

招标编号：sg202314032

临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室  
外配套工程

施工招标文件

招标人：威海市汇通建筑科技有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

日期：2023年11月30日

# 目录

第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	15
1.1 项目概况 .....	15
1.2 资金来源和落实情况 .....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	15
1.4 投标人资格要求 .....	15
1.5 费用承担 .....	16
1.6 保密 .....	16
1.7 语言文字 .....	16
1.8 计量单位 .....	17
1.9 踏勘现场 .....	17
1.10 投标预备会 .....	17
1.11 分包 .....	17
1.12 偏离 .....	17
2. 招标文件 .....	17
2.1 招标文件的组成 .....	17
2.2 招标文件的澄清 .....	18
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件的组成 .....	19
3.2 投标报价 .....	19
3.3 投标有效期 .....	19
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 投标人相关资料 .....	20
3.6 备选投标方案 .....	20
3.7 投标文件的编制 .....	21
4. 投标 .....	21
4.1 投标文件的密封和标记 .....	21
4.2 投标文件的递交 .....	21
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	21
5. 开标 .....	22
5.1 开标时间和地点 .....	22
5.2 开标程序 .....	22
5.3 开标异议 .....	23
6. 评标 .....	23
6.1 评标委员会 .....	23
6.2 评标原则 .....	24

6.3 评标 .....	24
7. 合同授予 .....	24
7.1 定标方式 .....	24
7.2 中标候选人公示 .....	24
7.3 中标通知 .....	25
7.4 履约担保 .....	25
7.5 签订合同 .....	25
8. 重新招标和不再招标 .....	25
8.1 重新招标 .....	25
8.2 不再招标 .....	25
9. 纪律和监督 .....	25
9.1 对招标人的纪律要求 .....	25
9.2 对投标人的纪律要求 .....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	26
9.5 投诉 .....	26
10. 需要补充的其他内容 .....	26
11. 电子招标投标 .....	26
附件一：开标记录表 .....	27
附件二：问题澄清通知 .....	28
附件三：问题的澄清 .....	28
附件四：中标通知书 .....	30
附件五：电子投标文件编制及报送要求 .....	31
附件六：《威海市联合惩戒措施清单》 .....	37
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>39</b>
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>43</b>
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>74</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>81</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>82</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>83</b>

# 第一章 招标公告

## 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程招标公告

[项目专业：施工-其他]

sg202314032

### 一、招标条件

本招标项目临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市汇通建筑科技有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

### 二、工程招标范围

施工及保修全过程。

### 三、项目基本情况

- 1、工程概况：本工程硬化面积约 18000.00 m<sup>2</sup>，照明工程约 1100.00m，排水工程约 2200.00m，给水工程约 2000.00m。
- 2、建设地点：威海临港区。
- 3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。
- 4、计划工期：120 天（具体开工时间以开工令为准）。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
不分标段	18000 平方米	主要包括：室外硬化、室外照明、室外灌溉、室外给水、室外排水、室外弱电、室外消防；7#门卫房及成品门卫房；2#车间配电室内的土建工程，配电室内的接地预埋安装、照明插座、配管配线；1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面装饰工程。具体以工程量清单为准。	18491681.42

### 四、投标企业资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业。
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 3、具有有效的安全生产许可证。
- 4、投标人及其法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

5、投标人及其法定代表人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

### **五、项目经理资格要求**

1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

### **六、联合体投标要求**

本工程不接受联合体投标。

### **七、招标文件的获取**

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-11-30 17:30:00;下载截止时间：2023-12-07 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

### **八、投标文件的递交**

开标地点：

本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海

市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动。本项目开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易一厅】

投标截止时间、开标时间：2023 年 12 月 21 日 09:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：威海市汇通建筑科技  
有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标  
有限公司

地 址：威海临港经济技术开发区  
蒿山镇蒿兴路 8-14 号

地 址：威海市昆明路 81 号

邮 编：264211

邮 编：264200

联 系 人：胡斌

联 系 人：王路平、邵黎华、谭训军

电 话：0631-5586998

电 话：0631-5226596、5273176

传 真：

传 真：0631-5282497

电子邮件：

电子邮件：lucheng5273170@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市汇通建筑科技有限公司 地址：威海临港经济技术开发区蒿山镇蒿兴路 8-14 号 联系人：胡斌 联系电话：0631-5586998
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号 联系人：王路平、邵黎华、谭训军 联系电话：0631-5226596、5273176
1.1.4	项目名称	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海临港区
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	主要包括：室外硬化、室外照明、室外灌溉、室外给水、室外排水、室外弱电、室外消防；7#门卫房及成品门卫房；2#车间配电室内的土建工程，配电室内的接地预埋安装、照明插座、配管配线；1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面装饰工程。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 天（具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资质条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

		<p>3、具有有效的安全生产许可证。</p> <p>4、投标人及其法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>5、投标人及其法定代表人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间 10 日前。</p> <p>方式：使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分</b>
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面



	方式	下方的澄清与修改信息。
2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	<b>本项目招标控制价：18491681.42 元。</b> 投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：<b>人民币壹拾万元整（¥100000.00 元）。</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市</b></p>

		<p>建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://ggzyjy.shandong.gov.cn/">http://ggzyjy.shandong.gov.cn/</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p>
--	--	---

		<p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p> <p><b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程投标保函”（收件人：王路平，联系方式：0631-5226596），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</b></p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</b></p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p><b>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信</b></p>
--	--	---

		<p>用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度（第二批）（专业为施工总承包），信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。。</p> <p>投标文件须后附 2022 年度（第二批）（专业为施工总承包）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.4	投标文件份数	<p>投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>开标前不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在中标公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：山东省鲁成招标有限公司（威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区）</p> <p>联系人：王路平</p> <p>联系方式：0631-5226596</p> <p>不在规定的时间内递交纸质版投标文件，招标代理机构报建设行政主管部门计入不良行为记录。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子标，并在投标截止时间前将电子投标文件上传威海市建设工程电子交易系

		统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等项。否则视为无效投标。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心<b>交易一厅</b></p> <p>（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p> <p>本项目不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94. html">http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94. html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p> <p>解密时间：30 分钟。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 7 人（其中技术评委 4 名，经济评委 3 名）；评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易网
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	

	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>6、本项目投标人可不到开标现场参加电子开标会议。若投标人不到开标现场，则需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果后负。</p> <p><b>7、扫黑除恶及招标投标投诉：</b></p> <p>受理机构:威海临港经济技术开发区建设局</p> <p>电话：0631-5581993</p> <p>传真：0631-5581810</p> <p>电子邮箱：whlgqjgc@163.com</p> <p>通讯地址:威海临港经济技术开发区江苏东路 1 号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>	
10	电子招投标	具体要求详见附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index/html>；
- (14) 投标人及其法定代表人、项目经理为失信被执行人的，查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/index.html>；
- (15) 投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。



## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.3.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时,资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等;技术标无需电子签章等)。

技术标即施工组织设计,按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后,通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”,单独打印技术标。

3.1.2 投标文件采用 A4 纸打印,图表页可例外。投标文件的商务标由资格审查部分、商务部分组成,商务标文件和技术标文件单独装订成册。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价,投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价(招标控制价),投标人的投标报价不得超过最高投标限价,最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费参照计价格〔2002〕1980 号文件确认的招标代理服务收费标准,中标通知书发出前,由中标单位支付。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律

规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人相关资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证的扫描件。

3.5.2 投标人、法定代表人、项目经理失信被执行人的查询结果截图。

3.5.3 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.4 投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录承诺。

3.5.5 项目负责人资格证明材料、项目管理机构人员相关证明材料。

3.5.6 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.7 投标保证金的相关证明材料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字和盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”制作投标文件，具体详见附件五电子投标文件编制。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 逾期上传电子交易系统的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的

电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建, 评标委员会构成投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系；
- (6) 失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。



### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过威海市建设工程电子交易系统向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标详见附件五。

### 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

SG\_\_\_\_\_

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址)\_\_\_\_\_, 本工程 \_\_\_\_\_等。\_\_\_\_年  
月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中  
标, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理  
为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别\_\_\_\_\_. 希望  
贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任  
务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、 电子投标文件制作须知

#### （一）电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者

盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。



## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码

与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统

将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、

电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 附件六：《威海市联合惩戒措施清单》

### 《威海市联合惩戒措施清单（2020）》

- 1、失信被执行人
- 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- 5、吊销营业抗照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- 6、严重质量违法失信行为当事人
- 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- 9、重大税收违法案件当事人
- 10、海关失信企业及其有关人员
- 11、涉金融严重失信人名单的当事人
- 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- 13、违法失信上市公司相关责任主体
- 14、统计领域严重失信企业及其有关人员
- 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- 20、保险领域违法失信相关责任主体
- 21、重大交通违法违章相关责任主体
- 22、劳动保障领域严重失信主体
- 23、社会保险领域严重失信主体
- 24、海洋渔业领域严重失信主体
- 25、住房城乡建设领域严重失信主体

- 26、旅游领域严重失信主体
- 27、价格领域严重失信主体
- 28、纳税信用评价为D级的纳税人
- 29、消防领域严重违法失信相关责任主体
- 30、盐行业生产经营严重失信者
- 31、石油天然气行业严重违法失信主体
- 32、对外经济合作领域严重失信主体
- 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体
- 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- 35、婚姻登记严重失信当事人
- 36、家政服务领域相关失信责任主体
- 37、公共资源交易领域严重失信主体
- 38、出入境检验检疫严重失信企业
- 39、慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40、严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41、科研领域严重失信主体
- 42、政府采购领域严重失信主体
- 43、知识产权(专利)领域严重失信主体
- 44、会计领域严重失信主体
- 45、文化市场领域严重失信主体
- 46、民办教育培训机构严重失信主体
- 47、人防领域严重失信主体
- 48、社会组织严重失信主体

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

评标办法前附表

条款号	评分因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标：70 分 资信标：10 分 技术标：20 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值 A 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 6</math> 时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 9</math> 时，A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 9</math> 时，A=所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）；</p> <p>K2 的取值范围为 98%；</p> <p>Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）；</p>

		<p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：</p> <p>平均法：当 n（有效投标人个数，以下相同）</p> <p>当 <math>n \leq 5</math> 时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 5</math> 时，A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法：当 n（有效投标人个数，以下相同）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 4</math> 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.2.4	评标办法	详见附录

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2. 评审标准

详见附录一

## 3. 评标程序



### 3.1 初步评审

评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 1 名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

4.1. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.2. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.3. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.5. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.6. 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.7. 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市汇通建筑科技有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 工程名称：临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程。
- 工程地点：本工程位于威海临港区。
- 工程立项批准文号：  /  。
- 资金来源：自筹资金。
- 工程内容：详见工程量清单。
- 工程承包范围：设计图纸范围内的全部工作内容。具体项目以本清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 月 日。

工期总日历天数：日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：  
人民币（大写）人民币（¥ 元）；
- 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：  。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市汇通建筑科技有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖公章并签字或盖法人章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份，山东省鲁成招标有限公司执壹份。

发包人：威海市汇通建筑科技有限公司 承包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同章)

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：详见监理合同；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》

等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标函及投标函附录

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及

相关部门要求提供的文件等;

承包人提供的文件的期限为: 根据需要的合理期限内;

承包人提供的文件的数量为: 根据各种文件需要的合理份数;

承包人提供的文件的形式为: 书面文件加电子文档;

发包人审批承包人文件的期限: /。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 现场办公室需至少具备 2 套图纸, 供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 施工现场;

发包人指定的接收人为: 预约。

承包人接收文件的地点: 施工现场;

承包人指定的接收人为: 预约。

监理人接收文件的地点: 施工现场;

监理人指定的接收人为: 预约。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：   ；

身份证号：   ；

职 务：   ；

联系电话：   ；

电子信箱：   ；

通信地址：   。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人协助承包人协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：    ；

身份证号：    ；

建造师执业资格等级：    ；

建造师注册证书号：    ；

建造师执业印章号：    ；

安全生产考核合格证书号：    ；

联系电话：    ；

电子信箱：    ；

通信地址：    ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>3$  天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>3$  天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：    /    。

主体结构、关键性工作的范围：    /    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_/\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；（2）设计变更、工程变更的签署；（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；（4）进度款支付前形象进度的确认；（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；（6）工程竣工验收及验收证书的签署；（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；（8）整个工程的安全生产及防尘降噪的监理；（9）与相关部门的组织协调工作。需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定\_\_\_/\_\_\_。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：详见监理合同；

职 务：\_\_\_/\_\_\_；

监理工程师注册证书号：   /  ；

监理工程师执业印章号：   /  ；

联系电话：   /  ；

电子信箱：   /  ；

通信地址：   /  ；

关于监理人的其他约定：   /  。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)   /  ；

(2)   /  ；

(3)   /  。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：   /  。

超出质量创建目标的奖励：   /  。

其他奖惩约定：   /  。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。(2)



承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: \_\_\_/\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定: \_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励: \_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定: \_\_\_/\_\_\_。

#### 7. 工期和进度

##### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: \_\_\_/\_\_\_。

##### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 发包人和

监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人  
人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，  
因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出  
警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包  
人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承人对发包人的上述警告无积极改正，  
则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。  
若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工  
单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。非经发包人认可，因承包人

原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 3%。如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据  
实际情况确定。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%；

（4）清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包

人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：2 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：2 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定\_\_\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格通电后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，工程结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3% 工程款作为质保金，缺陷责任期满、工程无任何质量问题后无息返还。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的  %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全



部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理单位初验合格后，按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下任意一种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：       /      ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：      /      。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:  / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:  / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:  / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任:  / 。

(8) 其他:  / 。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，支付发包人合同总额 5%的违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担未完成工程造价 10%的违约金，赔偿发包人全部损失，包括并不限于诉讼费用、律师费用、鉴定费用、调查费用、财产保全担保费用等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市汇通建筑科技有限公司

承包人（全称）：                    

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目质保期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海市汇通建筑科技有限公司 承包人：\_\_\_\_\_

(公章或盖章)

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



附件 2

承包人主要施工管理人员表

序号	姓名	岗位	编号
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

## 第五章 工程量清单

# 总 说 明

## 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

## 二、工程名称：临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程。

## 三、工程概况：

本工程硬化面积约 18000.00m<sup>2</sup>，照明工程约 1100.00m，排水工程约 2200.00m，给水工程约 2000.00m。

## 四、工程招标范围：

主要内容：室外硬化、室外照明、室外灌溉、室外给水、室外排水、室外弱电、室外消防；7#门卫房及成品门卫房；2#车间配电室内的土建工程，配电室内的接地预埋安装、照明插座、配管配线；1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面装饰工程。具体以工程量清单为准。

## 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

## 六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

## 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

## 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与总承包单位及专业分包单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

## 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及

市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用，清单项目特征中特别注明的除外。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字[2016]20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定按增值税一般计税法费率1.52%计取，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49号规定计取，费率为0.1%，该费用在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算；工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过

程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。
4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，对进出场车辆清洗及因污染造成的相邻场地道路清扫冲洗等需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。
5. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
7. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用，也包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分

费用。

9. 投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用, 包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用, 应包括在清单报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程, 场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 报价单位应根据现场实际情况, 自己考虑临时设施的搭设位置, 但必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用, 结算时不增加此部分费用。

13. 投标单位作为总承包单位, 必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档, 相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

14. **措施项目清单与计价表(一) 包干计取使用, 措施项目清单与计价表(二) 为固定综合单价, 按给定的清单格式及工程量进行自主报价, 结算工程量按实调整。**填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用, 结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价, 除工程量清单所列措施项目外, 还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价, 已单独列项的措施项目费用的报价, 投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用。

16. 水电费由承包人按实承担。

17. **暂估材料: 混凝土列为暂估材料。**

18. **暂估价: 金属标识 LOGO 列为综合单价暂估, 正常计取规费税金。**

二十二、清单报价时, 投标单位应注意:

1. 土石方在挖、运、弃土的过程中, 所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求, 该部分费用包含在投标报价中。

2. 土石方工程量应按照甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算。土石方开挖, 应按挖掘前的天然密实体积计算。

3. 所有的土方报价中, 不论实际为土方、淤泥、流沙等情况, 投标单位均应综合考虑报价, 结算不因任何原因而调整土方单价。
4. 所有土、石方报价中均不包含爆破费用, 如现场产生该部分费用按实际结算。
5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用, 土源由甲方提供, 投标时要根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填, 应按碾压或夯实后的实际回填体积计算。
6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运, 结算时不增加此部分费用。
7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中, 以及弃土地点的道路畅通, 避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)均包含在投标报价中; 结算时不增加此部分费用。
8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、运输损耗等。清单中泵送费应考虑组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费, 各种泵的电费燃料费等, 结算时与此有关的费用不另外调整。
9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式, 实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆, 结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费, 结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费、税金。
10. 钢筋清单子目中的损耗不另计取, 均包括在综合单价当中。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用, 结算时不再单独考虑此项费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中, 结算时不做调整。
11. 用于该工程项目的全部砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求, 报价时综合考虑, 结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
12. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
13. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗, 结算不再调整。
14. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工, 该费用应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用。
15. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数, 实际施工无论采用何种方式, 结算时均不再调整。

16. 模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。
17. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。
18. 投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。
19. 外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。
20. 电线敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。
21. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
22. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。
23. 投标单位应综合考虑已完项目的成品保护工作，费用考虑在各分项工作中，结算时不再增加此费用。

### 二十三、特别说明：

1. 本工程的暂列金额为 1468000.00 元，投标人必须按此数正常计取规费、税金后计入工程总造价，否则投标报价将被否决。
2. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。投标报价表样中已给定了暂列金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。



## 第六章 图 纸

无

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历日	
3	质量目标		
4	投标有效期	天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：授权委托书身份证扫描件

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（公章）：

法定代表人（印章）：

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

注：此表上传至资信标补充附件中。

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理							
技术负责人							
.....							

## 项目经理承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派\_\_\_\_\_（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

投 标 人（公章）：

法定代表人（印章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明和授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档， 投标保证金的金额：人民币壹拾万元整（¥100000.00元）。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批）（专业为施工总承包），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第二批）（专业为施工总承包）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档， 1、被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询省份为：“全部”）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及其法定代表人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图（查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。 3、投标人及其法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。</p>
1.7	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档， 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、安全员、资料员各1人。 1、拟投入本工程项目管理机构情况表（按投标文件格式提供），表后附项目经理建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书、身份证和安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件。技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书彩色扫描件。专职安全员有效证书彩色扫描件。项目管理机构所有人员的近一个月社保证明（2023年11月或12月），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 2、项目经理承诺书（按投标文件格式提供）。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	<b>技术标 [20.00]</b> （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置设计	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施, 对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2.0分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括: (1) 落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	体系认证证书	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业同时通过质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书, 得3分, 缺少任何一项得0分。(上传有效证件彩色扫描件)
3.2	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员符合资格要求的得1分。
3.3	企业业绩	6.00	通过系统勾选所使用的业绩 企业2020年1月1日至今承担的建筑工程或室外配套工程, 单项合同额在1500万元及以上, 每有一项得2分, 最高计至6分。 备注: 附中标公告(示)截图及中标通知书、施工合同扫描件, 时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	65.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2: 0.98。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.2分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	4.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.1/N，减完为止。每低1%减0.1/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 18491681.42

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程							
	室外硬化土建工程							
	土石方工程							
1	AB001	路床(槽)整形	1.部位：铺装路面 2.压实度要求：素土夯实，压实度>0.94 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按铺装面层面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	17397.09			
2	010101002001	挖土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：挖土、人工清槽、堆土场地平整、预留回填、场区内倒土等综合考虑 6.工程量：按实际挖方量进行计算	m3	35397.508			
3	010103001001	土（石）方回填	1.填方材料品种：满足设计及规范要求 2.密实度：满足设计及规范要求 3.回填料来源：原土回填 4.其他：运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	40000			
4	010103001002	土（石）方回填	1.填方材料品种：满足设计及规范要求 2.密实度：满足设计及规范要求 3.回填料来源：风化砂 4.其他：运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	16630.5			
	混凝土路面							
5	AB002	换填层（填石渣）	1.种类：800mm厚石渣子 2.部位：混凝土路面 3.压实度要求：压实系数>0.95 4.工程量计算规则：按照实际换填面积计算	m2	14826.8425			
6	010401006001	垫层	1.种类：水泥稳定碎石，水泥质量占比6%以内，常用4.5%-5% 2.部位：混凝土路面 3.厚度：400mm厚 4.压实度要求：压实度≥98%，3.5MPa 5.工程量计算规则：按照实际体积计算 6.工作内容：厂拌、运输、摊铺、养护等	m3	5694.7798			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB003	混凝土路面	1.混凝土强度等级: C35 2.面层做法: 250mm厚混凝土路面, 综合考虑拉毛、拉槽防滑等处理, 达到设计要求 3.施工缝要求: 详见设计要求, 填缝料采用聚氯乙烯泥填充, 胀缝处底部用沥青木板 4.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等	m2	13352.11			
8	AB004	传力杆	1.材质、规格: 综合考虑 2.设置要求: 拉杆直径14mm, 长度70cm, 间距70cm; 传力杆用 $\phi$ 32光面圆钢筋, 长度450mm, 间距300mm, 其长度的一半应涂沥青	t	1.142			
9	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	237.1335			
人行水泥通体砖路面								
10	010401006002	垫层	1.种类: 碎石垫层 2.部位: 人行路面 3.做法: 100mm厚碎石, 压实度达到设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	116.218			
11	010401006003	垫层	1.部位: 人行路面 2.做法: 100mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	116.218			
12	AB005	通体砖路面	1.部位: 人行路面 2.结合层种类及厚度: 30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层种类及厚度: 100*200*60mm厚通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 4.砖强度要求: 平均抗压强度不小于40MPa, 抗折强度不小于4.0MPa 5.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等	m2	1190.3			
平缘石、立缘石								
13	010401006004	垫层	1.名称: 混凝土靠背 2.部位: 路缘石 3.做法: C25混凝土, 具体依据图纸设计 4.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	95.1293			
14	AB006	立缘石	1.材质: 芝麻白机切面花岗岩 2.形状: 直形 3.规格: 150*250*1000mm, 倒角R=30 4.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量: 按缘石延长米计算	m	1265.6605			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB007	立缘石	1.材质: 芝麻白机切面花岗岩 2.形状: 弧形、降坡处理异形路牙石 3.规格: 150*250*1000mm, 倒角R=30 4.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量: 按缘石延长米计算	m	681.5095			
16	AB008	平缘石	1.材质: 芝麻白机切面花岗岩 2.形状: 直形 3.规格: 150*120*1000mm, 倒角R=30 4.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量: 按缘石延长米计算	m	15.61			
17	AB009	平缘石	1.材质: 芝麻白机切面花岗岩 2.形状: 弧形、降坡处理异形路牙石 3.规格: 150*120*1000mm, 倒角R=30 4.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量: 按缘石延长米计算	m	3.53			
车行嵌草砖路面								
18	010401006005	垫层	1.种类: 碎石垫层 2.部位: 停车位 3.做法: 150mm厚级配碎石, 压实度达到设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	117.9525			
19	010401006006	垫层	1.部位: 停车位 2.做法: 200mm (80mm) 厚C30透水混凝土垫层 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m <sup>3</sup>	146.8654			
20	AB010	嵌草砖路面	1.部位: 停车位 2.结合层种类及厚度: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层种类及厚度: 80mm厚预制混凝土嵌草砖, 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 4.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等	m <sup>2</sup>	699.626			
21	AB011	马牙石路面	1.部位: 停车位 2.结合层种类及厚度: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层种类及厚度: 95*95*200mm厚乳山青(自然面), 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 4.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等	m <sup>2</sup>	86.724			
石材人行路面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010401006007	垫层	1.种类: 碎石垫层 2.部位: 人行路面 3.做法: 100mm厚级配碎石, 压实度达到设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	59.36			
23	010401006008	垫层	1.部位: 人行路面 2.做法: 100mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m <sup>3</sup>	59.36			
24	AB012	仿石材PC砖路面	1.部位: 人行路面 2.结合层种类及厚度: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层种类及厚度: 30mm厚陶瓷仿石材PC砖 4.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等	m <sup>2</sup>	593.6			
挡土墙								
25	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.石料种类: MU40毛石 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 4.外侧表面处理: M7.5水泥砂浆勾缝 5.包含脚手架等措施费、封堵洞口的弹性材料	m <sup>3</sup>	8370.18			
26	010407001001	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m <sup>3</sup>	51.1			
27	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.88			
28	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400, $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.62			
29	010703004001	变形缝	1.材料种类: 挡土墙分段长度10-15m, 两段间设沉降缝(伸缩缝), 缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料, 沿墙的内、外、顶三侧堵塞, 深度不小于15cm 2.变形缝部位: 挡土墙 3.缝宽度: 2-3cm	m	550.63			
30	AB013	反滤包	1.泄水孔要求: 泄水孔孔径为100mmPVC管, 孔眼间距为2-3m, 上下交错布置, 最下排泄水孔的出水口应至少高出地面30cm, 泄水孔横坡采用5%, 入水孔周围设置砂砾或碎石滤层 2.反滤包做法: 夯实粘土, 20mm粗砾或碎石, 1-4mm砾砂或石屑, 300-400g/m <sup>2</sup> 土工布	个	700			
新建围墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 100mm厚 3.部位: 新建围墙 4.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	51.1			
32	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类: 条形基础 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	122.64			
33	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面: 独立柱 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑、脚手架等	m3	55.2384			
34	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 砼墙 2.墙体厚度: 240mm 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	111			
35	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.875			
36	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	3.625			
37	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	6.625			
38	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	7			
39	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400, $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	5.75			
室外硬化装饰工程								
新建围墙								
1	BB001	真石漆墙面	1.面层材料: 真石漆 2.基层做法: 弹性底涂, 柔性耐水腻子 3.其余要求: 满足设计及规范要求 4.工作内容: 清理基层、磨砂纸、喷涂、脚手架等措施	m2	1154			
2	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抹面胶浆 2.部位: 围墙	m2	1154			
3	BB002	墙面粘贴网格布	1.材质、规格: 耐碱玻纤网 2.部位: 围墙	m2	1154			
4	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:3水泥砂浆抹面	m2	1154			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB003	金属围栏	1.名称、材质、规格: 镀锌方钢管栏杆, 外露高度H=1.6m, 插入墩内200mm 2.组成部分: 连接立柱采用80*80*2mm镀锌方钢管, 立柱和横杆采用20*20*1.5mm镀锌方钢管, 围框采用40*40*2mm镀锌方钢管 3.工作内容: 含采购、安装等全部内容	m	624.6			
室外管网土建工程								
土石方工程								
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度: 综合考虑 3.开挖部位: 除路灯基础、接线井、配电箱基础的其他部位 4.场内运距: 综合考虑 5.工作内容: 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 6.工程量计算规则: 以甲方批准的实际开挖工程量结算	m3	7036.65			
2	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 人工挖土 3.挖土深度: 综合考虑 4.开挖部位: 路灯基础、接线井、配电箱基础 5.场内运距: 综合考虑 6.工作内容: 人工挖土及清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 7.工程量计算规则: 以甲方批准的实际开挖工程量结算	m3	107.4			
3	010103001003	土(石)方回填	1.部位: 基础回填、管沟回填等 2.填方材料品种: 满足设计及规范要求 3.密实度: 满足设计及规范要求 4.回填料来源: 砂 5.其他: 运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则: 按实际回填工程量计算	m3	6072			
4	010103001004	土(石)方回填	1.部位: 基础回填、管沟回填等 2.填方材料品种: 满足设计及规范要求 3.密实度: 满足设计及规范要求 4.回填料来源: 原土回填 5.其他: 运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则: 按实际回填工程量计算	m3	964.44			
给水、灌溉、消防工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称: 闸阀井 2.井规格: 内径Φ1200圆形 3.有无地下水、井深: 井壁净深H=1.5m, 井内净深H=2.65m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mmC15素砼垫层, 200mm厚C25素砼底板, M10级水泥砂浆砌筑240mm厚MU10级烧结实心砖井壁和井筒, 井内侧采用砖砌原浆勾缝, 外侧抹面可采用1:2水泥砂浆内掺水泥重量的5%防水剂, 井盖板采用C25钢筋砼盖板, C25砼井座 5.工作内容: 含模板制作、安拆、砌筑、脚手架等相关工作内容 6.其它详见图集05S502第16页	座	15			
6	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称: 消防取水井 2.井规格: 内径Φ800圆形收口井 3.有无地下水、井深: 井深综合考虑, 满足设计要求 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mmC15素砼垫层, 200mm厚C25素砼底板, M10级水泥砂浆砌筑240mm厚MU10级烧结实心砖井壁和井筒, 井内侧采用砖砌原浆勾缝, 外侧抹面可采用1:2水泥砂浆内掺水泥重量的5%防水剂, 井盖板采用C25钢筋砼盖板, C25砼井座 5.工作内容: 含模板制作、安拆、砌筑、脚手架等相关工作内容 6.其它详见图集05S502第21页	座	1			
7	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称: 水表井 2.井规格: 内径Φ1200圆形 3.有无地下水、井深: 井内净深H=2.67m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 200mm厚C20素砼底板, M10级水泥砂浆砌筑240mm厚MU10级烧结实心砖井壁, 井内侧采用砖砌原浆勾缝, 外侧抹面可采用1:2水泥砂浆内掺水泥重量的5%防水剂, C25砼井座 5.工作内容: 含模板制作、安拆、砌筑、脚手架等相关工作内容 6.其它详见图集05S502第16页	座	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称: 水表井 2.井规格: 矩形 2150mm*1100mm 3.井深: 井壁净深 H=1.4m, 井内净深1.75m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15 砼垫层, 200mm厚C20素砼 底板, M10级水泥砂浆砌 筑MU10级烧结实心砖(蒸 压灰砂砖), C25钢筋砼盖 板 5.工作内容: 含模板制作、 安拆、砌筑、钢筋绑扎、 脚手架等相关工作内容  6.其它详见图集05S502第43 页	座	20			
9	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称: 水表井 2.井规格: 矩形 2750mm*1300mm 3.井深: 井壁净深 H=1.4m, 井内净深1.75m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15 砼垫层, 200mm厚C20素砼 底板, M10级水泥砂浆砌 筑MU10级烧结实心砖(蒸 压灰砂砖), C25钢筋砼盖 板 5.工作内容: 含模板制作、 安拆、砌筑、钢筋绑扎、 脚手架等相关工作内容  6.其它详见图集05S502第43 页	座	21			
10	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称: 绿地内阀门井 2.井规格: 矩形 500mm*500mm 3.井深: 井内深度620mm 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C20 砼垫层, M5级水泥砂浆砌 筑MU10级烧结实心砖(蒸 压灰砂砖), 井内壁15mm 厚1:2水泥砂浆抹面, 井圈 采用50mm厚C20细石砼 5.工作内容: 含模板制作、 安拆、砌筑等相关工作内 容	座	5			
11	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称: A型地下室消防水 泵接合器井 2.井规格: 矩形 1750mm*1500mm 3.井深: 井内深度1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C20 砼垫层, M5级水泥砂浆砌 筑MU7.5机制砖, 井内、 外壁20mm厚1:2水泥防水砂 浆抹面, 井盖板采用钢筋 混凝土盖板 5.工作内容: 含模板制作、 安拆、砌筑等相关工作内 容 6.其它详见图集99S203	座	1			
12	AB014	水表井井盖	1.材质: 铸铁井盖 2.规格: $\Phi$ 800F900重型铸 铁井盖, 检查井内加设防 坠落措施 3.其余详见设计要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB015	水表井井盖	1.材质: 铸铁井盖 2.规格: $\Phi 800$ D400轻型铸铁井盖, 检查井内加设防坠落措施 3.其余详见设计要求	套	59			
14	AB016	阀门井井盖	1.材质: 铸铁井盖 2.规格: $\Phi 700$ F900重型铸铁井盖, 检查井内加设防坠落措施 3.其余详见设计要求	套	2			
15	AB017	阀门井井盖	1.材质: 铸铁井盖 2.规格: $\Phi 700$ D400轻型铸铁井盖, 检查井内加设防坠落措施 3.其余详见设计要求	套	14			
16	AB018	阀门井井盖	1.材质: 植草盖板 2.规格: 500mm*500mm植草盖板, 详见意向图	套	5			
污水工程								
17	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: $\phi 700$ 圆形 3.井深: 1.8m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 $\phi 700$ mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第22页	座	5			
18	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形 3.井深: 1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 $\phi 700$ mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	22			
19	AB019	砖砌检查井深度调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称: 砖砌污水检查井 $\Phi 700$ 圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 $\Phi 800$ mm, 井深调整 $\pm 0.1$ m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第22页	座	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB020	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌污水检查井 Φ1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	44			
21	AB021	污水检查井盖	1.部位: 车行路面 2.规格: Φ700F900重型球墨铸铁井盖(包含井座); 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等	套	6			
22	AB022	污水检查井盖	1.部位: 非车行路面 2.规格: Φ700D400轻型球墨铸铁井盖(包含井座); 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等	套	21			
23	AB023	成品化粪池	1.名称、规格: 9#成品钢筋混凝土化粪池, 有效容积30m³ 2.覆土、荷载、地下水要求: 有覆土, 顶部可过车, 有地下水, 其余满足甲方及规范要求, 参照图集03S702-105 3.工作内容: 含采购、运输、安装、井盖、井圈、井筒等除垫层以外的全部费用	座	2			
24	AB024	成品化粪池	1.名称、规格: 11#成品钢筋混凝土化粪池, 有效容积50m³ 2.覆土、荷载、地下水要求: 有覆土, 顶部可过车, 有地下水, 其余满足甲方及规范要求, 参照图集03S702-105 3.工作内容: 含采购、运输、安装、井盖、井圈、井筒等除垫层以外的全部费用	座	1			
25	010401006010	垫层	1.种类: 石粉垫层 2.部位: 化粪池 3.厚度: 150mm厚, 打夯、平整	m³	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB025	污水管道	1.安装部位: 室外污水管道 2.材质、规格: II级钢筋混凝土管, 直径300mm以内 3.接口形式: 承插接口、橡胶圈密封 4.工作内容: 铺管、调制接口材料、接口、养护、试水 5.工程量计算规则: 以延长米计算, 扣除检查井所占长度	m	425.85			
雨水工程								
27	010303003010	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: $\phi$ 800圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 $\phi$ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第23页	座	50			
28	010303003011	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: $\phi$ 1000圆形 3.井深: 1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 $\phi$ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	18			
29	010303003012	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: $\phi$ 1250圆形 3.井深: 1.3m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 $\phi$ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010303003013	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: $\phi$ 1500圆形 3.井深: 1.3m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15 砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌 筑MU15烧结普通砖或 MU20混凝土普通砖井墙及 流槽, 井墙内外抹灰、井 墙勾缝和坐浆、三角灰均 用20mm厚M10防水水泥砂 浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 $\phi$ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第25页	座	2			
31	AB026	砖砌检查井深度 调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 $\Phi$ 800圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆 砌筑MU15烧结普通砖或 MU20混凝土普通砖井墙及 流槽, 井墙内外抹灰、井 墙勾缝和坐浆均用20mm厚 M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 $\Phi$ 800mm, 井深调整 $\pm 0.1$ m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第23页	座	50			
32	AB027	砖砌检查井深度 调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 $\Phi$ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆 砌筑MU15烧结普通砖或 MU20混凝土普通砖井墙及 流槽, 井墙内外抹灰、井 墙勾缝和坐浆均用20mm厚 M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 $\Phi$ 1000mm, 井深调整 $\pm 0.1$ m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第25页	座	18			
33	AB028	砖砌检查井深度 调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 $\Phi$ 1250圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆 砌筑MU15烧结普通砖或 MU20混凝土普通砖井墙及 流槽, 井墙内外抹灰、井 墙勾缝和坐浆均用20mm厚 M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 $\Phi$ 1250mm, 井深调整 $\pm 0.1$ m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第25页	座	10			
34	AB029	雨水检查井盖	1.部位: 车行路面 2.规格: $\Phi$ 700F900重型球 墨铸铁井盖(包含井 座); 检查井内加设防坠 网, 防坠网需通过国家质 检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙 烯塑料绳、高强工业丝、 涤纶丝、维纶丝、锦纶丝 等	套	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB030	雨水检查井盖	1.部位: 非车行路面 2.规格: $\Phi 700$ D400轻型球墨铸铁井盖(包含井座); 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等	套	36			
36	010303003014	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌单篦偏沟式雨水口 2.井规格: 井内径680mm*380mm 3.井深: 深度按照图纸设计 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C20混凝土底板, C20细石砼管基垫层, M10水泥砂浆砌筑烧结普通砖或混凝土普通砖, 内侧M10水泥砂浆抹灰20mm厚 5.盖板材质、规格: 雨水篦子单列 6.其余做法: 详见图集16S518, 第11页	座	42			
37	010303003015	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌平篦式单篦雨水口 2.井规格: 井内径680mm*380mm 3.井深: 深度按照图纸设计 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C20混凝土底板, C20细石砼管基垫层, M10水泥砂浆砌筑烧结普通砖或混凝土普通砖, 内侧M10水泥砂浆抹灰20mm厚 5.盖板材质、规格: 雨水篦子单列 6.其余做法: 详见图集16S518, 第8页	座	36			
38	AB031	雨水篦子	1.规格: 750mm*450mm铸铁雨水篦子 2.其余要求: 详见设计	套	74			
39	AB032	雨水篦子	1.规格: 750mm*450mm隐形不锈钢雨水篦子 2.其余要求: 详见设计	套	4			
40	AB033	雨水管道	1.安装部位: 室外雨水管道 2.材质、规格: II级钢筋砼管, 直径300mm以内 3.接口形式: 承插接口、橡胶圈密封 4.工作内容: 铺管、调制接口材料、接口、养护、试水 5.工程量计算规则: 以延长米计算, 扣除检查井所占长度	m	807.7			
41	AB034	雨水管道	1.安装部位: 室外雨水管道 2.材质、规格: II级钢筋砼管, 直径400mm 3.接口形式: 承插接口、橡胶圈密封 4.工作内容: 铺管、调制接口材料、接口、养护、试水 5.工程量计算规则: 以延长米计算, 扣除检查井所占长度	m	425.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB035	雨水管道	1.安装部位: 室外雨水管道 2.材质、规格: II级钢筋砼管, 直径500mm 3.接口形式: 承插接口、橡胶圈密封 4.工作内容: 铺管、调制接口材料、接口、养护、试水 5.工程量计算规则: 以延长米计算, 扣除检查井所占长度	m	215.26			
43	AB036	雨水管道	1.安装部位: 室外雨水管道 2.材质、规格: II级钢筋砼管, 直径600mm 3.接口形式: 承插接口、橡胶圈密封 4.工作内容: 铺管、调制接口材料、接口、养护、试水 5.工程量计算规则: 以延长米计算, 扣除检查井所占长度	m	54.8			
44	AB037	雨水管道	1.安装部位: 室外雨水管道 2.材质、规格: 镀锌钢管, 直径100mm 3.接口形式: 法兰连接 4.工作内容: 铺管、调制接口材料、接口、养护、试水、防腐处理等 5.工程量计算规则: 以延长米计算, 扣除检查井所占长度	m	215			
照明工程								
45	010401002001	独立基础	1.部位: 路灯基础 2.混凝土强度等级: C20混凝土基础 3.工作内容: 混凝土浇筑、二次浇筑、模板制作、安拆、清理堆放等	m <sup>3</sup>	9.625			
46	AB038	地脚螺栓	1.材质、规格: M24, 高度800mm, 每套四根	套	35			
47	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格: 钢板, 厚度20mm 2.部位: 灯具基础	t	0.3			
48	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.056			
49	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 箍筋, 三级钢Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.061			
50	010303003016	砖窨井、检查井	1.名称: 路灯接线井 2.井规格: 矩形内径400*400mm 3.井净深: 550mm 4.做法: 100mm厚C15混凝土垫层, M5水泥砂浆砌筑120mm厚MU10砖, 内壁、外壁抹面20mm防水水泥砂浆 5.其他工作内容: 模板制作、安装、拆除	座	35			
51	AB039	安装接线井盖	1.规格、材质: 500*500*40mm方形树脂井盖 2.工程量计算规则: 按图示数量以套计算	套	35			
弱电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 电缆沟 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑	m <sup>3</sup>	77.88			
53	010303003017	砖窨井、检查井	1.名称: 手孔井 2.井规格: 矩形内径 1m*1.5m 3.井净深: 1.2m 4.做法: 250mm厚C15混凝土垫层, M10水泥砂浆砌筑240mm厚MU20砖, 外壁抹面20mm防水水泥砂浆, 120mm厚C20钢筋砼井盖板 5.其他工作内容: 钢筋制作、安装; 模板制作、安装、拆除 6.参照图集: L13D9-115	座	20			
54	AB040	手孔井盖	1.规格、材质: $\Phi$ 800重型球墨铸铁井盖 2.工程量计算规则: 按图示数量以套计算	套	20			
其他工程								
55	AB041	管道包封	1.混凝土强度等级: C30 2.部位: 电缆沟、污水过路管道等 3.混凝土种类: 商品砼 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安拆等	m <sup>3</sup>	62.5			
56	010401002002	独立基础	1.部位: 配电箱基础 2.混凝土强度等级: C20混凝土基础 3.工作内容: 混凝土浇筑、模板制作、安拆、清理堆放等	m <sup>3</sup>	0.192			
57	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, $\Phi$ 16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.01			
58	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: M10防水砂浆, 不低于20mm厚 2.防水(潮)部位: 配电箱四周	m <sup>2</sup>	1.44			
59	AB042	地脚螺栓	1.材质、规格: M8*30, 每套四根 2.包含螺栓、螺母和垫圈	套	1			
60	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格: 预埋铁件 2.部位: 配电箱基础	t	0.052			
61	AB043	成品排水沟	1.材质、规格: 300mm*400mm成品树脂排水沟 2.部位: 绿化带内	m	280			
室外安装工程								
室外给水								
1	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 4.规格: DN100 公称压力 1.0MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及消毒冲洗: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	118.92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801008002	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 4.规格: DN150 公称压力 1.0MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.压力试验及消毒冲洗: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	684.72			
3	030801005001	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.冲洗试压: 满足设计及规范要求 7.不含基础及垫层	m	53.56			
4	030801005002	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接 6.冲洗试压: 满足设计及规范要求 7.不含基础及垫层	m	3.66			
5	030801005003	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.冲洗试压: 满足设计及规范要求 7.不含基础及垫层	m	8.63			
6	030801005004	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接 6.冲洗试压: 满足设计及规范要求 7.不含基础及垫层	m	12.68			
7	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN100	个	7			
8	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN150	个	7			
9	030803010001	水表	1.型号、规格: DN20 2.其他: 不含表前表后阀	个	1			
10	030803010002	水表	1.型号、规格: DN32 2.其他: 不含表前表后阀	个	1			
11	030803010003	水表	1.型号、规格: DN40 2.其他: 不含表前表后阀	个	2			
12	030803010004	水表	1.型号、规格: DN50 2.其他: 不含表前表后阀	个	1			
13	030803010005	水表	1.型号、规格: DN100 2.其他: 不含表前表后阀	个	3			
14	030803010006	水表	1.型号、规格: DN150 2.其他: 不含表前表后阀	个	1			
15	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
16	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
17	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030803001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
19	030803001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
20	030803001006	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
21	030803001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
22	030803001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
23	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100	个	9			
24	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
25	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150	个	9			
26	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
室外自喷								
27	030801008003	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN150 公称压力1.6MPa 5.连接方式:电热熔连接 6.压力试验及消毒冲洗:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	503.2			
28	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰连接 5.压力试验及消毒冲洗:满足规范及设计要求 6.不含基础及垫层	m	15			
29	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
30	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150-A型 3.含配套止回阀、安全阀、闸阀等及其他附件安装	套	2			
室外消防								
31	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及消毒冲洗:满足规范及设计要求 6.不含基础及垫层	m	20.3			
32	030801008004	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN150 公称压力1.6MPa 5.连接方式:电热熔连接 6.压力试验及消毒冲洗:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	771.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030801008005	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN400 公称压力1.6MPa 5.连接方式:电热熔连接 6.压力试验及消毒冲洗:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	20.7			
34	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外地上式消火栓 2.型号、规格:SS100/65 3.具体做法详见图纸	套	7			
35	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150	个	12			
36	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX100-A型 3.含配套止回阀、安全阀、闸阀及其他附件安装	套	2			
37	CB001	取水口	1.消防水池取水口 2.材质: DN400球墨铸铁管	个	1			
室外照明								
38	030204018001	配电箱	1.类别:不锈钢景观配电箱AL-1, 箱体尺寸600mm*800mm*200mm 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含基础槽钢及铁件	台	1			
39	030213006001	一般路灯安装	1.名称:高杆路灯 2.型号、规格:150W LED灯 IP65 3.安装形式及高度:H=8.0m 4.灯杆内穿线安装, 包含法兰 5.含熔断器等附件安装及电源线与灯具的连接及调试 6.场内运输	套	31			
40	030213006002	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:40W LED灯 IP65 3.安装形式及高度:H=3.5m 4.灯杆内穿线安装, 包含法兰 5.含熔断器等附件安装及电源线与灯具的连接及调试 6.场内运输	套	4			
41	030213003001	装饰灯	1.名称:射树灯 2.型号、规格:12W LED灯 IP65 3.安装形式及高度:详见图纸	套	4			
42	CB002	室外防水专用接线盒		个	39			
43	030212001001	电气配管	1.材质: PE管 2.规格: PE40 3.配置形式及部位:埋地敷设 4.不含土方开挖回填	m	960			
44	030212001002	电气配管	1.材质: PE管 2.规格: PE75 3.配置形式及部位:埋地敷设 4.不含土方开挖回填	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头及接线端子制作安装	m	19.8			
46	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头及接线端子制作安装	m	860.56			
47	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头及接线端子制作安装	m	106.6			
48	030212001003	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位: 埋地敷设	m	80.25			
49	030209001001	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1000mm、土质综合考虑	根	37			
50	030209001002	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=2500mm、土质综合考虑	根	9			
51	030209001003	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安 装: 热镀锌扁钢-40*4、镀 锌圆钢 $\phi$ 10 2.土质: 综合考虑	米	46			
52	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地 装置调试	系统	1			
室外灌溉								
53	030801005005	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 浇灌水 3.材质: PE给水管 4.规格: De63 公称压力 1.25Mpa 5.连接方式: 热熔连接 6.冲洗试压: 满足设计及规 范要求 7.不含基础及垫层	m	2			
54	030801005006	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 浇灌水 3.材质: PE给水管 4.规格: De40 公称压力 1.25Mpa 5.连接方式: 热熔连接 6.冲洗试压: 满足设计及规 范要求 7.不含基础及垫层	m	193.5			
55	030801001003	镀锌钢管(过路 保护管)	1.安装部位(室内、外):室外 2.规格: DN50	m	7.5			
56	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
57	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
58	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
59	030803010007	水表	1.型号、规格:DN50 2.其他: 不含表前表后阀	个	1			
60	030803001012	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
61	030803001013	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 快速取水阀(含阀门箱及UPVC套筒) 2.型号、规格: DN25	个	5			
	室外弱电预留							
63	030212001004	电气配管	1.材质: CPVC 2.规格: DN100 3.配置形式及部位: 室外埋地 4.不含土方开挖回填	m	1409.56			
64	030212001005	电气配管	1.材质: CPVC 2.规格: DN80 3.配置形式及部位: 室外埋地 4.不含土方开挖回填	m	440.7			
65	030212001006	电气配管	1.材质: CPVC 2.规格: DN25 3.配置形式及部位: 室外埋地 4.不含土方开挖回填	m	12.45			
66	030212001007	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN80 3.配置形式及部位: 室外埋地 4.不含土方开挖回填	m	78.31			
67	030212001008	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位: 室外埋地 4.不含土方开挖回填	m	8.82			
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求: 细砂 2.回填质量要求: 夯填 3.部位: 电缆沟 4.工程量: 回填量按碾或夯实后的实际填方量计算	m3	56.7			
	配电室							
2	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 配电室 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑	m3	18.66			
3	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑	m3	3.66			
4	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.泵送方式: 具体方式自行考虑	m3	5.22			
5	010405003001	平板	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.泵送方式: 具体方式自行考虑	m3	0.21			
6	010407001002	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑	m3	4.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 砖墙 2.墙体厚度: 240mm厚 3.砖品种、规格: 机制普通砖, 强度等级为MU15 4.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	30.51			
8	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5箍筋, HPB235/HRB335/HRB400综合考虑 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.017			
9	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ8箍筋, HPB235/HRB335/HRB400综合考虑 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.4			
10	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ14, HRB400 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.1			
11	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ18, HRB400 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	1.173			
12	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格: 具体详见图纸, 表面做镀锌防腐处理 2.包含内容: 预埋角钢、角钢过梁、钢筋、吊环、钢板、扁钢、槽钢、电缆支架等	t	2.575			
13	AB044	电缆沟盖板	1.材质、规格: 5mm厚铁板, 包含预埋件 2.工程量: 按照设计水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	67.748			
14	AB045	电缆穿孔板	1.规格、材质: 800*800mmC25混凝土穿孔板 2.内容: 含钢筋、模板安拆等, 详见施工图纸 3.部位: 1000*1000mm电缆沟出墙处	块	1			
15	AB046	电缆穿孔板	1.规格、材质: 1000*1000mmC25混凝土穿孔板 2.内容: 含钢筋、模板安拆等, 详见施工图纸 3.部位: 1000*1000mm电缆沟出墙处	块	3			
16	AB047	电缆穿孔板	1.规格、材质: 800*400mmC25混凝土穿孔板 2.内容: 含钢筋、模板安拆等, 详见施工图纸 3.部位: 800*1000mm电缆沟出墙处	块	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB048	电缆穿孔板	1.规格、材质: 800*1000mmC25混凝土穿孔板 2.内容: 含钢筋、模板安拆等, 详见施工图纸 3.部位: 800*1000mm电缆沟出墙处	块	1			
装饰工程								
1	020402007001	钢制防火门	1.门的形式: 钢制甲级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件及挡鼠板, 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	7.5			
安装工程								
1	030213004001	荧光灯	1.名称: I类三防单管自带蓄电池荧光灯具 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: T8(LED) 1x18W 4.安装形式: 吊装	套	10			
2	030213004002	荧光灯	1.名称: I类三防双管自带蓄电池荧光灯具 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: T8(LED) 2x18W 4.安装形式: 吊装	套	10			
3	030204031001	小电器	1.名称: 单相五孔安全插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	7			
4	030204031002	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	2			
5	030212001009	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 沿墙面敷设 4.含接线盒安装	m	60.5			
6	030208004001	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 线槽 3.型号、规格: 100mm*50mm 4.含支吊架安装	m	78.4			
7	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿线槽敷设 3.型号、规格: NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	313.6			
8	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线): 插座配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	181.5			
9	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 详见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 详见图纸 3.含临时接地端子及涂刷绿色和黄色相间的条纹	项	1			
1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程								
装饰工程								
1#办公楼外墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抹面胶浆 2.部位: 外墙墙面	m2	3155.71			
2	BB004	墙面粘贴网格布	1.材质、规格: 耐碱玻纤网格布一层 2.部位: 抹灰墙面	m2	3155.71			
3	BB005	真石漆墙面	1.面层材料: 真石漆或涂料 2.基层做法: 弹性底涂, 柔性耐水腻子 3.其余要求: 满足设计及规范要求 4.工作内容: 清理基层、磨砂纸、喷涂、吊篮等措施	m2	3155.71			
2#堆放车间外墙墙面工程								
4	BB006	墙面粘贴网格布	1.材质、规格: 耐碱玻纤网格布一层 2.部位: 抹灰墙面	m2	513.6			
5	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 标高1.2m以下的外墙	m2	513.6			
6	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙 2.涂料种类、刷喷要求: 涂饰底层涂料, 涂饰中间层涂料, 涂饰面层涂料两遍; 涂刷遍数满足设计及规范要求 3.部位: 标高1.2m以下的外墙	m2	513.6			
5#生产车间外墙墙面工程								
7	BB007	墙面粘贴网格布	1.材质、规格: 耐碱玻纤网格布一层 2.部位: 抹灰墙面	m2	388.86			
8	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 标高1.2m以下的外墙	m2	388.86			
9	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙 2.涂料种类、刷喷要求: 涂饰底层涂料, 涂饰中间层涂料, 涂饰面层涂料两遍; 涂刷遍数满足设计及规范要求 3.部位: 标高1.2m以下的外墙	m2	388.86			
7#门卫								
土建工程								
土石方工程								
1	010101002002	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 挖土、人工清槽、堆土场地平整、预留回填、场区内倒土等综合考虑 6.工程量: 按实际挖方量进行计算	m3	61.24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001006	土(石)方回填	1.填方材料品种: 满足设计及规范要求 2.密实度: 满足设计及规范要求 3.回填料来源: 原土回填 4.其他: 运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则: 按实际回填工程量计算	m3	50.6			
砌筑工程								
3	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: A3.5的B05加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.部位: 外墙	m3	11.3			
4	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.部位: 内墙	m3	3.765			
混凝土工程								
5	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位: 独立基础	m3	1.808			
6	010401002003	独立基础	1.基础形式: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	7.08			
7	010403001001	基础梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.07			
8	010402001003	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.753			
9	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面: 圆形柱 2.混凝土强度等级: C30 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.469			
10	010403002002	矩形梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	7.28			
12	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:女儿墙	m3	2.568			
13	010402001004	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.92			
14	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:圈梁、砼压顶、砼止水台等	m3	0.33			
15	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.11			
16	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.94			
17	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:门侧、窗侧等综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.384			
钢筋工程								
18	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.026			
19	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, 砌体加固筋 $\phi 6$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.065			
21	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.055			
22	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.984			
23	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.022			
24	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.227			
25	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 14$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.132			
26	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 16$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.605			
27	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.233			
28	010607001001	钢丝网片	1.种类、规格: $\phi 2@50$ 高强钢丝网 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 砌体与混凝土交接处	m <sup>2</sup>	22.08			
防水工程								
29	010703002001	涂膜防水	1.防水膜品种: 防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 3.部位: 门卫、休息室地面	m <sup>2</sup>	17.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010703002002	涂膜防水	1.防水膜品种: 防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 2.0mm 厚聚合物水泥防水涂料 3.部位: 卫生间地面	m <sup>2</sup>	4.78			
31	010703002003	涂膜防水	1.防水膜品种: 防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 2.0mm 厚聚合物水泥防水涂料 3.部位: 卫生间墙面	m <sup>2</sup>	3.864			
32	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种: 0.7厚(芯材) 聚乙烯丙纶卷材+1.3厚 聚合物水泥 2.防水层数: 两道	m <sup>2</sup>	81.94			
33	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水 砂浆 2.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	1.38			
34	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水 砂浆 2.部位: 平面防潮	m <sup>2</sup>	6.54			
保温工程								
35	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格: 40mm 厚挤塑聚苯板保温层一道 2.部位: 一层地面	m <sup>2</sup>	22.57			
36	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种: 0.4厚 塑料膜浮铺 2.隔离层部位: 一层地面	m <sup>2</sup>	22.57			
37	AB054	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 最薄处 30厚1:6水泥憎水型膨胀珍 珠岩找坡2%找坡层 2.部位: 不上人屋面	m <sup>3</sup>	51.94			
38	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类: 100厚B1级挤 塑聚苯板, 综合考虑防火 隔离带 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	51.94			
39	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 100厚叠 合板(80厚单面钢丝网架 B1级挤塑聚苯板与其外侧 20厚轻骨料混凝土叠合而 成的保温板) 2.部位: 外墙砼面	m <sup>2</sup>	19.47			
40	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 25mm 厚A级无机保温砂浆, 密度 320kg/m <sup>3</sup> 2.部位: 外墙砌体面、门窗 侧、檐口等	m <sup>2</sup>	106.439			
41	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 30mm 厚无机保温砂浆 2.部位: 门窗侧等	m <sup>2</sup>	7.66			
屋面工程								
42	AB055	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 找平层 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	51.94			
43	AB056	细石砼找平层	1.做法: 30厚C20细石混凝 土找平 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	51.94			
44	AB057	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 10mm厚低强度砂浆 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	51.94			
45	010702003001	屋面刚性防水	1.防水层做法、厚度: 40厚 C20细石混凝土随打随抹平 2.分隔缝要求: 6m*6m分 格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 3.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	51.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB058	屋面排气管	1.做法: 参照图集L13J5-1-A16屋面排汽措施	m	8.7			
47	AB059	屋面透气帽	1.做法: 参照图集L13J5-1-A16屋面排汽措施, 周边采用PVC排气管与之相同	个	2			
地面工程								
48	010401006014	垫层	1.垫层材料种类、厚度: 150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.基层处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 一层地面	m3	3.3855			
49	010401006015	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位: 一层地面	m3	1.3542			
50	AB060	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆遍数: 一道 3.部位: 门卫、休息室	m2	17.79			
51	AB061	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层 2.素水泥浆遍数: 一道 3.部位: 卫生间	m2	4.775			
其他工程								
52	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	30			
53	AB062	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	103.5			
54	010407002001	散水、坡道	1.名称: 混凝土散水 2.面层材料种类、厚度: 100mm厚C20混凝土, 上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.素土夯实, 向外坡4%	m2	20.96			
55	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100mmHDPE雨水管 2.相关配件: 包含雨水口、雨水斗等	m	10.65			
标识墙工程								
56	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位: 条形基础	m3	1.02			
57	010401001002	带形基础	1.基础形式: 条形基础 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.788			
58	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.砖品种、规格: 蒸压砖 3.砂浆强度等级: 专用砌筑砂浆	m3	10.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010403004002	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.23			
60	010405003003	平板	1.板厚: 100mm 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.13			
61	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.104			
62	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑 3.其他: 含植筋、机械连接接头	t	0.022			
成品门卫房								
63	AB063	成品门卫房	1.尺寸、规格: 长3m, 宽2.5m, 高2.5m, 顶部檐高0.8m 2.外观要求: 外墙干挂仿石材真石漆保温板 3.内部装饰: 地面、墙面和吊顶 4.其余内容: 包含门窗、灯具、开关、插座等	座	1			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土, 内配双向 $\phi 6@200$ 钢筋网片(钢筋单列) 2.部位: 一层地面	m2	22.57			
2	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 一层地面	m2	22.57			
3	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类: 4-5厚面砖, 水泥浆擦缝 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂 3.基层面处理: 9厚1:3水泥砂浆压实抹平(砼基层); 7厚1:3水泥砂浆压实抹平(加气混凝土砌块基层); 6厚1:2水泥砂浆	m2	2.2			
墙面工程								
4	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 砼基层用专用界面剂, 加气块面用2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位: 卫生间墙面	m2	27.592			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌体墙 2.材料种类、配合比、厚度: 砌块面用7厚1:3水泥砂浆抹平 3.部位: 卫生间墙面	m2	27.592			
6	020204003001	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式: 4-5mm面砖, 水泥浆擦缝 2.贴结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 3.部位: 卫生间	m2	27.059			
7	BB008	耐碱纤维网格布	1.材质、规格: 160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位: 内墙、外墙	m2	157.305			
8	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌体墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚M7.5水泥砂浆抹面 3.部位: 门卫、休息室	m2	43.205			
9	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3mm厚柔性腻子分遍批刮, 磨平; 内情乳胶漆, 遍数满足设计及规范要求 3.部位: 内墙	m2	43.205			
10	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 外墙	m2	114.1			
11	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 弹性腻子; 柔性耐水腻子; 外墙真石漆, 颜色综合考虑, 遍数满足设计及规范要求, 包含脚手架等措施费用 3.部位: 外墙	m2	114.1			
天棚工程								
12	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类: 专用配套龙骨 2.基、面层材料种类: 铝扣板吊顶, 规格综合考虑 3.部位: 卫生间	m2	4.66			
13	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净, 打磨, 平整度符合要求; 2-3mm柔韧性腻子分层刮平; 乳胶漆面层, 遍数满足设计及规范要求 3.部位: 门卫、休息室	m2	40.62			
门窗及其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020402001001	金属平开门	1.门的类型: 保温节能门 2.材料种类、规格: 详见大样 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	3.24			
15	020406002001	金属平开窗	1.材料规格: 80系列断桥铝合金窗, 5+12A+5+12A+5, 满足设计要求 2.配件: 五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式: 平开窗 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按成活洞口面积计算	m2	11.52			
16	020401006001	实木装饰门	1.门的类型: 木门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	3.78			
17	020603009001	化妆镜	1.镜面规格: 成品化妆镜 2.含配件等全部工作内容, 具体详见二次设计	m2	0.72			
18	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 20mm厚石材板, 颜色综合考虑, 材质满足甲方要求 2.计算方式: 投水平影面积计算 3.其它: 含钢骨架、开孔、磨边等全部内容, 具体详见二次设计	m2	0.44			
19	020206001001	石材零星项目	1.结合层厚度: 配套专用胶黏剂粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚理石窗台板 3.磨边、倒角等综合考虑	m2	2.4			
标识墙工程								
20	BB009	耐碱纤维网格布	1.材质、规格: 耐碱玻纤网格布一道 2.部位: 外墙	m2	157.305			
21	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌体墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚M7.5水泥砂浆抹面 3.部位: 外墙	m2	43.205			
22	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 外墙	m2	114.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 弹性腻子; 柔性耐水腻子; 外墙真石漆, 颜色综合考虑, 遍数满足设计及规范要求, 包含脚手架等措施费用 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	114.1			
24	BB010	金属标识LoGo	1.LoGo字和边框规格: 字体、材质、尺寸由专业厂家二次设计 2.满足甲方要求, 包含全部内容	项	1			
安装工程								
给排水								
1	030801005007	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	0.7			
2	030801005008	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	4			
3	030801005009	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内暗装 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	3.5			
4	030801005010	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插粘接	m	2.75			
5	030801005011	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插粘接	m	0.5			
6	030801005012	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插粘接	m	1.78			
7	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 水表 2.型号、规格: DN20	个	1			
8	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
9	030804017001	地漏	1.材质: UPVC地漏 2.规格: DN50	个	1			
10	CB016	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m <sup>3</sup>	0.1			
11	CB017	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m <sup>2</sup>	3.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:台下盆 3.含台盆龙头、上下水等五金配件	组	1			
13	030804012001	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:水箱式 3.含水箱及配件、上下水等五金配件	套	1			
强电								
14	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱ALMW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.6m 3.半周长或回路数:450*500*160 4.含端子接线	台	1			
15	030212001010	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.28			
16	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	62.52			
17	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:YJV22-4*16	m	18.51			
18	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV-2.5	m	95.27			
19	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线): 2.导线用途、配线形式、部位: 3.型号、规格:BV-4	m	106.55			
20	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:32W	套	3			
21	030204031003	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:10A 250V	个	5			
22	030204031004	小电器	1.名称:单相二、三极电暖气插座(防溅型) 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
23	030204031005	小电器	1.名称:单相二、三极小厨宝插座(防溅型) 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
24	030204031006	小电器	1.名称:单相三极高位空调插座 2.型号、规格:16A 250V	个	2			
25	030204031007	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
26	030204031008	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶女儿墙、风道口等部位采用Φ10的镀锌圆钢明敷,保温层内采用Φ10的镀锌圆钢暗敷作接闪带与防雷引下线利用结构施工工艺连接,不同高度的接闪带采用防雷引下线或Φ10的镀锌圆钢相互连接; 2.引下线材质、规格及形式:通过柱内主钢筋(≥2xΦ16或4xΦ10)与基础钢筋网上下两层主钢筋和桩基主钢筋可靠连接。 3.接地极安装土质、材质、规格:利用桩、承台及基础底板内主钢筋相互连通,可以采用绑扎或丝扣联接。 4.其他:未应事宜详见设计图纸,以达到验收规范要求为标准	项	1			
28	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢且沿底板外圈敷设不小于40mm×4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接; 2.接地母线材质、规格、敷设方式:接地连接线均采用热镀锌扁钢-40X4,包括到总等电位箱; 3.钢板满足设计及技术规范要求; 4.总等电位箱安装; 5.其他:其他未说明者详见设计,达到验收规范要求。	项	1			
29	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	弱电							
30	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.4			
31	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络插座 2.型号、规格:详见设计图纸	个	2			
32	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:电话插座 2.型号、规格:详见设计图纸	个	1			
	暖通							
33	030901017001	通风器	1.风量:200m <sup>3</sup> /h	台	1			
34	030902005001	塑料通风管道	1.名称:不燃性柔性集成风管 2.形状、规格:Φ110 3.板材厚度:国标	根	1			
35	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:160*160	个	1			
36	030901004001	空调器	1.名称:分体式空调器FK-1 2.参数:规格型号:制冷量:3.5kw,制冷功率:1.5kw制热量:4.6kw,制热功率:2.2kw	台	1			
37	CB018	蓄热式电暖气		组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB019	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	2			
39	CB020	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程	
	室外硬化土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外硬化装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#门卫	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程				
	室外硬化土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外硬化装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#门卫				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程							
	室外硬化土建工程							
	室外硬化装饰工程							
	室外管网土建工程							
	室外安装工程							
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室							
	土建工程							
1	AB049	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆	m2	207.638			
2	AB050	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆	m2	60.024			
3	AB051	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆	m2	60.93			
4	AB052	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆	m2	37.312			
5	AB053	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆	m2	1.74			
	装饰工程							
	安装工程							
1	CB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB004	脚手架		项	1			
3	CB005	施工排水		项	0			
4	CB006	施工降水		项	0			
5	CB007	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB008	组装平台		项	0			
7	CB009	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB010	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB011	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB012	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB013	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB014	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB015	格架式抱杆费		项	0			
	1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程							



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程							
	7#门卫							
	土建工程							
1	AB064	挖掘机进出场费		台次	1			
2	AB065	综合外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	93.15			
3	AB066	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	130.3			
4	AB067	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.64			
5	AB068	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	194.25			
6	AB069	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.26			
7	AB070	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.4			
8	AB071	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.3			
9	AB072	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.85			
10	AB073	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.58			
11	AB074	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.88			
12	AB075	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.83			
13	AB076	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.68			
14	AB077	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.94			
15	AB078	现浇混凝土圈梁、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.28			
16	AB079	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB080	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.53			
18	AB081	预制砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.38			
装饰工程								
1	BB011	里脚手架	1.名称: 装饰脚手架 2.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度: 综合考虑 4.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	81.43			
安装工程								
1	CB021	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程				
室外硬化土建工程				
1	暂列金额	项	1080000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1080000.00	
室外硬化装饰工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	
室外安装工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室				
土建工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙工程				
装饰工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	7#门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程			
	室外硬化土建工程			
1	暂列金额	项	1080000.00	
	合计		1080000.00	
	室外硬化装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	室外安装工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙墙面工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	7#门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程				
		室外硬化土建工程				
		室外硬化装饰工程				
		室外管网土建工程				
		室外安装工程				
		临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程				
		装饰工程				
		7#门卫				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程				
		室外硬化土建工程				
		室外硬化装饰工程				
		室外管网土建工程				
		室外安装工程				
		临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程				
		装饰工程				
		7#门卫				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程			
	室外硬化土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬化装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#门卫			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程					
	室外硬化土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬化装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙墙面工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#门卫					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程				
	室外硬化土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外硬化装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#门卫					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程			
	室外硬化土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙墙面工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#门卫			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程				
室外硬化土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外硬化装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
临港区新型材料与建筑垃圾配套项目-2#车间配电室				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间外墙面工程				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#门卫			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			