

威招审（sg202311031）号

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目
一期(北区)1-4#楼装饰工程

招标文件



招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2023年11月15日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	1
第二章 投标人须知	2
投标人须知前附表	2
1. 总则	10
1.1 项目概况	10
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	17
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	19
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	20
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21

7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
第三章 评标办法（综合评估法）	28
评标办法前附表	32
1、评标方法	32
2、评审标准	32
3、评标程序	33
4. 否决投标条件	34
第四章 合同条款及格式	37
第五章 工程量清单	67
第六章 图 纸	75
第七章 技术标准和要求	76
第八章 投标文件格式	77

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2023 年 11 月 5 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)1-4#楼装饰工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单
1.3.2	计划工期	自合同签订生效之日起 90 日内完工
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑装修装饰工程专业承包壹级资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 5、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被

		<p>最高法院列入失信被执行人；</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2023 年 12 月 6 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、

	他材料	说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整体工程及上述各组成费用的招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为：24442793.52 元；其中： 总价措施费（不含规费税金）上限控制价为 338182.63 元（包干）。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p>☞要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标</p>

		<p>资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)1-4#楼装饰工程投标保函”（收件人：张晋溢，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给</p>
--	--	--

		<p>招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。</p> <p>投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1	递交投标文件	<p>本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>基于工程资料归档的要求，投标单位需提交纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。</p>

		<p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或 U 盘投标文件）</p> <p>（收件人：张晋溢，联系方式：0631-5896358，地址：威海市古寨东路 315 号，山东富尔工程咨询管理有限公司三楼招标代理部）</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，推荐中标候选人为 3 人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p> <p>公示期限：<u>3 个工作日</u></p>
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	<p>不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。</p>
10.2 中标公示		
10.2.1	<p>在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。</p>	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设	采用

	计)是否采用“暗标” 评审方式	
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是, 投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件, 未经招标人书面同意, 投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时, 需征得其书面同意, 并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外, 除非已经产生中标候选人, 在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的, 招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”, 在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话:	



	<p>1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话:0631-5232593 传真:0631-5231183 电子邮箱:whjzscjgk@163.com 通讯地址:威海市光明路149号,建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东,环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
	<p>3. 文登区 受理机构:文登区住房和城乡建设局 电话:0631-8456617 传真:0631-8456524 电子邮箱:wdsjsgck@sina.com 通讯地址:威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼,威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构:荣成市住房和城乡建设局 电话:0631-7561053 传真:0631-7561179 电子邮箱:rcjg7561053@163.com 通讯地址:威海市荣成市伟德大道12号,荣成市建筑工程事务服务中心</p>
	<p>5. 乳山市 受理机构:乳山市住房和城乡建设局 电话:0631-6665902 传真:0631-6655260 电子邮箱:rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址:乳山市胜利街38号建设大厦7楼,乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构:威海火炬高技术产业开发区建设局 电话:0631-5625432 传真:0631-5620550 电子邮箱:gcglbgs@sina.com 通讯地址:威海市文化西路288号,威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
	<p>7. 经区 受理机构:威海经济技术开发区建设局 电话:0631-5987017 传真:0631-5980057 电子邮箱:jqjsgck@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市青岛中路107-1号经区建设局,工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构:威海临港经济技术开发区建设局 电话:0631-5581993 传真:0631-5581810 电子邮箱:whlgqjgc@163.com 通讯地址:威海临港经济技术开发区江苏东路1号,威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
	<p>9. 综合保税区 受理机构:威海综合保税区规划建设局 电话:0631-8641855 传真:0631-8645877 电子邮箱:bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构:威海南海新区规划建设与交通局 电话:0631-8966763 电子邮箱:nhxqjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市南海新区畅海路190号,招标投标管理科</p>
<p>10.9 解释权</p>		
<p>10.9.1</p>	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,构成合同文件组成内容的,以合同文件约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。</p>	
<p>10.10</p>	<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意,项目管理机构人员不允许更换。</p>	

10.11	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。4. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。5. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。6. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。7. 本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
-------	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已

具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人近三年有行贿犯罪记录承诺函；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单》具体如下（随每年度发布的清单进行更新）：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；

(47) 人防领域严重失信主体；

(48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件

的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

- 3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。
- 3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。
- 3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

- 4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。
- 4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标

文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、

影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 CPU 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = 100% × (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价
2.4	评分标准	见评标方法附录

注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 4.1 资格审查有任一项不合格的；
- 4.2 有第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的。
- 4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - 4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 4.3.2. 投标人之间约定中标人；
 - 4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
 - 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
 - 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中13条款第7条情形
 - 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定

的招标控制价的；

- 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理 制定

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：合同签订14天内；

承包人提供的文件的数量为：不少于4份；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：**7日内审批，如有特殊情况顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场发包人、承包人、监理人各准备一套。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在**3**天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**施工现场；**

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场；**

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场；**

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**承包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。**

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前3天。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**现场施工用水、用电、道路等已开通。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：**否。**

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**两套。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担（包括全部城建档案归档费用）。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前15日内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面和电子文档**。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人须负责工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：**全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。**

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：**不少于 25 天**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：**-----**。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 2000 元**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**见第 21 条补充条款**。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**每次支付违约金 50000 元**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订 7 日内**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 50000 元**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由发包人现场管理人员批准**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**见第 21 条补充条款**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 1000 元。**

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**全部工作内容**。

主体结构、关键性工作的范围：**全部工作内容**。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自开工之日起**。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理**。

关于监理人的监理权限：**执行监理合同**。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由发包人承担**。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各方对工程质量有争议，由各方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同总价款 5% 的质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须负责工程安全管理，发包人对承包人的安全管理情况有经济奖罚权利。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在符合法律法规、地方性法规规章的前提下，在施工现场设置符合发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次违约金。

(5) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

(6) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要

求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，发包人有权要求承包人修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，工期予以顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 7 日内。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第21条补充条款。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人和监理人 有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④发包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免承包人对材料质量问题的责任。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2021 年《山东省仿古建筑工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2020]24 号文件，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税、建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

(10) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(11) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(12) 合同双方同意使用商业汇票等非现金支付方式结算工程价款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**收到建议7日内**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的建议7日内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。**

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：**进度款按月度结算，承包人于每月月底三天**

前提报截至提报日前一日的进度付款申请报告三份,如月施工进度未按要求完成或承包人未提报进度付款申请报告的,则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: **收到后 2 日内**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: **收到监理人提报 7 日内**。

(2) 发包人支付进度款的期限:

工程进度款按月度结算,承包人按照发包人、监理方批准的工程进度计划,于每月月底两天前提报月工程结算,施工进度满足要求情况下,按发包人确认的承包人已完工程价款 80%(扣除甲供材)的比例拨付进度款,如月施工进度未按要求完成,则当月进度结算延至下月提报;工程竣工验收合格且结算审定后 30 日内,付至审定值的 97% (扣除甲供材);余款留作质量保证金,自保修期满后,工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: **48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: **承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作;全部工程(含资料)自检验收完毕后,向监理人及发包人提交竣工验收申请报告;监理公司初验合格后,按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**竣工验收合格后 30 日内。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同总价款 1% 的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 30 日内。**

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：**自承包人提交全部竣工结算申请资料之日起两年，具体以审计机关审定时限为准。**

(2) 发包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格且结算审定后 30 日内，付至审定值的 97%（扣除甲供材）；余款留作质量保证金，自保修期满后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**竣工结算审定值的3%留作质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保
证金额为： **工程款的3%** ；

(2) **3%** 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款
的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担。**

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。**

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 承包人工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.1%的违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，并要求承包人支付合同总价款 10%的违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发

包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付2万~5万元/次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付2万~5万元/次的违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理人等有权对承包人进行要求承包人立即整改；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的

金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次支付违约金 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(6) 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海城市投资集团有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）1-4#楼装饰工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：**2 年。质量保修期自本工程所在的单体工程竣工验收合格之日起计算。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，承包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由分包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

日期: 年 月 日

第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容
2. 如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gczj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”
3. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）1-4#装饰工程。

三、工程概况：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）1-4#装饰工程，位于威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路。总建筑面积 23482m²，其中地下建筑面积 16254m²，地上建筑面积 7228m²。地下车库二层，地上一-二层，地上包含 1#-4#楼。

四、工程招标范围：

1. 建筑工程

地下车库主要包括车库及坡道、控制室、风机房、楼梯间、卫生间等房间的楼地面做法（不包括室内回填土），室内排水沟，地下车库、室内楼梯间及前室、电梯间及前室的墙面、吊顶及顶棚的刮腻子刷乳胶漆，卫生间墙地砖及吊顶，室内防火门、卷帘门、楼梯栏杆，车库屋面做到 70 厚细石混凝土保护层。

地上 1-4#建筑物的外墙保温板、青砖、水刷石等墙面做法，瓦屋面，室内回填土、暖气沟、地面垫层，1-4#建筑物的楼梯间及公共区域的装饰做法、外侧门窗、室内防火门，楼梯栏杆等。

详见工程量清单。

2. 暂估价：瓷砖、老石材

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
3. 《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）。
5. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法和有关计价要求。
6. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑等。
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、本项目现场西侧紧邻东城路，南侧紧邻延安路，北侧为和平路，东侧紧邻新威路。现场无材料加工场地，钢筋加工区、模板加工区位于本项目老港院内。投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置（无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移），但必须符合相关规定，投标方须在报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。

十四、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、总包服务费按照本工程总造价的 1%计取，此费用由中标单位支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订

现场施工管理协议（包括整理施工资料并归档），明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案通知》的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含出入口及场内道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、裸露土的覆盖、洗车系统、厂内宣传栏板等，结算时不予另计。

9. 投标单位在报价时，应充分考虑施工过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不另计取。

10. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

11. 本工程措施费项目中单价措施项目及总价措施费项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，总价措施费项目包干计取，单价措施费项目不包干计取。单价措施费填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时综合单价不再调整。疫情防控费投标时不计取，结算时按鲁建标字（2022）5号文件和招标单位批准的施工组织方案以实际发生为准另行结算。

12. “材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

13. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行2016年版《山东省建筑工程工程消耗量定额》、2021年《山东省仿古建筑工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2020]24号文件，市场价人工按117元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

14. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

二十一、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。结算时不另计取。
2. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
3. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子项中。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋工程数量。钢筋连接方式（焊接、机械连接、绑扎搭接）发生的费用投标单位报价时应满足设计要求自主报价。各种型号的钢筋子目报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经建设单位批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程数量中。成品马凳以签证定价形式结算。
4. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、青砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
5. 外墙青砖砌墙相关清单项报价中应综合考虑青砖的排砖对缝等所产生的相关费用。
6. 屋面小青瓦、外墙青砖相关清单项中，投标单位投标报价中应当充分考虑屋面瓦、青砖的损耗率，结算时不再进行调整。
7. 外墙仿古青砖清单项中，投标单位应当充分考虑仿古青砖需要加工打磨的费用，结算时不再进行调整。
8. 外墙造型、拱券、烟囱等部位薄贴青砖清单项的报价中应包含切割、打磨青砖的产生的相关费用。
9. 屋面瓦花边（勾头）、滴水定制开模费，投标单位报价应综合考虑在相应的报价中。
10. 外墙青砖勾缝工程量按照勾缝墙面外露面积计算。
11. 防水工程量按照外露展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
12. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
13. 抹灰子目中抹灰厚度综合考虑，砂浆品种（混合砂浆或水泥砂浆等）在报价中综合考虑，结算时不因砂浆品种的改变而调整。抹灰子目报价应包括甩浆、界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

14. 门窗洞口收口封边（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由土建总包负责完成，若后期总包不能满足甲方要求，甲方有权单独分包此部分工程，费用根据合同相关条款扣除总包。

15. 模板支撑费用报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

16. 商砼包含材料费、运费、泵送费、泵送剂、倒运等费用，中标单位自行综合考虑混凝土的泵送、场内运输等费用。中标单位泵送砼时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费等费用，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

17. 刮腻子、刷乳胶漆、涂料、刷油漆等涂刷项，均满足规范及质量要求，按照成活报价，结算时不因报价涂刷次数与建设单位要求涂刷次数而调整费用，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

18. 所有装修项报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另行计算。

19. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。开灯孔、喷淋孔、风口、检修口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

20. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

21. 石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。石材、块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

22. 铝包木门窗报价中包含安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。工程量按照实际外围门窗框尺寸以实际面积计算。

23. 铝包木门窗框、扇料及各种附框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用及门窗三性检测费考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。

24. 中标单位根据现场情况并结合自身施工工艺可进行二次优化设计，优化设计范围包括门窗分格，开启扇设置位置，型材规格，五金及玻璃等，优化设计完成后须经过甲方认可并由原设计单位确认满足相关规范要求，因二次优化产生的所有费用包含在投标报价中，结算不予另计。

25. 老石材二次加工费清单项中, 投标单位报价中应当充分考虑老石材满足设计要求二次加工所产生的切割、剁斧面加工、加工厂至施工现场的整理、打包、装车、运输、卸车等相关的费用。工程量按照加工完的石材体积计算。

26. 老石材若由建设单位提供, 其现场拆除费及加工厂的运费、装卸费等另行协商。

27. 仿古面层(青砖墙面、勾缝、抹灰、水刷石等)应按设计要求达到相应效果, 投标报价时应充分考虑其为达到设计效果增加的施工工艺、材料损耗、样品的浪费、返工等费用, 结算时不另计算。

28. 本工程外墙面砌砖及勾缝脚手架、外墙面砌砖及勾缝建筑物垂直封闭安全网应包含为屋面合瓦、脊瓦、花边、滴水瓦施工的防护, 还应考虑因墙面施工和屋面施工的施工顺序或施工段不同, 发生的脚手架、封闭安全网多次搭拆而增加的费用等。

二十三、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌, 不规定格式, 由投标单位在商务标书单独列明。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以招标人要求为准:

(一) 建筑部分

1. 钢筋: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、一三高研、山东高速;
2. 防水: 京九驼王、潍坊宏源、东方雨虹;
3. 石膏板: 拜尔、泰山、龙牌;
4. 腻子粉: 美巢、紫金花、拜尔;
5. 乳胶漆: 紫金花、多乐士、立邦;
6. 瓷砖: 冠珠、美陶、东鹏。
7. 金刚砂: 西卡(瑞士)、巴斯夫(德国)、马贝(意大利)
8. 固化剂: 西卡(瑞士)、巴斯夫(德国)、马贝(意大利)
9. 木门: TATA、梦天、青岛一木、圣象、美心
10. 环氧树脂地坪漆: 西卡(瑞士)、巴斯夫(德国)、马贝(意大利)

二十四、特别说明:

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报, 若有疑问按规定提出答疑。
2. 中标人投标响应的产品如果性能标准、档次明显低于以上品牌, 招标人有权更换为其他品牌, 一切责任及损失均由投标人承担。
3. 本次招标不包含优质优价相关费用, 如发生按照招标文件和施工合同另行结算。



第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

三、如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可将上述两个表格添加“品牌”后上传至商务标的“补充附件”一项中。



目 录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名: _____	
3	工期	自合同签订生效之日起_____日内完工	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (印章)

_____年_____月_____日



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：附法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：附授权委托人身份证双面复印件及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、社保证明。 社保证明指近一个月（2023年9月或2023年10月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.3	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)、信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。</p> <p>投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部）注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html ；附通过网站查询信息记录。 (2) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；附查询截图。 (3) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条申请人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (4) 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施经济、安全、可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	质量保证体系与措施	1.50	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施	1.50	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地上地下保护措施，冬雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.50	上传word或pdf文档，内容为： 1.企业近一年（2022.12.5-2023.12.4）未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规违纪行为扣分的，在0分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。企业若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。本小项最高得2分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分，否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf文档，内容为： 近一年（2022.12.5-2023.12.4），项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规违纪行为扣分的，在0分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图，否则不得分。查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 24442793.52

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
建筑工程								
地下车库土建工程								
1	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 2.部位: 滤毒室、密闭通道、扩散室、除尘室、防毒通道、竖井、人防风机房、配电室等	m3	92.871			
2	010501002001	设备基础	1.混凝土强度等级:C30 2.断面尺寸: 综合考虑 3.部位: 水箱基础	m3	7.76			
3	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: 车库顶板及上翻	m2	12073.65			
4	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层	m2	5230.91			
5	010903002001	墙面防水涂料	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位: 卫生间等房间	m2	238.48			
6	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: 卫生间	m2	199.78			
7	010904002001	楼(地)面防水涂料	1.防水品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位: 滤毒室、密闭通道、扩散室、除尘室、防毒通道、竖井等	m2	540.2325			
8	010904002002	楼(地)面防水涂料	1.防水品种、规格、厚度:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位: 人防风机房、配电室等等	m2	262.1425			
9	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位: 报警阀室、热力小室、水处理机房、水暖井等房间	m2	731.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水品种、规格、厚度:1厚PMC-101水泥基渗透结晶防水材料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:排水沟内壁及底部	m ²	193.26			
11	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水品种、规格、厚度:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:集水坑内壁及底部	m ²	428.5			
12	011001003001	保温隔热墙面	1.厚度:材料种类:30厚无机保温砂浆 2.部位:墙面	m ²	105.2			
13	01B001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3防静电水泥砂浆找平层,内配防静电接地金属网表面抹平 2.水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:配电室、柴油发电机房等房间	m ²	265.65			
14	01B002	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下车库顶板	m ²	7484.62			
15	01B003	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下车库顶板	m ²	7484.62			
16	01B004	隔离层	1.材质:0.4厚聚乙烯薄膜一层或干铺石油沥青纸胎油毡一层 2.部位:地下车库屋面	m ²	3957.05			
17	01B005	细石混凝土找坡层/保护层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土找坡层 2.部位:地下车库屋面	m ²	3957.2			
18	01B006	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土 2.部位:滤毒室、密闭通道、扩散室、除尘室、防毒通道、竖井、人防风机房、配电室等	m ²	619.14			
19	01B007	细石混凝土找坡层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:最薄处40厚C30细石混凝土找坡层抹平 2.部位:车库地面及坡道等	m ²	6870.61			
20	01B008	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:最薄处30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:报警阀室、热力小室、水处理机房等房间楼地面	m ²	635.17			
21	01B009	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:35厚C20细石混凝土 2.部位:配电室、柴油发电机房等房间楼地面	m ²	265.65			
22	01B010	细石混凝土填充层	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土,素水泥浆一道 2.厚度:综合考虑 3.部位:地下车库门厅、电梯厅、前室等房间楼地面	m ³	31.944			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B011	轻骨料混凝土填充层	1.填充层厚度、混凝土强度等级:50厚LC7.5轻骨料混凝土,素水泥砂浆一道 2.部位:报警阀室、热力小室、水处理机房、卫生间等房间楼地面	m ³	31.76			
24	01B012	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间防水	m ²	163.23			
25	01B013	水泥砂浆找平层/保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:集水坑内壁及底部	m ²	857			
26	01B014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:排水沟内壁及底部	m ²	193.26			
27	01B015	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间	m ²	163.23			
28	01B016	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:每增减5mm1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间	m ²	326.46			
29	01B017	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层找平 2.素水泥一道 3.部位:滤毒室、密闭通道、扩散室、除尘室、防毒通道、竖井等	m ²	415.53			
30	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m ²	270.13			
31	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m ²	173.65			
32	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门的类型、外围尺寸:详见设计图 2.门材料的种类:包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘,具有防烟性能,耐火极限不低于3小时;与楼板、梁、墙、柱之间的空隙采用防火封堵材料封堵 3.起动装置品种、规格:详见设计图 4.工程内容:含电机、控制箱等,卷帘包箱采用金属包箱 5.工程量:按照实际洞口面积计算	m ²	323.63			
33	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.规格、尺寸:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆 5.工作内容:预制沟盖板的制作、运输、安装	m ³	7.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第4页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	01B018	集水坑盖板	1.材质:成品铸铁盖板,具体详见图纸 2.规格尺寸:800*800 3.工作内容:集水坑盖板的运输、安装	套	32			
35	01B019	排水沟篦子	1.材质:成品铸铁篦子,具体详见图纸 2.规格尺寸:300宽 3.部位:排水沟、截水沟	m ²	81.93			
36	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ6	t	0.68			
37	010507003001	电缆沟、地沟	1.断面尺寸:综合考虑,详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:地面排水沟	m ³	20.3			
38	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15细石混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:室内排水沟、截水沟找坡	m ³	18.94			
地下车库装饰工程								
1	011101003001	细石混凝土楼面	1.混凝土强度等级:C30细石混凝土,内配双向Φ4@200钢筋网片,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平(6*6m间距或按柱距切缝,密封胶填充) 2.面层厚度:200mm 3.部位:地下车库、坡道等	m ²	6870.61			
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光,素水泥浆一道 2.部位:地下车库风机房、地下车库配电室、开闭所、车库管理用房、温泉设备用房、消防控制室、消防器材室、走廊等	m ²	1058.88			
3	011101003003	细石混凝土楼面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石混凝土随打随抹平压光 2.部位:报警阀室、热力小室、水处理机房、换热站、机房等房间	m ²	426.88			
4	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚不发火混凝土 2.部位:配电室、柴油发电机房等房间	m ²	265.65			
5	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.刷专业界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	321.43			
6	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:直型,高150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆加专用胶粘剂粘结层成活,达到图纸及规范验收要求 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚白麻花岗岩踢脚线 4.部位:侯梯厅、前室、楼梯间	m ²	115.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:异型,高150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆加专用胶粘剂粘结层成活,达到图纸及规范验收要求 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚白麻花岗岩踢脚线 4.部位:楼梯间	m2	22.82			
8	01B022	涂刷固化剂地面	1.材料、种类:涂刷混凝土密封固化剂,用量0.45kg/m ² .达到10万级防尘要求,满足设计施工规范要求 2.部位:地下车库车道	m2	8070.07			
9	01B023	金刚砂地面	1.材料、含量:抛撒4mm厚6kg/m ² 彩色金刚砂金属骨料,专业抹平机磨光 2.颜色:综合考虑 3.部位:地下车库车道	m2	8070.07			
10	01B024	环氧树脂超耐磨静音地坪漆	1.打磨除尘,修补地面坑洞、缝隙 2.环氧底涂,刮涂0.2mm厚 3.环氧中涂,40-80目石英砂,刮涂一道0.7mm厚 4.环氧中涂,80-120目石英砂,刮涂一道0.45mm厚 5.整体打磨 6、环氧面漆200目石英砂,刮涂一道0.25mm厚 7.超耐磨静音环氧面漆自流平一道0.9mm厚 8.部位:地下车库车位	m2	3841.44			
11	01B025	彩色条形止滑带坡道	1.基层清理 2.涂刷水性封闭底漆 3.涂装0.5mm厚渗透性改性树脂底涂 4.批刮2mm厚环氧树脂抗压层 5.车道导线放样 6.批刮4mm厚掺石英砂的环氧树脂彩色条形止滑带 7.喷涂表面保护层 8.部位:地下车库坡道	m2	829.67			
12	011102001001	石材楼地面	1.面层:20厚白麻花岗岩板,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.规格:800*800 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:地下车库门厅、电梯厅、前室	m2	233.49			
13	011102003001	块料楼地面	1.面层:10厚防滑全瓷地砖,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.规格:800*800 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:电梯厅及前室	m2	364.19			
14	011102003002	块料楼地面	1.面层:10厚防滑全瓷地砖,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.规格:300*300 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:卫生间	m2	119.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011204003001	块料墙面	1.面层:8-10厚全瓷墙砖,白水泥浆擦缝(或填缝剂填缝) 2.规格:300*600 3.粘结层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂) 4.部位:卫生间	m ²	500.46			
16	011106001001	石材楼梯面层	1.面层:20厚白麻花岗岩板,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.防滑槽:详见图纸,满足设计施工要求 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	287.18			
17	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢,具体详见图纸 2.高度:栏杆高度为≥900mm,按图可踏面算起,栏杆竖杆净间距不得大于110 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.部位:楼梯栏杆扶手	m	117.16			
18	01B026	天棚打磨	1.混凝土顶棚打磨处理,找平、平整度及阴角水平、顺直达到验收合格要求	m ²	9054.8			
19	01B027	天棚、墙面喷刷涂料	1.涂料品种、要求:刮白水泥成活,满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.部位:人防工程等	m ²	11541.34			
20	01B028	天棚、墙面喷刷涂料	1.涂料品种、要求:刮耐水腻子成活,满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.部位:车库、坡道、楼梯间、前室等	m ²	16720.02			
21	01B029	天棚、墙面喷刷涂料	1.涂料品种、要求:刷防水乳胶漆成活,满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.部位:车库、坡道、楼梯间、前室等	m ²	16720.02			
22	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚聚合物水泥砂浆保护层 3.部位:车库顶板防水保护层	m ²	4179.47			
23	011302001001	吊顶天棚	1.面层:铝合金条形板 2.龙骨:配套金属龙骨 3.部位:卫生间	m ²	163.23			
24	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨,详见图纸图集 2.面层:双层石膏板 3.部位:候梯厅等	m ²	268.19			
25	010801002001	实木装饰门	1.门的类型、材料种类:成品木门 2.配件:包括门扇、门套、锁、五金等全部内容	m ²	5.88			
26	01B030	卫生间蹲便隔断	1.材质:抗倍特板,不锈钢五金件 2.工作内容:制作、安装、五金件等全部内容	蹲位	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01B031	卫生间小便隔断	1.材质: 抗倍特板, 不锈钢五金件 2.工作内容: 制作、安装、五金件等全部内容	蹲位	10			
28	011505010001	成品梳妆镜	1.材质: 5厚清镜车边 2.工作内容: 包括制作安装等全部内容	m2	10.45			
29	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:黑金沙大理石台面 2.工作内容: 包括钢架、开孔、磨边等费用	m2	10.7			
30	01B032	残疾人扶手	1.材质: 尼龙和不锈钢复合 2.规格: 详见图纸、图集 3.部位: 坐便器	套	2			
31	01B033	残疾人扶手	1.材质: 尼龙和不锈钢复合 2.规格: 详见图纸、图集 3.部位: 洗手盆	套	2			
32	01B034	残疾人扶手	1.材质: 尼龙和不锈钢复合 2.规格: 详见图纸、图集 3.部位: 靠墙L型	套	2			
33	011102001002	石材楼地面	1.面层:20厚黑色大理石板, 板后刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 过门石	m2	8.14			
34	01B035	电梯门套	1.材质: 10厚黑色大理石 3.粘结层: 30厚1:3水泥砂浆粘贴	m2	9.28			
1#楼土建工程								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:石粉 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容: 沟槽开挖, 清槽, 沟边堆土 5.部位: 室内暖气沟	m3	590.7			
2	010103001001	回填方	1.回填材料:石粉, 满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心回填	m3	2734.4			
3	010103001002	回填方	1.回填材料:石粉, 满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.部位: 室内暖气沟	m3	225.47			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:综合考虑 3.工作内容: 清理、装车、倒运, 场内室外回填	m3	365.23			
5	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比:地瓜石1:3水泥砂浆灌浆 2.厚度:150mm 3.部位: 公共用餐区域、走廊、门厅、厨房、楼梯间、卫生间、热力小室等房间地面	m3	273.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010501001002	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:100厚C15混凝土,素水泥一道 2.部位:公共用餐区域、走廊、门厅、厨房、楼梯间、卫生间、热力小室等房间地面	m ³	182.29			
7	010501001003	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:150厚C20混凝土 2.部位:暖气沟	m ³	45.02			
8	010401014001	砖地沟、明沟	砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑 4.部位:室内暖气沟	m ³	152.47			
9	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.墙体类型:综合考虑 3.厚度:100mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑 5.部位:岩棉保温板外侧	m ³	59.05			
10	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌筑 3.部位:烟囱	m ³	10.4			
11	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑,详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室内暖气沟压顶	m ³	5.2			
12	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.规格、尺寸:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30 4.砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆 5.工作内容:预制沟盖板的制作、运输、安装	m ³	17.86			
13	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ6	t	3.22			
14	01B038	水泥砂浆保护层	1.保护层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆,满铺φ4@100*100钢筋网,用18号镀锌钢丝绑扎 2.部位:瓦屋面	m ²	2278.39			
15	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:瓦屋面、平屋面	m ²	3761.52			
16	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:室外阳台等室内房间	m ²	108.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)1-4#装饰工程

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:卫生间	m ²	42.3			
18	010904002006	楼(地)面涂料防水	1.防水涂料品种、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:室外阳台	m ²	108.69			
19	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、涂膜厚度:1.5厚聚氨酯防水层 3.部位:卫生间、厨房	m ²	51.9			
20	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 2.厚度:综合考虑 3.部位:平屋面、阳台	m ³	56.28			
21	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(B1级) 2.粘结材料种类、做法:5厚聚合物砂浆满贴,满足设计施工规范要求 3.部位:坡屋面、平屋面	m ²	2663.33			
22	01B039	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道 2.部位:卫生间楼地面	m ²	42.3			
23	01B040	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm1:3水泥砂浆 2.部位:厨房、卫生间楼地面	m ²	84.6			
24	01B041	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3无机保温砂浆找平层 2.部位:阳台楼面	m ²	72.39			
25	01B042	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	552.94			
26	01B043	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石砼,配 ϕ 6@200双向钢筋网 2.部位:瓦屋面	m ²	2278.39			
27	01B044	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 6@200双向钢筋网 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	552.94			
28	01B045	隔离层	1.材质:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	552.94			
29	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯乙稀泡沫塑料板 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位:厨房、卫生间、门厅、候梯厅等地面	m ²	141.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011001003002	保温隔热墙面	1.保温材质:60厚岩棉保温层 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位: 外墙面	m2	1972.47			
31	011001003003	保温隔热墙面	1.厚度: 材料种类: 20厚无机保温砂浆 2.部位: 外墙	m2	1972.74			
32	011001003004	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物防水水泥砂浆 3.部位: 外墙薄贴青砖、窗口	m2	472.73			
33	011001003005	保温隔热墙面	1.厚度: 材料种类: 30厚无机保温砂浆, 刷界面剂一道 2.部位: 外墙门窗口	m2	466.76			
34	01B046	网格布	1.材质: 满挂双层玻纤网不少于160g/m2 2.部位: 外墙墙面等	m2	1972.74			
35	01B047	网格布	1.材质: 满挂单层玻纤网不少于160g/m2 2.部位: 露台顶板等	m2	187.76			
36	01B048	钢丝网	1.材质: 热镀锌电焊网 2.部位: 外墙门窗口、薄贴青砖处	m2	492.71			
37	011001003006	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆 3.部位: 外墙墙面、外廊及露台顶板	m2	2160.5			
38	011001002001	保温隔热天棚	1.厚度: 材料种类: 30厚无机保温砂浆 2.部位: 外廊及露台顶板	m2	187.76			
39	010807001001	屋顶排烟顶推窗	1.窗的类型: 铝合金隔热断桥窗 2.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 3.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 4.材料种类: 详见图纸, 满足建设单位要求 5.型材表面处理: 详见图纸, 满足建设单位要求 6.配件及辅材: 详见图纸, 满足建设单位要求	m2	6.75			
40	010807002001	金属防火窗	1.窗的类型: 乙级固定防火窗 3.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 4.材料种类: 详见图纸, 满足建设单位要求 5.型材表面处理: 详见图纸, 满足建设单位要求 6.配件及辅材: 详见图纸, 满足建设单位要求	m2	0.9			
41	010807003001	金属百叶窗	1.材质:铝合金百叶窗 2.包含: 防虫网	m2	34.56			
42	010807003002	金属百叶风口	1.材质:铝合金百叶 2.包含: 防虫网	m2	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010801004001	木质防火门	1.门的类型:木质甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	6.1			
44	010801004002	木质防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	6.6			
45	010902008001	屋面变形缝	1.盖板材料种类:铝合金板,具体详见图集L13J5-2 K15/3 2.填缝材料:详见图集 3.工作内容:变形缝的制作、填缝、安装 4.部位:平屋面	m	7.5			
46	010902008002	屋面变形缝	1.盖板材料种类:铝合金板,具体详见图集L13J5-2 K15/2 2.填缝材料:详见图纸 3.工作内容:变形缝的制作、填缝、安装 4.部位:瓦屋面	m	20.4			
47	010903004001	外墙面变形缝	1.盖板材料种类:铝合金板,具体详见图纸 2.填缝材料:详见图纸 3.工作内容:变形缝的制作、填缝、安装	m	15.6			
48	01B049	屋面泛水板	1.材质、规格:铝合金封盖板,具体详见图纸 2.部位:屋面女儿墙泛水	m2	1.05			
49	010903002003	墙面涂防水涂料	1.材质:防水涂料 2.部位:空花墙内	m2	67.65			
50	010507003002	电缆沟、地沟	1.断面尺寸:综合考虑,详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房地面排水沟	m3	1.452			
1#仿古部分								
1	020101002001	青砖清水墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结仿古青砖,240*115*53mm,满足设计施工规范要求 2.厚度:综合考虑,详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5砂浆砌筑 4.部位:外墙清水砖墙、青砖叠涩、窗侧、腰线、造型处、	m3	145.46			
2	02B001	外墙面做旧处理	1.砖缝做旧处理工艺:石灰+黄粘土+过筛中砂勾缝,带水洗泵吹,自上而下清理完成。 2.砖面做旧处理的工艺和方式:生石灰枯杆发酵水均匀涂刷,48小时后,生桐油均匀涂刷,7天后,氧气乙炔吹烤,成活。(砖面含缝整体一体成活)	m2	1345.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003001	糙砖实心墙	1.材质: 粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砌墙厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位: 屋脊处、山墙脊处	m3	19.6722			
4	020101005001	青砖空花墙	1.砖品种、规格、强度等级: 粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 3.部位: 砖花 4.计算规则: 不扣除十字空砖体积	m3	7.78			
5	020201003001	石墙	1.石料种类、规格: 150厚剁斧面老石材, 尺寸 300*900, 300*300mm 2.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆错缝顺砌	m3	27.375			
6	02B002	老石材二次加工费	1.包含: 切割、剁斧面加工、加工厂至施工现场的装车、运输费用	m3	27.38			
7	020201003002	石墙	1.石料种类、规格: 120厚毛石 2.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆堆砌	m3	3.67			
8	020601003001	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格: 湿式烧结手工制陶土小青瓦, 大小头160-180mm, 长度180mm, 厚度10mm, 满足设计规范要求 2.铺贴方式: 屋面顶瓦压七露三 3.粘结层砂浆的配合比: 最薄处30厚1:2水泥砂浆, 5厚聚合物砂浆 4.工程量计算规则: 按合瓦的实铺面积计算, 扣除排水天沟瓦、花边和滴水瓦所占面积	m2	2278.39			
9	020601003002	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格: 湿式烧结手工制陶土小青瓦, 大小头宽度200-220mm, 长度200mm, 厚度10mm, 满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比: 最薄处30厚1:2水泥砂浆, 5厚聚合物砂浆 3.部位: 排水天沟	m	167.33			
10	020601003003	小青瓦屋面脊瓦	1.瓦品种、规格: 湿式烧结手工制陶土脊瓦及封头, 长*宽330*200, 拱高80mm 2.粘结层砂浆的配合比: 详见图纸, 满足设计施工要求	m	237.99			
11	020601003004	小青瓦屋面花边、滴水	1.瓦品种、规格: 花边(勾头)、滴水, 详见图纸, 满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比: 详见图纸, 满足设计施工要求	m	395.19			
12	02B003	墙面勾缝	1.勾缝类型: 凹缝 2.勾缝材料种类: 老浆灰, 石灰+青灰, 满足设计规范要求 3.部位: 青砖墙面	m2	1409.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020102002001	薄贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘贴,满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚粘土烧结仿古青砖贴片,满足设计施工规范要求 3.部位:窗顶、腰线、山墙等	m2	10.6			
14	020102002002	粘贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂黏贴 2.面层材料品种、规格、颜色:53厚粘土烧结仿古青砖(现场切割),满足设计施工规范要求 3.部位:弧形拱过梁外青砖拱券	m2	25.97			
15	020102002003	薄贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘贴,满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:243*60*12.5mm粘土烧结仿古青砖贴片,满足设计施工规范要求 3.部位:烟囱侧壁	m2	68.35			
16	02B004	铝包木平开窗	1.窗的类型:铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格:木材铝材合计厚度87mm,外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格:进口橡木,厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸:详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材:包含各种五金配件,消防救援警示标记 7.其它:具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	45.9			
17	02B005	铝包木平开窗(带装饰条)	1.窗的类型:铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格:木材铝材合计厚度87mm,外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格:进口橡木,厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸:详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材:包含各种五金配件,消防救援警示标记 7.装饰条:包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条,满足设计规范要求 8.其它:具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	10.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	02B006	铝包木平开中悬窗(带装饰条)	1.窗的类型: 铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	22.95			
19	02B007	铝包木固定窗	1.窗的类型: 铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	3.46			
20	02B008	铝包木固定窗(带装饰条)	1.窗的类型: 铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	02B009	铝包木圆形固定窗	1.窗的类型: 铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	0.84			
22	02B010	铝包木平开弧形窗	1.窗的类型: 铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	6.63			
23	02B011	铝包木平开弧形中悬窗(带装饰条)	1.窗的类型: 铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	75.48			
24	02B012	铝包木平开弧形门	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	8.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	02B013	铝包木平开弧形门(带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	86.45			
26	02B014	铝包木平开门	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	69.93			
27	02B015	铝包木平开门(带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	89.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	02B016	铝包木门联窗	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	14.64			
29	02B017	铝包木门联窗(带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	14.4			
30	02B018	铝合金平开窗	1.窗的类型: 65系列铝合金隔热断桥平开窗 2.型材种类、规格: 详见图纸: 外露面做木纹转印处理 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	9			
31	02B019	铝合金平开门	1.门的类型: 65系列铝合金隔热断桥平开门 2.门开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 3.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 4.材料种类: 详见图纸, 满足建设单位要求 5.型材表面处理: 详见图纸, 满足建设单位要求 6.配件及辅材: 详见图纸, 满足建设单位要求	m2	4.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	02B020	铝合金弧形门联窗	1.门的类型: 铝合金隔热断桥平开门 2.型材种类、规格: 65系列, 外露面做木纹转印处理 3.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 4.玻璃品种、厚度: 6+12Ar+6LOW-E玻璃 5.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 6.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	68.57			
33	02B021	铝合金门联窗	1.门的类型: 65系列铝合金隔热断桥平开门 2.型材种类、规格: 65系列, 外露面做木纹转印处理 3.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 4.玻璃品种、厚度: 6+12Ar+6LOW-E玻璃 5.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 6.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	9			
34	02B022	墙面装饰板	1.部位: 吊挂木饰面 2.材质、规格: 樟木, 详见图纸 3.面漆: 黄褐色、桐油做旧, 满足设计施工规范要求 4.工作内容: 木饰面的制作、安装、做旧处理等	m ²	3.76			
35	02B023	柱(梁)面装饰	1.部位: 柱木饰面 2.材质、规格: 樟木, 详见图纸 3.面漆: 黄褐色、桐油做旧, 满足设计施工规范要求 4.工作内容: 木饰面的制作、安装、做旧处理等	m	8.4			
36	02B024	木栏杆	1.材质、规格: 樟木, 详见图纸 2.高度: 1050mm 3.面层处理: 黄褐色, 桐油做旧, 满足设计施工规范要求 4.工作内容: 栏杆的制作、安装、油漆等	m ²	14.91			
37	02B025	成品灰塑构件	1.材质、形状规格: 外径高度516mm、外径长度2420mm, 具体详见图纸, 满足建设单位要求 2.工作内容: 成品灰塑构件的制作、安装 3.工程量: 按照最大外径尺寸计算	m ²	1.25			
38	02B026	成品灰塑构件	1.材质、形状规格: 仿古四角攒尖成品灰塑, 具体详见图纸, 满足建设单位要求 2.工作内容: 成品灰塑构件的制作、安装 3.部位: 烟囱	座	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
39	020802001001	柱面水刷石	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,12厚 1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.面层厚度、砂浆配合比:8厚 1:1.5水泥石子,水刷表面 5.部位:外墙柱面	m ²	94.94			
40	020802001002	柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚白色水泥抹灰(泛黄、做旧),具体详见图纸,满足设计规范要求 3.刷专用界面一道 4.部位:外墙柱面抹灰	m ²	136.55			
41	020801001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚白色水泥抹灰(泛黄、做旧),具体详见图纸,满足设计规范要求 3.刷专用界面一道 4.部位:外墙抹灰	m ²	316.9			
42	020801001002	墙面水刷石	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,12厚 1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.面层厚度、砂浆配合比:8厚 1:1.5水泥石子,水刷表面 5.部位:外墙墙面	m ²	163.32			
43	020803009001	零星项目水刷石抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,12厚 1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.面层厚度、砂浆配合比:8厚 1:1.5水泥石子,水刷表面 5.部位:压顶、门窗口、山墙、屋檐、造型处等	m ²	107.4			
44	02B027	墙面勾缝	1.勾缝类型:平缝 2.勾缝材料种类:灰白色混合砂浆 3.部位:石材墙面	m ²	16.92			
1#楼装饰工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆压实赶光,素水泥砂浆一道 2.部位:热力小室及水暖井	m ²	2.94			
2	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑全瓷地砖,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:室外露台、阳台	m ²	72.3			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:防水砂浆抹面成活,满足设计施工规范要求 3.部位:暖气沟内侧、底板	m ²	250.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011203002001	零星项目抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆 4.刷专用界面一道 5.部位:外墙薄贴青砖、造型等	m ²	25.97			
5	011203001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型:综合考虑: 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:1:4水泥石灰砂浆加1.5%麻刀 3.部位:屋面山墙泛水处	m ²	59.49			
6	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,满铺Φ4@100*100钢筋网 2.部位:不上人屋面	m ²	361.6			
7	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*400防滑地砖铺平拍实,胶粘剂粘贴,填缝剂勾缝 3.部位:上人屋面	m ²	191.34			
8	011102003005	块料楼地面	1.面层:10厚防滑全瓷地砖,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.规格:300*300 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:卫生间	m ²	39.69			
9	011204003002	块料墙面	1.面层:8-10厚全瓷墙砖,白水泥浆擦缝(或填缝剂填缝) 2.规格:300*600 3.粘结层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂) 4.部位:卫生间	m ²	140.38			
10	011407002001	喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料,满足施工规范要求 3.部位:外墙及露台顶棚	m ²	142.74			
11	011102001003	石材楼地面	1.面层:20厚白麻花岗岩板,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.规格:800*800 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:电梯厅、前室	m ²	31.61			
12	011106001002	石材楼梯面层	1.面层:20厚白麻花岗岩板,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.防滑槽:详见图纸,满足设计施工要求 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	34.28			
13	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:直型,高150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆加专用胶粘剂粘结层成活,达到图纸及规范验收要求 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚白麻花岗岩踢脚线 4.部位:候梯厅、前室、楼梯间	m ²	7.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线高度:异型, 高150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆加专用胶粘剂粘结层成活, 达到图纸及规范验收要求 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚白麻花岗岩踢脚线 4.部位: 楼梯间	m ²	6.38			
15	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢, 具体详见图纸 2.高度:栏杆高度为≥900mm, 按图可踏面算起, 栏杆竖杆净间距不得大于110 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.部位: 楼梯栏杆扶手	m	40.46			
16	011302001003	吊顶天棚	1.面层: 铝合金条形板 2.龙骨: 配套金属龙骨 3.部位: 卫生间	m ²	39.69			
17	010801002002	实木装饰门	1.门的类型、材料种类:成品木门 2.配件: 包括门扇、门套、锁、五金等全部内容	m ²	5.94			
18	01B053	卫生间蹲便隔断	1.材质: 抗倍特板, 不锈钢五金件 2.工作内容: 制作、安装、五金件等全部内容	蹲位	6			
19	01B054	卫生间小便隔断	1.材质: 抗倍特板, 不锈钢五金件 2.工作内容: 制作、安装、五金件等全部内容	蹲位	2			
20	011505010002	成品梳妆镜	1.材质: 5厚清镜 2.工作内容: 包括制作安装等全部内容	m ²	4			
21	011505001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:黑金沙大理石台面 2.工作内容: 包括钢架、开孔、磨边等费用	m ²	3.24			
22	01B055	残疾人扶手	1.材质: 尼龙和不锈钢复合 2.规格: 详见图纸、图集 3.部位: 坐便器	套	1			
23	01B056	残疾人扶手	1.材质: 尼龙和不锈钢复合 2.规格: 详见图纸、图集 3.部位: 洗手盆	套	1			
24	01B057	残疾人扶手	1.材质: 尼龙和不锈钢复合 2.规格: 详见图纸、图集 3.部位: 靠墙L型	套	1			
25	01B058	纱窗	1.材质、规格: 钢制防盗纱窗 2.工作内容给: 包含制作、安装	m ²	34.54			
26	01B059	纱窗	1.材质、规格: 普通纱窗 2.工作内容给: 包含制作、安装	m ²	101.37			
27	010808004001	金属门窗套	1.材质: 1.4mm铝板 2.配件及辅材:螺丝、铆钉、角码等 3.工程量计算规则:按实际完成的外露面面积计算 4.部位:断桥铝合金门窗套	m ²	10.445			
28	01B060	铝格栅	1.材质: 1.4mm铝板 2.规格: 详见图纸 3.部位: 外墙面	m ²	4.18			
2#楼土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:沟槽开挖,清槽,沟边堆土 5.部位:室内暖气沟	m ³	111.77			
2	010103001003	回填方	1.回填材料:石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心回填	m ³	498.3			
3	010103001004	回填方	1.回填材料:石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.部位:室内暖气沟	m ³	38.86			
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:综合考虑 3.工作内容:清理、装车、倒运,场内室外回填	m ³	72.91			
5	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比:地瓜石1:3水泥砂浆灌浆 2.厚度:150mm 3.部位:商业、楼梯间等房间地面	m ³	52.16			
6	010501001004	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:60厚C15混凝土,素水泥一道 2.部位:商业、楼梯间室等房间地面	m ³	34.77			
7	010501001005	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:150厚C20混凝土 2.部位:暖气沟	m ³	8.54			
8	010401014002	砖地沟、明沟	砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑 4.部位:室内暖气沟	m ³	16.26			
9	010507005002	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑,详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室内暖气沟压顶	m ³	0.98			
10	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.规格、尺寸:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30 4.砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆 5.工作内容:预制沟盖板的制作、运输、安装	m ³	3.24			
11	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ6	t	0.617			
12	010501006001	设备基础	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:空调设备基础	m ³	1.8			
13	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.墙体类型:综合考虑 3.厚度:100mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑 5.部位:岩棉保温板外侧	m ³	13.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	01B062	水泥砂浆保护层	1.保护层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆,满铺 ϕ 4@100*100钢筋网,镀锌钢丝绑扎 2.部位:瓦屋面	m ²	432.17			
15	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:瓦屋面、平屋面	m ²	660.67			
16	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:楼梯间等室内房间	m ²	24.03			
17	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 2.厚度:综合考虑 3.部位:平屋面	m ³	7.2			
18	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(B1级),5厚聚合物砂浆满粘 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位:坡屋面、平屋面	m ²	481.462			
19	01B063	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石砼,配 ϕ 6@200双向钢筋网 2.部位:瓦屋面	m ²	432.17			
20	01B064	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	79.98			
21	01B065	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥浆一道 2.部位:楼梯间等房间楼地面	m ²	24.025			
22	01B066	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 6@200双向钢筋网 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	79.98			
23	01B067	隔离层	1.材质:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人屋面	m ²	79.98			
24	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位:楼梯间地面	m ²	24.025			
25	011001003007	保温隔热墙面	1.保温材质:60厚岩棉保温层 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙面	m ²	465.55			
26	011001003008	保温隔热墙面	1.厚度:材料种类:20厚无机保温砂浆 2.部位:外墙	m ²	465.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011001003009	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物防水水泥砂浆 3.部位: 外墙薄贴青砖、窗口	m2	6.61			
28	01B068	网格布	1.材质: 满挂双层玻纤网不少于160g/m2 2.部位: 外墙墙面等	m2	465.55			
29	01B069	钢丝网	1.材质: 热镀锌电焊网 2.部位: 外墙门窗口、薄贴青砖处	m2	43.76			
30	011001003010	保温隔热墙面	1.厚度: 材料种类: 30厚无机保温砂浆, 刷界面剂一道 2.部位: 外墙门窗口	m2	37.15			
31	011001003011	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆 3.部位: 外墙	m2	465.55			
32	010807003003	金属百叶窗	1.材质:铝合金百叶窗 2.包含: 防虫网	m2	9.99			
33	010801004003	木质防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	8.1			
34	010807003004	金属百叶风口	1.材质:铝合金百叶 2.包含: 防虫网	m2	1			
35	01B070	屋面泛水板	1.材质、规格: 铝合金封盖板, 具体详见图纸 2.部位: 屋面女儿墙泛水	m2	1.05			
36	010903002004	墙面涂防水涂料	1.材质:防水涂料 2.部位: 空花墙内	m2	17.92			
2#仿古部分								
1	020101002002	青砖清水墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位:外墙清水砖墙、青砖叠涩、窗侧、腰线、造型处	m3	37.91			
2	02B028	外墙面做旧处理	1.砖缝做旧处理工艺: 石灰+黄粘土+过筛中砂勾缝, 带水洗泵吹, 自上而下清理完成。 2.砖面做旧处理的工艺和方式: 生石灰桔杆发酵水均匀涂刷, 48小时后, 生桐油均匀涂刷, 7天后, 氧气乙炔吹烤, 成活。(砖面含缝整体一体成活)	m2	352.37			
3	020101005002	青砖空花墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 3.部位:砖花 4.计算规则: 不扣除十字空砖体积	m3	2.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003002	糙砖实心墙	1.材质: 粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砌墙厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位: 屋脊处、山墙脊处	m ³	3.6628			
5	020201003003	石墙	1.石料种类、规格: 150厚剁斧面老石材, 尺寸300*900, 300*300mm 2.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆错缝顺砌	m ³	7.075			
6	02B029	老石材二次加工费	1.包含: 切割、剁斧面加工、加工厂至施工现场的装车、运输费用	m ³	7.08			
7	020201003004	石墙	1.石料种类、规格: 120厚毛石 2.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆浆砌	m ³	0.71			
8	020601003005	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格: 湿式烧结手工制陶土小青瓦, 大小头160-180mm, 长度180mm, 厚度10mm, 满足设计规范要求 2.铺贴方式: 屋面顶瓦压七露三 3.粘结层砂浆的配合比: 最薄处30厚1:2水泥砂浆, 5厚聚合物砂浆 4.工程量计算规则: 按合瓦的实铺面积计算, 扣除排水天沟瓦、花边和滴水瓦所占面积	m ²	432.17			
9	020601003006	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格: 湿式烧结手工制陶土小青瓦, 大小头宽度200-220mm, 长度200mm, 满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比: 最薄处30厚1:2水泥砂浆, 5厚聚合物砂浆 3.部位: 排水天沟	m	41.38			
10	020601003007	小青瓦屋面脊瓦	1.瓦品种、规格: 湿式烧结手工制陶土脊瓦及封头, 长*宽330*200, 拱高80mm 2.粘结层砂浆的配合比: 详见图纸, 满足设计施工要求	m	47.45			
11	020601003008	小青瓦屋面花边、滴水	1.瓦品种、规格: 花边(勾头)、滴水, 详见图纸, 满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比: 详见图纸, 满足设计施工要求	m	76.72			
12	02B030	墙面勾缝	1.勾缝类型: 凹缝 2.勾缝材料种类: 老浆灰, 石灰+青灰, 满足设计规范要求 3.部位: 青砖墙面	m ²	368.16			
13	020102002004	薄贴青砖	1.粘贴方式: 配套专用胶粘剂, 满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色: 20厚粘土烧结仿古青砖贴片, 外露面做旧处理, 满足设计施工规范要求 3.部位: 窗顶、腰线、山墙等	m ²	7.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020102002005	粘贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂黏贴 2.面层材料品种、规格、颜色:53厚粘土烧结仿古青砖(现场切割); 外露面做旧处理, 满足设计施工规范要求 3.部位: 弧形拱过梁外青砖拱券	m ²	6.61			
15	020102002006	薄贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂, 满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:243*60*12.5mm粘土烧结仿古青砖贴片, 外露面做旧处理, 满足设计施工规范要求 3.部位: 烟囱侧壁	m ²	8.72			
16	02B031	铝包木平开窗(带装饰条)	1.窗的类型: 铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	2.25			
17	02B032	铝包木平开中悬窗(带装饰条)	1.窗的类型: 铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	18.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	02B033	铝包木圆形固定窗	1.窗的类型: 铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	0.42			
19	02B034	铝包木平开弧形中悬窗(带装饰条)	1.窗的类型: 铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	12.76			
20	02B035	铝包木平开弧形门	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	4.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	02B036	铝包木平开弧形门(带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	8.51			
22	02B037	铝包木平开门(带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	16.2			
23	02B038	铝包木门联窗	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	48.63			
24	02B039	成品灰塑构件	1.材质、形状规格: 外径高度516mm、外径长度2420mm, 具体详见图纸, 满足建设单位要求 2.工作内容: 成品灰塑构件的制作、安装 3.工程量: 按照最大外径尺寸计算	m ²	1.25			
25	020801001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20厚白色水泥抹灰(泛黄、做旧), 具体详见图纸, 满足设计规范要求 3.刷专用界面一道 4.部位: 外墙抹灰	m ²	98.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020801001004	墙面水刷石	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,12厚 1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:1.5水泥石子,水刷表面 5.部位:外墙墙面	m ²	31.87			
27	020803009002	零星项目水刷石抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,12厚 1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:1.5水泥石子,水刷表面 5.部位:压顶、门窗口、山墙、屋檐、造型处等	m ²	40.3			
28	02B040	墙面勾缝	1.勾缝类型:平缝 2.勾缝材料种类:灰白色混合砂浆 3.部位:石材墙面	m ²	16.92			
2#楼装饰工程								
1	011102001004	石材楼地面	1.面层:20厚白麻花岗岩板,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.规格:800*800 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:电梯厅、前室、楼梯间	m ²	35.4638			
2	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*400防滑地砖铺平拍实,胶粘剂粘贴,填缝剂勾缝 3.部位:上人屋面	m ²	79.98			
3	011203001002	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆 4.刷专用界面一道 5.部位:外墙薄贴青砖处、	m ²	6.61			
4	011203001003	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆压实抹平 3.刷专用界面一道 4.部位:山墙顶部、女儿墙顶部	m ²	22.5			
5	011203001004	零星项目一般抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:1:4水泥石灰砂浆加1.5%麻刀 3.部位:屋面山墙泛水处	m ²	20.79			
6	01B073	纱窗	1.材质、规格:钢制防盗纱窗 2.工作内容给:包含制作、安装	m ²	12.38			
7	01B074	纱窗	1.材质、规格:普通纱窗 2.工作内容给:包含制作、安装	m ²	16.43			
3#楼土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:沟槽开挖,清槽,沟边堆土 5.部位:室内暖气沟	m ³	80.5			
2	010103001005	回填方	1.回填材料:石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心回填	m ³	1386.14			
3	010103001006	回填方	1.回填材料:石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.部位:室内暖气沟	m ³	32.36			
4	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:综合考虑 3.工作内容:清理、装车、倒运,场内室外回填	m ³	48.14			
5	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比:地瓜石1:3水泥砂浆灌浆 2.厚度:150mm 3.部位:商业、楼梯间等房间地面	m ³	124.6			
6	010501001006	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:100厚C15混凝土,素水泥一道 2.部位:商业、楼梯间等房间地面	m ³	83.33			
7	010501001007	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:150厚C20混凝土 2.部位:暖气沟	m ³	5.64			
8	010501006002	设备基础	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:空调设备基础	m ³	6.03			
9	010401014003	砖地沟、明沟	砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑 4.部位:室内暖气沟	m ³	12.88			
10	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.墙体类型:综合考虑 3.厚度:100mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑 5.部位:岩棉保温板外侧	m ³	7.62			
11	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌筑 3.部位:烟囱	m ³	4			
12	010507005003	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑,详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室内暖气沟压顶	m ³	0.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010512008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.规格、尺寸:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30 4.砂浆强度等级、配合比: 5.工作内容: 预制沟盖板的制作、安装	m ³	2.15			
14	010515002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ6	t	0.402			
15	01B076	水泥砂浆保护层	1.保护层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆, 满铺φ4@100*100钢筋网, 镀锌钢丝绑扎 2.部位:瓦屋面	m ²	1030.56			
16	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: 瓦屋面、平屋面	m ²	1435.83			
17	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 平屋面	m ³	15.03			
18	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(B1级),5厚聚合物砂浆满粘 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位: 坡屋面、平屋面	m ²	1095.62			
19	01B077	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石砼, 配φ6@200双向钢筋网 2.部位:瓦屋面	m ²	1030.56			
20	01B078	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	150.26			
21	01B079	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层, 素水泥浆一道 2.部位:楼梯间等房间楼地面	m ²	39.05			
22	01B080	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级: 50厚C20细石混凝土, 配φ6@200双向钢筋网 2.部位: 不上人屋面	m ²	150.26			
23	01B081	隔离层	1.材质: 0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 不上人屋面	m ²	150.26			
24	011001003012	保温隔热墙面	1.保温材质:60厚岩棉保温层 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位: 外墙面	m ²	1080.83			
25	011001003013	保温隔热墙面	1.厚度: 材料种类: 20厚无机保温砂浆 2.部位: 外墙	m ²	1080.83			
26	011001003014	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆 3.部位: 外墙	m ²	1080.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011001003015	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物防水水泥砂浆 3.部位: 外墙薄贴青砖、窗口	m2	164.77			
28	01B082	网格布	1.材质: 满挂双层玻纤网不少于160g/m2 2.部位: 外墙墙面等	m2	1080.83			
29	01B083	钢丝网	1.材质: 热镀锌电焊网 2.部位: 外墙门窗口、薄贴青砖处	m2	141.29			
30	011001003016	保温隔热墙面	1.厚度: 材料种类: 30厚无机保温砂浆, 刷界面剂一道 2.部位: 外墙门窗口	m2	101.52			
31	010807003005	金属百叶窗	1.材质:铝合金百叶窗 2.包含: 防虫网	m2	7.29			
32	010807003006	金属百叶风口	1.材质:铝合金百叶 2.包含: 防虫网	m2	1.8			
33	010801004004	木质防火门	1.门的类型:木质甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	2.2			
34	010903002005	墙面涂防水涂料	1.材质:防水涂料 2.部位: 空花墙内	m2	41.85			
3#仿古部分								
1	020101002003	青砖清水墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位:外墙清水砖墙、青砖叠涩、窗侧、腰线、造型处、	m3	95.85			
2	02B041	外墙面做旧处理	1.砖缝做旧处理工艺: 石灰+黄粘土+过筛中砂勾缝, 带水洗泵吹, 自上而下清理完成。 2.砖面做旧处理的工艺和方式: 生石灰桔杆发酵水均匀涂刷, 48小时后, 生桐油均匀涂刷, 7天后, 氧气乙炔吹烤, 成活。(砖面含缝整体一体成活)	m2	896.41			
3	020101003003	糙砖实心墙	1.材质: 粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砌墙厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位:屋脊处、山墙脊处	m3	8.6019			
4	020101005003	青砖空花墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 3.部位:砖花 4.计算规则: 不扣除十字空砖体积	m3	4.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020201003005	石墙	1.石料种类、规格:150厚剁斧面老石材, 尺寸300*900, 300*300mm, 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆错缝顺砌	m ³	12.86			
6	02B042	老石材二次加工费	1.包含: 切割、剁斧面加工、加工厂至施工现场的装车、运输费用	m ³	12.86			
7	020201003006	石墙	1.石料种类、规格:120厚毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆堆砌	m ³	12.97			
8	020601003009	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格:湿式烧结手工制陶土小青瓦, 大小头160-180mm, 长度180mm, 厚度10mm, 满足设计规范要求 2.铺贴方式: 屋面顶瓦压七露三 3.粘结层砂浆的配合比:最薄处30厚1:2水泥砂浆, 5厚聚合物砂浆 4.工程量计算规则: 按合瓦的实铺面积计算, 扣除排水天沟瓦、花边和滴水瓦所占面积	m ²	1030.56			
9	020601003010	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格:湿式烧结手工制陶土小青瓦, 大小头宽度200-220mm, 长度200mm, 满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比:最薄处30厚1:2水泥砂浆, 5厚聚合物砂浆 3.部位: 排水天沟	m	94.21			
10	020601003011	小青瓦屋面脊瓦	1.瓦品种、规格:湿式烧结手工制陶土脊瓦及封头, 长*宽330*200, 拱高80mm 2.粘结层砂浆的配合比:详见图纸, 满足设计施工要求	m	146.85			
11	020601003012	小青瓦屋面花边、滴水	1.瓦品种、规格:花边(勾头)、滴水, 详见图纸, 满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比:详见图纸, 满足设计施工要求	m	213.04			
12	02B043	墙面勾缝	1.勾缝类型:凹缝 2.勾缝材料种类:老浆灰, 石灰+青灰, 满足设计规范要求 3.部位: 青砖墙面	m ²	945.52			
13	020102002007	薄贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂, 满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚粘土烧结仿古青砖, 满足设计施工规范要求 3.部位: 窗顶、腰线、山墙等	m ²	13.26			
14	020102002008	粘贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂黏贴 2.面层材料品种、规格、颜色:53厚粘土烧结仿古青砖(现场切割), 满足设计施工规范要求 3.部位: 弧形拱过梁外青砖拱券	m ²	39.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020102002009	薄贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘贴,满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:243*60*12.5mm粘土烧结仿古青砖贴片,满足设计施工规范要求 3.部位:烟囱侧壁	m ²	24.41			
16	02B044	铝包木圆形固定窗	1.窗的类型:铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格:木材铝材合计厚度87mm,外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格:进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸:详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材:包含各种五金配件,消防救援警示标记 7.其它:具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	0.54			
17	02B045	铝包木平开弧形窗(带装饰条)	1.窗的类型:铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格:木材铝材合计厚度87mm,外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格:进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸:详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材:包含各种五金配件,消防救援警示标记 7.装饰条:包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条,满足设计规范要求 8.其它:具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	185.85			
18	02B046	铝包木平开弧形门(带装饰条)	1.门的类型:铝包木外平开门 2.型材种类、规格:木材铝材合计厚度87mm,外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格:进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸:详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材:包含各种五金配件,消防救援警示标记 7.装饰条:包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条,满足设计规范要求 8.其它:具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	80.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	02B047	铝包木平开门(带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度: 6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	28.8			
20	02B048	成品灰塑构件	1.材质、形状规格: 仿古四角攒尖成品灰塑, 具体详见图纸, 满足建设单位要求 2.工作内容: 成品灰塑构件的制作、安装 3.部位: 烟囱	座	3			
21	020801001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20厚白色水泥抹灰(泛黄、做旧), 具体详见图纸, 满足设计规范要求 3.刷专用界面一道 4.部位: 外墙抹灰	m ²	68.41			
22	020803009003	零星项目水刷石抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一道, 12厚1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.面层厚度、砂浆配合比: 8厚1:1.5水泥石子, 水刷表面 5.部位: 压顶、门窗口、山墙、屋檐、造型处等	m ²	34.76			
23	02B049	墙面勾缝	1.勾缝类型: 平缝 2.勾缝材料种类: 灰白色混合砂浆 3.部位: 石材墙面	m ²	16.92			
3#楼装饰工程								
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆压实赶光, 素水泥砂浆一道 2.部位: 热力小室及水暖井	m ²	4.17			
2	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C20细石砼, 满铺Φ4@100*100钢筋网 2.部位: 不上人屋面	m ²	150.26			
3	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 防水砂浆抹面成活, 满足设计施工规范要求 3.部位: 暖气沟内侧、底板	m ²	83.02			
4	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.喷涂专用界面剂一道 3.砂浆厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆抹实压平 4.部位: 女儿墙内侧	m ²	15.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011203001005	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆 4.刷专用界面一道 5.部位: 外墙薄贴青砖处	m ²	39.77			
6	011203001006	零星项目一般抹灰	1.基层类型: 综合考虑; 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:1:4水泥石灰砂浆加1.5%麻刀 3.部位: 屋面山墙泛水处	m ²	39.29			
7	011407002002	喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料, 满足施工规范要求 3.部位: 外墙及露台顶棚	m ²	136.8			
8	01B086	纱窗	1.材质、规格: 钢制防盗纱窗 2.工作内容给: 包含制作、安装	m ²	78.78			
9	01B087	纱窗	1.材质、规格: 普通纱窗 2.工作内容给: 包含制作、安装	m ²	84.08			
4#楼土建工程								
1	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容: 沟槽开挖, 清槽, 沟边堆土 5.部位: 室内暖气沟	m ³	189.32			
2	010103001007	回填方	1.回填材料:石粉, 满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心回填	m ³	766.57			
3	010103001008	回填方	1.回填材料:石粉, 满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.部位: 室内暖气沟	m ³	76.1			
4	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:综合考虑 3.工作内容: 清理、装车、倒运, 场内室外回填	m ³	113.22			
5	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比:地瓜子1:3水泥砂浆灌浆 2.厚度:150mm 3.部位: 餐饮、门厅、楼梯间等房间地面	m ³	85.79			
6	010501001008	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:100厚C15混凝土, 素水泥一道 2.部位: 餐饮、门厅、楼梯间等房间地面	m ³	57.19			
7	010501001009	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:150厚C20混凝土 2.部位: 暖气沟	m ³	13.25			
8	010501006003	设备基础	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:空调设备基础	m ³	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	010401014004	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑 4.部位:室内暖气沟	m ³	30.29			
10	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.墙体类型:综合考虑 3.厚度:100mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑 5.部位:岩棉保温板外侧	m ³	17.19			
11	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌筑 3.部位:烟囱	m ³	7.12			
12	010507005004	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑,详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室内暖气沟压顶	m ³	1.52			
13	010512008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.规格、尺寸:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.砂浆强度等级、配合比: 4.工作内容:预制沟盖板的制作、安装	m ³	5.05			
14	010515002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ6	t	0.947			
15	01B089	水泥砂浆保护层	1.保护层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆,满铺φ4@100*100钢筋网,镀锌钢丝绑扎 2.部位:瓦屋面	m ²	927.7			
16	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:瓦屋面、平屋面	m ²	1435.83			
17	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:厨房、卫生间	m ²	52.14			
18	010904002007	楼(地)面涂料防水	1.防水涂料品种、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:室外露台	m ²	32.93			
19	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、涂膜厚度:1.5厚聚氨酯防水层 3.部位:厨房、卫生间	m ²	115.3			
20	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 2.厚度:综合考虑 3.部位:平屋面、露台	m ³	17.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(B1级), 5厚聚合物砂浆满粘 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位:坡屋面、平屋面	m ²	1133.56			
22	01B090	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石砼, 配 ϕ 6@200双向钢筋网 2.部位:瓦屋面	m ²	927.7			
23	01B091	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	205.86			
24	01B092	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆, 素水泥浆一道 2.部位:卫生间等房间地面	m ²	52.14			
25	01B093	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间楼地面	m ²	52.14			
26	01B094	隔离层	1.材质: 0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 上人屋面、不上人屋面	m ²	205.86			
27	01B095	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3无机保温砂浆找平层 2.部位:露台楼面	m ²	20.53			
28	01B096	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级: 50厚C20细石混凝土, 配 ϕ 6@200双向钢筋网 2.部位: 上人屋面、不上人屋面	m ²	205.86			
29	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位:厨房、卫生间地面	m ²	52.14			
30	011001003017	保温隔热墙面	1.保温材质:60厚岩棉保温层 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位: 外墙面	m ²	875.76			
31	011001003018	保温隔热墙面	1.厚度: 材料种类: 20厚无机保温砂浆 2.部位: 外墙	m ²	875.76			
32	011001003019	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物防水水泥砂浆 3.部位: 外墙薄贴青砖、窗口	m ²	86.03			
33	01B097	钢丝网	1.材质: 热镀锌电焊网 2.部位: 外墙门窗口、薄贴青砖处	m ²	86.03			
34	01B098	满挂钢丝网	1.材质: 满挂直径1.2,20*20钢丝网 2.部位: 外墙抹灰处	m ²	152.9			
35	011001003020	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆 3.部位: 外墙	m ²	875.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B099	满挂网格布	1.材质: 双层玻纤玻纤网, 不少于160g/m ² 2.部位: 外墙墙面等	m ²	875.76			
37	011001002002	保温隔热天棚	1.厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆 2.部位: 露台顶棚顶板	m ²	23.99			
38	011001003021	保温隔热墙面	1.厚度: 材料种类: 30厚无机保温砂浆, 刷界面剂一道 2.部位: 外墙门窗口、露台顶板	m ²	81.32			
39	010807003007	金属百叶窗	1.材质:铝合金百叶窗 2.包含: 防虫网	m ²	2.43			
40	010807003008	金属百叶风口	1.材质:铝合金百叶 2.包含: 防虫网	m ²	2.4			
41	010801004005	木质防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m ²	7.92			
42	01B100	成品灰塑构件	1.材质、形状规格: 仿古四角攒尖成品灰塑, 具体详见图纸, 满足建设单位要求 2.工作内容: 成品灰塑构件的制作、安装 3.部位: 烟囱	座	6			
43	010903002007	墙面涂防水涂料	1.材质:防水涂料 2.部位: 空花墙内	m ²	40.5			
4#仿古部分								
1	020101002004	青砖清水墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位:外墙清水砖墙、青砖叠涩、窗侧、腰线、造型处	m ³	69.98			
2	020101003004	糙砖实心墙	1.材质: 粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砌墙厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位:屋脊处、山墙脊处	m ³	8.6249			
3	020101005004	青砖空花墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土烧结仿古青砖, 240*115*53mm, 满足设计施工规范要求 2.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 3.部位:砖花 4.计算规则: 不扣除十字空砖体积	m ³	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	02B050	外墙面做旧处理	1.砖缝做旧处理工艺:石灰+黄粘土+过筛中砂勾缝,带水洗泵吹,自上而下清理完成。 2.砖面做旧处理的工艺和方式:生石灰枯秆发酵水均匀涂刷,48小时后,生桐油均匀涂刷,7天后,氧气乙炔吹烤,成活。(砖面含缝整体一体成活)	m ²	668.7			
5	020201003007	石墙	1.石料种类、规格:150厚剁斧面老石材,尺寸300*900,300*300mm, 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆错缝顺砌	m ³	16.63			
6	02B051	老石材二次加工费	1.包含:切割、剁斧面加工、加工厂至施工现场的装车、运输费用	m ³	27.38			
7	020201003008	石墙	1.石料种类、规格:120厚毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆堆砌	m ³	2.03			
8	020601003013	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格:湿式烧结手工制陶土小青瓦,大小头160-180mm,长度180mm,厚度10mm,满足设计规范要求 2.铺贴方式:屋面顶瓦压七露三 3.粘结层砂浆的配合比:最薄处30厚1:2水泥砂浆,5厚聚合物砂浆 4.工程量计算规则:按合瓦的实铺面积计算,扣除排水天沟瓦、花边和滴水瓦所占面积	m ²	927.7			
9	020601003014	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格:湿式烧结手工制陶土小青瓦,大小头宽度200-220mm,长度200mm,满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比:最薄处30厚1:2水泥砂浆,5厚聚合物砂浆 3.部位:排水天沟	m	67.48			
10	020601003015	小青瓦屋面脊瓦	1.瓦品种、规格:湿式烧结手工制陶土脊瓦及封头,长*宽330*200,拱高80mm 2.粘结层砂浆的配合比:详见图纸,满足设计施工要求	m	121.56			
11	020601003016	小青瓦屋面花边、滴水	1.瓦品种、规格:花边(勾头)、滴水,详见图纸,满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比:详见图纸,满足设计施工要求	m	122.04			
12	02B052	墙面勾缝	1.勾缝类型:凹缝 2.勾缝材料种类:老浆灰,石灰+青灰,满足设计规范要求 3.部位:青砖墙面	m ²	606.5			
13	020102002010	薄贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂,满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚粘土烧结仿古青砖贴片,满足设计施工规范要求 3.部位:窗顶、腰线、山墙等	m ²	4.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020102002011	粘贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂黏贴 2.面层材料品种、规格、颜色:53厚粘土烧结仿古青砖(现场切割),满足设计施工规范要求 3.部位:弧形拱过梁外青砖拱券	m2	24.76			
15	020102002012	薄贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂,满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:243*60*12.5mm粘土烧结仿古青砖贴片,满足设计施工规范要求 3.部位:烟囱侧壁	m2	40.38			
16	02B053	铝包木平开窗	1.窗的类型:铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格:木材铝材合计厚度87mm,外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格:进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸:详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材:包含各种五金配件,消防救援警示标记 7.其它:具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	2.16			
17	02B054	铝包木平开窗(带装饰条)	1.窗的类型:铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格:木材铝材合计厚度87mm,外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格:进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸:详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材:包含各种五金配件,消防救援警示标记 7.装饰条:包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条,满足设计规范要求 8.其它:具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	42.3			
18	02B055	铝包木平开中悬窗(带装饰条)	1.窗的类型:铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格:木材铝材合计厚度87mm,外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格:进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸:详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材:包含各种五金配件,消防救援警示标记 7.装饰条:包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条,满足设计规范要求 8.其它:具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	9.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	02B056	铝包木固定中悬窗(带装饰条)	1.窗的类型: 铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	18.04			
20	02B057	铝包木圆形固定窗	1.窗的类型: 铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	1.31			
21	02B058	铝包木平开弧形窗(带装饰条)	1.窗的类型: 铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	39.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	02B059	铝包木平开弧形门(带装饰条、中悬窗)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	25.52			
23	02B060	铝包木平开门	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	2.7			
24	02B061	铝包木平开门(带中悬窗)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	12.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	02B062	铝包木平开门 (带装饰条、中悬窗)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	20.25			
26	02B063	铝包木平开门 (带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	4.05			
27	02B064	铝包木门联窗 (带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度:6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m ²	48.96			
28	02B065	成品灰塑构件	1.材质、形状规格: 仿古四角攒尖成品灰塑, 具体详见图纸, 满足建设单位要求 2.工作内容: 成品灰塑构件的制作、安装 3.部位: 烟囱	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	020801001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚白色水泥抹灰(泛黄、做旧),具体详见图纸,满足设计规范要求 3.刷专用界面一道 4.部位:外墙抹灰	m ²	152.9			
30	020802001003	柱面水刷石	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,12厚1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:1.5水泥石子,水刷表面 5.部位:外墙柱面	m ²	51.69			
31	020803009004	零星项目水刷石抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,12厚1:3水泥砂浆 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:1.5水泥石子,水刷表面 5.部位:压顶、门窗口、山墙、屋檐、造型处等	m ²	73.66			
32	02B066	墙面勾缝	1.勾缝类型:平缝 2.勾缝材料种类:灰白色混合砂浆 3.部位:石材墙面	m ²	16.92			
4#楼装饰工程								
1	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*400防滑地砖铺平拍实,胶粘剂粘贴,填缝剂勾缝 3.部位:上人屋面	m ²	121.34			
2	011101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,满铺Φ4@100*100钢筋网 2.部位:不上人屋面	m ²	84.52			
3	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:防水砂浆抹面成活,满足设计施工规范要求 3.部位:暖气沟内侧、底板	m ²	73.63			
4	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.喷涂专用界面剂一道 3.砂浆厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹实压平 4.部位:女儿墙内侧	m ²	11.52			
5	011203001007	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆 4.刷专用界面一道 5.部位:外墙薄贴青砖处	m ²	24.76			
6	011203001008	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆压实抹平 3.刷专用界面一道 4.部位:山墙顶部、女儿墙顶部	m ²	25.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011203001009	零星项目一般抹灰	1.基层类型:综合考虑: 2.厚度、砂浆配合比:20厚 1:1:4水泥石灰砂浆加 1.5%麻刀 3.部位:屋面山墙泛水处	m ²	33.38			
8	011207001001	防腐木装饰格栅	1.防腐木材质:樟木 2.规格:90*120mm,间距 210mm 3.包含:制作、安装、防腐 木表面处理	m ²	33.39			
9	011407002003	喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:外 墙涂料,满足施工规范要 求 3.部位:外墙及露台顶棚	m ²	165.69			
10	011102001005	石材楼地面	1.面层:20厚白麻花岗岩 板,板后刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.规格:800*800 3.结合层:30厚1:3干硬性 水泥砂浆 4.部位:电梯厅、前室	m ²	14.2			
11	011106001003	石材楼梯面层	1.面层:20厚白麻花岗岩 板,板后刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.防滑槽:详见图纸,满足 设计施工要求 3.结合层:30厚1:3干硬性 水泥砂浆	m ²	16.68			
12	011105002005	石材踢脚线	1.踢脚线高度:直型,高 150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆加专用胶粘剂粘 结层成活,达到图纸及规 范验收要求 3.面层材料品种、规格、颜 色:10厚白麻花岗岩踢脚线 4.部位:候梯厅、前室、楼 梯间	m ²	2.46			
13	011105002006	石材踢脚线	1.踢脚线高度:异型,高 150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆加专用胶粘剂粘 结层成活,达到图纸及规 范验收要求 3.面层材料品种、规格、颜 色:10厚白麻花岗岩踢脚线 4.部位:楼梯间	m ²	2.61			
14	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:304 不锈钢,具体详见图纸 2.高度:栏杆高度为 ≥900mm,按图可踏面算 起,栏杆竖杆净间距不得 大于110 3.工作内容:栏杆制作、安 装、预埋件等 4.部位:楼梯栏杆扶手	m	5.83			
15	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:304 不锈钢,具体详见图纸 2.工作内容:扶手的制作、 安装 3.部位:楼梯间靠墙扶手	m	4.84			
16	011102003008	块料楼地面	1.面层:10厚防滑全瓷地 砖,板后刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.规格:300*300 3.结合层:30厚1:3干硬性 水泥砂浆 4.部位:卫生间	m ²	52.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第47页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011204003003	块料墙面	1.面层:8-10厚全瓷墙砖,白水泥浆擦缝(或填缝剂填缝) 2.规格:300*600 3.粘结层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂) 4.部位:卫生间	m ²	177.36			
18	011302001004	吊顶天棚	1.面层:铝合金条形板 2.龙骨:配套金属龙骨 3.部位:卫生间	m ²	52.14			
19	01B103	卫生间蹲便隔断	1.材质:抗倍特板,不锈钢五金件 2.工作内容:制作、安装、五金件等全部内容	蹲位	13			
20	01B104	卫生间小便隔断	1.材质:抗倍特板,不锈钢五金件 2.工作内容:制作、安装、五金件等全部内容	蹲位	4			
21	011505010003	成品梳妆镜	1.材质:8厚清镜,5mm车边 2.工作内容:包括制作安装等全部内容	m ²	5.85			
22	011505001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:黑金沙大理石台面 2.工作内容:包括钢架、开孔、磨边等费用	m ²	4.92			
23	01B105	残疾人扶手	1.材质:尼龙和不锈钢复合 2.规格:详见图纸、图集 3.部位:坐便器	套	1			
24	01B106	残疾人扶手	1.材质:尼龙和不锈钢复合 2.规格:详见图纸、图集 3.部位:洗手盆	套	1			
25	01B107	残疾人扶手	1.材质:尼龙和不锈钢复合 2.规格:详见图纸、图集 3.部位:靠墙L型	套	1			
26	010801002003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品木门 2.材料种类、框断面尺寸:1*2.2m 3.配件:包括门扇、门套、锁、五金等全部内容	m ²	4.4			
27	01B108	纱窗	1.材质、规格:钢制防盗纱窗 2.工作内容给:包含制作、安装	m ²	45.54			
28	01B109	纱窗	1.材质、规格:普通纱窗 2.工作内容给:包含制作、安装	m ²	28.73			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	建筑工程	
	地下车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#仿古部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#仿古部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#仿古部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#仿古部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	建筑工程				
	地下车库土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	地下车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	1#楼土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	1#仿古部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬、雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	2#楼土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	2#仿古部分				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬、雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
2#楼装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
3#楼土建工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
3#仿古部分					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬、雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
3#楼装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
4#楼土建工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
4#仿古部分					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬、雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
4#楼装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
建筑工程								
地下车库土建工程								
1	011702005001	基础	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位:设备基础	m2	40.6			
2	011702026001	电缆沟、地沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位:车库排水沟	m2	216.512			
3	01B020	预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	7.36			
地下车库装饰工程								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B036	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
1#楼土建工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外墙面砌砖及勾缝脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2070.59			
3	01B050	外墙面砌砖及勾缝建筑物垂直封闭安全网	1.材质:密目网,符合相关验收要求	m2	2070.59			
4	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
11	011702001002	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位:暖气沟	m2	53.6			
12	011702026003	电缆沟、地沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位:厨房排水沟	m2	15.84			
13	011702002002	矩形柱		m2	0			
14	011702003002	构造柱		m2	0			
15	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
18	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008002	现浇混凝土圈梁压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:暖气沟	m2	21.48			
20	011702009002	过梁		m2	0			
21	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011002	直形墙		m2	0			
23	011702012002	弧形墙		m2	0			
24	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
28	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020002	预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:暖气沟	m3	17.18			
32	011702021002	栏板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
36	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029002	散水		m2	0			
41	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
48	01B051	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
1#仿古部分								
1	021001001001	综合脚手架	1.工程名称: 2.建筑结构形式: 3.檐口高度:	m2/座	0			
2	021001002001	砌筑装饰用外脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	021001003001	砌筑用里脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
4	021001004001	木构架安装起重脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
5	021001005001	苫背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
6	021001006001	外檐油漆彩画用脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
7	021001007001	内檐装饰用满堂脚手架	1.搭设方式: 2.建筑层高:	m2	0			
8	021001008001	内檐及廊步椽望油漆脚手架	1.搭设方式: 2.平均层高:	m2	0			
9	021001009001	屋面脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
10	021001010001	室内抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
11	021001011001	歇山脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
12	021001012001	正吻脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	021001013001	宝顶脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
14	021001014001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬空跨度:	m2	0			
15	021001015001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度:	m	0			
16	021001016001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
17	021002001001	现浇混凝土矩形柱	柱子断面尺寸:	m2	0			
18	021002002001	现浇混凝土圆形柱(多边形柱)	柱子直径:	m2	0			
19	021002003001	现浇混凝土异形柱	柱子断面周长:	m2	0			
20	021002004001	现浇混凝土童柱(矮柱、瓜柱)	支模高度:	m2	0			
21	021002005001	现浇混凝土柁墩	支模高度:	m2	0			
22	021002006001	现浇混凝土垂莲柱(荷花柱、吊瓜)	支模高度:	m2	0			
23	021002007001	现浇混凝土雷公柱(灯芯木)	支模高度:	m2	0			
24	021002008001	现浇混凝土矩形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
25	021002009001	现浇混凝土圆形梁	1.断面直径: 2.支模高度:	m2	0			
26	021002010001	现浇混凝土异形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
27	021002011001	现浇混凝土弧形、拱形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
28	021002012001	现浇混凝土荷包梁	支模高度:	m2	0			
29	021002013001	现浇混凝土驼峰(眉川、骆驼川)	支模高度:	m2	0			
30	021002014001	现浇混凝土老、仔角梁(老、嫩椽、龙脊、大刀木)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
31	021002015001	预留部位浇捣	预留部位截面尺寸:	m2	0			
32	021002016001	现浇混凝土矩形桁条、梓桁(搁栅、帮脊木、扶脊木)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
33	021002017001	现浇混凝土圆形桁条、梓桁(搁栅、帮脊木、扶脊木)	1.断面直径: 2.支模高度:	m2	0			
34	021002018001	现浇混凝土枋子	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
35	021002019001	现浇混凝土连机	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
36	021002020001	现浇混凝土大木三件	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
37	021002021001	现浇混凝土双桁(檩、葫芦檩、檩带挂)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
38	021002022001	现浇混凝土带椽屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
39	021002023001	现浇混凝土椽翼板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	021002024001	现浇混凝土无椽屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m ²	0			
41	021002025001	现浇混凝土钢丝网屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m ²	0			
42	021002026001	现浇混凝土封檐板	1.板厚度: 2.板底支模高度:	m ²	0			
43	021002027001	现浇混凝土拱(弧)形板	1.板厚度: 2.底板支模高度:	m ²	0			
44	021002028001	现浇混凝土斗拱	1.斗拱种类: 2.斗口尺寸: 3.斗拱顶支模高度:	m ³	0			
45	021002029001	现浇混凝土撑弓	撑弓形式:	m ²	0			
46	021002030001	现浇混凝土古式栏板	1.望柱中心间距: 2.扶手顶端高度:	m	0			
47	021002031001	现浇混凝土古式栏杆	1.望柱中心间距: 2.扶手顶端高度:	m	0			
48	021002032001	现浇混凝土鹅颈靠背	构件类型:	m	0			
49	021002033001	现浇混凝土古式零星构件	构件名称:	m ² /m ³	0			
50	021002034001	现浇混凝土其他零星构件	构件名称:	m ² /m ³	0			
51	021002035001	券石、券脸及拱券石胎架	1.券石、券脸及拱券净跨度: 2.支模高度:	m ²	0			
52	021003001001	殿、堂、厅	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m ² /天	0			
53	021003002001	楼、阁、轩	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m ² /天	0			
54	021003003001	斋、廊、榭	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m ² /天	0			
55	021003004001	亭	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.檐口高度:	m ² /天	0			
56	021003005001	古戏台	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.檐口高度:	m ² /天	0			
57	021003006001	城墙	1.结构形式: 2.地下/地上层数: 3.城墙墙身顶面高度:	天	0			
58	021003007001	塔	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.檐口高度:	天	0			
59	021003008001	牌楼(坊)	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.檐口高度:	天	0			
60	021003009001	桥	1.建筑形式: 2.结构形式:	天	0			
61	021004001001	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	021005001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
63	021006001001	管井成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
64	021006002001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
65	021006003001	降(排)水	1.降水机械规格型号: 2.排水管规格:	昼夜	0			
1#楼装饰工程								
2#楼土建工程								
1	011701002003	外墙面砌砖及勾缝脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	575			
2	01B071	外墙面砌砖及勾缝建筑物垂直封闭安全网	1.材质: 密目网, 符合相关验收要求	m2	575			
3	011702001003	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 暖气沟	m2	10.161			
4	011702008003	现浇混凝土圈梁压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 暖气沟	m2	8.1288			
5	011702020003	预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 暖气沟	m3	3.24			
6	011702005004	基础	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 设备基础	m2	12			
2#仿古部分								
1	021001001002	综合脚手架	1.工程名称: 2.建筑结构形式: 3.檐口高度:	m2/座	0			
2	021001002002	砌筑装饰用外脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	021001003002	砌筑用里脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
4	021001004002	木构架安装起重脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
5	021001005002	苫背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
6	021001006002	外檐油漆彩画用脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
7	021001007002	内檐装饰用满堂脚手架	1.搭设方式: 2.建筑层高:	m2	0			
8	021001008002	内檐及廊步椽望油漆脚手架	1.搭设方式: 2.平均层高:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	021001009002	屋面脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
10	021001010002	室内抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
11	021001011002	歇山脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
12	021001012002	正吻脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
13	021001013002	宝顶脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
14	021001014002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬空跨度:	m2	0			
15	021001015002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度:	m	0			
16	021001016002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
17	021002001002	现浇混凝土矩形柱	柱子断面尺寸:	m2	0			
18	021002002002	现浇混凝土圆形柱(多边形柱)	柱子直径:	m2	0			
19	021002003002	现浇混凝土异形柱	柱子断面周长:	m2	0			
20	021002004002	现浇混凝土童柱(矮柱、瓜柱)	支模高度:	m2	0			
21	021002005002	现浇混凝土柁墩	支模高度:	m2	0			
22	021002006002	现浇混凝土垂莲柱(荷花柱、吊瓜)	支模高度:	m2	0			
23	021002007002	现浇混凝土雷公柱(灯芯木)	支模高度:	m2	0			
24	021002008002	现浇混凝土矩形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
25	021002009002	现浇混凝土圆形梁	1.断面直径: 2.支模高度:	m2	0			
26	021002010002	现浇混凝土异形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
27	021002011002	现浇混凝土弧形、拱形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
28	021002012002	现浇混凝土荷包梁	支模高度:	m2	0			
29	021002013002	现浇混凝土驼峰(眉川、骆驼川)	支模高度:	m2	0			
30	021002014002	现浇混凝土老、仔角梁(老、嫩戗、龙背、大刀木)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
31	021002015002	预留部位浇捣	预留部位截面尺寸:	m2	0			
32	021002016002	现浇混凝土矩形桁条、梓桁(搁栅、帮脊木、扶脊木)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
33	021002017002	现浇混凝土圆形桁条、梓桁(搁栅、帮脊木、扶脊木)	1.断面直径: 2.支模高度:	m2	0			
34	021002018002	现浇混凝土枋子	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
35	021002019002	现浇混凝土连机	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)1-4#装饰工程

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	021002020002	现浇混凝土大木三件	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
37	021002021002	现浇混凝土双桁(檩、葫芦檩、檩带挂)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
38	021002022002	现浇混凝土带橡屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
39	021002023002	现浇混凝土戗翼板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
40	021002024002	现浇混凝土无橡屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
41	021002025002	现浇混凝土钢丝网屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
42	021002026002	现浇混凝土封檐板	1.板厚度: 2.板底支模高度:	m2	0			
43	021002027002	现浇混凝土拱(弧)形板	1.板厚度: 2.底板支模高度:	m2	0			
44	021002028002	现浇混凝土斗拱	1.斗拱种类: 2.斗口尺寸: 3.斗拱顶支模高度:	m3	0			
45	021002029002	现浇混凝土撑弓	撑弓形式:	m2	0			
46	021002030002	现浇混凝土古式栏板	1.望柱中心间距: 2.扶手顶端高度:	m	0			
47	021002031002	现浇混凝土古式栏杆	1.望柱中心间距: 2.扶手顶端高度:	m	0			
48	021002032002	现浇混凝土鹅颈靠背	构件类型:	m	0			
49	021002033002	现浇混凝土古式零星构件	构件名称:	m2/m3	0			
50	021002034002	现浇混凝土其他零星构件	构件名称:	m2/m3	0			
51	021002035002	券石、券脸及拱券石胎架	1.券石、券脸及拱券净跨度: 2.支模高度:	m2	0			
52	021003001002	殿、堂、厅	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
53	021003002002	楼、阁、轩	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
54	021003003002	斋、廊、榭	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
55	021003004002	亭	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.檐口高度:	m2/天	0			
56	021003005002	古戏台	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.檐口高度:	m2/天	0			
57	021003006002	城墙	1.结构形式: 2.地下/地上层数: 3.城墙墙身顶面高度:	天	0			
58	021003007002	塔	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.檐口高度:	天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	021003008002	牌楼(坊)	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.檐口高度:	天	0			
60	021003009002	桥	1.建筑形式: 2.结构形式:	天	0			
61	021004001002	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
62	021005001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
63	021006001002	管井成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
64	021006002002	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
65	021006003002	降(排)水	1.降水机械规格型号: 2.排水管规格:	昼夜	0			
2#楼装饰工程								
3#楼土建工程								
1	011701002004	外墙面砌砖及勾缝脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1427.45			
2	01B084	外墙面砌砖及勾缝建筑物垂直封闭安全网	1.材质: 密目网, 符合相关验收要求	m2	1427.45			
3	011702001004	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 暖气沟	m2	6.708			
4	011702008004	现浇混凝土圈梁压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 暖气沟	m2	5.3664			
5	011702020004	预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 暖气沟	m3	2.15			
6	011702005005	基础	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 设备基础	m2	40.2			
3#仿古部分								
1	021001001003	综合脚手架	1.工程名称: 2.建筑结构形式: 3.檐口高度:	m2/座	0			
2	021001002003	砌筑装饰用外脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	021001003003	砌筑用里脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	021001004003	木构架安装起重脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
5	021001005003	苦背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
6	021001006003	外檐油漆彩画用脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
7	021001007003	内檐装饰用满堂脚手架	1.搭设方式: 2.建筑层高:	m2	0			
8	021001008003	内檐及廊步椽望油漆脚手架	1.搭设方式: 2.平均层高:	m2	0			
9	021001009003	屋面脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
10	021001010003	室内抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
11	021001011003	歇山脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
12	021001012003	正吻脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
13	021001013003	宝顶脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
14	021001014003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬空跨度:	m2	0			
15	021001015003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度:	m	0			
16	021001016003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
17	021002001003	现浇混凝土矩形柱	柱子断面尺寸:	m2	0			
18	021002002003	现浇混凝土圆形柱(多边形柱)	柱子直径:	m2	0			
19	021002003003	现浇混凝土异形柱	柱子断面周长:	m2	0			
20	021002004003	现浇混凝土童柱(矮柱、瓜柱)	支模高度:	m2	0			
21	021002005003	现浇混凝土柁墩	支模高度:	m2	0			
22	021002006003	现浇混凝土垂莲柱(荷花柱、吊瓜)	支模高度:	m2	0			
23	021002007003	现浇混凝土雷公柱(灯芯木)	支模高度:	m2	0			
24	021002008003	现浇混凝土矩形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
25	021002009003	现浇混凝土圆形梁	1.断面直径: 2.支模高度:	m2	0			
26	021002010003	现浇混凝土异形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
27	021002011003	现浇混凝土弧形、拱形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
28	021002012003	现浇混凝土荷包梁	支模高度:	m2	0			
29	021002013003	现浇混凝土驼峰(眉川、骆驼川)	支模高度:	m2	0			
30	021002014003	现浇混凝土老、仔角梁(老、嫩戗、龙背、大刀木)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
31	021002015003	预留部位浇捣	预留部位截面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)1-4#装饰工程

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	021002016003	现浇混凝土矩形桁条、梓桁(搁栅、帮脊木、扶脊木)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
33	021002017003	现浇混凝土圆形桁条、梓桁(搁栅、帮脊木、扶脊木)	1.断面直径: 2.支模高度:	m2	0			
34	021002018003	现浇混凝土枋子	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
35	021002019003	现浇混凝土连机	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
36	021002020003	现浇混凝土大木三件	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
37	021002021003	现浇混凝土双桁(檩、葫芦檩、檩带挂)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
38	021002022003	现浇混凝土带橡屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
39	021002023003	现浇混凝土戗翼板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
40	021002024003	现浇混凝土无橡屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
41	021002025003	现浇混凝土钢丝网屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
42	021002026003	现浇混凝土封檐板	1.板厚度: 2.板底支模高度:	m2	0			
43	021002027003	现浇混凝土拱(弧)形板	1.板厚度: 2.底板支模高度:	m2	0			
44	021002028003	现浇混凝土斗拱	1.斗拱种类: 2.斗口尺寸: 3.斗拱顶支模高度:	m3	0			
45	021002029003	现浇混凝土撑弓	撑弓形式:	m2	0			
46	021002030003	现浇混凝土古式栏板	1.望柱中心间距: 2.扶手顶端高度:	m	0			
47	021002031003	现浇混凝土古式栏杆	1.望柱中心间距: 2.扶手顶端高度:	m	0			
48	021002032003	现浇混凝土鹅颈靠背	构件类型:	m	0			
49	021002033003	现浇混凝土古式零星构件	构件名称:	m2/m3	0			
50	021002034003	现浇混凝土其他零星构件	构件名称:	m2/m3	0			
51	021002035003	券石、券脸及拱券石胎架	1.券石、券脸及拱券净跨度: 2.支模高度:	m2	0			
52	021003001003	殿、堂、厅	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
53	021003002003	楼、阁、轩	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
54	021003003003	斋、廊、榭	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
55	021003004003	亭	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.檐口高度:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	021003005003	古戏台	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.檐口高度:	m2/天	0			
57	021003006003	城墙	1.结构形式: 2.地下/地上层数: 3.城墙墙身顶面高度:	天	0			
58	021003007003	塔	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.檐口高度:	天	0			
59	021003008003	牌楼(坊)	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.檐口高度:	天	0			
60	021003009003	桥	1.建筑形式: 2.结构形式:	天	0			
61	021004001003	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
62	021005001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
63	021006001003	管井成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
64	021006002003	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
65	021006003003	降(排)水	1.降水机械规格型号: 2.排水管规格:	昼夜	0			
3#楼装饰工程								
4#楼土建工程								
1	011701002005	外墙面砌砖及勾缝脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	680.39			
2	01B101	外墙面砌砖及勾缝建筑物垂直封闭安全网	1.材质: 密目网, 符合相关验收要求	m2	680.39			
3	011702001005	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 暖气沟	m2	15.777			
4	011702008005	现浇混凝土圈梁压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 暖气沟	m2	12.6216			
5	011702020005	预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 暖气沟	m3	5.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	011702005006	基础	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 设备基础	m2	12.8			
4#仿古部分								
1	021001001004	综合脚手架	1.工程名称: 2.建筑结构形式: 3.檐口高度:	m2/座	0			
2	021001002004	砌筑装饰用外脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	021001003004	砌筑用里脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
4	021001004004	木构架安装起重脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
5	021001005004	苦背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
6	021001006004	外檐油漆彩画用脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
7	021001007004	内檐装饰用满堂脚手架	1.搭设方式: 2.建筑层高:	m2	0			
8	021001008004	内檐及廊步椽望油漆脚手架	1.搭设方式: 2.平均层高:	m2	0			
9	021001009004	屋面脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	m2	0			
10	021001010004	室内抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
11	021001011004	歇山脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
12	021001012004	正吻脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
13	021001013004	宝顶脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	座	0			
14	021001014004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬空跨度:	m2	0			
15	021001015004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度:	m	0			
16	021001016004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
17	021002001004	现浇混凝土矩形柱	柱子断面尺寸:	m2	0			
18	021002002004	现浇混凝土圆形柱(多边形柱)	柱子直径:	m2	0			
19	021002003004	现浇混凝土异形柱	柱子断面周长:	m2	0			
20	021002004004	现浇混凝土童柱(矮柱、瓜柱)	支模高度:	m2	0			
21	021002005004	现浇混凝土柁墩	支模高度:	m2	0			
22	021002006004	现浇混凝土垂莲柱(荷花柱、吊瓜)	支模高度:	m2	0			
23	021002007004	现浇混凝土雷公柱(灯芯木)	支模高度:	m2	0			
24	021002008004	现浇混凝土矩形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
25	021002009004	现浇混凝土圆形梁	1.断面直径: 2.支模高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	021002010004	现浇混凝土异形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
27	021002011004	现浇混凝土弧形、拱形梁	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
28	021002012004	现浇混凝土荷包梁	支模高度:	m2	0			
29	021002013004	现浇混凝土驼峰(眉川、骆驼川)	支模高度:	m2	0			
30	021002014004	现浇混凝土老、仔角梁(老、嫩戗、龙背、大刀木)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
31	021002015004	预留部位浇捣	预留部位截面尺寸:	m2	0			
32	021002016004	现浇混凝土矩形桁条、梓桁(搁栅、帮脊木、扶脊木)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
33	021002017004	现浇混凝土圆形桁条、梓桁(搁栅、帮脊木、扶脊木)	1.断面直径: 2.支模高度:	m2	0			
34	021002018004	现浇混凝土枋子	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
35	021002019004	现浇混凝土连机	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
36	021002020004	现浇混凝土大木三件	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
37	021002021004	现浇混凝土双桁(檩、葫芦檩、檩带挂)	1.断面尺寸: 2.支模高度:	m2	0			
38	021002022004	现浇混凝土带椽屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
39	021002023004	现浇混凝土戗翼板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
40	021002024004	现浇混凝土无椽屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
41	021002025004	现浇混凝土钢丝网屋面板	1.板厚度: 2.板底支模平均高度:	m2	0			
42	021002026004	现浇混凝土封檐板	1.板厚度: 2.板底支模高度:	m2	0			
43	021002027004	现浇混凝土拱(弧)形板	1.板厚度: 2.底板支模高度:	m2	0			
44	021002028004	现浇混凝土斗拱	1.斗拱种类: 2.斗口尺寸: 3.斗拱顶支模高度:	m3	0			
45	021002029004	现浇混凝土撑弓	撑弓形式:	m2	0			
46	021002030004	现浇混凝土古式栏板	1.望柱中心间距: 2.扶手顶端高度:	m	0			
47	021002031004	现浇混凝土古式栏杆	1.望柱中心间距: 2.扶手顶端高度:	m	0			
48	021002032004	现浇混凝土鹅颈靠背	构件类型:	m	0			
49	021002033004	现浇混凝土古式零星构件	构件名称:	m2/m3	0			
50	021002034004	现浇混凝土其他零星构件	构件名称:	m2/m3	0			
51	021002035004	券石、券脸及拱券石胎架	1.券石、券脸及拱券净跨度: 2.支模高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	021003001004	殿、堂、厅	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
53	021003002004	楼、阁、轩	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
54	021003003004	斋、廊、榭	1.建筑类型: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.顶层檐口高度:	m2/天	0			
55	021003004004	亭	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.檐口高度:	m2/天	0			
56	021003005004	古戏台	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.檐口高度:	m2/天	0			
57	021003006004	城墙	1.结构形式: 2.地下/地上层数: 3.城墙墙身顶面高度:	天	0			
58	021003007004	塔	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.地下/地上层数: 4.檐口高度:	天	0			
59	021003008004	牌楼(坊)	1.建筑形式: 2.结构形式: 3.檐口高度:	天	0			
60	021003009004	桥	1.建筑形式: 2.结构形式:	天	0			
61	021004001004	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
62	021005001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
63	021006001004	管井成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
64	021006002004	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
65	021006003004	降(排)水	1.降水机械规格型号: 2.排水管规格:	昼夜	0			
4#楼装饰工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#仿古部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#仿古部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#仿古部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼仿古部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#仿古部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#仿古部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#仿古部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#仿古部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		地下车库土建工程				
		地下车库装饰工程				
		1#楼土建工程				
		1#仿古部分				
		1#楼装饰工程				
		2#楼土建工程				
		2#仿古部分				
		2#楼装饰工程				
		3#楼土建工程				
		3#仿古部分				
		3#楼装饰工程				
		4#楼土建工程				
		4#仿古部分				
		4#楼装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		地下车库土建工程				
		地下车库装饰工程				
		1#楼土建工程				
		1#仿古部分				
		1#楼装饰工程				
		2#楼土建工程				
		2#仿古部分				
		2#楼装饰工程				
		3#楼土建工程				
		3#仿古部分				
		3#楼装饰工程				
		4#楼土建工程				
		4#仿古部分				
		4#楼装饰工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#仿古部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#仿古部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#仿古部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#仿古部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑工程					
	地下车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#仿古部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#仿古部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#仿古部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#仿古部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
	地下车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地下车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#仿古部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#仿古部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
3#仿古部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#仿古部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)1-4#装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#仿古部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#仿古部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#仿古部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
4#仿古部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
4#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下车库装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#仿古部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.65	
5	文明施工费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 1-4#装饰工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#仿古部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.65	
5	文明施工费		0.56	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼装饰工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)1-4#装饰工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#仿古部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.65	
5	文明施工费		0.56	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)1-4#装饰工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#仿古部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.65	
5	文明施工费		0.56	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税			
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			