

文登农商银行档案楼项目

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202316029）号

招 标 人：山东文登农村商业银行股份有限公司

招标代理机构：山东鲁投招标有限公司

日期：二〇二三年十月



目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	9
1、总则	23
1.1 项目概况.....	23
1.2 资金来源和落实情况.....	23
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	23
1.4 投标人资格要求.....	23
1.5 费用承担.....	24
1.6 保密.....	24
1.7 语言文字.....	24
1.8 计量单位.....	24
1.9 踏勘现场.....	25
1.10 投标预备会.....	25
1.11 分包.....	25
1.12 偏离.....	25
2、招标文件	25
2.1 招标文件的组成.....	25
2.2 招标文件的澄清.....	26
2.3 招标文件的修改.....	26
3、投标文件	26
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。.....	27
3.2 投标报价.....	27
3.3 投标有效期.....	29
3.4 投标保证金.....	29
3.5 资格审查资料.....	29
3.6 备选投标方案.....	29
3.7 投标文件的编制.....	30
4、投标	30
4.1 投标文件的密封和标记.....	30
4.2 投标文件的递交.....	30

4.3 投标文件的修改与撤回.....	30
5、开标	31
5.1 开标时间和地点.....	31
5.2 开标程序.....	31
6、评标	32
6.1 评标委员会.....	32
6.2 评标原则.....	32
6.3 评标.....	32
7、合同授予	33
7.1 定标方式.....	33
7.2 中标候选人公示.....	33
7.3 中标通知.....	33
7.4 履约保证金	33
7.5 签订合同.....	33
8、重新招标和不再招标	33
8.1 重新招标.....	33
8.2 不再招标.....	34
9、纪律和监督	34
9.1 对招标人的纪律要求.....	34
9.2 对投标人的纪律要求.....	34
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	34
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	34
9.5 投诉.....	35
10、需要补充的其它内容	35
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	36
附件 2：《威海市联合惩戒措施清单》.....	40
第三章 评标办法（综合评估法）	42
1、评标方法	42
2、评标准备	42
3、评审标准及程序	43
附件 A：评审细则	47
附件 B：无效标投标条件	50

第四章 合同条款及格式	53
第五章 工程量清单及报价表格式	145
第六章 图纸	154
第七章 技术标准和要求	155
第八章 投标文件格式	157



第一章 招标公告

文登农商银行档案楼项目施工招标公告

一、招标条件

本招标项目文登农商银行档案楼项目已由相关部门批准建设，招标人为山东文登农村商业银行股份有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建、装饰、拆除、安装及绿化等工程，其中新风系统、门禁、红外探测甩项，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

文登农商银行档案楼项目，位于威海市文登区米山镇，主要包括新建档案楼、消防水池及泵房、室外基础设施提升等，其中新建档案楼为多层公共建筑，面积 2660.58 m²，采用框架结构，地上四层，地下一层。具体详见工程量清单。计划工期：2024 年 07 月底前。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1	1 组	文登农商银行档案楼项目，位于威海市文登区米山镇，主要包括新建档案楼、消防水池及泵房、室外基础设施提升等，其中新建档案楼为多层公共建筑，面积 2660.58 m ² ，采用框架结构，地上四层，地下一层。具体详见工程量清单。	11982179.65

四、投标人资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

6、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；

7、要求投标人信用等级为B级及以上。投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告。

投标人在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核。投标人发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区公共信用信息查询窗口邮箱：wdxysyhyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在"信用报告概要"页面上加盖"威海市文登区企业信用报告验讫章"，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标人邮箱。

投标人也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道86号21楼2102室）现场审核。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（B证）；

2、项目经理经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人；

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb格式招标文件下载开始时间：2023-10-08 19:00:00；下载截止时间：2023-10-13 19:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)

本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书【CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。】才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

本项目采用电子标进行开标、评标，投标人将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html)】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第一开标室。

投标截止时间、开标时间：2023-10-31 09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招标人：山东文登农村商业银行股份有限公司 招标代理机构：山东鲁投招标有限公司

地 址：威海市文登区世纪大道 86 号

地 址：威海市文登区天福办德贤街 5-1 号

邮 编：264400

邮 编：264400

联系人：田晓东

联系人：刘文霞

电 话：0631-8459242

电 话：0631-8930882 15166149415

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：sdlt_wh@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东文登农村商业银行股份有限公司 地址：威海市文登区世纪大道 86 号 联系人：田晓东 电话：0631-8459242
1.1.3	招标代理机构	名称：山东鲁投招标有限公司 地址：威海市文登区天福办德贤街 5-1 号 联系人：刘文霞 电话：0631-8930882 15166149415 邮箱：sdlt_wh@163.com
1.1.4	项目名称	文登农商银行档案楼项目
1.1.5	项目概况	文登农商银行档案楼项目，位于威海市文登区米山镇，主要内容包括新建档案楼、消防水池及泵房、室外基础设施提升等，其中新建档案楼为多层公共建筑，面积 2660.58 m ² ，采用框架结构，地上四层，地下一层。具体详见工程量清单。
1.1.6	建设地点	威海市文登区米山镇
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、装饰、拆除、安装及绿化等工程，其中新风系统、门禁、红外探测甩项，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	2024 年 07 月底前
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格要求	投标人资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

	<p>2、具有安全生产许可证；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人；</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；</p> <p>6、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；</p> <p>7、要求投标人信用等级为B级及以上。投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告。</p> <p>投标人在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核。投标人发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。</p> <p>威海市文登区公共信用信息查询窗口邮箱： wdxzshyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标人邮箱。</p> <p>投标人也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区</p>
--	--

		<p>社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。</p> <p>注：本项目中标人须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标人名称）发送至招标代理机构邮箱（sdl_t_wh@163.com）。</p> <p>项目经理资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（B 证）；</p> <p>2、项目经理经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人；</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的截止时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>
1.11	分包	允许，本项目非主体、非关键工作内容，经建设单位同意后可以分包给具有相应承包能力的单位。
1.12	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标	时间：投标截止时间前 10 日

	文件的截止时间	形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2023 年 10 月 31 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：20 万元</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）文的规定，2022 年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标人免交投标保证金。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1. 如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投</p>

标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。

注意：投标人应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。

2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：刘文霞，联系方式：0631-8930882、15166149415），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标

		<p>有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件word文档或pdf文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。</p> <p>投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等</p>
--	--	---

		<p>信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标人无须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标人无须打印纸质投标文件提交。□</p>
4.1.1	书面投标文件的密封	书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标人无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2023年10月31日 09:00</p> <p>开标地点：威海市文登区文昌路106-1号（宏利物流南与S206省道路口，蓝海投资公司西侧）威海市公共资源交易中心文登分中心第一开标厅。</p>

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人（招标人评委1人，专家评委6人），其中经济标评委3人，技术标评委4人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>本项目评标结果请各投标人及时关注威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>公示期限：3个工作日。</p>
7.4	履约保证金	<p>履约担保的形式：现金、银行电汇、网上银行、保函。</p> <p>履约担保的金额：合同金额的10%，由中标人在签订合同前予以支付，在本工程竣工验收合格后（无息）退还。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：公共建筑的新建工程。
10.2	招标控制价	

10.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：11982179.65 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.4 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人无须递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	不接受投标人到现场参加开标活动；投标人应提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址： http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		

10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13 资格审查资料	
<p>本工程采用资格后审方式，各投标人在上传投标文件时需上传以下资料彩色扫描件(word 文档或 PDF 文档)，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的将做无效标处理：</p> <p>1、企业营业执照；</p> <p>2、资质证书：若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照住房城乡建设部关于建设工程企业资质核定有关问题的通知》(建市(2014)79 号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定；</p> <p>3、安全生产许可证；</p>	

- 4、项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（B 证）；
 - 5、技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
 - 6、安全员须专职安全员考核合格 C 类证书（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）；
 - 7、项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须提供劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）；
 - 8、法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）；
 - 9、投标人、法定代表人、项目经理、授权代表未被最高人民法院列为失信被执行人，（投标人须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.courtgov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权代表是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）；
 - 10、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标人须在投标文件中附上上述查询截图。）；
 - 11、开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
 - 12、投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。投标人在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标人发送邮件时应留有备案项目名称、经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxysyqq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标人邮箱。
- 投标人也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心

（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核；

13、投标保证金证明资料；

14、其他资格审查所要提交的资料。

10.14 招标人需要补充的其他内容：

1、威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）

共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人、法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标人须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标人须在投标文件中附上述查询截图。）

8、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标人，应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

11、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统通用子系统中上传投标文件。

（2）采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标人及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（3）请各参与投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（4）请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时

（5）各投标人须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投

标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292。威海市公共资源交易中心文登分中心第一开标室录音电话：0631-8451501，投标人若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。



1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行施工招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件。

(1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(2) 为政府投资项目编制项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述文件招标人公开已经完成的除外；

(3) 为本招标项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位；

(4) 被责令停业的；

(5) 被暂停或取消投标资格的；

(6) 财产被接管或冻结的；

(7) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构或项目管理单位或造价咨询单位同为一个法定代表人的；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构或项目管理单位或造价咨询单位相互控股或参股的；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构或项目管理单位或造价咨询单位相互任职或工作的；

(11) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(12) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。本项目招标代理服务费参照计价格[2002]1980《招标代理服务费收费管理暂行办法》和发改办价格[2003]857号相关规定标准的68%执行，由中标单位支付给招标代理单位。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 不统一组织投标人踏勘现场，投标人可以根据需要自行踏勘现场。

1.9.2 投标人自行踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，本项目非主体、非关键工作内容，经招标人同意后可以分包给具有相应承包能力的单位。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2、招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；



- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单编制说明及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标。

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

投标人报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间10日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在投标报价时，应根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013、结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

3.2.2.2 投标人参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 投标人的投标报价，应是完成本招标文件所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

3.2.2.4 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

3.2.2.5 本工程结算要求：

最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.6 变更部分综合单价的执行原则：

(1) 已标价工程量清单中有相同项目的，按照清单单价表中相同项目综合单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不限于土方、门窗执行市场价格外，其余由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 等计算规范；《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016 等定额；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）发布的价目表；《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准；参照执行项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格（其中未涉及的价格，由发包人、承包人共同确定）；依据建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价，除设备和苗木主材外下浮 5%。最终经招标人、监理人确认后执行。

3.2.2.7 有关不平衡报价要求：

各投标人严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标人均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标人按照消耗量定额及现行的配套文件等规定

重新组价，并经招标人、监理人确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价 11982179.65 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，且附相关资料复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况，业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

见前附表 10.13 项“资格审查资料”。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4、投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标人无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5、开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和须知前附表规定的地点公开开标，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：

<http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构通过系统抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理机构发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7、合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 对外公告。

7.4 履约保证金

履约担保的形式：现金、银行电汇、网上银行、保函。

履约担保的金额：合同金额的 10%，由中标人在签订合同前予以支付，在本工程竣工验收合格后（无息）退还。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，给招标人造成损失中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8、重新招标和不再招标

8.1 重新招标

8.1.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；

(3) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9、纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其它方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其它内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件并加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投

标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1、资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3、电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览

器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5、（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7、**电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同标段一存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9、本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：
0631-5819292。



附件 2:《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下:

- 1) 失信被执行人;
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体;
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员;
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员;
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员;
- 6) 严重质量违法失信行为当事人;
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员;
- 8) 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者;
- 9) 重大税收违法案件当事人;
- 10) 海关失信企业及其有关人员;
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人;
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员;
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;

- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

联合惩戒措施清单: 随每年度发布的清单进行更新。



第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标人须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价

管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时了解造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 B 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明

或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长時間，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

- 1、评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。
- 2、评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1、投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- 2、投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- 3、投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- 4、除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5、投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 6、投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 7、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 8、法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
- 9、没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 10、规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- 11、列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
- 12、投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
- 13、投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
- 14、投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 15、施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 16、投标报价未按招标文件要求编制的；
- 17、投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

- 1、为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2、与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- 3、与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- 4、与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- 5、为本招标项目的代建人；
- 6、为本招标项目的招标代理机构；
- 7、与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- 8、与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- 9、被依法暂停或者取消投标资格；
- 10、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 11、进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 12、在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- 13、被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 14、投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- 15、法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- 16、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- 17、在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- 18、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- 19、评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1、投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2、投标人之间约定中标人；
- 3、投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5、投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- 6、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 8、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 11、招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 12、招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 13、招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 14、招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 15、招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 16、招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1、使用伪造、变造的许可证件；
- 2、提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3、提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4、提供虚假的信用状况；
- 5、隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6、法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标人进行记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制；

B1.2.7 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.8 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.9 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标施工组织设计未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标

人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规

定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。



第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东文登农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文登农商银行档案楼项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文登农商银行档案楼项目

2. 工程地点：威海市文登区米山镇

3. 工程立项批准文号：2306-371003-04-01-575364。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：主要包括新建档案楼、消防水池及泵房、室外基础设施提升等，其中新建档案楼为多层公共建筑，面积 2660.58 m²，采用框架结构，地上四层，地下一层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内的土建、装饰、拆除、安装及绿化等工程，其中新风系统、门禁、红外探测甩项，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：大写_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在山东文登农村商业银行股份有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表盖章或签字后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（盖章或签字）

（盖章或签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继

承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用

计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；

- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对

承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担

相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用

电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地

质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律、法规和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政

管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期

届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，

所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定谨慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，

且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直

至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后

合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运

输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何

差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和人文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供

应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或投标人，发包人违反本款约定指定生产厂家或投标人的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不

得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上

述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，

以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与投标人、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选投标人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价投标人或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提

交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的投标人、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人 can 要求承包人重新确定暂估价项目的投标人、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该工作实施过程中，每天提交以下报表

和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \Lambda + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格

指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周

期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申

请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款(人工费除外部分)支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1)除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2)已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3)已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、

设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人有权拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾

期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣

工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由

承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付

款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保

修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、退还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；
- (8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人

有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的投标人达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第 20 条〔争议解决〕的约定

处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人也应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，

所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理

人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解

达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见发包人认可的规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程竣工验收合格之日起计算。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规

定》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的其它文件等；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：自收到7日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____施工现场办公室_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人，承包人未经发包人书面同意不能使任何第三人知晓。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、路、通讯通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保：是。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：按照行业主管部门的竣工验收要求的时间、节点、数理、形式提供其他有关资料，承包人不能提供竣工资料或提供的资料不完整的，应承担签约合同价 5% 的违约金；由此引发发包人损失的，承包人应负责全额赔偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。项目经理影响合同履行的，发包人有权解除合同，由此引发发包人损失的由承包人全额赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人接到开工通知后 7 天内。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人书面同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区建筑工程服务中心，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人应承担违约金 2 万元/人次，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；未更换的施工管理人员影响合同履行的，发包人有权解除合同，由此引发发包人损失的由承包人全额赔偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员确实已经无法继续履行职责的，承包人更换的管理人员应获得发包人的审核确认，承包人应承担违约金 3 万元；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人承担违约金 3 万元并更换该管理人员；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。施工期间，项目管理班子成员请假外出时间原则上每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工程。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、砼墙、楼梯工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体、非关键性工作。

其他关于分包的约定：合同签订后，若需分包的，承包人需将分包工程情况、分包单位情况介绍及相关资质证书、分包合同上报发包人批准、备案。发包人在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按合同约定支付。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书、施工现场实际交付发包人之日止；该期间工程及工程相关的材料、工程设备发生损坏、灭失的，承包人自费予以修复或赔偿。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

签订建设工程施工合同前，中标单位要在建设单位银行专用账户中缴纳履约保证金，或

出具履约保函，并将保函送发包人查验。承包人拒绝提交履约保证金的，发包人可按中标候选人顺序顺延中标人，也可重新招标，为此，发包人不承担任何责任。

履约保证金由发包人监管。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

(1) 履约担保的形式：现金、银行电汇、网上银行、保函

(2) 履约担保的金额： 万元，由承包人在签订合同前予以支付，在本工程竣工验收合格后（无息）退还。

(3) 缴纳地点：

(4) 帐户名称：

开户银行：

帐号：

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，

所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____执行通用条款 4.2_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除_____。

5.1.2 工程质量创建目标约定：_____达到国家验收合格标准_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 72 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。_____

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____（1）承包人应严格按照《山东省建

筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）承包人须按照市级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（6）因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措

施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按工程进度款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的记取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应当保证工期与工程质量，并配备与之相应的设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款，即承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款，即发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1-5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3‰ 违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工，达不到质量标准，违约金的总上限：签约合同价款的 5%。除此之外，因承包人原因延误工期引发发包人损失的，承包人应负责全额赔偿。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于八级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃的高温及最低气温低于-20℃的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④ 承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备： 执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件： 执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不限于土方、门窗执行市场价格外，其余由承包人根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 等计算规范；《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016 等定额；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）发布的价目表；《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准；参照执行项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格（其中未涉及的价格，由发包人、承包人共同确定）；依据建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价，除设备和苗木主材外下浮 5%。最终经发包人、监理人确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由承包人招标, 对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行:

(1) 承包人应当根据施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查, 发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作;

(2) 承包人应当根据施工进度计划, 提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批, 发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见; 发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标;

(3) 承包人与投标人、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人, 发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人; 承包人应当在签订合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由发包人和承包人共同招标确定暂估价投标人或分包人的, 承包人应按照施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天通知发包人, 并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后, 由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式: 对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 按本项约定确认和批准:

(1) 承包人应根据施工进度计划, 在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人, 发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见, 发包人逾期未予批准或提出修改意见的, 视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的投标人、分包人无法满足工程质量或合同要求的, 发包人可要求承包人重新确定暂估价项目的投标人、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项依法必须招标的暂估价项目约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: _____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：包括但不限于投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益不降等。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后付至合同价款的 80%；第三方审计公司出具审定结算报告后付至审定工程总价款的 97%，余款于缺陷责任期满后一次性付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款 12.4.6 条第 3 款，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 ____/____ 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(5) 发包人支付给承包人的计量款项中包含农民工工资，承包人需每月按时足额支付农民工工资。如有拖欠农民工工资情况出现，由承包方承担全部责任及不利后果；因拖欠农民工工资影响工程进度或不能按照发包方要求整改的，发包方有权单方解除合同。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收，竣工验收申请报告提交 30 日内，发包人不组织竣工验收，视发包人同意承包人向其移交此工程。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交

竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款第 20 条约定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 28 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 28 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式

(1) 质量保证金保函，保证金金额为/。

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：按发包人要求立即更换为合同约定的材料和工程设备，并承担相关费用，由此引发发包人损失的，承包人应负责全额赔偿。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：承包人应立即按发包人的要求采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；工程竣工验收时，工程质量达不到验收规范要求、存在质量缺陷的，承包人应按验收标准返工或修理补救外，应向发包人支付签约合同价的 10%的违约金。

（4）承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：由承包人按发包人要求的时限补足合同约定的材料或设备，向发包人支付违约金 1 万元/次，由此引发发包人损失的，承包人应负责全额赔偿；累计出现 3 次该等违约情形的，发包人有权解除合同。

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：承包人无法在保证工程质量的前提下通过赶工完成施工任务的，每延误一天，以签约合同价为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算并向发包人支付违约金。

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：发包人可自行委托第三方进行修复，产生的费用由发包人在质保金中双倍扣除，且无需征得承包人同意；预留质保金不足以支付修复费用的，承包人应无条件补足。

（7）承包人未执行政府行政主管部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的违约责任：由承包方承担全部责任及不利后果，并向发包人支付应付人工费 20%的违约金；因拖欠农民工工资影响工程进度或不能按照发包方要求整改的，发包方有权单方解除合同。由于承包人与分包人及工人之间产生的利润、工资纠纷导致的市长热线由承包人解决，如分包人及工人对处理结果不满意，发包人有权对承包人进行 1 万元每次的罚款。”

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付签约合同价 20%的违约金；合同的解除与违约金的支付不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：由承包人承担一切不利后果及相应法律责任，引发发包人损失的，承包人应全额赔偿。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：发包人有权暂停对承包人的所有付款，查清各项付款和已扣款项，在承包人承担相应的违约责任后，进行结算。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人负担，且发包人的继续使用行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责投保建筑工程一切险或安装工程一切险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向____ / ____仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向工程所在地具有管辖权人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人在开工前须办理好土方开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土方开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

（2）承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市建筑施工扬尘治理要求进行现场施工管理，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，严格控制噪声扬尘。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 1 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

（3）在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

（4）在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，并实施边坡稳定性监测，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人对承担因滑坡造成的全部损失。

（5）承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土。若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决，发包人有权要求承包人恢复原状，并对承包人进行相应处罚。并且由承包人安排专人 24 小时看守项目现场及周邊，不得出现乱倒土方、垃圾的现象。

（6）承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，

均由承包人承担。

（7）承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织施工。

（8）发包人按月足额拨付农民工工资，由于承包人与分包人及工人之间产生的利润、工资纠纷导致的市长热线由承包人解决，如分包人及工人对处理结果不满意，发包人有权对承包人进行 1 万元每次的罚款。

附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(盖章或签字)：_____

法定代表人(盖章或签字)：_____

委托代理人(盖章或签字)：_____

委托代理人(盖章或签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____



附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
机械管理				
资料管理				
其他人员				



第五章 工程量清单及报价表格式

1、编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：文登农商银行档案楼项目

三、工程概况：文登农商银行档案楼项目，位于威海市文登区米山镇，主要内容包括新建档案楼、消防水池及泵房、室外基础设施提升等，其中新建档案楼为多层公共建筑，面积 2660.58 m²，采用框架结构，地上四层，地下一层。具体详见工程量清单。

四、本次招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、拆除、安装及绿化等工程，其中新风系统、门禁、红外探测甩项，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：依据相关质量验收规范，达到合格要求。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 等；

2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）；

3. 山东省住房和城乡建设厅鲁标定字〔2016〕33号《关于调整社会保障费费率的通知》；安全施工费执行鲁建标字〔2023〕2号规定，其他费用调整执行鲁建标字〔2022〕7号规定，疫情防控措施费不计取；

4. 税率执行鲁建标字〔2019〕10号文《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

5. 与建设项目相关的规范、技术资料及相关资料等；

6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7. 施工现场的实际情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大

于”字样者，均不包括本身。

八、投标人在投标时，应考虑以下几点：

1. 投标人参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、场地及地质等工程情况、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2. 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目未计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总额价之中，结算不予增加。

3. 材料价格由投标人根据市场情况自行报价，综合单价中材料价格必须与主材表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。材料的二次倒运及设备搬运不单独计量均考虑在相关细目单价中。

4. 垃圾外运和弃土地点由投标人自行考虑，不得乱堆乱弃。

5. 施工现场临时用水用电由投标人自行解决，所需增加费用包含在相关措施费项目中。

6. 投标人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装等所有费用，应包括在投标报价中，投标人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

7. 投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求投标人在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

8. 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。投标人在投标报价时须按增值税一般计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的9%计取。建设项目工伤保险投标时按照规定足额计取，在竣工结算时凭专用票据按实结算。

9. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，若有未列全的其它内容由投标人按照招标文件、施工规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑，或于招标答疑前书面提出，在答疑时统一解决。

10. 补充清单项目未约定计算规则的，均按 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》等计算规则执行，定额无计算规则的按成品实物工程量计算。

11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。

12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、交叉配合费、成品保护费、施工围挡等费用，结算时不予调整。

13. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

14. 投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

15. 投标人应依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不予调整。

16. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标人应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

17. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检验、检测和验收工作，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不予调整。

18. 工程施工中，为保证工程质量自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不予调整。

19. 所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的材料要在响应文件中注明选用材料的品牌，所有由投标人自主报价的材料，均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定材料供应单位，一切费用由投标人承担。

九、其他说明：

1. 投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件提供的统一格式按其规定内容填写。

2. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

3. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列

全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

4. 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目的费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

5. 本工程总价措施项目费用包干计取使用。单价措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时按实计算（以“项”为计量单位的工程量不调整）。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不予调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标人可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。

6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

7. 招标人供应的材料或指定投标人购买的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。

8. 所有涉及砼、砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砼、砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砼、砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砼报价中应包含各种添加剂（除抗冻、早强外）的费用，砂浆报价中应综合考虑砂浆罐的租赁费。砼或砂浆标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

9. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至施工点的场内外运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不予调整。

10. 投标人中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。

11. 人工费、材料、设备费投标人充分考虑施工期间的各种风险，结算时不予调整。

十、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 基础土方的工程量按批准的施工方案的实际挖方量进行计算。投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖及破碎方式、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中（如采取降水措施后的淤泥土开挖的难度）。投标人应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。因投标人施工方案及现场组织不当等其他各种自身因素而导致土石方的二次或多次倒运费，结算时不予计取。

2. 用于该工程项目的砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

3. 措施项目清单中模板报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。止水螺栓、对拉螺栓、螺栓端头处理、孔洞封堵、孔洞防水的费用应在模板的报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

4. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，采用带“E”钢筋或 22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。钢筋的定尺长度的搭接不单独计算费用，应考虑在相应的清单子目报价中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

5. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加此费用。

6. 内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

7. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、倒角、对缝、异形周边加工、块料的切割、套割等应考虑在相应的报价内，结算时不再增加此费用。

8. 石材材料价格应包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中

标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

9. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标人增减涂刷遍数，结算时不予调整。

10. 外墙粉刷报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算时不再增加此费用。

11. 门窗工程量按实际洞口尺寸以面积计算，洞口尺寸综合考虑，加强框等考虑在报价中，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，门窗项应包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件，结算时不再增加此费用。

12. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装专业工程需预埋的均由总包单位施工。

13. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理保洁费用报价均应包含在投标报价中，结算时不再增加此费用。

14. 各项工作垂直运输增加费用综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此费用。

15. 拆除工程清单子目中包含清理基层、拆除旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆、装车外运等相关费用，报价时综合考虑现场实际情况，结算时不增加此部分费用。

十一、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1. 电气穿线管安装中包含套管、接地跨接、支架及刷油防腐等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，接线盒（箱）、开关盒单独列项。

2. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

3. 所有管道的管件、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器及其管道刷色环或者文字标识、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容等均包含在相应清单项目中（工艺管道除外），所有阀门的法兰安装（工艺管道除外），电动（电磁）阀门、信号阀、仪表、感应器、流量（压力）开关等的接线及单体调试工作，均包含在相应的清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

4. 预留孔洞、打堵洞眼及修复、剔槽修复清单中另有清单子目的单独报价，没有单列清单项

目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

5. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设置防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。清单中另有单独列项除外。

6. 安装工程配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。

7. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合考虑需要绕梁、风道、管道设备因素增加的制作安装费用、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求；桥架的支架包含其刷油防腐单独列清单项。

8. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

9. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备自带控制箱、本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

10. 送配电系统调试及其他调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容；联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容；没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

11. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

12. 配电箱报价明细除一般电气元器件外，火灾监控元件、消防电源监控等元件也包含在配电箱报价中，清单中另有单独列项除外。

13. 消防系统报价应包含系统调试、通过消防验收、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标识色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此费用。

14. 暖通风系统（含防排烟、送排风、空调系统等）所有风阀的执行机构及其拉绳配管等、电动接线调试等与之相关的工作内容，均包含在相应的清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

15. 电梯设备包含电梯施工全部内容，包括但不限于设备采购、加工生产、运输、保管、装卸、安装、调试、试运行、检测、验收（包括商检部门、技术监督局检验）、培训、技术服务、税金，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质量保证期内发生的任何缺陷修复。

16. 设备报价时，图纸及清单描述中参数不详细的，应依据设备技术参数表报价。

十二、工程材料、设备及相关配件的价格应在材料、设备表中详细列明品牌。报价中所选用的品牌需相当于或优于以下品牌，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材:莱钢永锋、石横特钢、西王钢铁；

2. SBS 防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；

3. SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生；

4. 无缝钢管:鞍钢、包钢、邯钢、济钢、青钢；

5. 阀门:上海二阀、上海良工、上海冠龙；

6. 铜阀:埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、杰克龙、盾安；

7. PPR、UPVC 管:保利、文登远通、华纳；

8. 沟槽管件:潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

9. 铸铁管:春天、新光、炫武；

10. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器等:上海金盾(海盾牌)、福建 水力(水力牌)、福建天广(天广牌)；

11. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安 ；

12. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成；

13. 保温材料:神州、华美、龙牌、江苏赢胜；

14. 风口、风阀、消声器、静压箱等部件:北京汉邦、浙江上虞、靖江九州、莱宝；

15. JDG 管:华成、飞界、青岛鸿雁、武陵源；

16. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财；

17. 灯具:三雄极光、欧普照明、雷士；

18. 应急照明:敏华、劳士、振辉；

19. 火灾自动报警系统、防火门监控系统:海湾、北大青鸟、依爱、利达；

20. 电气火灾监控系统、消防电源监控系统:威海凯瑞、江苏国电格朗、海湾、依爱；

21. 智能疏散:威海凯瑞、海湾、依爱；

22. 不锈钢水箱:威海宜特、济南华普、济南张夏、沃隆；

23. 超细干粉灭火装置(非贮压式): 山东创威、极安达、南京博朗;
24. 水泵: 双轮、凯泉、东方、荏原;
25. 稳压装置: 威海宜特、济南张夏、济南华普、星航;
26. 通风机: 格瑞德、金光、中大、隆汇、恒业、绿岛风;
27. 直膨风冷空调恒温恒湿机组: 海尔、申菱、上海爱科;
28. 多联机空调室内机: 海尔、日立、开利、格力、约克、特灵、麦克维尔;
29. 卫生洁具: 东鹏、恒洁、安华、箭牌、法恩莎;
30. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、山东君诚;
31. 安防视频监控系统: 大华;
32. 视频会议音响系统: ITC、博士、TOA;
33. 紧急报警系统: 海康威视、大华、宇视;
34. 电缆: 青岛博大、上进、上上、文登昆崙;
35. 综合布线系统: 一舟、普利驰、罗格朗;
36. 计算机网络系统: 华为、华三、锐捷;
37. 配电箱元器件: 正泰、德力西、上海人民、爱斯凯;
38. 电梯: 克斯迅达、杭州奥立达、森赫电梯、西奥电梯。

十三、特别说明:

1. 投标人投标时应充分了解本说明与合同样本所有条款, 对于有矛盾的条款, 须在投标报价前提出, 由发包人解答。对于未及时提出的不明确或矛盾条款, 风险由投标人承担。

2. 本工程所产出的所有砂、石、土等自然资源均属国有资源, 除按照设计图纸保证项目自用外, 产出的多余砂、石、土等自然资源, 均应按照有关规定纳入公共资源交易平台公开招卖。

3. 暂列金额、专业工程暂估价按给定的数值进行填报, 正常取费。报价时不得任意更改, 如有更改否决投标。

4. 本项目招标代理服务费参照计价格[2002]1980《招标代理服务费收费管理暂行办法》和发改办价格[2003]857号相关规定标准的68%执行, 由中标单位支付给招标代理单位。

2、工程量清单及报价表格式（详见招标文件后附件）。

第六章 图纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。



第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB50026-2007），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB50202_2002），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2002）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工

业出版社编制为准。

- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
 - 17、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）
 - 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
 - 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
 - 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
 - 21、工程所需其他技术规范及法规等。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 联系电话： 邮箱：	
	技术负责人	姓名： 联系电话： 邮箱：	
2	投标报价	_____ 元。	
3	工期		
4	质量标准		
5	缺项责任期		
6	质量保修期		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。



投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号：_____手机号：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。

注：为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

手机号码：_____。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。



投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)；

(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)；

(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

(5) 若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度(第二批)经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料。



项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
执业资格				安全生产考核合格证书	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别



技术负责人简历表

姓名		年龄		学历	
执业资格				安全生产考核合格证书	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别



项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保险	

注：后附项目管理机构人员证件扫描件及近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。



投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

注：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、中标人自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人：_____（电子公章）
 法定代表人：_____（电子法人章）

_____年____月____日

165

注：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、中标人自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人：_____（电子公章）
 法定代表人：_____（电子法人章）

 _____年____月____日

165

注：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、中标人自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人：_____（电子公章）
 法定代表人：_____（电子法人章）

_____年____月____日

165

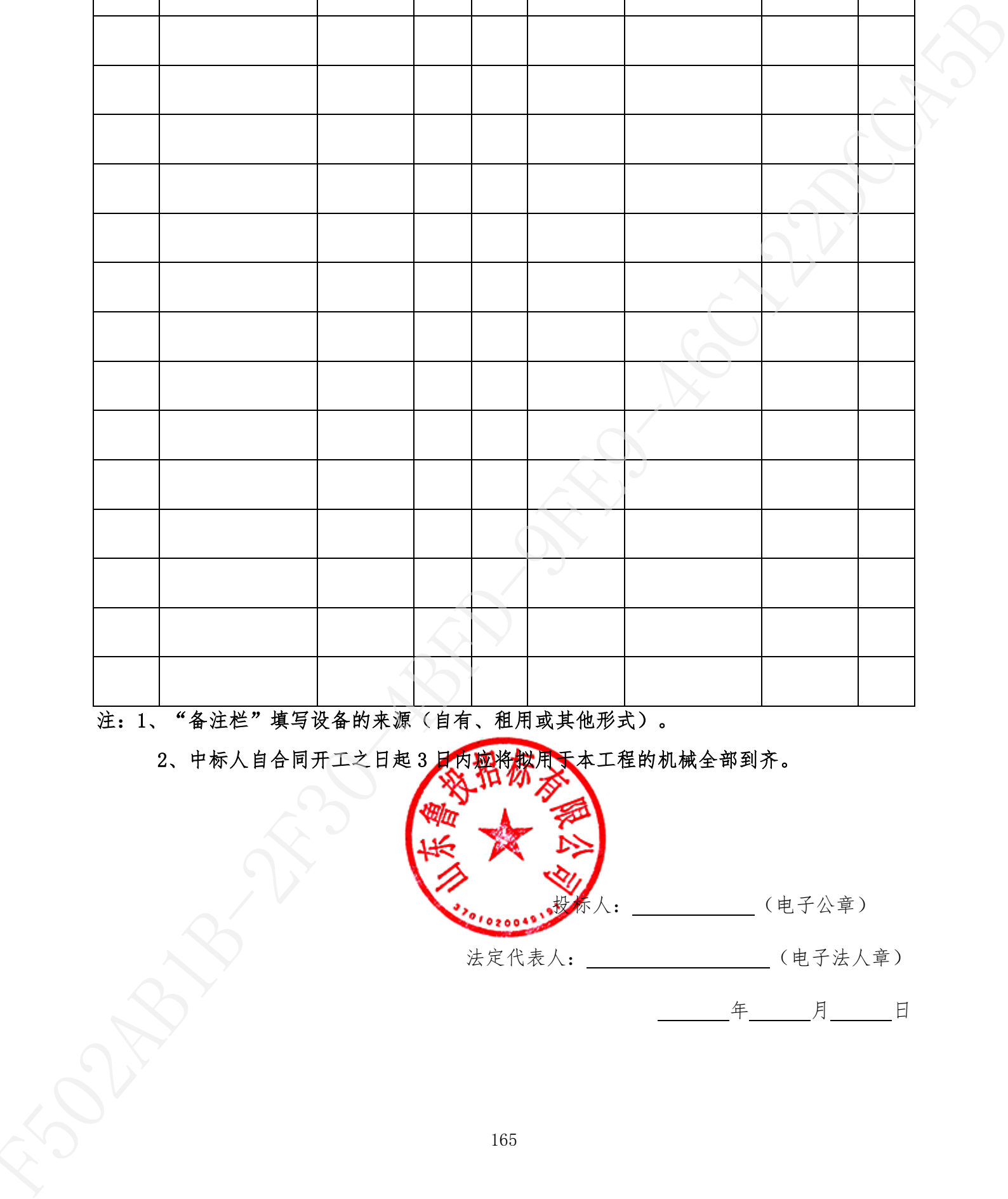
注：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、中标人自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人：_____（电子公章）
 法定代表人：_____（电子法人章）

_____年____月____日

165



注：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、中标人自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人：_____（电子公章）
 法定代表人：_____（电子法人章）

_____年____月____日

165

注：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、中标人自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人：_____（电子公章）
 法定代表人：_____（电子法人章）

_____年____月____日

165

注：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、中标人自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人：_____（电子公章）
 法定代表人：_____（电子法人章）

_____年____月____日

165

投标人基本情况表

投标人名称							
注册地址				邮政 编码			
联系方式		联系人			电话		
		传真			网址		
组织结构							
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
成立时间			员工总人数				
企业资质等级			其中	项目经理			
营业执照号				高级职称人员			
注册资金				中级职称人员			
开户银行				初级职称人员			
账号				技工			
经营范围							
备注							



投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

企业信誉与实力

类似工程业绩						
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书 时间	合同签订 时间	备注
						按照评分办法 规定相应资料
类似项目经理业绩						
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书 时间	合同签订 时间	备注
						按照评分办法 规定相应资料
企业信用等级						按照评分办法 规定相应资料
企业信用及考核 情况						
项目经理信用考 核情况						
合计						



拟用于该工程项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理 承诺

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）身份证号码：_____注册证书号码：_____没有担任任何在建工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺



投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表，清楚知晓我单位本项目投标活动，我单位和我本人对以下事项作出承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的，在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于或视为串通投标行为：

（一）属于招标人与投标人串通投标：1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

（二）属于投标人相互串通投标：1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；2. 投标人之间约定中标人；3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（三）视为投标人相互串通投标：1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。

四、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于弄虚作假：1. 使用伪造、变造的许可证件；2. 提供虚假的财务状况或者业绩；3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；4. 提供虚假的信用状况；5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、

买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪；伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪；伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日



资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要（投标人填写）	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用及考核情况	3.0 分	有效期内的信用等级报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》				
		0.5 分	投标人近一年未发生任何违纪、违规情况				
3.2	项目管理机构	1.0 分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.3	项目经理信用情况	0.5 分	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况				
3.4	企业业绩	6.00 分	投标人近三年来承揽的合同金额 ≥ 1200 万元的类似工程业绩				
3.5	项目经理业绩	2.00 分	项目经理近三年来承揽的合同金额 ≥ 1200 万元的类似项目经理业绩				
总计				13 分			

注：1、各投标人须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

2、企业及项目经理近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5 分、-1 分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。



附录1



威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项资质要求规定。若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为: 缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 投标保证金金额:20万。 ①如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); ②如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); ③如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1)保险费汇款证明及有效发票; 2)由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3)有效保函; 4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6)保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。 ④如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; ⑤若为按规定免交投标保证金的单位, 上传证明材料扫描件, 内容为: 2022年度(第二批)经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料。</p> <p>注: 投标人如采用纸质保函的, 需将纸质保函上传至资信标补充附件中, 纸质保函原件提交给招标代理机构。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员 (或质量员)、材料员、资料员、安全员各1名。需上传项目经理、技术负责人、安全员证书及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。 ①项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。 ②项目经理须上传建筑工程专业注册建造师证书彩色扫描件, 且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件。 ③技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 ④安全员须上传专职安全员考核合格C类证书; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。 ⑤须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为: ①投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 ②投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单, 将否决其投标。上传网上查询截图。 ③投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为:“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件,并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》彩色扫描件。
2	技术标 [32.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	3.00	(3.00分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	3.00	(3.00分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	3.00	(3.00分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	3.00	(3.00分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护措施	3.00	(3.00分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	3.00	(3.00分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	3.00	(3.00分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	3.00	(3.00分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要;
2.9	项目管理机构人员	3.00	(3.00分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度	3.00	(3.00分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等;
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.00分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [13.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.50	上传word文档或pdf文档,内容为: ①企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为AAA级信用报告的得3分,AA级信用报告的得2分,A级信用报告的得1分,没有不得分。 注:投标人须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。 ②投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注:评标时,企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为的信息对外公布期为一年。投标人若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	1.00	上传word文档或pdf文档,内容为:人员证书及社保证明材料彩色扫描件。 ①项目经理:建筑工程专业二级注册建造师执业资格且具有安全考核合格B证。 ②技术负责人1名:具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 ③施工其他人员(无需提供证件复印件):施工员、质检员(或质量员)、材料员、资料员、安全员各1名。 满足以上配备要求,且与资格审查项目管理机构人员一致,得1.00分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	项目经理信用情况	0.50	<p>上传word文档或pdf文档，内容为： 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分，有违法违规行为的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。 投标人的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.4	企业业绩	6.00	<p>通过系统勾选业绩，内容为： 投标人近三年来承揽的合同金额≥1200万元的类似工程业绩，每有一个得3分，本项最高计至6分。 ①投标人须上传中标通知书和施工合同扫描件、中标公示截图（三者同时具备）作为有效业绩，否则不得分，日期以合同签订时间为准。 ②近三年是指自开标之日起向前推3年，精确至日。 ③类似工程业绩是指：公共建筑的新建工程。 ④工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责，如发现录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 ⑤公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等）以及其他（派出所、仓库、拘留所等）。 ⑥若为同一项目，企业业绩与项目经理业绩不同时计分；若同时上传，以企业业绩得分为准。</p>
3.5	人员业绩	2.00	<p>通过系统勾选业绩，内容为： 拟用于本项目的经理近三年来承揽的合同金额≥1200万元的类似项目经理业绩的，每有一个得2分的，本项最高计至2分。 ①投标人须上传中标通知书和施工合同扫描件、中标公示截图（三者同时具备）作为有效业绩，否则不得分，日期以合同签订时间为准。 ②近三年是指自开标之日起向前推3年，精确至日。 ③类似工程业绩是指：公共建筑的新建工程。 ④工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责，如发现录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 ⑤公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等）以及其他（派出所、仓库、拘留所等）。 ⑥若为同一项目，项目经理业绩与企业业绩不同时计分；若同时上传，以企业业绩得分为准。</p>
4	商务标 [55.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价$C = \text{投标价算术平均值} \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值$A$计算过程：（$n$为有效投标人个数） 当$n \leq 6$时，$A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当$6 < n \leq 9$时，$A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 当$n > 9$时，$A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}$ B：招标控制价。 $K1$：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 $K2$：0.97。 Q：权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 11982179.65

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	档案楼							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.平整方式:综合考虑	m2	587.23			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容:包括场地清理、归集至外运等	m3	12157.018			
3	010101004001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.工作内容:机械挖土人工清槽，土方运至基坑外堆放 4.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	1369.888			
4	010103001001	回填方	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.工作内容:回填、运输、倒运、人工机械配合等工作内容 4.场内土方运距:综合考虑 5.土方量以实际回填量计算	m3	920.1035			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	449.7845			
6	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	6.51			
7	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础	m3	27.6083			
8	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:其他	m3	42.7863			
9	010404001001	垫层	1.材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M2.5混合砂浆 2.部位:台阶	m3	5.4996			
10	010501003001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立 2.混凝土强度等级:C30 抗渗P≥10	m3	23.358			
11	010501004001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:满堂 2.混凝土强度等级:C30 抗渗P≥10	m3	213.736			
12	010504004001	挡土墙	1.墙体类型、材料种类:现浇钢筋混凝土墙 2.墙体厚度:按图纸设计要求 3.混凝土强度等级:C30 抗渗P≥10	m3	100.32			
13	010501006001	设备基础	1.部位:电梯井基础 2.混凝土强度等级:C30 抗渗P≥10	m3	1.5625			
14	010504001001	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:现浇钢筋混凝土墙 2.墙体厚度:按图纸设计要求 3.混凝土强度等级:C30 抗渗P≥10	m3	3.6			
15	010505001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板形式:有梁板	m3	224.8708			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第2页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 抗渗 P \geq 10 3.板形式:有梁板	m ³	40.1992			
17	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑	m ³	137.5421			
18	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 抗渗 P \geq 10 2.柱种类、断面:综合考虑	m ³	4.1509			
19	010503002001	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m ³	244.884			
20	010503002002	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 抗渗 P \geq 10 3.断面:综合考虑	m ³	8.996			
21	010506001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m ²	187.22			
22	010506001002	直形楼梯	1.梯板厚度:每增10mm 2.混凝土强度等级:C30	m ²	117.92			
23	010505003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板形式:平板	m ³	0.442			
24	010505006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.5			
25	010505008001	雨篷板	1.板厚:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.13			
26	010505008002	悬挑板	1.板厚:100mm 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:风井	m ³	0.5			
27	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.其他:耐火极限达到设计要求	m ³	431.792			
28	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.其他:耐火极限达到设计要求	m ³	108.5462			
29	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.其他:耐火极限达到设计要求	m ³	1.311			
30	010402001004	防火墙	1.墙体类型:B05级加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.其他:耐火极限大于4小时	m ³	191.1015			
31	010515003001	钢筋网片	1.宽度:综合考虑 2.其他:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	256.149			
32	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m ³	24.0978			
33	010507005001	压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m ³	39.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第3页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	5.5279			
35	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台 2.砖品种:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.032			
36	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚级配砂石 2.面层厚度:60mm厚C15混凝土	m2	79.68			
37	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C25	m3	19.507			
38	010507001002	花岗岩坡道	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石灌M2.5混合砂浆 2.面层厚度:60mm厚C15混凝土, 30mm厚M15砂浆结合层, 30mm厚齿槽花岗岩石板, 水泥浆擦缝	m2	7.7524			
39	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:(HRB400) $\leq \phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	20.1373			
40	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:(HRB400) $\leq \phi 18$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	52.154			
41	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:(HRB400) $\leq \phi 25$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	61.909			
42	010515001004	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	19.049			
43	010515001005	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格: $> \phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.02			
44	010515001006	砌体加筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.663			
45	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	500			
46	010516003001	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.规格: $\leq \phi 25$	个	390			
47	01B001	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	个	150			
48	01B002	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi 16$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	个	194			
49	01B003	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi 18$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	个	1174			
50	01B004	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi 20$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	个	294			
51	01B005	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi 22$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	个	64			
52	010516001001	塔吊埋设螺栓	1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	个	16			
53	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:详见设计图集 2.涂装:构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第4页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类、规格:详见设计图集	t	0.5			
55	010904001001	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)	m ²	247.0805			
56	010904001002	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料满粘(双层)(芯材厚度大于0.5) 2.部位:消防泵房、保管区、空调机房、缓冲间等	m ²	744.9576			
57	010904001003	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料满粘(双层)(芯材厚度大于0.5) 2.部位:卫生间及水箱间	m ²	69.025			
58	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型)	m ²	288.3636			
59	011101003001	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,抗渗等级≥P10 部位:地下室地面	m ²	247.0805			
60	011101003002	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:35mm厚C20细石混凝土 部位:水箱间地面	m ²	42.95			
61	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料满粘(双层)(芯材厚度大于0.5) 2.部位:消防水池	m ²	417.3442			
62	010902001001	平面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料满粘(芯材厚度大于0.6mm) 2.部位:电梯基坑、集水坑、排水沟、消防水池	m ²	232.9653			
63	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料满粘(芯材厚度大于0.5) 2.部位:卫生间、电梯基坑、集水坑、排水沟	m ²	113.79			
64	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:消防控制室地面、水箱间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板	m ²	84.71			
65	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:保管区、空调机房、缓冲间等地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚挤塑聚苯板	m ²	414.8345			
66	011001006001	其他保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚无机保温砂浆 2.保温隔热部位:外挑构件	m ²	8.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第5页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003001	保温隔热墙面	1.增强网及抗裂防水砂浆种类:5mm厚聚合物砂浆中间压一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	1853.7807			
68	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:25mm厚无机保温防水砂浆 2.保温隔热部位:外墙	m2	0			
69	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚挤塑聚苯板+20mm厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:复合外模板现浇混凝土保温系统外墙	m2	1853.7807			
70	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%) 2.部位:不上人屋面	m2	458.6987			
71	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:不上人屋面	m2	458.6987			
72	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材两遍,刷基层处理剂一道,含附加层 2.部位:不上人屋面	m2	458.6987			
73	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:φ4@150双向钢筋网片 2.部位:不上人屋面	t	1.11			
74	010802003001	防火门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.含闭门器及把手、门锁、门吸等配件 3.工程量:按门洞面积计算	m2	58.02			
75	010802003002	防火门	1.门的类型:甲级钢制防火门 2.含闭门器及把手、门锁、门吸等配件 3.工程量:按门洞面积计算	m2	18.86			
76	010802003003	保温防火门	1.门的类型:保温甲级钢制防火门 2.含闭门器及把手、门锁、门吸等配件 3.工程量:按门洞面积计算	m2	66.01			
77	010807001001	断桥铝平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(5+12A+5mmLow-E) 2.配件:含五金配件、固定件及辅材 3.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸 4.工程量:按洞口面积计算	m2	210.96			
78	010807001002	消防救援窗口		处	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第6页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010801001001	平开木夹板门(单开)	1.门的类型:平开木夹板门 2.规格:900*2100mm 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量:按门洞面积计算	m2	3.78			
80	010902004001	屋面排水管	1.材料、规格:落水管PVCφ110,落水口及落水斗为PVC 2.接缝、嵌缝材料种类:综合 3.油漆品种、刷漆遍数:综合	m	88			
81	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53机制砖 2.沟截面尺寸:详见图纸	m	0.8112			
82	01B006	排水沟盖板	1.材质:铸铁盖板	m	7.85			
83	01B007	防护栏杆	1.高度:1200mm 2.规格:具体详见图纸	m	54.5			
84	010802004001	防盗门(双门)	1.门框或扇外围尺寸:详见图纸 2.门框、扇材质:钢制防盗门 3.防护等级:甲级	m2	48.64			
85	01B008	金属格栅	1.类型:钢筋防护栏 2.配件:含五金配件、固定件及辅材 3.规格尺寸:按照公安部《银行安全防范要求》(GA38-2021)防护标准,钢筋公称直径应大于或等于14mm,网格间距小于或等于100mm x250mm 4.部位:一层外窗	m2	35.88			
装饰工程								
1	011503001001	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆,高900mm,详见图集L13J8 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	46.464			
2	011503001002	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆,高1100mm,详见图集L13J8 2.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	3.37			
3	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室地面	m2	247.0805			
4	011201004001	立面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室墙面	m2	288.3636			
5	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:消防泵房、消防控制室、保管区、空调机房、缓冲间、卫生间等	m2	1012.5332			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第7页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011201004002	立面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:消防水池	m2	266.0906			
7	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M15水泥砂浆 2.部位:消防泵房、屋顶水箱间等	m2	120.5152			
8	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M20水泥砂浆 2.部位:消防水池等	m2	169.5153			
9	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.部位:消防泵房及水池墙面	m2	417.3442			
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.部位:消防泵房及卫生间	m2	268.8605			
11	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚细石混凝土地面,随打随抹 2.部位:消防泵房地面	m2	77.5652			
12	011201001001	墙面水泥砂浆保护层	1.墙体类型:剪力墙 2.保护层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:消防水池	m2	435.6059			
13	01B011	塑料膜	1.材质、厚度:0.4mm厚塑料膜浮铺 2.部位:消防控制室、保管区、空调机房、缓冲间等地面	m2	913.1898			
14	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C25细石混凝土地面(内配双向 ϕ 10@200钢筋网)钢筋另计,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:消防控制室及保管区	m2	294.5805			
15	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚800*800防滑地砖 3.部位:一层保管区、一至四层区域	m2	1698.5205			
16	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:26mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800防滑地砖 3.部位:保管区、空调机房、缓冲间等	m2	162.0149			
17	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚400*400防滑地砖 3.部位:卫生间	m2	21.78			
18	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20mm厚WS M15防水砂浆抹平 2.部位:水箱间	m2	42.95			
19	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆),15mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:卫生间	m2	106.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第8页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚300*600全瓷墙面砖 3.缝宽、嵌缝材料种类:水泥浆活填缝剂	m ²	106.36			
21	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.厚度、砂浆配合比:界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆),15mm厚M15砂浆 3.部位:除卫生间外的墙面	m ²	5015.14			
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:水泥砂浆 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:2mm厚柔性腻子分遍刮平 4.刮腻子遍数要求:满足设计及施工要求 5.面层:乳胶漆2遍,满足设计及施工要求	m ²	5299.8056			
23	011407001002	外墙喷涂真石漆	1.喷涂防渗封闭抗碱底漆一遍,厚度控制在0.3-0.4mm,要求细腻、均匀 2.喷涂真石漆面漆两遍,要求连续、均匀、到位、无漏涂、厚度一致 3.其他:含脚手架或吊篮等所有费用	m ²	1853.7807			
24	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.部位:不上人屋面	m ²	458.6987			
25	011101003005	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:不上人屋面	m ²	458.6987			
26	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土随打随抹,内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋另计),6m*6m分格,缝宽20密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	458.6987			
27	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:电梯基坑、集水坑、排水沟、不上人屋面、消防水池	m ²	943.6493			
28	011201004003	立面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:电梯基坑、集水坑、排水沟	m ²	42.488			
29	01B012	草皮	1.200-300mm厚种植土,植草皮 2.部位:散水	m ²	79.68			
30	011210005001	卫生间蹲坑隔断(公共卫生间)	1、抗倍特板(米色)卫生间隔断,20mm厚 2、含五金配件等	m ²	11.88			
31	011407002001	刮腻子顶棚	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:2mm柔性耐水腻子分遍刮平 3.刮腻子要求:满足要求 4.涂料品种、喷刷遍数:满足要求	m ²	322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第9页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	01B013	防静电活动地板	1.规格、材质:150mm厚高 防静电活动地板 2.防静电底漆	m2	41.76			
33	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:2.粘贴层厚 度、材料种类:6mm厚1:2水 泥砂浆+素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜 色:3mm厚1:1水泥砂浆加重 水20%建筑胶+5mm厚面 砖,水泥浆擦缝	m2	149.5119			
34	011106001001	石材楼梯面层	1.面层材料品种、规格、颜 色:20mm厚文登红花岗岩踏 板及踢脚板,水泥浆擦缝 2.防滑条材料种类、规格: 综合	m2	164.2862			
35	01B014	铝合金金刚纱扇	1.纱扇面积:综合 2.材料:金刚 3.含配件等	套	75			
36	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面吊顶 2.龙骨材料种类:配套龙 骨、600*600铝扣板	m2	26.9			
37	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面吊顶 2.龙骨材料种类:配套龙 骨、600*600矿棉板	m2	1729.7			
38	011206001001	石材窗台板	1.台板材料种类:人造理石 板、200mm宽、15mm厚 2.面层材料的铺贴方 式:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	45			
39	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm厚 M15砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:30mm厚齿槽花岗石铺面 踏板及踢脚板,水泥浆擦 缝	m2	84.0235			
安装工程								
强电配电照明工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:电梯配电箱 RFDTP1 2.型号:600*800*200 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:空调配电箱1KTAP1 2.型号:非标尺寸定做 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:空调配电箱2KTAP1 2.型号:非标尺寸定做 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱1/2/3/4FAL1 2.型号:500*600*120 3.安装方式:暗装 4.含接线端子	台	4			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱2/3/4FAL2 2.型号:500*600*120 3.安装方式:暗装 4.含接线端子	台	3			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.型号:1000*800*200 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱2AL1 2.型号:1000*800*200 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第10页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱3AL1 2.型号:1000*800*200 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱4AL1 2.型号:1000*800*200 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.类别:总配电箱1ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标定做,详见图纸	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.类别:档案库备用电源配电箱1ALZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标定做,详见图纸	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:消防控制室安防配电箱AFAT1 2.型号:600*800*180 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称:消防控制室报警配电箱XKAT1 2.型号:600*800*180 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称:消防水箱间配电箱RFXSAP1 2.型号:500*400*180 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称:消防电源总配电箱APZ1/APEZ1 2.型号:非标定做 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	2			
16	030404017016	配电箱	1.名称:应急照明配电箱ALE1 2.型号:详见图纸 500*400*200 3.安装方式:距地1.5m明装 4.含接线端子	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称:应急照明集中电源配电箱1ALBE1 2.型号:详见图纸 3.安装方式:距地1.5m明装 4.含接线端子	台	1			
18	030404017018	配电箱	1.名称:应急照明集中电源配电箱3ALBE1 2.型号:详见图纸 3.安装方式:距地1.5m明装 4.含接线端子	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称:空调控制箱1/2/3/4KTAC1/1KTAC2 2.型号:厂家配套 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	5			
20	030404017020	配电箱	1.名称:不间断电源UPS 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:落地	台	2			
21	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱MEB	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第11页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:分等电位箱SEB	台	4			
23	030411003001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	33.32			
24	030411003002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	88.97			
25	030411003003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	39.46			
26	030411003004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电槽式 (金属隔板*1) 3.型号、规格:150*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	105.76			
27	030411003005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电槽式 3.型号、规格:300*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	18			
28	030411003006	电缆桥架	1.材质:防火钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	34.86			
29	030411003007	电缆桥架	1.材质:防火钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 (金属隔板*3) 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	13.69			
30	030411003008	电缆桥架	1.材质:防火钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.防火封堵符合设计及规范要求 5.部位: 电井内	m	18			
31	03B001	桥架吊支架			0.528			
32	030408001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZANYJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设	m	19.79			
33	030408001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZNYJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设	m	135.09			
34	030408001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZNYJV-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设	m	38.5			
35	030408001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZANYJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷 设	m	15.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第12页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZNYJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	15.81			
37	030408001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZANYJY-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	28			
38	030408001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZNYJY-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	50.28			
39	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZNYJY-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	100.56			
40	030408001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZNYJY-5*10 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	29.92			
41	030408001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZNYJY-4*120 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	41.39			
42	030408001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZNYJY-4*50 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	8			
43	030408001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZANYJY-4*50 2.敷设方式:穿管敷设	m	14			
44	030408001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZNYJY-4*95 2.敷设方式:穿管敷设	m	8			
45	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:4芯 3.规格:120mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	8			
46	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	16			
47	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:10mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	30			
48	030411001001	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D150 4.配置形式:暗配	m	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第13页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411001002	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D100 4.配置形式:暗配	m	12.96			
50	030411001003	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D32 4.配置形式:暗配	m	45			
51	030411001004	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D20 4.配置形式:暗配	m	2189.942			
52	030411001005	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D32 4.配置形式:暗配	m	29.5			
53	030411001006	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D40 4.配置形式:暗配	m	7.6			
54	030411001007	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D65 4.配置形式:暗配	m	15.53			
55	030411001008	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配	m	18.02			
56	030411001009	配管	1.名称:可挠金属套管 2.材质:可挠金属管 3.规格:10# 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管	m	126.9			
57	030411004001	配线	1.名称绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:WDZNBYJ2.5 4.材质:铜芯线	m	494.24			
58	030411004002	配线	1.名称绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBYJ2.5 4.材质:铜芯线	m	3153.95			
59	030411004003	配线	1.名称绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:WDZANBYJ4 4.材质:铜芯线	m	126.64			
60	030411004004	配线	1.名称绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:WDZNBYJ4 4.材质:铜芯线	m	528.9			
61	030411004005	配线	1.名称绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:WDZBYJ4 4.材质:铜芯线	m	2506.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第14页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411004006	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:WDZNBYJ6 4.材质:铜芯线	m	53.87			
63	030411004007	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHKVV2*1.5mm 4.材质:铜芯线	m	35			
64	030411004008	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVS2*0.5mm 4.材质:铜芯线	m	18.02			
65	030404035001	插座	1.名称:普通五孔安全插座-10A 2.材质:塑料面板 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	117			
66	030404031001	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号:单联单控暗开关 3.规格:250V,10A	个	28			
67	030404031002	小电器	1.名称:无障碍控制开关 2.型号:无障碍控制开关 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.8m安装	个	2			
68	030404036001	其他电器	1.名称:紧急求助按钮 2.安装方式:距地0.5m安装	个	2			
69	030404036002	其他电器	1.名称:声光报警显示器 2.安装方式:门上0.2m安装	个	2			
70	030404031003	小电器	1.名称:单联单控延迟开关 2.型号:单联单控延迟开关 3.规格:250V,10A	个	1			
71	030404031004	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号:双联单控暗开关 3.规格:250V,10A	个	22			
72	030404031005	小电器	1.名称:三联单控暗开关 2.型号:三联单控暗开关 3.规格:250V,10A	个	2			
73	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯单管吸顶荧光灯 2.型号:1*24W 3.类型:吸顶	套	4			
74	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶声控灯 2.型号:1*18W 3.类型:吸顶	套	46			
75	030412004001	装饰灯	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:600*1000 3.规格:吸顶	套	30			
76	030412004002	装饰灯	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:600*300 3.规格:吸顶	套	79			
77	030412004003	装饰灯	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:600*600 3.规格:吸顶	套	26			
78	030412004004	装饰灯	1.名称:卫生间密闭LED平板灯300*300-220V 9W 2.型号:300*300-220V 9W 3.规格:吸顶	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第15页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030412001003	普通灯具	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号:220V 24W 3.类型:壁装	套	4			
80	030412001004	普通灯具	1.名称:自带蓄电池壁装单管荧光灯-220V 24W 2.型号:220V 24W 3.类型:壁装	套	1			
81	030412001005	普通灯具	1.名称:电井壁灯-220V 12W 2.型号:220V 12W 3.类型:壁装	套	4			
82	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20	m	125			
83	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	170			
84	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	222			
85	030409004001	均压环	1.名称:均压环利用基础钢筋接地	m	222			
86	030409005001	避雷网	1.名称:接闪带 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.沿女儿墙支架敷设	m	211.05			
87	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:埋地	m	29.9			
88	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:砖混暗敷	m	41			
89	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用钢柱引下	m	260.5			
90	030409001001	接地极	1.名称:电梯轨道接地钢板 2.材质:镀锌钢板 3.规格:详见图纸	块	1			
91	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地电阻测试点 2.材质:镀锌扁钢	个	4			
92	030414011001	接地装置	1.名称:接地网 2.类别:接地网	系统	1			
93	030817008001	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150	个	2			
94	030817008002	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第16页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030107001001	交流电梯	1.名称:XO-CONIII有机房无齿轮乘客电梯 2.型号:XO-CONIII 3.用途:乘客电梯 4.层数:4/4/4 5.站数:4/4/4 6.提升高度、速度:提升高度H=13.500m,速度1m/s 7.单双通:单通 8.操作系统:全电脑全集选方式 9.门机:E-CON中分变频门机 10.曳引机位置:井道顶部机房内 11.轿厢尺寸(宽×深):1600mm*1500mm,轿厢净高:2400mm 12.开门净尺寸(宽×高):900mm*2100mm 13.轿厢装潢:轿厢两侧壁发纹不锈钢,轿厢后壁发纹不锈钢,轿门材质发纹不锈钢,光幕保护 14.操纵:盘发纹不锈钢,10"BND-LEDW,按钮类型采用XO先进技术,BR36D不锈钢盲文按钮,登记带辉光高亮显示	部	1			
96	03QDB001001	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:纵向 3.规格300*100	副	3			
97	03QDB001002	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:侧向 3.规格300*100	副	6			
98	03QDB001003	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:纵向 3.规格200*100	副	5			
99	03QDB001004	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:侧向 3.规格200*100	副	10			
100	03QDB001005	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:纵向 3.规格150*100	副	9			
101	03QDB001006	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:侧向 3.规格150*100	副	18			
应急照明								
102	030411001010	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D20 4.配置形式:暗配	m	885.35			
103	030411004009	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHRVS2*2.5mm ² 4.材质:铜芯线	m	961.92			
104	030412004005	装饰灯	1.名称:A型壁挂3W消防应急照明灯 2.型号:(A类) 3.规格:3W 4.安装形式:距地2.5m壁装	套	16			
105	030412004006	装饰灯	1.名称:A型壁挂5W消防应急照明灯 2.型号:(A类) 3.规格:5W 4.安装形式:距地2.5m壁装	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第17页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030412004007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 1W 2.型号:(A类) 3.规格:1W 4.安装形式:门上0.2m壁装	套	5			
107	030412004008	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 1W 2.型号:(A类) 3.规格:1W 4.安装形式:门上0.2m壁装	套	29			
108	030412004009	装饰灯	1.名称:疏散壁挂单方向标志灯 1W 2.型号:(A类) 3.规格:1W 4.安装形式:距地1.0m壁装	套	47			
109	030412004010	装饰灯	1.名称:吊挂双面方向标志灯(双面单向不可调) 1W 2.型号:(A类) 3.规格:1W 4.安装形式:距地3.0m吊装	套	6			
110	030412004011	装饰灯	1.名称:楼层标志灯1W 2.型号:(A类) 3.规格:1W 4.安装形式:距地2.3m壁装	套	10			
111	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	174			
弱电工程								
112	030411001011	配管	1.名称:弱电钢管 2.材质:SC 3.规格:D50 4.配置形式:暗配	m	28.2			
113	030411001012	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D20 4.配置形式:暗配	m	1000			
114	030817008003	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50	个	3			
115	030502005001	双绞线缆	1.名称:6类双绞线缆UTP6 2.规格:UTP6 3.敷设方式:穿管、桥架	m	1600			
116	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:网络楼层配线架 2.规格:非标定制 3.安装方式:详见图纸	个	4			
117	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:数据光纤入户终端箱800*1200*200 2.规格:非标定制 3.安装方式:详见图纸	个	1			
118	030502012001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座TO 2.型号:单口	个	32			
119	030502012002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座TO 2.型号:双口	个	9			
120	030507008001	电视控制摄像设备	1.名称:半球形彩色摄像机 2.类型:带监控支架 3.安装方式:吸顶	台	20			
监控工程								
121	030411001013	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D20 4.配置形式:综合	m	1096.62			
122	030411001014	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:KBG 3.规格:D20 4.配置形式:综合	m	210.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第18页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030411001015	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:D20 4.配置形式:综合	m	60.8			
124	030411003009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	126.07			
125	03B002	桥架吊支架		t	0.1891			
126	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线+电源线复合线 2.规格:8*0.5+2*1.5 3.敷设方式:穿管、桥架	m	10710			
127	030411004010	配线	1.名称:多股铜芯绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:ZRRVS-2*6 4.材质:铜芯线	m	50			
128	03B003	无线插排:	1.3插位5孔位, 额定电流: 10A, 额定电压: 250V, 额定功率: 2500W, 内部铜条一体, 带防护门, 材料是工程PP, 750 C 高温双向阻燃材料银合金加大触点开关	个	1			
129	03B004	防水箱:	1.不锈钢设备箱, 数控全自动生产, 模具一次成型, 数控成型散热孔, 防雨、防火、耐高温, 304不锈钢材质, 室外用 2.规格:300*400*200	个	1			
130	03B005	电梯专用网桥:	1.视频路数: 1路200万像素, 电源模块接口: 1*POE RJ45 LAN RJ45(100Mbps), 9V 0.6A被动PoE, 无线标准: IEEE802.11 b/g/n, 接收灵敏度: 11b: 1Mbps -92dBm, 11n: MCS7 -72dBm, 工作频率: 2.4GHz, 调制方式: OFDM, 天线: 内置定向天线, 无线方向角: ≥水平60度, 垂直30度, 最大输出功率: 20dBm, 传输距离: 100m, 空口速率: 300Mbps, 加密方式: WPA-PSK; WPA2-PSK, 网页配置管理: 支持网页配置; 支持SNMP管理, 无线认证: SRRC, 带宽灵活配置: 20/40MHz, 防护等级: IP64	对	1			
131	030404035002	插座	1.名称:普通五孔安全插座-10A 2.材质:塑料面板 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第19页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	03B006	电源模块	1.输出电压: 12VDC, 输出电压容差: $\pm 1\%$, 额定输出电流: 10A, 输出电流范围: 0-10A, 纹波及噪音: 120mVp-p, 进线稳定度: $\pm 0.5\%$, 负载稳定度: $\pm 0.5\%$, 效率: 81%, 直流电压可调范围: 10.5-13.2v, 输入电压范围: 85~132VAC/170~264VAC 开关选择 47~63Hz;240~370VAC, 输入电流: 2.4A/115V 1.2/240V, 冲击电流: 冷启动电流30A/110V 60A/240V, 漏电流: $< 1\text{mA}/240\text{VAC}$, 过载保护: 105%~200%,类型: 切断输出, 自动恢复, 温度系数 T.C.: $\pm 0.03\% \text{C}$ (0~50 C), 启动、上升、保持时间St: 100ms, 抗震性能: 10~500Hz, 2G 10min./1 周期, 时长60分, 各轴, 耐压性能: 输入输出间: 1.5KVAC 输入与外壳: 1.5KVAC输出与外壳: 0.5KVAC, 隔离电阻: 输入输出间, 输入与外壳: 输出与外壳: 500VDC/100M Ω , 工作温度、温度: -10 C~60 C,20%~90% RH, 存储温度、温度: -20 C~85 C,10%~95% RH	块	39			
133	03B007	DC线	1.采用12V-DC2.5电源插口的规格、给12V电源插口内直径为2.5毫米的设备使用, 规格: 电源插头外直径: 5.5毫米 (MM) 内直径: 2.5毫米 (MM), 材质: 18AWG全铜线 2*38支 0.16铜丝 足0.75平方, 长度: 3米, 电压: 1-24V通用, 电流: 1-10A, 输出接口: DC5.5*2.5, 长度: 50cm	条	153			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第20页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030507008002	电视控制摄像设备	1.名称:电梯摄像机 2.安装方式:墙壁或吸顶 3.规格、型号: 传感器类型: 1/2.7英寸CMOS, 像素: 200万, 最大分辨率: 1920×1080, 电子快门: 1/3s~1/100000s (可手动或自动调节), 最低照度: 0.01lux (彩色模式); 0.001lux (黑白模式), 信噪比: >56dB, 镜头类型: 定焦, 镜头接口: M12, 镜头焦距: 3.6mm, 镜头光圈: F2.0, 光圈控制: 固定光圈, 近摄距: 1m, 视频压缩标准: H.265; H.264; H.264B; MJPEG, 视频码率: H.264: 32kbps-6144kbps, H.265: 12kbps-6144kbps, 日夜转换: 电子彩转黑, 音频压缩标准: G.711a; G.711Mu; G.726; AAC, 音频采样率: 8kHz; 16kHz, 网络接口: 1个 (RJ-45网口,支持10M/100M网络数据), 网络协议: IPv4; IPv6; HTTP; HTTPS; TCP; UDP; ARP; RTP; RTSP; RTCP; SMTP; FTP; SFTP; DHCP; DNS; DDNS; QoS; UPnP; NTP; Multicast; ICMP; IGMP; NFS; 802.1x; Bonjour, 支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 防护等级: IP54	台	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第21页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030507008003	电视控制摄像设备	1.名称:红外网络半球摄像机 2.类型:带监控支架 3.安装方式:墙壁或吸顶 4.规格、型号: 传感器类型: 1/2.8英寸CMOS, 像素: 200万, 最大分辨率: 1920×1080, 电子快门: 1/3s~1/100000s (可手动或自动调节), 最低照度: 0.002lux (彩色模式); 0.0002lux (黑白模式); 0lux (补光灯开启), 信噪比: >56dB, 最大补光距离: 50m (红外), 镜头类型: 电动变焦, 镜头接口: ≥φ14, 镜头焦距: ≥2.7mm~13.5mm, 镜头光圈: ≥F1.5, 近摄距: ≥0.5m, 视频压缩标准: H.265; H.264; H.264B; MJPEG (仅辅码流支持), 音频压缩标准: G.711a; G.711Mu; PCM; G.726; AAC, 音频采样率: 8kHz; 16kHz, 网络接口: 1个 (RJ-45网口, 支持10M/100M网络数据), 支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 支持报警3进2出, 音频1进1出, 支持DC12V/POE供电方式, 支持IP67、IK10防护等级。	台	142			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第22页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030507008004	电视控制摄像设备	1.名称:红外网络枪型摄像机 2.类型:带监控支架 3.安装方式:墙壁或吸顶 4.规格、型号: 传感器类型: 1/2.8英寸CMOS, 像素: 200万, 最大分辨率: 1920×1080, 电子快门: 1/3s~1/100000s (可手动或自动调节), 最低照度: 0.002lux (彩色模式); 0.0002lux (黑白模式); 0lux (补光灯开启), 信噪比: >56dB, 最大补光距离: 60m (红外), 镜头类型: 电动变焦, 镜头接口: φ 14, 镜头焦距: 2.7mm~13.5mm, 镜头光圈: F1.5, 光圈控制: 固定光圈, 近摄距: 0.8m, 视频压缩标准: H.265; H.264; H.264B; MJPEG (仅辅码流支持), 视频码率: H.264: 32Kbps~6144Kbps H.265: 12Kbps~6912Kbps, 音频压缩标准: G.711a; G.711Mu; G.726; AAC, 音频采样率: 8kHz; 16kHz, 网络接口: 1个 (RJ-45网口,支持10M/100M网络数据), 网络协议: IPv4; IPv6; HTTP; HTTPS; TCP; UDP; ARP; RTP; RTSP; RTCP; RTMP; SMTP; FTP; SFTP; DHCP; DNS; DDNS; QoS; UPnP; NTP; Multicast; ICMP; IGMP; NFS; PPPoE; 802.1x; Bonjour; 供电方式: 12VDC/PoE, 支持IP67防护等级	台	10			
137	03B008	跳线	1.网络跳线, 长度: 3m, 支持采用多股导体结构, 水晶头压接簧片采用镀金工艺, 支持聚氟乙烯电缆护套材料	条	14			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第23页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030501012001	交换机	1.名称:核心交换机 2.功能:交换容量: 1.36Tbps/13.6Tbps, 包转发率: 108/126Mpps, 固定端口: 24个千兆 SFP, 4个万兆SFP+, MAC地址表: 支持MAC地址自动学习和老化, 支持源MAC地址过滤, 支持接口MAC地址学习个数限制, VLAN特性: 支持 Guest VLAN、Voice VLAN, 支持 GVRP 协议, 支持基于 MAC/协议/IP 子网/策略/端口的 VLAN, 支持 1:1 和 N:1 VLAN Mapping 功能, 组播: 支持 PIM DM、PIM SM、PIM SSM, 支持 MLD v1/v2 及 MLD v1/v2 Snooping, 支持基于端口的组播流量统计, IPv6 特性: 支持 ND (Neighbor Discovery), 支持 PMTU, 支持 IPv6 Ping、IPv6 Tracert、IPv6 Telnet, 支持防止 DOS、ARP 攻击功能、ICMP 防攻击, 支持黑洞MAC地址, 支持 CPU 保护功能, 支持作为 SVF client 零配置即插即用, 支持智能堆叠 iStack, 支持 SNMPv1/v2c/v3, 支持 HTTPS, 交流输入 (150W/600W AC): 100~240V AC; 50/60Hz	台	1			
139	03B009	防雷PDU:	1.采用加厚型铝合金外壳, 防腐耐火, 带电部件与金属外壳之间安装高绝缘高阻燃材质制造的绝缘层, 额定电流≥10A, 额定电压≥250V, 额定功率≥2500W, 具有开关保护罩, 支持19寸标准机柜使用, 新国标	项	8			
140	03B010	电源管理单元	1.支持主机电源统一管理, 支持19寸标准智能化配电柜使用, 支持云平台管理, 接口开放, 对接各品牌管理平台, 支持电压、电流液晶显示, 支持4路手动、4路手动/全自动, 支持状态断电保持功能, 支持UPS智能接入, 支持 TCP/IP协议, 支持看门狗功能, 支持自动复位CPU 功能, 采用2.00mmSPCC优质冷轧钢板材质, 功率≥4500W, 防雷等级: ≥8KV, 支持2个RJ45接口和1个POE接口	套	1			
141	03B011	机柜隔板	1.机柜专用隔板, 采用优质冷轧钢材质, 超大载重量, 固定板自带螺丝, 调节方便, 可前后调节	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第24页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030502001001	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.材质:钢 3.规格:600*600*1600mm, 机柜采用拼装式框架结构,前门采用带网状通风孔边框和5mm厚3C认证透明钢化玻璃门,后门采用分段六角通风孔钢板门,采用厚度1.2mm优质SPCC冷轧钢板材质,前、后门最大开启角度>180度,防护等级≥IP20,表面进行脱脂、磷化、静电喷塑处理 4.安装方式:落地	台	3			
143	03B012	AV线	1.单莲花视频线,铜芯导体,镀金插头,PVC外被,OD6.0mm线径,铝箔+编织网屏蔽,长度:3m	条	7			
144	03B013	HDMI线	1.传输速度≥18Gbps,TV刷新率≥60Hz,分辨率需支持3840*2160,帧数≥50/60FPS,宽高比≥21:9,需支持采用2.0版本HDMI线芯材质,端子头线径≥11mm,需支持采用高密度镀锡铜编织外被,长度:3m	条	7			
145	030506001001	扩声系统设备	1.名称:音频切换器 2.规格:音频输入:输入口数量:≥6路,信号类型:平衡或非平衡立体声,音频接口:RCA,频率响应:±0.05dB,20Hz~20KHz,总谐波失真噪声:0.03%@1kHz(额定电压下),信噪比:大于90dB,音频通道分离:>90dB@1kHz,共态抑制比(CMRR):>75dB@20Hz~20kHz,输入阻抗:输入:>10kΩ(平衡或/非平衡接法)输出:50Ω(非平衡接法),100Ω(平衡接法),最大电平:+19.5dBu,(平衡或非平衡连接),音频输出:输出数量:≥6路,信号类型:平衡或非平衡立体声,音频接口:RCA,阻抗:50Ω,最大电平:+21dB,功耗:30W。	台	1			
146	030506001002	扩声系统设备	1.名称:桌面音箱 2.频率响应:80Hz-180KHz,功率:≥10W,信噪比:≥75dB,接头:3.5mm音频插头+USB接口,喇叭单元≥喇叭52mm单元+低音振膜,输入灵敏度:≥500mV	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第25页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	03B014	无线鼠标	1.功能:2.4GHz无线技术,插入USB接收器,无线键盘和鼠标可连接约达10米的距离;键盘简约式设计风格,结构紧凑,设计时尚;防溅洒,可调节高度;分辨率:1000DPI,传感器:光效追踪技术,系统要求:Windows Vista, Windows XP, Win7, Win8, Win10.	个	6			
148	030506007001	视频系统设备	1.名称:HDMI切换器 2.规格:8进一出HDMI切换器,分辨率: ≤3840*2160@30Hz, EDID 储存切换,支持 DolbyVision HDR10 HLG和 SL-HDR1, HDCP2.2向下 兼容,静电保护:8KV(接 触放电),金属外壳材质	台	1			
149	030507014001	显示设备	1.名称:液晶监视器 2.规格:屏幕尺寸≥21.5英寸,最佳分辨率 ≥1920x1080,屏幕比例 ≥16:9(宽屏),高清标准 ≥1080p(全高清),背光 类型:LED背光,动态对 比度≥2000万:1,静态对比 度≥3000:1,响应时间 ≤7ms,亮度≥250cd/m², 可视角度≥178/178°,显 示颜色≥16.7M,刷新率 ≥60Hz,支持D-Sub,HDMI 和音频输出三种接口,支 持HDCP功能,支持DCR 丽比技术,DCB活彩技 术,Clear Vision 功能, HDR Mode设置和低蓝光设 置,外壳颜色:黑色	台	1			
150	03B015	监控专用硬盘:	1.6TB内存容量,3.5英寸, 接口传输速率≥6Gb/s,高 速缓存≥64MB	块	48			
151	030501004001	存储设备	1.名称:高清网络硬盘录像 机 2.规格:接入路数:32路, 网络带宽:不开智能: ≥384Mbps,开智能: ≥200Mbps,分辨率: 32MP,24MP, 16MP,12MP,8MP, 6MP,5MP,4MP,3MP, 1080p,960p,720p,视频 输出:2路VGA输出,2路 HDMI输出,支持4K显 示,视频压缩标准:Smart H.265/H.265/Smart	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第26页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030501004001	存储设备	H.264/H.264/MJPEG, 音频压缩标准: PCM/G711A/G711U/G726/AAC, 支持远程管理IPC功能, 支持对前端IPC远程升级, 支持远程对IPC的编码配置修改等操作; 支持远程零通道预览功能, 可将接入的多路视频图像多画面显示在一路上视频图像上; 支持盘组管理功能, 实现视频录像的定向存储; 支持配额管理功能, 实现按通道分配不同的录像天数进行存储; 支持动检、视频遮挡、视频丢失、PIR报警、IPC外部报警、场景变更; 支持前端设备掉线、存储错误、存储满、IP冲突、MAC冲突、登陆锁定、网络安全异常、风扇异常; 支持人脸检测、人像检测、人脸识别、周界防范、SMD报警、视频结构化、人数统计、立体分析、人群分布、车牌识别、车辆密度、热度图; 外部接口: 音频输入: 1路, RCA接口, 音频输出: 2路, RCA接口, 报警输入: 16路, 报警输出: 6路, 硬盘接口: 8个 SATA, RS-232接口: 1个, RS-485接口: 1个, USB接口: 4个, 2个前置USB2.0接口、2个后置USB3.0接口, 网络接口: 2个 (10/100/1000 Mbps以太网口, RJ-45), 供电方式: AC100V-240V, 50-60Hz。	台	6			
152	030506008001	视频系统调试	1.名称:视频系统调试 2.类别:信号通道数20	系统	1			
给排水工程								
153	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝扣	m	34.9			
154	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢骨架塑料PE复合管DN50 4.连接形式:电熔	m	10.74			
155	031001005001	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.除锈后刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m	25.88			
156	031001005002	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:A型柔性连接	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第27页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC, De110 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:每层设阻火圈 6.综合考虑管卡、预留洞 7.排水管在交付使用前进行水冲洗	m	64.48			
158	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC, De50 4.连接形式:粘结 5.综合考虑管卡、预留洞 6.排水管在交付使用前进行水冲洗	m	12.38			
159	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDe40 4.连接形式:热熔连接 5.综合考虑墙体剔槽 6.给水管在交付使用前进行水冲洗	m	13.4			
160	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDe25 4.连接形式:热熔连接 5.给水管在交付使用前进行水冲洗	m	4.12			
161	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDe20 4.连接形式:热熔连接 5.综合考虑墙体剔槽 6.给水管在交付使用前进行水冲洗	m	14.6			
162	031002001001	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:单件重量 5kg以内 3.含支架除锈刷漆	Kg	25			
163	031003005001	塑料阀门	1.规格:DN15双活接铜球阀 2.连接形式:热熔连接	个	2			
164	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:1.6Mpa 4.连接形式:丝接	个	2			
165	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
166	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
167	031003001004	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
168	031003001005	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第28页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
170	031003001007	螺纹阀门	1.类型:浮球式液压水位控制阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接,详见S13S2-51	个	2			
171	031003005002	塑料阀门	1.规格:DN20双活接铜球阀 2.连接形式:热熔连接	个	1			
172	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
173	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.满足使用要求 3.含压力表弯及阀门	台	2			
174	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
175	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.含感应水龙头	组	2			
176	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.脚踏阀门	组	4			
177	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂斗 3.组装形式:墙壁挂斗 4.附件名称、数量:感应冲洗阀	组	1			
178	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN100地漏 3.安装方式:粘结	个	5			
179	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:侧向地漏DN100 3.安装方式:承插柔性	个	1			
180	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN50地漏 3.安装方式:粘结	个	3			
181	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN100清扫口 3.安装方式:粘结	个	1			
182	030817008004	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50	个	4			
暖通工程								
183	030108003001	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机(侧墙式排气扇) 2.型号:N=0.04KW, 风量800m ³ /h 3.电动机检查接线	台	1			
184	030404033001	风扇	1.名称:通风器(卫生间排气扇) 2.风量:350m ³ /h 3.规格、型号:PD3, 自带止回装置	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第29页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	2.29			
186	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	226.86			
187	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	229.18			
188	03B016	软接头		m2	1.12			
189	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:方形散流器 2.型号、规格:350*350	个	23			
190	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*500	个	4			
191	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号或规格:800*250	个	4			
192	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号或规格:800*200	个	4			
193	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	7			
194	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号或规格:250*250	个	7			
195	030703001005	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	4			
196	030703001006	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	7			
197	030703001007	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	23			
198	030703021001	静压箱	1.材质:镀锌薄钢板 2.规格:δ 1	m2	23.68			
199	03B017	静压箱贴吸音材料		m2	23.68			
200	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:30mm	m3	13.304			
201	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:32mm内	m3	0.11			
202	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:2层	m2	471.81			
203	FA0803003001	挡烟垂壁	1.材质、尺寸:详见图纸,距地2.0m	m2	4.8			
204	031001004001	铜管	1.安装部位:室内冷媒 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:去氢磷无缝铜管Φ6.35 4.连接形式:焊接	m	35.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第30页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	031001004002	铜管	1.安装部位:室内冷媒 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:去氢磷 无缝铜管Φ9.53 4.连接形式:焊接	m	101.48			
206	031001004003	铜管	1.安装部位:室内冷媒 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:去氢磷 无缝铜管Φ12.705 4.连接形式:焊接	m	45.73			
207	031001004004	铜管	1.安装部位:室内冷媒 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:去氢磷 无缝铜管Φ15.88 4.连接形式:焊接	m	42.83			
208	031001004005	铜管	1.安装部位:室内冷媒 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:去氢磷 无缝铜管Φ19.055 4.连接形式:焊接	m	18.35			
209	031001004006	铜管	1.安装部位:室内冷媒 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:去氢磷 无缝铜管Φ22.23 4.连接形式:焊接	m	40.34			
210	031001004007	铜管	1.安装部位:室内冷媒 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:去氢磷 无缝铜管Φ25.4 4.连接形式:焊接	m	4.4			
211	031001004008	铜管	1.安装部位:室内冷媒 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:去氢磷 无缝铜管Φ28.58 4.连接形式:焊接	m	5.18			
212	03B018	空调冷媒铜分岐器 9.53*9.53*9.53		个	2			
213	03B019	空调冷媒铜分岐器 12.705*9.53*6.35		个	1			
214	03B020	空调冷媒铜分岐器 9.53*6.35*6.35		个	12			
215	03B021	空调冷媒铜分岐器 12.705*12.705*6.35		个	1			
216	03B022	空调冷媒铜分岐器 19.05*15.88*15.88		个	1			
217	03B023	空调冷媒铜分岐器 15.88*12.705*12.705		个	3			
218	03B024	空调冷媒铜分岐器 15.88*15.88*12.705		个	3			
219	03B025	空调冷媒铜分岐器 19.055*15.88*12.705		个	3			
220	03B026	空调冷媒铜分岐器 22.23*19.05*15.88		个	1			
221	03B027	空调冷媒铜分岐器 22.23*19.05*12.705		个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第31页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	03B028	空调冷媒铜分歧器 25.4*22.23*12.705		个	1			
223	03B029	空调冷媒铜分歧器 28.58*25.4*12.705		个	1			
224	03B030	空调冷媒管路橡塑管套绝热及保护带包扎气/液管 管外径 ≤13/10mm		m/双管	35.8			
225	03B031	空调冷媒管路橡塑管套绝热及保护带包扎气/液管 管外径 ≤16/10mm		m/双管	42.71			
226	03B032	空调冷媒管路橡塑管套绝热及保护带包扎气/液管 管外径 ≤20/10mm		m/双管	18.64			
227	03B033	空调冷媒管路橡塑管套绝热及保护带包扎气/液管 管外径 ≤28/13mm		m/双管	53.09			
228	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVCDN25 4.连接形式:粘接	m	141.84			
229	030701003001	空调器	1.名称:多联机空调室外机 2.型号:RAS-450FSN6Q 3.规格:制冷量45KW, 制热量50KW, 功率16.2KW, IPLV>6 4.安装形式:室外落地 5.质量:310kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	1			
230	030701003002	空调器	1.名称:多联机空调室外机 2.型号:RAS-850FSN6Q 3.规格:制冷量85KW, 制热量95KW, 功率25.92KW, IPLV>6 4.安装形式:室外落地 5.质量:474kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	1			
231	030701003003	空调器	1.名称:多联机空调室内四方向嵌入式机 2.型号:RFT56MX 3.规格:制冷量5.6KW, 制热量6.5KW, 功率0.13KW 4.安装形式:吊顶嵌入式 5.质量:31kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸 7.含无线线控器	台	17			
232	030701003004	空调器	1.名称:多联机空调室内四方向嵌入式机 2.型号:RFT100MX-B 3.规格:制冷量10KW, 制热量11.2KW, 功率0.25KW 4.安装形式:吊顶嵌入式 5.质量:45kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸 7.含无线线控器	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第32页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030701003005	空调器	1.名称:直膨风冷空调恒温恒湿机组 2.型号:室内机HF31P, 室外机SW-(6*2)NPV 3.规格:制冷量30.2KW, 电加热18KW, 加湿量8kg/h, 制冷输入功率12.12KW, 风量6500m3/h, 机外静压250pa, 全年能效比3.28, 上送风后回风 4.安装形式:落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	组	4			
234	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:电散热器 2.型号、规格:3KW 3.部位:泵房、水箱间	台	2			
235	030817008005	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100内	个	5			
236	030817008006	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50内	个	3			
237	030817008007	套管制作安装	1.类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32内	个	4			
238	03QDB001007	抗震支吊架	1.内容:风道侧向抗震支架 2.规格:200*160	个	3			
239	03QDB001008	抗震支吊架	1.内容:风道双向抗震支架 2.规格:200*160	个	3			
240	03B034	抗震支架	1.内容:风道侧向抗震支架 2.规格:320*160	个	3			
241	03B035	抗震支架	1.内容:风道双向抗震支架 2.规格:320*160	个	3			
242	03QDB001009	抗震支吊架	1.内容:风道侧向抗震支架 2.规格:500*200	个	24			
243	03QDB001010	抗震支吊架	1.内容:风道双向抗震支架 2.规格:500*200	个	20			
244	03QDB001011	抗震支吊架	1.内容:风道侧向抗震支架 2.规格:630*200	个	4			
245	03QDB001012	抗震支吊架	1.内容:风道双向抗震支架 2.规格:630*200	个	4			
246	03QDB001013	抗震支吊架	1.内容:风道侧向抗震支架 2.规格:800*250	个	4			
247	03QDB001014	抗震支吊架	1.内容:风道双向抗震支架 2.规格:800*250	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第33页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	03QDB001015	抗震支吊架	1.内容:风道侧向抗震支架 2.规格:1000*320	个	4			
249	03QDB001016	抗震支吊架	1.内容:风道双向抗震支架 2.规格:1000*320	个	4			
250	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
消火栓工程								
251	030817008008	套管制作安装	1.类型:套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65	个	3			
252	030817008009	套管制作安装	1.类型:套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100	个	15			
253	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:稳压24小时,应无泄漏	m	181.85			
254	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:稳压24小时,应无泄漏	m	44.77			
255	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内水箱间 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽	m	5.8			
256	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓,SG24 B65Z-J.详见图纸	套	12			
257	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:一层室内减压稳压消火栓,SG24 B65-III,详见图纸 3.灭火器另计	套	3			
258	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:水泵房内减压稳压消火栓,SG24 A65Z-P.详见图纸 3.灭火器另计	套	2			
259	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:试验消火栓,SG24 B65Z-J.详见图纸 3.含压力表及闸阀 4.灭火器另计	套	1			
260	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	44			
261	030901013002	灭火器	1.形式:灭火器 2.规格、型号:MF/ABC8	具	2			
262	03B036	灭火器箱		个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第34页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	031002001002	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:单件重量 5kg以内 3.含支架除锈刷漆	Kg	135			
264	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:对夹 3.规格、压力等级:DN65	个	4			
265	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:对夹 3.规格、压力等级:DN100	个	10			
266	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100	个	2			
267	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100	个	1			
268	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:喇叭口 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150	个	1			
269	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100	个	1			
270	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100	个	1			
271	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接	副	3			
272	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	副	11			
273	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	0.5			
274	030225002001	水处理设备	1.名称:水箱自洁消毒器 2.型号:WTS-2A N=0.3KW	台	2			
275	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的超细玻璃纤维 2.绝热厚度:50mm	m ³	5.865			
276	031006015001	水箱	1.材质、类型:带保温装配式水箱(热镀锌钢板) 2.型号、规格:有效容积18m ³	台	1			
277	030817006001	水位计安装	1.规格:带远传功能磁翻板液位计	台	1			
278	03QDB001017	抗震支吊架	1.内容:侧向抗震支架 2.规格:DN100	个	12			
279	03QDB001018	抗震支吊架	1.内容:双向抗震支架 2.规格:DN100	个	6			
消防泵房								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第35页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	030109001001	离心式泵	1.名称:室内外消火栓给水泵 2.型号、规格:Q=50L/s, H=60m,N=45KW 3.含电机检查接线 4.一用一备	台	2			
281	030109001002	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号、规格:Q=50m3/h, H=15m,N=4KW 3.含电机检查接线 4.含配套控制箱	台	2			
282	030902007001	隔膜式气压水罐	1.名称室内消火栓系统增压稳压设备 2.型号规格: 详见图纸	套	1			
283	030225002002	水处理设备	1.名称:水箱自洁消毒器 2.型号:WTS-2A N=0.3KW	台	3			
284	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:量程P吸=1.0MPa,P 出=1.6MPa 3.含压力表弯及阀门	台	12			
285	030801001001	低压碳钢管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN400 3.连接形式: 承插胶圈 4.含液压试验、水清洗 5.部位: 吸水口	m	16.79			
286	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟 槽连接 4.含液压试验、水清洗	m	12.61			
287	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟 槽连接 4.含液压试验、水清洗	m	32.57			
288	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟 槽连接 4.含液压试验、水清洗	m	48.62			
289	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟 槽连接 4.含液压试验、水清洗	m	2			
290	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:丝 接 4.含液压试验、水清洗	m	17.76			
291	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:机械三通 2.规格:DN100*50 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
292	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第36页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	7			
294	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	11			
295	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
296	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接	个	5			
297	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:沟槽四通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接	个	1			
298	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:三通 2.规格:DN50*25 3.连接方式:丝接	个	2			
299	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN100*50 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
300	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:沟槽大小头 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
301	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:沟槽偏心大小头 2.规格:DN200*100 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
302	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:丝接弯通 2.规格:DN50 3.连接方式:丝接	个	3			
303	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:丝接大小头 2.规格:DN50 3.连接方式:丝接	个	4			
304	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
305	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:消防取水口 2.型号、规格:DN400 3.连接形式:法兰连接	个	1			
306	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:旋流防止器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
307	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:旋流防止器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:丝接	个	2			
308	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第37页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
310	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	12			
311	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
312	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
313	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
314	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
315	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:铜截止阀 2.型号、规格:DN25 :	个	1			
316	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
317	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:水利控制泄压阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
318	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
319	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	1			
320	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
321	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	2			
322	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
323	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:消防水带接口 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第38页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
324	030504008001	钢制喇叭口制安	1.名称:喇叭口 2.种类:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:焊接 5.喇叭管支架制作安装	个	1			
325	031003001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
326	031003001009	螺纹阀门	1.类型:螺纹止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: DN501.6Mpa 4.连接形式:丝接	个	2			
327	031003001010	螺纹阀门	1.类型:螺纹过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级: DN501.6Mpa 4.连接形式:丝接	个	2			
328	031003001011	螺纹阀门	1.类型:螺纹橡胶软接 2.材质:铜 3.规格、压力等级: DN501.6Mpa 4.连接形式:丝接	个	2			
329	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:卡箍连接	副	8			
330	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:卡箍连接	副	15			
331	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	18			
332	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:卡箍连接	副	2			
333	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:100kg以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管架 4.含支架除锈刷漆	kg	135			
334	030817006002	水位计安装	1.规格:带远传功能磁翻板液位计	台	1			
335	030817008010	套管制作安装	1.类型:套管 2.材质:柔性防水 3.规格:DN150	个	3			
336	030817008011	套管制作安装	1.类型:套管 2.材质:柔性防水 3.规格:DN200	个	3			
337	030817008012	套管制作安装	1.类型:套管 2.材质:柔性防水 3.规格:DN100	个	3			
338	030817008013	套管制作安装	1.类型:套管 2.材质:柔性防水 3.规格:DN50	个	4			
339	030817008014	套管制作安装	1.类型:套管 2.材质:柔性防水 3.规格:DN400	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第39页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	03B037	通气管	1.规格:DN150,带18目不锈钢防虫网	根	2			
341	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
342	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝扣	m	16.93			
343	031003001012	螺纹阀门	1.类型:浮球式液压水位控制阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接,详见01SS105-43	个	2			
344	03B038	小型站类工艺系统调整费		系统	1			
345	030108003002	轴流通风机	1.名称:底噪节流混流式通风机 2.规格型号:HL3-2A, NO.2.5A1450r/min G=848m ³ /h H=133Pa N=0.55KW 3.风机支架、减震装置 4.软管接口安装 5.包含电机检查接线	台	1			
346	030108003003	轴流通风机	1.名称:底噪节流混流式通风机 2.规格型号:HL3-2A, NO.2.5A 1450r/min G=1019m ³ /h H=113Pa N=0.55KW 3.风机支架、减震装置 4.软管接口安装 5.包含电机检查接线	台	1			
347	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	3.71			
348	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	3.99			
349	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口(成品) 2.型号、规格:800*400	个	2			
350	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*250	个	3			
351	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
352	030404004001	低压开关柜	1.类别:泵房双电源进线柜BXFG1 2.规格:800*800*2200 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第40页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	030404004002	低压开关柜	1.类别:消火栓泵控制柜 BXFG2 2.规格:800*800*2200 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
354	030404004003	低压开关柜	1.类别:稳压泵控制柜 WYAC1 2.规格:详见图纸 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
355	030404017021	配电箱	1.类别:潜污泵配套控制箱 PWAC1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
356	030404017022	配电箱	1.类别:通风机配电箱 SPFAC1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
357	030412001006	普通灯具	1.名称:防水防尘灯单管吸顶荧光灯 2.型号:1*24W 3.类型:吸顶安装	套	4			
358	030412001007	普通灯具	1.名称:LED吸顶声控灯 2.型号:1*18W 3.类型:吸顶安装	套	1			
359	030412004012	装饰灯	1.名称:A型壁挂3W消防应急照明灯 3W 2.型号:(A类) 3.规格:3W 4.安装形式:距地2.5m壁装	套	3			
360	030412004013	装饰灯	1.名称:A型壁挂5W消防应急照明灯 5W 2.型号:(A类) 3.规格:5W 4.安装形式:距地2.5m壁装	套	1			
361	030412004014	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 1W 2.型号:(A类) 3.规格:1W 4.安装形式:门上0.2m壁装	套	1			
362	030412004015	装饰灯	1.名称:疏散壁挂单方向标志灯 1W 2.型号:(A类) 3.规格:1W 4.安装形式:距地1.0m壁装	套	1			
363	030412004016	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 1W 2.型号:(A类) 3.规格:1W 4.安装形式:距地2.5m壁装	套	1			
364	030404031006	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第41页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	030404035003	插座	1.名称:三孔插座-16A 2.材质:塑料面板 3.规格:250V16A 4.安装方式:暗装	个	1			
366	030411001016	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D20 4.配置形式:暗配	m	103.9			
367	030411001017	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D25 4.配置形式:暗配	m	12.75			
368	030411001018	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D32 4.配置形式:暗配	m	7.47			
369	030411001019	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D80 4.配置形式:暗配	m	8			
370	030411001020	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D20 4.配置形式:暗配	m	49.59			
371	030411001021	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D25 4.配置形式:暗配	m	65.7			
372	030411004011	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHRVS2*2.5mm 4.材质:铜芯线	m	50.21			
373	030411004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:WDZNBYJ2.5 4.材质:铜芯线	m	257.48			
374	030411004013	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:WDZNBYJ1.5 4.材质:铜芯线	m	61.24			
375	030411004014	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管、桥架敷设 3.型号:WDZNBYJ4 4.材质:铜芯线	m	148.73			
376	030411003010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	13.2			
377	030411003011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.防火封堵符合设计及规范要求	m	5			
378	03B039	桥架吊支架		t	0.0328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第42页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
379	030411001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10			
380	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	13			
381	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:防水线-3*4 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	35.12			
382	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY4*50 2.敷设方式:穿管	m	30			
383	030408006004	铜芯电缆终端头 120mm ² 内,4芯		个	4			
384	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY5*2.5 2.敷设方式:桥架、穿管敷设	m	12.56			
385	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY3*35 2.敷设方式:桥架、穿管敷设	m	71.86			
386	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:3芯 3.规格:35mm ² 内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	8			
387	030408006006	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:10mm ² 内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
388	030408002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	45.7			
389	030408002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	52.2			
390	030408002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-16*1.0 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	11.91			
391	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6芯内 3.规格:6芯内 4.材质、类型:铜 5.安装方式:户内	个	8			
392	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:24芯内 3.规格:24芯内 4.材质、类型:铜 5.安装方式:户内	个	2			
393	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:分等电位箱SEB	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第43页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	030414011002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:水泵房 2.接地母线材质、规格、敷 设方式:热镀锌扁钢-40*4 3.测试点	m	7.55			
395	030411004015	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVV2*1.0 4.材质:铜芯线	m	32.83			
396	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆SYV75-5 2.规格:SYV75-5 3.敷设方式:穿管	m	353.35			
397	030507008005	电视控制摄像设备	1.名称:半球形彩色摄像机 2.类型:带监控支架 3.安装方式:吸顶	台	1			
398	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	2			
399	030904006001	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.安装方式及高度:挂墙明 装、距地1.5m	台	1			
400	030904008001	模块(接口)	1.名称:多输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输入输出	个	3			
401	030904008002	模块(接口)	1.名称:单输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输出	个	7			
402	030904008003	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	3			
403	030411005001	接线箱	1.名称:金属模块箱 600*600*200	个	1			
404	030411005002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
405	030411001023	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D20 4.配置形式:暗配	m	85.71			
406	030411001024	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D25 4.配置形式:暗配	m	11.52			
407	030411004016	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZNRVS2*2.5mm ² 4.材质:铜芯线	m	47.52			
408	030411004017	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZNRVS2*1.5mm ² 4.材质:铜芯线	m	157.71			
409	030408002004	控制电缆	1.型号、规格:ZNF KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架) 敷设	m	47.52			
410	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6芯内 3.规格:6芯内 4.材质、类型:铜 5.安装方式:户内	个	2			
411	030904001001	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶明 装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第44页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	030904006002	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地1.3m	台	1			
413	030904003001	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:消火栓箱内	个	2			
414	03B040	消火栓灭火系统调试		点	2			
415	03B041	消防电话分机系统调试		部	1			
防火门监控工程								
416	030411001025	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D25 4.配置形式:暗配	m	221.34			
417	030411004018	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZNRVSP2*2.5 4.材质:铜芯线	m	270.4			
418	030904008004	模块(接口)	1.名称:防火门监控器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	个	27			
419	030507001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关(双门)	套	27			
420	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	27			
421	030904009001	报警控制器	1.安装方式:防火门监控分机壁挂式 2.控制点数:200点内	台	1			
422	030904009002	报警控制器	1.安装方式:防火门监控主机 2.控制点数:200点内	台	1			
423	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试 2.类型:电动防火门	个	27			
消防报警工程								
424	030411001026	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D32 4.配置形式:暗配	m	3.8			
425	030411001027	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:SC 3.规格:D20 4.配置形式:暗配	m	15.72			
426	030411001028	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D20 4.配置形式:暗配	m	2255.5367			
427	030411001029	配管	1.名称:电气钢管 2.材质:JDG 3.规格:D25 4.配置形式:暗配	m	162.26			
428	030411004019	配线	1.名称:屏蔽多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHRVSP-2*2.5 4.材质:铜芯线	m	68.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第45页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
429	030411004020	配线	1.名称:屏蔽多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHRVSP-2*1.5 4.材质:铜芯线	m	115.16			
430	030411004021	配线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZN-RVS-2*4 4.材质:铜芯线	m	28.11			
431	030411004022	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZN-RVS2*2.5 4.材质:铜芯线	m	199.89			
432	030411004023	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZN-RVS2*1.5 4.材质:铜芯线	m	1870.83			
433	030411004024	配线	1.名称:多股绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVV2*1.0 4.材质:铜芯线	m	652.17			
434	030408002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	48.3			
435	030408002006	控制电缆	1.型号、规格:ZN-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	197			
436	030408007004	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6芯内 3.规格:6芯内 4.材质、类型:铜 5.安装方式:户内	个	4			
437	03B042	无端子接线	1.规格:2.5mm内	个	26			
438	03B043	无端子接线	1.规格:6mm内	个	8			
439	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	297			
440	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20	m	110			
441	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:消防接线箱 2.规格:非标定制 3.安装方式:距地1.8m明装	个	4			
442	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器	个	99			
443	030904001003	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶明装	个	3			
444	030904003002	按钮	1.名称:带火警电话插孔的手动报警按钮	个	9			
445	030904003003	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮	个	15			
446	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	9			
447	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾显示器	个	4			
448	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第46页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:119专线火灾报警电话	个	1			
450	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	8			
451	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:消防模块箱 2.规格:非标定制	个	2			
452	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:火灾漏电报警模块	个	6			
453	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防设备电源监控模块	个	3			
454	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	15			
455	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	5			
456	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	1			
457	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:输出模块	个	8			
458	030904009003	报警控制器	1.安装方式:消防电源监控器壁挂式 2.控制点数:64点内	台	1			
459	030904009004	报警控制器	1.安装方式:电气电源火灾监控主机壁挂式 2.控制点数:64点内	台	1			
460	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:图形显示装置 2.安装方式:落地	台	1			
461	030904013001	联动控制主机	1.规格、线制:消防联动控制器(手动盘),总线、多线 2.控制回路:详见图纸 3.安装方式:详见图纸	台	1			
462	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:火灾报警控制器,总线 2.控制回路:详见图纸 3.安装方式:详见图纸	台	1			
463	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:消防应急广播控制装置 2.控制回路:8 3.安装方式:详见图纸	台	1			
464	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:消防电话主机 2.控制回路:5 3.安装方式:详见图纸	台	1			
465	030901013003	灭火器	1.形式:超细干粉灭火装置(十年IP) 2.规格、型号:FFB-ACT6-CHNVE 3.安装方式:悬挂	具	85			
466	030901013004	灭火器	1.形式:超细干粉灭火装置(十年IP) 2.规格、型号:FFB-ACT6-CHNVE 3.安装方式:壁挂	具	25			
467	030901013005	灭火器	1.形式:超细干粉灭火装置(十年IP) 2.规格、型号:FFB-ACT6-CHNVE 3.安装方式:置地	具	6			
468	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:超细干粉灭火温控启动模块 2.型号规格:TCX-CHNVE	个	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第47页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
469	030904003004	按钮	1.名称:超细干粉灭火紧急启停按钮	个	8			
470	030904005003	声光报警器	1.名称:超细干粉释放指示灯	个	8			
471	030904005004	声光报警器	1.名称:手、自转换及其状态显示器	个	4			
472	030904009005	区域报警控制箱	1.名称:超细干粉灭火分区控制器(超细干粉控制盘) 2.总线制:总线 3.安装方式:详见图纸 4.控制点数量:20点内	台	8			
473	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:超细干粉灭火装置控制主机 2.控制回路:详见图纸 3.安装方式:详见图纸	台	4			
474	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统	点	15			
475	03B044	水泵调试	1.名称:消防水泵联动调试	点	4			
476	03B045	风机调试	1.名称:消防风机联动调试	点	2			
477	03B046	火灾事故调试	1.名称:广播调试	点	8			
478	03B047	消防通信系统调试	1.名称:消防电话调试	点	7			
479	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:256点以内	系统	1			
室外围墙								
土建工程								
1	010101004002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.工作内容:机械挖土人工清槽,土方运至基坑外堆放 4.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	82			
2	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	46.6706			
3	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m ³	12.2918			
4	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:(HRB400) ≤ φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.758			
5	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:(HRB400) ≤ φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.063			
6	010515001009	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.1979			
7	010103001002	回填方	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.工作内容:回填、运输、倒运、人工机械配合等工作内容 4.场内土方运距:综合考虑 5.土方量以实际回填量计算	m ³	23.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第48页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	58.96			
9	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.柱类型:方柱 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	19.1756			
10	010507005002	压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	4.4315			
11	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.墙体类型:240mm砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	27.0533			
12	01B017	铁艺栏杆	1.高度:1500mm 2.规格:50*50*4mm镀锌方管,具体详见图纸	m	187.87			
装饰工程								
1	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	326.0359			
2	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	183.816			
3	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:水泥砂浆 2.喷刷涂料部位:围墙 3.腻子种类:2mm厚柔性腻子分遍刮平 4.刮腻子遍数要求:满足设计及施工要求 5.面层:乳胶漆2遍,满足设计及施工要求	m2	509.8519			
路面工程								
土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.平整方式:综合考虑	m2	2801.495			
2	010101004003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.工作内容:机械挖土,土方运至基坑外堆放 4.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	725.7475			
3	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	725.7475			
4	010201017001	级配碎石垫层	1.材料品种、规格及比例:级配碎石垫层(粒径<50mm) 2.厚度:200mm厚	m3	560.299			
5	010201017002	混凝土垫层	1.厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	560.299			
6	01B022	透层	1.材料品种:乳化沥青透层 2.喷油量:1.0L/m2,上铺5-10mm碎石一层	m2	2801.495			
7	01B023	新修沥青盖被路面	1.沥青品种:粗粒式沥青 2.厚度:6cm 3.工作内容:拌合、运输、摊铺、碾压、养护 4.运距:综合考虑	m2	2801.495			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第49页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B024	新修沥青盖被路面	1.沥青品种:中粒式沥青 2.厚度:4cm 3.工作内容:拌合、运输、摊铺、碾压、养护 4.运距:综合考虑	m2	2801.495			
9	01B025	花岗岩路边石	1.规格:100*250mm浅灰色花岗岩, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	317.93			
10	01B026	植草砖停车位	1.规格:详见图纸	m2	250			
旧锅炉房拆除工程								
1	01B029	拆除条石院面	1.拆除厚度及方式:综合 2.包含集中堆放、运至甲方指定地点	m2	1350			
2	011610002001	金属大门拆除	1.大门尺寸:H≤3m, B≤6m 2.拆除方式:综合考虑, 运至甲方指定地点	m2	18			
3	011601001001	拆除砖混建筑物	1.二层, 高度6m 2.包含集中堆放、垃圾外运等, 运距综合考虑 3.计算规则按建筑面积计取	m2	122.7084			
4	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体材质:砖 2.拆除高度:≤1m 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:石材 5.包含集中堆放、垃圾外运等, 运距综合考虑	m3	10.362			
绿化工程								
绿化工程								
1	050101010001	整理绿化用地	1.±30cm高差以内平整绿化用地至设计坡度要求, 同时清除碎石及杂草杂物, 平整要顺地形和周围环境, 整成龟背形、斜坡形等 2.平整方式:综合考虑	m2	1156			
2	050102001001	栽植乔木	1.种类:造型黑松B 2.规格:胸径D=15-18cm, 高度H=150-200cm, 冠幅P=100-200cm, 形状奇特, 高低错落、搭配合理 3.养护期:一年	株	2			
3	050102001002	栽植乔木	1.种类:栾树 2.规格:胸径D=12-15cm, 高度H=500-600cm, 冠幅P=200-300cm, 主干挺直, 树冠匀称丰满 3.养护期:一年	株	9			
4	050102001003	栽植乔木	1.种类:乌桕 2.规格:胸径D=18-20cm, 高度H=400-500cm, 冠幅P=350-400cm, 冠型丰满, 树形挺拔、形态优美 3.养护期:一年	株	4			
5	050102001004	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.规格:胸径D=15-18cm, 高度H=300-350cm, 冠幅P=150-250cm, 冠型丰满、树形挺拔、形态优美 3.养护期:一年	株	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第50页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102001005	栽植乔木	1.种类:黄栌 2.规格:胸径D=12-15cm,高度H=200-300cm,冠幅P=150-250cm,冠型丰满、树形挺拔、形态优美 3.养护期:一年	株	2			
7	050102001006	栽植乔木	1.种类:高杆樱花 2.规格:地径D=6-8cm,高度H=150-200cm,冠幅P=100-150cm,冠型丰满、树形挺拔、形态优美 3.养护期:一年	株	20			
8	050102001007	栽植乔木	1.种类:造型石榴 2.规格:地径D=18-20cm,高度H=250-300cm,冠幅P=200-250cm,形状奇特,高低错落、搭配合理 3.养护期:一年	株	3			
9	050102001008	栽植乔木	1.种类:腊梅 2.规格:地径D=6-8cm,高度H=150-200cm,冠幅P=100-150cm,造型优美、冠型丰满、树形挺拔 3.养护期:一年	株	1			
10	050102002001	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球C 2.规格:株高H=120-150cm,冠幅P=120-150cm,落地起蓬、不脱脚、球形饱满 3.养护期:一年	株	2			
11	050102002002	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球D 2.规格:株高H=80-100cm,冠幅P=80-100cm,落地起蓬、不脱脚、球形饱满 3.养护期:一年	株	1			
12	050102002003	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球B 2.规格:株高H=150-180cm,冠幅P=150-180cm,落地起蓬、不脱脚、球形饱满 3.养护期:一年	株	18			
13	050102002004	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球D 2.规格:株高H=80-100cm,冠幅P=80-100cm,落地起蓬、不脱脚、球形饱满 3.养护期:一年	株	4			
14	050102002005	栽植灌木	1.种类:山茶A 2.规格:株高H=120-150cm,冠幅P=120-150cm,落地起蓬、不脱脚、球形饱满 3.养护期:一年	株	2			
15	050102002006	栽植灌木	1.种类:牡丹 2.规格:株高H=60-80cm,冠幅P=60-80cm,落地起蓬、不脱脚、球形饱满 3.养护期:一年	株	5			
16	050102007001	栽植色带	1.种类:红叶石楠 3.冠丛高:40-45cm 4.蓬径:25-30cm 5.单位面积株数:49株/m ² ,密植,以不露土为宜 6.养护期:一年	m ²	342			
17	050102007002	栽植色带	1.种类:大叶黄杨 3.冠丛高:30-35cm 4.蓬径:20-25cm 5.单位面积株数:60株/m ² ,密植,以不露土为宜 6.养护期:一年	m ²	366			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第51页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102007003	栽植色带	1.种类:石岩杜鹃 3.冠丛高:25-30cm 4.蓬径:20-25cm 5.单位面积株数:80株/m ² , 密植,以不露土为宜 6.养护期:一年	m ²	224			
19	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:成坪型结缕草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:一年	m ²	376			
20	050101009001	种植土回填	1.回填土质要求:综合考虑 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑	m ³	578			
室外管网工程								
安装工程								
给排水								
1	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水、污水 3.材质、规格:高密度聚乙烯双壁波纹管 (HDPE) S=8KN/m ² DN200 4.连接形式:承插胶圈接口	m	44.2			
2	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水、污水 3.材质、规格:高密度聚乙烯双壁波纹管 (HDPE) S=8KN/m ² DN300 4.连接形式:承插胶圈接口	m	165.61			
3	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水、污水 3.材质、规格:高密度聚乙烯双壁波纹管 (HDPE) S=8KN/m ² DN400 4.连接形式:承插胶圈接口	m	13.74			
4	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:生活给水 3.材质、规格:聚乙烯PE100 给水管,公称压力1.25MPa DN100 4.连接形式:热熔	m	58.87			
5	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:生活给水 3.材质、规格:聚乙烯PE100 给水管,公称压力1.25MPa DN50 4.连接形式:热熔	m	13.44			
6	031001007004	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:室外消防栓给水 3.材质、规格:钢丝骨架聚乙烯复合管,公称压力 1.6MPa DN100 4.连接形式:电熔 5.含压力试验及吹、洗设计 要求	m	3.27			
7	031003012001	倒流防止器	1.材质:铸钢 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰	套	1			
8	030901011001	室外消防栓	1.安装方式:地上 2.型号、规格:SS100/65	套	2			
9	031003011004	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:带短管电熔	副	1			
强弱电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第52页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030408003001	电缆保护管	1.名称:低压电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:De160 4.敷设方式:埋地承插粘接或对接	m	286.37			
11	030408003002	电缆保护管	1.名称:低压电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:De110 4.敷设方式:埋地承插粘接或对接	m	338.6			
12	030411001030	配管	1.名称:弱电缆保护管 2.材质:HDPE 3.规格:De1100 4.配置形式:埋地承插粘接或对接	m	66.72			
13	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*95 3.规格:WDZN-YJY-4*95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室外穿管 6.电压等级(kv):1	m	118.19			
14	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*50 3.规格:WDZN-YJY-4*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室外穿管 6.电压等级(kv):1	m	303.11			
15	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN-YJY-4*50 3.规格:WDZAN-YJY-4*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室外穿管 6.电压等级(kv):1	m	236.38			
16	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*120 3.规格:WDZN-YJY-4*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室外穿管 6.电压等级(kv):1	m	118.19			
17	030113008001	柴油发电机组	1.名称:发电机 2.型号:>90KW 3.重量:1150kg 3.含储油箱		1			
室外管线土建工程								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.工作内容:机械挖土人工清槽,土方运至基坑外堆放 4.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	752.08			
2	010103001003	回填方	1.密实度要求:≥0.95 2.填方材料品种:石粉 3.部位、做法:详见图纸	m3	429.76			
3	010103001004	回填方	1.密实度要求:≥0.95 2.填方材料品种:细粒土 3.部位、做法:详见图纸	m3	268.6			
4	010201017003	褥垫层	1.厚度:100mm 2.材料品种及比例:石粉	m3	53.72			
5	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	269.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第53页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B032	钢筋砼化粪池	1.做法详见国标图集03S702《钢筋混凝土化粪池》,有地下水、顶面可过汽车、有覆土。人孔采用重型球墨铸铁双层井盖、井座。通气管室外埋设部分采用涂塑钢管。 2.有效容积6m ³	座	1			
7	01B033	砖砌圆形雨污检查井:	1.砖规格:M15.0烧结砖 2.砌筑砂浆规格:M10.0水泥砂浆 3.详见图集02S515	m ³	6.9422			
8	01B034	砖砌矩形雨水口:	1.砖规格:M15.0烧结砖 2.砌筑砂浆规格:M10.0水泥砂浆 3.详见国标图集05S518-6~10	m ³	5.0304			
9	01B035	雨污井重型球墨铸铁井盖	1.部位:铺装路面、广场、沥青或砼路面 2.井内加设防坠网,材质为聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.含井圈梁 4.详见图纸说明及图集14S501-1 5.带座Φ700	套	2			
10	01B036	重型球墨铸铁双层井盖	1.部位:化粪池人孔井 2.井内加设防坠网,材质为聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.含井圈梁 4.带座Φ700	套	2			
11	01B037	雨污井轻型球墨铸铁井盖	1.部位:绿化带内 2.井内加设防坠网,材质为聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.含井圈梁 4.详见图纸说明及图集14S501-1 5.带座Φ700	套	5			
12	01B038	雨水口轻型热塑性树脂复合篦子	1.部位:绿化带等无机车通行出 2.含井圈梁 3.详见图纸说明及国标图集05S518-6~10 4.带座Φ700	套	1			
13	01B039	雨水口普通型热塑性树脂复合篦子	1.部位:人行道 2.含井圈梁 3.详见图纸说明及国标图集05S518-6~10 4.带座Φ700	套	2			
14	01B040	雨水口重型球墨铸铁篦子	1.部位:有机动车通过的小区主要道路 2.含井圈梁 3.详见图纸说明及国标图集05S518-6~10	套	10			
15	01B041	雨水口偏沟式球墨铸铁篦子	1.部位:有路缘石的路面 2.含各种小型构件 3.详见图纸说明及国标图集05S518-6~10	套	1			
16	01B042	砖砌电缆及手孔井	1.砖规格:M15.0烧结砖 2.砌筑砂浆规格:M10.0水泥砂浆 3.详见图纸	m ³	6.9422			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第54页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	01B043	电缆井轻型球墨铸铁井盖	1.部位:绿化带内 2.井内加设防坠网,材质为聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.含井圈梁 4.详见图纸 5.带座Φ700	套	7			
18	01B044	砼垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.含模板等费用	m3	4.1566			
		大门						
		土建工程						
1	010101004004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.工作内容:机械挖土人工清槽,土方运至基坑外堆放 4.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	14.898			
2	010103001005	回填方	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.工作内容:回填、运输、倒运、人工机械配合等工作内容 4.场内土方运距:综合考虑 5.土方量以实际回填量计算	m3	0.958			
3	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	13.94			
4	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	1.944			
5	010501003002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.6			
6	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:250*500mm	m3	2.4			
7	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑	m3	10.45			
8	010503002003	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	2.112			
9	010505003002	平板	1.板厚:120mm 2.混凝土强度等级:C30 3.板形式:平板	m3	1.781			
10	010505008003	悬挑板	1.板厚:200mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.172			
11	010402001005	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.其他:耐火极限达到设计要求	m3	2.976			
12	010515003003	钢筋网片	1.宽度:综合考虑 2.其他:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	38.328			
13	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:(HRB400) ≤ Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.277			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第55页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:(HRB400) ≤ ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.012			
15	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:(HRB400) ≤ ϕ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.775			
16	010515001013	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:≤ ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.103			
17	010515001014	砌体加筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.04			
18	01B046	铁艺大门	1.高度:2500-3600mm 2.规格:具体详见图纸	m2	27			
装饰工程								
1	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:不上人屋面	m2	30.7			
2	010902002002	屋面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.部位:不上人屋面	m2	30.7			
3	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	82.082			
4	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	18.942			
5	01B049	耐碱玻纤网格布一道		m2	101.024			
6	011205002001	块料柱面	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴石材饰面砖	m2	18.56			
7	011407001004	米白色仿石砖真石漆	1.喷涂防渗封闭抗碱底漆一遍,厚度控制在0.3-0.4mm,要求细腻、均匀 2.喷涂真石漆面漆两遍,要求连续、均匀、到位、无漏涂、厚度一致 3.其他:含脚手架或吊篮等所有费用 4.部位:大门立柱	m2	101.024			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	档案楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外围墙	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路面工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	旧锅炉房拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管线土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	大门	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	档案楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外围墙				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	路面工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	旧锅炉房拆除工程				



总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	室外管网工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管线土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	大门				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
合计					



单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		档案楼						
		土建工程						
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2025.8706			
3	011701002002	现浇混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7191.2743			
4	011701002003	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2552.54			
5	011701002004	现浇混凝土剪力墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	351.6			
6	011701003001	内墙砌筑脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1898.6064			
7	011701003002	建筑外墙垂直密目网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2370.4487			
8	011701003003	建筑物水平安全网	1.楼层:符合相关验收要求	m2	490.5			
9	011701002005	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
10	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
11	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
12	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
13	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
14	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011703001001	垂直运输		m2	2660.58			
16	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
17	011702001002	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.48			
18	011702001003	现浇混凝土电梯井基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.5			
19	011702001004	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.3198			
20	011702001005	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.64			
21	011702002001	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	902.6102			
22	011702002002	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	161.9991			
23	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	177.5152			
24	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
25	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
26	011702006001	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2460.7984			
27	011702006002	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2430.3804			
28	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
29	011702008001	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0			
30	011702009001	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.668			
31	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
32	011702011001	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	724.84			
33	011702011002	现浇混凝土墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	264.35			
34	011702012001	弧形墙		m2	0			
35	011702013001	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.8			
36	011702014001	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1984.6359			
37	011702014002	现浇混凝土有梁板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1950.8981			
38	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
39	011702016001	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.42			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011702016002	现浇混凝土平板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0			
41	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
42	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
43	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
44	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
45	011702021001	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.98			
46	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
47	011702023001	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.3			
48	011702024001	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	346.4702			
49	011702025001	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	39.32			
50	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
51	011702027001	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0			
52	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
53	011702029001	现浇混凝土散水模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0			
54	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
55	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
56	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
57	011705001001	挖掘机进出场		台次	1			
58	011705001002	塔式起重机基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	22.14			
59	011705001003	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
60	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
61	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号:综合 2.降排水管规格:综合	项	0			
62	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
63	01B009	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701003005	抹灰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1898.6064			
5	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
43	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
44	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	01B015	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
	室外围墙							
	土建工程							
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011702008003	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.6096			
42	011702025004	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.43			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B018	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B020	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
路面工程								
土建工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	压路机进出场		台次	1			
43	011705001008	沥青摊铺机进出场		台次	1			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B027	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
旧锅炉房拆除工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012006	弧形墙		m2	0			
22	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029006	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B031	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	绿化工程							
	绿化工程							
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
	室外管网工程							
	安装工程							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
室外管线土建工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011008	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B045	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
大门								
土建工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011701002013	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	234.08			
10	011701002014	现浇混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	79.736			
11	011701002015	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	16.576			
12	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
13	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
14	011702002009	矩形柱		m2	0			
15	011702003008	构造柱		m2	0			
16	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
17	011702005008	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.2			
18	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
19	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702009008	过梁		m2	0			
21	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011009	直形墙		m2	0			
23	011702012008	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
28	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021008	栏板		m2	0			
33	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
36	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029008	散水		m2	0			
41	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011702001013	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.6			
45	011702001014	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.68			
46	011702002010	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.6			
47	011702002011	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32			
48	011702006010	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.296			
49	011702006011	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.704			
50	011702016010	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.05			
51	011702016011	现浇混凝土平板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.48			
52	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
53	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
54	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
55	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
56	01B047	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002016	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011701003013	抹灰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	101.024			
10	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002012	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008008	圈梁		m2	0			
18	011702009009	过梁		m2	0			
19	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011010	直形墙		m2	0			
21	011702012009	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021009	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029009	散水		m2	0			
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
43	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
44	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜 元	0			
47	01B050	智慧工地费用 (仅计取税金)			0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	档案楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	350000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	250000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		600000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项	270000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		270000.00	
	室外围墙			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	路面工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
旧锅炉房拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网工程				
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管线土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
大门				
土建工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



暂列金额明细表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	档案楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	350000.00	
	合计		350000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项	270000.00	
	合计		270000.00	
	室外围墙			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	路面工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	旧锅炉房拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管线土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	大门			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		档案楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外围墙				
		土建工程				
		装饰工程				
		路面工程				
		土建工程				
		旧锅炉房拆除工程				
		绿化工程				
		绿化工程				
		室外管网工程				
		安装工程				
		室外管线土建工程				
		大门				
		土建工程				
		装饰工程				



工程设备暂估价一览表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		档案楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外围墙				
		土建工程				
		装饰工程				
		路面工程				
		土建工程				
		旧锅炉房拆除工程				
		绿化工程				
		绿化工程				
		室外管网工程				
		安装工程				
		室外管线土建工程				
		大门				
		土建工程				
		装饰工程				



专业工程暂估价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	档案楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价	基坑支护	250000.00	
	合计		250000.00	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	室外围墙			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	路面工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	旧锅炉房拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管线土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	大门			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			



特殊项目暂估价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	档案楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外围墙					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路面工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	旧锅炉房拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管线土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大门					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	档案楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外围墙				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
路面工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
旧锅炉房拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网工程					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管线土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
大门					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	档案楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外围墙			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	路面工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	旧锅炉房拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外管线土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	大门			
	土建工程			



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	档案楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外围墙			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
路面工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
旧锅炉房拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登农商银行档案楼项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网工程				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管线土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
大门				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登农商银行档案楼项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

