

科创大厦 F 栋装修改造工程

招标文件

招标编号：sg202315100

招标单位：荣成市经济开发区国有资产管理有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司



说 明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

目 录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	16
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 偏离.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	17
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成.....	18
3.2 投标报价.....	18
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	19
3.5 资格审查资料.....	19
3.6 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的密封和标记.....	20
4.2 投标文件的递交.....	20
4.3 投标文件的修改与撤回.....	20
5. 开标.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。.....	20
5.2 开标程序.....	20
5.3 否决投标条件.....	21
5.4 开标异议.....	22
6. 评标.....	22

6.1 评标委员会.....	22
6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8. 纪律和监督	23
8.1 对招标人的纪律要求.....	23
8.2 对投标人的纪律要求.....	23
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
8.5 投诉.....	23
9. 需要补充的其他内容	24
10. 电子招标投标.....	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
1. 评标方法	25
2. 评审标准	25
第四章 合同条款及格式	29
第五章 工程量清单.....	126
第六章 图纸.....	170
第七章 技术标准和要求.....	131
第八章 投标文件格式.....	132

第一章 招标公告

科创大厦 F 栋装修改造工程 重新招标招标公告

招标编号：sg202315100

一、招标条件

本招标项目科创大厦 F 栋装修改造工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成市经济开发区国有资产管理有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家企业负责该项目施工。

二、工程招标范围

科创大厦 F 栋装修改造工程的施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

本项目为科创大厦 F 栋装修改造工程，工程地点位于荣成市崂山街道崂山南路路西、荣乌高速路南，建设用地总面积 54184 平方米，总建筑面积 11743 平方米。计划工期 150 日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	11743 平方米	科创大厦 F 栋装修改造工程	8486579.30

四、投标企业资格要求

1、同时具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上的资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质（可组成联合体）。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或机电工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。

联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员需签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合

体在同一项目中投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-12-18 17:30:00；下载截止时间：2023-12-25 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标厅

投标截止时间、开标时间：2024 年 1 月 9 日 9 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十、联系方式

招标人：荣成市经济开发区公有资产管理有限公司 招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地址：荣成市荷田东路 158 号

地址：荣成市观海中路 16 号

联系人：王宏杰

联系人：李丹丹

联系电话：0631-7589117

联系电话：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市经济开发区国有资产管理有限公司 地址：荣成市荷田东路 158 号 联系人：王宏杰 电话：0631-7589117
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：李丹丹 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	科创大厦 F 栋装修改造工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	科创大厦 F 栋装修改造工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：150 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上的资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质（可组成联合体）。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/ ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。

		<p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或机电工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程接受联合体投标。</p> <p>联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员需签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：</p> <p>踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：</p> <p>召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前。</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
1.11	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前。</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价 (招标控制价)	招标控制价 8486579.30 元, 高于总控制价和单项控制价的其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额： 8 万元（人民币 捌万 元整）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投</p>

		<p>标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.weihaigov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最</p>
--	--	--

		<p>新评价结果（公示批次：2022 年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</p> <p>投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</p> <p>主体信用评价系统专业：专业承包</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子印章的 pdf 格式电子文件；
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2024 年 1 月 9 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 五 开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p> <p>本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，投标人不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表</p> <p>投标文件解密申请时间为 15 分钟。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 7 人，其中招标人代表 2 人（技术评委和经济评委各 1 人），技术评委 3 人，经济评委 2 人。</p> <p>评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>

7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.3	中标候选人公示期	3 个工作日
7.4.1	履约担保	无
9	<p style="text-align: center;">需要补充的其他内容</p> <p>1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招标投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招标投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p> <p>3、投标人在投标文件中同时附加基本开户证明和投标保证金缴纳凭证复印件。</p> <p>4、付款方式：本工程无预付款，根据甲方年度拨款计划分批支付。</p>	
10.1.1	电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>3、注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>2、投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p>

		<p>3、投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>6、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>2. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p>
--	--	---

		<p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>4.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，</p>
--	--	---

	联系电话：0631-5819292。		
10.2.11	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>		
<p>1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。</p> <p>3、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。</p> <p>4、投标文件需提交投标人、其法定代表人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询网上截图。否则，否决其投标。</p> <p>5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其投标。</p> <p>6、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>8、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292</p>			
<p>本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p style="text-align: center;">《威海市联合惩戒措施清单》</p> <table border="1"> <tr> <td>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措</td><td> 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 </td></tr> </table>		发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员		

<p>施清单》(2020年)</p>	<p>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</p> <p>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</p> <p>6.严重质量违法失信行为当事人</p> <p>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</p> <p>8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</p> <p>9.重大税收违法案件当事人</p> <p>10.海关失信企业及其有关人员</p> <p>11.涉金融严重失信人名单的当事人</p> <p>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</p> <p>13.违法失信上市公司相关责任主体</p> <p>14.统计领域严重失信企业及其有关人员</p> <p>15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</p> <p>16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</p> <p>17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</p> <p>18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</p> <p>19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</p> <p>20.保险领域违法失信相关责任主体</p> <p>21.重大交通违法违章相关责任主体</p> <p>22.劳动保障领域严重失信主体</p> <p>23.社会保险领域严重失信主体</p> <p>24.海洋渔业领域严重失信主体</p> <p>25.住房城乡建设领域严重失信主体</p> <p>26.旅游领域严重失信主体</p> <p>27.价格领域严重失信主体</p> <p>28.纳税信用评价为 D 级的纳税人</p> <p>29.消防领域严重违法失信相关责任主体</p> <p>30.盐行业生产经营严重失信者</p> <p>31.石油天然气行业严重违法失信主体</p> <p>32.对外经济合作领域严重失信主体</p> <p>33.国内贸易流通领域严重违法失信主体</p> <p>34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</p> <p>35.婚姻登记严重失信当事人</p> <p>36.家政服务领域相关失信责任主体</p> <p>37.公共资源交易领域严重失信主体</p> <p>38.出入境检验检疫严重失信企业</p> <p>39.慈善捐助领域失信责任相关主体</p> <p>40.严重危害正常医疗秩序失信主体</p> <p>41.科研领域严重失信主体</p> <p>42.政府采购领域严重失信主体</p> <p>43.知识产权（专利）领域严重失信主体</p> <p>44.会计领域严重失信主体</p> <p>45.文化市场领域严重失信主体</p>	
--------------------	---	--

	46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	
--	---	--

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定, 本招标项目已具备招标条件, 现对本项目施工进行公开招标, 选定一家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人: 见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构: 见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称: 见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点: 见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截

止时间。

2.2.3 因电子招标投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 鉴于电子招标投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招标投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招标投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 鉴于电子招标投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招标投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。代理费是按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定的 70%收取，清单编制费按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的规定的 70%收取该费用，由

中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 应第八章投标文件中要求提供的材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范

围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

- (1) 未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；
- (2) 内容不全或字迹模糊、辨认不清；
- (3) 投标截止时间以后送达的招标文件；
- (4) 投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其否决其投标：

- (一) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - (1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - (3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - (4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - (6) 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - (7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - (8) 不同投标人委托同一人投标的；
 - (9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - (10) 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - (11) 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- (二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (三) 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

（四）当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

（五）在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

（六）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

（七）不响应招标文件要求的否决其投标。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序取排名前三为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信标：详见评标办法附录；
- (2) 技术标：详见评标办法附录；
- (3) 商务标：详见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

2.2.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审

标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

(2) 评委应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

- 4.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.2.2 投标人之间约定中标人；
- 4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

()

建设工程施工合同

(科创大厦 F 栋装修改造工程)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成市经济开发区公有资产管理有限公司

承包人（全称）：中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科创大厦F栋装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 科创大厦 F 栋装修改造工程。
2. 工程地点: 荣成市。
3. 工程概况: _____。
4. 工程立项批准文号: ____/____。
5. 资金来源: 自筹资金。
6. 工程内容: _____。
7. 工程承包范围: _____。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
- 人民币（大写）_____（¥_____元）；
- 其中：
- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

委托代理人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 承诺书；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 技术标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人料机投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) ____/____;

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1~5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10级以上的大风，且连续超过8小时。

（2）日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

（1）承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

（2）暂时停工不是由于承包人原因造成的；

（3）如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料波动 5%以内涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证，结算参照 10.4 变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(4) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，综合工日按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。

(5) 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

 / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内主要市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：主要材料（水泥、钢筋、商品混凝土、砂浆）价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。基准价为《威海建设咨询》投标截止时间所处季度的工程建设材料指导价格中的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用平均价作为基准价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。

风险费用的计算方法：因合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格，采用上述 11.1 价格调整中第 3 种方式对合同价格进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工

程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。**发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付：本工程无预付款，根据甲方年度拨款计划分批支付。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： /

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：/

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资：农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。人工费按每月5日前按合同造价的30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费；结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方财审部门审定的价格为准。

(2) 税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： ___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： ___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： ___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： ___/___。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： ___/___。

(8) 其他： ___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ___ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3% 作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的 0.1% 作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：____/____。

19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

- (1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向____荣成市____人民法院起诉。

20. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

(4) 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付，并在工程进度款中扣除。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

(6) 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

(7) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(8) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发

包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（9）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（10）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

（11）重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

（12）承包人不得将负责工程工再次转包或分包。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市经济开发区国有资产管理有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就科创大厦 F 栋装修改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分工程为2年，非隐蔽部分工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字或盖章): _____

委托代理人(签字或盖章): _____

电 话: _____

传 真: _____/_____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字或盖章): _____

委托代理人(签字或盖章): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：科创大厦 F 栋装修改造工程

三、工程概况：本工程为科创大厦 F 栋装修改造工程，包括室内原建筑拆除、土建砌筑等、室内墙面、地面、天棚吊顶等装饰工程，给排水、电气及消防改造等安装工程。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1、GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》
- 2、2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》
- 3、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》
- 4、2022《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》
- 5、2020《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》
- 6、2020《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》
- 7、招标单位提供的图纸、建筑装修做法
- 8、国家、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单

计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、规费、检验试验费、税金、招标代理费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”“议价材料表”等，投标人应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为报价无效。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料、设备均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用；以及符合地方相关部分检查造成影响的费用，均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

二十、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 工程施工中砼、预拌砂浆的报价应包含砼和预拌砂浆本身及运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂、防腐剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
2. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
3. 零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

4. 卷材防水层工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。
5. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。
6. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、石材表面防护、成品保护等费用。
7. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
8. 门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。
9. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。
10. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，结算时不另调整。
11. 图纸中装修部分设计不明确处按照甲方要求做法考虑。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。
2. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整。
3. 各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
4. 安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）
5. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。
6. 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。
7. 清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。
8. 报价中灯具，开关插座以及洁具部分应采用中等偏上档次要求的品牌。

二十二、特别说明：

- 1、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、检验费、规费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70号文，详见WWW.WHCL.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。
- 2、材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定。
- 3、变更价款确定原则：
 - （1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。
 - （2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。
 - （3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，综合工日按117元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮7%，套用市政的项目总价下浮2%，套用园林定额的项目总价下浮2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。
- 4、计税方式采用增值税一般计税方式。
- 5、本工程所有砼均为商品砼，砂浆为预拌砂浆。
- 6、暂列金额按工程量清单样表中“暂列金额明细表”中给定的金额进行填报，暂列金已含规费、税金。
- 7、承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目清单与计价汇总表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 科创大厦 F 栋装修改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
					综合单价	合价	其中: 暂估价	单项控制价
	000002	科创大厦 F 栋装修改造工程						
	000003	拆除工程						
1	011601001001	1、砖砌墙体拆除(含墙体开洞), 含粉刷层 2、建筑垃圾处理满足环保要求, 运距投标单位自行考虑。	m ³	68.90				35.00
	000004	土建工程						
2	01B003	墙面涂膜防水: 1、基层表面清理干净, 洒水润湿防水 2、1.5mm 厚 JS 聚合物防水层	m ²	4334.57				22.00
3	010401012001	零星砌砖 1、零星砖砌蹲位、包管等零星砌筑 2、240*115*53mm 水泥实心砖 3、M5 混合砂浆砌筑 4、厚度综合考虑	m ³	40.82				680.95
4	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: 200 加气混凝土砌块, 规格综合考虑, 2. 砂浆强度等级: M5 专用砌筑砂浆	m ³	85.40				543.39
5	010503005001	圈过梁 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	10.20				966.18
6	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	5.50				1007.59
7	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 砌体加固筋 Φ6.5	t	0.85				7052.32
8	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋三级	t	0.16				8367.60

		钢 Φ6.5						
9	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：箍筋三级钢 Φ8	t	0.20				8367.60
10	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢 Φ12	t	0.90				6175.86
11	010606013001	零星钢构件 1、钢托板制作安装 2、含防火胶封口 3、部位：一~十二层	t	18.80				7500.00
12	030408008001	防火堵洞 1、150mm 宽*70mm 厚防火岩棉封堵 2、部位：一~十二层	米	1566.40				30.00
13	011001003001	保温隔热墙面 1、70mm 厚岩棉砂浆复合板保温层 2、专用粘结剂粘贴 3、部位：一~十二层	m ²	821.60				80.00
14	011505001001	洗涤池 1、洗衣间钢筋砼洗涤池制作安装 2、含砖砌台阶、支座，水池贴瓷砖 3、做法详见：图集苏J06-2006/47 4、计算规则：按洗手池中心线以延长米计算	米	93.30				550.00
	000005	装饰工程						
	000010	负一层装饰						
15	011101003001	细石混凝土楼地面 1、C20 细石商品混凝土找平，找平厚度 10cm	m ²	530.00				112.16
16	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1、基层表面清理干净，洒水润湿防水 2、1.5mm 厚 JS 聚合物防水层	m ²	155.94				22.00
17	011101005001	自流平水泥找平层 3-5mm	m ²	214.00				28.25

18	011102003001	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比： 综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比： 3CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色： 全瓷地板砖 周长 3200	m2	122.50				119.04
19	011102003002	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比： 综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比： 3CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色： 全瓷地板砖 周长 2400	m2	77.60				110.98
20	011102001001	石材楼地面 1、找平层厚度、砂浆配合比： 30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比： 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色： 20mm 厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类：配套嵌缝剂 嵌缝	m2	5.00				307.62
21	011102001002	石材楼地面 1、找平层厚度、砂浆配合比： 30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比： 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色： 20mm 厚国产白麻大理石面层 4、嵌缝材料种类：配套嵌缝剂 嵌缝	m2	20.00				179.91
22	011103004001	塑料卷材楼地面 1、粘结层厚度、材料种类：塑 运动地胶专用粘结剂粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色： 6mm 厚国产运动 PVC 地胶	m2	214.00				140.00

23	011104004001	防静电活动地板 1. 支架高度、材料种类:130mm 成品支架 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*35mm 全钢防静电地板 3. 其他:包含调节螺栓、膨胀螺栓等固定件	m2	46.00				210.00
24	011101005002	地坪漆 1、中层漆材料种类、厚度:底漆打底、环氧中涂砂浆层 2、面漆材料种类、厚度:批涂面漆一道,面漆滚刷一遍,使表面颜色均匀(厚度 2mm)	m2	15.00				35.00
25	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:60MM 2. 基层材料品种、规格:成品金属地脚 3. 固定方式:踢脚线专用卡件	m	309.58				31.40
26	011201001001	墙面一般抹灰 1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布 一层 3、20mm 厚水泥砂浆抹灰	m2	281.34				45.91
27	011204003001	块料墙面 1、300*600mm 块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m2	307.00				194.82
28	011210003001	玻璃隔断 1、铝型材玻璃隔断 2、10mm 厚防火钢化玻璃 3、满足规范及设计要求	m2	30.72				400.00
29	011210005001	成品隔断 1、18mm 厚成品抗倍特卫生间隔断,含小便斗挡板 2、含金属支架、铰链、门锁等五金配件	m2	30.06				200.00
30	011407001001	墙面喷刷涂料 1、墙面白色无机涂料 2、基层清理,满批腻子三遍,刷白色无机涂料三遍	m2	655.71				23.00
31	011407001002	墙面喷刷涂料 1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理,满批腻子三遍,刷彩色无机涂料三遍	m2	118.93				25.00

32	011302001001	吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： $\Phi 8$ 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm \times 300mm 3、面层材料品种、规格、： 300*300*0.6mm 铝扣板面层 4、计算规则：按水平投影面积计算，不扣除灯具所占面积	m ²	97.60				115.00
33	011302001002	造型吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： $\Phi 8$ 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 装配式 U 型轻钢龙骨 面层规格 400mm \times 600mm 复杂 3、基层材料品种、规格：局部 18mm 厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格：9.5mm 厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则：按水平投影面积计算	m ²	93.54				187.45
34	011304002001	筒灯孔 1、天棚面开筒灯孔，尺寸综合考虑	个	30.00				8.00
35	011502001001	金属装饰线 1、25mm 宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	16.20				24.07
36	011407002001	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷白色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算	m ²	220.27				25.00

37	011407002002	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍， 刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开 面积计算	m ²	306.36				27.00
38	011207001001	不锈钢包套 1、1.2mm 厚黑色不锈钢门套 2、18mm 厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则：按外露不锈钢展 开面积计算	m ²	6.89				571.01
39	011505001002	洗漱台 1、18mm 厚白色人造石台面， 含下挂及挡水 2、40*40*4mm 镀锌角钢钢骨 架，膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打 磨等工序费用 4、计算规则：按石材展开面积 计算，不扣除台盆孔面积	平方 米	3.90				260.00
40	011505001003	梳妆台 1、18mm 厚灰色人造石台面， 含下挂及挡水 2、40*40*4mm 镀锌角钢钢骨 架，膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、打磨等工序费 用 4、计算规则：按石材展开面积 计算	平方 米	5.93				260.00
41	011505012001	镜面玻璃 1、6mm 厚车边银镜 玻璃 2、18mm 厚阻燃板基层 3、1.2mm 厚拉丝不锈钢包边线 条	平方 米	11.82				130.00
42	011502004001	石膏装饰线 1、25*10mm 石膏装饰线条	m	105.00				23.38
43	011505012002	浴厕配件 1、304#不锈钢卫生间纸盒采购 及安装 2、样式满足业主要求	个	7.00				60.00

44	010801004001	木质防火门 1、木质乙级防火门，含门框，尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则：按门洞尺寸以面积计算	m ²	10.86				400.00
	000010	一层装饰						
45	011101006001	平面砂浆找平层 1、20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平	m ²	54.18				23.69
46	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1、基层表面清理干净，洒水润湿防水 2、1.5mm 厚 JS 聚合物防水层	m ²	27.09				22.00
47	011102003003	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比：综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比：3CM 厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色：全瓷地板砖 周长 3200	m ²	208.10				119.04
48	011102003004	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比：综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比：3CM 厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色：全瓷地板砖 周长 2400	m ²	308.69				110.98
49	011102001003	石材楼地面 1、找平层厚度、砂浆配合比：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比：素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm 厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类：配套嵌缝剂嵌缝	m ²	5.00				307.62
50	011105006002	金属踢脚线 1.踢脚线高度:60MM 2.基层材料品种、规格:成品金属地脚 3.固定方式:踢脚线专用卡件	m	321.90				31.40

51	011105002001	石材挡水 1、12mm 厚白色人造石挡水条， 展开尺寸 50+60+50mm 2、混凝土挡水坎浇筑 3、含石材磨边、打胶处理等工 序	m	9.35				45.00
52	011105006003	收口线条 1、成品金属收口线条制作安装	m	6.80				25.00
53	011201001002	墙面一般抹灰 1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布 一层 3、20mm 厚水泥砂浆抹灰	m ²	96.59				45.91
54	011204003002	块料墙面 1、300*600mm 块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	94.73				194.82
55	011204003003	块料墙面 1、水磨石艺术砖面层，业主选 型，满足业主需求 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	32.58				204.86
56	011207001002	墙面装饰板 1、100mm 厚轻钢龙骨纸面石膏 板隔墙 2、75 型轻钢龙骨骨架 3、内填 50mm 厚吸音棉 4、12mm 厚单层双面纸面石膏 板隔墙 5、板面钉眼封点防锈漆、墙面 板缝贴自粘胶带、基膜封底	m ²	27.15				173.45
57	011207001003	墙面装饰板 1、200mm 厚轻钢龙骨纸面石膏 板隔墙 2、75 型双层轻钢龙骨骨架 3、内填 100mm 厚吸音棉 4、12mm 厚单层双面纸面石膏 板隔墙 5、板面钉眼封点防锈漆、墙面 板缝贴自粘胶带、基膜封底	m ²	0.70				211.60
58	011207001004	墙面装饰板 1、4mm 厚木纹覆膜复合板面层 2、18mm 厚阻燃板基层 3、木龙骨，防火涂料三遍 4、计算规则：按外露覆膜复合	m ²	44.25				170.00

		板展开面积计算						
59	011207001005	墙面装饰板 1、8mm 厚白色烤漆玻璃面层 2、18mm 厚阻燃板基层 3、木龙骨，防火涂料三遍	m2	8.10				170.00
60	011207001006	墙面装饰板 1、奶咖色肌理涂料面层 2、9.5mm 厚纸面石膏板，板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 3、18mm 厚阻燃板基层 4、木龙骨，防火涂料三遍	m2	15.00				170.00
61	011210002001	金属隔断 1、400mm 宽定制金属隔板制作安装，含灯带	m	18.00				500.00
62	011210003002	玻璃隔断 1、淋浴间铝合金边框钢化玻璃隔断，含平开门 2、8mm 厚钢化玻璃 3、含平开门金属拉手、不锈钢合页等五金配件 4、含挡水胶条	m2	20.77				400.00
63	011210003003	玻璃隔断 1、洗脸池不锈钢边框钢化玻璃隔断 2、6mm 厚钢化玻璃，20*40*1.2mm 不锈钢包边 3、含打胶	m2	8.57				200.00
64	011407001003	墙面喷刷涂料 1、墙面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷白色无机涂料三遍	m2	900.35				23.00
65	011407001004	墙面喷刷涂料 1、墙面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷深灰色无机涂料三遍	m2	43.80				25.00
66	011407001005	墙面喷刷涂料 1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷彩色无机涂料三遍	m2	360.15				25.00

67	011302001003	吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 3、面层材料品种、规格、： 300*300*0.6mm 铝扣板面层 4、计算规则：按水平投影面积计算，不扣除灯具所占面积	m2	27.09				115.00
68	011302001004	吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 3、面层材料品种、规格、： 300*300*0.6mm 铝扣板面层 4、计算规则：按水平投影面积计算，不扣除灯具所占面积	m2	16.76				160.00
69	011302001005	造型吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 装配式 U 型轻钢龙骨 面层规格 400mm×600mm 复杂 3、基层材料品种、规格：局部 18mm 厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格：9.5mm 厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则：按水平投影面积计算	m2	200.17				187.45

70	011302001006	吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： $\Phi 8$ 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 装配式 U 型轻钢龙骨 面层规格 400mm \times 600mm 简单 3、面层材料品种、规格：9.5mm 厚双层纸面石膏板天棚面层 4、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 5、一层超市、走道 6、计算规则：按水平投影面积计算	m2	50.90				144.94
71	010810002001	木窗帘盒 1、窗帘盒规格：窗帘盒尺寸 200+200mm 2、基层：18mm 阻燃板基层 3、面层：9.5mm 厚纸面石膏板面层 4、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m2	10.64				147.76
72	011304002002	筒灯孔 1、天棚面开筒灯孔，尺寸综合考虑	个	52.00				8.00
73	011502001002	金属装饰线 1、25mm 宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	16.20				24.07
74	011407002003	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷白色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算	m2	206.74				25.00
75	011407002004	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算	m2	80.75				27.00

76	011207001007	不锈钢包套 1、1.2mm 厚黑色不锈钢门套 2、18mm 厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则：按外露不锈钢展开面积计算	m2	6.89				571.01
77	010809004001	石材窗台板 1、15mm 厚人造米黄石材窗台板(飘窗板)，尺寸综合考虑 2、专用粘结剂粘贴 3、含石材磨边、打磨等工序	m2	22.32				150.00
78	011505001004	洗漱台 1、18mm 厚白色人造石台面，含下挂及挡水 2、40*40*4mm 镀锌角钢钢骨架，膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用 4、计算规则：按石材展开面积计算，不扣除台盆孔面积	平方米	17.05				270.00
79	011505012003	1、6mm 厚车边银镜玻璃 2、专用粘结剂粘贴	平方米	18.61				80.00
80	011502004002	石膏装饰线 1、25*10mm 石膏装饰线条	m	74.60				23.38
81	011505012004	浴厕配件 1、304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	7.00				60.00
82	010802003001	防盗门 1、成品防盗门制作安装，尺寸 1000*2200mm 2、含成品刷卡密码锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	7.00				1700.00
83	010801002001	成品套装门 1、卫生间成品实木复合套装门，尺寸 850*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	7.00				1100.00

84	010801004002	木质防火门 1、木质乙级防火门，含门框，尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则：按门洞尺寸以面积计算	m ²	13.86				400.00
85	010801002002	成品套装门 1、飘窗下木门制作安装，含门套及五金配件，尺寸综合考虑	平方米	10.50				500.00
86	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1、50 系列断桥隔热平开窗 2、1.4mm 厚断桥隔热铝型材边框 3、5+9A+5 中空钢化玻璃 4、含密封胶条、五金配件等	m ²	52.60				410.00
87	010807001002	排烟窗 1、铝型材手动排烟窗制作安装，型材及玻璃按原幕墙制作安装(不含手动开窗器) 2、含密封胶条、五金配件等	m ²	5.00				500.00
88	010807001003	手动开窗器 1、手动开窗器，含相关配件； 2、具体做法详见相关节点及开窗器配置图；3、投标单位报价时应结合施工图纸、施工规范、设计说明等相关要求进行综合考虑报价；4、计算规则：按实际安装手动开窗器个数计算	套	4.00				260.00
89	011501006001	书柜(共享客厅) 1、定制书柜制作安装，尺寸 7600*3650*385mm 2、白橡木直木纹饰面面层 3、龙骨，阻燃板打底 4、含 LED 线条灯 5、做法详见节点详图	个	1.00				15000.00
90	011501006002	木作排凳(共享客厅) 1、木作排凳，尺寸 500mm 宽*450mm 高 2、白橡木直木纹饰面面层 3、龙骨，阻燃板打底 4、做法详见节点详图	m	15.50				300.00

91	011501004001	操作台 1、定制操作台制作安装, 尺寸 3000mm 长*850mm 高*700mm 宽 2、18mm 厚白色人造石台面 3、18mm 厚三聚氰胺板柜体及柜门 4、含金属拉手、铰链等五金配件, 含石材台面开孔、磨边等费用	个	1.00				4500.00
92	011501004002	水吧台 1、水吧台制作安装 2、做法及尺寸详见吧台大样图	个	1.00				11500.00
93	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1、304#不锈钢栏杆制作安装, 满足规范要求 2、做法及样式参考原楼梯间栏杆	m	11.00				170.00
	000010	二-九层装饰						
94	011101006002	平面砂浆找平层 1、20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平	m2	1092.12				23.69
95	010904002003	楼(地)面涂膜防水 1、基层表面清理干净, 洒水润湿防水 2、1.5mm 厚 JS 聚合物防水层	m2	796.06				22.00
96	011102003005	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长 3200	m2	218.10				119.04
97	011102003006	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长 2400	m2	4009.25				110.98

98	011102001004	石材楼地面 1、找平层厚度、砂浆配合比： 30mm 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比： 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色： 20mm 厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类：配套嵌缝剂 嵌缝	m ²	45.00				307.62
99	011105006004	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:60MM 2. 基层材 料品种、规格:成品金属地脚 3. 固定方式:踢脚线专用卡件	m	2381.80				31.40
100	011105002002	石材挡水 1、12mm 厚白色人造石挡水条， 展开尺寸 50+60+50mm 2、混凝土挡水坎浇筑 3、含石材磨边、打胶处理等工 序	m	150.26				45.00
101	011201001003	墙面一般抹灰 1. 加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布 一层 3、20mm 厚水泥砂浆抹灰	m ²	841.35				45.91
102	011204003004	块料墙面 1、300*600mm 块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	3026.88				194.82
103	011204003005	块料墙面 1、水磨石艺术砖面层，业主选 型，满足业主需求 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	463.40				204.86
104	011210003004	玻璃隔断 1、淋浴间铝合金边框钢化玻璃 隔断，含平开门 2、8mm 厚钢化玻璃 3、含平开门金属拉手、不锈钢 合页等五金配件 4、含挡水胶条	m ²	363.66				400.00

105	011210003005	玻璃隔断 1、洗脸池不锈钢边框钢化玻璃隔断 2、6mm 厚钢化玻璃， 20*40*1.2mm 不锈钢包边 3、含打胶	m2	115.65				200.00
106	011210005002	成品隔断 1、18mm 厚成品抗倍特卫生间隔断，含小便斗挡板 2、含金属支架、铰链、门锁等五金配件	m2	112.38				200.00
107	011407001006	墙面喷刷涂料 1、墙面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷白色无机涂料三遍	m2	7526.28				23.00
108	011407001007	墙面喷刷涂料 1、墙面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷深灰色无机涂料三遍	m2	379.81				25.00
109	011407001008	墙面喷刷涂料 1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷彩色无机涂料三遍	m2	3082.69				25.00
110	011302001007	吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 3、面层材料品种、规格、： 300*300*0.6mm 铝扣板面层 4、计算规则：按水平投影面积计算，不扣除灯具所占面积	m2	716.06				115.00

111	011302001008	造型吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： $\Phi 8$ 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 装配式 U 型轻钢龙骨 面层规格 400mm \times 600mm 复杂 3、基层材料品种、规格：局部 18mm 厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格：9.5mm 厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则：按水平投影面积计算	m ²	1532.80				187.45
112	010810002002	木窗帘盒 1、窗帘盒规格：窗帘盒尺寸 200 \times 200mm 2、基层：18mm 阻燃板基层 3、面层：9.5mm 厚纸面石膏板面层 4、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m ²	140.88				147.76
113	011304002003	筒灯孔 1、天棚面开筒灯孔，尺寸综合考虑	个	40.00				8.00
114	011502001003	金属装饰线 1、25mm 宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	109.60				24.07
115	011407002005	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷白色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算	m ²	2264.10				25.00
116	011407002006	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷深灰色无机涂料三遍	m ²	721.50				27.00

		3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算						
117	011207001008	不锈钢包套 1、1.2mm 厚黑色不锈钢门套 2、18mm 厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则：按外露不锈钢展开面积计算	m ²	50.10				571.01
118	010809004002	石材窗台板 1、15mm 厚人造米黄石材窗台板(飘窗板)，尺寸综合考虑 2、专用粘结剂粘贴 3、含石材磨边、打磨等工序	m ²	253.28				150.00
119	011505001005	洗漱台 1、18mm 厚白色人造石台面，含下挂及挡水 2、40*40*4mm 镀锌角钢钢骨架，膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用 4、计算规则：按石材展开面积计算，不扣除台盆孔面积	平方米	225.42				260.00
120	011501014001	定制橱柜 1、定制橱柜制作安装，尺寸600mm 宽*800mm 宽 2、20mm 厚白色人造石台面、挡水、下挂 3、18mm 厚三聚氰胺板柜体及柜门 4、含金属拉手、铰链等五金配件，含石材台面开孔、磨边等费用	m	219.24				960.00
121	011505012005	镜面玻璃 1、6mm 厚车边银镜玻璃 2、专用粘结剂粘贴	平方米	239.09				80.00
122	011502004003	石膏装饰线 1、25*10mm 石膏装饰线条	m	570.80				23.38
123	011505012006	浴厕配件 1、304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	151.00				60.00

124	010802003002	防盗门 1、成品防盗门制作安装，尺寸 1000*2200mm 2、含成品刷卡密码锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	119.00				1700.00
125	010801002003	成品套装门 1、成品实木复合套装门，尺寸 1000*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	8.00				1100.00
126	010801002004	成品套装门 1、卫生间成品实木复合套装门，尺寸 850*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	119.00				1100.00
127	010801004003	木质防火门 1、木质乙级防火门，含门框，尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则：按门洞尺寸以面积计算	m ²	90.88				400.00
128	010801002005	成品套装门 1、飘窗下木门制作安装，含门套及五金配件，尺寸综合考虑	平方米	138.50				500.00
129	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗 1、50 系列断桥隔热平开窗 2、1.4mm 厚断桥隔热铝型材边框 3、5+9A+5 中空钢化玻璃 4、含密封胶条、五金配件等	m ²	61.40				410.00
	000010	十一层装饰						
130	011101006003	平面砂浆找平层 1、20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平	m ²	363.56				23.69
131	010904002004	楼(地)面涂膜防水 1、基层表面清理干净，洒水润湿防水 2、1.5mm 厚 JS 聚合物防水层	m ²	206.78				22.00

132	011102003007	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比： 综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比： 3CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色： 全瓷地板砖 周长 2400	m ²	1176.60				110.98
133	011102001005	石材楼地面 1、找平层厚度、砂浆配合比： 30mm 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比： 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色： 20mm 厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类：配套嵌缝剂 嵌缝	m ²	14.40				307.62
134	011105006005	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:60MM 2. 基层材 料品种、规格:成品金属地脚 3. 固定方式:踢脚线专用卡件	m	861.80				31.40
135	011105002003	石材挡水 1、12mm 厚白色人造石挡水条， 展开尺寸 50+60+50mm 2、混凝土挡水坎浇筑 3、含石材磨边、打胶处理等工 序	m	38.90				45.00
136	011201001004	墙面一般抹灰 1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布 一层 3、20mm 厚水泥砂浆抹灰	m ²	208.92				45.91
137	011204003006	块料墙面 1、300*600mm 块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	687.24				194.82
138	011210003006	玻璃隔断 1、淋浴间铝合金边框钢化玻璃 隔断，含平开门 2、8mm 厚钢化玻璃 3、含平开门金属拉手、不锈钢 合页等五金配件 4、含挡水胶条	m ²	76.26				400.00

139	011407001009	墙面喷刷涂料 1、墙面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍， 刷白色无机涂料三遍	m2	1637.90				23.00
140	011407001010	墙面喷刷涂料 1、墙面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍， 刷深灰色无机涂料三遍	m2	107.70				25.00
141	011407001011	墙面喷刷涂料 1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍， 刷彩色无机涂料三遍	m2	716.24				25.00
142	011302001009	吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度 综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不 上人型) 面层规格 300mm× 300mm 3、面层材料品种、规格、： 300*300*0.6mm 铝扣板面层 4、计算规则：按水平投影面积 计算，不扣除灯具所占面积	m2	186.78				115.00
143	011302001010	造型吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度 综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距： 装配式 U 型轻钢龙骨 面层规 格 400mm×600mm 复杂 3、基层材料品种、规格：局部 18mm 厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格：9.5mm 厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他：板面钉眼封点防锈漆、 墙面板缝贴自粘胶带、基膜封 底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则：按水平投影面积 计算	m2	430.82				187.45

144	010810002003	木窗帘盒 1、窗帘盒规格：窗帘盒尺寸200*200mm 2、基层：18mm 阻燃板基层 3、面层：9.5mm 厚纸面石膏板面层 4、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m2	45.60				147.76
145	011502001004	金属装饰线 1、25mm 宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	32.40				24.07
146	011407002007	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷白色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算	m2	563.12				25.00
147	011407002008	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算	m2	212.20				27.00
148	011207001009	不锈钢包套 1、1.2mm 厚黑色不锈钢门套 2、18mm 厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则：按外露不锈钢展开面积计算	m2	10.78				571.01
149	010809004003	石材窗台板 1、15mm 厚人造米黄石材窗台板(飘窗板)，尺寸综合考虑 2、专用粘结剂粘贴 3、含石材磨边、打磨等工序	m2	65.36				150.00
150	011505001006	洗漱台 1、18mm 厚白色人造石台面，含下挂及挡水 2、40*40*4mm 镀锌角钢钢骨架，膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用	平方米	40.52				270.00

		4、计算规则：按石材展开面积计算，不扣除台盆孔面积						
151	011501014002	定制橱柜 1、定制橱柜制作安装，尺寸600mm 宽*800mm 宽 2、20mm 厚白色人造石台面、挡水、下挂 3、18mm 厚三聚氰胺板柜体及柜门 4、含金属拉手、铰链等五金配件，含石材台面开孔、磨边等费用	m	7.20				960.00
152	011505012007	镜面玻璃 1、6mm 厚车边银镜玻璃 2、18mm 厚阻燃板基层 3、1.2mm 厚拉丝不锈钢包边线条	平方米	40.04				130.00
153	011502004004	石膏装饰线 1、25*10mm 石膏装饰线条	m	115.20				23.38
154	011505012008	浴厕配件 1.304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	30.00				60.00
155	010802003003	防盗门 1、成品防盗门制作安装，尺寸1000*2200mm 2、含成品刷卡密码锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	30.00				1700.00
156	010801002006	成品套装门 1、成品实木复合套装门，尺寸1000*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	30.00				1100.00

157	010801002007	成品套装门 1、卫生间成品实木复合套装门，尺寸 850*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	30.00				1100.00
158	010801004004	木质防火门 1、木质乙级防火门，含门框，尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则：按门洞尺寸以面积计算	m2	21.72				400.00
159	010801002008	成品套装门 1、飘窗下木门制作安装，含门套及五金配件，尺寸综合考虑	平方米	35.00				500.00
160	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗 1、50 系列断桥隔热平开窗 2、1.4mm 厚断桥隔热铝型材边框 3、5+9A+5 中空钢化玻璃 4、含密封胶条、五金配件等	m2	15.00				410.00
161	011501003001	宿舍玄关衣柜 1、宿舍玄关衣柜制作安装，宽 550mm 2、柜体及柜门板采用实木颗粒板，环保等级 E0 3、具体做法详见图纸 4、计算规则：按垂直投影面积计算	m2	135.22				680.00
162	011501003002	双人下柜 1、双人下柜制作安装，宽 578mm 2、柜体及柜门板、见光背板采用实木颗粒板，环保等级 E0 3、具体做法详见图纸 4、计算规则：按垂直投影面积计算	m2	42.96				680.00
	000010	十二层装饰						
163	011101006004	平面砂浆找平层 1、20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平	m2	206.78				23.69

164	010904002005	楼(地)面涂膜防水 1、基层表面清理干净,洒水润湿防水 2、1.5mm 厚 JS 聚合物防水层	m2	103.39				22.00
165	011102003008	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM 厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长 2400	m2	468.30				110.98
166	011102001006	石材楼地面 1、找平层厚度、砂浆配合比: 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色: 20mm 厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类:配套嵌缝剂 嵌缝	m2	7.20				307.62
167	011105006006	金属踢脚线 1.踢脚线高度:60MM 2.基层材料品种、规格:成品金属地脚 3.固定方式:踢脚线专用卡件	m	320.90				31.40
168	011105002004	石材挡水 1、12mm 厚白色人造石挡水条, 展开尺寸 50+60+50mm 2、混凝土挡水坎浇筑 3、含石材磨边、打胶处理等工序	m	19.45				45.00
169	011201001005	墙面一般抹灰 1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布 一层 3、20mm 厚水泥砂浆抹灰	m2	104.46				45.91
170	011204003007	块料墙面 1、300*600mm 块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m2	403.62				194.82

171	011210003007	玻璃隔断 1、淋浴间铝合金边框钢化玻璃隔断，含平开门 2、8mm 厚钢化玻璃 3、含平开门金属拉手、不锈钢合页等五金配件 4、含挡水胶条	m2	53.13				400.00
172	011407001012	墙面喷刷涂料 1、墙面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷白色无机涂料三遍	m2	768.95				23.00
173	011407001013	墙面喷刷涂料 1、墙面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷深灰色无机涂料三遍	m2	53.85				25.00
174	011407001014	墙面喷刷涂料 1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷彩色无机涂料三遍	m2	358.12				25.00
175	011302001011	吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距：铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 3、面层材料品种、规格、：300*300*0.6mm 铝扣板面层 4、计算规则：按水平投影面积计算，不扣除灯具所占面积	m2	93.39				115.00
176	011302001012	造型吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 全丝杆天棚吊筋，吊杆高度综合考虑，结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式 U 型轻钢龙骨 面层规格 400mm×600mm 复杂 3、基层材料品种、规格：局部 18mm 厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格：9.5mm 厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封	m2	205.41				187.45

		底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则：按水平投影面积计算						
177	010810002004	木窗帘盒 1、窗帘盒规格：窗帘盒尺寸200+200mm 2、基层：18mm 阻燃板基层 3、面层：9.5mm 厚纸面石膏板面层 4、其他：板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m2	22.80				147.76
178	011502001005	金属装饰线 1、25mm 宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	16.20				24.07
179	011407002009	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷白色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算	m2	246.56				25.00
180	011407002010	天棚喷刷涂料 1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理，满批腻子三遍，刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则：按梁、顶面展开面积计算	m2	126.10				27.00
181	011207001010	不锈钢包套 1、1.2mm 厚黑色不锈钢门套 2、18mm 厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则：按外露不锈钢展开面积计算	m2	5.89				571.01

182	010809004004	石材窗台板 1、15mm 厚人造米黄石材窗台板(飘窗板)，尺寸综合考虑 2、专用粘结剂粘贴 3、含石材磨边、打磨等工序	m2	31.68				150.00
183	011505001007	洗漱台 1、18mm 厚白色人造石台面，含下挂及挡水 2、40*40*4mm 镀锌角钢钢骨架，膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用 4、计算规则：按石材展开面积计算，不扣除台盆孔面积	平方米	18.26				260.00
184	011501014003	定制橱柜 1、定制橱柜制作安装，尺寸600mm 宽*800mm 宽 2、20mm 厚白色人造石台面、挡水、下挂 3、18mm 厚三聚氰胺板柜体及柜门 4、含金属拉手、铰链等五金配件，含石材台面开孔、磨边等费用	m	3.60				960.00
185	011505012009	镜面玻璃 1、6mm 厚车边银镜玻璃 2、18mm 厚阻燃板基层 3、1.2mm 厚拉丝不锈钢包边线条	平方米	25.02				130.00
186	011502004005	石膏装饰线 1、25*10mm 石膏装饰线条	m	82.60				23.38
187	011505012010	浴厕配件 1、304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	15.00				60.00
188	010802003004	防盗门 1、成品防盗门制作安装，尺寸1000*2200mm 2、含成品刷卡密码锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	15.00				1700.00

189	010801002009	成品套装门 1、成品实木复合套装门，尺寸1000*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	15.00				1100.00
190	010801002010	成品套装门 1、卫生间成品实木复合套装门，尺寸850*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线，含门套基层	樘	15.00				1100.00
191	010801004005	木质防火门 1、木质乙级防火门，含门框，尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则：按门洞尺寸以面积计算	m2	10.86				400.00
192	010801002011	成品套装门 1、飘窗下木门制作安装，含门套及五金配件，尺寸综合考虑	平方米	19.50				500.00
193	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗 1、50系列断桥隔热平开窗 2、1.4mm厚断桥隔热铝型材边框 3、5+9A+5中空钢化玻璃 4、含密封胶条、五金配件等	m2	9.00				410.00
194	011501003003	单人间衣柜 1、单人间衣柜制作安装，宽600mm 2、柜体及柜门板采用实木颗粒板，环保等级E0 3、具体做法详见图纸 4、计算规则：按垂直投影面积计算	m2	78.37				680.00
195	01B006	卫生保洁费	m2	11743.00				4.00
196		满堂脚手架	项	1.00				5000.00
197		垂直运输费用	项	1.00				5000.00
		安装工程						
		水电						

196	030404017001	配电箱拆除 1、名称：原配电箱拆除 2、拆除方式：保护性拆除	台	193.00				142.47
197	030404017002	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：B1AL1-RDJ 弱电间配电箱 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	1.00				946.51
198	030404017003	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：DL 动力总配电箱 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：800*800*150 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：落地安装	台	1.00				3211.54
199	030404017004	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：AL-XYF 洗衣房配电箱 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	8.00				946.51
200	030404017005	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：AL-XYF2 洗衣房配电箱 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端	台	3.00				946.51

		子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式						
201	030404017006	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：AL-SSB、C（宿舍 B、C 配电箱） 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	115.00				677.38
202	030404017007	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：AL-SSE、F、H、I（宿舍 E、F、H、I 配电箱） 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	40.00				946.51
203	030404017008	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：AL-SSA、B1（宿舍 A、B1 配电箱） 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	10.00				677.38

204	030404017009	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: AL-SSD、G(宿舍 D、G 配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	3.00				677.38
205	030404017010	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: 电表箱 1AW1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				2562.55
206	030404017011	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: 电表箱 2AW1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				2562.55
207	030404017012	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: 电表箱 3AW1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				2562.55

208	030404017013	配电箱(利旧改造安装) 1、名称:电表箱 nAW1(4—9) 2、型号:(部分回路及元器件调整)详见电气施工图中的系统配置,箱内按设计配线及配置 3、规格:630*1200*150 4、接线端子材质、规格:含端子接线 5、安装方式:悬挂嵌入式	台	6.00				2562.55
209	030404017014	配电箱(利旧改造安装) 1、名称:电表箱 10AW1、11AW1 2、型号:(部分回路及元器件调整)详见电气施工图中的系统配置,箱内按设计配线及配置 3、规格:630*1200*150 4、接线端子材质、规格:含端子接线 5、安装方式:悬挂嵌入式	台	2.00				2562.55
210	030404017015	配电箱(利旧改造安装) 1、名称:电表箱 12AW1 2、型号:(部分回路及元器件调整)详见电气施工图中的系统配置,箱内按设计配线及配置 3、规格:630*1200*150 4、接线端子材质、规格:含端子接线 5、安装方式:悬挂嵌入式	台	1.00				2562.55
211	030404017016	配电箱(利旧改造安装) 1、名称:淋浴间配电箱 BIAL-LYJ 2、型号:(部分回路及元器件调整)详见电气施工图中的系统配置,箱内按设计配线及配置 3、规格:400*240*120 4、接线端子材质、规格:含端子接线 5、安装方式:悬挂嵌入式	台	1.00				946.51

212	030404017017	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：娱乐房配电箱 B1AL-QL 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	1.00				946.51
213	030404017018	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：仓库配电箱 AL-CK 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	2.00				946.51
214	030404017019	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：健身房配电箱 B1AL-JSF 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	1.00				946.51
215	030404017020	配电箱(利旧改造安装) 1、名称：1层公共照明配电箱 1ALG1 2、型号：（部分回路及元器件调整）详见电气施工图中的系统配置，箱内按设计配线及配置 3、规格：400*240*120 4、接线端子材质、规格：含端子接线 5、安装方式：悬挂嵌入式	台	1.00				946.51

216	030404017021	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: AL-KT1(客厅配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				946.51
217	030404017022	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: AL-KT2(客厅配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				946.51
218	030404017023	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: 超市配电箱 AL-CS1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				946.51
219	030404017024	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: 超市配电箱 AL-CS2 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				946.51

220	030404017025	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: 宿舍配电箱 SSC 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 暗装, 距地约 1.8 米	台	7.00				946.51
221	030404017026	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: AL-SSF、I (宿舍 F、I 配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	3.00				677.38
222	030404017027	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: B1AP1-KT 空调室外机配电箱 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 500*600*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 暗装, 距地约 1.5 米	台	1.00				946.51
223	030404017028	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: 1AP1-KT 空调室外机配电箱 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 500*600*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 暗装, 距地约 1.5 米	台	1.00				946.51

224	030404017029	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: 动力配电箱 B1APZ-DL 2、型号: 详见电气施工图中的 系统配置, 箱内按设计配线及 配置 3、规格: 800*1000*200 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				1127.23
225	030404017030	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: -1F 热水机房配电箱 B1AP-RSJ 2、型号: 详见电气施工图中的 系统配置, 箱内按设计配线及 配置 3、规格: 600*800*200 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				1032.22
226	030404017031	配电箱(利旧改造安装) 1、名称: RF 热水机房配电箱 RFAP-RSJ 2、型号: 详见电气施工图中的 系统配置, 箱内按设计配线及 配置 3、规格: 600*800*200 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1.00				1032.22
227	030408004001	电缆槽盒 1、名称: 桥架 2、规格: 150*75 3、类型: 槽式(含三通、弯头、 连接件、支撑架及防火封堵)	m	5.00				89.34
228	030408001001	电力电缆 1、名称: 电力电缆 2、型号: YJV 3、规格: 3*185+2*95 4、敷设方式、部位: 穿管、桥 架敷设综合考虑 5、电压等级(kV): 0.6/1KV	m	220.00				433.46
229	030408006001	电力电缆头 1、名称: 电缆终端制作安装 2、型号: YJV 3、规格: 3*185+2*95 4、电压等级(kV): 0.6/1KV	个	2.00				508.10

230	030408001002	电力电缆 1、名称：电力电缆 2、型号：YJV 3、规格：4*95+1*50 4、敷设方式、部位：穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级（kV）：0.6/1KV	m	80.00				292.08
231	030408006002	电力电缆头 1、名称：电缆终端制作安装 2、型号：YJV 3、规格：4*95+1*50 4、电压等级（kV）：0.6/1KV	个	4.00				362.77
232	030408001003	电力电缆 1、名称：电力电缆 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：4*25+1*16 4、敷设方式、部位：穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级（kV）：0.6/1KV	m	75.00				89.88
233	030408006003	电力电缆头 1、名称：电缆终端制作安装 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：4*25+1*16 4、电压等级（kV）：0.6/1KV	个	6.00				230.99
234	030408001004	电力电缆 1、名称：电力电缆 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：4*35+1*16 4、敷设方式、部位：穿管、桥架敷设综合考虑	m	206.00				108.57
235	030408006004	电力电缆头 1、名称：电缆终端制作安装 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：4*35+1*16 4、电压等级（kV）：0.6/1KV	个	10.00				230.99
236	030408001005	电力电缆 1、名称：电力电缆 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：3*25+2*16 4、敷设方式、部位：穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级（kV）：0.6/1KV	m	200.00				98.74

237	030408006005	电力电缆头 1、名称：电缆终端制作安装 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：3*25+2*16 4、电压等级（kV）：0.6/1KV	个	4.00				230.99
238	030408001006	电力电缆 1、名称：电力电缆 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：5*16 4、敷设方式、部位：穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级（kV）：0.6/1KV	m	65.00				72.19
239	030408006006	电力电缆头 1、名称：电缆终端制作安装 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：5*16 4、电压等级（kV）：0.6/1KV	个	2.00				230.99
240	030408001007	电力电缆 1、名称：电力电缆 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：5*6 4、敷设方式、部位：穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级（kV）：0.6/1KV	m	40.00				32.03
241	030408006007	电力电缆头 1、名称：电缆终端制作安装 2、型号：WDZ-YJV 3、规格：5*6 4、电压等级（kV）：0.6/1KV	个	2.00				121.37
242	030408003001	电缆保护管 1、名称：焊接钢管 2、材质：Q235 3、规格：DN150 4、管件综合考虑	m	200.00				92.18
243	030408003002	电缆保护管 1、名称：焊接钢管 2、材质：Q235 3、规格：DN100 4、管件综合考虑	m	20.00				64.18
244	030411001001	配管 1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:De20 4.配置形式:	m	50.00				24.17

		5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格						
245	030411001002	配管 1. 名称:JDG 管 2. 材质: 3. 规格:DN20 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格	m	10415.00				26.13
246	030411001003	配管 1. 名称:JDG 管 2. 材质: 3. 规格:DN32 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格	m	246.50				27.70
247	030411001004	配管 1. 名称:JDG 管 2. 材质: 3. 规格:DN40 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格	m	18.00				28.72
248	030411004001	配线 1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:穿管、桥架内综合考虑 3. 型号:BV10 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格	m	1500.00				8.63
249	030411004002	配线 1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:穿管、桥架内综合考虑 3. 型号:BV6 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位:	m	800.00				6.30

		7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格						
250	030411004003	配线 1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:穿管、桥架内综合考虑 3. 型号:BV4 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格	m	13190.00				4.43
251	030411004004	配线 1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:穿管、桥架内综合考虑 3. 型号:WDZ-BYJ2.5 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格	m	15055.00				4.23
252	030404034001	照明开关 1、名称:单联单控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	33.00				24.10
253	030404034002	照明开关 1、名称:双联单控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	184.00				27.19
254	030404034003	照明开关 1、名称:三联单控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	126.00				29.81
255	030404034004	照明开关 1、名称:单联双控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	142.00				27.95

256	030404035001	插座 1、名称：五孔插座 2、规格：16A 3、安装方式：暗装	个	1102.00				25.46
257	030404035002	插座 1、名称：单相带开关三孔插座 2、规格：16A 3、安装方式：暗装	个	41.00				28.45
258	030404035003	插座 1、名称：空调插座 2、规格：16A 3、安装方式：暗装	个	151.00				29.94
259	030404035004	插座 1、名称：五孔防溅插座 2、规格：16A 3、安装方式：暗装	个	155.00				28.93
260	030404035005	插座 1、名称：地面插座 2、规格：16A 3、安装方式：暗装	个	10.00				144.84
261	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格: 4.安装形式	个	2805.00				11.59
262	030412001001	普通灯具 1、名称：艺术吸顶灯 2、规格：40W LED AC220V 3、类型：矩形	套	190.00				277.75
263	030412001002	普通灯具 1、名称：防水防潮吸顶灯 (IP54) 2、规格：40W LED AC220V 3、类型：矩形	套	20.00				110.60
264	030412001003	普通灯具 1、名称：艺术吊灯 2、规格：30W LED AC220V	套	23.00				176.94
265	030412001004	普通灯具 1、名称：防水防潮机片灯 (IP54) 2、规格：12W LED AC220V 3、类型：矩形	套	172.00				100.76

266	030412001005	普通灯具 1、名称：条形灯 2、规格：36W LED AC220V 3、安装形式：吊装	套	55.00				127.79
267	030412001006	普通灯具 1、名称：条形灯 2、规格：14W LED AC220V 3、安装形式：吊装	套	13.00				103.18
268	030412004001	装饰灯 1、名称：筒灯 2、规格：16W LED AC220V 3、安装形式：嵌入式	套	151.00				62.73
269	030412004002	装饰灯 1、名称：防水筒灯 2、规格：16W LED AC220V 3、安装形式：嵌入式	套	26.00				62.73
270	030412004003	装饰灯 1、名称：射灯 2、规格：8W LED AC220V 3、安装形式：嵌入式	套	247.00				63.72
271	030404033001	风扇 1、名称：排气扇 2、规格：200m/h，带止回功能 (含排气管) 3、安装方式：嵌入式	台	176.00				260.62
272	031004006001	大便器 1、名称：座便器 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：成品连体式 4、附件名称、数量：含角阀、软管、密封圈等五金配件	组	170.00				677.79
273	031004006002	大便器 1、名称：蹲便器 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：成品脚踏式 4、附件名称、数量：含脚踏阀、连接管、密封圈等五金配件	组	39.00				406.71
274	031004007001	小便器 1、名称：挂便器 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：感应冲洗式 4、组装形式：成品，挂式 5、附件名称、数量：含感应器、连接管、密封圈等五金配件	组	2.00				977.23

275	031004010001	淋浴器 1、名称：淋浴器 2、材质、规格：单把双控 3、组装形式：成品 4、附件名称、数量：带手持花洒、顶喷、龙头	套	170.00				629.81
276	031004014001	给、排水附(配)件 1、名称：卫生间地漏 2、材质：不锈钢 3、型号、规格：100*100mm，DN50	个 (组)	190.00				55.41
277	031004014002	给、排水附(配)件 1、名称：淋浴间地漏 2、材质：不锈钢 3、型号、规格：100*300mm，DN50	个 (组)	170.00				55.41
278	031004014003	给、排水附(配)件 1、名称：洗衣机地漏 2、材质：不锈钢 3、型号、规格：100*100mm，DN50	个 (组)	65.00				55.41
279	031004003001	洗脸盆 11、名称：台下盆 2、材质：陶瓷 3、附件名称、数量：含水龙头、落水、角阀、软管等五金配件	组	180.00				477.34
280	031004014004	给、排水附(配)件 1、名称：洗衣机龙头 2、型号、规格：DN15 3、安装方式：螺纹连接	个 (组)	65.00				32.01
281	03B001	墙地面开孔（水管），DN150以内	个	250.00				1.12
282	03B002	墙地面孔洞封堵（水管） 1、规格：DN150 以内 2、填充（恢复）方式：混凝土吊模封堵	个	250.00				5.12
283	031001006001	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC50 4、连接形式：粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水、通球试验 6、管件综合考虑	m	755.00				40.10

284	031001006002	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC75 4、连接形式：粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求： 灌水、通球试验 6、管件综合考虑	m	161.00				54.63
285	031001006003	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC110 4、连接形式：粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求： 灌水、通球试验 6、管件综合考虑	m	653.00				68.39
286	031001006004	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC160 4、连接形式：粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求： 灌水、通球试验 6、管件综合考虑	m	120.00				99.10
287	031001006005	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水） 3、材质、规格：S5，PPR63 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求： 压力试验，水冲洗 6、管件综合考虑	m	40.00				77.01
288	031001006006	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水） 3、材质、规格：S5，PPR50 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求： 压力试验，水冲洗 6、管件综合考虑	m	50.00				62.60

289	031001006007	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水） 3、材质、规格：S5，PPR40 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求： 压力试验，水冲洗 6、管件综合考虑	m	70.00				53.13
290	031001006008	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水）PPR32 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求： 压力试验，水冲洗 6、管件综合考虑	m	90.00				42.17
291	031001006009	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水）PPR25 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求： 压力试验，水冲洗 6、管件综合考虑	m	755.00				37.97
292	031001006010	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水）PPR20 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求： 压力试验，水冲洗 6、管件综合考虑	m	3320.00				33.15
293	031001006011	塑料管 1、安装部位：室内 2、介质：给水（热水）PPR20 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求： 压力试验，水冲洗 6、管件综合考虑	m	3038.00				33.64
294	031208002001	管道绝热 1、绝热材料品种：橡塑保温 2、绝热厚度：详见图纸设计要求	m ³	5.00				3692.75

295	031001007001	复合管 1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：衬塑镀锌钢管，DN25 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	120.00				87.00
296	031001007002	复合管 1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：衬塑镀锌钢管，DN32 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	50.00				93.08
297	031001007003	复合管 1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：衬塑镀锌钢管，DN40 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	180.00				106.49
298	031001007004	复合管 1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：衬塑镀锌钢管，DN50 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	50.00				122.47
299	031001007005	复合管 1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：衬塑镀锌钢管，DN65 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、水冲洗	m	20.00				137.88

		6、管件综合考虑						
300	031001007006	复合管 1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：衬塑镀锌钢管，DN80 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	70.00				154.18
301	031003001001	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 DN20 2. 材质： 3. 规格、压力等级： 4. 连接形式： 5. 焊接方法	个	24.00				61.76
302	031003001002	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 DN25 2. 材质： 3. 规格、压力等级： 4. 连接形式： 5. 焊接方法	个	15.00				71.17
303	031003001003	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 DN40 2. 材质： 3. 规格、压力等级： 4. 连接形式： 5. 焊接方法	个	5.00				142.22
304	031003001004	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 DN50 2. 材质： 3. 规格、压力等级： 4. 连接形式： 5. 焊接方法	个	15.00				205.22
305	031003001005	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 DN80 2. 材质： 3. 规格、压力等级： 4. 连接形式：	个	5.00				398.12

		5. 焊接方法						
306	031003013001	水表 1、安装部位（室内外）：室内 2、型号、规格：DN20 3、连接形式：螺纹连接	组 (个)	24.00				106.75
307	031003013002	水表 1、安装部位（室内外）：室内 2、型号、规格：DN50 3、连接形式：螺纹连接	组 (个)	5.00				338.79
308	031003013003	水表 1、安装部位（室内外）：室内 2、型号、规格：DN65 3、连接形式：螺纹连接	组 (个)	5.00				377.74
309	031006012001	热水器、开水炉 1、名称：容积式电热水炉 2、型号、容积：36KW，455L， 温升 55 度，热水产率 536L/h	台	2.00				19703.16
310	030109001001	离心式泵 1、名称：回水循环泵 2、规格：Q=7L/min，H=8m	台	2.00				2394.14
311	030109001002	离心式泵 1、名称：回水循环泵 2、规格： Q=3.8m3/h，H=8m，N=0.5kw	台	2.00				2259.57
312	030601002001	压力仪表 1、名称：压力表	台	8.00				113.62
313	031003002001	螺纹法兰阀门 1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：法兰连接	个	5.00				388.33
314	031003002002	螺纹法兰阀门 1、名称：软接 2、材质：橡胶 3、规格：DN25 4、连接形式：法兰	个	4.00				132.79
315	031003002003	螺纹法兰阀门 1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN25 3、连接形式：法兰连接	个	5.00				176.60

316	031003002004	螺纹法兰阀门 1、类型：Y 型过滤器 2、规格、压力等级：DN25 3、连接形式：法兰连接	个	4.00				205.81
317	031003002005	螺纹法兰阀门 1、类型：Y 型过滤器 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：法兰连接	个	2.00				299.99
318	030601001001	温度仪表 1、名称：温度传感器 2、规格：DN25	支	2.00				600.82
319	031003002006	螺纹法兰阀门 1、类型：恒温混水阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：法兰连接	个	1.00				407.80
320	031006015001	水箱 1、名称：不锈钢热水箱 2、型号、规格：5m*3.5m*2m 3、含保温支架	台	1.00				24424.04
321	03B003	紫外光二氧化钛消毒装置 1、参数：处理水量 7m3/h	套	1.00				4557.00
322	030109001003	离心式泵 1、名称：空气源热泵热水主机 2、规格：30KW，60 度热水 1800L/h	台	2.00				15883.76
		消防工程						
		应急照明						
323	030404017032	配电箱 1、名称：应急照明总箱 ZALE1、 2（主、备） 2、型号：详见电气施工图中的 系统配置，箱内按设计配线及 配置 3、接线端子材质、规格：含端 子接线 4、安装方式：悬挂嵌入式	台	2.00				3727.46
324	030404017033	配电箱 1、名称：应急照明楼层箱 B1ALE1 2、型号：详见电气施工图中的 系统配置，箱内按设计配线及 配置 3、接线端子材质、规格：含端 子接线	台	1.00				2916.09

		4、安装方式：悬挂嵌入式						
325	030404017034	配电箱 1、名称：应急照明楼层箱 1ALE1 2、型号：详见电气施工图中的 系统配置，箱内按设计配线及 配置 3、接线端子材质、规格：含端 子接线 4、安装方式：悬挂嵌入式	台	1.00				2916.09
326	030404017035	配电箱 1、名称：应急照明楼层箱 nALE1（2~5、7~12） 2、型号：详见电气施工图中的 系统配置，箱内按设计配线及 配置 3、接线端子材质、规格：含端 子接线 4、安装方式：悬挂嵌入式	台	10.00				2916.09
327	030404017036	配电箱 1、名称：应急照明楼层箱 6ALE1 2、型号：详见电气施工图中的 系统配置，箱内按设计配线及 配置 3、接线端子材质、规格：含端 子接线 4、安装方式：悬挂嵌入式	台	1.00				2916.09
328	030404017037	配电箱 1、名称：A 型应急照明集中电 源 2、型号：详见电气施工图中的 系统配置，箱内按设计配线及 配置 3、规格：0.3kVA, AC220V/DC36V 4、接线端子材质、规格：含端 子接线 5、安装方式：壁挂式	台	13.00				1346.19

329	030412004004	装饰灯 1、名称：集中电源疏散照明灯 2、规格：LED 5W 3、安装形式：吸顶安装	套	141.00				70.63
330	030412004005	装饰灯 1、名称：集中电源疏散照明灯 2、规格：LED 5W 3、安装形式：嵌入式安装	套	49.00				73.25
331	030412004006	装饰灯 1、名称：单面方向指示灯 2、规格：LED 1W 3、安装形式：墙壁式	套	79.00				91.84
332	030412004007	装饰灯 1、名称：疏散出口标志灯 2、规格：LED 1W 3、安装形式：墙壁式	套	61.00				91.84
333	030412004008	装饰灯 1、名称：安全出口标志灯 2、规格：LED 1W 3、安装形式：墙壁式	套	9.00				91.84
334	030412004009	装饰灯 1、名称：楼层标志灯 2、规格：CZ-BLJC-1W-XA 3、安装形式：墙壁式	套	36.00				91.84
335	030412004010	装饰灯 1、名称：多信息复合标志灯 2、规格：LED 光源 DC36V 3、安装形式：吊装	套	26.00				91.59
336	030412005001	荧光灯 1、名称：透明罩双管高效应急 日光灯 2、规格：2*16W LED AC220V， 带蓄电池 T5 灯架 3、安装形式：吸顶安装	套	2.00				153.90
337	030408001008	电力电缆 1、名称：矿物电缆 2、型号：YFD-RTXMY 3、规格：5*16 4、电压等级（kV）：0.6/1KV	m	120.00				67.93
338	030408001009	电力电缆 1、名称：矿物电缆 2、型号：YFD-RTXMY 3、规格：5*4 4、电压等级（kV）：0.6/1KV	m	110.00				33.15

339	030411001005	配管 1. 名称:JDG 管 2. 材质: 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格	m	1474.00				14.05
340	030411004005	配线 1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:NHBV2.5 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格	m	5080.00				4.32
341	030411004006	配线 1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:桥架内 3. 型号:NHBV2.5 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格	m	740.00				3.87
342	030411004007	配线 1、名称:铜芯线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:NH-RVS 4、规格:2*1.5mm ²	m	320.00				5.14
343	030411004008	配线 1、名称:铜芯线 2、配线形式:桥架内穿线 3、型号:ZCN-RVS 4、规格:2*2.5mm ²	m	372.00				7.13
		自动报警						
344	030904001001	点型探测器拆除并利旧安装 1、名称:烟感 2、线制:总线制 3、保护性拆除 4、安装	个	39.00				119.35

345	030904001002	点型探测器拆除并利旧安装 1、名称：温感 2、线制：总线制 3、保护性拆除 4、安装	个	5.00				119.35
346	030904005001	声光报警器拆除并利旧安装 1、名称：声光报警装置 2、保护性拆除 3、安装	个	13.00				144.56
347	030904003001	按钮拆除并利旧安装 1. 名称:手报按钮 2. 保护性拆除 3. 安装	个	39.00				250.74
348	030904001003	点型探测器安装 1、名称：烟感 2、线制：总线制 3、安装	个	26.00				115.99
349	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 名称:广播 2. 功率: 3. 安装方式:吸顶	个	26.00				99.19
350	030507007001	出入口执行机构设备 1. 名称:电动闭门器 2. 类别:与原系统配套 3. 规格	台	4.00				140.98
351	030507007002	出入口执行机构设备 1. 名称:门磁开关 2. 类别:与原系统配套 3. 规格	台	4.00				141.16
352	030904008001	模块(模块箱) 1. 名称:防火门模块 2. 规格: 3. 类型: 4. 输出形式	个 (台)	4.00				221.34
353	030411001006	配管 1. 名称:JDG 管 2. 材质: 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格	m	550.00				14.05

354	030411004009	配线 1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:NHBV2.5 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格	m	700.00				4.32
355	030411004010	配线 1、名称:铜芯线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:NH-RVS 4、规格:2*1.5mm ²	m	250.00				5.14
356	030411004011	配线 1. 名称:铜芯线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:NHBV1.5 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格	m	250.00				3.38
357	030905001001	自动报警系统调试 1. 点数:128 点以内 2. 线制	系统	1.00				8250.77
		消防栓						
358	030901002001	消火栓钢管 1、安装部位:室内 2、材质、规格:Q235, 镀锌, DN150 3、连接形式:沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求:含红色色环	m	30.00				201.90
359	030901002002	消火栓钢管 1、安装部位:室内 2、材质、规格:Q235, 镀锌, DN100 3、连接形式:沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗	m	70.00				153.25

		5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环						
360	030901002003	消火栓钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235，镀锌，DN65 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验、水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环	m	75.00				122.48
361	030901010001	室内消火栓保护性拆除并利旧安装 1. 安装方式： 2. 型号、规格：DN65 3. 附件材质、规格	套	13.00				401.06
362	030901010002	室内消火栓安装 1. 安装方式：暗装 2. 型号、规格：DN65 3. 附件材质、规格	套	13.00				737.17
363	031003003001	焊接法兰阀门 1. 类型：沟槽蝶阀 2. 材质： 3. 规格、压力等级：DN150 4. 连接形式： 5. 焊接方法	个	2.00				530.37
364	031003003002	焊接法兰阀门 1. 类型：沟槽蝶阀 2. 材质： 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式： 5. 焊接方法	个	4.00				332.49
365	031003003003	焊接法兰阀门 1. 类型：沟槽蝶阀 2. 材质： 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式： 5. 焊接方法	个	10.00				204.88

366	031002001001	管道支架 1、名称：管道支撑架 2、材质：Q235 3、管架形式：固定式 4、含除锈及刷樟丹二道，灰色调和漆二道。	Kg/ 套	474.00				31.47
		自动喷淋						
367	030901001001	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN150 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环	m	20.00				218.12
368	030901001002	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN125 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环	m	30.00				201.87
369	030901001003	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN100 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环	m	20.00				177.86
370	030901001004	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN80 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗	m	20.00				151.28

		5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环						
371	030901001005	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN65 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环	m	20.00				133.17
372	030901001006	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN50 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环	m	30.00				113.89
373	030901001007	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN25 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环	m	280.00				64.91
374	030901001008	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN32 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗 5、管件综合考虑	m	1392.00				84.93

		6、管道标识设计要求：含红色色环						
375	030901001009	水喷淋钢管 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌，DN40 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验，水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求：含红色色环	m	25.00				103.41
376	030901001010	水喷淋钢管拆除 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌，DN25 3、连接形式：螺纹连接	m	230.00				13.18
377	030901001011	水喷淋钢管拆除 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌，DN32 3、连接形式：螺纹连接	m	1392.00				11.99
378	030901001012	水喷淋钢管拆除 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌，DN40 3、连接形式：螺纹连接	m	25.00				14.96
379	030901001013	水喷淋钢管拆除 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌，DN50	m	25.00				18.72
380	030901001014	水喷淋钢管拆除 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌，DN65	m	25.00				28.15
381	030901001015	水喷淋钢管拆除 1、安装部位：室内	m	25.00				34.69

		2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN80						
382	030901001016	水喷淋钢管拆除 1、安装部位：室内 2、材质、规格：Q235, 镀锌, DN100	m	25.00				43.34
383	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1、名称：喷淋头（下喷） 2、材质、型号、规格：DN15 3、连接形式：螺纹	个	500.00				43.11
384	030901003002	水喷淋(雾)喷头 1、名称：喷淋头（侧喷） 2、材质、型号、规格：DN15 3、连接形式：螺纹	个	333.00				42.69
385	030901003003	水喷淋(雾)喷头拆除 1、名称：喷淋头 2、材质、型号、规格：DN15 3、连接形式：螺纹	个	833.00				14.71
386	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式：	点	1.00				586.40
387		暂列金（按总造价 5%计）	项	1.00				404122.82
		合计						

工程设备汇总表

工程名称：科创大厦 F 栋装修改造工程

序号	名称规格	单位	数量
1	B1AL1-RDJ	台	1.00
2	DL 动力总配电箱	台	1.00
3	AL-XYF 洗衣房配电箱	台	8.00
4	AL-XYF2 洗衣房配电箱	台	3.00
5	AL-SSB、C（宿舍 B、C 配电箱）	台	115.00
6	AL-SSE、F、H、I（宿舍 E、F、H、I 配电箱）	台	40.00
7	回水循环泵，Q=7L/min，H=8m	台	2.00
8	回水循环泵，Q=3.8m ³ /h，H=8m，N=0.5kw	台	2.00
9	AL-SSA、B1（宿舍 A、B1 配电箱）	台	10.00
10	AL-SSD、G（宿舍 D、G 配电箱）	台	3.00
11	空气源热泵热水主机，30KW，60 度热水 1800L/h	台	2.00
12	应急照明总箱 ZALE1、2（主、备）	台	2.00
13	应急照明楼层箱 B1ALE1	台	1.00
14	应急照明楼层箱 nALE1（2~5、7~12）	台	10.00
15	应急照明楼层箱 1ALE1	台	1.00

16	应急照明楼层箱 6ALE1	台	1.00
17	A 型应急照明集中电源	台	13.00
18	电表箱 1AW1	台	1.00
19	电表箱 2AW1	台	1.00
20	电表箱 3AW1	台	1.00
21	消防广播	台	26.00
22	电动闭门器	个	4.00
23	门磁开关	个	4.00
24	防火门模块	个	4.00
25	电表箱 nAW1 (4--9)	台	6.00
26	电表箱 10AW1、11AW1	台	2.00
27	电表箱 12AW1	台	1.00
28	淋浴间配电箱 B1AL-LYJ	台	1.00
29	娱乐房配电箱 B1AL-QL	台	1.00
30	仓库配电箱 AL-CK	台	2.00
31	健身房配电箱 B1AL-JSF	台	1.00
32	1 层公共照明配电箱 1ALG1	台	1.00
33	AL-KT1 (客厅配电箱)	台	1.00
34	AL-KT2 (客厅配电箱)	台	1.00
35	超市配电箱 AL-CS1	台	1.00
36	超市配电箱 AL-CS2	台	1.00
37	宿舍配电箱 SSC	台	7.00
38	AL-SSF、I (宿舍 F、I 配电箱)	台	3.00
39	B1AP1-KT 空调室外机配电箱	台	1.00
40	1AP1-KT 空调室外机配电箱	台	1.00
41	动力配电箱 B1APZ-DL	台	1.00
42	-1F 热水机房配电箱 B1AP-RSJ	台	1.00
43	RF 热水机房配电箱 RFAP-RSJ	台	1.00
44	不锈钢水箱	台	1.00
	合计:		

第六章 图 纸（详见附件）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范
施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
.....	质量目标	达到_____标准	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

授权委托人联系方式：_____（手机）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上的资质证书和消防设施工程专业承包二级及以上资质的彩色扫描件 (可组成联合体)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额: 8万元 (人民币捌万元整)</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户汇出, 在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统 ‘投标保证金管理’ 页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录 “威海市建设工程电子交易系统”, 并进入 “投标保证金管理” 模块, 选中目标项目, 点击右上角的 “申请” 按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择 “虚拟账号” 并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明 “建设工程投标保证金”。</p> <p>注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式:</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 受益人为招标人, 投标文件中附基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)、银行保函彩色扫描件。</p> <p>三、如选择保险保函方式:</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的, 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>四、如选择电子保函方式:</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见 “威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形:</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)>的通知》(威住建通字〔2021〕90号)的规定, 在威海市建筑市场主体信用评价系统 (网址: https://yth.wei hai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index) 公示的最新评价结果 (公示批次: 2022年第二批) 中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果 (公示批次: 2022年第二批) 或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 取消免交资格。</p> <p>主体信用评价系统专业: 专业承包</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p> <p>若为联合体投标, 保证金以牵头人的名义缴纳。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目经理具有建筑工程或机电工程贰级及以上注册建造师执业资格;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(施工员、质量员、安全员、材料员、资料员)配备齐全,项目经理、技术负责人须附相关证书,其他人员需附社保证明。填写项目负责人简历表。(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)。注:项目管理机构组成表后需附技术负责人的相关证件及项目管理机构成员的社保证明材料,若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录,包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [20.00] (汇总规则:取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	技术标内容应精练简短、务实,总页数控制在100页内,否则不得分。(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	(1.8分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	(2分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算,扣分无下限。注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图,得分以开标日现场查询为准。注:附相关网站截图,否则不得分。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(施工员、质量员、安全员、材料员、资料员)配备齐全,符合以上人员配置要求的,得5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。注:投标文件中附项目管理机构人员保险证明材料。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年（开标截止时间前一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A\times$下浮系数$K1\times$权重比例$Q1+$招标控制价$B\times$下浮系数$K2\times$权重比例$Q2$。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n\leq 6$时，$A=$所有有效标书报价的算术平均值 当$6<n\leq 9$时，$A=$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n>9$时，$A=$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 $K1$：0.97,0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。 $K2$：0.98。 Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$，$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$：0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 8486579.30

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	山东荣成公寓装修改造工程							
	拆除工程							
1	011601001001	1、砖砌墙体拆除(含墙体开洞)，含粉刷层	2、建筑垃圾处理满足环保要求，运距投标单位自行考虑。	m3	68.9			
	土建工程							
1	01B003	墙面涂膜防水：1、基层表面清理干净，洒水润湿防水	2、1.5mm厚JS聚合物防水层	m2	4334.57			
2	010401012001	零星砌砖	1、零星砖砌蹲位、包管等零星砌筑 2、240*115*53mm水泥实心砖 3、M5混合砂浆砌筑 4、厚度综合考虑	m3	40.82			
3	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200加气混凝土砌块,规格综合考虑，2.砂浆强度等级:M5专用砌筑砂浆	m3	85.4			
4	010503005001	圈过梁	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C20	m3	10.2			
5	010502002001	构造柱	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C20	m3	5.5			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋 Φ6.5	t	0.85			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋三级钢 Φ6.5	t	0.16			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋三级钢 Φ8	t	0.2			
9	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢 Φ12	t	0.9			
10	010606013001	零星钢构件	1、钢托板制作安装 2、含防火胶封口 3、部位：一~十二层	t	18.8			
11	030408008001	防火堵洞	1、150mm宽*70mm厚防火岩棉封堵 2、部位：一~十二层	米	1566.4			
12	011001003001	保温隔热墙面	1、70mm厚岩棉砂浆复合板保温层 2、专用粘结剂粘贴 3、部位：一~十二层	m2	821.6			
13	011505001001	洗涤池	1、洗衣间钢筋砼洗涤池制作安装 2、含砖砌台阶、支座，水池贴瓷砖 3、做法详见：图集苏J06-2006/47 4、计算规则：按洗手池中中心线以延长米计算	米	93.3			
	装饰工程							
	负一层装饰							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1、C20细石商品混凝土找平，找平厚度10cm	m2	530			
2	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、基层表面清理干净，洒水润湿防水 2、1.5mm厚JS聚合物防水层	m2	155.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101005001	自流平水泥找平层 3-5mm		m2	214			
4	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长3200	m2	122.5			
5	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长2400	m2	77.6			
6	011102001001	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类: 配套嵌缝剂嵌缝	m2	5			
7	011102001002	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚国产白麻大理石面层 4、嵌缝材料种类: 配套嵌缝剂嵌缝	m2	20			
8	011103004001	塑料卷材楼地面	1、粘结层厚度、材料种类: 塑运动地胶专用粘结剂粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色: 6mm厚国产运动PVC地胶	m2	214			
9	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:130mm成品支架 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*35mm全钢防静电地板 3.其他:包含调节螺栓、膨胀螺栓等固定件	m2	46			
10	011101005002	地坪漆	1、中层漆材料种类、厚度: 底漆打底、环氧中涂砂浆层 2、面漆材料种类、厚度: 批涂面漆一道, 面漆滚刷一遍, 使表面颜色均匀(厚度2mm)	m2	15			
11	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60MM 2.基层材料品种、规格:成品金属地脚 3.固定方式:踢脚线专用卡件	m	309.58			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布 一层 3、20mm厚水泥砂浆抹灰	m2	281.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011204003001	块料墙面	1、300*600mm块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	307			
14	011210003001	玻璃隔断	1、铝型材玻璃隔断 2、10mm厚防火钢化玻璃 3、满足规范及设计要求	m ²	30.72			
15	011210005001	成品隔断	1、18mm厚成品抗倍特卫生间隔断, 含小便斗挡板 2、含金属支架、铰链、门锁等五金配件	m ²	30.06			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1、墙面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍	m ²	655.71			
17	011407001002	墙面喷刷涂料	1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷彩色无机涂料三遍	m ²	118.93			
18	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格300mm×300mm 3、面层材料品种、规格、: 300*300*0.6mm铝扣板面层 4、计算规则: 按水平投影面积计算, 不扣除灯具所占面积	m ²	97.6			
19	011302001002	造型吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料品种、规格: 局部18mm厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格: 9.5mm厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则: 按水平投影面积计算	m ²	93.54			
20	011304002001	筒灯孔	1、天棚面开筒灯孔, 尺寸综合考虑	个	30			
21	011502001001	金属装饰线	1、25mm宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	16.2			
22	011407002001	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m ²	220.27			
23	011407002002	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m ²	306.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011207001001	不锈钢包套	1、1.2mm厚黑色不锈钢门套 2、18mm厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则: 按外露不锈钢展开面积计算	m2	6.89			
25	011505001002	洗漱台	1、18mm厚白色人造石台面, 含下挂及挡水 2、40*40*4mm镀锌角钢钢骨架, 膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用 4、计算规则: 按石材展开面积计算, 不扣除台盆孔面积	平方米	3.9			
26	011505001003	梳妆台	1、18mm厚灰色人造石台面, 含下挂及挡水 2、40*40*4mm镀锌角钢钢骨架, 膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、打磨等工序费用 4、计算规则: 按石材展开面积计算	平方米	5.93			
27	011505012001	镜面玻璃 1、6mm厚车边银镜玻璃	2、18mm厚阻燃板基层 3、1.2mm厚拉丝不锈钢包边线条	平方米	11.82			
28	011502004001	石膏装饰线	1、25*10mm石膏装饰线条	m	105			
29	011505012002	浴厕配件	1、304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	7			
30	010801004001	木质防火门	1、木质乙级防火门, 含门框, 尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则: 按门洞尺寸以面积计算	m2	10.86			
一层装饰								
31	011101006001	平面砂浆找平层	1、20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	54.18			
32	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、基层表面清理干净, 洒水润湿防水 2、1.5mm厚JS聚合物防水层	m2	27.09			
33	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长3200	m2	208.1			
34	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长2400	m2	308.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011102001003	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类: 配套嵌缝剂嵌缝	m ²	5			
36	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60MM 2.基层材料品种、规格:成品金属地脚 3.固定方式:踢脚线专用卡件	m	321.9			
37	011105002001	石材挡水	1、12mm厚白色人造石挡水条, 展开尺寸50+60+50mm 2、混凝土挡水坎浇筑 3、含石材磨边、打胶处理等工序	m	9.35			
38	011105006003	收口线条	1、成品金属收口线条制作安装	m	6.8			
39	011201001002	墙面一般抹灰	1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布一层 3、20mm厚水泥砂浆抹灰	m ²	96.59			
40	011204003002	块料墙面	1、300*600mm块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	94.73			
41	011204003003	块料墙面	1、水磨石艺术砖面层, 业主选型, 满足业主需求 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	32.58			
42	011207001002	墙面装饰板	1、100mm厚轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 2、75型轻钢龙骨骨架 3、内填50mm厚吸音棉 4、12mm厚单层双面纸面石膏板隔墙 5、板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m ²	27.15			
43	011207001003	墙面装饰板	1、200mm厚轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 2、75型双层轻钢龙骨骨架 3、内填100mm厚吸音棉 4、12mm厚单层双面纸面石膏板隔墙 5、板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m ²	0.7			
44	011207001004	墙面装饰板	1、4mm厚木纹覆膜复合板面层 2、18mm厚阻燃板基层 3、木龙骨, 防火涂料三遍 4、计算规则: 按外露覆膜复合板展开面积计算	m ²	44.25			
45	011207001005	墙面装饰板	1、8mm厚白色烤漆玻璃面层 2、18mm厚阻燃板基层 3、木龙骨, 防火涂料三遍	m ²	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011207001006	墙面装饰板	1、奶咖色肌理涂料面层 2、9.5mm厚纸面石膏板、板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 3、18mm厚阻燃板基层 4、木龙骨, 防火涂料三遍	m ²	15			
47	011210002001	金属隔断	1、400mm宽定制金属隔板制作安装, 含灯带	m	18			
48	011210003002	玻璃隔断	1、淋浴间铝合金边框钢化玻璃隔断, 含平开门 2、8mm厚钢化玻璃 3、含平开门金属拉手、不锈钢合页等五金配件 4、含挡水胶条	m ²	20.77			
49	011210003003	玻璃隔断	1、洗脸池不锈钢边框钢化玻璃隔断 2、6mm厚钢化玻璃, 20*40*1.2mm不锈钢包边 3、含打胶	m ²	8.57			
50	011407001003	墙面喷刷涂料	1、墙面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍	m ²	900.35			
51	011407001004	墙面喷刷涂料	1、墙面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍	m ²	43.8			
52	011407001005	墙面喷刷涂料	1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷彩色无机涂料三遍	m ²	360.15			
53	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 3、面层材料品种、规格、: 300*300*0.6mm铝扣板面层 4、计算规则: 按水平投影面积计算, 不扣除灯具所占面积	m ²	27.09			
54	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 3、面层材料品种、规格、: 300*300*0.6mm铝扣板面层 4、计算规则: 按水平投影面积计算, 不扣除灯具所占面积	m ²	16.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011302001005	造型吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、间距: 装配式U型轻钢龙骨 面层规格400mm \times 600mm复杂 3、基层材料品种、规格: 局部18mm厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格: 9.5mm厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则: 按水平投影面积计算	m2	200.17			
56	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、间距: 装配式U型轻钢龙骨 面层规格400mm \times 600mm简单 3、面层材料品种、规格: 9.5mm厚双层纸面石膏板天棚面层 4、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 5、一层超市、走道 6、计算规则: 按水平投影面积计算	m2	50.9			
57	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒规格: 窗帘盒尺寸200+200mm 2、基层: 18mm阻燃板基层 3、面层: 9.5mm厚纸面石膏板面层 4、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m2	10.64			
58	011304002002	筒灯孔	1、天棚面开筒灯孔, 尺寸综合考虑	个	52			
59	011502001002	金属装饰线	1、25mm宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	16.2			
60	011407002003	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m2	206.74			
61	011407002004	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m2	80.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011207001007	不锈钢包套	1、1.2mm厚黑色不锈钢门套 2、18mm厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则:按外露不锈钢展开面积计算	m2	6.89			
63	010809004001	石材窗台板	1、15mm厚人造米黄石材窗台板(飘窗板),尺寸综合考虑 2、专用粘结剂粘贴 3、含石材磨边、打磨等工序	m2	22.32			
64	011505001004	洗漱台	1、18mm厚白色人造石台面,含下挂及挡水 2、40*40*4mm镀锌角钢骨架,膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用 4、计算规则:按石材展开面积计算,不扣除台盆孔面积	平方米	17.05			
65	011505012003	1、6mm厚车边银镜玻璃	2、专用粘结剂粘贴	平方米	18.61			
66	011502004002	石膏装饰线	1、25*10mm石膏装饰线条	m	74.6			
67	011505012004	浴厕配件	1、304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	7			
68	010802003001	防盗门	1、成品防盗门制作安装,尺寸1000*2200mm 2、含成品刷卡密码锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线,含门套基层	樘	7			
69	010801002001	成品套装门	1、卫生间成品实木复合套装门,尺寸850*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线,含门套基层	樘	7			
70	010801004002	木质防火门	1、木质乙级防火门,含门框,尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则:按门洞尺寸以面积计算	m2	13.86			
71	010801002002	成品套装门	1、飘窗下木门制作安装,含门套及五金配件,尺寸综合考虑	平方米	10.5			
72	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、50系列断桥隔热平开窗 2、1.4mm厚断桥隔热铝型材边框 3、5+9A+5中空钢化玻璃 4、含密封胶条、五金配件等	m2	52.6			
73	010807001002	排烟窗	1、铝型材手动排烟窗制作安装,型材及玻璃按原幕墙制作安装(不含手动开窗器) 2、含密封胶条、五金配件等	m2	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010807001003	手动开窗器	1、手动开窗器, 含相关配件; 2、具体做法详见相关节点及开窗器配置图; 3、投标单位报价时应结合施工图纸、施工规范、设计说明等相关要求进行综合考虑报价; 4、计算规则: 按实际安装手动开窗器个数计算	套	4			
75	011501006001	书柜(共享客厅)	1、定制书柜制作安装, 尺寸7600*3650*385mm 2、白橡直木纹木饰面面层 3、龙骨, 阻燃板打底 4、含LED线条灯 5、做法详见节点详图	个	1			
76	011501006002	木作排凳(共享客厅)	1、木作排凳, 尺寸500mm宽*450mm高 2、白橡直木纹木饰面面层 3、龙骨, 阻燃板打底 4、做法详见节点详图	m	15.5			
77	011501004001	操作台	1、定制操作台制作安装, 尺寸3000mm长*850mm高*700mm宽 2、18mm厚白色人造石台面 3、18mm厚三聚氰胺板柜体及柜门 4、含金属拉手、铰链等五金配件, 含石材台面开孔、磨边等费用	个	1			
78	011501004002	水吧台	1、水吧台制作安装 2、做法及尺寸详见吧台大样图	个	1			
79	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、304#不锈钢栏杆制作安装, 满足规范要求 2、做法及样式参考原楼梯间栏杆	m	11			
二-九层装饰								
80	011101006002	平面砂浆找平层	1、20mm厚1:3水泥砂浆找平	m ²	1092.12			
81	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、基层表面清理干净, 洒水润湿防水 2、1.5mm厚JS聚合物防水层	m ²	796.06			
82	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长3200	m ²	218.1			
83	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长2400	m ²	4009.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011102001004	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类: 配套嵌缝剂嵌缝	m ²	45			
85	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60MM 2.基层材料品种、规格:成品金属地脚 3.固定方式:踢脚线专用卡件	m	2381.8			
86	011105002002	石材挡水	1、12mm厚白色人造石挡水条, 展开尺寸50+60+50mm 2、混凝土挡水坎浇筑 3、含石材磨边、打胶处理等工序	m	150.26			
87	011201001003	墙面一般抹灰	1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布 一层 3、20mm厚水泥砂浆抹灰	m ²	841.35			
88	011204003004	块料墙面	1、300*600mm块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	3026.88			
89	011204003005	块料墙面	1、水磨石艺术砖面层, 业主选型, 满足业主需求 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	463.4			
90	011210003004	玻璃隔断	1、淋浴间铝合金边框钢化玻璃隔断, 含平开门 2、8mm厚钢化玻璃 3、含平开门金属拉手、不锈钢合页等五金配件 4、含挡水胶条	m ²	363.66			
91	011210003005	玻璃隔断	1、洗脸池不锈钢边框钢化玻璃隔断 2、6mm厚钢化玻璃, 20*40*1.2mm不锈钢包边 3、含打胶	m ²	115.65			
92	011210005002	成品隔断	1、18mm厚成品抗倍特卫生间隔断, 含小便斗挡板 2、含金属支架、铰链、门锁等五金配件	m ²	112.38			
93	011407001006	墙面喷刷涂料	1、墙面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍	m ²	7526.28			
94	011407001007	墙面喷刷涂料	1、墙面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍	m ²	379.81			
95	011407001008	墙面喷刷涂料	1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷彩色无机涂料三遍	m ²	3082.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 3、面层材料品种、规格: 300*300*0.6mm铝扣板面层 4、计算规则: 按水平投影面积计算, 不扣除灯具所占面积	m2	716.06			
97	011302001008	造型吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料品种、规格: 局部18mm厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格: 9.5mm厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则: 按水平投影面积计算	m2	1532.8			
98	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒规格: 窗帘盒尺寸200+200mm 2、基层: 18mm阻燃板基层 3、面层: 9.5mm厚纸面石膏板面层 4、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m2	140.88			
99	011304002003	筒灯孔	1、天棚面开筒灯孔, 尺寸综合考虑	个	40			
100	011502001003	金属装饰线	1、25mm宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	109.6			
101	011407002005	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m2	2264.1			
102	011407002006	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m2	721.5			
103	011207001008	不锈钢包套	1、1.2mm厚黑色不锈钢门套 2、18mm厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则: 按外露不锈钢展开面积计算	m2	50.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010809004002	石材窗台板	1、15mm厚人造米黄石材窗台板(飘窗板), 尺寸综合考虑 2、专用粘结剂粘贴 3、含石材磨边、打磨等工序	m ²	253.28			
105	011505001005	洗漱台	1、18mm厚白色人造石台面, 含下挂及挡水 2、40*40*4mm镀锌角钢骨架, 膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用 4、计算规则: 按石材展开面积计算, 不扣除台盆孔面积	平方米	225.42			
106	011501014001	定制橱柜	1、定制橱柜制作安装, 尺寸600mm宽*800mm宽 2、20mm厚白色人造石台面、挡水、下挂 3、18mm厚三聚氰胺板柜体及柜门 4、含金属拉手、铰链等五金配件, 含石材台面开孔、磨边等费用	m	219.24			
107	011505012005	镜面玻璃 1、6mm厚车边银镜玻璃	2、专用粘结剂粘贴	平方米	239.09			
108	011502004003	石膏装饰线	1、25*10mm石膏装饰线条	m	570.8			
109	011505012006	浴厕配件	1、304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	151			
110	010802003002	防盗门	1、成品防盗门制作安装, 尺寸1000*2200mm 2、含成品刷卡密码锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	119			
111	010801002003	成品套装门	1、成品实木复合套装门, 尺寸1000*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	8			
112	010801002004	成品套装门	1、卫生间成品实木复合套装门, 尺寸850*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	119			
113	010801004003	木质防火门	1、木质乙级防火门, 含门框, 尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则: 按门洞尺寸以面积计算	m ²	90.88			
114	010801002005	成品套装门	1、飘窗下木门制作安装, 含门套及五金配件, 尺寸综合考虑	平方米	138.5			
115	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1、50系列断桥隔热平开窗 2、1.4mm厚断桥隔热铝型材边框 3、5+9A+5中空钢化玻璃 4、含密封胶条、五金配件等	m ²	61.4			
十、十一层装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	011101006003	平面砂浆找平层	1、20mm厚1:3水泥砂浆找平	m ²	363.56			
117	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1、基层表面清理干净,洒水润湿防水 2、1.5mm厚JS聚合物防水层	m ²	206.78			
118	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长2400	m ²	1176.6			
119	011102001005	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类: 配套嵌缝剂嵌缝	m ²	14.4			
120	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60MM 2.基层材料品种、规格:成品金属地脚 3.固定方式:踢脚线专用卡件	m	861.8			
121	011105002003	石材挡水	1、12mm厚白色人造石挡水条, 展开尺寸50+60+50mm 2、混凝土挡水坎浇筑 3、含石材磨边、打胶处理等工序	m	38.9			
122	011201001004	墙面一般抹灰	1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布一层 3、20mm厚水泥砂浆抹灰	m ²	208.92			
123	011204003006	块料墙面	1、300*600mm块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m ²	687.24			
124	011210003006	玻璃隔断	1、淋浴间铝合金边框钢化玻璃隔断, 含平开门 2、8mm厚钢化玻璃 3、含平开门金属拉手、不锈钢合页等五金配件 4、含挡水胶条	m ²	76.26			
125	011407001009	墙面喷刷涂料	1、墙面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍	m ²	1637.9			
126	011407001010	墙面喷刷涂料	1、墙面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍	m ²	107.7			
127	011407001011	墙面喷刷涂料	1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷彩色无机涂料三遍	m ²	716.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	011302001009	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm×300mm 3、面层材料品种、规格: 300*300*0.6mm铝扣板面层 4、计算规则: 按水平投影面积计算, 不扣除灯具所占面积	m2	186.78			
129	011302001010	造型吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、基层材料品种、规格: 局部18mm厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格: 9.5mm厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则: 按水平投影面积计算	m2	430.82			
130	010810002003	木窗帘盒	1、窗帘盒规格: 窗帘盒尺寸200+200mm 2、基层: 18mm阻燃板基层 3、面层: 9.5mm厚纸面石膏板面层 4、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m2	45.6			
131	011502001004	金属装饰线	1、25mm宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	32.4			
132	011407002007	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m2	563.12			
133	011407002008	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m2	212.2			
134	011207001009	不锈钢包套	1、1.2mm厚黑色不锈钢门套 2、18mm厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则: 按外露不锈钢展开面积计算	m2	10.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	010809004003	石材窗台板	1、15mm厚人造米黄石材窗台板(飘窗板), 尺寸综合考虑 2、专用粘结剂粘贴 3、含石材磨边、打磨等工序	m ²	65.36			
136	011505001006	洗漱台	1、18mm厚白色人造石台面, 含下挂及挡水 2、40*40*4mm镀锌角钢骨架, 膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用 4、计算规则: 按石材展开面积计算, 不扣除台盆孔面积	平方米	40.52			
137	011501014002	定制橱柜	1、定制橱柜制作安装, 尺寸600mm宽*800mm宽 2、20mm厚白色人造石台面、挡水、下挂 3、18mm厚三聚氰胺板柜体及柜门 4、含金属拉手、铰链等五金配件, 含石材台面开孔、磨边等费用	m	7.2			
138	011505012007	镜面玻璃 1、6mm厚车边银镜玻璃	2、18mm厚阻燃板基层 3、1.2mm厚拉丝不锈钢包边线条	平方米	40.04			
139	011502004004	石膏装饰线	1、25*10mm石膏装饰线条	m	115.2			
140	011505012008	浴厕配件	1、304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	30			
141	010802003003	防盗门	1、成品防盗门制作安装, 尺寸1000*2200mm 2、含成品刷卡密码锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	30			
142	010801002006	成品套装门	1、成品实木复合套装门, 尺寸1000*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	30			
143	010801002007	成品套装门	1、卫生间成品实木复合套装门, 尺寸850*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	30			
144	010801004004	木质防火门	1、木质乙级防火门, 含门框, 尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则: 按门洞尺寸以面积计算	m ²	21.72			
145	010801002008	成品套装门	1、飘窗下木门制作安装, 含门套及五金配件, 尺寸综合考虑	平方米	35			
146	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1、50系列断桥隔热平开窗 2、1.4mm厚断桥隔热铝型材边框 3、5+9A+5中空钢化玻璃 4、含密封胶条、五金配件等	m ²	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	011501003001	宿舍玄关衣柜	1、宿舍玄关衣柜制作安装, 宽550mm 2、柜体及柜门板采用实木颗粒板, 环保等级E0 3、具体做法详见图纸 4、计算规则: 按垂直投影面积计算	m2	135.22			
148	011501003002	双人间下柜	1、双人间下柜制作安装, 宽578mm 2、柜体及柜门板、见光背板采用实木颗粒板, 环保等级E0 3、具体做法详见图纸 4、计算规则: 按垂直投影面积计算	m2	42.96			
十二层装饰								
149	011101006004	平面砂浆找平层	1、20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	206.78			
150	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1、基层表面清理干净, 洒水润湿防水 2、1.5mm厚JS聚合物防水层	m2	103.39			
151	011102003008	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长2400	m2	468.3			
152	011102001006	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚凯撒灰大理石面层 4、嵌缝材料种类: 配套嵌缝剂嵌缝	m2	7.2			
153	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60MM 2.基层材料品种、规格:成品金属地脚 3.固定方式:踢脚线专用卡件	m	320.9			
154	011105002004	石材挡水	1、12mm厚白色人造石挡水条, 展开尺寸50+60+50mm 2、混凝土挡水坎浇筑 3、含石材磨边、打胶处理等工序	m	19.45			
155	011201001005	墙面一般抹灰	1、加气混凝土面刷界面剂一道 2、满铺耐碱玻纤网格布 一层 3、20mm厚水泥砂浆抹灰	m2	104.46			
156	011204003007	块料墙面	1、300*600mm块料墙面砖 2、专用粘结剂粘贴 3、含专用填缝剂填缝	m2	403.62			
157	011210003007	玻璃隔断	1、淋浴间铝合金边框钢化玻璃隔断, 含平开门 2、8mm厚钢化玻璃 3、含平开门金属拉手、不锈钢合页等五金配件 4、含挡水胶条	m2	53.13			
158	011407001012	墙面喷刷涂料	1、墙面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍	m2	768.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	011407001013	墙面喷刷涂料	1、墙面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍	m2	53.85			
160	011407001014	墙面喷刷涂料	1、墙面彩色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷彩色无机涂料三遍	m2	358.12			
161	011302001011	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型) 面层规格 300mm \times 300mm 3、面层材料品种、规格、: 300*300*0.6mm铝扣板面层 4、计算规则: 按水平投影面积计算, 不扣除灯具所占面积	m2	93.39			
162	011302001012	造型吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 全丝杆天棚吊筋, 吊杆高度综合考虑, 结算时不调整 2、龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢龙骨 面层规格400mm \times 600mm 复杂 3、基层材料品种、规格: 局部18mm厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格: 9.5mm厚双层纸面石膏板天棚面层 5、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底 6、含灯槽制作安装 7、计算规则: 按水平投影面积计算	m2	205.41			
163	010810002004	木窗帘盒	1、窗帘盒规格: 窗帘盒尺寸200+200mm 2、基层: 18mm阻燃板基层 3、面层: 9.5mm厚纸面石膏板面层 4、其他: 板面钉眼封点防锈漆、墙面板缝贴自粘胶带、基膜封底	m2	22.8			
164	011502001005	金属装饰线	1、25mm宽黑钛不锈钢装饰线条 2、专用粘结剂粘贴	m	16.2			
165	011407002009	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面白色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷白色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m2	246.56			
166	011407002010	天棚喷刷涂料	1、天棚原顶面深灰色无机涂料 2、基层清理, 满批腻子三遍, 刷深灰色无机涂料三遍 3、计算规则: 按梁、顶面展开面积计算	m2	126.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	011207001010	不锈钢包套	1、1.2mm厚黑色不锈钢门套 2、18mm厚阻燃板基层 3、镀锌钢骨架龙骨制作安装 4、计算规则: 按外露不锈钢展开面积计算	m2	5.89			
168	010809004004	石材窗台板	1、15mm厚人造米黄石材窗台板(飘窗板), 尺寸综合考虑 2、专用粘结剂粘贴 3、含石材磨边、打磨等工序	m2	31.68			
169	011505001007	洗漱台	1、18mm厚白色人造石台面, 含下挂及挡水 2、40*40*4mm镀锌角钢骨架, 膨胀螺栓固定 3、含石材磨边、开台盆孔、打磨等工序费用 4、计算规则: 按石材展开面积计算, 不扣除台盆孔面积	平方米	18.26			
170	011501014003	定制橱柜	1、定制橱柜制作安装, 尺寸600mm宽*800mm宽 2、20mm厚白色人造石台面、挡水、下挂 3、18mm厚三聚氰胺板柜体及柜门 4、含金属拉手、铰链等五金配件, 含石材台面开孔、磨边等费用	m	3.6			
171	011505012009	镜面玻璃 1、6mm厚车边银镜玻璃	2、18mm厚阻燃板基层 3、1.2mm厚拉丝不锈钢包边线条	平方米	25.02			
172	011502004005	石膏装饰线	1、25*10mm石膏装饰线条	m	82.6			
173	011505012010	浴厕配件	1、304#不锈钢卫生间纸盒采购及安装 2、样式满足业主要求	个	15			
174	010802003004	防盗门	1、成品防盗门制作安装, 尺寸1000*2200mm 2、含成品刷卡密码锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	15			
175	010801002009	成品套装门	1、成品实木复合套装门, 尺寸1000*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	15			
176	010801002010	成品套装门	1、卫生间成品实木复合套装门, 尺寸850*2200mm 2、含不锈钢执手锁、铰链、门吸等五金配件 3、含成品门套及门套线, 含门套基层	樘	15			
177	010801004005	木质防火门	1、木质乙级防火门, 含门框, 尺寸综合考虑 2、含不锈钢闭门器、不锈钢执手锁、铰链等五金配件 3、计算规则: 按门洞尺寸以面积计算	m2	10.86			
178	010801002011	成品套装门	1、飘窗下木门制作安装, 含门套及五金配件, 尺寸综合考虑	平方米	19.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1、50系列断桥隔热平开窗 2、1.4mm厚断桥隔热铝型材边框 3、5+9A+5中空钢化玻璃 4、含密封胶条、五金配件等	m ²	9			
180	011501003003	单人间衣柜	1、单人间衣柜制作安装, 宽600mm 2、柜体及柜门板采用实木颗粒板, 环保等级E0 3、具体做法详见图纸 4、计算规则: 按垂直投影面积计算	m ²	78.37			
181	01B006	卫生保洁费		m ²	11743			
安装工程								
水电								
1	030404017001	配电箱拆除	1、名称: 原配电箱拆除 2、拆除方式: 保护性拆除	台	193			
2	030404017002	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: B1AL1-RDJ弱电间配电箱 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
3	030404017003	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: DL动力总配电箱 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 800*800*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 落地安装	台	1			
4	030404017004	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-XYF洗衣房配电箱 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	8			
5	030404017005	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-XYF2洗衣房配电箱 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	3			
6	030404017006	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-SSB、C (宿舍B、C配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017007	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-SSE、F、H、I (宿舍E、F、H、I配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	40			
8	030404017008	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-SSA、B1 (宿舍A、B1配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	10			
9	030404017009	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-SSD、G (宿舍D、G配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	3			
10	030404017010	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 电表箱1AW1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
11	030404017011	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 电表箱2AW1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
12	030404017012	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 电表箱3AW1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
13	030404017013	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 电表箱nAW1 (4--9) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017014	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 电表箱10AW1、11AW1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	2			
15	030404017015	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 电表箱12AW1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 630*1200*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
16	030404017016	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 淋浴间配电箱B1AL-LYJ 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
17	030404017017	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 娱乐房配电箱B1AL-QL 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
18	030404017018	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 仓库配电箱AL-CK 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	2			
19	030404017019	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 健身房配电箱B1AL-JSF 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
20	030404017020	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 1层公共照明配电箱1ALG1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030404017021	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-KT1 (客厅配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
22	030404017022	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-KT2 (客厅配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
23	030404017023	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 超市配电箱AL-CS1 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
24	030404017024	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 超市配电箱AL-CS2 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
25	030404017025	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 宿舍配电箱SSC 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 暗装, 距地约1.8米	台	7			
26	030404017026	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: AL-SSF、I (宿舍F、I配电箱) 2、型号: (部分回路及元器件调整) 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 400*240*120 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 悬挂嵌入式	台	3			
27	030404017027	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: BIAP1-KT空调室外机配电箱 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 500*600*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 暗装, 距地约1.5米	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404017028	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 1AP1-KT空调室外机配电箱 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 500*600*150 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 暗装, 距地约1.5米	台	1			
29	030404017029	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: 动力配电箱 B1APZ-DL 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 800*1000*200 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
30	030404017030	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: -1F热水机房配电箱B1AP-RSJ 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 600*800*200 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
31	030404017031	配电箱(利旧改造安装)	1、名称: RF热水机房配电箱RFAP-RSJ 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 600*800*200 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
32	030408004001	电缆槽盒	1、名称: 桥架 2、规格: 150*75 3、类型: 槽式 (含三通、弯头、连接件、支撑架及防火封堵)	m	5			
33	030408001001	电力电缆	1、名称: 电力电缆 2、型号: YJV 3、规格: 3*185+2*95 4、敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级 (kV): 0.6/1KV	m	220			
34	030408006001	电力电缆头	1、名称: 电缆终端制作安装 2、型号: YJV 3、规格: 3*185+2*95 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	个	2			
35	030408001002	电力电缆	1、名称: 电力电缆 2、型号: YJV 3、规格: 4*95+1*50 4、敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级 (kV): 0.6/1KV	m	80			
36	030408006002	电力电缆头	1、名称: 电缆终端制作安装 2、型号: YJV 3、规格: 4*95+1*50 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001003	电力电缆	1、名称: 电力电缆 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 4*25+1*16 4、敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级 (kV): 0.6/1KV	m	75			
38	030408006003	电力电缆头	1、名称: 电缆终端制作安装 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 4*25+1*16 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	个	6			
39	030408001004	电力电缆	1、名称: 电力电缆 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 4*35+1*16 4、敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设综合考虑	m	206			
40	030408006004	电力电缆头	1、名称: 电缆终端制作安装 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 4*35+1*16 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	个	10			
41	030408001005	电力电缆	1、名称: 电力电缆 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 3*25+2*16 4、敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级 (kV): 0.6/1KV	m	200			
42	030408006005	电力电缆头	1、名称: 电缆终端制作安装 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 3*25+2*16 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	个	4			
43	030408001006	电力电缆	1、名称: 电力电缆 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 5*16 4、敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级 (kV): 0.6/1KV	m	65			
44	030408006006	电力电缆头	1、名称: 电缆终端制作安装 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 5*16 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	个	2			
45	030408001007	电力电缆	1、名称: 电力电缆 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 5*6 4、敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设综合考虑 5、电压等级 (kV): 0.6/1KV	m	40			
46	030408006007	电力电缆头	1、名称: 电缆终端制作安装 2、型号: WDZ-YJV 3、规格: 5*6 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	个	2			
47	030408003001	电缆保护管	1、名称: 焊接钢管 2、材质: Q235 3、规格: DN150 4、管件综合考虑	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030408003002	电缆保护管	1、名称: 焊接钢管 2、材质: Q235 3、规格: DN100 4、管件综合考虑	m	20			
49	030411001001	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:De20 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	50			
50	030411001002	配管	1.名称:JDG管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	10415			
51	030411001003	配管	1.名称:JDG管 2.材质: 3.规格:DN32 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	246.5			
52	030411001004	配管	1.名称:JDG管 2.材质: 3.规格:DN40 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	18			
53	030411004001	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管、桥架内 综合考虑 3.型号:BV10 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	1500			
54	030411004002	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管、桥架内 综合考虑 3.型号:BV6 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	800			
55	030411004003	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管、桥架内 综合考虑 3.型号:BV4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	13190			
56	030411004004	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管、桥架内 综合考虑 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	15055			
57	030404034001	照明开关	1、名称: 单联单控开关 2、规格: 10A 3、安装方式: 暗装	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030404034002	照明开关	1、名称: 双联单控开关 2、规格: 10A 3、安装方式: 暗装	个	184			
59	030404034003	照明开关	1、名称: 三联单控开关 2、规格: 10A 3、安装方式: 暗装	个	126			
60	030404034004	照明开关	1、名称: 单联双控开关 2、规格: 10A 3、安装方式: 暗装	个	142			
61	030404035001	插座	1、名称: 五孔插座 2、规格: 16A 3、安装方式: 暗装	个	1102			
62	030404035002	插座	1、名称: 单相带开关三孔插座 2、规格: 16A 3、安装方式: 暗装	个	41			
63	030404035003	插座	1、名称: 空调插座 2、规格: 16A 3、安装方式: 暗装	个	151			
64	030404035004	插座	1、名称: 五孔防溅插座 2、规格: 16A 3、安装方式: 暗装	个	155			
65	030404035005	插座	1、名称: 地面插座 2、规格: 16A 3、安装方式: 暗装	个	10			
66	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 铁质 3.规格: 4.安装形式	个	2805			
67	030412001001	普通灯具	1、名称: 艺术吸顶灯 2、规格: 40W LED AC220V 3、类型: 矩形	套	190			
68	030412001002	普通灯具	1、名称: 防水防潮吸顶灯 (IP54) 2、规格: 40W LED AC220V 3、类型: 矩形	套	20			
69	030412001003	普通灯具	1、名称: 艺术吊灯 2、规格: 30W LED AC220V	套	23			
70	030412001004	普通灯具	1、名称: 防水防潮机片灯 (IP54) 2、规格: 12W LED AC220V 3、类型: 矩形	套	172			
71	030412001005	普通灯具	1、名称: 条形灯 2、规格: 36W LED AC220V 3、安装形式: 吊装	套	55			
72	030412001006	普通灯具	1、名称: 条形灯 2、规格: 14W LED AC220V 3、安装形式: 吊装	套	13			
73	030412004001	装饰灯	1、名称: 筒灯 2、规格: 16W LED AC220V 3、安装形式: 嵌入式	套	151			
74	030412004002	装饰灯	1、名称: 防水筒灯 2、规格: 16W LED AC220V 3、安装形式: 嵌入式	套	26			
75	030412004003	装饰灯	1、名称: 射灯 2、规格: 8W LED AC220V 3、安装形式: 嵌入式	套	247			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030404033001	风扇	1、名称: 排气扇 2、规格: 200m/h, 带止回功能(含排气管) 3、安装方式: 嵌入式	台	176			
77	031004006001	大便器	1、名称: 座便器 2、材质: 陶瓷 3、规格、类型: 成品连体式 4、附件名称、数量: 含角阀、软管、密封圈等五金配件	组	170			
78	031004006002	大便器	1、名称: 蹲便器 2、材质: 陶瓷 3、规格、类型: 成品脚踏式 4、附件名称、数量: 含脚踏阀、连接管、密封圈等五金配件	组	39			
79	031004007001	小便器	1、名称: 挂便器 2、材质: 陶瓷 3、规格、类型: 感应冲洗式 4、组装形式: 成品, 挂式 5、附件名称、数量: 含感应器、连接管、密封圈等五金配件	组	2			
80	031004010001	淋浴器	1、名称: 淋浴器 2、材质、规格: 单把双控 3、组装形式: 成品 4、附件名称、数量: 带手持花洒、顶喷、龙头	套	170			
81	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称: 卫生间地漏 2、材质: 不锈钢 3、型号、规格: 100*100mm, DN50	个(组)	190			
82	031004014002	给、排水附(配)件	1、名称: 淋浴间地漏 2、材质: 不锈钢 3、型号、规格: 100*300mm, DN50	个(组)	170			
83	031004014003	给、排水附(配)件	1、名称: 洗衣机地漏 2、材质: 不锈钢 3、型号、规格: 100*100mm, DN50	个(组)	65			
84	031004003001	洗脸盆	11、名称: 台下盆 2、材质: 陶瓷 3、附件名称、数量: 含水龙头、落水、角阀、软管等五金配件	组	180			
85	031004014004	给、排水附(配)件	1、名称: 洗衣机龙头 2、型号、规格: DN15 3、安装方式: 螺纹连接	个(组)	65			
86	03B001	墙地面开孔(水管), DN150以内		个	250			
87	03B002	墙地面孔洞封堵(水管)	1、规格: DN150以内 2、填充(恢复)方式: 混凝土吊模封堵	个	250			
88	031001006001	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 排水 3、材质、规格: UPVC50 4、连接形式: 粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 灌水、通球试验 6、管件综合考虑	m	755			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031001006002	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 排水 3、材质、规格: UPVC75 4、连接形式: 粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 灌水、通球试验 6、管件综合考虑	m	161			
90	031001006003	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 排水 3、材质、规格: UPVC110 4、连接形式: 粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 灌水、通球试验 6、管件综合考虑	m	653			
91	031001006004	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 排水 3、材质、规格: UPVC160 4、连接形式: 粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 灌水、通球试验 6、管件综合考虑	m	120			
92	031001006005	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 (冷水) 3、材质、规格: S5, PPR63 4、连接形式: 热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 6、管件综合考虑	m	40			
93	031001006006	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 (冷水) 3、材质、规格: S5, PPR50 4、连接形式: 热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 6、管件综合考虑	m	50			
94	031001006007	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 (冷水) 3、材质、规格: S5, PPR40 4、连接形式: 热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 6、管件综合考虑	m	70			
95	031001006008	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 (冷水) 3、材质、规格: S5, PPR32 4、连接形式: 热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 6、管件综合考虑	m	90			
96	031001006009	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 (冷水) 3、材质、规格: S5, PPR25 4、连接形式: 热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 6、管件综合考虑	m	755			
97	031001006010	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 (冷水) 3、材质、规格: S5, PPR20 4、连接形式: 热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 6、管件综合考虑	m	3320			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031001006011	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 (热水) PPR20 4、连接形式: 热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	3038			
99	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种: 橡塑保温 2、绝热厚度: 详见图纸设计要求	m ³	5			
100	031001007001	复合管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 3、材质、规格: 衬塑镀锌钢管, DN25 4、连接形式: 螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	120			
101	031001007002	复合管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 3、材质、规格: 衬塑镀锌钢管, DN32 4、连接形式: 螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	50			
102	031001007003	复合管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 3、材质、规格: 衬塑镀锌钢管, DN40 4、连接形式: 螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	180			
103	031001007004	复合管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 3、材质、规格: 衬塑镀锌钢管, DN50 4、连接形式: 螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	50			
104	031001007005	复合管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 3、材质、规格: 衬塑镀锌钢管, DN65 4、连接形式: 螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	20			
105	031001007006	复合管	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水 3、材质、规格: 衬塑镀锌钢管, DN80 4、连接形式: 螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6、管件综合考虑	m	70			
106	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN20 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法	个	24			
107	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN25 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN40 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法	个	5			
109	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN50 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法	个	15			
110	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN80 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法	个	5			
111	031003013001	水表	1、安装部位 (室内外) : 室内 2、型号、规格: DN20 3、连接形式: 螺纹连接	组(个)	24			
112	031003013002	水表	1、安装部位 (室内外) : 室内 2、型号、规格: DN50 3、连接形式: 螺纹连接	组(个)	5			
113	031003013003	水表	1、安装部位 (室内外) : 室内 2、型号、规格: DN65 3、连接形式: 螺纹连接	组(个)	5			
114	031006012001	热水器、开水炉	1、名称: 容积式电热水炉 2、型号、容积: 36KW、 455L, 温升55度, 热水产 率536L/h	台	2			
115	030109001001	离心式泵	1、名称: 回水循环泵 2、规格: Q=7L/min, H=8m	台	2			
116	030109001002	离心式泵	1、名称: 回水循环泵 2、规格: Q=3.8m3/h, H=8m,N=0.5kw	台	2			
117	030601002001	压力仪表	1、名称: 压力表	台	8			
118	031003002001	螺纹法兰阀门	1、类型: 止回阀 2、规格、压力等级: DN40 3、连接形式: 法兰连接	个	5			
119	031003002002	螺纹法兰阀门	1、名称: 软接 2、材质: 橡胶 3、规格: DN25 4、连接形式: 法兰	个	4			
120	031003002003	螺纹法兰阀门	1、类型: 止回阀 2、规格、压力等级: DN25 3、连接形式: 法兰连接	个	5			
121	031003002004	螺纹法兰阀门	1、类型: Y型过滤器 2、规格、压力等级: DN25 3、连接形式: 法兰连接	个	4			
122	031003002005	螺纹法兰阀门	1、类型: Y型过滤器 2、规格、压力等级: DN50 3、连接形式: 法兰连接	个	2			
123	030601001001	温度仪表	1、名称: 温度传感器 2、规格: DN25	支	2			
124	031003002006	螺纹法兰阀门	1、类型: 恒温混水阀 2、规格、压力等级: DN40 3、连接形式: 法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031006015001	水箱	1、名称: 不锈钢热水箱 2、型号、规格: 5m*3.5m*2m 3、含保温支架	台	1			
126	03B003	紫外光二氧化钛消毒装置	1、参数: 处理水量7m3/h	套	1			
127	030109001003	离心式泵	1、名称: 空气源热泵热水主机 2、规格: 30KW, 60度热水 1800L/h	台	2			
消防工程								
128	030404017032	配电箱	1、名称: 应急照明总箱 ZALE1、2 (主、备) 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、接线端子材质、规格: 含端子接线 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	2			
129	030404017033	配电箱	1、名称: 应急照明楼层箱 B1ALE1 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、接线端子材质、规格: 含端子接线 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
130	030404017034	配电箱	1、名称: 应急照明楼层箱 1ALE1 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、接线端子材质、规格: 含端子接线 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
131	030404017035	配电箱	1、名称: 应急照明楼层箱 nALE1 (2~5、7~12) 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、接线端子材质、规格: 含端子接线 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	10			
132	030404017036	配电箱	1、名称: 应急照明楼层箱 6ALE1 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、接线端子材质、规格: 含端子接线 4、安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
133	030404017037	配电箱	1、名称: A型应急照明集中电源 2、型号: 详见电气施工图中的系统配置, 箱内按设计配线及配置 3、规格: 0.3kVA, AC220V/DC36V 4、接线端子材质、规格: 含端子接线 5、安装方式: 壁挂式	台	13			
134	030412004004	装饰灯	1、名称: 集中电源疏散照明灯 2、规格: LED 5W 3、安装形式: 吸顶安装	套	141			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030412004005	装饰灯	1、名称: 集中电源疏散照明灯 2、规格: LED 5W 3、安装形式: 嵌入式安装	套	49			
136	030412004006	装饰灯	1、名称: 单面方向指示灯 2、规格: LED 1W 3、安装形式: 墙壁式	套	79			
137	030412004007	装饰灯	1、名称: 疏散出口标志灯 2、规格: LED 1W 3、安装形式: 墙壁式	套	61			
138	030412004008	装饰灯	1、名称: 安全出口标志灯 2、规格: LED 1W 3、安装形式: 墙壁式	套	9			
139	030412004009	装饰灯	1、名称: 楼层标志灯 2、规格: CZ-BLJC-1W-XA 3、安装形式: 墙壁式	套	36			
140	030412004010	装饰灯	1、名称: 多信息复合标志灯 2、规格: LED光源 DC36V 3、安装形式: 吊装	套	26			
141	030412005001	荧光灯	1、名称: 透明罩双管高效应急日光灯 2、规格: 2*16W LED AC220V, 带蓄电池T5灯架 3、安装形式: 吸顶安装	套	2			
142	030408001008	电力电缆	1、名称: 矿物电缆 2、型号: YFD-RTXMY 3、规格: 5*16 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	m	120			
143	030408001009	电力电缆	1、名称: 矿物电缆 2、型号: YFD-RTXMY 3、规格: 5*4 4、电压等级 (kV): 0.6/1KV	m	110			
144	030411001005	配管	1.名称:JDG管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	1474			
145	030411004005	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBV2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	5080			
146	030411004006	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:桥架内 3.型号:NHBV2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	740			
147	030411004007	配线	1、名称: 铜芯线 2、配线形式: 管内穿线 3、型号: NH-RVS 4、规格: 2*1.5mm ²	m	320			
148	030411004008	配线	1、名称: 铜芯线 2、配线形式: 桥架内穿线 3、型号: ZCN-RVS 4、规格: 2*2.5mm ²	m	372			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030904001001	点型探测器拆除并利旧安装	1、名称: 烟感 2、线制: 总线制 3、保护性拆除 4、安装	个	39			
150	030904001002	点型探测器拆除并利旧安装	1、名称: 温感 2、线制: 总线制 3、保护性拆除 4、安装	个	5			
151	030904005001	声光报警器拆除并利旧安装	1、名称: 声光报警装置 2、保护性拆除 3、安装	个	13			
152	030904003001	按钮拆除并利旧安装	1.名称:手报按钮 2.保护性拆除 3.安装	个	39			
153	030904001003	点型探测器安装	1、名称: 烟感 2、线制: 总线制 3、安装	个	26			
154	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:广播 2.功率: 3.安装方式: 吸顶	个	26			
155	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.类别:与原系统配套 3.规格	台	4			
156	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关 2.类别:与原系统配套 3.规格	台	4			
157	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:防火门模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个(台)	4			
158	030411001006	配管	1.名称:JDG管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	550			
159	030411004009	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBV2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	700			
160	030411004010	配线	1、名称: 铜芯线 2、配线形式: 管内穿线 3、型号: NH-RVS 4、规格: 2*1.5mm ²	m	250			
161	030411004011	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBV1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	250			
162	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:128点以内 2.线制	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235, 镀锌, DN150 3、连接形式: 沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	30			
164	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235, 镀锌, DN100 3、连接形式: 沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	70			
165	030901002003	消火栓钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235, 镀锌, DN65 3、连接形式: 螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	75			
166	030901010001	室内消火栓保护性拆除并利旧安装	1.安装方式: 2.型号、规格:DN65 3.附件材质、规格	套	13			
167	030901010002	室内消火栓安装	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:DN65 3.附件材质、规格	套	13			
168	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
169	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	个	4			
170	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式: 5.焊接方法	个	10			
171	031002001001	管道支架	1、名称: 管道支架 2、材质: Q235 3、管架形式: 固定式 4、含除锈及刷樟丹二道, 灰色调和漆二道。	Kg/套	474			
172	030901001001	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235, 镀锌, DN150 3、连接形式: 沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030901001002	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN125 3、连接形式: 沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	30			
174	030901001003	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN100 3、连接形式: 沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	20			
175	030901001004	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN80 3、连接形式: 沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	20			
176	030901001005	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN65 3、连接形式: 沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	20			
177	030901001006	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN50 3、连接形式: 螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	30			
178	030901001007	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN25 3、连接形式: 螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	280			
179	030901001008	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN32 3、连接形式: 螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	1392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030901001009	水喷淋钢管	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN40 3、连接形式: 螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验, 水冲洗 5、管件综合考虑 6、管道标识设计要求: 含红色色环	m	25			
181	030901001010	水喷淋钢管拆除	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN25 3、连接形式: 螺纹连接	m	230			
182	030901001011	水喷淋钢管拆除	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN32 3、连接形式: 螺纹连接	m	1392			
183	030901001012	水喷淋钢管拆除	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN40 3、连接形式: 螺纹连接	m	25			
184	030901001013	水喷淋钢管拆除	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN50	m	25			
185	030901001014	水喷淋钢管拆除	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN65	m	25			
186	030901001015	水喷淋钢管拆除	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN80	m	25			
187	030901001016	水喷淋钢管拆除	1、安装部位: 室内 2、材质、规格: Q235,镀锌, DN100	m	25			
188	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1、名称: 喷淋头(下喷) 2、材质、型号、规格: DN15 3、连接形式: 螺纹	个	500			
189	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1、名称: 喷淋头(侧喷) 2、材质、型号、规格: DN15 3、连接形式: 螺纹	个	333			
190	030901003003	水喷淋(雾)喷头拆除	1、名称: 喷淋头 2、材质、型号、规格: DN15 3、连接形式: 螺纹	个	833			
191	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	山东荣成公寓装修改造工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	山东荣成公寓装修改造工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	山东荣成公寓装修改造工程							
	拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B002	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
土建工程								
1	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
2	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
3	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
5	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
6	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
7	011702001002	基础	基础类型:垫层	m2	0			
8	011702002002	矩形柱		m2	0			
9	011702003002	构造柱		m2	105			
10	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
11	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
12	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
13	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
14	011702008002	圈梁		m2	160			
15	011702009002	过梁		m2	0			
16	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702011002	直形墙		m2	0			
18	011702012002	弧形墙		m2	0			
19	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
20	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
21	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
22	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
23	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
24	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
25	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
26	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
27	011702021002	栏板		m2	0			
28	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
29	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
30	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
31	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
32	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
33	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
34	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
35	011702029002	散水		m2	0			
36	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
37	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
38	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
39	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
40	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
41	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
42	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	01B004	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	双排里脚手架	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度: 3.6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	0			
4	011701003003	双排里脚手架	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度: 6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	项	1			
8	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 综合考虑 3.建筑物檐口高度、层数: 12层	项	1			
43	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
44	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	01B007	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
山东荣成公寓装修改造工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项	404122.82	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		404122.82	
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	山东荣成公寓装修改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	404122.82	
	合计		404122.82	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东荣成公寓装修改造工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程 第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东荣成公寓装修改造工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程 第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	山东荣成公寓装修改造工程			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	山东荣成公寓装修改造工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	山东荣成公寓装修改造工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	山东荣成公寓装修改造工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
山东荣成公寓装修改造工程				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.177	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.177	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成公寓装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			