

2023 年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北  
岸景观工程

# 施工招标文件

项目编号：sg202318011

招标人：威海南海新区住建交通与应急管理局

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二三年十一月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	5
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	15
1.1 项目概况 .....	15
1.2 资金来源和落实情况 .....	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	15
1.4 投标人资格要求 .....	15
1.5 费用承担 .....	16
1.6 保密 .....	16
1.7 语言文字 .....	16
1.8 计量单位 .....	16
1.9 踏勘现场 .....	16
1.10 投标预备会 .....	17
1.11 分包 .....	17
1.12 偏离 .....	17
2. 招标文件 .....	17
2.1 招标文件的组成 .....	17
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件 .....	18
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。 .....	18
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	20
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 资格审查资料 .....	20
3.6 备选投标方案 .....	21
3.7 投标文件的编制 .....	21
4. 投标 .....	21
4.1 投标文件的密封和标记 .....	21
4.2 投标文件的递交 .....	21
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	22
5. 开标 .....	22
5.1 开标时间和地点 .....	22
5.2 开标程序 .....	22
6. 评标 .....	22
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	23
6.3 评标 .....	23
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标通知 .....	23
7.3 签订合同 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	24
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24

9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	24
9.5 投诉 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	24
附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知 .....	28
第三章 评标办法（综合评估法） .....	29
1、评标方法 .....	29
2、评标准备 .....	29
3、评审标准及程序 .....	30
3.1 资格审查文件评审 .....	30
3.3 技术标评审 .....	30
3.4 商务标评审 .....	31
3.5 判断投标是否为无效标 .....	31
3.6 投标文件的澄清和补正 .....	31
3.7 评标结果 .....	32
附件 A：评审细则 .....	33
附件 B：无效标投标条件 .....	36
第四章 合同条款及格式 .....	38
第一部分 合同协议书 .....	38
第二部分 通用合同条款 .....	41
第三部分 专用合同条款 .....	42
1. 一般约定 .....	42
1.1 词语定义 .....	42
1.4 标准和规范 .....	43
1.5 合同文件的优先顺序 .....	43
1.7 联络 .....	44
1.10 交通运输 .....	44
1.11 知识产权 .....	44
1.13 工程量清单错误的修正 .....	45
2. 发包人 .....	45
2.2 发包人代表 .....	45
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 .....	45
2.5 资金来源证明及支付担保 .....	45
3. 承包人 .....	45
3.1 承包人的一般义务 .....	45
3.2 项目经理 .....	46
3.3 承包人人员 .....	46
3.5 分包 .....	47
3.6 工程照管与成品、半成品保护 .....	47
3.7 履约担保 .....	47
4. 监理人 .....	47
4.1 监理人的一般规定 .....	47
4.2 监理人员 .....	48
5. 工程质量 .....	48
5.1 质量要求 .....	48
5.3 隐蔽工程检查 .....	48
6. 安全文明施工与环境保护 .....	48
6.1 安全文明施工 .....	48
7. 工期和进度 .....	49
7.1 施工组织设计 .....	49
7.2 施工进度计划 .....	50

7.3 开工 .....	50
7.4 测量放线 .....	50
7.5 工期延误 .....	50
7.6 不利物质条件 .....	51
7.7 异常恶劣的气候条件 .....	51
7.9 提前竣工的奖励 .....	51
8. 材料与设备 .....	51
8.2 承包人采购材料和工程设备: .....	51
8.4 材料与工程设备的保管与使用 .....	51
8.6 样品 .....	51
8.8 施工设备和临时设施 .....	51
9. 试验与检验 .....	52
9.1 试验设备与试验人员 .....	52
9.4 现场工艺试验 .....	52
10. 变更 .....	52
10.1 变更的范围 .....	52
10.4 变更估价 .....	52
10.5 承包人的合理化建议 .....	52
10.7 暂估价 .....	53
10.8 暂列金额 .....	53
11. 价格调整 .....	53
11.1 市场价格波动引起的调整 .....	53
12. 合同价格、计量与支付 .....	54
12.1 合同价格形式 .....	54
12.2 预付款 .....	54
12.3 计量 .....	54
12.4 工程进度款支付 .....	55
12.5 农民工工资 .....	56
13. 验收和工程试车 .....	56
13.1 分部分项工程验收 .....	56
13.2 竣工验收 .....	56
13.3 工程试车 .....	57
13.6 竣工退场 .....	57
14. 竣工结算 .....	57
14.1 竣工结算申请 .....	57
14.2 竣工结算审核 .....	57
14.5 最终结清 .....	57
15. 缺陷责任期与保修 .....	57
15.2 缺陷责任期 .....	57
15.3 质量保证金 .....	58
15.4 保修 .....	58
16. 违约 .....	58
16.1 发包人违约 .....	58
16.2 承包人违约 .....	59
17. 不可抗力 .....	60
17.1 不可抗力的确认 .....	60
17.4 因不可抗力解除合同 .....	60
18. 保险 .....	60
18.1 工程保险 .....	60
18.3 其他保险 .....	60
18.7 通知义务 .....	60
20. 争议解决 .....	60

20.3 争议评审 .....	60
20.4 仲裁或诉讼 .....	60
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式 .....	71
1、清单编制总说明 .....	71
2、工程量清单（详见后附录） .....	74
第六章 图纸 .....	75
1、图纸目录 .....	75
2、图纸 .....	75
第七章 技术标准和要求 .....	76
第八章 投标文件格式 .....	82
投标函附录 .....	83
法定代表人身份证明 .....	84
授权委托书 .....	85
投标保证金 .....	86
承包人用于本工程施工的机械设备表 .....	87
投标人基本情况表 .....	88
企业信誉与实力 .....	89
项目经理信誉与实力 .....	90
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺 .....	91
投标人按时足额发放农民工工资的声明 .....	92
投标人信用承诺书 .....	93

## 第一章 招标公告

### 2023 年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程（施工） 招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目 2023 年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海南海新区住建交通与应急管理局，建设资金来自财政投资。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

1. 时光驿站设计图纸范围内的土建、装饰、钢结构、安装、幕墙等内容。
2. 室外河岸设计图纸范围内的路面铺装、给排水、照明、绿化、小品等内容。

#### 三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海市南海新区现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸，主要建设内容有：硬化、绿化、照明、时光驿站等。计划工期：9 个月。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1 组	主要建设内容有：硬化、绿化、照明、时光驿站等。	7279262.75

#### 四、投标企业资格要求

- 1、在中国境内注册的独立法人，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- 2、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 3、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

#### 五、项目负责人资格要求

- 1、拟用于该工程项目经理具备市政公用工程建造师执业资格证书或绿化相关专业中级及以上职称证书（若职称证书无法体现专业，以毕业证书所学专业为准）。
- 2、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 3、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

【zbt 格式招标文件下载开始时间：2023-11-20 17:00:00；下载截止时间：2023-11-27 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在才能参加投标（多标段的项目，潜在应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）交易四厅。

投标截止时间、开标时间：2023-12-12 14:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：威海南海新区住建交通与应急管理局

地 址：威海市南海新区现代路北、  
畅海路东蓝创大厦

邮 编：

联 系 人：李晓东

电 话：0631-8963726

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦  
10 楼

邮 编：264400

联 系 人：于丽丽、李慧

电 话：0631-8456544

传 真：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海南海新区住建交通与应急管理局 地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 联系人：李晓东 电话：0631-8963726
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽、李慧 电话：0631-8456544 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	2023 年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程
1.1.5	项目建设规模	主要建设内容有：硬化、绿化、照明、时光驿站等。
1.1.6	建设地点	威海市南海新区现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	1. 时光驿站设计图纸范围内的土建、装饰、钢结构、安装、幕墙等内容。 2. 室外河岸设计图纸范围内的路面铺装、给排水、照明、绿化、小品等内容。
1.3.2	计划工期	9 个月
1.3.3	质量要求	达到验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件	企业资格条件： 1、在中国境内注册的独立法人，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 3、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 4、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）中列入严重违法失信企业名单。



		<p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、拟用于该工程项目经理具备市政公用工程建造师执业资格证书或绿化相关专业中级及以上职称证书（若职称证书无法体现专业，以毕业证书所学专业为准）。</p> <p>2、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>3、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	允许，非主体非关键性工作允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2023 年 12 月 12 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：<b>5万元</b>。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字（2021）90号）文的规定，2022年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA级投标单位免缴投标保证金,须上传信用评价结果为 AAA级的证明材料扫描件。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，须按足额缴纳，取消减免资格。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函原件扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源李慧，联系方式：17662716737），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函</p>

		<p>原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>本项目采用全电子标进行开标、评标。</p> <p>投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。</p>
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。</p>
4.1.3	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）交易四厅。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。</p> <p>资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐的中标候选人人数：2 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：进行网上开标，投标人不到现场。评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>公示期限：3 个工作日</p>
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	<p>不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。</p>
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	<p>本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 <b>7279262.75 元</b>。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。</p>
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	<p>采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。</p>
10.4 投标文件电子版		

10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址： <a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a> ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、	



	投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	<p>招标人补充的其他内容</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在才能参加投标（多标段的项目，潜在应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p><b>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）</p> <p>8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>

## 10、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

<b>1. 市直</b> 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	<b>2. 环翠区</b> 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
<b>3. 文登区</b> 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	<b>4. 荣成市</b> 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
<b>5. 乳山市</b> 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	<b>6. 高区</b> 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
<b>7. 经区</b> 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	<b>8. 临港区</b> 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
<b>9. 综合保税区</b> 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	<b>10. 南海新区</b> 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

11、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

12、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

（2）投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人应当作出答复，并制作记录。

（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

## 13、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统房建市政工程子系统中上传投标文件。

（2）不接受供应商到现场参加开标活动，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预



中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（3）本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。

（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。

## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。
- （15）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：由中标单位按计价格[2002]1980《招标代理服务费收费管理暂行办法》和原国家发展计划委员会价格[2003]857号相关规定标准一次性支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投

标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人认可后进行分包。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，

以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

## 3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明、各专业工程计算规范、清单子目规定的计算规则，在保证质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素等进行自主报价。除合同另有约定，工程量清单计价表中的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所

有责任、义务和一般风险。

本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。**投标人需对照给定的清单格式，对于系统不能自动生成的表格，在商务标中自行补充。**其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

### 3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

#### 3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

#### 3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由中标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位书面确认后报送财政与审计局，最终经财政与审计局审核确认。

#### 3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标处理。

#### 3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，**设招标控制价为 7279262.75 元。**投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当



调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料原件扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）项目经理的市政公用工程建造师执业资格证书或绿化相关专业中级及以上职称证书（若职称证书无法体现专业，以毕业证书所学专业为准）、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书、安全员的专职安全考核合格 C 类证书（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）。

（3）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（4）法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或社保网上打印带有电子签章的缴纳证明）原件扫描件；

（5）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可

证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则其投标文件将被否决，代理公司开标现场将邮件或银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。E、若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

（6）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（7）投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

（8）其他资格审查所要提交的资料

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。



4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构通过系统抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

## 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

## 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项  
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共  
利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，  
不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定  
中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正  
常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和  
比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离  
职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知  
道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若

超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。



（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

### 《联合惩戒措施清单（2020 年）》

		1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重违法质量失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	管者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	发展改革委、财政、住房城乡建设等管理部门
1		40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体	



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立

的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投

标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长补正时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小

数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：评审细则

**A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

**A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

- 8.与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- 9.被依法暂停或者取消投标资格；
- 10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

- 13.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 14.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- 15.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 19.投标文件有关质量标准、工期、质保期等实质性内容未响应招标文件要求的。

**A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；



- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

**A5.**评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

**A6.**评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

**A7.**近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

**A8.**根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

**A9.**低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。



## 附件 B：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
  - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金缴纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- B1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MBC 地址三项编码均相同的；
- B1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- B1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- B1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会

认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

B1.13 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.14 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.17 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.18 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.20 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

B1.21 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.22 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

B1.24 未按照招标文件第五章第 2 条规定编制报价表的，否决其投标。



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在威海南海新区住建交通与应急管理局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份，代理机构\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1.一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ 修建临时施工道路、临时住房租用的土地\_\_\_\_\_。

1.1.3.11 园林绿化工程：是指新建、改建、扩建公园绿地、防护绿地、广场用地、附属绿地、区域绿地，以及对城市生态和景观影响较大建设项目的配套绿化，主要包括园林绿化植物栽植、地形整理、园林设施设备安装及园林建筑、小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、绿地广场、驳岸、园林景观桥梁等。

1.1.3.12 绿化工程：是指树木、花卉、草坪、地被植物等的种植工程。

1.1.3.13 绿化养护：是指对绿地内植物采取的整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护（如防台风、防寒）等技术措施。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.8 绿化养护期：是指承包人按照合同约定进行绿化养护的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82）；

园林绿化养护标准（CJJ/T287）；

建设工程工程量清单计价规范（GB50500）；

园林绿化工程工程量计算规范（GB50858）；

与园林绿化行业相关的行业标准、地方标准：国家、省、市现行施工及验收标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款第 1.5 条 。

### 1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 3 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

**竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。**

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：李晓东。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：                                。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：                                。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括承包人利用地下水)、用电由承包人自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致费用增加，在结算时不予考虑。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：／。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 李晓东；

身份证号： /；

职 务： 科员；

联系电话： 0631-8963726；

电子信箱： /；

通信地址： 威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人还应提供项目施工区域内现状树木一览表（附件 2）、现状土壤指标等。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： /。

发包人提供支付担保的形式： /。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容： 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数： 一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 自行承担。



承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务:           /          。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_ ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_:

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 5000 元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设计

政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 1 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体工作。

主体结构、关键性工作的范围：主体工作外。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人认可的工程非主体、非关键性工作。

其他关于分包的约定：无。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及绿化养护阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括

建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

## 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：参照“第七章 技术标准和要求”。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费

用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，施工时应根据行业主管部门及发包人要求，采取相应环保、文明、安全施工措施，投标报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的（含因自身施工段安排不合理而导致未按期完工），因此产生的任何损失均由承包人负责；且工期延误 10 天内，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；工期延误 10 天以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 5%。



## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

# 8.材料与设备

## 8.2 承包人采购材料和工程设备：

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料、苗木进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、财政与审计局、承包人进行验收。苗木在验收过程中应注意其整体景观效果，经监理人、财政与审计局、承包人一致认定其景观效果不能满足工程要求或苗木质量不能保证规定的成活率时，发包人有权要求承包人退货，重新采购符合规定的苗木，方可使用。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

## 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

## 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

承包人按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时依据财政与审计局、建设部门及监理单位验收合格的苗木数量计算为准。关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后报送财政与审计局，最终经财政与审计局审核确认。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.4.3. 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

### 10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审  
批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第3种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: /

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: / 。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   /   时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\hspace{1cm}}$ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\hspace{1cm}}$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；  
施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。措施费（一）包干计取，按给定的清单格式进行自主报价。  
 已单独列项的措施项目费用的报价，承包人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列  
 项的措施项目费用，承包人需根据经验预估可能发生的费用，在“措施项目清单与计价表（二）”  
 中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项  
 目前期资料，结合现场实际情况综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不予另计。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设  
工程工程量清单计价规则》（2011）。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度达 50%，工程款拨付至工程进度款（合同金额 50%）的 15%；工程进度达 80%，工程款拨付至工程进度款（合同金额 80%）的 25%；工程竣工初验收合格后拨付至工程总价款的 40%，工程竣工初验收合格之日起 1 年后拨付至工程总价款的 70%，余下的 30%工程价款于工程竣工初验收合格之日起 2 年后，进行终验收，终验收合格且已出具结算审核报告的前提下付清。

如出现验收不合格情况，以上付款需扣除合同中规定的处罚金额。

农民工工资：根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

最终结算综合单价不变，按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。工程量依据建设部门及监理部门验收合格的苗木数量计算。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。



(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_(4)\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_/\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_24\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_48\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 工程竣工后进行初验收，初验收合格后进入养护期，养护期满后，进行终验收。由发包人组织监理单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_无\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_无\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 工期延误 10 日内，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；工期延误 10 日以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_颁发工程接收证书后 28 天内\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_按照第 20 条（争议解决）约定处理\_\_\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_一式 4 份\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内\_\_\_\_\_。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_ 24 个月\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % 的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_ 详见附件 6 \_\_\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，工期延误 10 天内，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；工期延误 10 天以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保險

## 18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

### 18.3 其他保險

关于其他保险的约定: /

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是 。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

## 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员,组成争议小组。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半 。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 向 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；  
(2) 向 \_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_ 人民法院起诉。

## 21.其他

21.1、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。





## 附件 2

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

### 附件 3

### 现状树木一览表

[illegible]



## 附件 5

### 绿化养护责任书

发包人和承包人根据《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或\_\_\_\_\_（地方标准）等相关规定，经协商一致就 2023 年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程（工程全称）签订绿化养护责任书。

#### 一、责任范围和内容

承包人在绿化养护期内，按照有关法律规定和合同约定，承担施工范围内的绿化养护责任。

内容包括对养护范围内植物采取的整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护（如防台风、防寒）等技术措施；其他内容双方约定如下：\_\_\_\_\_。

#### 二、养护标准

绿化养护质量按照《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）中\_\_\_\_\_级标准。

#### 三、考核标准

由发包人按《养护期内质量要求》标准进行考核，相关费用从质量保证金中扣除。

#### 四、绿化养护期

绿化养护期12个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

#### 五、养护责任

1. 为确保养护质量，承包人应安排专业队伍和人员进行养护管理。

2. 承包人在养护过程中应采取安全措施，避免造成对第三方人身和财产的损害。因承包人操作不当、管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由承包人承担。发生紧急事故需处置的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场处置。

3. 苗木成活率按合同约定执行，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

4. 绿化养护期满后，由发包人组织验收。

5. 其他责任约定：\_\_\_\_\_。

#### 六、养护费用

养护费用由承包人承担。

七、其他约定：\_\_\_\_\_。

绿化养护责任书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至绿化养护期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

## 工程质量保修书

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程，绿化工程、园林附属工程（园路广场铺装、假山、叠石、置石、园林理水、园林设施安装），以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为\_\_年;
3. 装修工程为\_\_/年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 \_\_/年;
5. 供热与供冷系统为\_\_/个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_年;
7. 其他约定: ①工程全部完成后,由发包人、承包人、监理单位共同进行竣工验收。②一次性通过验收,若验收不合格,承包人无条件返修,直至本工程验收合格。③养护期为一年,养护等级为一

具体验收规范详见《园林绿化工程苗木验收规范》工程质量验收应符合下列规定:

- 1、乔灌木的成活率应达到 95%以上，并对未成活植物适时进行补栽。珍贵树种、孤植树和行道树成活率应达到 98%。病虫害苗木、不合格苗木、偏冠苗木严禁栽植。在养护期内因管理不善，出现病虫害、形态差、长势不良的苗木，验收时不计数。

- 2、花卉种植地应无杂草、无枯黄、无病虫害，各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 95%以上，并对未成活植物及时进行补栽。

- 3、绿篱、地被覆盖土壤度达到 90%，疏密相当，层次变化分明，验收时覆盖率不达标（缺株、斑块裸露）的部分面积不予核算。

- 4、草坪无杂草、无枯黄、无病虫害，覆盖率应达到 95%以上，对未达标草坪重新播种或进行清理，验收时覆盖率不达标（斑驳、稀疏）的部分面积不予核算。



5、绿地整洁，无杂物，表面平整。

6、植物材料的整形修剪应符合设计要求，不得存在强短截及过度疏枝的问题。

7、施工过程中严格按照图纸中植物配置说明进行操作。

8、严格按照工期要求进行施工，违规延误工期的依照合同规定交付罚金。工程完工后 1 个月之内申报初验，自初验合格之日起计算两年养护期。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件 7

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

## 附件 8

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 1、清单编制总说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：2023 年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

#### 三、工程概况：本工程建设地点位于威海市南海新区现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸，主要建设内容有：硬化、绿化、照明、时光驿站等。

#### 四、工程招标范围：

1. 时光驿站设计图纸范围内的土建、装饰、钢结构、安装、幕墙等内容。
2. 室外河岸设计图纸范围内的路面铺装、给排水、照明、绿化、小品等内容。

#### 五、工程质量：达到验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；
5. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案、类似项目等。

#### 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

#### 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、地理环境、海域状况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

#### 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明、各专业工程计算规范、清单

子目规定的计算规则，在保证质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素等进行自主报价。除合同另有约定，工程量清单计价表中的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。

十、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十一、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标处理。

十二、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十三、投标报价中的规费和税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十四、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（招标文件另有约定的除外）。

十五、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
3. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
4. 措施费（一）包干计取，按给定的清单格式进行自主报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施项目费用，投标单位需根据经验预估可能发生的费用，在“措施项目清单与计价表（二）”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，结合现场实际情况综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不予另计。
5. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所

有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十六、本工程报价时，投标单位应注意：

1. 本项目中发包人提供的堆放场地，不单独计列费用，如需场地改造等措施，在相应项目综合单价中进行考虑。

2. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

3. 本项目投标报价时应充分考虑水文、潮汐、地质等施工环境对投标报价的影响，结算时不另计取。

4. 承包范围内的为完成竣工验收而发生的所有检验、检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独计取。

5. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

6. 混凝土项目的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7. 钢筋损耗及接头费用包含在综合单价内，实际施工无论采用何种连接方式，结算时均不调整综合单价。

8. 墙地面块料镶贴，报价单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位为考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。

9. 墙地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、拼花等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

10. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。

11. 本项目石材的投标报价应充分考虑石材的采购、运输、损耗、切割、吊装、存储、安放等费用，



结算时不再单独增加与此相关的其他费用。

12. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用综合考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。
13. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
14. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工后的清理费用均应包含在报价中，结算不予增加此费用。
15. 苗木养护期：苗木养护期为一年，一级养护，苗木所有规格均指修剪后的规格，所栽的苗木成活率达到 100%，投标单位应充分考虑因苗木养护不当造成的苗木死亡补栽的费用，结算不增加相关费用。
16. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、供应费、运输费、吊装费、栽植费、喷药施肥及养护的费用、各种措施费，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温、定水、遮阳、防风及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。
17. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

## 2、工程量清单（详见后附录）

注：若系统自动生成的投标清单的全套分析表格式与给定的报价表格式不一致，则不同的表格，请投标单位按给定格式进行编制且转换为 pdf 或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

### 一、现场施工条件

现场条件：达到施工要求。

### 二、本工程采用的技术规范

- (1) 本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。
- (2) 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- (3) 乔灌木的成活率应达到 95%以上，并对未成活植物适时进行补栽。珍贵树种、孤植树和行道树成活率应达到 98%。病虫苗木、不合格苗木、偏冠苗木严禁栽植。在养护期内因管理不善，出现病虫害、形态差、长势不良的苗木，验收时不计数。
- (4) 花卉种植地应无杂草、无枯黄、无病虫害，各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 95%以上，并对未成活植物及时进行补栽。
- (5) 绿篱、地被覆盖土壤度达到 90%，疏密相当，层次变化分明，验收时覆盖率不达标（缺株、斑块裸露）的部分面积不予核算。
- (6) 草坪无杂草、无枯黄、无病虫害，覆盖率应达到 95%以上，对未达标草坪重新播种或进行清理，验收时覆盖率不达标（斑驳、稀疏）的部分面积不予核算。
- (7) 绿地整洁，无杂物，表面平整。
- (8) 植物材料的整形修剪应符合设计要求，不得存在强短截及过度疏枝的问题。
- (9) 施工过程中严格按照图纸中植物配置说明进行操作。
- (10) 承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：
  - 1、《城市园林苗圃育苗技术规程》（CJ/T23-1999）
  - 2、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）
  - 3、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》（CJ/T24-1999）
  - 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
  - 5、《工程测量规范》（GB50026-2007）
  - 6、《建筑机械安全技术规范》（GBJ33-2012）
  - 7、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
  - 8、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303—2015）
  - 9、工程所需其他技术规范及法规等。

## 园林绿化工程苗木验收规范

### 一、工程质量验收应符合下列规定：

- 1、乔灌木的成活率应达到 95%以上，并对未成活植物适时进行补栽。珍贵树种、孤植树和行道树成活率应达到 98%。病虫苗木、不合格苗木、偏冠苗木严禁栽植。在养护期内因管理不善，出现病虫害、形态差、长势不良的苗木，验收时不计数。
- 2、花卉种植地应无杂草、无枯黄、无病虫害，各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 95%以上，并对未成活植物及时进行补栽。
- 3、绿篱、地被覆盖土壤度达到 90%，疏密相当，层次变化分明，验收时覆盖率不达标（缺株、斑块裸露）的部分面积不予核算。
- 4、草坪无杂草、无枯黄、无病虫害，覆盖率应达到 95%以上，对未达标草坪重新播种或进行清理，验收时覆盖率不达标（斑驳、稀疏）的部分面积不予核算。
- 5、绿地整洁，无杂物，表面平整。
- 6、植物材料的整形修剪应符合设计要求，不得存在强短截及过度疏枝的问题。
- 7、施工过程中严格按照图纸中植物配置说明进行操作。
- 8、严格按照工期要求进行施工，违规延误工期的依照合同规定交付罚金。工程完工后 1 个月之内申报初验，自初验合格之日起计算一年养护期。

### 二、工程质量验收处罚：

- 1、工程完工，企业申报初验后，由采购人、财政部门、监理单位等部门组织对乔木、灌木、篱带（含地被）、草坪等招标内容进行初步验收。

上述单项苗木初步验收合格率为 80%-90%（不含）的，每有一项，扣除 1%的合同总价款；

上述单项苗木初步验收合格率为 70%-80%（不含）的，每有一项，扣除 2%的合同总价款；

上述单项苗木初步验收合格率为 60%-70%（不含）的，每有一项，扣除 3%的合同总价款；

上述单项苗木初步验收合格率为 50%-60%（不含）的，每有一项，扣除 4%的合同总价款；

上述单项苗木初步验收合格率不足 50%的，每有一项，扣除 10%的合同总价款。

初步验收合格率 90%及以上的，为验收合格。如出现初步验收不合格情况，除按以上规定扣除合同款，企业必须在采购人规定的时间内完成补栽及修整。

- 2、企业必须保证苗木成活率并按照一级养护标准进行养护，出现苗木死亡必须于养护期第一年及时更换相同品种相同规格和品质的苗木，养护期第二年禁止补栽苗木。终验整体工程苗木规格及数量合格率低于 90%的，扣除 10%的合同总价款。

### 三、其他要求详见本工程量清单。

## 养护期内质量要求

为加强南海公共绿地及道路绿地的养护管理，提高绿地管理水平，按照国家和省有关城市绿地养护管理规范，结合实际，特制定《威海南海新区园林绿地检查考核办法》。

### 一、考核对象

南海管委所属绿地以及通过招标获得市区道路及公共绿地施工权的有关工程项目。

### 二、考核内容

城市道路及公共绿地中的乔木、花灌木、绿篱类、草坪、地被草花、各种绿化设施和指令性任务等养护管理。

### 三、考核标准

#### (一)综合(18 分)

总体要求：一日两清，全日保洁，保证绿地内清洁，无垃圾、无粪便、无石块、无积水、无积雪、无坑洼，绿地内空地无杂草，工作中产生的垃圾及时清运或挖坑深埋，工作时间工具及车辆摆放整齐，没有乱停乱放现象。

考评标准：

(1)管区内发现垃圾、粪便、石块或杂物等，视情况酌情扣分。(满分 5 分，如情况特别严重，可从大项中扣分，大项分扣完为止，下同)

(2)工作中产生的垃圾要及时清运，发现清理不及时者视情况酌情扣分。(满分 5 分)

(3)发现工具和车辆乱停乱放，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(4)发现焚烧垃圾、树叶造成污染和破坏，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

(5)绿地内空地有杂草，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

#### (二)绿化设施维护(3 分)

总体要求：供水管线、亮化设施、喷灌设施、护栏、园林小品等设施基本完好，无乱贴乱画现象，无摆设摊点、摊晒物品及树木上挂鸟笼现象，发现问题及时汇报，及时维护。

#### (三)乔木(16 分)

总体要求：单株生长旺盛，树形自然，修剪及时，病虫害危害程度控制在 5%以下，存活率达 95%以上，基本无缺株。

考评标准：

(1)树木生长不良或长势不旺盛，存在枯枝、死枝、倒伏现象，视情况酌情扣分。(满分 5 分)

(2)未及时修剪抹芽或修剪不符合规范要求，树茬长度超过 2cm，树枝影响行人、车辆行走，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

(3)树穴内有杂草或杂物现象，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

(4)未及时清理死树，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

(5)乔木有病虫害现象，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

#### (四)花灌木、绿篱类(包括模纹、绿篱、球类植物)地被、草花(27 分)

总体要求：花灌木树木生长旺盛，树形自然，修剪及时，病虫害程度控制在 5%以下，存活率达 95%

以上，无枯枝、断枝、死树，树形整齐美观。绿篱类生长均匀，修剪要符合几何图案要求，具有高低起伏的层次感，景观效果较好，冠面无缺损，立面整齐，平面无断档，枯死株及时补植，存活率达 95% 以上，无明显病虫害，地面清洁。地被、草花生长正常，密度、高度适宜，基本无断垄、缺株现象，基本无杂草。

考评标准：

- (1)、树木生长不良，长势不旺盛，有枯枝、死枝和倒伏现象。视情况酌情扣分。(满分 5 分)
- (2)、未及时修剪、抹芽或修剪不符合规范要求，视情况酌情扣分。(满分 5 分)
- (3)、有杂草现象，视情况酌情扣分。(满分 3 分)
- (4)、清理死苗不及时，视情况酌情扣分。(满分 2 分)
- (5)、有病虫害现象或灌木因病虫害致残或致死，视情况酌情扣分。(满分 2 分)
- (6)、松土造成根系裸露，视情况酌情扣分。(满分 2 分)
- (7)、有垃圾污物，视情况酌情扣分。(满分 3 分)
- (8)、修剪后未及时清扫枝叶，视情况酌情扣分。(满分 3 分)
- (9)、花坛、绿地内草花缺株，视情况酌情扣分。(满分 2 分)
- (五)草坪(包括冷季型草坪和暖季型草坪)(16 分)

总体要求：坪地覆盖率较高，生长整齐，修剪及时，无抽穗现象，高度适宜，无明显色差，墒情较好。坪面基本无杂草、污物，基本无病虫害。

考评标准：

- (1)发现草坪内大量裸露现象，视情况酌情扣分。(满分 1 分)
- (2)发现草坪内有杂草现象，视情况酌情扣分。(满分 2 分)
- (3)旱情严重或施肥不及时造成草坪枯黄，视情况酌情扣分。(满分 2 分)
- (4)不按要求喷药造成药害，视情况酌情扣分。(满分 1 分)
- (5)草坪修剪达不到标准，或修剪不及时，视情况酌情扣分。(满分 3 分)
- (6)草坪凹凸不平，视情况酌情扣分。(满分 1 分)
- (7) 草坪发生病虫害，汇报不及时，防治不及时，视情况酌情扣分。(满分 2 分)
- (8) 草坪边脚不规整，视情况酌情扣分。(满分 2 分)
- (9) 发现草坪上有垃圾污物，垃圾当天未清运，生产工具乱摆放，草坪内焚烧垃圾等现象，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(六)指定性任务(10 分)

总体要求：听从领导安排，行动迅速，能很好地完成任务。

考评标准：

- (1)、不服从领导安排，行动拖拉、不迅速，视情况酌情扣分。(满分 5 分)
- (2)、任务落实情况差，完成不认真，视情况酌情扣分。(满分 5 分)
- (七)绿地内其他事项(10 分)
- (1)、绿地内栽种庄稼、蔬果的，视情况酌情扣分。(满分 5 分)



(2)、绿地内乱挖私建，未及时发现并制止或未及时上报，每发现一次扣 5 分。

#### 四、考核办法

1、考核组织机构：由南海管委成立考核领导小组根据每次检查需要随时抽调有关人员，组成检查考核小组。

2、检查时间：现场检查至少每两周组织进行一次，并视情况随时组织检查考核。

3、检查办法：根据考核标准，采取专项检查和综合检查相结合的方法，考核人员每人自主打分，统一汇总。专项检查时，根据得分折算成百分制标准。

5、评分办法：检查以百分制计，每月综合评定一次，综合评比结果以当月各次检查的平均得分为准，并按得分高低，按公园、广场、绿地类和中标工程类分别进行排序。

6、评定等次：

①得分在 95 分(含 95 分)以上为“合格”。

②得分在 85-95 分(含 85 分)之间为“基本合格”。

③得分在 85 分以下为“不合格”。

#### 五、奖罚标准

1、据每月平均得分，综合评定，并按照评定等次确定出合格、基本合格和不合格单位。

2、对每月综合评定为合格的，优先拨付工程款。

3、对每月综合评定为基本合格的，暂缓拨付工程款或减少工程款拨付金额。

4、对每月综合评定为不合格的，停止拨付工程款，并责令限期整改，整改合格后，再行拨付。

5、根据每月检查结果，对工程施工单位进行综合排序，采取末位淘汰制，对排位倒数第一名、第二名的单位进行罚款处理，倒数第一名的单位罚款 500 元/月.次，倒数第二名的单位罚款 300 元/月.次；对排位第一名、第二名的单位进行奖励，第一名奖励 500 元/月.次，第二名奖励 300 元/月.次。

6、根据每次考核得分，综合评定，得出每月得分，达不到基本合格标准的每差 1 分扣 500 元。

7、根据一年内综合评定结果，管委将综合考虑，与下期养护招标等方面挂钩。

为加强南海管委公园、绿地的养护管理，提高绿地管理水平，按照国家和省有关城市绿地养护管理规范，结合实际，特制定《威海南海新区园林绿地养护管理标准》。

##### 一、绿化养护管理标准说明

1、本标准适用于南海管委所属绿地、公园等。

2、根据南海管委绿地及公园实际情况，本标准分为七部分：即综合；绿化设施维护；乔木(落叶乔木、常绿乔木)；花灌木、绿篱类(包括球类、绿篱、模纹植物)、地被草花；草坪(冷季型、暖季型)、指令性任务、绿地内其它事项等养护管理。

3、本考评标准将在具体实施过程中不断补充、修正和完善。

##### 二、养护管理质量标准

(一)综合：一日两清，全日保洁，保证绿地清洁，无垃圾、无积水、无积雪、无坑洼，绿地内空地无杂草，工作中产生的垃圾及时清运或挖坑深埋，工作时间工具及车辆摆放整齐，没有乱停乱放现象。

(二)绿化设施维护：绿地内各种管线、设施基本完好，干净整齐，维护及时；绿地内无乱贴乱画现象，

无摆设摊点、摊晒物品及树木上挂鸟笼现象；绿地内无机动车停放、行驶现象，发现问题及时汇报。

(三)乔木：单株生长旺盛，树形自然，树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量适宜、修剪科学合理及时，病虫害危害程度控制在 5%以下，存活率达 95%以上，基本无缺株。

(四)花灌木、绿篱类、地被、草花：花灌木要求树木生长旺盛，树形自然，整齐美观，开花及时、正常，修剪及时，病虫害程度控制在 5%以下，存活率达 95%以上，无枯枝、断枝、死树，基本无缺株。绿篱类要求生长均匀，修剪要符合几何图案要求，具有高低起伏的层次感，景观效果较好，冠面无缺损，立面整齐，平面无断档，枯死株及时补植，存活率达 95%以上，无明显病虫害，地面清洁。地被、草花要求生长正常，密度、高度适宜，基本无断垄、缺株现象，基本无杂草。

(五)：草坪：草坪覆盖率较高，覆盖率 95%以上，生长整齐，修剪及时，无抽穗现象，高度适宜，无明显色差，墒情较好，坪面基本无杂草、污物，基本无病虫害。草坪绿色期：冷季型草不得少于 240 天，暖季型草不得少于 160 天。

(六)指令性任务：听从领导安排，行动迅速，完成任务好。

(七)绿地内其它事项：绿地内苗木不得出现倒伏、歪斜的现象，不得种植庄稼、蔬果等，绿地内乱挖私建要及时发现并制止或及时上报。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

**上传：法定代表人身份证原件扫描件。**为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

上传：授权委托书代理人身份证原件扫描件、劳动合同及在本企业的社会保险证明原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明。）

注：若无法定代表人授权委托代理人，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料原件扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年第二批经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料。



承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

说明：“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

## 企业信誉与实力

企业信誉情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖 时间	得分	备注
								所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计								

项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
项目经理信誉情况					
序号	工程名称	建设单位	时间	得分	备注
					所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计					

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程  
项目的项目经理承诺**

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：  
注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

## 投标人按时足额发放农民工工资的声明

为了切实维护农民工的合法权益,确保社会和企业稳定,根据各级政府和相关主管部门的相关要求,结合我公司承包 2023 年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程 的劳务施工实际情况,特作以下慎重承诺:

- 1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求,切实做好民工工资发放工作;
- 2、我公司一定按照国家相关规定办理农民工工资专户、缴纳农民工工资保证金,服从主管部门调度管理,并每月通过平台按时、足额发放农民工工资;
- 3、如因民工工资发放、处置不力,导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等事件发生,我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果和损失由我公司承担。

特此承诺!

承诺单位:

(电子公章)

法定代表人:

(电子法人章)

年 月 日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

**备注：**在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。



工程量清单报价表格式：

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

## 报价说明

工程名称：















## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	企业营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为营业执照的原件扫描件, 须为有效证件。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件。若有法定代表人授权委托代理人的, 上传法定代表人身份证明原件扫描件、法定代表人身份证原件扫描件、法定代表人授权委托书原件扫描件、授权委托代理人身份证原件扫描件、授权委托代理人劳动合同原件扫描件及在本企业的社会保险证明原件扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料原件扫描件, 如下:</p> <p>投标保证金金额: 5万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)文的规定, 2022年度(第二批)经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免缴投标保证金, 须上传信用评价结果为AAA级的证明材料扫描件。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 须按足额缴纳, 取消减免资格。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金保函”(收件人: 李慧, 联系方式: 17662716737), 且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.4	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名。上传项目管理机构人员社保证明材料原件扫描件及项目经理、技术负责人和安全员证书原件扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传在本企业的社会保险证明原件扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。</p> <p>(2) 项目经理须上传市政公用工程建造师执业资格证书或绿化相关专业中级及以上职称证书(若职称证书无法体现专业, 以毕业证书所学专业为准)(若存在过期情况, 须上传网站查询合格信息截图。)</p> <p>(3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>(4) 安全员须上传专职安全考核合格C类证书(若存在过期情况, 须上传网站查询合格信息截图。)</p> <p>(5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>
1.5	失信情况查询	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为:</p> <p>1、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。</p> <p>2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。上传网上查询截图。</p>
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [20.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值; )		
2.1	施工总体部署(含平面布置图);	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案与技术措施；	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量管理体系与措施；	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施，切实可行，有针对本工程的通病治理措施，有具体控制苗木成活率的保证措施，表述清晰，切实可行；
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护管理体系与措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
2.6	冬、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 冬、雨季施工方案、技术组织保证措施合理、详细，能够有效的保证工程建设的连续和均衡，保证工程的质量进度和安全；
2.7	苗木准备、施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 苗木准备及施工进度计划合理、工期满足要求且保证措施得力，且需按总工期要求排出相应节点，列出详细工期倒排计划；
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工及工期的需要；
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、养护方案与措施	1.80	(1.8分) 成品保护、养护方案与措施、总包与监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.50	1、上传word文档或pdf文档,内容为：上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话: 0631-5232593。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。 2、投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，信用评价等级降为C级，扣减2分。 注：本条投标人无需附上截图，以开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目负责人具备市政公用工程建造师执业资格证书或绿化相关专业中级及以上职称证书（若职称证书无法体现专业，以毕业证书所学专业为准）；技术负责人、施工员、质检员（质量员）、安全员、材料员各1名，满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，得3.00分。
3.3	项目经理信用情况	3.50	上传word文档或pdf文档,内容为：上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话: 0631-5232593。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：近一年指自开标日向前推1年，精确到日。
4	商务标 [70.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	68.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B：招标控制价。  K1：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。  K2：0.97。  Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。  Q1：0.31,0.32,0.33,0.34,0.35,0.36。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审  清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数  清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止。  总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7279262.75

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，2 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	时光驿站							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	108.79			
2	010101002001	挖土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:根据现场情-况 自行考虑 4.工作内容:开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整、弃土等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的 实际挖方量进行计算	m3	263.57			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实 达到设计要求 3.取土运距：综合考虑 4.工程量按实计算	m3	166.14			
	砌筑工程							
4	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5砖砌块 4.砂浆强度等级:M5砂浆	m3	45.79			
5	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间墩台 2.砖品种、规格:240*115*53mm蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5砂浆	m3	0.6379			
	混凝土工程							
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础垫层	m3	4.601			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:内隔墙条基	m3	0.825			
8	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:500mm	m3	18.225			
9	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:250mm 3.部位:内隔墙条基	m3	2.16			
10	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.07			
11	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:基础短柱	m3	3.2			
12	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.25			
13	010410003001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.15			
14	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间四周上返	m3	1.33			
15	010407001001	其他构件	1.构件的名称:二次浇灌 2.混凝土强度等级:C40无收缩混凝土 3.部位:柱底板和基础顶板	m3	0.2951			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010407001002	其他构件	1.构件的名称:外露式柱脚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土	m3	2.2781			
17	010407001003	其他构件	1.构件的名称:拖布池 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.尺寸:600*500*450mm	m3	0.04			
钢筋工程								
18	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, Φ4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.0022			
19	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ6, 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.027			
20	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ8, 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.586			
21	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位:地面	t	0.2029			
22	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.065			
23	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.621			
24	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.981			
25	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.57			
26	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位:墙体拉结筋	t	0.219			
27	AB001	植筋Φ12	1.钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	24			
钢结构工程								
28	AB002	柱脚锚栓	1.钢材品种:Q235B 2.规格:M22 3.含双螺帽、垫圈等	套	140			
29	010603003001	钢管柱	1.钢材品种:Q235 2.钢材规格:综合考虑 3.焊接质量:达到设计要 求, 详见图纸 4.表面涂装:表面喷砂防锈 处理, 除锈等级Sa2标准 5.工程量包含加劲板、连接 板等 6.包括但不限于除锈、制 作、运输、安装、刷漆、 探伤等全部工作内容	t	2.7088			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q235 2.钢材规格:综合考虑 3.焊接质量:达到设计要求，详见图纸 4.表面涂装:表面喷砂防锈处理，除锈等级Sa2标准 5.工程量包含加劲板、连接板等 6.包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等全部工作内容	t	8.95			
31	AB003	型材屋面	1.类型:金属板屋面 2.底部为1.2mm厚热镀锌钢板，泡沫棉、耐候密封胶填缝 3.中部为60厚憎水吸音玻璃棉 4.面层为2.5mm铝板外包造型 4.龙骨：热镀锌方钢40*40*4mm、70*70*5mm、80*40*4mm、100*50*5mm 5.具体做法详见图纸 6.包括制作、安装、运输、包边、钉胶附件等全部内容 7.工程量按水平投影面积计算	m2	207.17			
32	AB004	喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢柱 2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限达到2.5h 3.工程量按钢柱设计图示尺寸以展开面积计算，加劲板、连接板、辅材等所需附件喷涂，综合考虑，不单独计算	m2	52.216			
33	AB005	喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢梁 2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限达到1.5h 3.工程量按钢梁设计图示尺寸以展开面积计算，加劲板、连接板、辅材等所需附件喷涂，综合考虑，不单独计算	m2	160.9618			
防水工程								
34	AB006	水泥砂浆找平层	1.基层处理:刷素水泥浆一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间、一层有水房间地面	m2	33.46			
35	AB007	水泥砂浆找平层	1.基层处理:刷素水泥浆一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:书吧、储藏间	m2	57.89			
36	010702001001	屋面卷材防水	1.涂膜品种:SBC防水两遍 2.部位:卫生间、一层有水房间地面、有水房间墙面	m2	163.78			
37	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.包含防水搭接层及附加层 3.部位:书吧、储藏间地面	m2	81.89			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:100厚EPS保温板 2.部位:卫生间、一层有水房间	m2	33.46			
39	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50厚XPS保温板 2.部位:书吧、储藏间	m2	57.89			
40	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm聚苯板 2.部位:外墙	m2	167.79			
其他工程								
41	AB008	竣工清理		m3	440.5995			
42	010401006003	垫层	1.材质:3:7灰土 2.厚度:150mm 3.部位:卫生间、一层有水房间、书吧、储藏间	m3	13.7025			
43	010401006004	垫层	1.材质:C15混凝土 2.厚度:60mm 3.部位:卫生间、一层有水房间、书吧、储藏间	m3	5.481			
44	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺 2.部位:卫生间、一层有水房间、管理间、工具间	m2	182.666667			
装饰工程								
门窗工程								
1	020401003001	实木装饰门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、框断面尺寸:成品套装门, 甲方选择 3.洞口尺寸:综合考虑 4.含门套、门锁、合页、门吸、暗插销等五金件	m2	5.88			
2	BB001	玻璃幕墙	1.玻璃品种及规格:TP6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃 2.型材种类、规格及表面处理:60*140mm铝合金立柱采用粉末喷涂、70*70mm铝合金横梁采用氟碳喷涂、铝合金附框采用粉末喷涂、铝合金装饰扣盖采用氟碳喷涂、铝合金连接件采用阳极氧化处理 3.嵌缝材料:EPDM三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶等 4.配件及辅材:铝合金玻璃压板、Φ6mm不锈钢弹簧销达到设计要求的所有工作内容 5.具体做法详见图纸 6.工程量按实际完成室外外框面积	m2	93.11			
3	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.材料种类、规格:PA断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:LOW-E中空玻璃6+12A+6 4.开启方式:下悬 5.包含五金配件、固定件、纱窗及辅材等	m2	8.85			
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	BB002	水泥砂浆找平层	1.基层处理:刷素水泥浆一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:卫生间、一层有水房间	m2	33.46			
5	BB003	水泥砂浆保护层	1.保护层厚度、砂浆配合比:25厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、一层有水房间	m2	33.46			
6	020101003001	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.厚度:40mm,内配φ6双向钢筋网片（钢筋网片单列） 3.部位:卫生间、一层有水房间、书吧、储藏间	m2	91.35			
7	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚400*400mm浅灰色防滑全瓷地砖，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:10厚1:3水泥砂浆粘结层 3.部位:卫生间、一层有水房间	m2	33.6175			
8	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚800*800mm灰色仿水磨石地砖，砖背面刮水泥砂浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 3.部位:书吧	m2	46.64			
9	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚800*800mm浅灰色全瓷地砖，砖背面刮水泥砂浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 3.部位:储藏间	m2	11.25			
10	020109001001	石材零星项目	1.名称:过门石 2.面层材料种类、规格:20mm灰色理石 3.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:书吧、储藏室过门石	m2	0.66			
11	020109001002	石材零星项目	1.名称:过门石 2.面层材料种类、规格:20mm灰色理石 3.结合层材料种类:10厚1:3水泥砂浆粘结层 4.部位:卫生间、盥洗室过门石	m2	0.86			
12	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm灰色理石 2.结合层材料种类:10厚1:3水泥砂浆粘结层 3.部位:卫生间地台	m2	0.6075			
13	020105007001	金属踢脚线	1.基层材料:9mm阻燃夹板 2.面层形式:1mm厚深灰色拉丝不锈钢 3.踢脚高度:100mm（弯折部分综合考虑） 4.部位:书吧	m2	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:浅灰色全瓷砖踢脚 2.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.高度:100mm 4.部位:储藏间	m2	1.3			
墙面工程								
15	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:20mm无机保温浆料 2.部位:外墙	m2	167.79			
16	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.部位:储藏间	m2	39.395			
17	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.刷专用界面剂一道 3.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位:有水房间	m2	126.6125			
18	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.3厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.部位:书吧	m2	35.52			
19	020507001001	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:三遍 3.工作内容:刮腻子、刷白色无机涂料 4.部位:储藏间	m2	39.395			
20	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚400*800mm浅灰色全瓷墙砖,白水泥浆擦缝 3.粘结层:全瓷专用黏贴剂 4.部位:有水房间	m2	137.9945			
21	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:12mm阻燃夹板 2.面层类型、材料种类:20mm水曲柳木纹饰面板 3.部位:书吧	m2	34.56			
22	BB004	海棠角(美缝处理)	1.美缝宽度:2mm 2.工程量计算规则:按延长米计算 3.部位:墙砖阳角处	m	6.4			
23	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:混凝土墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:12厚1:3水泥砂浆,刷素水泥浆一道 3.部位:拖布池	m2	2.462			
24	BB005	金属格栅	1.材质、尺寸:100*200*3mm铝合金,间距100mm,带装饰扣盖,表面氟碳喷涂,间距90mm 2.连接件:100*50*5mm镀锌方钢,90*60*4mm热镀锌转接件,ST4.8不锈钢自攻丝 3.具体做法详见图纸 4.部位:外墙面 5.包含买件、安装等工作内容	m2	37.665			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020207001002	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm铝板,颜色综合考虑 2.龙骨类型、材料种类:横 向40*40*4mm热镀锌方钢, 竖向120*60*4mm热镀锌方 钢 3.连接件:3mm铝合金连接 件@350mm 4.具体做法详见图纸 5.部位:外墙面 6.工程量按展开面积计算	m2	237.1646			
天棚工程								
26	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类、规格、中 距:50系列轻钢龙骨,间距 600mm 3.面层材料品种、规格:双 层9.5mm防水石膏板 4.含石膏板嵌缝,灯孔孔洞 开洞、石膏质检修口的制 作安装等相关内容 5.部位:储藏间、卫生间、 有水房间	m2	39.32			
27	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中 距:50系列轻钢龙骨,间距 600mm 3.基层材料品种、规格:跌 级处封边处为12mm阻燃夹 板 4.面层材料品种、规格:双 层9.5mm防水石膏板 5.含石膏板嵌缝,灯孔孔洞 开洞、石膏质检修口的制 作安装等相关内容 6.部位:卫生间、有水房 间、书吧	m2	21.3364			
28	020507001002	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求 2.基层类型:石膏板面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮 耐水腻子三遍,刷白色防 水无机涂料 4.部位:储藏间、卫生间、 有水房间、书吧	m2	67.3944			
29	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类:配套成品 龙骨 3.基、面层材料种 类:30*75*0.8mm木纹铝方 通,间距100mm 4.部位:书吧	m2	30.6936			
30	020507001003	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求 2.基层类型:钢板 3.涂料品种、喷刷遍数:灰 色无机涂料 4.部位:书吧	m2	46.64			
其他工程								
31	020603009001	镜面玻璃	1.镜面材料种类:成品银 镜,金属边框,边框厚度 1mm 2.镜面规格:2500*1200*6mm 3.基层材质:12mm阻燃夹板 4.粘贴方式:结构胶粘贴 5.部位:盥洗间	m2	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB006	洗漱台	1.骨架类型:钢架结构,40角钢焊接(间距、规格满足施工要求) 2.基层材料种类:12mm阻燃夹板 3.台面材料种类:20mm白色人造石台面(规格、颜色等满足图纸及甲方要求) 4.挡水板材料种类:10mm白色人造石,高50mm 5.柜体材料种类:20mm木纹防潮刨花板 6.其他:防脱挂件	m	2.5			
33	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:15mm抗倍特板 2.高度:2100mm 3.包含配件、拉手、合页、门锁封边条等 4.部位:卫生间蹲便	m2	17.325			
34	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类:15mm抗倍特板 2.尺寸:高度700mm,宽度340mm 3.包含配件、合页、封边条等 4.部位:卫生间小便	个	1			
35	020601006001	书柜	1.柜的形式、规格:长度3.6m,高度3.4m,宽度0.4m 2.面板材料种类:18mm水曲柳饰面板 3.成品造型靠背及软坐垫 4.做法详见图纸	个	1			
安装工程								
强电系统								
1	030204018001	配电箱	1.名称:APL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌墙暗装 3.半周长或回路数:400*500*200	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.名称:APL2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌墙暗装 3.半周长或回路数:400*500*200	台	1			
3	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	7.88			
4	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	34.95			
5	030212001003	电气配管	1.材质:塑料导管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混结构暗配 4.其他:含开关盒、接线盒安装	m	257.98			
6	030212001004	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	15			
7	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	26.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	377.3			
9	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	428.32			
10	030213003001	装饰灯	1.名称:嵌入式平板灯 2.型号、规:600*600 48w 3.安装形式及高度:嵌入式	套	3			
11	030213003002	装饰灯	1.名称:防水筒灯 2.型号、规:3.5寸 12w 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
12	030213003003	装饰灯	1.名称:双头方通斗胆灯 2.型号、规:20w 3.安装形式及高度:嵌入式	套	13			
13	030213003004	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号、规:满足设计要求 3.安装形式及高度:吊装	套	6			
14	030213003005	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规:12w/m 3.安装形式及高度:暗藏式	m	7.7			
15	030213003006	装饰灯	1.名称:墙面/柜体LED线型灯 2.型号、规:12w/m 3.安装形式及高度:暗藏式	m	16.8			
16	030204031001	小电器	1.名称:单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	12			
17	030204031002	小电器	1.名称:单相二、三孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	3			
18	030204031003	小电器	1.名称:空调插座带开关 2.型号、规格:250V,16A	个	1			
19	030204031004	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	2			
20	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	6			
21	030204031006	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	3			
22	030204031007	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
23	CB001	埋地管道防腐	1.做法:钢管埋地部分做三油两布防腐	m	7.96			
24	030212001005	总等电位箱	1.材质:钢制 2.规格:综合考虑 3.安装形式:暗装	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030209002001	避雷装置	1.利用金属屋面、钢屋架做接闪器,板下无易燃物,板厚大于0.5mm作为接闪器的金属物面板与板之间的连接要求持久的电气贯通; 2.利用柱子钢筋捆扎作防雷引下线,并与基础接地极牢固焊接,做法参见L04D502 3.利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成。接地电阻不大于1.0欧。在建筑四周共设2处防雷引下线地坪上500mm处设连接板,用于测试接地电阻并预留外补人工接地极条件,在地坪下1.0m处引出钢筋至散水外。优先利用结构基础钢筋作为接地体,接地做法详见图集14D504-26。当接地电阻达不到设计要求时,补打人工接地极。具体做法参见08D800-8-107。接地极及其连接导体应热浸镀锌,焊接处应涂防腐漆。接地装置可采用钢材,但应采用热镀锌,接地导体(线)与接地极或接地极之间的焊接点,应涂防腐材料。土壤中的接地体可采用铜质、镀铜或不锈钢导体。 4.等电位联结系统通过等电位连接带与可导电部分联结,详细做法见L13D10-P151~158	项	1			
26	030211008001	接地装置	1.类别:接地系统调试	系统	1			
27	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):1KV交流供电系统调试	系统	1			
弱电系统								
28	030212001006	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格、型号:满足设计要求 3.安装形式:暗装	个	2			
29	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	131.66			
30	030212001008	电气配管	1.材质:塑料导管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	11.32			
31	030212001009	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒安装	m	25.98			
32	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVS-2*1.5	m	33.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格:CAT.5e 2.敷设方式:管内敷设	m	9.24			
34	CB002	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ25	m	2.8			
35	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络插座	个	2			
36	030204031008	小电器	1.名称:求助按钮(自带变压器)	个	1			
37	031206001001	扩声系统设备	1.名称:报警广播	台	1			
38	031206001002	扩声系统设备	1.名称:室外音柱 2.型号、规格:30w 3.安装方式、位置(适用于音箱、音柱、扬声器):壁挂	台	2			
39	CB003	埋地管道防腐	1.做法:钢管埋地部分做三油两布防腐	m	16.55			
给排水系统								
40	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	6.15			
41	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	24.7			
42	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	15.9			
43	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	11.74			
44	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	10.57			
45	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	19.4			
46	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	5.29			
47	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	3.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	1.68			
49	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	1.44			
50	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	0.58			
51	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	1.9			
52	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R(1.25MPa) 4.规格:De75 5.连接方式:热熔连接	m	6.77			
53	CB004	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:20mm以内	m	10.2			
54	CB005	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:32mm以内	m	8.21			
55	CB006	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:50mm以内	m	1.44			
56	030803010001	水表组	1.类型:室外水表组 2.规格:DN65 3.做法参见05S502-43,含蝶阀、止回阀、伸缩接头等附件	组	1			
57	030804004001	洗手盆	1.类型:洗手盆 2.组装形式:成套 3.附件:含水龙头、角阀、下水等全部配件	组	2			
58	030804004002	洗手盆	1.类型:无障碍洗手盆 2.组装形式:成套 3.附件:配无障碍扶手、水龙头,含角阀、下水等全部配件	组	1			
59	030804012001	大便器	1.类型、型号:无障碍坐便器 2.组装方式:成套 3.附件:配无障碍扶手,含角阀、软管等全部配件	套	1			
60	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套 3.附件:配脚踏阀,含冲洗管等全部配件	套	5			
61	030804013001	小便器	1.类型、型号:壁挂式小便器 2.组装方式:成套 3.附件:配感应式冲洗阀,含角阀、冲洗管等全部配件	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030804005001	洗涤盆(拖布池)	1.类型:成品拖布池 2.组织形式:落地 3.附件:配不锈钢水嘴,含排水栓等全部配件	组	1			
63	030804017001	地漏	1.材质:直通式防臭型地漏 2.规格:DN50	个	4			
64	CB007	埋地管道防腐	1.做法:埋地部分铸铁管刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	17.99			
65	CB008	灭火器	1.名称:手提干粉灭火器 2.规格:MF/ABC3 3.其他:含专用灭火器箱	具	4			
暖通系统								
66	030204031009	小电器	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:PQS-260	套	3			
67	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支(吊)架制作、安装及除锈、刷油	m2	7.57			
68	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰 5.含支(吊)架制作、安装及除锈、刷油	m2	1.54			
69	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*200	个	1			
70	CB009	套管制安	1.名称:空调预留套管 2.材质、规格:φ80PVC	个	3			
景观工程								
硬化工程								
1	040101001001	挖一般土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.工作内容:开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整、弃土等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	511.5128			
2	040103001001	填方	1.回填材料要求:石渣 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.工程量按实计算 4.部位:换填	m3	500			
3	DB001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:100mm 3.部位:林下铺装、高耐竹木铺装	m3	136.692			
4	DB002	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:林下铺装、高耐竹木铺装	m3	134.337			
5	040701002001	非预应力钢筋	1.部位:高耐竹木铺装 2.规格:Φ8@200单层双向 3.预制或现浇:现浇	t	4.1008			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	DB003	找平层	1.厚度:30mm 2.材质:1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:林下铺装、高耐竹木铺装 4.工程量按图示尺寸以面积计算	m2	1343.37			
7	040203006001	块料面层	1.面层材料品种、规格:200*600*30mm荔枝面芝麻灰 2.结合层:10厚1:1水泥砂浆 3.部位:时光驿站东侧铺装	m2	29.52			
8	040203006002	块料面层	1.面层材料品种、规格:200*700*30mm荔枝面芝麻灰 2.结合层:10厚1:1水泥砂浆 3.部位:林下铺装	m2	531.74			
9	040203006003	块料面层	1.面层材料品种、规格:200*400*30mm荔枝面芝麻黑 2.结合层:10厚1:1水泥砂浆 3.部位:林下铺装	m2	100.97			
10	040203006004	块料面层	1.材料种类、规格:400*1000*80mm厚芝麻灰(荔枝面)汀步 2.结合层材料种类:50mm厚砂垫层	m2	37.665			
11	DB004	钢构件	1.材料种类、型号:镀锌钢管100*100*5mm、50*30*2.5mm、50*50*4mm等综合考虑 2.钢管两侧角钢固定,与纵梁焊接 3.具体做法详见图纸 4.工作内容:含制作、运输、安装、预埋件埋设等全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位:高耐竹木铺装处	t	86.2564			
12	DB005	高耐竹木铺装	1.面层:137*30厚高耐竹木(深栗色专用固定件固定) 2.封边:270/140*30厚深栗色高耐竹木侧封板,Φ6*65膨胀螺栓固定 3.具体做法详见图纸 4.工作内容:含制作、运输、安装、预埋件埋设等全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 5.部位:水岸护坡处、铺装	m2	3181.0395			
13	DB006	金属防滑条	1.材料种类及规格:L25*65成品铝合金,通长,免钉胶粘贴 2.具体做法详见图纸 3.工程量按粘贴长度计算 4.部位:高耐竹木台阶	m	1823.35			
14	040202008001	砂砾石	1.厚度:60mm 2.材质:φ10-15深灰色砾石,散置 3.部位:树池、砾石不锈钢隔离带	m2	21.39			
15	DB007	预埋铁件	1.材质:304不锈钢,亚光通长,M6@600膨胀螺栓固定 2.规格:60*60*0.5mm 3.部位:树池、砾石不锈钢隔离带	m	42.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	DB008	地螺丝	1.桩长:综合考虑 2.桩径:140mm,Q345B,壁厚6mm,内灌C30微膨胀混凝土 3.桩深:桩端持力层为粉质黏土层,桩端深入持力层深度不小于2m 4.连接方式:YF140地螺丝法兰盘 5.其余详见图纸和规范要求 6.工作内容:含钻孔、运输、打桩、试桩、防腐、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容 7.桩基检测等综合考虑 8.工程量按实际桩长以米计算	m	5707			
17	040307005001	钢构件	1.材料名称:钢梁 2.钢材品种:镀锌方钢管 3.钢材规格:综合考虑 4.焊接质量:达到设计要求,详见图纸 5.工作内容:包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等全部工作内容	t	111.2805			
18	DB009	不锈钢栏杆	1.高度:地上高1100mm 2.立柱材质:304#-80*10不锈钢扁钢,间距1200mm,灰色氟碳漆 3.横管材质:304#Φ18*2不锈钢管,间距180mm,灰色氟碳漆 4.扶手材质:高耐竹木扶手,深栗色光面漆 5.具体样式及技术要求详见图纸 6.工作内容:制作、安装、表面喷漆、预埋铁件安制及预埋等工作内容 7.工程量按实际安装长度以米计算	m	924.251			
19	DB010	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:标识牌基础 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等 5.工程量按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	0.1			
20	040302001001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.尺寸:800*800*600mm 3.部位:标识牌基础 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m <sup>3</sup>	0.384			
21	040701001001	预埋铁件	1.材质:200*200*8mm钢板,4Φ12钢筋,穿孔焊接,L=200mm 2.工作内容:预埋件制作、安装、埋设、固定	kg	0.0064			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	DB011	标识牌	1.高度:地上高度2200mm,厚度105mm 2.面层材质:2.5厚铝板喷涂,上下部喷涂颜色仿芝麻灰,中间喷涂颜色木纹 3.字体材质:2mm厚304#不锈钢,白色;字体分别为华康海报体,字高150mm、黑体,字高60mm 4.304#不锈钢收边,厚2mm,白色 5.基层材质:50*100*5mm热镀锌钢管、50*50*5热镀锌钢管 6.具体做法详见图纸 7.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 8.工程量按实际安装数量计算	个	1			
23	DB012	无障碍坡道	1.规格:500*320*140mm 2.材质:成品橡胶,黄色标线 3.工作内容:含制作、运输、安装等相关内容 4.工程量按实际安装数量计算	块	3			
24	DB013	护岸格栅	1.材质:120*60*4mm矩形钢管,栗木色氟碳漆 2.龙骨:100*80*2.5mm方钢,通长设置,方钢两侧L50*50*3角钢,Φ6*65膨胀螺栓固定 3.具体尺寸及做法详见图纸 4.工作内容:含制作、运输、安装、喷漆等全部工作内容 5.工程量按实铺面积计算	m2	447.2011			
25	DB014	标识牌	1.材质:100mm白色亚克力背光字,0.6mm不锈钢面板,专用胶粘结 2.字体高度:1170mm 3.安装方式:面板背部与格栅焊接 4.具体尺寸及做法详见图纸 5.工程量按实际安装数量计算	个	8			
26	DB015	标识牌	1.材质:100mm白色亚克力背光字,0.6mm不锈钢面板 2.字体高度:2665mm 3.字样:HITIME 4.具体尺寸及做法详见图纸 5.工程量按实际安装数量计算	组	1			
27	DB016	标识牌	1.材质:60mm白色亚克力背光线条,0.6mm不锈钢面板 2.线条宽度:综合考虑 3.具体尺寸及做法详见图纸 4.工程量按实际安装面积计算	m2	14.104			
28	DB017	标识贴	1.材质:亚克力标识贴 2.尺寸:400*150*10mm 3.字样:禁止攀爬 4.具体做法详见图纸 5.工程量按实际安装数量计算	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	DB018	成品分类垃圾桶	1.规格:38*33*92mm, 四桶一组 2.材质:不锈钢 3.样式:详见图纸, 符合甲方指定样式 4.工作内容:含采购、运输、安装等全部工作内容 5.工程量按实际安装数量计算	组	7			
30	DB019	成品座椅	1.规格:100*40*45mm 2.材质:不锈钢+塑木 3.样式:详见图纸, 符合甲方指定样式 4.工作内容:含采购、运输、安装、预埋件埋设、基础等全部工作内容 5.工程量按实际安装数量计算	个	10			
31	DB020	时光远眺小品	1.规格:10*3.73m, 矩形 2.边框材质:300*200*10mm 矩形钢管外框, 喷白色氟碳漆, 边框内嵌线条灯 3.装饰字:150*3 不锈钢冲孔板, 双面喷白色氟碳漆, 圆形孔Φ12, 间距30排列, 字内嵌光源, 字与底座满焊 4.底座:2000*300*200*10mm 厚镀锌钢底座, L50*4角钢, 与纵梁焊接 5.具体做法及要求详见图纸 6.工作内容:含采购、运输、安装、预埋件埋设等全部工作内容 7.工程量按实际安装数量计算	组	1			
32	DB021	框景小品	1.规格:5*2.6m, 矩形 2.边框材质:300*200*8mm 矩形钢管外框, 喷白色氟碳漆, 边框内嵌线条灯 3.工作内容:含采购、运输、安装、预埋件埋设等全部工作内容 4.工程量按实际安装数量计算	组	1			
33	DB022	文字休闲桌椅	1.规格:桌子3*0.5*0.76m, 椅子0.4*0.4*0.75m, 三把 2.桌子材质:桌面60*500*4 厚钢箱体, 下部4厚钢字, 黑体, 喷白色氟碳漆; 桌面与钢字焊接, 钢字与钢梁焊接 3.椅子材质:30*30*4mm 方钢管骨架, 喷白色氟碳漆; 凳面为2.5mm厚冷轧钢板, 除锈后喷白色氟碳漆; 与钢梁焊接 4.工作内容:含采购、运输、安装、预埋件埋设等全部工作内容 5.工程量按实际安装数量计算	组	2			
34	DB023	成品木桌椅	1.规格:桌子70*70*73cm, 椅子57*50*85cm, 四把平扶手椅 2.桌子材质:锥管条纹方桌 3.工作内容:含采购、运输、摆放等全部工作内容 4.工程量按实际摆放数量计算	组	2			
绿化工程								



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松A 2.乔木规格:地径D=18-20cm, 高度H≥500cm, 冠幅P≥450cm, 树要全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 特选苗, 独立成景 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松B 2.乔木规格:地径D=18cm, 高度H≥400cm, 冠幅P≥350cm, 树要全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 特选苗, 独立成景 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松C 2.乔木规格:地径D=16cm, 高度H≥250cm, 冠幅P≥250cm, 树要全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 特选苗, 独立成景 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:胸径φ=16cm, 高度H≥650cm, 冠幅P≥300cm, 树要全冠, 姿态优美, 四层枝以上, 分支点18-2.0m 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:胸径φ=16-18cm, 高度H≥450cm, 冠幅P≥500cm, 特选苗, 树要全冠, 树干挺直, 姿态优美, 分支点1.8-2.0m 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径D=8cm, 高度H≥280cm, 冠幅P≥220cm, A级苗, 树要全冠, 姿态优美 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:山杏A 2.乔木规格:地径D=18-20cm，高度H≥400cm，冠幅P≥500cm，A级苗，树要全冠，姿态优美，6-8分枝，分支点小于1.2m 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	10			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:山杏B 2.乔木规格:地径D=16cm，高度H≥300cm，冠幅P≥400cm，A级苗，树要全冠，姿态优美，4-5分枝，分支点小于1.0m 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:日本樱花A 2.乔木规格:地径D=15cm，高度H≥400cm，冠幅P≥300cm，A级苗，树要全冠，姿态优美，4-5分枝，重瓣粉红色晚樱类 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
10	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:地径D=8cm，高度H≥280cm，冠幅P≥180cm，A级苗，树要全冠，姿态优美，4-5分枝，红色花，分支点1.2m 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	17			
11	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:日本樱花 2.乔木规格:地径D=8cm，高度H≥250cm，冠幅P≥200cm，树要全冠，姿态优美 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	41			
12	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:高杆金叶榆球 2.乔木规格:高度H≥200cm，冠幅P≥160cm，球体饱满，姿态优美，分支点高0.8m，修剪后尺寸 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	10			
13	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:高度H≥200cm，冠幅P≥200cm，球体饱满，姿态优美，净球，无偏冠，A级苗 3.养护期及等级:一级养护一年 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:高度 H≥150cm,冠幅 P≥150cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无偏冠,A 级苗 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	20			
15	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:高度 H≥200cm,冠幅 P≥200cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无偏冠,A 级苗 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	2			
16	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:高度 H≥150cm,冠幅 P≥150cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无偏冠,A 级苗 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	8			
17	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球A 2.灌木规格:高度 H≥150cm,冠幅 P≥150cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无偏冠,A 级苗 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	18			
18	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球A 2.灌木规格:高度 H≥150cm,冠幅 P≥150cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无偏冠,A 级苗 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	9			
19	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:细叶芒(大 墩) 2.灌木规格:高度 H≥60cm,冠幅P≥60cm, 大墩,30芽以上/墩,单独 成景 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要 求	墩	6			
20	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:矮蒲苇(大 墩) 2.灌木规格:高度 H≥60cm,冠幅P≥60cm, 大墩,30芽以上/墩,单独 成景 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要 求	墩	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小叶扶芳藤球 2.苗木规格:高度 H=30-40cm,冠幅P≥30, 16株/㎡,修剪整齐 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	781.5			
22	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:欧石竹 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:每墩6-8芽,64 墩/㎡ 4.养护期及等级:一级养护 一年 5.土质:符合规范及设计要求	m2	109.7			
23	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:假龙头 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:每墩6-8芽,50 墩/㎡ 4.养护期及等级:一级养护 一年 5.土质:符合规范及设计要求	m2	15.6			
24	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:粉黛乱子草 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:杯栽苗,每墩 20芽以上,16墩/㎡ 4.养护期及等级:一级养护 一年 5.土质:符合规范及设计要求	m2	2220			
25	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:马尼拉 2.铺种方式:成品草皮满铺 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	442.3			
26	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:杆径d=3cm,高度 H=400cm,全冠,挺直, 株行距0.15m*0.25m 3.养护期及等级:一级养护 一年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	6.7			
27	050101006001	整理绿化用地	1.整理要求:起挖废旧杂草 等,清除绿化用地内垃 圾、石块、杂草等杂物, 翻松种植土,挖除不适宜 种植的土壤 2.工作内容:表层土壤翻 松,杂草、不好的土壤等 垃圾堆集等 3.土壤翻松深度:综合考虑	m2	3575.8			
安装附属工程								
给排水工程								
1	040101001002	挖沟槽土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:根据现场情-况 自行考虑 4.工作内容:开挖、人工清 理、场内倒运、开挖后平 整、弃土等 5.工程量:按甲方批准的施 工方案的实际挖方量进行 计算	m3	613.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	DB024	垫层	1.垫层种类:100mm厚碎石垫层,压实度(按设计要求) 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	61.36			
3	040103001002	填方	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填方式:人工回填 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	348.4349			
4	040103001003	填方	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工程量按实计算	m3	202.8209			
5	DB025	垫层	1.混凝土强度等级:C10 2.厚度:100mm 3.部位:阀门井、水表井、倒流防止器井、检查井、化粪池 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	5.1533			
6	DB026	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:阀门井、水表井、倒流防止器井 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	4.0145			
7	DB027	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200mm 3.部位:检查井、化粪池 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	5.2038			
8	DB028	混凝土基础	1.C15混凝土井底流槽 2.部位:检查井 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	0.16			
9	040701002002	非预应力钢筋	1.规格:三级钢,直径≤10 2.部位:阀门井、倒流防止器井	t	0.403			
10	040701002003	非预应力钢筋	1.规格:三级钢,直径大于10 2.部位:阀门井、水表井、倒流防止器井、检查井、化粪池	t	1.9409			
11	DB029	砌筑检查井	1.材料种类:MU10普通烧结砖 2.砂浆种类:M10水泥砂浆 3.井壁厚度:综合考虑 4.部位:阀门井、水表井、化粪池	m3	27.8876			
12	DB030	盖板	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.部位:阀门井、水表井、倒流防止器井 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	3.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	DB031	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.截面尺寸:综合考虑 3.部位:化粪池 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	4.69			
14	DB032	墙面勾缝	1.基层类型:砖墙 2.勾缝形式:综合考虑 3.部位:水表井、阀门井井壁内侧	m2	21.8473			
15	DB033	墙面一般抹灰	1.基层类型:砖墙 2.20mm厚防水砂浆抹面 3.部位:化粪池底、内外池壁及检查井内外壁	m2	50.8104			
16	DB034	混凝土检查井	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:200mm 3.部位:倒流防止器井 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	1.7952			
17	DB035	混凝土检查井	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200mm 3.部位:检查井 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	1.7107			
18	DB036	检查井井盖	1.部位:阀门井、水表井、污水检查井、化粪池 2.规格、材质: $\phi$ 700mmB125球墨铸铁井盖及井座 3.其它详见设计	套	7			
照明工程								
19	040101001003	挖土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.工作内容:开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整、弃土等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	752.1265			
20	040103001004	填方	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工程量按实计算	m3	526.89			
21	040103001005	填方	1.回填材料:砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填方式:综合考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	219.5375			
22	040302001002	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:配电箱 3.上下均配 $\Phi$ 16@200钢筋网 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆、钢筋制作、安装等	m3	0.384			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	040302001003	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:庭院灯 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	5.2			
24	040302001004	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:投光灯 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	0.243			
25	DB037	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:100mm 3.部位:手孔井、强电井 4.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	9.2081			
26	DB038	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:弱电井 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	0.1513			
27	DB039	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:150mm 3.部位:手孔井、强电井 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	13.8121			
28	DB040	砌筑检查井	1.材料种类:MU10普通烧结砖 2.砂浆种类:M10水泥砂浆 3.井壁厚度:综合考虑 4.部位:水表井、强弱电井	m3	36.3366			
29	DB041	墙面一般抹灰	1.基层类型:砖墙 2.15mm厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:手孔井、强电井井壁内侧	m2	97.092			
30	DB042	墙面一般抹灰	1.基层类型:砖墙 2.20mm厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:手孔井、强电井井壁外侧	m2	200.6568			
31	DB043	墙面一般抹灰	1.基层类型:砖墙 2.15mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.部位:弱电井井壁内侧	m2	1.76			
32	DB044	墙面一般抹灰	1.基层类型:砖墙 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.部位:弱电井井壁外侧	m2	3.296			
33	DB045	盖板	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.部位:弱电井 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等	m3	0.0676			
34	DB046	检查井井盖	1.部位:手孔井 2.材质:成品树脂盖板及盖圈 3.尺寸:450*650mm 4.其它详见图纸	套	86			
35	DB047	检查井井盖	1.部位:强电井 2.材质:铸铁井盖及井座 3.规格:450*650mm 4.其它详见图纸	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	DB048	检查井井盖	1.部位:弱电井 2.材质:铸铁井盖及井座 3.规格:Φ700mm 4.其它详见图纸	套	1			
	生活排水							
1	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300,环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5.连接方式:承插连接,胶圈接口 6.不包含管沟土方挖填	m	14			
	景观照明							
1	040901006001	成套配电箱安装	1.名称:APL1配电箱(室外) 2.安装方式:室外落地安装 3.规格:600*800*200 4.含基础型钢制作安装	台	1			
2	040901006002	成套配电箱安装	1.名称:APL2配电箱(室外) 2.安装方式:室外落地安装 3.规格:600*800*200 4.含基础型钢制作安装	台	1			
3	040904003001	硬塑料管敷设	1.材质、规格:PE100 2.配置形式及部位:埋地敷设 3.不含管沟土方	m	400			
4	040904003002	硬塑料管敷设	1.材质、规格:PE75 2.配置形式及部位:埋地敷设 3.不含管沟土方	m	100			
5	040904003003	硬塑料管敷设	1.材质、规格:CPVC110 2.配置形式及部位:埋地敷设 3.不含管沟土方	m	750			
6	040904003004	硬塑料管敷设	1.材质、规格:PE40 2.配置形式及部位:埋地敷设 3.不含管沟土方	m	2164.92			
7	040904002001	钢管敷设	1.材质、规格:SC25 2.配置形式及部位:埋地敷设 3.不含管沟土方	m	55.5			
8	040904002002	钢管敷设	1.材质、规格:SC20 2.配置形式及部位:埋地敷设 3.不含管沟土方	m	90			
9	040904002003	钢管敷设	1.材质、规格:JDG20 2.配置形式及部位:综合考虑	m	10			
10	040903003001	铜芯电缆敷设	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	145.502439			
11	040903003002	铜芯电缆敷设	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	858.497561			
12	040903003003	铜芯电缆敷设	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1341.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧(芳草园以东至科研路桥)河道北岸景观工程

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	040903003004	铜芯电缆敷设	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	750			
14	040903003005	铜芯电缆敷设	1.型号、规格:YJV22-4*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	400			
15	040905003001	广场灯安装	1.名称:庭院灯 2.规格、型号:LED灯,40W,220V,灯高3.5m 3.灯具详细参数参照图纸设计 4.工作内容:包括灯杆、灯具安装、配套灯具接线、调试,场内运输、埋螺栓,支架安装、接地保护等相关内容。	套	26			
16	040905006001	照明器件安装	1.名称:投光灯 2.规格、型号:24w, LED光源, 暖白光220V 3.灯具详细参数参照图纸设计	套	9			
17	040905006002	照明器件安装	1.名称:地埋灯 2.规格、型号:3w, LED光源, 暖白光220V 3.灯具详细参数参照图纸设计	套	153			
18	040905006003	照明器件安装	1.名称:台阶灯 2.规格、型号:3w, LED光源, 暖白光24V 3.灯具详细参数参照图纸设计	套	145			
19	040905006004	照明器件安装	1.名称:线条灯 2.规格、型号:12w/m, LED光源, 暖白光24V 3.灯具详细参数参照图纸设计 4.含开关电源350w/12V	m	594			
20	040905006005	照明器件安装	1.名称:铝壳灯带 2.规格、型号:8w/m, LED光源, 暖白光24V 3.灯具详细参数参照图纸设计	m	102			
21	DB049	线条灯开槽	1.开槽部位:高耐竹木地板 2.规格:满足设计要求	m	594			
22	DB050	埋地管道防腐	1.做法:钢管埋地部分做三油两布防腐	m <sup>2</sup>	10.01			
23	040901014001	系统调试	1.名称:交流供电系统调试 2.容量(kV·A)或电压等级(kV):1kV以下	系统	1			
生活、景观给水								
1	040501006001	塑料管道铺设	1.输送介质:景观给水 2.管材材质:聚乙烯PE100管 3.管材规格:Dn50 4.接口形式:电热熔连接	m	496			
2	040501006002	塑料管道铺设	1.输送介质:景观给水 2.管材材质:聚乙烯PE100管 3.管材规格:Dn25 4.接口形式:电热熔连接	m	12			
3	040501006003	塑料管道铺设	1.输送介质:生活给水 2.管材材质:聚乙烯PE100管 3.管材规格:Dn75 4.接口形式:电热熔连接	m	467			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	040501006004	塑料管道铺设	1.输送介质:生活给水 2.管材材质:聚乙烯PE100管 3.管材规格:Dn80 4.接口形式:电热熔连接	m	19.05			
5	040503001001	阀门安装	1.阀门类型:快速洒水栓 (带6寸阀门箱，塑料) 2.规格:DN25	个	12			
6	040503001002	阀门安装	1.阀门类型:倒流防止器 2.规格:DN50	个	1			
7	040503001003	阀门安装	1.阀门类型:钢制铜芯闸阀 2.规格:DN65	个	1			
8	040503001004	阀门安装	1.阀门类型:钢制铜芯闸阀 2.规格:DN50	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	时光驿站	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观工程	
	硬化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装附属工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	生活排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	生活、景观给水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	时光驿站				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观工程				
	硬化工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装附属工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	生活排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观照明				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	生活、景观给水				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	施工因素增加费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	时光驿站							
	土建工程							
1	AB009	外脚手架		m2	285.69			
2	AB010	现浇混凝土垫层模板	1.部位:独立基础、基础梁、内隔墙条基垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.12			
3	AB011	现浇混凝土基础模板	1.部位:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45			
4	AB012	现浇混凝土基础模板	1.部位:内隔墙条基 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.4			
5	AB013	现浇混凝土基础梁模板	1.部位:基础梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.15			
6	AB014	现浇混凝土柱模板	1.部位:基础短柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.41			
7	AB015	现浇混凝土柱模板	1.部位:构造柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.61			
8	AB016	现浇混凝土圈梁模板	1.部位:卫生间四周上返 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.51			
9	AB017	现浇混凝土过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.02			
	装饰工程							
1	BB007	外脚手架		m2	0			
2	BB008	里脚手架		m2	219.2			
3	BB009	满堂脚手架		m2	0			
4	BB010	外装饰工程脚手架		m2	0			
	安装工程							
1	CB010	脚手架		项	1			
	景观工程							
	硬化工程							
	绿化工程							
	安装附属工程							
	生活排水							
	景观照明							
1	DB051	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB052	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB053	木脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	DB054	钢管脚手架		m2	0			
5	DB055	满堂脚手架		m2	0			
6	DB056	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB057	金属脚手架		m2	0			
8	DB058	木制井字架		座	0			
9	DB059	钢管井字架		座	0			
10	DB060	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB061	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB062	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB063	桥梁支架		项	0			
14	DB064	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB065	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB066	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB067	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB068	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB069	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB070	混凝土模板工程（竹胶板模板）		m2	0			
21	DB071	集坑排水		台日	0			
22	DB072	轻型井点降水		项	0			
23	DB073	喷射井点降水		项	0			
24	DB074	大口径井点降水		项	0			
25	DB075	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
生活、景观给水								
1	DB076	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB077	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB078	木脚手架		m2	0			
4	DB079	钢管脚手架		m2	0			
5	DB080	满堂脚手架		m2	0			
6	DB081	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB082	金属脚手架		m2	0			
8	DB083	木制井字架		座	0			
9	DB084	钢管井字架		座	0			
10	DB085	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB086	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB087	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB088	桥梁支架		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	DB089	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB090	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB091	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB092	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB093	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB094	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB095	混凝土模板工程（竹胶板模板）		m2	0			
21	DB096	集坑排水		台日	0			
22	DB097	轻型井点降水		项	0			
23	DB098	喷射井点降水		项	0			
24	DB099	大口径井点降水		项	0			
25	DB100	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	时光驿站			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观工程			
	硬化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装附属工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	生活排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4			
	生活、景观给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	时光驿站			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观工程			
	硬化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装附属工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	生活排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	生活、景观给水			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		时光驿站				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		景观工程				
		硬化工程				
		绿化工程				
		安装附属工程				
		生活排水				
		景观照明				
		生活、景观给水				

工程设备暂估价一览表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		时光驿站				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		景观工程				
		硬化工程				
		绿化工程				
		安装附属工程				
		生活排水				
		景观照明				
		生活、景观给水				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	时光驿站			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观工程			
	硬化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装附属工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活、景观给水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	时光驿站					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观工程					
	硬化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装附属工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	生活排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	生活、景观给水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	时光驿站				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	景观工程				
	硬化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



## 计日工表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装附属工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
生活排水					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观照明					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
生活、景观给水					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

### 计日工表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	时光驿站			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			
	硬化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装附属工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	生活排水			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	生活、景观给水			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	时光驿站			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观工程			
	硬化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装附属工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
生活排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年现代路南侧（芳草园以东至科研路桥）河道北岸景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
5	临时设施费		1.6	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
生活、景观给水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		0.91	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			