招标编号：威招审 sg202311034 号

城投渔港路地块项目施工

招标文件

招标人：威海城投置业有限公司

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

2023 年 11 月

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

目　录

目　录 1

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书） 3

第二章 投标人须知 5

投标人须知前附表 5

1. 总则 18

1.1 项目概况 18

1.2 资金来源和落实情况 18

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 18

1.4 投标人资格要求 18

1.5 费用承担 19

1.6 保密 19

1.7 语言文字 19

1.8 计量单位 19

1.9 踏勘现场 19

1.10 投标预备会 19

1.11 偏离 19

2. 招标文件 20

2.1 招标文件的组成 20

2.2 招标文件的澄清 20

2.3 招标文件的修改 20

3. 投标文件 21

3.1 投标文件的组成 21

3.2 投标报价 21

3.3 投标有效期 21

3.4 投标保证金 21

3.5 资格审查资料 22

3.6 投标文件的编制 22

4. 投标 22

4.1 投标文件的密封和标记 22

4.2 投标文件的递交 22

4.3 投标文件的修改与撤回 23

5. 开标 23

5.1 开标时间和地点 23

5.2 开标程序 23

5.3 开标异议 24

6. 评标 24

6.1 评标委员会 24

6.2 评标原则 24

6.3 评标 24

7. 合同授予 24

7.1 定标方式 24
7.2 中标候选人公示 25
7.3 中标通知 25
7.4 履约担保 25
7.5 签订合同 25
8.重新招标和不再招标 25
8.1 重新招标 25
8.2 不再招标 25
9. 纪律和监督 25
9.1 对招标人的纪律要求 25
9.2 对投标人的纪律要求 26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 26
9.5 投诉 26
10. 需要补充的其他内容 26
11. 投标人网上电子开标须知 26
第三章 评标办法（综合评估法） 27
评标办法前附表 27
1. 评标方法 27
2.评审标准 27
3.评标程序 28
4.否决投标条件 29
第四章 合同条款及格式 30
第五章 工程量清单(详见附件) 66
第六章 图 纸(详见附件) 66
第七章 技术标准和要求 67
第八章 投标文件格式 68
法定代表人身份证明 70
授权委托书 71
项目管理机构组成表 72
投标人信用承诺书 74

59FD39CF-C714-47EA-9210-32824E3947EF

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加城投渔港路地块项目施工投标。

一、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-11-17　17:00:00；下载截止时间：2023-11-24 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2023-12-11 14:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海城投置业有限公司

地址：威海市青岛北路 158 号

邮编：264200

联 系 人：高瑜

电　　话：0631-5319376

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地　　址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮　　编：264200

联　系　人：王丽霞、于浩

电　　话：0631-5811098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D447EF

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：高瑜 电话： 0631-5319376
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞、于浩 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	城投渔港路地块项目施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土石方与桩基础工程、土建工程、装饰工程和安装工程等内容施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（查询省份：全部）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html；

59FD39CE-C1DE-47EA-9210-328243D447EF

<table>
<tr><td></td><td></td><td>3、近三年(2020/12/10-2023/12/10)在全国范围内无行贿犯罪记录（投标人自行承诺，格式自拟）；
注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</td></tr>
<tr><td>1.9.1</td><td>踏勘现场</td><td>不组织</td></tr>
<tr><td>1.10.1</td><td>投标预备会</td><td>不召开</td></tr>
<tr><td>1.10.2</td><td>投标人提出问题的截止时间和方式</td><td>时间：投标截止 10 日前
形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</td></tr>
<tr><td>1.10.3</td><td>招标人澄清和修改招标文件</td><td>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息</td></tr>
<tr><td>1.11</td><td>偏离</td><td>不允许负偏离</td></tr>
<tr><td>2.1.1</td><td>构成招标文件的其他材料</td><td>招标文件的修改、澄清、答疑</td></tr>
<tr><td>2.2.1</td><td>投标人要求澄清招标文件的形式</td><td>时间：投标截止时间 10 日前
形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</td></tr>
<tr><td>2.2.2</td><td>招标文件澄清发出的形式</td><td>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。</td></tr>
<tr><td>2.2.3</td><td>投标人确认收到澄清</td><td>澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</td></tr>
<tr><td>2.3.1</td><td>招标文件修改发出的形式</td><td>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。</td></tr>
<tr><td>2.3.2</td><td>投标人确认收到修改</td><td>修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</td></tr>
<tr><td>3.2.3</td><td>最高投标限价或其计算方法</td><td>
<table>
<tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr>
<tr><td>1</td><td>建筑工程</td><td>70199897.36</td><td>措施费（不含规费</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

			2	土方工程	269006.41	税金）上限控制价为 12404537.07 元
			3	桩基工程	1554860.75	
			4	铝合金门窗工程	3468564.95	
			5	一般水电暖工程	11825562.09	
			6	人防设施工程	817634.51	
			7	消防安装工程	6230147.78	
			8	VRV 多联机工程	5503606.96	
			9	新风工程	1758583.62	
			10	专业工程暂估	38760000.00	
				渔港路地块项目	140387864.43	
		各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整体工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。				
3.3.1	投标有效期	90 天				
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：贰拾万元整（人民币） 投标保证金的形式：**电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。** 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 **收款人名称：威海市公共资源交易中心** **收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **收款人账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”				

59FD39CF-C704-47EA-9210-6B2824 3D447EF

		按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 **注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。** **要求：** **1．投标保证金必须从投标人基本账户转出。** **2．作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** 二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。 三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890 。

59FD39CF-C7D4-4F4A-9210-5282482047EF

		五、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 （修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)建筑施工总承包，信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。 未按要求提交投标保证金的，否决其投标。
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件,excel最终报价版清单,计价软件格式最终报价版清单等）。 **注：基于项目存档要求，请将电子版投标文件在预中标公示期满前邮寄至招标代理机构。联系人和电话：见本表招标代理人。** 是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	电子投标文件若早于开标截止时间邮递，请按规定密封 电子文档密封包装，并在封口处粘贴封条、加盖投标单位印章。 封套内容： (1)代理机构：山东同力建设项目管理有限公司 (2)项目名称： (3)招标编号： (4)投标单位：XXXXXX (5)注明“公开开标时才能启封”字样。
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 不需现场递交纸质投标文件。

		投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：见投标邀请书 开标地点：见投标邀请书
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	**需要补充的其他内容**	招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资

		源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。**目前 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]**才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。 （投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法

59FD39CF-C7D1-47EA-9210-3282A3D47EF

		院列为失信被执行人，将否决其投标。） 7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 10、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下： 威海市环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@whshandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东，威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科） **11、特别说明：** **（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。** **（2）评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统** **（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。** **（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统** **（ http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作** **（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。**

59FD39CF-C7D4-4AAA-9210-32824304 7EF

		（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。 **（5）现推行“不见面远程开标”，“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。** **（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。**
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	**（一）电子投标文件制作须知：** 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

		注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件

59FD39CF-C7D4-4FFA-9210-3252B3D47EF

		提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） **注：关于电子投标文件签章的说明** **（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。** **（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。** （二）投标人网上电子开标须知： 1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3、电脑软硬件配置要求：

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-3252C8D47EF

		（1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

59FD39CF-C7D1-47EA-9210-3287D3047EF

		（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824BD47EF

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

（1）资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

59FD3901-CCD4-47EA-9210-3224243D447EF

的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

59FD390E-C7DE-4FE4-9210-32824 3D447EF

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；

（4）法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/）；

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部分列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-3282435047EF

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	（投标总价）评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	（分部分项清单报价）评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	（措施项目）评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1　分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）商务标：见评标办法前附表规定；

（2）资信标：见评标办法前附表规定；

（3）技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32243D447EF

第四章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程施工合同

（SDF-2019-0002）

城投渔港路地块项目

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

59FD39CF-C7D4-47EF-9210-328243D447EF

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投渔港路地块项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：城投渔港路地块项目；

2.工程地点：该项目位于山东省威海市渔港路南、海滨路东；

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：总建筑面积 37055.73 平方米，建筑高度 23.75 米，单跨 8.4m。其中：地上住宅建筑面积 28943.58 平方米，地下建筑面积 8112.15 平方米。总层数 9 层，地上 7 层，地下 2 层；

5.工程承包范围：设计图纸范围内的土石方与桩基础工程、土建工程、装饰工程和安装工程等内容。

5.1 土石方与桩基础工程主要包括：土石方挖运、回填、桩基工程等。

5.2 土建工程主要包括基础、主体框架、砌体、门窗、防水、保温、平屋面、瓦屋面、防火门、散水、台阶、坡道及模板、脚手架、垂直运输、基础降水等措施项目等。

5.3 装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚等装饰工程。 楼宇门、入户门、需二次设计部分门窗、储藏室门、信报箱、栏杆、防静电架空地板不在本次招标范围内。

5.4 安装工程：设计图纸范围内的电气系统、给排水系统、采暖系统、VRV 多联机空调及新风系统、消防系统、人防系统等。具体包括范围如下：

5.4.1.电气系统

（1）强电系统：物业配电室低压柜出线至楼内的配电箱（不包括物业配电室内的高、低压配电柜），居民、充电桩、商业电表箱（不含箱）出线后端，电缆、桥架、配管配线（包括空调系统和新风系统温控开关暗配管）、灯具（车库、商业用房、储藏室、管道井、楼梯间、屋面消防水箱间灯具按图纸设计施工，其它区域全部按座灯头考虑）、开关、插座、防雷接地等。

物业配电室内的高、低压配电柜，居民、充电桩、商业各类总箱、分支箱、电表箱及

各电表箱之前的主线缆，电梯井道照明均不在本次招标范围内，详见工程量清单

弱电系统：包含桥架、弱电配管预留、预埋。

5.4.2.给排水系统

（1）给水系统：按水流方向水表以后的给水管道，预留套管，（不包含卫生器具）

按水流方向水表以前的给水管道(除预留套管)、卫生器具不在本次招标范围内。

污废水系统：室内污水管道（含同层排水）引出管、立管施工，厨房、管井污废水支管施工，建筑物外墙皮 1.5m 为界；

雨水系统：雨水立管、支管、引出管安装；建筑物外墙皮 1.5m 为界；

（4）压力排水系统：压力排水系统设备及管道、阀门等安装；建筑物外墙皮 1.5m 为界；

（5）冲洗系统：冲洗管道、阀门等安装；建筑物外墙皮 1.5m 为界；

5.4.3.采暖系统：包含采暖干管、立管、支管、地暖（含分集水器、卫生间小背篓）安装等。

5.4.4.人防系统：包含人防电气、人防压力排水、人防给水及人防通风等系统。

5.4.5.消防安装工程

（1）消防电气：包含自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、应急照明系统等；

（2）消防管道：包含消火栓系统、自动喷淋系统、消防泵房系统等；

（3）消防防排烟：包含送排风系统、防排烟系统等。

5.4.6.VRV 多联机空调及新风系统：包含 VRV 多联机设备安装、全热交换器设备安装、管道安装及保温、新风管道安装等；

5.4.7.除湿系统：包含除湿机设备安装、管道安装及保温、风管安装、配管配线；

5.4.8.除以上范围外，其余设计图纸内的内容全部甩项。

具体以工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：600 日历天（具体开工时间以发包人要求为准）。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）____（¥____元）。

2.合同价格形式： **固定综合单价，详见招标文件及清单编制说明。**

3.支付方式：双方同意，发包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向承包人支付工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

59FD30CF-C704-47EA-9210-328243D447EF

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年_____月____日签订。

十、签订地点

本合同在**威海市环翠区**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执**伍**份，承包人执**叁**份。

发包人：　（盖章）　　承包人：　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D447EF

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：----。

1.1.3.9 永久占地包括：----。

1.1.3.10 临时占地包括：----。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、部门规章、地方性法规及规章**。

59FD390F-C704-47EA-9210-3282436447EF

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范**；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：------；

发包人提供国外标准、规范的份数：------；

发包人提供国外标准、规范的名称：------；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：------。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**2 套蓝图、电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：**合同签订 14 天内,但至迟不能晚于(开工通知)载明的开**

工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：**不少于 4 份**；

承包人提供的文件的形式为：**纸质及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，发包人、承包人、监理人各准备一套。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**施工现场**；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场**；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场**；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**承包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓名：_____ ；

联系电话：_____ ；

通信地址：_____ ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务** 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：------ 。

发包人是否提供支付担保：**否**。

发包人提供支付担保的形式：------ 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人其它要求**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 3 套及发包人其它要求**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担（包括全部城建档案归档费用）**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人，每延期一天支付签约合同价 1‰的惩罚性违约金**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求**。

（10）承包人应履行的其他义务：

承包人负责在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：**全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务**。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程**。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：**责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金 。**

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**见第 21 条补充条款**。

59FD390F-07D4-47EA-9210-328243D447EF

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任:**每次支付惩罚性违约金 50000 元**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:**每次支付惩罚性违约金 50000 元**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由发包人现场管理人员批准**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**见第 21 条补充条款**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付惩罚性违约金 1000 元**。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**全部工作内容** 。

主体结构、关键性工作的范围：**全部工作内容** 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：**不得分包。**

其他关于分包的约定：------。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：--------。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自承包人进驻工地时间开始至工程移交为止**。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：--------。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：--------。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各方对工程质量有争议，承包人同意由发包人指定有资质的工程质量检测机构鉴定，承包人认可该鉴定结果。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任比例分别承担。责任比例无法区分的，发包人和承包人按 3:7 比例分担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同总价款 5%的惩罚性质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务 。

关于工程奖项的约定：_____------_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须负责工程安全管理，发包人对承包人的安全管理情况有经济奖罚权利，如因安全管理不到位导致出现安全事故的，由承包人承担全部责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在符合法律法规、地方性法规规章的前提下，在施工现场设置符合发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

（5）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

（6）承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同签订后，支付安全文明施工费的 50%。承包人在工程量或施工进度完成 50%时，填报安全生产费用支付申请，经发包人、监理人审核通过后支付剩余 50%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在接到中标通知书后 5 天内向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，发包人有权要求承包人修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到后7日内予以确认或提出修改意见**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后 7 日内予以确认或提出修改意见**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，工期予以顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 7 日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：------。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第 21 条补充条款。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：------。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：------。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：------。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或

损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1)承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：------。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用；如果承包人私自使用，发包人和监理人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监

督部门的有关规定。

④发包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免承包人对材料质量问题的责任。

8.6 样品

8.6.1　样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：------。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：------。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，按 11 条价格调整的调价方法进行调整；

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，

其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（5）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，发包人和审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（6）材料价格中均包含材料原价、采购保管费、场内外运输费、二次搬运费、成品保护费及检测试验费等；第三方检测机构质量检测和验收的费用由承包人承担，结算时根据实际情况计算。

（7）水电费由承包人按实承担；

（8）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（9）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）；

（10）本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定按不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

（11）每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，且无需承担任何逾期付款责任。

（12）总价措施费(除疫情防控措施费)、单价措施费均包干计算，疫情防控措施费及其他费用最终结算时按鲁建标字〔2022〕5 号文件和发包人批准的施工组织方案以实际发生为准另行结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

合理工期范围内进场的可调价材料，其调价方法如下：

11.1 土建工程主要材料

11.1.1.钢筋材料价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以发包人、监理人、承包人共同签字确认的实际进场数量为准。

② 调价基准价

调价基准价为 2023 年 9 月 12 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400E 直径 20mm 的网上含税价格 3860 元/吨。（含税）

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：https://index.mysteel.com/price/indexprice.html）公布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400E 直径 20mm 的网上价格（含税）。

11.1.2.商砼价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当商砼市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，不再计取其他费用。数量以发包人、监理人、承包人共同签字确认的实际进场数量为准。

② 调价基准价

序号	材料名称规格	单位	基准价（含税）	备注
1	C30 商砼	立方米	380	不含泵送费

③ 调价市场价

每批次进场商砼当月的平均市场价，由发包人、监理人、承包人共同确认的含税市场价格计算。

11.2 安装工程主要材料

11.2.1.安装工程主要材料钢管（热镀锌钢管、无缝钢管）价格允许调整，调价原则如下：

①调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以发包人、监理人、承包人共同签字确认的实际进场数量为准。

②调价基准价

热镀锌钢管调价基准价为2023年9月12日“我的钢铁网”发布的济南地区钢管 DN25(天津友发）的网上价格5320元/吨（含税）。

无缝钢管调价基准价为2023年9月12日“我的钢铁网”发布的济南地区无缝钢管Φ89*4(磐金钢管）的网上价格4940元/吨（含税）。

③调价市场价

热镀锌钢管、无缝钢管调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：http://www.mysteel.com/）发布的济南地区DN25钢管(天津友发)、无缝钢管Φ89*4(磐金钢管）的网上价格（含税）。

11.2.2.安装工程主要材料镀锌钢板价格允许调整，调价原则如下：

①调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以发包人、监理人、承包人共同签字确认的实际进场数量为准。

②调价基准价

调价基准价为2023年9月12日“我的钢铁网”发布的济南地区镀锌钢板δ1.5(山钢日照)的网上价格的网上价格5200元/吨（含税）。

③调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：http://www.mysteel.com/）发布的济南地区镀锌钢板δ1.5（山钢日照)的网上价格（含税）。

11.2.3.安装工程主要材料电线电缆价格允许调整，调价原则如下：

①调价原则

当长江有色金属网1#铜价市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取税金，不再计取其他费用；数量以竣工结算审定数量为准；

②调价基准价

按长江有色金属网1#铜价2023年9月12日：69640元/吨（含税）为调价基准价；

③调价市场价

电线电缆调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”（网址：https://www.ccmn.cn）发布的长江有色网1#铜价的网上价格（含税）。

④调价比率：调价比率=[调价市场价-调价基准价*(1±5%)]*1.5%/1000；

⑤结算单价：结算单价=中标单价*（1+调价比率）（四舍五入保留两位小数）

11.3价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若采购数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中依次扣除;采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次进行调整。

11.3.1.增值税模式价差计算方式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J’—调整基准价=调价基准价（含增值税）×（1±5%）；

Sn—各批次的调价市场价（含增值税）；

Ln—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

Ln’—各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差,因此此部分需在调差时进行扣除,扣除原则按市场价高的批次扣起,逐批次扣除至超出部分扣完为止；

Smin—各批次进场材料调价市场价最小值

i—材料增值税率调整系数（钢筋、水泥、加气块、自保温砌块、100厚硬泡聚氨酯板、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板为1.13，成品砂浆、商砼为1.03）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

①当∑Ln＞Q

P=∑（（Sn-J’）÷i×Ln’）

②当∑Ln＞Q

P=∑（（Sn-J’）÷i×Ln）+（Smin- J’）÷i×(Q-∑Ln)

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）**。

风险费用的计算方法：------。

风险范围以外合同价格的调整方法：------。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：------。

风险费用的计算方法：------。

风险范围以外合同价格的调整方法：------。

3、其他价格方式：**发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：------。

预付款支付期限：------。

预付款扣回的方式：------。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算**。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：------。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：------。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：------。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：------。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：------。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：------。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**每月进度款结算周期为上个月 1 号至当月月底，次月 5 号前提报进度付款申请报告两份，如月施工进度未按要求完成或承包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。**

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：------。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：------。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**收到后 2 日内**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到监理人提报 7 日内**。

（2）发包人支付进度款的期限：

本工程进度结算款按月结算，按发包人确认的承包人已完成工程价款（扣除甲供材）的 80%（含农民工工资）支付。承包人每月 5 号前提报上月的进度结算资料；发包人付款前承包人需向发包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。本工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

合同签订后，支付安全文明施工费的 50%。承包人在工程量或施工进度完成 50%时，填报安全生产费用支付申请，经发包人、监理人审核通过后支付剩余 50%。

施工过程中，每月完成的产值扣除相应建筑工程安全防护、文明施工费用及甲供材。

至城投渔港路地块项目工程完工，总付款（含安全文明施工费）不能超过进度产值（含安全文明施工费，不含甲供材）的 80%。

（3）承包人不得以发包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：------。

12.4.6 支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：------。

（2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：------。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：------。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：------。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付签约合同价 1‰的惩罚性违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：------。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：------。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 30 日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：------。

竣工结算申请单应包括的内容：------。

14.2 竣工结算审核

（1）发包人审批竣工付款申请单的期限：**自承包人提交全部竣工结算申请资料之日起两年。**

（2）发包人完成竣工付款的期限：

本工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

（3）最终工程结算造价依据发包人审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：------。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：------。

（2）发包人完成支付的期限：------。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**竣工结算审定值的 3%留作质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____；

（2）__竣工结算审定值3%__的工程款；

（3）其他方式:_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定：------。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：------。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期相应顺延，不承担费用**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：------。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：------。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人

原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：------。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期相应顺延，不承担费用**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期相应顺延，不承担费用**。

（7）其他：------。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满14天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，承担合同总价款5%的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。其他情形详见第21条补充条款。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。其他承担方式和计算方法详见第21条补充条款。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：------。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：------。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后------天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 **承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日至工程竣工验收合格之日**。

18.1.2 **承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：------。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：------。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：------。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：------。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：------。

选定争议评审员的期限：------。

争议评审小组成员的报酬承担方式：------。

其他事项的约定：------。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：------。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**（2）**种方式解决：

（1）向------仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**工程所在地**人民法院起诉。

21.补充条款

21.1 工期方面：

（1）承包人工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 1‰的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，并要求承包人支付签约合同价 10%的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

（2）在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的

进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付 1 万～5 万元惩罚性违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

（1）如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

（2）承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

（3）承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

（1）承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2 万～5 万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付 2 万～5 万元/次的惩罚性违约金。

（2）在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

（3）承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

（4）承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审

核后，方可组织施工。

21.4 其它方面

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

（3）实行工人工资分账管理制度

为切实落实《山东省农民工工资支付监管平台管理办法》（鲁人社规〔2019〕9 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下:

开户单位名称:

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况，并在开设工资专户 5 个工作日内将开设工资专户信息上传至农民工工资支付监管平台。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，承包人应当在施工现场对无拖欠农民工工资情况进行不少于 5 天的公示，无异议后办理工资专户撤销手续，账户人工费余额作为工程款划拨至合同约定的承包人账户，工资保证金按照相关规定予以退回。

承包人应当于每月 10 日前将上月农民工工资明细表上传监管平台，并于每月 15 日前由承包人委托银行代发至农民工个人工资支付银行卡。农民工工资明细表应当经劳资专管员及农民工本人签字确认，加盖承包人公章，并在工程现场醒目位置将农民工工资明细表进行公示，公示期不少于 5 天。 监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人委托银行代发。确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 25%足额汇入该监管账户（如相关政策要求比例调整，按照政策执行），作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。

若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理人等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次承包人应向发包人承担 10 万元惩罚性违约金，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

（6）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

（7）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准。

59FD39CF-C7D4-47EB-9210-9282F3047EF

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**城投渔港路地块项目施工**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；

7．其他项目保修期限约定如下：**2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：（1）对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算；（2）对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：　　承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

日期：2023 年　月　日

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-5288D447EF

诚信合规承诺书

致：**威海城投置业有限公司**

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

1、在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

2、贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

3、我方不以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

4、我方不以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

5、在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

6、我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我

方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

8、我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：

日期：

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D447EF

第五章　工程量清单(详见附件)

详见 “威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章　图　纸(详见附件)

详见 “威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D447EF

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时,则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时,以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌:清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌， 如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-3282430447EF

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 24 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-3282243D47EF

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D447EF

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：__至本项目投标有效期满__。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824D447EF

项目管理机构组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月)。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：　　（盖公章）

年　　月　　日

59FD39CF-C7D4-47DA-9210-32824SD47EF

附录1

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。 1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、投标函附录扫描件； 3、营业执照副本扫描件； 4、工期：600日历天； 5、质量标准：国家验收规范合格标准； 6、投标有效期：90天； 7、缺陷责任期：24个月； 8、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档， 建筑工程施工总承包三级及以上有效的资质证书和安全生产许可证扫描件；
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档， 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）缴纳社会保险的证明材料扫描件）。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档， 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 3、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)建筑施工总承包，信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。 4、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.5	项目经理	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理配备必须具备建筑工程二级建造师执业资格，同时具备项目负责人安全考核合格证B证。 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目经理承诺书（按招标文件承诺书格式提供）。
1.6	社保缴纳证明	合格制	上传word或pdf文档， 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供），项目管理机构所有人员均需提供本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，包括： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（省份为全部）（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）； 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图； 3、近三年(2020/12/10 -2023/12/10)在全国范围内无行贿犯罪记录（投标人自行承诺，格式自拟）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	**技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（共1.50分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（共1.50分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（共1.50分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（共1.50分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护	1.50	（共1.50分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.6	绿色建筑、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（共1.50分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（共1.50分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等），由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	（共1.50分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.9	冬、雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	（共1.50分）冬、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标和措施，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	（共1.50分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，信用评价等级降为C级，在0分基础上扣减1分。 后附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业二级注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致，得4分，否则否决投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，分数以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： （n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： （n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824304F7EF

其他注意事项

控制价　　：140387864.43

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程-1#楼							
	1#楼土建工程							
	地下土建							
1	010501004001	满堂基础	1.部位：筏板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P8	m3	899.14			
2	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	117.38			
3	01B001	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1173.8			
4	010508001001	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀P8 3.含侧面专用钢板网	m3	9.2			
5	010508001002	后浇带	1.部位：砼墙 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀 3.含侧面专用钢板网	m3	1			
6	010508001003	后浇带	1.部位：板 2.混凝土强度等级:C35早强膨胀 3.含侧面专用钢板网	m3	2.47			
7	010508001004	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:C35早强膨胀 3.含侧面专用钢板网	m3	0.49			
8	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	0.52			
9	01B002	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	72.7			
10	01B003	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	30.62			
11	010504001001	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.07			
12	010504001002	直形墙	1.墙体类型：地下室外墙及内隔墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35、P8	m3	61.07			
13	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	13.46			
14	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.94			
15	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	156.23			
16	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	36.66			
17	010506001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	32			
18	010903005001	止水带	1.位置：筏板后浇带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸	m	29.2			
19	010903005002	止水带	1.位置：砼外墙施工缝 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸 4.涂刷混凝土界面剂 5.腻子型遇水膨胀止水条	m	13.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010401003001	实心砖墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土普通砖 4.砂浆强度等级、配合比:Mb10水泥砂浆	m3	11.97			
21	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	205.26			
22	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	8.63			
23	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.21			
24	010514002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.5			
25	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	1.374			
26	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ6	t	0.048			
27	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ8	t	5.787			
28	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ10	t	10.809			
29	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ12	t	4.12			
30	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ14	t	7.607			
31	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ16	t	54.616			
32	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ18	t	0.648			
33	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ20	t	1.759			
34	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ22	t	5.169			
35	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ25	t	4.197			
36	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋 Φ6	t	0.296			
37	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ6	t	0.491			
38	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ8	t	4.135			
39	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ10	t	2.28			
40	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ12	t	0.128			
41	010516003001	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	2207			
42	010516003002	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ18	个	11			
43	010516003003	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010516003004	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	21			
45	010516003005	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	16			
46	010516003006	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	1049			
47	010516003007	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	40			
48	010516003008	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	88			
49	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	264			
50	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ25	个	64			
51	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1250			
52	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	8			
53	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	272			
54	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	32			
55	010515003001	钢筋网片	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	0.33			
56	01B004	卷材防水	1.部位：筏板底、侧墙 2.（0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂）*2 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1283.96			
57	011003001001	隔离层	1.部位：筏板底 2.10厚1：2水泥砂浆隔离层	m2	1203.23			
58	01B005	保护层	1.部位：筏板底 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1164.94			
59	01B006	保护层	1.部位：筏板顶部出外墙部分 2.50厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	19.33			
60	010401003002	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU20混凝土普通砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	9.69			
61	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	694.77			
62	010103004001	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	4184.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	01B007	地面卷材防水	1.部位：配电室、消控室、弱电机房地面 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2）+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂）*2 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	51.96			
64	01B008	水泥砂浆找平层	1.部位：水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆（DS15）找平层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	12.42			
65	01B009	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆（DS15)保护层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	12.42			
66	01B010	地面涂膜防水	1.部位：水暖井 2.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算	m2	23.1			
67	011001003001	保温隔热墙面	1.部位:地下室侧墙 2.60厚挤塑聚苯板保护层	m2	80.73			
68	01B011	墙面卷材防水	1.部位：风机房墙面 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2）+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	67.9			
69	010607005001	钢丝网	1.部位:楼梯间墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	169.47			
70	010607005002	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	398.2			
71	01B012	涂膜防水	1.部位：集水坑底面及侧面 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	61			
72	01B013	防水保护层	1.部位：集水坑底面及侧面 2.20厚DW20防水砂浆 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	61			
73	01B014	防水找平层	1.部位：砖模 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	20.4			
74	01B015	集水坑盖板	1.成品防滑铸铁盖板，含预埋铁件、刷防锈漆、油漆等 2.部位：集水坑	套	2			
75	01B016	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.工作内容:制作、安装、刷防锈漆、油漆	t	0.1			
76	010507001001	散水	1.20厚WP20水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.60厚C20混凝土 4.150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 5.素土夯实	m2	42.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	01B017	地面回填	1.部位：筏板高低差处 2.轻质混凝土填实	m3	309.3			
78	01B018	填充层	1.部位：电梯前室、储藏间走廊、大堂、商业 2.60厚C20细石混凝土填充 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	533.45			
79	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	46.59			
80	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	23.1			
81	010802003003	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	11.52			
	地上土建							
82	01B019	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	50.74			
83	01B020	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	273.87			
84	010504001003	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.34			
85	010504001004	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	21.91			
86	010504001005	直形墙	1.墙体类型：露台及屋顶女儿墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.83			
87	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	32.31			
88	010505003002	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.含预制板缝间的现浇部分混凝土	m3	404.02			

59FD39CF-C7D1-4C1-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	010512001001	预制平板	1.预制板的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制板与墙梁及相邻现浇板等构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含接线盒、各种预埋件、避雷预埋件、吊装吊环等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	116.46			
90	010505010001	斜板	1.混凝土强度等级:C30	m3	15.42			
91	010506001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	49.18			
92	010506001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	90.64			
93	010513001001	预制楼梯	1.预制楼梯的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制构件与相邻现浇构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含各种预埋件、吊装吊环、支座等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	9.17			
94	01B021	上返梁	1.混凝土强度等级:C30 2.计算规则：按设计图示尺寸以体积计算	m3	17.75			
95	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	7.13			
96	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.87			
97	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	32.1			
98	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	29.36			
99	010503004003	圈梁	1.部位：厨、卫止水台,栏杆底座 2.混凝土强度等级:C20	m3	18.65			
100	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.09			
101	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	291.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A5.0蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	12.63			
103	010402001004	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	237.09			
104	010402001005	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	151.12			
105	010514002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.2			
106	010401012001	零星砌砖	1.部位：室内砖台阶	m3	3.48			
107	01B022	找平层	1.部位：保温平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆（DS15）找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	586.4			
108	010902001001	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	786.4			
109	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:130厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	586.4			
110	01B023	找坡层	1.部位：19.7米保温平屋面 2.30厚（最薄处）1:8LC5.0水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	281.88			
111	01B024	找坡层	1.部位：16.25米保温平屋面 2.30厚（最薄处）1:8LC5.0水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	266.24			
112	01B025	找坡层	1.部位：16.25米保温平屋面，不上人屋面 2.30厚（最薄处）1:8LC5.0水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	11			
113	01B026	找坡层	1.部位：3.6米保温平屋面，不上人屋面 2.30厚（最薄处）1:8LC5.0水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	27.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	01B027	找平层	1.部位：保温平屋面 2.20厚水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	586.4			
115	010902001002	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	786.4			
116	01B028	隔离层	1.部位：保温平屋面 2.10厚低标号水泥砂浆隔离层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	586.4			
117	01B029	保护层	1.部位：保温平屋面 2.40厚C20细石砼保护层，分隔缝间距6m*6m，缝宽20mm，密封膏嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	586.4			
118	01B030	金属网	1.部位：保温平屋面 2.规格：Φ3*60钢丝网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	586.4			
119	01B031	保护层	1.部位：18.4米无保温平屋面 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	11.52			
120	010902001003	屋面卷材防水	1.部位：18.4米无保温平屋面 2.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	11.52			
121	01B032	找坡层	1.部位：18.4米无保温平屋面 2.起始处1米内10-30厚1:3水泥砂浆找坡 3.1米外1：8水泥陶粒找坡，最薄处30厚，坡度2% 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	11.52			
122	01B033	屋面防水	1.部位：18.4米屋面 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 3.工程量按实铺面积计算	m2	11.52			
123	011001001002	保温隔热屋面	1.部位：坡屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	146.12			
124	01B034	找平层	1.部位：坡屋面 2.20厚1:3水泥砂浆（DS15）找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	146.12			
125	010902001004	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	219.32			
126	01B035	保护层	1.部位：坡屋面 2.40厚C20细石砼持钉层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	146.12			
127	01B036	钢筋网	1.部位：坡屋面 2.规格：Φ4*100*100钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	146.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦、脊瓦 2.挂瓦条30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条40*20mm（h），中距500mm 4.屋面板预留ϕ10钢筋头，间距双向900，伸出保温层30	m2	146.12			
129	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC落水斗及铸铁雨水口	m	78.8			
130	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	4.795			
131	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ8	t	51.342			
132	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ10	t	5.688			
133	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ12	t	15.339			
134	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ14	t	2.282			
135	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ16	t	3.176			
136	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ18	t	3.884			
137	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ20	t	7.172			
138	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ22	t	9.102			
139	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ25	t	19.097			
140	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋 Φ6	t	0.545			
141	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ6	t	3.04			
142	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ8	t	8.886			
143	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ10	t	5.204			
144	010516003011	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	12			
145	010516003012	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ18	个	12			
146	010516003013	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	64			
147	010516003014	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	20			
148	010516003015	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	100			
149	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	2224			
150	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	432			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	010516003018	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	80			
152	010516003019	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	168			
153	010516003020	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	264			
154	010516003021	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	284			
155	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	4360			
156	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	376			
157	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	40			
158	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1576			
159	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	32			
160	010103004002	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	13810.56			
161	011001003002	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+20厚轻质混凝土保护层） 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	1197.9			
162	010607005003	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	186.2			
163	010607005004	钢丝网	1.部位:楼梯间墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	318.25			
164	010607005005	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	949.71			
165	01B037	防水找平层	1.部位:厨房 2.20厚1:3水泥砂浆(DS15)找平 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	203.4			
166	01B038	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆(DS15)保护层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	875.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	01B039	找坡层	1.部位：卫生间 2.最薄处160mm厚发泡水泥找坡层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	291.84			
168	01B040	楼地面卷材防水	1.部位：厨房、卫生间 2.（0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂）*2，淋浴处上返1.8米 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	854.06			
169	01B041	楼地面防水	1.部位：卫生间 2.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算	m2	434.96			
170	01B042	水泥砂浆找平层	1.部位：水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆(DS15)找平层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	10.5			
171	01B043	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆(DS15)保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	10.5			
172	01B044	楼地面防水	1.部位：水暖井 2.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算	m2	13.2			
173	01B045	成品风帽	1.做法：详见图纸	个	4			
174	01B046	烟道	1.做法:详见图集16J916-1,A-C-6 2.含固定、洞口灌缝及模板等	m	66.5			
175	01B047	出屋面烟道	1.做法：详见图纸	m	4			
176	010801004001	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	28.8			
177	01B048	屋面检修口盖板	1.包含上口及下口 2.洞口尺寸750*750 3.工作内容：制作、运输、安装等	套	2			
	1#楼装饰工程							
	地下装饰							
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆（DS15)找平层	m2	5.94			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1.部位：弱电机房房 2.40厚C20细石砼	m2	6.24			
3	011101003002	细石混凝土楼地面	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.100厚C20细石砼地坪	m2	146.51			
4	011106001001	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	36.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011106001002	石材楼梯地面	1.部位：楼梯间地面 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	25.65			
6	011105002001	石材踢脚线	1.10厚1：3水泥砂浆抹灰 2.水泥砂浆粘贴15厚100mm高花岗岩踢脚，直形	m2	6.19			
7	011105002002	石材踢脚线	1.10厚1：3水泥砂浆抹灰 2.水泥砂浆粘贴15厚100mm高花岗岩踢脚，异形	m2	3.86			
8	01B053	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3059.65			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1.部位：风机房 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆 4.10厚1:3水泥砂浆(DP15)抹面	m2	67.9			
10	011207001001	墙面装饰板	1.部位：风机房 2.10厚穿孔纤维增加硅酸钙板 3.轻钢龙骨内嵌40厚玻璃棉站，玻璃布一层固定于龙骨	m2	67.9			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1.部位：除风机房外房间内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆 4.10厚1:3水泥砂（DP15)浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆（DP20)抹平	m2	2991.75			
12	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件，中距横向≤1200，纵向600，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 2.T型轻钢次龙骨TB24*38，用吸顶吊件联结，间距≤600 3.T型轻钢横撑龙骨TB24*28，间距600，用挂插件与次龙骨插接 4.9厚矿棉装饰吸声板592*592 5.脚手架	m2	21.66			
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1.部位：商业墙面 2.基层类型:综合考虑 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、抹平 4.乳胶漆饰面 5.脚手架	m2	581.25			
14	011407001002	墙面喷刷涂料	1.部位：水电暖管井墙面 2.基层类型:综合考虑 3.柔性耐水腻子分遍批刮、抹平 4.白色防水乳胶漆 5.脚手架	m2	147.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011407001003	墙面喷刷涂料	1.部位：储藏、走廊、楼梯间、设备用房等墙面 2.基层类型:综合考虑 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、抹平 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	1762.39			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1.部位：设备用房、楼梯间、储藏室等 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	787.09			
17	01B054	天棚打磨	1.部位：电梯前室、大堂 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	155.99			
18	011407002002	天棚喷刷涂料	1.部位：商业 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平 4.普通乳胶漆 5.脚手架	m2	226.83			
	地上装饰							
19	011106001003	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	74			
20	011105002003	石材踢脚线	1.10厚1：3水泥砂浆抹灰 2.水泥砂浆粘贴15厚100mm高花岗岩踢脚，直形	m2	5.52			
21	011105002004	石材踢脚线	1.10厚1：3水泥砂浆抹灰 2.水泥砂浆粘贴15厚100mm高花岗岩踢脚，异形	m2	8.42			
22	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位：设备平台 2.20厚1：3防水水泥砂浆找坡抹平，坡度1% 3.水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	55.59			
23	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	6.45			
24	01B055	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按实铺面积计算，搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	6257.81			
25	011201001003	墙面一般抹灰	1.部位：楼梯间、电梯厅、大堂、管井、住宅内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一道 4.10厚1：3水泥砂浆（DP15)抹面粗压光到顶 5.5厚1:2.5水泥砂浆(DP20)抹平	m2	6059.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011201001004	墙面一般抹灰	1.部位：厨卫内墙面 2.甩浆一道 3.10厚1：3水泥砂浆抹面粗压光到顶 4.素水泥浆一道 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	2244.04			
27	011201001005	墙面一般抹灰	1.部位：楼梯间、电梯前室、大堂靠住宅套内一侧 2.甩浆 3.20厚保温砂浆抹面	m2	198.15			
28	011201001006	墙面一般抹灰	1.部位：楼梯间、电梯前室、大堂靠住宅套内一侧 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	198.15			
29	011407001004	墙面喷刷涂料	1.部位：楼梯间内墙面 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	318.25			
30	011407001005	墙面喷刷涂料	1.部位：水电暖管井内墙面 2.厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.白色防水乳胶漆 4.脚手架	m2	294.43			
31	011407002003	天棚喷刷涂料	1.部位：楼梯下部 2.底板清理修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 4.防水乳胶漆饰面 5.脚手架	m2	96.2			
32	01B056	天棚打磨	1.部位：电梯前室、户内 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	2789.92			
33	011301001001	天棚抹灰	1.部位：室外天棚 2.专用界面剂一道	m2	192.02			
34	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.外墙腻子两度 3.外墙涂料一底二度 4.喷刷涂料部位:室外天棚	m2	192.02			
35	011201001007	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	3241.71			
36	01B057	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	3241.71			
37	011201001008	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面、门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	3592.87			
38	011407001006	墙面喷刷涂料	1.部位：外墙面 2.弹性底涂，柔性耐水腻子 3.外墙真石漆	m2	1120.5			
	建筑工程-2#楼							
	2#楼土建工程							
	地下土建							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010501004002	满堂基础	1.部位：筏板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P8	m3	1027.57			
2	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	141.52			
3	01B059	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1397.89			
4	010508001005	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀P8 3.含侧面专用钢板网	m3	12.26			
5	010508001006	后浇带	1.部位：板 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀P8 3.含侧面专用钢板网	m3	3.1			
6	010508001007	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀P8 3.含侧面专用钢板网	m3	0.5			
7	010508001008	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀P8 3.含侧面专用钢板网	m3	1.4			
8	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	0.844			
9	01B060	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	100.89			
10	01B061	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	47.02			
11	01B062	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35、抗渗P8 3.抗渗等级达到设计要求 4.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	26.82			
12	010504001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35、抗渗P8 3.抗渗等级达到设计要求	m3	32.85			
13	010504001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	264.68			
14	010504001008	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.79			
15	010503002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	5.58			
16	010503002004	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35、抗渗P8 2.抗渗等级达到设计要求	m3	10.69			
17	010505003003	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	75.71			
18	010505003004	平板	1.混凝土强度等级:C30、抗渗P8 2.抗渗等级达到设计要求	m3	44.587			
19	010505003005	平板	1.混凝土强度等级:C35、抗渗P8 2.抗渗等级达到设计要求	m3	114.67			
20	010506001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	36.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010506001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	93.2			
22	010903005003	止水带	1.位置：筏板后浇带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸	m	40.9			
23	010903005004	止水带	1.位置：砼外墙施工缝 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸 4.涂刷混凝土界面剂 5.腻子型遇水膨胀止水条	m	19.45			
24	010903005005	止水带	1.位置：板 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸	m	40.9			
25	011001003003	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:130厚叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+50厚轻质混凝土保护层) 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	84.13			
26	010502002003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.23			
27	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.014			
28	010503004005	圈梁	1.部位：止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.23			
29	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.96			
30	010401003003	实心砖墙	1.墙体厚度：200厚 2.墙体类型:综合考虑 3.砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土普通砖 4.砂浆强度等级、配合比:Mb10水泥砂浆	m3	1			
31	010402001006	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	192.56			
32	010402001007	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	0.93			
33	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级:C20	m3	1.4875			
34	010514002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.02			
35	010512008001	洗消集水坑盖板	1.详见图集07FJ02第111页 2.含模板、钢筋等	m3	0.56			
36	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	0.702			
38	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	3.507			
39	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	8.215			
40	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	41.253			
41	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	9.664			
42	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	67.998			
43	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	3.89			
44	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	12.058			
45	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	10.048			
46	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	6.879			
47	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	0.619			
48	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ6	t	1.128			
49	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	5.104			
50	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	7.861			
51	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ12	t	7.539			
52	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ14	t	1.003			
53	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ16	t	0.696			
54	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ18	t	0.757			
55	010516003022	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ12	个	72			
56	010516003023	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ14	个	10			
57	010516003024	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	2566			
58	010516003025	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	4			
59	010516003026	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	46			
60	010516003027	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	42			
61	010516003028	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	1741			
62	010516003029	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	976			
63	010516003030	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	372			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010516003031	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	120			
65	010516003032	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	332			
66	010516003033	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	496			
67	010516003034	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ25	个	40			
68	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1160			
69	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2			
70	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	142			
71	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	180			
72	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	28			
73	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.详见15J401WT1/D3	t	0.4			
74	01B063	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.工作内容:制作、安装、刷防锈漆、油漆	t	0.1			
75	010103004003	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	5958.6			
76	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	910.54			
77	01B064	卷材防水	1.部位：筏板底、侧墙 2.（0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂）*2，芯材大于等于0.5厚 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1747.75			
78	011003001002	隔离层	1.部位：筏板底 2.10厚1：2水泥砂浆隔离层	m2	1388.22			
79	01B065	保护层	1.部位：筏板底 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1388.22			
80	011001003004	保温隔热墙面	1.部位:地下室侧墙 2.60厚挤塑聚苯板保护层	m2	296.41			
81	010401003004	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU20混凝土普通砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	35.5692			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	011001001003	保温隔热屋面	1.部位:地下室顶板 2.做法:轻骨料混凝土找坡，最薄处30mm，坡度0.5%（地上建筑周边2m宽范围向外侧找坡，坡度2%）	m2	390.97			
83	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆 2.部位:地下室顶板	m2	390.97			
84	010902001005	屋面卷材防水	1.部位：地下室顶板 2.4厚耐根穿刺防水卷材SBS防水卷材+3厚SBS防水卷材 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	471.1			
85	011003001003	隔离层	1.隔离层部位:地下室顶板 2.做法:10厚低标号水泥砂浆隔离层	m2	390.97			
86	01B066	保护层	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.70厚C20细石砼保护层，分隔缝间距≤6m，缝宽10-20mm，密封材料嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.97			
87	01B067	钢筋网	1.部位：地下室顶板 2.规格：Φ4*150*150钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.97			
88	01B068	排水板	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.20高塑料排水板 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.97			
89	01B069	土工布过滤层	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.97			
90	01B070	保护层	1.部位：不保温平屋面 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.96			
91	010902001006	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	18.55			
92	01B071	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥陶粒找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.71			
93	01B072	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.10-30厚1:3水泥砂浆找坡 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.25			
94	01B073	涂膜防水	1.部位：不保温平屋面 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	13.96			
95	01B074	填充层	1.部位：电梯前室、储藏间走廊、商业 2.60厚C20细石混凝土填充 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	219.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	01B075	楼(地)面卷材防水	1.部位：配电间 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	49.31			
97	010515003002	钢筋网片	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	0.169515			
98	01B076	防水找平层	1.部位:水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	8.54			
99	01B077	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	8.54			
100	01B078	涂膜防水	1.部位：水暖井 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	17.14			
101	010507001002	散水	1.20厚WP20水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.60厚C20混凝土 4.150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 5.素土夯实	m2	102.95			
102	01B079	墙面卷材防水	1.部位：风机房 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	422.57			
103	010507001003	坡道	1.25厚毛面花岗岩板，30厚WSM15干硬性水泥 2.100厚C20混凝土 3.300厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 4.素土夯实	m2	48.17			
104	01B080	防水保护	1.部位：筏板出墙面 2.50厚细石砼保护层 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	27.74			
105	01B081	防水保护层	1.部位：集水坑底面及侧面 2.20厚DW20防水砂浆 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	52.8			
106	01B082	涂膜防水	1.部位：集水坑底面及侧面 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	52.8			
107	01B083	防水找平层	1.部位：砖模 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	35.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	01B084	防水找平层	1.部位:防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室 2.最薄处20厚1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	74			
109	01B085	涂膜防水	1.部位：防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室 2.1.5厚合成高分子防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	111.03			
110	01B086	涂膜防水	1.部位：进排风机房、发电机房、配电室 2.1.2厚合成高分子防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	110.22			
111	01B087	防水保护	1.部位：防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、进排风机房、发电机房、配电室 2.30厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	158.05			
112	01B088	集水坑盖板	1.成品防滑铸铁盖板，含预埋铁件、刷防锈漆、油漆等 2.部位：集水坑	套	3			
113	010607005006	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	395.16			
114	010607005007	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	123.39			
115	010607005008	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	87.1			
116	01B089	找坡层	1.部位：车库 2.轻质混凝土填实	m3	40.39			
117	010802003004	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	54.78			
118	010801004002	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	17.64			
119	010802003005	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	11.23			
120	010802003006	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	8.64			

59F139CF-C7D1-4A91-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	010803002001	特级防火卷帘门	1.门的类型：特级防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于3.00小时; 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	16.8			
	地上土建							
122	01B090	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	125.82			
123	01B091	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	722.75			
124	010504001009	直形墙	1.混凝土强度等级:C30	m3	44.46			
125	010504001010	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.18			
126	010504001011	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	20.71			
127	010503002005	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	45.93			
128	010505003006	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.含预制板缝间的现浇部分混凝土	m3	565.64			
129	010512001002	预制平板	1.预制板的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制板与墙梁及相邻现浇板等构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含接线盒、各种预埋件、避雷预埋件、吊装吊环等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	198.01			
130	010505010002	斜板	1.混凝土强度等级:C30 2.含上翻檐	m3	16.86			
131	010506001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	39			
132	010506001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	71.5			

59FD390E-C7D2-4A9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	010513001002	预制楼梯	1.预制楼梯的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制构件与相邻现浇构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含各种预埋件、吊装吊环、支座等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	11.64			
134	011001003005	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:130厚叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+50厚轻质混凝土保护层） 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	3639.62			
135	010502001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.67			
136	010502001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	0.626			
137	010502003001	异形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.84			
138	010502002004	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	9.24			
139	010503004006	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.62			
140	010503004007	圈梁	1.部位：止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	24.94			
141	010503005004	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.82			
142	010402001008	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A5.0蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	38.35			
143	010402001009	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	135.42			
144	010402001010	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	177.78			

59FD39CF-C7D...-DA-8210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	01B092	轻质墙板	1.墙板种类:蒸压加气混凝土ALC板 2.厚度:200mm 3.规格尺寸:综合考虑 4.临时支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 5.工作内容:板材及损耗、辅材、配件、装卸、堆放、吊装（含吊装机械费）、运输、就位、校正、垫实、卡件固定，嵌缝、补缝、管盒开孔、搭拆临时支撑、检验等所有施工内容，装配式构件安装所有措施费、板缝之间采用聚合物砂浆补缝等费用综合考虑在报价中 6.工程量：按图纸设计垂直投影面积计算	m2	922.95			
146	01B093	轻质墙板	1.墙板种类:蒸压加气混凝土ALC板 2.厚度:100mm 3.规格尺寸:综合考虑 4.临时支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 5.工作内容:板材及损耗、辅材、配件、装卸、堆放、吊装（含吊装机械费）、运输、就位、校正、垫实、卡件固定，嵌缝、补缝、管盒开孔、搭拆临时支撑、检验等所有施工内容，装配式构件安装所有措施费、板缝之间采用聚合物砂浆补缝等费用综合考虑在报价中 6.工程量：按图纸设计垂直投影面积计算	m2	972.9			
147	010401012002	零星砌砖	1.部位：砖台阶	m3	7.368			
148	01B094	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	779.685			
149	010902001007	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材一遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	779.69			
150	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:130厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	779.69			
151	01B095	找坡层	1.部位：平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	779.69			

59FD39CF-C7DE-4921-9210-3282243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	01B096	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	779.69			
153	010902001008	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1030.89			
154	011003001004	隔离层	1.部位：平屋面 2.10厚低标号水泥砂浆隔离层	m2	779.69			
155	01B097	保护层	1.部位：平屋面 2.40厚C20细石砼保护层，分隔缝间距6m*6m，缝宽20mm，密封膏嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	779.69			
156	01B098	金属网	1.部位：平屋面 2.规格：Φ3*60钢丝网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	779.69			
157	011001001005	保温隔热屋面	1.部位：坡屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	160.94			
158	01B099	找平层	1.部位：坡屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	160.94			
159	010902001009	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	160.94			
160	01B100	保护层	1.部位：坡屋面 2.40厚C20细石砼持钉层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	160.94			
161	01B101	钢筋网	1.部位：坡屋面 2.规格：Φ4*100*100钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	160.94			
162	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条40*20mm（h），中距500mm 4.屋面板预留Φ10钢筋头，间距双向900，伸出保温层30	m2	160.94			
163	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC落水斗及铸铁雨水口	m	239.45			
164	01B102	保护层	1.部位：不保温平屋面 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.48			
165	010902001010	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	13.78			

59FD39CF-C7D1-4EB-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
166	01B103	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥陶粒找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.28			
167	01B104	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.10-30厚1:3水泥砂浆找坡 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	5.2			
168	01B105	涂膜防水	1.部位：不保温平屋面 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	12.48			
169	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	4.698			
170	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	0.207			
171	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	77.692			
172	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	17.631			
173	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	19.839			
174	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	5.432			
175	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	2.529			
176	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	3.093			
177	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	16.125			
178	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	22.298			
179	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	26.012			
180	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	1.442			
181	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ6	t	2.928			
182	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	11.247			
183	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	9.553			
184	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ12	t	0.177			
185	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ14	t	0.136			
186	010516003035	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ12	个	296			
187	010516003036	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	12			
188	010516003037	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ18	个	22			
189	010516003038	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
190	010516003039	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	74			
191	010516003040	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	152			
192	010516003041	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	2856			
193	010516003042	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	868			
194	010516003043	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	44			
195	010516003044	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	80			
196	010516003045	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	724			
197	010516003046	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	466			
198	010516003047	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ25	个	8			
199	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1842			
200	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	228			
201	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2			
202	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	410			
203	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
204	010606008002	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.详见15J401WT1b-42/D3	t	0.8			
205	010103004004	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	18918.28			
206	01B106	烟道	1.做法:详见图集16J916-1,A-C-6 2.含固定、洞口灌缝及模板等	m	77.8			
207	01B107	出屋面烟道	1.做法：详见图纸	m	4			
208	01B108	成品风帽	1.做法：详见图纸	个	8			
209	010607005009	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	384.91			
210	010607005010	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	1410.369			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
211	010607005011	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	3465.77			
212	01B109	防水找平层	1.部位:厨房 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	287.98			
213	01B110	楼地面卷材防水	1.部位：厨房、卫生间 2.（0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1125.05			
214	01B111	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
215	01B112	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
216	01B113	找坡层	1.部位：卫生间 2.最薄处160mm厚发泡水泥找坡层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
217	01B114	防水找平层	1.部位:卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
218	01B115	涂膜防水	1.部位：卫生间 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	414.96			
219	01B116	涂膜防水	1.部位：有防水要求的墙面及顶棚 2.1.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3336.29			
220	01B117	防水找平层	1.部位:水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	12.6			
221	01B118	涂膜防水	1.部位：水暖井 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	27.07			
222	01B119	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	12.6			
223	010802003007	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
224	010802003008	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	34.56			
225	01B120	楼(地)面涂膜防水	1.部位：水箱间 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	58.08			
226	011001002001	保温隔热天棚	1.部位：架空顶 2.60厚挤塑聚苯板	m2	482.65			
227	010507007001	其他构件	3.部位:屋面检修口翻边 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.383			
228	01B121	屋面检修口盖板	1.包含上口及下口 2.洞口尺寸750*750 3.工作内容：制作、运输、安装等	套	2			
	2#楼装饰工程							
	地下装饰							
1	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.部位：储藏室 2.素水泥浆一道	m2	171.65			
2	011101003003	细石混凝土楼地面	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.100厚C20细石砼地坪	m2	75.34			
3	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	7.34			
4	011106001004	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	43.13			
5	011102001001	石材楼地面	1.部位：楼梯间 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	31.76			
6	011105002005	石材直型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	6			
7	011105002006	石材异型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	4.29			
8	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.部位：人防 2.20厚1：2水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	158.05			
9	011101003004	混凝土楼地面	1.部位：洗消集水坑 2.200厚C15砼地面	m2	5.6			
10	011201001009	墙面一般抹灰	1.部位：风机房 2.墙体类型:综合考虑 3.10厚1:3水泥砂浆抹面 4.甩浆一遍	m2	422.57			
11	011207001002	墙面装饰板	1.部位：风机房 2.10厚穿孔纤维增加硅酸钙板 3.轻钢龙骨内嵌40厚玻璃棉毡，玻璃布一层固定于龙骨	m2	422.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	01B128	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	4418.14			
13	011201001010	墙面一般抹灰	1.部位：除风机房外、商业、管井 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一遍 4.10厚1:3水泥砂浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	3995.57			
14	011407001007	墙面喷刷涂料	1.部位：除风机房外 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.防火阻燃防霉无机涂料饰面 4.脚手架	m2	3589.66			
15	011407001008	墙面喷刷涂料	1.部位：商业 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	188.89			
16	011407001009	墙面喷刷涂料	1.部位：管井 2.柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.白色防水乳胶漆 4.脚手架	m2	217.02			
17	011201001011	墙面一般抹灰	1.部位：防毒通道、密闭通道、滤毒室 2.白水泥找平 3.脚手架	m2	179.3			
18	011201001012	墙面一般抹灰	1.部位：进排风竖井、扩散室、除尘室、电站 2.配套基层处理 3.20厚掺加外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实 4.5厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	448.6			
19	011407002005	天棚喷刷涂料	1.部位：车库区域 2.打磨修补平整 3.2-3厚耐水防火阻燃防霉腻子 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	97.81			
20	011407002006	天棚喷刷涂料	1.部位：设备用房、楼梯间、储藏室 2.打磨修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	625.1116			
21	011407002007	天棚喷刷涂料	1.部位：商业 2.底板清理干净修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.乳胶漆 5.脚手架	m2	60.48			
22	011301001002	天棚抹灰	1.部位:人防 2.白水泥找平	m2	353.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件，中距横向≤1200，纵向600，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 2.T型轻钢次龙骨TB24*38，用吸顶吊件联结，间距≤600 3.T型轻钢横撑龙骨TB24*28，间距600，用挂插件与次龙骨插接 4.9厚矿棉装饰吸声板592*592	m2	74.96			
24	01B129	天棚打磨	1.部位：电梯前室、大堂 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	97.31			
25	011201001013	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	87.1			
26	01B130	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	87.1			
27	011201001014	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面、门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	2.88			
	地上装饰							
28	011101006002	找平层	1.部位:水箱间 2.C15细石砼找坡最薄处30mm，坡道1%	m2	50.2			
29	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.部位：水箱间 2.6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	50.2			
30	011106001005	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	97.5			
31	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	8.4			
32	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.部位：设备平台 2.20厚1：3防水水泥砂浆找坡抹平，坡度1% 3.水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	49.5			
33	011105002007	石材直型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	5.1			
34	011105002008	石材异型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	8.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	011201001015	墙面一般抹灰	1.部位：户内 2.墙体类型:ALC板 3.5厚专用聚合物抗裂砂浆抹面	m2	3246.39			
36	011201001016	墙面一般抹灰	1.部位：楼梯间、电梯厅、大堂、管井、厨卫、户内、水箱间 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一遍 4.10厚1:3水泥砂浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	9410.73			
37	01B131	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	9601.66			
38	011201001017	墙面一般抹灰	1.部位：靠住宅套内一侧 2.20厚保温砂浆抹面 3.甩浆一遍	m2	372.86			
39	011201001018	墙面一般抹灰	1.部位：靠住宅套内一侧 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	372.86			
40	011201001019	墙面一般抹灰	1.部位：厨卫 2.素水泥浆一道	m2	3055.46			
41	011407001010	墙面喷刷涂料	1.部位：外墙面 2.弹性底涂，柔性耐水腻子 3.外墙真石漆	m2	1586.61			
42	011407001011	墙面喷刷涂料	1.部位：管井、水箱间 2.柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.白色防水乳胶漆 4.脚手架	m2	649.37			
43	011407001012	墙面喷刷涂料	1.部位：楼梯间 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	465.39			

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	011407002008	天棚喷刷涂料	1.部位：楼梯间 2.底板清理修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 4.防水乳胶漆饰面 5.脚手架	m2	176.7			
45	01B132	天棚打磨	1.部位：电梯前室、户内 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	4118.82			
46	011407002009	天棚喷刷涂料	1.部位：水箱间 2.打磨修补平整，专用界面剂 3.内墙耐水腻子 4.防火阻燃无机涂料饰面 5.脚手架	m2	44.87			
47	011301001003	天棚抹灰	1.部位：架空顶 2.5厚抗裂砂浆，耐碱网格布3-6厚 3.专用界面剂一道	m2	482.65			
48	011301001004	天棚抹灰	1.部位：设备平台顶 2.专用界面剂一道	m2	42.9			
49	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.外墙腻子两度 3.外墙涂料一底二度 4.喷刷涂料部位:室外天棚	m2	642.26			
50	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.基层类型、部位:砖砌台阶 2.砂浆配合比:综合考虑	m2	5.148			
51	011201001020	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	4030.97			
52	01B133	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	4030.97			
53	011201001021	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面、门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	962			
	建筑工程-3#楼							
	3#楼土建工程							
	地下土建							
1	010501004003	满堂基础	1.部位：筏板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P8	m3	496.48			
2	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	65.94			
3	01B135	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	659.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	01B136	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	84.07			
5	010504001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30、P8 3.抗渗等级达到设计要求	m3	89.97			
6	010504001013	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.3			
7	010503002006	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.86			
8	010505003007	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	112.24			
9	010506001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	10.74			
10	010506001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	39.83			
11	010903005006	止水带	1.位置：砼外墙施工缝 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸 4.涂刷混凝土界面剂 5.腻子型遇水膨胀止水条	m	54.6			
12	010502002005	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.38			
13	010503004008	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.29			
14	010503004009	圈梁	1.部位：止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.34			
15	010503005005	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
16	010401003005	实心砖墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土普通砖 4.砂浆强度等级、配合比:Mb10水泥砂浆	m3	1.3			
17	010402001011	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	106.74			
18	010402001012	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	2.25			
19	010514002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.02			
20	010512008002	洗消集水坑盖板	1.详见图集07FJ02第111页 2.含模板、钢筋等	m3	0.26			
21	01B137	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.桩截面：直径500mm	根	65			
22	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	0.848			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	0.028			
24	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	1.817			
25	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	5.94			
26	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	7.242			
27	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	4.835			
28	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	30.121			
29	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	0.64			
30	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	1.606			
31	010515001076	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	1.937			
32	010515001077	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	2.482			
33	010515001078	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	0.284			
34	010515001079	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ6	t	0.258			
35	010515001080	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	2.427			
36	010515001081	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	1.705			
37	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ12	t	0.516			
38	010516003048	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ12	个	26			
39	010516003049	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	1355			
40	010516003050	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	4			
41	010516003051	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	12			
42	010516003052	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	10			
43	010516003053	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	453			
44	010516003054	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	577			
45	010516003055	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	72			
46	010516003056	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	56			
47	010516003057	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ25	个	22			
48	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1222			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010515011021	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	50			
50	010606008003	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.详见15J401WT1/D3	t	0.1			
51	01B138	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.工作内容:制作、安装、刷防锈漆、油漆	t	0.1			
52	010103004005	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	2964.2			
53	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	483.92			
54	01B139	卷材防水	1.部位：筏板底、侧墙 2.（0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂）*2，芯材大于等于0.5厚 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1765.87			
55	011003001005	隔离层	1.部位：筏板底 2.10厚1：2水泥砂浆隔离层	m2	642.36			
56	01B140	保护层	1.部位：筏板底 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1765.87			
57	011001003006	保温隔热墙面	1.部位:地下室侧墙 2.60厚挤塑聚苯板保护层	m2	82.51			
58	010401003006	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU20混凝土普通砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	9.9			
59	01B141	填充层	1.部位：电梯前室、储藏间走廊、商业 2.60厚C20细石混凝土填充 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	50.51			
60	01B142	楼(地)面卷材防水	1.部位：配电间、采光井、水泵房 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	59.36			
61	010515003003	钢筋网片	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	0.14784			
62	01B143	防水找平层	1.部位:水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	2.27			
63	01B144	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	2.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	01B145	涂膜防水	1.部位：水暖井、消防水池 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	516.16			
65	01B146	防水保护层	1.部位：消防水池 2.6.0厚聚合物水泥防水砂浆 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	511.62			
66	010507001004	散水	1.20厚WP20水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.60厚C20混凝土 4.150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 5.素土夯实	m2	63.34			
67	01B147	墙面卷材防水	1.部位：风机房 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	124.9			
68	010507001005	坡道	1.25厚毛面花岗岩板，30厚WSM15干硬性水泥 2.100厚C20混凝土 3.300厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 4.素土夯实	m2	22.64			
69	01B148	防水保护	1.部位：筏板出墙面 2.50厚细石砼保护层 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	7.48			
70	01B149	防水保护层	1.部位：集水坑底面及侧面 2.20厚DW20防水砂浆 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	54.56			
71	01B150	防水找平层	1.部位：砖模 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	11.96			
72	01B151	涂膜防水	1.部位：集水坑底面及侧面 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	54.56			
73	01B152	集水坑盖板	1.成品防滑铸铁盖板，含预埋铁件、刷防锈漆、油漆等 2.部位：集水坑	套	4			
74	010607005012	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	154.617			
75	010607005013	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	79.74			
76	01B153	找坡层	1.部位：车库 2.轻质混凝土填实	m3	12.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	01B154	垫层	1.部位：车库地面 2.100厚C25砼地面，每6*6米纵横设分仓缝，专用抹平机压实抹平 3.计算规则：按设计图示混凝土体积计算	m3	12.806			
78	010802003009	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	28.23			
79	010802003010	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	9.81			
80	010802003011	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	2.88			
	地上土建							
81	01B155	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	50.42			
82	01B156	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	226.49			
83	010504001014	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.13			
84	010504001015	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	9.25			
85	010504001016	直形墙	1.混凝土强度等级:C30	m3	112.09			
86	01B157	预制内墙板	1.预制内墙板的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制构件与相邻现浇构件交接处灌封、套筒灌浆，灌封料标号、种类综合考虑。包含各种预埋件、吊装吊环等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	13.06			
87	010503002007	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	18.23			
88	010505003008	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.含预制板缝间的现浇部分混凝土	m3	246.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	010512001003	预制平板	1.预制板的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制板与墙梁及相邻现浇板等构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含接线盒、各种预埋件、避雷预埋件、吊装吊环等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	137.46			
90	010505010003	斜板	1.混凝土强度等级:C30 2.含上翻檐	m3	15.61			
91	010506001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	45.26			
92	010506001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	14.31			
93	010513001003	预制楼梯	1.预制楼梯的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制构件与相邻现浇构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含各种预埋件、吊装吊环、支座等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	6.28			
94	011001003007	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:130厚叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+50厚轻质混凝土保护层） 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	1860.73			
95	010502002006	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	5.6			
96	010503004010	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
97	010503004011	圈梁	1.部位：止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.82			
98	010503005006	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	010402001013	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	71.19			
100	010402001014	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	118.84			
101	010402001015	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A5.0蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	2.42			
102	01B158	轻质墙板	1.墙板种类:蒸压加气混凝土ALC板 2.厚度:200mm 3.规格尺寸:综合考虑 4.临时支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 5.工作内容:板材及损耗、辅材、配件、装卸、堆放、吊装（含吊装机械费）、运输、就位、校正、垫实、卡件固定，嵌缝、补缝、管盒开孔、搭拆临时支撑、检验等所有施工内容，装配式构件安装所有措施费、板缝之间采用聚合物砂浆补缝等费用综合考虑在报价中 6.工程量：按图纸设计垂直投影面积计算	m2	368.6			

59FD39CF-C7D4-4A1-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	01B159	轻质墙板	1.墙板种类:蒸压加气混凝土ALC板 2.厚度:100mm 3.规格尺寸:综合考虑 4.临时支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 5.工作内容:板材及损耗、辅材、配件、装卸、堆放、吊装（含吊装机械费）、运输、就位、校正、垫实、卡件固定，嵌缝、补缝、管盒开孔、搭拆临时支撑、检验等所有施工内容，装配式构件安装所有措施费、板缝之间采用聚合物砂浆补缝等费用综合考虑在报价中 6.工程量：按图纸设计垂直投影面积计算	m2	402.7			
104	010514002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.84			
105	010401012003	零星砌砖	1.部位：砖台阶	m3	3.38			
106	01B160	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	431.93			
107	010902001011	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材一遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	431.93			
108	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:130厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	431.93			
109	01B161	找坡层	1.部位：平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	431.93			
110	01B162	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	431.93			
111	010902001012	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	564.54			
112	011003001006	隔离层	1.部位：平屋面 2.10厚低标号水泥砂浆隔离层	m2	431.93			
113	01B163	保护层	1.部位：平屋面 2.40厚C20细石砼保护层，分隔缝间距6m*6m，缝宽20mm，密封膏嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	431.93			
114	01B164	金属网	1.部位：平屋面 2.规格：Φ3*60钢丝网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	431.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	011001001007	保温隔热屋面	1.部位：坡屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	79.42			
116	01B165	找平层	1.部位：坡屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	79.42			
117	010902001013	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	100.05			
118	01B166	保护层	1.部位：坡屋面 2.40厚C20细石砼持钉层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	79.42			
119	01B167	钢筋网	1.部位：坡屋面 2.规格：Φ4*100*100钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	79.42			
120	010901001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条40*20mm（h），中距500mm 4.屋面板预留Φ10钢筋头，间距双向900，伸出保温层30	m2	79.42			
121	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC落水斗及铸铁雨水口	m	125.2			
122	01B168	保护层	1.部位：不保温平屋面 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	19.37			
123	010902001014	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	24.04			
124	01B169	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥陶粒找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.14			
125	01B170	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.10-30厚1:3水泥砂浆找坡 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.23			
126	01B171	涂膜防水	1.部位：不保温平屋面 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	13.14			
127	010515001083	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	4.24			
128	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	0.111			
129	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	38.093			
130	010515001086	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	12.238			
131	010515001087	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	9.533			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	010515001088	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	2.695			
133	010515001089	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	1.155			
134	010515001090	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	1.401			
135	010515001091	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	7.32			
136	010515001092	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	9.63			
137	010515001093	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	11.458			
138	010515001094	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	0.521			
139	010515001095	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ6	t	1.662			
140	010515001096	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	6.773			
141	010515001097	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	5.002			
142	010515001098	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ12	t	0.479			
143	010516003058	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ12	个	152			
144	010516003059	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ18	个	6			
145	010516003060	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	24			
146	010516003061	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	14			
147	010516003062	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	70			
148	010516003063	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	1544			
149	010516003064	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	527			
150	010516003065	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	16			
151	010516003066	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	40			
152	010516003067	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	337			
153	010516003068	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	304			
154	010515011022	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	4338			
155	010515011023	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	562			
156	010515011024	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	010515011025	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	248			
158	010515011026	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2			
159	010606008004	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.详见15J401WT1b-42/D3	t	0.25			
160	010103004006	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	8600.79			
161	01B172	烟道	1.做法:详见图集16J916-1,A-C-6 2.含固定、洞口灌缝及模板等	m	46			
162	01B173	出屋面烟道	1.做法：详见图纸	m	2			
163	01B174	成品风帽	1.做法：详见图纸	个	4			
164	010607005014	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	641.92			
165	010607005015	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	977.09			
166	010607005016	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	1716.07			
167	01B175	防水找平层	1.部位:厨房 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	162.36			
168	01B176	防水找平层	1.部位:卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	192.97			
169	01B177	楼地面卷材防水	1.部位：厨房、卫生间 2.（0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	659.28			
170	01B178	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
171	01B179	找坡层	1.部位：卫生间 2.最薄处160mm厚发泡水泥找坡层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	192.97			
172	01B180	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	192.97			
173	01B181	涂膜防水	1.部位：卫生间 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	192.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
174	01B182	防水找平层	1.部位:水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	5.25			
175	01B183	涂膜防水	1.部位：水暖井 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	11.28			
176	01B184	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	5.25			
177	01B185	涂膜防水	1.部位：有防水要求的墙面及顶棚 2.1.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1001.05			
178	010802003012	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	17.28			
179	01B186	屋面检修口盖板	1.包含上口及下口 2.洞口尺寸750*750 3.工作内容：制作、运输、安装等	套	1			
	3#楼装饰工程							
	地下装饰							
1	011101003005	细石混凝土楼地面	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.100厚C20细石砼地坪	m2	42.16			
2	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	1.14			
3	011106001006	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	10.74			
4	011102001002	石材楼地面	1.部位：楼梯间 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	10.74			
5	01B192	固化地坪	1.部位:车库除车位区域 2.做法:a基层处理b固化剂喷施c地面中磨d地面细磨e地面养护 3.计算规则：按设计图示尺寸按体积计算	m2	128.06			
6	011105002009	石材直型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	2			
7	011105002010	石材异型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	1.43			
8	011101003006	混凝土楼地面	1.部位：洗消集水坑 2.200厚C15砼地面	m2	5.6			

59FD3CE-C7D4-4A-9210-328243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011201001022	墙面一般抹灰	1.部位：风机房 2.墙体类型:综合考虑 3.10厚1:3水泥砂浆抹面 4.甩浆一遍	m2	125.24			
10	011207001003	墙面装饰板	1.部位：风机房 2.10厚穿孔纤维增加硅酸钙板 3.轻钢龙骨内嵌40厚玻璃棉毡，玻璃布一层固定于龙骨	m2	125.24			
11	01B193	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1215.1			
12	011201001023	墙面一般抹灰	1.部位：除风机房外、商业、管井 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一遍 4.10厚1:3水泥砂浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1205.11			
13	011407001013	墙面喷刷涂料	1.部位：除风机房外 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.防火阻燃防霉乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	1205.11			
14	011407001014	墙面喷刷涂料	1.部位：管井 2.柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.白色防水乳胶漆 4.脚手架	m2	41.77			
15	011407002011	天棚喷刷涂料	1.部位：车库区域 2.打磨修补平整 3.2-3厚耐水防火阻燃防霉腻子 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	260.86			
16	011407002012	天棚喷刷涂料	1.部位：设备用房、楼梯间、储藏室 2.打磨修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	92.73			
17	01B194	天棚打磨	1.部位：电梯前室、大堂 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	61.53			
18	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件，中距横向≤1200，纵向600，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 2.T型轻钢次龙骨TB24*38，用吸顶吊件联结，间距≤600 3.T型轻钢横撑龙骨TB24*28，间距600，用挂插件与次龙骨插接 4.9厚矿棉装饰吸声板592*592	m2	104.4			
	地上装饰							
19	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	5.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011106001007	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	59			
21	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.部位：设备平台 2.20厚1：3防水水泥砂浆找坡抹平，坡度1% 3.水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	24.8			
22	011105002011	石材直型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	2.81			
23	011105002012	石材异型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	4.62			
24	011201001024	墙面一般抹灰	1.部位：户内 2.墙体类型:ALC板 3.5厚专用聚合物抗裂砂浆抹面	m2	866.42			
25	011201001025	墙面一般抹灰	1.部位：楼梯间、电梯厅、大堂、管井、厨卫、户内、水箱间 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一遍 4.10厚1:3水泥砂浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	6221.65			
26	01B195	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	6221.65			
27	011201001026	墙面一般抹灰	1.部位：靠住宅套内一侧 2.20厚保温砂浆抹面 3.甩浆一遍	m2	344.64			
28	011201001027	墙面一般抹灰	1.部位：靠住宅套内一侧 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	344.64			
29	011201001028	墙面一般抹灰	1.部位：厨卫 2.素水泥浆一道	m2	1344.82			
30	011201001029	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	1860.73			
31	01B196	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	1860.73			
32	011201001030	墙面一般抹灰	1.部位：门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	149.77			
33	011201001031	墙面一般抹灰	1.部位：女儿墙内侧 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚1:3防水砂浆找平 4.专用界面剂甩浆	m2	135.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011407001015	墙面喷刷涂料	1.部位：外墙面 2.弹性底涂，柔性耐水腻子 3.外墙真石漆	m2	485.76			
35	01B197	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	1860.73			
36	011407001016	墙面喷刷涂料	1.部位：管井、水箱间 2.柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 4.脚手架	m2	130.92			
37	011407001017	墙面喷刷涂料	1.部位：楼梯间 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	315.72			
38	011407002013	天棚喷刷涂料	1.部位：楼梯下部 2.底板清理修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 4.防水乳胶漆饰面 5.脚手架	m2	30.97			
39	01B198	天棚打磨	1.部位：电梯前室、户内 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	2484.52			
40	011301001005	天棚抹灰	1.部位：设备平台顶 2.专用界面剂一道	m2	16.4			
41	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.外墙腻子两度 3.外墙涂料一底二度 4.喷刷涂料部位:室外天棚	m2	334.18			
42	011107004002	水泥砂浆台阶面	1.基层类型、部位:砖砌台阶 2.砂浆配合比:综合考虑	m2	9.07			
	建筑工程-4#楼							
	4#楼土建工程							
	地下土建							
1	010501004004	满堂基础	1.部位：筏板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P8	m3	968.83			
2	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	137.71			
3	01B200	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1388.42			
4	010508001009	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀P8 3.含侧面专用钢板网	m3	11.31			
5	010508001010	后浇带	1.部位：板 2.混凝土强度等级:C35早强膨胀 3.含侧面专用钢板网	m3	3.41			
6	010508001011	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:C35早强膨胀 3.含侧面专用钢板网	m3	0.61			
7	010502001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	1.81			

59ED39CF-07D4-4CA-921C-3282243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	01B201	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	121.62			
9	01B202	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	56.28			
10	01B203	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30、P8 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	20.42			
11	010504001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35、P8	m3	31.07			
12	010504001018	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.43			
13	010503002008	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	5.8			
14	010505003009	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	111.42			
15	010505003010	平板	1.混凝土强度等级:C30、P8	m3	105.64			
16	010506001013	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	43.11			
17	010506001014	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	120.42			
18	010903005007	止水带	1.位置：筏板后浇带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸	m	40.6			
19	010903005008	止水带	1.位置：砼外墙施工缝 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸 4.涂刷混凝土界面剂 5.腻子型遇水膨胀止水条	m	18.2			
20	010903005009	止水带	1.位置：板 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸	m	40.6			
21	011001003008	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:130厚叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+50厚轻质混凝土保护层) 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	54.19			
22	010502002007	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	4.01			
23	010503004012	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.5			
24	010503004013	圈梁	1.部位：止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.34			
25	010503005007	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010402001016	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	252.17			
27	010402001017	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	0.39			
28	010514002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.02			
29	010501006002	设备基础	1.混凝土强度等级:C20	m3	1.4875			
30	010515001099	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	1.187			
31	010515001100	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	0.088			
32	010515001101	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	7.722			
33	010515001102	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	13.142			
34	010515001103	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	8.045			
35	010515001104	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	5.012			
36	010515001105	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	63.847			
37	010515001106	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	4.129			
38	010515001107	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	9.923			
39	010515001108	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	6.137			
40	010515001109	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	4.482			
41	010515001110	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	0.547			
42	010515001111	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ6	t	0.218			
43	010515001112	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	6.104			
44	010515001113	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	2.388			
45	010515001114	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ12	t	4.253			
46	010515001115	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ14	t	0.66			
47	010515001116	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ18	t	0.209			
48	010516003069	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ12	个	69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010516003070	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	2909			
50	010516003071	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	6			
51	010516003072	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	28			
52	010516003073	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	19			
53	010516003074	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	180			
54	010516003075	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	853			
55	010516003076	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	672			
56	010516003077	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	12			
57	010516003078	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	271			
58	010516003079	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	336			
59	010516003080	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ25	个	24			
60	010515011027	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1386			
61	010515011028	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2			
62	010515011029	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	86			
63	010515011030	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	272			
64	010515011031	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	28			
65	010515011032	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	8			
66	010606008005	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.详见15J401WT1/D3	t	0.4			
67	010103004007	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	5401.61			
68	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	939.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	01B204	卷材防水	1.部位：筏板底、侧墙 2.（0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂）*2，芯材大于等于0.5厚 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1673.48			
70	011003001007	隔离层	1.部位：筏板底 2.10厚1：2水泥砂浆隔离层	m2	1360.23			
71	01B205	保护层	1.部位：筏板底 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1360.23			
72	011001003009	保温隔热墙面	1.部位:地下室侧墙 2.60厚挤塑聚苯板保护层	m2	254.34			
73	010401003007	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU20混凝土普通砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	30.5208			
74	01B206	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.桩截面：直径500mm	根	125			
75	011001001008	保温隔热屋面	1.部位:地下室顶板 2.做法:轻骨料混凝土找坡，最薄处30mm，坡度0.5%（地上建筑周边2m宽范围向外侧找坡，坡度2%）	m2	390.97			
76	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆 2.部位:地下室顶板	m2	390.97			
77	010902001015	屋面卷材防水	1.部位：地下室顶板 2.4厚耐根穿刺防水卷材SBS防水卷材+3厚SBS防水卷材 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	471.1			
78	011003001008	隔离层	1.隔离层部位:地下室顶板 2.做法:10厚低标号水泥砂浆隔离层	m2	390.97			
79	01B207	保护层	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.70厚C20细石砼保护层，分隔缝间距≤6m，缝宽10-20mm，密封材料嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.97			
80	01B208	钢筋网	1.部位：地下室顶板 2.规格：Φ4*150*150钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.97			
81	01B209	排水板	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.20高塑料排水板 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.97			
82	01B210	土工布过滤层	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.97			

59FD39CF-C7D1-4A1F-9210-3282435D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	01B211	保护层	1.部位：不保温平屋面 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	21.23			
84	010902001016	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	27.89			
85	01B212	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥陶粒找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.76			
86	01B213	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.10-30厚1:3水泥砂浆找坡 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	11.47			
87	01B214	涂膜防水	1.部位：不保温平屋面 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	21.23			
88	01B215	填充层	1.部位：电梯前室、储藏间走廊、商业 2.60厚C20细石混凝土填充 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	214.25			
89	01B216	楼(地)面卷材防水	1.部位：配电间、消控室、弱电机房 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	81.55			
90	010515003004	钢筋网片	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	0.369225			
91	01B217	防水保护层	1.部位：消控室、弱电机房 2.40厚细石砼保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	13.02			
92	01B218	钢筋网	1.部位：消控室、弱电机房 2.规格：Φ4*200*200钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.02			
93	01B219	防水找平层	1.部位:水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	9.94			
94	01B220	涂膜防水	1.部位：水暖井 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	19.94			
95	01B221	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	9.94			

59FD9CE-C7D-4E1A-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	01B222	墙面卷材防水	1.部位：风机房 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	178.77			
97	010507001006	散水	1.20厚WP20水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.60厚C20混凝土 4.150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 5.素土夯实	m2	102.95			
98	010507001007	坡道	1.25厚毛面花岗岩板，30厚WSM15干硬性水泥 2.100厚C20混凝土 3.300厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 4.素土夯实	m2	48.17			
99	01B223	防水保护	1.部位：筏板出墙面 2.50厚细石砼保护层 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	26.76			
100	01B224	涂膜防水	1.部位：集水坑底面及侧面 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	72.4			
101	01B225	防水保护层	1.部位：集水坑底面及侧面 2.20厚DW20防水砂浆 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	72.4			
102	01B226	防水找平层	1.部位：砖模 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	32.15			
103	01B227	集水坑盖板	1.成品防滑铸铁盖板，含预埋铁件、刷防锈漆、油漆等 2.部位：集水坑	套	3			
104	010607005017	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	194.09			
105	010607005018	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	405.906			
106	010607005019	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	44.11			
107	010802003013	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	53.43			
108	010802003014	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	23.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	010802003015	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	8.64			
110	010803002002	防火卷帘门	1.门的类型：防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于2.00小时; 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	18			
	地上土建							
111	01B228	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	125.82			
112	01B229	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	682.5			
113	010504001019	直形墙	1.混凝土强度等级:C30	m3	44.46			
114	010504001020	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.63			
115	010504001021	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	20.4			
116	01B230	预制内墙板	1.预制内墙板的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制构件与相邻现浇构件交接处灌封、套筒灌浆，灌封料标号、种类综合考虑。包含各种预埋件、吊装吊环等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	33.18			
117	010503002009	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	45.93			
118	010505003011	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.含预制板缝间的现浇部分混凝土	m3	537.66			

59FD39CF-C7D4-[illegible]-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	010512001004	预制平板	1.预制板的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制板与墙梁及相邻现浇板等构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含接线盒、各种预埋件、避雷预埋件、吊装吊环等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	238.23			
120	010505010004	斜板	1.混凝土强度等级:C30 2.含上翻檐	m3	16.86			
121	010506001015	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	39			
122	010506001016	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	71.5			
123	010513001004	预制楼梯	1.预制楼梯的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制构件与相邻现浇构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含各种预埋件、吊装吊环、支座等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	11.64			
124	011001003010	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:130厚叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+50厚轻质混凝土保护层) 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	3551.19			
125	010502001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.67			
126	010502001008	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	0.626			
127	010502002008	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	9.26			
128	010503004014	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.05			
129	010503004015	圈梁	1.部位：止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	24.75			
130	010503005008	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	010402001018	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A5.0蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	24.28			
132	010402001019	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	135.39			
133	010402001020	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	178.39			
134	01B231	轻质墙板	1.墙板种类:蒸压加气混凝土ALC板 2.厚度:200mm 3.规格尺寸:综合考虑 4.临时支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 5.工作内容:板材及损耗、辅材、配件、装卸、堆放、吊装（含吊装机械费）、运输、就位、校正、垫实、卡件固定，嵌缝、补缝、管盒开孔、搭拆临时支撑、检验等所有施工内容，装配式构件安装所有措施费、板缝之间采用聚合物砂浆补缝等费用综合考虑在报价中 6.工程量：按图纸设计垂直投影面积计算	m2	922.3			

59FD39CF-C7D4-4A1-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	01B232	轻质墙板	1.墙板种类:蒸压加气混凝土ALC板 2.厚度:100mm 3.规格尺寸:综合考虑 4.临时支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 5.工作内容:板材及损耗、辅材、配件、装卸、堆放、吊装（含吊装机械费）、运输、就位、校正、垫实、卡件固定，嵌缝、补缝、管盒开孔、搭拆临时支撑、检验等所有施工内容，装配式构件安装所有措施费、板缝之间采用聚合物砂浆补缝等费用综合考虑在报价中 6.工程量：按图纸设计垂直投影面积计算	m2	972.3			
136	010401012004	零星砌砖	1.部位：室内砖台阶	m3	6.768			
137	01B233	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	785.325			
138	010902001017	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材一遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	785.33			
139	011001001009	保温隔热屋面	1.部位：平屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:130厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	785.33			
140	01B234	找坡层	1.部位：平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	785.33			
141	01B235	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	785.33			
142	010902001018	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1033.95			
143	011003001009	隔离层	1.部位：平屋面 2.10厚低标号水泥砂浆隔离层	m2	785.33			
144	01B236	保护层	1.部位：平屋面 2.40厚C20细石砼保护层，分隔缝间距6m*6m，缝宽20mm，密封膏嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	785.33			
145	01B237	金属网	1.部位：平屋面 2.规格：Φ3*60钢丝网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	785.33			
146	011001001010	保温隔热屋面	1.部位：坡屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	160.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	01B238	找平层	1.部位：坡屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	160.94			
148	010902001019	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	160.94			
149	01B239	保护层	1.部位：坡屋面 2.40厚C20细石砼持钉层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	160.94			
150	01B240	钢筋网	1.部位：坡屋面 2.规格：Φ4*100*100钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	160.94			
151	010901001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条40*20mm（h），中距500mm 4.屋面板预留Φ10钢筋头，间距双向900，伸出保温层30	m2	160.94			
152	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC落水斗及铸铁雨水口	m	235.9			
153	01B241	保护层	1.部位：不保温平屋面 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.48			
154	010902001020	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	13.78			
155	01B242	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥陶粒找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.28			
156	01B243	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.10-30厚1:3水泥砂浆找坡 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	5.2			
157	01B244	涂膜防水	1.部位：不保温平屋面 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	12.48			
158	010515001117	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	4.641			
159	010515001118	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	0.239			
160	010515001119	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	75.475			
161	010515001120	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	19.148			
162	010515001121	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	17.861			
163	010515001122	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	5.107			
164	010515001123	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	2.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	010515001124	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	2.607			
166	010515001125	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	15.003			
167	010515001126	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	22.528			
168	010515001127	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	25.731			
169	010515001128	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	1.375			
170	010515001129	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ6	t	2.869			
171	010515001130	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ8	t	10.901			
172	010515001131	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ10	t	9.024			
173	010515001132	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋 Φ12	t	0.579			
174	010516003081	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ12	个	288			
175	010516003082	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ18	个	10			
176	010516003083	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	72			
177	010516003084	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	74			
178	010516003085	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	160			
179	010516003086	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	2872			
180	010516003087	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	858			
181	010516003088	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	26			
182	010516003089	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	72			
183	010516003090	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	604			
184	010516003091	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	569			
185	010515011033	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1762			
186	010515011034	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	224			
187	010515011035	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	410			
188	010515011036	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	010606008006	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.详见15J401WT1b-42/D3	t	0.8			
190	010103004008	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	18748.09			
191	01B245	烟道	1.做法:详见图集16J916-1,A-C-6 2.含固定、洞口灌缝及模板等	m	77.8			
192	01B246	出屋面烟道	1.做法：详见图纸	m	4			
193	01B247	成品风帽	1.做法：详见图纸	个	8			
194	010607005020	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	384.91			
195	010607005021	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	1394.709			
196	010607005022	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	3467.51			
197	01B248	防水找平层	1.部位:厨房 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	287.98			
198	01B249	楼地面卷材防水	1.部位：厨房、卫生间 2.（0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1125.05			
199	01B250	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
200	01B251	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
201	01B252	找坡层	1.部位：卫生间 2.最薄处160mm厚发泡水泥找坡层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
202	01B253	防水找平层	1.部位:卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	414.96			
203	01B254	涂膜防水	1.部位：卫生间 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	414.96			
204	01B255	涂膜防水	1.部位：有防水要求的墙面及顶棚 2.1.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3336.29			

59FD39CE-C7D1-47EA-9210-3282435D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
205	01B256	防水找平层	1.部位:水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	12.6			
206	01B257	涂膜防水	1.部位：水暖井 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	27.07			
207	01B258	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	12.6			
208	010802003016	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	34.56			
209	011001002002	保温隔热天棚	1.部位：架空顶 2.60厚挤塑聚苯板	m2	482.65			
210	010507007002	其他构件	3.部位:屋面检修口翻边 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.763			
211	01B259	屋面检修口盖板	1.包含上口及下口 2.洞口尺寸750*750 3.工作内容：制作、运输、安装等	套	2			
	4#楼装饰工程							
	地下装饰							
1	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.部位：储藏室 2.素水泥浆一道	m2	219.59			
2	011101003007	细石混凝土楼地面	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.100厚C20细石砼地坪	m2	164.1			
3	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	6.18			
4	011106001008	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	43.11			
5	011102001003	石材楼地面	1.部位：楼梯间 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	31.89			
6	011105002013	石材直型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	6			
7	011105002014	石材异型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	4.29			
8	011201001032	墙面一般抹灰	1.部位：风机房 2.墙体类型:综合考虑 3.10厚1:3水泥砂浆抹面 4.甩浆一遍	m2	178.77			

59FD39CE-C7D4-4A-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	01B266	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3894.81			
10	011207001004	墙面装饰板	1.部位：风机房 2.10厚穿孔纤维增加硅酸钙板 3.轻钢龙骨内嵌40厚玻璃棉毡，玻璃布一层固定于龙骨	m2	178.77			
11	011201001033	墙面一般抹灰	1.部位：除风机房外、商业、管井 2.墙体类型:综合考虑 3.10厚1:3水泥砂浆抹面 4.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 5.甩浆一遍	m2	3716.04			
12	011407001018	墙面喷刷涂料	1.部位：除风机房外 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.防火阻燃防霉无机涂料饰面 4.脚手架	m2	3287.55			
13	011407001019	墙面喷刷涂料	1.部位：商业 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	211.98			
14	011407001020	墙面喷刷涂料	1.部位：管井 2.柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.白色防水乳胶漆 4.脚手架	m2	216.51			
15	011407002015	天棚喷刷涂料	1.部位：车库区域 2.打磨修补平整 3.2-3厚耐水防火阻燃防霉腻子 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	704.75			
16	011407002016	天棚喷刷涂料	1.部位：设备用房、楼梯间、储藏室 2.打磨修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	561.2107			
17	011407002017	天棚喷刷涂料	1.部位：商业 2.底板清理干净修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.乳胶漆 5.脚手架	m2	56.91			
18	011302001004	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件，中距横向≤1200，纵向600，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 2.T型轻钢次龙骨TB24*38，用吸顶吊件联结，间距≤600 3.T型轻钢横撑龙骨TB24*28，间距600，用挂插件与次龙骨插接 4.9厚矿棉装饰吸声板592*592	m2	40.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	01B267	天棚打磨	1.部位：电梯前室、大堂 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	106.59			
20	011201001034	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	44.11			
21	01B268	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	44.11			
22	011201001035	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面、门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	1.98			
	地上装饰							
23	011106001009	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	97.5			
24	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	8.4			
25	011101001016	水泥砂浆楼地面	1.部位：设备平台 2.20厚1：3防水水泥砂浆找坡抹平，坡度1% 3.水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	49.5			
26	011105002015	石材直型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	5.1			
27	011105002016	石材异型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	8.37			
28	011201001036	墙面一般抹灰	1.部位：户内 2.墙体类型:ALC板 3.5厚专用聚合物抗裂砂浆抹面	m2	3246.39			
29	011201001037	墙面一般抹灰	1.部位：楼梯间、电梯厅、大堂、管井、厨卫、户内 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一遍 4.10厚1:3水泥砂浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	9313.57			
30	01B269	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	9504.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011201001038	墙面一般抹灰	1.部位：靠住宅套内一侧 2.20厚保温砂浆抹面 3.甩浆一遍	m2	372.86			
32	011201001039	墙面一般抹灰	1.部位：靠住宅套内一侧 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	372.86			
33	011201001040	墙面一般抹灰	1.部位：厨卫 2.素水泥浆一道	m2	3055.46			
34	011407001021	墙面喷刷涂料	1.部位：外墙面 2.弹性底涂，柔性耐水腻子 3.外墙真石漆	m2	1464.52			
35	011407001022	墙面喷刷涂料	1.部位：管井 2.柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.白色防水乳胶漆 4.脚手架	m2	552.21			
36	011407001023	墙面喷刷涂料	1.部位：楼梯间 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	465.39			
37	011407002018	天棚喷刷涂料	1.部位：楼梯间 2.底板清理修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 4.防水乳胶漆饰面 5.脚手架	m2	176.7			
38	01B270	天棚打磨	1.部位：电梯前室、户内 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	4118.82			
39	011301001006	天棚抹灰	1.部位：架空顶 2.5厚抗裂砂浆，耐碱网格布3-6厚 3.专用界面剂一道	m2	482.65			
40	011301001007	天棚抹灰	1.部位：设备平台顶 2.专用界面剂一道	m2	42.9			
41	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.外墙腻子两度 3.外墙涂料一底二度 4.喷刷涂料部位:室外天棚	m2	642.26			
42	011107004003	水泥砂浆台阶面	1.基层类型、部位:砖砌台阶 2.砂浆配合比:综合考虑	m2	5.148			
43	011201001041	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	3907.26			
44	01B271	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	3907.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011201001042	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面、门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	836.55			
	建筑工程-5#楼							
	5#楼土建工程							
	地下土建							
1	010501004005	满堂基础	1.部位：筏板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P8	m3	1204.73			
2	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	179.42			
3	01B273	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1879.06			
4	010508001012	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀P8 3.含侧面专用钢板网	m3	16.1			
5	010508001013	后浇带	1.部位：板 2.混凝土强度等级:C35早强膨胀 3.含侧面专用钢板网	m3	4.65			
6	010508001014	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:C35早强膨胀 3.含侧面专用钢板网	m3	0.66			
7	010502001009	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	32.38			
8	01B274	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	101.56			
9	01B275	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	12.79			
10	010504001022	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.82			
11	010503002010	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	64.02			
12	010505003012	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	240.75			
13	010506001017	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	21.76			
14	010506001018	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	50.7			
15	010903005010	止水带	1.位置：筏板后浇带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸	m	83.4			
16	010903005011	止水带	1.位置：板 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸	m	57.3			
17	010502002009	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	13.81			
18	010503004016	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.72			
19	010503004017	圈梁	1.部位：止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.23			
20	010503005009	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010402001021	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A5.0蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑 6.部位:网点外墙	m3	42.15			
22	010402001022	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	371.91			
23	010514002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.06			
24	010501006003	设备基础	1.混凝土强度等级:C20	m3	1.4875			
25	010515001133	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	3.495			
26	010515001134	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	0.157			
27	010515001135	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	6.886			
28	010515001136	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	9.544			
29	010515001137	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	28.479			
30	010515001138	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	5.459			
31	010515001139	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	52.275			
32	010515001140	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	0.98			
33	010515001141	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	5.832			
34	010515001142	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	10.287			
35	010515001143	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	7.87			
36	010515001144	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	0.638			
37	010515001145	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ6	t	0.628			
38	010515001146	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	5.847			
39	010515001147	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	2.928			
40	010515001148	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ12	t	1.262			
41	010516003092	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ12	个	1441			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010516003093	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ14	个	2			
43	010516003094	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	2165			
44	010516003095	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	2			
45	010516003096	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	29			
46	010516003097	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	49			
47	010516003098	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	890			
48	010516003099	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	608			
49	010516003100	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	24			
50	010516003101	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	216			
51	010516003102	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	648			
52	010516003103	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ25	个	64			
53	010515011037	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	4460			
54	010515011038	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	10			
55	010515011039	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	6			
56	010515011040	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	900			
57	010515011041	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	4			
58	010606008007	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.详见15J401WT1/D3	t	0.1			
59	010103004009	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	4128.65			
60	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1219.83			
61	01B276	卷材防水	1.部位：筏板底、侧墙 2.（0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂）*2，芯材大于等于0.5厚 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3306.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	011003001010	隔离层	1.部位：筏板底 2.10厚1：2水泥砂浆隔离层	m2	1765.87			
63	01B277	保护层	1.部位：筏板底 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1765.87			
64	01B278	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.桩截面：直径500mm	根	139			
65	01B279	填充层	1.部位：商业、电梯前室 2.60厚C20细石混凝土填充 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	367.88			
66	01B280	楼地面卷材防水	1.部位：配套卫生间、公厕 2.（0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	84.39			
67	01B281	楼(地)面卷材防水	1.部位：配电间、消控室、弱电机房、采光井 2.（0.7厚SBC防水卷材（400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	74.58			
68	010515003005	钢筋网片	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	0.931			
69	01B282	防水保护层	1.部位：消控室、弱电机房 2.40厚细石砼保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	13.02			
70	01B283	钢筋网	1.部位：消控室、弱电机房 2.规格：Φ4*200*200钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.02			
71	01B284	防水找平层	1.部位:水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	3.48			
72	01B285	涂膜防水	1.部位：水暖井 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	13.94			
73	01B286	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	3.48			
74	010507001008	散水	1.20厚WP20水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.60厚C20混凝土 4.150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 5.素土夯实	m2	58.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	010507001009	坡道	1.25厚毛面花岗岩板，30厚WSM15干硬性水泥 2.100厚C20混凝土 3.300厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 4.素土夯实	m2	48.03			
76	01B287	涂膜防水	1.部位：集水坑底面及侧面 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	75.16			
77	01B288	防水保护层	1.部位：集水坑底面及侧面 2.20厚DW20防水砂浆 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	75.16			
78	01B289	集水坑盖板	1.成品防滑铸铁盖板，含预埋铁件、刷防锈漆、油漆等 2.部位：集水坑	套	4			
79	01B290	地面找坡	1.部位：公厕 2.最薄处30厚细石砼找坡层，坡度1% 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	61.03			
80	01B291	填充层	1.部位：地下二层公厕 2.50厚LC5.0水泥珍珠岩填充 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	61.03			
81	010607005023	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	274.84			
82	010607005024	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	502.14			
83	010802003017	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	66.48			
84	010802003018	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	11.88			
85	010802003019	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	11.52			
	地上土建							
86	01B292	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	75.66			
87	01B293	短肢剪力墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则：按墙柱、墙身、墙梁设计图示尺寸以体积计算	m3	223.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	010504001023	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.26			
89	010504001024	直形墙	1.墙体类型：电梯井壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	14.76			
90	010503002011	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	60.66			
91	010505003013	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.含预制板缝间的现浇部分混凝土	m3	492.78			
92	010512001005	预制平板	1.预制板的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制板与墙梁及相邻现浇板等构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含接线盒、各种预埋件、避雷预埋件、吊装吊环等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	124.5			
93	010505010005	斜板	1.混凝土强度等级:C30 2.含上翻檐	m3	26.45			
94	010506001019	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：100mm	m2	40.87			
95	010506001020	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：每增减10mm	m2	35.69			
96	010513001005	预制楼梯	1.预制楼梯的制作、运输、卸车、堆场、吊装、锚固钢筋绑扎 2.包括卸车、吊运、安装过程中的损耗 3.包括因现浇结构偏差导致的剔凿、修补 4.包含预制构件与相邻现浇构件交接处灌封，灌封料标号、种类综合考虑。包含各种预埋件、吊装吊环、支座等 5.包含安装过程中所需的配件 6.包含构件的检测试验费用 7.其他为满足供应及安装所需的全部工作内容 8.混凝土强度等级综合考虑	m3	7.02			

59FD39CF-C7D4-4A-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	011001003011	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+20厚轻质混凝土保护层） 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	698.02			
98	010502001010	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	16.65			
99	010502002010	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	33.53			
100	010503004018	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	23.51			
101	010503004019	圈梁	1.部位：止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.74			
102	010503005010	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.52			
103	010402001023	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	293.07			
104	010402001024	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A5.0蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	6.062			
105	010402001025	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	38.48			
106	010402001026	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	226.52			
107	010514002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.59			
108	010401012005	零星砌砖	1.部位：室内砖台阶	m3	6.77			
109	01B294	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	499.88			
110	010902001021	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材一遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	499.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	011001001011	保温隔热屋面	1.部位：平屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:130厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	499.88			
112	01B295	找坡层	1.部位：平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	499.88			
113	01B296	找平层	1.部位：平屋面、保温种植屋面 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1902.92			
114	010902001022	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	665.69			
115	011003001011	隔离层	1.部位：平屋面、保温种植屋面 2.10厚低标号水泥砂浆隔离层	m2	1201.4			
116	01B297	保护层	1.部位：平屋面 2.40厚C20细石砼保护层，分隔缝间距6m*6m，缝宽20mm，密封膏嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	499.88			
117	01B298	金属网	1.部位：平屋面 2.规格：Φ3*60钢丝网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	499.88			
118	01B299	涂膜防水	1.部位：保温种植屋面 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	701.52			
119	01B300	找坡层	1.部位：保温种植屋面 2.30厚（最薄处）轻骨料混凝土找坡，坡度0.5%（地上建筑周边2m宽范围向外侧找坡，坡度2%） 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	701.52			
120	011001001012	保温隔热屋面	1.部位：保温种植屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚岩棉板	m2	701.52			
121	010902001023	屋面卷材防水	1.4mm厚耐根穿刺防水卷材+3厚SBS防水卷材 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	701.52			
122	01B301	保护层	1.部位：保温种植屋面 2.70厚C20细石砼保护层，分隔缝间距6m*6m，缝宽10-20mm，密封膏嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	701.52			
123	011001001013	保温隔热屋面	1.部位：坡屋面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚B1级挤塑聚苯板保温层	m2	139.36			
124	01B302	找平层	1.部位：坡屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	139.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	010902001024	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	166.23			
126	01B303	保护层	1.部位：坡屋面 2.40厚C20细石砼持钉层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	139.36			
127	01B304	钢筋网	1.部位：坡屋面 2.规格：Φ4*100*100钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	139.36			
128	010901001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条40*20mm（h），中距500mm 4.屋面板预留Φ10钢筋头，间距双向900，伸出保温层30	m2	139.36			
129	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC落水斗及铸铁雨水口	m	146.8			
130	01B305	保护层	1.部位：不保温平屋面 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	52.38			
131	010902001025	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	61.9			
132	01B306	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥陶粒找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	32.26			
133	01B307	找坡层	1.部位：不保温平屋面 2.10-30厚1:3水泥砂浆找坡 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	32.26			
134	010515001149	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	4.793			
135	010515001150	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	0.216			
136	010515001151	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	41.69			
137	010515001152	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	13.534			
138	010515001153	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	15.73			
139	010515001154	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	2.277			
140	010515001155	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	3.127			
141	010515001156	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	3.687			
142	010515001157	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	12.632			
143	010515001158	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	11.316			
144	010515001159	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	11.938			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	010515001160	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300级钢筋Φ6	t	0.758			
146	010515001161	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400级钢筋 Φ6	t	3.328			
147	010515001162	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400级钢筋 Φ8	t	9.69			
148	010515001163	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400级钢筋 Φ10	t	6.85			
149	010515001164	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400级钢筋 Φ12	t	1.31			
150	010516003104	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	13			
151	010516003105	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ18	个	4			
152	010516003106	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	46			
153	010516003107	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	59			
154	010516003108	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	120			
155	010516003109	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	1990			
156	010516003110	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	480			
157	010516003111	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	36			
158	010516003112	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	144			
159	010516003113	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	484			
160	010516003114	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	356			
161	010515011042	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	5886			
162	010515011043	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	376			
163	010515011044	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
164	010515011045	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	440			
165	010606008008	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.详见15J401WT1b-42/D3	t	0.5			
166	010103004010	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	12197.8			
167	01B308	烟道	1.做法:详见图集16J916-1,A-C-6 2.含固定、洞口灌缝及模板等	m	66.4			

59FB90C1-C7D1-4E7A-9210-3282243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	01B309	出屋面烟道	1.做法：详见图纸	m	4			
169	01B310	成品风帽	1.做法：详见图纸	个	8			
170	010607005025	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	294.77			
171	010607005026	钢丝网	1.部位:条铺 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	1038.024			
172	010607005027	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	2691.16			
173	01B311	防水找平层	1.部位:厨房 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	120.67			
174	01B312	防水找平层	1.部位:卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	183.94			
175	01B313	楼地面卷材防水	1.部位：厨房、卫生间 2.（0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆）*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	720.07			
176	01B314	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	247.65			
177	01B315	找坡层	1.部位：卫生间 2.最薄处160mm厚发泡水泥找坡层 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	183.94			
178	01B316	防水保护层	1.部位：卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	183.94			
179	01B317	涂膜防水	1.部位：卫生间 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	183.94			
180	01B318	防水找平层	1.部位:水暖井 2.30厚1:3水泥砂浆 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	7.42			
181	01B319	涂膜防水	1.部位：水暖井 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	15.94			
182	01B320	防水保护层	1.部位：水暖井 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 3.计算规则：按图示尺寸按面积计算	m2	7.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	01B321	涂膜防水	1.部位：有防水要求的墙面及顶棚 2.1.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1540.44			
184	010802003020	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	8.55			
185	010802003021	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	2.64			
186	010802003022	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	23.04			
187	01B322	屋面检修口盖板	1.包含上口及下口 2.洞口尺寸750*750 3.工作内容：制作、运输、安装等	套	2			
	5#楼装饰工程							
	地下装饰							
1	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.部位：储藏室、走廊 2.素水泥浆一道	m2	424.53			
2	011101003008	细石混凝土楼地面	1.部位：风机房、配电间等设备用房 2.100厚C20细石砼地坪	m2	42.24			
3	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	5.92			
4	011106001010	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	21.76			
5	011102001004	石材楼地面	1.部位：楼梯间 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	122.38			
6	011105002017	石材直型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	4.05			
7	011105002018	石材异型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	2.9			
8	01B328	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3638.08			

59FD39CF-07D-4E4-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011201001043	墙面一般抹灰	1.部位：除风机房外、商业、管井 2.墙体类型:综合考虑 3.10厚1:3水泥砂浆抹面 4.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 5.甩浆一遍	m2	3330.29			
10	011407001024	墙面喷刷涂料	1.部位：除风机房外 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.防火阻燃防霉乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	3330.29			
11	011407001025	墙面喷刷涂料	1.部位：商业 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	622.3			
12	011407001026	墙面喷刷涂料	1.部位：管井 2.柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.白色防水乳胶漆 4.脚手架	m2	119.03			
13	011407002020	天棚喷刷涂料	1.部位：设备用房、储藏室 2.打磨修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	135.62			
14	01B329	天棚打磨	1.部位：电梯前室、大堂 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	352.24			
15	011407002021	天棚喷刷涂料	1.部位：商业 2.底板清理干净修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.乳胶漆 5.脚手架	m2	386.43			
16	011201001044	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	844.81			
17	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件，中距横向≤1200，纵向600，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 2.T型轻钢次龙骨TB24*38，用吸顶吊件联结，间距≤600 3.T型轻钢横撑龙骨TB24*28，间距600，用挂插件与次龙骨插接 4.9厚矿棉装饰吸声板592*592	m2	196.83			
	地上装饰							
18	011106001011	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	57.75			
19	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.部位：电井 2.30厚1：3水泥砂浆面层	m2	5.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011101001020	水泥砂浆楼地面	1.部位：设备平台 2.20厚1：3防水水泥砂浆找坡抹平，坡度1% 3.水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	31.68			
21	011107004004	水泥砂浆台阶面	1.基层类型、部位:砖砌台阶 2.砂浆配合比:综合考虑	m2	18.2			
22	011105002019	石材直型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	4.08			
23	011105002020	石材异型踢脚线	1.15厚花岗岩面层 2.10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	6.71			
24	011201001045	墙面一般抹灰	1.部位：户内 2.墙体类型:ALC板 3.5厚专用聚合物抗裂砂浆抹面	m2	3289.99			
25	011201001046	墙面一般抹灰	1.部位：楼梯间、电梯厅、大堂、管井、厨卫、户内 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一遍 4.10厚1:3水泥砂浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	4140.67			
26	01B330	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3193.19			
27	011201001047	墙面一般抹灰	1.部位：靠住宅套内一侧 2.20厚保温砂浆抹面 3.甩浆一遍	m2	245.88			
28	011201001048	墙面一般抹灰	1.部位：靠住宅套内一侧 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	245.88			
29	011201001049	墙面一般抹灰	1.部位：厨卫 2.素水泥浆一道	m2	1389.53			
30	011201001050	墙面一般抹灰	1.部位：女儿墙内侧 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚1:3防水砂浆找平 4.专用界面剂甩浆	m2	150.008			
31	01B331	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	2499.77			
32	011201001051	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面、门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	2755.81			
33	011407001027	墙面喷刷涂料	1.部位：管井 2.柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.白色防水乳胶漆 4.脚手架	m2	159.09			
34	011407001028	墙面喷刷涂料	1.部位：外墙面 2.弹性底涂，柔性耐水腻子 3.外墙真石漆 4.脚手架	m2	1144.62			
35	011201001052	墙面一般抹灰	1.部位：加气块墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	1781.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011201001053	墙面一般抹灰	1.部位：砼墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆	m2	673.89			
37	011407001029	墙面喷刷涂料	1.部位：楼梯间、配套、商业 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	235.97			
38	011407002022	天棚喷刷涂料	1.部位：楼梯下部、商业、配套 2.底板清理修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 4.防水乳胶漆饰面 5.脚手架	m2	2652.51			
39	01B332	天棚打磨	1.部位：电梯前室、户内 2.钢筋砼楼板拆模后清理干净，修补平整，达到刮腻子平整度要求 3.脚手架 4.工程量计算规则：按天棚面积计算	m2	1829.92			
40	011301001008	天棚抹灰	1.部位：设备平台顶 2.专用界面剂一道	m2	39.5			
41	011407002023	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.外墙腻子两度 3.外墙涂料一底二度 4.喷刷涂料部位:室外天棚	m2	132.88			
	建筑工程-物业							
	物业土建工程							
	地下土建							
1	010501004006	满堂基础	1.部位：筏板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P8	m3	359.67			
2	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	22.06			
3	01B334	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	436.4			
4	01B335	土（石）方回填	1.回填材料:素土，满足设计要求 2.回填质量:满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:结构空腔 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运 6.工程量:按回填夯实体积计算	m3	54.88			
5	010515001165	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	1.501			
6	010515001166	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	0.179			
7	010515001167	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	0.947			
8	010515001168	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	18.762			
9	010515001169	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	0.037			
10	010515001170	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	0.025			
11	010515001171	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	0.044			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010515001172	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	0.005			
13	010516003115	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	602			
14	01B336	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.工作内容:制作、安装、刷防锈漆、油漆	t	0.1			
15	010515003006	钢筋网片	1.部位：地下采光井 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	0.098			
16	01B337	垫层	1.部位：室外暗沟 2.100厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3.计算规则：按设计图示以体积计算	m3	0.63			
17	010507003001	电缆沟、地沟	1.土壤类别:综合考虑 2.沟截面净空尺寸:350*300 3.混凝土强度等级:C15 4.部位:室外暗沟	m	13.95			
18	01B338	铸铁箅子	1.规格、尺寸:400*600 2.含制作、运输、安装等费用，综合考虑预埋铁件等其他辅材 3.部位:室外暗沟 4.计算规则：按设计图示以套计算	套	24			
19	01B339	垫层	1.部位：室外暗沟 2.鹅卵石 3.计算规则：按设计图示体积计算	m3	0.279			
20	010507003002	电缆沟、地沟	1.土壤类别:综合考虑 2.沟截面净空尺寸:300*300mm 3.垫层材料种类、厚度:5-32卵石灌M2.5混合砂浆 4.混凝土强度等级:C15	m	13.95			
21	01B340	地面找坡	1.部位：公厕 2.最薄处30厚C15细石砼找坡层，坡度1% 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	8.58			
22	01B341	楼地面卷材防水	1.部位：采光井区域地面、物业大堂、配套卫生间 2.(0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂)*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	316.06			
23	010507001010	散水	1.20厚WP20水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道（内掺建筑胶) 3.60厚C20混凝土 4.150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 5.素土夯实	m2	12.62			
24	010507001011	坡道	1.25厚毛面花岗岩板，30厚WSM15干硬性水泥 2.100厚C20混凝土 3.300厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 4.素土夯实	m2	9.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	01B342	防水保护	1.部位：筏板出墙面 2.50厚细石砼保护层 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	68.67			
26	01B343	涂膜防水	1.部位：集水坑底面及侧面 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	30.5			
27	01B344	防水保护层	1.部位：集水坑底面及侧面 2.20厚DW20防水砂浆 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	30.5			
28	01B345	防水找平层	1.部位：砖模 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	47.42			
29	01B346	集水坑盖板	1.成品防滑铸铁盖板，含预埋铁件、刷防锈漆、油漆等 2.部位：集水坑	套	2			
30	010103004011	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	1169.01			
31	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	161.6			
32	01B347	卷材防水	1.部位：筏板底、侧墙 2.(0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂)*2 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	504.16			
33	01B348	保护层	1.部位：筏板底 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	435.49			
34	01B349	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.桩截面：直径500mm	根	22			
35	010401012006	零星砌砖	1.部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.2			
	地上土建							
36	010502001011	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35	m3	17.86			
37	010504004001	直形墙	1.墙体类型：外墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35、P8	m3	27.16			
38	010503002012	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35	m3	28.74			
39	010505003014	平板	1.混凝土强度等级:C35	m3	27.65			
40	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C35	m3	0.4			
41	010506001021	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.厚度：100mm	m2	8.97			
42	010506001022	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.厚度：每增减10mm	m2	37.05			

59FD9B1C-C7D4-4EA-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010402001027	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	48.99			
44	010402001028	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	1.58			
45	010514002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.02			
46	010502002011	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.77			
47	010503004020	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.17			
48	010503004021	圈梁	1.部位：厨卫止水台: 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.43			
49	010503005011	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
50	01B350	墙面涂膜防水	1.部位：公厕 2.1.5厚JSⅡ防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	63.67			
51	01B351	涂膜防水	1.部位：有防水要求的墙面及顶棚 2.1.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	72.84			
52	011001004001	保温隔热墙面	1.部位:外墙面 2.100厚岩棉保温	m2	72.198			
53	01B352	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.85			
54	010902001026	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	159.7			
55	011001001014	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚A级岩棉板保温层 2.部位:物业屋面	m2	123.85			
56	01B353	找坡层	1.部位：平屋面 2.30厚（最薄处）1:8LC5.0水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.85			
57	01B354	找平层	1.部位：平屋面 2.20厚水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.85			
58	010902001027	屋面卷材防水	1.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 2.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	159.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	011003001012	隔离层	1.部位：平屋面 2.10厚水泥砂浆	m2	123.85			
60	01B355	保护层	1.部位：平屋面 2.40厚C20细石砼保护层，分隔缝间距6m*6m，缝宽20mm，密封膏嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.85			
61	01B356	金属网	1.部位：商业网点平屋面 2.规格：Φ3*60钢丝网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.85			
62	010515001173	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	0.0256			
63	010515001174	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	2.088			
64	010515001175	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	1.984			
65	010515001176	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	1.031			
66	010515001177	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	0.974			
67	010515001178	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	0.734			
68	010515001179	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	0.376			
69	010515001180	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	1.778			
70	010515001181	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	0.229			
71	010515001182	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	1.808			
72	010515001183	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	0.135			
73	010515001184	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	3.076			
74	010515001185	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	0.344			
75	010516003116	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ18	个	7			
76	010516003117	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	34			
77	010516003118	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	2			
78	010516003119	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	14			
79	010516003120	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	158			
80	010516003121	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	102			
81	010516003122	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	8			
82	010515011046	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	396			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	010515011047	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	4			
84	010515011048	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	12			
85	010515011049	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	8			
86	010515003007	钢筋网片	1.部位：采光井 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	0.097			
87	010607005028	钢丝网	1.部位:不同材质交界处 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	118.78			
88	010607005029	钢丝网	1.部位:楼梯间、人流通道 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	36.46			
89	010607005030	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	106.45			
90	011001003012	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚复合保温叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+外侧20厚轻质混凝土叠合保温板）材料价 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	17.13			
91	01B357	填充层	1.部位：物业、快递间 2.60厚C20细石混凝土 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	173.5			
92	01B358	出屋面烟道	1.做法：详见图纸	m	0.8			
93	01B359	屋面检修口盖板	1.包含上口及下口 2.洞口尺寸750*750 3.工作内容：制作、运输、安装等	套	1			
	物业装饰工程							
	地下装饰							
1	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚WP15水泥砂浆面层0.5%坡向地漏 2.部位:室外暗沟底面及侧面	m2	5.44			
2	011101003009	细石混凝土楼地面	1.部位：采光井区域 2.C20细石砼找坡，最薄处50mm，坡度1%	m2	42.16			
3	011107004005	水泥砂浆台阶面	1.基层类型、部位:砖砌台阶 2.砂浆配合比:综合考虑	m2	2.4			
	地上装饰							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011106001012	石材楼梯面层	1.部位：楼梯踏步及半平台 2.素水泥浆一道 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	8.97			
5	011105002021	石材踢脚线	1.10厚1：3水泥砂浆抹灰 2.水泥砂浆粘贴15厚100mm高花岗岩踢脚，直形	m2	3			
6	011105002022	石材踢脚线	1.10厚1：3水泥砂浆抹灰 2.水泥砂浆粘贴15厚100mm高花岗岩踢脚，异形	m2	5.32			
7	011201001054	墙面一般抹灰	1.部位：内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一道 4.10厚1:3水泥砂浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	215.42			
8	011201001055	墙面一般抹灰	1.部位：卫生间 2.5厚M5.5水泥砂浆抹面 3.专用修补材料修补墙面	m2	63.67			
9	011201001056	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	72.198			
10	011407001030	真石漆	1.部位：外墙 2.弹性底涂，柔性耐水腻子 3.外墙涂料	m2	44.66			
11	011201001057	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	130.29			
12	01B363	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	130.29			
13	011201001058	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面、门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	130.29			
14	011407002024	天棚喷刷涂料	1.部位:物业 2.底板清理干净修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.乳胶漆 5.脚手架	m2	296.88			
15	011407001031	墙面喷刷涂料	1.部位：办公室、快递间等 2.基层类型:综合考虑 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、抹平，乳胶漆 4.脚手架	m2	98.55			
	建筑工程-车库							
	车库土建工程							
	土建							
1	010501004007	满堂基础	1.部位：筏板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P8	m3	2592.03			
2	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C35、P8	m3	205.449			
3	010501005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35、P8	m3	138.76			
4	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C35、P8	m3	42.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板	m3	628.31			
6	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础、柱墩	m3	117.57			
7	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:条形基础	m3	6.41			
8	01B365	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6455.43			
9	010508001015	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀、P8 3.含侧面专用钢板网	m3	112.78			
10	010508001016	后浇带	1.部位：砼墙 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀、P8 3.含侧面专用钢板网	m3	7.9			
11	010508001017	后浇带	1.部位：板 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀、P8 3.含侧面专用钢板网	m3	71.99			
12	010508001018	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:C40早强膨胀、P8 3.含侧面专用钢板网	m3	8.22			
13	010504001025	直形墙	1.墙体类型：地下室内墙、管道穿屋面矮墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	175.95			
14	010504004002	直形墙	1.墙体类型：地下室外墙及隔墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35、P8	m3	210.64			
15	010504004003	直形墙	1.墙体类型：地下室外墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35膨胀、P8	m3	22.1			
16	010502001012	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35	m3	162.86			
17	010503002013	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35、P8	m3	463.74			
18	010505003015	平板	1.混凝土强度等级:C35、P8 2.含柱帽	m3	1934.32			
19	010505003016	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:空调机顶板	m3	14.12			
20	010505010006	其他板	1.类型:斜板 2.混凝土强度等级:C35、P8 3.部位:车库斜板	m3	58.6			
21	010505010007	其他板	1.类型:斜板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:车库坡道（无填土）	m3	25.78			
22	010903005012	止水带	1.位置：筏板、顶板后浇带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸	m	1406.88			
23	010903005013	止水带	1.位置：砼外墙施工缝 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:3mm厚，尺寸详见图纸 4.涂刷混凝土界面剂 5.腻子型遇水膨胀止水条	m	141.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:阻水隔板 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、刷防锈漆、油漆	t	0.274			
25	010502002012	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	8.78			
26	010503004022	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	4.66			
27	010503004023	圈梁	1.部位:屋面排水沟 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	2.69			
28	010503005012	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.33			
29	010402001029	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚度 3.砖、砌块品种、规格:A3.5蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	244.34			
30	010402001030	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑 6.部位:网点外墙	m3	12.4			
31	010514002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.57			
32	010515001186	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6	t	2.132			
33	010515001187	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6	t	2.15			
34	010515001188	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	2.137			
35	010515001189	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	40.898			
36	010515001190	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	253.074			
37	010515001191	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	107.039			
38	010515001192	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	39.991			
39	010515001193	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	37.426			
40	010515001194	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	50.051			
41	010515001195	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	18.559			
42	010515001196	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	126.142			
43	010515001197	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300级钢筋Φ6	t	1.075			
44	010515001198	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ6	t	1.168			
45	010515001199	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ8	t	22.578			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010515001200	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ10	t	17.476			
47	010515001201	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ12	t	11.439			
48	010515001202	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400级钢筋Φ14	t	0.406			
49	010516003123	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ12	个	69			
50	010516003124	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ16	个	2909			
51	010516003125	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ20	个	6			
52	010516003126	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ22	个	26			
53	010516003127	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:Φ25	个	19			
54	010516003128	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ12	个	148			
55	010516003129	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ14	个	853			
56	010516003130	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ16	个	672			
57	010516003131	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18	个	12			
58	010516003132	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ20	个	271			
59	010516003133	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ22	个	336			
60	010516003134	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ25	个	24			
61	010515011050	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1422			
62	010515011051	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2			
63	010515011052	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	86			
64	010515011053	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	270			
65	010515011054	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	28			
66	010515011055	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16（不含钢筋） 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	01B366	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.工作内容:制作、安装、刷防锈漆、油漆	t	0.05			
68	010401012007	零星砌砖	1.部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.38			
69	010103004012	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	31962.83			
70	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	7685.86			
71	01B367	卷材防水	1.部位：筏板底、侧墙、风机房、配电间、电站 2.(0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂)*2 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	8795.99			
72	011003001013	隔离层	1.部位：筏板底 2.10厚1：2水泥砂浆隔离层	m2	6426.44			
73	01B368	保护层	1.部位：筏板底 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	6426.44			
74	011001003013	保温隔热墙面	1.部位:地下室侧墙 2.60厚挤塑聚苯板保护层	m2	2601.46			
75	010401003008	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU20混凝土普通砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	312.1752			
76	01B369	桩头防水	1.做法：详见L13J2-A9、A10 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.桩截面：直径500mm	根	150			
77	010902004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:UPVC雨水斗及雨水口	m	57.59			
78	011001001015	保温隔热屋面	1.部位:地下室顶板 2.做法:轻骨料混凝土找坡，最薄处30mm，坡度0.5%（地上建筑周边2m宽范围向外侧找坡，坡度2%）	m2	6340.53			
79	01B370	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆 2.部位:地下室顶板	m2	6340.53			
80	010902001028	屋面卷材防水	1.部位：地下室顶板 2.4厚耐根穿刺防水卷材SBS防水卷材+3厚SBS防水卷材 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	7307.73			
81	011003001014	隔离层	1.隔离层部位:地下室顶板 2.做法:10厚低标号水泥砂浆隔离层	m2	6340.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	01B371	保护层	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.70厚C20细石砼保护层，分隔缝间距≤6m，缝宽10-20mm，密封材料嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	6340.53			
83	01B372	钢筋网	1.部位：地下室顶板 2.规格：Φ4*150*150钢筋网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	6340.53			
84	01B373	排水板	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.20高塑料排水板 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	6340.53			
85	01B374	土工布过滤层	1.部位：地下室顶板（广场或路面） 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	6340.53			
86	01B375	找平层	1.部位：商业网点平屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1023.65			
87	010902001029	屋面卷材防水	1.部位：商业网点平屋面 2.3mm厚-25度SBS防水卷材 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1145.58			
88	011001001016	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:115厚A级岩棉板保温层 2.部位:1#商业网点	m2	394.62			
89	011001001017	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:140厚A级岩棉板保温层 2.部位:2#、4#商业网点	m2	563.11			
90	01B376	找坡层	1.部位：商业网点平屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1023.65			
91	01B377	找平层	1.部位：商业网点平屋面 2.20厚水泥砂浆找平层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1023.65			
92	010902001030	屋面卷材防水	1.部位：商业网点平屋面 2.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1145.58			
93	011003001015	隔离层	1.隔离层部位:商业网点平屋面 2.做法:10厚低标号水泥砂浆隔离层	m2	1023.65			
94	01B378	保护层	1.部位：商业网点平屋面 2.40厚C20细石砼保护层，分隔缝间距6m*6m，缝宽20mm，密封膏嵌缝 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1023.65			
95	01B379	金属网	1.部位：商业网点平屋面 2.规格：Φ3*60钢丝网 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1023.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	01B380	找坡层	1.部位：空调机位屋面 2.30厚（最薄处）1:8水泥陶粒找坡2% 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	128.28			
97	01B381	找坡层	1.部位：空调机位屋面 2.10-30厚1:3水泥砂浆找坡 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	32.07			
98	01B382	涂膜防水	1.部位：空调机位屋面 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	160.35			
99	010902001031	屋面卷材防水	1.部位:空调机位屋面 2.3mm厚-25度SBS防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	160.35			
100	01B383	保护层	1.部位:空调机位屋面 2.40厚C20细石砼保护层 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	160.35			
101	010515003008	钢筋网片	1.部位：车库、配电间、水泵房、电站、坡道地面 2.钢筋种类、规格:Φ6@200双向钢筋网	t	16.039			
102	010515003009	钢筋网片	1.部位：坡道地面 2.钢筋种类、规格:Φ6.5@200双向钢筋网	t	0.403			
103	01B384	地面回填	1.部位：筏板高低差处 2.轻质混凝土填实	m3	336.06			
104	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:车库坡道	m3	19.908			
105	010404001001	垫层	1.材料:级配碎石 2.部位:车库坡道（有填土）	m3	14.34			
106	01B385	垫层	1.部位：车库地面 2.100厚C25砼地面，每6*6米纵横设分仓缝，专用抹平机压实抹平 3.计算规则：按设计图示混凝土体积计算	m3	677.055			
107	010507001012	散水	1.20厚WP20水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.60厚C20混凝土 4.150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 5.素土夯实	m2	51.5			
108	010507001013	坡道	1.25厚毛面花岗岩板，30厚WSM15干硬性水泥 2.100厚C20混凝土 3.300厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆 4.素土夯实	m2	285.81			
109	01B386	防水保护	1.部位：筏板出墙面 2.50厚细石砼保护层 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	94.48			

59FD39C1-C7D1-4BA1-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	01B387	楼地面卷材防水	1.部位：风机房、配电间等设备房、电站 2.(0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂)*2 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	179.28			
111	01B388	涂膜防水	1.部位：有防水要求的墙面及顶棚 2.1.2厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	295.33			
112	01B389	涂膜防水	1.部位：集水坑底面及侧面 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	13.5			
113	01B390	防水保护层	1.部位：集水坑底面及侧面 2.20厚DW20防水砂浆 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	13.5			
114	01B391	填充层	1.部位：商业 2.60厚C20细石混凝土 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	955.91			
115	01B392	楼地面卷材防水	1.部位：车库坡道（无回填土） 2.3mm-25度SBS防水卷材两遍 3.工程量按实铺面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	107.84			
116	01B393	防水找平层	1.部位：砖模 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	718.84			
117	01B394	地面填充	1.部位：电站 2.200厚级配砂石填充 3.计算规则：按设计图纸尺寸以面积计算	m2	142.81			
118	010607005031	钢丝网	1.部位:不同材质交界处 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	533.92			
119	010607005032	钢丝网	1.部位:外墙面 2.材料规格:综合考虑 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算	m2	679.13			
120	01B395	集水坑盖板	1.成品防滑铸铁盖板，含预埋铁件、刷防锈漆、油漆等 2.部位：集水坑	套	1			
121	01B396	垫层	1.部位：室外暗沟 2.100厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3.计算规则：按设计图示混凝土体积计算	m3	2.67			
122	010507003003	电缆沟、地沟	1.土壤类别:综合考虑 2.沟截面净空尺寸:350*300mm 3.混凝土强度等级:C15 4.部位:室外暗沟	m	59.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	01B397	铸铁箅子	1.规格、尺寸:400*600 2.含制作、运输、安装等费用，综合考虑预埋铁件等其他辅材 3.部位:室外暗沟 4.计算规则：按设计图示以套计算	套	99			
124	01B398	垫层	1.部位：室外暗沟 2.鹅卵石 3.计算规则：按设计图示体积计算	m3	1.1852			
125	01B399	土（石）方回填	1.回填材料:素土，满足设计要求 2.回填质量:满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:车库坡道 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运 6.工程量:按回填夯实体积计算	m3	32.09			
126	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:截水沟	m3	0.94			
127	010507003004	电缆沟、地沟	1.土壤类别:综合考虑 2.沟截面净空尺寸:300*300mm 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.部位:截水沟	m	13.4			
128	01B400	承重铸铁盖板	1.钢材规格:360*600承重铸铁盖板 2.按图示尺寸以长度计算 3.含构件及预埋铁件制作、运输、安装等 4.部位:截水沟	套	22			
129	011001003014	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚复合保温叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+外侧20厚轻质混凝土叠合保温板）材料价 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	40.32			
130	011001003015	保温隔热墙面（材料）	1.保温隔热部位:砼外墙、梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:130厚叠合板（80厚单面钢丝网架石墨挤塑聚苯板+50厚轻质混凝土保护层） 3.含材料购买、运输、保管等费用，安装费见措施部分 4.损耗在综合单价中考虑	m2	78.84			
131	010802003023	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	16.38			
132	010802003024	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	010803002003	特级防火卷帘门	1.门的类型：特级防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于3.00小时; 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	18			
134	010803002004	防火卷帘门	1.门的类型：防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于2.00小时; 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	140.4			
135	01B401	硬塑减速带	1.材料规格、尺寸:详见05J927-1P38-3 2.按图示尺寸以长度计算 3.含构件及其他辅材制作、运输、安装等 4.部位:车库入口	m	14			
	车库装饰工程							
	装饰							
1	011101005001	环氧树脂楼地面	1.部位：车库车位区域 2.材料：a.除尘打磨b.修补地面坑洞，缝隙c.环氧底漆刮涂0.1mm厚d.环氧中涂40-80目石英砂，批刮1道0.6mm厚e.环氧中涂80-120目石英砂，批刮1道0.35mm厚f.整体打磨g.环氧面漆200目石英粉，批刮0.15mm厚f.超耐磨环氧面漆自流平，1道0.8mm厚 3.其他详见设计图纸	m2	2569.44			
2	011101005002	无振动防滑环氧树脂楼地面	1.部位：车库坡道区域 2.材料：防滑颗粒粒径不小于4mm（地坪基层处理，刷涂环氧底漆，满挂环氧中涂砂浆，中途加止滑砂层施工） 3.厚度：6mm 4.其他详见设计图纸	m2	173.256			
3	01B408	固化地坪	1.部位:车库除车位区域 2.做法:a基层处理b固化剂喷施c地面中磨d地面细磨e地面养护 3.计算规则：按设计图示尺寸按体积计算	m2	4346.73			
4	011107004006	水泥砂浆台阶面	1.基层类型、部位:砖砌台阶 2.砂浆配合比:综合考虑	m2	5.04			
5	011101003010	细石混凝土楼地面	1.部位：风机房、配电间等设备用房、电站 2.100厚C20细石砼地坪	m2	160.45			
6	011101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:WP15水泥砂浆找坡，0.5%坡向地漏 2.部位：截水沟底面	m2	27.72			
7	011201001059	墙面一般抹灰	1.部位：截水沟侧壁及底面 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚WP15水泥砂浆面层	m2	56.297			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011201001060	墙面一般抹灰	1.部位：车库、商业、配套内墙 2.墙体类型:综合考虑 3.甩浆一遍 4.10厚1:3水泥砂浆抹面 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	4799.93			
9	01B409	网格布	1.部位：内墙面 2.耐碱玻纤网100g/m2一道 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，门窗洞口的侧壁及顶面不增加面积，ALC板缝处理、搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	4799.93			

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011407001032	墙面喷刷涂料	1.部位：车库、设备用房墙面、独立柱面 2.基层类型:综合考虑 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、抹平，防火阻燃防霉无机涂料 4.脚手架	m2	3688.25			
11	011407001033	墙面喷刷涂料	1.部位：商业 2.基层类型:综合考虑 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、抹平，乳胶漆饰面 4.脚手架	m2	2335.64			
12	011201001061	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面 2.15厚1：3防水砂浆找平 3.6厚聚合物防水砂浆 4.专用界面剂	m2	904.4			
13	01B410	抗裂砂浆	1.部位：外墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算，网格布搭接及附加层、门窗洞口的侧壁及顶面不计算工程量，在综合单价中考虑	m2	904.4			
14	011201001062	墙面一般抹灰	1.部位：外墙面、门窗洞口侧 2.25厚保温砂浆抹面	m2	183.4			
15	011407001034	真石漆	1.部位：外墙面 2.弹性底涂，柔性耐水腻子 3.外墙涂料	m2	683.22			
16	011407002025	天棚喷刷涂料	1.部位：车库设备用房 2.打磨修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	90.04			
17	011407002026	天棚喷刷涂料	1.部位：车库区域 2.打磨修补平整 3.2-3厚耐水防火阻燃防霉腻子 4.防火阻燃防霉无机涂料 5.脚手架	m2	7700.92			
18	011407002027	天棚喷刷涂料	1.部位：商业 2.底板清理干净修补平整 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.乳胶漆 5.脚手架	m2	962.49			
	土方							
	土方							
1	01B412	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:杂填土 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土平整、清槽 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	1500			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	01B413	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:原状土（可用于回填） 3.运距:运至场内回填处，运距综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内倒运堆集等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	650			
3	01B414	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:原状土（可用于回填） 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土平整、清槽，综合场内倒运 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	10850			
4	01B415	基础土（石）方回填	1.回填材料要求：原状土（利用原开挖材料） 2.回填质量要求：分层夯实达到设计要求 3.取土运距：场内取土，场内运距综合考虑 4.工程量按照实际的回填夯实体积计算 5.工作内容:回填、回填场地平整、分层夯实、人工配合等	m3	500			
5	01B416	基础土（石）方回填	1.回填材料要求：原状土（利用原开挖材料） 2.回填质量要求：分层夯实达到设计要求 3.取土运距：场外取土，场外运距综合考虑 4.工程量按照实际的回填夯实体积计算 5.工作内容:取土、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运	m3	1000			
6	01B417	石方破碎	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎深度:综合考虑 3.破碎要求:综合考虑 4.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 5.包含破碎机械进出场费	m3	1723.81			
7	010102003001	石方运渣外运	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.开挖要求:综合考虑 3.弃石运距:运距综合考虑 5.工作内容:包括挖掘机清渣，人工配合、装车、运渣、弃渣、场外运输等，综合考虑场内倒运 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	1723.81			

59FD39CE-C7D1-4E4-921C-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010103001001	房心回填	1.密实度要求:按设计要求，综合考虑 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:场内取土，场内运距综合考虑 4.工作内容:场内取土、场内运输、回填、回填场地平整、分层夯实、人工配合等	m3	150			
9	010103001002	房心回填	1.密实度要求:按设计要求，综合考虑 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:场外取土，场外运距综合考虑 4.工作内容:取土、装车、运输、场内倒运、回填、回填场地平整、分层夯实、人工配合等	m3	257.82			
10	010103001003	车库顶回填	1.密实度要求:按设计要求，综合考虑 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:场外取土，场外运距综合考虑 4.工作内容:取土、装车、运输、场内倒运、回填、回填场地平整、分层夯实、人工配合等	m3	5183.79			
	桩基础							
	桩基础							
1	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.桩的种类:双向螺旋挤土灌注桩 2.断面及桩长:断面 ϕ 500灌注桩，桩长不小于4米 3.桩芯材料:C35砼 4.工程量包括实验桩工程量 5.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 6.工作内容：钻孔、钢筋绑扎、灌注桩、凿桩头、钢筋整理、垃圾外运、清理现场等所有费用 7.工程量:按有效桩长乘以外径截面积计算（超出设计桩长500mm以内均为有效桩长）	m3	684.28			
	铝合金门窗工程							
	铝合金门窗工程							
	1#楼							

59FD39CF-C7D4-[illegible]-9210-32824[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010807001001	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	114.8			
2	010807001002	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗（含固定扇） 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	643.92			

59FD39CF-C7D4-4921-3282-43D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010807001003	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.65系列隔热铝合金型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	53			
4	010807004001	金属纱窗	1.铝合金固定纱窗 2.纱窗型材壁厚1.2MM，铝型材表面处理同窗型材 3.纱网采用金钢网	樘	248			
5	010807003001	金属百叶窗	1.风井铝合金百叶 2.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	3.36			
	2#楼							
6	010807001004	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗（含固定扇） 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	883.8			

59FD39CF-C7D1-4DA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010807001005	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	129.92			
8	010807001006	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.70系列隔热型材铝合门连窗，框面积≤25%，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，五金件应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	20.25			

59FD39CF-C7D-4...-9210-32824...47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010807001007	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.65系列隔热铝合金型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	65.84			
10	010807004002	金属纱窗	1.铝合金固定纱窗 2.纱窗型材壁厚1.2MM，铝型材表面处理同窗型材 3.纱网采用金钢网	樘	300			
11	010807003002	金属百叶窗	1.铝合金百叶 2.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	8.06			
	3#楼							
12	010807001008	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗（含固定扇） 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	472.32			

59FD39CF-C7D1-4DA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010807001009	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	37.66			
14	010807001010	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.65系列隔热铝合金型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	27.52			
15	010807004003	金属纱窗	1.铝合金固定纱窗 2.纱窗型材壁厚1.2MM，铝型材表面处理同窗型材 3.纱网采用金钢网	樘	156			
16	010807003003	金属百叶窗	1.风井铝合金百叶 2.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	3			
	4#楼							

59FD390F-C7D... 2021-3282243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010807001011	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗（含固定扇） 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	883.8			
18	010807001012	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	129.92			

59FD39CF-C7D4-4921-8243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010807001013	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.70系列隔热型材铝合门连窗，框面积≤25%，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，五金件应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	8.1			
20	010807001014	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.65系列隔热铝合金型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	65.84			
21	010807004004	金属纱窗	1.铝合金固定纱窗 2.纱窗型材壁厚1.2MM，铝型材表面处理同窗型材 3.纱网采用金钢网	樘	300			
22	010807003004	金属百叶窗	1.铝合金百叶 2.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	10.94			
	5#楼							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010807001015	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗（含固定扇） 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	527.54			
24	010807001016	金属窗	1.外墙铝合金上悬玻璃窗（含固定扇） 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	40.14			

59FD39CF-C7D4-4921-8243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010807001017	金属窗	1.外墙铝合金平开玻璃窗 2.65系列隔热型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	56.2			
26	010807001018	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.65系列隔热铝合金型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	62.65			

59FD39CF-C7D4-4921-8243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010807001019	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.70系列隔热铝合金型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	32.13			
28	010807004005	金属纱窗	1.铝合金固定纱窗 2.纱窗型材壁厚1.2MM，铝型材表面处理同窗型材 3.纱网采用金钢网	樘	178			
29	010807003005	金属百叶窗	1.风井铝合金百叶 2.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	6.12			
30	010802001001	金属门	1.外墙铝合金门，开启方式详设计 2.65系列隔热铝合金型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按门框外围面积计算	m2	15.98			
	车库							

59FD39CE-C7D4-4A92-9210-32824E3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010807001020	金属窗	1.外墙铝合金门连窗，开启方式详设计 2.70系列隔热铝合金型材，主型材壁厚≥1.8MM 3.窗外侧氟碳喷涂，内表面静电粉末喷涂 4.玻璃采用5+12A+5+12A+5LOW-E，玻璃原片原厂加工，玻璃传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性符合设计要求，安全玻璃使用部位及要求符合设计要求 5.包含各种五金配件、钢构件、辅材等，窗五金件应满足功能要求、耐久性、承载力要求，应符合现行行业标准、设计要求及品牌要求 6.窗气密、水密、抗风压等应满足设计要求并考虑检测费用 7.窗与洞口之间的缝隙应采用聚氨酯等高效保温材料填实，密封膏嵌缝 8.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	291.66			
32	010807003006	金属百叶窗	1.铝合金防雨百叶 2.工程量计算规则按窗框外围面积计算 3.部位:空调机位	m2	117.34			
	物业							
33	010807003007	金属百叶窗	1.铝合金百叶 2.工程量计算规则按窗框外围面积计算	m2	0.12			
	人防设施工程							
	人防门							
1	01B421	人防门	1.门框编号:钢结构活门槛单扇密闭门GHM1220 2.洞口尺寸:1200×2000 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
2	01B422	人防门	1.门框编号:钢结构活门槛单扇防护密闭门（一）GHFM1220(6) 2.洞口尺寸:1200×2000 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
3	01B423	人防门	1.门框编号:钢结构单扇密闭门GM0716 2.洞口尺寸:700×1600 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	2			

59FD39CF-C7D1-4A91-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	01B424	人防门	1.门框编号:钢结构单扇密闭门GM1020 2.洞口尺寸:1000×2000 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
5	01B425	人防门	1.门框编号:钢结构单扇密闭门GM1220 2.洞口尺寸:1200×2000 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
6	01B426	人防门	1.门框编号:钢结构单扇密闭门GM1820 2.洞口尺寸:1800×2000 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
7	01B427	人防门	1.门框编号:悬摆式防爆波活门（二）HK600（5） 2.洞口尺寸:620×1400 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	2			
8	01B428	人防门	1.门框编号:钢结构单扇防护密闭门（一）GFM0716（6） 2.洞口尺寸:700×1600 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	3			
9	01B429	人防门	1.门框编号:钢结构单扇防护密闭门（一）GFM1220（6） 2.洞口尺寸:1200×2000 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
10	01B430	人防门	1.门框编号:钢结构单扇防护密闭门（一）GFM1820（6） 2.洞口尺寸:1800×2000 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
11	01B431	人防门	1.门框编号:钢结构活门槛双扇防护密闭门（一）GHSFM6025（6） 2.洞口尺寸:6000×2500 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	01B432	人防门	1.门框编号:钢结构活门槛双扇防护密闭门（一）GHSFM3225（6） 2.洞口尺寸:3200×2500 3.参考标准图集RFJ01-2008 4.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	2			
	人防设备及安装工程							
	人防系统一般系统							
1	030404017001	配电箱	1.名称:B1AP-RF1 2.规格:11回路 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:B1ACF1 2.规格:500*300*180 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:B1ACF2 2.规格:500*300*180 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:B1EPS 2.规格:800*600*2200 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:B1ATR 2.规格:450*350*120 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:B1AX 2.规格:450*350*120 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:B1AC1 2.规格:3回路 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线 5.水泵自带控制箱，只计安装费	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:B1ACR1 2.规格:3回路 3.安装方式:靠墙安装 4.外部压、接线 5.水泵自带配电箱，只计安装费	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:B1AC 2.安装方式:靠墙安装 3.外部压、接线	台	1			
10	030411001001	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	224.3			
11	030411001002	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	880.6			
12	030411001003	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	10			
13	030411001004	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	49.8			

59FD39CF-07D1-4EA-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030411001005	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷	m	50			
15	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质：铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	108.3			
16	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质：铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.6			
17	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质：铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	8			
18	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质：铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	14.5			
19	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	83.8			
20	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯电缆 4.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	266.9			
21	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质：铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10			
22	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号：Z-KVV-10*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质：铜芯	m	60.8			
23	030408006001	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式	个	6			
24	030408006002	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式	个	2			
25	030408006003	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式	个	14			

59FD39CE-C7D6-47EA-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030408006004	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式	个	2			
27	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格、型号:Z-KVV-10*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	8			
28	030411004001	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	443			
29	030411004002	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	681.81			
30	030411004003	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 4.材质:铜芯	m	285.7			
31	030411004004	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2 4.材质:铜芯	m	26.88			
32	030411004005	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-2*0.5mm2 4.材质:铜芯	m	81.1			
33	030404016001	通信网络控制设备	1.名称:战时通信总箱 2.规格:30对 3.安装方式：距地0.5m明装	台	1			
34	030412005001	荧光灯	1.名称:三基色单管荧光灯 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	7			
35	030404035001	插座	1.名称:暗装安全型单相五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.5m	个	5			
36	030404035002	插座	1.名称:暗装安全型单相五孔防溅式插座 2.规格、规格:10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
37	030404035003	插座	1.名称:暗装安全型单相三孔插座 2.规格、规格:10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	10			
38	030404034001	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	4			
39	030404034002	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	1			

59FD90E-C7D-4EA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格型号:150*180*50 3.详见07FD02-20	个	26			
41	030411006002	接线盒	1.名称:熔断器	个	4			
42	031002003001	套管	1.名称、类型:预埋钢管,加密闭肋 2.规格:D250 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	3			
43	031002003002	套管	1.名称、类型:预埋钢管,加密闭肋 2.规格:D441 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
44	031002003003	套管	1.名称、类型:预埋钢管,加密闭肋 2.规格:D560 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	4			
45	031002003004	套管	1.名称、类型:预埋镀锌钢管,加密闭肋 2.规格:DN15 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
46	031002003005	套管	1.名称、类型:预埋镀锌钢管,加密闭肋 2.规格:DN32 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
47	031002003006	套管	1.名称、类型:预埋镀锌钢管,加密闭肋 2.规格:DN50 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	6			
48	031002003007	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN20 3.07FD02-18、07FD02-20、07FD02-32 4.含预留孔洞或现场打洞	个	15			
49	031002003008	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
50	031002003009	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN50 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
51	031002003010	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN80 3.填料材质:详见设计说明 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
52	031002003011	防水套管	1.种类（刚性、柔性）:A型引入管穿外墙套管 2.直径:DN50 3.有无密闭要求:有，详见图纸 4.除锈、刷油、防腐设计要求:详见图纸要求 5.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
	人防设备安装							

59FD39CF-C7D1-47EA-9210-32824E3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030108003001	通风机	1.名称:DJF-1电动，脚踏两用风机 2.技术参数:电动：清洁式2810m3/h,729Pa滤毒式1278m3/h,1430Pa功率1.1kW, 3000r/min,脚踏：清洁式2810m3/h,462Pa滤毒式1278m3/h,1208Pa，2750r/min 3.基础制作安装，具体做法，详见图纸要求 4.防火软接（玻璃纤维防火布）接口制安、成品减震器 5.单机试运转	台	2			
54	030108003002	通风机	1.名称:DJF-1电动，脚踏两用风机 2.技术参数:电动：清洁式2630m3/h,850Pa 功率1.1kW,3000r/min，脚踏：清洁式2630m3/h,600Pa 2750r/min 3.基础制作安装，具体做法，详见图纸要求 4.防火软接（玻璃纤维防火布）接口制安、成品减震器 5.单机试运转	台	2			
55	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:钢板 2.形状:圆形 3.规格：综合考虑 4.板材厚度:3mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:焊接	m2	106.5			
56	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤630 4.板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:角钢法兰咬口	m2	127.2			
57	030702001003	LWP型滤尘器	1.名称:油网过滤器 2.规格、型号: LWP-X型L:1200m3/h 3.安装方式:见07FK02第12页	块	4			
58	030701015001	过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格、型号:RFP-1000型L=1000m3/h 3.包含配套钢制法兰 柔性接头	台	3			
59	030703024001	换气堵头	1.直径:D315 2.详见07FK02第26页	个	2			
60	030703024002	人防其他部件	1.名称:钢制法兰柔性接头 2.类型:用于过滤吸收器与风管连接 3.详见07FK02第25页	套	4			
61	03B001	阻力测量管	1.名称：阻力测量管 2.规格型号：DN15 热镀锌钢管，含球阀 3.包含预埋、阀门及其他部件 4.安装方式：见07FK02第58页	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	03B002	气密性测量管	1.名称：气密性测量管 2.规格型号：DN50热镀锌钢管 3.安装方式：见07FK02第60页	根	6			
63	03B003	超压测压管	1.名称：超压测压管 2.规格型号：DN15 热镀锌钢管，含旋塞阀 3.安装方式：见07FK02第56页	套	1			
64	03B004	放射性监测取样管	1.名称：放射性监测取样管 2.规格型号：DN32 热镀锌钢管，含球阀 3.安装方式：见07FK02第59页	套	1			
65	03B005	尾气检测取样管	1.名称：尾气检测取样管 2.规格型号：DN15 热镀锌钢管，含截止阀 3.安装方式：见07FK02第59页	套	1			
66	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:超压排气活门 2.规格、型号:PS-D250 3.安装方式:见07FK02第26页	个	3			
67	030703001001	手、电动密闭阀	1.名称:插板阀 2.规格、型号:D560	个	1			
68	030703023001	手、电动密闭阀	1.名称:手动密闭阀 2.规格、型号:D40J-0.5 D315	个	4			
69	030703023002	手、电动密闭阀	1.名称:手动密闭阀 2.规格、型号:D40J-0.5 D441	个	1			
70	030703023003	手、电动密闭阀	1.名称:手动密闭阀 2.规格、型号:D40J-0.5 D560	个	2			
71	030703023004	手、电动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀 2.规格、型号:D940J-0.5 D560 0.55KW	只	2			
72	030703023005	手、电动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀 2.规格、型号:D940J-0.5 D441 0.37KW	只	1			
73	030703023006	手、电动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀 2.规格、型号:D940J-0.5 D315 0.37KW	只	2			
74	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格、型号:800*250	个	2			
75	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(自带风量调节阀) 2.规格、型号:320*200	个	2			
76	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:70°C防火风口 2.规格、型号:320*320	个	1			
77	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.规格:630*320*600	个	1			
78	030703020002	消声器	1.名称:消声器 2.规格:630*250*600	个	1			
79	030703001002	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格、型号:320*320	个	4			
80	030703001003	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格、型号:320*320	个	4			
81	030703001004	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格、型号:D441	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70°C常开防火阀 2.规格、型号:630*320	个	3			
83	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70°C常开防火阀 2.规格、型号:630*250	个	3			
84	030703024003	毒剂、射线探头及报警器主机	1.类型:空气放射性监测仪	套	1			
85	030703024004	毒剂、射线探头及报警器主机	1.类型:空气染毒监测仪	套	5			
86	030703024005	毒剂、射线探头及报警器主机	1.类型:空气质量监测仪	套	1			
87	031006001001	变频给水设备	1.名称:变频自动给水设备 2.型号、规格:DP32-4-8X4 Q=4.8m3/h H=30m N=1.1KW 3.包含设备自带配电箱及电缆	套	1			
88	031006015001	水（油）箱	1.材质、类型:不锈钢板水箱 2.型号、规格:5000X4000X3000(H)	台	1			
89	031006015002	水（油）箱	1.材质、类型:不锈钢板水箱 2.型号、规格:4000X3500X3000(H)	台	1			
90	03B006	手摇泵	1.名称:手摇泵 2.型号、规格:SH-38型	台	8			
91	030109011001	潜污泵	1.名称:排水潜污泵 2.型号、规格:50XWQ15-15-1.5扬程:17m 流量:10m3/h 功率:1.5KW 3.包含设备自带配电箱及防水电缆	台	2			
92	030109011002	潜污泵	1.名称:口部洗消用移动潜污泵 2.型号、规格:扬程:24m 流量:3m3/h 功率:0.75KW 3.包含设备自带配电箱及防水电缆	台	1			
93	031007003001	燃气、沸水器、消毒器	1.类型:水箱臭氧自洁消毒器 2.型号、容量:WTS-2A，功率：405W,220V 3.一个释能器，一个控制箱	台	1			
94	031007003002	燃气、沸水器、消毒器	1.类型:水箱臭氧自洁消毒器 2.型号、容量:WTS-2B，功率：745W,220V 3.两个释能器，一个控制箱	台	2			
95	031003001001	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN50	个	4			
96	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	6			
97	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2			
98	031003001004	螺纹阀门	1.类型:防护铜闸阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
99	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN50	个	7			
100	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65	个	2			
101	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN80	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	031003001008	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
103	031003001009	软接头	1.类型:橡胶软连接 2.规格、压力等级:DN32 3.连接方式：丝接	个	2			
104	031003001010	软接头	1.类型:橡胶软连接 2.规格、压力等级:DN65 3.连接方式：丝接	个	2			
105	031003001011	软接头	1.类型:橡胶软连接 2.规格、压力等级:DN80 3.连接方式：丝接	个	2			
106	031003001012	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN32	个	1			
107	031003001013	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
108	031003001014	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65	个	2			
109	031003001015	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80	个	2			
110	031003001016	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	1			
111	031003001017	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	1			
112	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等）	套	4			
113	03B007	口部冲洗阀	1.类型:冲洗栓（配套疏水胶管） 2.规格、型号:DN25，长25m	套	2			
114	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.附件名称、数量:角阀、金属软管、水龙头、排水附件等	套	1			
115	031004014001	给、排水附（配)件	1.材质:水龙头 2.规格、类型:DN15	个	9			
116	031004014002	给、排水附（配)件	1.材质:不锈钢有水封密闭型地漏 2.型号、规格:DN75	个	3			
117	031004014003	给、排水附（配)件	1.材质:防爆防毒地漏 2.型号、规格:FBFDDcr80,不锈钢材质	个	2			
118	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含支架制作安装、除锈刷油	m	40.7			
119	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含支架制作安装、除锈刷油	m	41.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含支架制作安装、除锈刷油	m	5			
121	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含支架制作安装、除锈刷油	m	62			
122	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含支架制作安装、除锈刷油	m	31.1			
123	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:口部洗消排水橡胶软管 DN50 不小于0.1MPa，长25m	个	1			
124	03B008	灭火器	1.磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	2			
125	03B009	18目防虫网罩		个	1			
126	030411001006	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	125.1			
127	030411001007	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷	m	12.5			
128	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号：KVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质：铜芯	m	127.1			
129	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格、型号:KVV-7*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	2			
130	030411004006	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格: BVV-2*1.5mm2 4.材质:铜芯	m	12.5			
131	030404016002	“三防”通风方式信号箱（显示屏）	1.名称:通风方式信号箱 2.安装方式:门框上沿0.2m或距地2.3m明装	台	5			
132	030904003001	按钮	1.名称:呼叫按钮	只	1			
133	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57mm以内	m3	1.59			

59FD9CE-C7D6-4EA-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:给水管道	m2	47.95			
135	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	47.95			
	一般水电暖工程							
	1#楼地下一般水电暖工程							
	地下电气系统							
1	030404017010	配电箱	1.名称:消防配电总箱（主） 1-B1APEZ1 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017011	配电箱	1.名称:消防配电总箱（备） 1-B1APEZ2 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017012	配电箱	1.名称:公共照明箱 1-B1AL1 2.规格:15回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017013	配电箱	1.名称:公共照明箱 1-B1AL2 2.规格:15回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017014	配电箱	1.名称:住宅公共箱 1-B1ALn 2.规格:7回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017015	配电箱	1.名称:消防双电源箱 1-B1APE-XF 2.规格:3回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017016	配电箱	1.名称:消防排烟风机配电箱 XFPY 2.规格:2回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017017	配电箱	1.名称:消防补风风机配电箱 XFBF 2.规格:2回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱 ALs5 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	2			
10	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱 ALs6 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱 ALs7 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱 ALs8 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	5			
13	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱 ALs9 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
14	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱 ALs10 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
15	030411003001	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	82.53			
16	030411003002	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
17	030411003003	桥架	1.名称：居民电站电力桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	123.51			
18	030411003004	桥架	1.名称：居民电站商业电力桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	22.8			
19	030411003005	桥架	1.名称:强电消防防火桥架 2.规格:200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	85.2			

59FD39CF-C7D[illegible]EA-9210-32824[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030411003006	桥架	1.名称:强电消防防火桥架 2.规格:200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
21	030411003007	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	5.44			
22	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	21			
23	030411001008	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	1054.66			
24	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	3.63			
25	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	3.63			
26	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	13.71			
27	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	7.21			
28	030411001013	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	20.23			
29	030411001014	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	46.04			
30	030411001015	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	204.49			
31	030411001016	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	14.84			
32	030411001017	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗配	m	29			
33	030411001018	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗配	m	30.99			
34	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	15.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN40	m	13.6			
36	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	3.45			
37	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	0.3			
38	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	275.67			
39	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	22.2			
40	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	18.93			
41	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*6+2*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	101.95			
42	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*4+E4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	8.79			
43	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	8.84			
44	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*2.5 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	8.85			
45	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	644.98			

59FD39CE-07D4-7EA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	58.3			
47	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-2*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	171.03			
48	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	192.9			
49	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	133.87			
50	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*25+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	57.1			
51	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	185.6			
52	030408006005	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
53	030408006006	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZC-YJV-2*25+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
54	030408006007	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZC-YJV-2*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	12			
55	030411004007	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	3561.34			
56	030411004008	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	36.6			

59FD39CF-C7D1-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030411004009	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	674.86			
58	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	105			
59	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	169			
60	030404034003	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	3			
61	030404034004	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	28			
62	030404034005	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	11			
63	030404034006	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	8			
64	030404035004	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	12			
65	030404035005	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	38			
66	030404035006	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	2			
67	030412005002	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	62			
68	030412005003	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:壁装，底边距地2.5m	套	4			
69	030412001001	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	66			
70	030412001002	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	8			
71	030412001003	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x8W,光通量580,色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):3KW以下	台	2			
73	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	13			
74	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	72			
75	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	5.2			
76	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	12			
	地下弱电系统							
77	030411003008	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：100*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	1.4			
78	030411003009	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	77.75			
79	030411003010	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	79.74			
80	030411003011	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	7.5			
81	030411003012	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	18			
83	030411001019	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	176.5			
84	030411001020	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	135.5			
85	030411001021	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	26.81			
86	030411004010	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm2	m	341.73			
87	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	13.95			
88	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	34.1			
89	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	14			
90	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	4			
91	030411005001	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	12			
92	030411005002	接线箱	1.名称:安保分线箱 2.安装形式:明装，底边距地1.8m	个	2			
93	030411005003	接线箱	1.名称:挂墙式三合一分纤箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	2			
94	030411005004	接线箱	1.名称:有线电视分配分支器箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	2			
	地下给排水系统							
95	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	173.31			
96	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	573.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	57.2			
98	031003005001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接减压阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	13			
99	031003001018	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	13			
100	031003001019	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	13			
101	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	16.7611			
102	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.051			
103	031201001002	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	2.36			
104	031002003012	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	13			
105	031002003013	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
106	031002003014	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
107	031002003015	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	40			
108	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	323.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装含及留、打、堵洞口	m	9.7			
110	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	13			
111	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接	m	22.66			
112	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:详见图纸	m2	8.1114			
113	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN100	个	1			
114	031002003016	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	15			
	地下同层排水							
115	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含止水节以及留、打、堵洞口	m	140.88			
116	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	4			
117	031002003017	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
	地下压力排水系统							
118	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.性能参数：Q=10L/s H=12m P=3kW 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
119	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	20.5			

59FD39CF-C7D1-4E14-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	8.89			
121	031201001003	管道刷油	1.油漆品种：灰色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	0.091			
122	031002003018	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
123	031002003019	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
124	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
125	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
126	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
127	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:耐污球型止回阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
128	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等）	台	2			
129	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:详见图纸	m2	6.123			
	地下采暖系统							
130	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ57*3.5（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	58.86			

59FD39C1-C7D4-4E1-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ45*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	99.1			
132	031001008003	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ32*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	54.44			
133	031001002001	钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ32*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	66.88			
134	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	42.65			
135	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 8.包含抗震支架	m	87.55			
136	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ89*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 8.包含抗震支架	m	51.89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	031201001004	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	28.88			
138	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.34			
139	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	1.59			
140	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	70.52			
141	031201001005	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	70.52			
142	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.材质：铸钢 5.含铸钢法兰安装	个	4			
143	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：焊接 4.材质:铸钢	个	1			
144	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀D41X-16C 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.材质:铸钢 5.包含铸钢法兰	个	4			
145	031003001020	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	1			
146	031003001021	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
147	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	1			
148	03B011	暖表箱	1.材质：不锈钢箱体 2.尺寸:800*500*180	套	13			
149	031003001022	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	52			
150	031003001023	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	26			

59FD59CE-C7DE-4EA-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	031002003020	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	26			
152	031002003021	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
153	031002003022	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	12			
154	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
	1#楼地上一般水电暖工程							
	地上电气系统							
1	030404017024	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱1-5AP1-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017025	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱1-5AP2-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱 ALh12 2.规格:12回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	16			
4	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱 ALh20 2.规格:13回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	4			
5	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱 ALh20-1 2.规格:5回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	4			
6	030411003013	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	33.2			
7	030411003014	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	33.2			
8	030408008003	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030411001022	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	412.52			
10	030411001023	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	7.1			
11	030411001024	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	47.9			
12	030411001025	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	2.2			
13	030411001026	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	6826.45			
14	030411001027	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	1217.01			
15	030411001028	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	30			
16	030411001029	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗配	m	160.31			
17	030411001030	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗配	m	53.5			
18	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	4.16			
19	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN40	m	21.04			
20	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	7.52			
21	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	436.8			
22	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1951.65			
23	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	120.6			
24	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	370.71			

59FD39CF-C7D1-4A1A-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	18.67			
26	030408006008	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
27	030411004011	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1237.55			
28	030411004012	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	158.8			
29	030411004013	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	18954.5			
30	030411004014	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	4335.8			
31	030411004015	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-6mm2 4.材质:铜芯	m	110.97			
32	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1264			
33	030411006008	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	138			
34	030404034007	照明开关	1.名称:一键总控 2.规格:250V16A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	20			
35	030404034008	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	140			
36	030404034009	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	22			
37	030404034010	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	36			

59F139C4-C7D4-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030404034011	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	40			
39	030404035007	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	226			
40	030404035008	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	20			
41	030404035009	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A	个	2			
42	030404035010	插座	1.名称:冰箱插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	20			
43	030404035011	插座	1.名称:厨房插座（带开关、防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	80			
44	030404035012	插座	1.名称:电视机电源插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	56			
45	030404035013	插座	1.名称:马桶插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	44			
46	030404035014	插座	1.名称:排油烟机插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	20			
47	030404035015	插座	1.名称:燃气热水器插座（带开关控制） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	20			
48	030404035016	插座	1.名称:卫生间插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	44			
49	030404035017	插座	1.名称:洗衣机插座（带开关、防溅面板） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	20			
50	030404035018	插座	1.名称:分集水器插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	20			
51	030412001004	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	284			
52	030412005004	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030412001005	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	20			
54	030412001006	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1x10W,光通量800,色温4000K,LED，IP65 3.安装形式:壁灯，底边距地2.5m	套	2			
55	030412001007	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200，色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	62			
56	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	64			
57	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.做法:详见图纸	m	577.32			
58	030409003002	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	242.4			
59	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	25.6			
60	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	33.2			
	地上弱电系统							
61	030411003015	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	33.2			
62	030411003016	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	33.2			
63	030408008004	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	16			
64	030411001031	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	4057.83			
65	030411001032	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	2017.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030411001033	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	43.01			
67	030411004016	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm2	m	457.66			
68	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1179.3			
69	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	495.8			
70	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	524			
71	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	20			
72	030411005005	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	20			
	地上给排水系统							
73	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	649.65			
74	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De25，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	84.62			
75	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	159.87			
76	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	169.42			

59FD39CF-C7D1-4A92-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De25，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	157.35			
78	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	164.45			
79	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	640.8			
80	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	76.8			
81	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	475.2			
82	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	76.8			
83	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De20 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	861.6			
84	031003005002	塑料阀门	1.类型:PPR双活接止回阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	40			
85	031003005003	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质：铜质	个	100			
86	031003001024	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	20			
87	031003001025	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.65			
89	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.65			
90	031201001006	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	29.68			
91	031002003023	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	194			
92	031002003024	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN20 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	60			
93	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	111.8			
94	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	45.64			
95	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN100	个	10			
96	031002003025	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
	地上同层排水							
97	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含止水节以及留、打、堵洞口	m	289.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成管品卡安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含止水节以及留、打、堵洞口	m	268.76			
99	03B013	同层排水水箱	1.名称：同层排水隐蔽式水箱 2.水箱配件：含冲水面板、钢支架等专用配件 3.支架形势及做法：满足规范及设计要求	套	38			
100	03B014	降板积水排除器安装	1.降板积水排除器：同层排水立管楼板上设置	个	44			
101	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用地漏 2.型号、规格:DN50	个	88			
102	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	20			
103	031002003026	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.预留孔洞或现场打孔	个	8			
	地上雨水系统							
104	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	72.81			
105	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含含止水节以及留、打、堵洞口	m	17.3			
106	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	16			
	地上采暖系统							
107	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	93.6			
109	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	22.1			
110	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	25.6			
111	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	32			
112	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格:PPR管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符	m	721			
113	031201001007	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	24.914			

59FD39CF-C7D[illegible]-DE-9210-32824[illegible]3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.301			
115	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.462			
116	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	72.33			
117	031201001008	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	72.33			
118	031003001026	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	20			
119	031003001027	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	40			
120	031003001028	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	40			
121	031003001029	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
122	031003001030	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
123	031002003027	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
124	031002003028	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
125	031005006001	地板辐射采暖	1.工作内容：20厚B1级挤塑聚苯板保温层；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；50厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）Φ3@50双向单层钢丝网片中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于20厚，沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平 2.PE-RT管，规格De20 3.包含配套分集水器、球阀、过滤器等全部配套阀门	m2	2380.81			
126	031002003029	空调冷媒管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	104			

59FD390F-C7D1-4A1A-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	031002003030	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	38			
128	031002003031	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	58			
129	031002003032	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	40			
130	031002003033	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De200 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	40			
131	031002003034	强排风孔套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	44			
	2#楼地下一般水电暖工程							
	地下电气系统							
1	030404017029	配电箱	1.名称:消防配电总箱（主） 2-B1APEZ1 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017030	配电箱	1.名称:消防配电总箱（备） 2-B1APEZ2 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017031	配电箱	1.名称:公共照明箱 2-B1AL1 2.规格:15回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017032	配电箱	1.名称:公共照明箱 2-B1AL2 2.规格:15回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017033	配电箱	1.名称:住宅公共箱 2-B1ALn 2.规格:7回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017034	配电箱	1.名称:配电箱 ALs6 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	7			
7	030404017035	配电箱	1.名称:配电箱 ALs9 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			

59FD39CF-C7D1-4EBA-9210-32824D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030411003017	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	13.18			
9	030411003018	桥架	1.名称：居民电站电力桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	32.6			
10	030411003019	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	93.12			
11	030411003020	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
12	030411003021	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	38.87			
13	030411003022	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
14	030408008005	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	28			
15	030411001034	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	404.58			
16	030411001035	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	19			

59F139CF-C7D1-4EA2-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030411001036	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	35.27			
18	030411001037	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	27.3			
19	030411001038	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC40 4.配置形式:暗配	m	11			
20	030411001039	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC50 4.配置形式:暗配	m	12.92			
21	030411001040	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	182.7			
22	030411001041	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	38.06			
23	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	2			
24	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN40	m	11			
25	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	23.6			
26	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	247.34			
27	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	92.059			
28	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	104.5			
29	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	14.42			
30	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	88.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-2*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	73.2			
32	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	242.94			
33	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	983.31			
34	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	23.6			
35	030408006009	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	22			
36	030408006010	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZC-YJV-2*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
37	030411004017	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1485.81			
38	030411004018	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	56.97			
39	030411004019	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	81.9			
40	030411004020	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	888.6			
41	030411006011	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	71			
42	030411006012	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	132			

59FD90E-C7D4-4A1-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030404034012	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	3			
44	030404034013	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	14			
45	030404034014	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	3			
46	030404034015	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	6			
47	030404035019	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	36			
48	030404035020	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	8			
49	030404035021	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	2			
50	030412001008	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	35			
51	030412005005	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	25			
52	030412005006	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:2x18W,光通量3600,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	1			
53	030412001009	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	6			
54	030412001010	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200，色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	36			
55	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):3KW以下	台	2			
56	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	19			
57	030409003003	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	79.8			
58	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	13.3			
	地下弱电系统							
60	030411003023	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	47.5			
61	030411003024	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	5.4			
62	030411003025	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	32.7			
63	030411003026	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
64	030411003027	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
65	030408008006	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	21			
66	030411001042	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	47.54			
67	030411001043	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	114.95			
68	030411004021	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm2	m	334.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	15.3			
70	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	52.4			
71	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	14			
72	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	4			
73	030411005006	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	8			
74	030411005007	接线箱	1.名称:安保分线箱 2.安装形式:明装，底边距地1.8m	个	2			
75	030411005008	接线箱	1.名称:挂墙式三合一分纤箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	2			
76	030411005009	接线箱	1.名称:有线电视分配分支器箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	2			
	地下给排水系统							
77	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	11.65			
78	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	225.97			
79	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	238.7			
80	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	30.9			
81	031003005004	塑料阀门	1.类型:PPR双活接减压阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	7			
82	031003001031	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	031003001032	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	7			
84	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.028			
85	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.03			
86	031201001009	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	1.27			
87	031002003035	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.预留孔洞或现场打孔	个	2			
88	031002003036	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.预留孔洞或现场打孔	个	7			
89	031002003037	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
90	031002003038	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	44			
91	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	184.46			
92	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含留、打、堵洞口	m	17.2			
93	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	21.15			
95	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	7			
96	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN100	个	2			
97	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN150	个	1			
98	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:详见图纸	m2	10.167			
99	031002003039	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN150 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
100	031002003040	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.预留孔洞或现场打孔	个	16			
101	031002003041	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN75 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.预留孔洞或现场打孔	个	2			
	地下同层排水系统							
102	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含止水节以及留、打、堵洞口	m	140			
103	031002003042	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.预留孔洞或现场打孔	个	11			
	地下压力排水系统							
104	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.性能参数：Q=10L/s H=12m P=3kW 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			

59FD90F-C7D-EA-9210-32824SD47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	19			
106	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	7.5			
107	031201001010	管道刷油	1.油漆品种：灰色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	3.34			
108	031002003043	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
109	031002003044	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
110	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
111	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
112	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
113	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:耐污球型止回阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
114	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等）	台	2			
115	031202008004	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:详见图纸	m2	3.46			
	地下采暖系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	031001008004	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ57*3.5（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	85			
117	031001008005	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ32*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	35.8			
118	031001002006	钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ32*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	66.88			
119	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	24.9			
120	031001002007	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	26.1			
121	031001002008	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ89*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	33.15			

59FD39CF-C7D4-4A92-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	031201001011	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	18.35			
123	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.2			
124	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.98			
125	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	42.2			
126	031201001012	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	42.2			
127	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.材质：铸钢 5.含铸钢法兰安装	个	4			
128	031002003045	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	14			
129	031002003046	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	12			
130	03B016	暖表箱	1.材质：不锈钢箱体 2.尺寸:800*500*180	套	7			
131	031003001033	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	28			
132	031003001034	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	14			
133	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
	2#楼地上一般水电暖工程							
	地上电气系统							
1	030404017036	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱2-6AP1-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017037	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱2-6AP2-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱 ALh18 2.规格:13回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	18			
4	030404017039	配电箱	1.名称:配电箱 ALh24 2.规格:14回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	4			
5	030404017040	配电箱	1.名称:配电箱 ALh24-1 2.规格:5回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	4			
6	030411003028	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	39.6			
7	030411003029	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	39.6			
8	030408008007	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	22			
9	030411001044	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	554.85			
10	030411001045	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	26.36			
11	030411001046	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	6.96			
12	030411001047	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	2.44			
13	030411001048	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	9211.01			
14	030411001049	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	1031.24			
15	030411001050	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	34.55			
16	030411001051	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗配	m	227			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	21.48			
18	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	7.52			
19	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	329.4			
20	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	2486.91			
21	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	50.3			
22	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	575.33			
23	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	19.22			
24	030408006011	电力电缆头	1.名称： 电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	22			
25	030411004022	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1664.54			
26	030411004023	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	79.09			
27	030411004024	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	314.27			
28	030411004025	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	23682.142			
29	030411004026	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	2901.51			

59FD39CE-C7D4-4E-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030411004027	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-6mm2 4.材质:铜芯	m	124.97			
31	030411006015	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1748			
32	030411006016	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	138			
33	030404034016	照明开关	1.名称:一键总控 2.规格:250V16A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	22			
34	030404034017	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	192			
35	030404034018	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	26			
36	030404034019	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	97			
37	030404034020	照明开关	1.名称:四联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	18			
38	030404035022	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	450			
39	030404035023	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	22			
40	030404035024	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A	个	2			
41	030404035025	插座	1.名称:冰箱插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	22			
42	030404035026	插座	1.名称:厨房插座（带开关、防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	22			
43	030404035027	插座	1.名称:电视机电源插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	74			
44	030404035028	插座	1.名称:马桶插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030404035029	插座	1.名称:排油烟机插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	22			
46	030404035030	插座	1.名称:燃气热水器插座（带开关控制） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	22			
47	030404035031	插座	1.名称:卫生间插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	66			
48	030404035032	插座	1.名称:洗衣机插座（带开关、防溅面板） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	22			
49	030412001011	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	394			
50	030412005007	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	5			
51	030412001012	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	24			
52	030412001013	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1x10W,光通量800,色温4000K,LED，IP65 3.安装形式:壁灯，底边距地2.5m	套	2			
53	030412001014	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200，色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	66			
54	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	159			
55	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.做法:详见图纸	m	577.31			
56	030409003004	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	288			
57	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	63.6			
58	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	39.6			
	地上弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030411003030	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求	m	39.6			
60	030411003031	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求	m	39.6			
61	030408008008	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	20			
62	030411001052	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	5314.05			
63	030411001053	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	2727.1			
64	030411001054	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	10.2			
65	030411004028	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-4*1.0mm2	m	471.17			
66	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1385.64			
67	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	594.6			
68	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	612			
69	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	24			
70	030411005010	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	22			
	地上给排水系统							
71	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	44.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	787.73			
73	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De25，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	193.76			
74	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	360.6			
75	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	760.22			
76	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	647.23			
77	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De25，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	189.48			
78	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	242.16			
79	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	82.4			

59FD39C1-C7D1-4A1-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	506.36			
81	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	82.4			
82	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De20 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	1138.4			
83	031003001035	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			
84	031003001036	螺纹阀门	1.类型：液压浮球阀 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			
85	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹	个	1			
86	031003005005	塑料阀门	1.类型:PPR双活接止回阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	44			
87	031003005006	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质：铜质	个	110			
88	031003001037	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	22			
89	031003001038	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	22			
90	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.78			
91	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.78			
92	031201001013	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	35.47			
93	031002003047	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	031002003048	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	6			
95	031002003049	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	296			
96	031002003050	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN20 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	128			
97	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	136.3			
98	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含留、打、堵洞口	m	0.6			
99	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	53			
100	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN100	个	12			
101	031002003051	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
	地上同层排水系统							
102	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含止水节以及留、打、堵洞口	m	428.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.留、打、堵洞口	m	424.82			
104	03B018	同层排水水箱	1.名称：同层排水隐蔽式水箱 2.水箱配件：含冲水面板、钢支架等专用配件 3.支架形势及做法：满足规范及设计要求	套	66			
105	03B019	降板积水排除器安装	1.降板积水排除器：同层排水立管楼板上设置	个	46			
106	031004014015	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用地漏 2.型号、规格:DN50	个	130			
107	031004014016	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	22			
108	031002003052	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.预留孔洞或现场打孔	个	16			
	地上雨水系统							
109	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.留、打、堵洞口	m	22.52			
110	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	51.2			
111	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	14.1			
112	031004014017	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	031002003053	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
	地上采暖系统							
114	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	4			
115	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	115.2			
116	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	26			
117	031001002009	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	25.6			
118	031001002010	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	44.8			
119	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格:PPR管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符	m	785.1			
120	031201001014	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	112.6			

59FD39CF-C7D1-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.47			
122	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.69			
123	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	88			
124	031201001015	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	88			
125	031003001039	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	24			
126	031003001040	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	44			
127	031003001041	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	44			
128	031003001042	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
129	031003001043	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
130	031002003054	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	12			
131	031002003055	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
132	031005006002	地板辐射采暖	1.工作内容：20厚B1级挤塑聚苯板保温层；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；50厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）Φ3@50双向单层钢丝网片中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于20厚，沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平 2.PE-RT管，规格De20 3.包含配套分集水器、球阀、过滤器等全部配套阀门	m2	3596.52			
133	031002003056	空调冷媒管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	204			

59FD39CF-C7D1-4A1A-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	031002003057	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	52			
135	031002003058	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	116			
136	031002003059	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	40			
137	031002003060	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De200 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	68			
138	031002003061	强排风孔套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	48			
	3#楼地下一般水电暖工程							
	地下电气系统							
1	030404017041	配电箱	1.名称:消防配电总箱（主） 3-B1APEZ1 2.规格:2回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017042	配电箱	1.名称:消防配电总箱（备） 3-B1APEZ2 2.规格:2回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017043	配电箱	1.名称:公共照明箱 3-B1AL 2.规格:12回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017044	配电箱	1.名称:住宅公共箱 3-B1ALn 2.规格:7回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
5	030411003032	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	14.619			
6	030411003033	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	3.4			

59FD39CF-C7D1-4EBA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030411003034	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	24.334			
8	030411003035	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	11.3			
9	030408008009	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	8			
10	030411001055	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	128.5			
11	030411001056	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	30.239			
12	030411001057	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	68.136			
13	030411001058	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	23.2			
14	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	23.5			
15	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	196.64			
16	030411006019	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	19			
17	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	28.988			
18	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	29.073			

59FD39CF-C7D1-4EA-9210-32824D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	47.34			
20	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	38.38			
21	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-2*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	174.065			
22	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	200.23			
23	030408006012	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	11			
24	030411004029	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	363.182			
25	030411004030	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	81.9			
26	030404034021	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	3			
27	030404034022	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	2			
28	030404035033	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
29	030404035034	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	1			
30	030412001015	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	6			

59FD90F-C7D-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030412005008	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	6			
32	030412001016	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	2			
33	030412001017	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200，,色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	11			
34	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	18			
35	030409003005	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	56.5			
36	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	7.2			
37	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	13.3			
	地下弱电系统							
38	030411003036	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	46.37			
39	030411003037	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	48.44			
40	030411003038	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	5.7			
41	030411003039	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030408008010	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	6			
43	030411001059	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	29.06			
44	030411001060	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	45			
45	030411001061	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	21.13			
46	030411004031	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm2	m	21.13			
47	030413002035	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	21.13			
48	030413002036	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	15.27			
49	030411006020	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	7			
50	030411005011	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	1			
51	030411005012	接线箱	1.名称:安保分线箱 2.安装形式:明装，底边距地1.8m	个	1			
52	030411005013	接线箱	1.名称:挂墙式三合一分纤箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	1			
53	030411005014	接线箱	1.名称:有线电视分配分支器箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	1			
	地下给排水系统							
54	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 6.含留、打、堵洞口	m	1.55			
55	031002003062	套管	1.名称、类型：一般塑料套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
56	031002003063	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
	地下采暖系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	031001002011	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 8.包含抗震支架	m	29.82			
58	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.材质：铸钢 5.含铸钢法兰安装	个	2			
59	031002003064	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
60	031201001016	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	10.65			
61	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.68			
62	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	26.52			
63	031201001017	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	26.52			
64	031009001003	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
	3#楼地上一般水电暖工程							
	地上电气系统							
1	030404017045	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱3-6AP-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017046	配电箱	1.名称:配电箱 ALh18 2.规格:13回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	9			
3	030404017047	配电箱	1.名称:配电箱 ALh24 2.规格:14回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	2			
4	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱 ALh24-1 2.规格:5回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030411003040	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	19.1			
6	030411003041	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	19.1			
7	030408008011	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	4			
8	030411001062	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	266.42			
9	030411001063	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	2.44			
10	030411001064	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	5902.208			
11	030411001065	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	299.799			
12	030411001066	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	12.239			
13	030411001067	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗配	m	2			
14	030411001068	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗配	m	113.5			
15	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	10.01			
16	030413002038	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	7.52			
17	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	58.2			
18	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1214.98			
19	030411006021	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	784			
20	030411006022	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	100			

59F139C8-C7DE-4A-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	21			
22	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	19.22			
23	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	285.46			
24	030408006013	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	11			
25	030411004032	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	373.96			
26	030411004033	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	373.96			
27	030411004034	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	13389.465			
28	030411004035	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	1349.63			
29	030411004036	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-6mm2 4.材质:铜芯	m	44.727			
30	030404034023	照明开关	1.名称:一键总控 2.规格:250V16A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	22			
31	030404034024	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	96			
32	030404034025	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	18			

59FD390C-C7D4-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030404034026	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	50			
34	030404034027	照明开关	1.名称:四联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	9			
35	030404035035	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	282			
36	030404035036	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	11			
37	030404035037	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A	个	2			
38	030404035038	插座	1.名称:冰箱插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	11			
39	030404035039	插座	1.名称:厨房插座（带开关、防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	11			
40	030404035040	插座	1.名称:电视机电源插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	37			
41	030404035041	插座	1.名称:马桶插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	33			
42	030404035042	插座	1.名称:排油烟机插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	11			
43	030404035043	插座	1.名称:燃气热水器插座（带开关控制） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	11			
44	030404035044	插座	1.名称:卫生间插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	33			
45	030404035045	插座	1.名称:洗衣机插座（带开关、防溅面板） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	11			
46	030412001018	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	197			
47	030412001019	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030412001020	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1x10W,光通量800,色温4000K,LED，IP65 3.安装形式:壁灯，底边距地2.5m	套	6			
49	030412001021	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200，,色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	33			
50	030409003006	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	93.2			
51	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	19.8			
52	030409002012	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	32.82			
53	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.做法:详见图纸	m	225.25			
54	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	33			
	地上弱电系统							
55	030411003042	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	19.8			
56	030411003043	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	19.8			
57	030408008012	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	10			
58	030411001069	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	2316.74			
59	030411001070	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	1353.84			
60	030411001071	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	44.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030411004037	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-4*1.0mm2	m	44.7			
62	030413002041	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	603			
63	030413002042	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	297.4			
64	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	267			
65	030411005015	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	11			
	地上给排水系统							
66	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De25，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验按规范要求，管道消毒冲洗 6.成品管卡安装	m	96.88			
67	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验按规范要求，管道消毒冲洗 6.成品管卡安装	m	300.36			
68	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装	m	185.29			
69	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验按规范要求，管道消毒冲洗	m	370.2			
70	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验按规范要求，管道消毒冲洗 6.成品管卡安装	m	453.13			
71	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De25，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验按规范要求，管道消毒冲洗 6.成品管卡安装	m	104.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验按规范要求，管道消毒冲洗 6.成品管卡安装	m	126.08			
73	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验按规范要求，管道消毒冲洗	m	49.6			
74	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验按规范要求，管道消毒冲洗	m	340.2			
75	030413002043	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	41.2			
76	030413002044	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De20 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	517.8			
77	031003005007	塑料阀门	1.类型:PPR双活接止回阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	11			
78	031003005008	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质：铜质	个	44			
79	031003005009	塑料阀门	1.类型:PPR双活接减压阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质：铜质	个	1			
80	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.39			
81	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.39			
82	031201001018	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	17.74			
83	031002003065	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求	个	1			
84	031002003066	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	031002003067	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN40 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
86	031002003068	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN32 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
87	031002003069	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	71			
88	031002003070	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN20 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	38			
89	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	42.9			
90	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.留、打、堵洞口	m	0.3			
91	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	26.5			
92	031002003071	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
	地上同层排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含止水节以及留、打、堵洞口	m	199.64			
94	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.留、打、堵洞口	m	226.01			
95	03B022	同层排水水箱	1.名称：同层排水隐蔽式水箱 2.水箱配件：含冲水面板、钢支架等专用配件 3.支架形势及做法：满足规范及设计要求	套	33			
96	03B023	降板积水排除器安装	1.降板积水排除器：同层排水立管楼板上设置	个	22			
97	031004014018	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用地漏 2.型号、规格:DN50	个	65			
98	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	11			
99	031002003072	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	6			
	地上雨水系统							
100	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN150 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	46.2			
101	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	39.5			

59FD39CF-C7D1-4C4A-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	36.78			
103	031004014020	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	10			
104	031002003073	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求	个	2			
	地上采暖系统							
105	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	52.8			
106	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	10.95			
107	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2			
108	031001002012	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	12.8			
109	031001002013	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	29.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格:PPR管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符	m	371.25			
111	031201001019	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	56.3			
112	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度：按设计要求；质量要求：容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.25			
113	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.39			
114	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	25.64			
115	031201001020	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	25.64			
116	031003001044	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	12			
117	031003001045	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	12			
118	031003001046	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	12			
119	031003001047	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	12			
120	031003001048	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
121	031003001049	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			

59FD39CF-C7D1-4A-92-10-3282443D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	031002003074	空调冷媒管套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	11			
123	031002003075	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	12			
124	031002003076	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
125	031005006003	地板辐射采暖	1.工作内容：20厚B1级挤塑聚苯板保温层；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；50厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）Φ3@50双向单层钢丝网片中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于20厚，沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平 2.PE-RT管，规格De20 3.包含配套分集水器、球阀、过滤器等全部配套阀门	m2	1899.66			
126	031002003077	空调冷媒管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	102			
127	031002003078	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	26			
128	031002003079	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	58			
129	031002003080	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	20			
130	031002003081	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De200 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	34			
131	031002003082	强排风孔套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	24			
	4#楼地下一般水电暖工程							
	地下电气系统							
1	030404017049	配电箱	1.名称:消防配电总箱（主）4-B1APEZ1 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			

59FD3CC-07D4-4E4-9210-32824243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030404017050	配电箱	1.名称:消防配电总箱（备）4-B1APEZ2 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017051	配电箱	1.名称:公共照明箱 4-B1AL1 2.规格:15回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017052	配电箱	1.名称:公共照明箱 4-B1AL2 2.规格:15回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017053	配电箱	1.名称:住宅公共箱 4-B1ALn 2.规格:7回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017054	配电箱	1.名称:配电箱 ALs6 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	5			
7	030404017055	配电箱	1.名称:配电箱 ALs7 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	2			
8	030404017056	配电箱	1.名称:配电箱 ALs9 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
9	030411003044	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2.8			
10	030411003045	桥架	1.名称：居民电站电力桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	11.77			
11	030411003046	桥架	1.名称:强电住宅桥架 2.规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	17.1			

59FD390F-C7D4-4EA-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030411003047	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	116.7			
13	030411003048	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
14	030411003049	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：100*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	13			
15	030411003050	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	64.8			
16	030411003051	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
17	030408008013	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	23			
18	030411001072	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	411.1			
19	030411001073	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	35.27			
20	030411001074	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	30.1			
21	030411001075	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	4			
22	030411001076	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	167.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030411001077	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	54.72			
24	030411001078	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗配	m	39.63			
25	030413002045	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN40	m	20			
26	030413002046	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	10			
27	030413002047	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	188.6			
28	030408001044	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	175.3			
29	030408001045	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	28.2			
30	030408001046	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	68.48			
31	030408001047	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	129.24			
32	030408001048	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-2*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	120			
33	030408001049	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	270.25			
34	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	646.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030408006014	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	22			
36	030411004038	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1462.68			
37	030411004039	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	75			
38	030411004040	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	811.5			
39	030411006024	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	70			
40	030411006025	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	112			
41	030404034028	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	1			
42	030404034029	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	19			
43	030404034030	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	2			
44	030404034031	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	7			
45	030404035046	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	37			
46	030404035047	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	8			
47	030404035048	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	2			
48	030412001022	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030412005009	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	32			
50	030412005010	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:2x18W,光通量3600,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	1			
51	030412001023	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	7			
52	030412001024	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200，色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	40			
53	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):3KW以下	台	2			
54	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	11			
55	030409003007	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	79.8			
56	030409002013	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	4.4			
57	030409002014	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	13.3			
	地下弱电系统							
58	030411003052	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	45.2			
59	030411003053	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	45			
60	030411003054	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030411003055	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	4			
62	030408008014	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	21			
63	030411001079	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	16			
64	030411001080	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	114.38			
65	030411001081	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	33.43			
66	030411004041	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm2	m	86.43			
67	030413002048	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	11.4			
68	030413002049	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	46			
69	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	22			
70	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	4			
71	030411005016	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	8			
72	030411005017	接线箱	1.名称:安保分线箱 2.安装形式:明装，底边距地1.8m	个	2			
73	030411005018	接线箱	1.名称:挂墙式三合一分纤箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	2			
74	030411005019	接线箱	1.名称:有线电视分配分支器箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	2			
	地下给排水系统							
75	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	226.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	289.55			
77	030413002050	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	35.8			
78	031003005010	塑料阀门	1.类型:PPR双活接减压阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	8			
79	031003001050	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	8			
80	031003001051	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	8			
81	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
82	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
83	031201001021	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	1.31			
84	031002003083	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
85	031002003084	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
86	031002003085	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
87	031002003086	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	44			

59FD39CE-C7DE-47E4-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及预留孔洞或现场打孔	m	165.2			
89	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装	m	17.2			
90	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	7			
91	031002003087	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN150 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
92	031002003088	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	16			
93	031002003089	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN75 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
	地下同层排水系统							
94	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含同层排水相应配套管件安装	m	140			
95	031002003090	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	11			
	地下压力排水系统							
96	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.性能参数：Q=10L/s H=12m P=3kW 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	7.5			
98	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	7			
99	031201001022	管道刷油	1.油漆品种：灰色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	2.54			
100	031002003091	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
101	031002003092	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
102	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
103	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
104	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
105	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型:耐污球型止回阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
106	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等）	台	2			
107	031202008005	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:详见图纸	m2	0.911			
	地下采暖系统							

59FD39C1-C7D4-4E1-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	031001008006	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ76*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	85.5			
109	031001008007	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ32*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	40			
110	031001002014	钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ32*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	66.88			
111	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	28.5			
112	031001002015	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 8.包含抗震支架	m	61.6			
113	031201001023	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	17.7			
114	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.94			
116	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	42.84			
117	031201001024	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	42.84			
118	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.材质：铸钢 5.含铸钢法兰安装	个	4			
119	031002003093	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	16			
120	031002003094	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	12			
121	03B025	暖表箱	1.材质：不锈钢箱体 2.尺寸:800*500*180	套	8			
122	031003001052	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	16			
123	031003001053	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	32			
124	031009001004	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
	4#楼地上一般水电暖工程							
	地上电气系统							
1	030404017057	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱4-6AP1-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017058	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱4-6AP2-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017059	配电箱	1.名称:配电箱 ALh18 2.规格:13回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	18			
4	030404017060	配电箱	1.名称:配电箱 ALh24 2.规格:14回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030404017061	配电箱	1.名称:配电箱 ALh24-1 2.规格:5回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	4			
6	030411003056	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	39.6			
7	030411003057	桥架	1.名称：强电消防防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	39.6			
8	030408008015	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	20			
9	030411001082	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	477			
10	030411001083	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	6.96			
11	030411001084	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	96.74			
12	030411001085	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	2.44			
13	030411001086	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	9211.01			
14	030411001087	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	1031.24			
15	030411001088	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	34.55			
16	030411001089	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗配	m	227			
17	030413002051	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	20.1			
18	030413002052	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	20.12			
19	030413002053	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	329.4			
20	030413002054	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	2093.81			

59FC90CE-C7D6-4EA-9210-3282243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030408001051	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	50.3			
22	030408001052	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	575.33			
23	030408001053	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	19.22			
24	030408006015	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	22			
25	030411004042	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1465.422			
26	030411004043	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	314.27			
27	030411004044	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	23682.142			
28	030411004045	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	2901.51			
29	030411004046	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-6mm2 4.材质:铜芯	m	118			
30	030411006028	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1748			
31	030411006029	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	132			
32	030404034032	照明开关	1.名称:一键总控 2.规格:250V16A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	22			

59FD90E-C7D-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030404034033	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	192			
34	030404034034	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	26			
35	030404034035	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	96			
36	030404034036	照明开关	1.名称:四联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	18			
37	030404035049	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	450			
38	030404035050	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	22			
39	030404035051	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A	个	2			
40	030404035052	插座	1.名称:冰箱插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	22			
41	030404035053	插座	1.名称:厨房插座（带开关、防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	22			
42	030404035054	插座	1.名称:电视机电源插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	74			
43	030404035055	插座	1.名称:马桶插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	66			
44	030404035056	插座	1.名称:排油烟机插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	22			
45	030404035057	插座	1.名称:燃气热水器插座（带开关控制） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	22			
46	030404035058	插座	1.名称:卫生间插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	66			
47	030404035059	插座	1.名称:洗衣机插座（带开关、防溅面板） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030412001025	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	394			
49	030412001026	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	24			
50	030412001027	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1x10W,光通量800,色温4000K,LED，IP65 3.安装形式:壁灯，底边距地2.5m	套	2			
51	030412001028	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200，色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	66			
52	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	159			
53	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.做法:详见图纸	m	577.31			
54	030409003008	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	288			
55	030409002015	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	63.6			
56	030409002016	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	39.6			
	地上弱电系统							
57	030411003058	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求	m	39.6			
58	030411003059	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求	m	39.6			
59	030408008016	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	20			
60	030411001090	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	5314.05			
61	030411001091	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	2727.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030411001092	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	10.2			
63	030411004047	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm2	m	471.17			
64	030413002055	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1385.64			
65	030413002056	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	594.6			
66	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	612			
67	030411006031	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	24			
68	030411005020	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	22			
	地上给排水系统							
69	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	44.6			
70	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	787.73			
71	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De25，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	193.76			
72	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	360.6			

59FD39CE-C7D1-4A92-10-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	760.22			
74	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	647.23			
75	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De25，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	189.48			
76	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	242.16			
77	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	82.4			
78	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	506.36			
79	030413002057	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	82.4			
80	030413002058	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De20 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	1138.4			
81	031003001054	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			
82	031003001055	螺纹阀门	1.类型：液压浮球阀 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹	个	1			
84	031003005011	塑料阀门	1.类型:PPR双活接止回阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	44			
85	031003005012	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质：铜质	个	110			
86	031003001056	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	22			
87	031003001057	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	22			
88	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.78			
89	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.78			
90	031201001025	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	35.47			
91	031002003095	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
92	031002003096	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	6			
93	031002003097	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	296			
94	031002003098	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN20 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	128			
95	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	136.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	0.6			
97	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	53			
98	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN100	个	12			
99	031002003099	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
	地上同层排水系统							
100	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含止水节以及留、打、堵洞口	m	428.02			
101	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.留、打、堵洞口	m	424.82			
102	03B027	同层排水水箱	1.名称：同层排水隐蔽式水箱 2.水箱配件：含冲水面板、钢支架等专用配件 3.支架形势及做法：满足规范及设计要求	套	66			
103	03B028	降板积水排除器安装	1.降板积水排除器：同层排水立管楼板上设置	个	46			
104	031004014023	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用地漏 2.型号、规格:DN50	个	130			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	031004014024	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	22			
106	031002003100	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.预留孔洞或现场打孔	个	16			
	地上雨水系统							
107	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.留、打、堵洞口	m	22.52			
108	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.留、打、堵洞口	m	51.2			
109	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	14.1			
110	031004014025	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	20			
111	031002003101	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
	地上采暖系统							
112	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	4			
113	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	115.2			

59FD39CF-07D4-4E4A-9210-32824347EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	26			
115	031001002016	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	25.6			
116	031001002017	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	44.8			
117	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格:PPR管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符	m	785.1			
118	031201001026	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	112.6			
119	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.47			
120	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.69			
121	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	88			
122	031201001027	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	88			
123	031003001058	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	24			
124	031003001059	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	031003001060	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	44			
126	031003001061	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
127	031003001062	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
128	031002003102	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	12			
129	031002003103	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
130	031005006004	地板辐射采暖	1.工作内容：20厚B1级挤塑聚苯板保温层；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；50厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）Φ3@50双向单层钢丝网片中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于20厚，沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平 2.PE-RT管，规格De20 3.包含配套分集水器、球阀、过滤器等全部配套阀门	m2	3596.52			
131	031002003104	空调冷媒管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	204			
132	031002003105	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	52			
133	031002003106	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	116			
134	031002003107	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	40			
135	031002003108	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De200 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	68			
136	031002003109	强排风孔套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	48			
	5#楼地下一般水电暖工程							

59FD39CF-C7D6-4A1A-9210-3282435D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下电气系统							
1	030404017062	配电箱	1.名称:消防配电总箱（主） 5-B1APEZ1 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017063	配电箱	1.名称:消防配电总箱（备） 5-B1APEZ2 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017064	配电箱	1.名称:公共照明箱 5-B1AL1 2.规格:15回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017065	配电箱	1.名称:公共照明箱 5-B1AL2 2.规格:15回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017066	配电箱	1.名称:住宅公共箱 5-B1ALn 2.规格:7回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017067	配电箱	1.名称:消防双电源箱 5-B1APE-XF 2.规格:3回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017068	配电箱	1.名称:配电箱 ALs45 2.规格:5回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017069	配电箱	1.名称:配电箱 ALs9 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017070	配电箱	1.名称:配电箱 ALs10 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017071	配电箱	1.名称:大厅配电箱 DT 2.规格:2回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017072	配电箱	1.名称:公共卫生间配电箱 GC 2.规格:5回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017073	配电箱	1.名称:换热站配电箱 B1APT3-HR 2.规格:10回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			

59FD39CF-C7D4-4EA1-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030404017074	配电箱	1.名称:物业电站配电箱 B1ALE3-BD 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
14	030404017075	配电箱	1.名称:消控室配电箱 B1APE3-XK 2.规格:11回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
15	030404017076	配电箱	1.名称:配电箱 AP 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
16	030404017077	配电箱	1.名称:消防排烟风机配电箱 XFPY 2.规格:2回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
17	030404017078	配电箱	1.名称:消防补风风机配电箱 XFBF 2.规格:2回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
18	030411003060	桥架	1.名称:强电住宅桥架 2.规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	45.48			
19	030411003061	桥架	1.名称:强电住宅桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	53.14			
20	030411003062	桥架	1.名称:强电住宅桥架 2.规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	22.54			
21	030411003063	桥架	1.名称:强电住宅桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	9			

59FD39CF-C7D1-4A1A-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030411003064	桥架	1.名称:居民电站商业电力桥架 2.规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	14.82			
23	030411003065	桥架	1.名称:居民电站电力桥架 2.规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	34			
24	030411003066	桥架	1.名称:强电消防防火桥架 2.规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2			
25	030411003067	桥架	1.名称:强电消防防火桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	25.5			
26	030411003068	桥架	1.名称:强电消防防火桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	7			
27	030411003069	桥架	1.名称:物业电站电力防火桥架 2.规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	50.91			
28	030408008017	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	19			
29	030411001093	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	569.49			
30	030411001094	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	62.15			
31	030411001095	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	5.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030411001096	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	3.32			
33	030411001097	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	30.85			
34	030411001098	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	39.7			
35	030411001099	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	5.2			
36	030411001100	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	11.1			
37	030411001101	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC70 4.配置形式:明配	m	3.34			
38	030411001102	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	194.23			
39	030411001103	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	77.6			
40	030411001104	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗配	m	5			
41	030411001105	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗配	m	11.39			
42	030411001106	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC100 3.配置形式:暗配	m	4.73			
43	030413002059	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN100	m	2.8			
44	030413002060	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	3.1			
45	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN40	m	2			
46	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	20.3			
47	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	12.2			
48	030413002064	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	214.8			
49	030408001054	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	33.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	19.08			
51	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	77.77			
52	030408001057	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*6+2*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	102.73			
53	030408001058	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*4+E4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	38.26			
54	030408001059	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	8.53			
55	030408001060	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*2.5 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	8.52			
56	030408001061	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	305.74			
57	030408001062	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	74.65			

59FD39CF-C7D1-4EB1-9210-328243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030408001063	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-3*6+2*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	16.15			
59	030408001064	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-2*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	105.57			
60	030408001065	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*120+E70 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	16.82			
61	030408001066	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*25+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	17.12			
62	030408001067	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	115.44			
63	030408001068	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-3*50+E25 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	25			
64	030408001069	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*25+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	14.3			
65	030408001070	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	19.18			
66	030408006016	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*120+E70 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	1			
67	030408006017	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*25+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	1			
68	030408006018	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			

59FD39CE-C7D1-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030408006019	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZC-YJV-3*50+E25 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
70	030408006020	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZC-YJV-2*25+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
71	030408006021	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZC-YJV-2*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
72	030411004048	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	335.53			
73	030411004049	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1903.77			
74	030411004050	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	110.83			
75	030411004051	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	45.3			
76	030411004052	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	286.71			
77	030411004053	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	102.54			
78	030411006032	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	64			
79	030411006033	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	171			
80	030404034037	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	17			
81	030404034038	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030404034039	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	4			
83	030404034040	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	8			
84	030404035060	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	31			
85	030404035061	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	3			
86	030404035062	插座	1.名称:卫生间插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
87	030404035063	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	3			
88	030412001029	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	48			
89	030412005011	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	22			
90	030412005012	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:壁装，底边距地2.5m	套	6			
91	030412005013	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:2x18W,光通量3600,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	6			
92	030412001030	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	8			
93	030412001031	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1x10W,光通量800,色温4000K,LED，IP65 3.安装形式:壁灯，底边距地2.5m	套	1			
94	030412001032	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200，色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	45			
95	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):3KW以下	台	2			
96	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030409003009	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	51.75			
98	030409002017	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	7.6			
99	030409002018	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	11.5			
	地下弱电系统							
100	030411003070	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：100*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	33.6			
101	030411003071	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	5.37			
102	030411003072	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	78.3			
103	030411003073	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	36			
104	030411003074	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	12.4			

59FD39CF-C7D...-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030411003075	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.8			
106	030408008018	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	29			
107	030411001107	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	38.86			
108	030411001108	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	200.49			
109	030411004054	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm2	m	235.78			
110	030413002065	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	11.4			
111	030413002066	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	46.5			
112	030411006034	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	14			
113	030411006035	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	16			
114	030411005021	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	3			
115	030411005022	接线箱	1.名称:安保分线箱 2.安装形式:明装，底边距地1.8m	个	2			
116	030411005023	接线箱	1.名称:挂墙式三合一分纤箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	2			
117	030411005024	接线箱	1.名称:有线电视分配分支器箱 2.安装形式:明装，底边距地1.3m	个	2			
	地下给排水系统							
118	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	10.6			

59FD39CF-C7D1-4211-9210-32824D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De25，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	8.2			
120	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	111.68			
121	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De40，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	14.2			
122	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De50，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	10			
123	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De63，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	3.5			
124	031001006093	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	65			
125	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	77.01			
126	031001006095	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De50，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	031001006096	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De63，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	5.5			
128	030413002067	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De20 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	65			
129	030413002068	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	13.2			
130	031003005013	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格：DN32 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	2			
131	031003005014	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格：DN40 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	1			
132	031003005015	塑料阀门	1.类型:PPR双活接减压阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	3			
133	031003005016	塑料阀门	1.类型:PPR双活接减压阀 2.规格：DN40 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	1			
134	031003005017	塑料阀门	1.类型:PPR双活接减压阀 2.规格：DN50 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	1			
135	031003001063	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	5			
136	031003001064	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	5			
137	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
138	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.046			
139	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.05			
140	031201001028	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	14.16			

59FD39CE-C7D1-4A-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	031002003110	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	3			
142	031002003111	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN40 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
143	031002003112	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	3			
144	031002003113	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	5			
145	031002003114	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN40 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
146	031001006097	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	203.73			
147	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.留、打、堵洞口	m	3.2			
148	031001006099	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	31.7			
149	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	1.25			

59FD39CF-C7D1-4E-9210-3282443D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	14.81			
151	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN100	个	2			
152	031202008006	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:详见图纸	m2	5.9255			
153	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	9			
154	031002003115	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN150 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
155	031002003116	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	20			
156	031002003117	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	15			
	地下同层排水							
157	031001006100	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.留、打、堵洞口	m	77			
158	031004014028	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	6			
159	031002003118	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	11			
	地下雨水系统							
160	031001006101	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.留、打、堵洞口	m	4.2			
161	031004014029	给、排水附(配)件	1.材质:塑料侧排地漏 2.型号、规格:DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	031002003119	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求	个	1			
	地下压力排水系统							
163	030109001004	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.性能参数：Q=10L/s H=12m P=3kW 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
164	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	23.2			
165	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	5.2			
166	031201001029	管道刷油	1.油漆品种：灰色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	2.472			
167	031002003120	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
168	031002003121	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
169	031003002013	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
170	031003002014	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
171	031003002015	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
172	031003002016	螺纹法兰阀门	1.类型:耐污球型止回阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
173	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等)	台	2			
174	031202008007	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸) 3.刷缠遍数:详见图纸	m2	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下采暖系统							
175	031001008008	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管ϕ76*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	35.1			
176	031001008009	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管ϕ57*3.5（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	62.3			
177	031001008010	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管ϕ45*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	7.56			
178	031001008011	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管ϕ38*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	6.3			
179	031001008012	直埋式预制保温管	1.埋设深度:详见图纸 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:成品预制聚氨酯保温无缝钢管ϕ32*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	24.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
180	031001002018	钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ38*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	5			
181	031001002019	钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:成品预制聚氨酯保温无缝钢管 ϕ32*3（保温层及保护层厚度综合考虑，满足设计及规范要求） 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.含管件、管道接头处保温、防腐	m	18.51			
182	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	32.84			
183	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	7.8			
184	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	25.97			
185	031001001034	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	43.59			

59FD39CF-C7D1-4A-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	031001002020	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 8.包含抗震支架	m	32.1			
187	031001002021	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ89*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 8.包含抗震支架	m	62.69			
188	031001002022	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ108*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 8.包含抗震支架	m	18.56			
189	031201001030	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	33.27			
190	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.16			
191	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	1.57			
192	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	58.82			
193	031201001031	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	58.82			
194	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.材质：铸钢 5.含铸钢法兰安装	个	4			
195	031002003122	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN40 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	031002003123	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN32 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
197	031002003124	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	6			
198	031002003125	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
199	031002003126	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN70 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	12			
200	03B030	暖表箱	1.材质：不锈钢箱体 2.尺寸:800*500*180	套	5			
201	031003001065	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
202	031003001066	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
203	031003001067	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
204	031003001068	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
205	031003001069	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	16			
206	031003001070	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	10			
207	031005002001	钢制散热器	1.结构形势:钢制柱式散热器 2.型号、规格:每组散热器5片，单组尺寸250宽*100厚*1800高 3.安装方式：落地 4.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	2			
208	031005002002	钢制散热器	1.结构形势:钢制柱式散热器 2.型号、规格:每组散热器10片，单组尺寸500宽*100厚*1800高 3.安装方式：落地 4.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
209	031003001071	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 3.规格、压力等级:DN10 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
210	031003001072	螺纹阀门	1.类型：恒温阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	4			
211	031009001005	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
	5#楼地上一般水电暖工程							
	地上电气系统							
1	030404017079	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱5-5AP1-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017080	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱5-5AP2-DT 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017081	配电箱	1.名称:配电箱 ALh12 2.规格:12回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	8			
4	030404017082	配电箱	1.名称:配电箱 ALh20 2.规格:13回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	4			
5	030404017083	配电箱	1.名称:配电箱 ALh20-1 2.规格:5回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	4			
6	030404017084	配电箱	1.名称:文化活动站配电箱 HDZ 2.规格:6回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017085	配电箱	1.名称:老年人日间照料中心配电箱 LNZL 2.规格:11回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017086	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱DT03 2.规格:5回路 3.安装方式:明装，距地1.5米 4.外部压、接线	台	1			
9	030411003076	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	116.89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030411003077	桥架	1.名称：强电住宅桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	33.2			
11	030408008019	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	16			
12	030411001109	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	366.7			
13	030411001110	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	69.41			
14	030411001111	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	15.41			
15	030411001112	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	11.43			
16	030411001113	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	82.76			
17	030411001114	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	2.1			
18	030411001115	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	4678.8			
19	030411001116	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	748.48			
20	030411001117	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	33.59			
21	030411001118	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗配	m	91.76			
22	030411001119	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗配	m	48.07			
23	030411001120	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC100 3.配置形式:暗配	m	3.6			
24	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN100	m	3.6			
25	030413002070	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	7.8			
26	030413002071	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN40	m	4.62			
27	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN32	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030413002073	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	291			
29	030413002074	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1261			
30	030408001071	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	11.9			
31	030408001072	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	43.4			
32	030408001073	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	204.16			
33	030408001074	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设 5.含电缆头制作安装或端子接线	m	29.24			
34	030408001075	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*25+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	4.29			
35	030408001076	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*120+E70 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	3.7			
36	030408001077	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	107.25			
37	030408006022	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*25+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	1			
38	030408006023	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*120+E70 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030408006024	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
40	030411004055	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1114.55			
41	030411004056	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1019.69			
42	030411004057	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	293.91			
43	030411004058	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	14614.78			
44	030411004059	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	2935			
45	030411004060	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-6mm2 4.材质:铜芯	m	111.33			
46	030411004061	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	72.53			
47	030411006036	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	740			
48	030411006037	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒、灯头盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	170			
49	030404034041	照明开关	1.名称:一键总控 2.规格:250V16A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	12			
50	030404034042	照明开关	1.名称:残卫按钮（宽面板） 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	2			
51	030404034043	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030404034044	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	27			
53	030404034045	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	33			
54	030404034046	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	24			
55	030404035064	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	158			
56	030404035065	插座	1.名称:弱电箱内插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	个	12			
57	030404035066	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	3			
58	030404035067	插座	1.名称:冰箱插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	12			
59	030404035068	插座	1.名称:厨房插座（带开关、防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	48			
60	030404035069	插座	1.名称:电视机电源插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	36			
61	030404035070	插座	1.名称:分集水器插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	12			
62	030404035071	插座	1.名称:马桶插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	28			
63	030404035072	插座	1.名称:排油烟机插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	12			
64	030404035073	插座	1.名称:燃气热水器插座（带开关控制） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	12			
65	030404035074	插座	1.名称:卫生间插座（带防溅面盖） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	31			

59FD39C1-C7D1-4EA-9210-3282243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030404035075	插座	1.名称:洗衣机插座（带开关、防溅面板） 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	12			
67	030412001033	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	310			
68	030412005014	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	6			
69	030412005015	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:3x18W,光通量5400,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	9			
70	030412001034	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	16			
71	030412001035	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1x10W,光通量800,色温4000K,LED，IP65 3.安装形式:壁灯，底边距地2.5m	套	5			
72	030412001036	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x8W,光通量580,色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	52			
73	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	92			
74	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.做法:详见图纸	m	607.41			
75	030409003010	避雷引下线	1.名称:利用现浇柱或剪力墙内钢筋作为防雷引下线 2.做法：详见图纸 3.防雷测试点安装 4.与屋面接闪器连接	m	153			
76	030409002019	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	36.8			
77	030409002020	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑	m	26.8			
	地上弱电系统							
78	030411003078	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	102.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030411003079	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	100			
80	030411003080	桥架	1.名称：弱电综合桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	26.8			
81	030411003081	桥架	1.名称：有线电视桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	26.8			
82	030408008020	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	12			
83	030411001121	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒	m	2600.74			
84	030411001122	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	1296.77			
85	030411001123	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	35.22			
86	030411004062	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm2	m	272.86			
87	030413002075	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	753.4			
88	030413002076	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	332.2			
89	030411006038	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	334			
90	030411006039	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	16			
91	030411005025	接线箱	1.名称:户内弱电信息箱 2.规格:300*400*120 3.安装形式:暗装，底边距地0.3m	个	12			
	地上给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	031001006102	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De40，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	30.91			
93	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	416.1			
94	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De25，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	58.96			
95	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	166.72			
96	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	155.31			
97	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De25，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	93.96			
98	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗 6.成品管卡及支吊架安装	m	123.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	399.17			
100	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De25，S5系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	3.8			
101	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De32，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	44.8			
102	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管De20，S3.2系列 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验按规范要求，管道消毒、冲洗	m	232.04			
103	030413002077	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De32 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	44.8			
104	030413002078	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De25 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	3.1			
105	030413002079	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De20 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	592.15			
106	031003005018	塑料阀门	1.类型:PPR双活接止回阀 2.规格：DN25 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	24			
107	031003005019	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.材质：铜质	个	60			
108	031003005020	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.材质：铜质	个	2			
109	031003001073	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	14			
110	031003001074	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	14			

59F139CF-C7D1-47EA-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.85			
112	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.85			
113	031201001032	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	38.56			
114	031002003127	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN32 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	6			
115	031002003128	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	141			
116	031002003129	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN20 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	41			
117	031002003130	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN15 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
118	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	121.65			
119	031001006114	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含留、打、堵洞口	m	2.1			
120	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	78.24			
121	031004014030	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN100	个	8			

59FD39CF-C7D1-4CEA-9210-32824347EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	031002003131	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
123	031002003132	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
	地上同层排水							
124	031001006116	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡及支吊架安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含留、打、堵洞口	m	262.54			
125	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含同层排水相应配套管件安装 9.含留、打、堵洞口	m	177.56			
126	03B032	同层排水水箱	1.名称：同层排水隐蔽式水箱 2.水箱配件：含冲水面板、钢支架等专用配件 3.支架形势及做法：满足规范及设计要求	套	28			
127	03B033	降板积水排除器安装	1.降板积水排除器：同层排水立管楼板上设置	个	24			
128	031004014031	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用地漏 2.型号、规格:DN50	个	56			
129	031004014032	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE同层排水专用洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	12			
130	031002003133	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
	地上雨水系统							
131	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含留、打、堵洞口	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	031001006119	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	25.6			
133	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	8.3			
134	031004014033	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	12			
	地上采暖系统							
135	031001001035	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	4			
136	031001001036	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	65.31			
137	031001001037	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	135.64			
138	031001001038	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	36.23			

59FD39CF-07D1-4A-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	031001001039	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	45.08			
140	031001001040	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	9			
141	031001002023	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	32.4			
142	031001002024	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	12.4			
143	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格:PPR管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符	m	545.85			
144	031201001033	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	19.37			
145	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.33			
146	031208002039	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.18			
147	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	59.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	031201001034	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	59.14			
149	031003001075	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	12			
150	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接 4.材质：铸钢 5.含铸钢法兰安装	个	2			
151	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：法兰连接 4.材质：铸钢 5.含铸钢法兰安装	个	2			
152	031003001076	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	24			
153	031003001077	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	24			
154	031005002003	钢制散热器	1.结构形势:钢制柱式散热器 2.型号、规格:每组散热器5片，单组尺寸250宽*100厚*1800高 3.安装方式：落地 4.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	6			
155	031005002004	钢制散热器	1.结构形势:钢制柱式散热器 2.型号、规格:每组散热器10片，单组尺寸500宽*100厚*1800高 3.安装方式：落地 4.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	2			
156	031003001078	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 3.规格、压力等级:DN10 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
157	031003001079	螺纹阀门	1.类型：恒温阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	8			
158	031003001080	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
159	031003001081	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
160	031002003134	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	031005006005	地板辐射采暖	1.工作内容：20厚B1级挤塑聚苯板保温层；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；50厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）Φ3@50双向单层钢丝网片中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于20厚，沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平 2.PE-RT管，规格De20 3.包含配套分集水器、球阀、过滤器等全部配套阀门	m2	1574.04			
162	031002003135	空调冷媒管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	68			
163	031002003136	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	24			
164	031002003137	风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	36			
165	031002003138	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De160 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	24			
166	031002003139	排风管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De200 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	24			
167	031002003140	强排风孔套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	28			
	物业地上一般水电暖工程							
	地上电气系统							
1	030404017087	配电箱	1.名称:文化活动站配电箱WY 2.规格:11回路 3.安装方式:暗装，距地1.8米 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017088	配电箱	1.名称:物业用房总箱3-B1AWwy 2.规格:1回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
3	030411001124	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	253.63			
4	030411001125	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗配	m	5.95			

59FD39CF-C7D4-4E84-9210-32824E3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030413002080	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN50	m	1			
6	030413002081	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	76.09			
7	030408001078	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-4*25+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	11.51			
8	030408006025	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*25+E16 3.材质、类型:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
9	030411004063	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZD-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	791.48			
10	030404034047	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	2			
11	030404034048	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	2			
12	030404034049	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	1			
13	030404035076	插座	1.名称:普通插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	5			
14	030404035077	插座	1.名称:电梯井道防水型插座（IP54） 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A	个	2			
15	030412001037	普通灯具	1.名称:裸灯口 2.型号、规格:1x18W,光通量9800,色温4000K 3.安装形式:吸顶	套	23			
16	030412001038	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:1x5W,光通量500,色温6500K,LED 3.安装形式:壁灯，电井门头上0.1m	套	1			
17	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.做法:详见图纸	m	55.28			
18	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	1			
	地上弱电系统							
19	030413002082	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	10			
20	030411001126	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	20			
	地上给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装	m	5.45			
22	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装	m	5.48			
23	031001006124	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装	m	5.84			
24	031001006125	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装	m	14.4			
25	030413002083	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:De20 3.填充(恢复)方式:按设计要求	m	15			
26	031002003141	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求	个	1			
27	031002003142	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN20 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
28	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	9.88			
29	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含留、打、堵洞口	m	3.22			

59FD39CF-C7D[illegible]7A-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPEDe50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.成品管卡安装 8.含止水节以及留、打、堵洞口	m	8.05			
31	031004014034	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	2			
32	031003005021	塑料阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.规格：DN50 3.连接形式：热熔连接 4.材质：铜质	个	2			
33	031002003143	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求	个	1			
34	031003001082	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50	个	1			
	地上雨水系统							
35	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线型UPVC DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明 6.成品管卡安装 7.含止水节以及留、打、堵洞口	m	40.13			
36	031002003144	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求	个	2			
	地上采暖系统							
37	031001001041	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	11.05			
38	031001001042	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	3.6			

59FD390E-C7D4-4EA-9210-328243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	031001002025	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ38*3 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符	m	18.62			
40	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格:PPR管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符	m	4			
41	031201001035	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	2.22			
42	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度：按设计要求；质量要求：容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.16			
43	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	7.01			
44	031201001036	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	7.01			
45	031003001083	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
46	031003001084	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
47	031003001085	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
48	031003001086	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
49	031003001087	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
50	031003001088	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
51	031002003145	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN32 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
52	031002003146	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN32 3.填料材质：满足规范及设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	031005006006	地板辐射采暖	1.工作内容：20厚挤塑聚苯板保温层；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；50厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）Φ3@50双向单层钢丝网片中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于20厚，沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平 2.PE-RT管，规格De20 3.包含配套分集水器、球阀、过滤器等全部配套阀门	m2	162.091			
54	031009001006	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
55	031002003147	空调冷媒管套管	1.名称、类型：PVC套管 2.规格：De110 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
	车库一般水电暖工程							
	电气系统							
1	030404017089	配电箱	1.名称：车库公共照明总配电箱 B1ALZ3 2.规格：5回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017090	配电箱	1.名称：车库公共照明配电箱 B1AL2 2.规格：9回路 3.安装方式：距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017091	配电箱	1.名称：车库公共照明配电箱 B1AL3 2.规格：15回路 3.安装方式：距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017092	配电箱	1.名称：车库公共照明配电箱 B1AL11、B1AL12 2.规格：9回路 3.安装方式：距地1.0m明装 4.外部压、接线	台	2			
5	030404017093	配电箱	1.名称：应急照明配电箱 B1ALE11、B1ALE12 2.规格：3回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	2			
6	030404017094	配电箱	1.名称：应急照明配电箱 B1ALE2 2.规格：3回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017095	配电箱	1.名称：应急照明配电箱 B1ALE3 2.规格：3回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017096	配电箱	1.名称：消防配电箱 B1APE3-XF 2.规格：14回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030404017097	配电箱	1.名称：消防配电箱 B1APE1-XF1 2.规格：6回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017098	配电箱	1.名称：消防配电箱 B1APE1-XF2 2.规格：5回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017099	配电箱	1.名称：消防配电箱 B1APE2-XF 2.规格：7回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017100	配电箱	1.名称：消防配电箱 B1APE1-BF 2.规格：2回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
13	030404017101	配电箱	1.名称：消防配电箱 B1APE1-PY、B1APE2-PY 2.规格：3回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	2			
14	030404017102	配电箱	1.名称：消防配电箱 B1APE3-PY1、B1APE3-PY2 2.规格：3回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	2			
15	030404017103	配电箱	1.名称：消防配电箱 FJ 2.规格：3回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
16	030404017104	配电箱	1.名称：配电箱 B1ALT3-DX 2.规格：8回路 3.安装方式：距地1.4m挂墙明装 4.外部压、接线	台	1			
17	030404017105	配电箱	1.名称：安保配电箱 B1APT3-AB 2.规格：10回路 3.安装方式：距地1.4m挂墙明装 4.外部压、接线	台	1			
18	030411003082	桥架	1.名称：充电桩桥架 2.规格：100*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	90.4			
19	030411003083	桥架	1.名称：居民电站商业电力桥架 2.规格：100*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	52.9			

59FD39CF-C7D1-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030411003084	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：100*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	13.8			
21	030411003085	桥架	1.名称：充电桩桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	285.4			
22	030411003086	桥架	1.名称：居民电站商业电力桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	312.2			
23	030411003087	桥架	1.名称：居民电站电力桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	63.6			
24	030411003088	桥架	1.名称：物业电站电力桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	173.4			
25	030411003089	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	233.1			
26	030411003090	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：200*150 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	42.3			

59FD39CF-C7D1-4E1-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030411003091	桥架	1.名称：充电桩桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	232.2			
28	030411003092	桥架	1.名称：物业电站电力桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	194.1			
29	030411003093	桥架	1.名称：居民电站电力桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	40.7			
30	030411003094	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	18.8			
31	030411003095	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：300*200 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	271.9			
32	030411003096	桥架	1.名称：物业电站电力防火桥架 2.规格：400*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	30.3			
33	030411003097	桥架	1.名称：充电桩桥架 2.规格：400*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	116.9			

59FD39CF-C7D[illegible]-E[illegible]-9210-32824[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030411003098	桥架	1.名称：居民电站电力桥架 2.规格：400*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	46.4			
35	030411003099	桥架	1.名称：居民电站电力桥架 2.规格：600*200 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	131.8			
36	030411003100	桥架	1.名称：居民电站电力桥架 2.规格：800*200 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	99.9			
37	030411003101	桥架	1.名称：照明线槽 2.规格：100*50,详见设计图纸 3.材质：镀锌金属线槽 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	1161.2			
38	030408008021	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	22			
39	030411001127	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC150 4.敷设方式:埋地	m	83.6			
40	030411001128	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地	m	33.9			
41	030411001129	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗敷	m	53.9			
42	030411001130	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷	m	250			
43	030411001131	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明敷	m	158.2			
44	030411001132	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明敷	m	44.9			
45	030411001133	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明敷	m	1101.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030411001134	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG50 4.配置形式:明敷	m	26.9			
47	030411001135	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.敷设方式:暗敷 5.含接线盒	m	372.2			
48	030411001136	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.敷设方式:暗敷 5.含接线盒	m	601.4			
49	030411001137	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗敷	m	2			
50	030411001138	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.含接线盒	m	746.6			
51	030411001139	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷 5.含接线盒	m	138.2			
52	031002003148	套管	1.类型:防护密闭管 2.规格:DN50 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	8			
53	031002003149	套管	1.类型:防护密闭管 2.规格:DN100 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	10			
54	030408001079	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*4+E4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	492.2			
55	030408001080	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	26.9			
56	030408001081	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-3*6+2*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	596.37			
57	030408001082	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	49.1			
58	030408001083	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	368.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030408001084	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-3*25+2*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	178.2			
60	030408001085	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*25+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	510.1			
61	030408001086	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*35+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	932.3			
62	030408001087	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*70+E35 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	67.2			
63	030408001088	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*120+E70 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	130.3			
64	030408001089	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号、规格:YTTW-4*185+E95 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	164.3			
65	030408001090	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZBN-YJV-3*4+E4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	54.7			
66	030408001091	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	82.08			
67	030408001092	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	13.6			
68	030408001093	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	84.4			
69	030408001094	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-2*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	10530.1			

59FD39CF-07D6-4EA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030408001095	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-3*6+2*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	18.7			
71	030408001096	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	302.2			
72	030408001097	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	91.2			
73	030408001098	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	506.96			
74	030408001099	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*25+E16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	416.3			
75	030408001100	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZB-YJV-4*150+E70 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	168.7			
76	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZDN-KVV-5*1.5 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 4.材质：铜芯	m	82.83			
77	030408006026	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YTTW-4*4+E4 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	20			
78	030408006027	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YTTW-4*6+E6 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	8			
79	030408006028	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YTTW-3*6+2*6 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	24			
80	030408006029	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YTTW-4*10+E10 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030408006030	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YTTW-3*16+2*16 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	8			
82	030408006031	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YTTW-4*16+E16 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	10			
83	030408006032	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YTTW-4*25+E16 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	28			
84	030408006033	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YWWT-4*50+E25 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
85	030408006034	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YWWT-4*120+E70 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
86	030408006035	电力电缆头	1.名称：矿物绝缘电力电缆头 2.型号、规格:YWWT-4*185+E95 3.材质:铜芯电缆 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
87	030408006036	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*4+E4 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	8			
88	030408006037	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	8			
89	030408006038	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*6+E6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
90	030408006039	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	8			
91	030408006040	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-2*10+E10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	424			

59FD9C1-C7D-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030408006041	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-3*6+2*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
93	030408006042	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*6+E6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
94	030408006043	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*10+E10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
95	030408006044	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*16+E16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	10			
96	030408006045	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*25+E16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	6			
97	030408006046	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZB-YJV-4*150+E70 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
98	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZDN-KVV-5*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	12			
99	030411004064	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	12811.5			
100	030411004065	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZC-BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	498.8			
101	030411004066	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1417.6			
102	030411004067	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	181.8			
103	030409002021	接地母线	1.材质:铜芯线 2.规格:ZR-BV-25mm2 3.安装部位:综合考虑	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	030409002022	接地母线	1.材质:铜芯线 2.规格:BVR-6mm2 3.安装部位:综合考虑	m	100			
105	030411001140	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明敷	m	256.5			
106	030411006040	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	123			
107	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	337			
108	030411006042	接线盒	1.名称:地库充电桩预留线盒（118线盒） 2.材质:金属 3.安装形式:距地1.5m壁装/吸顶明装	个	212			
109	030404034050	照明开关	1.名称:单联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	10			
110	030404034051	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	9			
111	030404034052	照明开关	1.名称:三联跷板开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地1.3m	个	7			
112	030404035078	插座	1.名称:普通插座 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装，底边距地0.3m	个	21			
113	030404035079	插座	1.名称:防水型插座IP54 2.规格:250V10A 3.安装方式:底边距地1.5m	个	4			
114	030404035080	插座	1.名称:柜机空调插座 2.规格:250V20A 3.安装方式:暗装，底边距地0.3m	个	1			
115	030412005016	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	30			
116	030412001039	普通灯具	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:壁装，底边距地2.5m	套	14			
117	030412005017	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:3x18W,光通量5400,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	6			
118	030412005018	荧光灯	1.名称:LED-T5 2.型号、规格:2x18W,光通量3600,色温4000K,T5 3.安装形式:吸顶	套	1			
119	030412001040	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1x13W,光通量1200,色温4000K,LED 3.安装形式:吸顶	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	030412005019	荧光灯	1.名称:LED-T5雷达感应灯 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:吊装	套	42			
121	030412005020	荧光灯	1.名称:LED-T5雷达感应灯 2.型号、规格:1x18W,光通量1800,色温4000K,T5 3.安装形式:照明线槽内安装	套	127			
122	030412005021	荧光灯	1.名称:LED-T5雷达感应灯 2.型号、规格:2x18W,光通量3600,色温4000K,T5 3.安装形式:照明线槽内安装	套	104			
123	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):3KW以下	台	24			
124	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线及调试 2.容量(kW):0.75KW以下	台	1			
125	031202008008	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:满足设计及规范要求	m2	52.75			
126	030409002023	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-25*4 3.安装部位:综合考虑	m	192.5			
127	030409002024	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:综合考虑	m	58.3			
128	030409004001	均压环	1.名称:利用基础梁内钢筋做接地体 2.做法:详见图纸 3.柱与圈梁钢筋焊接	m	3398.5			
129	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	1			
130	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	36			
131	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点	台	4			
132	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.类别:独立接地装置	系统	1			
	弱电系统							
133	030411001141	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE100 4.敷设方式:埋地	m	25			
134	030411001142	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC40 4.敷设方式:暗敷	m	24.7			
135	030411001143	配管	1.名称:智能化预埋管 2.材质:重型刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.含接线盒	m	459.2			

59FD39CE-C7D4-47DA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	030411003102	桥架	1.名称：有线电视线槽 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷油 7.包含抗震支架	m	375.7			
137	030411003103	桥架	1.名称：弱电综合线槽 2.规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷油 7.包含抗震支架	m	96.3			
138	030411003104	桥架	1.名称：弱电综合线槽 2.规格：100*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷油	m	44.5			
139	030411003105	桥架	1.名称：弱电综合线槽 2.规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷油 7.包含抗震支架	m	412.9			
140	030411003106	桥架	1.名称：弱电综合线槽 2.规格：400*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式，中间设1:1隔板 5.接地方式：符合设计及规范要求 6.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷油 7.包含抗震支架	m	16.5			
141	030411004068	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-6*1.0mm2	m	350			
142	030408008022	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	2			
	给水系统							
143	031002003150	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
144	031002003151	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
	冲洗系统							

59FD39CF-C7D4-4CA4-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	031001006131	塑料管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:中水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.其他：操作高度＞3.6m 7.成品管卡及支吊架安装	m	98.38			
146	031001006132	塑料管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:中水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.其他：操作高度＞3.6m 7.成品管卡及支吊架安装	m	81.74			
147	031001006133	塑料管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:中水 3．材质:PP-R 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.其他：操作高度＞3.6m 7.成品管卡及支吊架安装	m	65.79			
148	031001006134	塑料管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:中水 3．材质:PP-R 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.其他：操作高度＞3.6m 7.成品管卡及支吊架安装	m	86.96			
149	031002003152	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
150	03B036	伴热带	1.名称：电伴热带 2.技术参数：15W/m 3.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	200			
151	031208002041	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.9538			
152	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:中水管道	m2	106.68			
153	031201001037	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	106.68			
154	031003001089	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.其他：操作物高度＞3.6 5.材质:铜质	个	1			
155	031004014035	给、排水附(配)件	1.材质:带锁具冲洗龙头 2.型号、规格:DN15	个	8			
	压力排水系统							
156	030109001005	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.性能参数：Q=10L/s H=13m P=3kW 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	030109011003	潜污泵	1.名称:排水潜污泵 2.型号、规格:65JYWQ37-13-1600-3扬程:15m 流量:26m3/h 功率:3.0KW 3.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
158	030109011004	潜水泵	1.名称:潜水排污泵 2.性能参数：Q=2L/s H=10m P=0.75kW 3.含配电箱、防水电缆	台	1			
159	031001001043	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	8			
160	031001001044	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	86.4			
161	031001001045	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	298.5			
162	031001001046	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管 DN150 4.连接形式:法兰连接 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	65.8			
163	031201001038	管道刷油	1.油漆品种:灰色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	870.6			
164	031002003153	套管	1.类型:密闭套管 2.规格:DN100 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
165	031002003154	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范级设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	7			
166	031002003155	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范级设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
167	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:防爆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	2			

59F139CF-C7D1-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	031003002017	螺纹法兰阀门	1.类型:防爆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	3			
169	031003002018	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	22			
170	031003002019	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
171	031003002020	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	22			
172	031003002021	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
173	031003002022	螺纹法兰阀门	1.类型:耐污球型止回阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	22			
174	031003002023	螺纹法兰阀门	1.类型:耐污球型止回阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
175	031004014036	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN100	个	2			
176	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等)	台	23			
177	031202008009	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸) 3.刷缠遍数:满足设计及规范要求	m2	10.8			
	采暖系统							
178	031001002026	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ38*3 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.其他：操作高度＞3.6m 8.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	72.7			
179	031001002027	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ45*3 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.其他：操作高度＞3.6m 8.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
180	031001002028	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.其他：操作高度＞3.6m 8.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	123.8			
181	031001002029	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.其他：操作高度＞3.6m 8.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 9.包含抗震支架	m	168.3			
182	031001002030	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ89*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.其他：操作高度＞3.6m 8.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 9.包含抗震支架	m	212.3			
183	031001002031	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ108*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.其他：操作高度＞3.6m 8.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 9.包含抗震支架	m	119.3			
184	031001002032	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ133*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.其他：操作高度＞3.6m 8.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	101.9			
185	031001002033	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管 Φ159*4.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:标识符 7.其他：操作高度＞3.6m 8.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 9.包含抗震支架	m	269.4			

59FD39CF-C7D1-4A-9210-328243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	031201001039	管道刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	444.8			
187	031003001090	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	8			
188	031003001091	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	28			
189	031003001092	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铜质	个	2			
190	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型：防护阀 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	8			
191	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型：防护阀 2.规格、压力等级：DN125 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	4			
192	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型：防护阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	2			
193	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	4			
194	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	4			
195	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	6			
196	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	2			
197	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型：静态平衡阀 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型：静态平衡阀 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	1			
199	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型：静态平衡阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.材质：铸钢 6.包含铸钢法兰	个	3			
200	031003002024	螺纹法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:焊接 4.材质:铸钢	个	1			
201	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：焊接 4.材质:铸钢	个	1			
202	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：焊接 4.材质:铸钢	个	2			
203	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：焊接 4.材质:铸钢	个	1			
204	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：焊接 4.材质:铸钢	个	2			
205	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.规格、压力等级：DN125 3.连接形式：焊接 4.材质:铸钢	个	1			
206	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 D41X-16C 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：法兰连接 4.材质:铸钢 5.包含铸钢法兰	个	4			
207	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 D41X-16C 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：法兰连接 4.材质:铸钢 5.包含铸钢法兰	个	4			
208	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 D41X-16C 2.规格、压力等级：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.材质:铸钢 5.包含铸钢法兰	个	8			
209	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 D41X-16C 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.材质:铸钢 5.包含铸钢法兰	个	4			
210	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 D41X-16C 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：法兰连接 4.材质:铸钢 5.包含铸钢法兰	个	8			

59FD39CF-07D[illegible]4A-9210-32824[illegible]47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
211	031003009001	补偿器	1.类型:方形补偿器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.包含法兰	个	1			
212	031003009002	补偿器	1.类型:方形补偿器 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.包含法兰	个	1			
213	031003009003	补偿器	1.类型:方形补偿器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.其他：操作物高度＞3.6m 5.包含法兰	个	3			
214	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	16			
215	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等） 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	7			
216	031208002042	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57以内	m3	2.32			
217	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	13.81			
218	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ325以内	m3	11.09			
219	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:采暖管道	m2	835.2			
220	031201001040	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	835.2			
221	031002003156	套管	1.类型:钢套管 2.规格:DN125 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	8			
222	031002003157	套管	1.类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
223	031002003158	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
224	031002003159	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
225	031002003160	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
226	031002003161	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN250 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
227	030701003001	空调器	1.名称:分体空调 2.技术参数:制冷量:5kW，制热量:6.2kW，耗电量:1.6kW/220V 3.安装形式:壁挂 4.包含室内机及室外机安装 5.冷媒管、冷凝水管及保温、支架等配件	组	1			
228	031009001007	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
	除湿系统							
229	030701014001	除湿机	1.名称:内循环除湿机 2.技术参数:风量:700 CMH，除湿量(1):90 L/D (30℃ 80%)，除湿量(2):55 L/D (27℃ 60%)，机外静压:150 Pa，噪音:47 dB(A)，风机功率:1.35 KW/220V 3.包含支吊架制作安装 4.安装方式：吊装	台	35			
230	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰咬口	m2	81.1			
231	030703020003	消声器	1.名称:消声器ZP100 2.规格:400*160*1000 3.材质:镀锌钢板	个	35			
232	031001006135	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:DN32 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	512.3			
233	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	2.79			
234	031208002045	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑海绵保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道规格:DN32	m3	1.01			
235	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:圆形散流器带过滤网 2.规格:ϕ250	个	35			
236	030408001101	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV-2*4+E4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	1131.2			

59FD3C1-07D4-4E5-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
237	030411001144	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷 5.含接线盒	m	431.8			
	消防工程							
	1#楼地下消防工程							
	地下消火栓系统							
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN20 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	139			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	146.09			
4	030901010001	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	20			
5	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	8			
6	030901013002	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	14			
7	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	14			

59FD396A-C7D1-4EA2-9210-32824344EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	20			
9	031003001093	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	1			
10	031003001094	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	1			
11	031002003162	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN65 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
12	031002003163	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
13	031002003164	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	24			
14	031002003165	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN65 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	031201001041	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	85.29			
16	031208002046	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	5.08			
17	031208002047	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
18	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	168.53			
19	031201001042	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	168.53			
	地下自动报警系统							
20	030904001001	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	83			
21	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	4			
22	030904003003	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	20			
23	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	4			
24	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话机 2.安装方式:壁装，底边距地1.3m	个	4			
25	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	8			
26	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	6			
27	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	21			
28	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	15			
29	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:非消防电源切断模块	个	17			
30	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块	个	1			
31	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:接线端子箱	台	2			
32	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘） 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	3			
33	030411001145	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	689.74			
34	030411001146	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	273.42			
35	030413002084	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	126.8			
36	030413002085	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	46.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030411006043	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	186			
38	030411004069	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	2482.15			
39	030411004070	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	390.85			
40	030411004071	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	551.38			
41	030411004072	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	742.4			
42	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-7*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	623.74			
43	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-5*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	6.62			
44	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	36.95			
45	030408007004	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-7*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	4			
46	030408007005	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-5*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	1			
47	030408007006	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-4*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	1			
	地下应急照明系统							
48	030404017106	配电箱	1.名称:应急照明箱 1-B1ALE 2.规格:11回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030404017107	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 1-B1ZC-D1 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
50	030404017108	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 1-B1ZC-D2 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
51	030411001147	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	4.59			
52	030411001148	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	407.75			
53	030411001149	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	222.73			
54	030411001150	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	17.058			
55	030413002086	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN15	m	2.44			
56	030413002087	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	222.6			
57	030413002088	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	34.1			
58	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	105			
59	030411004073	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	547.21			
60	030411004074	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVS-2*1.5mm2	m	560.82			
61	030411004075	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	638.77			
62	030412004001	装饰灯	1.名称:集中控制型疏散出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	4			

59FD39CF-C7D8-7EA1-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	030412004002	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	15			
64	030412004003	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	12			
65	030412004004	装饰灯	1.名称:集中控制型双面单向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸350*156*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米处吊装	套	4			
66	030412004005	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	4			
67	030412004006	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	63			
68	030412004007	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	3			
	地下电气火灾监控系统							
69	030411001151	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	57.22			
70	030413002089	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	4.75			
71	030411004076	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.5mm2	m	339.1			
72	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	1			
	地下防火门监控系统							
73	030411001152	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	50.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030413002090	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	8.3			
75	030411006045	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	8			
76	030411004077	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVSP-2*1.5mm2	m	317.52			
77	030507001001	入侵探测设备	1.名称:单扇常闭防火门门磁	套	4			
78	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	4			
	地下消防设备电源监控系统							
79	030411001153	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	29.4			
80	030413002091	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1.2			
81	030411004078	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.0mm2	m	297.8			
82	030411004079	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	595.6			
	通风防排烟系统							
83	030108003003	轴流通风机	1.名称:排烟风机 SEF-B1-01 2.设备参数:风量：18000/10000m3/h,全压：650/350Pa,转速：1450/960rpm,电机功率：6.0/2.0KW,电源：380V-3ϕ-50Hz,机组噪声：<69dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			
84	030108003004	轴流通风机	1.名称:排烟补风风机 SMF-B1-01 2.设备参数:风量：9000m3/h,全压：450Pa,转速：1400rpm,电机功率：2.2KW,电源：380V-3ϕ-50Hz,机组噪声：<65dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			
85	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320＜长边长≤630 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口	m2	29.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630＜长边长≤1000 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口 8.包含抗震支架	m2	85.8			
87	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000＜长边长≤1500 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口 8.包含抗震支架	m2	89.81			
88	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			
89	030703001008	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:1000*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			
90	030703001009	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:1100*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	3			
91	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀（与风机联动）FDSHL（成品） 2.规格:1100*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
92	030703001011	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:500*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
93	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:630*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	6			
94	030703001013	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀MEE（成品） 2.规格:630*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			
95	030703001014	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀MEE（成品） 2.规格:1100*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
96	030703001015	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀MEE（成品） 2.规格:1000*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			

59FD39CF-C7D4-4A-9210-32824347EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:600*500	个	2			
98	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:1000*800	个	2			
99	031208007016	防火板(耐火极限不小于1h)	1.部位：排烟管道 2.技术参数：防火板采用火克纤维增强硅酸盐板制作，防火板厚度为8mm，具体参数详见图纸 3.包含裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容 4.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板、外侧轻钢角龙骨和内侧轻钢角龙骨之间填充50mm厚岩棉隔热 5.安装做法：具体做法详见图纸设计 6.质量：符合设计及规范验收要求	m2	205.33			
100	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火控制装置 2.类型:防烟防火阀	个	17			
101	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1#楼地上消防工程							
	地上消火栓系统							
1	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN20 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2			
2	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	8.2			
3	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	111.95			

59FD390F-C7D6-4A9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030901010002	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	4			
5	030901010003	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	4			
6	030901010004	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜兼试验消火栓 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
7	030901013003	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	4			
8	030901013004	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	20			
9	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	2			
10	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	2			
11	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	2			
12	031002003166	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	20			

59FD390E-C7D1-4EA1-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	031003001095	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			
14	031003001096	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			
15	031201001043	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	42.01			
16	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	2.39			
17	031208002049	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
18	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	76.79			
19	031201001044	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	76.79			
	地上自动报警系统							
20	030904001002	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	2			
21	030904003004	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	2			
22	030904003005	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	11			
23	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	2			
24	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	2			
25	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	2			
26	030904011002	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘) 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	2			
27	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	25			
28	030411001154	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	198.8			
29	030411001155	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	12.71			
30	030413002092	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	72.9			
31	030413002093	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	11.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030411004080	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	387.5			
33	030411004081	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	47.92			
34	030411004082	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	13.2			
	地上应急照明系统							
35	030411001156	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	442.98			
36	030411001157	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	109.2			
37	030411004083	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	327.59			
38	030411004084	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	442.98			
39	030413002094	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	85.6			
40	030413002095	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	265.6			
41	030411006047	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	76			
42	030412004008	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	4			
43	030412004009	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	10			
44	030412004010	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030412004011	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	30			
46	030412004012	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	20			
	2#楼地下消防工程							
	地下消火栓系统							
1	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN20 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2			
2	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	77.89			
3	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	112.74			
4	030901010005	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	14			
5	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	20			
7	031002003167	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	3			
8	031002003168	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	18			
9	031002003169	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN65 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
10	030901013005	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	2			
11	030901013006	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	12			
12	031003001097	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	3			
13	031003001098	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	3			
14	031201001045	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	58.87			
15	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	4.086			
16	031208002051	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
17	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	114.08			
18	031201001046	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	114.08			
	地下自动报警系统							
19	030904001003	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	39			
20	030904003006	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030904003007	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	14			
22	030904005003	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	3			
23	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话机 2.安装方式:壁装，底边距地1.3m	个	2			
24	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	8			
25	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	8			
26	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	6			
27	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:非消防电源切断模块	个	21			
28	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块	个	1			
29	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:接线端子箱	台	4			
30	030904011003	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘） 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	2			
31	030411001158	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	531.44			
32	030411001159	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	85.1			
33	030413002096	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	143.2			
34	030413002097	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	12.65			
35	030411006048	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	91			
36	030411004085	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	1979.74			
37	030411004086	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	372.23			
38	030411004087	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	526			
39	030411004088	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	617.1			
40	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-5*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	7.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030408007007	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-5*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	1			
	地下应急照明系统							
42	030404017109	配电箱	1.名称:应急照明箱 2-B1ALE 2.规格:11回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
43	030404017110	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 2-B1ZC-D1 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
44	030404017111	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 2-B1ZC-D2 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
45	030411001160	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	26.4			
46	030411001161	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	98.11			
47	030411001162	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	208.08			
48	030411001163	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	186.94			
49	030413002098	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	77.34			
50	030413002099	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	147.38			
51	030413002100	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN15	m	4.44			
52	030411006049	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	44			
53	030411004089	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	461.77			
54	030411004090	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	138.24			

59FD39CD-C7D1-4EA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030411004091	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVS-2*1.5mm2	m	291.1			
56	030411004092	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	315.07			
57	030412004013	装饰灯	1.名称:集中控制型疏散出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	5			
58	030412004014	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	2			
59	030412004015	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	8			
60	030412004016	装饰灯	1.名称:集中控制型双面单向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸350*156*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米处吊装	套	3			
61	030412004017	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	4			
62	030412004018	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	18			
63	030412004019	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	4			
	地下电气火灾监控系统							

59FD39CF-C7D1-4E1-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030411001164	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	64.1			
65	030413002101	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	16			
66	030411004093	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.5mm2	m	344.4			
67	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	1			
	地下防火门监控系统							
68	030411001165	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	43.1			
69	030413002102	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	12			
70	030411006050	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	10			
71	030411004094	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVSP-2*1.5mm2	m	307.1			
72	030507001002	入侵探测设备	1.名称:单扇常闭防火门门磁	套	5			
73	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	5			
	地下消防设备电源监控系统							
74	030411001166	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	31.1			
75	030413002103	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	4.1			
76	030411004095	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.0mm2	m	246.87			
77	030411004096	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	493.74			
	2#楼地上消防工程							
	地上消火栓系统							
1	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN20 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	19.62			
3	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	116.56			
4	030901010006	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	8			
5	030901010007	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
6	030901010008	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜兼试验消火栓 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
7	030901013007	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	8			
8	030901013008	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	2			
10	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	2			
11	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	2			
12	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型：旋启式止回阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	1			
13	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型：流量开关 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
14	031002003170	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
15	031002003171	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	22			
16	031003001099	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
17	031003001100	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
18	031201001047	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	46.44			
19	031208002052	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:按设计要求2.技术参数:厚度按设计要求,容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	2.67			
20	031208002053	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
21	031208007019	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	85.9			
22	031201001048	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	85.9			

59FD390F-07D1-4A21-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	031006015003	消防水箱	1.材质、类型:S304不锈钢 2.型号、规格:6000mm*2000mm*2000mm,有效容积18m3 3.含通气管，溢流管，液位显示装置，旋流防止器，水箱槽钢基础，水箱保温及爬梯等相关配件的成品消防水箱（具体做法详见图纸）	台	1			
24	03B041	水箱电伴热保温带	1.名称：电伴热保温带 2.功率：15W/m 3.计算规则：按电伴热保温缠绕长度计算 4.其他：满足设计及规范要求	m	160			
	地上喷淋系统							
25	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	52.35			
26	03B042	伴热带	1.名称：电伴热带 2.技术参数：15W/m 3.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	70			
27	031003001101	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	1			
28	031003001102	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	1			
29	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型：流量开关 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
30	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	2			
31	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型：旋启式止回阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	1			
32	031002003172	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
33	031002003173	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	031201001049	管道刷油	1.油漆品种:樟丹 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求 3.标志色方式、品种:红色黄环调和漆	m2	18.04			
35	031208002054	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.742			
36	031208007020	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	23.85			
37	031201001050	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	23.85			
	地上自动报警系统							
38	030904001004	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	2			
39	030904003008	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	2			
40	030904003009	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	13			
41	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	2			
42	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	2			
43	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	3			
44	030904011004	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘) 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	2			
45	030411001167	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	205.1			
46	030411001168	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	32.9			
47	030413002104	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	59.2			
48	030413002105	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	16.4			
49	030411006051	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	28			
50	030411004097	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	416.16			
51	030411004098	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	68.1			

59FD39CF-C7D1-4EA-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030411004099	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	34.1			
	地上应急照明系统							
53	030411001169	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	549.47			
54	030411001170	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	225.35			
55	030413002106	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	332.4			
56	030413002107	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	101.2			
57	030411006052	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	116			
58	030411004100	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	569.83			
59	030411004101	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	106.22			
60	030411004102	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	549.47			
61	030412004020	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	4			
62	030412004021	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	34			
63	030412004022	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	14			

59FD39CF-C7D4-4CA-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030412004023	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	26			
65	030412004024	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	28			
	3#楼地下消防工程							
	地下消火栓系统							
1	030901002013	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	11.3			
2	030901002014	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	43.08			
3	030901010009	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
4	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁	个	1			
5	031003011001	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
6	031002003174	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
7	030901013009	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030901013010	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	4			
9	031003001103	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	2			
10	031003001104	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	2			
11	031201001051	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	36.2			
12	031208002055	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	1			
13	031208007021	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	33.3			
14	031201001052	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	33.3			
	地下自动报警系统							
15	030904001005	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	11			
16	030904003010	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	1			
17	030904003011	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
18	030904005005	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	1			
19	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	2			
20	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	2			
21	030904008019	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	3			
22	030904008020	模块(模块箱)	1.名称:非消防电源切断模块	个	1			
23	030904008021	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块	个	1			
24	030904008022	模块(模块箱)	1.名称:接线端子箱	台	1			
25	030904011005	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘） 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	1			
26	030411001171	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	511.24			
27	030413002108	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	45.4			
28	030411006053	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030411004103	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	641.447			
30	030411004104	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	472.86			
31	030411004105	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	522.63			
32	030411004106	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	172.7			
	地下应急照明系统							
33	030404017112	配电箱	1.名称:应急照明箱 3-B1ALE 2.规格:11回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
34	030404017113	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 3-B1ZC-D 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
35	030411001172	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	12.469			
36	030411001173	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	40.836			
37	030411001174	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	171.25			
38	030413002109	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	12.3			
39	030413002110	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	24			
40	030411006054	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	8			
41	030411004107	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	442.855			
42	030411004108	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	138.24			
43	030411004109	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	53.3			

59FD39CF-CYDA-9210-328243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030412004025	装饰灯	1.名称:集中控制型疏散出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	1			
45	030412004026	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	1			
46	030412004027	装饰灯	1.名称:集中控制型双面单向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸350*156*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米处吊装	套	1			
47	030412004028	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	1			
48	030412004029	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	3			
49	030412004030	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	1			
	地下电气火灾监控系统							
50	030411001175	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	19.59			
51	030413002111	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	4.5			
52	030411004110	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.5mm2	m	211.36			
53	030904008023	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	1			
	地下防火门监控系统							
54	030411001176	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	8.76			
55	030413002112	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1.95			

59FD3CC-C7D4-4EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030411006055	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	4			
57	030411004111	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5mm2	m	346.4			
58	030507001003	入侵探测设备	1.名称:单扇常闭防火门门磁	套	2			
59	030904008024	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	2			
	地下消防设备电源监控系统							
60	030411001177	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	19.02			
61	030413002113	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	1.05			
62	030411004112	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.0mm2	m	152.89			
63	030411004113	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	305.79			
	3#楼地上消防工程							
	地上消火栓系统							
1	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	6.2			
2	030901002016	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	64.06			
3	030901010010	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030901010011	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
5	030901010012	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：试验用消火栓，SG24A65-J，安装参图集15S202-54 3.附件材质、规格:配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	1			
6	030901013011	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	14			
7	03B045	伴热带	1.名称：电伴热带 2.技术参数：15W/m 3.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	65.18			
8	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁	个	1			
9	031003011002	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
10	031002003175	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	14			
11	031003001105	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
12	031003001106	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
13	031201001053	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	40.6			
14	031208002056	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	2.33			
15	031208007022	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	74.87			
16	031201001054	管道刷油	1.油漆品种：防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度：满足设计及规范要求	m2	74.87			
	地上自动报警系统							

59FD39CF-C7D1-4710-9210-32824E3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030904001006	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	1			
18	030904003012	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	2			
19	030904003013	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	7			
20	030904005006	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	1			
21	030904007006	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	1			
22	030904011006	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘） 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	2			
23	030411001178	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	104.52			
24	030411001179	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	25.28			
25	030413002114	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	30			
26	030413002115	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	6.8			
27	030411006056	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	18			
28	030411004114	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	174.46			
29	030411004115	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	44.975			
30	030411004116	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	11.75			
	地上应急照明系统							
31	030411001180	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	229.12			
32	030411001181	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	56.7			
33	030413002116	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	166.2			
34	030413002117	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	50.6			
35	030411006057	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030411004117	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	170.099			
37	030411004118	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	53.11			
38	030411004119	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	274.73			
39	030412004031	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	2			
40	030412004032	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	6			
41	030412004033	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	7			
42	030412004034	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	13			
43	030412004035	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	14			
	4#楼地下消防工程							
	地下消火栓系统							
1	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN20 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030901002018	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	124			
3	030901002019	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	96.04			
4	030901010013	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	14			
5	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	4			
6	031003003047	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	20			
7	031002003176	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
8	031002003177	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	17			
9	031002003178	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN65 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
10	030901013012	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	20			
11	031003001107	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	031003001108	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	4			
13	031201001055	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	64.39			
14	031208002057	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:按设计要求2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	3.82			
15	031208002058	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
16	031208007023	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	127.4			
17	031201001056	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	127.4			
	地下自动报警系统							
18	030904001007	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	54			
19	030904003014	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	4			
20	030904003015	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	14			
21	030904005007	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	4			
22	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话机 2.安装方式:壁装，底边距地1.3m	个	2			
23	030904007007	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	9			
24	030904008025	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	6			
25	030904008026	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	6			
26	030904008027	模块(模块箱)	1.名称:非消防电源切断模块	个	20			
27	030904008028	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块	个	1			
28	030904008029	模块(模块箱)	1.名称:接线端子箱	台	3			
29	030904011007	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘) 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	2			
30	030411001182	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	455.02			
31	030411001183	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	98.9			
32	030413002118	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	140.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030413002119	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	22.3			
34	030411006058	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	106			
35	030411004120	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	1360.02			
36	030411004121	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	297.52			
37	030411004122	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	332.8			
38	030411004123	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	273.63			
39	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-5*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	6.62			
40	030408007008	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-5*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	1			
	地下应急照明系统							
41	030404017114	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 4-B1ZC-D1 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
42	030404017115	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 4-B1ZC-D2 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
43	030404017116	配电箱	1.名称:应急照明箱 4-B1ALE 2.规格:11回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
44	030411001184	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	27			
45	030411001185	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	17.29			
46	030411001186	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	211.25			

59FD39CF-C7D1-47EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030411001187	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	215.8			
48	030413002120	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	28.7			
49	030413002121	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	67.9			
50	030413002122	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN15	m	6.4			
51	030411006059	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	47			
52	030411004124	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	397.47			
53	030411004125	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	186.09			
54	030411004126	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVS-2*1.5mm2	m	142			
55	030411004127	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	234.35			
56	030412004036	装饰灯	1.名称:集中控制型疏散出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	4			
57	030412004037	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	13			
58	030412004038	装饰灯	1.名称:集中控制型双面单向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸350*156*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米处吊装	套	3			
59	030412004039	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030412004040	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	21			
61	030412004041	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	2			
	地下电气火灾监控系统							
62	030411001188	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	34.1			
63	030413002123	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	4.3			
64	030411004128	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.5mm2	m	167.1			
65	030904008030	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	1			
	地下防火门监控系统							
66	030411001189	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	42			
67	030413002124	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	8.3			
68	030411006060	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	10			
69	030411004129	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVSP-2*1.5mm2	m	210.5			
70	030507001004	入侵探测设备	1.名称:单扇常闭防火门门磁	套	5			
71	030904008031	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	5			
	地下消防设备电源监控系统							
72	030411001190	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	37.2			
73	030413002125	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	3.2			
74	030411004130	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.0mm2	m	231.8			
75	030411004131	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	463.5			
	4#楼地上消防工程							

59FD39C1-C1E4-4EA-9210-3282443D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地上消火栓系统							
1	030901002020	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN20 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	2			
2	030901002021	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	19.92			

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030901002022	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	96.08			
4	030901010014	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	8			
5	030901010015	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
6	030901010016	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜兼试验消火栓 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
7	030901013013	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	8			
8	030901013014	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	24			
9	030601002011	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等） 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	2			
10	031003003048	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031003003049	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	20			
12	031002003179	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	22			
13	031003001109	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
14	031003001110	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
15	031201001057	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	39.136			
16	031208002059	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	2.238			
17	031208002060	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
18	031208007024	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	72.72			
19	031201001058	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	72.72			
	地上自动报警系统							
20	030904001008	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	2			
21	030904003016	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	2			
22	030904003017	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	13			
23	030904005008	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	2			
24	030904007008	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	2			
25	030904011008	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘） 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	2			
26	030411001191	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	171.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030411001192	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	32.9			
28	030413002126	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	40.2			
29	030413002127	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	16.4			
30	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	25			
31	030411004132	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	221.67			
32	030411004133	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	68.1			
33	030411004134	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	34.1			
	地上应急照明系统							
34	030411001193	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	549.47			
35	030411001194	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	225.35			
36	030413002128	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	332.4			
37	030413002129	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	101.2			
38	030411006062	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	116			
39	030411004135	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	569.83			
40	030411004136	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	106.22			
41	030411004137	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	549.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030412004042	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	4			
43	030412004043	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	34			
44	030412004044	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	14			
45	030412004045	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	26			
46	030412004046	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	28			
	5#楼地下消防工程							
	地下消火栓系统							
1	030901002023	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	179.3			
2	030901002024	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	45.38			

59FD390F-C7D7-7BA-9210-328243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030901002025	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	80.1			
4	030901010017	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	15			
5	030901013015	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	2			
6	030901013016	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	26			
7	030901013017	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC8 3.含灭火器箱	具	4			
8	031003003050	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	15			
9	031003003051	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	4			
10	031003003052	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	5			
11	031002003180	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
12	031002003181	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN65 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
13	031002003182	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN150 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031002003183	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	8			
15	031002003184	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN65 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	16			
16	031201001059	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	88.032			
17	031208002061	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ325以内	m3	2.47			
18	031208002062	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	2.86			
19	031208002063	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.28			
20	031208007025	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	164.4			
21	031201001060	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	164.4			
22	031202008010	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:满足设计及规范要求	m2	14.25			
	地下喷淋系统							
23	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	133.31			
24	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	20.25			

59FD39CF-07D4-4210-3282-43D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	9.2			
26	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	10			
27	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	4			
28	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	97.96			
29	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	16.68			
30	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	43.74			
31	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位：室内无吊顶 2.材质、型号、规格：K80喷头，动作温度68℃,DN15	个	34			
32	030901006001	水流指示器	1.规格、型号：DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			

59ED39CF-C7D1-4E4F-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	031003003053	焊接法兰阀门	1.类型：信号阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	1			
34	031003003054	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	1			
35	031003001111	螺纹阀门	1.类型：试水阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	1			
36	030601002012	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	1			
37	031002003185	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN150 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
38	031002003186	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	3			
39	031002003187	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	9			
40	031002003188	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	4			
41	031201001061	管道刷油	1.油漆品种:樟丹 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求 3.标志色方式、品种:红色黄环调和漆	m2	53.78			
42	031208002064	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ325以内	m3	0.015			
43	031208002065	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	0.717			
44	031208002066	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型柔性泡沫橡塑 2.技术参数：厚度按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.448			
45	031208007026	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	248.718			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	031201001062	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	248.718			
	地下自动报警系统							
47	030904001009	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	92			
48	030904001010	点型探测器	1.名称:编码式感温火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感温探测器	个	10			
49	030904003018	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	10			
50	030904003019	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	16			
51	030904005009	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	10			
52	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话机 2.安装方式:壁装，底边距地1.3m	个	6			
53	030904007009	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	14			
54	030904008032	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	9			
55	030904008033	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	17			
56	030904008034	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	10			
57	030904008035	模块(模块箱)	1.名称:非消防电源切断模块	个	14			
58	030904008036	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块	个	1			
59	030904008037	模块(模块箱)	1.名称:接线端子箱	台	5			
60	030904011009	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘) 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	6			
61	030411001195	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	728.53			
62	030411001196	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	214			
63	030413002130	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	172.49			
64	030413002131	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	77.3			
65	030411006063	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	209			
66	030411004138	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	2170.32			
67	030411004139	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	646.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030411004140	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	146			
69	030411004141	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	398.42			
70	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-7*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	181.3			
71	030408002010	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	35.12			
72	030408002011	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZC-KYJV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	40.58			
73	030408002012	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-5*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	6.62			
74	030408007009	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-7*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	4			
75	030408007010	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-4*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	5			
76	030408007011	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZC-KYJV-4*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	4			
77	030408007012	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-5*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	1			
	地下应急照明系统							
78	030404017117	配电箱	1.名称:应急照明箱 5-B1ALE-pt 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			
79	030404017118	配电箱	1.名称:应急照明箱 5-B1ALE 2.规格:11回路 3.安装方式:明装，距地1.0米 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	030404017119	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 5-B1ZC-D 2.规格:8回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
81	030404017120	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 5-B1ZC-D1 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
82	030404017121	配电箱	1.名称:A型应急照明箱 5-B1ZC-D2 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			
83	030411001197	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	23.25			
84	030411001198	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	131.21			
85	030411001199	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	511.22			
86	030411001200	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	201.75			
87	030413002132	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	114.34			
88	030413002133	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	385.33			
89	030413002134	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN15	m	2.44			
90	030411006064	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	107			
91	030411004142	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	477.58			
92	030411004143	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	177.05			
93	030411004144	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVSP-2*2.5mm2	m	295.32			
94	030411004145	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVS-2*1.5mm2	m	83.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030411004146	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	360.97			
96	030412004047	装饰灯	1.名称:集中控制型疏散出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	5			
97	030412004048	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	14			
98	030412004049	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.功能:巡检、常亮、频闪 3.规格:1W，DC36V 4.安装形式:底距地2.2m吊装	套	6			
99	030412004050	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	15			
100	030412004051	装饰灯	1.名称:集中控制型双面单向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸350*156*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米处吊装	套	4			
101	030412004052	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.型号:ZC-BLJC 4.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 5.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	6			
102	030412004053	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	55			
103	030412004054	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	2			
	地下电气火灾监控系统							

59FD90E-C7D-4E-921C-328243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	030411001201	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	61.2			
105	030413002135	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	5.2			
106	030411004147	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.5mm2	m	158.97			
107	030904008038	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	3			
	地下防火门监控系统							
108	030411001202	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	84.02			
109	030413002136	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	11.1			
110	030411006065	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	8			
111	030411004148	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVSP-2*1.5mm2	m	125.54			
112	030507001005	入侵探测设备	1.名称:单扇常闭防火门门磁	套	4			
113	030904008039	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	4			
	地下消防设备电源监控系统							
114	030411001203	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	20.16			
115	030413002137	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	2.4			
116	030411004149	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.0mm2	m	97.2			
117	030411004150	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	194.35			
	通风防排烟系统							
118	030108001001	离心式通风机	1.名称:排风机 EF-B1-1 2.设备参数:风量：20500m3/h,全压：350Pa,转速：1450rpm,电机功率：5.5KW,电源：380V-3 ϕ -50Hz,机组噪声：<63dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030108001002	离心式通风机	1.名称:排风机 EF-B1-2 2.设备参数:风量：2700m3/h,全压：250Pa,转速：1450rpm,电机功率：0.37KW,电源：220V-1φ-50Hz,机组噪声：<60dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			
120	030108001003	离心式通风机	1.名称:送风机 SF-B1-1 2.设备参数:风量：16500m3/h,全压：300Pa,转速：1450rpm,电机功率：5.5KW,电源：380V-3φ-50Hz,机组噪声：<63dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			
121	030108001004	离心式通风机	1.名称:送风机 SF-B1-2 2.设备参数:风量：2200m3/h,全压：250Pa,转速：1450rpm,电机功率：0.37KW,电源：220V-1φ-50Hz,机组噪声：<60dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			
122	030108003005	轴流通风机	1.名称:管道风机EF-B1-3 2.设备参数:风量：2400m3/h,全压：250Pa,转速：690rpm,电机功率：0.37KW,电源：220V-1φ-50Hz,机组噪声：<60dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			
123	030108003006	轴流通风机	1.名称:排烟风机 SEF-B1-01 2.设备参数:18000/10000m3/h,全压：650/350Pa,转速：1450/960rpm,电机功率：6.0/2.0KW,电源：380V-3φ-50Hz,机组噪声：<69dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			
124	030108003007	轴流通风机	1.名称:排烟补风风机 SMF-B1-01 2.设备参数:风量：9000m3/h,全压：450Pa,转速：1400rpm,电机功率：2.2KW,电源：380V-3φ-50Hz,机组噪声：<65dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰咬口	m2	12.2			
126	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320＜长边长≤630 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰咬口	m2	25.69			
127	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320＜长边长≤630 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口	m2	73.72			
128	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630＜长边长≤1000 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口 8.包含抗震支架	m2	29.6			
129	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000＜长边长≤2000 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口 8.包含抗震支架	m2	165.1			
130	030703001016	碳钢阀门	1.名称:电动常闭防火阀MEC（成品） 2.规格:630*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
131	030703001017	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀MEE（成品） 2.规格:800*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
132	030703001018	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀MEE（成品） 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
133	030703001019	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀MEE（成品） 2.规格:1100*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	030703001020	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀MEE（成品） 2.规格:1600*500 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
135	030703001021	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:500*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	4			
136	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:800*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
137	030703001023	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
138	030703001024	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
139	030703001025	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:1000*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	3			
140	030703001026	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:1100*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			
141	030703001027	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀（与风机联动）FDSHL（成品） 2.规格:1100*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
142	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:800*400	个	2			
143	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:1200*1000	个	1			
144	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:1000*600	个	2			
145	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:1000*800	个	2			
146	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:500*300	个	1			
147	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:400*200	个	2			
148	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:300*300	个	2			
149	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:300*150	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:250*150	个	4			
151	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:120*120	个	6			
152	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:100*100	个	1			
153	031208007027	防火板(耐火极限不小于1h)	1.部位：排烟管道 2.技术参数：防火板采用火克纤维增强硅酸盐板制作，防火板厚度为8mm，具体参数详见图纸 3.包含裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容 4.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板、外侧轻钢角龙骨和内侧轻钢角龙骨之间填充50mm厚岩棉隔热 5.安装做法：具体做法详见图纸设计 6.质量：符合设计及规范验收要求	m2	313.7			
154	030703020004	消声器	1.名称:消声器 2.规格:1600*500*1200 3.材质:镀锌钢板	个	4			
155	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	5#楼地上消防工程							
	地上消火栓系统							
1	030901002026	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN20 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	3			
2	030901002027	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	124.42			
3	030901002028	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	114.41			

59FD39CF-C7D1-4DA1-9210-32824243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030901010018	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	11			
5	030901010019	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
6	030901010020	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜兼试验消火栓 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为2A的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC3型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	2			
7	030601002013	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	2			
8	030901013018	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器箱	具	8			
9	030901013019	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	16			
10	031003003055	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	5			
11	031003003056	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	9			
12	031002003189	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	031002003190	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN65 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	3			
14	031003001112	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	3			
15	031003001113	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	3			
16	031201001063	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	70.29			
17	031208002067	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	4.178			
18	031208007028	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	139.21			
19	031201001064	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	139.21			
	地上喷淋系统							
20	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	284.7			
21	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	143			
22	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	21.73			

59FD39C1-C7D1-4DA1-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	29.1			
24	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	12.88			
25	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	62.98			
26	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	35.72			
27	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	11.6			
28	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位：室内无吊顶 2.材质、型号、规格：K80喷头，动作温度68℃,DN15	个	129			
29	030901006002	水流指示器	1.规格、型号：DN150 2.连接形式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
30	030901006003	水流指示器	1.规格、型号：DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
31	031003003057	焊接法兰阀门	1.类型：信号阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	031003003058	焊接法兰阀门	1.类型：信号阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	1			
33	031003003059	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.含法兰安装	个	2			
34	031003001114	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
35	031003001115	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	2			
36	031003001116	螺纹阀门	1.类型：试水阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.材质：铜质	个	1			
37	030601002014	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	1			
38	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:DN25试水阀、压力表、试水接头（K=80)组成 3.材质：铜质	组	1			
39	031002003191	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN150 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
40	031002003192	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	2			
41	031002003193	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	3			
42	031002003194	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
43	031002003195	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN40 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	1			
44	031002003196	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN32 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	3			
45	031002003197	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN25 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打孔	个	7			

59FD39C1-C7D1-4F10-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	031201001065	管道刷油	1.油漆品种:樟丹 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求 3.标志色方式、品种:红色黄环调和漆	m2	92.532			
47	031208002068	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ325以内	m3	0.368			
48	031208002069	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133以内	m3	1.667			
49	031208007029	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	248.718			
50	031201001066	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	248.718			
	地上自动报警系统							
51	030904001011	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	45			
52	030904003020	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	8			
53	030904003021	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	16			
54	030904005010	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	8			
55	030904007010	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	11			
56	030904008040	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	3			
57	030904008041	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	4			
58	030904008042	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	1			
59	030904011010	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器（复式盘) 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	4			
60	030411001204	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	854.54			
61	030411001205	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	256.47			
62	030413002138	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	116.4			
63	030413002139	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	42.5			
64	030411006066	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030411004151	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	1256.02			
66	030411004152	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	371.15			
67	030411004153	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	180.11			
	地上应急照明系统							
68	030411001206	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	1147.37			
69	030411001207	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含接线盒	m	69.42			
70	030413002140	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	295.3			
71	030413002141	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	61.6			
72	030411006067	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	210			
73	030411004154	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	208.23			
74	030411004155	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-RVSP-2*2.5mm2	m	770.67			
75	030411004156	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	376.69			
76	030412004055	装饰灯	1.名称:集中控制型疏散出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	3			
77	030412004056	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	8			

59FD39CF-C7D1-4E1A-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030412004057	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	37			
79	030412004058	装饰灯	1.名称:集中控制型单面双向可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、调向、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米处	套	2			
80	030412004059	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.功能:巡检、常亮、频闪 3.规格:1W，DC36V 4.安装形式:底距地2.2m吊装	套	5			
81	030412004060	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	11			
82	030412004061	装饰灯	1.名称:集中控制型双面单向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸350*156*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米处吊装	套	2			
83	030412004062	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	23			
84	030412004063	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	119			
	通风防排烟系统							
85	030404033001	风扇	1.名称:PQ-1（自带止回阀） 2.规格型号：风量100m3/h,余压150Pa,电机功率：25W 3.安装方式:吊装	台	4			
86	030404033002	风扇	1.名称:PQ-2（自带止回阀） 2.规格型号：风量300m3/h,余压220Pa,电机功率：35W 3.安装方式:吊装	台	2			

59FD39CF-C7D1-4E1-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰咬口	m2	9.82			
88	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320＜长边长≤630 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口	m2	9			
89	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630＜长边长≤1000 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口 8.包含抗震支架	m2	48.95			
90	030703001028	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:1000*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
91	031208007030	防火板(耐火极限不小于2h)	1.部位：排烟管道 2.技术参数：防火板采用火克纤维增强硅酸盐板制作，防火板厚度为8mm，具体参数详见图纸 3.包含裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容 4.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板、外侧轻钢角龙骨和内侧轻钢角龙骨之间填充50mm厚岩棉隔热 5.安装做法：具体做法详见图纸设计 6.质量：符合设计及规范验收要求	m2	61.72			
92	03B050	挡烟垂壁	1.材质：防火玻璃，厚度8mm以上 2.计算规则：按延长米计算 3.包含金属配件	m	16.2			
	物业地上消防工程							
	地上消火栓系统							
1	030901013020	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 3.含灭火器箱	具	14			
2	03B052	消防软管卷盘	1.包含阀门、输入管路、轮辐等成套附件	套	2			
	地上应急照明系统							
3	030404017122	配电箱	1.名称:A型应急照明箱ZC-D-WY 2.规格:4回路 3.安装方式:明装，距地1.4米 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030411001208	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	98.2			
5	030411001209	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JGG25 4.配置形式:暗配	m	112.67			
6	030413002142	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	166.2			
7	030413002143	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:DN25	m	50.6			
8	030411006068	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	13			
9	030411004157	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	284.92			
10	030411004158	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2 4.材质:铜芯	m	53.11			
11	030411004159	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZDN-RVS-2*2.5mm2	m	80.82			
12	030412004064	装饰灯	1.名称:集中控制型安全出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	2			
13	030412004065	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.功能:巡检、常亮、频闪 3.规格:1W，DC36V 4.安装形式:底距地2.2m吊装	套	2			
14	030412004066	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W,DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	2			
15	030412004067	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	2			
16	030412004068	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:12W,DC36V，尺寸ϕ110*39 4.安装形式:吸顶安装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库消防工程							
	消防泵房电气							
1	030404017123	配电箱	1.名称：消防配电箱 B1APE4-XFB 2.规格：4回路 3.安装方式：落地安装 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017124	配电箱	1.名称：消防配电箱 XHSWY 2.规格：2回路 3.安装方式：距地1.4m明装 4.外部压、接线	台	1			
3	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:配电柜 XHS 2.规格:2回路 3.安装方式：落地安装 4.基础制作安装 5.外部压、接线	台	1			
4	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:PLB 配电柜 2.规格:2回路 3.安装方式：落地安装 4.基础制作安装 5.外部压、接线	台	1			
5	030411001210	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC100 4.敷设方式:明敷	m	14.23			
6	030411001211	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC80 4.敷设方式:明敷	m	14.23			
7	030411001212	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC50 4.敷设方式:明敷	m	21.7			
8	030411001213	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC40 4.敷设方式:明敷	m	20.755			
9	030411001214	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.敷设方式:暗敷 5.含接线盒	m	131.08			
10	030411001215	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	254.5			
11	030411001216	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明敷	m	6.2			
12	030411001217	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明敷	m	13.9			
13	030408001102	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*2.5+E2.5 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	31.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030408001103	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*4+E4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	23.9			
15	030408001104	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*6+2*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	15.3			
16	030408001105	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*10+2*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	21.1			
17	030408001106	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*25+2*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	39.1			
18	030408001107	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*120+2*70 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	29.7			
19	030408001108	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-7*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	38.1			
20	030408001109	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZBN-YJV-7*70 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	23.8			
21	030408002013	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZC-KYJV-4*1.5 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 4.材质：铜芯	m	23.93			
22	030408002014	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJV-4*1.5 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 4.材质：铜芯	m	314.9			
23	030408006047	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*2.5+E2.5 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
24	030408006048	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*4+E4 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030408006049	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*6+2*6 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
26	030408006050	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*10+2*10 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	2			
27	030408006051	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*25+2*16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
28	030408006052	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-3*120+2*70 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
29	030408006053	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-7*16 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
30	030408006054	电力电缆头	1.名称：电力电缆头 2.型号、规格:ZBN-YJV-7*70 3.材质、类型:铜芯电缆、干包式 4.安装部位:配电柜、箱	个	4			
31	030408007013	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号、规格:ZC-KYJV-4*1.5 3.材质、类型:铜芯、综合考虑	个	2			
32	030408007014	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号、规格:ZCN-KYJV-4*1.5 3.材质、类型:铜芯、综合考虑	个	10			
33	030411004160	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格：ZCN-BV-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	257.1			
34	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):3KW以下	台	2			
35	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):30KW以下	台	2			
36	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线及调试 2.容量(kW):100KW以下	台	2			
37	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求 3.涂刷部位:明装电气配管	m2	50			
	自动报警系统							

59FD30C7D6EA-9210-328243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030904001012	点型探测器	1.名称:编码式感烟火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感烟探测器	个	296			
39	030904001013	点型探测器	1.名称:编码式感温火灾探测器 2.线制：总线制 3.类型:点型感温探测器	个	57			
40	030904003022	按钮	1.名称:带电话插孔编码式手动火灾报警按钮	个	26			
41	030904003023	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	38			
42	030904005011	声光报警器	1.名称:声光报警器(带语音功能)	个	26			
43	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防专用电话机	个	12			
44	030904007011	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式：吸顶安装	个	35			
45	030904008043	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	22			
46	030904008044	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	37			
47	030904008045	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	29			
48	030904008046	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块	个	4			
49	030904008047	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	4			
50	030904008048	模块(模块箱)	1.名称:非消防电源切断模块（只计安装费，调试费）	个	7			
51	030904008049	模块(模块箱)	1.名称:接线端子箱	个	5			
52	030904008050	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	2			
53	030411001218	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:RC50 4.敷设方式:埋地	m	2.5			
54	030411001219	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	2622.022			
55	030411001220	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	597.694			
56	030413002144	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	250			
57	030411001221	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明配	m	150			
58	030411001222	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:ϕ25 4.配置形式:明配	m	200			
59	031002003198	套管	1.类型:防护密闭管 2.规格:RC50 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞 5.做法见07FD02,第19,21,23	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030411003107	桥架	1.名称:火灾报警防火桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽式 4.接地方式:符合规范及设计要求 5.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷油 6.包含抗震支架	m	495.5			
61	030411003108	桥架	1.名称:消防广播防火桥架 2.规格:100*100 3.类型:槽式 4.接地方式:符合规范及设计要求 5.包含桥架支吊架制作、安装及除锈刷油	m	491.8			
62	030408008023	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.符合设计及规范要求	处	4			
63	031202005002	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求 3.涂刷部位:明装电气配管	m2	33.49			
64	030411006069	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	586			
65	030411004161	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	13407.191			
66	030411004162	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-2.5mm2	m	2830.173			
67	030411004163	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-4mm2	m	2407.805			
68	030411004164	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	2249.3			
69	030408002015	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZCN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 4.材质：铜芯	m	2957.6			
70	030408007015	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号规格:ZCN-KYJY-7*1.5 3.材质、类型:铜芯 4.安装方式:综合考虑	个	30			
71	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:区域显示器(复式盘) 2.安装方式:壁装,底边距地1.3M	台	4			

59FD39CE-C7D1-4EA-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030904017001	报警联动一体机	1.安装方式：落地安装 2.控制点数：2000点以内 3.含火灾报警控制器、消防联动控制器（手动控制盘）、消防专用电话总机、应急广播控制器、功率放大器、UPS电源、控制中心机柜及操作台、安防监控主机、图形显示装置及软件、打印机、119联网接口、110等满足消防验收要求的成套设备	台	1			
73	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:2000点	系统	1			
74	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:防火卷帘门调试	点	22			
	应急照明系统							
75	030404017125	配电箱	1.名称：成套A型应急照明配电箱 ZC-D2 2.规格：4回路 3.安装方式：距地1.4m明装	台	1			
76	030404017126	配电箱	1.名称：成套A型应急照明配电箱 ZC-D3 2.规格：8回路 3.安装方式：距地1.4m明装	台	1			
77	030404017127	配电箱	1.名称：成套A型应急照明配电箱 ZC-D11、ZD12 2.规格：4回路 3.安装方式：距地1.4m明装	台	2			
78	030411001223	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗敷	m	11.4			
79	030411001224	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	1704.1			
80	030411004165	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVS-2*1.5mm2	m	813.9			
81	030411004166	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVS-2*2.5mm2	m	1712.8			
82	030411001225	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明敷	m	100			
83	030413002145	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	500			
84	030411006070	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	203			
85	030412004069	装饰灯	1.名称:集中控制型疏散出口标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距门框上0.2米	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030412004070	装饰灯	1.名称:集中控制型单面左、右向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸349*149*20mm 4.安装形式:壁挂，底边距地0.5米以下	套	65			
87	030412004071	装饰灯	1.名称:集中控制型双面单向不可调疏散标志灯 2.功能:巡检、频闪、灭灯功能 3.规格:1W，DC36V，尺寸350*156*20mm 4.安装形式:吊装，底边距地2.5米	套	2			
88	030412004072	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散照明灯 2.功能:巡检、开灯、灭灯功能 3.规格:5W,DC36V，尺寸260*66*252mm 4.安装形式:壁挂，底边距地2.5米	套	94			
89	030412004073	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.功能:巡检、常亮、频闪功能 3.规格:1W,DC36V 4.安装形式:吊装，底距地2.5米	套	9			
90	030904013001	联动控制主机	1.名称：应急照明控制器 2.安装方式：壁装 3.控制点数:1000点以内	台	1			
91	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:应急照明系统调试 2.点数:1000点以内	系统	1			
	电气火灾监控系统							
92	030904008051	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	3			
93	030411001226	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.敷设方式:暗敷 5.含接线盒	m	148.4			
94	030411001227	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:明敷	m	30			
95	030413002146	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	25			
96	030411004167	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.5mm2	m	1182.9			
97	030904013002	联动控制主机	1.名称：电气火灾监控器 2.安装方式：壁装 3.控制点数:64点以内	台	1			
98	030905001003	自动报警系统调试	1.名称:电气火灾监控系统调试 2.点数:64点以内	系统	1			
	消防设备电源监控系统							
99	030411001228	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.敷设方式:暗敷 5.含接线盒	m	161.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	030411001229	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明敷	m	30			
101	030413002147	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	25			
102	030411004168	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-RVVSP-2*1.0mm2	m	987.8			
103	030411004169	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZCN-BV-1.5mm2	m	1927.5			
104	030905001004	自动报警系统调试	1.名称:消防设备电源监控系统调试	系统	1			
105	030904009002	区域报警控制箱	1.名称:消防电源监控主机 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数量:64点以内	台	1			
	防火门监控系统							
106	030411001230	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠性金属软管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明敷	m	20			
107	030411001231	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管(厚壁钢管) 3.规格:SC20 4.敷设方式:暗敷 5.含接线盒	m	88.5			
108	030413002148	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽、恢复 2.规格:DN20	m	25			
109	030411004170	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5mm2	m	1402.9			
110	030507001006	入侵探测设备	1.名称:双扇常闭防火门门磁	套	6			
111	030507001007	入侵探测设备	1.名称:单扇常闭防火门门磁	套	1			
112	030904008052	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	7			
113	030904009003	区域报警控制箱	1.名称：防火门监控器 2.安装方式：壁装 3.控制点数:64点以	台	1			
114	030905001005	自动报警系统调试	1.名称:防火门监控系统调试	系统	1			
	喷淋系统							
115	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	1802.5			

59FD39CF-07D1-4CEA-9210-3282430447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	1128.8			
117	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	92.2			
118	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式：丝接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	152.7			
119	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN70 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	95.9			
120	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	237.78			
121	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	198			

59FD39CE-C7D1-4EA1-9210-32824 3D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	28			
123	030901001026	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	575.6			
124	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位：室内无吊顶 2.材质、型号、规格：K80 喷头 DN15	个	1135			
125	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位：室内无吊顶 2.材质、型号、规格：易熔合金喷头 DN15	个	10			
126	030901006004	水流指示器	1.规格、型号：DN65 2.连接形式：沟槽法兰连接 3.包含沟槽法兰	个	1			
127	030901006005	水流指示器	1.规格、型号：DN150 2.连接形式：沟槽法兰连接 3.包含沟槽法兰	个	3			
128	030901007001	减压孔板	1.材质、规格：DN65 2.连接形式：法兰连接 3.包含法兰	个	1			
129	030901007002	减压孔板	1.材质、规格：DN150 2.连接形式：法兰连接 3.包含法兰	个	3			
130	031003003060	焊接法兰阀门	1.类型：信号阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.包含沟槽法兰	个	1			
131	031003003061	焊接法兰阀门	1.类型：信号阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.包含沟槽法兰	个	3			
132	031003001117	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：丝接 4.材质：球墨铸铁	个	3			
133	031003001118	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	6			
134	031003001119	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	6			
135	031003001120	螺纹阀门	1.类型：快速排气阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	031003001121	螺纹阀门	1.类型：电动阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	14			
137	031003001122	螺纹阀门	1.类型：防护闸阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			
138	031003001123	螺纹阀门	1.类型：防护闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	1			
139	031003001124	螺纹阀门	1.类型：防护闸阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	1			
140	031003003062	焊接法兰阀门	1.类型：防护闸阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.包含沟槽法兰	个	2			
141	030901008002	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组装形式：DN25试水阀、压力表、试水接头（K=80)组成 3.材质：铜质	组	4			
142	031002003199	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足规范级设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
143	031002003200	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范级设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
144	031002003201	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足规范级设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
145	031002003202	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范级设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
146	031201001067	管道刷油	1.油漆品种:樟丹 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计要求 3.标志色方式、品种:红色黄环调和漆	m2	886.83			
147	031202008011	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸) 3.刷缠遍数:详见图纸	m2	52.8			
148	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地下式 SQX-DN150 3.附件材质、规格:法兰短管及弯头安装，阀门、弯管底座、标牌等附件	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
149	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷洒系统（水流指示器）	点	4			
	消火栓系统							
150	030901002029	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	404.9			
151	030901002030	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	416.1			
152	030901002031	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：按规范及设计要求 5.管道标识设计要求：按设计要求 6.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆 7.包含抗震支架	m	266.5			
153	03B054	伴热带	1.名称：电伴热带 2.技术参数：15W/m 3.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	100			
154	030901010021	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,30m消防软管卷盘一套，设置灭火级别为89B的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC4型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	4			
155	030901010022	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为89B的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC4型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	030901010023	室内消火栓	1.类型:薄型单栓带灭火器组合式消防柜兼实验消火栓 2.型号、规格：SG18E65Z-J薄型单栓带灭火器箱，安装参图集15S202-21 3.附件材质、规格:箱体尺寸1800×700×180，配置DN65减压稳压消火栓,衬胶水带DN65×25m,设置灭火级别为89B的手提式灭火器2具,型号为MF/ABC4型。消火栓栓口中心距地面1.10m。	套	1			
157	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地下是 SQX-DN100 3.附件材质、规格:法兰短管及弯头安装，阀门、弯管底座、标牌等附件	套	3			
158	031003003063	焊接法兰阀门	1.类型：防护闸阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.包含沟槽法兰	个	2			
159	031003003064	焊接法兰阀门	1.类型：防护闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.包含沟槽法兰	个	17			
160	031003003065	焊接法兰阀门	1.类型：防护闸阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.材质：球墨铸铁 5.包含沟槽法兰	个	11			
161	031002003203	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.填料材质：满足规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	12			
162	031002003204	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范级设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	1			
163	030901013021	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.含灭火器箱	具	18			
164	030901013022	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.含灭火器箱	具	42			

59FD39CF-C7D4-4EA-9210-32824D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	031003001125	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			
166	031003001126	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：丝接 4.材质：铜质	个	2			
167	031201001068	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	383.21			
168	031202008012	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆加强防腐 2.分层内容:底漆-面漆-玻璃布-面漆-玻璃布-面漆-面漆（具体做法详见图纸） 3.刷缠遍数:满足设计及规范要求	m2	42.6			
169	031208002070	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133mm以内	m3	16.69			
170	031208002071	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ325mm以内	m3	8.616			
171	031208007031	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数：满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	706.83			
172	031201001069	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	706.83			
173	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统（消火栓按钮）	点	38			
	消防泵房水							
174	030109001006	离心式泵	1.名称:消火栓主泵 2.性能参数:Q=45L/s H=70m P=75Kw 3.隔振器、基础安装 4.联动调试	台	2			
175	030109001007	离心式泵	1.名称:喷淋主泵 2.性能参数:Q=30L/s H=58m P=30Kw 3.隔振器、基础安装 4.联动调试	台	2			
176	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消火栓稳压泵 2.水泵主要技术参数:Q=1.1L/s H=50m P=1.1Kw，一用一备,罐体容积：150L 3.隔振器、基础安装	套	1			
177	030109011005	潜水泵	1.名称:潜水排污泵 2.性能参数：Q=10L/s H=13m P=3kW 3.含配电箱、防水电缆	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
178	030901004001	报警装置	1.名称：预作用报警阀组 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接 4.包含：湿式报警阀、雨淋报警阀、空压机（排气量=0.5m3/min,P=6Kw）、信号阀、电磁阀、压力开关等成套阀组	组	2			
179	030901004002	报警装置	1.名称：湿式报警阀组 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接 4.包含：配套设备、阀门等成套阀组	组	1			
180	030601005001	物位检测仪表	1.名称:电子液位计（就地显示并远传消控室）	台	2			
181	030801001001	低压碳钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:氩电联焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求	m	25.2			
182	030801001002	低压碳钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求	m	17.9			
183	030801001003	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN15 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	15			
184	030801001004	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	4			
185	030801001005	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	5			
186	030801001006	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	118.4			

59FD39CE-C7D1-4E1A-9210-3282243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	030801001007	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	20.8			
188	030801001008	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌无缝钢管 2.规格:DN300 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	43.5			
189	030801001009	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按规范及设计要求 5.包含管道支吊架制作、安装及除锈刷漆	m	11.5			
190	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:沟槽90°弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	5			
191	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:沟槽90°弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	30			
192	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:沟槽90°弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
193	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:沟槽90°弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:卡箍连接	个	3			
194	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:沟槽45°弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	12			
195	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:沟槽45°弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
196	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:沟槽正三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	1			
197	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:沟槽正三通 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	18			
198	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径三通 2.规格:DN150*DN150*DN50 3.连接方式:卡箍连接	个	6			
199	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径三通 2.规格:DN150*DN150*DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	8			
200	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径三通 2.规格:DN300*DN300*DN50 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
201	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径三通 2.规格:DN300*DN300*DN200 3.连接方式:卡箍连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:沟槽变径 2.规格:DN150*DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
203	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
204	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
205	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:法兰连接	个	4			
206	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
207	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	14			
208	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:液压浮球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
209	030807005001	低压安全阀门	1.名称:持压泄压阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
210	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:缓闭式消声止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
211	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:缓闭式消声止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
212	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
213	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
214	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
215	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:流量检测装置 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
216	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	5			
217	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
218	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:法兰连接	个	10			
219	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:水锤防止器 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
220	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:旋流防止器 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:法兰连接	个	4			
221	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
222	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
224	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
225	030601002015	压力仪表	1.名称:电接点压力表	台	2			
226	030601002016	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	台	14			
227	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:卡箍连接	副	11			
228	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:卡箍连接	副	4			
229	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	3			
230	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:卡箍连接	副	28			
231	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:卡箍连接	副	8			
232	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:卡箍连接	副	7			
233	031208002072	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ57mm以内	m3	0.23			
234	031208002073	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ133mm以内	m3	0.738			
235	031208002074	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝棉 2.技术参数:厚度按设计要求，容重:45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k 3.管道外径:Φ325mm以内	m3	7.245			
236	031208007032	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:满足设计及规范要求 3.对象:消防管道	m2	206.5			
237	031201001070	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求	m2	206.5			
238	031201001071	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计及规范要求 3.标志色方式、品种:红色黄环调和漆	m2	125.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
239	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN300 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	4			
240	030817008002	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
241	030817008003	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	2			
242	030817008004	套管制作安装	1.类型:钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	4			
243	030817008005	套管制作安装	1.类型:钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	4			
244	030817008006	套管制作安装	1.类型:钢套管 2.规格:DN200 3.填料材质:按规范及设计要求 4.含预留孔洞或现场打洞	个	4			
	通风防排烟系统							
245	030108001005	离心式通风机	1.名称:排风兼排烟风机ESF-H1-01、ESF-H2-01、ESF-H3-01,02 2.设备参数:风量：37800/25000m3/h,全压：700/500Pa,转速：695/475rpm,电机功率：18.5/6.2KW,电源：380V-3ϕ-50Hz,机组噪声：<69dB(A) 3.安装方式：落地安装 4.基础制作安装，具体做法，详见图纸要求 5.软管接口制安、成品减震器 6.单机试运转	台	4			
246	030108001006	离心式通风机	1.名称:送风兼消防补风机SMF-H1-01 2.设备参数:风量：22000m3/h,全压：350Pa,转速：695rpm,电机功率：7.5KW,电源：380V-3ϕ-50Hz,机组噪声：<65dB(A) 3.安装方式：落地安装 4.包含基础制作安装，具体做法，详见图纸要求 5.软管接口制安、成品减震器 6.单机试运转	台	1			

59FD39CE-C7D6-4...-9210-32824...47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	030108001007	离心式通风机	1.名称:排风机 EF-WY-01 2.设备参数:风量：10450m3/h,全压：300Pa,转速：1450rpm,电机功率：3KW,电源：380V-3ϕ-50Hz,机组噪声：<63dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转 6.包含抗震支架	台	1			
248	030108001008	离心式通风机	1.名称:送风机 SF-WY-01 2.设备参数:风量：8250m3/h,全压：300Pa,转速：1450rpm,电机功率：2.2KW,电源：380V-3ϕ-50Hz,机组噪声：<63dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转 6.包含抗震支架	台	1			
249	030108003008	轴流通风机	1.名称:排烟风机 SEF-B1-01 2.设备参数:风量：18000m3/h,全压：650Pa,转速：1400rpm,电机功率：5.5KW,电源：380V-3ϕ-50Hz,机组噪声：<69dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转 6.包含抗震支架	台	1			
250	030108003009	轴流通风机	1.名称:排烟补风风机 MF-B1-01 2.设备参数:风量：9000m3/h,全压：450Pa,转速：1400rpm,电机功率：2.2KW,电源：380V-3ϕ-50Hz,机组噪声：<65dB(A) 3.安装方式：吊装 4.软管接口制安、成品减震器、支吊架制安 5.单机试运转 6.包含抗震支架	台	1			
251	030108003010	轴流通风机	1.名称:排风机 2.设备参数:风量：440m3/h,全压：40Pa,转速：1450rpm,电机功率：0.025KW,电源：220V-1ϕ-50Hz,机组噪声：<58dB(A) 3.安装方式：壁装 4.单机试运转	台	16			
252	030108003011	轴流通风机	1.名称:排风机 2.设备参数:风量：880m3/h,全压：40Pa,转速：1450rpm,电机功率：0.06KW,电源：220V-1ϕ-50Hz,机组噪声：<58dB(A) 3.安装方式：壁装 4.单机试运转	台	7			

59FD39CF-07D1-4EA-9210-32824304 7EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
253	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口	m2	8.6			
254	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630＜长边长≤1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口 8.包含抗震支架	m2	91.18			
255	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320＜长边长≤630 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口	m2	252.1			
256	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630＜长边长≤1000 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口 8.包含抗震支架	m2	612.85			
257	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000＜长边长≤1500 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口	m2	36.9			
258	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1500＜长边长≤2000 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰咬口 8.包含抗震支架	m2	927.57			
259	030703001029	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:1600*320 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	8			
260	030703001030	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:800*1000 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
261	030703001031	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH（成品） 2.规格:630*250 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
262	030703001032	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀（与风机联动）FDSHL（成品） 2.规格:1600*500 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
263	030703001033	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀（与风机联动）FDSHL（成品） 2.规格:2000*400 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	3			
264	030703001034	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀（成品）MVD 2.规格:1250*630 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			
265	030703001035	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀（成品）MVD 2.规格:1600*320 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	6			
266	030703001036	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀（成品）MVD 2.规格:1800*500 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			
267	030703001037	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:1800*500 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	10			
268	030703001038	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:800*1000 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
269	030703001039	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:1000*2000 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	9			
270	030703001040	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FDS（成品） 2.规格:800*2200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
271	030703001041	碳钢阀门	1.名称:70℃电动常闭防火阀MEC（成品） 2.规格:630*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
272	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:400*200	个	2			
273	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:1000*600	个	1			
274	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:1200*1200	个	2			
275	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:700*200	个	86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:800*500	个	2			
277	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:1000*2000	个	9			
278	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:800*2200	个	1			
279	031208007033	防火板(耐火极限不小于0.5h)	1.部位：排烟管道 2.技术参数：防火板采用火克纤维增强硅酸盐板制作，防火板厚度为8mm，具体参数详见图纸 3.包含裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容 4.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板、外侧轻钢角龙骨和内侧轻钢角龙骨之间填充50mm厚岩棉隔热 5.安装做法：具体做法详见图纸设计 6.质量：符合设计及规范验收要求	m2	2463.56			
280	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:防火控制装置 2.类型:防烟防火阀、电动多叶调节阀	个	34			
281	030703020005	消声器	1.名称:消声器 2.规格:1000*800*1200 3.材质:镀锌钢板	个	1			
282	030703020006	消声器	1.名称:消声器 2.规格:1600*500*1200 3.材质:镀锌钢板	个	1			
283	030703020007	消声器	1.名称:消声器 2.规格:2000*400*1200 3.材质:镀锌钢板	个	3			
284	030703020008	消声器	1.名称:消声器 2.规格:1000*400*1200 3.材质:镀锌钢板	个	3			
285	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱（成品） 2.规格:2000*2000*600	个	1			
286	03B055	固定式挡烟垂壁	1.材质：防火布 2.包含金属配件	m2	24.94			
287	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	VRV多联机工程							
	1#楼VRV多联机工程							
	地上多联机系统							
1	030701003002	空调器	1.名称:室外机 2.规格、型号：制冷量：14KW,制热量：15KW,功率：3.92KW 3.安装形式：落地安装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.调试	台	4			
2	030701003003	空调器	1.名称:室外机 2.规格、型号：制冷量：16KW ,制热量：18KW,功率：4.38KW 3.安装形式：落地安装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.调试	台	16			

59ED39CF-C7D4-4BEA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030701003004	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量2.5KW,供热量2.8KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	60			
4	030701003005	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量3.2KW,供热量3.6KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	20			
5	030701003006	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量840CMH,机外静压10Pa,制冷量6.3KW,供热量7.0KW,功率50W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	20			
6	030406006009	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	20			
7	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	100			
8	030404031001	小电器	1.名称:空调调速开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	100			
9	031001004001	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ9.5 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	590.7			
10	031001004002	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ15.9 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	590.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031208002075	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ9.5	m	590.7			
12	031208002076	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ15.9	m	590.7			
13	031001006136	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De25 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	252.94			
14	031001006137	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De32 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	325.78			
15	031208002077	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.074			
16	031009001008	采暖工程系统调试		系统	1			
	2#楼VRV多联机工程							
	地上多联机系统							
1	030701003007	空调器	1.名称:室外机 2.规格、型号：制冷量：25KW,制热量：28KW,功率：7.7KW 3.安装形式：落地安装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.调试	台	22			
2	030701003008	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量2.5KW,供热量2.8KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	118			
3	030701003009	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量3.6KW,供热量4.0KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	44			

59FD39CE-C7D1-47E1-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030701003010	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量840CMH,机外静压10Pa,制冷量4.5KW,供热量5.0KW,功率50W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	44			
5	030406006010	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	22			
6	030406009003	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	206			
7	030404031002	小电器	1.名称:空调调速开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	206			
8	031001004003	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ9.5 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	664.4			
9	031001004004	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ15.9 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	511.06			
10	031001004005	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ19.1 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	70.76			

59FD39CE-C7D1-4EA-9210-32824D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031001004006	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ22.2 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	82.58			
12	031208002078	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ9.5	m	664.4			
13	031208002079	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ15.9	m	511.06			
14	031208002080	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ19.1	m	70.76			
15	031208002081	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ22.2	m	82.58			
16	031001006138	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De25 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	325.4			
17	031001006139	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De32 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	210.28			
18	031001006140	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De40 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	147.92			
19	031208002082	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.976			
20	031009001009	采暖工程系统调试		系统	1			
	3#楼VRV多联机工程							
	地上多联机系统							

59FD30CF-C7D1-4CA-9210-32824D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030701003011	空调器	1.名称:室外机 2.规格、型号：制冷量：25KW ,制热量：28KW,功率：7.7KW 3.安装形式：落地安装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.调试	台	11			
2	030701003012	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量2.5KW,供热量2.8KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	59			
3	030701003013	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量3.6KW,供热量4.0KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	22			
4	030701003014	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量840CMH,机外静压10Pa,制冷量4.5KW,供热量5.0KW,功率50W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	22			
5	030406006011	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	11			
6	030406009004	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	103			
7	030404031003	小电器	1.名称:空调调速开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	103			
8	031001004007	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ9.5 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	474.89			

59FD39CE-C7D1-4EEA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031001004008	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ15.9 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	383.593			
10	031001004009	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ19.1 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	55.844			
11	031001004010	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ22.2 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	35.456			
12	031208002083	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:ϕ9.5	m	474.89			
13	031208002084	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:ϕ15.9	m	383.59			
14	031208002085	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:19.1	m	55.84			
15	031208002086	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:ϕ22.2	m	35.46			
16	031001006141	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De25 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	30.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	031001006142	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De32 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	395.64			
18	031001006143	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De40 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	121.67			
19	031208002087	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.988			
20	031009001010	采暖工程系统调试		系统	1			
	4#楼VRV多联机工程							
	地上多联机系统							
1	030701003015	空调器	1.名称:室外机 2.规格、型号：制冷量：25KW ,制热量：28KW,功率：7.7KW 3.安装形式：落地安装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.调试	台	22			
2	030701003016	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量2.5KW,供热量2.8KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	118			
3	030701003017	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量3.6KW,供热量4.0KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	44			
4	030701003018	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量840CMH,机外静压10Pa,制冷量4.5KW,供热量5.0KW,功率50W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	44			
5	030406006012	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030406009005	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	206			
7	030404031004	小电器	1.名称:空调调速开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	206			
8	031001004011	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ9.5 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	664.4			
9	031001004012	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ15.9 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	511.06			
10	031001004013	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ19.1 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	70.76			
11	031001004014	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ22.2 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	82.58			
12	031208002088	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ9.5	m	664.4			
13	031208002089	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ15.9	m	511.06			

59FD39CE-C7D4-4BA-9210-32824D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031208002090	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ19.1	m	70.76			
15	031208002091	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ22.2	m	82.58			
16	031001006144	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De25 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	325.4			
17	031001006145	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De32 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	210.28			
18	031001006146	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De40 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	147.92			
19	031208002092	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	1.976			
20	031009001011	采暖工程系统调试		系统	1			
	5#楼VRV多联机工程							
	地上多联机系统							
1	030701003019	空调器	1.名称:室外机 2.规格、型号：制冷量：16KW,制热量：18KW,功率：4.38KW 3.安装形式：落地安装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.调试	台	12			
2	030701003020	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量2.5KW,供热量2.8KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	40			

59FD39CE-C7D1-47EA-9210-32824243D47E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030701003021	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量540CMH,机外静压10Pa,制冷量3.2KW,供热量3.6KW,功率40W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	12			
4	030701003022	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格、型号：高档风量840CMH,机外静压10Pa,制冷量6.3KW,供热量7.0KW,功率50W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	12			
5	030406006013	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	12			
6	030406009006	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	64			
7	030404031005	小电器	1.名称:空调调速开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	64			
8	031001004015	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ9.5 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	373.48			
9	031001004016	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ15.9 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	373.48			
10	031208002093	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ9.5	m	373.48			
11	031208002094	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:Φ15.9	m	373.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	031001006147	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De25 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	167.68			
13	031001006148	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De32 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	196.04			
14	031208002095	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.674			
15	031009001012	采暖工程系统调试		系统	1			
	物业VRV多联机工程							
	地上多联机系统							
1	030701003023	空调器	1.名称:室外机 2.规格、型号：制冷量：28KW ,制热量：35KW,功率：9.4KW 3.安装形式：落地安装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.调试	台	1			
2	030701003024	空调器	1.名称:风管式室内机 2.规格、型号：高档风量500CMH,机外静压30/10Pa,制冷量2.2KW,供热量2.8KW,功率50W 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	3			
3	030701003025	空调器	1.名称:风管式室内机 2.规格、型号：高档风量500CMH,机外静压30/10Pa,制冷量4.0KW,供热量4.5KW,功率50W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	1			
4	030701003026	空调器	1.名称:风管式室内机 2.规格、型号：高档风量580CMH,机外静压30/10Pa,制冷量4.5KW,供热量5.0KW,功率50W 3.安装形式：吊装 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	2			
5	030701003027	空调器	1.名称:风管式室内机 2.规格、型号：高档风量580CMH,机外静压30/10Pa,制冷量5.0KW,供热量5.6KW,功率50W 4.设备支架制作、安装，减震装置安装 5.包含配套控制线 6.调试	台	2			

59FD39CE-C7D4-4CA-9210-3282243D447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030406006014	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	1			
7	030406009007	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	8			
8	030404031006	小电器	1.名称:空调调速开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	8			
9	031001004017	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ9.5 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	34.38			
10	031001004018	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ15.9 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	34.38			
11	031001004019	铜管	1.安装部位：室内 2.输送介质:冷媒 3.材质:脱磷无缝拉制紫铜管TP2M，抗拉强度不小于240kgf/mm 4.规格:ϕ22.2 5.连接方式:钎焊 6.管材、壁厚满足规范级图纸要求 7.管件及分液器安装 8.强度及泄露试验 9.含带木衬垫成品管卡及支吊架安装	m	1.3			
12	031208002096	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:ϕ9.5	m	34.38			
13	031208002097	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:ϕ15.9	m	34.38			
14	031208002098	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:ϕ22.2	m	1.3			

59FD39CE-07D4-4EA-9210-328243D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰咬口	m2	25.08			
16	031001006149	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De25 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	6.35			
17	031001006150	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De32 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	26.2			
18	031001006151	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De40 5．连接方式:粘接 6．成品管卡及支吊架安装	m	2.19			
19	031208002099	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:Φ57以内	m3	0.4771			
20	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:150*150	个	2			
21	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:200*150	个	2			
22	031009001013	采暖工程系统调试		系统	1			
	新风工程							
	1#楼新风工程							
	新风系统							
1	030701003028	空调器	1.名称:全热交换器 2.规格、型号：新风侧总风量150m3/h,机外余压70Pa,排风侧总风量150m3/h,机外余压70Pa，新排风机电功率0.09KW 3.设备支架制作、安装，软管接口制安、减震装置安装 4.包含配套控制面板及控制线 5.调试	台	20			

59FD390E-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030701003029	空调器	1.名称:全热交换器 2.规格、型号：新风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa,排风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa，新排风机电功率0.18KW 3.设备支架制作、安装，软管接口制安、减震装置安装 4.包含配套控制面板及控制线 5.调试	台	20			
3	030406009008	微型电机、电加热器	1.名称:全热交换器检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	40			
4	030404031007	小电器	1.名称:全热交换器开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	40			
5	030702001023	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	227.23			
6	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	8.95			
7	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ120	个	20			
8	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ180	个	20			
9	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ220	个	20			
10	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:ϕ100	个	44			
11	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:150*150	个	40			
12	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:200*200	个	40			
13	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	2#楼新风工程							
	新风系统							
1	030701003030	空调器	1.名称:全热交换器 2.规格、型号：新风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa,排风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa，新排风机电功率0.18KW 3.设备支架制作、安装，软管接口制安、减震装置安装 4.包含配套控制面板及控制线 5.调试	台	44			
2	030406009009	微型电机、电加热器	1.名称:全热交换器检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	44			

59FD39CE-C7D1-4EA-9210-3282430447EF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030404031008	小电器	1.名称:全热交换器开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	44			
4	030702001024	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	431.94			
5	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	17.54			
6	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ140	个	22			
7	030703007034	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ220	个	44			
8	030703007035	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:ϕ100	个	52			
9	030703007036	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:200*200	个	88			
10	030704001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	3#楼新风工程							
	新风系统							
1	030701003031	空调器	1.名称:全热交换器 2.规格、型号：新风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa,排风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa，新排风机电功率0.18KW 3.设备支架制作、安装，软管接口制安、减震装置安装 4.包含配套控制面板及控制线 5.调试	台	22			
2	030406009010	微型电机、电加热器	1.名称:全热交换器检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	22			
3	030404031009	小电器	1.名称:全热交换器开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	22			
4	030702001025	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	223.1			
5	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	8.77			
6	030703007037	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ140	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030703007038	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ220	个	22			
8	030703007039	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:ϕ100	个	26			
9	030703007040	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:200*200	个	44			
10	030704001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	4#楼新风工程							
	新风系统							
1	030701003032	空调器	1.名称:全热交换器 2.规格、型号：新风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa,排风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa，新排风机电功率0.18KW 3.设备支架制作、安装，软管接口制安、减震装置安装 4.包含配套控制面板及控制线 5.调试	台	44			
2	030406009011	微型电机、电加热器	1.名称:全热交换器检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	44			
3	030404031010	小电器	1.名称:全热交换器开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	44			
4	030702001026	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	431.94			
5	031208003005	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	17.54			
6	030703007041	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ140	个	22			
7	030703007042	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格:ϕ220	个	44			
8	030703007043	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:ϕ100	个	52			
9	030703007044	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:200*200	个	88			
10	030704001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	5#楼新风工程							
	新风系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030701003033	空调器	1.名称:全热交换器 2.规格、型号：新风侧总风量150m3/h,机外余压70Pa,排风侧总风量150m3/h,机外余压70Pa，新排风机电功率0.09KW 3.设备支架制作、安装，软管接口制安、减震装置安装 4.包含配套控制面板及控制线 5.调试	台	12			
2	030701003034	空调器	1.名称:全热交换器 2.规格、型号：新风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa,排风侧总风量250m3/h,机外余压70Pa，新排风机电功率0.18KW 3.设备支架制作、安装，软管接口制安、减震装置安装 4.包含配套控制面板及控制线 5.调试	台	12			
3	030406009012	微型电机、电加热器	1.名称:全热交换器检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	24			
4	030404031011	小电器	1.名称:全热交换器开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	24			
5	030702001027	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:咬口连接	m2	140.79			
6	031208003006	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	5.57			
7	030703007045	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格: ϕ 120	个	12			
8	030703007046	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格: ϕ 180	个	12			
9	030703007047	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口，叶片水平 2.规格: ϕ 220	个	12			
10	030703007048	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格: ϕ 100	个	28			
11	030703007049	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:150*150	个	24			
12	030703007050	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:200*200	个	24			
13	030704001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	物业新风工程							
	新风系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030404033003	风扇	1.名称:PQ-1（自带止回阀） 2.规格型号：风量100m3/h,余压150Pa,电机功率：25W 4.安装方式:吊装	台	1			
2	030701003035	空调器	1.名称:全热交换器 2.规格、型号：高档风量250CMH,机外静压70Pa,温度交换效率制冷56.5%,温度交换效率制冷制热68%,电机功率135W 3.设备支架制作、安装，软管接口制安、减震装置安装 4.包含配套控制面板及控制线 5.调试	台	2			
3	030406009013	微型电机、电加热器	1.名称:全热交换器检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	2			
4	030404031012	小电器	1.名称:全热交换器开关 2.其他:满足设计及规范要求	个	2			
5	030702001028	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰咬口	m2	16.32			
6	031208003007	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求	m3	0.47			
7	030703007051	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口带风阀 2.规格:250*250	个	9			
8	030704001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	暂估部分							
	装饰工程暂估部分							
	安装工程暂估部分							
合计								

59FD39CF-C7D4-47E1-9210-32824D47EF

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	金额（元）
	建筑工程-1#楼	
	1#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程-2#楼	
	2#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程-3#楼	
	3#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程-4#楼	
	4#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程-5#楼	
	5#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程-物业	
	物业土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程-车库	
	车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

59FD7F1E-C7D4-47EA-9210-32824 3D447EF

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第2页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
	土方	
	土方	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基础	
	桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	铝合金门窗工程	
	铝合金门窗工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防设施工程	
	人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防设备及安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般水电暖工程	
	1#楼地下一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地下一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地下一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地下一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地下一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	

59FD3[illegible]CD4-47EA-9210-328243D447EF

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第3页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	物业地上一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一般水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
	1#楼地下消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地下消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地下消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地下消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地下消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业地上消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	VRV多联机工程	
	1#楼VRV多联机工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼VRV多联机工程	

59FD3E1C7D4-47EA-9210-328243D447EF

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第4页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼VRV多联机工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼VRV多联机工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼VRV多联机工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业VRV多联机工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新风工程	
	1#楼新风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼新风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼新风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼新风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼新风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业新风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂估部分	
	装饰工程暂估部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程暂估部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	建筑工程-1#楼				
	1#楼土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	疫情防控措施费				
5	已完工程及设备保护费				
	1#楼装饰工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
	建筑工程-2#楼				
	2#楼土建工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				
	2#楼装饰工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
	建筑工程-3#楼				
	3#楼土建工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				
	3#楼装饰工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
	建筑工程-4#楼				
	4#楼土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	疫情防控措施费				
5	已完工程及设备保护费				
	4#楼装饰工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				

59FD3C1-C7D4-47EA-9210-32824SD47EF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
	建筑工程-5#楼				
	5#楼土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	疫情防控措施费				
5	已完工程及设备保护费				
	5#楼装饰工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
	建筑工程-物业				
	物业土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	疫情防控措施费				
5	已完工程及设备保护费				
	物业装饰工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
	建筑工程-车库				
	车库土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	疫情防控措施费				
5	已完工程及设备保护费				
	车库装饰工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
	土方				
	土方				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				

59FD90F-C7D4-47EA-9210-32824SD47EF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第3页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	桩基础				
	桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	铝合金门窗工程				
	铝合金门窗工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	人防设施工程				
	人防门				
1	非夜间施工照明				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	人防设备及安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	一般水电暖工程				
	1#楼地下一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼地上一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼地下一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼地上一般水电暖工程				

59FD9F1C-C7D4-47EA-9210-32824SD47EF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼地下一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼地上一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	4#楼地下一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	4#楼地上一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#楼地下一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#楼地上一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	物业地上一般水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库一般水电暖工程				
1	夜间施工				

59F0-C7D4-47EA-9210-32824SD47EF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第5页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防工程				
	1#楼地下消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼地上消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼地下消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼地上消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼地下消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼地上消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	4#楼地下消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	4#楼地上消防工程				
1	夜间施工				

59F0-C7D4-47EA-9210-32824SD47EF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#楼地下消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#楼地上消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	物业地上消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	VRV多联机工程				
	1#楼VRV多联机工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼VRV多联机工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼VRV多联机工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	4#楼VRV多联机工程				
1	夜间施工				

59F0-C7D4-47EA-9210-32824SD47EF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#楼VRV多联机工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	物业VRV多联机工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	新风工程				
	1#楼新风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼新风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼新风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	4#楼新风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#楼新风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	物业新风工程				
1	夜间施工				

59F0-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	暂估部分				
	装饰工程暂估部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程暂估部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程-1#楼							
	1#楼土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.综合考虑安全网、密目网的费用 5.计算规则:按封闭墙面垂直投影面积计算	m2	3451			
2	011701002002	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以墙净长以平方米计算	m2	3258.42			
3	011701002003	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
4	011701002004	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	1547.62			
5	011701003001	里脚手架（砌体）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	3658.02			
6	01B049	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
7	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以上部分	m2	3793.73			
8	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以下部分含基础	m2	1182.99			
9	011702001001	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际faban情况及规范要求自行考虑 2.部位：集水坑	m2	44.8			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	01B050	基础砖模	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板 3.计算规则:按体积计算	m3	4.08			
11	011702001002	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：垫层	m2	3.21			
12	011702003001	构造柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74			
13	011702003002	构造柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	194.8			
14	011702003003	矩形柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.1			
15	011702003004	矩形柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.2			
16	011702006001	矩形梁（±0.00以下）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.53			

59FD39CE-C7D1-4921-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011702006002	矩形梁（±0.00以上）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	399.48			
18	011702006003	上返梁（±0.00以上）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	191.46			
19	011702022001	天沟、檐沟	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.17			
20	011702008001	圈梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.4			
21	011702008002	圈梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	474.76			
22	011702009001	过梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.17			

59FD39CF-C7D4-4A-921C-328243D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	011702009002	过梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.62			
24	011702013001	短肢剪力墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1102.79			
25	011702013002	剪力墙外墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	506.13			
26	011702013003	短肢剪力墙（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2341.93			
27	011702013004	短肢剪力墙（±0.00以上保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等；保温板兼模板的运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 3.保温板的材料费详见主体	m2	1197.9			

59FD39CE-C7D4-4E4-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011702013005	电梯井壁（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.64			
29	011702013006	电梯井壁（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	268.42			
30	011702016001	平板（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	945.39			
31	011702016002	平板（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1228.04			
32	011702016003	预制板（±0.00以上）	1.计算规则:计算规则:按叠合板及板缝投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2053.6			
33	011702020001	斜板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.47			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011702024001	楼梯（±0.00以下）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.66			
35	011702024002	楼梯（±0.00以上）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.18			
36	011702029001	散水		m2	5.3			
37	011702030001	后浇带	1.部位:梁、板	m2	20.35			
38	011702030002	后浇带	1.部位:墙	m2	10.49			
39	01B051	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	3.2			
	1#楼装饰工程							
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口面积	m2	12630.2			
	建筑工程-2#楼							
	2#楼土建工程							
1	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.综合考虑安全网、密目网的费用 5.计算规则:按封闭墙面垂直投影面积计算	m2	4191.85			
2	011701002006	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以墙净长以平方米计算	m2	6311.81			

59FD39CE-C7D4-4[illegible]-9210-328243D447EF

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第7页 共40页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011701002007	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	282.63			
4	011701002008	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
5	011701002009	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	1931.31			
6	011701003003	里脚手架（砌体）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	2673.06			
7	01B122	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
8	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以上部分	m2	5604.25			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以下部分含基础	m2	1194.5			
10	011702001003	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板、集水坑	m2	194.09			
11	01B123	基础砖模	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板 3.计算规则:按体积计算	m3	4.5			
12	011702001004	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：垫层	m2	17.41			

59FD39CE-C7D6-4A92-9210-328243D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011702003005	构造柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.08			
14	011702003006	构造柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.76			
15	011702003007	矩形柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.62			
16	011702003008	异形柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.37			
17	011702003009	矩形柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.04			
18	011702006004	矩形梁（±0.00以上）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	571.22			

59FD39CE-C71E-4E4A-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011702006005	矩形梁（±0.00以下）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.12			
20	011702008003	圈梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	432.21			
21	011702008004	圈梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.67			
22	011702009003	过梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.6			
23	011702009004	过梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.66			
24	011702013007	短肢剪力墙（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5932.044			

59FD39CE-C7D1-4E2F-9210-32824D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011702013008	剪力墙（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	491.79			
26	011702013009	电梯井壁（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	247.06			
27	011702013010	短肢剪力墙（±0.00以上保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等；保温板兼模板的运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 3.保温板的材料费详见主体	m2	3639.62			
28	011702013011	短肢剪力墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1220.49			
29	011702013012	短肢剪力墙外墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.926			

59FD39CE-C7D4-4E2-9210-32824D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	011702013013	剪力墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1658.09			
31	011702013014	剪力墙（±0.00以下外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	215.65			
32	011702013015	短肢剪力墙（±0.00以下保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等；保温板兼模板的运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 3.保温板的材料费详见主体	m2	84.13			
33	011702013016	电梯井壁（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.39			
34	011702016004	平板（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1730.43			

59FD39CE-C7D4-4E2-9210-32824D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	011702016005	平板（±0.00以上叠合板处）	1.计算规则:按叠合板及板缝投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3601.74			
36	011702016006	平板（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	992.79			
37	011702020002	斜板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	184.05			
38	011702024003	楼梯（±0.00以上）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39			
39	011702024004	楼梯（±0.00以下）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.06			
40	011702030003	后浇带	1.部位:梁、板	m2	15.93			
41	011702030004	后浇带	1.部位:墙	m2	9.36			
42	01B124	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	0.02			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	01B125	设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.45			
44	01B126	检修口翻边模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.66			
45	011702029002	散水模板		m2	7.07			
	2#楼装饰工程							
1	011701003004	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口面积	m2	19827.76			
	建筑工程-3#楼							
	3#楼土建工程							
1	011701002010	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.综合考虑安全网、密目网的费用 5.计算规则:按封闭墙面垂直投影面积计算	m2	2204.35			
2	011701002011	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以墙净长以平方米计算	m2	2472.62			
3	011701002012	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	40.54			

59FD39CF-C7D1-4A-921C-328243D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011701002013	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
5	011701002014	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	876.67			
6	011701003005	里脚手架（砌体）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	1853.18			
7	01B187	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
8	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以上部分	m2	2868.13			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以下部分含基础	m2	526.5			
10	011702001005	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板、集水坑	m2	126.1			
11	01B188	基础砖模	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板 3.计算规则:按体积计算	m3	0.17			
12	011702001006	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：垫层	m2	10.4			
13	011702003010	构造柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.82			

59FD39CE-C7D1-4921-0-328243D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011702003011	构造柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.74			
15	011702006006	矩形梁（±0.00以上）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229.67			
16	011702006007	矩形梁（±0.00以下）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.13			
17	011702008005	圈梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.88			
18	011702008006	圈梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.38			
19	011702009005	过梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.81			

59FD39CE-C7D1-4921-3282-43D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011702009006	过梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.66			
21	011702013017	短肢剪力墙（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2363.23			
22	011702013018	电梯井壁（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	115.14			
23	011702013019	短肢剪力墙（±0.00以上保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m2	857.91			
24	011702013020	短肢剪力墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.01			

59FD39CF-C7D1-4EA-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011702013021	短肢剪力墙池壁（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	679.8			
26	011702013022	短肢剪力墙（±0.00以下保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m2	82.5			
27	011702013023	电梯井壁（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	347.78			
28	011702016007	平板（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	225.88			
29	011702016008	平板（±0.00以上叠合板处）	1.计算规则:按叠合板及板缝投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2354.76			
30	011702016009	平板（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.63			

59FD39CF-07[illegible]-9210-32824[illegible]47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011702020003	斜板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.09			
32	011702024005	楼梯（±0.00以上）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.26			
33	011702024006	楼梯（±0.00以下）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.74			
34	01B189	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	9.84			
35	011702029003	散水模板		m2	15.3			
36	011705001001	塔吊安装、拆卸及场外运输	1.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
37	01B190	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊下桩基、基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.包含挖运土方 4.计算规则:按项计算	项	1			
	3#楼装饰工程							
1	011701003006	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口面积	m2	8195.71			
	建筑工程-4#楼							
	4#楼土建工程							

59FD39E-07D4-7EA-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701002015	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.综合考虑安全网、密目网的费用 5.计算规则:按封闭墙面垂直投影面积计算	m2	4071.5			
2	011701002016	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以墙净长以平方米计算	m2	5859.6			
3	011701002017	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	306.7			
4	011701002018	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
5	011701002019	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	1828.93			
6	011701003007	里脚手架（砌体）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	2953.77			
7	01B260	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
8	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以上部分	m2	5556.31			

59E139CE-C7D1-4CA-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以下部分含基础	m2	1211.81			
10	011702001007	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板、集水坑	m2	82.78			
11	01B261	基础砖模	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板 3.计算规则:按体积计算	m3	3.858			
12	011702001008	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：垫层	m2	5.75			
13	011702003012	构造柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.24			
14	011702003013	构造柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.34			
15	011702003014	矩形柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.62			
16	011702003015	矩形柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.04			

59FD39CFC7D4...9210-328243D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011702006008	矩形梁（±0.00以上）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	571.22			
18	011702006009	矩形梁（±0.00以下）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.95			
19	011702008007	圈梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.53			
20	011702008008	圈梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.69			
21	011702009007	过梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.15			
22	011702009008	过梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.38			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	011702013024	短肢剪力墙（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5590.578			
24	011702013025	剪力墙（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	501.4			
25	011702013026	电梯井壁（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	237.43			
26	011702013027	短肢剪力墙（±0.00以上保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等；保温板兼模板的运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 3.保温板的材料费详见主体	m2	3551.19			
27	011702013028	短肢剪力墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1780.68			

59FD39CE-C7D4-4CA9-9210-32824E3D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011702013029	短肢剪力墙外墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	198.308			
29	011702013030	电梯井壁（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.72			
30	011702013031	短肢剪力墙（±0.00以下保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等；保温板兼模板的运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 3.保温板的材料费详见主体	m2	54.09			
31	011702016010	平板（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	935.28			
32	011702016011	平板（±0.00以上叠合板处）	1.计算规则:按叠合板及板缝投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4364.62			
33	011702016012	平板（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1065.87			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011702020004	斜板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	184.05			
35	011702024007	楼梯（±0.00以上）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39			
36	011702024008	楼梯（±0.00以下）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.11			
37	011702030005	后浇带	1.部位:梁、板	m2	16.2			
38	01B262	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	0.02			
39	01B263	设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.45			
40	011702029004	散水模板		m2	7.07			
41	01B264	检修口翻边模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.26			
	4#楼装饰工程							

59FD39CF-CDA4-4EF1-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701003008	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口面积	m2	19827.76			
	建筑工程-5#楼							
	5#楼土建工程							
1	011701002020	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.综合考虑安全网、密目网的费用 5.计算规则:按封闭墙面垂直投影面积计算	m2	2995.19			
2	011701002021	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以墙净长以平方米计算	m2	2916.3			
3	011701002022	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	1091.96			
4	011701002023	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
5	011701002024	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	2178.96			

59FD39CF-C7D4-47E4-9210-32824D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011701003009	里脚手架（砌体）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	2892.62			
7	01B323	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
8	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以上部分	m2	3938.77			
9	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以下部分含基础	m2	1534.47			
10	011702001009	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板、集水坑	m2	75.16			
11	01B324	基础砖模	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板 3.计算规则:按体积计算	m3	0.99			
12	011702001010	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：垫层	m2	24.49			
13	011702003016	构造柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.36			
14	011702003017	构造柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.99			
15	011702003018	矩形柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.5			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011702003019	矩形柱（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.42			
17	011702006010	矩形梁（±0.00以上）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	295.85			
18	011702006011	矩形梁（±0.00以下）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.53			
19	011702008009	圈梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.12			
20	011702008010	圈梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13			
21	011702009009	过梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.42			

59FD39CE-C7D1-4921-3282-43D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011702009010	过梁（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.05			
23	011702013032	短肢剪力墙（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2871.11			
24	011702013033	短肢剪力墙（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1532.74			
25	011702013034	电梯井壁（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	196.5			
26	011702013035	电梯井壁（±0.00以下）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.86			

59FD39CE-C7D4-4E4-921C-328243D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	011702013036	短肢剪力墙（±0.00以上保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m2	902.34			
28	011702013037	短肢剪力墙（±0.00以下保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等	m2	101.22			
29	011702016013	平板（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2422.66			
30	011702016014	平板（±0.00以上叠合板处）	1.计算规则:按叠合板及板缝投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	874.79			
31	011702016015	平板（±0.00以下）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1429.17			
32	011702020005	斜板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	174.64			
33	011702024009	楼梯（±0.00以上）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.87			

59FD39CE-C7D4-4921-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011702024010	楼梯（±0.00以下）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.76			
35	011702030006	后浇带	1.部位:梁、板	m2	36.45			
36	01B325	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	2.43			
37	01B326	设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.45			
38	011702029005	散水模板		m2	8.17			
	5#楼装饰工程							
1	011701003010	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口面积	m2	11546.12			
	建筑工程-物业							
	物业土建工程							
1	011701002025	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.综合考虑安全网、密目网的费用 5.计算规则:按封闭墙面垂直投影面积计算	m2	482.92			
2	011701002026	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			

59FD39C1-C7D1-47D2-9210-32824D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011701002027	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	1302.99			
4	011701002028	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	261.52			
5	011701003011	里脚手架（砌体）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	203.21			
6	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上2层	m2	265.49			
7	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:±0.00以下部分含基础	m2	168.48			
8	011702001011	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板、集水坑	m2	98.94			
9	01B360	基础砖模	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板 3.计算规则:按体积计算	m3	5.69			
10	011702001012	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：垫层	m2	9.45			
11	011702026001	电缆沟、地沟	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.81			

59FD39CE-C7D1-4A-9210-328243D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011702003020	构造柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
13	011702002001	矩形柱（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.99			
14	011702006012	矩形梁（±0.00以上）	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.7			
15	011702008011	圈梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.5			
16	011702009011	过梁（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.51			
17	011702016016	平板（±0.00以上）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	179.62			

59FD39CE-C7D1-4E2F-9210-328243D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011702013038	剪力墙外墙（±0.00以上）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	294.96			
19	011702024011	楼梯（±0.00以上）	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.97			
20	01B361	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	0.02			
21	011702022002	天沟、檐沟	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.6			
	物业装饰工程							
1	011701003012	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口面积	m2	324.2			
	建筑工程-车库							
	车库土建工程							
1	011701002029	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.综合考虑安全网、密目网的费用 5.计算规则:按封闭墙面垂直投影面积计算	m2	1804.02			

59FD390E-C7D4-4FB1-9210-32824D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701002030	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以墙净长以平方米计算	m2	357.97			
3	011701002031	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	2078.2			
4	011701002032	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	5120.74			
5	011701003013	里脚手架（砌体）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	1062.63			
6	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地下1层,含部分网点	m2	7615.47			
7	011702001013	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：垫层	m2	249.94			
8	011702001014	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板、集水坑	m2	257.51			
9	01B402	基础砖模	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：筏板 3.计算规则:按体积计算	m3	56.94			

59FD39CE-C7D1-4A4-9210-32824 3D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011702002002	矩形柱	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1256.47			
11	011702006013	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3290.14			
12	011702013039	剪力墙内墙	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1538.83			
13	011702013040	剪力墙（保温板外侧模板支撑）	1.计算规则:按保温板面积计算 2.工作内容:模板支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等；保温板兼模板的运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 3.保温板的材料费详见主体	m2	119.16			
14	011702016017	平板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含柱帽	m2	6657.25			

59FD39CE-C7D4-4921-8243D47EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011702013041	剪力墙外墙	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1533.4			
16	011702020006	斜板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	307.13			
17	011702003021	构造柱	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.9			
18	011702008012	圈梁	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.6			
19	011702009012	过梁	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.08			
20	011702030007	后浇带	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.48			

59FD39CE-C7D1-4C-9210-328243D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011702030008	后浇带	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	295.56			
22	011702030009	后浇带	1.部位:墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.65			
23	01B403	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	0.57			
24	011702026002	电缆沟、地沟	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.32			
25	01B404	暗室模板拆除增加	1.计算规则:按项计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	项	1			
26	011702029006	散水模板		m2	7.07			
27	011705001002	塔吊安装、拆卸及场外运输	1.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
28	01B405	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊下桩基、基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.包含挖运土方 4.计算规则:按项计算	项	2			
29	01B406	降水	1.做法:自行考虑施工方案 2.工程量:按项计	项	1			
	车库装饰工程							
1	011701003014	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口面积	m2	5461.31			
	土方							
	土方							
	桩基础							
	桩基础							
	铝合金门窗工程							
	铝合金门窗工程							

59FD0CE-C7D6-47EA-9210-32824 3D447EF

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	人防设施工程							
	人防门							
	人防设备及安装工程							
1	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	一般水电暖工程							
	1#楼地下一般水电暖工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	1#楼地上一般水电暖工程							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
	2#楼地下一般水电暖工程							
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
	2#楼地上一般水电暖工程							
1	031302007001	高层施工增加		项	1			
2	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
	3#楼地下一般水电暖工程							
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
	3#楼地上一般水电暖工程							
1	031302007002	高层施工增加		项	1			
2	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
	4#楼地下一般水电暖工程							
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
	4#楼地上一般水电暖工程							
1	031302007003	高层施工增加		项	1			
2	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
	5#楼地下一般水电暖工程							
1	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
	5#楼地上一般水电暖工程							
1	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
	物业地上一般水电暖工程							
1	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
	车库一般水电暖工程							
1	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
	消防工程							
	1#楼地下消防工程							
1	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
	1#楼地上消防工程							
1	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
	2#楼地下消防工程							
1	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
	2#楼地上消防工程							
1	031302007004	高层施工增加		项	1			
2	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
	3#楼地下消防工程							
1	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
	3#楼地上消防工程							
1	031302007005	高层施工增加		项	1			

59F1[illegible]7D4-47EA-9210-32824[illegible]

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
	4#楼地下消防工程							
1	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
	4#楼地上消防工程							
1	031302007006	高层施工增加		项	1			
2	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
	5#楼地下消防工程							
1	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
	5#楼地上消防工程							
1	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
	物业地上消防工程							
1	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
	车库消防工程							
1	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
	VRV多联机工程							
	1#楼VRV多联机工程							
1	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
	2#楼VRV多联机工程							
1	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007007	高层施工增加		项	1			
	3#楼VRV多联机工程							
1	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007008	高层施工增加		项	1			
	4#楼VRV多联机工程							
1	031301017029	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007009	高层施工增加		项	1			
	5#楼VRV多联机工程							
1	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
	物业VRV多联机工程							
1	031301017031	脚手架搭拆		项	1			
	新风工程							
	1#楼新风工程							
1	031301017032	脚手架搭拆		项	1			
	2#楼新风工程							
1	031301017033	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007010	高层施工增加		项	1			
	3#楼新风工程							
1	031301017034	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007011	高层施工增加		项	1			
	4#楼新风工程							
1	031301017035	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007012	高层施工增加		项	1			
	5#楼新风工程							
1	031301017036	脚手架搭拆		项	1			
	物业新风工程							
1	031301017037	脚手架搭拆		项	1			
	暂估部分							

59E1[illegible]-07D4-47EA-9210-3282[illegible]43D447EF

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程暂估部分							
	安装工程暂估部分							
合计								

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第1页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	建筑工程-1#楼			
	1#楼土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程-2#楼			
	2#楼土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程-3#楼			
	3#楼土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼装饰工程			

59EB-C1-C7D4-47EA-9210-3253-3D47EF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第2页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程-4#楼			
	4#楼土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程-5#楼			
	5#楼土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程-物业			
	物业土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第3页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	物业装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程-车库			
	车库土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	车库装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土方			
	土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	桩基础			
	桩基础			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

59FD2C61-C7D4-47EA-9210-3282480D47EF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第4页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	铝合金门窗工程			
	铝合金门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	人防设施工程			
	人防门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	人防设备及安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	一般水电暖工程			
	1#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

59FD2C61-C1D4-47EA-9210-3282480447EF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第6页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	物业地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	车库一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
	1#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

59FD5F1C-C7D4-47EA-9210-3258243D47EF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

59EDCF-C7D4-47EA-9210-2824BD47EF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	物业地上消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	车库消防工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	VRV多联机工程			
	1#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第10页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	物业VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	新风工程			
	1#楼新风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼新风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼新风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼新风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼新风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	物业新风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	暂估部分			
	装饰工程暂估部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	34760000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		34760000.00	
	安装工程暂估部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4000000.00	

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-82[illegible]43D47EF

暂列金额明细表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程-1#楼			
	1#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程-2#楼			
	2#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程-3#楼			
	3#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程-4#楼			
	4#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程-5#楼			
	5#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程-物业			
	物业土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	物业装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程-车库			
	车库土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

59F1C1CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

暂列金额明细表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第2页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土方			
	土方			
1	暂列金额	项		
	合计			
	桩基础			
	桩基础			
1	暂列金额	项		
	合计			
	铝合金门窗工程			
	铝合金门窗工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	人防设施工程			
	人防门			
1	暂列金额	项		
	合计			
	人防设备及安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般水电暖工程			
	1#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地下一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		

59FD3C5F-CDD4-47EA-9210-32824 3D47EF

暂列金额明细表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	物业地上一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库一般水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
	1#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	物业地上消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	VRV多联机工程			
	1#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼VRV多联机工程			

59F1-9CF-C7D4-47EA-9210-3282243D47EF

暂列金额明细表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	物业VRV多联机工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新风工程			
	1#楼新风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼新风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼新风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼新风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼新风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	物业新风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂估部分			
	装饰工程暂估部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程暂估部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

材料暂估价一览表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第1页 共2页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	建筑工程-1#楼					
	1#楼土建工程					
	1#楼装饰工程					
	建筑工程-2#楼					
	2#楼土建工程					
	2#楼装饰工程					
	建筑工程-3#楼					
	3#楼土建工程					
	3#楼装饰工程					
	建筑工程-4#楼					
	4#楼土建工程					
	4#楼装饰工程					
	建筑工程-5#楼					
	5#楼土建工程					
	5#楼装饰工程					
	建筑工程-物业					
	物业土建工程					
	物业装饰工程					
	建筑工程-车库					
	车库土建工程					
	车库装饰工程					
	土方					
	土方					
	桩基础					
	桩基础					
	铝合金门窗工程					
	铝合金门窗工程					
	人防设施工程					
	人防门					
	人防设备及安装工程					
	一般水电暖工程					
	1#楼地下一般水电暖工程					
	1#楼地上一般水电暖工程					
	2#楼地下一般水电暖工程					
	2#楼地上一般水电暖工程					
	3#楼地下一般水电暖工程					
	3#楼地上一般水电暖工程					
	4#楼地下一般水电暖工程					
	4#楼地上一般水电暖工程					
	5#楼地下一般水电暖工程					
	5#楼地上一般水电暖工程					
	物业地上一般水电暖工程					
	车库一般水电暖工程					
	消防工程					
	1#楼地下消防工程					
	1#楼地上消防工程					
	2#楼地下消防工程					
	2#楼地上消防工程					
	3#楼地下消防工程					

59FD2F0D-3D4-47EA-9210-328243D47EF

材料暂估价一览表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第2页 共2页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	3#楼地上消防工程					
	4#楼地下消防工程					
	4#楼地上消防工程					
	5#楼地下消防工程					
	5#楼地上消防工程					
	物业地上消防工程					
	车库消防工程					
	VRV多联机工程					
	1#楼VRV多联机工程					
	2#楼VRV多联机工程					
	3#楼VRV多联机工程					
	4#楼VRV多联机工程					
	5#楼VRV多联机工程					
	物业VRV多联机工程					
	新风工程					
	1#楼新风工程					
	2#楼新风工程					
	3#楼新风工程					
	4#楼新风工程					
	5#楼新风工程					
	物业新风工程					
	暂估部分					
	装饰工程暂估部分					
	安装工程暂估部分					

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	建筑工程-1#楼					
	1#楼土建工程					
	1#楼装饰工程					
	建筑工程-2#楼					
	2#楼土建工程					
	2#楼装饰工程					
	建筑工程-3#楼					
	3#楼土建工程					
	3#楼装饰工程					
	建筑工程-4#楼					
	4#楼土建工程					
	4#楼装饰工程					
	建筑工程-5#楼					
	5#楼土建工程					
	5#楼装饰工程					
	建筑工程-物业					
	物业土建工程					
	物业装饰工程					
	建筑工程-车库					
	车库土建工程					
	车库装饰工程					
	土方					
	土方					
	桩基础					
	桩基础					
	铝合金门窗工程					
	铝合金门窗工程					
	人防设施工程					
	人防门					
	人防设备及安装工程					
	一般水电暖工程					
	1#楼地下一般水电暖工程					
	1#楼地上一般水电暖工程					
	2#楼地下一般水电暖工程					
	2#楼地上一般水电暖工程					
	3#楼地下一般水电暖工程					
	3#楼地上一般水电暖工程					
	4#楼地下一般水电暖工程					
	4#楼地上一般水电暖工程					
	5#楼地下一般水电暖工程					
	5#楼地上一般水电暖工程					
	物业地上一般水电暖工程					
	车库一般水电暖工程					
	消防工程					
	1#楼地下消防工程					
	1#楼地上消防工程					
	2#楼地下消防工程					
	2#楼地上消防工程					
	3#楼地下消防工程					

59FD2[illegible]D4-47EA-9210-328243D47EF

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	3#楼地上消防工程					
	4#楼地下消防工程					
	4#楼地上消防工程					
	5#楼地下消防工程					
	5#楼地上消防工程					
	物业地上消防工程					
	车库消防工程					
	VRV多联机工程					
	1#楼VRV多联机工程					
	2#楼VRV多联机工程					
	3#楼VRV多联机工程					
	4#楼VRV多联机工程					
	5#楼VRV多联机工程					
	物业VRV多联机工程					
	新风工程					
	1#楼新风工程					
	2#楼新风工程					
	3#楼新风工程					
	4#楼新风工程					
	5#楼新风工程					
	物业新风工程					
	暂估部分					
	装饰工程暂估部分					
	安装工程暂估部分					

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

专业工程暂估价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	建筑工程-1#楼			
	1#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼装饰工程			
	合计			
	建筑工程-2#楼			
	2#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程-3#楼			
	3#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程-4#楼			
	4#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程-5#楼			
	5#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程-物业			
	物业土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	物业装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程-车库			
	车库土建工程			
1	抗浮锚杆			
	合计			
	车库装饰工程			
	合计			
	土方			
	土方			

59F1-3CFF-C7D4-47EA-9210-32824SD447EF

专业工程暂估价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	桩基础			
	桩基础			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	铝合金门窗工程			
	铝合金门窗工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	人防设施工程			
	人防门			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	人防设备及安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般水电暖工程			
	1#楼地下一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼地上一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地下一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地上一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼地下一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼地上一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼地下一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼地上一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼地下一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼地上一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	物业地上一般水电暖工程			

59FD3C1-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

专业工程暂估价表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第3页 共4页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	车库一般水电暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
	1#楼地下消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼地上消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地下消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地上消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼地下消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼地上消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼地下消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼地上消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼地下消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼地上消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	物业地上消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	车库消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	VRV多联机工程			
	1#楼VRV多联机工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼VRV多联机工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

59F1C1-C7D4-47EA-9210-32824D47EF

专业工程暂估价表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第4页 共4页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	3#楼VRV多联机工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼VRV多联机工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼VRV多联机工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	物业VRV多联机工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	新风工程			
	1#楼新风工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼新风工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼新风工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼新风工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼新风工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	物业新风工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暂估部分			
	装饰工程暂估部分			
1	外墙干挂石材、铝板、玻璃幕墙、采光井	外墙干挂石材、铝板、采光井	13710000.00	
2	公共区域精装修	公共区域精装修	2440000.00	
3	室内精装修	室内精装修	17480000.00	
4	轻钢雨蓬	轻钢雨蓬	1130000.00	
	合计		34760000.00	
	安装工程暂估部分			
1	智能化工程	巡更系统、对讲系统、门禁呼叫系统、高空抛物系统、能耗检测系统、安防数据服务等系统	4000000.00	
	合计		4000000.00	

59FD39CF-C7D1-47EA-9210-32824SD447EF

特殊项目暂估价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑工程-1#楼					
	1#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程-2#楼					
	2#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程-3#楼					
	3#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程-4#楼					
	4#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程-5#楼					
	5#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程-物业					
	物业土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程-车库					
	车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

59F1-C7D4-47EA-9210-32824...

特殊项目暂估价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土方					
	土方					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基础					
	桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铝合金门窗工程					
	铝合金门窗工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防设施工程					
	人防门					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防设备及安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般水电暖工程					
	1#楼地下一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼地上一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼地下一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼地上一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼地下一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼地上一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼地下一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼地上一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼地下一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼地上一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			

59FD3FBC-CD4-47EA-9210-328243D47EF

特殊项目暂估价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	物业地上一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库一般水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
	1#楼地下消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼地上消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼地下消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼地上消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼地下消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼地上消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼地下消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼地上消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼地下消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼地上消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业地上消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	VRV多联机工程					
	1#楼VRV多联机工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼VRV多联机工程					

59FD3F4C7D4-47EA-9210-32824D47EF

特殊项目暂估价表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第4页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼VRV多联机工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼VRV多联机工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼VRV多联机工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业VRV多联机工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新风工程					
	1#楼新风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼新风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼新风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼新风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼新风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业新风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂估部分					
	装饰工程暂估部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程暂估部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程-1#楼				
	1#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	建筑工程-2#楼				
	2#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	建筑工程-3#楼				
	3#楼土建工程				
一	人工				

59E13CF-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程-4#楼				
	4#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程-5#楼				
	5#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

59F39CF-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程-物业				
	物业土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	物业装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程-车库				
	车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

59F3-C7D4-47EA-9210-32824D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土方				
	土方				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	桩基础				
	桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	铝合金门窗工程				
	铝合金门窗工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

59F1901F-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第5页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	人防设施工程				
	人防门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	人防设备及安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般水电暖工程				
	1#楼地下一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼地上一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼地下一般水电暖工程				
一	人工				

59E3-90F-07D4-47EA-9210-32824 3D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼地上一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼地下一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼地上一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#楼地下一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

59E0C9CF-C7D4-4EEA-9210-328243D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#楼地上一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼地下一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼地上一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	物业地上一般水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库一般水电暖工程				

59FD59CF-07D4-47EA-9210-328243D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
	1#楼地下消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼地上消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#楼地下消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#楼地上消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				

59F1290F-0704-47EA-9210-328243D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼地下消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼地上消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#楼地下消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#楼地上消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

59F0390F-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	5#楼地下消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼地上消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	物业地上消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	VRV多联机工程				
	1#楼VRV多联机工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

59F139CF-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼VRV多联机工程				
一	人工				

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼VRV多联机工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#楼VRV多联机工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼VRV多联机工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	物业VRV多联机工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

59F0-9CF-C7D4-4EEA-9210-328243D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	新风工程				
	1#楼新风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼新风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼新风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4#楼新风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

59F130C1-C7D4-47EA-9210-32824D47EF

计日工表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第14页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#楼新风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	物业新风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暂估部分				
	装饰工程暂估部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程暂估部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824D47EF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	建筑工程-1#楼			
	1#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程-2#楼			
	2#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程-3#楼			
	3#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程-4#楼			
	4#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程-5#楼			
	5#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	5#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程-物业			
	物业土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

59FD3CFF-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	物业装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程-车库			
	车库土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	车库装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土方			
	土方			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	桩基础			
	桩基础			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	铝合金门窗工程			
	铝合金门窗工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	人防设施工程			
	人防门			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	人防设备及安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	一般水电暖工程			
	1#楼地下一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼地上一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

59FD3C1E-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	2#楼地下一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼地上一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地下一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地上一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼地下一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼地上一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼地下一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼地上一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	物业地上一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	车库一般水电暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

59F1-7H-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
	1#楼地下消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼地上消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼地下消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼地上消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地下消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地上消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼地下消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼地上消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼地下消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼地上消防工程			

59F0C90-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	物业地上消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	车库消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	VRV多联机工程			
	1#楼VRV多联机工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼VRV多联机工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼VRV多联机工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼VRV多联机工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼VRV多联机工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	物业VRV多联机工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	新风工程			
	1#楼新风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

59FD2E1F-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼新风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼新风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼新风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼新风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	物业新风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暂估部分			
	装饰工程暂估部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程暂估部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824D47EF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	建筑工程-1#楼			
	1#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程-2#楼			
	2#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

59FD3805-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程-3#楼			
	3#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程-4#楼			
	4#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

59FD5C1A-C7D4-47EA-9210-32E243D447EF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程-5#楼			
	5#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程-物业			
	物业土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

59FD3B5-C7D4-47EA-9210-3B2243D447EF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	物业装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程-车库			
	车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土方			
	土方			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

59FD2B0F-C7D4-47EA-9210-32824243D47E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	桩基础			
	桩基础			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	铝合金门窗工程			
	铝合金门窗工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	人防设施工程			
	人防门			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

59FD3C7D4-47EA-9210-3B2243D47EF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	人防设备及安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般水电暖工程			
	1#楼地下一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼地上一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼地下一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

59FD3B1C-C7D4-47EA-9210-328243D447EF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目 **第7页 共17页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼地上一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼地下一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼地上一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼地下一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

59FD2C1E-C7D4-47EA-9210-32824E3D47EF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼地上一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼地下一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼地上一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	物业地上一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

59FD5C1-C7D4-47EA-9210-3923243D47EF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一般水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
	1#楼地下消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼地上消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计=1+06			
	2#楼地下消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼地上消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼地下消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼地上消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

59FD3B1-C7D4-47EA-9210-328243D47EF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼地下消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼地上消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼地下消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼地上消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	物业地上消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

59FD5C7D4-47EA-9210-39243D47EF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	VRV多联机工程			
	1#楼VRV多联机工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼VRV多联机工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计=1+06			
	3#楼VRV多联机工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼VRV多联机工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼VRV多联机工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	物业VRV多联机工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

59FD3B1C-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	新风工程			
	1#楼新风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼新风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼新风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼新风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

59FD3B0E-C7D4-47EA-9210-32243D47EF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼新风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	物业新风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暂估部分			
	装饰工程暂估部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程暂估部分			

59F1-3C7D4-47EA-9210-3B3243D47EF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投渔港路地块项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

59FD39CF-C7D4-47EA-9210-32824 3D47EF