

sg202312042

哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓施工

# 招标文件



招 标 人：哈尔滨工业大学（威海）

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编 制 时 间：二〇二三年十一月



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	13
1.1 项目概况 .....	13
1.2 资金来源和落实情况 .....	13
1.3 招标范围、工期和质量要求 .....	13
1.4 投标人资格要求 .....	13
1.5 费用承担 .....	16
1.6 保密 .....	16
1.7 语言文字 .....	16
1.8 计量单位 .....	16
1.9 踏勘现场 .....	16
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 分包 .....	17
1.12 偏离 .....	17
2. 招标文件 .....	17
2.1 招标文件的组成 .....	17
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件 .....	18
3.1 投标文件的组成 .....	18
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	18
3.4 投标保证金 .....	18
3.5 资格审查资料 .....	19
3.6 备选投标方案 .....	19
3.7 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	19
4.1 投标文件的递交 .....	19
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	20
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	20
5.2 开标程序 .....	20
5.3 开标异议 .....	20
6. 评标 .....	21
6.1 评标委员会 .....	21

6.2 评标原则 .....	21
6.3 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	22
7.1 定标方式 .....	22
7.2 中标候选人公示 .....	22
7.3 评标结果异议 .....	22
7.4 中标通知 .....	22
7.5 履约担保 .....	22
7.6 签订合同 .....	22
8. 重新招标和不再招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	23
8.2 不再招标 .....	23
9. 纪律和监督 .....	23
9.1 对招标人的纪律要求 .....	23
9.2 对投标人的纪律要求 .....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	23
9.5 投诉 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	24
11. 是否采用电子招标投标 .....	24
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	25
附件 2: 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话 .....	29
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>30</b>
1. 评标方法 .....	32
2. 评审标准 .....	32
2.1 分值构成与评分标准 .....	32
3. 评标程序 .....	33
3.1 初步评审 .....	33
3.2 详细评审 .....	33
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	34
3.4 评标结果 .....	34
4. 评标结果 .....	34
附件 A: 否决投标条件 .....	35
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>37</b>
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>83</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>100</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>101</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>102</b>

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

## 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓施工投标邀请书 （代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该工程的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：	哈尔滨工业大学（威海）	招标代理机构：	山东华旭招标有限公司
地 址：	威海市文化西路 2 号	地 址：	威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室
邮 编：	264200	邮 编：	264200
联 系 人：	王老师	联 系 人：	刘金波 王长涛
电 话：	0631-5687116	电 话：	0631-5810333
传 真：	/	传 真：	/
电 子 邮 件：	/	电 子 邮 件：	sdhx1003@163.com
网 址：	/	网 址：	/

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：哈尔滨工业大学（威海） 地 址：威海市文化西路2号 联系人：王老师 电 话：0631-5687116
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东华旭招标有限公司 地 址：威海高新区欧乐坊尚层A座1003室 联系人：刘金波 王长涛 电 话：0631-5810333
1.1.4	项目名称	哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓施工
1.1.5	建设地点	哈尔滨工业大学威海校区校园东部
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体详见工程量清单
1.3.2	计划工期	于2024年8月10日前竣工
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p><b>一、投标人资质要求：</b></p> <p>1、持有合法独立法人营业执照。</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p><b>二、信誉要求：</b></p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>2、投标人、法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严</p>

		重违法失信企业名单。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 <b>三、项目经理资格要求：</b> 1、具有建筑工程一级注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 <b>通过资格预审的投标人均可参加投标。</b>
1.4.2	是否接受联合体 投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清 的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定
1.12	偏离	偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定
2.1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	<b>2023 年 11 月 29 日 09 时 00 分</b>

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.4	招标控制价	本工程招标控制价为 <u>105857250.57</u> 元，投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p>

		<p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，</p> <p>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足一下条件且提供相关证明材料：</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会</p>
--	--	--



		<p>员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：<a href="https://yth.wei hai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index">https://yth.wei hai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index</a>）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次建筑施工总承包专业）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工</p>
--	--	---

		<p>程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。</p> <p>投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次建筑施工总承包专业）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</b></p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.6.3	投标文件份数	<p>1、要求提交电子版文件：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、纸质版投标文件的递交：基于工程资料归档的要求，投标单位需在中标公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式二份）递交（或以邮寄的方式进行递交）招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。</p> <p>如开标后未在规定的时间内未送达或寄达，视为投标人在有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担。</p>
3.7.3	签字和（或）盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.1	递交投标文件	<b>投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</b>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅（地址：威海市海滨中路</p>

		28 号外运大厦附楼四楼)
6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成：评标专家 <u>7</u> 人；其中包括技术标评委 <u>4</u> 人，经济标评委 <u>3</u> 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 <b>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</b> <b>2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人：3 名。 公示期满无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布媒体
7.3.1	履约担保	无要求
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	指：公共建筑工程。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		

10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6 重新招标的其它情形	
10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招投标管理机构依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 一体化平台要求	
10.10.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.11 其他说明	
10.11.1	1、本次招标采用电子评标。投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址： <a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0">http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0</a>

224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：

（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不需到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。

（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 <http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>，配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。**投标人需在开标时间（递交投标文件截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其申请。**

（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

（5）在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。

2、投标单位应为提交的所有投标资料的真实性负责。招标人有对投标文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。

4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5、扫黑除恶举报电话 0631-5625432。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家单位负责本项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- （13）投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理为失信被执行人；
- （14）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （15）投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年投标人有行贿犯罪记录；
- （16）投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

（17）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

《威海市联合惩戒措施清单》具体内容如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重违法质量失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；

- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为D级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；



- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

（18）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清，该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

见投标人须知前附表。

## 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.5 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.6 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费用参照计价格[2002]1980 号文和发改办价格[2003]857 号文规定执行，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保

证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知附件电子投标文件制作须知制作。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

### 7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.4 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的10%。

7.5.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附

加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人



## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部门</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.1.1	分值构成 (总分 100 分)	<p>技术标: <u>15</u> 分;</p> <p>商务标: <u>75</u> 分;</p> <p>资信标: <u>10</u> 分。</p>
1.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>\leq 6</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价的算术平均值;</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 9</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n &gt; 9</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 97%;</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p>Q1 的取值范围为 48%、49%、50%、51%、52%、53% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>\leq 6</math> 时, 评标基准价= 所有有效标书报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p> <p>当 <math>n &gt; 6</math> 时, 评标基准价= 所有有效标书报价中相应分部分项综合单价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p>

		<p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<math>\leq 6</math> 时，评标基准价= 所有有效标书报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 n<math>&gt;6</math> 时，评标基准价= 所有有效标书报价中相应措施项目报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p>
1.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% $\times$ （投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2	评标程序	详见本章评标程序
3	否决投标条件	详见本章否决投标条件



## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按综合得分由高到低高低排定名次，推荐前三名为中标候选人，若多家投标人综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A:

## 否决投标条件

### A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

（SDF—2019—0002）

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨工业大学（威海）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓施工。
2. 工程地点：哈尔滨工业大学威海校区校园东部。
3. 工程立项批准文号：2110-371071-04-01-918699。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：本工程包括学生公寓及配套两个独立的设备用房及室外工程，总建筑面积为23910.41平方米，其中学生公寓为23752.25平方米，热水机房为102平方米，给水机房为56.16平方米。学生公寓地上13层、地下架空层，建筑高度52.40m；热水机房地地上1层，建筑高度4.20m；给水管房地地上1层，建筑高度3.00m。建筑结构形式为剪力墙结构、钢结构。
6. 工程承包范围：工程施工及保修，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：于2024年8月10日前竣工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）本合同通用条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价的工程量清单；
- （9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_份，承包人执\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》《中华人民共和国产品质量法》等相关法律、法规、规定及山东省、威海市等有关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收

规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 承诺书；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以

及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：  /  。

发包人是否提供支付担保：  /  。

发包人提供支付担保的形式：  /  。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰ 承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

② 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等



损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

3.3.6 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### (1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： /。

主体结构、关键性工作的范围： /。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定： 总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 分包工程价款由承包人与分包人结算。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

## 6. 履约担保

承包人是否提供履约担保： 无。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： /。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

5.1.4 工程质量创建目标约定：符合国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、

美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前提供施工场地治安安全计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

（8）围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

(9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理：发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起   /   天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同 签订后、开工前   。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：  /  。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；
- (3)   /  。

#### 7.9 提前竣工的奖励



7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

## 8. 材料与设备

8.1 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子与涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地

的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2016 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 117 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由发包人核定。无定额项目可套用的，由发包人、监理人共同确定价格。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含发包人确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 总价措施费、单价措施费包干计取，结算时不再调整。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

### 11. 价格调整

#### 1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 ∕ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∕；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：∕。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 ∕ % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ∕ % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ∕ % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ∕ % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm \underline{\quad\quad}$  % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：∕。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

##### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_无预付款\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程的工程量计算规范和报价文件中相关报价条款的要求。

（4）总价措施费、单价措施费包干计取，结算时不再调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

- (1) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。
- (2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以具有造价咨询资质单位审定的工程造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：  /  。

发包人完成竣工付款的期限：  /  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  /  。

（2）发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：  /  。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、

扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 \_\_\_/\_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约



#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1‰的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：    /    。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

#### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：    /    。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

#### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：   /  。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：   /  。

选定争议评审员的期限：   /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：   /  。

其他事项的约定：   /  。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：   /  。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第   (2)   种方式解决：

- (1) 向   /   仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

(6) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(7) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

（8）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（9）工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（10）本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

**注：合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。**

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规 模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：哈尔滨工业大学（威海）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓施工签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为10年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程，隐蔽部分为10年，非隐蔽部分为5年；
5. 供热与供冷系统为5个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包

人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_







附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日

起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





[illegible]

[illegible]

## 第五章 工程量清单

- 1、工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“工料机汇总表”、“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。
- 2、工程量清单报价时，需将 GCZJ 格式的工程量清单表填报后上传招投标系统。
- 3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字加盖专用章，制作完成后转换为 PDF 格式加盖电子签章，上传至“商务标—商务标附件”中。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

三、工程概况：本工程包括学生公寓及配套两个独立的设备用房，总建筑面积为 23910.41 平方米，其中学生公寓为 23752.25 平方米，热水机房为 102 平方米，给水机房为 56.16 平方米。学生公寓地上 13 层、地下架空层，建筑高度 52.40m；热水机房地 1 层，建筑高度 4.20m；给水机房地 1 层，建筑高度 3.00m。建筑结构形式为剪力墙结构、钢结构。

四、工程招标范围：十三号学生公寓室内土建、装饰、安装工程，给水机房土建、安装工程，热水机房土建、安装工程，室外红线内土建、装饰、绿化、安装工程，红线外工程等，具体以清单为准。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 建筑市场情况及建设单位意见。

### 七、投标报价说明

1. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
2. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制、施工用水压力受限不能及时提供施工用水及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他

专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

3. 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

4. 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5. 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

6. 综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时参考提供的清单表格，最终以系统生成的为准。

7. 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

8. 投标人按照本清单填报部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

9. 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10. 所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的要在投标文件中注明选用材料的品牌、规格和型号，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

11. 投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得

调整，否则按否决投标处理。

12. 投标人应按给定的暂列金额计入到投标总价中，不计取规费税金，否则将否决其投标。

13. 投标单位在投标报价时税金执行鲁建标字[2019]10号文规定9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

14. 本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（招标文件另有约定的除外）。

15. 招标范围内的总价措施费、单价措施费包干计取，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对总价措施费、单价措施费的投标报价，除清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

#### 八、建筑工程投标报价相关说明

1. 挖土石方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。土石方按照甲方批准的施工组织设计实际开挖量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2. 清理基槽土方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。

3. 所有混凝土及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑其施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、预拌砂浆、是否泵送，结算中均不调整报价中的单价。冬季施工增加防冻剂、早强剂等根据实际情况，按实结算。

4. 砌筑、抹灰、找平项目的报价中应考虑砂浆种类（预拌或是现拌），预拌砂浆应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车等费用，结算时不因此调整任何费用。

5. 混凝土结构需要高支模的应充分考虑模板支撑超高费用，结算时不作调整。

6. 钢筋报价中应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再增加此类费用。

7. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理的费用在综合单价中综合考虑，结算不再计取。

8. 抹灰项目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。

9. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

10. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

11. 石材面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。石材项目报价含材料费、磨边、倒角、打孔、六面防护费用、套割、切割、至施工作业面的水平垂直运输费、石材的采保费，结算时不另计。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

12. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝、串边等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

13. 因墙、地面边缘异形及其他原因引起的地面材料及踢脚材料等的人工费增加及材料损耗加大所增加的造价应考虑在相应报价中，结算中不再考虑增加损耗及其他费用。

14. 腻子、乳胶漆、涂料、防火涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用；

15. 铝合金门窗的相关要求：型材壁厚不得小于国家指定规范标准及本工程要求。铝合金型材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算，铝合金型材表面处理的费用计入材料单价内。门窗五金件、连接件、密封胶等完成各清单项目的相关配件做法均由投标单位在报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用。

16. 门窗项目清单项目特征描述或图纸设计不完善之处，投标单位应根据施工经验及规范要求进一步深化设计，以达到验收及使用标准，投标报价应包含完成本项目的所有报价。

17. 石材、玻璃、铝单板等材料具体颜色施工前由业主确认，投标人报价充分考虑，后期不因材料颜色改变而调整材料价格。

18. 投标报价中应综合考虑各种螺栓、脚手架孔的封堵费用（含各种防水处理），结算时不再计取。

#### 九、安装工程投标报价相关说明

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶及超高等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

2. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中的设备安装项目，投标单位填报综合单价



时，只需填报设备安装所需费用，设备采购价格、运输至工地现场及采购保管等费用综合填报在设备报价表中。

3. 本工程所有设备地脚螺栓、减震器等均由施工单位根据设计及施工规范要求自主报价，计入设备安装项目综合单价中。

4. 所有管道的综合单价中均包含管件、法兰、防火封堵、阻火圈制安等相关工作内容，结算时不再调整此类项目。

5. 管道的压力试验、系统吹扫、管道脱脂、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中（已有补充清单项和特殊说明的除外），报价时应综合考虑。

6. 安装工程中卫生器具的安装采用成套式，报价中应包括软管、角阀等附件，并在综合单价分析表和材料价格取定表中列清。

7. 电缆桥架报价中包含支吊架、弯头、三通、大小头、打堵洞眼等，均综合在各分部分项工程量清单综合单价中，结算时无论采用何种连接方式均不再调整。

8. 电气配管报价中含支吊架的安装及材料费，均不再单独列项。

9. 安装工程主要材料设备按照品牌表报价。

10. PPR 给水管综合单价中含墙体剔槽费用。

十、其他需要说明的问题：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表”中并计入综合单价内，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不

一致时以报价较低者为准。

**7. 施工用水用电接入点为 12#留学生公寓，该范围以内施工时的临时用水、用电费用由承包方自行与发包方水电管理部门办理。**

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

12. 投标方作为总承包单位，必须负责收集整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。对于需要进行二次招标的专业分包工程及大宗材料采购的招标，需在建设方的监督下进行，总承包单位组织招标所需费用应充分考虑在投标报价中。

13. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

**14. 工程主要材料和设备在投标文件中详细列明品牌、规格、型号及单价。报价中所选用的品牌档次应不低于主要材料设备品牌表中所列明品牌，未列明品牌的材料应按市场中档及以上考虑。**

15. 施工过程中如出现工程量清单没有的新项目，其造价按如下方式确定：

15.1 工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

15.2 工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

15.3 工程量清单无适用或类似的综合单价，按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额相关规定计取，结算价按（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%；

15.4 无定额项目可套用的，由发包人、监理人共同确定价格。

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

## 工料机汇总表

工程名称:哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价	税率	备注

## 工程议价材料表

工程名称:哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

序号	编号	名称	单位	数量	地区 价 (含 税)	地区 价 (除 税)	小计	市场 价 (含 税)	市场价 (除税)	小计	差额	税率

## 工程主材汇总表

工程名称:哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率

## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		防火门监控分机	台	2.00				
2		余压控制器	台	2.00				
3		应急照明区域控制器	台	2.00				
4		区域显示器	个	26.00				
5		带室外防护罩枪机	台	18.00				
6		气体灭火控制盘	台	4.00				
7		消防电源监控分机	台	2.00				
8		室内消火栓系统稳压装置 XL-I-1.0-20-ADL SQL800x0.6 充气压力 0.16MPa 工作压力比 0.80 总容积 900L 调节容积 150L P0=0.16 Ps1=0.18 Ps2=0.22 自带控制箱 配套水 泵 ADL4-3 Q=1.5L/s H=20m N=0.55kW 2 台	套	1.00				
9		自动喷淋系统稳压装置 XL-I-1.5-20-ADL SQL800x0.6 充气压力 0.16MPa 工作压力比 0.80 总容积 900L 调节容积 150L P0=0.16 Ps1=0.18 Ps2=0.22 自带控制箱 配套水 泵 ADL4-3 Q=1.5L/s H=20m N=0.55kW 2 台	套	1.00				
10		室内消火栓泵 XBD13/20-100-315(L) Q=20L/s, H=130m, N=75kW	台	2.00				
11		电热风幕 RM-1518-D 散热量 24KW(380V) 风量 3600CMH 电机 功率 0.37KW	台	2.00				
12		消防直启箱	台	2.00				
13		图形显示 CRT	台	2.00				
14		电气火灾监控分机	台	2.00				
15		余压监控器	台	2.00				
16		传输设备	套	4.00				
17		UPS 主机	台	2.00				
18		电池+电池基础架	套	2.00				
19		配电柜（含变频器）	台	1.00				
20		控制柜	台	1.00				
21		高压多功能仪表	台	7.00				

22		低压多功能仪表	台	18.00				
23		排风风机 SWF-I-8 风量 16700CMH 全压 516Pa 电机功率 4KW	台	2.00				
24		加压风机 SWF-I-12 风量 55200CMH 全压 775Pa 电机功率 18.5KW	台	2.00				
25		高温消防轴流风机 HTF-I-6.5 风量 15600CMH 全压 775Pa 电机 功率 7.5kw	台	2.00				
26		配电箱 LK 350*300*90	台	500.00				
27		25 对 110 配线架	台	2.00				
28		无线 AP 接口	台	750.00				
29		半球式网络摄像机	台	238.00				
30		电梯专用半球摄像机	台	6.00				
31		无线网桥	台	6.00				
32		48 口网络交换机	台	78.00				
33		12 口网络交换机	台	4.00				
34		配电箱 AP1-1KQY 700*400*1800	台	1.00				
35		监控汇聚交换机	台	2.00				
36		低区无负压给水设备 AKK-135-0.32-4 Q=135m <sup>3</sup> /h H=0.32MPa 恒压值 0.26MPa	套	1.00				
37		高区无负压给水设备 AKK-72-0.50-4 Q=72m <sup>3</sup> /h H=0.50MPa 恒压值 0.46MPa	套	1.00				
38		板式换热器 换热面积 10 平方米	台	1.00				
39		集热循环水泵 Q=18m <sup>3</sup> /h H=15m P=1.5kw(电源 380V)	台	2.00				
40		水箱间循环水泵 Q=25m <sup>3</sup> /h H=8m P=1.2kw(电源 380V)	台	3.00				
41		循环水泵 Q=70m <sup>3</sup> /h H=10m P=3kw(电源 380V)	台	3.00				
42		换热循环水泵 Q=18m <sup>3</sup> /h H=8m P=1.0kw(电源 380V)	台	2.00				
43		箱式变压器 1#630kva	台	1.00				
44		箱式变压器 2#630kva	台	1.00				
45		开关站	台	1.00				
46		配电箱 aAL1-1 550*600*180	台	1.00				
47		配电箱 aAL2-1JL 800*600*200	台	1.00				
48		配电箱 aAL3-1JL~aAL13-1JL 800*600*200	台	11.00				
49		配电箱 aAL2-2JL 800*600*200	台	1.00				

50		配电箱 aAlZ1-2 500*400*120	台	1.00				
51		配电箱 aAEPD-1FJ 600*600*200	台	1.00				
52		配电箱 aAEPD-DT 600*800*200	台	1.00				
53		配电箱 aAPD-1(2)DT 600*800*200	台	2.00				
54		配电箱 aAP1~13-KS 300*250*120	台	13.00				
55		配电箱 aAEL9-1 550*600*180	台	1.00				
56		配电箱 aAL3-2JL~aAL13-2JL 800*600*200	台	11.00				
57		配电箱 aAL1-2 600*500*120	台	1.00				
58		配电箱 aAL2-1 600*500*120	台	1.00				
59		配电箱 aAL1-3、4 600*500*120	台	2.00				
60		配电箱 aAlZ4-1、7-1、10-1 600*500*120	台	3.00				
61		配电箱 aAL1-1 600*500*120	台	2.00				
62		配电箱 aAl10-1 600*500*120	台	1.00				
63		配电箱 aAl4-1 600*500*120	台	1.00				
64		配电箱 aAl7-1 600*500*120	台	1.00				
65		配电箱 aAEP1-XF 600*600*200	台	1.00				
66		配电箱 aAP1-1RD、2RD 600*600*200	台	2.00				
67		配电箱 aAP1-FJ 400*500*120	台	1.00				
68		配电箱 aAP1~13-XY	台	13.00				
69		配电箱 aAEPD-2FJ 600*600*200	台	1.00				
70		报警联动一体机（含火灾报警控制器、总线联动控制盘、多线控制盘、广播主机、广播功放、电话主机、直流电源及备用、电源盘、豪华控制立柜等）2000点内	台	2.00				
71		配电箱 aAD1-1 390*1100*240	台	1.00				
72		配电箱 aAD5-1 390*1100*240	台	1.00				
73		配电箱 aAD9-1 390*1100*240	台	1.00				
74		1.5HP 挂壁机 APE $\geq$ 4.0 SEER $\geq$ 5.0	台	506.00				
75		2.0HP 挂壁机 APE $\geq$ 4.0 SEER $\geq$ 5.0	台	12.00				
76		配电箱 bAEL1-1 550*600*180	台	1.00				
77		配电箱 bAEL9-1 550*600*180	台	1.00				
78		配电箱 bAEP1-XF 600*600*200	台	1.00				
79		配电箱 bAEPD-1FJ 600*600*200	台	1.00				
80		配电箱 bAEPD-DT 600*800*200	台	1.00				

81		配电箱 bAL1-1 600*500*120	台	2.00				
82		配电箱 bAL1-2 600*500*120	台	1.00				
83		配电箱 bAL1-3、4 600*500*120	台	2.00				
84		配电箱 bA110-1 600*500*120	台	1.00				
85		配电箱 bAL2-1 600*500*120	台	1.00				
86		配电箱 bAL2-1JL 800*600*200	台	1.00				
87		配电箱 bAL2-2JL 800*600*200	台	1.00				
88		配电箱 bAL3-1JL~bAL13-1JL 800*600*200	台	11.00				
89		配电箱 bAL3-2JL~bAL13-2JL 800*600*200	台	11.00				
90		配电箱 bA14-1 600*500*120	台	1.00				
91		配电箱 bA17-1 600*500*120	台	1.00				
92		配电箱 bA1Z1-2 500*400*120	台	1.00				
93		配电箱 bA1Z4-1、7-1、10-1 600*500*120	台	3.00				
94		配电箱 bAP1-1RD、2RD 600*600*200	台	2.00				
95		配电箱 bAP1-FJ 400*500*120	台	1.00				
96		配电箱 bAPD-1(2)DT 600*800*200	台	2.00				
97		配电箱 bAP1~13-KS 300*250*120	台	13.00				
98		配电箱 bAD1-1 390*1100*240	台	1.00				
99		配电箱 bAD5-1 390*1100*240	台	1.00				
100		配电箱 bAD9-1 390*1100*240	台	1.00				
101		配电箱 bAP1~13-XY	台	13.00				
102		配电箱 bAEPD-2FJ 600*600*200	台	1.00				
103	047	配电箱 aAEP1-S 600*600*200	台	1.00				
104	047	配电箱 bAEPD-S 600*600*200	台	1.00				
105	047	配电箱 bAEP1-S 600*600*200	台	1.00				
106	1	B1 潜水排污泵（自带控制箱） 65QW40-10-2.2 Q=40m3/h, H=10m, N=2.2KW	台	4.00				
107	249	低压开关柜 AA0	台	2.00				
108	249	低压开关柜 AA1	台	2.00				
109	249	低压开关柜 AA2	台	2.00				
110	249	低压开关柜 AA3	台	2.00				
111	249	低压开关柜 AA4	台	2.00				
112	249	低压开关柜 AA5	台	2.00				
113	249	低压开关柜 AA6	台	2.00				
114	249	低压开关柜 AA7	台	2.00				



115	249	低压开关柜 AA8	台	2.00				
116	249	低压开关柜 AA9	台	2.00				
117	249	低压开关柜 AA10	台	2.00				
118	249	低压开关柜 AA11	台	2.00				
119		24 口 POE 交换机	台	30.00				
120		空气源热泵 最低工作环境 -15℃ 最大输出功率 60.2KW -7℃ 环温下，出水温度 55℃， 制热量 84KW	台	4.00				
121		热水变频供水机组 Q 总=54m <sup>3</sup> /h H=20m 恒压值 0.20MPa Q=27m <sup>3</sup> /h H=20m N=3.0kw 气压罐 24L 耐压 1.6MPa	台	1.00				
122		气压罐 200L	台	1.00				
123		无线系统汇聚交换机	台	2.00				
124		有线系统汇聚交换机	台	2.00				
125		太阳能平板集热器 2000*1000*80mm 激光焊接 超白 低铁布纹钢化玻璃盖板 集热器 内集管和排管为高纯氧化紫铜 管 管壁厚 0.6mm	套	70.00				
126	Z21000093	水箱自洁消毒器（外置）	台	1.00				
127	Z30000005	48 口快接式配线架	只	78.00				
128	Z30000005	8 口光纤配线架	只	26.00				
129	Z30000005	24 口配线架	只	26.00				
130	Z30000005	144 口光纤配线架	只	2.00				
131	Z30000005	数据采集器	台	4.00				
132	Z30000000	硬盘刻录机 32 路	台	2.00				
133	Z30000000	监控专用硬盘 4T	块	4.00				
134	Z3000000	计算机主机	台	2.00				
135	Z3000000	42U 标准机柜	台	34.00				
136	Z3000000	视频服务器	台	2.00				
137	Z33000186	高位消防水箱（不锈钢水箱） LxBxH=5000x3000x2000 V 有效 =18.0m <sup>3</sup>	台	1.00				
138	Z33000186	隔断水箱（镀锌钢板水箱） 600Lx600Bx600H	台	1.00				
139	Z33000186	太阳能集热水箱 内胆优质 SUS304 不锈钢板制作 中层采 用 50mm 厚聚氨酯发泡保温外包 0.5mm 彩钢板  V 总=30m <sup>3</sup> LXBXH=5000*2000*3000mm	台	1.00				

140	Z33000186	恒温集热水箱 内胆优质 SUS304 不锈钢板制作 中层采用 50mm 厚 聚氨酯发泡保温外包 0.5mm 彩钢 板 V 总=78m3 LXBXH=6500*4000*3000mm	台	1.00				
		合计：						

## 主要材料及设备品牌表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

序号	材料设备名称	备注
一	<b>建筑工程</b>	
1	钢筋	青钢、济钢、莱钢或同档次产品
2	内墙乳胶漆	杏花村、三车、威韩之漆或同档次产品
3	外墙涂料	立邦、多乐士、亚士或同档次产品
4	外墙真石漆	立邦、福斯特、亚士或同档次产品
5	防水	京九、春喜、舵王或同档次产品
6	铝合金门窗	铝合金采用“华建”牌、“南山”牌或同档次型材，配套附件：“使你佳”牌或同档次硅化密封毛条、平开门窗采用“国强”、“杨氏立兴”、“坚朗”或同档次五金件，玻璃使用“蓝星”牌或同档次玻璃。
二	<b>安装工程</b>	
1	空调设备	日立、大金、海信、格力或同档次产品
2	配电箱	ABB、施耐德、西门子或同档次产品
3	电线、电缆	文登昆崙、阳谷、上海胜华、无锡远东、江苏上上或同档次产品
4	开关、插座	公牛、TCL、西门子、德力西、正泰或同档次产品
5	灯具	欧普、TCL、飞利浦、德力西、正泰或同档次产品
6	镀锌钢管	天津友发、莱阳莱重、河北东升或同档次产品
7	无缝钢管	鞍钢、包钢、邯钢或同档次产品
8	阀门	马钢、天津大站力牌、上海二阀、上海良工、上海冠龙、埃美柯或同档次产品
9	铜阀门	埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、杰克龙或同档次产品
10	沟槽管件	潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊或同档次产品
11	保温材料	神州、华美或同档次产品
12	电动调节阀	霍尼韦尔、江森、西门子或同档次产品
13	风口、风阀、消音器、静压箱等部件	格瑞德、北京汉邦、金光或同档次产品
14	报警设备	海湾、北大青鸟、利达或同档次产品
15	报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等	上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌)或同档次产品

16	卫生洁具	TOTO、法恩莎、钻石或同档次产品
17	消火栓（箱）	齐鲁、劲源、天广或同档次产品

## 第六章 图 纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑 and 市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

五、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	工程质量保修期		
6	缺陷责任期	_____个月	
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位_____（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证正反面扫描件。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附项目管理机构人员近一个月（2023 年 09 月或 2023 年 10 月）的社保缴纳证明(如退休人员须提供退休证明及返聘证明)。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

## 2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

### 3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、项目经理：与通过资格预审时提报的项目经理一致；</p> <p>2、工期：于2024年8月10日前竣工；</p> <p>3、质量标准：达到国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、工程质量保修期：两年；</p> <p>6、缺陷责任期：24个月；</p> <p>7、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>(1) 按投标文件格式提供法定代表人身份证明；</p> <p>(2) 法定代表人身份证扫描件；</p> <p>(3) 未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图；查询网站：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询的省份为全部；</p> <p>(4) 近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>(1) 按投标文件格式提供授权委托书；</p> <p>(2) 授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>(3) 未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图；查询网站：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询的省份为全部；</p> <p>(4) 委托代理人在本单位交纳的社会保险证明(2023年09月或2023年10月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。</p> <p>5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，需附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次建筑施工总承包专业）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p>
2	技术标 [15.00]		<p>（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）</p>
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等) ;
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容) ;
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等;
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(指自开标日向前推算一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得3分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分3分进行扣分, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致 (项目经理具有建筑工程一级注册建造师注册证书同时具有安全生产考核合格证 (B证) , 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员、质检 (量) 员、材料员、专职安全员 (2人) ) , 得5分, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年 (指自开标日向前推算一年, 精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规违纪行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2分进行扣分, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2: 0.97。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.48,0.49,0.5,0.51,0.52,0.53。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;6时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 6</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 6</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减<math>1/N</math>，减完为止。每低 1%减<math>0.5/N</math>，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 105857250.57

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第1页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	学生公寓A栋							
	地下土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	903.04			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:普通土及坚土等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3587.135			
3	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:残积土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	7174.265			
4	010102001001	挖一般石方	1.岩石类别:强风化片麻岩等松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:三公里以内 4.工作内容:非爆破开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	7174.265			
5	010102001002	挖一般石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:三公里以内 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	944.005			
6	010101004001	清理基槽	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.挖土深度:300mm以内清理及修整 4.弃土运距:施工单位自行考虑 5.工作内容:包括基底清槽、钎探,场内堆土、倒运等,满足基础施工要求 6.工程量:实际挖方量	m3	362.26			
7	010103001001	回填土方	1.密实度要求:分层夯实,压实系数不小于0.95 2.填方材料品种:素土回填、满足施工设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑,土源自行解决 4.土方量以实际回填量计算 5.综合考虑场内倒运 6.回填部位:室外及室内回填	m3	3057.23			
8	010103004001	竣工清理	1.工程量:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外外围包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	43353.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第2页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:C15毛石砼	m3	194.63			
10	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、台阶挡墙、卫生间蹲台等 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压普通砖 3.砂浆强度等级、配合比:MS10专用砂浆	m3	7.362			
11	010401003001	实心砖墙	1.砖品种:混凝土砖 2.墙体类型:120厚砖砌体保护墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.部位:架空层墙	m3	31.87			
12	01B001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压普通砖, 强度 $\geq$ MU20 2.沟截面尺寸:300*300 3.砂浆强度等级:MS10专用砂浆	m3	25.7			
13	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:炉渣垫层0.5%找坡 2.部位:排水沟	m3	1.1778			
14	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础垫层	m3	56.92			
15	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础垫层	m3	24.17			
16	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁垫层	m3	2.09			
17	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚水泥稳定碎石垫层 2.部位:台阶、坡道	m3	45.012			
18	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚中粗砂防冻胀垫层 2.部位:坡道	m3	5.4			
19	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C40	m3	254.89			
20	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C40 2.包含电梯基坑底	m3	589.15			
21	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C40	m3	7.11			
22	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.59			
23	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	22.39			
24	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:P8抗渗砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:架空层墙身	m3	58.76			
25	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:电梯基坑	m3	6.22			
26	010504003001	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C50	m3	47.03			
27	010505003001	平板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	24.29			
28	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	101.13			
29	010505007001	挑檐板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.5			
30	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C15	m3	10.9059			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第3页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:墙	m <sup>3</sup>	0.47			
32	010508001002	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:梁	m <sup>3</sup>	0.22			
33	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:板	m <sup>3</sup>	2.19			
34	010512008001	盖板	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容 3.部位:检查口、集水坑	m <sup>3</sup>	0.23			
35	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	11.45			
36	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$	t	25.729			
37	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$	t	57.492			
38	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi \leq 10$	t	4.724			
39	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi > 10$	t	6.4			
40	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	0.1			
41	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格: $\phi \leq 22$	t	1.418			
42	010516003001	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 20$	个	8			
43	010516003002	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 25$	个	298			
44	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 14$	个	188			
45	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 16$	个	894			
46	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 18$	个	100			
47	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢梯形式:直爬式 3.部位:架空层 4.工作内容:除锈、制作、 运输、安装、防腐等	t	0.1			
48	010516002001	预埋铁件	1.包含L型角钢及预埋钢筋 等 2.部位:排水沟 3.具体做法详见图集 05J927-1, 第47页A节点	t	2.7992			
49	01B002	成品铸铁篦子	1.部位:排水沟 2.材料及规格: 380mm宽铸 铁排水篦子 3.工作内容: 采购、运输、 安装 4.具体做法详见图集 05J927-1, 第48页4节点	m	170.7			
50	01B003	成品铸铁篦子	1.部位:散水明沟 2.材料及规格: 300mm宽铸 铁排水篦子 3.工作内容: 采购、运输、 安装	m	67.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第4页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	01B004	集水坑成品铸铁盖板	1.规格: 400*400 2.工作内容: 采购、运输、安装	个	2			
52	010507001001	散水	1.60厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥细沙压实抹光 2.150厚水泥稳定碎石垫层, 宽出面层100mm 3.300厚中粗砂放冻胀垫层, 宽出上层100mm 4.素土夯实, 向外坡3%~5% 5.具体做法参见L13J9-1室外工程, 95页做法5	m <sup>2</sup>	138.15			
53	010507003001	散水明沟	1.80厚C20混凝土 2.沟截面净空尺寸:180*200 3.做法详见L13J9-1室外工程, 96页做法1 4.工作内容包含明沟下垫层	m	67.6			
54	010507001002	坡道	1.40厚花岗岩板, 表面机刨30宽横条防滑条 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.做法参见L13J9-1室外工程, 97页做法11	m <sup>2</sup>	18			
55	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:LC7.5轻骨料砼 2.部位: 卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房、直饮水区、生活水泵房等	m <sup>3</sup>	306.189			
56	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:架空层外墙室外地面下1m 2.保温隔热方式:100厚复合保温板(石墨挤塑聚苯板为80厚(密度30kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.030W/mK), 外部20厚纤维增强型硅酸钙板)	m <sup>2</sup>	136.2			
57	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙室外地面下超过1m 2.保温隔热方式:80mm厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	47.67			
58	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚挤塑聚苯乙烯保温板, 容重不低于30kg/m <sup>3</sup> 2.粘结材料种类及做法:粘结剂(全面积粘贴), 并采用锚栓辅助固定 3.部位:架空层板下、集水坑、排水沟底板等	m <sup>2</sup>	1266.18			
59	011001002002	保温隔热天棚	1.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆复合玻纤网格布一层 2.部位:架空层板下、集水坑、排水沟底板等	m <sup>2</sup>	1266.18			
地上土建工程								
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级蒸压加气砼自保温空心砌块, 强度级别不低于A5.0 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆	m <sup>3</sup>	1017.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第5页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级蒸压加气砼空心砌块,强度级别不低于A5.0 2.墙体类型:外墙及外墙造型 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆	m <sup>3</sup>	428.13			
3	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级蒸压加气砼空心砌块,强度级别不低于A3.5 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆	m <sup>3</sup>	848.49			
4	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:200mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	4224.95			
5	010405001002	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:100mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	814.77			
6	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、台阶挡墙、卫生间蹲台等 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压普通砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4.5659			
7	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	17.41			
8	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	236.27			
9	010502003001	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.79			
10	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	74.82			
11	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	392.53			
12	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	6.92			
13	010510003001	预制过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	7.97			
14	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	73.59			
15	010504003002	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C50	m <sup>3</sup>	182.34			
16	010504003003	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	252.585			
17	010504003004	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	638.325			
18	010504001004	电梯井壁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C50	m <sup>3</sup>	34.88			
19	010504001005	电梯井壁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	48.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第6页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010504001006	电梯井壁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	120.11			
21	010505003002	平板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.34			
22	010505003003	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	345.76			
23	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	189.19			
24	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	952.86			
25	010505007002	挑檐板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.65			
26	010505007003	挑檐板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.11			
27	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.3876			
28	010505008002	雨篷	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.75			
29	010508001004	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:墙	m3	0.17			
30	010508001005	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:梁	m3	5.56			
31	010508001006	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:板	m3	26.93			
32	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm	m2	442.72			
33	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增减10mm	m2	1298.5			
34	010507005001	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C15细石砼	m3	84.67			
35	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 卫生间、浴室等有水房间上返台	m3	76.41			
36	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 太阳能、水箱间	m3	7.87			
37	010514002001	其他构件	1.构件的类型:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.25			
38	010512008002	盖板	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 屋面管井盖板等 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.02			
39	010514002002	其他构件	1.单件体积:综合 2.构件的类型:400*400*60mm细石砼滴水板 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位: 屋面	m3	0.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第7页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5砌体加固筋	t	9.366			
41	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	143.899			
42	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$	t	142.988			
43	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$	t	127.455			
44	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 25$	t	2.107			
45	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	1.75			
46	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi \leq 10$	t	98.406			
47	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi > 10$	t	21.837			
48	010606008002	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢梯形式:直爬式,做法参 见图集15J401-D3-WT1a-36 3.部位:屋面 4.工作内容:除锈、制作、 运输、安装、防腐等	t	1.52			
49	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 4@200 双向钢筋网片 2.部位:不上人屋面	t	0.916			
50	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 4@150 双向钢筋网片 2.部位:雨棚	t	0.2618			
51	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格: $\phi \leq 10$	t	1.61			
52	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 2.包括人工、机械、材料 (不含钢筋)等费用	根	7145			
53	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 16$ 2.包括人工、机械、材料 (不含钢筋)等费用	根	16028			
54	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:Q235B 2.包含钢筋及预埋板等	t	0.14			
55	010516003006	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 20$	个	356			
56	010516003007	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 25$	个	460			
57	010516003008	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 14$	个	1254			
58	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 16$	个	3786			
59	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 18$	个	770			
60	010516003011	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 20$	个	136			
61	010516003012	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 22$	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第8页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010516004001	钢丝网	1. 钢网种类: 热镀锌钢丝网, 满足规范要求 2. 铺钉部位: 内外墙砌体与梁柱交接处 3. 工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3018.2			
63	010516004002	钢丝网	1. 钢网种类: $\phi$ 4@50*50冷拔钢丝网 2. 铺钉部位: 楼梯间、人流通道、室外造型的填充墙、预留表箱背面 3. 工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	6917.17			
64	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 非固化改性沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 一道1.5mm厚 3. 部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	1124.92			
65	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 二道3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材防水层 2. 工作内容: 含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量: 按外露展开面积计算 4. 部位: 不上人屋面、雨棚	m <sup>2</sup>	1124.92			
66	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种、涂膜厚度、遍数: 1.5厚JS水泥基防水涂料 2. 部位: 风井	m <sup>2</sup>	32.24			
67	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 一道400gSBC丙纶防水层, 埋入砂浆层, 两侧向侧墙下延200mm 2. 工作内容: 含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量: 按外露展开面积计算 4. 部位: 风井	m <sup>2</sup>	32.24			
68	010902001003	隔气层	1. 隔气层材料品种: 高聚物改性沥青卷材1.0mm厚 2. 隔气层部位: 雨棚	m <sup>2</sup>	77.9			
69	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 150厚挤塑聚苯乙烯保温板, 容重不低于30kg/m <sup>3</sup> , 抗压强度不低于150Kpa/m <sup>2</sup> 2. 部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	874.33			
70	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 100厚挤塑聚苯板保温层 2. 部位: 风井	m <sup>2</sup>	12.68			
71	011001001003	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 50厚挤塑聚苯板保温层 2. 部位: 雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			
72	011001001004	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 最薄处30mm炉渣混凝土找坡2% 2. 部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	874.33			
73	011001001005	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 最薄处20mm厚1:10水泥珍珠岩找坡2% 2. 部位: 雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第9页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B006	找平层	1.材料种类及厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面、风井	m <sup>2</sup>	887.01			
75	01B007	找平层	1.材料种类及厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			
76	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚石灰砂浆(石灰膏:砂=1:4) 2.隔离层部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	874.33			
77	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:3厚1:6石灰砂浆隔离层 2.隔离层部位:雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			
78	010902003001	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土内配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片(钢筋网片另计)6mx6m分缝,缝上宽25mm下宽20mm,缝内下部填30mm厚砂,上部嵌入20mm厚建筑密封膏留排气孔 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	874.33			
79	010902003002	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土掺防水剂内配 $\phi$ 4@150双向钢筋网片(钢筋网片另计)3mx3m分格,油膏嵌缝 2.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			
80	010902003003	屋面刚性层	1.最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层,找坡2% 2.部位:风井	m <sup>2</sup>	12.68			
81	01B008	屋面排气管	1.材料种类:参图集L13J5-1 2.部位:不上人屋面	m	146			
82	01B009	屋面排气帽	1.排气帽品种、规格: $\Phi$ 50镀锌钢管排气管或成品排汽装置 2.做法:参图集L13J5-1 3.部位:排气管出屋面部分,包括弯头及金属箍等	个	24			
83	01B010	卫生间排气道自吸式风帽	1.风帽品种、规格:DN400,201不锈钢	个	21			
84	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:js水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:加压送风机房、排烟机房、配电室、弱电机房、卫生间、更衣间、外墙等	m <sup>2</sup>	19356.29			
85	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:js水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:防寒门斗、卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房、直饮水间、生活水泵房等	m <sup>2</sup>	3616.69			
86	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400g0.8mm厚SBC120防水卷材一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房、直饮水间、生活水泵房等	m <sup>2</sup>	2418.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第10页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	01B011	顶棚涂膜防水	1.防水膜品种:js水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房等	m <sup>2</sup>	1534.68			
88	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:砼外墙 2.保温隔热方式:100厚复合保温板(石墨挤塑聚苯板为80厚(密度30kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.030W/mK), 外部20厚纤维增强型硅酸钙板)	m <sup>2</sup>	2974.84			
89	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:25mm无机保温砂浆(密度<400kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.085W/mK) 2.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	9792.3			
90	011001003005	保温隔热墙面	1.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚聚合物防水水泥砂浆(专用聚合物防水抗裂抹面砂浆)压入耐碱网布 2.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	11462.58			
91	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热方式:50mm厚挤塑聚苯板 3.粘结材料: 聚合物砂浆满粘	m <sup>2</sup>	321.98			
92	011001003007	保温隔热墙面	1.抗裂防水砂浆种类::5mm厚聚合物砂浆找平 2.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	321.98			
93	011001006001	其他保温隔热	1.保温隔热部位:外墙局部断冷桥节点 2.材料品种、厚度:30厚无机保温砂浆, 容重不小于400kg/立方米, 导热系数0.085 W/(m·K)	m <sup>2</sup>	1729.76			
94	011002005001	聚四氟乙烯板面层	1.防腐部位:楼梯 2.面层材料品种、厚度:5厚聚四氟乙烯板	m <sup>2</sup>	21.67			
95	010904004001	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:缝50宽, 填充聚苯板 2.部位: 楼梯	m	86.65			
96	01B012	成品卫生间通风道	1.规格、尺寸:300*250 2.具体做法详见07J916-1 B-2	m	916.8			
97	010802003001	钢质甲级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	14.08			
98	010802003002	钢质甲级保温防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	13.59			
99	010802003003	钢质乙级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	176			
100	010802003004	钢质乙级保温防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	6.72			
101	010802003005	钢质丙级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件及门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	79.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第11页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010802004001	防盗门	1.门的类型:钢质防盗门 2.含门锁、合页、闭门器等五金配件 3.部位: 宿舍房间门	m2	633.16			
103	010802004002	防盗门	1.门的类型:铝合金平开保温防盗门 2.含门锁、合页、闭门器等五金配件 3.部位: 建筑外门	m2	48.2			
104	010802001001	铝合金门	1.门的类型:铝合金平开门 2.含门锁、合页、闭门器等五金配件 3.部位: 卫生间门	m2	465.63			
105	010802001002	铝合金门	1.门的类型:铝合金推拉门 2.含门锁、合页、拉手等五金配件 3.部位: 无障碍卫生间门 4.具体做法详见图纸	m2	37.4			
铝合金门窗工程								
1	010802001003	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:56系列铝合金型材, 铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5+10+5双玻中空 3.密封材料及五金件: 按设计图纸综合考虑 4.开启方式: 平开 5.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	1067.04			
2	010802001004	铝合金保温外门	1.门框材料:70系列铝合金型材, 铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5Low-E+12A+5+12A+5 3.安全玻璃选用满足相关技术要求, 具体详见图纸 4.密封材料及五金件: 按设计图纸综合考虑 5.开启方式: 平开 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	42.99			
3	010807001001	铝合金窗	1.框、扇材质:70系列铝合金窗, 带暖边分隔条, 铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5Low-E+12A+5+12A+5 3.安全玻璃选用满足相关技术要求, 具体详见图纸 4.密封材料及五金件: 按设计图纸综合考虑 5.开启方式: 内平开 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	324.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第12页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010807001002	铝合金窗	1.框、扇材质:65系列铝合金窗,带附框,铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5 3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸 4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑 5.开启方式:内平开 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m <sup>2</sup>	1180.8			
5	010807001003	铝合金窗	1.框、扇材质:65系列铝合金窗,铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5 3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸 4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑 5.开启方式:内平开 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m <sup>2</sup>	2.16			
6	010807003001	铝合金装饰防雨百叶窗	1.成品铝合金防雨百叶 2.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	481.44			
7	01B016	外窗开启扇手动开启设备	1.包含设备及安装等所有工作内容	套	60			
8	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:650*1200 2.框材质:铝合金型材 3.窗纱材料品种、规格:金刚纱	扇	536			
普通装饰工程								
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光; 2.素水泥浆一道,内掺建筑胶 3.部位:电井、风井、水暖井	m <sup>2</sup>	90.35			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层抹平压光 2.部位:加压送风机房、排烟机房、电梯机房、配电室	m <sup>2</sup>	100.21			
3	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:弱电机房	m <sup>2</sup>	11.21			
4	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:宿舍洗漱区	m <sup>2</sup>	992.4			
5	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平层,界面处理 2.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房等	m <sup>2</sup>	1020.63			
6	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:C20细石混凝土找坡抹平(最薄30厚),水泥浆一道,内掺建筑胶 2.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房等	m <sup>2</sup>	1020.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第13页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚防水砂浆 2.部位:集水坑、排水沟底板及侧墙	m <sup>2</sup>	230.25			
8	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	11.643			
9	01B018	复合耐碱网格布	1.耐碱玻璃纤维网格布一层 2.部位: 墙面	m <sup>2</sup>	38458.25			
10	01B019	界面剂	1.2厚配套专用界面剂 2.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	11462.58			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.5mm厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平 2.专用界面剂一道甩毛 3.部位: 宿舍、办公室等	m <sup>2</sup>	22212.19			
12	011201001002	墙面一般抹灰	1.6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆分层抹平 2.3mm厚外加剂专用砂浆抹基底,抹前喷湿墙面 3.部位: 加压送风机房、排烟机房、配电室、弱电机房	m <sup>2</sup>	401.84			
13	011201001003	墙面一般抹灰	1.6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平 2.3mm厚外加剂专用砂浆抹基底,抹前喷湿墙面 3.部位: 卫生间、更衣间、淋浴间等	m <sup>2</sup>	7517.2			
14	011201001004	墙面一般抹灰	1.20厚M10砂浆分层压实抹平 2.部位:楼梯间、人流通 道、预留表箱背面	m <sup>2</sup>	6917.17			
15	011201001005	墙面一般抹灰	1.5mm厚1:2.5 水泥砂浆抹平 2.8mm厚1:3 水泥砂浆打底扫毛 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位: 强电井、弱电井、水暖井、风井	m <sup>2</sup>	1290.358333			
16	011201001006	墙面一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层(压入一道玻纤网) 2.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	321.98			
17	011201001007	墙面一般抹灰	1.20厚M10砂浆分层压实抹平 2.部位: 台阶侧墙	m <sup>2</sup>	43.52			
18	01B020	顶棚楼板底面清理、平整	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:宿舍、办公室、值班室、楼梯间等	m <sup>2</sup>	7217.7132			
19	01B021	滴水线	1.10mm厚水泥砂浆滴水线 2.宽度65mm 3.部位: 楼梯	m	184.36			
精装修工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第14页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003001	块料楼地面	1.10厚800*800防滑耐磨地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.水泥浆一道,内掺建筑胶 4.部位:入口大厅、公共走廊、合用前室、宿舍、办公室、导员值班室、门卫室、前室等	m <sup>2</sup>	7989.57			
2	011102003002	块料楼地面	1.10厚300*300防滑耐磨地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	694.05			
3	011102003003	块料楼地面	1.10厚800*800防滑耐磨地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:淋浴间	m <sup>2</sup>	210.29			
4	011102003004	块料楼地面	1.10厚600*600防滑耐磨地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:更衣室、洗衣房、直饮水间、生活水泵房等	m <sup>2</sup>	322.44			
5	011102001001	石材楼地面	1.20厚花岗岩石材,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:过门石	m <sup>2</sup>	81.84			
6	011106002001	块料楼梯面层	1.10厚800*800防滑耐磨地砖,干水泥擦缝,表面做防滑处理 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.水泥浆一道,内掺建筑胶 4.部位:5层及以下楼梯	m <sup>2</sup>	182.55			
7	011105003001	块料踢脚线(异形)	1.10mm厚地砖踢脚,干水泥擦缝 2.9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 4.部位:5层及以下楼梯	m <sup>2</sup>	11.5403			
8	011105003002	块料踢脚线(直形)	1.10mm厚地砖踢脚,干水泥擦缝 2.9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 4.部位:走廊、合用前室、宿舍、办公室、门卫室、5层及以下楼梯等	m <sup>2</sup>	743.238			
9	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.防滑条材料种类、规格:1:1水泥金刚砂防滑条,具体做法详见15J403-1做法2 3.部位:5层以上楼梯	m <sup>2</sup>	260.17			
10	011406001001	油漆踢脚线	1.做法:刷油漆 2.高度:100mm 3.部位:5层以上楼梯	m <sup>2</sup>	40.74			
11	01B023	地板漆	1.环氧平涂地坪漆,厚度1mm 2.部位:弱电机房	m <sup>2</sup>	11.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第15页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:180 高架空防静电活动地板 2.部位: 弱电机房	m2	11.21			
13	011107001001	石材台阶面	1.40厚浅灰色花岗石踏步板 和踢面板(石板长1500),正 背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝 2.30厚1: 4干硬性水泥砂结 层 3.素水泥浆结合层一道 4.具体做法详见图集 L13J9-1,103页构造1 5.部位: 入口台阶	m2	52.74			
14	011102001002	石材楼地面	1.40厚浅灰色花岗石板铺 面,背面及四周边满涂防污 剂,灌水泥浆擦缝 2.30厚1: 4干硬性水泥砂结 层 3.素水泥浆结合层一道 4.具体做法详见图集 L13J9-1,103页构造1 5.部位: 台阶	m2	78.8			
15	010809004001	石材窗台板	1.石材种类: 30厚大理石窗 台板, 表面抛光 2.15厚1: 2水泥砂浆结合层 3.包含窗台板磨边费用	m2	140.96			
16	011204003001	块料墙面	1.12mm厚400*800墙面砖, 白水泥擦缝 2.4mm厚强力胶粉泥粘结 层,揉挤压实 3.部位: 淋浴间	m2	512.27			
17	011204003002	块料墙面	1.12mm厚300*600墙面砖, 白水泥擦缝 2.4mm厚强力胶粉泥粘结 层,揉挤压实 3.部位: 卫生间、更衣间等	m2	5419.25			
18	011204001001	石材墙面	1.20厚浅灰色花岗石板, 稀 水泥浆擦缝 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 台阶侧墙	m2	30.675			
19	011207001001	穿孔板吸声墙面	1.3mm厚穿孔纤维增强硅酸 钙板 2.玻璃布一层绷紧固定于龙 骨表面 3.40mm厚岩棉毡(干密度 110kg/m3) 用建筑胶剂贴 于龙骨档内 4.75*50*0.7轻钢龙骨用膨胀 钉与墙面固定 5.在混凝土梁柱上钻孔打入 M6*75膨胀螺栓(固定在加 气混凝土大板(砌块)时 使用尼龙打结锚栓, 避免 涨碎大板(砌块) 6.部位: 加压送风机房、排 烟机房、弱电机房	m2	401.84			
20	011204003003	块料墙面	1.10mm400*800厚玻化砖 2.结构胶固定在横龙骨角钢 上 3.具体做法详见图集 L13J7-1, 47页做法1 3.部位: 入口门厅	m2	102.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第16页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011204004001	干挂面砖钢骨架	1.龙骨形式及材料:横竖向龙骨均采用热镀锌型钢 2.龙骨与结构连接形式:竖龙骨使用钢角码固定在构造柱上 3.具体龙骨间距、做法及节点等详见图集L13J7-1,47页做法1 4.部位:入口门厅	t	2.775			
22	011302001001	吊顶天棚	1.150mm宽,0.8mm厚铝合金条板与配套专用龙骨固定 2.与铝合金条板配套的专用龙骨,间距<1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 3.10号镀锌低碳钢丝双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 4.现浇钢筋混凝土板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距<1200 5.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房等	m2	1219.28			
23	011302001002	吊顶天棚	1.铝方通中线间距120mm,型材截面尺寸20*50,厚2mm 2.U型钢承载龙骨CS38*12间距≤1500,用吊顶与钢筋吊杆联结后找平 3.10号镀锌低碳钢丝双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 4.现浇钢筋混凝土板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距<1200 5.部位:入口门厅、走廊、合用前室	m2	1889.52			
24	011302001003	吊顶天棚	1.50系列轻钢龙骨顶面固定 2.穿孔吸音复合板600x600x15 3.清理基层,去除灰尘和油污 4.部位:加压送风机房、排烟机房、配电室等	m2	94.61			
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:防寒门斗、走廊等内墙 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层耐水腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙耐擦洗涂料两道	m2	5625.09			
26	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:宿舍、办公室、值班室等内墙 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层耐水腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆涂料两道	m2	22432.2			
27	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂料要求、喷刷遍数:满足施工及规范要求,达到质量验收标准 3.基层刷喷要求:满足设计要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,符合设计图纸要求 5.工作内容:包括刷弹性底涂,刮柔性耐水腻子	m2	8830.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第17页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:外墙涂料, 颜色按设计图纸要求 2.涂料要求、喷刷遍数:满足施工及规范要求, 达到质量验收标准 3.基层刷喷要求:满足设计要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料, 符合设计图纸要求 5.工作内容:包括刷弹性底涂, 刮柔性耐水腻子	m <sup>2</sup>	2519.39			
29	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间、电梯机房等 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层耐水腻子分遍刮平, 3mm厚基层抗裂腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙耐擦洗涂料两道	m <sup>2</sup>	1007.7032			
30	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:宿舍、办公室、值班室等 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层耐水腻子分遍刮平, 3mm厚基层抗裂腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆二道	m <sup>2</sup>	6210.01			
31	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:铝方通吊顶内 3.涂料品种、喷刷遍数:黑色防火涂料	m <sup>2</sup>	3060.75			
32	011207001002	石膏板封管	1.纸面石膏板面层 2.30*40木龙骨 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	618.66			
33	011210001001	成品隔断(卫生间隔断)	1.材质:木色防火板 2.具体做法详见02J915第45页	m <sup>2</sup>	164			
34	011505001001	大理石洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20厚大理石板 2.具体做法详见02J915第48页-2 3.报价包括石材开洞、磨边、倒角费用 4.工程量按台面、挡水、裙边等展开面积计算	m <sup>2</sup>	471.37			
35	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:车边镜面玻璃 86 2.做法详见02J915第50页-1	m <sup>2</sup>	477.48			
36	011503001001	坐便器抓杆	1.抓杆材料种类、规格:详见图集12J926第J10页③ 2.工程量按水平投影长度计算 3.部位: 无障碍卫生间	m	20.6			
37	011503001002	洗手盆抓杆	1.抓杆材料种类、规格:详见图集12J926第J14页① 2.工程量按水平投影长度计算 3.部位: 无障碍卫生间	m	20.4			
38	011505008001	成品卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢卫生纸盒 2.支架、配件品种、规格:详见图集02J915第61页-1	个	278			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第18页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011505012001	成品挂钩	1.配件种类:成品不锈钢挂钩 2.配件材质、规格:详见图集02J915第62页-3	个	1225			
40	01B024	电梯门套	1.材质: 304拉丝不锈钢,材料厚度1.0mm 2.贴脸宽度: 宽120mm 3.基层: 12mm厚细木工板	套	39			
栏杆工程								
1	011503001003	无障碍扶手	1.参照图集: 12J926-h1/1, 栏杆高度900mm 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用 3.质量要求: 满足设计及规范要求	m	6.5			
2	011503001004	防护栏杆	1.参照图集: 22J403-1第2-7页做法A1, 栏杆高度1100mm 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用 3.质量要求: 满足设计及规范要求	m	43.4			
3	011503001005	楼梯栏杆	1.参照图集: 15J403-1-B16-B6, 栏杆高度1100mm 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用 3.质量要求: 满足设计及规范要求	m	203.41			
给排水工程								
地下部分								
1	030109001001	离心式泵	1.名称:B1潜水排污泵(自带控制箱) 2.质量或型号:65QW40-10-2.2 Q=40m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=2.2KW 3.输送介质:压力排水 4.施工内容: 含接线检查	台	2			
2	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	2.4			
3	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	43.03			
4	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100 4.连接形式:卡箍	m	32.8			
5	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150 4.连接形式:卡箍	m	199.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第19页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN200 4.连接形式:卡箍	m	57.37			
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	26.57			
8	031001006002	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	17.34			
9	031001006003	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	32.16			
10	031001006004	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	8.91			
11	031002001001	管道支架	1.材质:热镀锌型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	412.6			
地上部分								
12	031001003001	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN15 (Φ16*0.8) 3.连接方式:双卡压	m	6.6			
13	031001003002	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN20 (Φ20*1.0) 3.连接方式:双卡压	m	28.15			
14	031001003003	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN25 (Φ25.4*1.0) 3.连接方式:双卡压	m	1.45			
15	031001003004	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN32 (Φ32*1.2) 3.连接方式:双卡压	m	9.26			
16	031001003005	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN40 (Φ42.7*1.2) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	36.07			
17	031001003006	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN50 (Φ48.6*1.2) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	178.02			
18	031001003007	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN65 (Φ76.1*2.0) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	6.94			
19	031001003008	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN80 (Φ88.9*2.0) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	4.25			
20	031001003009	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN100 (Φ108*2.0) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	46.32			
21	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第20页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	13.12			
23	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	104.2			
24	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100 4.连接形式:卡箍	m	2			
25	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150 4.连接形式:卡箍	m	1			
26	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN200 4.连接形式:卡箍	m	12			
27	031001006005	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	266.78			
28	031001006006	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	315.67			
29	031001006007	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	26.8			
30	031001006008	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	873.89			
31	031001006009	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	322.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第21页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006010	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	782.75			
33	031001006011	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	376.74			
34	031001006012	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	156.33			
35	031001006013	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	166.37			
36	031001006014	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	40.08			
37	031001006015	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	18.26			
38	031001006016	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	1184.59			
39	031001006017	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	709.8			
40	031001006018	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	496.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第22页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031001006019	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	82.1			
42	031001006020	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC双壁螺旋消音管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	98.1			
43	031001006021	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC双壁螺旋消音管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	47.4			
44	031001006022	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC双壁螺旋消音管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	572.1			
45	031001006023	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:粘接	m	56.8			
46	031001006024	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	545.46			
47	031001006025	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	20.6			
48	031001006026	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	30			
49	031001006027	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	113.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第23页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031001006028	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE管 4. 规格: DN200 5. 连接方式: 电熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	9.17			
51	031001007001	复合管	1. 材料名称: 内外涂塑钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 给水 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	6.14			
52	031001007002	复合管	1. 材料名称: 内外涂塑钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 给水 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	59.84			
53	031001007003	复合管	1. 材料名称: 内外涂塑钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 给水 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	286.06			
54	031001007004	复合管	1. 材料名称: 内外涂塑钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 给水 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	118.68			
55	031001007005	复合管	1. 材料名称: 内外涂塑钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 给水 4. 规格: DN65 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	488.11			
56	031001007006	复合管	1. 材料名称: 内外涂塑钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 给水 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	14.4			
57	031001007007	复合管	1. 材料名称: 内外涂塑钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 给水 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	25.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第24页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001007008	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN125 5.连接方式: 卡箍连接 6.压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	37.83			
59	031002001002	管道支架	1.材质、规格:PVC带钢钉 DN50 2.管架形式:成品管卡	套	1937			
60	031002001003	管道支架	1.材质、规格:PVC带钢钉 DN75 2.管架形式:成品管卡	套	764			
61	031002001004	管道支架	1.材质、规格:PVC带钢钉 DN100 2.管架形式:成品管卡	套	640			
62	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	1346.6			
63	031002001006	抗震支架	1.支架形式:水管侧向抗震 支架 2.规格型号:KZS-70-T	套	24			
64	031002001007	抗震支架	1.支架形式:水管双向抗震 支架 2.规格型号:KZS-70-TL	套	34			
65	031002001008	抗震支架	1.支架形式:水管侧向抗震 支架 2.规格型号:KZS-DN100+ DN125-T	套	2			
66	031002001009	抗震支架	1.支架形式:水管侧向抗震 支架 2.规格型号:KZS-DN100+ DN125-TL	套	3			
67	031002001010	抗震支架	1.支架形式:水管侧向抗震 支架 2.规格型号:KZS-DN125+ DN150-TL	套	1			
68	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32以内	个	280			
69	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50以内	个	169			
70	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN65	个	24			
71	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	2			
72	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN75	个	24			
73	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN80	个	4			
74	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN100	个	5			
75	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	11			
76	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN125	个	7			
77	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN125	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第25页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN150	个	24			
79	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150	个	168			
80	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN20	个	2			
81	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN40	个	2			
82	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
83	031002003016	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	5			
84	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN125	个	2			
85	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	7			
86	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	5			
87	031003001001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
88	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	2			
89	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	7			
90	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	113			
91	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	12			
92	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:先导式可调减压阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	4			
93	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:先导式可调减压阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	3			
94	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:先导式可调减压阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	1			
95	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第26页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	5			
97	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
98	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
99	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
100	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	1			
101	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:法兰大小头 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级: DN100*65 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
102	031003008001	过滤器	1.材质:铸钢过滤器 2.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 3.连接形式:法兰	组	2			
103	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰	个	2			
104	031003010002	软接头(软管)	1.材质:不锈钢法兰金属软管 2.规格:DN40 3.连接形式:法兰	个	1			
105	031003010003	软接头(软管)	1.材质:不锈钢法兰金属软管 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰	个	3			
106	031003010004	软接头(软管)	1.材质:不锈钢法兰金属软管 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰	个	3			
107	031003010005	软接头(软管)	1.材质:不锈钢法兰金属软管 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰	个	3			
108	031003010006	软接头(软管)	1.材质:不锈钢金属软管 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰	个	2			
109	031003011001	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN15 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
110	031003011002	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN20 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第27页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031003011003	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN32 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
112	031003011004	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN40 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
113	031003011005	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	9			
114	031003011006	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
115	031003011007	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN80 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
116	031003011008	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
117	031003011009	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
118	031003011010	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
119	031003011011	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN125 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	7			
120	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:干式水表 DN20 3.连接方式:丝接	组	2			
121	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:干式水表 DN40 3.连接方式:丝接	组	1			
122	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:干式水表 DN100 3.连接方式:法兰	组	1			
123	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:干式水表 DN125 3.连接方式:法兰	组	2			
124	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、普通水龙头、洗脸盆下水管)	组	282			
125	031004003002	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:残障洗脸盆(含角阀、上水软管、普通水龙头、洗脸盆下水管)	组	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第28页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031004006001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏阀)	组	261			
127	031004006002	大便器	1.类型、型号:残障坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、软管)	组	20			
128	031004008001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池 2.规格:带冲洗龙头(全铜磨光) DN15	组	13			
129	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:垃圾房水龙头 2.型号、规格:DN20 3.安装方式:丝接	个	1			
130	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:丝接	个	91			
131	031004014003	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN50	个	12			
132	031004014004	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN75	个	1			
133	031004014005	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN100	个	34			
134	031004014006	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN150	个	21			
135	031004014007	地漏安装	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	609			
136	031004014008	地漏安装	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	1			
137	031004014009	地漏安装	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN150	个	17			
138	031004014010	地漏安装	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	24			
139	031004014011	雨水斗安装	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	5			
140	031004014012	雨水斗安装	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	4			
141	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57以内	m3	13.21			
142	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	6.41			
143	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:325以内	m3	1.42			
144	03B001	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN65	个	26			
145	03B002	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN80	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第29页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	03B003	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN100	个	16			
147	03B004	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN125	个	10			
148	03B005	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN150	个	192			
149	03B006	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN100	个	4			
150	03B007	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN150	个	9			
151	03B008	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN200	个	14			
152	03B009	墙体钻孔	1.钻孔部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN50以内	个	449			
153	03B010	墙体剔槽	1.墙体:砌块墙 2.规格:槽宽40mm以内	m	1092.16			
154	03B011	预留槽	1.墙体:混凝土墙 2.规格:DN20以内	m	917.69			
155	03B012	预留槽	1.墙体:混凝土墙 2.规格:DN32以内	m	78			
强电工程								
照明及动力								
1	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA0 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
2	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA12.型 号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
3	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA2 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
4	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA3 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
5	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA42.型 号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第30页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA5 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
7	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA6 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
8	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA7 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
9	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA8 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
10	030404004010	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA92.型 号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
11	030404004011	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA10 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
12	030404004012	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA112. 型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
13	030404017001	配电箱	1.名称:aAP1~13-KS 2.规格:300*250*120 3.端子板外部接线材质、规 格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	13			
14	030404017002	配电箱	1.名称:aAP1~13-XY 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规 格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第31页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404017003	配电箱	1.名称:aAEP1-XF 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
16	030404017004	配电箱	1.名称:ACE1-2 (设备配套) -只计安装费 2.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 3.安装方式:明装	台	1			
17	030404017005	配电箱	1.名称:aAEL1-1 2.规格:550*600*180 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
18	030404017006	配电箱	1.名称:aAEL9-1 2.规格:550*600*180 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
19	030404017007	配电箱	1.名称:aAL2-1JL 2.规格:800*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
20	030404017008	配电箱	1.名称:aAL3-1JL~aAL13-1JL 2.规格:800*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	11			
21	030404017009	配电箱	1.名称:aAL2-2JL 2.规格:800*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
22	030404017010	配电箱	1.名称:aAL3-2JL~aAL13-2JL 2.规格:800*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	11			
23	030404017011	配电箱	1.名称:aAL1-2 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			
24	030404017012	配电箱	1.名称:aAL1-3、4 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	2			
25	030404017013	配电箱	1.名称:aAL2-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			
26	030404017014	配电箱	1.名称:aALZ1-2 2.规格:500*400*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
27	030404017015	配电箱	1.名称:aAlZ4-1、7-1、10-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第32页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404017016	配电箱	1.名称:aAL1-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			
29	030404017017	配电箱	1.名称:aAL1-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			
30	030404017018	配电箱	1.名称:aAL4-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
31	030404017019	配电箱	1.名称:aAL7-1 2.规格:500*400*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
32	030404017020	配电箱	1.名称:aAL10-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
33	030404017021	配电箱	1.名称:AP1-RF(热风幕自带控制箱) 只计安装费 2.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 3.安装方式:明装	台	1			
34	030404017022	配电箱	1.名称:aAP1-1RD、2RD 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	2			
35	030404017023	配电箱	1.名称:LK 2.规格:350*300*90 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	250			
36	030404017024	配电箱	1.名称:aAEP1-S 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
37	030404017025	配电箱	1.名称:aAEPD-1FJ 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
38	030404017026	配电箱	1.名称:aAEPD-2FJ 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
39	030404017027	配电箱	1.名称:aAEPD-DT 2.规格:600*800*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
40	030404017028	配电箱	1.名称:aAPD-1(2)DT 2.规格:600*800*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第33页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017029	配电箱	1.名称:aAP1-FJ 2.规格:400*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
42	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	2313.785			
43	030411001002	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	810.344			
44	030411001003	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	17.25			
45	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	136.01			
46	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	34.22			
47	030411001006	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	30.2			
48	030411001007	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	17.9			
49	030408003001	电缆保护管	1.名称:电力电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:暗配	m	14.46			
50	030408003002	电缆保护管	1.名称:电力电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗配	m	14.32			
51	030411001008	配管	1.名称:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	18695.08			
52	030411001009	配管	1.名称:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	42.2			
53	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	50			
54	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	2016			
55	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	8376.85			
56	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	585.3			
57	030411001010	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 20 2.配置形式:明配	m	1941.6			
58	030411001011	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 25 2.配置形式:明配	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第34页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411001012	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 40 2.配置形式:明配	m	1.5			
60	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	70			
61	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	303.47			
62	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	129.64			
63	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	21.91			
64	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	45.78			
65	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	31947.343			
66	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	30007.63			
67	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	2413.9			
68	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:线槽内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	22910.25			
69	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:线槽内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	22463.37			
70	030408001001	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.型号:BTTRZ-3*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	20.8			
71	030408001002	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.型号:BTTRZ-5*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	55			
72	030408001003	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.型号:BTTRZ-3*35+2*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	11.893			
73	030408001004	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.型号:BTTRZ-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	7.569			
74	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	45.579			
75	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	20.967			
76	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	117.195			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第35页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	51.201			
78	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	22.415			
79	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	45.9			
80	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY22-4*95mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	16.03			
81	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY22-4*150mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	12.8			
82	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY22-4*185mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	28.67			
83	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:BTTRZ-5*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	98.315			
84	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:BTTRZ-3*35+2*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	308.735			
85	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:BTTRZ-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	184.68			
86	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	249.979			
87	030408001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	200.173			
88	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	145.899			
89	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	403.645			
90	030408001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	349.699			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第36页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030408006001	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.型号:BTTRZ-5*6mm <sup>2</sup>	个	10			
92	030408006002	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.型号: BTTRZ-3*35+2*16mm <sup>2</sup>	个	8			
93	030408006003	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.型号: BTTRZ-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	个	4			
94	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm <sup>2</sup> 以内 3.芯数:五芯	个	13			
95	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 以内 3.芯数:五芯	个	10			
96	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm <sup>2</sup> 以内 3.芯数:四芯	个	2			
97	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:240mm <sup>2</sup> 以内 3.芯数:四芯	个	6			
98	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:240mm <sup>2</sup> 以内 3.芯数:五芯	个	10			
99	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆分线器 2.型号、规格:主线35mm <sup>2</sup> 以下 3.安装部位:明敷	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第37页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆分线器 2.型号、规格:主线150mm2以下 3.安装部位:明敷	个	24			
101	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 3.容量(kW):13KW以下	台	4			
102	030411003001	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	985.33			
103	030411003002	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:100*50 3.材质:镀锌钢板	m	55.366			
104	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:150*100 3.材质:镀锌钢板	m	63.775			
105	030411003004	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:200*100 3.材质:镀锌钢板	m	96.074			
106	030411003005	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:300*100 3.材质:镀锌钢板	m	14.012			
107	030411003006	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:600*150 3.材质:镀锌钢板	m	43.2			
108	030411003007	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	128.42			
109	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板,防火泥,阻火包 3.部位:桥架穿越墙体洞口	处	16			
110	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板,防火泥,阻火包 3.部位:电井竖向桥架洞口	处	14			
111	030413001001	铁构件	1.名称:桥架普通支吊架 2.材质:型钢	kg	537.24			
112	030404031001	小电器	1.名称:小电器 2.型号:暗装单联单控开关 3.规格:250V,10A	个	255			
113	030404031002	小电器	1.名称:小电器 2.型号:暗装双联单控开关 3.规格:250V,10A	个	256			
114	030404031003	小电器	1.名称:小电器 2.型号:暗装三联单控开关 3.规格:250V,10A	个	15			
115	030404031004	小电器	1.名称:小电器 2.型号:暗装单联双控开关 3.规格:250V,10A	个	6			
116	030404031005	小电器	1.名称:小电器 2.型号:密闭型暗装单联单控开关 3.规格:250V,10A	个	250			
117	030404031006	小电器	1.名称:小电器 2.型号:密闭型暗装双联单控开关 3.规格:250V,10A	个	287			
118	030404031007	小电器	1.名称:小电器 2.型号:密闭型暗装三联单控开关 3.规格:250V,10A	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第38页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030404031008	小电器	1.名称:小电器(暗装五孔插座) 2.型号:单相三孔+二孔插座 3.规格:250V,10A	个	2032			
120	030404031009	小电器	1.名称:小电器(密闭三孔插座) 2.型号:单相三孔插座 3.规格:250V,10A	个	337			
121	030404031010	小电器	1.名称:小电器(空调插座) 2.型号:三孔插座 3.规格:250V,10A	个	265			
122	030404031011	小电器	1.名称:小电器(地面插座) 2.型号:地面五孔插座 3.规格:250V,10A	个	4			
123	030404031012	小电器	1.名称:无障碍卫生间按钮	个	18			
124	030404031013	小电器	1.名称:无障碍卫生间警铃	个	18			
125	030412001001	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:1*18W 3.类型:壁装	套	24			
126	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:1*18W 3.类型:吸顶安装	套	551			
127	030412001003	普通灯具	1.名称:LED防水密闭灯 2.型号:1*18W 3.类型:吸顶安装	套	365			
128	030412001004	普通灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号:1*18W 3.类型:吸顶安装	套	232			
129	030412005001	荧光灯	1.名称:节能单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	505			
130	030412001005	普通灯具	1.名称:地脚灯 2.型号:1*2W 3.类型:暗装	套	75			
131	030414006001	事故照明装置	1.名称:事故照明切换	系统	2			
132	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	8			
133	030817008001	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.规格:100	个	2			
134	030817008002	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.规格:150	个	6			
135	031002001011	抗震支架	1.支架形式:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:KZQ-200-T	套	2			
136	031002001012	抗震支架	1.支架形式:桥架双向抗震支架 2.规格型号:KZQ-200-TL	套	6			
137	031002001013	抗震支架	1.支架形式:桥架双向抗震支架 2.规格型号:KZQ-300-TL	套	1			
防雷接地								
138	030409002001	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装形式:埋地	m	217.6			
139	030409002002	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:-25*4 3.安装形式:埋地	m	217.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第39页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用建筑主筋 3.断接卡子、箱材质、规格:测试点	m	1306.65			
141	030409004001	均压环	1.名称:基础圈梁焊接	m	293.17			
142	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ=10mm 4.安装形式:沿女儿墙、屋面敷设	m	382.54			
143	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:预埋件	台	7			
144	030411001013	配管	1.名称:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	7.5			
145	030411004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4mm2	m	10.8			
146	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
147	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	10			
148	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502012001	信息插座	1.名称:单孔信息插座 2.类别:RJ45系列 六类 3.安装方式:暗装	个	1069			
2	030502012002	信息插座	1.名称:双孔信息插座 2.类别:RJ45系列 六类 3.安装方式:暗装	个	3			
3	030501002001	输出设备	1.名称:无线AP接口 2.安装方式:吸顶	台	375			
4	030411006003	接线盒	1.材质:塑料 2.规格:86*60 3.安装形式:暗装	个	1520			
5	030411001014	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC16 3.配置形式:暗配	m	5122.977			
6	030411001015	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2867.467			
7	030411001016	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	1520.602			
8	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20以内	m	3462.985			
9	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN32以内	m	540.7275			
10	030411001017	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 16	m	53.6			
11	030411003008	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖板) 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	1122.694			
12	030411003009	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖板) 2.型号:200*100 3.材质:镀锌钢板	m	103.002			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第40页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411003010	桥架	1.名称:梯式桥架(带盖板) 2.型号:200*100 3.材质:镀锌钢板	m	37.95			
14	030413001002	铁构件	1.名称:桥架普通支吊架 2.材质:型钢	kg	467.4			
15	030408008003	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板,防火泥,阻火包 3.部位:竖向200*100桥架洞口	处	12			
16	030502005001	双绞线缆	1.名称:超六类UTP 2.敷设方式:管内穿线	m	15486.98			
17	030502005002	双绞线缆	1.名称:超六类UTP 2.敷设方式:桥架配线	m	45039.592			
18	030502007001	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:6芯 3.敷设方式:桥架	m	570.048			
19	030502006001	大对数电缆	1.名称:非屏蔽超六类线缆 2.规格、型号:25UTP 3.敷设方式:桥架	m	28.516			
20	030411004012	配线	1.名称:五方通话 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-3*1.0mm <sup>2</sup>	m	9.731			
21	030411004013	配线	1.名称:五方通话 2.配线形式:桥架配线 3.型号:RVVP-3*1.0mm <sup>2</sup>	m	80.752			
22	030502010001	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:8口	个	13			
23	030501012001	交换机	1.名称:48口网络交换机	台	39			
24	030502010002	配线架	1.名称:48口快接式配线架	个	39			
25	030501012002	交换机	1.名称:24口POE交换机	台	2			
26	030502010003	配线架	1.名称:25对110配线架	个	1			
27	030501012003	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.无线系统	台	1			
28	030501012004	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.有线系统	台	1			
29	030502010004	配线架	1.名称:光纤配线架 2.参数:19",机架式,144口机架式 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	个	1			
30	030502001001	机柜、机架	1.名称:42U标准机柜 2.安装方式:落地式 3.含风扇、PDU及理线器	台	16			
31	030502014001	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	156			
32	030502016001	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单头	根	156			
33	030502020001	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	链路	78			
34	030502015001	光缆终端盒	光缆芯数:6芯	个	13			
35	030502015002	光模块	1.规格、型号:单模、千兆	个	13			
36	030502009001	跳线	1.名称:网络跳线 2.类别:六类 3.长度:2米	条	1447			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第41页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030502009002	跳线	1.名称:光纤跳线 2.长度: 2米	条	156			
38	031002001014	抗震支架	1.支架形式:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:KZQ-200-T	套	13			
39	031002001015	抗震支架	1.支架形式:桥架双向抗震支架 2.规格型号:KZQ-200-TL	套	1			
40	030411001018	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷	m	5.461			
41	030411001019	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷	m	10.905			
监控系统								
42	030411001020	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC16 3.配置形式:暗配	m	748.54			
43	030411001021	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	51.632			
44	030411001022	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 16	m	40.8			
45	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20以内	m	9			
46	030502005003	双绞线缆	1.名称:超六类UTP 2.敷设方式:管内穿线	m	904.725			
47	030502005004	双绞线缆	1.名称:超六类UTP 2.敷设方式:桥架配线	m	4440.238			
48	030411004014	配线	1.名称:视频电源 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	187.785			
49	030411004015	配线	1.名称:视频电源 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	95.722			
50	030502007002	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:6芯 3.敷设方式:桥架	m	692.202			
51	030411004016	配线	1.名称:门禁电源 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0mm <sup>2</sup>	m	58.892			
52	030411004017	配线	1.名称:门禁电源 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	167.866			
53	030411004018	配线	1.名称:五方通话 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-3*1.0mm <sup>2</sup>	m	9.731			
54	030411004019	配线	1.名称:五方通话 2.配线形式:桥架配线 3.型号:RVVP-3*1.0mm <sup>2</sup>	m	80.752			
55	030507008001	监控摄像设备	1.名称:半球式网络摄像机 2.安装方式:吸顶	台	120			
56	030507008002	监控摄像设备	1.名称:带室外防护罩枪机 2.安装方式:壁挂	台	9			
57	030507008003	监控摄像设备	1.名称:电梯专用半球摄像机 2.安装方式:吸顶	台	3			
58	030507008004	监控摄像设备	1.名称:无线网桥	台	3			
59	030502014002	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	156			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第42页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030502016002	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单头	根	156			
61	030502020002	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	链路	78			
62	030501012005	交换机	1.名称:24口POE交换机	台	13			
63	030502010005	配线架	1.名称:24口配线架	个	13			
64	030502015003	光模块	1.规格、型号:单模、千兆	个	13			
65	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:视频监控接线箱 2.安装方式:壁装	个	13			
66	030502009003	跳线	1.名称:网络跳线 2.类别:六类 3.长度: 2米	条	135			
67	030502009004	跳线	1.名称:光纤跳线 2.长度: 2米	条	156			
68	030501012006	交换机	1.名称:监控汇聚交换机	台	1			
69	030501013001	网络服务器	1.名称:计算机 2.含显示器、键盘及鼠标	台	1			
70	030502001002	机柜、机架	1.名称:42U标准机柜 2.安装方式:落地式 3.含风扇、PDU及理线器	台	1			
71	030504001001	服务器	1.名称:视频服务器 2.含软件、网关	台	1			
72	030404012001	蓄电池屏(柜)	1.名称:UPS主机 2.容量:15KVA	台	1			
73	030404012002	蓄电池屏(柜)	1.名称:电池+电池基础架  2.容量:电池组及电池架, 电池容量需满足延时供电1小时, 含电池连接线、直流附件等	台	1			
74	030507013001	录像设备	1.名称:刻录机 2.类别:32路 3.存储容量、格式:4T 监控专用硬盘 (2块)	套	1			
75	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:监视系统调试	系统	1			
能耗监管及预付费系统								
76	030411004020	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVSP-2*1.0mm2	m	369.704			
77	030411004021	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:RVVSP-2*1.0mm2	m	690.152			
78	030411001023	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	252.387			
79	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN32以内	m	62.3			
80	030502001003	数据采集器	1.名称:数据采集器 2.安装方式:壁挂	台	2			
81	030501012007	交换机	1.名称:12口网络交换机	台	2			
采暖工程								
地下部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第43页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001001005	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN150 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	78.38			
2	031001001006	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN125 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	26.68			
3	031001001007	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	29.79			
4	031001001008	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN80 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	18.22			
5	031001001009	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN65 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	128.76			
6	031001001010	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN50 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	110.64			
7	031001001011	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN40 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	28.86			
8	031001001012	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN32 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	51.75			
9	031001001013	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN25 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	147.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第44页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001001014	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	25			
11	031002001016	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	852			
12	031201003001	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	852			
13	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 325内	m3	1.49			
14	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 133内	m3	2.43			
15	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 57内	m3	2.63			
16	031003003011	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
17	031003003012	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
18	031003003013	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	4			
19	031003003014	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
20	031003003015	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
21	031003003016	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	8			
22	031002003020	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN125	个	2			
23	031002003021	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第45页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003022	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65	个	4			
25	031002003023	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50	个	3			
26	031002003024	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN40	个	5			
地上部分								
27	031001002001	钢管	1.材料名称:预制保温无缝 钢管 2.安装部位:埋地 3.介质:热水 4.规格:φ 159*4.5 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	8.967			
28	031001001015	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	23.92			
29	031001001016	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN80 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	54.77			
30	031001001017	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN65 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	59.35			
31	031001001018	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN50 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	80.93			
32	031001001019	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN40 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	36.01			
33	031001001020	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN32 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	142.12			
34	031001001021	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN25 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	891.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第46页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031001001022	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	4243.19			
36	031001001023	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:管井内 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	44.4			
37	031001001024	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:管井内 3.介质:热水 4.规格:DN80 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	44.4			
38	031001001025	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:管井内 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2.4			
39	031002001017	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	550			
40	031201003002	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	550			
41	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 133内	m <sup>3</sup>	1.2449			
42	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 57内	m <sup>3</sup>	0.0134			
43	031005002001	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:28片 4.安装方式:挂式	组	1			
44	031005002002	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:25片 4.安装方式:挂式	组	2			
45	031005002003	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:24片 4.安装方式:挂式	组	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第47页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031005002004	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:22片 4.安装方式:挂式	组	12			
47	031005002005	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:20片 4.安装方式:挂式	组	6			
48	031005002006	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:19片 4.安装方式:挂式	组	6			
49	031005002007	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:18片 4.安装方式:挂式	组	8			
50	031005002008	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:17片 4.安装方式:挂式	组	10			
51	031005002009	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:15片 4.安装方式:挂式	组	6			
52	031005002010	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:13片 4.安装方式:挂式	组	36			
53	031005002011	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:12片 4.安装方式:挂式	组	2			
54	031005002012	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:11片 4.安装方式:挂式	组	5			
55	031005002013	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:10片 4.安装方式:挂式	组	2			
56	031005002014	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:8片 4.安装方式:挂式	组	83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第48页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031005002015	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:7片 4.安装方式:挂式	组	4			
58	031005002016	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:6片 4.安装方式:挂式	组	203			
59	031005002017	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:5片 4.安装方式:挂式	组	262			
60	031005002018	钢制散热器	1.材料名称:高频焊翅片管散热器 2.型号、规格:GPRC8-560-25-1m 3.安装方式:挂式	组	5			
61	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:分体式热表 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.包含:含超声波流量计、积分仪及温度传感器	块	1			
62	031003003018	焊接法兰阀门	1.名称:Y型法兰过滤器 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
63	031003003019	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
64	031003003020	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
65	031003003021	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
66	031003003022	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
67	031003001002	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
68	031003001003	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
69	031003001004	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	102			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第49页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031003001005	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
71	031003003023	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	4			
72	031003003024	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
73	031003003025	焊接法兰阀门	1.名称:Z411H闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	4			
74	031003001006	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
75	031003001007	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
76	031003001008	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1542			
77	031003001009	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
78	031003001010	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
79	031003001011	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	184			
80	031003001012	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
81	031003001013	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	210			
82	031003001014	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN6 4.连接形式:螺纹连接	个	660			
83	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:1.6mpa 3.阀门:含旋塞阀安装	台	4			
84	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:膨胀式	支	2			
85	031002003025	套管	1.名称、类型:刚性套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第50页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031002003026	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100	个	16			
87	031002003027	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN80	个	18			
88	031002003028	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65	个	5			
89	031002003029	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50	个	1			
90	031002003030	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN40	个	5			
91	031002003031	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32	个	34			
92	031002003032	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN25	个	308			
93	031002003033	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN20	个	970			
94	03B013	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN100	个	12			
95	03B014	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN80	个	12			
96	03B015	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN50内	个	1312			
97	03B016	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN100	个	4			
98	03B017	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN80	个	6			
99	03B018	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN65	个	5			
100	03B019	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN50内	个	4			
101	031002003034	套管	1.名称、类型:一般空调套管 2.材质:PVC塑料管 3.规格:DN50	个	259			
102	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:散热器采暖 2.调试范围:地下部分及地上部分	系统	1			
消防工程								
消火栓工程								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	183.54			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	215.45			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	115.96			
4	031002001018	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	520			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第51页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031201003003	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆、醇酸磁漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹防锈漆两道、醇酸磁漆两道	kg	520			
6	031002003035	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	5			
7	031002003036	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	48			
8	031002003037	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150	个	1			
9	03B020	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN100	个	44			
10	03B021	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN65	个	2			
11	03B022	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:200mm以内	个	3			
12	03B023	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:108mm以内	个	3			
13	031003003026	法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
14	031003003027	法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
15	031003003028	法兰阀门	1.类型:对夹手柄蝶阀 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
16	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	52			
17	030901010001	室内消火栓	1.型号、规格:薄型单栓带消防卷盘组合式消防柜,消防柜型号为SG18E65Z-J(单栓)	套	12			
18	030901010002	室内消火栓	1.型号、规格:薄型单栓带消防卷盘组合式消防柜,消防柜型号为SG18E65Z-J(单栓)(减压稳压型消火栓)	套	44			
19	030901010003	室内消火栓	1.型号、规格:薄型单栓带消防卷盘组合式试验消防柜,消防柜型号为SG18E65Z-J(单栓)(含灭火器)	套	1			
20	030901013001	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	34			
21	03B024	灭火器箱	1.名称:翻盖式置地型灭火器箱 2.材质:铝合金 3.规格、型号:参见建筑设计说明	个	17			
22	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:SQX100-A型	套	2			
23	031003001016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
24	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第52页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 133内	m3	1.1			
26	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 325内	m3	2.1			
27	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统	点	57			
28	03B025	逃生缓降器	1.名称: 逃生缓降器 (3-13层)	套	22			
自动喷淋工程								
29	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:无吊顶 2.材质、型号、规格:普通玻璃喷头K=80, 68 C 3.连接形式:直立型喷头	个	252			
30	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:有吊顶 2.材质、型号、规格:普通玻璃喷头K=80, 68 C 3.连接形式:吊顶型喷头	个	416			
31	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	0.63			
32	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	1320.2515			
33	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	401.104			
34	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	37.4965			
35	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	138.4865			
36	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	98.36			
37	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	284.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第53页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	198.04			
39	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	112.62			
40	031002001019	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	2160			
41	031201003004	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆、醇酸磁漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹防锈漆两道、醇酸磁漆两道	kg	2160			
42	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=70mm DN100	个	1			
43	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=67mm DN100	个	1			
44	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=63mm DN100	个	1			
45	030901007004	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=60mm DN100	个	1			
46	030901007005	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=57mm DN100	个	1			
47	030901007006	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=55mm DN100	个	1			
48	030901007007	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=54mm DN100	个	1			
49	030901007008	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=53mm DN100	个	1			
50	030901007009	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=51mm DN100	个	1			
51	030901007010	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=50mm DN100	个	1			
52	030901007011	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=49mm DN100	个	3			
53	030901004001	报警装置	1.名称:ZSFZ型湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	1			
54	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN100	个	13			
55	031003003029	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	13			
56	031003003030	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
57	031003003031	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
58	031003003032	法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
59	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:SQX100-A型	套	3			
60	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第54页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031003001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	12			
62	031003001019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
63	031003001020	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
64	031002003038	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25	个	288			
65	031002003039	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32	个	38			
66	031002003040	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40	个	2			
67	031002003041	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50	个	7			
68	031002003042	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	1			
69	031002003043	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80	个	4			
70	031002003044	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	29			
71	031002003045	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150	个	13			
72	03B026	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN150	个	11			
73	03B027	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN100	个	12			
74	03B028	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:200mm以内	个	27			
75	03B029	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:132mm以内	个	4			
76	03B030	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:108mm以内	个	1			
77	03B031	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:83mm以内	个	7			
78	03B032	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:63mm以内	个	328			
79	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ133内	m3	1.65			
80	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ57内	m3	0.9			
81	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷淋系统	点	13			
82	031002001020	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN100+DN150-T	套	4			
83	031002001021	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN100+DN150-TL	套	4			
84	031002001022	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN100-TL	套	3			
85	031002001023	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN150*2-TL	套	3			
86	031002001024	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN150-T	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第55页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031002001025	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN150-TL	套	9			
88	031002001026	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN65-T	套	22			
89	031002001027	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN65-TL	套	1			
90	031002001028	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN70*2-TL	套	2			
91	031002001029	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN70+DN100-T	套	1			
92	031002001030	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN70-T	套	3			
93	031002001031	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN70-TL	套	4			
94	031002001032	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN80-T	套	13			
95	031002001033	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN80-TL	套	22			
96	031202002001	管道防腐蚀	1.管道防腐内容:三油两布防腐	m2	5.78			
自动报警工程								
97	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	9.03			
98	030411001024	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	5362.97			
99	030411001025	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	250.98			
100	030411001026	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	268.92			
101	030411001027	配管	1.名称:金属软管 2.规格:20 3.配置形式:明配	m	320.88			
102	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	842			
103	030411003011	桥架	1.名称:消防耐火槽式桥架 2.型号:300*100 3.材质:钢制	m	22.04			
104	030411003012	桥架	1.名称:竖井消防耐火槽式桥架 2.型号:300*100 3.材质:钢制	m	5.7			
105	030411003013	桥架	1.名称:竖井消防耐火槽式桥架 2.型号:200*100 3.材质:钢制	m	15			
106	030411003014	桥架	1.名称:竖井消防耐火槽式桥架 2.型号:100*100 3.材质:钢制	m	22.4			
107	030413001003	铁构件	1.名称:桥架普通支吊架 2.材质:型钢	kg	63.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第56页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030408008004	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板、防火泥、阻火包 3.部位:竖向桥架洞口	处	12			
109	030411004022	配线	1.名称:报警电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3948.831			
110	030411004023	配线	1.名称:报警信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	3761.159			
111	030411004024	配线	1.名称:报警电话线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	913.6785			
112	030411004025	配线	1.名称:报警广播线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1071.3465			
113	030411004026	配线	1.名称:280℃ 阀连锁线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	284.382			
114	030411004027	配线	1.名称:液位显示线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	60.858			
115	030411004028	配线	1.名称:报警电源总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	227.7345			
116	030411004029	配线	1.名称:消防电话总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	113.8725			
117	030411004030	配线	1.名称:消防广播总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	113.8725			
118	030411004031	配线	1.名称:报警信号总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	528.864			
119	030411004032	配线	1.名称:液位显示线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	113.883			
120	030408002001	控制电缆	1.名称:风机控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	108.78			
121	030408002002	控制电缆	1.名称:风机控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	231.189			
122	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:WDZN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup>	个	4			
123	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:二总线	个	427			
124	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔)	个	39			
125	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第57页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	58			
127	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	29			
128	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	30			
129	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	6			
130	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	6			
131	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	3			
132	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	个	6			
133	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:壁挂	个	8			
134	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	51			
135	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器	台	13			
136	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶扬声器 2.安装方式:吸顶	个	96			
137	030404017030	配电箱	1.名称:消防直启箱 2.安装方式:壁挂安装	台	1			
138	030904017001	报警联动一体机	1.名称:报警联动一体机,含火灾报警控制器、总线联动控制盘、多线控制盘、广播主机、广播功放、电话主机、直流电源及备用、电源盘、豪华控制立柜等 2.控制回路:1000点内 3.安装方式:落地安装	台	1			
139	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:图形显示 2.安装方式:落地安装	台	1			
140	03B033	传输设备	1.名称:传输设备(完成分别与校区总消防中心及市消防平台通讯功能) 2.型号:JK-TX-GSTN6100 3.其他:含接入市消防平台1年接入费	套	2			
141	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:1000点以内 2.线制:二总线	系统	1			
142	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:电动防火门调试	点	48			
143	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:电动防火阀、排烟阀、正压送风阀调试	点	46			
144	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	点	2			
145	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	点	3			
146	030905003005	防火控制装置调试	1.名称:消防水泵联动调试	点	3			
147	030905003006	防火控制装置调试	1.名称:消防电梯调试	部	1			
148	030905003007	防火控制装置调试	1.名称:一般客用电梯调试	部	2			
149	030413001004	铁构件	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格:KZQ-300-T	副	1			
150	030413001005	铁构件	1.名称:桥架双向抗震支架 2.规格:KZQ-300-TL	副	1			
余压监控工程								
151	030904012001	余压监控器	1.安装方式:壁挂式	台	1			
152	030503003001	控制器	1.名称:余压控制器	台	1			
153	030503006001	传感器	1.名称:余压传感器	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第58页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030411001028	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	113.05			
155	030411001029	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	127.42			
156	030411004033	配线	1.名称:余压监控总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	115.62			
157	030411004034	配线	1.名称:余压监控总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	66.83			
158	030411004035	配线	1.名称:余压监控支线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	52.06			
159	030411004036	配线	1.名称:余压监控检测线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-KYJY-7*1.0mm <sup>2</sup>	m	132.11			
160	030905001002	余压监控系统调试	1.点数:32点内 2.线制:二线制	系统	1			
防火门监控工程								
161	030904012002	防火门控制分机	1.安装方式:壁挂式	台	1			
162	030904008008	模块	1.名称:防火门常闭监控模块	个	48			
163	030507001001	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	48			
164	030411001030	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配	m	239.73			
165	030411004037	配线	1.名称:防火门监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	246.79			
166	030411004038	配线	1.名称:防火门监控线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	71.47			
电气火灾监控工程								
167	030904012003	电气火灾监控分机	1.安装方式:壁挂式	台	1			
168	030411001031	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	1314.5			
169	030411004039	配线	1.名称:电气火灾监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1314.5			
170	030411004040	配线	1.名称:电气火灾监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2629			
171	030904001002	点型探测器	1.名称:故障电弧探测器	个	249			
172	030905001003	电气火灾监控系统调试	1.点数:256点内 2.线制:二线制	系统	1			
消防设备电源监控工程								
173	030904012004	消防电源监控分机	1.安装方式:壁挂式	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第59页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030411001032	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	246.7			
175	030411004041	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	215.3			
176	030411004042	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	422.6			
177	030411004043	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	102.46			
178	030411004044	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	204.92			
179	030905001004	消防电源监控系统调试	1.点数:64点内 2.线制:二线制	系统	1			
应急照明集中电源控制工程								
180	030904012005	应急照明区域控制器	1.安装方式:壁挂式	台	1			
181	030411001033	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	22.1			
182	030411004045	配线	1.名称:控制总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	37			
183	030411004046	配线	1.名称:控制总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	29.83			
应急照明工程								
184	030411001034	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	3205.96			
185	030411004047	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ2.5mm2	m	6384.58			
186	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1303.3			
187	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	456			
188	030411001035	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 20 2.配置形式:明配	m	164			
189	030412001006	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.规格:1*18W	套	26			
190	030412004001	装饰灯	1.名称:LED应急灯 2.规格:5W 3.安装形式:吸顶安装	套	203			
191	030412004002	装饰灯	1.名称:LED楼层指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:壁装	套	28			
192	030412004003	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:壁装	套	82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第60页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030412004004	装饰灯	1.名称:LED安全出口指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:壁装	套	61			
194	030412004005	装饰灯	1.名称:LED疏散双面指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:吊装	套	14			
195	030412004006	装饰灯	1.名称:LED双面多信息复合灯 2.规格:1W 3.安装形式:吊装	套	26			
196	030412005002	荧光灯	1.名称:节能单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吊链安装	套	4			
197	030412005003	荧光灯	1.名称:节能单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:壁装	套	2			
198	030412005004	荧光灯	1.名称:节能双管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	5			
199	030412005005	荧光灯	1.名称:节能三管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号:3*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
200	030404031014	小电器	1.名称:小电器(暗装单极开关) 2.型号:暗装单联单控开关 3.规格:250V,10A	个	31			
201	030404031015	小电器	1.名称:小电器(暗装双极开关) 2.型号:暗装双联单控开关 3.规格:250V,10A	个	1			
202	030404031016	小电器	1.名称:小电器(暗装三联开关) 2.型号:暗装三联单控开关 3.规格:250V,10A	个	1			
203	030404017031	配电箱	1.名称:aAD1-1 2.规格:390*1100*240 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:落地安装	台	1			
204	030404017032	配电箱	1.名称:aAD5-1 2.规格:390*1100*240 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:落地安装	台	1			
205	030404017033	配电箱	1.名称:aAD9-1 2.规格:390*1100*240 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:落地安装	台	1			
206	030905001005	智能应急照明系统调试	1.点数:500点以内	系统	1			
超细干粉灭火工程								
207	030904017002	气体灭火控制盘	1.安装方式:壁挂,距地1.5m	台	2			
208	030904003003	按钮	1.名称:气体灭火紧急启停按钮	个	2			
209	030904005002	声光报警器	1.名称:气体灭火火灾警报器	个	4			
210	030904005003	声光报警器	1.名称:放气指示灯	个	2			
211	030904001003	点型探测器	1.名称:智能感烟探测器 2.线制:二总线	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第61页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030904001004	点型探测器	1.名称:智能感温探测器 2.线制:二总线	个	5			
213	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:干粉灭火装置温控模块	个	6			
214	030411001036	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	123.68			
215	030411004048	配线	1.名称:气体灭火控制线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVVP-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	64.08			
216	030411004049	配线	1.名称:火灾报警信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	80.54			
217	030411004050	配线	1.名称:火灾报警电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	42.92			
218	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	18			
219	030902009001	无管网气体(超细干粉)灭火装置	1.类型:壁挂式超细干粉灭火装置 2.型号、规格:FZXA8-BURAN 充装8.0kg/瓶	套	6			
220	030905004001	气体灭火系统装置调试(超细干粉灭火装置调试)	1.试验容器规格:壁挂式超细干粉灭火装置 充8.0KG药剂	点	6			
通风空调工程								
防排烟工程								
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:高温消防轴流风机 2.位号:PY-W-1 3.型号:HTF-1-6.5 4.参数:风量15600CMH 全压775Pa 电机功率7.5KW 5.安装方式:吊装 6.其他:含防火软接制安、支吊架制安、减震器安装	台	1			
2	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排烟风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.75 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装,型钢刷漆	m <sup>2</sup>	15.162			
3	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排烟风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装,型钢刷漆	m <sup>2</sup>	445.57			
4	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀(常开) 2.规格:800*250 3.其他:含支吊架制作安装,型钢刷漆	个	13			
5	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀(常闭) 2.规格:800*250 3.其他:含支吊架制作安装,型钢刷漆	个	13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第62页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀(常开) 2.规格:500*500 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	1			
7	030703001004	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.型号:220V 3.规格:500*500	个	1			
8	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(防火) 2.规格:800*400	个	26			
9	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防虫过滤网 2.规格:500*500	个	1			
10	031002001034	抗震支架	1.支架形式:风管侧向抗震支架 2.规格型号:KZF-800-T	套	24			
11	031002001035	抗震支架	1.支架形式:风管双向抗震支架 2.规格型号:KZF-800-TL	套	13			
12	031002001036	抗震支架	1.支架形式:风管双向抗震支架 2.规格型号:KZF-FJ-TL	套	1			
13	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉 2.绝热厚度:50mm	m3	24.81			
14	03B034	防火板	1.部位:排烟风道 2.材料:工业一体化硅酸钙复合防火板, 轻钢龙骨, 自攻丝等 3.做法:详见《防排烟及暖通防火设计审查与安装》20K607 P127~131 4.耐火极限:符合图纸设计要求	m2	604.098			
15	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
送排风工程								
16	030108003002	轴流通风机	1.名称:排风风机 2.位号:PF-1 3.型号:SWF-I-8 4.参数:风量16700CMH 全压516Pa 电机功率4KW 5.安装方式:吊装 6.其他:含软管接口制安、支吊架制安、减震器安装	台	1			
17	030108003003	轴流通风机	1.名称:加压风机 2.位号:JY-W-1 3.型号:SWF-I-12 4.参数:风量55200CMH 全压775Pa 电机功率18.5KW 5.安装方式:吊装 6.其他:含软管接口制安、支吊架制安、减震器安装	台	1			
18	030108003004	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机(自带防雨百叶) 2.参数:风量1500CMH 电量220-1-50 305W 3.安装方式:壁装	台	3			
19	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:排风风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.连接方式:共板法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	39.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第63页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:排风风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:0.75 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	22.66			
21	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:排风风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:1.0 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	223.79			
22	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:加压风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 630mm 5.板材厚度:0.6 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	8.31			
23	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:加压风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:0.75 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	112.06			
24	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:加压风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 2000mm 5.板材厚度:1.0 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	192.13			
25	030703020001	消声器	1.名称:微穿孔消声器 2.规格:1250*500 L=1.5 3.材质:钢制 4.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	1			
26	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(常开) 2.规格:1000*500 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第64页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(常开) 2.规格:500*1500 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	1			
28	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(常开) 2.规格:700*1250 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	1			
29	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(常开) 2.规格:900*250 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	12			
30	030703001009	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.型号:24V 3.规格:1000*500	个	1			
31	030703001010	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.型号:24V 3.规格:500*1500	个	1			
32	030703001011	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:500*200	个	11			
33	030703001012	碳钢阀门	1.名称:电动风阀 2.规格:200*630	个	1			
34	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(自带调节阀) 2.规格:400*400	个	11			
35	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:120*120	个	1			
36	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动多叶送风口(常闭) 2.规格:1250*800 3.其他:接手动开启装置	个	12			
37	030404033001	风扇	1.名称:排气扇(带止逆功能) 2.型号:BLD-300 3.参数:风量300CMH 风压185Pa 功率50W 4.安装方式:嵌入式	台	1			
38	030404033002	风扇	1.名称:排气扇(带止逆功能) 2.型号:BLD-200 3.参数:风量220CMH 风压160Pa 功率38W 4.安装方式:嵌入式	台	26			
39	030404033003	风扇	1.名称:排气扇(带止逆功能) 2.型号:BLD-150 3.参数:风量160CMH 风压100Pa 功率18W 4.安装方式:嵌入式	台	255			
40	031002001037	抗震支架	1.支架形式:风管侧向抗震支架 2.规格型号:KZF-900-T	套	10			
41	031002001038	抗震支架	1.支架形式:风管侧向抗震支架 2.规格型号:KZF-1000-T	套	2			
42	031002001039	抗震支架	1.支架形式:风管双向抗震支架 2.规格型号:KZF-900-TL	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第65页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031002001040	抗震支架	1.支架形式:风管双向抗震支架 2.规格型号:KZF-FJ-TL	套	1			
44	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉 2.绝热厚度:50mm	m3	16.66			
45	03B035	防火板	1.部位:排烟风道 2.材料:工业一体化硅酸钙复合防火板,轻钢龙骨,自攻丝等 3.做法:详见《防排烟及暖通防火设计审查与安装》20K607 P127~131 4.耐火极限:符合图纸设计要求	m2	393.624			
46	030704001002	通风工程检测、调试	1.调试范围:防排烟系统、送排风系统	系统	1			
分体空调工程								
47	030701003001	空调器	1.名称:分体式空调器 2.型号:1.5HP 3.规格:APE≥4.0 SEER≥5.0 4.安装形式:壁挂式	台(组)	253			
48	030701003002	空调器	1.名称:分体式空调器 2.型号:2.0HP 3.规格:APE≥4.0 SEER≥5.0 4.安装形式:壁挂式	台(组)	6			
49	030701003003	空调器	1.名称:电热风幕(自带配电箱) 2.位号:DRFM-02 3.型号:RM-1518-D 4.参数:散热量24KW(380V) 风量3600CMH 电机功率0.37KW 5.安装形式:壁挂式	台(组)	1			
电梯工程								
1	030107001001	交流电梯	1.名称:有机房客梯 2.梯号:DT1,DT2 3.用途:乘客电梯 4.层数:12 5.站数:12 6.提升高度、速度:1350kg/1.75m/S 7.设备包含:消防功能、数字视频线缆预留、全发纹不锈钢、轿厢净高2600mm、群控等	部	2			
2	030107001002	交流电梯	1.名称:无障碍客梯 2.梯号:DT1 3.用途:乘客电梯 4.层数:12 5.站数:12 6.提升高度、速度:1350kg/1.75m/S 7.设备包含:消防功能、数字视频线缆预留、全发纹不锈钢、轿厢净高2600mm、群控无障碍功能(后壁中间镜面不锈钢、语音报站、残疾人操纵箱、三面扶手、盲文按钮)	部	1			
学生公寓B栋								
地下土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	903.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第66页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:普通土及坚土等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3587.135			
3	010101002004	挖一般土方	1.土壤类别:残积土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	7174.265			
4	010102001003	挖一般石方	1.岩石类别:强风化片麻岩等松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:三公里以内 4.工作内容:非爆破开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	7174.265			
5	010102001004	挖一般石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:三公里以内 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	944.005			
6	010101004002	清理基槽	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.挖土深度:300mm以内清理及修整 4.弃土运距:施工单位自行考虑 5.工作内容:包括基底清槽、钎探、场内堆土、倒运等,满足基础施工要求 6.工程量:实际挖方量	m3	362.26			
7	010103001002	回填土方	1.密实度要求:分层夯实,压实系数不小于0.95 2.填方材料品种:素土回填、满足施工设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑,土源自行解决 4.土方量以实际回填量计算 5.综合考虑场内倒运 6.回填部位:室外及室内回填	m3	3057.23			
8	010103004002	竣工清理	1.工程量:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外外围包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	43353.54			
9	010201001002	换填垫层	1.材料种类及配比:C15毛石砼	m3	194.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第67页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、台阶挡墙、卫生间蹲台等 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压普通砖 3.砂浆强度等级、配合比:MS10专用砂浆	m <sup>3</sup>	7.362			
11	010401003002	实心砖墙	1.砖品种:混凝土砖 2.墙体类型:120厚砖砌体保护墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.部位:架空层墙	m <sup>3</sup>	31.87			
12	01B027	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压普通砖, 强度 $\geq$ MU20 2.沟截面尺寸:300*300 3.砂浆强度等级:MS10专用砂浆	m <sup>3</sup>	25.7			
13	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:炉渣垫层0.5%找坡 2.部位:排水沟	m <sup>3</sup>	1.1778			
14	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础垫层	m <sup>3</sup>	56.92			
15	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础垫层	m <sup>3</sup>	24.17			
16	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁垫层	m <sup>3</sup>	2.09			
17	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚水泥稳定碎石垫层 2.部位:台阶、坡道	m <sup>3</sup>	45.012			
18	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚中粗砂防冻胀垫层 2.部位:坡道	m <sup>3</sup>	5.4			
19	010501003002	独立基础	1.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	254.89			
20	010501004002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C40 2.包含电梯基坑底	m <sup>3</sup>	589.15			
21	010503001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	7.11			
22	010502002003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.59			
23	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	22.39			
24	010504001007	直形墙	1.混凝土种类:P8抗渗砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:架空层墙身	m <sup>3</sup>	58.76			
25	010504001008	直形墙	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:电梯基坑	m <sup>3</sup>	6.22			
26	010504003005	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C50	m <sup>3</sup>	47.03			
27	010505003004	平板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	24.29			
28	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	101.13			
29	010505007004	挑檐板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	0.5			
30	010507004002	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	10.9059			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第68页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010508001007	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:墙	m <sup>3</sup>	0.47			
32	010508001008	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:梁	m <sup>3</sup>	0.22			
33	010508001009	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:板	m <sup>3</sup>	2.19			
34	010512008003	盖板	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容 3.部位:检查口、集水坑	m <sup>3</sup>	0.23			
35	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	11.45			
36	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$	t	25.729			
37	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$	t	57.492			
38	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi \leq 10$	t	4.724			
39	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi > 10$	t	6.4			
40	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	0.1			
41	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格: $\phi \leq 22$	t	1.418			
42	010516003013	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 20$	个	8			
43	010516003014	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 25$	个	298			
44	010516003015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 14$	个	188			
45	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 16$	个	894			
46	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 18$	个	100			
47	010606008003	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢梯形式:直爬式 3.部位:架空层 4.工作内容:除锈、制作、 运输、安装、防腐等	t	0.1			
48	010516002003	预埋铁件	1.包含L型角钢及预埋钢筋 等 2.部位:排水沟 3.具体做法详见图集 05J927-1, 第47页A节点	t	2.7992			
49	01B028	成品铸铁篦子	1.部位:排水沟 2.材料及规格: 380mm宽铸 铁排水篦子 3.工作内容: 采购、运输、 安装 4.具体做法详见图集 05J927-1, 第48页4节点	m	170.7			
50	01B029	成品铸铁篦子	1.部位:散水明沟 2.材料及规格: 300mm宽铸 铁排水篦子 3.工作内容: 采购、运输、 安装	m	67.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第69页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	01B030	集水坑成品铸铁盖板	1.规格: 400*400 2.工作内容: 采购、运输、安装	个	2			
52	010507001003	散水	1.60厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥细沙压实抹光 2.150厚水泥稳定碎石垫层, 宽出面层100mm 3.300厚中粗砂放冻胀垫层, 宽出上层100mm 4.素土夯实, 向外坡3%~5% 5.具体做法参见L13J9-1室外工程, 95页做法5	m <sup>2</sup>	138.15			
53	010507003002	散水明沟	1.80厚C20混凝土 2.沟截面净空尺寸:180*200 3.做法详见L13J9-1室外工程, 96页做法1 4.工作内容包含明沟下垫层	m	67.6			
54	010507001004	坡道	1.40厚花岗岩板, 表面机刨30宽横条防滑条 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.做法参见L13J9-1室外工程, 97页做法11	m <sup>2</sup>	18			
55	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:LC7.5轻骨料砼 2.部位: 卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房、直饮水区、生活水泵房等	m <sup>3</sup>	306.189			
56	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:架空层外墙室外地面下1m 2.保温隔热方式:100厚复合保温板(石墨挤塑聚苯板为80厚(密度30kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.030W/mK), 外部20厚纤维增强型硅酸钙板)	m <sup>2</sup>	136.2			
57	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙室外地面下超过1m 2.保温隔热方式:80mm厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	47.67			
58	011001002003	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚挤塑聚苯乙烯保温板, 容重不低于30kg/m <sup>3</sup> 2.粘结材料种类及做法:粘结剂(全面积粘贴), 并采用锚栓辅助固定 3.部位:架空层板下、集水坑、排水沟底板等	m <sup>2</sup>	1266.18			
59	011001002004	保温隔热天棚	1.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆复合玻纤网格布一层 2.部位:架空层板下、集水坑、排水沟底板等	m <sup>2</sup>	1266.18			
地上土建工程								
1	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级蒸压加气砼自保温空心砌块, 强度级别不低于A5.0 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆	m <sup>3</sup>	1017.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第70页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级蒸压加气砼空心砌块,强度级别不低于A5.0 2.墙体类型:外墙及外墙造型 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆	m <sup>3</sup>	428.13			
3	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级蒸压加气砼空心砌块,强度级别不低于A3.5 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆	m <sup>3</sup>	848.49			
4	010405001003	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:200mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	4224.95			
5	010405001004	轻质墙板	1.墙板材质:ALC加气混凝土墙板 2.墙板厚度:100mm 3.防火等级:符合设计图纸要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	814.77			
6	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、台阶挡墙、卫生间蹲台等 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压普通砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4.5659			
7	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	17.41			
8	010502002004	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	236.27			
9	010502003002	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.79			
10	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	74.82			
11	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	392.53			
12	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	6.92			
13	010510003002	预制过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	7.97			
14	010504001009	直形墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	73.59			
15	010504003006	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C50	m <sup>3</sup>	182.34			
16	010504003007	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	252.585			
17	010504003008	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	638.325			
18	010504001010	电梯井壁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C50	m <sup>3</sup>	34.88			
19	010504001011	电梯井壁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	48.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第71页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010504001012	电梯井壁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	120.11			
21	010505003005	平板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.34			
22	010505003006	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	345.76			
23	010505001005	有梁板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	189.19			
24	010505001006	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	952.86			
25	010505007005	挑檐板	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.65			
26	010505007006	挑檐板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.11			
27	010505008003	雨篷	1.混凝土种类:补偿收缩砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.3876			
28	010505008004	雨篷	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.75			
29	010508001010	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:墙	m3	0.17			
30	010508001011	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:梁	m3	5.56			
31	010508001012	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:板	m3	26.93			
32	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm	m2	442.72			
33	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增减10mm	m2	1298.5			
34	010507005002	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C15细石砼	m3	84.67			
35	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 卫生间、浴室等有水房间上返台	m3	76.41			
36	010501006002	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 太阳能、水箱间	m3	7.87			
37	010514002003	其他构件	1.构件的类型:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.25			
38	010512008004	盖板	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 屋面管井盖板等 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.02			
39	010514002004	其他构件	1.单件体积:综合 2.构件的类型:400*400*60mm细石砼滴水板 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位: 屋面	m3	0.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第72页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5砌体加固筋	t	9.366			
41	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	143.899			
42	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$	t	142.988			
43	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$	t	127.455			
44	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 25$	t	2.107			
45	010515002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	1.75			
46	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi \leq 10$	t	98.406			
47	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi > 10$	t	21.837			
48	010606008004	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢梯形式:直爬式,做法参 见图集15J401-D3-WT1a-36 3.部位:屋面 4.工作内容:除锈、制作、 运输、安装、防腐等	t	1.52			
49	010515003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 4@200 双向钢筋网片 2.部位:不上人屋面	t	0.916			
50	010515003004	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 4@150 双向钢筋网片 2.部位:高位水箱间、雨棚	t	0.2618			
51	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格: $\phi \leq 10$	t	1.61			
52	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 2.包括人工、机械、材料 (不含钢筋)等费用	根	7145			
53	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 16$ 2.包括人工、机械、材料 (不含钢筋)等费用	根	16028			
54	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:Q235B 2.包含钢筋及预埋板等	t	0.14			
55	010516003018	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 20$	个	356			
56	010516003019	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 2.规格: $\leq \phi 25$	个	460			
57	010516003020	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 14$	个	1254			
58	010516003021	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 16$	个	3786			
59	010516003022	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 18$	个	770			
60	010516003023	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 20$	个	136			
61	010516003024	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.规格: $\Phi 22$	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第73页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010516004003	钢丝网	1.钢网种类:热镀锌钢丝网, 满足规范要求 2.铺钉部位:内外墙砌体与梁柱交接处 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3018.2			
63	010516004004	钢丝网	1.钢网种类: $\phi$ 4@50*50冷拔钢丝网 2.铺钉部位:楼梯间、人流通道、室外造型的填充墙、预留表箱背面 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	6917.17			
64	010902002003	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:非固化改性沥青防水涂层 2.涂膜厚度、遍数:一道1.5mm厚 3.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	1124.92			
65	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:二道3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材防水层 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:不上人屋面、雨棚	m <sup>2</sup>	1124.92			
66	010902002004	屋面涂膜防水	1.防水膜品种、涂膜厚度、遍数:1.5厚js水泥基防水涂料 2.部位:风井	m <sup>2</sup>	32.24			
67	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:一道400gSBC丙纶防水层, 埋入砂浆层, 两侧向侧墙下延200mm 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:风井	m <sup>2</sup>	32.24			
68	010902001006	隔气层	1.隔气层材料品种:高聚物改性沥青卷材1.0mm厚 2.隔气层部位:雨棚	m <sup>2</sup>	77.9			
69	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:150厚挤塑聚苯乙烯保温板, 容重不低于30kg/m <sup>3</sup> , 抗压强度不低于150Kpa/m <sup>2</sup> 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	874.33			
70	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:风井	m <sup>2</sup>	12.68			
71	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			
72	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm炉渣混凝土找坡2% 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	874.33			
73	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20mm厚1:10水泥珍珠岩找坡2% 2.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第74页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B032	找平层	1.材料种类及厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面、风井	m <sup>2</sup>	887.01			
75	01B033	找平层	1.材料种类及厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			
76	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚石灰砂浆(石灰膏:砂=1:4) 2.隔离层部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	874.33			
77	011003001004	隔离层	1.隔离层材料品种:3厚1:6石灰砂浆隔离层 2.隔离层部位:雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			
78	010902003004	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土内配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片(钢筋网片另计)6mx6m分缝,缝上宽25mm下宽20mm,缝内下部填30mm厚砂,上部嵌入20mm厚建筑密封膏留排气孔 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	874.33			
79	010902003005	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土掺防水剂内配 $\phi$ 4@150双向钢筋网片(钢筋网片另计)3mx3m分格,油膏嵌缝 2.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	64.92			
80	010902003006	屋面刚性层	1.最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层,找坡2% 2.部位:风井	m <sup>2</sup>	12.68			
81	01B034	屋面排气管	1.材料种类:参图集L13J5-1 2.部位:不上人屋面	m	146			
82	01B035	屋面排气帽	1.排气帽品种、规格: $\Phi$ 50镀锌钢管排气管或成品排汽装置 2.做法:参图集L13J5-1 3.部位:排气管出屋面部分,包括弯头及金属箍等	个	24			
83	01B036	卫生间排气道自吸式风帽	1.风帽品种、规格:DN400,201不锈钢	个	21			
84	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:js水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:加压送风机房、排烟机房、配电室、弱电机房、卫生间、更衣间、外墙等	m <sup>2</sup>	19475.78			
85	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:js水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:防寒门斗、卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房、直饮水间、生活水泵房等	m <sup>2</sup>	3616.69			
86	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400g0.8mm厚SBC120防水卷材一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房、直饮水间、生活水泵房等	m <sup>2</sup>	2418.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第75页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	01B037	顶棚涂膜防水	1.防水膜品种:js水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房等	m <sup>2</sup>	1534.68			
88	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:砼外墙 2.保温隔热方式:100厚复合保温板(石墨挤塑聚苯板为80厚(密度30kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.030W/mK), 外部20厚纤维增强型硅酸钙板)	m <sup>2</sup>	2974.84			
89	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:25mm无机保温砂浆(密度<400kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.085W/mK) 2.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	9792.3			
90	011001003012	保温隔热墙面	1.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚聚合物防水水泥砂浆(专用聚合物防水抗裂抹面砂浆)压入耐碱网布 2.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	11462.58			
91	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热方式:50mm厚挤塑聚苯板 3.粘结材料: 聚合物砂浆满粘	m <sup>2</sup>	321.98			
92	011001003014	保温隔热墙面	1.抗裂防水砂浆种类::5mm厚聚合物砂浆找平 2.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	321.98			
93	011001006002	其他保温隔热	1.保温隔热部位:外墙局部断冷桥节点 2.材料品种、厚度:30厚无机保温砂浆, 容重不小于400kg/立方米, 导热系数0.085 W/(m·K)	m <sup>2</sup>	1729.76			
94	011002005002	聚四氟乙烯板面层	1.防腐部位:楼梯 2.面层材料品种、厚度:5厚聚四氟乙烯板	m <sup>2</sup>	21.67			
95	010904004002	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:缝50宽, 填充聚苯板 2.部位: 楼梯	m	86.65			
96	01B038	隔离层	1.高韧性PE膜一层 2.部位:高位水箱间	m <sup>2</sup>	54.47			
97	01B039	隔音层	1.20mm厚专用隔声玻璃棉板 2.部位:高位水箱间	m <sup>2</sup>	54.47			
98	01B040	成品卫生间通风道	1.规格、尺寸:300*250 2.具体做法详见07J916-1 B-2	m	916.8			
99	010802003006	钢质甲级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	14.08			
100	010802003007	钢质甲级保温防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	16.95			
101	010802003008	钢质乙级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	176			
102	010802003009	钢质乙级保温防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件、门锁等: 综合考虑, 符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	6.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第76页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010802003010	钢质丙级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件及门锁等:综合考虑,符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m2	79.04			
104	010802004003	防盗门	1.门的类型:钢质防盗门 2.含门锁、合页、闭门器等五金配件 3.部位:宿舍房间门	m2	633.16			
105	010802004004	防盗门	1.门的类型:铝合金平开保温防盗门 2.含门锁、合页、闭门器等五金配件 3.部位:建筑外门	m2	48.2			
106	010802001005	铝合金门	1.门的类型:铝合金平开门 2.含门锁、合页、闭门器等五金配件 3.部位:卫生间门	m2	465.63			
107	010802001006	铝合金门	1.门的类型:铝合金推拉门 2.含门锁、合页、拉手等五金配件 3.部位:无障碍卫生间门 4.具体做法详见图纸	m2	37.4			
铝合金门窗工程								
1	010802001007	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:56系列铝合金型材,铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5+10+5双玻中空 3.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑 4.开启方式:平开 5.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	1067.04			
2	010802001008	铝合金保温外门	1.门框材料:70系列铝合金型材,铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5Low-E+12A+5+12A+5 3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸 4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑 5.开启方式:平开 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	42.99			
3	010807001004	铝合金窗	1.框、扇材质:70系列铝合金窗,带暖边分隔条,铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5Low-E+12A+5+12A+5 3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸 4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑 5.开启方式:内平开 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	327.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第77页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010807001005	铝合金窗	1.框、扇材质:65系列铝合金窗,带附框,铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5 3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸 4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑 5.开启方式:内平开 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m <sup>2</sup>	1180.8			
5	010807001006	铝合金窗	1.框、扇材质:65系列铝合金窗,铝合金型材室内外的外露表面氟碳喷涂处理,型材壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ 2.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5 3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸 4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑 5.开启方式:内平开 6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m <sup>2</sup>	2.16			
6	010807003002	铝合金装饰防雨百叶窗	1.成品铝合金防雨百叶窗 2.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	481.44			
7	01B044	外窗开启扇手动开启设备	1.包含设备及安装等所有工作内容	套	60			
8	010807004002	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:650*1200 2.框材质:铝合金型材 3.窗纱材料品种、规格:金刚纱	扇	536			
普通装饰工程								
1	011101003002	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光; 2.素水泥浆一道,内掺建筑胶 3.部位:电井、风井、水暖井	m <sup>2</sup>	90.35			
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层抹平压光 2.部位:加压送风机房、排烟机房、电梯机房、配电室	m <sup>2</sup>	100.21			
3	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:弱电机房	m <sup>2</sup>	11.21			
4	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:宿舍洗漱区	m <sup>2</sup>	992.4			
5	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平层,界面处理 2.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房等	m <sup>2</sup>	1020.63			
6	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:C20细石混凝土找坡抹平(最薄30厚),水泥浆一道,内掺建筑胶 2.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房等	m <sup>2</sup>	1020.63			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第78页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101006010	细石砼找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C25细石混凝土随打随抹平,上撒1:1水泥砂压实赶光,配双向4@150钢筋网(钢筋网单列项) 2.部位:高位水箱间	m <sup>2</sup>	54.47			
8	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚防水砂浆 2.部位:集水坑、排水沟底板及侧墙	m <sup>2</sup>	230.25			
9	011107004002	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	11.643			
10	01B046	复合耐碱网格布	1.耐碱玻璃纤维网格布一层 2.部位: 墙面	m <sup>2</sup>	38458.25			
11	01B047	界面剂	1.2厚配套专用界面剂 2.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	11462.58			
12	011201001008	墙面一般抹灰	1.5mm厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平 2.专用界面剂一道甩毛 3.部位: 宿舍、办公室等	m <sup>2</sup>	22212.19			
13	011201001009	墙面一般抹灰	1.6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆分层抹平 2.3mm厚外加剂专用砂浆抹基底,抹前喷湿墙面 3.部位: 加压送风机房、排烟机房、配电室、弱电机房	m <sup>2</sup>	521.33			
14	011201001010	墙面一般抹灰	1.6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平 2.3mm厚外加剂专用砂浆抹基底,抹前喷湿墙面 3.部位: 卫生间、更衣间、淋浴间等	m <sup>2</sup>	7517.2			
15	011201001011	墙面一般抹灰	1.20厚M10砂浆分层压实抹平 2.部位:楼梯间、人流通 道、预留表箱背面	m <sup>2</sup>	6917.17			
16	011201001012	墙面一般抹灰	1.5mm厚1:2.5 水泥砂浆抹平 2.8mm厚1:3 水泥砂浆打底扫毛 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位: 强电井、弱电井、水暖井、风井	m <sup>2</sup>	1290.358333			
17	011201001013	墙面一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层(压入一道玻纤网) 2.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	321.98			
18	011201001014	墙面一般抹灰	1.20厚M10砂浆分层压实抹平 2.部位: 台阶侧墙	m <sup>2</sup>	43.52			
19	01B048	顶棚楼板底面清理、平整	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:宿舍、办公室、值班室、楼梯间等	m <sup>2</sup>	7284.1732			
20	01B049	滴水线	1.10mm厚水泥砂浆滴水线 2.宽度65mm 3.部位: 楼梯	m	184.36			
精装修工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第79页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003005	块料楼地面	1.10厚800*800防滑耐磨地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.水泥浆一道,内掺建筑胶 4.部位:入口大厅、公共走廊、合用前室、宿舍、办公室、导员值班室、门卫室、前室等	m <sup>2</sup>	7989.57			
2	011102003006	块料楼地面	1.10厚300*300防滑耐磨地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	694.05			
3	011102003007	块料楼地面	1.10厚800*800防滑耐磨地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:淋浴间	m <sup>2</sup>	210.29			
4	011102003008	块料楼地面	1.10厚600*600防滑耐磨地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:更衣室、洗衣房、直饮水间、生活水泵房等	m <sup>2</sup>	322.44			
5	011102001003	石材楼地面	1.20厚花岗岩石材,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.部位:过门石	m <sup>2</sup>	81.84			
6	011106002002	块料楼梯面层	1.10厚800*800防滑耐磨地砖,干水泥擦缝,表面做防滑处理 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.水泥浆一道,内掺建筑胶 4.部位:5层及以下楼梯	m <sup>2</sup>	182.55			
7	011105003003	块料踢脚线(异形)	1.10mm厚地砖踢脚,干水泥擦缝 2.9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 4.部位:5层及以下楼梯	m <sup>2</sup>	11.5403			
8	011105003004	块料踢脚线(直形)	1.10mm厚地砖踢脚,干水泥擦缝 2.9mm厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 4.部位:走廊、合用前室、宿舍、办公室、门卫室、5层及以下楼梯等	m <sup>2</sup>	743.238			
9	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.防滑条材料种类、规格:1:1水泥金刚砂防滑条,具体做法详见15J403-1做法2 3.部位:5层以上楼梯	m <sup>2</sup>	260.17			
10	011406001002	油漆踢脚线	1.做法:刷油漆 2.高度:100mm 3.部位:5层以上楼梯	m <sup>2</sup>	40.74			
11	01B051	地板漆	1.环氧平涂地坪漆,厚度1mm 2.部位:弱电机房	m <sup>2</sup>	11.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第80页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011104004002	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:180 高架空防静电活动地板 2.部位: 弱电机房	m2	11.21			
13	011107001002	石材台阶面	1.40厚浅灰色花岗石踏步板 和踢面板(石板长1500),正 背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝 2.30厚1: 4干硬性水泥砂结 层 3.素水泥浆结合层一道 4.具体做法详见图集 L13J9-1,103页构造1 5.部位: 入口台阶	m2	52.74			
14	011102001004	石材楼地面	1.40厚浅灰色花岗石板铺 面,背面及四周边满涂防污 剂,灌水泥浆擦缝 2.30厚1: 4干硬性水泥砂结 层 3.素水泥浆结合层一道 4.具体做法详见图集 L13J9-1,103页构造1 5.部位: 台阶	m2	78.8			
15	010809004002	石材窗台板	1.石材种类: 30厚大理石窗 台板, 表面抛光 2.15厚1: 2水泥砂浆结合层 3.包含窗台板磨边费用	m2	140.96			
16	011204003004	块料墙面	1.12mm厚400*800墙面砖, 白水泥擦缝 2.4mm厚强力胶粉泥粘结 层,揉挤压实 3.部位: 淋浴间	m2	512.27			
17	011204003005	块料墙面	1.12mm厚300*600墙面砖, 白水泥擦缝 2.4mm厚强力胶粉泥粘结 层,揉挤压实 3.部位: 卫生间、更衣间等	m2	5419.25			
18	011204001002	石材墙面	1.20厚浅灰色花岗石板, 稀 水泥浆擦缝 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 台阶侧墙	m2	30.675			
19	011207001003	穿孔板吸声墙面	1.3mm厚穿孔纤维增强硅酸 钙板 2.玻璃布一层绷紧固定于龙 骨表面 3.40mm厚岩棉毡(干密度 110kg/m3) 用建筑胶剂贴 于龙骨档内 4.75*50*0.7轻钢龙骨用膨胀 钉与墙面固定 5.在混凝土梁柱上钻孔打入 M6*75膨胀螺栓(固定在加 气混凝土大板(砌块)时 使用尼龙打结锚栓, 避免 涨碎大板(砌块) 6.部位: 加压送风机房、排 烟机房、弱电机房	m2	521.33			
20	011204003006	块料墙面	1.10mm400*800厚玻化砖 2.结构胶固定在横龙骨角钢 上 3.具体做法详见图集 L13J7-1, 47页做法1 3.部位: 入口门厅	m2	102.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第81页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011204004002	干挂面砖钢骨架	1.龙骨形式及材料:横竖向龙骨均采用热镀锌型钢 2.龙骨与结构连接形式:竖龙骨使用钢角码固定在构造柱上 3.具体龙骨间距、做法及节点等详见图集L13J7-1,47页做法1 4.部位:入口门厅	t	2.775			
22	011302001004	吊顶天棚	1.150mm宽,0.8mm厚铝合金条板与配套专用龙骨固定 2.与铝合金条板配套的专用龙骨,间距<1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 3.10号镀锌低碳钢丝双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 4.现浇钢筋混凝土板底预留 $\phi 10$ 钢筋吊环(勾),双向中距<1200 5.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、洗衣房等	m <sup>2</sup>	1219.28			
23	011302001005	吊顶天棚	1.铝方通中线间距120mm,型材截面尺寸20*50,厚2mm 2.U型钢承载龙骨CS38*12间距 $\leq 1500$ ,用吊顶与钢筋吊杆联结后找平 3.10号镀锌低碳钢丝双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 4.现浇钢筋混凝土板底预留 $\phi 10$ 钢筋吊环(勾),双向中距<1200 5.部位:入口门厅、走廊、合用前室	m <sup>2</sup>	1889.52			
24	011302001006	吊顶天棚	1.50系列轻钢龙骨顶面固定 2.穿孔吸音复合板600x600x15 3.清理基层,去除灰尘和油污 4.部位:加压送风机房、排烟机房、配电室等	m <sup>2</sup>	94.61			
25	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:防寒门斗、走廊等内墙 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层耐水腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙耐擦洗涂料两道	m <sup>2</sup>	5625.09			
26	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:宿舍、办公室、值班室等内墙 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层耐水腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆涂料两道	m <sup>2</sup>	22432.2			
27	011407001007	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂料要求、喷刷遍数:满足施工及规范要求,达到质量验收标准 3.基层刷喷要求:满足设计要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,符合设计图纸要求 5.工作内容:包括刷弹性底涂,刮柔性耐水腻子	m <sup>2</sup>	8830.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第82页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407001008	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:外墙涂料, 颜色按设计图纸要求 2.涂料要求、喷刷遍数:满足施工及规范要求, 达到质量验收标准 3.基层刷喷要求:满足设计要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料, 符合设计图纸要求 5.工作内容:包括刷弹性底涂, 刮柔性耐水腻子	m <sup>2</sup>	2519.39			
29	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间、电梯机房等 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层耐水腻子分遍刮平, 3mm厚基层抗裂腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙耐擦洗涂料两道	m <sup>2</sup>	1074.1632			
30	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:宿舍、办公室、值班室等 3.腻子种类、刮腻子要求:2mm厚面层耐水腻子分遍刮平, 3mm厚基层抗裂腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆二道	m <sup>2</sup>	6210.01			
31	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:铝方通吊顶内 3.涂料品种、喷刷遍数:黑色防火涂料	m <sup>2</sup>	3060.75			
32	011207001004	石膏板封管	1.纸面石膏板面层 2.30*40木龙骨 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	618.66			
33	011210001002	成品隔断(卫生间隔断)	1.材质:木色防火板 2.具体做法详见02J915第45页	m <sup>2</sup>	164			
34	011505001002	大理石洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20厚大理石板 2.具体做法详见02J915第48页-2 3.报价包括石材开洞、磨边、倒角费用 4.工程量按台面、挡水、裙边等展开面积计算	m <sup>2</sup>	471.37			
35	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:车边镜面玻璃 86 2.做法详见02J915第50页-1	m <sup>2</sup>	477.48			
36	011503001006	坐便器抓杆	1.抓杆材料种类、规格:详见图集12J926第J10页③ 2.工程量按水平投影长度计算 3.部位: 无障碍卫生间	m	20.6			
37	011503001007	洗手盆抓杆	1.抓杆材料种类、规格:详见图集12J926第J14页① 2.工程量按水平投影长度计算 3.部位: 无障碍卫生间	m	20.4			
38	011505008002	成品卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢卫生纸盒 2.支架、配件品种、规格:详见图集02J915第61页-1	个	278			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第83页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011505012002	成品挂钩	1.配件种类:成品不锈钢挂钩 2.配件材质、规格:详见图集02J915第62页-3	个	1225			
40	01B052	电梯门套	1.材质: 304拉丝不锈钢,材料厚度1.0mm 2.贴脸宽度: 宽120mm 3.基层: 12mm厚细木工板	套	39			
栏杆工程								
1	011503001008	无障碍扶手	1.参照图集: 12J926-h1/1, 栏杆高度900mm 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用 3.质量要求: 满足设计及规范要求	m	6.5			
2	011503001009	防护栏杆	1.参照图集: 22J403-1第2-7页做法A1, 栏杆高度1100mm 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用 3.质量要求: 满足设计及规范要求	m	43.4			
3	011503001010	楼梯栏杆	1.参照图集: 15J403-1-B16-B6, 栏杆高度1100mm 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用 3.质量要求: 满足设计及规范要求	m	203.41			
给排水工程								
地下部分								
1	030109001002	离心式泵	1.名称:B1潜水排污泵(自带控制箱) 2.质量或型号:65QW40-10-2.2 Q=40m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=2.2KW 3.输送介质:压力排水 4.施工内容: 含接线检查	台	2			
2	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	2.4			
3	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	43.03			
4	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100 4.连接形式:卡箍	m	32.8			
5	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150 4.连接形式:卡箍	m	206.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第84页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN200 4.连接形式:卡箍	m	57.37			
7	031001006029	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	26.57			
8	031001006030	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	17.34			
9	031001006031	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	32.16			
10	031001006032	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	8.91			
11	031002001041	管道支架	1.材质:热镀锌型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	412.6			
地上部分								
12	031001003010	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN15 (Φ16*0.8) 3.连接方式:双卡压	m	6.6			
13	031001003011	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN20 (Φ20*1.0) 3.连接方式:双卡压	m	28.15			
14	031001003012	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN25 (Φ25.4*1.0) 3.连接方式:双卡压	m	1.45			
15	031001003013	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN32 (Φ32*1.2) 3.连接方式:双卡压	m	9.26			
16	031001003014	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN40 (Φ42.7*1.2) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	36.07			
17	031001003015	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN50 (Φ48.6*1.2) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	178.02			
18	031001003016	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN65 (Φ76.1*2.0) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	6.94			
19	031001003017	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN80 (Φ88.9*2.0) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	4.25			
20	031001003018	不锈钢管	1.名称:薄壁304不锈钢管 2.规格:DN100 (Φ108*2.0) 3.连接方式:卡凸式法兰	m	46.32			
21	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):1.6mpa	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第85页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	13.12			
23	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	104.2			
24	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100 4.连接形式:卡箍	m	2			
25	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150 4.连接形式:卡箍	m	1			
26	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN200 4.连接形式:卡箍	m	12			
27	031001006033	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	266.78			
28	031001006034	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	315.67			
29	031001006035	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	26.8			
30	031001006036	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	873.89			
31	031001006037	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	322.13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第86页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006038	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	782.75			
33	031001006039	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	376.74			
34	031001006040	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	156.33			
35	031001006041	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	166.37			
36	031001006042	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4级 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	40.08			
37	031001006043	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	18.26			
38	031001006044	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	1184.59			
39	031001006045	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	709.8			
40	031001006046	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	496.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第87页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031001006047	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	82.1			
42	031001006048	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC双壁螺旋消音管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	98.1			
43	031001006049	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC双壁螺旋消音管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	47.4			
44	031001006050	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废污水 3. 材质:PVC双壁螺旋消音管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	572.1			
45	031001006051	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:粘接	m	56.8			
46	031001006052	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	545.46			
47	031001006053	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	20.6			
48	031001006054	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	30			
49	031001006055	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	113.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第88页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031001006056	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:电熔连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	9.17			
51	031001007009	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN20 5.连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	6.14			
52	031001007010	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	59.84			
53	031001007011	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN40 5.连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	292.34			
54	031001007012	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	118.68			
55	031001007013	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN65 5.连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	488.11			
56	031001007014	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	14.4			
57	031001007015	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN100 5.连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	25.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第89页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001007016	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN125 5.连接方式: 卡箍连接 6、压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	37.83			
59	031002001042	管道支架	1.材质、规格:PVC带钢钉 DN50 2.管架形式:成品管卡	套	1937			
60	031002001043	管道支架	1.材质、规格:PVC带钢钉 DN75 2.管架形式:成品管卡	套	764			
61	031002001044	管道支架	1.材质、规格:PVC带钢钉 DN100 2.管架形式:成品管卡	套	640			
62	031002001045	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	1346.6			
63	031002001046	抗震支架	1.支架形式:水管侧向抗震 支架 2.规格型号:KZS-70-T	套	24			
64	031002001047	抗震支架	1.支架形式:水管双向抗震 支架 2.规格型号:KZS-70-TL	套	34			
65	031002001048	抗震支架	1.支架形式:水管侧向抗震 支架 2.规格型号:KZS-DN100+ DN125-T	套	2			
66	031002001049	抗震支架	1.支架形式:水管侧向抗震 支架 2.规格型号:KZS-DN100+ DN125-TL	套	3			
67	031002001050	抗震支架	1.支架形式:水管侧向抗震 支架 2.规格型号:KZS-DN125+ DN150-TL	套	1			
68	031002003046	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32以内	个	280			
69	031002003047	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50以内	个	169			
70	031002003048	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN65	个	24			
71	031002003049	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	2			
72	031002003050	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN75	个	24			
73	031002003051	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN80	个	4			
74	031002003052	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN100	个	5			
75	031002003053	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	11			
76	031002003054	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN125	个	7			
77	031002003055	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN125	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第90页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031002003056	套管	1.名称、类型:一般钢套管 (管井内) 2.规格:DN150	个	24			
79	031002003057	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150	个	168			
80	031002003058	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN20	个	2			
81	031002003059	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN40	个	2			
82	031002003060	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
83	031002003061	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	5			
84	031002003062	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN125	个	2			
85	031002003063	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	7			
86	031002003064	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	5			
87	031003001021	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
88	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	2			
89	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	7			
90	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	113			
91	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	12			
92	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:先导式可调减压阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	4			
93	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:先导式可调减压阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	3			
94	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:先导式可调减压阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	1			
95	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第91页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	5			
97	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
98	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
99	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
100	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	1			
101	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:法兰大小头 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级: DN100*65 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
102	031003008002	过滤器	1.材质:铸钢过滤器 2.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 3.连接形式:法兰	组	2			
103	031003010007	软接头(软管)	1.材质:橡胶胶接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰	个	2			
104	031003010008	软接头(软管)	1.材质:不锈钢法兰金属软管 2.规格:DN40 3.连接形式:法兰	个	1			
105	031003010009	软接头(软管)	1.材质:不锈钢法兰金属软管 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰	个	3			
106	031003010010	软接头(软管)	1.材质:不锈钢法兰金属软管 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰	个	3			
107	031003010011	软接头(软管)	1.材质:不锈钢法兰金属软管 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰	个	3			
108	031003010012	软接头(软管)	1.材质:不锈钢金属软管 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰	个	2			
109	031003011012	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN15 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
110	031003011013	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN20 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第92页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031003011014	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN32 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
112	031003011015	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN40 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
113	031003011016	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 3.连接形式:丝接	副	9			
114	031003011017	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
115	031003011018	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN80 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
116	031003011019	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
117	031003011020	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
118	031003011021	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
119	031003011022	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN125 1.0MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	7			
120	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:干式水表 DN20 3.连接方式:丝接	组	2			
121	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:干式水表 DN40 3.连接方式:丝接	组	1			
122	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:干式水表 DN100 3.连接方式:法兰	组	1			
123	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:干式水表 DN125 3.连接方式:法兰	组	2			
124	031004003003	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、普通水龙头、洗脸盆下水管)	组	282			
125	031004003004	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:残障洗脸盆(含角阀、上水软管、普通水龙头、洗脸盆下水管)	组	8			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第93页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031004006003	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏阀)	组	261			
127	031004006004	大便器	1.类型、型号:残障坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、软管)	组	20			
128	031004008002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池 2.规格:带冲洗龙头(全铜磨光) DN15	组	13			
129	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:垃圾房水龙头 2.型号、规格:DN20 3.安装方式:丝接	个	1			
130	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:丝接	个	91			
131	031004014015	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN50	个	12			
132	031004014016	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN75	个	1			
133	031004014017	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN100	个	34			
134	031004014018	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN150	个	21			
135	031004014019	地漏安装	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	609			
136	031004014020	地漏安装	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	1			
137	031004014021	地漏安装	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN150	个	17			
138	031004014022	地漏安装	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	24			
139	031004014023	雨水斗安装	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	5			
140	031004014024	雨水斗安装	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	4			
141	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57以内	m3	13.21			
142	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	6.41			
143	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:325以内	m3	1.42			
144	03B036	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN65	个	26			
145	03B037	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN80	个	28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第94页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	03B038	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN100	个	16			
147	03B039	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN125	个	10			
148	03B040	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN150	个	192			
149	03B041	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN100	个	4			
150	03B042	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN150	个	9			
151	03B043	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN200	个	14			
152	03B044	墙体钻孔	1.钻孔部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN50以内	个	449			
153	03B045	墙体剔槽	1.墙体:砌块墙 2.规格:槽宽40mm以内	m	1092.16			
154	03B046	预留槽	1.墙体:混凝土墙 2.规格:DN20以内	m	917.69			
155	03B047	预留槽	1.墙体:混凝土墙 2.规格:DN32以内	m	78			
强电工程								
照明及动力								
1	030404004013	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA0 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
2	030404004014	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA12.型 号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
3	030404004015	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA2 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
4	030404004016	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA3 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
5	030404004017	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA42.型 号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第95页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404004018	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA5 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
7	030404004019	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA6 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
8	030404004020	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA7 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
9	030404004021	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA8 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
10	030404004022	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA92.型 号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
11	030404004023	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA10 2.型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
12	030404004024	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜AA112. 型号:GGD 3.规格:2200x800x800 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
13	030404017034	配电箱	1.名称:bAP1~13-KS 2.规格:300*250*120 3.端子板外部接线材质、规 格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	13			
14	030404017035	配电箱	1.名称:bAP1~13-XY 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规 格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第96页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404017036	配电箱	1.名称:bAEP1-XF 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
16	030404017037	配电箱	1.名称:ACE1-2(设备配套)-只计安装费 2.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 3.安装方式:明装	台	3			
17	030404017038	配电箱	1.名称:bAEL1-1 2.规格:550*600*180 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
18	030404017039	配电箱	1.名称:bAEL9-1 2.规格:550*600*180 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
19	030404017040	配电箱	1.名称:bAL2-1JL 2.规格:800*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
20	030404017041	配电箱	1.名称:bAL3-1JL~aAL13-1JL 2.规格:800*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	11			
21	030404017042	配电箱	1.名称:bAL2-2JL 2.规格:800*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
22	030404017043	配电箱	1.名称:bAL3-2JL~aAL13-2JL 2.规格:800*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	11			
23	030404017044	配电箱	1.名称:bAL1-2 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			
24	030404017045	配电箱	1.名称:bAL1-3、4 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	2			
25	030404017046	配电箱	1.名称:bAL2-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			
26	030404017047	配电箱	1.名称:bAlZ1-2 2.规格:500*400*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
27	030404017048	配电箱	1.名称:bAlZ4-1、7-1、10-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第97页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404017049	配电箱	1.名称:bAL1-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			
29	030404017050	配电箱	1.名称:bAL1-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装	台	1			
30	030404017051	配电箱	1.名称:bAL4-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
31	030404017052	配电箱	1.名称:bAL7-1 2.规格:500*400*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
32	030404017053	配电箱	1.名称:bAL10-1 2.规格:600*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
33	030404017054	配电箱	1.名称:AP1-RF(热风幕自带控制箱) 只计安装费 2.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 3.安装方式:明装	台	1			
34	030404017055	配电箱	1.名称:bAP1-1RD、2RD 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	2			
35	030404017056	配电箱	1.名称:LK 2.规格:350*300*90 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	250			
36	030404017057	配电箱	1.名称:bAEP1-S 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
37	030404017058	配电箱	1.名称:bAEPD-S 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
38	030404017059	配电箱	1.名称:bAEPD-1FJ 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
39	030404017060	配电箱	1.名称:bAEPD-2FJ 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
40	030404017061	配电箱	1.名称:bAEPD-DT 2.规格:600*800*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第98页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017062	配电箱	1.名称:bAPD-1(2)DT 2.规格:600*800*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	2			
42	030404017063	配电箱	1.名称:bAP1-FJ 2.规格:400*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
43	030411001037	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	5.5			
44	030411001038	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	2313.785			
45	030411001039	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	828.174			
46	030411001040	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	17.25			
47	030411001041	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	136.01			
48	030411001042	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	34.22			
49	030411001043	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	30.2			
50	030411001044	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	17.9			
51	030408003004	电缆保护管	1.名称:电力电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:暗配	m	14.46			
52	030408003005	电缆保护管	1.名称:电力电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗配	m	14.32			
53	030411001045	配管	1.名称:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	18695.08			
54	030411001046	配管	1.名称:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	42.2			
55	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	50			
56	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	2016			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第99页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	8376.85			
58	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	585.3			
59	030411001047	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 20 2.配置形式:明配	m	1941.6			
60	030411001048	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 25 2.配置形式:明配	m	6			
61	030411001049	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 40 2.配置形式:明配	m	1.5			
62	030411004051	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	70			
63	030411004052	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	319.37			
64	030411004053	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	129.64			
65	030411004054	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	21.91			
66	030411004055	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	45.78			
67	030411004056	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	31947.343			
68	030411004057	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	30007.63			
69	030411004058	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	2413.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第100页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411004059	配线	1.名称:配线 2.配线形式:线槽内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	22910.25			
71	030411004060	配线	1.名称:配线 2.配线形式:线槽内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	22463.37			
72	030408001022	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.型号:BTTRZ-3*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	20.8			
73	030408001023	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.型号:BTTRZ-5*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	55			
74	030408001024	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.型号:BTTRZ-3*35+2*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	17.693			
75	030408001025	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.型号:BTTRZ-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	7.569			
76	030408001026	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	45.579			
77	030408001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	20.967			
78	030408001028	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	117.195			
79	030408001029	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	51.201			
80	030408001030	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	30.5			
81	030408001031	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	22.415			
82	030408001032	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	45.9			
83	030408001033	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY22-4*95mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	16.03			
84	030408001034	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY22-4*150mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	12.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第101页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030408001035	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY22-4*185mm2 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	28.67			
86	030408001036	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:BTTRZ-5*6mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	98.315			
87	030408001037	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:BTTRZ-3*35+2*16mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	308.735			
88	030408001038	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:BTTRZ-4*25+1*16mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	184.68			
89	030408001039	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	249.979			
90	030408001040	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	200.173			
91	030408001041	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	145.899			
92	030408001042	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	403.645			
93	030408001043	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*150+1*70mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	349.699			
94	030408006011	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.型号:BTTRZ-5*6mm2	个	10			
95	030408006012	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.型号:BTTRZ-3*35+2*16mm2	个	8			
96	030408006013	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.型号:BTTRZ-4*25+1*16mm2	个	4			
97	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm2以内 3.芯数:五芯	个	13			
98	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm2以内 3.芯数:五芯	个	10			
99	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm2以内 3.芯数:四芯	个	2			
100	030408006017	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:240mm2以内 3.芯数:四芯	个	6			
101	030408006018	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:240mm2以内 3.芯数:五芯	个	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第102页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030408006019	电力电缆头	1.名称:电缆分线器 2.型号、规格:主线35mm2以下 3.安装部位:明敷	个	10			
103	030408006020	电力电缆头	1.名称:电缆分线器 2.型号、规格:主线150mm2以下 3.安装部位:明敷	个	24			
104	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 3.容量(kW):13KW以下	台	7			
105	030411003015	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	985.33			
106	030411003016	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:100*50 3.材质:镀锌钢板	m	55.366			
107	030411003017	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:150*100 3.材质:镀锌钢板	m	63.775			
108	030411003018	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:200*100 3.材质:镀锌钢板	m	96.074			
109	030411003019	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:300*100 3.材质:镀锌钢板	m	14.012			
110	030411003020	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:600*150 3.材质:镀锌钢板	m	43.2			
111	030411003021	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	128.42			
112	030408008005	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板,防火泥,阻火包 3.部位:桥架穿越墙体洞口	处	16			
113	030408008006	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板,防火泥,阻火包 3.部位:电井竖向桥架洞口	处	14			
114	030413001006	铁构件	1.名称:桥架普通支吊架 2.材质:型钢	kg	537.24			
115	030404031017	小电器	1.名称:小电器 2.型号:暗装单联单控开关 3.规格:250V,10A	个	255			
116	030404031018	小电器	1.名称:小电器 2.型号:暗装双联单控开关 3.规格:250V,10A	个	256			
117	030404031019	小电器	1.名称:小电器 2.型号:暗装三联单控开关 3.规格:250V,10A	个	15			
118	030404031020	小电器	1.名称:小电器 2.型号:暗装单联双控开关 3.规格:250V,10A	个	6			
119	030404031021	小电器	1.名称:小电器 2.型号:密闭型暗装单联单控开关 3.规格:250V,10A	个	250			
120	030404031022	小电器	1.名称:小电器 2.型号:密闭型暗装双联单控开关 3.规格:250V,10A	个	287			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第103页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030404031023	小电器	1.名称: 小电器 2.型号: 密闭型暗装三联单控开关 3.规格: 250V,10A	个	3			
122	030404031024	小电器	1.名称: 小电器(暗装五孔插座) 2.型号: 单相三孔+二孔插座 3.规格: 250V,10A	个	2032			
123	030404031025	小电器	1.名称: 小电器(密闭三孔插座) 2.型号: 单相三孔插座 3.规格: 250V,10A	个	337			
124	030404031026	小电器	1.名称: 小电器(空调插座) 2.型号: 三孔插座 3.规格: 250V,10A	个	265			
125	030404031027	小电器	1.名称: 小电器(地面插座) 2.型号: 地面五孔插座 3.规格: 250V,10A	个	4			
126	030404031028	小电器	1.名称:无障碍卫生间按钮	个	18			
127	030404031029	小电器	1.名称:无障碍卫生间警铃	个	18			
128	030412001007	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:1*18W 3.类型:壁装	套	24			
129	030412001008	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:1*18W 3.类型:吸顶安装	套	551			
130	030412001009	普通灯具	1.名称:LED防水密闭灯 2.型号:1*18W 3.类型:吸顶安装	套	365			
131	030412001010	普通灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号:1*18W 3.类型:吸顶安装	套	232			
132	030412005006	荧光灯	1.名称:节能单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	505			
133	030412001011	普通灯具	1.名称:地脚灯 2.型号:1*2W 3.类型:暗装	套	75			
134	030414006002	事故照明装置	1.名称:事故照明切换	系统	2			
135	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	8			
136	030817008003	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.规格:100	个	2			
137	030817008004	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.规格:150	个	6			
138	031002001051	抗震支架	1.支架形式:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:KZQ-200-T	套	2			
139	031002001052	抗震支架	1.支架形式:桥架双向抗震支架 2.规格型号:KZQ-200-TL	套	6			
140	031002001053	抗震支架	1.支架形式:桥架双向抗震支架 2.规格型号:KZQ-300-TL	套	1			
	防雷接地							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第104页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030409002003	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装形式:埋地	m	217.6			
142	030409002004	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:-25*4 3.安装形式:埋地	m	217.6			
143	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用建筑主筋 3.断接卡子、箱材质、规格:测试点	m	1306.65			
144	030409004002	均压环	1.名称:基础圈梁焊接	m	293.17			
145	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ=10mm 4.安装形式:沿女儿墙、屋面敷设	m	400.17			
146	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:预埋件	台	7			
147	030411001050	配管	1.名称:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	7.5			
148	030411004061	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	10.8			
149	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
150	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	10			
151	030414011002	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502012003	信息插座	1.名称:单孔信息插座 2.类别:RJ45系列 六类 3.安装方式:暗装	个	1069			
2	030502012004	信息插座	1.名称:双孔信息插座 2.类别:RJ45系列 六类 3.安装方式:暗装	个	3			
3	030501002002	输出设备	1.名称:无线AP接口 2.安装方式:吸顶	台	375			
4	030411006009	接线盒	1.材质:塑料 2.规格:86*60 3.安装形式:暗装	个	1520			
5	030411001051	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC16 3.配置形式:暗配	m	5122.977			
6	030411001052	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2867.467			
7	030411001053	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	1520.602			
8	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20以内	m	3462.985			
9	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN32以内	m	540.7275			
10	030411001054	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ16	m	53.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第105页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411003022	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖板) 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	1122.694			
12	030411003023	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖板) 2.型号:200*100 3.材质:镀锌钢板	m	103.002			
13	030411003024	桥架	1.名称:梯式桥架(带盖板) 2.型号:200*100 3.材质:镀锌钢板	m	37.95			
14	030413001007	铁构件	1.名称:桥架普通支吊架 2.材质:型钢	kg	467.4			
15	030408008007	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板,防火泥,阻火包 3.部位:竖向200*100桥架洞口	处	12			
16	030502005005	双绞线缆	1.名称:超六类UTP 2.敷设方式:管内穿线	m	15486.98			
17	030502005006	双绞线缆	1.名称:超六类UTP 2.敷设方式:桥架配线	m	45039.592			
18	030502007003	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:6芯 3.敷设方式:桥架	m	570.048			
19	030502006002	大对数电缆	1.名称:非屏蔽超六类线缆 2.规格、型号:25UTP 3.敷设方式:桥架	m	28.516			
20	030502010006	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:8口	个	13			
21	030501012008	交换机	1.名称:48口网络交换机	台	39			
22	030502010007	配线架	1.名称:48口快接式配线架	个	39			
23	030501012009	交换机	1.名称:24口POE交换机	台	2			
24	030502010008	配线架	1.名称:25对110配线架	个	1			
25	030501012010	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.无线系统	台	1			
26	030501012011	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.有线系统	台	1			
27	030502010009	配线架	1.名称:光纤配线架  2.参数:19",机架式,144口机架式  3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	个	1			
28	030502001004	机柜、机架	1.名称:42U标准机柜 2.安装方式:落地式 3.含风扇、PDU及理线器	台	16			
29	030502014003	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	156			
30	030502016003	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单头	根	156			
31	030502020003	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	链路	78			
32	030502015004	光缆终端盒	光缆芯数:6芯	个	13			
33	030502015005	光模块	1.规格、型号:单模、千兆	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第106页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030502009005	跳线	1.名称:网络跳线 2.类别:六类 3.长度: 2米	条	1447			
35	030502009006	跳线	1.名称:光纤跳线 2.长度: 2米	条	156			
36	031002001054	抗震支架	1.支架形式:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:KZQ-200-T	套	13			
37	031002001055	抗震支架	1.支架形式:桥架双向抗震支架 2.规格型号:KZQ-200-TL	套	1			
38	030411001055	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷	m	5.461			
39	030411001056	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷	m	10.905			
监控系统								
40	030411001057	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC16 3.配置形式:暗配	m	655.768			
41	030411001058	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	10.174			
42	030411001059	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 16	m	40.8			
43	030413002012	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20以内	m	9			
44	030502005007	双绞线缆	1.名称:超六类UTP 2.敷设方式:管内穿线	m	708.655			
45	030502005008	双绞线缆	1.名称:超六类UTP 2.敷设方式:桥架配线	m	4440.238			
46	030411004062	配线	1.名称:视频电源 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	187.785			
47	030411004063	配线	1.名称:视频电源 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	95.722			
48	030502007004	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:6芯 3.敷设方式:桥架	m	692.202			
49	030507008005	监控摄像设备	1.名称:半球式网络摄像机 2.安装方式:吸顶	台	118			
50	030507008006	监控摄像设备	1.名称:带室外防护罩枪机 2.安装方式:壁装	台	9			
51	030507008007	监控摄像设备	1.名称:电梯专用半球摄像机 2.安装方式:吸顶	台	3			
52	030507008008	监控摄像设备	1.名称:无线网桥	台	3			
53	030502014004	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	156			
54	030502016004	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单头	根	156			
55	030502020004	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	链路	78			
56	030501012012	交换机	1.名称:24口POE交换机	台	13			
57	030502010010	配线架	1.名称:24口配线架	个	13			
58	030502015006	光模块	1.规格、型号:单模、千兆	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第107页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:视频监控接线箱 2.安装方式:壁装	个	13			
60	030502009007	跳线	1.名称:网络跳线 2.类别:六类 3.长度: 2米	条	130			
61	030502009008	跳线	1.名称:光纤跳线 2.长度: 2米	条	156			
62	030501012013	交换机	1.名称:监控汇聚交换机	台	1			
63	030501013002	网络服务器	1.名称:计算机 2.含显示器、键盘及鼠标	台	1			
64	030502001005	机柜、机架	1.名称:42U标准机柜 2.安装方式:落地式 3.含风扇、PDU及理线器	台	1			
65	030504001002	服务器	1.名称:视频服务器 2.含软件、网关	台	1			
66	030404012003	蓄电池屏(柜)	1.名称:UPS主机 2.容量:15KVA	台	1			
67	030404012004	蓄电池屏(柜)	1.名称:电池+电池基础架  2.容量:电池组及电池架, 电池容量需满足延时供电1小时, 含电池连接线、直流附件等	台	1			
68	030507013002	录像设备	1.名称:刻录机 2.类别:32路 3.存储容量、格式:4T 监控专用硬盘 (2块)	套	1			
69	030507017002	安全防范分系统调试	1.名称:监视系统调试	系统	1			
能耗监管及预付费系统								
70	030411004064	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVSP-2*1.0	m	369.704			
71	030411004065	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:RVVSP-2*1.0	m	690.152			
72	030411001060	配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	252.387			
73	030413002013	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN32以内	m	62.3			
74	030502001006	数据采集器	1.名称:数据采集器 2.安装方式:壁挂	台	2			
75	030501012014	交换机	1.名称:12口网络交换机	台	2			
采暖工程								
地下部分								
1	031001001030	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN150 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	78.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第108页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001031	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN125 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	26.68			
3	031001001032	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	29.79			
4	031001001033	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN80 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	18.22			
5	031001001034	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN65 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	128.76			
6	031001001035	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN50 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	110.64			
7	031001001036	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN40 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	28.86			
8	031001001037	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN32 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	51.75			
9	031001001038	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN25 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	147.66			
10	031001001039	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	25			
11	031002001056	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	852			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第109页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031201003005	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	852			
13	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 325内	m3	1.49			
14	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 133内	m3	2.43			
15	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 57内	m3	2.63			
16	031003003043	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
17	031003003044	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
18	031003003045	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	4			
19	031003003046	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
20	031003003047	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
21	031003003048	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	8			
22	031002003065	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN125	个	2			
23	031002003066	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100	个	7			
24	031002003067	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65	个	4			
25	031002003068	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第110页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031002003069	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN40	个	5			
地上部分								
27	031001002002	钢管	1.材料名称:预制保温无缝 钢管 2.安装部位:埋地 3.介质:热水 4.规格:φ 159*4.5 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	8.967			
28	031001001040	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	23.92			
29	031001001041	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN80 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	54.77			
30	031001001042	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN65 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	59.35			
31	031001001043	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN50 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	80.93			
32	031001001044	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN40 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	36.01			
33	031001001045	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN32 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	142.12			
34	031001001046	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN25 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	949.45			
35	031001001047	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	4215.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第111页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031001001048	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:管井内 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	44.4			
37	031001001049	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:管井内 3.介质:热水 4.规格:DN80 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	44.4			
38	031001001050	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:管井内 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2.4			
39	031002001057	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	550			
40	031201003006	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	550			
41	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ133内	m <sup>3</sup>	1.2449			
42	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ57内	m <sup>3</sup>	0.0134			
43	031005002019	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:28片 4.安装方式:挂式	组	1			
44	031005002020	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:25片 4.安装方式:挂式	组	2			
45	031005002021	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:24片 4.安装方式:挂式	组	7			
46	031005002022	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:22片 4.安装方式:挂式	组	12			
47	031005002023	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:20片 4.安装方式:挂式	组	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第112页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031005002024	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:19片 4.安装方式:挂式	组	6			
49	031005002025	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:18片 4.安装方式:挂式	组	8			
50	031005002026	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:17片 4.安装方式:挂式	组	10			
51	031005002027	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:15片 4.安装方式:挂式	组	6			
52	031005002028	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:13片 4.安装方式:挂式	组	36			
53	031005002029	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:12片 4.安装方式:挂式	组	2			
54	031005002030	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:11片 4.安装方式:挂式	组	5			
55	031005002031	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:10片 4.安装方式:挂式	组	6			
56	031005002032	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:8片 4.安装方式:挂式	组	83			
57	031005002033	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:7片 4.安装方式:挂式	组	4			
58	031005002034	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:6片 4.安装方式:挂式	组	203			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第113页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031005002035	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:5片 4.安装方式:挂式	组	262			
60	031005002036	钢制散热器	1.材料名称:高频焊翅片管散热器 2.型号、规格:GPRC8-560-25-1m 3.安装方式:挂式	组	5			
61	031003003049	焊接法兰阀门	1.类型:分体式热表 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.包含:含超声波流量计、积分仪及温度传感器	块	1			
62	031003003050	焊接法兰阀门	1.名称:Y型法兰过滤器 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
63	031003003051	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
64	031003003052	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	2			
65	031003003053	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
66	031003003054	焊接法兰阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
67	031003001022	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
68	031003001023	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
69	031003001024	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	102			
70	031003001025	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
71	031003003055	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第114页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031003003056	焊接法兰阀门	1.名称:D341H涡轮法兰硬密封蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	1			
73	031003003057	焊接法兰阀门	1.名称:Z411H闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:电弧焊	个	4			
74	031003001026	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
75	031003001027	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
76	031003001028	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1542			
77	031003001029	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
78	031003001030	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
79	031003001031	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	184			
80	031003001032	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
81	031003001033	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	210			
82	031003001034	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN6 4.连接形式:螺纹连接	个	664			
83	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:1.6mpa 3.阀门:含旋塞阀安装	台	4			
84	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:膨胀式	支	2			
85	031002003070	套管	1.名称、类型:刚性套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN150	个	2			
86	031002003071	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100	个	16			
87	031002003072	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN80	个	18			
88	031002003073	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第115页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
89	031002003074	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50	个	1			
90	031002003075	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN40	个	5			
91	031002003076	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32	个	34			
92	031002003077	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN25	个	316			
93	031002003078	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN20	个	970			
94	03B048	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN100	个	12			
95	03B049	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN80	个	12			
96	03B050	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN50内	个	1320			
97	03B051	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN100	个	4			
98	03B052	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN80	个	6			
99	03B053	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN65	个	5			
100	03B054	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN50内	个	4			
101	031002003079	套管	1.名称、类型:一般空调套管 2.材质:PVC塑料管 3.规格:DN50	个	259			
102	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:散热器采暖 2.调试范围:地下部分及地上部分	系统	1			
消防工程								
消火栓工程								
1	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	183.54			
2	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	346.91			
3	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:消防水箱间内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	6.384			
4	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	115.96			
5	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:消防水箱间内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	19.0575			
6	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN20 3.连接形式:螺纹连接	m	2.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第116页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031002001058	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	690			
8	031201003007	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆、醇酸磁漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹防锈漆两道、醇酸磁漆两道	kg	690			
9	031002003080	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
10	031002003081	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
11	031002003082	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	16			
12	031002003083	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	63			
13	031002003084	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150	个	15			
14	03B055	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN150	个	2			
15	03B056	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN125	个	48			
16	03B057	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN65	个	2			
17	03B058	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:200mm以内	个	28			
18	03B059	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:108mm以内	个	14			
19	031003003058	法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
20	031003003059	法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	17			
21	031003003060	法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
22	031003003061	法兰阀门	1.类型:对夹手柄蝶阀 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
23	031003003062	法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
24	031003003063	法兰阀门	1.类型:旋流防止器 YQFX4-16P 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
25	031003003064	法兰阀门	1.类型:旋流防止器 YQFX4-16P 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
26	031003003065	法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
27	031003003066	法兰阀门	1.类型:流量开关自动启动 流量值2.0L/s 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第117页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030901012003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:SQX100-A型	套	2			
29	031003001035	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
30	080902006001	液位计	1.名称:电子液位计	台	1			
31	031003001036	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
32	031003001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	56			
33	031003001038	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
34	031003001039	螺纹阀门	1.类型:铜止回阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
35	030901010004	室内消火栓	1.型号、规格:薄型单栓带 消防卷盘组合式消防柜, 消防柜型号为SG18E65Z-J (单栓) (含灭火器)	套	12			
36	030901010005	室内消火栓	1.型号、规格:薄型单栓带 消防卷盘组合式消防柜, 消防柜型号为SG18E65Z-J (单栓) (减压稳压型消 火栓) (含灭火器)	套	44			
37	030901010006	室内消火栓	1.型号、规格:薄型单栓带 消防卷盘组合式试验消防 柜,消防柜型号为 SG18E65Z-J(单栓) (含 灭火器)	套	1			
38	030901013002	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3型 磷酸铵盐干粉灭火器	具	42			
39	03B060	灭火器箱	1.名称:翻盖式置地型灭 火器箱 2.材质:铝合金 3.规格、型号:参见建筑 设计说明	个	21			
40	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):1.6mpa	套	1			
41	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 133内	m3	1.55			
42	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 325内	m3	2.8			
43	031006015001	水箱	1.材质、类型:高位消防水 箱(不锈钢水箱) 2.型号、规格: LxBxH=5000x3000x2000 V 有效=18.0m3	台	1			
44	031006015002	水箱	1.材质、类型:隔断水箱 (镀锌钢板水箱) 2.型号、规 格:600Lx600Bx600H	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第118页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:室内消火栓系统稳压装置XL-I-1.0-20-ADL 2.型号、规格:SQL800x0.6 充气压力0.16MPa 工作压力比0.80 总容积900L 调节容积150L P0=0.16 Ps1=0.18 Ps2=0.22 自带控制箱 3.水泵主要技术参数: ADL4-3 Q=1.5L/s H=20m N=0.55kW 2台	套	1			
46	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:自动喷淋系统稳压装置 XL-I-1.5-20-ADL 2.型号、规格:SQL800x0.6 充气压力0.16MPa 工作压力比0.80 总容积900L 调节容积150L P0=0.16 Ps1=0.18 Ps2=0.22 自带控制箱 3.水泵主要技术参数: ADL4-3 Q=1.5L/s H=20m N=0.55kW 2台	套	1			
47	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统	点	57			
48	03B061	拆除泵房内室内消火栓泵	1.工作内容: 拆除泵房内原室内消火栓泵, 移出消防泵房就近放置	台	2			
49	030109001003	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.型号:XBD13/20-100-315(L) 3.规格:Q=20L/s, H=130m, N=75kW	台	2			
50	03B062	逃生缓降器	1.名称: 逃生缓降器 (3-13层)	套	22			
51	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱自洁消毒器(外置) 2.型号、规格: ZXB-TE-800 N=800W (220V)	台	1			
自动喷淋工程								
52	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:无吊顶 2.材质、型号、规格:普通玻璃喷头K=80, 68℃ 3.连接形式:直立型喷头	个	252			
53	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:有吊顶 2.材质、型号、规格:普通玻璃喷头K=80, 68℃ 3.连接形式:吊顶型喷头	个	416			
54	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	0.63			
55	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	1320.2515			
56	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	401.104			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第119页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	37.4965			
58	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	138.4865			
59	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	98.36			
60	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	284.45			
61	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	198.04			
62	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 冲洗	m	112.62			
63	031002001059	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	2160			
64	031201003008	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆、醇酸磁漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹防锈漆两道、醇酸磁漆两道	kg	2160			
65	030901007012	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=70mm DN100	个	1			
66	030901007013	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=67mm DN100	个	1			
67	030901007014	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=63mm DN100	个	1			
68	030901007015	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=60mm DN100	个	1			
69	030901007016	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=57mm DN100	个	1			
70	030901007017	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=55mm DN100	个	1			
71	030901007018	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=54mm DN100	个	1			
72	030901007019	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=53mm DN100	个	1			
73	030901007020	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=51mm DN100	个	1			
74	030901007021	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=50mm DN100	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第120页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030901007022	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 D=49mm DN100	个	3			
76	030901004002	报警装置	1.名称:ZSFZ型湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	1			
77	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN100	个	13			
78	031003003067	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	13			
79	031003003068	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
80	031003003069	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
81	031003003070	法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
82	030901012004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:SQX100-A型	套	3			
83	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
84	031003001040	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	12			
85	031003001041	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
86	031003001042	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
87	031002003085	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25	个	288			
88	031002003086	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32	个	38			
89	031002003087	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40	个	2			
90	031002003088	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50	个	7			
91	031002003089	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	1			
92	031002003090	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80	个	4			
93	031002003091	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	29			
94	031002003092	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150	个	13			
95	03B063	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN150	个	11			
96	03B064	预留孔洞	1.预留部位:混凝土楼板 2.介质管道规格:DN100	个	12			
97	03B065	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:200mm以内	个	27			
98	03B066	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:132mm以内	个	4			
99	03B067	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:108mm以内	个	1			
100	03B068	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:83mm以内	个	7			
101	03B069	水钻打孔	1.打孔部位:一般砖墙 2.钻孔直径:63mm以内	个	328			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第121页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 133内	m3	1.65			
103	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\phi$ 57内	m3	0.9			
104	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷淋系统	点	13			
105	031002001060	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN100+DN150-T	套	4			
106	031002001061	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN100+DN150-TL	套	4			
107	031002001062	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN100-TL	套	3			
108	031002001063	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN150*2-TL	套	3			
109	031002001064	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN150-T	套	8			
110	031002001065	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN150-TL	套	9			
111	031002001066	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN65-T	套	22			
112	031002001067	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN65-TL	套	1			
113	031002001068	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN70*2-TL	套	2			
114	031002001069	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN70+DN100-T	套	1			
115	031002001070	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN70-T	套	3			
116	031002001071	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN70-TL	套	4			
117	031002001072	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:KZS-DN80-T	套	13			
118	031002001073	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:KZS-DN80-TL	套	22			
119	031202002002	管道防腐蚀	1.管道防腐内容:三油两布防腐	m2	5.78			
自动报警工程								
120	030408003006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	9.03			
121	030411001061	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	5362.97			
122	030411001062	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	250.98			
123	030411001063	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	268.92			
124	030411001064	配管	1.名称:金属软管 2.规格:20 3.配置形式:明配	m	320.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第122页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	842			
126	030411003025	桥架	1.名称:消防耐火槽式桥架 2.型号:300*100 3.材质:钢制	m	22.04			
127	030411003026	桥架	1.名称:竖井消防耐火槽式桥架 2.型号:300*100 3.材质:钢制	m	5.7			
128	030411003027	桥架	1.名称:竖井消防耐火槽式桥架 2.型号:200*100 3.材质:钢制	m	15			
129	030411003028	桥架	1.名称:竖井消防耐火槽式桥架 2.型号:100*100 3.材质:钢制	m	22.4			
130	030413001008	铁构件	1.名称:桥架普通支吊架 2.材质:型钢	kg	63.11			
131	030408008008	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板、防火泥、阻火包 3.部位:竖向桥架洞口	处	12			
132	030411004066	配线	1.名称:报警电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3948.831			
133	030411004067	配线	1.名称:报警信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	3761.159			
134	030411004068	配线	1.名称:报警电话线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	913.6785			
135	030411004069	配线	1.名称:报警广播线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1071.3465			
136	030411004070	配线	1.名称:280℃ 阀连锁线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	284.382			
137	030411004071	配线	1.名称:液位显示线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	60.858			
138	030411004072	配线	1.名称:报警电源总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	227.7345			
139	030411004073	配线	1.名称:消防电话总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	113.8725			
140	030411004074	配线	1.名称:消防广播总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	113.8725			
141	030411004075	配线	1.名称:报警信号总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	528.864			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第123页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030411004076	配线	1.名称:液位显示线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-4*2.5mm2	m	113.883			
143	030408002003	控制电缆	1.名称:流量开关启泵电缆 2.型号:WDZN-KYJY-2*1.5mm2 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	110.6175			
144	030408002004	控制电缆	1.名称:流量开关启泵电缆 2.型号:WDZN-KYJY-2*1.5mm2 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	227.766			
145	030408002005	控制电缆	1.名称:流量开关启泵电缆 2.型号:NH-KVV22-4*2.5mm2 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	11.403			
146	030408002006	控制电缆	1.名称:流量开关启泵电缆 2.型号:NH-KVV22-4*2.5mm2 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	136.269			
147	030408002007	控制电缆	1.名称:风机控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-4*1.5mm2 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	108.78			
148	030408002008	控制电缆	1.名称:风机控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-4*1.5mm2 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	231.189			
149	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:WDZN-KYJY-2*1.5mm2	个	4			
150	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:WDZN-KYJY-4*1.5mm2	个	4			
151	030408007004	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:NH-KVV22-4*2.5mm2	个	2			
152	030904001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:二总线	个	427			
153	030904001006	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.线制:二总线	个	4			
154	030904003004	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔)	个	39			
155	030904003005	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	57			
156	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	62			
157	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	29			
158	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	30			
159	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	6			
160	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	6			
161	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	3			
162	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	个	6			
163	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:壁挂	个	9			
164	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	51			
165	030904011002	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第124页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶扬声器 2.安装方式:吸顶	个	96			
167	030404017064	配电箱	1.名称:消防直启箱 2.安装方式:壁挂安装	台	1			
168	030904017003	报警联动一体机	1.名称:报警联动一体机,含火灾报警控制器、总线联动控制盘、多线控制盘、广播主机、广播功放、电话主机、直流电源及备用、电源盘、豪华控制立柜等 2.控制回路:1000点内 3.安装方式:落地安装	台	1			
169	030904015002	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:图形显示 2.安装方式:落地安装	台	1			
170	03B070	传输设备	1.名称:传输设备(完成分别与校区总消防中心及市消防平台通讯功能) 2.型号:JK-TX-GSTN6100 3.其他:含接入市消防平台1年接入费	套	2			
171	030905001006	自动报警系统调试	1.点数:1000点以内 2.线制:二总线	系统	1			
172	030905003008	防火控制装置调试	1.名称:电动防火门调试	点	48			
173	030905003009	防火控制装置调试	1.名称:电动防火阀、排烟阀、正压送风阀调试	点	46			
174	030905003010	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	点	2			
175	030905003011	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	点	3			
176	030905003012	防火控制装置调试	1.名称:消防水泵联动调试	点	3			
177	030905003013	防火控制装置调试	1.名称:消防电梯调试	部	1			
178	030905003014	防火控制装置调试	1.名称:一般客用电梯调试	部	2			
179	030413001009	铁构件	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格:KZQ-300-T	副	1			
180	030413001010	铁构件	1.名称:桥架双向抗震支架 2.规格:KZQ-300-TL	副	1			
余压监控工程								
181	030904012006	余压监控器	1.安装方式:壁挂式	台	1			
182	030503003002	控制器	1.名称:余压控制器	台	1			
183	030503006002	传感器	1.名称:余压传感器	台	13			
184	030411001065	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	113.05			
185	030411001066	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	127.42			
186	030411004077	配线	1.名称:余压监控总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	115.6155			
187	030411004078	配线	1.名称:余压监控总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	66.8325			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第125页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030411004079	配线	1.名称:余压监控支线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	52.059			
189	030411004080	配线	1.名称:余压监控检测线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-KYJY-7*1.0mm <sup>2</sup>	m	132.111			
190	030905001007	余压监控系统调试	1.点数:32点内 2.线制:二线制	系统	1			
防火门监控工程								
191	030904012007	防火门控制分机	1.安装方式:壁挂式	台	1			
192	030904008017	模块	1.名称:防火门常闭监控模块	个	48			
193	030507001002	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	48			
194	030411001067	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配	m	239.73			
195	030411004081	配线	1.名称:防火门监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	246.792			
196	030411004082	配线	1.名称:防火门监控线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	71.4735			
电气火灾监控工程								
197	030904012008	电气火灾监控分机	1.安装方式:壁挂式	台	1			
198	030411001068	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	1314.5			
199	030411004083	配线	1.名称:电气火灾监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1314.5			
200	030411004084	配线	1.名称:电气火灾监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2629			
201	030904001007	点型探测器	1.名称:故障电弧探测器	个	249			
202	030905001008	电气火灾监控系统调试	1.点数:256点内 2.线制:二线制	系统	1			
消防设备电源监控工程								
203	030904012009	消防电源监控分机	1.安装方式:壁挂式	台	1			
204	030411001069	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	251.7			
205	030411004085	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	216.3			
206	030411004086	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	432.6			
207	030411004087	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	102.46			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第126页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030411004088	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	204.92			
209	030905001009	消防电源监控系统调试	1.点数:64点内 2.线制:二线制	系统	1			
应急照明集中电源控制工程								
210	030904012010	应急照明区域控制器	1.安装方式:壁挂式	台	1			
211	030411001070	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	22.1			
212	030411004089	配线	1.名称:控制总线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	37			
213	030411004090	配线	1.名称:控制总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	29.83			
应急照明工程								
214	030411001071	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	3229.96			
215	030411004091	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	6457.19			
216	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1303.3			
217	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	461			
218	030411001072	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 20 2.配置形式:明配	m	164			
219	030412001012	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.规格:1*18W	套	26			
220	030412004007	装饰灯	1.名称:LED应急灯 2.规格:5W 3.安装形式:吸顶安装	套	203			
221	030412004008	装饰灯	1.名称:LED楼层指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:壁装	套	28			
222	030412004009	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:壁装	套	82			
223	030412004010	装饰灯	1.名称:LED安全出口指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:壁装	套	61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第127页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030412004011	装饰灯	1.名称:LED疏散双面指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:吊装	套	14			
225	030412004012	装饰灯	1.名称:LED双面多信息复合灯 2.规格:1W 3.安装形式:吊装	套	26			
226	030412005007	荧光灯	1.名称:节能单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
227	030412005008	荧光灯	1.名称:密闭节能单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
228	030412005009	荧光灯	1.名称:节能单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:壁装	套	2			
229	030412005010	荧光灯	1.名称:节能双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	5			
230	030412005011	荧光灯	1.名称:节能三管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号:3*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
231	030404031030	小电器	1.名称:小电器(暗装单极开关) 2.型号:暗装单联单控开关 3.规格:250V,10A	个	31			
232	030404031031	小电器	1.名称:小电器(暗装双极开关) 2.型号:暗装双联单控开关 3.规格:250V,10A	个	1			
233	030404031032	小电器	1.名称:小电器(暗装三联开关) 2.型号:暗装三联单控开关 3.规格:250V,10A	个	1			
234	030404031033	小电器	1.名称:小电器(暗装单极开关) 2.型号:密闭型暗装单联单控开关 3.规格:250V,10A	个	1			
235	030404017065	配电箱	1.名称:bAD1-1 2.规格:390*1100*240 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:落地安装	台	1			
236	030404017066	配电箱	1.名称:bAD5-1 2.规格:390*1100*240 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:落地安装	台	1			
237	030404017067	配电箱	1.名称:bAD9-1 2.规格:390*1100*240 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:落地安装	台	1			
238	030905001010	智能应急照明系统调试	1.点数:500点以内	系统	1			
超细干粉灭火工程								
239	030904017004	气体灭火控制盘	1.安装方式:壁挂,距地1.5m	台	2			
240	030904003006	按钮	1.名称:气体灭火紧急启停按钮	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第128页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	030904005005	声光报警器	1.名称:气体灭火火灾报警器	个	4			
242	030904005006	声光报警器	1.名称:放气指示灯	个	2			
243	030904001008	点型探测器	1.名称:智能感烟探测器 2.线制:二总线	个	3			
244	030904001009	点型探测器	1.名称:智能感温探测器 2.线制:二总线	个	5			
245	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:干粉灭火装置温控模块	个	6			
246	030411001073	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	123.68			
247	030411004092	配线	1.名称:气体灭火控制线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVVP-4*1.5mm2	m	64.08			
248	030411004093	配线	1.名称:火灾报警信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	80.54			
249	030411004094	配线	1.名称:火灾报警电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	42.92			
250	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	18			
251	030902009002	无管网气体(超细干粉)灭火装置	1.类型:壁挂式超细干粉灭火装置 2.型号、规格:FZXA8-BURAN 充装8.0kg/瓶	套	6			
252	030905004002	气体灭火系统装置调试(超细干粉灭火装置调试)	1.试验容器规格:壁挂式超细干粉灭火装置 充8.0KG药剂	点	6			
通风空调工程								
防排烟工程								
1	030108003005	轴流通风机	1.名称:高温消防轴流风机 2.位号:PY-W-1 3.型号:HTF-I-6.5 4.参数:风量15600CMH 全压775Pa 电机功率7.5KW 5.安装方式:吊装 6.其他:含防火软接制安、支吊架制安、减震器安装	台	1			
2	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:排烟风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.75 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装,型钢刷漆	m2	15.162			
3	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:排烟风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装,型钢刷漆	m2	445.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第129页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030703001013	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀(常开) 2.规格:800*250 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	13			
5	030703001014	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀(常闭) 2.规格:800*250 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	13			
6	030703001015	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀(常开) 2.规格:500*500 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	1			
7	030703001016	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.型号:220V 3.规格:500*500	个	1			
8	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(防火) 2.规格:800*400	个	26			
9	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防虫过滤网 2.规格:500*500	个	1			
10	031002001074	抗震支架	1.支架形式:风管侧向抗震支架 2.规格型号:KZF-800-T	套	24			
11	031002001075	抗震支架	1.支架形式:风管双向抗震支架 2.规格型号:KZF-800-TL	套	13			
12	031002001076	抗震支架	1.支架形式:风管双向抗震支架 2.规格型号:KZF-FJ-TL	套	1			
13	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉 2.绝热厚度:50mm	m3	24.81			
14	03B071	防火板	1.部位:排烟风道 2.材料:工业一体化硅酸钙复合防火板, 轻钢龙骨, 自攻丝等 3.做法:详见《防排烟及暖通防火设计审查与安装》20K607 P127~131 4.耐火极限:符合图纸设计要求	m2	604.098			
15	030704001003	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
	送排风工程							
16	030108003006	轴流通风机	1.名称:排风风机 2.位号:PF-1 3.型号:SWF-I-8 4.参数:风量16700CMH 全压516Pa 电机功率4KW 5.安装方式:吊装 6.其他:含软管接口制安、支吊架制安、减震器安装	台	1			
17	030108003007	轴流通风机	1.名称:加压风机 2.位号:JY-W-1 3.型号:SWF-I-12 4.参数:风量55200CMH 全压775Pa 电机功率18.5KW 5.安装方式:吊装 6.其他:含软管接口制安、支吊架制安、减震器安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第130页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030108003008	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机(自带防雨百叶) 2.参数:风量1500CMH 电量220-1-50 305W 3.安装方式:壁挂	台	3			
19	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:排风风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5 6.连接方式:共板法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	39.13			
20	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:排风风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	22.66			
21	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:排风风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:1.0 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	223.79			
22	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:加压风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.6 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	8.31			
23	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:加压风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	112.06			
24	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:加压风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度:1.0 6.连接方式:角钢法兰连接 7.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	m2	192.13			
25	030703020002	消声器	1.名称:微穿孔消声器 2.规格:1250*500 L=1.5 3.材质:钢制 4.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	1			
26	030703001017	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(常开) 2.规格:1000*500 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	3			
27	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(常开) 2.规格:500*1500 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第131页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030703001019	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(常开) 2.规格:700*1250 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	1			
29	030703001020	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀(常开) 2.规格:900*250 3.其他:含支吊架制作安装, 型钢刷漆	个	12			
30	030703001021	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.型号:24V 3.规格:1000*500	个	1			
31	030703001022	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.型号:24V 3.规格:500*1500	个	1			
32	030703001023	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:500*200	个	11			
33	030703001024	碳钢阀门	1.名称:电动风阀 2.规格:200*630	个	1			
34	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(自带调节阀) 2.规格:400*400	个	11			
35	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:120*120	个	1			
36	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动多叶送风口(常闭) 2.规格:1250*800 3.其他:接手动开启装置	个	12			
37	030404033004	风扇	1.名称:排气扇(带止逆功能) 2.型号:BLD-300 3.参数:风量300CMH 风压185Pa 功率50W 4.安装方式:嵌入式	台	1			
38	030404033005	风扇	1.名称:排气扇(带止逆功能) 2.型号:BLD-200 3.参数:风量220CMH 风压160Pa 功率38W 4.安装方式:嵌入式	台	26			
39	030404033006	风扇	1.名称:排气扇(带止逆功能) 2.型号:BLD-150 3.参数:风量160CMH 风压100Pa 功率18W 4.安装方式:嵌入式	台	255			
40	031002001077	抗震支架	1.支架形式:风管侧向抗震支架 2.规格型号:KZF-900-T	套	10			
41	031002001078	抗震支架	1.支架形式:风管侧向抗震支架 2.规格型号:KZF-1000-T	套	2			
42	031002001079	抗震支架	1.支架形式:风管双向抗震支架 2.规格型号:KZF-900-TL	套	1			
43	031002001080	抗震支架	1.支架形式:风管双向抗震支架 2.规格型号:KZF-FJ-TL	套	1			
44	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉 2.绝热厚度:50mm	m3	16.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第132页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	03B072	防火板	1.部位:排烟风道 2.材料:工业一体化硅酸钙复合防火板,轻钢龙骨,自攻丝等 3.做法:详见《防排烟及暖通防火设计审查与安装》20K607 P127~131 4.耐火极限:符合图纸设计要求	m <sup>2</sup>	393.624			
46	030704001004	通风工程检测、调试	1.调试范围:防排烟系统、送排风系统	系统	1			
分体空调工程								
47	030701003004	空调器	1.名称:分体式空调器 2.型号:1.5HP 3.规格:APE≥4.0 SEER≥5.0 4.安装形式:壁挂式	台(组)	253			
48	030701003005	空调器	1.名称:分体式空调器 2.型号:2.0HP 3.规格:APE≥4.0 SEER≥5.0 4.安装形式:壁挂式	台(组)	6			
49	030701003006	空调器	1.名称:电热风幕(自带配电箱) 2.位号:DRFM-02 3.型号:RM-1518-D 4.参数:散热量24KW(380V) 风量3600CMH 电机功率0.37KW 5.安装形式:壁挂式	台(组)	1			
电梯工程								
1	030107001003	交流电梯	1.名称:有机房客梯 2.梯号:DT1,DT2 3.用途:乘客电梯 4.层数:12 5.站数:12 6.提升高度、速度:1350kg/1.75m/S 7.设备包含:消防功能、数字视频线缆预留、全发纹不锈钢、轿厢净高2600mm、群控等	部	2			
2	030107001004	交流电梯	1.名称:无障碍客梯 2.梯号:DT1 3.用途:乘客电梯 4.层数:12 5.站数:12 6.提升高度、速度:1350kg/1.75m/S 7.设备包含:消防功能、数字视频线缆预留、全发纹不锈钢、轿厢净高2600mm、群控无障碍功能(后壁中间镜面不锈钢、语音报站、残疾人操纵箱、三面扶手、盲文按钮)	部	1			
给水机房工程								
土建工程								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	56.16			
2	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:墩式设备基础垫层	m <sup>3</sup>	1.22			
3	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:条形基础垫层	m <sup>3</sup>	2.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第133页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 地面	m3	2.5596			
5	010404001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌浆垫层 2.部位: 地面	m3	6.399			
6	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.72			
7	010501006003	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.08			
8	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	0.656			
9	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$	t	0.407			
10	010516002005	预埋铁件	1.材质: Q355B 2.包含锚筋、预埋板等铁件	t	0.317			
11	010507003003	电缆沟、地沟	1.沟截面净空尺寸:300*300 2.混凝土强度等级:C15 3.具体做法详见图集07J306 P13-1	m	4.85			
12	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:js水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 地面	m2	60.82			
13	01B055	给水机房	1.压型钢板屋面、墙面 2.钢结构骨架 3.具体做法详见图纸 4.包含制作、运输、安装等 所有工作内容	m2	168.9216			
14	01B056	成品铸铁篦子	1.部位:排水沟 2.材料及规格: 380mm宽铸铁排水篦子 3.工作内容: 采购、运输、 安装 4.具体做法详见图集 05J927-1, 第48页4节点	m	4.85			
装饰工程								
1	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	42.66			
2	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:排水沟	m2	2.62			
3	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚防水砂浆 2.部位:排水沟	m2	2.62			
4	011102003009	块料楼地面	1.10厚600*600防滑耐磨地砖, 稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3.部位: 地面	m2	42.66			
安装工程								
给排水系统								
1	030801001001	低压碳钢管	1.材质:内外涂塑钢管 2.规格:DN125 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第134页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001002	低压碳钢管	1.材质:内外涂塑钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	35.54			
3	030801001003	低压碳钢管	1.材质:内外涂塑钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	8.55			
4	030801006001	低压不锈钢管	1.材质:304不锈钢 2.规格:DN125 (Φ133*2.5) 3.连接方法:卡凸式法兰 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	2			
5	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100 4.连接形式:卡箍	m	0.6			
6	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150 4.连接形式:卡箍	m	4.72			
7	031004014025	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN150	个	1			
8	031004014026	地漏安装	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	1			
9	031002003093	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
10	031002003094	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	1			
11	03B073	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN150	个	2			
12	03B074	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN200	个	1			
13	031002001081	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	27.3			
14	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰	个	2			
15	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	4			
16	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
17	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第135页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
19	031003013009	水表	1.安装部位(室内): 2.型号、规格:干式水表 DN200 3.连接形式:法兰 4.附件配置:	个	1			
20	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢法兰 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
21	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
22	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢法兰 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
23	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:铸钢法兰大小头 2.规格:DN150*125 3.连接方式:法兰	个	2			
24	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:低区无负压给水设备 2.型号、规格: AKK-135-0.32-4 3.水泵主要技术参数: Q=135m <sup>3</sup> /h H=0.32MPa 恒压 值0.26MPa	套	1			
25	031006003002	无负压给水设备	1.设备名称:高区无负压给水设备 2.型号、规格: AKK-72-0.50-4 3.水泵主要技术参数: Q=72m <sup>3</sup> /h H=0.50MPa 恒压 值0.46MPa	套	1			
26	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:设备支架 2.材质:型钢	t	0.8			
27	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:325以内	m <sup>3</sup>	0.93			
28	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量: 2.材质: 3.管架形式: 4.支架衬垫材质: 5.减震器形式及做法:	kg	1			
采暖系统								
29	031001001051	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN32 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	43.752			
30	031001001052	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN25 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	25.688			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第136页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001001053	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	15.72			
32	031002001082	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	12			
33	031201003009	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	12			
34	031005002037	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:25片 4.安装方式:挂式	组	6			
35	031003003071	焊接法兰阀门	1.类型:分体式热表 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.包含:含超声波流量计、积分仪及温度传感器	块	1			
36	031003001043	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
37	031003001044	螺纹阀门	1.名称:Y型铜过滤器 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
38	031003001045	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
39	031003001046	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
40	031003001047	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
41	031003001048	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN6 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
42	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:1.6mpa 3.阀门:含旋塞阀安装	台	4			
43	030601001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:膨胀式	支	2			
44	031002003095	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32	个	2			
45	03B075	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN50内	个	2			
电气系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第137页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030404017068	配电箱	1.名称:AP1-YS (设备配套) -只计安装费 2.规格:600*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:落地安装	台	1			
47	030404017069	配电箱	1.名称:AP1-GS(设备配套) -只计安装费 2.规格:500*400*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
48	030404017070	配电箱	1.名称:AP1-1KQY 2.规格:700*400*1800 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:落地安装	台	1			
49	030404017071	配电箱	1.名称:水泵控制箱AC (设备配套) -只计安装费 2.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 3.安装方式:明装	台	10			
50	030411003029	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	20.725			
51	030411001074	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	15.3			
52	030411001075	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	12.967			
53	030408001044	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	23.619			
54	030408001045	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	23.619			
55	030408001046	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	33.4			
56	030408001047	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	68.9			
57	030408006021	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm <sup>2</sup> 以内 3.芯数:五芯	个	4			
58	030411004095	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	35.4			
59	030411001076	配管	1.名称:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	31.7			
60	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	13.7			
61	030411004096	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	97.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第138页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030404031034	小电器	1.名称:小电器(暗装双极开关) 2.型号:密闭型暗装双联单控开关 3.规格:250V,10A	个	1			
63	030412005012	荧光灯	1.名称:密闭单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:壁装	套	4			
64	030411006013	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PVC 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	5			
65	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用建筑主筋	m	13.72			
66	030409004003	均压环	1.名称:基础圈梁焊接	m	25.24			
67	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
68	030817008005	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.规格:50	个	2			
热水机房及太阳能工程								
土建工程								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	102			
2	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:墩式设备基础垫层	m <sup>3</sup>	6.6			
3	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:条形基础垫层	m <sup>3</sup>	3.67			
4	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	3.5136			
5	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌浆垫层 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	8.784			
6	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	17.53			
7	010501006004	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	32.5			
8	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$	t	2.961			
9	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$	t	1.146			
10	010516002006	预埋铁件	1.材质:Q355B 2.包含锚筋、预埋板等铁件	t	0.663			
11	010507003004	电缆沟、地沟	1.沟截面净空尺寸:300*300 2.混凝土强度等级:C15 3.具体做法详见图集07J306 P13-1	m	16			
12	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:js水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	97.68			
13	01B059	热水机房	1.压型钢板屋面、墙面 2.钢结构骨架 3.具体做法详见图纸 4.包含制作、运输、安装等所有工作内容	m <sup>2</sup>	333.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第139页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	01B060	成品铸铁篦子	1.部位:排水沟 2.材料及规格: 380mm宽铸铁排水篦子 3.工作内容: 采购、运输、安装 4.具体做法详见图集05J927-1, 第48页4节点	m	16			
装饰工程								
1	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m <sup>2</sup>	58.56			
2	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	9.6			
3	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚防水砂浆 2.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	9.6			
4	011102003010	块料楼地面	1.10厚600*600防滑耐磨地砖, 稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3.部位: 地面	m <sup>2</sup>	58.56			
机房安装工程								
给排水系统								
1	030113002001	热力机组	1.名称:热水变频供水机组 2.型号:按设计, 自带控制箱, 泵两用一备 3.参数:Q总=54m <sup>3</sup> /h H=20m 恒压值0.20MPa Q=27m <sup>3</sup> /h H=20m N=3.0kw 气压罐24L 耐压1.6MPa	台	1			
2	030211003001	循环水泵	1.型号:集热循环水泵 2.功率:Q=18m <sup>3</sup> /h H=15m P=1.5kw(电源380V)	台	2			
3	030211003002	循环水泵	1.型号:换热循环水泵 2.功率:Q=18m <sup>3</sup> /h H=8m P=1.0kw(电源380V)	台	2			
4	030211003003	循环水泵	1.型号:热泵循环水泵 2.功率:Q=70m <sup>3</sup> /h H=10m P=3kw(电源380V)	台	3			
5	030211003004	循环水泵	1.型号:水箱间循环水泵 2.功率:Q=25m <sup>3</sup> /h H=8m P=1.2kw(电源380V)	台	3			
6	030225003001	换热器	1.型号:板式换热器 2.参数:换热面积10平方米	台	1			
7	030307005002	设备支架制作安装	1.名称:设备支架 2.材质:型钢	t	1.498			
8	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN15 3.压力表弯材质、规格:不锈钢	台	13			
9	030801001004	低压碳钢管	1.材质:内外涂塑钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	132.9			
10	030801006002	低压不锈钢管	1.材质:304不锈钢 2.规格:DN50 (Φ48.6*1.2) 3.连接方法:卡凸式法兰 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	31.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第140页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801006003	低压不锈钢管	1.材质:304不锈钢 2.规格:DN65 (Φ76.1*2.0) 3.连接方法:卡凸式法兰 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	25.76			
12	030801006004	低压不锈钢管	1.材质:304不锈钢 2.规格:DN80 (Φ88.9*2.0) 3.连接方法:卡凸式法兰 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	93.6			
13	030801006005	低压不锈钢管	1.材质:304不锈钢 2.规格:DN100 (Φ108*2.0) 3.连接方法:卡凸式法兰 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	3.12			
14	030801006006	低压不锈钢管	1.材质:304不锈钢 2.规格:DN125 (Φ133*2.5) 3.连接方法:卡凸式法兰 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件安装	m	2.06			
15	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	24			
16	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	4			
17	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	8			
18	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰	个	24			
19	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
20	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰	个	1			
21	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	4			
22	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰	个	1			
23	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	4			
24	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第141页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	3			
26	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰	个	1			
27	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	4			
28	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰	个	6			
29	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:法兰Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	3			
30	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰	个	1			
31	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰	个	1			
32	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:法兰软连接 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰	个	8			
33	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢法兰 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
34	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢法兰 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
35	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢法兰 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
36	030810002007	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
37	031003010013	软接头(软管)	1.材质:可曲橡胶 2.规格:DN65 3.连接形式:铸钢法兰	个	8			
38	031003010014	软接头(软管)	1.材质:可曲橡胶 2.规格:DN80 3.连接形式:铸钢法兰	个	12			
39	031003010015	软接头(软管)	1.材质:可曲橡胶 2.规格:DN150 3.连接形式:铸钢法兰	个	6			
40	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150 4.连接形式:卡箍	m	5.58			
41	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN200 4.连接形式:卡箍	m	4.7			
42	031002001083	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	30.25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第142页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031002003096	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	1			
44	031002003097	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	2			
45	031002003098	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN125	个	1			
46	031002003099	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	1			
47	031004014027	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN200	个	1			
48	031004014028	地漏安装	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN150	个	2			
49	031006004001	气压罐	1.型号、规格:200L膨胀罐 2.安装方式:落地	台	1			
50	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1.型号、规格:50P 常温空气源热泵机组 最低工作环境-15℃ 最大输出功率60.2KW -7℃环温下, 出水温度55℃, 制热量84KW 2.安装方式:落地 3.施工内容: 含接线检查	组	4			
51	031006015003	水箱	1.材质、类型:太阳能集热水箱内胆优质SUS304 不锈钢板制作 中层采用50mm厚聚氨酯发泡保温外包0.5mm彩钢板 2.型号、规格:V总=30m3 LXBXH=5000*2000*3000mm	台	1			
52	031006015004	水箱	1.材质、类型:恒温集热水箱 内胆优质SUS304 不锈钢板制作 中层采用50mm厚聚氨酯发泡保温外包0.5mm彩钢板 2.型号、规格:V总=78m3 LXBXH=6500*4000*3000mm	台	1			
53	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型:紫外线消毒器 2.型号、规格:DN80, 法兰连接	台	1			
54	031003013010	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
55	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	0.37			
56	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:325以内	m3	0.32			
57	03B076	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN65	个	1			
58	03B077	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN100	个	2			
59	03B078	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN125	个	1			
60	03B079	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN200	个	1			
采暖系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第143页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001001054	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN32 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	54.69			
62	031001001055	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN25 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	32.11			
63	031001001056	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:丝接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	15.72			
64	031002001084	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	12			
65	031201003010	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	12			
66	031005002038	钢制散热器	1.材料名称:钢制圆五柱型散热器 2.型号、规格:SCGGZY-1.8/700 3.片数:25片 4.安装方式:挂式	组	6			
67	031003003072	焊接法兰阀门	1.类型:分体式热表 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.包含:含超声波流量计、积分仪及温度传感器	块	1			
68	031003001049	螺纹阀门	1.名称:STAF静态平衡阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
69	031003001050	螺纹阀门	1.名称:Y型铜过滤器 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
70	031003001051	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
71	031003001052	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
72	031003001053	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
73	031003001054	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀 2.材质:黄铜 3.规格:DN6 4.连接形式:螺纹连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第144页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:1.6mpa 3.阀门:含旋塞阀安装	台	4			
75	030601001004	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:膨胀式	支	2			
76	031002003100	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32	个	2			
77	03B080	预留孔洞	1.预留部位:混凝土墙体 2.介质管道规格:DN50内	个	2			
电气系统								
78	030404017072	配电箱	1.名称:AP1-GS(设备配套) -只计安装费 2.规格:500*400*200 3.端子板外部接线材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装	台	1			
79	030411001077	配管	1.名称:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	74.22			
80	030411001078	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	69.77			
81	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	20.5			
82	030411004097	配线	1.名称:探头线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-2*1.5mm2	m	181.44			
83	030411004098	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5mm2	m	228.06			
84	030404031035	小电器	1.名称:小电器(暗装双极开关) 2.型号:密闭型暗装双联单控开关 3.规格:250V,10A	个	1			
85	030412005013	荧光灯	1.名称:密闭单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:壁装	套	8			
86	030411006014	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PVC 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	9			
87	030404015001	控制台	1.名称:控制柜 2.型号:T903-II 3.规格:按设计 4.基础型钢形式、规格:槽钢 5.安装方式:落地	台	1			
88	030404017073	配电箱	1.名称:配电柜 2.型号:含变频器 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:槽钢 5.安装方式:落地	台	1			
89	030408001048	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*4mm2 3.敷设方式、部位:桥架/穿管综合	m	390.42			
90	030408001049	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*10+2*6mm2 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	20.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第145页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030408001050	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*35+2*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	147.362			
92	030408006022	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm <sup>2</sup> 以内 3.芯数:五芯	个	2			
93	030408006023	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 以内 3.芯数:五芯	个	8			
94	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用建筑主筋	m	17.46			
95	030409004004	均压环	1.名称:基础圈梁焊接	m	51.95			
96	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
97	030817008006	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.规格:150	个	1			
A栋屋面太阳能工程								
1	030411001079	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	50.2			
2	030411004099	配线	1.名称:探头线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	62.33			
3	031001001057	镀锌钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	34.62			
4	031001001058	镀锌钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	78.48			
5	031003001055	螺纹阀门	1.类型:弹簧安全阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
6	031003001056	螺纹阀门	1.类型:自动放气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	13			
7	031003001057	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	13			
8	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格:2000*1000*80mm激光焊接 超白低铁布纹钢化玻璃盖板 集热器内集管和排管 为高纯氧化紫铜管 管壁厚0.6mm 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:支架、配套管材	套	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第146页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57以内	m3	0.14			
10	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	1.89			
11	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.3mm 3.层数:一层 4.对象:管道	m2	129.63			
B栋屋面太阳能工程								
1	030411001080	配管	1.名称:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	50.2			
2	030411004100	配线	1.名称:探头线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-2*1.5mm2	m	62.33			
3	031001001059	镀锌钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	34.62			
4	031001001060	镀锌钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	78.48			
5	031003001058	螺纹阀门	1.类型:弹簧安全阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
6	031003001059	螺纹阀门	1.类型:自动放气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	13			
7	031003001060	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	13			
8	031006005002	太阳能集热装置	1.型号、规格:2000*1000*80mm激光焊接 超白低铁布纹钢化玻璃盖板 集热器内集管和排管 为高纯氧化紫铜管 管壁厚0.6mm 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量: 支架、配套管材	套	35			
9	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57以内	m3	0.14			
10	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	1.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第147页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.3mm 3.层数:一层 4.对象:管道	m2	129.63			
红线内室外工程								
土建工程								
1	010101002005	挖一般土方	1.土壤类别:普通土及坚土等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	12825.73			
2	010101002006	挖一般土方	1.土壤类别:残积土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	25651.47			
3	010102001005	挖一般石方	1.岩石类别:强风化片麻岩等松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:三公里以内 4.工作内容:非爆破开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	25651.47			
4	010102001006	挖一般石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:三公里以内 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3112			
5	010404001011	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚C20砼垫层 2.部位:路面	m3	585			
6	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:人行道	m3	120			
7	010501001014	路缘石混凝土靠背	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:路缘石靠背	m3	152			
8	01B063	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:150mm	m2	2700			
9	010507003005	明沟	1.两侧100厚C20混凝土浇筑,表面抹光 2.沟截面净空尺寸:500*500 3.素土夯实后做300厚中粗砂防冻胀垫层 4.工作内容包含模板等措施费用	m	237			
装饰工程								
1	011102001005	石材地面	1.块料品种、规格:20厚600*600火烧面浅灰色花岗岩 2.结合层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	1200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第148页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B065	安砌侧(平、缘)石	1.材料:机切花岗岩(芝麻白) 2.形状:直形 3.规格:150*300*800mm 4.垫层:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m	770			
3	01B066	安砌侧(平、缘)石	1.材料:机切花岗岩(芝麻白) 2.形状:直形 3.规格:100*200*800mm 4.垫层:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m	500			
4	01B067	安砌侧(平、缘)石	1.材料:机切花岗岩(芝麻白) 2.形状:弧形 3.规格:150*300*800mm 4.垫层:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m	250			
园林工程								
1	050101010001	整理绿化用地	1.整理要求:清除绿化用地内垃圾、杂草、等杂物,翻松种植土,挖除不适宜种植的土壤 2.工作内容:清理、平整、翻松种植土、垃圾归堆等	m <sup>2</sup>	2500			
2	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:暖季型草皮 2.铺种方式:成品草皮 3.养护期:12个月 4.土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	2500			
土建工程(室外管网)								
室外采暖管网								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土	m <sup>3</sup>	224			
2	010103001003	回填方	1.填方材料品种:回填垫层,详见设计说明	m <sup>3</sup>	22.4			
3	010103001004	回填方	1.填方材料品种:回填土	m <sup>3</sup>	201.6			
室外消防管网								
4	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.挖沟深度:依照图纸设计及规范规定要求	m <sup>3</sup>	28.27			
5	010103001005	回填方	1.填方材料品种:中沙	m <sup>3</sup>	14.61			
6	010103001006	回填方	1.填方材料品种:原土	m <sup>3</sup>	13.66			
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:1Km内	m <sup>3</sup>	14.61			
8	010401011001	阀门井	1.砖砌阀门井:φ2000 2.其他:详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502)	座	12			
9	010401011002	阀门井	1.砖砌阀门井:φ1000*1100 2.其他:详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502)	座	7			
10	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑	m <sup>3</sup>	728			
11	010404001012	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:砂,15cm	m <sup>3</sup>	30			
12	010103001007	回填方	1.填方材料品种:回填土	m <sup>3</sup>	468			
13	010103001008	回填方	1.填方材料品种:中砂或粗砂	m <sup>3</sup>	230			
室外强电管网								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第149页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010101003003	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.挖沟深度:依照图纸设计及规范规定要求	m3	158.08			
15	010103001009	回填方	1.填方材料品种:中沙	m3	94.848			
16	010103001010	回填土方	1.填方材料品种:回填土	m3	63.232			
17	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:1Km内	m3	94.848			
18	010401011003	砖检查井	1.名称:强电井 2.规格:1600*1400 3.井盖安装:重型铸铁井盖(带座)	座	10			
室外弱电管网								
19	010101003004	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.挖沟深度:依照图纸设计及规范规定要求	m3	190			
20	010103001011	回填方	1.填方材料品种:中沙	m3	76			
21	010103001012	回填土方	1.填方材料品种:回填土	m3	114			
22	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:1Km内	m3	76			
23	010103001013	开挖路面	1.路面类型:混凝土路面, 180mm以下	m2	9			
24	010103001014	路面修复	1.路面类型:混凝土路面, 180mm以下	m2	9			
室外给水管网								
25	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土	m3	632.6			
26	010103001015	回填方	1.填方材料品种:回填砂垫层	m3	63.26			
27	010103001016	回填方	1.填方材料品种:回填土	m3	379.56			
28	010103001017	回填方	1.填方材料品种:回填砂	m3	189.79			
29	010401011004	砖检查井	1.砖砌阀门井:φ 2000 2.其他:详见《室外给水管 道附属构筑物》(05S502)	座	5			
30	010401011005	砖检查井	1.砖砌阀门井:φ 1000*1100 2.其他:详见《室外给水管 道附属构筑物》(05S502)	座	2			
31	010401011006	砖检查井	1.井截面:Φ 1000 2.调整深度:每增减0.1米	m	1			
室外热水管网								
32	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土	m3	248.42			
33	010103001018	回填方	1.填方材料品种:回填砂垫层	m3	31.05			
34	010103001019	回填方	1.填方材料品种:回填土	m3	124.21			
35	010103001020	回填方	1.填方材料品种:回填砂	m3	93.16			
36	010401011007	砖检查井	1.砖砌阀门井:φ 2000 2.其他:详见《室外给水管 道附属构筑物》(05S502)	座	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第150页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010401011008	砖检查井	1.砖砌阀门井: $\phi$ 1000*1100 2.其他: 详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502)	座	2			
38	010401011009	砖检查井	1.井截面: $\Phi$ 1000 2.调整深度: 每增减0.1米	m	1			
室外雨水管网								
39	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别: 坚土	m <sup>3</sup>	595.92			
40	010103001021	回填方	1.填方材料品种: 回填砂垫层	m <sup>3</sup>	79.46			
41	010103001022	回填方	1.填方材料品种: 回填土	m <sup>3</sup>	239.39			
42	010103001023	回填方	1.填方材料品种: 回填砂	m <sup>3</sup>	248.27			
43	010401011010	砖检查井	1.砖砌阀门井: $\phi$ 1000*1100 2.其他: 详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502)	座	29			
44	010401011011	砖检查井	1.井截面: $\Phi$ 1000 2.调整深度: 每增减0.1米	m	14			
45	010401011012	雨水口	1.材质: 装配式混凝土 2.形式: 偏沟式 3.规格: 双算雨水口 4.箅子材质:	座	44			
室外污水管网								
46	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别: 坚土	m <sup>3</sup>	467.15			
47	010103001024	回填方	1.填方材料品种: 回填砂垫层	m <sup>3</sup>	54.02			
48	010103001025	回填方	1.填方材料品种: 回填土	m <sup>3</sup>	216.07			
49	010103001026	回填方	1.填方材料品种: 回填砂	m <sup>3</sup>	162.05			
50	010401011013	砖检查井	1.砖砌阀门井: $\phi$ 1000*1100 2.其他: 详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502)	座	19			
51	010401011014	砖检查井	1.井截面: $\Phi$ 1000 2.调整深度: 每增减1.0米	m	9.8			
52	010507006001	化粪池、检查井	1.部位: 室外 2.混凝土强度等级: 成品化粪池, 100立方, 其他按设计要求 3.防水、抗渗要求: 按设计要求	座	2			
室外太阳能管网								
53	010101003009	挖沟槽土方	1.土壤类别: 坚土	m <sup>3</sup>	163.11			
54	010103001027	回填方	1.填方材料品种: 回填砂垫层	m <sup>3</sup>	20.39			
55	010103001028	回填方	1.填方材料品种: 回填土	m <sup>3</sup>	81.56			
56	010103001029	回填方	1.填方材料品种: 回填砂	m <sup>3</sup>	61.17			
室外箱变及开关站								
57	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU20蒸压普通砖 2.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 3.包含脚手架等措施费用	m <sup>3</sup>	7.8854			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第151页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010501001015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 围栏墙体垫层 3.包含模板等措施费用	m3	0.65			
59	010501001016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 开关站底座 3.包含模板等措施费用	m3	0.9492			
60	010501001017	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位: 院面 3.包含模板等措施费用	m3	3.9858			
61	070205001001	铸铁盖板	1.盖板规格型号: $\phi$ 700	个	1			
62	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容: 机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整	m3	9.8818			
63	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容: 机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整	m3	4.2			
64	010103001030	回填方	1.密实度要求:分层夯实, 压实系数不小于0.95 2.填方材料品种:素土回填、满足施工设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑, 土源自行解决 4.土方量以实际回填量计算 5.综合考虑场内倒运	m3	2.0594			
65	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压普通砖 2.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 3.包含脚手架等措施费用	m3	7.5014			
66	010501001018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 围栏墙体垫层 3.包含模板等措施费用	m3	0.6292			
67	010501001019	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 箱变底座 3.包含模板等措施费用	m3	0.962			
68	010501001020	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位: 院面 3.包含模板等措施费用	m3	3.8106			
69	070205001002	铸铁盖板	1.盖板规格型号: $\phi$ 700	个	1			
70	010101004004	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容: 机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整	m3	11.9132			
71	010101003011	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容: 机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整	m3	4.0656			
72	010103001031	回填方	1.密实度要求:分层夯实, 压实系数不小于0.95 2.填方材料品种:素土回填、满足施工设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑, 土源自行解决 4.土方量以实际回填量计算 5.综合考虑场内倒运	m3	1.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第152页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压普通砖 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 3.包含脚手架等措施费用	m3	7.5014			
74	010501001021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 围栏墙体垫层 3.包含模板等措施费用	m3	0.6292			
75	010501001022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 箱变底座 3.包含模板等措施费用	m3	0.962			
76	010501001023	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位: 院面 3.包含模板等措施费用	m3	3.8106			
77	070205001003	铸铁盖板	1.盖板规格型号: $\phi$ 700	个	1			
78	010101004005	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容: 机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整	m3	11.9132			
79	010101003012	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:三公里以内 4.工作内容: 机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整	m3	4.0656			
80	010103001032	回填方	1.密实度要求:分层夯实,压实系数不小于0.95 2.填方材料品种:素土回填、满足施工设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑,土源自行解决 4.土方量以实际回填量计算 5.综合考虑场内倒运	m3	1.91			
81	070204001001	井	1.井类型、规格尺寸:三通型电缆井 2.砌块种类、规格:MU25烧结普通砖 3.垫层材料种类、厚度:C30 砼 4.砂浆强度等级、配合比:M15水泥砂浆砌筑 5.包含脚手架、模板等措施费用 6.用于有汽车部位,具体做法详见图纸	座	1			
82	070204001002	井	1.井类型、规格尺寸:三通型电缆井 2.砌块种类、规格:MU25烧结普通砖 3.垫层材料种类、厚度:C30 砼 4.砂浆强度等级、配合比:M15水泥砂浆砌筑 5.包含脚手架、模板等措施费用 6.用于无汽车部位,具体做法详见图纸	座	1			
装饰工程(室外管网)								
室外箱变及开关站								
1	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5cm1:1砂浆 2.部位:围栏墙体顶	m2	6			
2	011201001015	墙面一般抹灰	1.25厚M2.5水泥砂浆抹面	m2	69.2064			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第153页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011503001011	塑钢围栏	1.高度: 1.2米 2.包括预埋铁件、制作、安装、运输等所有费用	m	25			
4	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5cm1:1砂浆 2.部位:围栏墙体顶	m <sup>2</sup>	5.808			
5	011201001016	墙面一般抹灰	1.25厚M2.5水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	65.8144			
6	011503001012	塑钢围栏	1.高度: 1.2米 2.包括预埋铁件、制作、安装、运输等所有费用	m	24.2			
7	011101006020	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5cm1:1砂浆 2.部位:围栏墙体顶	m <sup>2</sup>	5.808			
8	011201001017	墙面一般抹灰	1.25厚M2.5水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	65.8144			
9	011503001013	塑钢围栏	1.高度: 1.2米 2.包括预埋铁件、制作、安装、运输等所有费用	m	24.2			
安装工程								
室外采暖管网								
1	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质:采暖热水 2.管道材质、规格:聚氨酯发泡保温无缝钢管 φ219*6 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	68.33			
2	031001008002	直埋式预制保温管	1.介质:采暖热水 2.管道材质、规格:聚氨酯发泡保温无缝钢管 φ159*4.5 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	101.28			
3	031001008003	直埋式预制保温管	1.介质:采暖热水 2.管道材质、规格:聚氨酯发泡保温无缝钢管 φ38*3 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	431.48			
室外消防管网								
4	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地	m	125.66			
5	030408002009	控制电缆	1.名称:流量开关启泵电缆 2.型号:NH-KVV22-4*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	128.8			
6	030408002010	控制电缆	1.名称:报警阀组启泵电缆 2.型号:NH-KVV22-4*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	64.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第154页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007017	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计规范 要求	m	62.35			
8	031001007018	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计规范 要求	m	73.73			
9	031001007019	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN200 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计规范 要求	m	701.05			
10	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式安装, 详见国标图集《室外消火栓安装》(13S201) 2.型号、规格:SSF100/65-1.0型	套	5			
11	031003003073	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	10			
12	031003003074	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	6			
13	031003003075	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	5			
室外强电管网								
14	030408003008	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格:PE160 3.敷设方式:埋地	m	695.02			
15	030408003009	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格:PE100 3.敷设方式:埋地	m	1378.44			
16	030408003010	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格:PE50 3.敷设方式:埋地	m	183.3			
17	030408001051	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJV22-4*35mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管	m	199.8825			
18	030408001052	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJV22-4*95mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管	m	571.119			
19	030408001053	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJV22-4*150mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管	m	285.5595			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第155页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001054	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJV22-4*185mm2 3.敷设方式、部位:穿管	m	538.988			
21	030408006024	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:4*35mm2	个	4			
22	030408006025	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:4*95mm2	个	16			
23	030408006026	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:4*150mm2	个	8			
24	030408006027	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:4*185mm2	个	12			
室外弱电管网								
25	030408003011	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE110 4.敷设方式:埋地敷设	m	214			
26	030408003012	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格:PE50 3.敷设方式:埋地	m	166			
27	030502007005	光缆	1.名称:数据网络专线光纤 2.规格:24芯 3.敷设方式:穿管敷设	m	650			
28	030502007006	光缆	1.名称:数据网络专线光纤 2.规格:8芯 3.敷设方式:穿管敷设	m	230			
29	030502014005	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	64			
30	030502016005	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单头	根	64			
31	030502020005	光纤测试		芯	32			
室外给水管网								
32	031001007020	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN125 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	47.26			
33	031001007021	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN150 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	318.95			
34	031001007022	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN200 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	338.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第156页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031003003076	焊接法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
36	031003003077	焊接法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
37	031003003078	焊接法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
38	031003003079	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
39	031003003080	焊接法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
40	031003003081	焊接法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	1			
41	031003011023	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN125 1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	4			
42	031003011024	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	4			
43	031003011025	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	2			
44	031202002003	管道防腐	1.除锈级别:加强级防腐 2.涂刷(喷)品种:四油三布	m <sup>2</sup>	422.13			
室外热水管网								
45	031001007023	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	67.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第157页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001007024	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	106.05			
47	031001007025	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	71.98			
48	031001007026	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN150 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	106.05			
49	031003009001	补偿器	1.类型:伸缩补偿器 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
50	031003009002	补偿器	1.类型:伸缩补偿器 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	3			
51	031003009003	补偿器	1.类型:伸缩补偿器 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
52	031003009004	补偿器	1.类型:伸缩补偿器 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接	个	3			
53	031003011026	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
54	031003011027	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 3.连接形式:丝接	副	3			
55	031003011028	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
56	031003011029	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	3			
57	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫塑料 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:≤Φ57	m <sup>3</sup>	1.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第158页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫塑料 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:≤Φ133	m3	4.12			
59	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫塑料 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:≤Φ325	m3	3.77			
60	031202002004	管道防腐蚀	1.除锈级别:加强级防腐 2.涂刷(喷)品种:四油三布	m2	235.95			
室外雨水管网								
61	031001007027	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE缠绕增强管 DN200 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	201.52			
62	031001007028	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE缠绕增强管 DN300 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	71.89			
63	031001007029	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE缠绕增强管 DN400 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	320.81			
64	031001007030	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE缠绕增强管 DN500 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	25.23			
室外污水管网								
65	031001007031	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE缠绕增强管 DN300 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	324.48			
室外太阳能管网								
66	031001007032	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	158.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第159页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031001007033	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:内外涂塑钢管, DN150 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求及规范规定	m	79.26			
68	031003009005	补偿器	1.类型:伸缩补偿器 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
69	031003011030	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:丝接	副	1			
70	031003011031	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	1			
71	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫塑料 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\leq \Phi 133$	m <sup>3</sup>	4.26			
72	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫塑料 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\leq \Phi 325$	m <sup>3</sup>	2.82			
73	031202002005	管道防腐蚀	1.除锈级别:加强级防腐 2.涂刷(喷)品种:四油三布	m <sup>2</sup>	177.36			
室外箱变及开关站								
74	030402018001	组合型成套箱式变电站	1.名称:开关站 2.容量(kV·A):630 3.电压(kV):10KV 4.尺寸:4500*1200*2300 4.其他:含标志牌、通风窗、锁具、槽钢安装及全套用电安全工器具等	台	1			
75	030408003013	电缆保护管	1.名称:电力电缆保护管 2.材质:塑料 3.规格:MPP150,12mm 4.敷设方式:暗配	m	90			
76	030408001055	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR(C) YJV22-8.7/15-3*50mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	110			
77	030408001056	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR(C) YJV22-8.7/15-3*95mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	60			
78	030408006028	电力电缆头	1.名称:户内冷缩终端头 2.型号:ZR(C) YJV22-8.7/15-3*50mm <sup>2</sup>	个	4			
79	030408006029	电力电缆头	1.名称:户内冷缩中间头 2.型号:ZR(C) YJV22-8.7/15-3*95mm <sup>2</sup>	个	2			
80	030408006030	电力电缆头	1.名称:肘型头 2.型号:ZR(C) YJV22-8.7/15-3*50mm <sup>2</sup>	个	4			
81	030408006031	电力电缆头	1.名称:肘型头 2.型号:ZR(C) YJV22-8.7/15-3*95mm <sup>2</sup>	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第160页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装部位:明敷设	m	130			
83	030409001001	接地极	1.名称:垂直接地体 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN50 4.土质:坚土	根	8			
84	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):10KV	系统	4			
85	030414008001	母线	1.名称:母线调试 2.电压等级(kV):10	段	2			
86	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
87	030408008009	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板, 防火泥, 阻火包 3.部位:配电柜、箱	处	6			
88	030602001001	显示仪表	1.名称:高压侧多功能仪表	台	7			
89	030602001002	显示仪表	1.名称:低压侧多功能仪表	台	18			
90	03B081	塑料电缆警示板	1.规格:5mm*500mm	m	15			
91	030402018002	组合型成套箱式变电站	1.名称:箱式变压器 2.容量(kV·A):630 3.电压(kV):10KV 4.其他:含标志牌、通风窗、锁具、槽钢安装及全套用电安全工器具等	台	1			
92	030414001001	电力变压器系统	1.名称:变压器调试 2.型号:油浸式变压器 3.容量(kV·A):630	系统	1			
93	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装部位:明敷设	m	130			
94	030409001002	接地极	1.名称:垂直接地体 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN50 4.土质:坚土	根	8			
95	030414008002	母线	1.名称:母线调试 2.电压等级(kV):10	段	1			
96	030414008003	母线	1.名称:母线调试 2.电压等级(kV):1	段	1			
97	030414010001	电容器	1.名称:电容调试 2.电压等级(kV):1	组	1			
98	030414011004	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
99	030408008010	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板, 防火泥, 阻火包 3.部位:配电柜、箱	处	8			
100	030402018003	组合型成套箱式变电站	1.名称:箱式变压器 2.容量(kV·A):630 3.电压(kV):10KV 4.其他:含标志牌、通风窗、锁具、槽钢安装及全套用电安全工器具等	台	1			
101	030414001002	电力变压器系统	1.名称:变压器调试 2.型号:油浸式变压器 3.容量(kV·A):630	系统	1			
102	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装部位:明敷设	m	130			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第161页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030409001003	接地极	1.名称:垂直接地体 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN50 4.土质:坚土	根	8			
104	030414008004	母线	1.名称:母线调试 2.电压等级(kV):10	段	1			
105	030414008005	母线	1.名称:母线调试 2.电压等级(kV):1	段	1			
106	030414010002	电容器	1.名称:电容调试 2.电压等级(kV):1	组	1			
107	030414011005	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
108	030408008011	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板,防火泥,阻火包 3.部位:配电柜、箱	处	6			
红线外室外工程								
土建工程								
1	010404001013	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚C20砼垫层 2.部位:路面	m3	72			
2	01B069	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:150mm	m2	480			
3	010501001024	路缘石混凝土靠背	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:路缘石靠背	m3	16.45			
装饰工程								
1	01B071	安砌侧(平、缘)石	1.材料:机切花岗岩(芝麻白) 2.形状:直形 3.规格:150*300*800mm 4.垫层:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m	137.14			
2	01B072	安砌侧(平、缘)石	1.材料:机切花岗岩(芝麻白) 2.形状:弧形 3.规格:150*300*800mm 4.垫层:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m	27.4			
土建工程(室外管网)								
红线外采暖管网								
1	010101003013	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土	m3	357.84			
2	010103001033	回填方	1.填方材料品种:回填垫层,详见设计说明	m3	35.784			
3	010103001034	回填方	1.填方材料品种:回填土	m3	322.056			
红线外消防管网								
4	010101007002	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.挖沟深度:依照图纸设计及规范规定要求	m3	258.92			
5	010103001035	回填方	1.填方材料品种:中沙	m3	133.78			
6	010103001036	回填方	1.填方材料品种:原土	m3	125.14			
7	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:1Km内	m3	133.78			
8	010401011015	砖检查井	1.砖砌阀门井:φ1000*1100 2.其他:详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502)	座	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第162页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401011016	阀门井	1.砖砌阀门井: $\phi$ 2000 2.其他: 详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502)	座	6			
10	010101003014	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑	m <sup>3</sup>	1284.12			
11	010404001014	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:砂, 15cm	m <sup>3</sup>	50			
12	010103001037	回填方	1.填方材料品种:回填土	m <sup>3</sup>	829			
13	010103001038	回填方	1.填方材料品种:中砂或粗砂	m <sup>3</sup>	405			
安装工程								
红线外采暖管网								
1	031001008004	直埋式预制保温管	1.介质:采暖热水 2.管道材质、规格:聚氨酯发泡保温无缝钢管 $\phi$ 219*6 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	715.68			
红线外消防管网								
2	030408003014	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地	m	1150.76			
3	030408002011	控制电缆	1.名称:流量开关启泵电缆 2.型号:NH-KVV22-4*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	1235.7			
4	030408002012	控制电缆	1.名称:报警阀组启泵电缆 2.型号:NH-KVV22-4*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	1235.7			
5	031001007034	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计规范要求	m	716			
6	031001007035	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管DN200 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计规范要求	m	1465.4			
7	031003003082	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
8	031003003083	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
9	031003003084	法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
10	031003003085	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰过滤器 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第163页 共163页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	031003003086	法兰阀门	1.类型:先导式减压阀 阀后压力1.0MPa 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第1页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	学生公寓A栋	
	地下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	铝合金门窗工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	栏杆工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	学生公寓B栋	
	地下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	铝合金门窗工程	
1	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第2页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	普通装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	栏杆工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水机房工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	热水机房及太阳能工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房安装工程	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A栋屋面太阳能工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B栋屋面太阳能工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	红线内室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（室外管网）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（室外管网）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	红线外室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（室外管网）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	学生公寓A栋				
	地下土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地上土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	铝合金门窗工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	普通装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	栏杆工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	强电工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	学生公寓B栋				
	地下土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地上土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	铝合金门窗工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	普通装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	栏杆工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风空调工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给水机房工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	热水机房及太阳能工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	机房安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	A栋屋面太阳能工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B栋屋面太阳能工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	红线内室外工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	园林工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	土建工程(室外管网)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程(室外管网)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	红线外室外工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建工程（室外管网）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	学生公寓A栋							
	地下土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	427.32			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定 4.搭设部位：现浇砼墙	m2	455.42			
3	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定 4.搭设部位：现浇砼梁	m2	414.89			
4	011703001001	垂直运输	1.按照底层建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	903.04			
5	011702001001	基础	1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.3			
6	011702001002	基础	1.基础类型：独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.06			
7	011702001003	基础	1.基础类型：满堂基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	414.5			
8	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	71.08			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	14.69			
10	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	228.09			
11	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	667.63			
12	011702013001	短肢剪力墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	485.98			
13	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	844.56			
14	011702016001	平板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	180.39			
15	011702022001	天沟、檐沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	7.68			
16	011702026001	散水明沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	81.12			
17	011702027001	台阶	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	53.67			
18	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	2.56			
19	011702030002	后浇带	1.后浇带部位:板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	17.7			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702030003	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	4.7			
21	011702039001	现场预制混凝土板模板	1.构件类型:人孔盖板 2.模板材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础模板、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	1			
23	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
24	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
25	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
26	01B005	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
地上土建工程								
1	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位: 建筑物外围	m2	8712.61			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位: 现浇砼墙	m2	3678.35			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇砼梁	m2	12411.35			
4	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇砼柱	m2	1144.72			
5	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	7096.93			
6	01B013	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	9102.48			
7	01B014	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	3248.04			
8	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:50米以内	座	3			
9	011703001002	垂直运输	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑 3.建筑物檐口高度、层数:详见图纸	m2	11844.57			
10	011702001004	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.55			
11	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	225.05			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702003002	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	1606.9			
13	011702004001	异形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	77.87			
14	011702006002	矩形梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	5179.95			
15	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	859.16			
16	011702009001	过梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	130.71			
17	011702037001	现场预制混凝土梁模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m3	7.97			
18	011702011002	直形墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑,包含超高费用 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	736.24			
19	011702013002	短肢剪力墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑,包含超高费用 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	10596.71			
20	011702013003	电梯井壁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑,包含超高费用 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	2057.37			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702014002	有梁板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	9116.61			
22	011702016002	平板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	2933.72			
23	011702022002	天沟、檐沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	818.5			
24	011702023001	雨篷	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	64.92			
25	011702030004	后浇带	1.后浇带部位:梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	64.84			
26	011702030005	后浇带	1.后浇带部位:板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	208.79			
27	011702030006	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	1.7			
28	011702024001	楼梯	1.类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	442.72			
29	011702039002	现场预制混凝土板模板	1.构件类型:风井盖板 2.模板材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
30	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗边小型预制块、雨水簸箕 2.支撑材质:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m3	0.33			
31	011702025001	其它现浇构件	1.构件类型:压顶 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	84.67			
32	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
34	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
35	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	01B015	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
铝合金门窗工程								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B017	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
普通装饰工程								
1	011701003003	装饰脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	41587.61			
2	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002003	矩形柱		m2	0			
4	011702003004	构造柱		m2	0			
5	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008003	圈梁		m2	0			
10	011702009003	过梁		m2	0			
11	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011004	直形墙		m2	0			
13	011702012002	弧形墙		m2	0			
14	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021002	栏板		m2	0			
23	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029002	散水		m2	0			
31	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B022	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
精装修工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	665.74			
2	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002004	矩形柱		m2	0			
4	011702003005	构造柱		m2	0			
5	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008004	圈梁		m2	0			
10	011702009004	过梁		m2	0			
11	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011005	直形墙		m2	0			
13	011702012003	弧形墙		m2	0			
14	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021003	栏板		m2	0			
23	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029003	散水		m2	0			
31	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B025	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
栏杆工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B026	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	暗室施工增加费		项	1			
3	031302007001	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007002	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007003	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003001	暗室施工增加费		项	1			
3	031302007004	高层施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
消防工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007005	高层施工增加		项	1			
通风空调工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007006	高层施工增加		项	1			
电梯工程								
学生公寓B栋								
地下土建工程								
1	011701002010	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位: 建筑物外围	m2	427.32			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位: 现浇砼墙	m2	455.42			
3	011701002012	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位: 现浇砼梁	m2	414.89			
4	011703001007	垂直运输	1.按照底层建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	903.04			
5	011702001009	基础	1.基础类型: 垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.3			
6	011702001010	基础	1.基础类型: 独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.06			
7	011702001011	基础	1.基础类型: 满堂基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	414.5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702005006	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	71.08			
9	011702003007	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	14.69			
10	011702006007	矩形梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	228.09			
11	011702011007	直形墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	667.63			
12	011702013008	短肢剪力墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	485.98			
13	011702014007	有梁板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	844.56			
14	011702016007	平板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	180.39			
15	011702022007	天沟、檐沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	7.68			
16	011702026006	散水明沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	81.12			
17	011702027006	台阶	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	53.67			
18	011702030011	后浇带	1.后浇带部位:梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	2.56			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702030012	后浇带	1.后浇带部位:板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	17.7			
20	011702030013	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	4.7			
21	011702039003	现场预制混凝土板模板	1.构件类型:人孔盖板 2.模板材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
22	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础模板、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	1			
23	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
24	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
25	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
26	01B031	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
地上土建工程								
1	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	8712.61			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002014	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇砼墙	m2	3678.35			
3	011701002015	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇砼梁	m2	12411.35			
4	011701002016	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇砼柱	m2	1144.72			
5	011701003005	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	7096.93			
6	01B041	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	9102.48			
7	01B042	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	3248.04			
8	011701010002	电梯井字架	1.搭设高度:50米以内	座	3			
9	011703001008	垂直运输	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑 3.建筑物檐口高度、层数:详见图纸	m2	11907.68			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702001012	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.55			
11	011702002006	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	225.05			
12	011702003008	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑	m2	1606.9			
13	011702004006	异形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑	m2	77.87			
14	011702006008	矩形梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	5179.95			
15	011702008006	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑	m2	859.16			
16	011702009006	过梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑	m2	130.71			
17	011702037002	现场预制混凝土梁模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m3	7.97			
18	011702011008	直形墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑, 包含超高费用 4.自行考虑螺栓, 包括端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	736.24			
19	011702013009	短肢剪力墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑, 包含超高费用 4.自行考虑螺栓, 包括端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	10596.71			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702013010	电梯井壁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑,包含超高费用 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	2057.37			
21	011702014008	有梁板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	9116.61			
22	011702016008	平板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	2933.72			
23	011702022008	天沟、檐沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	818.5			
24	011702023006	雨篷	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	64.92			
25	011702030014	后浇带	1.后浇带部位:梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	64.84			
26	011702030015	后浇带	1.后浇带部位:板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	208.79			
27	011702030016	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	1.7			
28	011702024006	楼梯	1.类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	442.72			
29	011702039004	现场预制混凝土板模板	1.构件类型:风井盖板 2.模板材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
30	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗边小型预制块、雨水簸箕 2.支撑材质:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m3	0.33			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011702025006	其它现浇构件	1.构件类型:压顶 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	84.67			
32	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
33	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
34	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
35	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	01B043	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
铝合金门窗工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002017	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030017	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001009	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B045	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
普通装饰工程								
1	011701003007	装饰脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	41587.61			
2	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011702002008	矩形柱		m2	0			
4	011702003010	构造柱		m2	0			
5	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008008	圈梁		m2	0			
10	011702009008	过梁		m2	0			
11	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011010	直形墙		m2	0			
13	011702012006	弧形墙		m2	0			
14	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021006	栏板		m2	0			
23	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029006	散水		m2	0			
31	011702030018	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001010	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B050	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
精装修工程								
1	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	665.74			
2	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002009	矩形柱		m2	0			
4	011702003011	构造柱		m2	0			
5	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008009	圈梁		m2	0			
10	011702009009	过梁		m2	0			
11	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011011	直形墙		m2	0			
13	011702012007	弧形墙		m2	0			
14	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021007	栏板		m2	0			
23	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029007	散水		m2	0			
31	011702030019	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001011	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B053	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
栏杆工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001016	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002010	矩形柱		m2	0			
11	011702003012	构造柱		m2	0			
12	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008010	圈梁		m2	0			
17	011702009010	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011012	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030020	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001012	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B054	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
给排水工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018002	暗室施工增加费		项	1			
3	031302007007	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007008	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007009	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003002	暗室施工增加费		项	1			
3	031302007010	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007011	高层施工增加		项	1			
通风空调工程								
1	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007012	高层施工增加		项	1			
电梯工程								
给水机房工程								
土建工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002019	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001017	基础	1.基础类型: 垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.49			
11	011702001018	基础	1.基础类型: 条形基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.68			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702001019	基础	1.基础类型: 设备基础 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.44			
13	011702026011	排水沟	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求: 达到现行施工验收规范要求	m2	5.82			
14	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
15	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
16	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
17	011704001013	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
18	01B057	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002020	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001020	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002011	矩形柱		m2	0			
11	011702003013	构造柱		m2	0			
12	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008011	圈梁		m2	0			
17	011702009011	过梁		m2	0			
18	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011013	直形墙		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011702012009	弧形墙		m2	0			
21	011702013015	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016013	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021009	栏板		m2	0			
30	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029009	散水		m2	0			
38	011702030021	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001014	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B058	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
热水机房及太阳能工程								
土建工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002021	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001021	基础	1.基础类型: 垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.53			
11	011702001022	基础	1.基础类型: 条形基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.68			
12	011702001023	基础	1.基础类型: 设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.88			
13	011702026013	排水沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	19.2			
14	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
15	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
16	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
17	011704001015	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
18	01B061	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002022	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001024	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002012	矩形柱		m2	0			
11	011702003014	构造柱		m2	0			
12	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008012	圈梁		m2	0			
17	011702009012	过梁		m2	0			
18	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011014	直形墙		m2	0			
20	011702012010	弧形墙		m2	0			
21	011702013016	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021010	栏板		m2	0			
30	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029010	散水		m2	0			
38	011702030022	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001016	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B062	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
机房安装工程								
1	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
A栋屋面太阳能工程								
1	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007013	高层施工增加		项	1			
B栋屋面太阳能工程								
1	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007014	高层施工增加		项	1			
红线内室外工程								
土建工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002023	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001025	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002013	矩形柱		m2	0			
12	011702003015	构造柱		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008013	圈梁		m2	0			
18	011702009013	过梁		m2	0			
19	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011015	直形墙		m2	0			
21	011702012011	弧形墙		m2	0			
22	011702013017	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021011	栏板		m2	0			
31	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029011	散水		m2	0			
39	011702030023	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001017	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002017	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001017	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B064	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701002024	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001026	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002014	矩形柱		m2	0			
11	011702003016	构造柱		m2	0			
12	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006016	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008014	圈梁		m2	0			
17	011702009014	过梁		m2	0			
18	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011016	直形墙		m2	0			
20	011702012012	弧形墙		m2	0			
21	011702013018	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014016	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016016	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021012	栏板		m2	0			
30	011702022016	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024014	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026016	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029012	散水		m2	0			
38	011702030024	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
39	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001018	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001018	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002018	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B068	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
园林工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
土建工程（室外管网）								
装饰工程（室外管网）								
安装工程								
红线外室外工程								
土建工程								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002025	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003015	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001027	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002015	矩形柱		m2	0			
12	011702003017	构造柱		m2	0			
13	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008015	圈梁		m2	0			
18	011702009015	过梁		m2	0			
19	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011017	直形墙		m2	0			
21	011702012013	弧形墙		m2	0			
22	011702013019	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014017	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016017	平板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021013	栏板		m2	0			
31	011702022017	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026017	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029013	散水		m2	0			
39	011702030025	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001019	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002019	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001019	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B070	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002026	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003016	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702001028	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002016	矩形柱		m2	0			
11	011702003018	构造柱		m2	0			
12	011702004016	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005016	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006018	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008016	圈梁		m2	0			
17	011702009016	过梁		m2	0			
18	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011018	直形墙		m2	0			
20	011702012014	弧形墙		m2	0			
21	011702013020	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014018	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016018	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021014	栏板		m2	0			
30	011702022018	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023016	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024016	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025016	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026018	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027016	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028014	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029014	散水		m2	0			
38	011702030026	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001020	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001020	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001020	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001020	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
45	011706002020	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B073	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
土建工程（室外管网）								
安装工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第1页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
学生公寓A栋				
地下土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地上土建工程				
1	暂列金额	项	2500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2500000.00	
铝合金门窗工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
栏杆工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第2页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第3页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	通风空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	学生公寓B栋			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	铝合金门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	普通装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第4页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
栏杆工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第5页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电梯工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给水机房工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第6页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
热水机房及太阳能工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
机房安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A栋屋面太阳能工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第7页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
B栋屋面太阳能工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
红线内室外工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
园林工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程(室外管网)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第8页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程(室外管网)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
红线外室外工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程(室外管网)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第9页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	学生公寓A栋			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项	2500000.00	
	合计		2500000.00	
	铝合金门窗工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	学生公寓B栋			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	铝合金门窗工程			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	普通装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水机房工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	热水机房及太阳能工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房安装工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	A栋屋面太阳能工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B栋屋面太阳能工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	红线内室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程（室外管网）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程（室外管网）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	红线外室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程（室外管网）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



# 材料暂估价一览表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		学生公寓A栋				
		地下土建工程				
		地上土建工程				
		铝合金门窗工程				
		普通装饰工程				
		精装修工程				
		栏杆工程				
		给排水工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		通风空调工程				
		电梯工程				
		学生公寓B栋				
		地下土建工程				
		地上土建工程				
		铝合金门窗工程				
		普通装饰工程				
		精装修工程				
		栏杆工程				
		给排水工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		通风空调工程				
		电梯工程				
		给水机房工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		热水机房及太阳能工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		机房安装工程				
		A栋屋面太阳能工程				
		B栋屋面太阳能工程				
		红线内室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		园林工程				
		土建工程（室外管网）				
		装饰工程（室外管网）				
		安装工程				
		红线外室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程（室外管网）				

材料暂估价一览表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	安装工程					

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		学生公寓A栋				
		地下土建工程				
		地上土建工程				
		铝合金门窗工程				
		普通装饰工程				
		精装修工程				
		栏杆工程				
		给排水工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		通风空调工程				
		电梯工程				
		学生公寓B栋				
		地下土建工程				
		地上土建工程				
		铝合金门窗工程				
		普通装饰工程				
		精装修工程				
		栏杆工程				
		给排水工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		通风空调工程				
		电梯工程				
		给水机房工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		热水机房及太阳能工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		机房安装工程				
		A栋屋面太阳能工程				
		B栋屋面太阳能工程				
		红线内室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		园林工程				
		土建工程（室外管网）				
		装饰工程（室外管网）				
		安装工程				
		红线外室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程（室外管网）				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	安装工程					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	学生公寓A栋			
	地下土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	铝合金门窗工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电梯工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	学生公寓B栋			
	地下土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	铝合金门窗工程			
1	专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	普通装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电梯工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水机房工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	热水机房及太阳能工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	机房安装工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	A栋屋面太阳能工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	B栋屋面太阳能工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	红线内室外工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程（室外管网）			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程（室外管网）			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	红线外室外工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程（室外管网）			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	学生公寓A栋					
	地下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铝合金门窗工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	普通装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	学生公寓B栋					
	地下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铝合金门窗工程					
1	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	普通装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水机房工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	热水机房及太阳能工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房安装工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A栋屋面太阳能工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B栋屋面太阳能工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	红线内室外工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程（室外管网）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程（室外管网）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	红线外室外工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程（室外管网）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第1页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	学生公寓A栋				
	地下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	铝合金门窗工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	普通装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	精装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第2页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
栏杆工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
强电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第3页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
通风空调工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
学生公寓B栋					
地下土建工程					
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第4页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
地上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
铝合金门窗工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
普通装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
精装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第5页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	栏杆工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第6页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水机房工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第7页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
热水机房及太阳能工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第8页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
机房安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A栋屋面太阳能工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B栋屋面太阳能工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
红线内室外工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第9页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
园林工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程（室外管网）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程（室外管网）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第10页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	红线外室外工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程（室外管网）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	学生公寓A栋			
	地下土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	铝合金门窗工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	普通装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	栏杆工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	通风空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电梯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	学生公寓B栋			
	地下土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	铝合金门窗工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	普通装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	栏杆工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电梯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给水泵房工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	热水机房及太阳能工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	机房安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	A栋屋面太阳能工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	B栋屋面太阳能工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	红线内室外工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园林工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程(室外管网)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程(室外管网)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	红线外室外工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程(室外管网)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	学生公寓A栋			
	地下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	铝合金门窗工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	普通装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
栏杆工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
学生公寓B栋				
地下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	铝合金门窗工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	普通装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	精装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	栏杆工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水机房工程				
土建工程				
1	规费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
热水机房及太阳能工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海) 十三号学生公寓

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
机房安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A栋屋面太阳能工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
B栋屋面太阳能工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
红线内室外工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
园林工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程（室外管网）				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 (室外管网)			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)十三号学生公寓

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
红线外室外工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）十三号学生公寓

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (室外管网)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			