级1.2MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	175.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	5			
3	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.含2个法兰闸阀，1个倒流防止器，PE法兰片等	个	1			
	无负压给水							
4	031001006049	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100，压力等级1.2MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	2.912			
5	031001006050	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:DN80，压力等级1.2MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	48.444			
6	031001006051	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:DN65，压力等级1.2MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	52.752			
7	031001006052	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:DN40，压力等级1.2MPa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	6.296			
	消防水							
	消防水							
1	031001007001	复合管1.安装部位:室外	2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:电热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	215.088			
2	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.含2个法兰闸阀，1个倒流防止器，PE法兰片等	个	1			
3	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
4	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:SS100/65地上式消火栓 2.型号、规格:DN100	套	2			
5	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100型地下式消防水泵接合器	套	3			
	雨污水							
	雨污水							

A01FBBDE-B8F7-89E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第133页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101003001	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.开挖方式：人工、机械配合 4.运输距离：综合考虑 5.回填方式：人机配合原土回填，回填时分层夯实 6.工程量按照清单计算规则计量 7.工作内容：包含开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、自行考虑沟槽边坡支护、放坡措施等	m3	1028.8			
2	031001006053	室外塑料管	1.介质:雨污水 2.材质及规格：HDPE聚乙烯双壁波纹管DN200 3.连接形式:胶圈接口 4.管道检验及试验要求：闭水试验	m	17.632			
3	031001006054	室外塑料管	1.介质:雨污水 2.材质及规格：HDPE聚乙烯双壁波纹管DN300 3.连接形式:胶圈接口 4.管道检验及试验要求：闭水试验	m	204.308			
4	031001006055	室外塑料管	1.介质:雨污水 2.材质及规格：HDPE聚乙烯双壁波纹管DN400 3.连接形式:胶圈接口 4.管道检验及试验要求：闭水试验	m	63.024			
5	031001006056	室外塑料管	1.介质:雨污水 2.材质及规格：HDPE聚乙烯双壁波纹管DN500 3.连接形式:胶圈接口 4.管道检验及试验要求：闭水试验	m	3.896			
6	031001010001	混凝土管道铺设	1.介质:雨污水 2.材质：二级钢筋混凝土管DN300 3.接口方式：胶圈接口,接口缝用发泡填充 4.管道检验及试验要求：闭水试验	m	188.432			
7	031001010002	混凝土管道铺设	1.介质:雨污水 2.材质：二级钢筋混凝土管DN400 3.接口方式：胶圈接口,接口缝用发泡填充 4.管道检验及试验要求：闭水试验	m	42.668			

A01FBBDE-B8FF-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010507006001	砌筑井（圆形D1000检查井）	1.规格：井身内径ϕ1000mm圆井，深1.5米，井筒内径ϕ700mm，深0.40米 2.井盖：无 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 5.基础：200mm厚C15素混凝土基础 6.盖板：120mm厚C30钢筋混凝土盖板，含钢筋。 7.井圈：C30素混凝土 8.其他：含踏步，具体根基现场实际情况考虑 9.措施：含模板、脚手架等措施费用	座	8			
9	010507006002	砖砌井每增减10cm	1.名称：ϕ1000mm 井身深度每增减10cm 2.井身材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.含脚手架等措施费用等	座	8			
10	010507006003	砖砌井筒每增减10cm	1.名称：ϕ700mm 井筒深度每增减10cm 2.井身材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.含脚手架等措施费用等	座	8			
11	010507006004	砌筑井（圆形D1500检查井）	1.规格：井身内径ϕ1500mm圆井，深1.5米，井筒内径ϕ700mm，深0.40米 2.井盖：无 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 5.基础：200mm厚C15素混凝土基础 6.盖板：120mm厚C30钢筋混凝土盖板，含钢筋。 7.井圈：C30素混凝土 8.其他：含踏步，具体根基现场实际情况考虑 9.措施：含模板、脚手架等措施费用	座	1			
12	010507006005	砖砌井每增减10cm	1.名称：ϕ1500mm 井身深度每增减10cm 2.井身材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.含脚手架等措施费用等	座	1			

A01FBBDE-B8FE-489E-89A1-89F19A4E803C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第135页 共135页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010507006006	雨水口	1.规格：雨水口内径600*400mm,深1.0米 2.井盖：无 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 5.基础：100mm厚C215素混凝土基础 6.井圈：C30钢筋混凝土井圈，厚120mm 7.措施：含模板、脚手架等措施费用	座	15			
14	010507006007	雨水口每增减10cm	1.名称：600*400雨水井井身深度每增减10cm 2.井身材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.含脚手架等措施费用等	座	15			
15	010507006008	立式圆形阀门井	1.规格：井身内径ϕ1200mm圆井，深1.5米 2.井盖：700球墨铸铁井盖。具备防盗、防坠落、防滑、防移位、防噪声、易开启等功能 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖370mm厚 5.基础：100厚卵石垫层 6.盖板：120mm厚预制C25钢筋混凝土盖板 7.其他：含踏步，具体根基现场实际情况考虑 8.措施：含模板、脚手架等措施费用	座	10			
16	010507006009	立式圆形阀门井每增减10cm	1.名称：ϕ1200mm 井身深度每增减10cm 2.井身材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖370mm厚 3.井壁：内、外抹1：2防水砂浆20mm厚 4.含脚手架等措施费用等	座	10			
17	01B053	球墨铸铁加重型井盖	1.井盖种类、规格：ϕ700球墨铸铁加重型 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆1:2 3.含安装费，具备防盗、防坠落、防滑、防移位、防噪声、易开启等功能等	座	8			
18	01B054	铸铁雨水井篦子	1.井盖种类、规格：600*400铸铁单篦 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆1:2 3.含安装费，具备防盗、防坠落、防滑、防移位、防噪声、易开启等功能等	座	15			
19	010507006010	塑料检查井	1.检查井:ϕ700mm直臂型塑料检查井，深1.8米 2.井盖：700球墨铸铁井盖。具备防盗、防坠落、防滑、防移位、防噪声、易开启等功能 3.含脚手架等措施费用等	座	18			
合计								

A01FBBDE-B8EF-49E-89A1-89F19A4E803C

措施项目清单计价汇总表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第1页 共2页**

序号	项目名称	金额（元）
	1#楼（地下及不超高部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼（地上部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程（地上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼（地下及不超高部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼（地上部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程（地上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	阅海荟苑公建	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	

A01EF0E-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

措施项目清单计价汇总表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	门卫	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	战时安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管线	
	给水管线	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨污水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第1页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程（地下）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼（地上部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程（地上）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				

A01FFDD-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第2页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程（地下）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼（地上部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程（地上）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	阅海荟苑公建				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

A01EE0E-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第3页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	战时安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

A01FF0E-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第4页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	室外管线				
	给水管线				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨污水				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
1	011701001001	综合外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	3270.57			
2	01B003	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	m2	3384.57			
3	01B004	立挂式安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	m2	738			
4	011701002001	砼柱外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱	m2	90.96			
5	011701002002	砼墙外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位：除电梯井壁以外的砼内墙	m2	905.31			
6	011701002003	砼梁外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:平板部分的现浇混凝土梁	m2	3152.66			

A01EBBDE-B8E0-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第2页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011701003001	砌体里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	2520.66			
8	011701003002	装饰工程脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	10155.8			
9	011701010001	电梯井字架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:44.55m 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	座	1			
10	011703001001	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑	m2	546			
11	011703001002	±0.00以上垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑	m2	3204			
12	011702001001	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.27			
13	011702001002	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.91			
14	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	26.16			
15	011702011001	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等	m2	1529.1			

A01FBBDE-B8E7-489E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011702013001	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:电梯井壁	m2	91.28			
17	011702006001	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	114.53			
18	011702016001	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	463.99			
19	011702009001	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	14.14			
20	011702024001	现浇楼梯模板	1.构件类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	18.61			
21	010501006001	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	21.7			
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
23	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
24	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
25	011704001001	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰工程							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

A01FB5AE-B8EF-439E-85A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	011704001002	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程（地下）							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	1#楼（地上部分）							
	土建工程							
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

A01FB0C1-E5-439E-80A1-89F19AE803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第6页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702002002	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	7.92			
11	011702003003	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	231.99			
12	011702011003	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等	m2	4339.23			
13	011702013003	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:电梯井壁	m2	596.01			
14	011702006003	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	1164.57			
15	011702016003	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	2792.92			
16	011702016004	现浇混凝土止水台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	110.91			
17	011702009003	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	95.91			

A01FBBDE-B8F5-89E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011702024003	现浇楼梯模板	1.构件类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	49.33			
19	011702008002	现浇圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	107.91			
20	011702023002	现浇雨篷、悬挑板、阳台板模板	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	236.08			
21	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
22	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
23	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
24	011704001003	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰工程							
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程（地上）							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第9页 共33页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
	2#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
1	011701001005	综合外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	3296.34			
2	01B014	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	m2	3410.34			
3	01B015	立挂式安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	m2	738			

A01FBBDE-B8FE-89E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第10页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011701002007	砼柱外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱	m2	90.96			
5	011701002008	砼墙外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位：除电梯井壁以外的砼内墙	m2	905.31			
6	011701002009	砼梁外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:平板部分的现浇混凝土梁	m2	3152.66			
7	011701003006	砌体里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	2520.66			
8	011701003007	装饰工程脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	10155.8			

A01FBBDE-B8FE-4392-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第11页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011701010002	电梯井字架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:44.55m 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	座	1			
10	011703001006	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑	m2	542			
11	011703001007	±0.00以上垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑	m2	3320			
12	011702001005	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.54			
13	011702001006	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.91			
14	011702001007	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.04			
15	011702002004	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	6.04			
16	011702003005	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	30.09			
17	011702011005	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等	m2	1429.59			
18	011702013005	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:电梯井壁	m2	91.37			
19	011702006005	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	168.16			
20	011702016006	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	494.39			

A01FBBDE-B8FE-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011702009005	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	13.58			
22	011702024005	现浇楼梯模板	1.构件类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	17.06			
23	010501006002	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	21.7			
24	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
25	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
26	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
27	011704001005	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰工程							
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程（地下）							
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			

A01F8DE-981F-46CE-8DA1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第14页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
	2#楼（地上部分）							
	土建工程							
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

A01FBBDE-B8FE-439E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011702002006	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	7.92			
11	011702003007	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	231.99			
12	011702011007	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等	m2	4361.5			
13	011702013007	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:电梯井壁	m2	596.01			
14	011702006007	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	1164.57			
15	011702016008	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	2792.92			
16	011702016009	现浇混凝土止水台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	110.91			
17	011702009007	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	95.91			
18	011702024007	现浇楼梯模板	1.构件类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	49.33			
19	011702008005	现浇圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	107.91			
20	011702023005	现浇雨篷、悬挑板、阳台板模板	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	236.08			
21	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
22	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
23	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

A01FBDF-DBFE-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011704001007	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰工程							
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			

A01F1F5C-45CE-459E-80A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第17页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001008	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程（地上）							
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第18页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
	阅海荟苑公建							
	土建工程							
1	011701001009	整体外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	933.44			
2	01B029	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	m2	989.09			
3	01B030	立挂式安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	m2	380.4			
4	011701002013	砼柱外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱	m2	1951.25			
5	011701002014	砼墙外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位：除电梯井壁以外的砼内墙	m2	527.92			

A01FBBDE-B8F7-4DE-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第19页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011701002015	砼梁外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:平板部分的现浇混凝土梁	m2	1692.16			
7	011701003011	砌体里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	1035.75			
8	011701003012	装饰工程脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	3674.34			
9	011703001011	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑	m2	399.16			
10	011703001012	±0.00以上垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑	m2	1012.08			
11	011702001010	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.57			
12	011702001011	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.46			
13	011702002008	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	510.38			
14	011702003009	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	110.84			

A01FBBDE-B8F7-4395-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第20页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011702011009	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等	m2	1520.68			
16	011702006009	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	766.69			
17	011702016011	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:含模板超高	m2	1147.83			
18	011702009009	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	13.5			
19	011702024009	现浇楼梯模板	1.构件类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	47.72			
20	011702016012	现浇混凝土止水台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	41.01			
21	011702023007	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	12.08			
22	011702021005	栏板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	136.79			
23	011702008007	现浇圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	56.71			
24	011702022005	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	24.16			
25	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
26	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
27	011704001009	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰工程							
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

A01FBBDE-B8FE-89E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第21页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701002016	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002009	矩形柱		m2	0			
11	011702003010	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009010	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011010	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016013	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

A01FBDD-B8FF-439E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001010	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			

A01FBDD5-9115-439E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门卫							
	土建工程							
1	011701001011	外墙整体脚手架	1.建筑结构形式:综合考虑 2.檐口高度:综合考虑 3.脚手架材质：钢管架	m2	393.7107			
2	011701002017	内框架梁脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质：钢管架	m2	473.22			
3	011701003014	框架柱脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质：钢管架	m2	866.8			
4	011701003015	室内轻质砌块墙脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质：钢管架	m2	81.08			
5	011701003016	室内装修脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质：钢管架	m2	81.08			
6	01B038	立挂式安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	㎡	105.09			
7	01B039	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	㎡	544.258			
8	011703001014	垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑	m2	264.44			
9	041102001001	垫层模板	1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	19.73			
10	041102002001	独立基础模板	1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	55.9			
11	041102012001	矩形框架柱模板 1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支撑高度：综合考虑，包含模板超高费用	m2	303.79			
12	041102013001	框架梁模板	1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等 2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支撑高度：综合考虑，包含模板超高费用	m2	282.681			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	041102014001	平板模板	1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求4.支撑高度:综合考虑	m2	226.5			
14	041102012002	构造柱1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支撑高度：综合考虑	m2	45.09			
15	041102013002	圈梁1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	11.62			
16	041102013003	过梁1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.75			
17	041102013004	压顶1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	6.31			
18	041102020001	楼梯模板	1.模板及支撑材料，制作、安装、拆除等2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	10.14			
19	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
20	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
21	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
22	011704001011	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰工程							
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003017	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

A01FBDE-BBE-4C0E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002010	矩形柱		m2	0			
11	011702003011	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008009	圈梁		m2	0			
17	011702009011	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011011	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001012	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）							
	土建工程							

A01F1F9H-9815-439E-89A1-89F19AE803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第27页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701002019	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	629.37			
2	011701002020	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：15m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	174.19			
3	011701002021	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	780.65			
4	011701002022	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	1152.19			
5	011701002023	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	2792.83			
6	011701003018	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	374.93			
7	011703001016	垂直运输	1.部位：混凝土地下室（含基础） 2.工程量按地下室建筑面积计算	m2	3009.13			
8	011702001014	基础	1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.24			
9	011702001015	基础	1.基础类型：独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	342.56			
10	011702001016	基础	1.基础类型：带型基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	215.29			
11	011702002011	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.28			

A01FBBDE-B8FE-4C9E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011702003012	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.39			
13	011702005007	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	431.07			
14	011702006012	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	560.5			
15	011702008010	圈梁及压顶	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.01			
16	011702009012	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.81			
17	011702011012	直形墙	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4.部位：内、外墙	m2	2408.46			
18	011702014007	有梁板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1417.91			
19	011702016015	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1758.23			
20	011702023010	雨篷	1.板厚度:120mm 2.支撑高度：综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.56			
21	011702027007	台阶	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.36			
22	011702030007	后浇带	1.后浇带部位:梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.98			
23	011702030008	后浇带	1.后浇带部位:板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.56			
24	011702030009	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.13			
25	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗口小型混凝土砌块	m3	0.58			
26	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:集水井盖板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.21			
27	011702034001	地下暗室模板拆除增加		m2	567.09			
	装饰工程							

A01FBD0E-B8EB-4E89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第29页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701003019	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3906.86			
	战时安装工程							
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
	安装工程							
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装折除		项	0			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第30页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
	室外管线							
	给水管线							
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			

A01FBBDE-1675-439E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第31页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
	消防水							
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
	雨污水							
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002024	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003020	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001017	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002012	矩形柱		m2	0			
12	011702003013	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008011	圈梁		m2	0			
18	011702009013	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011013	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016016	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021008	栏板		m2	0			
31	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

A01F5DD5-B6E4-459E-99A1-89F19AE803C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001013	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B055	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
合计								

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程（地下）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	230000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		230000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程（地上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第2页 共5页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程（地下）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	230000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		230000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第3页 共5页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程（地上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	阅海荟苑公建			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

A01F0DE-B8F5-450F-89A1-C0F19AE803C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1700000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1700000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	战时安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第5页 共5页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外管线			
	给水管线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	雨污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

A01FBBDE-B8F5-450E-89A1-89F1DA4E803C

暂列金额明细表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）　　第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（地下）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（地上）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（地下）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（地上）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	阅海荟苑公建			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		

A01F0DE-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

暂列金额明细表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）　　第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1700000.00	
	合计		1700000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	战时安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管线			
	给水管线			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨污水			
1	暂列金额	项		
	合计			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

材料暂估价一览表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	1#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程（地下）					
	1#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程（地上）					
	2#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程（地下）					
	2#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程（地上）					
	阅海荟苑公建					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	门卫					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）					
	土建工程					
	装饰工程					
	战时安装工程					
	安装工程					
	室外管线					
	给水管线					
	消防水					
	雨污水					

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

工程设备暂估价一览表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	1#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程（地下）					
	1#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程（地上）					
	2#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程（地下）					
	2#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程（地上）					
	阅海荟苑公建					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	门卫					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）					
	土建工程					
	装饰工程					
	战时安装工程					
	安装工程					
	室外管线					
	给水管线					
	消防水					
	雨污水					

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

专业工程暂估价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第1页 共2页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（地下）			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（地上）			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（地下）			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（地上）			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	阅海荟苑公建			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			

A01FE6DE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

专业工程暂估价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第2页 共2页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	战时安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管线			
	给水管线			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水			
1	专业工程暂估价			
	合计			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

特殊项目暂估价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第1页 共2页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（地下）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	230000	230000.00	
	合计				230000.00	
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（地上）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（地下）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	230000	230000.00	
	合计				230000.00	
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（地上）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	阅海荟苑公建					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			

A01FEB0E-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

特殊项目暂估价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	门卫					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	战时安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管线					
	给水管线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A01FBBDE-B8F5-439F-80A1-89F19AAE803C

计日工表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程（地下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼（地上部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

A01FBDE-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

计日工表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第2页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程（地上）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程（地下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

计日工表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼（地上部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程（地上）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	阅海荟苑公建				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

A01FBDE-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

计日工表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

A01FBDE-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

计日工表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第5页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段)				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	战时安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

计日工表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管线				
	给水管线				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程（地下）			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程（地上）			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程（地下）			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			

A01F1DE-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程（地上）			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	阅海荟苑公建			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	门卫			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	战时安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

A01FFBE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外管线			
	给水管线			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨污水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程（地下）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

A01FB0E-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程（地上）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

A01FBB0C-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程（地下）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

A01FBBE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	安装工程（地上）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	阅海荟苑公建			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

A01FBF0E-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	门卫			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	阅海荟苑住宅小区地下车库工程（一标段）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

A01FBD2E-B8F5-439E-89A1-89F19AE803C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） 第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	战时安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管线			

A01FBFE-B8F5-439E-89A1-89F19A4E803C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:阅海荟苑一标段清单（1#、2#、公建、门卫、地库一） **第7页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	给水管线			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	雨污水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

A01FBBDE-B8F5-439E-89A1-80F19AE803C