

威招审 gz202313002 号



利用华能余热供热管网建设项目一期工程
(博通中心换热站室外配套工程)

施工招标文件

招标人：威海热电集团有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

日期：二〇二三年十月



目 录

第一章 投标邀请书	1
第二章 投标人须知	2
投标人须知前附表	2
1. 总则	21
2. 招标文件	24
3. 投标文件	25
4. 投标	27
5. 开标	28
6. 评标	29
7. 合同授予	30
8. 重新招标和不再招标	31
9. 纪律和监督	31
10. 电子招标投标	32
11. 需要补充的其他内容	32
第三章 评标办法（综合评估法）	37
一、评标方法	37
二、评审标准	37
三、评标程序	43
第四章 合同条款及格式	45
第一节 合同协议书	45
第二节 合同通用条款	48
第三节 专用条款	49
第五章 工程量清单	74
第六章 图 纸	81
第七章 技术标准和要求	82
一、工程概述	82
二、技术规范及要求	82
三、图纸	83
四、施工内容	83
五、施工现场管理	83
六、竣工资料移交	84
第八章 投标文件格式	85

第一章 投标邀请书

利用华能余热供热管网建设项目一期工程（博通中心换热站室外配套工程）

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2023 年 10 月 24 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海热电集团有限公司 地址：威海市古寨西路 158 号 联系人：刘正晓 电话：0631-5319188
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼 联系人：李俊昱 宋修建 电话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	利用华能余热供热管网建设项目一期工程（博通中心换热站室外配套工程）
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量标准	达到现行国家验收规范合格标准
1.3.4	付款方式	签订合同后，支付合同额的 30%预付款，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），每月支付完成工程量的 70%，工程竣工验收合格后，拨付至合同额的 80%，（每次付款前承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票

		发票)。提报结算后支付至合同额的 85%，工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>投标人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有市政公用工程施工总承包或建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 6、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 9、投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。 <p>项目经理资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、具有市政公用工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 <p>其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管</p>

		与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	响应和偏离	详见须知正文及“第七章 技术标准和要求”
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出问题”按钮对本项提出问题。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 日。请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件澄清或修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.4	最高投标限价	<p>本项目最高投标限价为：<u>4664937.94元</u>，其中绿化工程为<u>96515.46元</u>。</p> <p>投标人的投标报价不得高于最高投标限价，否则否决其投标。</p>

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币肆万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p>

		<p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出;</p> <p>2) 作为投标文件的一部分,同时需提交基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同;</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>2. 如采用银行保函形式: 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。</p> <p>3. 如选择保险保函形式: 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范</p>
--	--	---

		<p>本) 等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只需附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>5. 投标保证金免缴或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)〉的通知》(威住建通字〔2021〕90 号)的规定, 被威海市住房和城乡建设局评定为 2022 年度(第二批)AAA 级的建筑市场主体(市政施工总承包或建筑施工总承包)免予缴纳工程投标保证金。信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。</p> <p>投标文件须后附 2022 年度(第二批)威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p>
--	--	--

		未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等。技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	2023 年 11 月 7 日 14 时 00 分
4.1.2	递交电子投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

		<p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数（如需要）； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会确定中标人。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，4个技术标评委，3个经济标评委。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>

		<p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；</p> <p>2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	中标人公示媒介及期限	<p>同公告发布媒介；</p> <p>公示期限：3 个工作日。</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	是
7.6	履约担保	无
10	电子招标投标	
10.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.2	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每</p>

		<p>项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子</p>
--	--	--

	<p>投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。</p> <p>以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p>
--	--

	<p>(二) 投标人网上电子开标须知:</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统一》文</p>
--	---

		<p>件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统—》招投标登录—》CA 登录—》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码—》进入交易平台—》开标项目—》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到—》在线解密—》查看报价—》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人</p>
--	--	--

		<p>在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似项目业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件中所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p>
--	--	--

		<p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。</p>
11	需要补充的其他内容	
11.1	特别提醒	<p>1、投标人必须保证投标书中所有资料的有效性、合法性、真实性，不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。并上报威海市建设委员会根据《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》记入企业不良信用记录。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须</p>

	<p>知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准：同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>3、投标人如发现本招标文件及其设计评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出。</p> <p>4、投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本项目的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>5、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>6、投标人提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标人自行承担。</p> <p>7、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>8、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知前附表中“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保</p>
--	---

		<p>正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>9、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海经济技术开发区建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p> <p>(1) 本项目招标投标投诉电话:5987017</p> <p>(2) 本项目扫黑除恶电话：5916231。</p>
--	--	--

《威海市联合惩戒措施清单》

<p>发展改革委、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》（2020年）</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体
---	--

	32. 对外经济合作领域严重失信主体
	33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
	34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
	35. 婚姻登记严重失信当事人
	36. 家政服务领域相关失信责任主体
	37. 公共资源交易领域严重失信主体
	38. 出入境检验检疫严重失信企业
	39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
	40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
	41. 科研领域严重失信主体
	42. 政府采购领域严重失信主体
	43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
	44. 会计领域严重失信主体
	45. 文化市场领域严重失信主体
	46. 民办教育培训机构严重失信主体
	47. 人防领域严重失信主体
	48. 社会组织严重失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划日期、质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (17) 投标人申请人近一年在“信用中国”被列入严重失信主体名单；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一投标标段投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；

1.5.2 招标代理费由中标人在收到中标通知书的同时向招标公司全额交纳。代理服务费执行国家发改委规定的标准（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980号），按标准取费计算的60%收取。代理服务费由中标单位在领取中标通知书时向代理机构全额交纳。评委费由中标单位支付。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

1.7.1 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

详见投标须知前附表。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应符合分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。

1.12.4 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据第 1.10、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招

标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮进行提出。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中填写投标总报价，投标应以人民币报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价汇总表”“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金及银行同期存款利息将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目负责人（项目经理）须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关完工日期、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件要求：资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标人公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”“印章”处。未按以上要求盖章，否决其投标。具体要求详见投标人须知前附表“电子投标文件签章的要求”。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 递交电子投标文件地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、标记和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会确定中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.5 中标通知书

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中

标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 本项目不提供履约担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后有效每个标段投标人少于 3 家或所有投标被否决，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
-

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
-

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

_____（项目名称），位于（详细地址）_____, 项目内容为_____。____年____月____日
在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，中标价为
____，完工日期为____，质量达到____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单
位积极配合，圆满完成此项项目任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订供货合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9. 被责令停业的；

10. 被暂停或取消投标资格的；

11. 财产被接管或冻结的；

12. 投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；

13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

14. 投标人近一年在“信用中国”被列入严重失信主体名单；

15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

20. 投标人未按规定出席开标会的；

21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpuid、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于

其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海热电集团有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就利用华能余热供热管网建设项目一期工程（博通中心换热站室外配套工程）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：
5. 工程概况：
6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：_____。

三、质量标准

工程质量符合现行国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。本工程执行工程量清单报价，以中标单位的工程量清单报价为准，按照实际工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

十一、补充协议

本合同在威海签订。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式__份，均具有同等法律效力，发包人执__份，承包人执__份。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二节 合同通用条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门

要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备2套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：威海热电集团有限公司；

发包人指定的接收人为：预约。

承包人接收文件的地点：工地现场。

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约。

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担（甲供材除外）。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 提供。农民工工资监管平台办理建设手续需提供。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数： 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

2) 所有专业分包工程须纳入承包人的施工总承包管理中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利和义务，承包人与专业分包单位对于专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次扣违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：签订合同时约定。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：另行约定。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：____/____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）、《关于贯彻鲁政发〔2018〕17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知》（鲁建建管函〔2018〕23号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。具有建筑垃圾减量化目标和措施，承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清，实现建筑垃圾减量化目标。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人
人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，
承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的
期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：逾期竣工违约金的计
算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分
的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量
标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人
同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而
相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节
轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1 万~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或
累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违
约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据
实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____

施工现场需要配备的试验设备：_____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。工程施工期间工程变更需经相关监督和管理部門现场核实，并按规定提报和批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经相关监督和管理部門核实并批准的，工程结算时不予调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单外变更增加的部分，计价依据执行2016版《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字〔2020〕24号文，市场价人工按117元/工日执行。此部分结算价下浮率= $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) * 100\%$ ，且不低于5%。

(5) 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

(6) 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(7) 新增的材料单价原清单中已有的执行原清单，原清单中没有的，由各相关单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费及税金。

(8) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，建设单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(9) 措施项目清单与计价表（一）包干计取使用，结算时不再调整。措施项目清单与计价表（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整，按给定的清单格式及工程

量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：2 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：2 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品须通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人等相关部门一同确认后实施，约定暂估价属于施工费用的清单中没有或没有相似子目，按结算方式执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第10.4.1[变更估价原则]的约定。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签订合同后，支付合同额的 30%预付款。

预付款支付期限： 。

预付款扣回的方式：支付进度款时前三个月内扣清。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 。

预付款担保的形式为： 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），每月支付完成工程量的 70%，工程竣工验收合格后，拨付至合同额的 80%，（每次付款前承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。提报结算后支付至合同额的 85%，工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____/_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____/_____。

14.2 竣工结算审核

竣工验收合格后 30 日内，承包人向发包人提交完整的工程结算报告。最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____/_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后3个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2年，自工程通过竣工验收之日起计算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)或(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：-----；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，支付发包人合同总额 5% 的违约金，因

此给发包人造成相应损失由承包人承担;非经发包人认可,因承包人原因造成工期延误,每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的,发包人可追加罚款、停止付款及终止合同,而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人逾期超过 60 日的,发包人有权随时通知承包人解除,并要求承包人支付合同总价款的【3】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: -----。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: ≥八级以上连续 4 小时的大风, 200 毫米以上的暴雨, 百年一遇的山洪, 五级以上的地震, 国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: -----。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: -----。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: -----。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: -----。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: -----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: -----。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海市经区人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(8) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与

政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(9) 承包人应建立建筑工地疫情防控长效机制，不得因疫情防控及应急额外增加工期及费用。

(10) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工，如承包人未按照施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

(11) 承包人在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖及外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(12) 承包人在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘等）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(13) 如土石方开挖中发现有发包人认为的可以利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海热电集团有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就利用华能余热供热管网建设项目一期工程（博通中心换热站室外配套工程）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容 承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。绿化工程养护期为一年，养护等级为二级养护。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

第五章 工程量清单

1、清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

三、工程概况：本工程为博通中心换热站室外配套工程，包括场区土方开挖，室外道路硬化、铺装、铺设路沿石、绿化、电缆沟及室外路灯、监控、雨、污水、给水、中水、消防、热力、自动化、电动阀电气、零星保温及拆除等土建、安装配套施工内容。

四、工程招标范围：场区土方开挖，室外道路硬化、铺装、铺设路沿石、绿化、电缆沟及室外路灯、监控、雨、污水、给水、中水、消防、热力、自动化、电动阀电气、零星保温及拆除等土建、安装配套施工内容。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸及相关答复；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 建筑市场情况。

七、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解

情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）包干计取使用，结算时不再调整。措施项目清单与计价表（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、本工程按照增值税一般的计价依据执行。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

14、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

15、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

16、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

17、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

18、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

19、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

20、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,无论采用何种搅拌、运输方式,结算时均不调整报价中的综合单价。

12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险,结算不再另行增加。

13)、钢筋的损耗不另计取,均包括在钢筋的综合单价当中;钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式,并包括接头费用,实际施工中无论采用何种连接方式,结算均不做调整。

14)、措施项目清单与计价表中,投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

15)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决,所需费用全部包含在相应的投标报价中,发包人不再另行考虑。

16)、施工各专业施工应互相配合,由于交叉施工造成的一切费用,应考虑在清单报价中,结算时不做调整,本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用,由中标人进行协调,费用包含在投标报价中,结算时不另行增加。

17)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施,以保证过往行人及车辆安全,结算时不再调整。

18)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算不予调整。

19)、投标人应根据现场实际情况,自行考虑临时设施的搭建位置,但必须符合规定。无论场内、场外,结算时不再增加此部分费用。

20)、投标人为本工程提供的各类设备费用(包括运输、拆卸、拼装等所有费用)应包含在投标报价中,结算时不再增加。

21)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求,投标单位报价中须充分考虑此部分费用,结算不因任何原因而调整。

22)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标人自行解决。

23)、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24)、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率,并按规定格式填报在相应报价表中,结算时,不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25)、所有自主报价主材的选用应符合国标,且使用前应提供样品由发包人单位确认,否则发包人有提出更换的权利,由此所增加的费用不予认可。

26)、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到

验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27)、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28)、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

30)、绿化工程的养护期为一年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.3m 处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

31)、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

32)、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

33)、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

34)、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

35)、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

36)、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

37)、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

38)、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

39)、灯具(光源)、配电箱内电器元件等采用中上品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

40)、安装工程的各种调试费用,应依据施工规范及技术要求进行报价,并综合考虑在相应的清单报价中,结算时不再增加此类费用。

41)、投标单位应充分仔细阅读图纸,报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用,结算时不论采用何种方案,均不得调整。

42)、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中,结算时无论何种情况均不再做调整。

八、投标单位投标报价时应把以下内容发生的费用综合到相应的分部分项报价内,结算时不再调整:

1.综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用,结算时不论采用何种方案,均不得调整。

九、暂列金额应计取规费、税金后计入报价内,否则按无效投标处理。

十、中标单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料。

2、工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格,若招标文件还要求其他附表,则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件,上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章,制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章,上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

第七章 技术标准和要求

利用华能余热供热管网建设项目一期工程（博通中心换热站室外配套工程）

招标技术规范

一、工程概述

1. 项目名称：利用华能余热供热管网建设项目一期工程（博通中心换热站室外配套工程）；

2. 建设地点：威海市经区；

3. 建设单位：威海热电集团有限公司；

4. 建设规模及内容：本子项目为利用华能余热供热管网建设项目一博通中心换热站室外配套工程。包括室外硬化、绿化、围墙、室外雨水、污水、消防、综合管线（DN1200 一级网（涉及阀门井及阀门安装）、室外电缆及室外照明等。

本工程除 DN1200 阀门、高压电缆等材料由招标方供货外，其余材料均由投标方按照设计要求采购。

二、技术规范及要求

2.1 工程规范使用条件

（1）本工程设计规范采用国家、原电力部、国电公司等有关标准、规范、规程、规定及其它相关的设计要求文件。

（2）依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到国家及省、市、行业现行的一切有关法规、规范的要求，在施工过程中，如国家有新法规规范颁布，应以新的法规规范为准。如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

2.2 本工程采用的技术规范：

（1）《城镇直埋供热管道工程技术规程》（CJJT81-2013）

（2）《城镇供热管网工程施工及验收规范》（CJJ28-2014）

（3）《工业设备及管道绝热工程设计规范》（GB50264-2013）

- (4) 《水泥混凝土路面施工及验收规范》(GBJ97)
- (5) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)
- (6) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
- (7) 《公路水泥混凝土路面施工技术规范》(JTGF30-2015)
- (8) 《工程测量规范》(GB50026-2007)

三、图纸

- 3.1 全套图纸随本招标文件同时发给投标人。
- 3.2 图纸有关使用的图集由投标人自行获取。

四、施工内容

4.1 包括室外硬化、绿化、围墙、室外雨水、污水、消防、综合管线(DN1200 一级网(涉及阀门井及阀门安装)、室外电缆及室外照明等施工内容。配合招标方完成综合验收等工作。

- 4.2 具体详见施工图和工程量清单。

五、施工现场管理

- 5.1 投标方应服从投标方、项目管理公司及监理工程师在现场的统一管理。

(1) 应严格按照施工总平面布置图进行施工平面管理,明确责任区负责人及安监负责人,各区的平面管理应服从总平面图的要求和规划,并履行报批手续。

(2) 施工总平面管理应达到安全、文明要求,做到场地安排紧凑合理,符合工艺流程。方便施工以减少二次搬运,设备、机械、材料堆放合理,标记清晰,摆放有序,符合防火、防洪要求。

(3) 施工临建设施完整、环境清洁。生产临建整洁、布置整齐,安全管理责任、制度、规定到位。

- (4) 组合场地、施工作业区域要配备足够的照明设施,并配备足够的维护人员。

(5) 投标方根据所承担的标段设置相关的厂区标志和安全标志,并承担相应的维护、管理责任。

- (6) 投标方的所有运输车辆必须自身整洁,有防止运输物料散落的措施,以保证

现场道路的整洁畅通，如发生散落，责任单位必须及时负责清理。土方施工阶段土方运输车辆必须按指定的道路行驶，并安排足够的人员进行道路的清扫。

(7) 投标方对设置在施工现场的测量控制网标志应予以保护不得破坏和随意移动。

(8) 所有涉施工的专项方案必须先报监理、招标方进行审批。

(9) 投标方对所承担的工程项目已施工完毕并经验收后，应立即撤离施工现场，其所建的各种临时建筑与设施应在规定时间内拆除或由项目部按规定合理调配，投标方不得借故拖延或私自处理。

5.2 工地规章制度

投标方应制定工地规章制度，建立健全各种规章制度并严格执行。工地规章制度应包括但不限于以下内容：

(1) 安全防卫。

(2) 工程安全：为了保护工程或公众及其他人员的安全，投标方应自费提供并维修所有的照明、护栏、围墙、警告标志及守卫设施。

(3) 消防安全。

(4) 工地出入管理制度。

(5) 环境卫生：投标方应采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境避免污染、噪声或由于其施工方法的不当造成的对公共人员和财产的危害或干扰。

(6) 周围、近邻环境保护的附加规则。

5.3 防止不法行为

投标方在任何时候应采取一切合理的预防和管理措施，以防止其职员发生任何违法的、妨害治安的行为，并维护治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏。

六、竣工资料移交

竣工资料根据国家档案资料规定的要求移交业主。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	计划工期	____天	
3	建设地点		
4	质量标准	国家验收规范合格标准	
5	投标有效期	____天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....		

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____ 性 别：

年 龄：_____ 职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法人代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

投标保证金

详见投标人须知前附表要求

备注：未按要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	

注：后附项目经理、技术负责人相关证书及本工程项目管理机构人员的近期的社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近期（2023 年 8 月或 9 月或 10 月）社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往_____（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）投标人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：威海市住房和城乡建设局（www.whci.gov.cn）—信用档案-解押证查询，查询结果截图。

投标人廉洁守信承诺书

本单位决定参加_____ 项目投标。为有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及有关廉洁要求，特向贵公司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解威海热电集团有限公司招投标纪律，积极配合威海热电集团有限公司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、严格按照招标文件规定的方式进行投标，不借用其他单位资质，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 4、不提供其他虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标。
- 5、不使用不正当手段妨碍、排挤其他投标单位或串通投标。
- 6、中标后不将项目转包，或违法分包。
- 7、不得以任何方式向招标单位任何人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标单位任何人员参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标单位任何人员以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 8、不向招标单位及个人支付好处费、介绍费。
- 9、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向威海热电集团有限公司纪检监察机构举报。（受理举报邮箱：whrdjw@163.com，举报电话：0631-5196093）
- 10、自觉接受有关部门监督，积极配合招标单位加强廉洁从业宣传，加强对投标人员的廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受取消投标资格及其它任何形式的处理；构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人（盖法人章）：

承诺日期： 年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

_____年____月____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：60天；2、质量标准：国家验收规范合格标准；3、投标有效期：90天；4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证扫描件。
1.4	投标保证金	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2022年度（第二批）AAA级的建筑市场主体（市政施工总承包或建筑施工总承包）免于缴纳工程投标保证金。信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。</p> <p>投标文件须后附2022年度（第二批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.5	项目管理机构	合格制	上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）、项目经理（项目负责人）承诺书及人员社保证明扫描件。社保证明指近期（2023年8月或9月或10月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	信誉情况	合格制	<p>上传word或pdf格式文档。</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人，附网上截图。</p> <p>2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，附网上截图。</p> <p>3、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件，格式自定。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。本条申请人无需附截图，以现场查询为准。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单，附“信用中国”查询截图。</p>
1.7	投标人廉洁守信承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见招标文件。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见招标文件。
1.9	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准非道路移动机械等控制措施); 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	2.00	上传word或pdf格式文档。 近一年企业未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 以2分为基础, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。投标人不得隐瞒, 如发现隐瞒情况否决其资格。后附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息, 时间以网站公布时间为准。 注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。外地有扣分情况的附相关截图。 (2) 近一年指自开标日向前追溯一年精确到日。
3.2	项目经理信用	2.00	上传word或pdf格式文档。 近一年项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 以2分为基础, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。投标人不得隐瞒, 如发现隐瞒情况否决其资格。后附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息, 时间以网站公布时间为准。 注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。外地有扣分情况的附相关截图。 (2) 近一年指自开标日向前追溯一年精确到日。
3.3	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格证书, 技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书), 其他关键岗位管理人员 (包括施工员1名、质量 (检) 员1名、安全员1名、机械员1名、劳务员1名) 配备齐全, 分工明确, 得4分, 提供项目经理及技术负责人有效证件及社会保险证明。若职称证书无法体现专业, 需提供毕业证书或能证明其专业的其他资料。 注: 项目管理机构须与资格预审申请文件中一致。
3.4	企业业绩	2.00	通过系统勾选业绩。 近三年企业承建的类似项目, 每个得2分, 最高得2分。提供施工合同关键页扫描件及中标通知书扫描件, 时间节点以施工合同签订时间为准。 注: (1) 类似项目指: 室外配套 (至少包含室外硬化)。 (2) 近三年指自预审日向前追溯三年精确到日。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：1。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4664937.94

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外硬化工程							
	土建工程							
	场区土方工程							
1	010101002001	挖土（石）方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人机配合 3.工程量:按开挖前天然密实体积，以实际开挖量计算 4.挖掘机进出场单列项	m3	6996.4			
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则：按实际外运土石方、垃圾体积计算	m3	6996.4			
	室内外电缆沟							
3	010101003001	挖沟槽土（石）方	1.挖土部位:电缆沟 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:人工配合机械开挖 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、清理基底等,满足施工要求 6.工程量:按招标人批准的施工方案的开挖前密实体积进行计算	m3	255.7			
4	010103001001	回填土（石）方	1.回填材料要求:符合设计要求的土质回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:电缆沟 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含场内倒运土及回填土回填费用 6.工程量:按夯实后的实方体积计算 7.电缆沟	m3	114.345			
5	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则：按实际外运土石方、垃圾体积计算	m3	141.67			
6	011602002001	电缆沟壁拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.包含拆除后清洁、整平、装车、垃圾清扫归堆并外运等全部费用 3.场内倒运方式及运距：综合考虑 4.工程量计算规则：按实际拆除体积计算	m3	0.32			
7	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：电缆沟垫层 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等工作内容 4.模板单独列项	m3	10.69			
8	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级：C30 2.部位：电缆沟基础 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等相关工作内容 4.模板单独列项	m3	18.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C30 2.部位: 电缆沟壁 3.工作内容: 砼浇筑、振捣、养护等相关工作内容 4.模板单独列项	m ³	29.79			
10	010503004001	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 砼浇筑、振捣、养护等相关工作内容 4.模板单独列项	m ³	0.361			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HPB400 2.钢筋规格: 箍筋 ϕ 8	t	0.013			
12	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HPB400 2.钢筋规格: 箍筋 ϕ 10	t	0.004			
13	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HPB400 2.钢筋规格: ϕ 6	t	0.022			
14	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ 10	t	4.889			
15	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ 12	t	0.373			
16	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ 14	t	0.012			
17	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ 16	t	0.01			
18	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类: HPB400 2.钢筋规格: ϕ 12	t	0.074			
19	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类: HPB400 2.钢筋规格: ϕ 18	t	0.183			
20	011702040001	现场预制混凝土盖板	1.混凝土标号: C30 2.工作内容: 含砼运输、浇筑、养护、倒运、安装等相关工作内容 3.模板单独列项	m ³	1.79			
21	01B001	二次灌浆	1.砂浆种类: 1:2水泥砂浆 2.工作内容: 砂浆填缝、密实、抹平等工作内容, 需满足下道工序施工要求。	m ³	0.06			
22	010903003001	水泥砂浆找平及保护层	1.厚度、砂浆配合比: 20厚水泥防水砂浆 2.部位: 电缆沟	m ²	19.32			
23	010902001001	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工作内容: 含基层处理、防水的搭接及附加层 3.部位: 电缆沟	m ²	9.99			
24	010516002001	预埋铁件	1.材质、规格做法: 详见设计图纸 2.部位: 钢爬梯、吊环、设备底座钢板	t	0.021			
25	010516002002	电缆沟盖板	1.钢材种类: 镀锌方管、花纹铁板 2.规格: 8mm厚花纹铁板、40mm*80mm*4mm镀锌方管 3.工作内容: 盖板制作、运输、安装、刷防锈漆等相关工作内容。	t	6.387			
车行路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B002	路基整形、碾压	1.工作内容:放样、挖高填低、整平、碾压 2.土基(抗压模量 $\geq 32\text{MPa}$) 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2252.77			
27	010404001001	垫层	1.厚度、材料种类:20cm厚级配碎石 2.基层处理:素土夯实,压实度符合设计要求 3.包含运输、摊铺、夯实等	m ³	450.55			
28	01B003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:23cm 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、设伸缩缝、养护、模板制作安装等相关工作内容	m ²	2252.77			
29	01B004	预埋拉杆及传力杆	1.传力杆、拉杆规格、尺寸: $\phi 28@300$ 2.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 3.涂防锈涂料 4.工程量计算规则:按实际使用重量计算 5.部位:混凝土路面	t	0.1			
30	01B005	车位划线	1.部位:车位; 2.冷漆标线涂料(颜色按设计要求综合考虑); 3.详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m ²	40.5			
硬化路面								
31	01B006	路基整形、碾压	1.工作内容:放样、挖高填低、整平、碾压 2.土基(抗压模量 $\geq 32\text{MPa}$) 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1038.37			
32	010404001002	垫层	1.厚度、材料种类:10cm厚级配碎石 2.基层处理:素土夯实,压实度符合设计要求 3.包含运输、摊铺、夯实等	m ³	103.8			
33	01B007	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:15cm 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、设伸缩缝、养护、模板制作安装等相关工作内容	m ²	1038.37			
铺装路面								
34	01B008	路基整形、碾压	1.工作内容:放样、挖高填低、整平、碾压 2.密实度 $\geq 93\%$ 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	885			
35	010404001003	垫层	1.厚度、材料种类:10cm厚级配碎石 2.基层处理:素土夯实,压实度符合设计要求 3.包含运输、摊铺、夯实等	m ³	88.5			
36	010404001004	垫层	1.厚度、材料种类:120厚C20透水混凝土 2.包含混凝土搅拌、摊铺、养护等所有工作内容	m ³	106.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B009	透水砖	1.面层厚度、材料种类: 200mm*100mm*60mm 混凝土透水砖 2.结合层砂浆强度等级: 30mm厚粗砂结合层 3.综合考虑切割、磨边、与建筑物交接处的接缝处理等	m ²	885			
	路沿石							
38	010404001005	垫层	1.厚度、材料种类: 级配碎石, 厚度综合考虑 2.基层处理: 素土夯实, 压实度符合设计要求 3.包含运输、摊铺、夯实等	m ³	26.64			
39	010404001006	垫层及靠背	1.厚度、材料种类: C25商砼, 厚度综合考虑 2.工作内容: 砼浇筑、振捣、养护等工作内容 3.部位: 路沿石 4.工程量按设计图示尺寸以立方米计算 5.模板单独列项	m ³	22.98			
40	01B010	路沿石	1.构件名称: 芝麻白路沿石 2.规格: 120mm*350mm*495mm 直形 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.含成品制作、运输、倒角、磨边、安装等所有工作内容	m	776.5			
41	01B011	路沿石	1.构件名称: 芝麻白路沿石 2.规格: 120mm*350mm*495mm 弧形 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.含成品制作、运输、倒角、磨边、安装等所有工作内容	m	56			
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.种类: 白蜡 2.胸径: $\phi \geq 10\text{cm}$ 3.高度、冠幅: $H \geq 300\text{cm}$, $P \geq 120\text{cm}$ 4.其他: 全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点 $\leq 0.5\text{m}$, 5.土质情况: 综合考虑 6.养护期: 一年	株	39			
2	050102002001	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球 2.高度: $H \geq 120\text{cm}$ 3.冠幅: $P \geq 150\text{cm}$ 4.其他要求: 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 5.土质情况: 综合考虑 6.养护期: 一年	株	69			
3	05B001	铺种草皮	1.工作内容: 中华结缕草, 成品铺种 2.养护期: 1年 3.土质: 符合规范、设计要求 4.满铺草坪, 无裸露地面	m ²	1227			
	室外综合管线土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
	土方工程							
1	010101003002	挖沟槽土（石）方	1.挖土部位:管沟 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:人工配合机械开挖 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、清理基底等,满足施工要求 6.工程量:按招标人批准的施工方案的开挖前密实体积进行计算	m3	4500.65			
2	010101006001	挖沟槽淤泥、流沙	1.挖土部位:管沟 2.土壤类别:淤泥流沙 3.挖土方式:人工配合机械开挖 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、清理基底等,满足施工要求 6.工程量:按招标人批准的施工方案的开挖前密实体积进行计算	m3	500			
3	010103001002	回填土（石）方	1.回填材料要求:符合设计要求的土质回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:电缆沟 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含场内倒运土及回填土回填费用 6.工程量:按夯实后的实方体积计算	m3	2724.02			
4	010103001003	回填砂	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.材料来源、运距:综合考虑 5.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	957.32			
5	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则：按实际外运土石方、垃圾体积计算	m3	2776.63			
	室外电气土建							
6	010401011001	砖砌手孔井	1.名称:砖砌手孔井 2.井规格:方形外径1980mm*1680mm 3.井深:井深高度平均1.1m（垫层顶至盖板底） 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:200mm厚C25砼垫层, M7.5水泥砂浆砌筑240mm厚MU20砖, C30钢筋混凝土盖板, 内侧10mm厚1：2.5水泥砂浆抹平。 5.井盖单列项 6.综合考虑模板制作、安装等 7.其他未详尽具体做法详见设计图纸	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401011002	砖砌手孔井增减	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌MU20砖 2.形状:矩形 3.井径:外径 1980mm*1680mm 2.井深:井深每增(减)0.1m 5.抹灰:内外侧10mm厚 1: 2.5水泥砂浆抹平。	座	1			
8	010501006001	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.材料种类:C30混凝土 3.其他:含混凝土浇筑、养护等相关工作内容 4.部位: 路灯 5.模板单列项	m3	4			
9	01B012	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ800mm重 型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井 座等 3.工程量计算规则:按图示 数量以套计算 4.部位: 水表井、化粪池	套	4			
10	01B013	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ800mm轻 型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井 座等 3.工程量计算规则:按图示 数量以套计算 4.部位: 消防检查井	套	3			
11	010501002002	管道包封	1.基础形式:综合考虑 2.材料种类:C15混凝土 3.其他:含混凝土浇筑、养护等相关工作内容 4.模板单列项	m3	144.85			
污水土建								
12	010401011003	砖砌污水检查井	1.砖砌Φ1000圆形污水检查 井,无地下水,具体做法 详见20S515, 页27 2.100mm厚C15混凝土垫 层,C30混凝土底板、井 圈、M10水泥砂浆砌MU15 砖井墙及流槽,抹面、座 浆均用M10防水砂浆,井 内用防水砂浆抹面厚度 20mm 3.井盖材质、规格: Φ700mm球墨铸铁井盖 (单独列项) 4.圆形井内径Φ1000mm, 井深按照1.500mm考虑,其 中井室净高1m(垫层顶至 盖板底),井筒高度净高 0.5m(盖板底至井盖顶) 5.模板制作、安、拆等内容 考虑在报价中	座	11			
13	010401011004	砌筑污水检查井 调整	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌 MU15砖 2.形状:圆形 3.井径:内径φ700mm 2.井深:井深每增(减)0.1m 5.抹灰:内侧防水水泥砂浆 抹面20厚	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010401011005	沉泥井	1.钢筋混凝土Φ1000圆形沉泥井,无地下水,具体做法详见12S8页83 2.100mm厚C15混凝土垫层,C30混凝土底板、井室、盖板 3.井盖材质、规格:Φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.圆形井内径Φ1000mm,井深按照3.25m考虑,其中井室净高2.75m(垫层底至盖板底),井筒高度净高0.5m(盖板底至井盖顶) 5.模板制作、安、拆、脚手架等内容考虑在报价中	座	2			
15	01B014	成品化粪池	1.名称:2m3成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:顶面可过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、运输、安装,不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	1			
16	010404001007	垫层	1.厚度、材料种类:C15砼垫层,厚度综合考虑 2.基层处理:素土夯实,压实度符合设计要求 3.包含砼运输、浇筑等工作内容 4.部位:化粪池 5.模板单列项	m3	0.797			
17	01B015	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm重型双层加锁球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算 4.部位:污水井	套	7			
18	01B016	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm重型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算 4.部位:污水井	套	2			
19	01B017	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm轻型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算 4.部位:污水	套	5			
20	01B018	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm树脂检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算 4.部位:污水井	套	1			
雨水土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010401011006	砖砌平算式单篦雨水口	1.砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体设计详见图集16S518页11、12 2.100mm厚C15混凝土垫层,50mm厚C15细石砼找平层,M7.5水泥砂浆砌MU15砖井墙,座浆用1:3水泥砂浆,墙内用防水砂浆抹灰20厚 3.篦子材质、规格:450*750mm重型球墨铸铁篦子(单独列项) 3.井内径380*680mm,井深按照1000mm考虑(垫层顶至井盖底) 4.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	19			
22	010401011007	雨水口调整	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU15砖, 2.形状:矩形 3.井径:内径680mm*380mm 2.井深:井深每增(减)0.1m	座	1			
23	01B019	安装雨水篦子	1.规格、材质:750*450重型雨水篦子 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	19			
24	010401011008	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ1000圆形雨水检查井,无地下水,具体做法详见20S515,页25 2.100mm厚C15混凝土垫层,C30混凝土底板、井圈、M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、座浆均用M10防水砂浆,井内用防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.圆形井内径Φ1000mm,井深按照1.500mm考虑,其中井室净高1m(垫层顶至盖板底),井筒高度净高0.5m(盖板底至井盖顶) 5.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	7			
25	010401011009	雨水井增减项	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU15砖, 2.形状:圆形 3.井径:内径700mm 2.井深:井深每增(减)0.1m 5.抹灰:内侧防水水泥砂浆抹面20厚	座	1			
26	01B020	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm重型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算 4.部位:水表井、化粪池	套	7			
给水土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010401011010	砖砌闸阀检查井	1.砖砌Φ1200圆形立式闸阀井井,无地下水,具体做法详见05S502,页216 2.100mm厚C15混凝土垫层,C30混凝土底板、井圈、M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、座浆均用M10防水砂浆,井内用防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ800mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.圆形井内径Φ1200mm,井深按照1.500mm考虑,其中井室深度1.2m(垫层顶至盖板底),井筒深度0.3m考虑(盖板底井盖顶) 5.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	1			
28	010401011011	砖砌闸阀井调整	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU15蒸压粉煤灰砖, 2.形状:圆形 3.井径:内径800mm 2.井深:井深每增(减)0.1m 5.抹灰:内侧防水水泥砂浆抹面20厚	座	1			
29	010401011012	砖砌水表井	1.名称:砖砌手孔井 2.井规格:方形内径1000mm*1000mm 3.井深:井深高度平均1.5m(垫层顶至盖板底) 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100mm厚C15砼垫层,M10水泥砂浆砌筑240mm厚MU15砖,C30混凝土盖板,内侧20mm厚防水砂浆抹平。 5.井盖单独列项 6.综合考虑模板制作、安装等 7.其他未详尽具体做法详见设计图纸	座	1			
30	010401011013	砖砌水表井调整	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑240mm厚MU15砖 2.形状:矩形 3.井径:内径1000*1000 2.井深:井深每增(减)0.1m 5.抹灰:内侧防水砂浆抹面20厚	座	1			
31	01B021	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ800mm重型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算 4.部位:水表井、化粪池	套	2			
消防土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010401011014	砖砌闸阀井	1.砖砌Φ1200圆形立式闸阀井井,无地下水,具体做法详见05S502,页216 2.100mm厚C15混凝土垫层,C30混凝土底板、井圈、M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、座浆均用M10防水砂浆,井内用防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ800mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.圆形井内径Φ1200mm,井深按照1.8m考虑,其中井室深度1.5m(垫层顶至盖板底),井筒深度0.3m考虑(盖板底至井盖顶) 5.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	6			
33	010401011015	砖砌闸阀井调整	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU15蒸压粉煤灰砖, 2.形状:圆形 3.井径:内径800mm 2.井深:井深每增(减)0.1m 5.抹灰:内侧防水水泥砂浆抹面20厚	座	1			
34	01B022	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ800mm重型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算 4.部位:水表井、化粪池	套	3			
35	01B023	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ800mm轻型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算 4.部位:消防检查井	套	3			
室外沉淀池								
36	010404001008	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.模板单列项	m ³	0.96			
37	010501004001	基础	1.浇筑部位:井底 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150,抗渗等级P6 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	2.52			
38	010504001002	混凝土井壁、井圈	1.浇筑部位:井壁、井圈 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150,抗渗等级P6 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	5.07			
39	010505001001	混凝土井顶板	1.浇筑部位:井盖 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150,抗渗等级P6 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	1.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ10 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.05			
41	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ12 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.64			
42	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ20 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.07			
43	010516002003	预埋铁件	1.材质、规格做法: 详见设计图纸 2.部位: 钢爬梯、吊环、设备底座钢板	t	0.015			
44	010903005001	钢板止水带	1.规格: 400mm*3.0mm 2.工作内容: 制作、安装等 3.计算规则: 按照设计图示尺寸延长米计算	m	9			
45	01B024	安装检查井盖	1.规格、材质: Φ700mm轻型球墨铸铁检查井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则: 按图示数量以套计算 4.部位: 污水	套	2			
热力土建-球阀井								
46	010404001009	混凝土垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.模板单列项	m ³	16.32			
47	010501004002	混凝土井底	1.浇筑部位: 井底 2.混凝土强度等级: C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	63.847			
48	010504001003	混凝土井壁、井圈	1.浇筑部位: 井壁、井圈 2.混凝土强度等级: C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	90.217			
49	010505001002	现浇混凝土顶板	1.浇筑部位: 井盖 2.混凝土强度等级: C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	13.315			
50	010503004002	现浇混凝土池梁	1.混凝土强度等级: C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3.模板单列项	m ³	11.385			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	01B025	预制混凝土盖板	1.部位:预制盖板 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、安装 4.模板单列项	m3	13.787			
52	010516002004	预埋铁件	1.材质、规格做法:详见设计图纸 2.部位: 钢爬梯、吊环、设备底座钢板	t	0.87			
53	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级箍筋Φ10 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	0.65			
54	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ10 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	0.084			
55	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ12 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	2.145			
56	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ14 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	4.908			
57	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ16 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	6.85			
58	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ18 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	8.695			
59	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ20 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	1.816			
60	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ25 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	2.772			
61	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级箍筋Φ8 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	0.418			
62	010515002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ14 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	0.63			
63	010515002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ25 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输、安装, 防腐防锈等	t	2.066			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	01B026	二次灌浆	1.砂浆种类: 1:2水泥砂浆 2.工作内容: 砂浆填缝、密实、抹平等工作内容, 需满足下道工序施工要求。	m ³	0.836			
65	010903003002	水泥砂浆找平及保护层	1.厚度、砂浆配合比:20厚水泥防水砂浆 2.部位:电缆沟	m ²	129.7			
66	010902001002	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含基层处理、防水的搭接及附加层 3.部位:球阀井	m ²	64.85			
67	010903005002	钢板止水带	1.规格: 400mm*3.0mm 2.工作内容: 制作、安装等 3.计算规则: 按照设计图示尺寸延长米计算	m	77.32			
68	010606013001	其他钢构件	1.构件类型: 钢操作平台 1.材质:钢板及型钢为Q235-B钢, 用E43系列焊条 2.钢材外表面除锈Sa2 1/2等级, 环氧富锌底漆1遍+环氧云铁中漆2遍+丙烯酸聚氨酯面漆1遍, 涂膜厚度不小于150 μm 3.未详尽内容详见设计图纸 4.部位: 阀门井操作平台	t	4.53			
69	01B027	井盖安装	1.规格: φ700加重铸铁井盖 2.工作内容: 采购、运输、安装、井口加装防落网等 3.防落网为白色6个角扣, 材质为涤纶工业丝, 绳子直径8mm, 网孔8*8cm	套	12			
热力土建-放气井								
70	010404001010	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.模板单列项	m ³	1.45			
71	010501004003	基础	1.浇筑部位:井底 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	3.906			
72	010504001004	混凝土井壁、井圈	1.浇筑部位:井壁、井圈 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	7.68			
73	010505001003	混凝土井顶板	1.浇筑部位:井盖 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	1.31			
74	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级 Φ10 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ12 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.96			
76	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ14 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.07			
77	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ20 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.11			
78	010516002005	预埋铁件	1.材质、规格做法:详见设计图纸 2.部位: 钢爬梯、吊环、设备底座钢板	t	0.015			
79	010903005003	钢板止水带	1.规格: 400mm*3.0mm 2.工作内容: 制作、安装等 3.计算规则: 按照设计图示尺寸延长米计算	m	13			
80	01B028	井盖安装	1.规格: Φ700加重铸铁井盖 2.工作内容: 采购、运输、安装、井口加装防落网等 3.防落网为白色6个角扣, 材质为涤纶工业丝, 绳子直径8mm, 网孔8*8cm	套	2			
热力土建-热计量井								
81	010404001011	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.模板单列项	m ³	5.2			
82	010501004004	基础	1.浇筑部位:井底 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	16.76			
83	010504001005	混凝土井壁、井圈	1.浇筑部位:井壁、井圈 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	36.46			
84	010505001004	混凝土井顶板	1.浇筑部位:井盖 2.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.模板单列项	m ³	4.69			
85	010503004003	现浇混凝土池梁	1.混凝土强度等级:C40商砼 抗冻等级F150, 抗渗等级P6 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3.模板单列项	m ³	0.99			
86	010516002006	预埋铁件	1.材质、规格做法:详见设计图纸 2.部位: 钢爬梯、吊环、设备底座钢板	t	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级箍筋Φ8 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.112			
88	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ10 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.171			
89	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ12 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.783			
90	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ14 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	1.347			
91	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ16 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	5.252			
92	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ20 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.717			
93	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ25 2.工作内容: 钢筋调直、加工、制作、运输, 安装, 防腐防锈等	t	0.36			
94	010903005004	钢板止水带	1.规格: 400mm*3.0mm 2.工作内容: 制作、安装等 3.计算规则: 按照设计图示尺寸延长米计算	m	34.4			
95	010606013002	其他钢构件	1.构件类型: 钢操作平台 1.材质: 钢板及型钢为Q235-B钢, 用E43系列焊条 2.钢材外表面除锈Sa2 1/2等级, 环氧富锌底漆1遍+环氧云铁中漆2遍+丙烯酸聚氨酯面漆1遍, 涂膜厚度不小于150μm 3.未详尽内容详见设计图纸 4.部位: 阀门井操作平台	t	1.51			
96	01B029	井盖安装	1.规格: φ700加重铸铁井盖 2.工作内容: 采购、运输、安装、井口加装防落网等 3.防落网为白色6个角扣, 材质为涤纶工业丝, 绳子直径8mm, 网孔8*8cm	套	4			
热力土建-基础支墩								
97	010404001012	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.模板单列项	m3	3.37			
98	010501003001	独立基础	1.基础形式: 独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.模板单列项	m3	9.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.模板单列项	m3	1.35			
100	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级箍筋Φ8 2.工作内容:钢筋调直、加工、制作、运输、安装,防腐防锈等	t	0.055			
101	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ12 2.工作内容:钢筋调直、加工、制作、运输、安装,防腐防锈等	t	0.215			
102	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ14 2.工作内容:钢筋调直、加工、制作、运输、安装,防腐防锈等	t	0.122			
103	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级Φ18 2.工作内容:钢筋调直、加工、制作、运输、安装,防腐防锈等	t	0.201			
104	010516002007	预埋铁件	1.材质、规格做法:详见设计图纸 2.工作内容:铁件安装埋设、焊接固定 2.部位:管道支墩	t	0.33			
105	010606013003	其他钢构件	1.构件类型:钢支撑 1.材质:钢板及型钢为Q235-B钢,用E43系列焊条 2.钢材外表面除锈Sa2 1/2等级,环氧富锌底漆1遍+环氧云铁中漆2遍+丙烯酸聚氨酯面漆1遍,涂膜厚度不小于150μm 3.未详尽内容详见设计图纸 4.部位:热力管道支墩	t	1.8			
室外综合管线安装工程								
普通安装								
给水系统								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管DN200 4.连接方式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及冲洗	m	46.94			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管DN250 4.连接方式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及冲洗	m	4			
3	031001002001	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及冲洗	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR给水管 De50 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗	m	128.3			
5	030601004001	流量仪表 (只计安装费)	1.名称: 管段式流量计 2.水平管道规格: DN250 3.配套温度传感器, 积分仪及附件安装	台	1			
6	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.规格: DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
7	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.规格: DN40 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
8	031003011001	法兰	1.材质: 碳钢法兰 2.规格: DN200 3.连接形式: 焊接	副	1			
中水系统								
9	031001002002	钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质: 预制发泡保温管 4.规格: $\phi 377 \times 6$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗	m	65.9			
10	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.规格: DN350 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
11	031003011002	法兰	1.材质: 碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级: DN350 3.连接形式: 焊接	副	1			
污水系统								
12	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质: 玻璃钢夹砂管 环刚度SN10 4.规格型号: DN300 5.连接方式: 胶圈接口	m	282.54			
13	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格型号: DN150 5.连接方式: 粘接	m	147.94			
14	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格型号: DN100 5.连接方式: 粘接	m	30.07			
雨水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001010001	混凝土管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质:II级钢筋混凝土管 4.规格型号:DN500 5.连接方式:承插橡胶圈连接	m	44.98			
16	031001010002	混凝土管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质:II级钢筋混凝土管 4.规格型号:DN400 5.连接方式:承插橡胶圈连接	m	74.48			
17	031001010003	混凝土管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质:II级钢筋混凝土管 4.规格型号:DN300 5.连接方式:承插橡胶圈连接	m	59.99			
18	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格型号:DN150 5.连接方式:粘接 6.含闭水试验	m	160.41			
消火栓系统								
19	031001007003	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管DN150 4.连接方式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及冲洗	m	351.37			
20	031001007004	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合管DN100 4.连接方式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及冲洗	m	34.15			
21	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
22	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
23	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
24	031003011003	法兰	1.材质:塑料法兰(带短管) 2.规格:DN150 3.连接形式:电熔连接	副	1			
25	031003011004	法兰	1.材质:塑料法兰(带短管) 2.规格:DN100 3.连接形式:电熔连接	副	5			
26	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式消火栓 2.型号、规格:SS100/65	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气系统							
27	030411001001	配管	1.材质：MPP塑钢复合电缆导管 2.规格：MPP-SG-D 110/12 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：直埋敷设、不含挖填土	m	2134.96			
28	030411001002	配管	1.名称：五孔梅花管 2.材质、规格：HDPE32*5 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：直埋敷设、不含挖填土	m	245.22			
	路灯系统							
29	030404017001	配电箱	1.名称:AL(LD)配电箱 2.安装方式：明装 3.规格:400*150*120mm	台	1			
30	030411001003	配管	1.材质：PE穿线管 2.规格：φ 50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：路灯基础内敷设	m	30			
31	030411001004	配管	1.材质：过路镀锌钢管 2.规格：RC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：直埋敷设、不含挖填土	m	8			
32	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:直埋敷设	m	1			
33	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:五芯、截面≤35mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	22			
34	030412007001	一般路灯	1.名称:室外路灯 2.参数:灯柱为不等径无缝金属杆,壁厚4mm，灯具生产厂家配套供货,灯杆表面均采用热浸(镀)锌的防腐工艺,镀锌厚度≥65um，灯具采用单头6m,单悬臂路灯,悬臂长均1m,光源采用LED灯-40W 3.每盏灯具安装1个10A的熔断器 4.含灯内布线	套	20			
35	030409001001	接地极	1.材质:镀锌角钢 2.规格:50*50*5,L=2500	根	2			
36	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.类别:独立接地	系统	1			
	监控系统							
37	030502005001	双绞线缆	1.名称:铠装六类网线 2.敷设方式:综合考虑	m	600			
38	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:监控前端箱 2.含插座及DC/AC24V电源、网络防雷器等 2.安装方式:明装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411001005	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式:明配	m	50			
	管道保温及接口保温							
40	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:硅酸铝针刺毡 2.绝热厚度:40mm	m3	17.2			
41	031208007001	保护层	1.材料:镀锌铁皮 2.厚度:0.7mm	m2	430			
	电缆沟接地							
42	030409002001	接地母线	1.材质:镀锌扁钢 2.规格:-25*4 3.安装形式:明装	m	73.73			
	拆除工程							
43	03B001	拆除保温管	1.管径: DN900 2.工作内容: 保护性拆除	m	40			
44	03B002	拆除保温管	1.管径: DN400 2.工作内容: 保护性拆除	m	34.23			
45	03B003	拆除保温管	1.管径: DN200 2.工作内容: 保护性拆除	m	38.89			
46	03B004	拆除保温弯头	1.管径: DN900 2.工作内容: 保护性拆除	个	2			
47	03B005	拆除保温弯头	1.管径: DN400 2.工作内容: 保护性拆除	个	3			
48	03B006	拆除保温弯头	1.管径: DN200 2.工作内容: 保护性拆除	个	3			
49	03B007	拆除阀门、除污器	1.规格: DN900 2.工作内容: 保护性拆除	个	2			
50	03B008	拆除阀门	1.规格: DN400 2.工作内容: 保护性拆除	个	3			
51	03B009	拆除材料运输	1.工作内容: 含吊装及运输, 所有拆除材料运送至甲方指定地点堆放, 费用综合考虑	项	1			
	工艺设备安装							
	自控系统							
1	030411001006	配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋敷设、不含挖填土	m	30			
2	030411001007	配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋敷设、不含挖填土	m	25			
3	030411001008	配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋敷设、不含挖填土	m	50			
4	030411001009	配管	1.名称: 七孔梅花管 2.材质、规格: HDPE32*7 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋敷设、不含挖填土	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030608010001	专用线缆	1.名称:铠装屏蔽控制电缆 2.型号:KVVP22 3.规格:1.5mm ² 4.芯数:3芯 5.敷设方式:综合考虑	m	150			
6	030608010002	专用线缆	1.名称:屏蔽控制电缆 2.型号:KVVP 3.规格:1.5mm ² 4.芯数:3芯 5.敷设方式:综合考虑	m	150			
7	030608010003	专用线缆	1.名称:屏蔽控制电缆 2.型号:KVVP 3.规格:1.5mm ² 4.芯数:8芯 5.敷设方式:综合考虑	m	2600			
8	030608010004	专用线缆	1.名称:屏蔽计算机电缆 2.型号:DJYPVP 3.规格:1.5mm ² 4.芯数:1*2 5.敷设方式:综合考虑	m	600			
9	030608010005	专用线缆	1.名称:通讯总线 2.型号规格:RS-485 RVSP-2*1.5mm ² 3.敷设方式:综合考虑	m	1000			
10	030608011001	线缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:KVVP22 3.规格:1.5 4.芯数:3芯	个	2			
11	030608011002	线缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:KVVP 3.规格:1.5 4.芯数:3芯	个	2			
12	030608011003	线缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:KVVP 3.规格:1.5 4.芯数:8芯	个	2			
13	030608011004	线缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:DJYPVP 3.规格:1.5 4.芯数:1*2芯	个	2			
14	03B010	金属软管	1.规格型号: DN20 2.安装方式: 明装	m	20			
电动阀电气系统								
15	030404017002	配电箱	1.名称:DDFX1户外型配电箱 2.安装方式: 明装 3.采用镀锌角钢支架安装, 支架现场制作 4.防护等级为IP54	台	1			
16	030404017003	配电箱	1.名称:DDFX2户外型配电箱 2.安装方式: 明装 3.采用镀锌角钢支架安装, 支架现场制作 4.防护等级为IP54	台	1			
17	030411001010	配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: RC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋敷设、不含挖填土	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411001011	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	30			
19	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:直埋敷设	m	170			
20	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:直埋敷设	m	154			
21	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:直埋敷设	m	46			
22	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	16			
23	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	4			
24	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:五芯、截面≤35mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
25	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:五芯、截面≤10mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	24			
26	03B011	金属软管	1.规格型号:DN40 2.安装方式:明装	m	10			
热力管道系统								
27	030808002001	中压焊接阀门 (只计安装费)	1.类型:焊接球阀 2.规格:DN1200 3.连接形式:氩电联焊	个	2			
28	030601004002	流量仪表(只计 安装费)	1.名称:管段式流量计 2.水平管道规格:DN1200 3.配套温度传感器,积分仪 及附件安装	台	1			
29	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN600	台	4			
30	030817008002	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN900	台	4			
31	030817008003	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN1200	台	4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	室外硬化工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外综合管线土建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外综合管线安装工程	
	普通安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	工艺设备安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外硬化工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外综合管线土建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外综合管线安装工程				
	普通安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	工艺设备安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外硬化工程							
	土建工程							
1	011702001001	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.部位:电缆沟	m2	15.21			
2	011702001002	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.部位:电缆沟、路沿石靠背	m2	118.86			
3	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.部位:电缆沟	m2	4.89			
4	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含止水螺栓/对拉螺栓的制作与安装、端头处理,螺栓孔洞封堵、孔洞防水、模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.部位:电缆沟	m2	298.7			
5	011702040002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.79			
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台	1			
	绿化工程							
	室外综合管线土建工程							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.脚手架形式:双排钢管脚手架 2.搭设高度:≤6m 3.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 5.部位:混凝土墙	m2	432.87			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002002	外脚手架	1.脚手架形式:双排钢管脚手架 2.搭设高度:≤6m 3.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 5.部位:梁	m2	312.76			
3	011702001003	垫层模板	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15.93			
4	011702001004	基础模板	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	63			
5	011702001005	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.路灯	m2	32			
6	011702001006	基础	1.基础类型:带型基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.电缆沟包封	m2	331.79			
7	011702006001	单梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	106.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702011002	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含止水螺栓/对拉螺栓的制作与安装、端头处理,螺栓孔洞封堵、孔洞防水、模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.部位:无抗渗要求的内墙	m2	890.775			
9	011702016001	现浇平板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	94.61			
10	011702040003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	13.8			
室外综合管线安装工程								
普通安装								
工艺设备安装								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外硬化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	195000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		195000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11000.00	
	室外综合管线土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	178000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		178000.00	
	室外综合管线安装工程			
	普通安装			
1	暂列金额	项	87000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		87000.00	
	工艺设备安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外硬化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	195000.00	
	合计		195000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	室外综合管线土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	178000.00	
	合计		178000.00	
	室外综合管线安装工程			
	普通安装			
1	暂列金额	项	87000.00	
	合计		87000.00	
	工艺设备安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外硬化工程				
		土建工程				
		绿化工程				
		室外综合管线土建工程				
		土建工程				
		室外综合管线安装工程				
		普通安装				
		工艺设备安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外硬化工程				
		土建工程				
		绿化工程				
		室外综合管线土建工程				
		土建工程				
		室外综合管线安装工程				
		普通安装				
		工艺设备安装				

专业工程暂估价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外硬化工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外综合管线土建工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外综合管线安装工程			
	普通安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	工艺设备安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外硬化工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外综合管线土建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外综合管线安装工程					
	普通安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	工艺设备安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外硬化工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外综合管线土建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外综合管线安装工程				
	普通安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	工艺设备安装				
一	人工				

计日工表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外硬化工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外综合管线土建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外综合管线安装工程			
	普通安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	工艺设备安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室外硬化工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外综合管线土建工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外综合管线安装工程				
普通安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 利用华能余热供热管网建设项目一期工程-博通中心换热站室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	工艺设备安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			