

编号：威招审（sg202312037）号

林海酒店恢复改造工程

施工招标文件



招标单位：威海市高发资产经营管理有限公司

招标代理单位：威海鸿泰管理咨询有限公司

2023年11月



目录

第一章 投标邀请书.....	- 2 -
第二章 投标人须知.....	- 3 -
投标人须知前附表.....	- 3 -
1. 总则.....	- 13 -
2. 招标文件.....	- 15 -
3. 投标文件.....	- 16 -
4. 投标.....	- 18 -
5. 开标.....	- 19 -
6. 评标.....	- 20 -
7. 合同授予.....	- 20 -
8. 纪律和监督.....	- 21 -
9. 重新招标和不再招标.....	- 22 -
10. 需要补充的其他内容.....	- 23 -
第三章 评标办法（综合评估法）.....	- 31 -
评标办法前附表.....	- 31 -
第四章 合同条款及格式.....	- 34 -
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	- 35 -
第六章 图 纸(详见附件).....	- 64 -
第七章 技术标准和要求.....	- 64 -
第八章 投标文件格式.....	- 65 -
投标函附录.....	- 66 -
法定代表人身份证明.....	- 67 -
授权委托书.....	- 68 -
投标人信用承诺书.....	- 69 -



第一章 投标邀请书

林海酒店恢复改造工程投标邀请书 (代资格预审合格通知书)

被邀请单位名称:

你单位已通过资格预审,现邀请你单位按招标文件规定的内容,参加林海酒店恢复改造工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”,威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的申请人才能参加投标,逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

各资格预审申请通过单位于 2023 年 11 月 30 日 17 时 30 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海市高发资产经营管理有限公司 地址：威海高新区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5620370
1.1.3	招标代理单位	名称：威海鸿泰管理咨询有限公司 地址：威海市文化西路 175 号 联系人：徐子涵 电话：0631-5698557 邮箱：weihaihongtai@163.com
1.1.4	项目名称	林海酒店恢复改造工程
1.1.5	建设地点	本工程地点位于威海市高区大连路 39 号林海酒店
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程招标范围为林海酒店室外绿化提升，路面维修，钢结构车棚新建，外墙粉刷，鱼池系统改造；室内整楼墙顶面涂料维修，窗帘更换，地下结构加固、顶面铝扣板更换，墙地面理石等翻新，酒店大门、金银箔、踢脚线、墙面装饰、各种门等更换，四层整体维修，五层整体重新装修，室外阳光房新建，室外防水重新铺贴及其他零星维修项目等；整楼灯光提升更换筒灯、射灯、灯带等灯具，五层配套电气、消防、空调、智能化等系统安装及其他安装拆除项目；水晶灯清洗，地毯清洗，精保洁等。
1.3.2	工期	45 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	详见招标公告 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截



		图) (各区市负责山东省综合平台审核的联系方式详见附件)
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间: 投标截止时间 10 天之前; 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	时间: 投标截止时间 10 天之前; 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的修改信息。 修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且修改内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价: 人民币 6911616.75 元; 投标总报价不得超过此价格, 否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函(投标单位如用其他转账形式影响到账时间的, 由此引发的后果由投标单位自行承担) 投标保证金金额: 贰万元整(人民币); 一、电汇、网上银行转账的保证金: 投标截止前由投标人基本账户到达指定账户, 逾期视为自动放弃本次投标, 开标现场不予接收。



		<p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>1 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构</p>
--	--	--



		<p>营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知的规定，2022 年度（第二批）建筑市场主体被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度（第二批）建筑市场主体被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位按要求加盖法人单位公章和法定代表人（或委托代理人）印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：商务标、技术标（施工组织设计）各 2 份。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按投标人须知前附表 10.3 的规定，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>同时还需提交普通电子 U 盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>封套上信息及密封要求：</p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p> <p>2、封装信息：</p>



		<p>林海酒店恢复改造工程施工投标文件</p> <p>招标人名称：威海市高发资产管理有限公司</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2023 年 12 月 14 日 09: 00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>开标时可以不递交纸质版投标文件, 为保证项目存档所需, 各投标人于开标之日起 3 个工作日内将纸质投标版投标文件递交 (或以邮寄的方式递交) 至招标代理机构 (地址: 威海市文化西路 175 号大屋建材商城 5104 室, 接收人: 徐子涵, 联系电话: 17562612438)。</p> <p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件, 并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 2023 年 12 月 14 日</p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心交易五-1 厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 5 人, 其中技术方面专家 3 人, 经济方面专家 2 人;</p> <p>评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人, 如被“中国执行信息公开网”最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否, 推荐的中标候选人: 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	需要补充的其他内容	
	1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》(鲁建发〔2010〕24 号) 要求进行工程	



		<p>档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、项目管理机构班子必须与资格预审时项目管理机构班子人员一致，否则否决其投标。</p> <p>8、投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话：0631—5625432。</p>
10.2		<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	电子 招标	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文</p>



	<p>件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的</p>
--	--



纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，



签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：



		<p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；



- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程代理费参照原国家发展计划委员会规定的标准收取（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980号），由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。



1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。



2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 施工组织设计；
- (8) 信用报告；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。



3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

3.5.1 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.2 投标保证金的相关证明材料。

3.5.3 投标人信用承诺书。

3.5.4 资格预审更新资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”“投标人须知前附表 10.3 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可



以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。



5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。



6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 5 人，包括经济标评委 2 人，技术标评委 3 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人



确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。



8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。



9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标单位或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____贵单位中标, 中标价为_____, 工期为____天, 质量达到合格工程标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与 建设单位 签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日



附件五：

《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；



- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;
- 48) 社会组织严重失信主体。

联合惩戒措施清单：随每年度发布的清单进行更新



附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办法</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>



第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>10</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法(平均法): 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=所有投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人；若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主



管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知前附表”3.6.5 规定编制，否则否决其技术标得 0 分。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标



文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



第四章 合同条款及格式



合同编号：GKFS2023-11SG-006

采购编号：GKC2023-07G1-001

招标编号：威招审（sg202312037）号

林海酒店恢复改造工程施工合同

发包人（全称）：威海市高发资产经营管理有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间：2023 年 月 日

林海酒店恢复改造工程施工合同

发包人：威海市高发资产经营管理有限公司

地址：威海市科技路 220 号

联系人:

联系人电话:

承包人:

地址:

联系人:

联系人电话:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 林海酒店恢复改造 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 林海酒店恢复改造工程。
2. 工程地点： 本工程地点位于威海市高区大连路 39 号林海酒店。
3. 工程立项批准文号： _____ / _____。
4. 资金来源： _____。

5. 工程内容：工程招标范围为林海酒店室外绿化提升，路面维修，钢结构车棚新建，外墙粉刷，鱼池系统改造；室内整楼墙顶面涂料维修，窗帘更换，地下结构加固、顶面铝扣板更换，一至三层水波纹不锈钢扶手及墙地面理石等翻新，酒店大门、金银箔、踢脚线、墙面装饰、各种门等更换，四层整体维修，五层整体重新装修，室外阳光房新建，室外防水重新铺贴及其他零星维修项目等；整楼灯光提升更换筒灯、射灯、灯带等灯具，五层配套电气、消防、空调、智能化等系统安装及其他安装拆除项目；水晶灯清洗，地毯清洗，精保洁等

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

1. 工程质量符合 国家、地方及行业质量及验收规范合格 标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____威海市高区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____各方盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____柒_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____伍_____份,承包人执_____壹_____份,招标代理机构_____壹_____份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____



电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____



第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款



第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。



(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7. 交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人
不得用于其它工程或转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 由
承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发件人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____;



电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法正常继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。



(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；



身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定



禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：**【 / 】**。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定



关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：_____/_____。

(2) 工程质量创建目标约定：_____/_____。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。



(4) 其他奖惩约定：_____ / _____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

3. 承包人应严格按照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府



《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / / 。



其他奖惩约定：____/____。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须



向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：____/____。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；
- (3) /

8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励：____/____。

第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子及涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

- (1) 1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

- (1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或



指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2008版《山东省房屋修缮工程计价定额》、2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单



中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经审核确认。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外）。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。



第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(3) 其他价格形式：____/____。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____无预付款____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：____按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算____。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。



(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: ____/____。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: ____/____。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定: 签订合同后, 无预付款。工程开工后, 随工程进度拨付工程款(扣除甲供材, 下同), 工程竣工验收合格后, 拨付至实际完成工程量的 70%, (付款前, 承包人提供工程进度款同等金额的增值税发票)。工程结算定案后付至定案值的 97%, 余款 3%留作质保金, 工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核, 经监理工程师审核后 48 小时报送发包人; 发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限: 发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付, 支付时, 发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: ____/____。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____/____。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____(4)____种方式:

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的____20____%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至



承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 工程竣工后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 无。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 每逾期一日, 按合同价款的 1‰ 计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容: /。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 移交工程前 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容: 执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 第三方出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限: 第三方出具结算报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单



承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期满后 3 日内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 缺陷责任期满后。

2) 发包人完成支付的期限： 缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 中标金额的3%；

2) 3 %的工程款；

3) 其他方式： /。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： /。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为： 详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 12 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：



1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 无。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 无。

3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: 无。

8) 其他: /。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应据此采取总监同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用, 如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如达不到约定质量标准, 承包人应按合同总额 5% 向发包人承担违约金, 且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 承包人除应按合同总额 5% 向发包人承担违约金, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价 1% 的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同, 而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 无

承包人有下列情形之一的, 发包人有权解除合同, 未支付的工程款不予支付, 并有权要求承包人支付合同价款 10% 的违约金, 并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失 (包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用):

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的, 或发包人发现工程存在借用资质的可能的;
- 2) 工程进度逾期超过 10 日, 经监理人指出后仍未整改的;
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的;
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的;
- 5) 工程出现质量问题, 经监理人指出后仍不予修复的;



- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的;
- 7) 承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的;
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件,对工程或发包人造成不良影响的;
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的;
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

(4) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等,发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: /。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定: /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: /。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /。

选定争议评审员的期限: /。

争议评审小组成员的报酬承担方式: /。

其他事项的约定: /。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: /。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。



第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。
2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。
3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。
4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。
5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。
6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。
7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。
8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。
9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。



工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就林海酒店恢复改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程及设备保修期两年，绿化工程养护期为一级养护两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。



4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____



第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

第六章 图 纸(详见附件)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	缺陷责任期		
6	保修期		
.....	
.....	
.....	
.....	



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：附法人身份证双面复印件



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

委托代理人身份证号码：_____

_____年____月____日



投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加资格预审，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加资格预审，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件，还有授权委托书（按投标文件格式提供）、授权委托代理人身份证扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、如采用电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传投标保证金汇款凭证及基本开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式缴纳投标保证金的，有效期不少于投标有效期。需上传银行保函彩色扫描件及基本开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件。 3、保险保函形式的投标保证金：若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知的规定，2022年度（第二批）建筑市场主体被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第二批）建筑市场主体被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。
1.3	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.50分）对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.50分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	1.50	（1.50分）质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施	1.50	（1.50分）安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行
2.5	环境、地上地下保护措施，冬雨季施工	1.50	（1.50分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.50分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.50分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.50分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.50分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护等	1.50	（1.50分）成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	2.50	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.投标人近一年（指自开标日向前推一年精确到日）有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2.5分进行扣分，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p> <p>2.投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，信用评价等级降为C级，扣减1分。</p>
3.2	项目管理机构	5.00	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有有效的安全生产考核合格证（B证），技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；项目管理机构其他人员【包括施工员、质检员(质量员)、资料员、安全员(安全生产考核合格证（C证）)各1人】配备齐全，分工明确，得5分。</p>
3.3	项目经理信用情况	2.50	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>项目经理近一年（指自开标日向前推一年精确到日）有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2.5分进行扣分，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n > 9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。</p> <p>K2：0.95。</p> <p>Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。</p> <p>Q1：0.3,0.303,0.306,0.309,0.312,0.315。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 6911616.75

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第1页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	林海酒店恢复改造工程							
	土建工程							
	室内拆除							
1	GB001	拆除铝扣板吊顶	1.拆除铝扣板、龙骨、吊筋及吊顶内电气管线电器具等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除吊顶水平投影面积计算	m2	595			
2	GB002	铲除涂料	1.铲除墙顶面腻子乳胶漆 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际铲除面积计算	m2	156.48			
3	GB003	拆除墙面瓷砖	1.位置：地下一层 2.拆除墙砖、粘结层，规格、厚度综合考虑 3.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 4.按实际拆除面积计算	m2	14.19			
4	GB004	铲除墙面水泥砂浆抹灰层	1.厚度综合考虑 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际铲除面积计算	m2	18.87			
5	GB005	凿除砼保护层	1.位置：地下一层梁板柱 2.厚度综合考虑 3.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 4.按实际凿除面积计算	m2	188.77			
6	GB006	拆除加气砼砌块墙	1.拆除加气砼砌块墙 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除墙体体积计算	m3	0.61			
7	GB007	拆除窗帘	1.保护性拆除原有遮光帘、纱帘、轨道、滑轮等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的窗帘按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用 4.按拆除窗帘滑轨长度计算，当同时有遮光帘和纱帘时，只计算单轨长度	m	665			
8	GB008	拆除背景墙	1.位置：大厅前台背景墙下 2.拆除面层、基层及龙骨等 3.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 4.按拆除墙体垂直投影面积计算	m2	4.3			
9	GB009	铲除墙面壁纸	1.铲除墙面壁纸及基层 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际铲除面积计算	m2	711.44			
10	GB010	拆除踢脚线	1.拆除木质踢脚线及连接件 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际拆除延长米计算	m	1990			
11	GB011	拆除地面压条	1.拆除地板与瓷砖地面压条 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际拆除水平延长米计算	m	28.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第2页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB012	拆除过门石	1.拆除过门石及粘结层,厚度综合考虑 2.含石材切割、垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除水平投影面积计算	m2	1.03			
13	GB013	拆除衣柜门、地柜门	1.位置:一层包间118 2.规格、尺寸综合考虑 3.按拆除门扇面积计算	m2	7.07			
14	GB014	开门洞	1.墙体类型及厚度综合考虑 2.含切割、拆除、补砌、洞口抹灰等全部工作内容,垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除墙体垂直投影面积计算	m2	4.91			
15	GB015	拆除弧形吊顶下返造型	1.位置:一层自助餐厅 2.拆除下返造型及龙骨等,拆除具体材质综合考虑 3.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 4.按拆除水平投影面积计算	m2	1.12			
16	GB016	拆除地面理石	1.位置:一层自助餐厅吧台 2.拆除理石、粘结层,规格、厚度综合考虑 3.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 4.按实际拆除面积计算	m2	13.02			
17	GB017	拆除墙面木柜	1.位置:一层自助餐厅明档区 2.含原柜门、木柜体、台面等全部工作 3.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 4.按拆除门扇面积计算	m2	4			
18	GB018	保护性拆除吧台	1.位置:一层自助餐厅明档区 2.拆除柜体、理石台面、水盆、龙头等 3.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 4.按拆除吧台延长米计算	m	4.27			
19	GB019	拆除PVC板墙裙	1.拆除墙裙面层、基层板及龙骨等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际拆除面积计算	m2	43.8			
20	GB020	拆除保温一体板隔墙	1.厚度150mm 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除墙体垂直投影面积计算	m2	11.5			
21	GB021	拆除墙面硬包	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.按实际拆除面积计算	m2	49.38			
22	GB022	拆除墙面木饰面板	1.位置:客房卫生间窗下 1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.按实际拆除面积计算	m2	3.96			
23	GB023	拆除垭口套	1.拆除垭口套木饰面及基层板、木线条等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际拆除垭口套内径延长米计算	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第3页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	GB024	拆除百叶帘	1.部位: 客房淋浴间窗 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按窗洞口面积计算	m ²	57.047			
25	GB025	拆除原有门楣	1.拆除门楣木饰面板、基层板及龙骨等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际拆除面积计算	m ²	83.72			
26	GB026	拆除墙面木装饰线条	1.拆除包间、客房门框外木装饰线条 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际拆除延长米计算	m	122			
27	GB027	保护性拆除木质单开门及门套	1.规格综合考虑 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的木门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	樘	90			
28	GB028	保护性拆除木质外挂推拉门及门套	1.规格综合考虑 2.含轨道等五金拆除, 垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的木门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	樘	4			
29	GB029	保护性拆除木质推拉门及门套	1.规格综合考虑 2.含轨道等五金拆除, 垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的木门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	樘	7			
30	GB030	保护性拆除木质双开门及门套	1.规格综合考虑 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的木门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	樘	22			
31	GB031	保护性拆除木质子母门及门套	1.规格综合考虑 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的木门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	樘	4			
32	GB032	保护性拆除自助餐厅地簧木门及门套	1.拆除木门及门套、地簧、配套五金连接件等, 并对地面修复 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的木门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	套	1			
33	GB033	保护性拆除婚宴厅地簧木门及门套	1.拆除木门及门套、地簧、配套五金连接件等, 并对地面修复 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的木门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第4页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	GB034	保护性拆除防火门	1.拆除防火门及门套等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.综合考虑拆除的防火门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用 4.按拆除前门洞口尺寸以面积计算	m2	30.66			
35	GB035	保护性拆除管井防火门	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.综合考虑拆除的防火门按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用 3.按拆除前门洞口尺寸以面积计算	m2	68.36			
36	GB036	拆除铝合金门(窗)	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.按拆除门(窗)洞口尺寸以面积计算	m2	13.99			
37	GB037	拆除石膏板吊顶	1.拆除石膏板吊顶、龙骨、吊筋及吊顶内电气管线电器具等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除吊顶水平投影面积计算	m2	141.5			
38	GB038	拆除金属格栅吊顶	1.拆除格栅吊顶、龙骨、吊筋及吊顶内电气管线电器具等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除吊顶水平投影面积计算	m2	345.78			
39	GB039	拆除塑胶地板	1.含自流平基层铲除,垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.按实际拆除面积计算	m2	19.56			
40	GB040	拆除轻钢龙骨石膏板隔墙	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.按拆除墙体垂直投影面积计算	m2	160			
41	GB041	拆除窗台板	1.拆除窗台板、粘结层,规格、厚度综合考虑 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际拆除延长米计算	m	33			
42	GB042	拆除屋面地砖	1.拆除地砖、粘结层,规格、厚度综合考虑 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际拆除面积计算	m2	20.7			
43	GB043	拆除地面水泥砂浆找平层	1.厚度综合考虑 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按实际铲除面积计算	m2	20.7			
44	GB044	不锈钢板拆除	1.位置:三层南侧屋面平台处 2.规格、尺寸综合考虑 3.按实际拆除面积计算	m2	42			
45	GB045	拆除室外露台透光屋面	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.按实际拆除面积计算	m2	34			
46	GB046	拆除室外露台钢结构	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.按拆除钢结构重量计算	t	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第5页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	GB047	拆除室外露台木饰面	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 2.按拆除木饰面面积计算	m2	20.7			
48	GB048	保护性拆除室外露台防腐木	1.拆除露台防腐木及骨架 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除投影面积计算	m2	98.86			
49	GB049	拆除室外露台地面	1.拆除露台地砖, 粘接层, 找平层、保护层、保温层及防水层, 厚度综合考虑 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 3.按拆除地面面积计算	m2	98.86			
50	GB050	拆除女儿墙	1.含压顶及墙体切割、拆除, 防护、支撑措施, 垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放等 2.按拆除体积计算	m3	1.34			
51	GB051	室内成品保护费	1.含可以动设备、家具及其他物品的多次移位与归位, 全部施工范围的多次遮挡、铺盖, 电梯轿厢及其他必要的物品硬保护等措施, 完工清理恢复	项	1			
52	GB052	垃圾外运	1.含垃圾装车、外运、卸车、弃置等全部费用, 运距综合考虑 2.按实方体积计算	m3	97.47			
室内新建								
53	GB053	加气砼砌块墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆砌筑 3.按墙体尺寸以体积计算	m3	0.61			
54	GB054	墙面抹灰	1.墙体类型: 加气砼砌块墙体 2.砂浆种类及厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.按实际抹灰面积计算	m2	2.43			
55	GB055	恢复混凝土保护层	1.混凝土强度等级:C90高强度混凝土, 厚度综合考虑 2.含模板制安拆除, 混凝土运输、浇筑、养护等 3.按实际施工面积计算	m2	45			
56	GB056	水泥砂浆地面找平层	1.材料种类及厚度:1:2.5水泥砂浆 20mm 2.按实际找平面积计算	m2	22.64			
57	GB057	水泥砂浆地面找平层增(减)项	1.材料种类:1:2.5水泥砂浆 ±5mm 2.按实际找平面积乘以增(减)系数计算	m2	135.84			
58	GB058	屋面卷材防水	1.位置: 屋顶及有防水要求的露台 2.卷材种类:4mm厚 II 型SBS防水卷材一道, 综合考虑铺设位置 3.按实际铺贴面积计算, 防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1273.34			
59	GB059	水箱混凝土基础	1.位置: 五层顶水箱底 2.配筋材料种类: φ12双层双向@200mm 3.混凝土强度等级:C20 4.含模板制安拆除, 钢筋绑扎, 混凝土运输、浇筑、养护等 5.按基础体积计算	m3	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第6页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	GB060	雨水管	1.材料品种:UPVC实壁排水管 ϕ 110 2.含钢筋混凝土屋面板水钻打眼、落水斗,整体喷漆符合外墙装饰要求等 3.按雨水管延长米计算	m	3			
61	GB061	阳光房地面	1.保温隔热材料品种、规格:50mm厚挤塑板 2.满铺钢丝网, 30mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.4mm II 型SBS防水一道 4.30mm厚1:3水泥砂浆保护层 5.按水平投影面积计算	m ²	98.86			
62	GB062	阳光房防腐木地板	1.材料种类:50*120mm防腐木, 含木龙骨, 间距综合考虑 2.包含地面、墙面防腐木制作安装等所有工作 3.按防腐木铺装面积计算	m ²	164			
63	GB063	钢柱混凝土基础	1.位置: 五层室外阳光房 2.配筋材料种类:12 ϕ 20, ϕ 10@100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板制安拆除、混凝土运输、浇筑、养护等 5.详见设计图纸 6.按设计图示尺寸以体积计算	m ³	1.34			
64	GB064	钢柱	1.位置: 五层室外阳光房 2.钢材品种、规格及材质:热镀锌型钢 RHS150*150*5, Q235B 3.构件材料、制作、运输、吊装、脚手架及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 4.含柱脚底板、化学锚栓、防锈漆等 5.详见设计图纸 6.按设计图示尺寸以重量计算	t	0.358			
65	GB065	钢梁	1.位置: 五层室外阳光房 2.钢材品种、规格及材质:热镀锌型钢 RHS250*150*6、RHS160*80*6, Q235B 3.构件材料、制作、运输、吊装、脚手架及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 4.含连接件、防锈漆等 5.详见设计图纸 6.按设计图示尺寸以重量计算	t	5.026			
66	GB066	钢结构刷防锈漆	1.金属面的类型:综合考虑 2.油漆种类、刷油要求:红丹防锈漆两遍 3.按钢结构重量计算	t	5.384			
67	GB067	刷喷防火隔热涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢柱 2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限不低于2小时 (薄涂型, 涂层厚度7mm) 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第7页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	GB068	刷喷防火隔热涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢梁 2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限不低于1.5小时(薄涂型,涂层厚度7mm) 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	111.18			
69	GB069	阳光房透光屋面	1.材质: 6+6夹胶钢化玻璃 安装方式综合考虑 2.详见设计图纸 3.按屋面面积计算	m2	136.36			
室内加固								
70	GB070	碳纤维布	1.部位:柱 2.碳纤维布规格:一级碳纤维布,宽200@200 3.搭接宽度:不小于200mm 4.层数:一层 5.单位面积质量: 300g/m2 6.施工方式: A级结构胶粘贴碳纤维布,柱与剪力墙相交的阴角位置采用75*5角钢兼压条射钉锚固,柱上下两端采用40*4扁钢箍,纵横互焊加固 7.工作内容: 含粘结前的除锈、阻锈、打磨、倒角处理、搭接等辅助工序,含角钢、扁钢及射钉等所有型钢配件,含必要的脚手架及其他保护措施,具体做法详见图纸 8.计算规则:按实贴面积计算,搭接不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	20.26			
71	GB071	碳纤维布	1.部位:梁 2.碳纤维布规格:一级碳纤维布3T-梁宽,1U-100@200,1Y-100 3.搭接宽度:不小于200mm 4.层数:梁底三层,梁侧及压条一层 5.单位面积质量: 300g/m2 6.施工方式: A级结构胶粘贴 7.工作内容: 含粘结前的除锈、阻锈、打磨、倒角处理、搭接等辅助工序,含必要的脚手架及其他保护措施,具体做法详见图纸 8.计算规则:按实贴面积计算,搭接不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	33.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第8页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	GB072	碳纤维布	1.部位:板 2.碳纤维布规格:一级碳纤维布双向200@400 3.搭接宽度:不小于200mm 4.层数:一层 5.单位面积质量: 300g/m ² 6.施工方式: A级结构胶粘贴碳纤维布,板四周采用50mm宽2mm厚的通长压结钢片,中间部分采用220mm长50mm宽的压结钢片,射钉加固 7.工作内容: 含粘结前的除锈、阻锈、打磨、倒角处理、搭接等辅助工序,含钢片及射钉等所有型钢配件,含必要的脚手架及其他保护措施,具体做法详见图纸 8.计算规则:按实贴面积计算,搭接不计算面积,费用在综合单价中考虑	m ²	121.38			
73	GB073	聚合物砂浆防护处理	1.砂浆厚度:3-5mm 2.施工方式: 综合考虑 3.含必要的脚手架及其他保护措施,具体做法详见图纸 4.计算规则:按实际施工面积计算	m ²	175			
室外仓库、车棚、垃圾棚								
74	GB074	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C25 3.配筋材料种类:4 ϕ 12, ϕ 6@100mm 4.含伸缩缝处理及模板安拆 5.工程量按设计图示尺寸计算	m ³	3.61			
75	GB075	钢柱	1.钢材品种、规格及材质:热镀锌方管80*80*2.5mm,Q235B 2.含柱底预埋件、锚栓等 3.其他详见设计图纸 4.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容	t	0.179			
76	GB076	钢梁、钢檩条、钢屋架	1.钢材品种、规格及材质:热镀锌型材,规格综合考虑,Q235B 2.含屋面系杆、支撑、拉条撑杆等 3.具体做法详见设计图纸 4.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容	t	0.631			
77	GB077	栏杆、钢梯	1.钢材品种、规格及材质:热镀锌方管30*30*2mm,Q235B 2.具体做法详见设计图纸 3.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容	t	0.096			
78	GB078	钢结构刷防锈漆	1.金属面的类型:综合考虑 2.油漆种类、刷油要求:红丹防锈漆两遍 3.按钢结构重量计算	t	0.906			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第9页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	GB079	墙板	1.部位:自行车棚 2.墙板品种、厚度:压型钢板 3.外板:0.6mm厚彩钢板 4.芯材:100mm厚玻璃丝棉 5.内板:0.4mm厚彩钢板 6.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 7.保温、包边等在综合单价中考虑 8.工程量按板的投影面积计算	m ²	47.93			
80	GB080	屋面板	1.部位:自行车棚、垃圾棚 2.墙板品种、厚度:压型钢板 3.外板:0.6mm厚彩钢板 4.芯材:75mm厚玻璃丝棉 5.内板:0.4mm厚彩钢板 6.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 7.保温、包边等在综合单价中考虑 8.工程量按板的投影面积计算	m ²	33.97			
室外路面								
81	GB081	拆除栅栏	1.材料品种:木栅栏 2.拆除方式:综合考虑 3.高度:综合考虑 4.工作内容:拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆等 5.工程量按现场实际拆除发生量计算	m	20.6			
82	GB082	拆除园路	1.材料品种:面包砖 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆等 5.工程量按现场实际拆除发生量计算 6.综合考虑拆除的面包砖按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	m ²	94.4			
83	GB083	拆除路缘石	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆、有用料堆存等 3.工程量按现场实际拆除发生量计算 4.综合考虑拆除的路缘石按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	m	98			
84	GB084	安砌路缘石	1.材料:花岗岩,利用旧料 2.形状:直形 3.规格:综合考虑 4.找平层:30mm厚1:3水泥砂浆 5.含石材切割、伸缩缝处理等 6.工程量按设计图示尺寸计算	m	43			
85	GB085	整理路缘石	1.工作内容:路缘石翘起、铲平、铺设垫层、安放平整、扶正、勾缝、整理等 2.工程量按实际发生量计取	m	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第10页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	GB086	道板修补	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚石岛红花岗岩 2.粘合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.工作内容:原破损道板拆除、场内运输、旧料清理成堆、安装新道板等 4.含块料切割及伸缩缝处理 5.工程量按实际修补面积计算	m2	38.16			
87	GB087	道板修补	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚石岛红花岗岩 2.粘合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.工作内容:原破损道板拆除、场内运输、旧料清理成堆、安装新道板等 4.含块料切割及伸缩缝处理 5.工程量按实际修补面积计算	m2	30.24			
88	GB088	道板修补	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚白麻花岗岩 2.粘合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.工作内容:原破损道板拆除、场内运输、旧料清理成堆、安装新道板等 4.含块料切割及伸缩缝处理 5.工程量按实际修补面积计算	m2	4.86			
89	GB089	道板整理	1.面层形式、材料种类、规格:花岗岩 2.粘合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.工作内容:将松动部分拆除,清理基层(含原粘接层铲除,清理平整),水泥砂浆粘贴等 4.工程量按实际整理面积计算	m2	43.2			
90	GB090	道板整理	1.面层形式、材料种类、规格:灰青马蹄石 2.粘合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.工作内容:将松动部分拆除,清理基层(含原粘接层铲除,清理平整),水泥砂浆粘贴等 4.工程量按实际整理面积计算	m2	0.8			
91	GB091	拆除停车场路面	1.材料品种:面包砖 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆、有用料堆存等 5.工程量按现场实际拆除发生量计算	m2	20			
92	GB092	停车位铺装	1.面层形式、材料种类、规格:面包砖,利用旧料 2.粘合层材料种类:1:3水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含伸缩缝处理 5.工程量按设计图示尺寸计算	m2	20			
93	GB093	素土夯实	1.基底整形夯实,压实度符合设计要求 2.工程量按设计图示尺寸计算	m2	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第11页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	GB094	垫层	1.材料:粒径10-40软石(砾石) 灌M2.5混合砂浆 2.厚度:30cm 3.工程量按设计图示尺寸计算	m ³	2.04			
95	GB095	坡道	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:10cm 3.含防滑处理、模板安拆 4.工程量按设计图示尺寸计算	m ²	6.8			
96	GB096	竹篱笆	1.材料种类:竹篱笆 2.高度:地面露出高0.72m 3.详见设计图纸 4.工程量按设计图示尺寸计算	m	67			
97	GB097	室外楼梯刷漆	1.材料种类:符合设计要求 2.高度:综合考虑 3.含原有楼梯打磨除锈、喷漆等 4.工程量按实际楼梯喷漆表面积计算	m ²	68.68			
98	GB098	现状护栏刷漆	1.材料种类:符合设计要求 2.高度:综合考虑 3.工作内容:原有护栏打磨、涂刷防锈漆两遍、满喷黑色氟碳漆等 4.工程量按实际栏杆水平长度计算	m	44.7			
99	GB099	门口电动移门电机检修	1.工作内容:检修电路、维修电机,更换电路板、线圈等配件,运转调试等全部工作	项	1			
100	GB100	边网	1.高度4000mm, 跨度3025mm, 勾花形结构 2.100*100*3镀锌钢管立柱, $\phi 48 \times 2.5$ 镀锌钢管边框, 网孔50*50, 塑后丝径 $\phi 4.3$, 需达到设计及甲方要求 3.工作内容:新边网制作、运输、安装、表面处理、基础预埋、保修等 4.工程量按设计图示尺寸以横梁外围面积计算	m ²	30			
101	GB101	边网基础	1.混凝土强度等级:C25 2.内配直径8@150单层双向 3.含伸缩缝处理及模板安拆 4.工程量按设计图示尺寸计算	m ³	4.8			
102	GB102	铁艺栏杆	1.规格样式:同现状铁艺栏杆 2.高度:1450mm 3.工作内容:包含基层硬化破损部位修复, 栏杆制作、安装、表面处理等 4.工程量按延长米计算	m	4.5			
103	GB103	栏杆基础	1.材料:砖基础 2.工作内容:M5水泥砂浆砌筑、1:3水泥砂浆抹灰等 4.工程量按砌筑体积以立方米计算	m ³	0.15			
室外过滤池								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第12页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	GB104	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:过滤池、灌溉给水 3.开挖方式:人工开挖 4.工作内容:挖土方、沟槽底平整夯实、堆弃于槽边 5.场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑 6.工程量按批准的施工方案以开挖前的密实体积计算	m3	66.29			
105	GB105	沟槽填方	1.填方材料品种:场区内挖方土,符合设计要求 2.压实度:符合设计和规范要求 3.部位:过滤池、灌溉给水 4.工作内容:分层回填、平整碾压 5.工程量按批准的施工方案以回填后的竣工体积计算	m3	66.29			
106	GB106	拆除砖基础	1.材料品种:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:拆除、清底、场内运输,旧料清理成堆等 5.工程量按现场实际拆除工程量计算	m3	6.37			
107	GB107	拆除砼垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.工作内容:拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆等 7.工程量按现场实际拆除发生量计算	m3	0.378			
108	GB108	拆除块料路面	1.材料品种:花岗岩 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 5.工作内容:拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆、有用料堆存等 6.工程量按现场实际拆除发生量计算	m2	3.78			
109	GB109	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.厚度:40cm 3.含伸缩缝处理 4.工程量按设计图示尺寸计算	m3	0.38			
110	GB110	路面恢复	1.面层形式、材料种类、规格:原路面花岗岩 2.粘合层材料种类:综合考虑 3.工程量按实际恢复面积计算	m2	3.78			
111	GB111	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:10cm 3.部位:过滤池 4.工程量按设计图示尺寸计算	m3	1.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第13页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	GB112	过滤池底	1.混凝土强度等级:C20砼 2.厚度:10cm 3.含伸缩缝处理及模板安拆 4.工程量按设计图示尺寸计算	m ³	1.18			
113	GB113	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:机制红砖 3.砂浆强度等级:M5.0 4.工程量按设计图示尺寸计算	m ³	1.51			
114	GB114	水泥砂浆抹灰	1.10mm厚1:3水泥砂浆 2.符合设计规范及要求 3.工程量按设计图示尺寸计算	m ²	23.52			
115	GB115	SBC防水卷材	1.SBC防水卷材两遍,符合设计规范及要求 2.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m ²	10.2			
116	GB116	防水保护层	1.20mm厚1:3水泥砂浆 2.符合设计规范及要求 3.工程量按设计图示尺寸计算	m ²	18.91			
117	GB117	彩钢板顶盖	1.部位:过滤池 2.墙板品种、厚度:压型钢板 3.外板:0.5mm厚彩钢板 4.芯材:50mm厚岩棉 5.内板:0.5mm厚彩钢板 6.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 7.保温、包边等在综合单价中考虑 8.工程量按板的投影面积计算	m ²	10.2			
118	GB118	砌筑检查井	1.砌筑材料:机制砖 2.形状、断面尺寸及井深:井室,方形,内净40cm*35cm,井深0.3m 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 内外壁抹灰	座	4			
119	GB119	砌筑检查井增减	1.砌筑材料:机制砖 2.形状、断面尺寸及井深:井室,方形,内净40cm*35cm 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 内外壁抹灰	座	4			
120	GB120	鱼池过滤系统	1.70cm毛刷满塞毛刷仓 2.20张藤棉满塞藤棉仓 3.生化仓50箱1.5m ³ 4.符合规范及要求	项	1			
121	GB121	过滤池隔板	1.规格:1.7*0.7m瓷砖 2.含不锈钢槽0.6m*6根,0.9m*6根 3.含块料切割等	块	6			
122	GB122	鱼池清洗	1.清洗方式综合考虑 2.包含清理鱼池内垃圾、使用药剂等全部内容	项	1			
123	GB123	清掏污水井	1.工作内容:包含清掏既有污水井,场地清理等全部内容	座	8			
124	GB124	疏通污水管	1.工作内容:包含清掏既有污水管道,清掏后冲水实验,场地清理等全部内容 2.按实际数量以延长米计算	m	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第14页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		室外墙面						
125	GB125	打磨原涂料外墙	1.部位:原室外涂料墙面 2.打磨涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.含局部构件清理等 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际打磨面积计算	m2	6171.72			
126	GB126	外墙网格布	1.部位:室外墙面 2.满刷抗裂砂浆两遍、界面剂 3.中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4.外墙真石漆、底漆、罩面漆(单独列项) 5.做法要求:满足设计及规范要求 6.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.工程量按实际涂料面积计算	m2	6108.72			
127	GB127	欧式构件修补	1.部位:室外墙面欧式构件 2.破损、开裂部分修补 3.满刷抗裂砂浆两遍、界面剂 4.做法要求:满足设计及规范要求 5.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 6.工程量按实际修补面积计算	m2	63			
128	GB128	真石漆	1.部位:室外墙面 2.真石漆应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.含分割缝等 5.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 6.工程量按实际真石漆面积计算	m2	6171.72			
129	GB129	造型金花装饰	1.部位:酒店屋顶 2.基层清理 3.满刷抗裂砂浆,刷底漆,描金粉等达到成活要求 4.采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 5.工程量按造型最大矩形面积计算	m2	24			
130	GB130	外窗成品保护费	1.含外窗使用塑料薄膜进行窗保护铺设,真石漆完工后清理恢复等全部内容 2.工程量按实际窗保护面积计算	m2	1105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第15页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	GB131	室外绿化成品保护费	1.含楼周边绿化带使用pvc防护卷材进行保护铺设,真石漆完工清理恢复等全部内容 2.工程量按实际绿化带保护面积计算	m2	1531.8			
	装修工程							
	负一层至四层							
1	GB132	顶棚涂料维修	1.铲除局部松动、空鼓、粉化涂料,腻子修补成活,满刷乳胶漆两遍成活,颜色综合考虑 2.含修补拆改灯具时对顶面损坏的部位,垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放等 3.按实际喷刷涂料面积计算	m2	5700			
2	GB133	墙面涂料维修	1.铲除局部松动、空鼓、粉化涂料,腻子修补成活,满刷乳胶漆两遍成活,颜色综合考虑 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放等 3.按实际喷刷涂料面积计算	m2	5600			
3	GB134	铝方板吊顶	1.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑 2.面层材料种类:600*600mm铝合金方板 3.按水平投影面积计算	m2	164.15			
4	GB135	铝方板吊顶	1.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑 2.面层材料种类:300*600mm铝合金方板 3.按水平投影面积计算	m2	431.51			
5	GB136	墙面瓷砖	1.面层形式、材料种类、规格:300*600墙砖,白水泥擦缝 2.结合层材料种类:瓷砖粘结剂薄贴 3.按实际铺贴面积计算	m2	14.19			
6	GB137	金属门套	1.位置:地下一层冷库 2.安装方式及基层处理:综合考虑 3.基层、面层材料种类:15mm欧松板,1.2mm不锈钢包边 4.木板面刷防火涂料,满足规范要求 5.按门套展开面积计算	m2	1.97			
7	GB138	室外门厅顶面铝板清洗	1.综合考虑清洗所需要配套措施费等 2.按实际清洗面积计算	m2	80			
8	GB139	更换酒店大门	1.施工位置:中间电动旋转门及两侧商务门 2.拆除原有门及门框,重新定制安装,满足使用单位要求 3.面层材料种类:1.5mm金色乱纹不锈钢,门扇及展箱为6mm钢化玻璃,原弧形玻璃保护拆除利旧使用 4.含电动机、感应器、传动器、地弹簧、地锁等附件	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第16页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	GB140	翻新水波纹旋转楼梯栏杆	1.保护性拆除水波纹旋转楼梯栏杆, 电镀翻新, 木质扶手美容, 更换立柱不锈钢, 重新安装等, 综合考虑必要维修及更换 2.面漆颜色满足设计、规范及使用单位的要求 3.按实际安装延长米计算	m	64.69			
10	GB141	更换金箔装饰	1.位置: 综合考虑更换部位 2.铲除原有金箔、银箔, 专用胶粘剂重新粘贴金箔 3.含基层修理, 缺陷处原子灰填补 4.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 5.按粘贴展开面积计算	m ²	428			
11	GB142	地面理石面层翻新	1.含裂缝修补, 打磨, 抛光, 结晶, 封釉等 2.按实际施工面积计算	m ²	956			
12	GB143	墙面理石面层翻新	1.含打磨, 抛光, 结晶, 封釉等 2.按实际施工面积计算	m ²	758			
13	GB144	窗帘	1.名称: 遮光帘 2.约95%遮光性, 纳米调节挂钩, 含衬带, 聚酯纤维三层织法加隔层工艺, 遮光, 隔音, 隔热 3.高度综合考虑, 窗帘性能参数满足设计、规范及使用单位的要求 4.含静音轨道、连接件等 5.按窗帘轨道延长米计算	m	578			
14	GB145	窗帘	1.名称: 纱帘 2.金刚纱, 纳米调节挂钩, 含衬带 3.高度综合考虑, 窗帘性能参数满足设计、规范及使用单位的要求 4.含静音轨道、连接件等 5.按窗帘轨道延长米计算	m	625			
15	GB146	更换服务台柜体	1.位置: 一层大厅前台 2.形式、规格: 730*780 3.围板、隔板、面板: 柜体板 4.台面材料种类、规格: 天然理石白玉兰 5.其他要求: 五金配件、固定件及辅材等综合考虑 6.含保护性拆除原柜体, 垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放等 7.按延长米计算	m	6.6			
16	GB147	地面瓷砖	1.位置: 一层大厅服务台地面 2.面层形式、材料种类、规格: 800*800地砖, 白水泥擦缝 3.结合层材料种类: 1:2.5水泥砂浆 4.按实际铺贴面积计算	m ²	1.94			
17	GB148	装饰板墙面	1.基层材料种类: 9.5mm厚石膏板, 含嵌缝 2.按实际施工面积计算	m ²	21.78			
18	GB149	暖气罩	1.位置: 大厅吧台背景墙 2.木龙骨加固, 满足规范要求 3.PVC暖气罩 4.按边框外围面积计算	m ²	4.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第17页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB150	木质踢脚线	1.面层材料种类: 实木踢脚线 2.高度: 80mm 3.按延长米计算	m	1990			
20	GB151	铝合金压条	1.位置: 包间地板与瓷砖(理石)交界处 2.安装方式: 综合考虑 3.面层形式: 铝合金压条 4.按延长米计算	m	47.05			
21	GB152	石材过门石	1.结合层材料种类: 30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料种类、规格: 天然理石金啡网 3.含背筋、磨边等 4.按实际铺贴面积计算	m ²	3			
22	GB153	衣柜门、地柜门	1.位置: 包间118 2.实木柜体板, 颜色满足使用单位要求 3.含合页、拉手等 4.按门扇面积计算	m ²	7.07			
23	GB154	镂空隔断喷漆	1.位置: 一层包间118 2.油漆种类: 水性木漆 颜色按使用单位要求 3.底漆一遍, 面漆两遍, 亮油两遍 4.按边框外围面积计算	m ²	6.4			
24	GB155	石膏板封堵	1.位置: 一层自助餐厅弧形吊顶下返造型拆除处 2.木龙骨加固, 木方面刷防火涂料, 满足规范要求 3.双层9.5mm厚石膏板, 含嵌缝 4.按封堵面积计算	m ²	1.8			
25	GB156	石膏板吊顶	1.位置: 一层自助餐厅明档区、二楼包间 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 9.5mm双层纸面石膏板 4.含嵌缝等, 综合考虑吊顶高度过高所采取的反向支撑或转换层 5.按水平投影面积计算	m ²	5.505			
26	GB157	排风机封堵	1.位置: 一层自助餐厅明档区 2.龙骨类型综合考虑 3.基、面层材料种类: 9mm欧松板, 9.5mm石膏板面层, 含嵌缝 4.含木板面防火涂料, 满足规范要求 5.按面层面积计算	m ²	9.28			
27	GB158	不锈钢装饰面层	1.位置: 一层自助餐厅明档区 2.面层材料种类: 1mm镜面不锈钢板 3.按面层面积计算	m ²	8.06			
28	GB159	拉膜灯箱	1. UV打印软膜面层 2. 满布LED灯 3. 按灯箱投影面积计算	m ²	4.82			
29	GB160	地面瓷砖	1.面层形式、材料种类、规格: 800*800爵士白地砖, 白水泥擦缝 2.结合层材料种类: 瓷砖粘结剂薄贴 3.按实际铺贴面积计算	m ²	13.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第18页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	GB161	自助餐厅明档区背景墙	1.基层材料种类: 9mm厚欧松板 2.面层材料种类: 1.5mm厚同心不锈钢板 3.含木板面防火涂料, 满足规范要求 4.按垂直投影面积计算	m2	9.29			
31	GB162	自助餐厅明档	1.规格尺寸: 930*180mm 2.基层材料种类: 9mm厚欧松板 3.面层材料种类、粘贴方式: 天然理石白玉兰, 胶粘剂粘贴, 外露面满铺 4.按延长米计算	m	4.08			
32	GB163	理石包管道	1.位置: 一层自助餐厅外 2.面层材料种类、粘贴方式: 天然理石白玉兰, 专用胶粘剂粘贴 3.按面层面积计算	m2	0.3			
33	GB164	软膜天花	1.位置: 一层婚宴会厅顶棚 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨 间距综合考虑 3.基层及造型层材料种类: 15mm厚欧松板; 9.5mm厚石膏板面层, 含嵌缝 4.面层材料种类: 透光软膜, LED灯, 不锈钢线条 5.含保护性拆除原吊顶, 龙骨切割, 垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放等 6.木板面刷防火涂料, 满足规范要求 7.按水平投影面积计算	m2	24.06			
34	GB165	塑胶地板	1.位置: 一层婚宴会厅 2.面层材料种类: 2mm厚同质透心塑胶地板 专用粘接剂粘贴 3.含必要基层修补、处理等 4.按实际面积计算	m2	336			
35	GB166	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.位置: 一层婚宴会厅 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨, 间距综合考虑, 含100mm厚岩棉 3.面层材料种类: 双面双层9.5mm厚石膏板 4.按墙体垂直投影面积计算	m2	6.18			
36	GB167	婚宴会厅舞台	1.龙骨材料种类: 20*40*2mm钢管 2.基、面层材料种类: 15mm厚阻燃板; 红色化纤地毯 3.按水平投影面积计算	m2	39			
37	GB168	定制免漆单开门	1.位置: 一层婚宴会厅 2.定制门设计尺寸: 850*2200, 含门套 3.含平开合页、执手锁、门吸等五金配件、固定件及辅材等	樘	1			
38	GB169	墙面墙裙	1.位置: 婚宴会厅及客房卫生间窗下 2.龙骨材料种类: 木龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: PVC板 专用PVC收边条 4.含木方防火涂料满足规范要求 5.按实际施工面积计算	m2	47.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第19页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	GB170	装饰板墙面	1.位置: 二层包间 2.龙骨材料种类:木龙骨, 间距综合考虑, 发泡胶嵌缝 3.基层材料种类:单层9.5mm厚石膏板, 含嵌缝 4.木方刷防火涂料, 满足规范要求 5.按实际施工面积计算	m ²	26.46			
40	GB171	墙面零星抹灰	1.位置: 二层包间拆除隔墙处 2.砂浆种类及厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.按实际抹灰面积计算	m ²	2.208			
41	GB172	硬包墙面	1.位置: 一、二层包间 2.基层材料种类:12mm厚密度板 3.面层材料种类:皮革饰面 4.按实际施工面积计算	m ²	30			
42	GB173	备餐间吊柜拆除换新	1.位置: 一、二层 2.吊柜形式参考原有, 保持整体一致 3.含柜体、五金配件等 4.按柜体延长米计算	m	5.4			
43	GB174	备餐台拆除换新	1.位置: 一、二层 2.餐台形式参考原有, 保持整体一致 3.含柜体、天然理石台面、水盆(利旧)、龙头等 4.综合考虑五金配件、下水等所有辅材 5.按柜体延长米计算	m	5.4			
44	GB175	铝合金压条	1.位置: 客房地毯与瓷砖(理石)交界处 2.拆除原木基层、找平层及理石, 厚度综合考虑 3.基层材料种类: C60灌浆料灌缝, 新木基层安装, 宽度综合考虑 4.面层材料种类:50mm宽铝合金压条 5.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 6.按压条延长米计算	m	36			
45	GB176	装饰板墙面	1.位置: 二至四层套房背景墙 2.基层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 含嵌缝 3.按实际施工面积计算	m ²	16.52			
46	GB177	墙面木饰面板	1.位置: 二至四层套房背景墙 2.面层材料种类: 12mm厚实木饰面板 3.满足设计、规范及使用单位的质量要求, 具体详见图纸 4.按实际施工面积计算	m ²	16.72			
47	GB178	墙面木装饰线条	1.位置: 一层自助餐厅、二层包间、二至四层套房背景墙、一至三层木质消防管井门 2.面层材料种类: 50mm宽实木线条 3.满足设计、规范及使用单位的质量要求, 具体详见图纸 4.按线条延长米计算	m	277.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第20页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	GB179	墙面木装饰线条	1.位置:二至四层套房背景墙 2.面层材料种类:25mm宽实木线条 3.满足设计、规范及使用单位的质量要求,具体详见图纸 4.按线条延长米计算	m	57.8			
49	GB180	壁布裱糊	1.基层处理:腻子两遍 2.面层:定制壁布 3.按实际粘贴面积计算	m2	947.5			
50	GB181	墙面壁布画	1.基层处理:腻子两遍 2.面层:定制壁布画 3.按实际粘贴面积计算	m2	96.06			
51	GB182	双面垭口套	1.位置:三层套房 2.安装方式及基层处理:综合考虑 3.面层材料种类:实木垭口套 4.按套线套内径延长米计算	m	10			
52	GB183	墙面木饰面板(含门楣)	1.位置:一至三层 2.面层材料种类:15mm厚实木饰面板 3.满足设计、规范及使用单位的质量要求,具体详见图纸 4.按实际施工面积计算	m2	437.68			
53	GB184	墙面木装饰线条	1.位置:一至三层包间、客房入户门外框 2.面层材料种类:65mm宽实木线条 3.满足设计、规范及使用单位的质量要求,具体详见图纸 4.按延长米计算	m	122			
54	GB185	地毯清洗	1.按实际清洗地毯面积计算	m2	1660			
55	GB186	卫生间百叶帘	1.位置:客房卫生间 2.安装方式:综合考虑 3.铝合金百叶帘,满足使用单位要求 4.按洞口面积计算	m2	57.047			
56	GB187	定制实木单开门	1.位置:一至三层 2.定制门设计尺寸:732*2213 3.含门套、平开合页、执手锁、门吸等五金配件、固定件及辅材等 4.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	61			
57	GB188	定制实木外挂推拉门	1.位置:一、二层 2.定制门设计尺寸:744*2178 3.含门套、轨道、滑轮、暗扣锁等五金配件、固定件及辅材等 4.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	4			
58	GB189	定制实木推拉门	1.位置:一、二层 2.定制门设计尺寸:1436*2195 3.含门套、轨道、滑轮、暗扣锁等五金配件、固定件及辅材等 4.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第21页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	GB190	包间定制实木双开门	1.位置: 一、二层 2.定制门设计尺寸:1432*2213 3.含门套、自闭合页、地锁、暗插销、大拉手等五金配件、固定件及辅材等 4.详见图纸, 满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	15			
60	GB191	定制实木双开门	1.位置: 一至三层 2.定制门设计尺寸:1224*2112 3.含门套、平开合页、执手锁、暗插销、门吸等五金配件、固定件及辅材等 4.详见图纸, 满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	6			
61	GB192	定制实木折叠门	1.位置: 二层 2.定制门设计尺寸:2525*4600 3.含门套、五金配件、固定件及辅材等 4.详见图纸, 满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	1			
62	GB193	定制实木子母门	1.位置: 一层 2.定制门设计尺寸:1132*2213 3.含门套、自闭合页、执手锁、暗插销等五金配件、固定件及辅材等 4.详见图纸, 满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	2			
63	GB194	自助餐厅定制实木门	1.定制门设计尺寸:2880*2500 2.含门套、地弹簧、地锁、大拉手等五金配件、固定件及辅材等 3.门样式详见图纸, 满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	1			
64	GB195	婚宴厅定制实木门	1.定制门设计尺寸:2920*2450 2.含门套、地弹簧、地锁、大拉手等五金配件、固定件及辅材等 3.门样式详见图纸, 满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	1			
65	GB196	客房定制实木单开门	1.位置: 二、三层 2.定制门设计尺寸:832*2213 3.含门套、自闭合页、猫眼、防盗链等五金配件、固定件及辅材等 4.门样式详见图纸, 满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	29			
66	GB197	客房定制实木子母门	1.位置: 二层 2.定制门设计尺寸:1442*2213 3.含门套、自闭合页、猫眼、暗插销等五金配件、固定件及辅材等 4.门样式详见图纸, 满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第22页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	GB198	客房定制实木双开门	1.位置:三层 2.定制门设计尺寸:1432*2213 3.含门套、自闭合页、猫眼、暗插销等五金配件、固定件及辅材等 4.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	1			
68	GB199	甲级木质防火双开门	1.位置:一至三层 2.门样式详见图纸,满足设计、规范及建设单位的质量要求 3.含门套、防火合页、锁、暗插销、明装闭门器、顺位器等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等,满足消防验收、设计及质量规范要求 5.按成活后门洞尺寸以面积计算	m2	30.66			
69	GB200	丙级木质防火管井门	1.位置:一至三层 2.门样式详见图纸,满足设计、规范及建设单位的质量要求 3.含防火合页、锁、暗插销等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等,满足消防验收、设计及质量规范要求 5.按成活后门洞尺寸以面积计算	m2	68.36			
70	GB201	商务门	1.玻璃规格:8mm厚钢化玻璃,1.5mm厚不锈钢外框 2.其他要求:五金配件、固定件、地簧、闭门器及辅材等综合考虑 3.按成活后门洞尺寸以面积计算	m2	16.66			
五层								
71	GB202	刷喷涂料	1.位置:顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.涂料种类、刷喷要求:腻子、乳胶漆成活,颜色综合考虑,满足使用单位要求 4.按实际施工面积计算	m2	436			
72	GB203	刷喷涂料	1.位置:墙面 2.基层类型:综合考虑 3.涂料种类、刷喷要求:腻子、乳胶漆成活,颜色综合考虑,满足使用单位要求 4.按实际施工面积计算	m2	674			
73	GB204	报告厅造型吊顶	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距综合考虑 2.造型层材料种类:15mm欧松板 3.基、面层材料种类:9.5mm双层纸面石膏板 4.含预留线灯槽,嵌缝、防火涂料等,综合考虑吊顶高度过高所采取的反向支撑或转换层 5.具体做法详见图纸 6.按水平投影面积计算	m2	202			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第23页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	GB205	石膏板吊顶	1.位置: 储藏间、设备间 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:9.5mm双层纸面石膏板 4.含嵌缝等, 综合考虑吊顶高度过高所采取的反向支撑或转换层 5.具体做法详见图纸 6.按水平投影面积计算	m2	46.78			
75	GB206	走廊造型吊顶	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.造型层材料种类:15mm欧松板 3.基、面层材料种类:9.5mm双层纸面石膏板 4.含嵌缝、防火涂料等, 综合考虑吊顶高度过高所采取的反向支撑或转换层 5.具体做法详见图纸 6.按水平投影面积计算	m2	26.24			
76	GB207	石膏板边顶	1.位置: 餐厅 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:9.5mm双层纸面石膏板; 局部15mm欧松板, 不锈钢线条 4.含嵌缝、防火涂料等, 综合考虑吊顶高度过高所采取的反向支撑或转换层 5.具体做法详见图纸 6.按水平投影面积计算	m2	32			
77	GB208	铝方通吊顶	1.位置: 餐厅 2.规格:50*100mm铝方通 间距综合考虑 3.龙骨类型、规格、中距: 铝方通专用龙骨 4.综合考虑吊顶高度过高所采取的反向支撑或转换层 5.具体做法详见图纸 6.按水平投影面积计算	m2	32.09			
78	GB209	铝方板吊顶	1.龙骨材料种类:专用龙骨, 间距综合考虑 2.面层材料种类:300*600mm铝合金方板 3.按水平投影面积计算	m2	11			
79	GB210	包间造型吊顶	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.造型层材料种类:15mm欧松板 3.基、面层材料种类:9.5mm双层纸面石膏板 4.含嵌缝、防火涂料等, 综合考虑吊顶高度过高所采取的反向支撑或转换层 5.具体做法详见图纸 6.按水平投影面积计算	m2	55.8			
80	GB211	备餐间造型吊顶	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.造型层材料种类:15mm欧松板 3.基、面层材料种类:9.5mm双层纸面石膏板 4.含嵌缝、防火涂料等, 综合考虑吊顶高度过高所采取的反向支撑或转换层等 5.按水平投影面积计算	m2	9.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第24页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	GB212	窗帘盒	1.基层材料种类:15mm厚欧松板 2.面层材料种类:9.5mm厚石膏板 3.木板面刷防火涂料,满足规范要求 4.按窗帘盒展开面积计算	m2	14.328			
82	GB213	窗帘	1.名称:遮光帘 2.约95%遮光性,纳米调节挂钩,含衬带,聚酯纤维三层织法加隔层工艺,遮光,隔音,隔热 3.高度综合考虑,窗帘性能参数满足设计、规范及使用单位的要求 4.含静音轨道、连接件等 5.按窗帘轨道延长米计算	m	40			
83	GB214	窗帘	1.名称:纱帘 2.金刚纱,纳米调节挂钩,含衬带 3.高度综合考虑,窗帘性能参数满足设计、规范及使用单位的要求 4.含静音轨道、连接件等 5.按窗帘轨道延长米计算	m	40			
84	GB215	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类:9mm厚欧松板 2.面层材料种类:1.2mm厚不锈钢踢脚线,高度综合考虑 3.木板面刷防火涂料,满足规范要求 4.按实际施工面积计算	m2	22.6467			
85	GB216	塑胶地板	1.位置:储藏间 2.面层材料种类:2mm厚同质透心塑胶地板 专用粘接剂粘贴 3.含自流平等 4.按实际铺贴面积计算	m2	28.8			
86	GB217	塑胶地板	1.位置:除储藏间以外地面 2.面层材料种类:2mm厚同质透心塑胶地板 专用粘接剂粘贴 3.含基层修补,抗裂砂浆填补缺陷处地面及找平,局部自流平地面处理等 4.按实际面积计算	m2	508			
87	GB218	石材过门石	1.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:天然理石金啡网 3.含背筋、磨边等 4.按铺贴面积计算	m2	0.4			
88	GB219	地面瓷砖	1.面层形式、材料种类、规格:800*800爵士白地砖,白水泥擦缝 2.结合层材料种类:瓷砖粘结剂薄贴 3.按实际铺贴面积计算	m2	16.53			
89	GB220	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距综合考虑,含100mm厚岩棉 2.面层材料种类:双面双层9.5mm厚石膏板 3.按墙体垂直投影面积计算	m2	429.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第25页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	GB221	装饰板墙面	1.位置: 报告厅窗侧 2.龙骨材料种类:木龙骨, 间距综合考虑, 含发泡胶嵌缝 3.基层材料种类:15mm欧松板 4.木方及木板面刷防火涂料, 满足规范要求 5.按实际施工面积计算	m2	10.35			
91	GB222	木龙骨隔墙	1.位置: 报告厅门北侧 2.龙骨材料种类:木龙骨, 间距综合考虑, 含发泡胶嵌缝 3.基层、面层材料种类:一面单层15mm欧松板, 一面双层9.5mm厚石膏板, 含嵌缝 4.木方及木板面刷防火涂料, 满足规范要求 5.按墙体垂直投影面积计算	m2	7			
92	GB223	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.位置: 报告厅门南侧 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑, 含100mm厚岩棉 3.基层、面层材料种类:一面单层15mm欧松板, 一面双层9.5mm厚石膏板, 含嵌缝 4.木板面刷防火涂料, 满足规范要求 5.按墙体垂直投影面积计算	m2	2.25			
93	GB224	轻钢龙骨隔墙	1.位置: 报告厅原铝合金隔墙处 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:单层15mm欧松板 4.木板面刷防火涂料, 满足规范要求 5.原铝合金隔墙利旧使用 6.按墙体垂直投影面积计算	m2	15.1			
94	GB225	理石墙面	1.位置: 走廊 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.基层材料种类:单层15mm欧松板 4.面层材料种类:天然理石白玉兰, 胶粘剂粘贴 4.木板面刷防火涂料, 满足规范要求 5.按墙体垂直投影面积计算	m2	15.1			
95	GB226	轻钢龙骨隔墙	1.位置: 烧烤间 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 间距综合考虑, 满填100mm岩棉 3.基层、面层材料种类:一面9.5mm双层石膏板; 一面12mm厚水泥压力板, 20mm厚1:3水泥砂浆挂网抹灰 4.按墙体垂直投影面积计算	m2	18.56			
96	GB227	窗台板	1.结合层材料种类: 专用胶粘剂粘贴 2.面层材料种类、规格: 天然理石白玉兰 3.含背筋、磨边等 4.按铺贴面积计算	m2	6.085			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第26页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	GB228	吸音板墙面	1.位置: 报告厅 2.安装方式: 综合考虑 3.面层材料种类: 穿孔吸音板 4.按实际施工面积计算	m2	13.4			
98	GB229	硬包墙面	1.位置: 报告厅 2.基层材料种类: 穿孔吸音板 3.面层材料种类: 吸音布 4.按实际施工面积计算	m2	135.6			
99	GB230	移动式舞台	1.位置: 报告厅 2.规格: 1280*1280mm, 高度综合考虑 3.加厚型材骨架, 18mm防滑舞台板	块	15			
100	GB231	墙面木饰面板(含门楣)	1.面层材料种类: 18mm厚实木饰面板 2.满足设计、规范及使用单位的质量要求, 具体详见图纸 3.按实际施工面积计算	m2	64.71			
101	GB232	金属装饰板墙面	1.位置: 餐厅 2.基层材料种类: 15mm厚欧松板 3.面层材料种类: 1.2mm不锈钢装饰板 4.木板面刷防火涂料, 满足规范要求 5.按垂直投影面积计算	m2	14.85			
102	GB233	壁布裱糊	1.基层处理: 腻子两遍 2.面层: 定制壁布 3.按实际粘贴面积计算	m2	217			
103	GB234	墙面瓷砖	1.面层形式、材料种类、规格: 300*600墙砖, 白水泥擦缝 2.结合层材料种类: 瓷砖粘结剂薄贴 3.按实际铺贴面积计算	m2	30			
104	GB235	传菜窗口	1.位置: 烧烤间 2.基层材料种类: 15mm厚欧松板 3.面层材料种类: 1.5mm厚不锈钢边框 4.木板面刷防火涂料, 满足规范要求 5.按实际施工面积计算	m2	0.42			
105	GB236	墙面定制背景格栅	1.位置: 包间 2.安装方式: 综合考虑 3.面层材料种类: 定制背景格栅, 含白色障子纸 4.满足设计、规范及使用单位的质量要求, 详见图纸 5.按外框面积计算	m2	12			
106	GB237	墙面定制背景格栅柜	1.位置: 包间 2.安装方式: 综合考虑 3.基层、面层材料种类: 12mm、18mm厚实木饰面板, 40mm宽实木线条, 含白色障子纸 4.满足设计、规范及使用单位的质量要求, 详见图纸 5.按格栅柜垂直投影面积计算	m2	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第27页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	GB238	墙面木装饰线条	1.位置:包间 2.面层材料种类:40mm宽实木线条 3.满足设计、规范及使用单位的质量要求,具体详见图纸 4.按延长米计算	m	8.56			
108	GB239	墙面木饰面板	1.位置:包间 2.基层材料种类:9mm厚阻燃板 3.面层材料种类:18mm厚实木饰面板 4.满足设计、规范及使用单位的质量要求,具体详见图纸 5.按实际施工面积计算	m ²	0.7105			
109	GB240	成品实木窗套	1.位置:包间 2.定制品实木窗套 宽度综合考虑 3.按窗套内径延长米计算	m	14.24			
110	GB241	备餐台	1.含柜体、天然理石台面、水盆、龙头等 2.综合考虑五金配件、下水等所有辅材 3.按柜体延长米计算	m	4.3			
111	GB242	报告厅定制实木双开门	1.定制门设计尺寸:1932*2848 2.含门套、五金配件、固定件及辅材等 3.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	1			
112	GB243	储藏间定制实木单开门	1.定制门设计尺寸:732*2860 2.含门套、五金配件、固定件及辅材等 3.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	2			
113	GB244	定制实木推拉门	1.定制门设计尺寸:6928*2910 2.含门套、地轨、吊轨及附件等五金配件、固定件及辅材等 3.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	1			
114	GB245	走廊定制实木双开门	1.定制门设计尺寸:1432*2848 2.含门套、五金配件、固定件及辅材等 3.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	1			
115	GB246	包间定制实木单开门	1.定制门设计尺寸:932*2373 2.含门套、五金配件、固定件及辅材等 3.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	2			
116	GB247	备餐间、卫生间定制实木单开门	1.定制门设计尺寸:832*2373 2.含门套、五金配件、固定件及辅材等 3.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	3			
117	GB248	餐厅定制实木单开门	1.定制门设计尺寸:948*2528 2.含门套、五金配件、固定件及辅材等 3.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第28页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	GB249	烧烤间、储藏间定制实木单开门	1.定制门设计尺寸:760*2375 2.含门套、五金配件、固定件及辅材等 3.详见图纸,满足设计、规范及使用单位的质量要求	樘	3			
119	GB250	商务门	1.玻璃规格:8mm厚钢化玻璃,1.5mm厚不锈钢外框 2.其他要求:五金配件、固定件、地簧、闭门器及辅材等综合考虑 3.按成活后门洞尺寸以面积计算	m2	6.38			
120	GB251	台阶理石	1.结合层材料种类:1:2.5水泥砂浆,厚度综合考虑 2.面层形式、材料种类:天然理石白玉兰 3.按实际铺贴面积计算	m2	2.3			
121	GB252	刷喷涂料	1.位置:屋面消防水箱间、设备间顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.涂料种类、刷喷要求:界面剂一道,防水腻子、防水乳胶漆成活,满足使用单位要求 4.按实际施工面积计算	m2	48.21			
122	GB253	刷喷涂料	1.位置:屋面消防水箱间、设备间墙面 2.基层类型:综合考虑 3.涂料种类、刷喷要求:界面剂一道,防水腻子、防水乳胶漆成活,满足使用单位要求 4.按实际施工面积计算	m2	93.72			
123	GB254	精保洁	1.竣工后家政精保洁,达到使用单位使用要求 2.保洁区域地面面积计算	m2	7980			
零星维修								
124	GB255	铝合金门锁	1.位置:地下一层 2.含门锁及其他配件等 3.按实际安装数量计算	套	3			
125	GB256	闭门器	1.位置:地下一层 2.含闭门器及其他配件等 3.按实际安装数量计算	套	1			
126	GB257	理石服务台加固	1.位置:一层大厅 2.拆除原理石墙,焊接加固钢材基层,重新安装原理石墙	项	1			
127	GB258	玻璃贴膜	1.位置:一层包间118商务门 2.按实际粘贴面积计算	m2	1.701			
128	GB259	修补过门石	1.位置:一层自助餐厅、婚宴厅 2.理石美容,云石胶堵坑,原子灰找平,打磨,喷漆,画纹,补漆,清油 3.按过门石面积计算	m2	1.2			
129	GB260	防腐木坡道	1.位置:一层自助餐厅门口 2.材料种类、规格尺寸:50*120mm防腐木,间距综合考虑 3.包含防腐木制作、安装等所有工作 4.按防腐木铺装面积计算	m2	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第29页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	GB261	明线改暗敷	1.位置: 二层包间 2.拆除原明装线, 地板切槽, 埋线(利旧), 安装80mm宽定制不锈钢U型槽 3.按实际安装延长米计算	m	12.3			
131	GB262	维修备餐间柜体	1.位置: 一、二层未更换的备餐间柜体 2.整体检查、更换维修损坏部件, 包括理石台面修补、柜体维修, 更换五金配件及其他辅材等 3.按实际维修间数计算	间	7			
132	GB263	更换挡板	1.位置: 公区卫生间洗手盆下 2.拆除原挡板, 安装抗倍特挡板 3.含挡板制作、安装, 不锈钢龙骨加固等, 满足规范要求 4.按挡板展开面积计算	m ²	7.58			
133	GB264	检修口	1.位置: 公区卫生间洗手盆下 2.材料种类、规格: PVC百叶检修口400*400 3.按个数计算	个	4			
134	GB265	维修墙砖	1.位置: 卫生间、备餐间 2.保护性拆除原有墙砖, 基层清理, 专用胶粘剂重新铺贴原墙砖 3.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放 4.按实际铺贴墙砖面积计算	m ²	24			
135	GB266	更换化妆镜	1.位置: 卫生间 2.φ200不锈钢圆镜, 不锈钢折叠杆 3.按实际安装数量计算	套	15			
136	GB267	防水镜	1.位置: 卫生间 2.6mm厚防水镜, 专用胶粘剂粘贴 3.含倒角、车边等 4.按外框面积计算	m ²	26.5			
137	GB268	牛角挂钩	1.位置: 卫生间 2.材质: 铜镀铬 3.按实际安装数量计算	套	33			
138	GB269	更换马桶盖	1.位置: 卫生间 2.按实际更换数量计算	套	8			
139	GB270	异形理石台面	1.位置: 卫生间浴缸 2.面层材料种类、粘贴方式: 天然理石汉白玉, 胶粘剂粘贴 3.按面层面积计算	m ²	0.13			
140	GB271	玻璃胶处理	1.位置: 卫生间、备餐间 2.铲除原有玻璃胶, 基层处理, 重新打胶 3.按延长米计算	m	578			
141	GB272	理石美容修复	1.位置: 客房卫生间 2.理石美容, 云石胶填堵、原子灰找平、打磨、喷漆、画纹路、打磨、喷漆、罩面漆 3.按理石面积计算	m ²	2			
142	GB273	填缝剂处理	1.位置: 卫生间、备餐间 2.按延长米计算	m	280			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第30页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	GB274	门套底灌浆	1.位置:一至四层卫生间 2.原门套拆除后,地面孔洞 水泥基JS防水涂料灌缝 3.规格、尺寸综合考虑 4.按实际施工个数计算	个	90			
144	GB275	白玉兰理石套脚	1.位置:四层客房 2.白玉兰理石套脚 3.按实际施工个数计算	个	20			
145	GB276	原装饰画安装	1.位置:客房 2.每幅装饰画使用两个膨胀 钉定位安装 3.按实际安装个数计算	个	25			
146	GB277	维修客房家具	1.检查、维修客房床、柜体 等 2.含连接恢复床腿断裂处, 铲除爆皮及开裂部位,原 子灰填补缺陷部位,打 磨,喷涂色漆	项	1			
147	GB278	铝合金角条	1.位置:三层客房 2.面层材料种类:铝合金角 条20*20mm 3.按角条延长米计算	m	2.4			
148	GB279	墙面木装饰线条	1.位置:三层客房 2.面层材料种类:8mm宽实 木线条 3.按线条延长米计算	m	2.4			
149	GB280	维修墙面木饰面 板	1.位置:二至四层客房 2.填补开裂缺陷处,抹原子 灰,打磨,喷涂色漆 3.按实际维修面积计算	m ²	183			
150	GB281	维修衣柜推拉门	1.位置:一至四层包间、客 房 2.检查、维修,更换配件、 轨道及门侧边防撞条等 3.按实际维修数量计算	套	66			
151	GB282	维修地柜门	1.位置:二至四层客房 2.检查、维修,更换配件等 3.按实际维修数量计算	套	54			
152	GB283	维修木门	1.位置:四层客房 2.检查、维修,更换防盗锁 链、门吸等五金件 3.含门套损坏处维修等 4.按实际维修间数计算	间	22			
153	GB284	维修走廊墙面木 饰面	1.位置:四层 2.填补开裂缺陷处,抹原子 灰,打磨,喷涂色漆 3.按实际维修面积计算	m ²	62			
154	GB285	拆除及安装电子 锁	1.位置:二至四层客房门 2.拆除及安装电子锁(利 旧) 3.含电子锁整体检测及除锁 体、锁芯外其他配件维修 与更换等 4.按实际拆除数量计算	套	51			
155	GB286	更换客房门锁体	1.位置:二至四层已拆除电 子锁 2.含更换锁体(锁芯利旧) 及其他配件等 3.按实际更换数量计算	套	23			
156	GB287	更换客房门锁芯	1.位置:二至四层已拆除电 子锁 2.含更换锁芯(锁体利旧) 及其他配件等 3.按实际更换数量计算	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第31页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	GB288	客房电子锁	1.采购并安装电子锁 2.含系统入网、编码登记、检测调试等 3.按实际安装数量计算	套	1			
158	GB289	更换商务门锁	1.更换门锁及其他配件等 2.含原门锁拆除 3.按实际更换数量计算	套	1			
159	GB290	更换纱窗网	1.位置:一至五层外窗 2.原有纱窗纱网拆除,更换新网 3.规格、尺寸综合考虑 4.满足设计、规范及使用单位的质量要求 5.按实际安装数量计算	扇	171			
160	GB291	纱窗	1.位置:一至五层外窗 2.规格、尺寸综合考虑 3.满足设计、规范及使用单位的质量要求 4.按实际安装数量计算	扇	20			
161	GB292	更换外窗异形玻璃	1.拆除原开裂、破损玻璃,安装新玻璃 2.材料种类:5+12+5mm钢化中空镀膜玻璃 3.综合考虑异形、弧形玻璃 4.按外围面积计算	m ²	5.72			
162	GB293	更换消火栓门	1.铝合金框架,磨砂玻璃门 2.含原消火栓门拆除 3.按实际更换数量计算	套	1			
163	GB294	屋面刷JS防水	1.位置:一层外挑檐、三层南侧屋面平台处 2.含基层清理,涂刷厚度综合考虑 3.按实际涂刷面积计算	m ²	54			
164	GB295	太阳能支架翻新	1.位置:五层室外 2.打磨、抛光、涂刷防锈漆成活 3.按实际涂刷面积计算	m ²	15.62			
165	GB296	楼梯理石踢脚线	1.面层材料种类:中国黑大理石 2.结合层材料种类:专用胶粘剂粘贴 3.按实际粘贴面积计算	m ²	0.27			
安装工程								
拆除安装给排水部分								
1	GB298	拆除原污水泵	1.工作内容:拆除污水泵及相关附件 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	4			
2	GB299	拆除原水龙头	1.名称:水龙头 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	8			
3	GB300	拆除原阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	7			
4	GB301	拆除原阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	4			
5	GB302	更换钢丝软管	1.名称:不锈钢编织软管 2.型号、规格:DN15 350mm长 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	根	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第32页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB303	更换PVC软管	1.名称: PVC软管 2.型号、规格: DN20 3.含快速接头 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	3			
给排水系统								
7	GB304	离心式泵	1.名称:污水泵 2.质量或型号:50WQ带耦合装置 3.输送介质:水 4.包含设备、阀门、减震器及相关附件安装 5.含电机检查接线	台	4			
8	GB305	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.规格:DN50 4.连接形式:丝接	m	16			
9	GB306	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:PPR管 3. 规格:De63 4. 连接方式:热熔连接	m	8			
10	GB307	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:PPR热水管 3. 规格:De20 4. 连接方式:热熔连接	m	10.5			
11	GB308	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:PVC管 3. 规格:DN50 4. 连接方式:粘接	m	6			
12	GB309	阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 丝接	个	7			
13	GB310	阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 丝接	个	4			
14	GB311	阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式: 丝接	个	1			
15	GB312	阀门	1.名称:角阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式: 热熔连接	个	54			
16	GB313	水龙头	1.名称: 冷热水水龙头 2.型号、规格: DN15	个	5			
17	GB314	水龙头	1.名称: 感应水龙头 2.型号、规格: DN15	个	1			
18	GB315	水龙头	1.名称: 洗衣机水龙头 2.型号、规格: DN15	个	2			
拆除安装强电部分								
19	GB316	拆除原配电箱	1.名称: 五层配电箱 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	1			
20	GB317	拆除原嵌入式筒灯	1.名称: 嵌入式筒灯 2.综合考虑拆除的筒灯按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	套	28			
21	GB318	拆除原射灯	1.名称: 射灯 2.综合考虑拆除的射灯按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	套	1748			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第33页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	GB319	拆除原外墙造型灯	1.名称: 外墙造型灯 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	240			
23	GB320	拆除原外墙投光灯	1.名称: 外墙投光灯 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	10			
24	GB321	拆除原地脚灯	1.名称: 地脚灯 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	52			
25	GB322	拆除原LED灯带	1.名称: LED灯带 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	2530			
26	GB323	拆除原LED长条灯	1.名称: LED长条灯 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	1			
27	GB324	拆除原灭蝇灯	1.名称: 灭蝇灯 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	32			
28	GB325	拆除原插座	1.名称: 普通插座 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	49			
29	GB326	拆除婚宴厅水晶灯	1.尺寸: 综合考虑 2.保护性拆除婚宴厅水晶灯 3.综合考虑拆除的水晶灯按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	套	5			
30	GB327	水晶灯清洗	1.工作范围: 大厅水晶灯、走廊水晶灯、会议厅水晶灯、包间水晶灯 2.工作内容: 拆除、清洗、重新安装水晶灯; 含更换光源 3.综合考虑所需的脚手搭拆、防护措施等费用	项	1			
31	GB328	洗碗机清洗	1.工作内容: 拆除、清洗、重新安装洗碗机	项	1			
32	GB329	中央空调出风口	1.工作范围: 大厅 2.尺寸: 综合考虑 3.工作内容: 拆除清洗并安装中央空调出风口 4.综合考虑所需的脚手搭拆、防护措施等费用	项	1			
33	GB330	拆除并安装散热器	1.工作内容: 拆除散热器, 散热器重新嵌入壁装	套	3			
34	GB331	拆除原避雷针	1.工作内容: 切割、拆除原避雷针 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	3			
35	GB332	柴油发电机检修保养	1.工作内容: 更换张紧轮1个, 更换柴油滤芯2个, 更换风扇1个, 油位计2套 2.含柴电机调试	项	1			
36	GB333	更换电箱盖板	1.名称: 电箱盖板 2.型号、规格: 700*600mm 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第34页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	GB334	更换加热管	1.名称: 蒸饭车U型加热管 2.材质: 紫铜 3.型号、规格: 220V-4KW-350长螺纹m18 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	支	6			
38	GB335	更换油烟机防爆灯罩	1.名称: 油烟机防爆灯罩 2.型号、规格: 椭圆270*80 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	8			
强电系统								
39	GB336	配电箱	1.类别:自助餐厅配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地0.4m 3.半周长或回路数:500*280*200	台	1			
40	GB337	配电箱	1.类别:仓库配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):综合考虑 3.半周长或回路数:400*200	台	1			
41	GB338	配电箱	1.类别:烧烤间配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):综合考虑 3.半周长或回路数:400*200	台	1			
42	GB339	配电箱	1.类别:五层配电箱 2.安装方式:壁挂 3.半周长或回路数:700*800(增加6路3P空开)	台	1			
43	GB340	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格: 4W/3000K 3.安装形式及高度:嵌入	个	3			
44	GB341	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格: 7W/4000K 3.安装形式及高度:嵌入	个	30			
45	GB342	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 6W/3000K 3.安装形式及高度:嵌入	个	484			
46	GB343	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 6W/4000K 3.安装形式及高度:嵌入	个	521			
47	GB344	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 7W/3000K 3.安装形式及高度:嵌入	个	72			
48	GB345	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 7W/4000K 3.安装形式及高度:嵌入	个	542			
49	GB346	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 27W/4000K 3.安装形式及高度:嵌入	个	114			
50	GB347	装饰灯	1.名称:深防眩射灯 2.型号、规格: 7W/3000K 3.安装形式及高度:嵌入	个	2			
51	GB348	装饰灯	1.名称:深防眩射灯 2.型号、规格: 7W/3500K 3.安装形式及高度:嵌入	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第35页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	GB349	装饰灯	1.名称:低压灯带 2.型号、规格: 6W/3000K 3.安装形式及高度: 综合考虑	m	90			
53	GB350	装饰灯	1.名称:低压灯带 2.型号、规格: 8W/3000K 3.安装形式及高度:综合考虑	m	1930			
54	GB351	装饰灯	1.名称:高压灯带 2.型号、规格: 高压裸板灯带/3000K 3.安装形式及高度:综合考虑	m	50			
55	GB352	装饰灯	1.名称:线型灯 2.型号、规格: 8W/4000K 3.安装形式及高度:综合考虑 4.含铝合金50*20底槽	m	460			
56	GB353	装饰灯	1.名称:20*20mm黄色软硅胶灯带 2.型号、规格: 24V 3.安装形式及高度:外墙造型	m	210			
57	GB354	装饰灯	1.名称:地脚灯 2.型号、规格: 普通式 3.安装形式及高度:壁装	套	52			
58	GB355	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊链式	套	3			
59	GB356	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED三防净化灯 2.型号、规格:58W白光1.2米 3.安装形式:吸顶	套	1			
60	GB357	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED长条灯 2.型号、规格:4000K 3.安装形式:吊链式	套	9			
61	GB358	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:面板灯 2.型号、规格:300*600mm 3.安装方式:吸顶	个	11			
62	GB359	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:面板灯 2.型号、规格:600*600mm 3.安装方式:吸顶	个	53			
63	GB360	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:300*600mm 3.安装方式:吸顶	个	9			
64	GB361	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:600*600mm 3.安装方式:吸顶	个	4			
65	030213002001	工厂灯	1.名称:LED罩灯 2.型号、规格:100W 3.安装形式及高度:吊链式	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第36页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030213002002	工厂灯	1.名称:LED罩灯 2.型号、规格:150W 3.安装形式及高度:吊链式	套	3			
67	GB362	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:60W 3.安装方式:吸顶	套	20			
68	030213003001	装饰灯	1.名称:室外投光灯 2.型号、规格:150W 3000K 3.安装形式及高度:外墙壁挂	套	10			
69	GB363	荧光灯	1.形式(组装、成套):灭蝇灯 2.型号、规格:LED30W 3.安装形式:吊链式	套	6			
70	GB364	荧光灯	1.形式(组装、成套):灭蝇灯 2.安装形式:吊链式 3.利旧	套	26			
71	GB365	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	5			
72	GB366	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	1			
73	GB367	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	2			
74	GB368	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	1			
75	GB369	小电器	1.名称:五孔暗插座 2.型号、规格:220V 10A	套	82			
76	GB370	小电器	1.名称:五孔明插座 2.型号、规格:220V 10A	套	29			
77	GB371	小电器	1.名称:五孔暗插座(带防溅盒) 2.型号、规格:220V 10A	套	6			
78	GB372	小电器	1.名称:五孔明插座(带防溅盒) 2.型号、规格:220V 10A	套	6			
79	GB373	小电器	1.名称:冰箱插座 2.型号、规格:220V 16A	套	1			
80	GB374	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	80			
81	GB375	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含吊顶内支吊架制作安装或暗敷剔槽及恢复,接线盒等	m	1055.34			
82	GB376	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	438.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第37页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	GB377	线槽	1.材质: PVC 1.型号、规格: 10*10mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	42			
84	GB378	线槽	1.材质: PVC 1.型号、规格: 30*10mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	53.6			
85	GB379	线槽	1.材质: PVC 1.型号、规格: 80*10mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.6			
86	GB380	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	80			
87	GB381	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	1957.48			
88	GB382	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	1846.04			
89	GB383	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6mm ²	m	150			
90	GB384	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*0.5mm ²	m	150			
91	GB385	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*2.5mm ²	m	250			
92	GB386	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-5*0.75mm ²	m	83			
93	GB387	安装避雷针	1.工作内容:制作安装避雷针,焊接	根	3			
94	GB388	开(扩)灯孔	1.基层类型:综合考虑 2.尺寸:满足灯具安装需要 3.按实际开孔数量计算	个	1776			
95	GB389	插排	1.名称:25孔插排 2.型号、规格:3米	个	4			
拆除安装消防部分								
96	GB390	拆除原污水泵	1.工作内容:拆除污水泵及相关附件 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第38页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	GB391	更换灭火器	1.名称: 4KG手提式干粉灭火器 2.规格、型号: MFZ/ABC4A型 3.综合考虑原灭火器按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	具	72			
98	GB392	更换消火栓箱内配置	1.工作内容: 更换水带、自救卷盘、水带接口、水枪 2.综合考虑原有配置按建设单位要求运输至指定仓库存放的费用	套	29			
99	GB393	拆除原消防稳压泵	1.名称: 消防稳压泵 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	2			
100	GB394	拆除原信号蝶阀	1.名称: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	1			
101	GB395	拆除原水流指示器	1.名称: 水流指示器 2.型号、规格: DN100 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	1			
102	GB396	拆除原镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.型号、规格: DN100 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	22			
103	GB397	拆除原镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.型号、规格: DN80 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	20			
104	GB398	拆除原镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.型号、规格: DN50 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	15			
105	GB399	拆除原镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.型号、规格: DN32 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	90			
106	GB400	拆除原镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.型号、规格: DN25 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	120			
107	GB401	拆除原隐蔽式喷淋头	1.名称: 隐蔽式喷淋头 2.型号、规格: DN15 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	85			
108	GB402	拆除原末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 2.型号、规格: DN25 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	组	1			
消火栓系统								
109	GB403	离心式泵	1.名称: 消防稳压泵 2.质量或型号: XBG5.0/1-26L6X5 3.输送介质: 水 4.包括本体、电机及底座的安装 5.含电机检查接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第39页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	GB404	离心式泵	1.名称:污水泵 2.质量或型号:50WQ带耦合装置 3.输送介质:水 4.包含设备、阀门、减震器及相关附件安装 5.含电机检查接线	台	2			
111	GB405	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.75			
112	GB406	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	4.51			
113	GB407	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.规格、型号:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
114	GB408	管道除锈刷漆	1.安装部位:室内 2.做法:除锈,防锈漆两遍,面漆保护两遍 3.含支架除锈刷漆	m2	60			
喷淋系统								
115	GB409	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	5.061			
116	GB410	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	5.409			
117	GB411	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	14.921			
118	GB412	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	m	3.48			
119	GB413	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	5.974			
120	GB414	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	15.01			
121	GB415	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	99.185			
122	GB416	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	151.179			
123	GB417	水喷头	1.型号、规格:闭式直立式68C玻璃球喷头(K=80) 2.安装型式:有吊顶	个	83			
124	GB418	水喷头	1.型号、规格:闭式直立式93C玻璃球喷头(K=80) 2.安装型式:有吊顶	个	2			
125	GB419	隐形喷淋头盖板		个	68			
126	GB420	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
127	GB421	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
128	GB422	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第40页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	GB423	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
130	GB424	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	套	1			
131	GB425	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.管径综合考虑 3.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m ³	4.55			
132	GB426	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m ²	295.2			
133	GB427	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m ²	147.6			
拆除安装空调部分								
134	GB428	拆除原风机盘管	1.含支吊架拆除, 垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	9			
135	GB429	移位空调室内机	1.工作内容: 保护性拆除空调室内机, 重新安装到指定地点	台	1			
136	GB430	移位空调室外机	1.工作内容: 保护性拆除空调室外机, 重新安装到指定地点	台	5			
137	GB431	更换排风机	1.型号、规格: 风量1000-1400m ³ /h, 风压380-500Pa, 功率0.23KW, 电流220V 2.包含原风机拆除, 支架制安等 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	2			
138	GB432	拆除原通风管道	1.名称: 镀锌钢板 2.板材厚度: 0.75mm 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m ²	76			
139	GB433	拆除原通风管道	1.名称: PVC管 2.型号、规格: DN100 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	2.6			
140	GB434	拆除原空调管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: DN150 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	14			
141	GB435	拆除原空调管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: DN125 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	11			
142	GB436	拆除原空调管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: DN100 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	216			
143	GB437	拆除原空调管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: DN80 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第41页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	GB438	拆除原空调管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: DN40 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	178			
145	GB439	拆除原空调管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: DN32 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	34			
146	GB440	拆除原空调管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: DN25 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	48			
147	GB441	拆除原空调管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: DN20 4.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	167			
148	GB442	拆除原阀门	1.名称: 压力平衡阀 2.规格、型号: DN100 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	1			
149	GB443	拆除原阀门	1.名称: 电动二通阀 2.型号、规格: DN100 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	8			
150	GB444	拆除原阀门	1.名称: 法兰过滤器 2.规格、型号: DN50 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	1			
151	GB445	拆除原阀门	1.名称: 涡轮蝶阀 2.规格、型号: DN50 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	2			
152	GB446	拆除原阀门	1.名称: 铜球阀 2.规格、型号: DN20 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	20			
153	GB447	拆除原阀门	1.名称: 铜球阀 2.规格、型号: DN40 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	2			
154	GB448	拆除原阀门	1.名称: 铜过滤器 2.规格、型号: DN20 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	8			
155	GB449	拆除原阀门	1.名称: 铜过滤器 2.规格、型号: DN40 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	1			
156	GB450	拆除原不锈钢软连接	1.名称: 不锈钢软连接 2.规格、型号: DN20 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第42页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	GB451	拆除原不锈钢软连接	1.名称: 不锈钢软连接 2.规格、型号: DN40 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	2			
158	GB452	拆除原阀门	1.名称: 自动排气阀 2.规格、型号: DN20 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	4			
159	GB453	管道除锈刷漆	1.安装部位: 室内 2.做法: 除锈, 防锈漆两遍	m2	111.25			
160	GB454	拆除原温度表	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	12			
161	GB455	拆除原压力表	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	15			
162	GB456	拆除原温控开关	1.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	个	8			
空调系统								
163	GB457	空调器	1.名称: 风机盘管 2.规格、型号: FP-80 3.安装形式: 吊顶式 4.设备支架制作、安装、减震垫安装	台	6			
164	GB458	空调器	1.名称: 风机盘管 2.规格、型号: FP-102 3.安装形式: 吊顶式 4.设备支架制作、安装、减震垫安装	台	2			
165	GB459	空调器	1.名称: 风机盘管 2.规格、型号: 利旧 3.安装形式: 吊顶式 4.设备支架制作、安装、减震垫安装	台	1			
166	GB460	通风管道	1.名称: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.符合设计及规范要求 5.接口形式: 咬口连接	m2	118			
167	GB461	通风管道	1.名称: PVC管 2.形状: 圆形 3.型号、规格: DN150	m	10			
168	GB462	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 管井 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN150 5.连接形式: 焊接	m	14			
169	GB463	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 管井 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN125 5.连接形式: 焊接	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第43页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	GB464	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 管井 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN100 5.连接形式: 焊接	m	72			
171	GB465	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 管井 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接形式: 焊接	m	11			
172	GB466	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN100 5.连接形式: 焊接	m	154			
173	GB467	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接形式: 焊接	m	58			
174	GB468	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接形式: 丝接	m	92			
175	GB469	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接形式: 丝接	m	34			
176	GB470	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接形式: 丝接	m	48			
177	GB471	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位: 室内 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接形式: 丝接	m	167			
178	GB472	铜管	1.名称: 冷媒铜管 2.安装部位: 室内 3.材质: 铜管 4.规格: ϕ 9.52mm 5.连接形式: 钎焊	m	20			
179	GB473	铜管	1.名称: 冷媒铜管 2.安装部位: 室内 3.材质: 铜管 4.规格: ϕ 6.2mm 5.连接形式: 钎焊	m	20			
180	GB474	阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	21			
181	GB475	阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第44页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	GB476	阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	8			
183	GB477	阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	1			
184	GB478	阀门	1.类型: 法兰过滤器 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
185	GB479	阀门	1.类型: 不锈钢软连接 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	2			
186	GB480	阀门	1.类型: 不锈钢软连接 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	20			
187	GB481	阀门	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	4			
188	GB482	阀门	1.类型: 涡轮蝶阀 2.规格、型号: DN50 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
189	GB483	阀门	1.类型: 涡轮蝶阀 2.规格、型号: DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	6			
190	GB484	阀门	1.类型: 涡轮蝶阀 2.规格、型号: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
191	GB485	阀门	1.类型: 涡轮蝶阀 2.规格、型号: DN125 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
192	GB486	阀门	1.类型: 压力平衡阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
193	GB487	阀门	1.类型: 电动二通阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	8			
194	GB488	压力仪表	1.名称: 压力表	块	15			
195	GB489	温度仪表	1.名称: 温度表	支	12			
196	GB490	开关	1.名称: 温控开关 (液晶显示)	套	8			
197	GB491	管道除锈刷漆	1.安装部位: 室内 2.做法: 除锈, 防锈漆两遍, 面漆保护两遍 3.含支架除锈刷漆	m2	59			
198	GB492	风管保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 30mm厚B1级橡塑保温	m3	3.5			
199	GB493	管道保温	1.安装部位(室内、外): 管井、室内 2.管径综合考虑 3.材质: 30mm厚B1级橡塑保温	m3	7.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第45页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	GB494	管道保温	1.安装部位(室内、外): 管井、室内 2.管径综合考虑 3.材质: 50mm厚B1级橡塑保温	m3	2.04			
201	GB495	通风工程检测、调试		系统	1			
拆除安装太阳能部分								
202	GB496	屋面太阳能系统拆除	1.保护性拆除原太阳能集热器、出屋面管道及配件等 2.含垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	项	1			
203	GB497	移位太阳能	1.工作内容: 保护性拆除太阳能并安装到指定地点	台	2			
204	GB498	更换太阳能控制箱	1.工作内容: 拆除原控制箱, 重新购置安装 2.满足远程显示控制功能 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	1			
太阳能系统								
205	GB499	离心泵	1.名称: 热水循环泵 2.质量或型号: 流量80L/min, 扬程5米 4.包括本体、电机及底座的安装 5.含电机检查接线	台	1			
206	GB500	太阳能集热器	1.工作内容: 不锈钢太阳能联箱、太阳能真空管更换及其他配套附件等 2.型号、规格: 58*1800mm*50支/组	组	10			
207	GB501	镀锌钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 太阳能水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN40 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 综合考虑	m	128			
208	GB502	阀门	1.名称: 铜闸阀 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 丝接	个	1			
209	GB503	阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 丝接	个	1			
210	GB504	阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 丝接	个	1			
211	GB505	阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 丝接 4.材质: 黄铜	个	1			
212	GB506	管道保温	1.安装部位(室内、外): 管井、室内 2.管径综合考虑 3.材质: 30mm厚B1级橡塑保温	m3	2.2			
213	GB507	电伴热带		m	180			
拆除安装自动报警部分								
214	GB508	拆除原点型探测器	1.名称: 烟感探测器 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第46页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	GB509	拆除原点型探测器	1.名称:感温探测器 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	15			
216	GB510	拆除原报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	2			
217	GB511	拆除原按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	只	2			
218	GB512	拆除原报警装置	1.名称:消防广播 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	台	5			
219	GB513	拆除原电气配管	1.名称:JDG管 2.型号规格:DN20 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	330			
220	GB514	拆除原电气配管	1.名称:金属管 2.型号规格:DN20 3.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	140			
221	GB515	拆除原电气配线	1.名称:电源线:ZN-BV-2.5mm ² 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	322			
222	GB516	拆除原电气配线	1.名称:信号线ZN-RVS-2*1.5mm ² 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	m	332			
自动报警系统								
223	GB517	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	496.978			
224	GB518	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	376.821			
225	GB519	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm ²	m	87.557			
226	GB520	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	412.937			
227	GB521	点型探测器	1.名称:烟感探测器	只	70			
228	GB522	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	33			
229	GB523	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
230	GB524	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第47页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	GB525	报警装置	1.名称: 火灾应急广播扬声器 2.安装方式: 吸顶	台	6			
232	GB526	报警装置	1.名称: 火灾声光报警器	台	2			
233	GB527	模块 (接口)	1.名称: 输出模块	只	1			
234	GB528	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	1			
235	GB529	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	2			
236	GB530	重复显示器	型号、规格: 火灾显示盘	台	1			
237	GB531	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	1			
238	GB532	接线箱	1.规格: 消防端子箱	个	1			
239	GB533	自动报警系统调试	1.名称: 自动报警系统调试 2.点数: 128点内	项	1			
拆除安装应急照明部分								
240	GB534	拆除原装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	14			
241	GB535	拆除原装饰灯	1.名称: 安全出口灯 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	6			
242	GB536	拆除原装饰灯	1.名称: 应急照明灯 2.垃圾清理并搬运至指定地点集中堆放	套	18			
应急照明系统								
243	GB537	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号、规格: 1*3W 3.安装形式及高度: 距地0.5米	套	14			
244	GB538	装饰灯	1.名称: 安全出口灯 2.型号、规格: 1*3W 3.安装形式及高度: 门上0.1米	套	6			
245	GB539	装饰灯	1.名称: 双头应急照明灯 2.型号、规格: 2*3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米	套	18			
246	GB540	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	65.457			
247	GB541	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-BV-2.5mm2	m	199.67			
拆除搬运厨房设备								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第48页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
248	GB542	拆除搬运厨房设备	1.拆除厨房设备,包括海鲜活氧池1台、冰展1台、热菜间保险冰箱1台、蒸汽柜2台、加热橱柜1台、微波炉1台、电饼铛1台、破壁机1台、燃气灶2台、洗碗消毒柜1台、冷菜间保鲜冰箱1台、保鲜台1台 2.拆除相应配套骨架、支架、包含各种接头、插头等,达到安装新设备标准 3.含拆除、搬运、装卸、搬运至甲方指定仓库存放 4.包含与燃气等专业人士多次对接服务费用	项	1			
室外给水								
249	GB543	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 材质:PPR 3. 规格:DN25 4. 连接方式:热熔连接	m	200			
250	GB544	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 材质:PVC管 3. 规格:De75 4. 连接方式:粘接	m	100			
251	GB545	阀门	1.名称:PVC球阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:粘接	个	4			
252	GB546	阀门	1.名称:PPR球阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式:热熔连接	个	2			
253	GB547	阀门	1.名称:PPR球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:热熔连接	个	4			
254	GB548	阀门	1.名称:PPR球阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:热熔连接	个	4			
255	GB549	快速取水阀	1.名称:快速取水阀 2.规格型号:DN25 3.部位:阀门箱	个	2			
256	GB550	放空阀门箱	1.成品塑料阀门箱 2.含阀门箱固定安装,基础制作等全部	个	2			
257	GB551	管道保温	1.安装部位(室内、外):管井、室内 2.管径综合考虑 3.材质:30mm厚B1级橡塑保温	m3	1.17			
智能化工程								
安防监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第49页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	GB553	电视控制摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.技术参数:摄像机传感器类型 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度彩色: 0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 快门1/3 s~1/100,000 s 宽动态 120 dB 日夜切换模式ICR红外滤片式 最高分辨率可达1920 × 1080 @25 fps, 在该分辨率下可输出实时图像1个内置麦克风 采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射距离最远可达30 m符合IP66防尘防水设计, 可靠性高 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	50			
2	GB554	电视控制摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.技术参数:摄像机传感器类型 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度彩色: 0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 快门1/3 s~1/100,000 s 慢快门 支持宽动态120 dB/P/N制P制 日夜切换模式ICR红外滤片式 最高分辨率可达1920 × 1080 @25 fps, 在该分辨率下可输出实时图像1个内置麦克风 支持白光/红外双补光, 红外光最远可达50 m, 白光最远可达30 m 符合IP66防尘防水设计, 可靠性高 3.支架制作安装 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
3	GB555	电视控制摄像设备	1.名称:室外球机 2.技术参数:传感器类型: 1/2.8" progressive scan CMOS 最低照度: 0 Lux with IR;彩色: 0.005Lux @ (F1.6, AGC ON); 黑白: 0.001Lux @ (F1.6, AGC ON) 日夜转换模式: 自动ICR彩转黑 日夜转换方式: 白天、夜晚、自动、定时切换宽动态: 120dB 超宽动态 强光抑制: 支持信噪比: >52dB 补光: 红外照射距离100米 云台功能: 水平范围 360°, 垂直范围-15° -90° (自动翻转) 水平速度: 水平键控速度: 0.1° -80° /s,速度可设;水平预置点速度: 80° /s 垂直速度: 垂直键控速度: 0.1° -80° /s,速度可设;垂直预置点速度: 80° /s 3.支架制作安装 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第50页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB556	电视控制摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机 2.技术参数:传感器类型1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 快门 1/3 s~1/100,000 s 宽动态120 dB 日夜切换模式ICR红外滤片式 调节角度水平: -15° ~15°, 垂直: 0° ~75° 最大图像尺寸1920 × 1080 主码流帧率分辨率50 Hz: 25 fps (1920 × 1080, 1280 × 720) 子码流帧率分辨率50 Hz: 25 fps (640 × 480, 640 × 360) 视频压缩标准主码流: H.265/H.264 子码流: H.265/H.264/MJPEG 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
5	GB557	报警信号传输设备	1.名称:电梯网桥 2.技术参数:100米电梯网桥 监控专用设计, 前端摄像头稳定传输 自动桥接设计, 零配置安装 双供电模式, 安装部署更方便 多级信号强度指示灯, 简化调试过程 3.含电源插排3位5孔	对	1			
6	GB558	监控中心设备	1.名称:32路网络硬盘录像机 2.技术参数:视频接入路数32 网络输入带宽:256Mbps 录像分辨率 8MP/7MP/6MP/5MP/4MP/3MP/1080p/UXGA/720p/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF 视频输出1路HDMI, 1路VGA HDMI输出:4K (3840*2160) /30Hz, 2K (2560*1440) /60Hz, 1920*1080/60Hz, 1600*1200/60Hz, 1280*1024/60Hz, 1280*720/60Hz VGA输出:默认和HDMI同源, 支持可配异源1920*1080/60Hz, 1600*1200/60Hz, 1280*1024/60Hz, 1280*720/60Hz 预览分屏1/2/4/6/8/9/16/25/36画面 视频解码格式:H.265;H.264; Smart264;Smart265 解码能力:12×1080P (开启SVC增强模式后, 支持16×1080P) 盘位:8个SATA接口 单盘容量:最大支持10TB 3.每台含8块8T企业级硬盘 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	2			
7	GB559	监控中心设备	1.名称:显示器 2.技术参数:屏幕尺寸: 50英寸 屏幕分辨率: 3840*2160 屏幕比例 16:9 亮度: 200-300尼特 响应时间: 8ms 支持格式(高清): 2160p 运行内存/RAM: 1.5GB CPU 架构 四核A53 系统 Android 背光方式 直下式/DLED WIFI 频段: 2.4G GPU: 2核MaliG52	台	2			
8	GB560	4对对绞电缆	1.型号、规格: 超五类网线 2.敷设方式: 综合考虑	m	1200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第51页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	GB561	局域网交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.技术参数:24个10/100/1000Mbps自适应电口,交换机容量48Gbps,包转发率35.7Mpps,非网管型交换机,机架式。 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
10	GB562	局域网交换机	1.名称:8口千兆POE交换机 2.技术参数:PoE标准: IEEE802.3af/IEEE802.3at 供电线芯: 8芯供电 PoE端口: Port 1~8 8个百兆POE电口, 1个百兆电口 重量: 0.35 kg 尺寸(长×高×深): 170 mm x 27.6 mm x 93.1 mm 整机功耗: 63 W 浪涌防护: 6 kV 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	7			
11	GB563	局域网交换机	1.名称:8口千兆POE交换机(利旧只计安装费) 2.技术参数:PoE标准: IEEE802.3af/IEEE802.3at 供电线芯: 8芯供电 PoE端口: Port 1~8 8个百兆POE电口, 1个百兆电口 重量: 0.35 kg 尺寸(长×高×深): 170 mm x 27.6 mm x 93.1 mm 整机功耗: 63 W 浪涌防护: 6 kV 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
12	GB564	接线箱	1.名称: 室外防水设备箱(只安箱体) 2.型号规格: 300*300*200 3.含插座及电源、网络防雷器等	个	5			
13	GB565	壁挂式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:6U壁挂机柜,530*400*300 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	个	1			
14	GB566	安全防范系统调试	1.电视监控系统摄像机台数: 63台	系统	1			
	网络wifi							
15	GB567	无线AP	1.名称: 无线AP 2.技术参数: 2976M双频Wi-Fi 6 吸顶AP, 1个千兆LAN口上联, 内置天线, 支持2.4GHz/5GHz双频通信, 支持802.11a/b/g/n/ac Wave1 Wave2/ax协议, 支持160M频宽。支持AP与路由两种工作模式, 支持二层智能漫游, 支持睿易一体化组网, 支持睿易APP管理。支持802.3at PoE供电和本地供电(PoE+供电设备和DC适配器需单独采购) 3.包含调试	台	6			
16	GB568	局域网交换机	1.名称:POE交换机 2.技术参数:4个10/100/1000Mbps电口(支持PoE/PoE+), 2个10/100/1000Mbps电口。 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第52页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	GB569	光端设备	1.名称: 光纤收发器 2.技术参数: 1个 10/100/1000Mbps自适应RJ45电口, 1个1000Mbps SC光口 3.其他: 详见图纸设计和技术要求	对	2			
18	GB570	光纤连接	1.连接方法: 单模熔接法	芯	8			
19	GB571	4对对绞电缆	1.型号、规格: 六类网线 2.敷设方式: 综合考虑	m	400			
20	GB572	光纤盒	1.型号规格: 4口光纤盒 2.含尾纤	个	2			
投影仪								
21	GB573	电气配线	1.种类(导线、母线): 音频线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: 2*1.0	m	100			
22	GB574	跳线	1.名称: HDMI高清线缆 2.技术参数: 15米	条	1			
23	GB575	扩声系统设备	1.名称: 二分频全频音箱 2.技术参数: 表面黑色大斑点水性油漆喷涂处理木箱, 有孔金属网背贴声学透声棉; 高效, 高质量单元配置, 多个吊挂孔设置, 可悬挂安装; 驱动单元 LF8" *1 HF1.35" *1; 频率响应 65Hz-20kHz; 灵敏度 95±2dB; 最大声压级 120±2dB; 额定阻抗 8Ω; 额定功率150W	个	2			
24	GB576	扩声系统设备	1.名称: 二分频全频音箱 (利旧只计安装及调试) 2.技术参数: 表面黑色大斑点水性油漆喷涂处理木箱, 有孔金属网背贴声学透声棉; 高效, 高质量单元配置, 多个吊挂孔设置, 可悬挂安装; 驱动单元 LF8" *1 HF1.35" *1; 频率响应 65Hz-20kHz; 灵敏度 95±2dB; 最大声压级 120±2dB; 额定阻抗 8Ω; 额定功率150W	个	2			
25	GB577	幕布	1.名称: 幕布利旧安装及调试	台	1			
26	GB578	投影仪	1.名称: 投影仪利旧安装及调试	台	1			
婚宴直播传输								
27	GB579	监控中心设备	1.名称: 43寸电视 2.技术参数: 屏幕尺寸: 43英寸 屏幕分辨率: 1920*1080 屏幕比例 16:9 亮度: 200-300尼特 响应时间: 8ms 支持格式(高清): 1080p 运行内存/RAM: 1GB CPU 架构 四核A53 系统 Android 背光方式 直下式/DLED WIFI 频段: 2.4G GPU: 2核Mali450 3.含电视挂架	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第53页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	GB580	监控中心设备	1.名称:55寸电视 2.技术参数:屏幕尺寸: 55英寸 屏幕分辨率: 3840*2160 屏幕比例 16:9 亮度: 200-300尼特 响应时间: 8ms 支持格式(高清): 2160p 运行内存/ RAM: 1.5GB CPU 架构 四核A53 系统 Android 背光方式 直下式/ DLED WIFI 频段: 2.4G GPU: 2核MaliG52 3.含电视挂架	台	3			
29	GB581	跳线	1.名称:HDMI高清线缆 2.技术参数:25米	条	1			
30	GB582	发射器	1.名称:HDMI发射器 2.技术参数: 1:8发射器	台	1			
31	GB583	接收器	1.名称:HDMI接收器	台	7			
32	GB584	局域网交换机	1.名称:交换机 2.技术参数:8口10/100/1000M自适应千兆非网管型塑壳交换机 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
33	GB585	4对对绞电缆	1.型号、规格: 超五类网线 2.敷设方式: 综合考虑	m	300			
34	GB586	跳线	1.名称:HDMI高清线缆 2.技术参数:1.5米	条	7			
35	GB587	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:落地机柜,300*300*200 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	个	1			
36	GB588	4对对绞电缆	1.型号、规格: 超六类网线 2.敷设方式: 综合考虑	m	108			
37	GB589	电视电视同轴电缆	1.型号、规格: SYWV75-5 2.敷设方式: 综合考虑	m	38			
38	GB590	配管	1.型号、规格: 刚性阻燃气管 PVC20 2.敷设方式: 综合考虑	m	146			
拆除								
39	GB591	拆除旧录像机,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		台	3			
40	GB592	拆除旧显示屏,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		台	3			
41	GB593	拆除24口交换机,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		台	2			
42	GB594	拆除机柜,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		个	1			
43	GB595	拆除监控半球摄像机,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		个	30			
44	GB596	拆除8口交换机,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第54页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	GB597	拆除12V电源,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		个	4			
46	GB598	拆除室外枪机,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		个	5			
47	GB599	拆除球机云台,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		个	3			
48	GB600	拆除室外设备箱,含垃圾清理,搬运至建设单位指定地点		个	5			
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:地径 $d \geq 13\text{cm}$, 高度 $H=3-3.5\text{m}$, 冠幅 $P=2.5-3\text{m}$, 形优美, 3层以上 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:地径 $d=15\text{cm}$, 高度 $H=3-3.5\text{m}$, 冠幅 $P=2.8-3\text{m}$, 形优美 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	6			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:黄金槐A 2.乔木规格:地径 $d=15\text{cm}$, 高度 $H=3-3.5\text{m}$, 冠幅 $P=2.2-2.5\text{m}$, 树干笔直, 形优美 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
4	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:高度 $H=2.5-3\text{m}$, 冠幅 $P=1.5-2\text{m}$, 至少5-6条丛生, 株形饱满 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
5	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:腊梅 2.灌木规格:高度 $H=2.5-3\text{m}$, 冠幅 $P=1.5-2\text{m}$, 丛生, 分枝 $\geq 5\text{cm}$, 株形饱满 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			
6	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:金银木 2.灌木规格:高度 $H=2.2\text{m}$, 冠幅 $P=2\text{m}$, 丛生, 分枝 $\geq 3\text{cm}$, 冠形饱满 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			
7	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:老桩金银花 2.灌木规格:地径 $d \geq 8\text{cm}$, 高度 $H=1.7\text{m}$, 冠幅 $P=1\text{m}$, 形优美 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第55页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:小红枫 2.灌木规格:地径d=4cm, 高度H=1.7m, 冠幅P=1m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
9	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:造型黄杨 2.灌木规格:地径d=6cm, 高度H=1.2m, 形优美, 层次4-5层 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
10	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:高度H=2m, 冠幅P=2m, 盆苗, 修剪成球形 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	11			
11	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:高度H=1.5m, 冠幅P=1.5m, 盆苗, 修剪成球形 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
12	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球C 2.灌木规格:高度H=1.2m, 冠幅P=1.2m, 盆苗, 修剪成球形 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	18			
13	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:高度H=1.5m, 冠幅P=1.5m, 盆苗, 修剪成球形 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
14	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:高度H=1.2m, 冠幅P=1.2m, 盆苗, 修剪成球形 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
15	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:高度H=1.5m, 冠幅P=1.5m, 盆苗, 修剪成球形 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
16	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球B 2.灌木规格:高度H=1.2m, 冠幅P=1.2m, 盆苗, 修剪成球形 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	30			
17	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:红豆杉 2.灌木规格:高度H=1.5m, 冠幅P=0.5m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	83			
18	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:金镶玉竹 2.竹规格:杆粗 $\geq 1\text{cm}$, 高 $\geq 2\text{m}$ 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第56页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:月季球 2.灌木规格:高度H=1m, 冠幅P=1m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
20	EB001	栽植花卉	1.花卉种类:牡丹 2.花卉规格:3年以上苗 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	21			
21	EB002	栽植花卉	1.花卉种类:芍药 2.花卉规格:3年以上苗 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
22	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:络石 2.植物规格:长度=0.8m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	株	330			
23	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格:高度H=0.4m, 冠幅P=0.25m, 株行距0.25*0.25m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	72.8			
24	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.苗木规格:高度H=0.4m, 冠幅P=0.25m, 株行距0.25*0.25m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	72.9			
25	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬 2.花卉规格:每墩芽数≥5, 株行距0.2*0.2m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1476.8			
26	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:每墩芽数≥5, 株行距0.2*0.2m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1.7			
27	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:香彩雀 2.花卉规格:每墩芽数≥5, 株行距0.2*0.2m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	6.96			
28	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:阔叶马齿苋 2.花卉规格:每墩芽数≥5, 株行距0.2*0.2m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	6.68			
29	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:垂盆草 2.花卉规格:每墩芽数≥5, 株行距0.2*0.2m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	10.2			
30	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品草皮满铺 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1179.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第57页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	050102010002	播种草坪	1.草皮种类:中华结缕草 2.播种方式:播种 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	58.7			
32	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.人工或机械:综合考虑 5.工作内容:土壤翻松, 清除杂草、碎石、垃圾土等, 集中堆放, 平整等 6.工程量按批准的施工方案按实计算	m ²	2886.54			
33	EB003	现状苗木修剪	1.种类:冬青等灌木综合考虑 2.规格:综合考虑 3.工作内容:修剪枯枝、防病虫害、残枝收集归堆、养护等	m ²	383.8			
34	EB004	现状苗木修剪	1.种类:大叶黄杨球等乔灌木综合考虑 2.规格:综合考虑 3.工作内容:修剪枯枝、防病虫害、残枝收集归堆、养护等	株	76			
35	EB005	移栽乔木	1.种类:樱花C (不含主材) 2.规格:地径d=25cm, 高度H=5.5-6m, 冠幅P=5-5.5m, 形优美 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植 (吊装、扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	2			
36	EB006	移栽乔木	1.种类:樱花D (不含主材) 2.规格:地径d=15cm, 高度H=5.5-6m, 冠幅P=3-3.5m, 形优美 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植 (吊装、扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	1			
37	EB007	移栽灌木	1.种类:丁香 (不含主材) 2.规格:高度H=3m, 冠幅P=1.5-2m, 丛生, 冠形饱满, 姿态优美 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植 (扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第58页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	EB008	移栽灌木	1.种类:紫荆(不含主材) 2.规格:高度H=2.5-3m,冠幅P=1.5-2m,至少5-6条丛生,株形饱满 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	12			
39	EB009	移栽灌木	1.种类:腊梅(不含主材) 2.规格:高度H=2.5-3m,冠幅P=1.5-2m,丛生,分枝≥5cm,株形饱满 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	10			
40	EB010	移栽灌木	1.种类:连翘(不含主材) 2.规格:高度H=1m,冠幅P=1.2m,形优美 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	1			
41	EB011	移栽乔木	1.种类:银杏(不含主材) 2.规格:胸径D=20cm 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:场内移栽,综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(吊装、扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	1			
42	EB012	移栽灌木	1.种类:球类灌木(不含主材) 2.规格:冠幅P=1.5m 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:场内移栽,综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第59页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	EB013	移栽色带	1.种类:绣线菊 (不含主材) 2.规格:综合考虑 3.养护等级及养护期:一级养护两年 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.运距:场内移栽, 运距综合考虑 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植 (扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	m2	24.6			
44	EB014	水培花盆	1.材质:陶瓷 2.规格:上部碗口直径38cm, 高度20cm	个	6			
45	EB015	落水缓冲区	1.种类:河卵石 2.粒径、规格:粒径2-3cm, 30cm厚 3.工程量以实际铺砌面积计算	m2	1.58			
46	EB016	素土夯实	1.基底整形夯实, 压实度符合设计要求 2.工程量按设计图示尺寸计算	m2	5.5			
47	EB017	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:10cm 3.部位:汀步 4.工程量按设计图示尺寸计算	m3	0.55			
48	EB018	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:10cm 3.含伸缩缝处理 4.工程量按设计图示尺寸计算	m3	0.55			
49	EB019	汀步	1.块料规格、品种:400*916*30mm汀步石花岗岩 2.结合层:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3.含石材切割及伸缩缝处理 4.工程量按设计图示尺寸计算	m2	5.5			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	林海酒店恢复改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	林海酒店恢复改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	林海酒店恢复改造工程							
	土建工程							
	装修工程							
1	GB297	脚手架	1.综合考虑室内装修改造项目所需要脚手架 2.含脚手架搭拆等全部费用	项	1			
	安装工程							
1	GB552	脚手架		项	1			
	智能化工程							
1	GB601	脚手架		项	1			
	绿化工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	林海酒店恢复改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	林海酒店恢复改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		林海酒店恢复改造工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				
		智能化工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		林海酒店恢复改造工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				
		智能化工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	林海酒店恢复改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	林海酒店恢复改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:林海酒店恢复改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	林海酒店恢复改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	林海酒店恢复改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
林海酒店恢复改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 林海酒店恢复改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			