

招标编号：sg202311030

# 威海老港区城市更新改造项目一期建筑 安装及消防工程

## 施工招标文件



招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2023年10月

# 目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	15
1.11 偏离 .....	15
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	16
2.3 招标文件的修改 .....	16
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	17
3.3 投标有效期 .....	18
3.4 投标保证金 .....	18
3.5 资格审查资料 .....	18
3.6 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	19
4.1 投标文件的递交 .....	19
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标程序 .....	20
5.3 开标异议 .....	20
6. 评标 .....	20
6.1 评标委员会 .....	20
6.2 评标原则 .....	21
6.3 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	22
7.1 定标方式 .....	22
7.2 中标候选人公示媒介及期限 .....	22
7.3 中标通知 .....	22
7.4 履约担保 .....	22

7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	24
10. 电子招标投标.....	24
附件一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	25
附件三：问题的澄清.....	26
附件四：中标通知书格式.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
一、评标方法.....	32
二、评审标准.....	32
三、评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 工程量清单.....	72
第六章 图纸.....	189
第七章 技术标准和要求.....	189
第八章 投标文件格式.....	190
投标人信用承诺书.....	192
法定代表人身份证明.....	193
授权委托书.....	194
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	195
项目经理（项目负责人）承诺书.....	196

## 第一章投标邀请书(代资格预审合格通知书)

各资格预审申请通过单位于 2023 年 9 月 26 日 17 时 00 分 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联 系 人：高瑜 电 话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖、边忠文 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程
1.1.5	建设地点	位于威海市老港区域
1.1.6	建设规模	威海老港区城市更新改造项目一期工程位于威海市老港区域，是老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分，建筑面积为 15159.00 平方米，共地下二层，功能为 1 类汽车库。地下二层层高为 4.8 米，地下一层层高为 6.9 米（含覆土 2.2 米）。本项目概算投资约 1024.84 万元，其中安装工程约 724.11 万，消防工程约 300.73 万元。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	主要包括一期地下车库一层及二层的普通安装及消防工程，其中： 1. 普通安装包括：电气（电缆均预留至二期变配电室内，包括至卷帘门控制箱、排污泵控制箱的进线及动力配电箱至风机的配电回路）、弱电预埋、压力排水、通风防排烟等。 2. 消防工程包括：火灾自动报警、智能应急照明、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、消火栓、自动喷淋、余压监控等，所有相关线缆均预留至二期消防控制室内，不含消防控制室设备。
1.3.2	计划工期	计划开工时间：2023 年 11 月 20 日； 计划竣工时间：2024 年 12 月 31 日； 施工实际开工时间以开工报告时间为准。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>1. 资质条件：</b> (1) 持有合法独立法人营业执照。

		<p>(2) 投标人同时具备建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质和消防设施工程专业承包贰级及以上资质；</p> <p>(3) 投标人具有安全生产许可证；</p> <p><b>2. 信誉要求：</b></p> <p>(1) 投标人未处于被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的；</p> <p>(2) 在最近三年内未发生有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；</p> <p>(3) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；</p> <p>(4) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>(5) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>(6) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p><b>3. 项目负责人（项目经理）资格要求：</b></p> <p>(1) 具有机电工程二级及以上注册建造师注册证书；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>(2) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>4. 其他要求：</b></p> <p>投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p><b>5. 项目管理机构要求：</b></p> <p>项目管理机构人员配备与资格预审申请文件项目负责人（项目经理）、项目管理机构人员一致，不允许变更，否则否决其投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p>

		<p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://ggzyjy.shandong.gov.cn/">http://ggzyjy.shandong.gov.cn/</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</b></p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投</p>
--	--	--



		<p>标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字（2021）90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度（第二批）（专业为建筑施工总承包或专业承包），信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	<b>2023 年 11 月 7 日 09 时 00 分</b>
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>投标单位需提交普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单、计价软件格式的报价文件）。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交，基于工程资料归档的要求，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。<b>投标截止时间前不接受普通电子光盘或 U 盘投标文件</b></p> <p>（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文化中路 78-3 号，威海市天垣工程咨询管理有限公司 307 室）</p>
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<b>2023 年 11 月 7 日 09 时 00 分</b></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网 址：<a href="http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html">http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>

5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话、建设工程招标投标投诉电话：0631-5180256。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>

		9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：（随每年度发布的清单进行更新）

- 1) 失信被执行人；
  - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
  - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
  - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
  - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
  - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
  - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
  - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
  - 10) 海关失信企业及其有关人员；
  - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
  - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
  - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
  - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
  - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
  - 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
  - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
  - 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

(16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。



### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 投标人获奖情况；
- (6) 投标人信用及考核情况；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

##### 3.2.1 招标控制价：

威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
1	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程	10225925.86	其中：措施费（不含规费、税金） 上限控制价为 582751.56 元。

各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价  
威海市天垣工程咨询管理有限公司

价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目负责人（项目经理）、项目管理机构人员须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知

前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再不进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

- 1.
- 2.
- ....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书格式

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目经理为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件）。

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投

**标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## **附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，

将被列入黑名单

## 附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时,企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会：

评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。采用工程量清单计价方



式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目的监理单位；

3. 为工程项目的代建人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

19. 投标人未按规定出席开标会的；

20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

#### **2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，** 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

**2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，**技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

**2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，** 否则该评分无效。

**2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**

**1. 评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，** 分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

**2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。** 投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

**2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，** 评委只对有效标书进行评审打分。

**2.5.13 本工程采取资格后审的，** 投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否

则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF-2019-0002)

威海老港区城市更新改造项目一期  
建筑安装及消防工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程;
  2. 工程地点: 位于威海市老港区域, 是老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分;
  3. 资金来源: 自筹资金;
  4. 工程内容: 建筑面积为 15159.00 平方米, 共地下二层, 功能为 1 类汽车库。地下二层层高为 4.8 米, 地下一层层高为 6.9 米 (含覆土 2.2 米);
  5. 工程承包范围:  
主要包括一期地下车库一层及二层的普通安装及消防工程, 其中:
    1. 普通安装包括: 电气 (电缆均预留至二期变配电室内, 包括至卷帘门控制箱、排污泵控制箱的进线及动力配电箱至风机的配电回路)、弱电预埋、压力排水、通风防排烟等;
    2. 消防工程包括: 火灾自动报警、智能应急照明、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、消火栓、自动喷淋、余压监控等, 所有相关线缆均预留至二期消防控制室内, 不含消防控制室设备;
- 除以上范围外, 其余设计图纸内的内容全部甩项, 电梯、充电桩等均不含在本次招标范围;

具体内容详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工时间：2023 年 11 月 20 日，计划竣工时间：2024 年 12 月 31 日，实际开工时间以开工报告时间为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，详见招标文件及清单编制说明。

3. 支付方式：双方同意，发包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向承包人支付工程款。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字并盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、部门规章、地方性法规及规章。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的时间：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：合同签订 14 天内，但至迟不能晚于(开工通知)载明的开

**工日期前 7 天；**

承包人提供的文件的数量为：**不少于 4 份；**

承包人提供的文件的形式为：**纸质及电子版；**

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

**1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，发包人、承包人、监理人各准备一套。**

**1.7 联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在 **3** 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**施工现场；**

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：**施工现场；**

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：**施工现场；**

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

**1.10 交通运输****1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。**

**1.10.3 场内交通**

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_

\_\_\_\_\_。

**1.10.4 超大件和超重件的运输**

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

**1.11 知识产权**

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及发包人其它要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人负责在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金。

**罚性违约金 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付惩罚性违约金 50000 元。

**3.3 承包人人员**

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付惩罚性违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理, 达不到正常施工的要求, 影响到工程的安全、质量、进度时, 发包人有权解除合同, 并追究承包人的违约责任。

**3.5 分包**

**3.5.1 分包的一般约定**

禁止分包的工程包括: 全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围: 全部工作内容。

**3.5.2 分包的确定**

允许分包的专业工程包括: 不得分包。

其他关于分包的约定: -----。

**3.5.4 分包合同价款**

关于分包合同价款支付的约定: -----。

**3.6 工程照管与成品、半成品保护**

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自承包人进驻工地时间开始至工程移交为止。

**3.7 履约担保**

承包人是否提供履约担保: -----。



承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各方对工程质量有争议，由发包人指定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同总价款 5% 的惩罚性质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约

金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责工程安全管理，发包人对承包人的安全管理问题有经济奖罚权利。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置符合场站公司要求及发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

(6) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及  
时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承  
包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规  
定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约  
金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程  
进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发  
包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。  
该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承  
诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包  
人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对  
对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后 5 天内将施  
工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一  
份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的  
方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根  
据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批  
准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日

**内予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后 7**

**日内予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **7** 天内发出开工通知的，工期予以顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 7 日内。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第 21 条补充条款。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：\_\_\_\_\_。

7.8 暂停施工

**考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成**

威海市天垣工程咨询管理有限公司 52 0631-5893538

的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用；如果承包人私自使用，发包人和监理人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，按 11 条价格调整的调价方法进行调整；

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省安装工程工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行威住建通字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根

据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，发包人和审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含采购保管费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用；承包人负责完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查以及所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，结算时不再增加此部分费用。

(7) 水电费由承包人按实承担；

(8) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）；

(10) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定按不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(11) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，且无需承担任何逾期付款责任。

(12) 总价措施费(除疫情防控措施费)、单价措施费均包干计算，疫情防控措施费及其他费用最终结算时按鲁建标字（2022）5 号文件和发包人批准的施工组织方案以实际发生为准另行结算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

合理工期范围内进场的可调价材料，其调价方法如下：

#### 11.1 安装工程主要材料热镀锌钢管价格允许调整，调价原则如下：

##### 11.1.1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### 11.1.2. 调价基准价

调价基准价为 2023 年 7 月 24 日“我的钢铁网”发布的山东市场济南地区热镀锌钢管 DN25 的网上价格 5200 元/吨（含税）。

##### 11.1.3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的山东市场济南地区热镀锌钢管 DN25（友发）的网上价格（含税）。

#### 11.2 安装工程主要材料无缝钢管价格允许调整，调价原则如下：

##### 11.2.1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### 11.2.2. 调价基准价

调价基准价为 2023 年 7 月 24 日“我的钢铁网”发布的山东市场济南地区无缝钢管 DN80 的网上价格的网上价格 4910 元/吨（含税）。



### 11.2.3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的山东市场济南地区无缝钢管 DN80 的网上价格（含税）。

### 11.3 安装工程主要材料钢塑复合管价格允许调整，调价原则如下：

#### 11.3.1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 11.3.2. 调价基准价

调价基准价为 2023 年 7 月 24 日“我的钢铁网”发布的山东市场济南地区钢塑复合管 DN40 的网上价格的网上价格 6310 元/吨（含税）。

#### 11.3.3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的山东市场济南地区钢塑复合管 DN40 的网上价格（含税）。

### 11.4 安装工程主要材料镀锌钢板价格允许调整，调价原则如下：

#### 11.4.1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 11.4.2. 调价基准价

调价基准价为 2023 年 7 月 24 日“我的钢铁网”发布的山东市场济南地区镀锌钢板  $\delta 0.75$  的网上价格的网上价格 5150 元/吨（含税）。

#### 11.4.3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的山东市场济南地区镀锌钢板  $\delta 0.75$  的网上价格（含税）。

### 11.5 安装工程主要材料电线电缆价格允许调整，调价原则如下：

#### 11.5.1. 调价原则

当长江有色金属网 1#铜价市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取税金，不再计取其他费用；数量以竣工结算审定数量为准；

#### 11.5.2. 调价基准价

按长江有色金属网 1#铜价 2023 年 7 月 24 日：68620 元/吨（含税）为调价基准价；

### 11.5.3. 调价市场价

电线电缆调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”(网址：<https://www.ccmn.cn>)发布的长江有色网 1#铜价的网上价格（含税）。

11.5.4. 调价比率：调价比率=[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]\*1.5%/1000；

11.5.5. 结算单价：结算单价=中标单价\*(1+调价比率)（四舍五入保留两位小数）

### 11.6 价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。调差计价时间必须在合理工期范围内。

#### 增值税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J' —调整基准价=调价基准价（含增值税）×（1±5%）；

Sn—各批次的调价市场价（含增值税）；

Ln—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

Ln' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

Smin—各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数（钢塑复合管、热镀锌钢管、镀锌钢板、无缝钢管）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当  $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$$

当  $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n) + (S_{\min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

## 可调价材料进场记录表

序号	材料名称及规格	单位	进场数量	进场日期	送货单位	施工单位收货人
1						
2						
3						
建设单位 (签字)  (盖章)  年 月 日		监理单位 (签字)  (盖章)  年 月 日		施工单位 (签字)  (盖章)  年 月 日		

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        。

##### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：        。

风险费用的计算方法：        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        。

3、其他价格方式：发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：        。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：进度款按月度结算，承包人于每月月底三天前提报截至提报日前一日的进度付款申请报告三份，如月施工进度未按要求完成或承包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

本工程进度结算款按月度结算，按发包人确认的承包人已完成工程价款的 80% 支付。承包人每月月底三天前提报结算资料；发包人付款前承包人需向发包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。威海老港区城市更新改造项目一期工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

承包人须做好农民工工资发放工作。若发生农民工信访事件，发包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后，有权按代为支付农民工工资的 3 倍向承包人主张惩罚性违约金。

（3）承包人不得以发包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

（2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同总价款 1‰ 的惩罚

**罚性违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 30 日内**。

**14. 竣工结算**

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

14.2 竣工结算审核

最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

**15. 缺陷责任期与保修**

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**竣工结算审定值的 3%留作质量保证金**。

## 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），  
保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) 竣工结算审定值3% 的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

## 15.4 保修

## 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

## 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

## 16.1 发包人违约

## 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

## 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人  
威海市天垣工程咨询管理有限公司

原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满14天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5%的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：



18.1.1 承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日。

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 承包人工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 1% 的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，要求承包人支付合同总价款 10% 的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的

进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付1万~5万元惩罚性违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款2倍的惩罚性违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付2万~5万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付2万~5万元/次的惩罚性违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理

人审核后，方可组织施工。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理人等有权对承包人进行要求承包人立即整改；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次支付违约金 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(6) 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；

7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于保修期内出现维修情况的分项工程，其质量保修期自维修合格后重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保修金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_

承包人保修期内联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

承包人改变前述联系方式的，应在变更之日起 2 日内书面通知发包人，否则不产生效力。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

日期： 年 月 日

## 诚信合规承诺书

致：威海城市投资集团有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：

日 期：

## 第五章 工程量清单

1、工程量清单包括下列“总说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，本章后附格式文件，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或盖专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。



# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字或盖专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

# 总 说 明

## 一、报价人须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程。

三、工程概况：威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程，位于威海市老港区域，是老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分，建筑面积为15159.00 平方米，共地下二层，功能为 1 类汽车库。地下二层层高为 4.8 米，地下一层层高为 6.9 米（含覆土 2.2 米）。

## 四、工程招标范围

主要包括一期地下车库一层及二层的普通安装及消防工程，其中：

1. 普通安装包括：电气（电缆均预留至二期变配电室内，包括至卷帘门控制箱、排污泵控制箱的进线及动力配电箱至风机的配电回路）、弱电预埋、压力排水、通风防排烟等。
2. 消防工程包括：火灾自动报警、智能应急照明、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、消火栓、自动喷淋、余压监控等，所有相关线缆均预留至二期消防控制室内，不含消防控制室设备。

除以上范围外，其余设计图纸内的内容全部甩，电梯、充电桩等均不含在本次招标范围。

详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

## 六、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）。
4. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法和有关计

价要求。

5. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑等。

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、本项目现场西侧为海滨路，东南北三侧距离海堤 20-150 米。投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置（无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移），但必须符合相关规定，投标单位须在报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。本工程施工现场的围挡已搭设完成，中标单位在施工期间正常使用并保证围挡的一般维护及满足施工要求，最终结算按围挡工程审定后的最终费用，由一期、二期中标单位按照造价比例分摊，结算时一次性扣除。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单说明各专业工程量计量规范的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施

工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工料机汇总表”“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“配电箱设备投标报价单价分析表”等，并按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，

由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均

## 按不含税造

价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的

增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。建设项目工伤保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。
4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分

费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案通知》的要求。

8. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

11. 投标单位在报价时，应充分考虑施工过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不另计取。

12. 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

13. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

14. 投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

15. **总价措施费(除疫情防控措施费)、单价措施费包干计取使用**，工程结算不再调整。投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等综合考虑在报价中，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施

工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。关于新型冠状病毒疫情防控费用说明：总价措施费(除疫情防控措施费)、单价措施费均包干计算，疫情防控措施费及其他费用最终结算时按鲁建标字〔2022〕5号文件和招标单位批准的施工组织方案以实际发生为准另行结算。

16. 所有材料设备均由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

17. 总包服务费按照本工程总造价的 1%计取，由中标单位支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议（包括整理施工资料并归档），明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

18. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省安装工程工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行威住建通字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

19. 根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

20. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑 该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

21. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

二十二、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、接地等工作内容，其中设备自带的控制箱均包含在设备本体报价中，不单独列清单项。
2. 桥架清单项中包含桥架盖板、三通、弯头等附件、桥架接地、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、支架制作安装并防腐处理等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。桥架板材厚度满足相应规范及验收要求。
3. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示尺寸实际长度计算，包括水平、垂直走向、各处预留长度及附加长度，敷设方式不论是沿桥架还是穿管敷设，结算时均不因敷设方式而调整。
4. 墙体剔槽修复单独列项，包括开关盒、接线盒的开孔及配管开槽、恢复、挂钢丝网、抹灰、清理垃圾等相关内容。
5. 各系统的预留洞口（不含打堵洞口）、修复及清理等与之相关的工作内容均考虑在相应清单报价中，结算时不再调整。
6. 所有管道安装报价中都包含管道、管件（含卡箍管件等所有管件，泵房工艺管道除外）、消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、管卡、支架制作安装并防腐处理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。
7. 潜污泵、风机等设备类安装除设备的吊支架制作安装及防腐单独列项外，均包含本体固定、安装、调试、二次灌浆、减震措施等相关内容。
8. 通风、排烟系统中各类阀件、风口、消声器、静压箱均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网、回风口加过滤网。
9. 本次招标不包含消防控制中心设备，但投标单位报价时依据图纸及验收规范要求，需考虑到消防控制中心设备安装就位后的配合调试费、联动试车等费用。
10. 消防验收时的威海市建筑电气设施消防安全检测费、电检费、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费等相关费用，待消防控制中心优化就位后整体考虑，不在本次招标范围内。
11. 投标人投标文件中的消防风机及防火阀等产品需要根据规定采用通过消防产品类强制性 3C 认证的产品。



12. 消火栓安装应考虑用型钢支架固定消火栓箱体的费用，结算时不再增加此类费用。

13. 设备本体调试、系统调试及联动试车调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

14. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。

15. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

16. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

17. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。

**二十三、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由投标单位在商务标书单独列明。**所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 镀锌钢管、钢塑复合管：天津友发、河北东升、山东君诚。
2. 无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢。
3. 镀锌钢板：济钢、首钢、鞍钢。
4. 排水柔性铸铁管：春天、新兴、炫式。
5. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、日丰、上海良工。
6. 阀门：上海二阀、上海良工、天津大站力牌、上海冠龙、天津纽威(诺威斯特)。
7. 沟槽管件：潍坊百顺、潍坊竣通、潍坊亿佰通。
8. 保温材料：神州、华美、华阳。
9. 水泵、消防稳压设备：双轮、凯泉、东方、熊猫。
10. JDG 管：华成、飞界、武陵源。
11. 灯具：雷士照明、三雄极光、欧普。
12. 开关、插座：TCL 罗格朗、松下、西门子、西蒙。
13. 水表：联翔、宁波、埃美柯。
14. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等：上海金盾(海

盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌)。

15. 消火栓: 济南济俊、福建天广、福建水力。

16. 手提式干粉灭火器: 青岛楼山、南京洪湖、山东龙成。

17. 智能疏散系统: 威海凯瑞、济南电之星、珠海西默。

18. 火灾自动报警系统: 海湾、北大青鸟、利达、营口山鹰。

19. 防火门监控系统: 营口山鹰、北大青鸟、利达。

20. 风口、风阀、消声器、静压箱等部件: 格瑞德、北京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、莱宝。

21. 电动调节阀: 霍尼韦尔、江森、西门子。

22. 通风机: 格瑞德、金光、中大、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、莱宝。

23. 电线电缆: 上进、远东、宝胜、上上、汉缆、起帆、胜华。

24. 微型断路器: 常熟开关 CH3 系列、上海人民(上联) RMC5 系列、上海良信 NDB2 系列、杭州之江 HSM9 系列; 塑壳开关参考同档次及以上品牌: 常熟开关 CM5 系列、上海人民(上联) RMM3 系列、上海良信 NDM3 系列、杭州之江 HSM1 系列; 塑壳开关、断路器须选用同一品牌。

25. 箱内电气火灾监控系统: 威海凯瑞 HRT 系列、北京爱博精电 ACURC、广州汉光 HEF60 系列、昆明英派尔 IP 系列。

26. 消防设备电源监控: 威海凯瑞 HRT 系列、北京爱博精电 ACURC、广州汉光 HEF60 系列、昆明英派尔 IP 系列。

27. 浪涌保护器: 天津中力防雷 CPM 系列, 盾牌电气(苏州) DPSP1 系列, 浙江清屋 QW 系列、杭州佳和电气 GEC 系列。

28. 多功能仪表: 杭州佳和电气、上海蜀昌、无锡佳测、浙江力一科技、丹东伊诺特、烟台海珐。

29. 计量表、多用户集中式电表: 杭州佳和、上海鲁优、江苏渊阔、烟台海珐、无锡佳测。

30. 双电源自动转换开关: 常熟开关 CA1B 系列、杭州之江 HSQ6III 系列、济南长仁 CRQ5 系列、沈阳斯沃 SIWOQ2 系列、深圳泰永 TBBQ3 系列。

31. 余压控制器: 海湾、北大青鸟、营口山鹰、北京利达。

32. 耐火板: MLF、多杰特、奥莱钢、3M。

#### 二十四、特别说明

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报, 若有疑问按规定提出答疑。
2. 中标人投标响应的产品如果性能标准、档次明显低于以上品牌, 招标人有权更换为其他品牌, 一切责任及损失均由投标人承担。
3. 本次招标不包含优质优价相关费用, 如发生按照招标文件和施工合同另行结算。

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海老港区城市更新改造项目 一期建筑安装及消防工程				
合计					

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海老港区城市更新改造项目一期建 筑安装及消防工程				
2	普通安装工程				
3	消防工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程					
普通安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	压力排水系统				
1.2	中水系统				
1.3	防排烟系统				
1.4	强电系统				
1.5	弱电系统				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
消防工程					
1	分部分项工程费				

1.1	消火栓系统				
1.2	喷淋系统				
1.3	应急疏散系统				
1.4	自动报警系统				
1.5	消防电源监控系统				
1.6	电气火灾监控系统				
1.7	防火门监控系统				
1.8	余压监控系统				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	建设项目工伤保险				
5.5	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
合计					

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
	000002	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安 装及消防工程					
	000003	普通安装工程					
	000004	压力排水系统					
1	030109001001	离心式泵 1. 名称:潜污泵 2. 型号:JYWQ65-25-18-1400-3.0 3. 规格:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=18m, N=3.0Kw 4. 减震装置形式、数量:含减震垫,符合工 程验收规范及设计要求 5. 单机试运转要求:符合工程验收规范及 设计要求 6. 含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置及 配套防水电缆、电机检查接线等	台	28			
2	030109001002	离心式泵 1. 名称:潜污泵 2. 型号:JYWQ80-40-23-1600-7.5 3. 规格:Q=40m <sup>3</sup> /h, H=23m, N=7.5Kw 4. 减震装置形式、数量:含减震垫,符合工 程验收规范及设计要求 5. 单机试运转要求:符合工程验收规范及 设计要求 6. 含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置及 配套防水电缆、电机检查接线等	台	4			
3	031001001001	镀锌钢管  1. 安装部位:室内  2. 介质:污废水  3. 规格、压力等级:内外热浸镀锌钢管 DN150  4. 连接形式:沟槽连接  5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水	m	9.38			

		<p>压实验达到设计要求</p> <p>6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑</p>					
4	031001001002	<p>镀锌钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:污废水</p> <p>3. 规格、压力等级:内外热浸镀锌钢管 DN100</p> <p>4. 连接形式:沟槽连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求</p> <p>6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑</p>	m	390.62			
5	031001001003	<p>镀锌钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:污废水</p> <p>3. 规格、压力等级:内外热浸镀锌钢管 DN80</p> <p>4. 连接形式:沟槽连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求</p> <p>6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑</p>	m	301.27			



6	031001001004	镀锌钢管  1. 安装部位:室内  2. 介质:污水  3. 规格、压力等级:内外热浸镀锌钢管 DN65  4. 连接形式:沟槽连接  5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求  6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	173.63			
7	031001005001	铸铁管  1. 安装部位:室内  2. 介质:污废水  3. 材质、规格:柔性接口机制离心排水铸铁管 DN100  4. 连接形式:W 型卡箍连接  5. 工作内容:管道、管件、支架安装及其除锈刷油、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	57.60			
8	030601002001	压力仪表  1. 名称:压力表  2. 压力表弯材质、规格:与表头配套	块	32			
9	031002003001	套管  1. 名称、类型:柔性防水套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 80mm 以内	个	34			

		4. 填料材质:按照规范要求					
10	031002003002	套管  1. 名称、类型:柔性防水套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 100mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	13			
11	031002003003	套管  1. 名称、类型:刚性防水套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 150mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	1			
12	031002003004	套管  1. 名称、类型:刚性防水套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 100mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	6			
13	031002003005	套管  1. 名称、类型:刚性防水套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 80mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	4			

14	031002003006	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 80mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	10			
15	031002003007	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 100mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	5			
16	031003003001	焊接法兰阀门  1. 类型:闸阀  2. 材质:球墨铸铁  3. 规格、压力等级:DN65  4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	28			
17	031003003002	焊接法兰阀门  1. 类型:闸阀  2. 材质:球墨铸铁  3. 规格、压力等级:DN80  4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
18	031003003003	焊接法兰阀门  1. 类型:止回阀  2. 材质:球墨铸铁  3. 规格、压力等级:DN65	个	28			

		4. 连接形式:沟槽法兰连接					
19	031003003004	焊接法兰阀门  1. 类型:止回阀  2. 材质:球墨铸铁  3. 规格、压力等级:DN80  4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
20	031003010001	软接头(软管)  1. 名称:可曲挠橡胶接头  2. 规格:DN65  3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	28			
21	031003010002	软接头(软管)  1. 名称:可曲挠橡胶接头  2. 规格:DN80  3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
22	031003011001	法兰  1. 材质:碳钢  2. 规格、压力等级:DN80  3. 连接形式:沟槽连接	副	12			
23	031003011002	法兰  1. 材质:碳钢  2. 规格、压力等级:DN65  3. 连接形式:沟槽连接	副	84			
24	031004014001	给、排水附(配)件  1. 材质:大流量铸铁地漏	个	12			

		2. 型号、规格:DN100					
	000005	中水系统					
25	031001003001	不锈钢管  1. 安装部位:室内  2. 介质:中水  3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN65  4. 连接形式:卡压连接  5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求  6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	29.91			
26	031001003002	不锈钢管  1. 安装部位:室内  2. 介质:中水  3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN50  4. 连接形式:卡压连接  5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求  6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	55.70			

27	031001003003	不锈钢管  1. 安装部位:室内  2. 介质:中水  3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN40  4. 连接形式:卡压连接  5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求  6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	135.54			
28	031001003004	不锈钢管  1. 安装部位:室内  2. 介质:中水  3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN32  4. 连接形式:卡压连接  5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求  6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	108.74			
29	031001003005	不锈钢管  1. 安装部位:室内  2. 介质:中水  3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN25  4. 连接形式:卡压连接	m	228.44			

		5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求  6. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑					
30	031002003008	套管  1. 名称、类型:刚性防水套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 80mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	1			
31	031002003009	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 32mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	4			
32	031002003010	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 50mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	1			
33	031002003011	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 65mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	1			

34	031003003005	焊接法兰阀门  1. 类型: 闸阀  2. 材质: 球墨铸铁  3. 规格、压力等级: DN65  4. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
35	031003011003	法兰  1. 材质: 碳钢  2. 规格、压力等级: DN65  3. 连接形式: 沟槽连接	副	2			
36	031003001001	螺纹阀门  1. 类型: 有防护功能的壁式给水栓  2. 材质: 铜  3. 规格、压力等级: DN25  4. 连接形式: 丝接	个	12			
37	031003013001	水表  1. 安装部位(室内外): 室内  2. 型号、规格: 远传式 DN65  3. 连接形式: 法兰连接  4. 附件配置: 满足设计及使用要求	个	1			
	000006	防排烟系统					
38	030108001001	离心式通风机  1. 名称: 消防高温排烟风机  2. 系统号: P(Y)-B1-01  3. 参数: 设计风量 36000m <sup>3</sup> /h, 压力 600Pa, 转速 500r/min, 功率 15KW	台	1			



		4. 服务区域:一期 B1 车库 1 排风兼排烟  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等					
39	030108001002	离心式通风机  1. 名称:消防高温排烟风机  2. 系统号:P(Y)-B1-02  3. 参数:设计风量 33000/21600m <sup>3</sup> /h, 压力 900/400Pa, 转速 800/530r/min, 功率 15.5/5.5KW  4. 服务区域:一期 B1 车库 1 防火单元 3 排风兼排烟  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
40	030108001003	离心式通风机  1. 名称:消防高温排烟风机  2. 系统号:P(Y)-B1-03  3. 参数:设计风量 33000/21600m <sup>3</sup> /h, 压力 900/400Pa, 转速 800/530r/min, 功率 15.5/5.5KW  4. 服务区域:一期 B1 车库 1 防火单元 4 排风兼排烟  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			

		常响动等					
41	030108001004	离心式通风机  1. 名称:消防高温排烟风机  2. 系统号:P(Y)-B1-04/05  3. 参数:设计风量 33000/28500m <sup>3</sup> /h, 压力 850/400Pa, 转速 550/360r/min, 功率 18.5/7.5KW  4. 服务区域:一期 B1 车库 2-1/2-2 排风兼排烟  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			
42	030108001005	离心式通风机  1. 名称:消防高温排烟风机  2. 系统号:P(Y)-B1-06/07  3. 参数:设计风量 33000/28500m <sup>3</sup> /h, 压力 850/400Pa, 转速 550/360r/min, 功率 18.5/7.5KW  4. 服务区域:一期 B1 车库 8-1/8-2 排风兼排烟  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			

		常响动等					
43	030108001006	离心式通风机  1. 名称:消防高温排烟风机  2. 系统号:P(Y)-B2-01/02  3. 参数:设计风量 33000/21600m <sup>3</sup> /h, 压力 900/400Pa, 转速 800/530r/min, 功率 15.5/5.5KW  4. 服务区域:一期 B2 车库 9 防火单元 1/2 排风兼排烟  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			
44	030108001007	离心式通风机  1. 名称:消防高温排烟风机  2. 系统号:P(Y)-B2-03  3. 参数:设计风量 36000m <sup>3</sup> /h, 压力 600Pa, 转速 500r/min, 功率 15KW  4. 服务区域:一期 B2 车库 9 排风兼排烟  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			

45	030108006001	<p>其他风机</p> <p>1. 名称:柜式离心风机箱</p> <p>2. 系统号:S(B)-B1-01</p> <p>3. 参数:设计风量 28000m<sup>3</sup>/h, 压力 500Pa, 转速 600r/min, 功率 7.5KW</p> <p>4. 服务区域:一期 B1 车库 1 送风兼消防补风</p> <p>5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等</p> <p>6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等</p>	台	1			
46	030108006002	<p>其他风机</p> <p>1. 名称:柜式离心风机箱</p> <p>2. 系统号:S(B)-B1-02</p> <p>3. 参数:设计风量 18000m<sup>3</sup>/h, 压力 580Pa, 转速 530r/min, 功率 5.5KW</p> <p>4. 服务区域:一期 B1 车库 1 防火单元 3 送风兼消防补风</p> <p>5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等</p> <p>6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等</p>	台	1			
47	030108006003	<p>其他风机</p> <p>1. 名称:柜式离心风机箱</p> <p>2. 系统号:S(B)-B1-03</p> <p>3. 参数:设计风量 18000m<sup>3</sup>/h, 压力 580Pa, 转速 530r/min, 功率 5.5KW</p> <p>4. 服务区域:一期 B1 车库 1 防火单元 4 送</p>	台	1			

		<p>风兼消防补风</p> <p>5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等</p> <p>6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等</p>					
48	030108006004	<p>其他风机</p> <p>1. 名称:柜式离心风机箱</p> <p>2. 系统号:S(B)-B1-04/05</p> <p>3. 参数:设计风量 22800m<sup>3</sup>/h, 压力 600Pa, 转速 750r/min, 功率 7.5KW</p> <p>4. 服务区域:一期 B1 车库 2-1/2-2 送风兼消防补风</p> <p>5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等</p> <p>6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等</p>	台	2			
49	030108006005	<p>其他风机</p> <p>1. 名称:柜式离心风机箱</p> <p>2. 系统号:S(B)-B2-01/02</p> <p>3. 参数:设计风量 16500m<sup>3</sup>/h, 压力 600Pa, 转速 800r/min, 功率 5.5KW</p> <p>4. 服务区域:一期 B2 车库 9 防火单元 1/2 送风兼消防补风</p> <p>5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等</p> <p>6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等</p>	台	2			

50	030108006006	<p>其他风机</p> <p>1. 名称:柜式离心风机箱</p> <p>2. 系统号:S(B)-B2-03</p> <p>3. 参数:设计风量 29000m<sup>3</sup>/h, 压力 600Pa, 转速 650r/min, 功率 7.5KW</p> <p>4. 服务区域:一期 B2 车库 9 送风兼消防补风</p> <p>5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等</p> <p>6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等</p>	台	1			
51	030108006007	<p>其他风机</p> <p>1. 名称:柜式离心风机箱</p> <p>2. 系统号:S(B)-B2-04/05</p> <p>3. 参数:设计风量 22800m<sup>3</sup>/h, 压力 600Pa, 转速 750r/min, 功率 7.5KW</p> <p>4. 服务区域:一期 B2 车库 8-1/8-2 送风兼消防补风</p> <p>5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等</p> <p>6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等</p>	台	2			
52	030108003001	<p>轴流通风机</p> <p>1. 名称:单速轴流风机</p> <p>2. 系统号:JY-B1-01</p> <p>3. 参数:设计风量 10000m<sup>3</sup>/h, 压力 620Pa, 转速 2900r/min, 功率 3.0KW</p> <p>4. 服务区域:一期车库地下楼梯间</p>	台	1			

		5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等					
53	030108003002	轴流通风机  1. 名称:单速轴流风机  2. 系统号:JY-B1-02  3. 参数:设计风量 34600m <sup>3</sup> /h, 压力 680Pa, 转速 1450r/min, 功率 11.0KW  4. 服务区域:一期车库地下楼梯间  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
54	030108003003	轴流通风机  1. 名称:单速轴流风机  2. 系统号:JY-B1-03/JY-B2-01  3. 参数:设计风量 28600m <sup>3</sup> /h, 压力 700Pa, 转速 1450r/min, 功率 11.0KW  4. 服务区域:一期车库消防电梯前室  5. 含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等  6. 单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
55	030406006001	低压交流异步电动机  1. 名称:风机电气检查接线	台	10			

		2. 容量(kW):30KW 以下					
56	030406006002	低压交流异步电动机 1. 名称:风机电气检查接线 2. 容量(kW):13KW 以下	台	13			
57	030406006003	低压交流异步电动机 1. 名称:风机电气检查接线 2. 容量(kW):3KW 以下	台	1			
58	030702001001	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长 $\leq$ 450mm 4. 板材厚度:0.75mm 以内 5. 接口形式:角钢法兰 6. 含管件、法兰等附件、支架及其除锈刷油	m2	11.82			
59	030702001002	碳钢通风管道 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长 $\leq$ 1000mm 4. 板材厚度:1.0mm 以内 5. 接口形式:角钢法兰 6. 含管件、法兰等附件、支架及其除锈刷油	m2	929.30			



60	030702001003	碳钢通风管道  1. 材质:镀锌钢板  2. 形状:矩形  3. 规格:1500<长边长≤4000mm  4. 板材厚度:1.5mm 以内  5. 接口形式:角钢法兰  6. 含管件、法兰等附件、支架及其除锈刷油	m2	3033.87			
61	030703001001	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:400*400  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
62	030703001002	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:400*800  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
63	030703001003	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:500*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
64	030703001004	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:630*800  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			

65	030703001005	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:800*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
66	030703001006	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:800*800  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
67	030703001007	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1000*630  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
68	030703001008	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1000*800  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	8			
69	030703001009	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1000*1000  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
70	030703001010	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1000*1600  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			

71	030703001011	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1250*400  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
72	030703001012	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1250*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	3			
73	030703001013	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1250*1000  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
74	030703001014	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1250*1600  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
75	030703001015	碳钢阀门  1. 名称:70℃防火阀  2. 规格:1600*400  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	4			
76	030703001016	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:400*800  3. 包括支架制安及防腐	个	1			

77	030703001017	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:630*800  3. 包括支架制安及防腐	个	1			
78	030703001018	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:800*500  3. 包括支架制安及防腐	个	1			
79	030703001019	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:800*800  3. 包括支架制安及防腐	个	3			
80	030703001020	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:800*1250  3. 包括支架制安及防腐	个	3			
81	030703001021	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1000*630  3. 包括支架制安及防腐	个	2			
82	030703001022	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1000*800  3. 包括支架制安及防腐	个	6			

83	030703001023	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1000*1000  3. 包括支架制安及防腐	个	2			
84	030703001024	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1000*1250  3. 包括支架制安及防腐	个	2			
85	030703001025	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1000*1600  3. 包括支架制安及防腐	个	1			
86	030703001026	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1250*400  3. 包括支架制安及防腐	个	1			
87	030703001027	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1250*500  3. 包括支架制安及防腐	个	1			
88	030703001028	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1250*1000  3. 包括支架制安及防腐	个	1			

89	030703001029	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1250*1600  3. 包括支架制安及防腐	个	1			
90	030703001030	碳钢阀门  1. 名称:止回阀  2. 规格:1600*400  3. 包括支架制安及防腐	个	2			
91	030703001031	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:800*1250  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
92	030703001032	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:1000*800  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
93	030703001033	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:1000*1000  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
94	030703001034	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:1000*1250  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			

95	030703001035	碳钢阀门 1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:1250*1250 3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
96	030703001036	碳钢阀门 1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:1250*1600 3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
97	030703001037	碳钢阀门 1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:1600*500 3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	3			
98	030703001038	碳钢阀门 1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:1600*800 3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
99	030703001039	碳钢阀门 1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:1600*1000 3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
100	030703001040	碳钢阀门 1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:2000*400 3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	5			

101	030703001041	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:2000*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
102	030703001042	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:2000*630  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
103	030703001043	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:2500*400  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
104	030703001044	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:2500*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
105	030703001045	碳钢阀门  1. 名称:280℃防火阀  2. 规格:3200*400  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
106	030703001046	碳钢阀门  1. 名称:对开多叶调节阀  2. 规格:800*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			



107	030703001047	碳钢阀门  1. 名称:对开多叶调节阀  2. 规格:1000*400  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
108	030703001048	碳钢阀门  1. 名称:对开多叶调节阀  2. 规格:1000*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
109	030703001049	碳钢阀门  1. 名称:对开多叶调节阀  2. 规格:1250*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
110	030703001050	碳钢阀门  1. 名称:手动调节阀  2. 规格:1600*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
111	030703001051	碳钢阀门  1. 名称:手动调节阀  2. 规格:2000*320  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
112	030703001052	碳钢阀门  1. 名称:手动调节阀  2. 规格:2000*400  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	3			

113	030703001053	碳钢阀门  1. 名称:电动对开多叶调节阀  2. 规格:500*500  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
114	030703001054	碳钢阀门  1. 名称:电动对开多叶调节阀  2. 规格:400*400  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
115	030703001055	碳钢阀门  1. 名称:电动对开多叶调节阀  2. 规格:320*320  3. 包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
116	030703011001	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:单层百叶风口  2. 型号、规格:800*300  3. 含软接口	个	14			
117	030703011002	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:单层百叶风口  2. 型号、规格:800*250  3. 含软接口	个	116			
118	030703011003	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:单层百叶风口  2. 型号、规格:1000*250  3. 含软接口	个	16			

119	030703011004	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:双层百叶风口  2. 型号、规格:800*1600  3. 含软接口	个	1			
120	030703011005	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:双层百叶风口  2. 型号、规格:1200*1200  3. 含软接口	个	1			
121	030703011006	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:双层百叶风口  2. 型号、规格:1500*1200  3. 含软接口	个	1			
122	030703011007	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:双层百叶风口  2. 型号、规格:1500*2000  3. 含软接口	个	1			
123	030703011008	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:双层百叶风口  2. 型号、规格:2000*1500  3. 含软接口	个	1			
124	030703011009	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:双层百叶风口  2. 型号、规格:2000*2000  3. 含软接口	个	1			

125	030703011010	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格:2500*2200 3. 含软接口	个	1			
126	030703011011	铝及铝合金风口、散流器  1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格:2800*2200 3. 含软接口	个	1			
127	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗  1. 名称:板式排烟口 2. 型号:1000* (1500+250) 3. 包含配套的远程手控装置、控制线、支架制安及防腐	个	10			
128	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗  1. 名称:常闭加压送风口 (带控制元件) 2. 型号:1000* (800+250)	个	4			
129	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗  1. 名称:常闭加压送风口 (带控制元件) 2. 型号:800* (1000+250)	个	1			
130	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗  1. 名称:常闭加压送风口 (带控制元件) 2. 型号:800* (1200+250)	个	1			
131	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗  1. 名称:自垂百叶风口 2. 型号:600*800	个	1			

132	031208003001	通风管道绝热  1. 绝热材料品种:防火隔热板  2. 部位:加压送风、排烟及补风管道  3. 耐火极限:不低于 0.5h  4. 包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装,具体做法详见图纸设计	m2	3933.21			
133	031208003002	通风管道绝热  1. 绝热材料品种:防火隔热板  2. 部位:穿越防火分区的补风管道  3. 耐火极限:不低于 1.5h  4. 包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装,具体做法详见图纸设计	m2	4.00			
134	030704001001	通风工程检测、调试	系统	1			
135	030703021001	静压箱  1. 名称:风管联箱  2. 规格:1600(W)*800(H)*3100(L)  3. 形式:矩形  4. 材质:钢板,厚度综合考虑  5. 支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
136	030703021002	静压箱  1. 名称:风管联箱  2. 规格:1250(W)*1000(H)*3600(L)  3. 形式:矩形  4. 材质:钢板,厚度综合考虑  5. 支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			

137	030702009001	弯头导流叶片  1. 材质:镀锌薄钢板  2. 规格:风管高度 500mm  3. 形式:综合考虑	m2	0.17			
138	030702009002	弯头导流叶片  1. 材质:镀锌薄钢板  2. 规格:风管高度 630mm  3. 形式:综合考虑	m2	0.43			
139	031002001001	管道支架 1. 名称:风机抗震支架 2. 管架形式:CT/HTFC-II-28	副	2			
140	031002001002	管道支架 1. 名称:风机抗震支架 2. 管架形式:CT/HTFC-22B	副	2			
141	031002001003	管道支架 1. 名称:风机抗震支架 2. 管架形式:CT/HTFC-18B	副	3			
142	031002001004	管道支架 1. 名称:风机抗震支架 2. 管架形式:CT/HTFC-20B	副	4			
143	031002001005	管道支架 1. 名称:风机抗震支架 2. 管架形式:FJ-5#	副	1			
144	031002001006	管道支架 1. 名称:风机抗震支架 2. 管架形式:FJ-8#	副	1			
145	031002001007	管道支架 1. 名称:风机抗震支架 2. 管架形式:FJ-7#	副	2			
146	031002001008	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-500*400-TL	副	4			
147	031002001009	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-630*400-T	副	7			
148	031002001010	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-630*400-TL	副	3			

149	031002001011	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-800*320-T	副	2			
150	031002001012	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-800*400-T	副	8			
151	031002001013	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-800*400-TL	副	6			
152	031002001014	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-800*500-TL	副	2			
153	031002001015	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1000*400-T	副	3			
154	031002001016	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1000*400-TL	副	7			
155	031002001017	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1000*500-T	副	3			
156	031002001018	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1000*500-TL	副	4			
157	031002001019	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1000*630-T	副	2			
158	031002001020	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1000*630-TL	副	2			
159	031002001021	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1250*300-TL	副	2			
160	031002001022	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1250*400-T	副	1			
161	031002001023	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1250*400-TL	副	2			
162	031002001024	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1250*500-T	副	6			

163	031002001025	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1250*500-TL	副	6			
164	031002001026	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1250*1000-TL	副	1			
165	031002001027	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1250*1600-T	副	2			
166	031002001028	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1250*1600-TL	副	1			
167	031002001029	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1600*400-T	副	5			
168	031002001030	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1600*400-TL	副	5			
169	031002001031	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1600*500-T	副	7			
170	031002001032	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-1600*500-TL	副	4			
171	031002001033	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-1600*800-T	副	1			
172	031002001034	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-2000*320-T	副	5			
173	031002001035	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-2000*320-TL	副	2			
174	031002001036	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-2000*400-T	副	16			
175	031002001037	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-2000*400-TL	副	6			
176	031002001038	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-2000*630-T	副	2			



177	031002001039	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-2000*630-TL	副	1			
178	031002001040	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-2500*400-T	副	2			
179	031002001041	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-2500*400-TL	副	2			
180	031002001042	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-2500*500-T	副	1			
181	031002001043	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-2500*500-TL	副	1			
182	031002001044	管道支架 1. 名称:风管侧向抗震支架 2. 管架形式:F-3200*400-T	副	2			
183	031002001045	管道支架 1. 名称:风管双向抗震支架 2. 管架形式:F-3200*400-TL	副	2			
	000007	强电系统					
184	030404017001	配电箱  1. 名称:双电源配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1AT-1  3. 规格:500*1050*160  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
185	030404017002	配电箱  1. 名称:双电源配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1AT-2  3. 规格:500*1050*160  4. 安装方式:挂装	台	1			

		5. 含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等					
186	030404017003	配电箱  1. 名称:双电源配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1AT-3  3. 规格:500*1050*160  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
187	030404017004	配电箱  1. 名称:双电源配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1AT-4  3. 规格:500*1050*160  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
188	030404017005	配电箱  1. 名称:双电源配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2AT-1  3. 规格:500*1050*160  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			

189	030404017006	配电箱  1. 名称:双电源配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2AT-2  3. 规格:500*1050*160  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
190	030404017007	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-PY1  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
191	030404017008	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-PY2  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
192	030404017009	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-PY3  3. 规格:700*800*250	台	1			

		4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等					
193	030404017010	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-PY4  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
194	030404017011	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-BF1  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
195	030404017012	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-BF2  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			

196	030404017013	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-BF3  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
197	030404017014	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-JY1  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
198	030404017015	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2APE-BF1  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
199	030404017016	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2APE-BF2  3. 规格:700*800*250	台	1			

		4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等					
200	030404017017	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2APE-PY1  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
201	030404017018	配电箱  1. 名称:风机配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2APE-PY2  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
202	030404017019	配电箱  1. 名称:卷帘门配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-JL1  3. 规格:500*600*200  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			

203	030404017020	配电箱  1. 名称:卷帘门配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-JL2  3. 规格:500*600*200  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
204	030404017021	配电箱  1. 名称:卷帘门配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2APE-JL1  3. 规格:500*600*200  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
205	030404017022	配电箱  1. 名称:卷帘门配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2APE-JL2  3. 规格:500*600*200  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
206	030404017023	配电箱  1. 名称:潜污泵配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2APE-W1  3. 规格:700*800*250	台	1			

		4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等					
207	030404017024	配电箱  1. 名称:潜污泵配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2APE-W2  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
208	030404017025	配电箱  1. 名称:电梯配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1APE-DT1  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
209	030404017026	配电箱  1. 名称:扶梯配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1AT-FT1  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			



210	030404017027	配电箱  1. 名称:扶梯配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2AT-FT1  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
211	030404017028	配电箱  1. 名称:扶梯配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1AT-RD  3. 规格:700*800*250  4. 安装方式:挂装  5. 含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
212	030404017029	配电箱  1. 名称:插座箱  2. 型号:插座箱 AX-R1  3. 规格:376*204*160  4. 安装方式:挂装  5. 含端子接线等	台	6			
213	030408001001	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:3x4mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯	m	374.49			

		5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装					
214	030408001002	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:4x2.5mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	14.39			
215	030408001003	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:4x4mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	41.37			
216	030408001004	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:4x6mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	108.64			

217	030408001005	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:4x35+1x16mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	1539.25			
218	030408001006	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:4x70+1x35mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	450.56			
219	030408001007	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:4x95+1x50mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	627.73			
220	030408001008	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型	m	1301.19			

		3. 规格:4x185+1x95mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6. 其他:含电缆头制作、安装					
221	030408001009	电力电缆 1. 名称:低压电力电缆 2. 型号:WDZN-YJY 型 3. 规格:5x4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6. 其他:含电缆头制作、安装	m	1243.70			
222	030408001010	电力电缆 1. 名称:低压电力电缆 2. 型号:WDZN-YJY 型 3. 规格:5x6mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6. 其他:含电缆头制作、安装	m	1189.32			
223	030408001011	电力电缆 1. 名称:低压电力电缆 2. 型号:WDZN-YJY 型 3. 规格:5x10mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	245.79			

		5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装					
224	030408001012	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:5x16mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	49.70			
225	030408001013	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZN-YJY 型  3. 规格:7x16mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	92.69			
226	030408001014	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZ-YJY 型  3. 规格:1*35mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	50.00			

227	030408001015	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZ-YJY 型  3. 规格:3*16mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	205.87			
228	030408001016	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZ-YJY 型  3. 规格:4x35+1x16mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	1397.07			
229	030408001017	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZ-YJY 型  3. 规格:4x70+1x35mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	383.54			
230	030408001018	电力电缆  1. 名称:低压电力电缆  2. 型号:WDZ-YJY 型	m	206.35			

		3. 规格:4x185+1x95mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6. 其他:含电缆头制作、安装					
231	030408001019	电力电缆 1. 名称:低压电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 型 3. 规格:4x240+1x120mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6. 其他:含电缆头制作、安装	m	714.08			
232	030408001020	电力电缆 1. 名称:低压电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 型 3. 规格:5x16mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6. 其他:含电缆头制作、安装	m	379.10			
233	030411001001	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷	m	3143.31			

		5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等					
234	030411001002	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC25  4. 配置形式:暗敷  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	332.52			
235	030411001003	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC32  4. 配置形式:暗配  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	569.68			
236	030411001004	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC40  4. 配置形式:暗配  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	44.48			
237	030411001005	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管	m	195.05			



		3. 规格:SC50  4. 配置形式:暗敷  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等					
238	030411001006	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:刚性阻燃管  3. 规格:PC40  4. 配置形式:暗敷  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	50.00			
239	030411001007	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC70  4. 配置形式:明配	m	64.09			
240	030411001008	配管  1. 名称:软管  2. 材质:可挠金属套管  3. 规格:Φ20  4. 配置形式:明配	m	678.20			
241	030411003001	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:200*100  3. 材质:热镀锌  4. 类型:槽式	m	199.03			

		5. 接地方式:满足设计及使用要求  6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容					
242	030411003002	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:300*100  3. 材质:热镀锌  4. 类型:槽式  5. 接地方式:满足设计及使用要求  6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	94.29			
243	030411003003	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:300*200  3. 材质:热镀锌  4. 类型:槽式  5. 接地方式:满足设计及使用要求  6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	338.44			

244	030411003004	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:400*200  3. 材质:热镀锌  4. 类型:槽式  5. 接地方式:满足设计及使用要求  6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	86.51			
245	030411003005	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:200*100  3. 材质:热镀锌  4. 类型:梯式  5. 接地方式:满足设计及使用要求  6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	243.31			
246	030411003006	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:300*100  3. 材质:热镀锌  4. 类型:梯式  5. 接地方式:满足设计及使用要求	m	48.37			

		6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容					
247	030411003007	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:300*200  3. 材质:热镀锌  4. 类型:梯式  5. 接地方式:满足设计及使用要求  6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	420.17			
248	030411004001	配线  1. 名称:照明线路  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZ-BYJ  4. 规格:2.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	#####			
249	030411004002	配线  1. 名称:照明线路  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZ-BYJ  4. 规格:4mm <sup>2</sup>	m	1747.03			

		5. 材质:铜芯					
250	030411004003	配线  1. 名称:照明线路  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-BYJ  4. 规格:2.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	531.95			
251	030411004004	配线  1. 名称:照明线路  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-BYJ  4. 规格:4mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	57.30			
252	030411004005	配线  1. 名称:多芯软导线  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:RVSP  4. 规格:4x1.0mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	717.74			
253	030411006001	接线盒  1. 名称:接线盒  2. 材质:金属	个	761			

		3. 安装形式:暗装					
254	030411006002	接线盒  1. 名称:开关(插座)盒  2. 材质:金属  3. 安装形式:暗装	个	43			
255	030414002001	送配电装置系统  1. 电压等级(kV):1.0 以内	系统	22			
256	030414011001	接地装置  1. 名称:独立接地装置调试	系统	1			
257	030412005001	荧光灯  1. 名称:LED 线性灯  2. 型号、规格:LED, 16W/16001m  3. 安装形式:吸顶安装	套	3			
258	030412005002	荧光灯  1. 名称:雷达灯  2. 型号、规格:LED, 16W/16001m  3. 安装形式:车库内线槽灯, 线槽上安装	套	731			
259	030412005003	荧光灯  1. 名称:LED 平面灯  2. 型号、规格:LED, 41W/41001m  3. 安装形式:有吊顶场所为嵌入式安装;宿舍吸顶安装;无吊顶为吊装, 底边距地 2.7 米	套	11			
260	030412001001	普通灯具  1. 名称:LED 天棚灯	套	16			

		2. 型号、规格:LED, 16W/1600lm 3. 安装形式:吸顶					
261	030404034001	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	3			
262	030404034002	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
263	030404034003	照明开关 1. 名称:延时开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	16			
264	030404035001	插座 1. 名称:单相二三极安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	66			
265	030409002001	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40x4mm 4. 安装形式:明敷设	m	159.59			

266	030409003001	<p>避雷引下线</p> <p>1. 名称:防雷引下线</p> <p>2. 做法:利用钢柱作为引下线,每个钢柱至少有两处与基础接地装置联通;利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16以上主筋通长焊接、绑扎作为引下线,间距不大于18m,引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极焊接。</p>	m	126.00			
267	030409004001	<p>均压环</p> <p>1. 名称:均压环</p> <p>2. 做法:在防水板下的素混凝土内(结构最底层)敷设40x4热镀锌扁钢做接地极,同时与筏板上钢筋网连通在底板下素混凝土垫层内的接地网与底板内的接地网在防水层外侧,保护墙内地坪下0.8m处侧焊接在一起构成闭合回路;用独立柱及连梁内两根Φ16以上主筋(或四根Φ10以上钢筋)连通做接地极,并与筏板基础内的两根Φ16以上主筋连通。所有接地装置的连接处必须牢固可靠,连接成电气通路。基础钢筋之间、引下线与基础钢筋之间,引下线与屋顶接闪器之间均应可靠焊接成电气通路。接方式符合规范要求。</p>	m	2048.21			
268	030409008001	<p>等电位端子箱、测试板</p> <p>1. 名称:局部等电位联接箱</p> <p>2. 规格:300x200x100</p> <p>3. 安装形式:暗装</p>	台	24			
269	030411002001	<p>线槽</p> <p>1. 名称:防火线槽</p> <p>2. 材质:热镀锌</p> <p>3. 规格:100*50</p> <p>4. 接地方式:满足设计及使用要求</p> <p>5. 板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等</p> <p>6. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容</p>	m	2888.70			



270	030411005001	接线箱 1. 名称:T 接箱 2. 规格:290x290x150 3. 含 T 接端子 (35mm <sup>2</sup> 以内)	个	8			
271	030411005002	接线箱 1. 名称:T 接箱 2. 规格:290x290x150 3. 含 T 接端子 (70mm <sup>2</sup> 以内)	个	4			
272	030411005003	接线箱 1. 名称:T 接箱 2. 规格:290x290x150 3. 含 T 接端子 (120mm <sup>2</sup> 以内)	个	3			
273	030411005004	接线箱 1. 名称:T 接箱 2. 规格:290x290x150 3. 含 T 接端子 (185mm <sup>2</sup> 以内)	个	8			
274	031002001046	管道支架 1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 管架形式:Q-200-T	副	10			
275	031002001047	管道支架 1. 名称:桥架双向抗震支架 2. 管架形式:Q-200-TL	副	15			
276	031002001048	管道支架 1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 管架形式:Q-300-T	副	9			
277	031002001049	管道支架 1. 名称:桥架双向抗震支架 2. 管架形式:Q-300-TL	副	10			
278	031002001050	管道支架 1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 管架形式:KZQ-200*2-T	副	6			

279	031002001051	管道支架 1. 名称:桥架双向抗震支架 2. 管架形式:KZQ-200*2-TL	副	5			
280	031002001052	管道支架 1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 管架形式:KZQ-200+300-T	副	4			
281	031002001053	管道支架 1. 名称:桥架双向抗震支架 2. 管架形式:KZQ-200+300-TL	副	4			
282	031002001054	管道支架 1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 管架形式:KZQ-300*2-T	副	24			
283	031002001055	管道支架 1. 名称:桥架双向抗震支架 2. 管架形式:KZQ-300*2-TL	副	18			
284	031002001056	管道支架 1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 管架形式:KZQ-300+400-T	副	2			
285	031002001057	管道支架 1. 名称:桥架双向抗震支架 2. 管架形式:KZQ-300+400-TL	副	1			
	000008	弱电系统					
286	030411003008	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:300*100  3. 材质:热镀锌  4. 类型:槽式  5. 接地方式:满足设计及使用要求  6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	505.17			
287	030411001009	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:薄壁钢管	m	644.72			

		3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:含墙体剔槽、打孔洞等					
288	030411001010	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG25 4. 配置形式:暗配 5. 其他:含墙体剔槽、打孔洞等	m	60.23			
289	031002001058	管道支架 1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 管架形式:Q-300-T	副	36			
290	031002001059	管道支架 1. 名称:桥架双向抗震支架 2. 管架形式:Q-300-TL	副	28			
	000009	消防工程					
	000010	消火栓系统					
291	030901002001	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5. 工作内容:管道、管件、支吊架、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	611.71			

292	030901002002	<p>消火栓钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN100</p> <p>3. 连接形式:沟槽连接</p> <p>4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗</p> <p>5. 工作内容:管道、管件、支吊架、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑</p>	m	17.77			
293	030901002003	<p>消火栓钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN65</p> <p>3. 连接形式:沟槽连接</p> <p>4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗</p> <p>5. 工作内容:管道、管件、支吊架、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑</p>	m	384.01			
294	030901002004	<p>消火栓钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN25</p> <p>3. 连接形式:丝接</p> <p>4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗</p> <p>5. 工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑</p>	m	2.00			

295	030901010001	室内消火栓  1. 安装方式:明装  2. 型号、规格:减压稳压消火栓 700*200*1800  3. 附件材质、规格:箱内配 SNJ65 旋转式单栓消火栓一个、25m 衬胶水龙带和 $\Phi 19$ 口径的水枪喷嘴各一套, JPS09-19 自救式消防卷盘一套。箱体选用红色烤漆钢板, 满足相应墙体建筑耐火极限要求。箱内含 2 具磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5	套	28			
296	030901010002	室内消火栓  1. 安装方式:暗装  2. 型号、规格:减压稳压消火栓 700*200*1800  3. 附件材质、规格:箱内配 SNJ65 旋转式单栓消火栓一个、25m 衬胶水龙带和 $\Phi 19$ 口径的水枪喷嘴各一套, JPS09-19 自救式消防卷盘一套。箱体选用红色烤漆钢板, 满足相应墙体建筑耐火极限要求。箱内含 2 具磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5	套	13			
297	030901013001	灭火器  1. 形式:推车式干粉灭火器  2. 规格、型号:MFTZ/ABC20	组	10			
298	030901013002	灭火器  1. 形式:灭火器箱(每箱包含 2 具磷酸铵盐干粉灭火器)  2. 规格、型号:MF/ABC5	组	46			
299	031002003012	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 65mm 以内	个	10			

		4. 填料材质:按照规范要求					
300	031002003013	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 150mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	7			
301	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	2			
302	031003001003	螺纹阀门  1. 类型:截止阀 2. 材质:铜  3. 规格、压力等级:DN25  4. 连接形式:丝接	个	43			
303	031003003006	焊接法兰阀门  1. 类型:蝶阀 2. 材质:球墨铸铁  3. 规格、压力等级:DN150  4. 连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
304	031003003007	焊接法兰阀门  1. 类型:蝶阀 2. 材质:球墨铸铁  3. 规格、压力等级:DN100	个	1			

		4. 连接形式:沟槽法兰连接					
305	031003011004	法兰  1. 材质:碳钢  2. 规格、压力等级:DN150  3. 连接形式:沟槽连接	副	11			
306	031003011005	法兰  1. 材质:碳钢  2. 规格、压力等级:DN100  3. 连接形式:沟槽连接	副	1			
307	031208002001	管道绝热  1. 绝热材料品种:A 级玻璃棉不燃保温材料  2. 绝热厚度:综合考虑  3. 水管介质及流向标志综合考虑	m3	15.95			
308	031208007001	防潮层、保护层  1. 材料:铝箔  2. 厚度:综合考虑  3. 层数:综合考虑	m2	641.88			
309	031002001060	管道支架 1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 管架形式:S-DN150-T	副	47			
310	031002001061	管道支架 1. 名称:水管双向抗震支架 2. 管架形式:S-DN150-TL	副	41			
311	031002001062	管道支架 1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 管架形式:S-DN100-T	副	1			
312	031002001063	管道支架 1. 名称:水管双向抗震支架 2. 管架形式:S-DN100-TL	副	1			

313	031002001064	管道支架 1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 管架形式:S-DN65-T	副	22			
314	031002001065	管道支架 1. 名称:水管双向抗震支架 2. 管架形式:S-DN65-TL	副	18			
	000011	喷淋系统					
315	030901001001	水喷淋钢管  1. 安装部位:室内  2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN150  3. 连接形式:沟槽连接  4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗  5. 包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	595.60			
316	030901001002	水喷淋钢管  1. 安装部位:室内  2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN100  3. 连接形式:沟槽连接  4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗  5. 包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	270.45			
317	030901001003	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5. 包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	180.32			



318	030901001004	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN65</p> <p>3. 连接形式:沟槽连接</p> <p>4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗</p> <p>5. 包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等</p>	m	85.28			
319	030901001005	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN50</p> <p>3. 连接形式:丝接</p> <p>4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗</p> <p>5. 包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等</p>	m	416.24			
320	030901001006	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN40</p> <p>3. 连接形式:丝接</p> <p>4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗</p> <p>5. 包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等</p>	m	1040.37			

321	030901001007	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN32</p> <p>3. 连接形式:丝接</p> <p>4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗</p> <p>5. 包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等</p>	m	1298.56			
322	030901001008	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN25</p> <p>3. 连接形式:丝接</p> <p>4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗</p> <p>5. 包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等</p>	m	2743.16			
323	030901003001	<p>水喷淋(雾)喷头</p> <p>1. 安装部位:无吊顶</p> <p>2. 材质、型号、规格:直立型喷头,玻璃球式喷头,温度级别为 68℃,流量系数 K=80</p> <p>3. 连接形式:丝接</p>	个	1574			
324	030901003002	<p>水喷淋(雾)喷头</p> <p>1. 安装部位:无吊顶</p> <p>2. 材质、型号、规格:下垂型喷头(含集热罩)</p> <p>3. 连接形式:丝接</p>	个	185			

325	030901003003	<p>水喷淋(雾)喷头</p> <p>1. 安装部位:有吊顶</p> <p>2. 材质、型号、规格:吊顶型喷头, 玻璃球式喷头, 温度级别为 68℃, 流量系数 K=80</p> <p>3. 连接形式:丝接</p> <p>4. 其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用, 包括需要配合装修点位的费用</p>	个	8			
326	031003001004	<p>螺纹阀门</p> <p>1. 类型:快速排气阀</p> <p>2. 材质:铸铁</p> <p>3. 规格、压力等级:DN50</p> <p>4. 连接形式:丝接</p>	个	16			
327	031003001005	<p>螺纹阀门</p> <p>1. 类型:电动阀</p> <p>2. 材质:铸铁</p> <p>3. 规格、压力等级:DN50</p> <p>4. 连接形式:丝接</p> <p>5. 含调试</p>	个	16			
328	031003001006	<p>螺纹阀门</p> <p>1. 类型:末端试水阀</p> <p>2. 材质:铜质</p> <p>3. 规格、压力等级:DN25</p> <p>4. 连接形式:丝接</p>	个	3			

329	031003001007	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	2			
330	031003001008	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	2			
331	031003003008	焊接法兰阀门 1. 类型:信号蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
332	030901006001	水流指示器 1. 规格、型号:DN150 2. 连接形式:马鞍式	个	6			
333	030901007001	减压孔板 1. 材质、规格:孔径 50mm DN150 2. 连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
334	030901007002	减压孔板 1. 材质、规格:孔径 51mm DN150 2. 连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
335	030901008001	末端试水装置 1. 名称:末端试水装置 2. 规格:DN25	组	2			

336	031003011006	法兰  1. 材质:碳钢  2. 规格、压力等级:DN150  3. 连接形式:沟槽连接	副	12			
337	031002003014	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 32mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	21			
338	031002003015	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 50mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	9			
339	031002003016	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 65mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	2			
340	031002003017	套管  1. 名称、类型:一般套管  2. 材质:钢套管  3. 规格:介质管道公称直径 150mm 以内  4. 填料材质:按照规范要求	个	2			

341	031002001066	管道支架 1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 管架形式:S-DN150-T	副	28			
342	031002001067	管道支架 1. 名称:水管双向抗震支架 2. 管架形式:S-DN150-TL	副	29			
343	031002001068	管道支架 1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 管架形式:S-DN100-T	副	8			
344	031002001069	管道支架 1. 名称:水管双向抗震支架 2. 管架形式:S-DN100-TL	副	16			
345	031002001070	管道支架 1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 管架形式:S-DN80-T	副	16			
346	031002001071	管道支架 1. 名称:水管双向抗震支架 2. 管架形式:S-DN80-TL	副	7			
347	031002001072	管道支架 1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 管架形式:S-DN65-T	副	10			
348	031002001073	管道支架 1. 名称:水管双向抗震支架 2. 管架形式:S-DN65-TL	副	3			
	000012	应急疏散系统					
349	030404017030	配电箱  1. 名称:应急照明配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1ALE-1  3. 规格:600*1400*400  4. 安装方式:落地安装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
350	030404017031	配电箱  1. 名称:应急照明配电箱  2. 型号:配电箱 2-B1ALE-2  3. 规格:600*1400*400	台	1			

		4. 安装方式:落地安装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等					
351	030404017032	配电箱  1. 名称:应急照明配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2ALE-1  3. 规格:600*1400*400  4. 安装方式:落地安装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
352	030404017033	配电箱  1. 名称:应急照明配电箱  2. 型号:配电箱 2-B2ALE-2  3. 规格:600*1400*400  4. 安装方式:落地安装  5. 含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
353	030404017034	配电箱  1. 名称:A 型应急照明集中电源  2. 型号:1.0KW  3. 安装方式:明装  4. 含供电检查模块、通讯控制模块、充电模块及端子接线等	台	6			

354	030411001011	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC20  4. 配置形式:暗敷  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	3650.03			
355	030411001012	配管  1. 名称:软管  2. 材质:可挠金属套管  3. 规格:Φ20  4. 配置形式:明配	m	126.50			
356	030411004006	配线  1. 名称:照明线路  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-BYJ  4. 规格:2.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	8609.72			
357	030411004007	配线  1. 名称:多芯软导线  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-RYS  4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	3612.17			



358	030411006003	接线盒  1. 名称:接线盒  2. 材质:金属  3. 安装形式:暗装	个	315			
359	030412004001	装饰灯  1. 名称:楼层标志灯  2. 型号、规格:LED, 1W, A 型, DC36V, 每个设备具有独立地址, 能向应急照明控制器上报故障状态, 并接收控制指令  3. 安装形式:距地 2.2~2.5m 壁装	套	8			
360	030412004002	装饰灯  1. 名称:疏散出口标志灯  2. 型号、规格:LED, 1W, A 型, DC36V, 每个设备具有独立地址, 能向应急照明控制器上报故障状态, 并接收控制指令  3. 安装形式:门口上方 0.2 米暗装(剪力墙、柱子上为明装)	套	16			
361	030412004003	装饰灯  1. 名称:集中电源疏散照明灯 (A 型)  2. 型号、规格:LED, 5.0W, A 型, DC36V, 每个设备具有独立地址, 能向应急照明控制器上报故障状态, 并接收控制指令  3. 安装形式:吸顶安装	套	140			
362	030412004004	装饰灯  1. 名称:单向方向标志灯 (向前)  2. 型号、规格:LED, 1W, A 型, DC36V, 每个设备具有独立地址, 能向应急照明控制器上报故障状态, 并接收控制指令  3. 安装形式:吊顶或吸顶安装, 底边距地	套	60			

		2. 5m					
363	030412004005	装饰灯  1. 名称:双面方向标志灯 (单向)  2. 型号、规格:LED, 1W, A 型, DC36V, 每个设备具有独立地址, 能向应急照明控制器上报故障状态, 并接收控制指令  3. 安装形式:墙上暗装 (剪力墙、柱子上明装), 底边距地 0.5m 壁装	套	7			
364	030412004006	装饰灯  1. 名称:方向标志灯 (向左)  2. 型号、规格:LED, 1W, A 型, DC36V, 每个设备具有独立地址, 能向应急照明控制器上报故障状态, 并接收控制指令  3. 安装形式:墙上明装, 底边距地 0.5m 壁装, 带不燃材料保护罩	套	9			
365	030412004007	装饰灯  1. 名称:方向标志灯 (向右)  2. 型号、规格:LED, 1W, A 型, DC36V, 每个设备具有独立地址, 能向应急照明控制器上报故障状态, 并接收控制指令  3. 安装形式:墙上明装, 底边距地 0.5m 壁装, 带不燃材料保护罩	套	27			
366	030412005004	荧光灯  1. 名称:LED 线性灯  2. 型号、规格:LED, 16W/16001m  3. 安装形式:吸顶安装	套	15			

367	030412005005	荧光灯  1. 名称:LED 支架灯  2. 型号、规格:LED, 18W/1800lm  3. 安装形式:底边距地 2.5m 壁装	套	33			
368	030404034004	照明开关  1. 名称:单联单控开关  2. 规格:250V, 10A  3. 安装方式:暗装	个	13			
369	030404034005	照明开关  1. 名称:双联单控开关  2. 规格:250V, 10A  3. 安装方式:暗装	个	7			
370	030404034006	照明开关  1. 名称:三联单控开关  2. 规格:250V, 10A  3. 安装方式:暗装	个	5			
371	030411006004	接线盒  1. 名称:开关(插座)盒  2. 材质:金属  3. 安装形式:暗装	个	25			
372	030905001001	自动报警系统调试  1. 名称:消防应急照明和疏散指示系统调试  2. 点数:500 点以内	系统	1			
	000013	自动报警系统					

373	030408002001	控制电缆  1. 名称:控制电缆  2. 型号:WDZN-KVV  3. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	5817.43			
374	030408002002	控制电缆  1. 名称:控制电缆  2. 型号:WDZN-KVV  3. 规格:4x1.5mm <sup>2</sup>  4. 材质:铜芯  5. 敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设  6. 其他:含电缆头制作、安装	m	2510.06			
375	030411001013	配管  1. 名称:软管  2. 材质:可挠金属套管  3. 规格:Φ20  4. 配置形式:明配	m	197.00			
376	030411001014	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC20  4. 配置形式:暗敷	m	8349.98			

		5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等					
377	030411001015	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC25  4. 配置形式:暗敷  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	180.53			
378	030411001016	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC32  4. 配置形式:暗配  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	446.92			
379	030411004008	配线  1. 名称:多芯软导线  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-RYJS  4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	#####			
380	030411004009	配线  1. 名称:多芯软导线  2. 配线形式:管内或桥架内敷设	m	8498.27			

		3. 型号:WDZN-RVVP 4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯					
381	030411004010	配线 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内或桥架内敷设 3. 型号:WDZN-RVSB 4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	1983.53			
382	030411004011	配线 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内或桥架内敷设 3. 型号:WDZN-RVS 4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	386.00			
383	030411004012	配线 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内或桥架内敷设 3. 型号:WDZN-RVS 4. 规格:4x1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	370.20			
384	030411004013	配线 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内或桥架内敷设	m	20.80			

		3. 型号:WDZN-RVS 4. 规格:10x1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯					
385	030411004014	配线 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内或桥架内敷设 3. 型号:WDZN-RVS 4. 规格:12x1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	96.50			
386	030411004015	配线 1. 名称:照明线路 2. 配线形式:管内或桥架内敷设 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	3829.24			
387	030411004016	配线 1. 名称:照明线路 2. 配线形式:管内或桥架内敷设 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	4952.65			

388	030411003009	桥架  1. 名称:防火桥架  2. 型号、规格:200*100  3. 材质:热镀锌  4. 类型:槽式  5. 接地方式:满足设计及使用要求  6. 板厚应符合国家、地方标准要求, 含防火封堵等  7. 含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	719.55			
389	030411005005	接线箱  1. 名称:消防接线端子箱  2. 材质:金属  3. 规格:综合考虑  4. 安装形式:明装	个	6			
390	030411006005	接线盒  1. 名称:接线盒  2. 材质:金属  3. 安装形式:暗装	个	562			
391	030904001001	点型探测器 1. 名称:感烟探测器	个	392			
392	030904003001	按钮  1. 名称:消火栓按钮	个	41			
393	030904003002	按钮  1. 名称:带消防电话插孔的手动报警按钮	个	29			
394	030904005001	声光报警器  1. 名称:声光报警器	个	27			



395	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1. 名称:消防电话分机	个	13			
396	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 名称:火灾警报扬声器 2. 安装方式:吸顶安装	个	60			
397	030904008001	模块(模块箱) 1. 名称:输入输出模块 2. 输出形式:单输入输出	个	57			
398	030904008002	模块(模块箱) 1. 名称:输入模块 2. 输出形式:单输入	个	48			
399	030904008003	模块(模块箱) 1. 名称:消防模块箱 2. 规格:综合考虑 3. 类型:明装	个	20			
400	030904008004	模块(模块箱) 1. 名称:总线短路隔离器	个	39			
401	030904008005	模块(模块箱) 1. 名称:广播模块 2. 输出形式:单输出	个	61			
402	030904011001	远程控制箱(柜) 1. 名称:区域显示器(火灾显示盘)	台	6			
403	030905002001	水灭火控 系统形式:消火栓系统调试	点	41			
404	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:喷淋系统调试	点	8			

405	030905003001	防火控制装置调试 1. 名称:防火门调试	个	16			
406	030905003002	防火控制装置调试 1. 名称:切断非消防电源调试	个	4			
407	030905003003	防火控制装置调试 1. 名称:余压系统调试	个	4			
408	030905003004	防火控制装置调试 1. 名称:消防风机调试	个	10			
409	030905001002	自动报警系统调试 1. 点数:1000 点以内 2. 线制:总线制	系统	1			
410	031002001074	管道支架 1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 管架形式:Q-200-T	副	57			
411	031002001075	管道支架 1. 名称:桥架双向抗震支架 2. 管架形式:Q-200-TL	副	47			
	000014	消防电源监控系统					
412	030411001017	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	268.48			
413	030411004017	配线 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:穿管或桥架内敷设 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	975.56			
	000015	电气火灾监控系统					

414	030411001018	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC20  4. 配置形式:暗敷  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	119.36			
415	030411004018	配线  1. 名称:多芯软导线  2. 配线形式:穿管或桥架内敷设  3. 型号:NH-RVS  4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	766.12			
	000016	防火门监控系统					
416	030411001019	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC20  4. 配置形式:暗敷  5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	487.93			
417	030411004019	配线  1. 名称:多芯软导线  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-RVSP  4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup>	m	1107.75			

		5. 材质:铜芯					
418	030411004020	配线  1. 名称:照明线路  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-BYJ  4. 规格:2.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	933.85			
419	030411004021	配线  1. 名称:照明线路  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-BYJ  4. 规格:4mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	1309.66			
420	030507001001	入侵探测设备  1. 名称:防火门门磁开关(含永磁体)	套	32			
421	030904008006	模块(模块箱)  1. 名称:常闭双扇防火门监控模块	个	16			
	000017	余压监控系统					
422	030411001020	配管  1. 名称:电线管  2. 材质:热镀锌钢管  3. 规格:SC20  4. 配置形式:暗敷	m	35.89			

		5. 其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等					
423	030411004022	配线  1. 名称:多芯软导线  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:WDZN-RYJS  4. 规格:2x1.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	476.44			
424	030411004023	配线  1. 名称:照明线路  2. 配线形式:管内或桥架内敷设  3. 型号:NH-BV  4. 规格:1.5mm <sup>2</sup>  5. 材质:铜芯	m	21.60			
425	030411006006	接线盒  1. 名称:接线盒  2. 材质:金属  3. 安装形式:暗装	个	2			
426	030904001002	点型探测器 1. 名称:余压探测器	个	2			
427	030904008007	模块(模块箱)  1. 名称:余压控制器	个	1			
428	03B001	气压采集管  1. 计算规则:按图示尺寸以米计算	m	7.72			
合计							

工程量清单综合单价分析表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

项目 编码			项 目 名 称									计 量  单 位	
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细													
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单 价				合 价					
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管理费 和利润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管理费 和利润		
人工单价		小 计											
元/工日		未计价材料费						--					
清单项目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单 位	数 量	单 价	合 价	暂估单 价	暂估合 价		
	其他材料费							--		--			
	材料费小计							--		--			

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	项目名称	金额（元）
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
合计		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	普通安装工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
	000009	消防工程						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302004002	二次搬运						
3	031302005002	冬雨季施工						
4	031302006002	已完工程及设备保护						
		合计						



单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	普通安装工程					
单价措施							
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1			
2	031301018001	地下室(暗室)施工增加 费	项	1			
	000009	消防工程					
单价措施							
1	031301017002	脚手架搭拆	项	1			
2	031301018002	地下室(暗室)施工增加 费	项	1			
		合计					

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

项目  编码		项  目  名  称						计  量   单  位			
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数 量	单 价				合 价			
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管理费 和利润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管理费 和利润
人工单价		小 计									
元/工日		未计价材料费						--			
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单 位	数 量	单 价	合 价	暂估单 价	暂估合 价
	其他材料费							--		--	
	材料费小计							--		--	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	普通安装工程			
1	暂列金额	项		
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价	项		
4	特殊项目暂估价	项		
5	计日工			
6	采购保管费	元		
7	其他检验试验费	元		
8	总承包服务费	项		
9	其他	项		
	消防工程			
10	暂列金额	项		
11	材料暂估价			
12	专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	采购保管费	元		
16	其他检验试验费	元		
17	总承包服务费	项		
18	其他	项		

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	威海老港区城市更新改造项目 一期建筑安装及消防工程			
	普通安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
合计: 1+2				







## 工程设备汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		配电箱 2-B1AT-RD	台	1				
2		区域显示器 (火灾显示盘)	台	6				
3		消防高温排烟风机 P(Y)-B1-02 设计风量 33000/21600m <sup>3</sup> /h, 压力 900/400Pa, 转速 800/530r/min, 功率 15.5/5.5KW	台	1				
4		消防高温排烟风机 P(Y)-B1-03 设计风量 33000/21600m <sup>3</sup> /h, 压力 900/400Pa, 转速 800/530r/min, 功率 15.5/5.5KW	台	1				
5		消防高温排烟风机 P(Y)-B1-06/07 设计风量 33000/28500m <sup>3</sup> /h, 压力 850/400Pa, 转速 550/360r/min, 功率 18.5/7.5KW	台	2				
6		消防高温排烟风机 P(Y)-B1-04/05 设计风量 33000/28500m <sup>3</sup> /h, 压力 850/400Pa, 转速 550/360r/min, 功率 18.5/7.5KW	台	2				
7		柜式离心风机箱 S(B)-B1-02 设计风量 28000m <sup>3</sup> /h, 压力 500Pa, 转速 600r/min, 功率 7.5KW	台	1				
8		柜式离心风机箱 S(B)-B1-03 设计风量 28000m <sup>3</sup> /h, 压力 500Pa, 转速 600r/min, 功率 7.5KW	台	1				
9		消防模块箱	台	20				
10		带消防电话插孔的手动报警按钮	个	29				
11		吸顶式火灾报警扬声器	个	60				
12		A 型应急照明集中电源 (含供电检查模块、通讯控制 模块、充电模块) 1.0KW 600*1400*400	台	6				
13		单速轴流风机 JY-B1-01 设计风量 10000m <sup>3</sup> /h, 压 力 620Pa, 转速 2900r/min, 功率 3.0KW	台	1				
14		消防高温排烟风机 P(Y)-B1-01 设计风量 36000m <sup>3</sup> /h, 压力 600Pa, 转速 500r/min, 功率 15KW	台	1				
15		消防高温排烟风机 P(Y)-B2-01/02 设计风量 33000/21600m <sup>3</sup> /h, 压力 900/400Pa, 转速 800/530r/min, 功率 15.5/5.5KW	台	2				
16		消防高温排烟风机 P(Y)-B2-03 设计风量 36000m <sup>3</sup> /h, 压力 600Pa, 转速 500r/min, 功率 15KW	台	1				
17		柜式离心风机箱 S(B)-B1-01 设计风量 28000m <sup>3</sup> /h, 压力 500Pa, 转速 600r/min, 功率 7.5KW	台	1				
18		柜式离心风机箱 S(B)-B1-04/05 设计风量 22800m <sup>3</sup> /h, 压力 600Pa, 转速 750r/min, 功率 7.5KW	台	2				
19		柜式离心风机箱 S(B)-B2-01/02 设计风量	台	2				



		16500m <sup>3</sup> /h, 压力 600Pa, 转速 800r/min, 功率 5.5KW						
20		柜式离心风机箱 S(B)-B2-03 设计风量 29000m <sup>3</sup> /h, 压力 600Pa, 转速 650r/min, 功率 7.5KW	台	1				
21		柜式离心风机箱 S(B)-B2-04/05 设计风量 22800m <sup>3</sup> /h, 压力 600Pa, 转速 750r/min, 功率 7.5KW	台	2				
22		单速轴流风机 JY-B1-02 设计风量 34600m <sup>3</sup> /h, 压力 680Pa, 转速 1450r/min, 功率 11.0KW	台	1				
23		单速轴流风机 JY-B1-03/JY-B2-01 设计风量 28600m <sup>3</sup> /h, 压力 700Pa, 转速 1450r/min, 功率 11.0KW	台	2				
24		配电箱 2-B1AT-1	台	1				
25		配电箱 2-B1AT-2	台	1				
26		配电箱 2-B1AT-3	台	1				
27		配电箱 2-B1AT-4	台	1				
28		配电箱 2-B2AT-1	台	1				
29		配电箱 2-B2AT-2	台	1				
30		配电箱 2-B1APE-PY1	台	1				
31		配电箱 2-B1APE-PY3	台	1				
32		配电箱 2-B1APE-PY2	台	1				
33		配电箱 2-B1APE-PY4	台	1				
34		配电箱 2-B1APE-BF1	台	1				
35		配电箱 2-B1APE-BF2	台	1				
36		配电箱 2-B1APE-BF3	台	1				
37		配电箱 2-B1APE-JY1	台	1				
38		配电箱 2-B2APE-BF1	台	1				
39		配电箱 2-B2APE-PY1	台	1				
40		配电箱 2-B2APE-BF2	台	1				
41		配电箱 2-B2APE-PY2	台	1				
42		配电箱 2-B1APE-JL1	台	1				
43		配电箱 2-B1APE-JL2	台	1				
44		配电箱 2-B2APE-W2	台	1				
45		配电箱 2-B2APE-W1	台	1				
46		配电箱 2-B2APE-JL1	台	1				
47		配电箱 2-B2APE-JL2	台	1				
48		配电箱 2-B1ALE-1	台	1				
49		配电箱 2-B1ALE-2	台	1				
50		配电箱 2-B2ALE-1	台	1				
51		配电箱 2-B2ALE-2	台	1				
52		配电箱 2-B1APE-DT1	台	1				
53		配电箱 2-B1AT-FT1	台	1				
54		配电箱 2-B2AT-FT1	台	1				
55		插座箱 AX-R1	台	6				

56	余压探测器	个	2				
57	输入输出模块	个	57				
58	潜污泵（含控制箱与浮球开关） Q=25m <sup>3</sup> /h, H=18m, N=3.0Kw	台	28				
59	消防电话分机	个	13				
60	消防接线端子箱	台	6				
61	总线短路隔离器	个	39				
62	广播模块	个	61				
63	输入模块	个	48				
64	常闭双扇防火门监控模块	个	16				
65	潜污泵（含控制箱与浮球开关） Q=40m <sup>3</sup> /h, H=23m, N=7.5Kw	台	4				
66	余压控制器	个	1				
67	消火栓按钮	个	41				
68	声光报警器	个	27				
69	感烟探测器	个	392				
合计:							

配电箱设备投标报价单价分析表

序号：      产品名称：      型号：      规格：      金额单位：人民币  
元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	品牌	产地	数量	单价	合价	备注
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用							含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用

4	合计							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

注:应按照本招标文件规定对每个配电箱的各组成部分、部件、材料等详列清单并报价。

## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

项目名称：威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（元）	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
6	投标有效期		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号：\_\_\_\_\_

委托代理人联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

- 1、我方拟派 \_\_\_\_\_（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。
- 2、我方及拟派项目经理无违法、违规行为或无重大责任事故。
- 3、我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人社保证明（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币壹拾万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)（专业为建筑施工总承包或专业承包），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）、项目经理（项目负责人）承诺书及人员社保证明扫描件。（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）。 项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>；投标文件需附查询截图。 (4) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。(附承诺函，格式自定)</p>
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;建筑垃圾减量化目标及措施;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目人员配备齐全合理	1.50	项目人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得3.0分。 备注:(1)附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业奖励记录查询网页截图,否则不得分。(2)近两年是指从开标日向前推算两年,精确到日。
3.2	投标人信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批),(专业为建筑施工总承包或专业承包)信用等级评价结果为AAA的,得5分;信用等级评价结果为AA的,得3分;信用等级评价结果为A的,得1分。其他等级不加分。 本小项最高得5分。 附威海市建筑市场主体信用评价官网截图或相关证明资料。 注:1)若投标人为非威海地区注册企业,进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的,根据《威海市建筑市场信用评价实施细则(修订)》规定,市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后,方可加分,未按要求提供相关证明的,按B级(基础分)计算。 2)若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期,无故不参加威海市建筑市场主体信用评价,但无违法、违规行为的,按B级(基础分)计算。 3) 若投标人为非威海地区注册企业,如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故,须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函(无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定)。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的,一经发现,须承担由此造成的一切后果。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得2分。否则,否决其投标。
4	商务标 [75.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 10225925.86

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程							
	普通安装工程							
	压力排水系统							
1	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ65-25-18-1400-3.0 3.规格:Q=25m3/h,H=18m, N=3.0Kw 4.减震装置形式、数量:含 减震垫,符合工程验收规范 及设计要求  5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求 6.含控制箱与浮球开关、水 泵耦合装置及配套防水电 缆、电机检查接线等	台	28			
2	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ80-40-23-1600-7.5 3.规格:Q=40m3/h,H=23m, N=7.5Kw 4.减震装置形式、数量:含 减震垫,符合工程验收规范 及设计要求  5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求 6.含控制箱与浮球开关、水 泵耦合装置及配套防水电 缆、电机检查接线等	台	4			
3	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.规格、压力等级:内外热 浸镀锌钢管 DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、水压实验达到 设计要求 6.工作内容:管道、管件、 支架安装、压力试验、吹 扫冲洗、色环标注、管道 流向标注、防腐刷漆、预 留（打）孔洞等综合考虑	m	9.38			
4	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.规格、压力等级:内外热 浸镀锌钢管 DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、水压实验达到 设计要求 6.工作内容:管道、管件、 支架安装、压力试验、吹 扫冲洗、色环标注、管道 流向标注、防腐刷漆、预 留（打）孔洞等综合考虑	m	390.62			
5	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.规格、压力等级:内外热 浸镀锌钢管 DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、水压实验达到 设计要求 6.工作内容:管道、管件、 支架安装、压力试验、吹 扫冲洗、色环标注、管道 流向标注、防腐刷漆、预 留（打）孔洞等综合考虑	m	301.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.规格、压力等级:内外热浸镀锌钢管 DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	173.63			
7	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制离心排水铸铁管 DN100 4.连接形式:W型卡箍连接 5.工作内容:管道、管件、支架安装及其除锈刷油、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	57.6			
8	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	32			
9	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	34			
10	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	13			
11	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
12	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
13	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
14	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
15	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	28			
17	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
18	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	28			
19	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
20	031003010001	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	28			
21	031003010002	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
22	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	12			
23	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	84			
24	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:大流量铸铁地漏 2.型号、规格:DN100	个	12			
中水系统								
25	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN65 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	29.91			
26	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN50 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	55.7			
27	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	135.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN32 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	108.74			
29	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN25 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	228.44			
30	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
31	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
32	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
33	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
34	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
35	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
36	031003001001	螺纹阀门	1.类型:有防护功能的壁式给水栓 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	12			
37	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传式 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	1			
	防排烟系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030108001001	离心式通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.系统号:P(Y)-B1-01 3.参数:设计风量36000m <sup>3</sup> /h,压力600Pa,转速500r/min,功率15KW 4.服务区域:一期B1车库1排风兼排烟 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
39	030108001002	离心式通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.系统号:P(Y)-B1-02 3.参数:设计风量33000/21600m <sup>3</sup> /h,压力900/400Pa,转速800/530r/min,功率15.5/5.5KW 4.服务区域:一期B1车库1防火单元3排风兼排烟 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
40	030108001003	离心式通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.系统号:P(Y)-B1-03 3.参数:设计风量33000/21600m <sup>3</sup> /h,压力900/400Pa,转速800/530r/min,功率15.5/5.5KW 4.服务区域:一期B1车库1防火单元4排风兼排烟 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
41	030108001004	离心式通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.系统号:P(Y)-B1-04/05 3.参数:设计风量33000/28500m <sup>3</sup> /h,压力850/400Pa,转速550/360r/min,功率18.5/7.5KW 4.服务区域:一期B1车库2-1/2-2排风兼排烟 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
42	030108001005	离心式通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.系统号:P(Y)-B1-06/07 3.参数:设计风量33000/28500m <sup>3</sup> /h,压力850/400Pa,转速550/360r/min,功率18.5/7.5KW 4.服务区域:一期B1车库8-1/8-2排风兼排烟 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
43	030108001006	离心式通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.系统号:P(Y)-B2-01/02 3.参数:设计风量33000/21600m <sup>3</sup> /h,压力900/400Pa,转速800/530r/min,功率15.5/5.5KW 4.服务区域:一期B2车库9防火单元1/2排风兼排烟 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030108001007	离心式通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.系统号:P(Y)-B2-03 3.参数:设计风量36000m <sup>3</sup> /h,压力600Pa,转速500r/min,功率15KW 4.服务区域:一期B2车库9排风兼排烟 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
45	030108006001	其他风机	1.名称:柜式离心风机箱 2.系统号:S(B)-B1-01 3.参数:设计风量28000m <sup>3</sup> /h,压力500Pa,转速600r/min,功率7.5KW 4.服务区域:一期B1车库1送风兼消防补风 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
46	030108006002	其他风机	1.名称:柜式离心风机箱 2.系统号:S(B)-B1-02 3.参数:设计风量18000m <sup>3</sup> /h,压力580Pa,转速530r/min,功率5.5KW 4.服务区域:一期B1车库1防火单元3送风兼消防补风 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
47	030108006003	其他风机	1.名称:柜式离心风机箱 2.系统号:S(B)-B1-03 3.参数:设计风量18000m <sup>3</sup> /h,压力580Pa,转速530r/min,功率5.5KW 4.服务区域:一期B1车库1防火单元4送风兼消防补风 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
48	030108006004	其他风机	1.名称:柜式离心风机箱 2.系统号:S(B)-B1-04/05 3.参数:设计风量22800m <sup>3</sup> /h,压力600Pa,转速750r/min,功率7.5KW 4.服务区域:一期B1车库2-1/2-2送风兼消防补风 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
49	030108006005	其他风机	1.名称:柜式离心风机箱 2.系统号:S(B)-B2-01/02 3.参数:设计风量16500m <sup>3</sup> /h,压力600Pa,转速800r/min,功率5.5KW 4.服务区域:一期B2车库9防火单元1/2送风兼消防补风 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030108006006	其他风机	1.名称:柜式离心风机箱 2.系统号:S(B)-B2-03 3.参数:设计风量29000m <sup>3</sup> /h,压力600Pa,转速650r/min,功率7.5KW 4.服务区域:一期B2车库9送风兼消防补风 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
51	030108006007	其他风机	1.名称:柜式离心风机箱 2.系统号:S(B)-B2-04/05 3.参数:设计风量22800m <sup>3</sup> /h,压力600Pa,转速750r/min,功率7.5KW 4.服务区域:一期B2车库8-1/8-2送风兼消防补风 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
52	030108003001	轴流通风机	1.名称:单速轴流风机 2.系统号:JY-B1-01 3.参数:设计风量10000m <sup>3</sup> /h,压力620Pa,转速2900r/min,功率3.0KW 4.服务区域:一期车库地下楼梯间 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
53	030108003002	轴流通风机	1.名称:单速轴流风机 2.系统号:JY-B1-02 3.参数:设计风量34600m <sup>3</sup> /h,压力680Pa,转速1450r/min,功率11.0KW 4.服务区域:一期车库地下楼梯间 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
54	030108003003	轴流通风机	1.名称:单速轴流风机 2.系统号:JY-B1-03/JY-B2-01 3.参数:设计风量28600m <sup>3</sup> /h,压力700Pa,转速1450r/min,功率11.0KW 4.服务区域:一期车库消防电梯前室 5.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 6.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
55	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	10			
56	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	13			
57	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):3KW以下	台	1			
58	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤450mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.含管件、法兰等附件、支架及其除锈刷油	m <sup>2</sup>	11.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.含管件、法兰等附件、支架及其除锈刷油	m2	929.3			
60	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1500<长边长 $\leq 4000\text{mm}$ 4.板材厚度:1.5mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.含管件、法兰等附件、支架及其除锈刷油	m2	3033.87			
61	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
62	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*800 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
63	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
64	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630*800 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
65	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
66	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*800 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
67	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*630 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
68	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*800 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	8			
69	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*1000 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
70	030703001010	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*1600 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
71	030703001011	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1250*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
72	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1250*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1250*1000 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
74	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1250*1600 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
75	030703001015	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1600*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	4			
76	030703001016	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*800 3.包括支架制安及防腐	个	1			
77	030703001017	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:630*800 3.包括支架制安及防腐	个	1			
78	030703001018	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*500 3.包括支架制安及防腐	个	1			
79	030703001019	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*800 3.包括支架制安及防腐	个	3			
80	030703001020	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*1250 3.包括支架制安及防腐	个	3			
81	030703001021	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*630 3.包括支架制安及防腐	个	2			
82	030703001022	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*800 3.包括支架制安及防腐	个	6			
83	030703001023	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*1000 3.包括支架制安及防腐	个	2			
84	030703001024	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*1250 3.包括支架制安及防腐	个	2			
85	030703001025	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*1600 3.包括支架制安及防腐	个	1			
86	030703001026	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1250*400 3.包括支架制安及防腐	个	1			
87	030703001027	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1250*500 3.包括支架制安及防腐	个	1			
88	030703001028	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1250*1000 3.包括支架制安及防腐	个	1			
89	030703001029	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1250*1600 3.包括支架制安及防腐	个	1			
90	030703001030	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1600*400 3.包括支架制安及防腐	个	2			
91	030703001031	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800*1250 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030703001032	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000*800 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
93	030703001033	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000*1000 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
94	030703001034	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000*1250 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
95	030703001035	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1250*1250 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
96	030703001036	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1250*1600 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
97	030703001037	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1600*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	3			
98	030703001038	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1600*800 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
99	030703001039	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1600*1000 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
100	030703001040	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:2000*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	5			
101	030703001041	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:2000*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
102	030703001042	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:2000*630 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
103	030703001043	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:2500*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
104	030703001044	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:2500*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
105	030703001045	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:3200*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
106	030703001046	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:800*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
107	030703001047	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1000*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030703001048	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1000*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
109	030703001049	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1250*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
110	030703001050	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.规格:1600*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
111	030703001051	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.规格:2000*320 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
112	030703001052	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.规格:2000*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	3			
113	030703001053	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:500*500 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	2			
114	030703001054	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:400*400 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
115	030703001055	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:320*320 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
116	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:800*300 3.含软接口	个	14			
117	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:800*250 3.含软接口	个	116			
118	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*250 3.含软接口	个	16			
119	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:800*1600 3.含软接口	个	1			
120	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:1200*1200 3.含软接口	个	1			
121	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:1500*1200 3.含软接口	个	1			
122	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:1500*2000 3.含软接口	个	1			
123	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:2000*1500 3.含软接口	个	1			
124	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:2000*2000 3.含软接口	个	1			
125	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:2500*2200 3.含软接口	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:2800*2200 3.含软接口	个	1			
127	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:板式排烟口 2.型号:1000*(1500+250) 3.包含配套的远程手控装置、控制线、支架制安及防腐	个	10			
128	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:常闭加压送风口(带控制元件) 2.型号:1000*(800+250)	个	4			
129	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:常闭加压送风口(带控制元件) 2.型号:800*(1000+250)	个	1			
130	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:常闭加压送风口(带控制元件) 2.型号:800*(1200+250)	个	1			
131	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:自垂百叶风口 2.型号:600*800	个	1			
132	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:防火隔热板 2.部位:加压送风、排烟及补风管道 3.耐火极限:不低于0.5h 4.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装,具体做法详见图纸设计	m2	3933.21			
133	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:防火隔热板 2.部位:穿越防火分区的补风管道 3.耐火极限:不低于1.5h 4.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装,具体做法详见图纸设计	m2	4			
134	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
135	030703021001	静压箱	1.名称:风管联箱 2.规格:1600(W)*800(H)*3100(L) 3.形式:矩形 4.材质:钢板,厚度综合考虑 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
136	030703021002	静压箱	1.名称:风管联箱 2.规格:1250(W)*1000(H)*3600(L) 3.形式:矩形 4.材质:钢板,厚度综合考虑 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
137	030702009001	弯头导流叶片	1.材质:镀锌薄钢板 2.规格:风管高度500mm 3.形式:综合考虑	m2	0.17			
138	030702009002	弯头导流叶片	1.材质:镀锌薄钢板 2.规格:风管高度630mm 3.形式:综合考虑	m2	0.432			
139	031002001001	管道支架	1.名称:风机抗震支架 2.管架形式:CT/HTFC-II-28	副	2			
140	031002001002	管道支架	1.名称:风机抗震支架 2.管架形式:CT/HTFC-22B	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031002001003	管道支架	1.名称:风机抗震支架 2.管架形式:CT/HTFC-18B	副	3			
142	031002001004	管道支架	1.名称:风机抗震支架 2.管架形式:CT/HTFC-20B	副	4			
143	031002001005	管道支架	1.名称:风机抗震支架 2.管架形式:FJ-5#	副	1			
144	031002001006	管道支架	1.名称:风机抗震支架 2.管架形式:FJ-8#	副	1			
145	031002001007	管道支架	1.名称:风机抗震支架 2.管架形式:FJ-7#	副	2			
146	031002001008	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-500*400-TL	副	4			
147	031002001009	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-630*400-T	副	7			
148	031002001010	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-630*400-TL	副	3			
149	031002001011	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-800*320-T	副	2			
150	031002001012	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-800*400-T	副	8			
151	031002001013	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-800*400-TL	副	6			
152	031002001014	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-800*500-TL	副	2			
153	031002001015	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1000*400-T	副	3			
154	031002001016	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1000*400-TL	副	7			
155	031002001017	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1000*500-T	副	3			
156	031002001018	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1000*500-TL	副	4			
157	031002001019	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1000*630-T	副	2			
158	031002001020	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1000*630-TL	副	2			
159	031002001021	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1250*300-TL	副	2			
160	031002001022	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1250*400-T	副	1			
161	031002001023	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1250*400-TL	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	031002001024	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1250*500-T	副	6			
163	031002001025	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1250*500-TL	副	6			
164	031002001026	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1250*1000-TL	副	1			
165	031002001027	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1250*1600-T	副	2			
166	031002001028	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1250*1600-TL	副	1			
167	031002001029	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1600*400-T	副	5			
168	031002001030	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1600*400-TL	副	5			
169	031002001031	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1600*500-T	副	7			
170	031002001032	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-1600*500-TL	副	4			
171	031002001033	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-1600*800-T	副	1			
172	031002001034	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-2000*320-T	副	5			
173	031002001035	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-2000*320-TL	副	2			
174	031002001036	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-2000*400-T	副	16			
175	031002001037	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-2000*400-TL	副	6			
176	031002001038	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-2000*630-T	副	2			
177	031002001039	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-2000*630-TL	副	1			
178	031002001040	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-2500*400-T	副	2			
179	031002001041	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-2500*400-TL	副	2			
180	031002001042	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-2500*500-T	副	1			
181	031002001043	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-2500*500-TL	副	1			
182	031002001044	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:F-3200*400-T	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031002001045	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:F-3200*400-TL	副	2			
	强电系统							
184	030404017001	配电箱	1.名称:双电源配电箱 2.型号:配电箱2-B1AT-1 3.规格:500*1050*160 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
185	030404017002	配电箱	1.名称:双电源配电箱 2.型号:配电箱2-B1AT-2 3.规格:500*1050*160 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
186	030404017003	配电箱	1.名称:双电源配电箱 2.型号:配电箱2-B1AT-3 3.规格:500*1050*160 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
187	030404017004	配电箱	1.名称:双电源配电箱 2.型号:配电箱2-B1AT-4 3.规格:500*1050*160 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
188	030404017005	配电箱	1.名称:双电源配电箱 2.型号:配电箱2-B2AT-1 3.规格:500*1050*160 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
189	030404017006	配电箱	1.名称:双电源配电箱 2.型号:配电箱2-B2AT-2 3.规格:500*1050*160 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
190	030404017007	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-PY1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
191	030404017008	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-PY2 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
192	030404017009	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-PY3 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
193	030404017010	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-PY4 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030404017011	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-BF1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
195	030404017012	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-BF2 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
196	030404017013	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-BF3 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
197	030404017014	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-JY1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
198	030404017015	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B2APE-BF1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
199	030404017016	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B2APE-BF2 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
200	030404017017	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B2APE-PY1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
201	030404017018	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2-B2APE-PY2 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
202	030404017019	配电箱	1.名称:卷帘门配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-JL1 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
203	030404017020	配电箱	1.名称:卷帘门配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-JL2 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
204	030404017021	配电箱	1.名称:卷帘门配电箱 2.型号:配电箱2-B2APE-JL1 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030404017022	配电箱	1.名称:卷帘门配电箱 2.型号:配电箱2-B2APE-JL2 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
206	030404017023	配电箱	1.名称:潜污泵配电箱 2.型号:配电箱2-B2APE-W1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
207	030404017024	配电箱	1.名称:潜污泵配电箱 2.型号:配电箱2-B2APE-W2 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
208	030404017025	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:配电箱2-B1APE-DT1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
209	030404017026	配电箱	1.名称:扶梯配电箱 2.型号:配电箱2-B1AT-FT1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
210	030404017027	配电箱	1.名称:扶梯配电箱 2.型号:配电箱2-B2AT-FT1 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
211	030404017028	配电箱	1.名称:扶梯配电箱 2.型号:配电箱2-B1AT-RD 3.规格:700*800*250 4.安装方式:挂装 5.含智能电表、电气火灾监控探测器、端子接线等	台	1			
212	030404017029	配电箱	1.名称:插座箱 2.型号:插座箱AX-R1 3.规格:376*204*160 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	6			
213	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:3x4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	374.49			
214	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	14.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	41.37			
216	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	108.64			
217	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x35+1x16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	1539.25			
218	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x70+1x35mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	450.56			
219	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x95+1x50mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	627.73			
220	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x185+1x95mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	1301.19			
221	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:5x4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	1243.7			
222	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:5x6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	1189.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:5x10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	245.79			
224	030408001012	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:5x16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	49.7			
225	030408001013	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:7x16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	92.69			
226	030408001014	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:1*35mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	50			
227	030408001015	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:3*16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	205.87			
228	030408001016	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x35+1x16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	1397.07			
229	030408001017	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x70+1x35mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	383.54			
230	030408001018	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x185+1x95mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	206.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030408001019	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x240+1x120mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	714.08			
232	030408001020	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:5x16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	379.1			
233	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	3143.31			
234	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	332.52			
235	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	569.68			
236	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	44.48			
237	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	195.05			
238	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC40 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	50			
239	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC70 4.配置形式:明配	m	64.09			
240	030411001008	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	678.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	030411003001	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	199.03			
242	030411003002	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	94.29			
243	030411003003	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	338.44			
244	030411003004	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:400*200 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	86.51			
245	030411003005	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌 4.类型:梯式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	243.31			
246	030411003006	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:梯式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	48.37			
247	030411003007	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:热镀锌 4.类型:梯式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	420.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	18496.08			
249	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1747.03			
250	030411004003	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	531.95			
251	030411004004	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	57.3			
252	030411004005	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:RVSP 4.规格:4x1.0mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	717.74			
253	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	761			
254	030411006002	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	43			
255	030414002001	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1.0以内	系统	22			
256	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
257	030412005001	荧光灯	1.名称:LED线性灯 2.型号、规格:LED,16W/1600lm 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
258	030412005002	荧光灯	1.名称:雷达灯 2.型号、规格:LED,16W/1600lm 3.安装形式:车库内线槽灯,线槽上安装	套	731			
259	030412005003	荧光灯	1.名称:LED平面灯 2.型号、规格:LED,41W/4100lm 3.安装形式:有吊顶场所为嵌入式安装;宿舍吸顶安装;无吊顶为吊装,底边距地2.7米	套	11			
260	030412001001	普通灯具	1.名称:LED天棚灯 2.型号、规格:LED,16W/1600lm 3.安装形式:吸顶	套	16			
261	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
262	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030404034003	照明开关	1.名称:延时开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
264	030404035001	插座	1.名称:单相二三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	66			
265	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40x4mm 4.安装形式:明敷设	m	159.59			
266	030409003001	避雷引下线	1.名称:防雷引下线 2.做法:利用钢柱作为引下线,每个钢柱至少有两处与基础接地装置联通;利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16以上主筋通长焊接、绑扎作为引下线,间距不大于18m,引下线 上端与接闪带焊接,下端与接地极焊接。	m	126			
267	030409004001	均压环	1.名称:均压环 2.做法:在防水板下的素混凝土内(结构最底层)敷设40x4热镀锌扁钢做接地极,同时与筏板上钢筋网连通在底板下素混凝土垫层内的接地网与底板内的接地网在防水层外侧,保护墙内地坪下0.8m处侧焊接在一起构成闭合回路;用独立立柱及连梁内两根Φ16以上主筋(或四根Φ10以上钢筋)连通做接地极,并与筏板基础内的两根Φ16以上主筋连通。所有接地装置的连接处必须牢固可靠,连接成电气通路。基础钢筋之间、引下线与基础钢筋之间、引下线与屋顶接闪器之间均应可靠焊接成电气通路。接方式符合规范要求。	m	2048.21			
268	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联接箱 2.规格:300x200x100 3.安装形式:暗装	台	24			
269	030411002001	线槽	1.名称:防火线槽 2.材质:热镀锌 3.规格:100*50 4.接地方式:满足设计及使用要求 5.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 6.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	2888.7			
270	030411005001	接线箱	1.名称:T接线箱 2.规格:290x290x150 3.含T接端子(35mm <sup>2</sup> 以内)	个	8			
271	030411005002	接线箱	1.名称:T接线箱 2.规格:290x290x150 3.含T接端子(70mm <sup>2</sup> 以内)	个	4			
272	030411005003	接线箱	1.名称:T接线箱 2.规格:290x290x150 3.含T接端子(120mm <sup>2</sup> 以内)	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	030411005004	接线箱	1.名称:T接线箱 2.规格:290x290x150 3.含T端子(185mm <sup>2</sup> 以内)	个	8			
274	031002001046	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:Q-200-T	副	10			
275	031002001047	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:Q-200-TL	副	15			
276	031002001048	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:Q-300-T	副	9			
277	031002001049	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:Q-300-TL	副	10			
278	031002001050	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200*2-T	副	6			
279	031002001051	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200*2-TL	副	5			
280	031002001052	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200+300-T	副	4			
281	031002001053	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200+300-TL	副	4			
282	031002001054	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-300*2-T	副	24			
283	031002001055	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-300*2-TL	副	18			
284	031002001056	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-300+400-T	副	2			
285	031002001057	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-300+400-TL	副	1			
弱电系统								
286	030411003008	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	505.17			
287	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽、打孔洞等	m	644.72			
288	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽、打孔洞等	m	60.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	031002001058	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:Q-300-T	副	36			
290	031002001059	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:Q-300-TL	副	28			
消防工程								
消火栓系统								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支吊架、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	611.71			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支吊架、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	17.77			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支吊架、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	384.01			
4	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆、预留(打)孔洞等综合考虑	m	2			
5	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:减压稳压消火栓 700*200*1800 3.附件材质、规格:箱内配SNJ65旋转式单栓消火栓一个、25m衬胶水龙带和φ19口径的水枪喷嘴各一套、JPS09-19自救式消防卷盘一套。箱体选用红色烤漆钢板,满足相应墙体建筑耐火极限要求。箱内含2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	套	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:减压稳压消火栓 700*200*1800 3.附件材质、规格:箱内配SNJ65旋转式单栓消火栓一个、25m衬胶水龙带和 $\phi$ 19口径的水枪喷嘴各一套、JPS09-19自救式消防卷盘一套。箱体选用红色烤漆钢板,满足相应墙体建筑耐火极限要求。箱内含2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	套	13			
7	030901013001	灭火器	1.形式:推车式干粉灭火器 2.规格、型号:MFTZ/ABC20	组	10			
8	030901013002	灭火器	1.形式:灭火器箱(每箱包含2具磷酸铵盐干粉灭火器) 2.规格、型号:MF/ABC5	组	46			
9	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
10	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	7			
11	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
12	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	43			
13	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
14	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
15	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	11			
16	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
17	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:A级玻璃棉不燃保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.水管介质及流向标志综合考虑	m3	15.95			
18	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑	m2	641.88			
19	031002001060	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-T	副	47			
20	031002001061	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-TL	副	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031002001062	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-T	副	1			
22	031002001063	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-TL	副	1			
23	031002001064	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-T	副	22			
24	031002001065	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-TL	副	18			
喷淋系统								
25	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	595.6			
26	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	270.45			
27	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	180.32			
28	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	85.28			
29	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	416.24			
30	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	1040.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	1298.56			
32	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油、预留(打)孔洞等	m	2743.16			
33	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:无吊顶 2.材质、型号、规格:直立型喷头,玻璃球式喷头,温度级别为68℃,流量系数K=80 3.连接形式:丝接	个	1574			
34	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:无吊顶 2.材质、型号、规格:下垂型喷头(含集热罩) 3.连接形式:丝接	个	185			
35	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:有吊顶 2.材质、型号、规格:吊顶型喷头,玻璃球式喷头,温度级别为68℃,流量系数K=80 3.连接形式:丝接 4.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	8			
36	031003001004	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	16			
37	031003001005	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.含调试	个	16			
38	031003001006	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	3			
39	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
40	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
41	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
42	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍式	个	6			
43	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:孔径50mm DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:孔径51mm DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
45	030901008001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	2			
46	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	12			
47	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	21			
48	031002003015	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	9			
49	031002003016	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
50	031002003017	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
51	031002001066	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-T	副	28			
52	031002001067	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN150-TL	副	29			
53	031002001068	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-T	副	8			
54	031002001069	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN100-TL	副	16			
55	031002001070	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN80-T	副	16			
56	031002001071	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN80-TL	副	7			
57	031002001072	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-T	副	10			
58	031002001073	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:S-DN65-TL	副	3			
应急疏散系统								
59	030404017030	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱2-B1ALE-1 3.规格:600*1400*400 4.安装方式:落地安装 5.含智能电表、消防电源监 控模块、端子接线等	台	1			
60	030404017031	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱2-B1ALE-2 3.规格:600*1400*400 4.安装方式:落地安装 5.含智能电表、消防电源监 控模块、端子接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030404017032	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱2-B2ALE-1 3.规格:600*1400*400 4.安装方式:落地安装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
62	030404017033	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱2-B2ALE-2 3.规格:600*1400*400 4.安装方式:落地安装 5.含智能电表、消防电源监控模块、端子接线等	台	1			
63	030404017034	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:1.0KW 3.安装方式:明装 4.含供电检查模块、通讯控制模块、充电模块及端子接线等	台	6			
64	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	3650.03			
65	030411001012	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配	m	126.5			
66	030411004006	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	8609.72			
67	030411004007	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYS 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3612.17			
68	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	315			
69	030412004001	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:LED,1W,A型,DC36V,每个设备具有独立地址,能向应急照明控制器上报故障状态,并接收控制指令 3.安装形式:距地2.2~2.5m壁装	套	8			
70	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED,1W,A型,DC36V,每个设备具有独立地址,能向应急照明控制器上报故障状态,并接收控制指令 3.安装形式:门口上方0.2米暗装(剪力墙、柱子上为明装)	套	16			
71	030412004003	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号、规格:LED,5.0W,A型,DC36V,每个设备具有独立地址,能向应急照明控制器上报故障状态,并接收控制指令 3.安装形式:吸顶安装	套	140			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030412004004	装饰灯	1.名称:单向方向标志灯 (向前) 2.型号、规格:LED,1W,A型, DC36V,每个设备具有独立地址,能向应急照明控制器上报故障状态,并接收控制指令 3.安装形式:吊顶或吸顶安装,底边距地2.5m	套	60			
73	030412004005	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 (单向) 2.型号、规格:LED,1W,A型, DC36V,每个设备具有独立地址,能向应急照明控制器上报故障状态,并接收控制指令 3.安装形式:墙上暗装(剪力墙、柱子上明装),底边距地0.5m壁装	套	7			
74	030412004006	装饰灯	1.名称:方向标志灯(向左) 2.型号、规格:LED,1W,A型, DC36V,每个设备具有独立地址,能向应急照明控制器上报故障状态,并接收控制指令 3.安装形式:墙上明装,底边距地0.5m壁装,带不燃材料保护罩	套	9			
75	030412004007	装饰灯	1.名称:方向标志灯(向右) 2.型号、规格:LED,1W,A型, DC36V,每个设备具有独立地址,能向应急照明控制器上报故障状态,并接收控制指令 3.安装形式:墙上明装,底边距地0.5m壁装,带不燃材料保护罩	套	27			
76	030412005004	荧光灯	1.名称:LED线性灯 2.型号、规格:LED,16W/1600lm 3.安装形式:吸顶安装	套	15			
77	030412005005	荧光灯	1.名称:LED支架灯 2.型号、规格:LED,18W/1800lm 3.安装形式:底边距地2.5m壁装	套	33			
78	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	13			
79	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	7			
80	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	5			
81	030411006004	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	25			
82	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:消防应急照明和疏散指示系统调试 2.点数:500点以内	系统	1			
自动报警系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KVV 3.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	5817.43			
84	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KVV 3.规格:4x1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.其他:含电缆头制作、安装	m	2510.06			
85	030411001013	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配	m	197			
86	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	8349.98			
87	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	180.53			
88	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	446.92			
89	030411004008	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYJS 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	10286			
90	030411004009	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVVP 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	8498.27			
91	030411004010	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVSB 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1983.53			
92	030411004011	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVS 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	386			
93	030411004012	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVS 4.规格:4x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	370.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030411004013	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVS 4.规格:10x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	20.8			
95	030411004014	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVS 4.规格:12x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	96.5			
96	030411004015	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3829.24			
97	030411004016	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	4952.65			
98	030411003009	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	719.55			
99	030411005005	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	6			
100	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	562			
101	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	392			
102	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	41			
103	030904003002	按钮	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮	个	29			
104	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	27			
105	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机	个	13			
106	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	60			
107	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	57			
108	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式:单输入	个	48			
109	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:消防模块箱 2.规格:综合考虑 3.类型:明装	个	20			
110	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	39			
111	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式:单输出	个	61			
112	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:区域显示器(火灾显示盘)	台	6			
113	030905002001	水灭火控	系统形式:消火栓系统调试	点	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统调试	点	8			
115	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试	个	16			
116	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	个	4			
117	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:余压系统调试	个	4			
118	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	10			
119	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:1000点以内 2.线制:总线制	系统	1			
120	031002001074	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:Q-200-T	副	57			
121	031002001075	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:Q-200-TL	副	47			
消防电源监控系统								
122	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	268.48			
123	030411004017	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	975.56			
电气火灾监控系统								
124	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	119.36			
125	030411004018	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	766.12			
防火门监控系统								
126	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	487.93			
127	030411004019	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1107.75			
128	030411004020	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	933.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030411004021	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1309.66			
130	030507001001	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关(含永磁体)	套	32			
131	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:常闭双扇防火门监控模块	个	16			
余压监控系统								
132	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	35.89			
133	030411004022	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYJS 4.规格:2x1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	476.44			
134	030411004023	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	21.6			
135	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	2			
136	030904001002	点型探测器	1.名称:余压探测器	个	2			
137	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:余压控制器	个	1			
138	03B001	气压采集管	1.计算规则:按图示尺寸以米计算	m	7.72			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程	
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程				
	普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程							
	普通安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
	消防工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018002	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程			
	普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



暂列金额明细表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程			
	普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程				
		普通安装工程				
		消防工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程				
		普通安装工程				
		消防工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程			
	普通安装工程			
	合计			
	消防工程			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程					
	普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程				
	普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程			
	普通安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海老港区城市更新改造项目一期建筑安装及消防工程				
普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			