

昆嵛山春分小镇续建工程

施工招标文件

招标编号：sg202316034

招标人：威海市春分小镇文旅产业发展有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二三年十二月



目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	15
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	16
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的密封和标记	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标通知	21
7.3 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
9.5 投诉.....	22
10. 需要补充的其他内容.....	22
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	23
附件 2：威信用办（2020）3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）.....	28
1、评标方法.....	35
2、评标准备.....	35
3、评审标准及程序.....	36
3.1 资格审查文件评审.....	36
3.3 技术标评审.....	36
3.4 商务标评审.....	37
3.5 判断投标是否为无效标.....	37
3.6 投标文件的澄清和补正.....	37
3.7 评标结果.....	38
附件 A：评审细则.....	39
附件 B：无效标投标条件.....	42
第四章 合同条款及格式.....	44
第二部分 通用合同条款.....	47
5.2.1 发包人的质量管理.....	59
5.2.3 监理人的质量检查和检验.....	59
7.8 暂停施工.....	66
12.4.1 付款周期.....	78
12.4.3 进度付款申请单的提交.....	78
13.2.4 拒绝接收全部或部分工程.....	81
第三部分 专用合同条款.....	94
1.1 词语定义.....	94
1.3 法律.....	94
1.4 标准和规范.....	94
1.5 合同文件的优先顺序.....	95
1.6 图纸和承包人文件.....	95
1.7 联络.....	95
1.10 交通运输.....	95
1.11 知识产权.....	96
1.13 工程量清单错误的修正.....	96
2.2 发包人代表.....	96
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	96
2.5 资金来源证明及支付担保.....	97
3.1 承包人的一般义务.....	97
3.2 项目经理.....	97
3.3 承包人人员.....	98
3.5 分包.....	98
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	99
3.7 履约担保.....	99
4.1 监理人的一般规定.....	99
4.2 监理人员.....	99
4.4 商定或确定.....	100
5.1 质量要求.....	100
5.3 隐蔽工程检查.....	100
6.1 安全文明施工.....	100

7.1 施工组织设计.....	101
7.2 施工进度计划.....	102
7.3 开工.....	102
7.4 测量放线.....	102
7.5 工期延误.....	102
7.6 不利物质条件.....	103
7.7 异常恶劣的气候条件.....	103
7.9 提前竣工的奖励.....	103
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	103
8.6 样品.....	103
8.8 施工设备和临时设施.....	103
9.1 试验设备与试验人员.....	103
9.4 现场工艺试验.....	103
10.1 变更的范围.....	104
10.4 变更估价.....	104
10.5 承包人的合理化建议.....	104
10.7 暂估价.....	104
10.8 暂列金额.....	105
11.1 市场价格波动引起的调整.....	105
12.1 合同价格形式.....	105
12.2 预付款.....	105
12.3 计量.....	106
12.4 工程进度款支付.....	106
12.5 农民工工资.....	107
13.1 分部分项工程验收.....	107
13.2 竣工验收.....	107
13.3 工程试车.....	108
13.6 竣工退场.....	108
14.1 竣工结算申请.....	108
14.2 竣工结算审核.....	108
14.5 最终结清.....	108
15.2 缺陷责任期.....	109
15.3 质量保证金.....	109
15.4 保修.....	109
16.2 承包人违约.....	110
17.1 不可抗力的确认.....	111
17.4 因不可抗力解除合同.....	111
18.1 工程保险.....	111
18.3 其他保险.....	111
20.3 争议评审.....	111
20.4 仲裁或诉讼.....	112
第五章 工程量清单及报价表格式.....	119
1、 清单编制总说明.....	119
2、 工程量清单（详见招标文件后附件）.....	126
第六章 图纸.....	127
1、 图纸目录.....	127
2、 图纸.....	127
第七章 技术标准和要求.....	128
第八章 投标文件格式.....	130
投标函附录.....	131
法定代表人身份证明.....	132
授权委托书.....	133

投标保证金.....	134
项目负责人简历表.....	135
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	136
投标人基本情况表.....	137
企业信誉与实力.....	138
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	139
失信情况查询.....	140
资信标评分索引表.....	143

第一章 招标公告

昆崙山春分小镇续建工程招标公告

一、招标条件

本招标项目昆崙山春分小镇续建工程已由相关部门批准建设，招标人为威海市春分小镇文旅产业发展有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

施工图纸范围内的修缮、土建、装饰、安装、市政工程等，具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程为昆崙山春分小镇续建工程，位于威海市文登区原晒字镇驻地。主要包括游客服务中心（24集新农驿站）及室外附属等；其中游客服务中心建筑面积 4279.07m²；室外附属约 12657.70m²。计划工期：2024 年 5 月底前完工。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	1 组	昆崙山春分小镇续建工程	18990596.50

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-12-25 17:30:00;下载截止时间：2024-1-2 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。**扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。**本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第四开标室。

投标截止时间、开标时间：2024-1-16 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招标人：威海市春分小镇文旅产业发展有限公司 招标代理机构：威海晟源工程管理咨询

有限公司

地址：山东省威海市文登区界石镇楚岬村 360 号

邮 编：

联 系 人：孙女士

电 话：0631-8368979

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼

邮 编：264400

联 系 人：于丽丽、王春月

电 话：0631-8456544

传 真：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市春分小镇文旅产业发展有限公司 地址：山东省威海市文登区界石镇楚岬村 360 号 联系人：孙女士 电话：0631-8368979
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽、王春月 电话：0631-8456544 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	昆崙山春分小镇续建工程
1.1.5	项目建设规模	建设内容主要包括游客服务中心（24 集新农驿站）及室外附属等；其中游客服务中心建筑面积 4279.07m ² ；室外附属约 12657.70m ² 。
1.1.6	建设地点	威海市文登区原晒字镇驻地
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的修缮、土建、装饰、安装、市政工程等，具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	2024 年 5 月底前完工
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

		<p>(http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，本项目非主体、非关键工作内容，经建设单位同意后可以分包给具有相应资质的专业承包单位。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2024 年 1 月 16 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，

		招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：18 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）文的规定，2022 年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免缴投标保证金，投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，须按足额缴纳，取消减免资格。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函原件扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招</p>

		<p>标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源王春月，联系方式：0631-8456544、13306317955），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本帐户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市区域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本帐户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免予缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。

		2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第四开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：公共建筑物的新建或改造工程；公共建筑物是指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）以及通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）等。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本项目设招标控制价，招标控制价为 18990596.50 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。

10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址： http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。	
10.6 中标公示		
10.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.10 监督		
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.11 解释权		
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀	

	请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。
10.12	<p>招标人补充的其他内容</p> <p>招标人需要补充的其他内容:</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件,否则视为投标无效)。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>(投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图,如被最高人民法院列为失信被执行人,将否决其投标。)</p> <p>7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。(投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。)</p> <p>8、投标企业提供资料必须真实、有效,评标过程中若发现提供虚假材料,按无效标处理;中标后发现弄虚作假现象,将取消其中标资格。评标过程中,若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为,应否决其投标,若为中标企业,应取消其中标资格。</p> <p>9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。</p> <p>10、扫黑除恶投诉部门:威海市文登区建设工程招标投标服务中心,电话 0631-8456617。</p>

1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgk@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

11、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统房建市政子系统中上传投标文件

（2）不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】

，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作

（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时

对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第四开标室录音电话：0631-8451526，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的;
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理服务收费按照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号) 收费基准价格的40%计算, 依据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号) 招标代理服务收费由中标单位支付给招标代理单位。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在投标人须知前附表规定的时间内, 将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，本项目非主体、非关键工作内容，经建设单位同意后可以分包给具有相应资质的专业承包单位。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公

告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013 中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 投标人的投标报价，应是完成本招标文件所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

3.2.2.4 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者

优惠的，否决其投标。

3.2.2.5 本工程结算要求：

最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.6 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不限于土方、门窗执行市场价格外，其余由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013 等计算规范；《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省市政工程消耗量定额》SDA 1-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020 等定额；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）发布的价目表；《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准；参照执行项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格（其中未涉及的价格，由发包人、承包人及财政局共同确定）；依据建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价，除设备外下浮 7%。最终经招标人、监理人及财政局确认后执行。

3.2.2.7 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价 18990596.50 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.2.4 最低报价不能作为中标的保证。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料原件扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）。
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（项目经理注册建造师证书及安全考核合格 B 证若过期，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (7) 项目管理机构人员近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章缴纳证明）。
- (8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证原件扫描件（若有）。
- (9) 缴纳投标保证金的证明材料：
 - A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2)

企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

（10）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（11）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和须知前附表规定的地点公开开标，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：

<http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构通过系统抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(一) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投

标人的控股股东或实际控制人；

(二) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(三) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(四) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(五) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(六) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(七) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(八) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(九) 法律法规规定的其他情形。

招标人、现场工作人员发现专家存在上述情形的，应当要求其回避。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按

钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开标、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《威海市联合惩戒措施清单》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发 展 改革、 财政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门

28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：营业执照的原件扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的原件扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：安全生产许可证的原件扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证原件扫描件（若有）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料原件扫描件，如下： 投标保证金金额：18 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）文的规定，2022 年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免缴投标保证金，投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，须按足额缴纳，取消减免资格。 （1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。

			<p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装注明“***项目投标银行保函”(收件人: 晟源王春月, 联系方式: 0631-8456544、13306317955), 且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免予缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 文档或 pdf 文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员(或质量员)、材料员、机管员、劳资员、安全员各 1 名。上传项目经理、技术负责人、安全员证书及项目管理机构所有成员的社保证明材料原件扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料原件扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足 6 个月的, 须上传劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原</p>

			<p>件扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书原件扫描件,且必须上传安全考核合格 B 证原件扫描件;若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>(4) 安全员须上传专职安全员考核合格 C 类证书;若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 文档或 pdf 文档,内容为:</p> <p>1、投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。</p> <p>2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [25.00]		
2.1	施工总平面图布置合理	2.30	(2.3 分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	2.30	(2.3 分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	2.30	(2.3 分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.30	(2.3 分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护措施	2.30	(2.3 分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;

2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.30	(2.3分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	2.30	(2.3分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	2.30	(2.3分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	2.30	(2.3分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	2.30	(2.3分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		

3.1	企业信用及考核情况	2.00	<p>1、上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为:</p> <p>企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 2 分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。投标文件中须上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。</p> <p>注: 评标时, 企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推 1 年, 精确到日。投标人需在投标截止时间前, 登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记, 录入信用档案, 上传相关材料扫描件, 平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后, 联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话: 0631-5232593。</p> <p>投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>2、投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 信用评价等级降为 C 级, 扣减 2 分。</p> <p>备注: 本条投标人无需附上传截图, 以开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体为准。</p>
3.2	企业业绩	3.00	<p>通过系统勾选业绩。内容为: 投标企业近三年内具有类似工程业绩的, 每有一项得 1.5 分, 最高计 3 分。</p> <p>注: 1、类似工程指: 公共建筑物的新建或改造工程; 公共建筑物是指办公建筑 (包括写字楼、政府部门办公室等), 商业建筑 (如商场、金融建筑等), 旅游建筑 (如旅馆饭店、娱乐场所等), 科教文卫建筑 (包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等) 以及通信建筑 (如邮电、通讯、广播用房等) 等。</p> <p>2、上传施工合同扫描件和中标通知书扫描件 (两者同时具备) 作为有效业绩; 若该业绩为建设单位直接发包项目, 应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件 (两者同时具备) 作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准, 进行加分。</p> <p>3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电</p>

			<p>子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>4、近三年指自开标日向前推 3 年，精确到日。</p>
3.3	项目管理机构	4.00	<p>通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格 B 证；其他关键岗位管理人员（包括技术负责人、施工员、质检员（或质量员）、材料员、机管员、劳资员、安全员各 1 名）配备齐全，满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，得 4 分。</p>
3.4	项目经理信用情况	1.00	<p>上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为：</p> <p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 1 分，有违法违规违纪行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标文件中须上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。</p> <p>备注：评标时，项目经理的违纪违规扣分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推 1 年，精确到日。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。</p> <p>投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
序号	标题	分值	评分标准
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	63.00	<p>投标总报价评标基准价计算方法：综合平均法</p> <p>评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p>

			<p>当 n（有效投标人个数，以下相同）≤ 6 时，A=所有有效标书报价中的算术平均值；</p> <p>当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n > 9$ 时，A=所有所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；</p> <p>K2 的取值范围为 97%；</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%、35%；</p> <p>K1、Q1 的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>注：1、经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。</p> <p>2、以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高于基准值 1%，扣减 1 分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数。</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值</p> <p>当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准价为准，各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分；</p> <p>每高于基准值 1%，扣减 0.1 分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p>

			<p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 0.25/N，减完为止。每低 1%减 0.125/N，减完为止。</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
--	--	--	--

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息 and 数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据

分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一

个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；

10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；

6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金缴纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视

为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.17 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.18 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.20 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.21 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.22 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第四章 合同条款及格式

发包人(全称):威海市春分小镇文旅产业发展有限公司

承包人（全称）:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆崙山春分小镇续建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程。

2. 工程地点: 威海市文登区原晒字镇驻地

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容：建设内容主要包括游客服务中心、运营中心、服务用房及室外附属等；其中游客服务中心建筑面积4279.07m²；运营中心建筑面积为328.11m²；服务用房建筑面积300.33m²；室外附属约12657.70m²。本次招标范围为游客服务中心室内装饰（含二层室内楼梯）、门窗、外墙及屋面维修、卫器具、电气、暖通、消防、电梯等；运营中心室内装饰、外墙及屋面维修、卫器具、电气、暖通等；服务用房除基础及外墙墙体外的其他土建、室内装饰及安装等；室外铺装、围墙、管网、大门及停车场等附属工程。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的修缮、土建、装饰、安装、市政工程等，具体范围详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2) 人工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市春分小镇文旅产业发展有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同

的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始

计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场,并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件,承包人应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶,执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定,并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的,由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件,并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的,承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外,承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于发包人,承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施

工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

3.2项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理如需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照

专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人,主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包,确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程,按照第10.7款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的,承包人应确保分包人具有相应的资质和能力(劳务分包除外)。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务,承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外,承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表,并对分包人的施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间,因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品,在工程接收证书颁发前,由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形

式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见

的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检

验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，

统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理制度，并制定应对突发治安事件的应急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务

的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。

不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知

监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备

一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- （1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- （4）替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明;

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示; 监理人逾期发出书面指示的, 视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的, 替代材料和工程设备的价格, 按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定; 无相同项目的, 参考相似项目价格认定; 既无相同项目也无相似项目的, 按照合理的成本与利润构成的原则, 由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求, 及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的, 应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外, 承包人应自行承担修建临时设施的费用, 需要临时占地的, 应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和(或)质量要求时, 监理人有权要求承包人增加或更换施工设备, 承包人应及时增加或更换, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施, 包括备品备件、安装工具与资料, 必须专用于工程。未经发包人批准, 承包人不得运出施工现场或挪作他用; 经发包人批准, 承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验, 应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件, 进行以工程质量检查为目的的材料复核试验, 承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件, 并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测, 且在正式使用该试验设备前, 需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料, 试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验, 承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的, 承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的, 可由监理人取样, 也可

由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的

费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合

同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价

格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不高于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发

工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,可以按照第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量,但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外,付款周期应按照第12.3.2项(计量周期)的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外,进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额;
- (2) 根据第10条(变更)应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第12.2款(预付款)约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (4) 根据第15.3款(质量保证金)约定应扣减的质量保证金;
- (5) 根据第19条(索赔)应增加和扣减的索赔金额;
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单,按照第12.3.3项(单价合同的计量)约定的时间按月向监理人提交,并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解,并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的,承包人按照第12.3.4项(总价合同的计量)约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单,并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的,承包人应按照第12.4.6项(支付分解表)及第

12.4.2项(进度付款申请单的编制)的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的,视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天

内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当

事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

(2) 因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

(3) 承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；
- （3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- （4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外, 监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批, 并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的, 视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单, 并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在签发竣工付款证书后的14天内, 完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金; 逾期支付超过56天的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的, 对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议, 并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核, 或按照第20条(争议解决)约定处理。对于无异议部分, 发包人应签发临时竣工付款证书, 并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的, 视为认可发包人的审批结果。

14.3甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的, 合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确, 合同当事人按照第14.1款(竣工结算申请)及14.2款(竣工结算审核)的约定, 对已完合格工程进行结算, 并支付相应合同价款。

14.4农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后, 承包人向发包人提出专用账户撤销申请(包括工资结算情况, 无拖欠农民工工资承诺等), 凭发包人出具的同意注销证明, 到开户银行申请销户。专用账户注销后, 账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5最终结清

14.5.1最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内, 按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外, 最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用, 以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批, 又未提出修改意见的, 视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单, 且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清

证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

- (1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内, 因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏, 可以委托承包人修复, 但发包人应承担修复的费用, 并支付承包人合理利润;

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏, 可以委托承包人修复, 发包人应承担修复的费用, 并支付承包人合理的利润, 因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内, 发包人在使用过程中, 发现已接收的工程存在缺陷或损坏的, 应书面通知承包人予以修复, 但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的, 发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认, 承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏, 承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏, 且经发包人书面催告后仍未修复的, 发包人有权自行修复或委托第三方修复, 所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的, 超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内, 为了修复缺陷或损坏, 承包人有权出入工程现场, 除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外, 承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意, 且不应影响发包人正常的生产经营, 并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于发包人违约:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的;
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的;
- (3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的;
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的;
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的;
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的;
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的;
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第 (8) 目以外的违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的, 承包人有权暂停相应部位工程施工, 并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；
- （8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明

发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份；

发包人向承包人提供图纸的内容：技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等应当由其编制的与工程施工有关的文件；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面及发包人要求的其他形式；

发包人审批承包人文件的期限：自收到承包人提交的书面文件之日起 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、路、通讯通；场地平整）即具备施工条件。

承包人应做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线、已完工程部分的成品和古树名木等物件的保护工作。如因承包人施工导致损毁的，由承包人承担一切经济损失及相关责任。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：____/____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承担签约合同价 5% 的违约金，并由承包人承担行政主管部门的一切处罚及相应责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人承担违约金 5 万元并更换项目经理；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理确实已经无法继续履行职责的，承包人更换的项目经理应获得发包人的审核确认，承包人应承担违约金 5 万元；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应承担违约金 10 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；项目经理影响合同履行的，发包人有权解除合同，由此引发发包人损失的由承包人全额赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人接到开工通知后 7 天内。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人书面同意，并应在发包人同意后 5 日内报主管部门备案，被更换的项目管理团队人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人应承担违约金 2 万元/人次，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；未更换的施工管理人员影响合同履行的，发包人有权解除合同，由此引发发包人损失的由承包人全额赔偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：≤2 天的，由监理人批准；>2 天的，监理人同意并报发包人书面批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员确实已经无法继续履行职责的，承包人更换的管理人员应获得发包人的审核确认，承包人应承担违约金 3 万元；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人承担违约金 3 万元并更换该管理人员；由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。施工期间，项目管理班子成员请假外出时间原则上每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、砼墙、楼梯工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 承包人须按照市级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，

确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行工程所在地行政主管部门的相关规定。

关于编制施工场地治安安全计划的约定： / 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人需就文明施工履行的义务为：1、承包人必须按照合同关于文明施工的约定予以施工，做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线、已完工程部分的成品和古树名木等物件的保护工作，如因承包人施工导致损毁的，由承包人承担一切经济损失及相关责任；2、承包人必须保持整洁施工场地，每天产生的施工垃圾必须当天清理完毕；3、承包人应确保施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、渣土车等运输车辆必须执行威海市及文登区相关规定；5、施工现场扬尘污染防治实行承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、承包人项目部负责编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、施工现场大门口应设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区应进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工现场出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路；施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有逸散性（粉尘）的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款，即承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款，即发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款，即发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：施工准备工作完成后、计划开工日期前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、物料、工程设备、施工设备等；做好用工安排，签订用工合同并于开工前 7 日上报给发包人；完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知且未实际开工的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 20 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担；因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据监理人要求报送。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，由承包人办理申请手续并承担相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程的变更，须以发包人、监理人共同签字确认的书面资料为准。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不仅限于土方、门窗执行市场价格外，其余由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013 等计算规范；《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省市政工程消耗量定额》SDA 1-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020 等定额；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）发布的价目表；《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准；参照执行项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格（其中未涉及的价格，由发包人、承包人及财政局共同确定）；依据建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价，除设备外下浮 7%。最终经发包人、监理人及财政局确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/ /。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：包括但不限于投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013 等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

按照形象进度付款，工程进场施工完成工程总进度的 50%，付合同总价款的 30%，工程完工并验收合格后再支付合同总价款的 30%，工程审计完成，所有资料存档后支付至工程结算价款的 90%，留 3%作为质保金，余 7%的工程结算款，自工程审计完成之日起一年后无质量问题付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款 12.4.6 条第 3 款，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____/____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____/____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

不论采取何种方式支付人工费，如有拖欠农民工工资情况出现，由承包方承担全部责任及不利后果；因拖欠农民工工资影响工程进度或不能按照发包方要求整改的，发包方有权单方解除合同。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____ 24 ____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____ 48 ____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织监理单位及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，验收不合格的，承包人应无条件返工，由此增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： ____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： ____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： ____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由 ____/____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 ____/____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： ____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：工程变更、工程签证、竣工图纸及通用条款 14.1 约定的资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 90 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款第 20 条约定。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当自接到发包人保修通知之日起 7 日内到达工程现场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。承包人未按照施工进度计划施工，经发包人催告后 30 日内仍无法达到施工进度计划要求的，发包方有权解除合同，承包人应按照签约合同价的 10%承担违约金。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按

照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 84 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2) 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3：工 程 质 量 保 修 书

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：昆嵛山春分小镇续建工程

一、工程概况：

本工程为昆嵛山春分小镇续建工程，位于威海市文登区原晒字镇驻地。主要包括游客服务中心、运营中心、服务用房及室外附属等；其中游客服务中心建筑面积4279.07m²；运营中心建筑面积为328.11m²；服务用房建筑面积300.33m²；室外附属约12657.70m²。本次招标范围为游客服务中心室内装饰（含二层室内楼梯）、门窗、外墙及屋面维修、卫器具、电气、暖通、消防、电梯等；运营中心室内装饰、外墙及屋面维修、卫器具、电气、暖通等；服务用房除基础及外墙墙体外的其他土建、室内装饰及安装等；室外铺装、围墙、管网、大门及停车场等附属工程。

二、工程招标范围：

施工图纸范围内的修缮、土建、装饰、安装、市政工程等，具体范围详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸及问题答疑；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013；
4. 《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013；
5. 《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

六、清单描述中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标单位在投标报价时，应根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

2. 投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7. 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9. 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

10. 投标单位必须完成按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

11. 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

12. 所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

13. 投标单位在投标报价时须按增值税一般计价依据执行，投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，将否决其投标，规费执行鲁建标字〔2023〕2号文、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》调整内容中的相关规定。

14. 中标单位中标后应按9%开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

15. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

16. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

17. 无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取规费与税金。

18. 所有投标报价材料均应包括其落地价、采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

19. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

20. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

21. 单价措施项目中以“项”为单位的项目包干计取使用，单价措施项目中其余项目为固定综合单价，结算时工程量按实调整，按给定的清单格式及工程量进行自主报价；投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

22. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013中工程量清单计算规则计算。补充清单子目项目特征内有工程量计

算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按2016山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

23. 投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

24. 按项计列的清单项目投标报价时需综合考虑相关费用，结算时不再调整。

25. 投标人投标报价时，需综合考虑与专业配套工程（室外弱电、供水、供电、供暖、供气）施工队伍的相互配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

26. 本工程垃圾、杂草及石块等必须做到施工完毕清理完毕，场内清理及场外运输等费用，投标单位综合考虑在清单报价中，结算时不再增加此费用，运距综合考虑，运到垃圾处理厂或甲方指定地点。

八、土建及装饰工程报价时，投标单位应注意：

1. 挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等。余方弃置项目报价中，应综合考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方装车、整理、归集、倒运、卸车、场地平整费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。

2. 土石方回填土应优先考虑本工程挖方土；清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3. 投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑，室外景观工程中的竣工清理项投标单位投标报价时需充分考虑围墙、景墙部位的竣工清理，在其他单项工程中不再单独列项。工程量按设计图示尺寸，以混凝土道路、透水混凝土人行跑道、砾石散铺、场区道路块料铺装等垫层以上面层总体积计算。

4. 所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

5. 砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。未单独列项的模板项目，综合考虑到相应的分部分项报价中，

结算时不再单独考虑此项费用。

6. 施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。钢筋的焊接、各种形式的接头、植筋等费用应考虑在相应的钢筋子目中，清单中不单独列项。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

7. 脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、材质、搭设高度及搭设方式等，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

8. 路缘石的磨边、倒角、拼接、套割等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。投标单位投标报价时综合考虑弧形路缘石，结算时不再增加此费用。

9. 成交单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，报价单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 各作业面施工完毕后，成交单位应按建设单位要求清理施工现场，清理费用应包含在相应的报价中，结算时不再增加此部分费用。

11. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

12. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目及现场已完工的砌筑工程上部存在缝隙封堵的报价应综合在分部分项报价中结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

13. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口、管根的防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

14. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用，内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

15. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、倒角、对缝、异形周边加工、块料的切割、套割等应考虑在相应的报价内，结算时不再增加上述费用。

16. 石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

17. 石材安装前需用保护剂涂封外露面。地面用石材背面应背胶防护，其余五面涂刷石材防护剂。保护剂必须无色、防滑、防渍、油、碱、污水，及不影响石材的颜色和特性，遵照保护剂制造商和石

材加工商建议的方法涂封。涂封保护剂必须有至少两年的保用期。

18. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

19. 原有墙面、地面成品保护费均包含在分部分项报价中，结算时不再增加此项费用。

20. 涂料、油漆、腻子、乳胶漆、真石漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。涂料、油漆、腻子、乳胶漆、真石漆等施工时，报价应综合考虑施工过程中必要的遮挡及保护措施，因未采取保护措施导致装饰墙面、地面污秽、破碎的，给予修复至原貌，且不增加费用。

21. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑等要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时应综合考虑安装固定灯具、风口采用的加强龙骨、吊筋等费用，还应综合考虑检修口、灯孔及风口等开孔费用，结算时不因开孔数量、大小及形式而调整价格。

22. 本工程中所有木材面项目的综合单价均应按设计、施工及验收规范相关规定，考虑做防火处理。木材面防火涂料按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准。

23. 拆除项目报价时，拆除方式应自行考虑外，还应充分考虑由于场地狭窄造成的人工配合施工、旧料堆放到指定地点、垃圾场内倒运、清扫归堆、场外运输、卸车、弃置等费用。

24. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂等费用在相应综合单价中，结算时不再调整。

25. 工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

26. 拆除过程所采取的各种措施如脚手架（除外墙立面拆除所需脚手架外）、安全防护等费用应综合在拆除项目报价中，结算时不再增加此项费用。

27. 投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。

九、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后，最终列入投标总价中。

2. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

3. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（单列清单的除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）及其管道刷色环或者文字标识、留打堵洞等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

5. 所有塑料管的支架（管卡）制作安装、阻火圈安装应包含在相应的清单中，结算时不再调整此类项目。

6. 各类管道、设备的标识、标志、标牌费用应考虑在相应清单项目中，结算时不再调整此类项目。

7. 所有套管制作安装清单子目中，规格均为介质管道规格，含留打堵洞等相关的工作内容。
8. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。
9. 所有水泵、稳压设备基础、风机支架制作安装、除锈及刷油防腐均包含在相应清单项目中（单独列项部分除外），报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
10. 配电柜及落地式配电箱基础槽钢的制作安装费用均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
11. 所有灯具的支（吊）架均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
12. 桥架、配管等工程量，按设计图示尺寸以延长米计算（包括水平、垂直走向），桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应相应清单项目中，结算时不再增加此类费用；线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。
13. 风机减震器、帆布软管制作安装费用应考虑在相应相应清单项目中，结算时不再增加此类费用。
14. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，施工单位需勘查现场，费用包干使用，结算时不再增加。
15. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
16. 所有设备的单体调试费用应考虑在相应的清单子目中，不单独列项，结算时不再增加此类费用。
17. 设备本体调试、系统调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
18. 本工程中各类联合试运行费用应综合考虑在相应的清单子目中，不单独列项，结算时不再增加此类费用。
19. 综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。
20. 报价中空调设备的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：美的、海尔、格力。
- 十、特别说明：
1. 疫情防控措施费不计。
2. 清单中暂列金额为1268200.00元，列入其他项目费用表中，应按规定计取规费、税金，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。
3. 本项目招标代理服务收费按照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）收费基准价格的40%计算，依据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）招标代理服务收费由中标单位支付给招标代理单位。控制价已考虑此部分费用，清单不单独列项，投标单位综合考虑此费用。

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2004 |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 3、《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 4、《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| 5、《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2010 |
| 6、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210 |
| 7、《建筑节能工程验收标准》 | GB 50411-2007 |
| 8、《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| 9、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2014 |
| 10、《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2015 |
| 11、《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |
| 12、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 13、《工程测量规范》 | GB50026-2007 |
| 14、《建筑机械安全技术规范》 | GBJ33-86 |
| 15、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2006 |
| 16、《建设工程项目管理规范》 | GB/T50326-2014，以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 17、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分）， | 以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 18、《建筑施工安全检查标准》 | JGJ59-2013 |
| 19、工程所需其他技术规范及法规等。 | |
| 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005） | |
| 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001）， | 以中国计划出版社编制为准。 |

22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

23、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证原件扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证原件扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料原件扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度(第二批)建筑市场主体信用评价结果为 AAA 级证明材料。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业认证证书						按照评分办法规定相应资料	
企业信用及考核情况							
合计							

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

失信情况查询

中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 网站失信查询如下图:

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信情况查询

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
魏印喜	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先金	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

注: 投标单位查询时, 输入查询条件中只需输入单位全称即可, 若存在多个同一单位名称, 再同时输入正确的组织机构代码查询 (“组织机构代码” 非三证合一后的 “统一社会信用代码”)。

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目投标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪；伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪；伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用及考核情况	2分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
		/	投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，信用评价等级降为C级，扣减2分。				
3.2	企业类似业绩	3分	投标企业近三年内具有类似工程业绩的，每有一项得1.5分，最高计3分。	1、			
				2、			
				...			
3.3	项目管理机构	4分	项目管理机构人员配备齐全得4分。	齐全/不齐全			
3.4	项目经理信用情况	1分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
总计（10分）							

注: 1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照, 若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同, 评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知, 评标委员会发出告知后, 投标单位未刷新系统无法接收, 因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒, 若有异议请在 10 分钟内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准) 通过系统提出, 否则视为认可。注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录, 所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致, 若存在不良行为记录扣分, 需按实填写负数分值, 例如-0.5 分、-1 分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

备注: 1、在评分办法资信标部分未要求的格式, 参考第八章投标文件格式制作, 并上传至资信标补充文件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的原件扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的原件扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 (若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号) 申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定)。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的原件扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证原件扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料原件扫描件, 如下:</p> <p>投标保证金金额: 18万。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (修订) 》的通知(威住建通字〔2021〕90号)文的规定, 2022年度 (第二批) 经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免缴投标保证金, 投标单位须上传信用评价结果为AAA级的证明材料扫描件。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 须按足额缴纳, 取消减免资格。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金保函” (收件人: 晟源王春月, 联系方式: 0631-8456544、13306317955), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员 (或质量员)、材料员、机管员、劳资员、安全员各1名。上传项目经理、技术负责人、安全员证书及项目管理机构所有成员的社保证明材料原件扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料原件扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原件扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书原件扫描件, 且必须上传安全考核合格B证原件扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>(4) 安全员须上传专职安全员考核合格C类证书; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [25.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置合理	2.30	(2.3分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	2.30	(2.3分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	2.30	(2.3分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.30	(2.3分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护措施	2.30	(2.3分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、	2.30	(2.3分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	2.30	(2.3分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	2.30	(2.3分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	2.30	(2.3分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	2.30	(2.3分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.0分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。投标文件中须上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。 注:评标时,企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年,精确到日。投标人需在投标截止时间前,登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记,录入信用档案,上传相关材料扫描件,平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后,联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话:0631-5232593。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的,信用评价等级降为C级,扣减2分。 备注:本条投标人无需附上传截图,以开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业业绩	3.00	<p>通过系统勾选业绩。内容为：投标企业近三年内具有类似工程业绩的，每有一项得1.5分，最高计3分。</p> <p>注：1、类似工程指：公共建筑物的新建或改造工程；公共建筑物是指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）以及通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）等。</p> <p>2、上传施工合同扫描件和中标通知书扫描件（两者同时具备）作为有效业绩；若该业绩为建设单位直接发包项目，应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件（两者同时具备）作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准，进行加分。</p> <p>3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>4、近三年指自开标日向前推3年，精确到日。</p>
3.3	项目管理机构	4.00	<p>通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员（包括技术负责人、施工员、质检员（或质量员）、材料员、机管员、劳资员、安全员各1名）配备齐全，满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，得4分。</p>
3.4	项目经理信用情况	1.00	<p>上传word文档或pdf文档,内容为： 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标文件中须上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。 备注：评标时，项目经理的违纪违规扣分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	63.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 18990596.50

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	修缮工程							
	土建工程							
1	01B001	挡墙及拆除房屋后的残留墙体拆除	1.材质：综合考虑 2.拆除方式：综合考虑 3.拆除后的可利用石材冲洗干净，堆放至甲方指定地点，不可利用的垃圾外运	m3	587.7025			
2	01B002	原有厕所拆除	1.材质：综合考虑 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：厕所（含基础）整体拆除，垃圾归堆整理及垃圾外运等	m2	15.8025			
3	01B003	混凝土路破除	1.拆除方式：综合考虑 2.工作内容：路面破除，垃圾归堆整理，垃圾外运等	m3	357.166			
4	011605002001	立面块料拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.工作内容：拆除面砖面层、砂浆层及岩棉保温层，拆除至基层墙体	m2	1979.934			
5	01B004	换瓦	1.工作内容：拆换破损瓦片，垃圾归堆整理及垃圾外运等	块	780			
6	01B005	拆除瓦屋面	1.工作内容：拆换一层漏水瓦屋面，垃圾归堆整理及垃圾外运等	m2	344.344			
7	01B006	现场原大门拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.工作内容：拆除大门，堆放至甲方指定地点	m2	16			
8	01B007	石墙开门洞	1.施工内容：拆除乱石墙、垃圾归堆放置、装车外运弃置、运距综合考虑	m3	0.24			
9	011601001001	砖墙开门洞	1.砌体名称:内墙 2.砌体材质:红砖 3.施工内容：拆除原砖墙、垃圾归堆放置、装车外运弃置、运距综合考虑	m3	0.24			
10	011601001002	开消防栓洞口	1.砌体名称:内墙 2.砌体材质:砌块 3.施工内容：拆除原砌块墙、垃圾归堆放置、装车外运弃置、运距综合考虑	m3	5.67			
	安装拆除工程							
1	03B001	消火栓箱标高调整	1.消火栓箱体及栓头拆除及安装 2.拆除材料归甲方，堆放至甲方指定地点	个	7			
2	03B002	消火栓箱标高调整（箱体利旧）	1.消火栓箱体及栓头拆除及安装	个	7			
3	03B003	喷淋管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN25 3.拆除材料归甲方，堆放至甲方指定地点	m	69.6			
4	03B004	消防喷头拆除	1.拆除材料归甲方，堆放至甲方指定地点	个	116			
5	03B005	消火栓管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN65 3.拆除材料归甲方，堆放至甲方指定地点	m	47.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	03B006	消防栓管道拆除	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN100 3.拆除材料归甲方, 堆放至甲方指定地点	m	84			
7	03B007	避雷网拆除	1.避雷网锈蚀拆除、拆除材料归甲方	m	457.76			
8	03B008	电线拆除	1.规格: 线径综合考虑 2.安装方式: 管内敷设	m	50			
9	03B009	管件更换	1.材质: UPVC 2.连接方式: 粘接 3.规格: De110 4.拆除材料归甲方, 堆放至甲方指定地点	个	20			
10	03B010	管件更换	1.材质: 钢管件 2.连接方式: 沟槽 3.规格: DN65 4.拆除材料归甲方, 堆放至甲方指定地点	个	20			
11	03B011	管件更换	1.材质: 钢管件 2.连接方式: 沟槽 3.规格: DN100 4.拆除材料归甲方, 堆放至甲方指定地点	个	20			
12	03B012	管件更换	1.材质: 钢管件 2.连接方式: 沟槽 3.规格: DN150 4.拆除材料归甲方, 堆放至甲方指定地点	个	20			
13	03B013	铜管分歧管拆除	1.规格: 综合考虑 2.拆除材料作废归甲方运至指定地点堆放	个	80			
14	03B014	管道支架拆除	1.规格: 综合考虑 2.拆除材料作废归甲方运至指定地点堆放	KG	150			
西侧停车场及北侧入口								
市政工程								
1	040103001001	回填方	1.填方部位: 西侧停车场 2.填方材料品种: 综合考虑 3.填方来源: 综合考虑	m3	3283.5821			
2	04B001	路基平整碾压夯实	1.土壤类别: 综合土质 2.密实度满足设计及规范要求 3.弃、取土运距: 投标人自行考虑 4.工程量: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	4314.91			
3	040202011001	级配碎石	1.石料规格: 综合考虑 2.厚度: 15cm 3.工作内容: 拌合、运输、摊铺、碾压等全部内容 4.运距: 综合考虑	m2	4198.378			
4	04B002	水泥稳定碎石基层	1.厚度: 15cm 2.部位: 停车场 3.强度等级及含量: 7天无侧限抗压强度 $\geq 3.0\text{Mpa}$ 4.工作内容: 拌合、运输、摊铺、碾压、养护等全部内容 5.混合料运距: 综合考虑	m2	8370.86			
5	040303001001	混凝土垫层	1.材质厚度: C25混凝土 2.包含模板、养护及完成本工作其他辅助工作	m3	19.422			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第3页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	040203003001	透层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷洒量:用量1.0L/m ² 3.运距:综合考虑 4.部位:车行沥青道	m ²	2481.72			
7	04B003	黏油层	1.规格: 1.5Kg/ m ² 2.材质: 石油沥青 3.沥青运距:综合考虑	m ²	129.48			
8	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-10细粒式沥青面层 2.石料粒径:细粒式 3.厚度:50mm 4.摊铺方式:综合考虑	m ²	129.48			
9	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种: 70号A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类: 中粒式(AC-20) 3.厚度: 5cm 4.工作内容:拌合、运输、摊铺、碾压、养护等全部内容 5.运距: 综合考虑	m ²	2481.72			
10	04B004	黏油层	1.规格: 0.5L/ m ² 2.材质: 石油沥青 3.沥青运距:综合考虑	m ²	2481.72			
11	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:70#A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式(AC-13C) 3.厚度: 3cm 4.工作内容:拌合、运输、摊铺、碾压、养护等全部内容 5.运距: 综合考虑	m ²	2481.72			
12	04B005	植草砖路面	1.做法: (1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 (2) 250*190*70厚浅灰色井字形植草砖 2.铺装方式: 综合考虑 3.停车位	m ²	1703.71			
13	04B006	安砌路边石	1.材质: 石质 2.规格尺寸: 120*200*500浅灰色花岗岩平缘石 3.包括路边石的场内倒运费, 路沿石倒角费用 4.20厚1: 2.5水泥砂浆粘结层 5.工程量: 按设计图示中心线长度计算 6.部位: 停车位处 7.直行弧形综合考虑	m	760.61			
14	04B007	安砌路边石	1.材质: 石质 2.规格尺寸: 120*300*500花岗岩浅灰色侧石 3.包括路边石的场内倒运费 4.20厚1: 2.5水泥砂浆结合层 5.工程量: 按设计图示中心线长度计算 6.直行弧形综合考虑	m	719.553			
15	04B008	安砌路边石	1.材质: 石质 2.规格尺寸: 600*100*200芝麻灰立缘石 3.包括路边石的场内倒运费 4.100厚c20混凝土 5.工程量: 按设计图示中心线长度计算 6.直行弧形综合考虑	m	20.043			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第4页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.含模板制作安装拆除 3.路沿石斜梁	m3	8.5459			
西侧及南侧停车场安装工程								
灌溉								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:给水PVC管道S4、De63 4.压力等级: 1.6MPa 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	224.8			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:给水PVC管道S4、De25 4.压力等级: 1.6MPa 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	16.1			
3	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀(配708阀箱) 2.规格、压力等级:DN20、1.6MP 3.连接形式:螺纹	个	6			
4	031003001002	螺纹阀门	1.类型:手动泄水阀(配1419阀箱) 2.规格、压力等级:DN50、1.6MP 3.连接形式:螺纹	个	1			
5	03B015	微喷灌水器	1.含软管、移动支架等	套	6			
照明								
6	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.光源型号:LED暖黄、50W 3.参数: 220-240V、50Hz、H=4米、3000K 4.基础做法参见图纸 5.含路灯接地及调试	套	23			
7	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PE 3.规格:φ32 4.配置形式:埋地敷设	m	531.51			
8	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	547.7977			
南侧停车场								
市政工程								
1	04B009	路基平整碾压夯实	1.土壤类别:综合土质 2.密实度满足设计及规范要求 3.弃、取土运距:投标人自行考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	964.33			
2	040202011002	级配碎石	级配碎石 1.石料规格:综合考虑 2.厚度:15cm 3.工作内容:拌合、运输、摊铺、碾压等全部内容 4.运距:综合考虑	m2	964.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第5页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	04B010	水泥稳定碎石基层	1.厚度: 15cm 2.部位: 停车场 3.强度等级及含量: 7天无侧限抗压强度 $\geq 3.0\text{Mpa}$ 4.工作内容: 拌合、运输、摊铺、碾压、养护等全部内容 5.混合料运距: 综合考虑	m ²	1928.66			
4	040203003002	透层	1.材料品种: 乳化沥青 2.喷油量: 用量 $1.0\text{L}/\text{m}^2$ 3.运距: 综合考虑 4.部位: 车行沥青道	m ²	649.12			
5	040203006004	沥青混凝土	1.沥青品种: 70号A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类: 中粒式(AC-20) 3.厚度: 5cm 4.工作内容: 拌合、运输、摊铺、碾压、养护等全部内容 5.运距: 综合考虑	m ²	649.12			
6	04B011	黏油层	1.规格: $0.5\text{L}/\text{m}^2$ 2.材质: 石油沥青	m ²	649.12			
7	040203006005	沥青混凝土	1.沥青品种: 70号A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类: 细粒式(AC-13C) 3.厚度: 3cm 4.工作内容: 拌合、运输、摊铺、碾压、养护等全部内容 5.运距: 综合考虑	m ²	649.12			
8	04B012	植草砖路面	1.做法: (1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 (2) 250*190*70厚浅灰色井字形植草砖 2.铺装方式: 综合考虑 3.停车位	m ²	315.21			
9	04B013	安砌路边石	1.材质: 石质 2.规格尺寸: 120*200*500浅灰色花岗岩平缘石 3.包括路边石的场内倒运费, 路沿石倒角费用 4.20厚1: 2.5水泥砂浆粘结层 5.工程量: 按设计图示中心线长度计算 6.部位: 停车位处 7.直行弧形综合考虑	m	95.71			
10	04B014	安砌路边石	1.材质: 石质 2.规格尺寸: 120*300*500花岗岩浅灰色侧石 3.包括路边石的场内倒运费 4.20厚1: 2.5水泥砂浆结合层 5.工程量: 按设计图示中心线长度计算 6.直行弧形综合考虑	m	164.04			
11	040303001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.含模板制作安装拆除 3.路沿石斜梁	m ³	1.8454			
	院内铺装、围墙、景墙等							
	土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第6页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010103004001	竣工清理	1.工程量:按设计图示尺寸,以硬化及铺装垫层以上总体积计算 2.工作内容:包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等整个工程的竣工清理	m3	223.056			
2	01B008	路基平整碾压夯实	1.土壤类别:综合土质 2.密实度满足设计及规范要求 3.弃、取土运距:投标人自行考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3482.16			
3	010404001001	垫层	1.做法:级配碎石垫层 2.位置:非车行道仿石材铺装、车行道仿石材铺装、台阶铺装、停车位铺装、防腐木铺装、砾石铺装等	m3	908.593			
4	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置:非车行道仿石材铺装、车行道仿石材铺装、砾石铺装、路沿石靠背等	m3	337.0529			
5	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.位置:防腐木铺装	m3	1.342			
6	010507001001	散水、坡道	1.位置:坡道 2.做法:1) 150厚碎石灌浆垫层,2) 60厚混凝土坡道,面层为15厚PC仿石材	m2	17.36			
7	01B009	砾石散铺	1.做法:50厚 ϕ 8~10白色砾石散铺 2.具体详见图纸 3.其他要求:达到常规要求,并满足设计及规范做法要求 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	69.7			
8	01B010	角钢收边	1.做法:L80*40*5镀锌角钢通长,70*30*5不锈钢肋板@250(M6膨胀螺丝间距500固定) 2.具体详见图纸 3.其他要求:达到常规要求,并满足设计及规范做法要求 4.部位:砾石铺装处	m	288.99			
9	010507004001	台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	22.7954			
10	01B011	植草砖路面	1.做法:(1) 30厚1:3干硬性水泥砂浆(2) 250*190*70厚浅灰色井字形植草砖 2.铺装方式:综合考虑 3.停车位	m2	68.6			
11	01B012	透水砖路面	1.做法:(1) 50厚1:3干硬性水泥砂浆(2) 200*100*50厚深灰色透水砖收边 2.铺装方式:综合考虑 3.停车位	m2	20.44			
12	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置:景墙、围墙、门垛等垫层	m3	28.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第7页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:MU40毛石 2.基础类型:带形基础 3.砂浆强度等级:M15水泥砂浆 4.部位: 景墙、围墙、门垛及小院分户墙等	m3	177.0588			
14	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:MU40毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M15水泥砂浆 3.部位: 景墙、围墙等	m3	184.3			
15	010403005001	石柱	1.石料种类、规格:MU40毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M15水泥砂浆 3.部位: 门垛	m3	6.63			
16	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.位置: 有预埋件围墙顶部、景观墙顶	m3	5.23			
17	01B013	泄水管、排水管	1.做法: PVC50排水管(5%) 间距1.5m 2.部位: 挡墙	个	180			
18	01B014	挡墙反滤包	1.做法: (1) 平均粒径20mm (2) 平均粒径1~4mm砂砾 (3) 土工布 2.部位: 围墙	个	180			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤φ18 2.综合考虑带E钢筋 3.位置: 大门处、景观墙	t	0.291			
20	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤φ10箍筋 2.综合考虑带E钢筋 3.位置: 大门处、景观墙	t	0.225			
21	010603003001	屋架制作安装	1.钢材品种、规格:镀锌方管, 氟碳漆喷涂, 上部氟碳漆喷涂3厚钢板封顶 2.工作内容: 放样、裁割、焊接、除锈打磨、机械吊运、安装等 3.按设计规定, 并满足施工及规范要求, 达到质量验收标准 4.门垛上部钢构	t	0.5			
22	010605002001	北门钢构景墙	1.内部骨架钢材品种、规格:方钢管 2.钢板厚度、复合板厚度:3厚耐候钢板 3.具体做法详见设计图纸, 含预埋件	t	1.9734			
23	01B015	不锈钢字	1.材质: 900*1000*1厚光面原色不锈钢字体(隶书) 2.工作内容含字体制作、安装等	个	4			
24	010605002002	南门钢构景墙	1.内部骨架钢材品种、规格:方钢管 2.钢板厚度、复合板厚度:10厚耐候铝板 3.具体做法详见设计图纸, 含预埋件	t	0.7844			
25	01B016	不锈钢字	1.材质: 370*300*1厚光面原色不锈钢字体(黑体) 2.工作内容含字体制作、安装等	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第8页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010605002003	围墙	1.钢板厚度、复合板厚度:10厚镀锌钢板, 外刷深咖色氟碳漆 2.具体做法详见设计图纸, 含预埋件	t	22.4078			
27	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.位置: 小院分户墙	m3	12.155			
28	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	1.2188			
29	01B017	竹竿围墙	1.规格: ϕ 50竹竿, 高1.6m 2.具体做法: 详见设计图纸	m2	194.48			
30	01B018	防腐木铺装	1.规格: 139*30防腐木 2.具体做法: 详见设计图纸	m3	0.4026			
31	01B019	安砌路边石	1.材质: 石质 2.规格尺寸: 600*100*200芝麻灰立缘石 3.包括路边石的场内倒运费 4.100厚c20混凝土 5.工程量: 按设计图示中心线长度计算 6.直行弧形综合考虑	m	39.08			
32	01B020	安砌路边石	1.材质: 石质 2.规格尺寸: 600*120*250花岗岩 3.包括路边石的场内倒运费 4.100厚c20混凝土 5.位置: 台阶底部 5.工程量: 按设计图示中心线长度计算 6.直行弧形综合考虑	m	154.86			
33	01B021	防腐木凳	1.具体做法: 满足甲方要求 2.含木凳的制作及安装, 铆钉及下部钢板等综合考虑 3.工程量按防腐木的体积计入	m3	5			
34	01B022	成品门卫	1.尺寸: 3.3m*2.5m 2.结构框架: 镀锌方管 3.外围护: 16MM 金属雕花板外墙板, 房顶防雨钢结构焊接龙骨骨架, 防水竹胶板基层, 顶层沥青瓦, 防水密封胶做防水处理 4.内维护: 内墙板石塑内墙板 5.含运输、吊运及安装等	座	1			
装饰工程								
1	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:15厚仿石材PC砖缝宽2, 干石灰粗砂扫缝, 洒水封缝 3.位置: 非机动车道仿石材铺装	m2	1137.78			
2	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚仿石材PC砖缝宽2, 干石灰粗砂扫缝, 洒水封缝 3.位置: 车行道仿石材铺装	m2	2078.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第9页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚仿石材PC砖缝宽2,干石灰粗砂扫缝,洒水封缝	m ²	8.86			
4	011107001001	石材台阶面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚仿石材PC砖缝宽2,倒角20 3.侧板综合考虑	m ²	99.1104			
5	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.位置:坡道 2.高度:1100mm	m	24			
6	011201003001	墙面勾缝	1.勾缝类型:平缝 2.勾缝材料种类:水泥砂浆	m ²	1343.52			
游客服务中心								
土建工程								
1	010507001002	散水、坡道	1.做法:1.素土夯实,向外坡4%2.100厚1-3碎石垫层3.50厚C25细石混凝土,上撒1:1水泥细砂压实抹光4.室外散水宽800,散水沿墙长度每隔8-12m留伸缩缝宽20mm,沥青防水油膏嵌缝5.变形缝填塞材料种类 2.位置:散水	m ²	137.34			
2	01B024	钢构雨棚	1.含钢骨架及玻璃的制作安装,满足甲方要求	m ²	37.74			
3	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆满沾100厚复合岩棉板(1型岩棉带) 3.防火隔离带、锚固件综合考虑	m ²	1693.791			
4	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料	m ²	1693.791			
5	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400g丙纶防水2遍 2.综合考虑搭接、附加层等	m ²	100.44			
6	011101006001	平面砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m ²	100.44			
7	010902003001	屋面刚性层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层,内配钢丝网片 2.部位:屋面	m ²	100.44			
8	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:综合考虑 2.做法:1)顺水条-25x5,中距5002)挂瓦条L30x4,中距按瓦规格3)铺设新购置瓦屋面 3.脚手架综合考虑	m ²	444.784			
9	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:门窗洞口 2.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温材料	m ²	216.628			
10	010507007001	其他构件	1.构件的类型:预制混凝土盖板 2.混凝土强度等级:c25	m ³	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第10页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010807001001	金属窗	1.窗的类型: 65系列隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5白浮法中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.64			
12	010807001002	金属窗	1.窗的类型: 65系列隔热断桥铝合金内平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5白浮法中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	409.83			
13	010807001003	金属窗	1.窗的类型: 65系列隔热断桥铝合金内平开窗+电动外悬窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5白浮法中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	78.12			
14	010802003001	防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.材料种类:综合考虑 3.配件及辅材:含门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.15			
15	010802003002	防火门	1.门的类型: 甲级防火门 2.材料种类:综合考虑 3.配件及辅材:含门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.15			
16	010807003001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶	m2	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第11页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010802001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金商务门 2.玻璃种类、厚度:5+9+5白浮法中空玻璃 3.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	14.92			
18	010802001002	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12+5+12+5白浮法中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	12.15			
19	010802001003	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金门联窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12+5+12+5白浮法中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	77.76			
20	010805001001	电子感应门	1.门的类型:电动感应门 2.玻璃种类、厚度:8mm钢化白浮法中空玻璃 3.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、电动感应装置、轨道、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	86.42			
21	01B025	牌匾	1.材质: 不锈钢春分小镇牌匾 2.规格: 2350*750*40	个	1			
22	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水一遍 2.部位: 消防控制室	m2	58.612			
23	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.2			
24	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水一遍 2.部位: 公共卫生间	m2	43.47			
装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第12页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B026	5厚抗裂砂浆+复合耐碱玻纤网格布一道		m2	1693.791			
2	01B027	耐碱玻纤网格布一道		m2	216.628			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆,颜色按设计效果图要求综合考虑 2.做法:柔性耐水腻子、真石漆 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆,遍数满足设计及规范要求,达到成活标准	m2	1910.419			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆压光	m2	1.16			
5	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆压光	m2	13.398			
6	011209001001	带骨架幕墙	1.骨架:灰色140系列铝合金幕墙 2.玻璃:6mm白浮法+12A+6mm Low-E双钢中空玻璃 3.辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	145.99			
精装修工程								
一层								
1	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:60mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:700*700地毯仿古砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位:客房	m2	361.66			
2	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:60mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位:走廊、展示大厅等	m2	314.98			
3	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	49.03			
4	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	49.03			
5	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:150-250高 2.面层材料品种、规格、颜色:防静电架空活动地板	m2	49.03			
6	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:60mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位:卫生间	m2	62.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第13页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚1:3水泥砂浆找平 2.面层厚度、砂浆配合比:水泥压光	m ²	32.21			
8	01B028	美缝		m	6208.66			
9	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:60mm厚水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:黑金花理石过门石、磨边、加筋	m ²	16.81			
10	011302001001	吊顶天棚	1.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、300*300集成吊顶 2.部位:卫生间	m ²	136.95			
11	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、双层石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位:展示大厅、茶室、走廊	m ²	589.98			
12	01B029	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨、阻燃板、石膏板 2.其他:木方面防火涂料成活	m ²	80.87			
13	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m ²	1136.26			
14	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、双层石膏板、造型处阻燃板、石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位:客房、走廊	m ²	393.09			
15	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活 3.部位:储藏室	m ²	4.83			
16	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:原顶 2.抹灰厚度、材料种类:石膏砂浆找平	m ²	4.83			
17	01B030	吊顶转换层	1.材质:镀锌型钢	t	0.7186			
18	01B031	原顶棚打磨		m ²	4.83			
19	011304002001	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:铝合金检修口 2.规格:450*450mm	个	13			
20	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含猫眼、防盗扣、门吸、刷卡门锁及房控、门套 3.部位:客房门	樘	12			
21	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第14页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1.1*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	11			
23	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1.8*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	1			
24	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m2	1319.2			
25	01B032	木作水吧	1.材质及规格:0.6*0.65*2.75m、木作水吧、含五金配件等 2.部位:客房	套	11			
26	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、镀锌板卡子固定80mm高不锈钢踢脚线	m2	28.49			
27	010802001004	金属门	1.材质及规格:1*2.1m推拉门、含五金配件及轨道等	樘	1			
28	011207001001	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板、石膏板 3.部位:客房背景墙	m2	136.8			
29	011408001001	墙纸裱糊	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:墙固一遍、三遍腻子、清漆封底 3.面层材料品种、规格、颜色:扞布	m2	136.8			
30	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:墙面收口条 2.线条材料品种、规格、颜色:10+10+10mmU型金属收边条	m	250.8			
31	011207001002	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、木饰面 3.部位:客房背景墙、茶室、大厅、展示大厅	m2	162.56			
32	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:角钢支架、12mm白色人造理石洗面台、含磨边开孔、木饰面柜子、含五金配件、磨边、加筋等 2.部位:客房	m2	12.04			
33	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm车边银镜四周磨边	m2	28.8			
34	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:残疾人扶手 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	1			
35	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装、方式:胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖CT-01、含瓷砖切割等	m2	257.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第15页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品抗倍特板蹲便隔断、含五金配件等	间	9			
37	01B033	成品卫生间小便隔断	1.材质:成品抗倍特板小便隔断0.5*1.9m、含五金配件等	套	3			
38	010808001001	木门窗套	1.面层材料品种、规格:实木复合垭口套线 2.部位:卫生间垭口套	m	13.18			
39	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:角钢支架、12mm白色人造理石洗面台、含磨边开孔、含五金配件、磨边、加筋等 2.部位:公共卫生间	m2	4.38			
40	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子成活、硅藻泥	m2	19.02			
41	011207001003	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板、仿石材PU板 3.部位:茶室	m2	23.94			
42	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架材质:型钢龙骨 4.面层材料品种、规格、颜色:干挂芝麻灰理石墙面 5.部位:大厅	m2	21.32			
43	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹灰、网格布	m2	16			
44	011210003001	玻璃隔断(含门)	1.部位:卫生间淋浴间 2.玻璃品种、规格、颜色:磨砂玻璃 3.基础:基石	m2	64.889			
45	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:白色人造理石窗台板、磨边、背筋	m2	20.585			
46	01B034	理石基座	1.部位:卫生间木套下方	个	38			
47	011208001001	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:UV板 4.部位:卫生间包管道	m2	32.64			
48	011208001002	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板 4.部位:消防箱及窗包边	m2	76.125			
49	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布帘+纱帘、包含轨道等辅材 2.窗帘高度:3.2m 3.部位:客房及茶室	m2	160			
50	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:铝合金百叶帘、包含轨道等辅材 2.部位:走廊及展厅	m2	170.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第16页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010802003003	钢质防火门	1.种类: 乙级防火门、含五金配件等 2.部位: 楼梯间	m ²	9.45			
52	010802003004	钢质防火门	1.种类: 丙级防火门、含五金配件等 2.部位: 管道井	m ²	9.03			
53	010802003005	钢质防火门	1.种类: 甲级防火门、含五金配件等 2.部位: 消防控制室	m ²	6.93			
54	011501003001	衣柜	1.台柜规格: 进深600mm 2.材料种类、规格: 木饰面板材 3.五金种类、规格: 综合考虑在内	m ²	56.595			
55	011501002001	定制柜子	1.台柜规格: 5400*400*3000mm 2.材料种类、规格: 木饰面板材、含包边及五金等 3.部位: 茶室	套	1			
56	011505005002	卫生间扶手	1.部位: 马桶处单侧扶手	个	3			
57	011505005003	卫生间扶手	1.部位: 淋浴靠墙单侧扶手	个	1			
58	011502005001	镜面玻璃线	1.线条材料品种、颜色: 磨砂玻璃 2.宽度: 60mm 3.部位: 客房背景墙灯源位置	m	72			
59	01B035	置物架	1.部位: 客房卫生间 2.材质: 玻璃不锈钢置物架	个	12			
60	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 太空铝抽纸盒	个	12			
61	011304002002	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格: 铝合金检修口 2.规格: 300*300mm	个	13			
62	011501009001	成品地柜	1.台柜规格: 10500*320*950mm 2.材料种类、规格: 木饰面板材、含五金配件等 3.部位: 大厅	套	1			
二层								
63	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 70mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色: 700*700地毯仿古砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 客房	m ²	394.88			
64	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 70mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色: 800*800地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 走廊等	m ²	622.62			
65	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 70mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色: 300*300防滑地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 卫生间	m ²	29.94			
66	01B036	美缝		m	7571.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第17页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:70mm厚水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:黑金花大理石过门石、磨边、加筋	m ²	9.08			
68	011302001004	吊顶天棚	1.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、300*300集成吊顶 2.部位: 卫生间	m ²	104.26			
69	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、双层石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位: 驿站办公、西走廊、会议室、驿站走廊、布草间	m ²	464.27			
70	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨、阻燃板、石膏板 2.其他: 木方面防火涂料成活	m	175.3			
71	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m ²	1005.02			
72	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、黑色乳胶漆成活	m ²	3.01			
73	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、双层石膏板、造型处阻燃板、石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位: 接待室、客房、驿站走廊、会议室	m ²	392.79			
74	01B037	型钢骨架	1.材料型号、规格:40*80*3镀锌方管 2.部位:上夹层楼梯侧面平台	t	0.4484			
75	011302001007	吊顶天棚	1.基层材质:阻燃板 2.面层材质:铝塑板 3.部位:上夹层楼梯侧面平台	m ²	23.04			
76	011304002003	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:铝合金检修口 2.规格:450*450mm	个	18			
77	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含猫眼、防盗扣、门吸、刷卡门锁及房控、门套 3.部位: 客房门	樘	12			
78	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	12			
79	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m ²	2330.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第18页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	01B038	木作水吧	1.材质及规格: 0.6*0.65*2.75m、木作水吧、含五金配件等 2.部位: 客房	套	12			
81	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、镀锌板卡子固定80mm高不锈钢踢脚线	m2	61.3			
82	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1.1*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	12			
83	011207001004	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板、石膏板 3.部位: 客房背景墙	m2	42.3			
84	011408001002	墙纸裱糊	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:墙固一遍、三遍腻子、清漆封底 3.面层材料品种、规格、颜色:扞布	m2	42.3			
85	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:墙面收口条 2.线条材料品种、规格、颜色:10+10+10mmU型金属收边条	m	229.44			
86	011207001005	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、木饰面 3.部位: 客房背景墙、接待室	m2	124.53			
87	011408001003	墙纸裱糊	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:墙固一遍、三遍腻子、清漆封底 3.面层材料品种、规格、颜色:墙纸	m2	27.48			
88	01B039	成品木质装饰楼梯,含栏杆扶手等		套	12			
89	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:白色人造理石窗台板、磨边、背筋	m2	16.46			
90	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:角钢支架、12mm白色人造理石洗面台、含磨边开孔、木饰面柜子、含五金配件、磨边、加筋等 2.部位: 客房	m2	13.13			
91	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm车边银镜四周磨边	m2	26.21			
92	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装、方式:胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖CT-01、含瓷砖切割等	m2	115.89			
93	011210005002	成品隔断	1.材质: 成品抗倍特板蹲便隔断、含五金配件等	间	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第19页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	01B040	成品卫生间小便隔断	1.材质:成品抗倍特板小便隔断0.5*1.9m、含五金配件等	套	3			
95	010808001002	木门窗套	1.面层材料品种、规格:实木复合垭口套线 2.部位:卫生间垭口套	m	7			
96	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:角钢支架、12mm白色人造理石洗面台、含磨边开孔、含五金配件、磨边、加筋等 2.部位:公共卫生间	m2	2.41			
97	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:墙面收口条 2.线条材料品种、规格、颜色:10+20+10mmU型金属收边条 3.部位:接待室	m	14.2			
98	011408001004	墙纸裱糊	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:墙固一遍、三遍腻子、清漆封底 3.面层材料品种、规格、颜色:壁纸 4.部位:接待室	m2	11.42			
99	011207001006	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、长城板 3.部位:接待室	m2	4.2			
100	011207001007	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、木饰面 3.部位:东西会议室、茶室	m2	94.92			
101	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1.2*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	2			
102	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、灰色乳胶漆成活	m2	91.92			
103	011210003002	玻璃隔断(含门)	1.部位:卫生间淋浴间 2.玻璃品种、规格、颜色:磨砂玻璃 3.基础:理石基石	m2	70.788			
104	01B041	理石基座	1.部位:卫生间木套下方	个	28			
105	011208001003	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:UV板 4.部位:卫生间包管道	m2	26.88			
106	011208001004	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板 4.部位:消防箱及窗包边	m2	82.215			
107	010810001003	窗帘	1.窗帘材质:布帘+纱帘、包含轨道等辅材 2.窗帘高度:3.2m 3.部位:客房	m2	134.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第20页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010810001004	窗帘	1.窗帘材质:铝合金百叶帘、包含轨道等辅材 2.部位: 走廊及展厅	m2	197.1			
109	010802003006	钢质防火门	1.种类: 乙级防火门、含五金配件等 2.部位: 楼梯间	m2	6.3			
110	010802003007	钢质防火门	1.种类: 丙级防火门、含五金配件等 2.部位: 管道井	m2	5.88			
111	011501003002	衣柜	1.台柜规格:进深600mm 2.材料种类、规格:木饰面板材 3.五金种类、规格:综合考虑在内	m2	40.32			
112	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨: 轻钢龙骨 2.基层: 阻燃板基层 3.面层: 石膏板 4.部位: 墙面封消防管道	m2	339.396			
113	01B042	置物架	1.部位: 客房卫生间 2.材质: 玻璃不锈钢置物架	个	12			
114	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 太空铝抽纸盒	个	12			
115	011304002004	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格: 铝合金检修口 2.规格: 300*300mm	个	13			
夹层								
116	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 70mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色: 700*700地毯仿古砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 客房	m2	205.32			
117	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 70mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色: 800*800地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 公区	m2	10.77			
118	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 70mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色: 300*300防滑地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 卫生间	m2	9.78			
119	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 60mm厚1:3水泥砂浆找平 2.面层厚度、砂浆配合比: 水泥压光 3.部位: 设备间	m2	90.9			
120	01B043	美缝		m	2181.65			
121	011108001003	石材零星项目	1.工程部位: 过门石 2.贴结合层厚度、材料种类: 70mm厚水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色: 黑金花大理石过门石、磨边、加筋	m2	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第21页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式: 跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格: 配套龙骨、双层石膏板、造型处阻燃板、石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位: 客房	m2	151.2			
123	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 石膏板吊顶 2.涂料品种、喷刷遍数: 墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m2	548.74			
124	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式: 一级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格: 配套龙骨、双层石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位: 客房	m2	243.76			
125	011302001010	吊顶天棚	1.骨架、面层材料品种、规格: 配套龙骨、300*300集成吊顶 2.部位: 卫生间	m2	58.68			
126	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 原顶 2.抹灰厚度、材料种类: 石膏砂浆找平	m2	110.46			
127	01B044	原顶棚打磨		m2	110.46			
128	011304002005	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格: 铝合金检修口 2.规格: 450*450mm	个	12			
129	011204003003	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.安装、方式: 胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色: 300*600墙砖CT-01、含瓷砖切割等	m2	39.23			
130	011505001005	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: 角钢支架、12mm白色人造理石洗面台、含磨边开孔、木饰面柜子、含五金配件、磨边、背筋 2.部位: 客房	m2	18			
131	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: 5mm车边银镜四周磨边	m2	29.04			
132	010801002009	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: 0.9*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度: 成品实木复合门、含五金、门套等	樘	12			
133	01B045	理石基座	1.部位: 卫生间木套下方	个	24			
134	011208001005	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨、防火涂料成活 2.基层材料种类、规格: 15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: UV板 4.部位: 卫生间包管道	m2	23.04			
135	011208001006	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨、防火涂料成活 2.基层材料种类、规格: 15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 9.5mm石膏板 4.部位: 消防箱包边	m2	23.7			
136	010802003008	钢质防火门	1.种类: 丙级防火门、含五金配件等 2.部位: 管道井	m2	1.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第22页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	011502005002	镜面玻璃线	1.线条材料品种、颜色: 磨砂玻璃 2.宽度: 60mm 3.部位: 客房背景墙灯源位置	m	43			
138	01B046	置物架	1.部位: 客房卫生间 2.材质: 玻璃不锈钢置物架	个	12			
139	011505008003	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 太空铝抽纸盒	个	12			
140	011304002006	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格: 铝合金检修口 2.规格: 300*300mm	个	12			
楼梯间								
141	011102001004	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: 50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴20mm厚爵士白大理石、含板面防护 2.部位: 楼梯间	m ²	8.13			
142	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类: 50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴、含板面防护 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚爵士白大理石、含防滑槽及磨边、加筋等	m ²	74.26			
143	011102001005	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚黑金花理石串边、含板面防护 2.结合层: 50mm干硬性水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m ²	3.696875			
144	011106001002	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类: 50mm干硬性水泥砂浆、含板面防护 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚黑金花理石串边、含防滑槽及磨边、加筋等	m ²	33.75625			
145	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 原顶 2.涂料品种、喷刷遍数: 墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m ²	214.94			
146	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型: 原顶 2.抹灰厚度、材料种类: 石膏砂浆找平	m ²	214.94			
147	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式: 一级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格: 配套龙骨、双层石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位: 楼梯间	m ²	23.664			
148	01B047	原顶棚打磨		m ²	214.94			
149	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 原顶 2.涂料品种、喷刷遍数: 防水腻子成活 3.部位: 地下	m ²	136.755			
150	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 墙面 2.涂料品种、喷刷遍数: 墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m ²	530.95			
151	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色: 白色人造理石窗台板、磨边、背筋	m ²	1.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第23页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:黑金花大理石踢脚线、直线型、磨边	m2	15.65			
153	011105002002	石材踢脚线	1.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:黑金花大理石踢脚线、异型、磨边	m2	10.67			
154	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:成品木扶手 2.栏杆材质:铁艺栏杆	m	57.75			
155	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:防水腻子成活 3.部位: 地下	m2	320.043			
安装工程								
空调								
1	030701003001	空调器	1.名称:全变频空调室外机 2.参数:制冷量40kW, 功率14KW, 制热量45kW 配电功率13.4KW 3.含砼基础	台	1			
2	030701003002	空调器	1.名称:全变频空调室外机 2.参数:制冷量56kW, 功率15.7KW, 制热量63kW 配电功率15.4KW 3.含砼基础	台	2			
3	030701003003	空调器	1.名称:全变频空调室外机 2.参数:制冷量68kW, 功率19.65KW, 制热量75kW 配电功率17.5KW 3.含砼基础	台	1			
4	030701003004	空调器	1.名称:全变频空调室外机 2.参数:制冷量73.5kW, 功率19.59KW, 制热量81.5kW 配电功率19.18KW 3.含砼基础	台	1			
5	030701003005	空调器	1.名称:风管式室内机 2.参数:制冷量2.8kW 制热量3.2kW 功率28W 3.含减震吊架	组	11			
6	030701003006	空调器	1.名称:风管式室内机 2.参数:制冷量3.6kW 制热量4kW 功率49W 3.含减震吊架	组	4			
7	030701003007	空调器	1.名称:风管式室内机 2.参数:制冷量4.5kW 制热量5kW 功率80W 3.含减震吊架	组	37			
8	030701003008	空调器	1.名称:风管式室内机 2.参数:制冷量7.1kW 制热量8kW 功率65W 3.含减震吊架	组	2			
9	030701003009	空调器	1.名称:环形出风嵌入式内机 2.参数:制冷量:3.6KW, 制热量:4KW, 功率:17W 3.含减震吊架	组	6			
10	030701003010	空调器	1.名称:环形出风嵌入式内机 2.参数:制冷量:5.6KW, 制热量:6.3KW, 功率:23W 3.含减震吊架	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第24页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	030701003011	空调器	1.名称:环形出风嵌入式内机 2.参数:制冷量:7.1KW, 制热量:8KW, 功率:32W 3.含减震吊架	组	4			
12	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:400*150 3.类型:矩形、带过滤网	个	11			
13	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:450*150 3.类型:矩形、带过滤网	个	4			
14	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:550*150 3.类型:矩形、带过滤网	个	37			
15	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:950*150 3.类型:矩形、带过滤网	个	2			
16	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:470*200 3.类型:矩形、带过滤网	个	11			
17	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:620*200 3.类型:矩形、带过滤网	个	41			
18	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:1020*200 3.类型:矩形、带过滤网	个	2			
19	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:盘管连接管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格、板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m2	32.0032			
20	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:盘管连接管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格、板材厚度:0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m2	61.0972			
21	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:盘管连接管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格、板材厚度:1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:共板法兰连接	m2	27.08			
22	030702008001	柔性软风管	1.名称:软接口 2.规格:L=150-200mm 3.材质:帆布 4.类型:防火	m2	15.693			
23	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机调试 2.容量(kW):0.75KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	69			
24	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机调试 2.容量(kW):30KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第25页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001004001	铜管	1.名称: 脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级: ϕ 6.35 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	55			
26	031001004002	铜管	1.名称: 脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级: ϕ 9.5 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	25			
27	031001004003	铜管	1.名称: 脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级: ϕ 12.7 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	26			
28	031001004004	铜管	1.名称: 脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级: ϕ 15.88 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	18			
29	031001004005	铜管	1.名称: 脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级: ϕ 19.05 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	30			
30	031001004006	铜管	1.名称: 脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级: ϕ 28.6 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	19			
31	031001004007	铜管	1.名称: 脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级: ϕ 31.75 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	22			
32	03B016	铜管保温	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温管 2.规格: ϕ 6.35/12.7	m	35			
33	03B017	铜管保温	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温管 2.规格: ϕ 9.52/15.88	m	35			
34	03B018	铜管保温	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温管 2.规格: ϕ 9.52/22.2	m	62			
35	03B019	铜管保温	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温管 2.规格: ϕ 12.7/25.4	m	42			
36	03B020	铜管保温	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温管 2.规格: ϕ 12.7/28.55	m	38			
37	03B021	铜管保温	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温管 2.规格: ϕ 15.88/28.58	m	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第26页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	03B022	铜管保温	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温管 2.规格: ϕ 19.05/31.75	m	45			
39	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De40 4.连接形式:粘接	m	176.93			
40	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De32 4.连接形式:粘接	m	93.6			
41	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De25 4.连接形式:粘接	m	267.47			
42	03B023	铜管分枝管	1.型号规格: ϕ 31.75 2.连接方式: 承插钎焊	个	2			
43	03B024	铜管分枝管	1.型号规格: ϕ 28.58 2.连接方式: 承插钎焊	个	6			
44	03B025	铜管分枝管	1.型号规格: ϕ 25.4 2.连接方式: 承插钎焊	个	2			
45	03B026	铜管分枝管	1.型号规格: ϕ 22.3 2.连接方式: 承插钎焊	个	2			
46	03B027	铜管分枝管	1.型号规格: ϕ 19.05 2.连接方式: 承插钎焊	个	2			
47	03B028	铜管分枝管	1.型号规格: ϕ 15.88 2.连接方式: 承插钎焊	个	5			
48	03B029	铜管分枝管	1.型号规格: ϕ 12.7 2.连接方式: 承插钎焊	个	3			
49	03B030	铜管分枝管	1.型号规格: ϕ 9.53 2.连接方式: 承插钎焊	个	8			
50	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.工作内容: 支架制作安装及刷油	Kg	100			
51	031002003001	套管	1.名称、类型:钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:详见图纸说明	个	5			
52	031002003002	套管	1.名称、类型:钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:详见图纸说明	个	5			
53	03B031	空调管路试压	1.工作内容: 已安装制冷剂管路吹扫、试压及严密性试验、真空试验、充制冷剂, 达到验收标准	项	1			
54	030704001001	通风工程检测、调试	1.风管工程量:通风系统	系统	1			
55	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:综合考虑	m	721.57			
56	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	151.8			
57	030411004001	配线	1.名称:动力配线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1372			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第27页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411004002	配线	1.名称:通讯线 2.型号:屏蔽双绞线 RVVSP-2*1.0	m	185			
59	030411004003	配线	1.名称:铜芯线 2.型号:RVV-5*1.0	m	1020			
60	030404019001	控制开关	1.名称:空调开关	个	69			
61	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型4.安装形式:暗装	个	69			
62	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.敷设方式、部位:综合考虑(穿管或桥架) 5.电压等级(kv):1KV	m	349.06			
63	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯 五芯 4.安装部位:室内	个	18			
64	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:综合考虑	m3	2.5			
65	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸	m3	3.75			
电气								
66	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:综合考虑	m	392.76			
67	030404017001	配电箱	1.名称:消防电源箱 2.型号:APJK 3.规格:500*600*200 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
68	030404017002	配电箱	1.名称:消防电源箱 2.型号:APRD 3.规格:500*600*200 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
69	030404017003	配电箱	1.名称:消防电源箱 2.型号:APXF 3.规格:500*600*200 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
70	030404017004	配电箱	1.名称:APKZ动力进线柜-驿站 2.型号:600*1600*400 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:落地 5.含基础槽钢	台	1			
71	030404017005	配电箱	1.名称:APZ动力进线柜-驿站 2.型号:600*1600*400 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:落地 5.含基础槽钢	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第28页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030404017006	配电箱	1.名称:ATDT电梯电源箱 2.型号:500*600*240 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	1			
73	030404017007	配电箱	1.名称:ATE消防电源箱 2.型号:500*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	1			
74	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL1 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
75	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL2 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
76	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL2-1 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
77	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL3 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
78	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL1 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
79	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL2 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
80	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL2-1 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
81	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL2-1 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	1			
82	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:ALKF1 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第29页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:ALKF2 3.规格: 500*500*160 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:壁挂	台	12			
84	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 300*200*120 2.材质:详见图纸 3.含铜排	台	2			
85	030411006002	接线盒	1.名称:等电位端子箱盖板 2.材质:详见图纸	个	27			
86	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	60.8			
87	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	7.83			
88	030408006002	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号: 10mm ² 以下 2.规格:五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV): 1KV以下	个	8			
89	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	6.75			
90	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	11.79			
91	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	277.59			
92	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	694.95			
93	030408006003	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号: 10mm ² 以下 2.规格:三芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV): 1KV以下	个	2			
94	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	23.26			
95	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	153.45			
96	030408006004	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号: 35mm ² 以下 2.规格:四芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV): 1KV以下	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第30页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	159.47			
98	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	227.33			
99	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	22.79			
100	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	83.63			
101	030408006005	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号: 35mm ² 以下 2.规格:五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV): 1KV以下	个	2			
102	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	16.22			
103	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	22.15			
104	030411004004	配线	1.名称:动力穿线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-BYJ2.5	m	143.35			
105	030411004005	配线	1.名称:动力穿线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-BYJ4	m	1828.9367			
106	030411004006	配线	1.名称:动力穿线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ2.5	m	1118.32			
107	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格: ϕ 20mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	758.71			
108	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	2475.28			
109	030411001004	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	35.24			
110	030411001005	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	10.6			
111	030411001006	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	172.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第31页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030411001007	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	134.35			
113	030411001008	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	33.68			
114	030411003001	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.规格:300*100 3.接地方式:符合设计及规范要求	m	66.21			
115	030411003002	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.规格:200*100 3.接地方式:符合设计及规范要求	m	86.35			
116	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢 3.规格:符合设计及规范要求	kg	187.67			
117	030404035001	插座	1.名称:USB插座 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	24			
118	030404035002	插座	1.名称:单相空调电源插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
119	030404035003	插座	1.名称:单相三级+二级电源插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
120	030404035004	插座	1.名称:单相三级电源插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
121	030404035005	插座	1.名称:地面插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
122	030404035006	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:安装	个	416			
123	030404035007	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:安装	个	59			
124	030412001001	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号:700LM 3.规格:220V 1*7W	套	10			
125	030412001002	普通灯具	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:1800LM 3.规格:220V 2*18W	套	13			
126	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	450			
127	030414011001	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:接地电阻测试	系统	1			
128	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
129	030404034001	照明开关	1.名称:声控开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第32页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030404035008	插座	1.名称:USB插座 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	24			
131	030404035009	插座	1.名称:地面插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	23			
132	030404035010	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:安装	个	548			
133	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A,250V 3.安装方式:暗装	个	44			
134	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	26			
135	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	86			
136	030404034005	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	65			
137	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
138	030412005001	荧光灯	1.名称:T5灯管 2.型号、规格:1.2米、16W	套	15			
139	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.规格: 4寸、12W	套	617			
140	030412004002	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格: 8W 3.综合考虑天花灯带、立面灯带、平面灯带	m	260			
141	030412004003	装饰灯	1.名称:集成灯300*300 2.规格: 16W	套	172			
142	030412004004	装饰灯	1.名称:长条灯1800*50 2.规格: 45W	套	5			
143	030412004005	装饰灯	1.名称:长条灯900*50 2.规格: 24W	套	6			
144	030412004006	装饰灯	1.名称:长条灯1200*50 2.规格: 24W	套	12			
145	030412004007	装饰灯	1.名称:长条灯1000*50 2.规格: 24W	套	2			
146	030412004008	装饰灯	1.名称:射灯 2.规格: 35W	套	5			
147	030412004009	装饰灯	1.名称:声控吸顶灯 (楼梯间) 2.规格:36W	套	14			
148	030404033001	风扇	1.名称:排风扇 2.规格:300*300 3.安装方式:吸顶	台	45			
149	030412004010	装饰灯	1.名称:客房吊灯 2.规格: 定制	套	36			
150	030412004011	装饰灯	1.名称:客房艺术吊灯 2.规格: 定制	套	12			
给排水								
151	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器连体水箱 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含配件	组	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第33页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含水箱及配件	组	15			
153	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:壁挂感应式小便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含配件	组	7			
154	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式方型洗脸盆 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	35			
155	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	9			
156	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	4			
157	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	4			
158	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:冷热水混合淋浴器 2.组装形式:成品 3.附件名称、数量: 含配件	套	36			
159	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:电热水器 2.型号、容积:容积80L 3.安装方式:挂式	台	36			
160	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	11			
161	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.材质:UPVC 3.型号、规格:DN100	个	1			
162	03B032	透气帽	1.安装位置:屋面 2.材质、型号:UPVC DN100	个	15			
163	03B033	已安装完成给水管道试压及冲洗	1.规格:DN15	m	1282.46			
164	03B034	已安装完成给水管道试压及冲洗	1.规格:DN20	m	31			
165	03B035	已安装完成给水管道试压及冲洗	1.规格:DN25	m	195.49			
166	03B036	已安装完成给水管道试压及冲洗	1.规格:DN32	m	23.06			
167	03B037	已安装完成给水管道试压及冲洗	1.规格:DN40	m	34.3			
168	03B038	已安装完成给水管道试压及冲洗	1.规格:DN50	m	26.28			
169	03B039	已安装完成给水管道试压及冲洗	1.规格:DN65	m	22.4			
170	03B040	已安装完成排水管道灌水试验及通球试验		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第34页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防水系统							
171	030901010001	室内消火栓配件安装	1.附件材质、规格：消火栓箱门，水枪口径19，25m麻织水龙带，消防卷盘等	套	15			
172	030901013001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	42			
173	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:动作温度68℃ 3.连接形式:螺纹连接	个	116			
174	030901003002	水喷淋(雾)喷头(利旧)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:动作温度68℃ 3.连接形式:螺纹连接	个	116			
175	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压强度试验压力1.40MPa	m	46.4			
176	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压强度试验压力1.40MPa	m	4.27			
177	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压强度试验压力1.40MPa	m	47.7			
178	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压强度试验压力1.40MPa	m	2.1			
179	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压强度试验压力1.40MPa	m	90.35			
180	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	3.8434			
181	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 133mm以内	m3	3.5073			
182	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.厚度:综合考虑	m2	452.2873			
183	03B041	已安装完成管道试压及冲洗	1.规格：DN25	m	590.72			
184	03B042	已安装完成管道试压及冲洗	1.规格：DN32	m	262.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第35页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	03B043	已安装完成管道 试压及冲洗	1.规格: DN40	m	20			
186	03B044	已安装完成管道 试压及冲洗	1.规格: DN50	m	116.6			
187	03B045	已安装完成管道 试压及冲洗	1.规格: DN65	m	99.34			
188	03B046	已安装完成管道 试压及冲洗	1.规格: DN80	m	95.6			
189	03B047	已安装完成管道 试压及冲洗	1.规格: DN100	m	180.9			
190	03B048	已安装完成管道 试压及冲洗	1.规格: DN125	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第36页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	03B049	已安装完成管道试压及冲洗	1.规格: DN150	m	35.3			
192	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:防止旋流器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
193	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
194	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
195	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
196	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
197	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	14			
198	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
199	031003001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
200	031003001005	螺纹阀门	1.类型:水位计 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
201	031006015001	水箱	1.材质、类型:高位消防水箱 2.型号、规格: 3000*4000*2500有效容积18m3 3.含保温	台	1			
202	031002002001	设备支架	1.材质:槽钢	Kg	135.82			
203	031202003001	一般钢结构防腐 蚀	1.涂刷(喷)品种:防锈漆 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:2遍 3.含除锈	kg	135.82			
204	03B050	挡烟垂壁	1.材质: 符合设计及验收规范	m2	6.6			
205	030905002001	水灭火控制装置 调试	系统形式:喷淋系统	点	3			
206	030905002002	水灭火控制装置 调试	系统形式:消火栓系统	点	14			
207	03B051	楼板或墙体打眼	规格: DN50以内	个	1			
208	03B052	楼板或墙体打眼	规格: DN80	个	2			
209	03B053	楼板或墙体打眼	规格: DN100	个	1			
210	03B054	楼板或墙体打眼	规格: DN150	个	1			
211	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质: 满足规范要求	处	8			
电气火灾监控系统								
212	030411001009	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	5.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第37页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030411001010	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	10.4			
214	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格: ϕ 20mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	10.4			
215	030411004007	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RYSP-2*2.5	m	24.85			
216	030411004008	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-RYSP-2*2.5	m	36.25			
217	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称: 电气火灾监控控制器	台	1			
防火门监控系统								
218	030411001011	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	150.79			
219	030411001012	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	27.9			
220	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格: ϕ 20mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	27.9			
221	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZN-KVV4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	91.41			
222	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZN-KVV4*2.5 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	14.3			
223	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格:ZN-KVV4*2.5 3.材质、类型:符合设计及规范要求 4.安装方式:符合设计及规范要求	个	2			
224	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	4			
225	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.名称: 防火门监控主机	台	1			
火灾自动报警系统								
226	030411003003	桥架	1.名称:消防金属桥架 2.型号:加设金属隔板 3.规格:100*50 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	35.82			
227	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢 3.规格:符合设计及规范要求	kg	19.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第38页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030411001013	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	694.22			
229	030411001014	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	200.89			
230	030411001015	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	841.79			
231	030411001016	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	236.1			
232	030411001017	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	73.82			
233	030411001018	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	13.51			
234	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 20mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	249.61			
235	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 32mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	200.89			
236	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZN-KVV4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	175.65			
237	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZN-KVV4*2.5 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	183.03			
238	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格:ZN-KVV4*2.5 3.材质、类型:符合设计及规范要求 4.安装方式:符合设计及规范要求	个	2			
239	030411004009	配线	1.名称:流量开关起泵线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS-2*1.5	m	165.52			
240	030411004010	配线	1.名称:流量开关起泵线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVS-2*1.5	m	36.66			
241	030411004011	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZN-RVS-2*2.5	m	1919.63			
242	030411004012	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZN-RVS-2*2.5	m	113.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第39页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030411004013	配线	1.名称:广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVV-2*1.5	m	313.37			
244	030411004014	配线	1.名称:广播线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVV-2*1.5	m	25.18			
245	030411004015	配线	1.名称:电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVVP-2*1.5	m	292.49			
246	030411004016	配线	1.名称:电话线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVVP-2*1.5	m	36.71			
247	030411004017	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZN-BV4	m	731.31			
248	030411004018	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZN-BV4	m	106.77			
249	030411004019	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZN-BV2.5	m	85.55			
250	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:119火警电话 2.规格:符合设计及规范要求	部	1			
251	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火灾报警电话机 2.规格:符合设计及规范要求	部	3			
252	030904011001	远程控制箱(柜)	1.火灾显示盘	台	4			
253	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.功率:5W 3.安装方式:吸顶	个	28			
254	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:金属消防模块箱 2.规格:符合设计及规范要求	个	2			
255	030904003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:符合设计及规范要求	个	14			
256	030904005001	声光报警器	1.名称:智能声光报警器 2.规格:符合设计及规范要求	个	10			
257	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:智能编码单输入输出模块 2.规格:符合设计及规范要求	个	13			
258	030904001001	点型探测器	1.名称:智能编码感烟探测器 2.规格:符合设计及规范要求	个	115			
259	030904003002	按钮	1.名称:智能手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:符合设计及规范要求	个	11			
260	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:符合设计及规范要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第40页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	030904017001	报警联动一体机	1.安装方式:落地 2.包含输出配电柜、UPS柜、电池柜、消防电源配电箱、火灾报警系统机柜、火灾报警控制器(联动型)、多线联动控制盘、总线操作盘、消防联动电源、广播控制盘、广播功率放大器、消防电话总机、消防图像显示装置琴台柜等	台	1			
262	030905001001	自动报警系统调试	1.广播及电话插孔调试	点	43			
263	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:256点以内	系统	1			
电源监控系统								
264	030411001019	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	15.42			
265	030411001020	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	20.7			
266	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 20mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	20.7			
267	030411004020	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RYSP-2*2.5	m	48.42			
268	030411004021	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-RYSP-2*2.5	m	66.63			
269	030904012003	火灾报警系统控制主机	1.名称:消防电源监控主机	台	1			
应急照明系统								
270	030404022001	控制器	1.名称:应急照明控制器 2.参数:满足设计要求	台	1			
271	030404017018	配电箱	1.名称:ALE1-A型集中电源配电箱 2.型号:200*200*100 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	1			
272	030404017019	配电箱	1.名称:ALE2-A型集中电源配电箱 2.型号:200*200*100 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	1			
273	030411004022	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYS-2*2.5	m	953.19			
274	030411001021	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	635.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第41页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030411001022	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	317.73			
276	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格: ϕ 20mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	317.73			
277	030412001003	普通灯具	1.名称:智能安全出口标志灯 2.规格:36V 1W 3.安装方式: 门框上0.1米安装	套	8			
278	030412001004	普通灯具	1.名称:智能疏散出口标志灯 2.规格:36V 1W 3.安装方式: 门框上0.1米安装	套	8			
279	030412001005	普通灯具	1.名称:智能应急疏散照明灯 2.规格:36V 10W 3.安装方式: 壁挂	套	27			
280	030412001006	普通灯具	1.名称:智能应急疏散照明灯 2.规格:36V 10W 3.安装方式: 吸顶	套	82			
281	030412001007	普通灯具	1.名称:智能疏散指示标志灯 2.规格:36V 1W 3.安装方式: 壁挂	套	15			
282	030412001008	普通灯具	1.名称:智能疏散指示标志灯(多信息复合、双面) 2.规格:36V 2W 3.安装方式: 壁挂	套	6			
283	030412001009	普通灯具	1.名称:智能疏散指示标志灯(多信息复合、单面) 2.规格:36V 2W 3.安装方式: 壁挂	套	3			
284	030412001010	普通灯具	1.名称:智能疏散指示标志灯(楼层显示) 2.规格:36V 1W 3.安装方式: 壁挂	套	3			
285	03B055	消防应急疏散指示系统调试	1.点数: 256点以内	系统	1			
通风系统								
286	030701004001	通风机	1.名称:消防水泵房排风机 PFFJ-1 2.型号:HTF-I-3.5 3.规格:2443m ³ /h 261Pa 0.55kw 47kg 380V/50HZ 4.安装形式:详见图纸 5.减振器、支架形式、材质:符合设计及规范要求 6.试压要求: 详见图纸	台	1			
287	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:风机检查接线 2.规格: 3KW以下	台	1			
288	030404031001	小电器	1.名称:天花板用管道式排气扇 2.型号:TFQ150 3.规格:排风量150 最大静压180Pa 功率18W 噪音40DB 4.接线端子材质、规格: 详见图纸	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第42页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	030404031002	小电器	1.名称:天花板用管道式排气扇 2.型号:TFQ265 3.规格:排风量265 最大静压210Pa 功率36W 噪音46DB 4.接线端子材质、规格: 详见图纸	台	1			
290	030404031003	小电器	1.名称:天花板用管道式排气扇 2.型号:TFQ400 3.规格:排风量400 最大静压265Pa 功率44W 噪音46DB 4.接线端子材质、规格: 详见图纸	台	7			
291	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:符合设计及规范要求	m2	4.28			
292	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:符合设计及规范要求	m2	21.57			
293	030702008002	柔性软风管	1.名称:软接头 2.材质:帆布 3.规格: 500*320 4.风管接头、支架形式、材质: 详见图纸	m2	0.4			
294	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:650*400	个	1			
295	030411004023	配线	1.名称:动力穿线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ4	m	144.69			
296	030411004024	配线	1.名称:动力穿线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ4	m	12.12			
297	030411001023	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	36.63			
298	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250*200	个	2			
299	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:120*120	个	1			
300	03B056	防火阀检查接线及调试		点	3			
301	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
泵房								
302	030109001001	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.质量或型号:Q=30L/S, H=50m, N=37KW 3.输送介质:水	台	2			
303	030109001002	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.质量或型号:Q=30L/S, H=50m, N=37KW 3.输送介质:水	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第43页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:室外消火栓增压设备 2.型号、规格:XL-II-1.0-30-ADL 3.水泵主要技术参数:2台 ADL3-8,N=0.75KW 4.附件名称、规格、数量:1套立式隔膜式气压罐 SQL800*0.6, 气压罐容积 150L	套	1			
305	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:喷淋增压设备 2.型号、规格:XL-II-1.0-30-ADL 3.水泵主要技术参数:2台 ADL3-8,N=0.75KW 4.附件名称、规格、数量:1套立式隔膜式气压罐 SQL800*0.6, 气压罐容积 150L	套	1			
306	030109001003	离心式泵	1.名称:自动搅匀排污泵 2.质量或型号:65JYWQ30-18-1600-4, L=30m ³ /h, H=18m, N=4kw 3.输送介质:压力排水 4.配套压力表、控制箱安装	台	2			
307	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型: 2.型号、规格	台	1			
308	03B057	钢制喇叭口制安	1.名称:喇叭口 2.种类:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接 5.喇叭管支架制作安装	个	1			
309	030801001001	低压碳钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:进行强度试验、冲洗和严密性试验	m	11.11			
310	030801001002	低压碳钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:进行强度试验、冲洗和严密性试验	m	56.42			
311	030801001003	低压碳钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:进行强度试验、冲洗和严密性试验	m	66.08			
312	030801001004	低压碳钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:进行强度试验、冲洗和严密性试验	m	10.92			
313	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:100kg以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管架 4.含除锈及刷漆	kg	91.9478			
314	030601002001	压力仪表	1.名称:压力开关	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第44页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN100 3.压力表弯材质、规格:符合设计及验收规范	台	6			
316	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
317	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	8			
318	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
319	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
320	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
321	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
322	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:偏心异径管 2.型号、规格:DN200*100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
323	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
324	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
325	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:软接头 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
326	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格: DN150	组	1			
327	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	7			
328	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
329	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
330	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
331	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
332	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
333	03B058	防虫网罩	1.规格: ϕ 150	套	2			
334	03B059	液位就地显示装置		套	1			
335	03B060	流量测试装置		套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第45页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030804001001	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:符合设计及验收规范	个	5			
337	030804001002	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:符合设计及验收规范	个	7			
338	030804001003	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:符合设计及验收规范	个	5			
339	030804001004	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN150*65 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:符合设计及验收规范	个	2			
340	030804001005	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:符合设计及验收规范	个	17			
341	030804001006	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:符合设计及验收规范	个	15			
342	030404017020	配电箱	1.名称:配电柜 2.型号:JXG 3.规格:2200*800*600 4.基础形式、材质、规格:0.2米高混凝土台 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.安装方式:落地安装	台	1			
343	030404017021	配电箱	1.名称:室外消火栓泵控制柜 2.型号:NXB 3.规格:2200*800*600 4.基础形式、材质、规格:0.2米高混凝土台 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.安装方式:落地安装	台	1			
344	030404017022	配电箱	1.名称:喷淋泵控制柜 2.型号:PLX 3.规格:2200*800*600 4.基础形式、材质、规格:0.2米高混凝土台 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.安装方式:落地安装	台	1			
345	030404017023	配电箱	1.名称:消防巡检柜 2.基础形式、材质、规格:0.2米高混凝土台 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:落地安装	台	1			
346	030404017024	配电箱	1.名称:消防双电源配电柜 2.基础形式、材质、规格:0.2米高混凝土台 3.接线端子材质、规格:详见图纸 4.安装方式:落地安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第46页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	030404017025	配电箱	1.名称:普通风机控制箱 2.型号:AC-FJ 3.规格:参见图纸 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:距地1.5米明装	台	1			
348	030404017026	配电箱	1.名称:稳压泵控制箱 2.型号:AC-WY 3.规格:参见图纸 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
349	030404017027	配电箱	1.名称:污水泵控制箱 2.型号:AC-WS 3.规格:参见图纸 4.接线端子材质、规格:详见图纸 5.安装方式:距地1.5米明装	台	1			
350	030411003004	桥架	1.名称:消防强电金属桥架 2.型号:加设金属隔板 3.规格:300*100 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	46.6			
351	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢 3.规格:符合设计及规范要求	t	0.0704			
352	030411001024	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	40.19			
353	030411001025	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	39.15			
354	030411001026	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	22.65			
355	030411001027	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计及规范要求	m	32.85			
356	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 20mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	9.35			
357	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 32mm以内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	19.25			
358	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZBN-YJY-3*70 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	127.18			
359	030408001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZBN-YJY-4*70 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	127.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第47页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZBN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	107.23			
361	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZBN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	54.56			
362	030408001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZBN-YJY-4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	70.25			
363	030408001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZBN-YJY-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	28.43			
364	030408006006	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号:120mm ² 以下 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	2			
365	030408006007	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号:120mm ² 以下 3.规格:四芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	2			
366	030408006008	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号:10mm ² 以下 2.规格:五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):1KV以下	个	2			
367	030408006009	电力电缆头	1.名称:铜芯终端头 2.型号:10mm ² 以下 3.规格:四芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV以下	个	4			
368	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KVV4*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	175.65			
369	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KVV2*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	2			
370	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格:KVV4*1.5 3.材质、类型:符合设计及规范要求 4.安装方式:符合设计及规范要求	个	2			
371	030411004025	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RVS-3*1.5	m	2			
372	030411004026	配线	1.名称:照明穿线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-BYJ2.5	m	111.86			
373	030411004027	配线	1.名称:动力穿线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZBN-BYJ4	m	19.05			
374	030411004028	配线	1.名称:动力穿线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ4	m	55.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第48页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
375	030412001011	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号:700LM 3.规格:220V 1*7W	套	2			
376	030412001012	普通灯具	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:1800LM 3.规格:220V 2*18W	套	7			
377	030404034007	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
378	030404034008	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
379	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
抗震支架								
380	03B061	桥架抗震支架	1.型号: 300*100	套	8			
381	03B062	桥架抗震支架	1.型号: 200*100	套	8			
382	03B063	水管抗震支架	1.管道型号: DN50	套	2			
383	03B064	水管抗震支架	1.管道型号: DN65	套	2			
384	03B065	水管抗震支架	1.管道型号: DN80	套	2			
385	03B066	水管抗震支架	1.管道型号: DN100	套	2			
386	03B067	水管抗震支架	1.管道型号: DN100+DN80	套	2			
387	03B068	水管抗震支架	1.管道型号: DN100+DN100	套	2			
388	03B069	水管抗震支架	1.管道型号: DN100+DN125	套	2			
运营中心								
土建工程								
1	010507001003	散水、坡道	1.做法: 1.素土夯实,向外坡4%2.100厚1-3碎石垫层3.50厚C25细石混凝土,上撒1:1水泥细砂压实抹光4.室外散水宽800,散水沿墙长度每隔8-12m留伸缩缝宽20mm,沥青防水油膏嵌缝5.变形缝填充材料种类 2.位置: 散水	m2	53.45			
2	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆满沾100厚复合岩棉板(I型岩棉带) 3.防火隔离带、锚固件综合考虑	m2	286.143			
3	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料	m2	286.143			
4	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:门窗洞口 2.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温材料	m2	29.064			
5	01B049	门窗侧原有泡沫封堵拆除重做		m	145.32			
装饰工程								
1	01B050	5厚抗裂砂浆+复合耐碱玻纤网格布一道		m2	286.143			
2	01B051	耐碱玻纤网格布一道		m2	29.064			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第49页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011407001008	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆,颜色按设计效果图要求综合考虑 2.做法:柔性耐水腻子、真石漆 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆,遍数满足设计及规范要求,达到成活标准	m ²	315.207			
精装修工程								
地面工程								
1	01B052	美缝		m	848.95			
吊顶工程								
2	011302001012	吊顶天棚	1.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、300*300集成吊顶 2.部位:卫生间、操作间	m ²	38.36			
3	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨(已做不含)、双层石膏板、造型处阻燃板、木饰面、中间造型阻燃板、木饰面、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶、含实木线条20*20mm、20*40mm 3.部位:包间	m ²	53.94			
4	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m ²	120.88			
5	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨、阻燃板、石膏板 2.其他:木方面防火涂料成活	m	5.4			
6	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨(已做不含)、双层石膏板、造型处阻燃板、木饰面、中间造型阻燃板、木饰面、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶、含实木线条60*10mm、100mm、黑色不锈钢10+30+10mm线条 3.部位:东南开敞区	m ²	72.14			
7	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨(已做不含)、双层石膏板、造型处阻燃板、木饰面、中间造型阻燃板、木饰面、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶、含实木线条20*40mm、80*10mm 3.部位:前台区	m ²	39.44			
8	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨(已做不含)、双层石膏板、造型处阻燃板、木饰面、中间造型阻燃板、木饰面、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶、含实木线条20*40mm、80mm 3.部位:西侧开敞区	m ²	44.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第50页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨(已做不含)、双层防水石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位:卫生间外走廊	m ²	24.3			
10	011304002007	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:铝合金检修口 2.规格:450*450mm	个	5			
墙面工程								
11	011207001009	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板、石膏板 3.部位:前台	m ²	35.18			
12	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、乳胶漆成活	m ²	350.96			
13	011502002001	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:实木线条20*40mm	m	16.6			
14	011207001010	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板、亚克力透光板 3.部位:前台	m ²	5.64			
15	01B053	定制木花格		m ²	3.84			
16	011408001005	墙纸裱糊	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:墙固一遍、三遍腻子、清漆封底 3.面层材料品种、规格、颜色:祥云壁布	m ²	4.24			
17	011207001011	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:深色木饰面 3.部位:前台	m ²	0.89			
18	011502002002	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:实木线条20*20mm	m	8.94			
19	011502002003	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:实木线条20*15mm	m	13.9			
20	011502002004	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:实木线条20*50mm	m	116			
21	011207001012	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、深色木饰面 3.部位:开敞区墙面	m ²	7.68			
22	011501020001	服务台	1.台柜规格:4.2*0.8*1.1m 2.材料种类、规格:木龙骨、阻燃板、木饰面、爵士白大理石正立面及台面、不锈钢踢脚线 3.含五金配件等	m	4.2			
23	01B054	餐台	1.材质及规格:爵士白大理石餐台、3.59*0.9*0.8m	m	3.59			
24	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:仿实木PVC踢脚线	m	71.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第51页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010801002010	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1.5*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	1			
26	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装、方式:胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:文化砖、含瓷砖套割等	m ²	5.04			
27	010809004004	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:定制窗台板、磨边、背筋	m ²	4.53			
28	010808001003	木门窗套	1.面层材料品种、规格:实木复合垭口套线 2.部位: 哑口套	m	22.8			
29	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm车边银镜四周磨边	m ²	3.71			
30	011505001006	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:角钢支架、大理石洗面台、含磨边开孔、含五金配件、加筋 2.部位: 卫生间	m ²	2.28			
31	010801002011	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:0.9*2.1m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	3			
32	011210005003	成品隔断	1.材质: 成品抗倍特板蹲便隔断、含五金配件等	间	4			
33	01B055	成品卫生间小便隔断	1.材质: 成品抗倍特板小便隔断0.5*1.9m、含五金配件等	套	2			
34	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:墙面收口条 2.线条材料品种、规格、颜色:15+10+15mmU型不锈钢线条	m	36.59			
35	010810001005	窗帘	1.窗帘材质:遮光帘、含轨道、拉轨等	m ²	49.68			
36	010802003009	钢质防火门	1.种类: 甲级防火门、含五金配件等 2.部位: 操作间	m ²	4.2			
37	010802003010	钢质防火门	1.种类: 丙级防火门、含五金配件等 2.部位: 管道井	m ²	4.62			
安装工程								
空调								
1	030701003012	空调器	1.名称:一拖一空调室外机 2.参数:制冷量15kW, 功率4.62KW, 制热量16kW 配电功率4.8KW 3.含砼基础	台	3			
2	030701003013	空调器	1.名称:一拖一空调室外机 2.参数:制冷量7.2kW, 功率2.4KW, 制热量8.3kW 配电功率2.9KW 3.含砼基础	台	1			
3	030701003014	空调器	1.名称:一拖一空调室外机 2.参数:制冷量3.6kW, 功率2.4KW, 制热量4kW 配电功率1.35KW 3.含砼基础	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第52页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De32 4.连接形式:粘接	m	26.91			
5	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De40 4.连接形式:粘接	m	24.85			
6	031002003003	套管	1.名称、类型:钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:详见图纸说明	个	2			
7	031002003004	套管	1.名称、类型:钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:详见图纸说明	个	7			
8	03B070	空调管路试压	1.工作内容:已安装制冷剂 管路吹扫、试压及严密性 试验、真空试验、充制冷剂, 达到验收标准	项	1			
9	030704001003	通风工程检测、 调试	1.风管工程量:通风系统	系统	1			
10	030411004029	配线	1.名称:动力配线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	148.32			
11	030404033002	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:TFQ265 3.安装方式:吸顶	台	3			
12	030703007002	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.型号:200*200	个	1			
13	030703007003	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.型号:300*250	个	1			
14	030411004030	配线	1.名称:动力配线 2.型号:RVV-5*1.0 3.配线形式:穿管敷设	m	75			
15	030404019002	控制开关	1.名称:空调开关	个	5			
电气								
16	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:综合考虑	m	160.99			
17	030404017028	配电箱	1.名称:APZ动力进线柜-会 所 2.型号:600*1600*400 3.端子板外部接线材质、规 格:详见图纸 4.安装方式:落地 5.含基础槽钢	台	1			
18	030404017029	配电箱	1.名称:AL配电箱 2.型号:700*500*160 3.端子板外部接线材质、规 格:详见图纸 4.安装方式:落地 5.含基础槽钢	台	1			
19	030404017030	配电箱	1.名称:ATE消防电源箱 2.型号:500*600*200 3.端子板外部接线材质、规 格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第53页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030404017031	配电箱	1.名称:ALE应急照明集中电源配电箱 2.型号:500*500*160 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	2			
21	030404017032	配电箱	1.名称:APCF厨房配电箱 2.型号:500*500*160 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	1			
22	030408001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	2.1			
23	030408001024	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	6.8163			
24	030408001025	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	16.0822			
25	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面10mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯 五芯 4.安装部位:室内	个	4			
26	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面35mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯 五芯 4.安装部位:室内	个	2			
27	030411001028	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:综合考虑	m	17.14			
28	030411004031	配线	1.名称:照明配线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	35			
29	030411004032	配线	1.名称:照明配线 2.型号:WDZ-BYJ-4 3.敷设方式:穿管敷设	m	15			
30	030411004033	配线	1.名称:照明配线 2.型号:WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	30			
31	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	8			
32	030412005002	荧光灯	1.名称:应急单管荧光壁灯 2.型号:220V、21W 3.安装形式:壁装距地2.3米	套	2			
33	030412004012	装饰灯	1.名称:智能应急照明疏散灯 2.型号:36V、10W 3.安装形式:距地2.3米明装	套	6			
34	030412004013	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号:36V、1W 3.安装形式:门上0.1米明装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第54页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030412004014	装饰灯	1.名称:智能应急疏散指示灯(双面) 2.型号:36V、1W 3.安装形式:距地0.3米明装或板下吊装	套	4			
36	030412004015	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:36V、1W 3.安装形式:门上0.1米明装	套	4			
37	030404035011	插座	1.名称:单相三极电源插座 2.安装方式:距地1米暗装	个	2			
38	030411004034	配线	1.名称:应急照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	100.05			
39	030404034011	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	1			
40	030404034012	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	2			
41	030404034013	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	2			
42	030404034014	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	2			
43	030404034015	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	2			
44	030404034016	照明开关	1.名称:三联联三控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	2			
45	030404035012	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	14			
46	030404035013	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	3			
47	030404035014	插座	1.名称:地面插座 2.安装方式:暗装	个	9			
48	030411004035	配线	1.名称:照明配线 2.型号:WDZ-BYJ-4	m	794.4			
49	030412004016	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格:8W	套	145.54			
50	030412004017	装饰灯	1.名称:集成灯600*600 2.规格:48W	套	4			
51	030412004018	装饰灯	1.名称:集成灯300*300 2.规格:16W	套	4			
52	030412004019	装饰灯	1.名称:平板灯1200*300 2.规格:24W	套	3			
53	030404033003	风扇	1.名称:排风扇 2.规格:300*300 3.安装方式:吸顶	台	3			
54	030412004020	装饰灯	1.名称:筒灯 2.规格:4寸、8W	套	126			
55	030412004021	装饰灯	1.名称:会所艺术吊灯 2.规格:定制	套	6			
56	030414011002	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:接地电阻测试	系统	1			
57	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	给排水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第55页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器连体水箱 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含配件	组	5			
59	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:壁挂感应式小便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含配件	组	2			
60	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	3			
61	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	1			
62	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:甲方定 3.组装形式:成品 4.安装部位: 操作间	组	1			
63	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 给配件	组	1			
64	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: 地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	1			
65	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称: 地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
66	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称: 厨房网框式地漏 2.做法: 参考图集 L13S1-235	个	1			
67	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称: 清扫口 2.材质:UPVC 3.型号、规格:DN100	个	2			
68	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:30mm	m3	0.5			
69	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	35.6			
70	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m2	35.6			
71	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:管道外壁或保护层外壁刷各类色标	m2	18.5			
72	03B071	已安装完成给水管道试压及冲洗		项	1			
73	03B072	已安装完成排水管道灌水试验及通球试验		项	1			
74	03B073	卫生间残卫扶手		副	2			
服务用房								
土建工程								
1	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌浆垫层	m3	37.0335			
2	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级: C25	m3	24.689			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第56页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC一道 2.综合考虑搭接、附加层等 3.位置: 厨房、用餐区	m2	189.778			
4	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS防水 2.综合考虑搭接、附加层等 3.位置: 卫生间	m2	22.396			
5	011101006004	平面砂浆找平层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 防水上部找平层	m2	170.99			
6	010507001004	散水、坡道	1.做法: 1.素土夯实,向外坡4% 2.100厚1-3碎石垫层 3.50厚C25细石混凝土,上撒1:1水泥细砂压实抹光 4.室外散水宽800,散水沿墙长度每隔8-12m留伸缩缝宽20mm,沥青防水油膏嵌缝 5.变形缝填塞材料种类 2.位置: 散水	m2	9.31			
7	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆满沾75mmB1挤塑板 3.防火隔离带、锚固件综合考虑	m2	118.42			
8	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mmB1挤塑板 2.防火隔离带、锚固件综合考虑	m2	388.3			
9	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400g丙纶防水2遍 2.综合考虑搭接、附加层等	m2	388.3			
10	011101006005	平面砂浆找平层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面	m2	776.6			
11	010902003002	屋面刚性层	1.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配钢丝网片 2.部位: 屋面	m2	388.3			
12	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:综合考虑 2.做法: 1) 顺水条-25x5, 中距500(2) 挂瓦条L30x4, 中距按瓦规格3) 铺设新购置瓦屋面 3.脚手架综合考虑	m2	388.3			
13	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:门窗洞口 2.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温材料	m2	40.16			
14	010807001004	金属窗	1.窗的类型: 65系列隔热断桥铝合金内平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5白浮法中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	53.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第57页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010802003011	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:综合考虑 3.配件及辅材:含门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	1.84			
16	010802001005	金属平开门	1.门的类型:铝合金商务门 2.玻璃种类、厚度:5+9+5白浮法中空玻璃 3.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	15.6			
17	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m ³	14.18			
18	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C25	m ³	8.53			
19	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C25	m ³	41.88			
20	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m ³	29.3403			
21	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C25	m ³	10.03			
22	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m ³	0.72			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.154			
24	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.35			
25	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.813			
26	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.875			
27	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.841			
28	010903004001	墙面变形缝	1.详见图集L13J14-21-3	m	7.2			
29	010902008001	屋面变形缝	1.详见图集L13J14-30	m	7.8			
30	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆砌筑	m ³	7.62			
31	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20混凝土垫层 2.部位:排水沟	m ³	0.66			
32	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆砌筑	m ³	0.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第58页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防水一遍 2.部位: 地沟	m2	9.9			
装饰工程								
1	01B057	5厚抗裂砂浆+复合耐碱玻纤网格布一道		m2	196.24			
2	01B058	耐碱玻纤网格布一道		m2	696.08			
3	011407001010	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆,颜色按设计效果图要求综合考虑 2.做法:柔性耐水腻子、真石漆 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆,遍数满足设计及规范要求,达到成活标准	m2	236.4			
4	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚 1:3水泥砂浆 3.位置: 外墙、挑檐	m2	196.24			
5	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15厚 1:3水泥砂浆+界面剂一道 3.位置: 内墙	m2	459.68			
精装修工程								
地面工程								
1	011102003010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 餐厅、包间	m2	151.14			
2	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 厨房、卫生间	m2	92.96			
3	011108001004	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:灰色仿古过门石、磨边、加筋	m2	5.46			
4	01B059	美缝		m	1307.72			
5	011102003012	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道、10厚 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 2.面层材料品种、规格、颜色:地砖、含瓷砖切割、嵌缝等 3.部位: 地沟	m2	11.88			
6	01B060	铝合金地沟篦子		m2	4.62			
吊顶工程								
7	011302001018	吊顶天棚	1.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、600*600铝扣板吊顶 2.部位: 厨房	m2	67.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第59页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011302001019	吊顶天棚	1.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、300*300集成吊顶 2.部位: 卫生间	m2	24.26			
9	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式: 跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、双层石膏板、造型处阻燃板、石膏板、中间造型阻燃板、木饰面、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位: 餐厅	m2	76.98			
10	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 2.面层材料品种、规格:60*80仿木纹铝方通 3.部位: 餐厅	m2	57.05			
11	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式: 跌级吊顶 2.骨架、面层材料品种、规格:配套龙骨、双层石膏板、造型处阻燃板、石膏板、石膏板面嵌缝处理、双层板之间刷白乳胶 3.部位: 包间	m2	75.43			
12	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.涂料品种、喷刷遍数:墙固一遍、腻子、白色乳胶漆成活	m2	151.34			
13	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、喷刷遍数:喷黑色防水外墙漆	m2	132.006			
14	01B061	原顶棚打磨		m2	132.01			
15	01B062	吊顶转换层	1.材质: 镀锌型钢	t	3.3803			
16	011304002008	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:铝合金检修口 2.规格: 450*450mm	个	5			
17	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:15mm细木工板、两遍防火涂料、3mm厚18丝铝塑板	m	47.19			
墙面工程								
18	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹灰、网格布	m2	63.5			
19	011207001013	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、木饰面 3.部位: 餐厅	m2	85.22			
20	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板、灰色不锈钢踢脚线	m2	10.12			
21	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装、方式:胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200浅灰色墙砖CT-11、含瓷砖切割等 4.部位: 厨房	m2	248			
22	011207001014	墙面装饰板	1.骨架、基层材料种类、规格、中距:木龙骨、防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板基层、仿壁布饰面板 3.部位: 包间	m2	132.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第60页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010801002012	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:0.95*2.9m 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门、含五金、门套等	樘	2			
24	011210005004	成品隔断	1.材质:成品抗倍特板蹲便隔断、含五金配件等	间	3			
25	01B063	成品卫生间小便隔断	1.材质:成品抗倍特板小便隔断0.5*1.9m、含五金配件等	套	1			
26	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3.部位:砖地沟	m2	5.81			
27	010809004005	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:白色人造理石窗台板、磨边、背筋	m2	5.24			
28	010810001006	窗帘	1.窗帘材质:铝合金百叶帘、包含轨道等辅材	m2	65.4			
29	010802003012	钢质防火门	1.种类:甲级防火门、含五金配件等 2.部位:厨房	m2	5.6			
安装工程								
空调								
1	030701003015	空调器	1.名称:全变频空调室外机 2.参数:制冷量28kW 制热量32kW 配电功率28KW 3.含砼基础	台	1			
2	030701003016	空调器	1.名称:天花板内置风管式室内机 2.参数:制冷量2.8kW 制热量3.2kW 功率28W 3.含线控器及减震吊架	组	9			
3	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:400*150 3.类型:矩形、带过滤网	个	9			
4	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:470*200 3.类型:矩形、带过滤网	个	9			
5	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:盘管连接管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格、板材厚度:0.6mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:法兰连接	m2	53.6796			
6	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:排气扇连接管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格、板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 6.接口形式:法兰连接	m2	2.304			
7	030702008003	柔性软风管	1.名称:软接口 2.规格:L=150-200mm 3.材质:帆布 4.类型:防火	m2	11.592			
8	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机调试 2.容量(kW):0.75KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第61页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电机调试 2.容量(kW):30KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
10	031001004008	铜管	1.名称:脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:φ 6.35 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	15.69			
11	031001004009	铜管	1.名称:脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:φ 9.5 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	45.71			
12	031001004010	铜管	1.名称:脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:φ 12.7 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	28.15			
13	031001004011	铜管	1.名称:脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:φ 19.05 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	23.33			
14	031001004012	铜管	1.名称:脱磷无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:φ 22.3 5.连接形式:承插钎焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	9.92			
15	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De32 4.连接形式:粘接	m	33.49			
16	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De25 4.连接形式:粘接	m	21.46			
17	03B074	铜管分枝管	1.型号规格: φ 34.9 2.连接方式: 承插钎焊	个	1			
18	03B075	铜管分枝管	1.型号规格: φ 22.3 2.连接方式: 承插钎焊	个	1			
19	03B076	铜管分枝管	1.型号规格: φ 19.05 2.连接方式: 承插钎焊	个	5			
20	03B077	铜管分枝管	1.型号规格: φ 12.7 2.连接方式: 承插钎焊	个	1			
21	03B078	铜管分枝管	1.型号规格: φ 9.53 2.连接方式: 承插钎焊	个	5			
22	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.工作内容: 支架制作安装及刷油	Kg	45			
23	031002003005	套管	1.名称、类型:钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:详见图纸说明	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第62页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003006	套管	1.名称、类型:钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:详见图纸说明	个	5			
25	030411001029	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:综合考虑	m	140.1			
26	030411004036	配线	1.名称:铜芯线 2.型号:RVV-5*1.0	m	135			
27	030404019003	控制开关	1.名称:空调开关	个	9			
28	030411004037	配线	1.名称:动力配线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	143.94			
29	030411004038	配线	1.名称:动力配线 2.型号:RVV-5*1.0 3.配线形式:穿管敷设	m	135			
30	030411004039	配线	1.名称:通讯线 2.型号:屏蔽双绞线 RVVSP-2*1.0	m	85			
31	030404033004	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:TFQ265 3.安装方式:吸顶	台	3			
32	030704001004	通风工程检测、调试	1.风管工程量:通风系统	系统	1			
电气								
33	030404017033	配电箱	1.名称:APZ动力进线柜-服务用房 2.型号:600*1600*400 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:落地 5.含基础槽钢	台	1			
34	030404017034	配电箱	1.名称:ATE消防电源箱 2.型号:500*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	1			
35	030404017035	配电箱	1.名称:APCF厨房配电箱 2.型号:500*500*160 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	1			
36	030404017036	配电箱	1.名称:ALBG普通照明配电箱 2.型号:500*500*160 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	2			
37	030404017037	配电箱	1.名称:ALE应急照明集中电源配电箱 2.型号:500*500*160 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:壁挂	台	2			
38	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面120mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内	个	2			
39	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面120mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯 五芯 4.安装部位:室内	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第63页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面10mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯 五芯 4.安装部位:室内	个	6			
41	030408001026	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:4*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	6.62			
42	030408001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	4.6125			
43	030408001028	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	19.2905			
44	030408001029	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	40.4055			
45	030411001030	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:金属 3.规格:SC40 4.配置形式:综合考虑	m	82.24			
46	030411001031	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:金属 3.规格:SC100 4.配置形式:综合考虑	m	14.31			
47	030411001032	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷	m	19.1			
48	030411004040	配线	1.名称:铜线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	39			
49	030411004041	配线	1.名称:铜线 2.型号:WDZ-BYJ-4	m	38.1			
50	030411001033	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:明敷	m	101.03			
51	030411001034	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明敷	m	86.6			
52	030411004042	配线	1.名称:铜线 2.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	26.52			
53	030411004043	配线	1.名称:铜线 2.型号:WDZN-BYJ-4	m	23.37			
54	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	311.7			
55	030411004044	配线	1.名称:应急照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	87.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第64页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030412005003	荧光灯	1.名称:应急单管荧光壁灯 2.型号:220V、21W 3.安装形式:壁装距地2.3米	套	1			
57	030412004022	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号:36V、1W 3.安装形式:门上0.1米明装	套	5			
58	030412004023	装饰灯	1.名称:智能应急照明疏散灯 2.型号:36V、1W 3.安装形式:距地2.3米明装	套	5			
59	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型4.安装形式:暗装	个	12			
60	03B079	消防应急疏散指示系统调试	1.点数: 64以内	系统	1			
61	030411001035	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:明敷	m	609.02			
62	030411004045	配线	1.名称:照明配线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	931.81			
63	030411004046	配线	1.名称:照明配线 2.型号:WDZ-BYJ-4 3.配线形式:穿管敷设	m	962.85			
64	030404034017	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	2			
65	030404034018	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	1			
66	030404034019	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	6			
67	030404034020	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A、250V 3.安装方式:暗装	个	2			
68	030404035015	插座	1.名称:五孔插座带单开关 2.安装方式:暗装	个	16			
69	030404035016	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	24			
70	030404035017	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	4			
71	030404035018	插座	1.名称:地面插座 2.安装方式:暗装	个	2			
72	030412004024	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格: 8W 3.综合考虑天花灯带、立面灯带、平面灯带	m	99.6			
73	030412004025	装饰灯	1.名称:餐厅吊灯 2.规格:定制	套	10			
74	030412004026	装饰灯	1.名称:石英射灯 2.规格: 6W	套	8			
75	030412004027	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.规格: 12W	套	8			
76	030412004028	装饰灯	1.名称:集成灯600*600 2.规格: 48W	套	8			
77	030412004029	装饰灯	1.名称:集成灯300*300 2.规格: 16W	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第65页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030404033005	风扇	1.名称:排风扇 2.规格:300*300 3.安装方式:吸顶	台	3			
79	030412004030	装饰灯	1.名称:筒灯 2.规格: 4寸、8W	套	58			
80	030412004031	装饰灯	1.名称:餐厅艺术吊灯 2.规格: 定制	套	2			
81	030411006004	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86型	个	67			
82	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型	个	98			
83	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格: 参见图集L13D10-P131	台	1			
84	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:综合考虑	m	188.2			
85	030414011003	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别: 接地电阻测试	系统/组	1			
86	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	给排水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第66页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含水箱及配件	组	3			
88	031004007003	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型: 壁挂感应式小便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含配件	组	1			
89	031004003006	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式方型洗脸盆 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	2			
90	031004003007	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	2			
91	031004008003	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量: 含龙头及配件	组	1			
92	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称: 地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	1			
93	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称: 地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
94	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称: 厨房网框式地漏 2.做法: 参考图集 L13S1-235	个	1			
95	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称: 清扫口 2.材质:UPVC 3.型号、规格:DN100	个	2			
96	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 1.6MPa、De40 4.连接形式:热熔连接	m	7.7			
97	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 1.6MPa、De32 4.连接形式:热熔连接	m	9.72			
98	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 1.6MPa、De20 4.连接形式:热熔连接	m	7			
99	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN50 4.连接形式:粘接	m	2.5			
100	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN100 4.连接形式:粘接	m	17.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第67页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN150 4.连接形式:粘接	m	3.75			
102	031003001006	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
103	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 32内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	4.42			
104	03B080	管沟挖填土方		m3	5			
105	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑海绵保温 2.绝热厚度:30mm 3.规格: φ 57mm以内	m3	0.5			
106	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.层数:综合考虑	m2	35.6			
107	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m2	35.6			
108	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:管道外壁或保护层外壁刷各类色标	m2	18.5			
箱变基础								
土建								
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、装车、场内倒运等 5.位置: 箱变	m3	7.308			
2	010103001001	回填方	1.回填材料:满足设计规范 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.填方材料品种:综合考虑 5.位置: 箱变	m3	1.958			
3	010103002001	余方弃置	1.运距: 综合考虑 2.工作内容: 挖土、装车、外运等	m3	5.35			
4	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200mmM2.5水泥砂浆砌毛石	m3	1.6			
5	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:250mm干铺卵石	m3	1.1466			
6	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:Mu7.5机制砖 2.砂浆强度等级:M25水泥砂浆	m3	1.1568			
7	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:Mu7.5机制砖 2.砂浆强度等级:M25水泥砂浆	m3	4.7582			
8	010505003002	平板	1.混凝土强度等级: c25 2.箱变下部混凝土	m3	1.292			
9	010515001008	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, φ ≤10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0454			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第68页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:Mu7.5机制砖 3.砂浆强度等级:M25水泥砂浆	m3	0.156			
11	01B065	钢篦子		m2	0.6528			
12	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级: C25	m3	0.2246			
13	01B066	标志牌	1.内容: 带电危险,禁止攀爬文字的标志牌 2.做法: 详见图纸 3.尺寸: 510mm*315mm	个	1			
装饰								
1	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:M2.5水泥砂浆25mm	m2	46.2			
2	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:M2.5水泥砂浆25mm	m2	0.48			
3	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.高度: 1.2m 2.做法: 详见图纸 3.带锁栅栏门、预埋件综合考虑 4.材质50*50*2方钢管立柱, $\phi 15 \times 1.5 @ 100$ 钢管防护栏立柱 5.位置: 箱变栏杆	m	23			
安装工程								
1	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:瓦斯管 3.规格: $\phi 50$ L=2500mm 4.土质:普通土 5.基础接地形式:详见图纸	根	8			
2	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:4*40 4.安装部位:埋地 5.安装形式:详见图纸	m	35			
3	030414011004	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别: 实测接地电阻应不大于4欧姆	系统	1			
室外管网								
土建工程								
管沟土方								
1	010101007001	管沟土方	1.土质类别:参照地质勘察报告及现场情况综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.其他:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量: 按招标人批准的施工组织设计及方案开挖前的天然密实体积, 以m3计	m3	9874.5754			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第69页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001002	回填方	1.位置: 管沟回填 2.回填材料: 由投标人根据设计要求验方后方可填入, 并符合相关工程的质量规范要求 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑	m ³	6580.11			
3	010103001003	回填方	1.回填材料: 回填砂 2.回填质量要求: 密实度满足设计及规范要求 3.工程量: 按实际回填量计算(扣减全部管道等所占体积)	m ³	2649.119			
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种: 所有废料及土石方等 2.运距: 综合考虑 3.工作内容: 装车、清理及外运	m ³	3294.4653			
水表井								
5	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级: C25	m ³	10.6447			
6	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 100厚卵石垫层	m ³	6.7762			
7	010401003005	实心砖墙	1.井截面、深度: 圆形井壁 2.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 4.位置: 阀门井 5.脚手架、流槽及支墩综合考虑	m ³	27.7612			
8	010401003006	实心砖墙	1.井截面、深度: 矩形井壁 2.砖品种、规格、强度等级: MU10烧结实心砖 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 4.脚手架、流槽及支墩综合考虑	m ³	12.765			
9	01B067	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径800 2.材质: 重型球墨铸铁井盖	套	7			
10	01B068	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径800 2.材质: 轻型球墨铸铁井盖(加设防臭橡胶垫)	套	4			
11	01B069	钢筋混凝土管道铺设	1.管材规格: DN300 2.接口形式: 综合考虑 3.部位: 井内	m	6			
阀门井								
12	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级: C25	m ³	4.314			
13	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 100厚卵石垫层	m ³	4.6804			
14	010401003007	实心砖墙	1.井截面、深度: 圆形井壁 2.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 4.位置: 阀门井 5.脚手架、流槽及支墩综合考虑	m ³	24.0771			
15	01B070	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径800 2.材质: 重型球墨铸铁井盖	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第70页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	01B071	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径800 2.材质: 轻型球墨铸铁井盖 (加设防臭橡胶垫)	套	2			
	手动泄水阀门、快速取水阀井							
17	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比、 厚度:200厚卵石垫层	m3	0.1831			
18	010401003008	实心砖墙	1.井截面、深度:圆形井壁 2.砖品种、规格、强度等 级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆 4.脚手架、流槽及支墩综合 考虑	m3	1.1394			
19	010401003009	实心砖墙	1.井截面、深度:矩形井壁 2.砖品种、规格、强度等 级:MU10烧结实心砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆 4.脚手架、流槽及支墩综合 考虑	m3	2.4192			
	雨水井							
20	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	4.7032			
21	010401003010	实心砖墙	1.井截面、深度:圆形井壁 2.砖品种、规格、强度等 级:MU10烧结实心砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 4.位置: 雨水井 5.脚手架、流槽、支墩综合 考虑	m3	22.4271			
22	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.位置: 井圈	m3	2.2668			
23	010512008001	沟盖板、井盖 板、井圈	1.混凝土强度等级:C25 2.位置: 平板	m3	2.1357			
24	01B072	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径700 2.材质: 重型球墨铸铁井盖	套	15			
25	01B073	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径700 2.材质: 轻型球墨铸铁井盖 (加设防臭橡胶垫)	套	1			
26	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求, 综合考 虑箍筋	t	0.2709			
	污水井							
27	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	6.1254			
28	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25 2.位置: 污水井井基	m3	11.937			
29	010504001001	直形墙	1.井截面、深度:圆形井壁 井筒 2.混凝土等级:c25 4.位置: 污水井 5.脚手架、流槽、支墩综合 考虑	m3	40.6944			
30	010512008002	沟盖板、井盖 板、井圈	1.混凝土强度等级:C25 2.位置: 平板	m3	3.1157			
31	01B074	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径700 2.材质: 重型球墨铸铁井盖	套	25			
32	01B075	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径700 2.材质: 轻型球墨铸铁井盖 (加设防臭橡胶垫)	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第71页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求, 综合考 虑箍筋	t	0.4571			
34	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求, 综合考 虑箍筋拉筋等	t	1.9875			
雨水口								
35	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	4.7641			
36	010401003011	实心砖墙	1.井截面、深度:矩形井壁 2.砖品种、规格、强度等 级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆 4.位置: 雨水口 5.脚手架及支墩综合考虑	m3	38.8512			
37	01B076	购置安装雨水算 子	1.尺寸: 直径450*750 2.材质: 带井圈重型球墨铸 铁算子	套	37			
38	01B077	购置安装雨水算 子	1.尺寸: 直径450*750 2.材质: 带井圈普通热塑性 树脂复合材料算子	套	1			
隔油池								
39	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.0678			
40	010501004002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25 2.位置: 井基	m3	0.84			
41	010401003012	实心砖墙	1.井截面、深度:矩形井壁 2.砖品种、规格、强度等 级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆 4.位置: 雨水口 5.脚手架及支墩综合考虑	m3	0.8986			
42	010504001002	直形墙	1.井截面、深度:圆形井壁 井筒 2.混凝土等级:c25 4.位置: 隔油池 5.脚手架、流槽、支墩综合 考虑	m3	1.088			
43	01B078	购置安装井盖	1.尺寸: 直径800*800 2.材质: 带井圈重型球墨铸 铁井盖	套	2			
44	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求, 综合考 虑箍筋拉筋等	t	0.2485			
45	01B079	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径800 2.材质: 重型球墨铸铁井盖	套	1			
46	01B080	预埋铁件、隔板 及钢盖板	1.工作内容: 构件的制作及 安装, 除锈防腐处理等	t	0.0405			
强弱电井								
47	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:C25	m3	14.7242			
48	010404001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比、 厚度:150厚毛石垫层	m3	4.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第72页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010401003013	实心砖墙	1.井截面、深度:圆形井壁 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结实心砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.位置: 强弱电井 5.脚手架、流槽、支墩综合考虑	m3	73.7622			
50	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土强度等级:C20 2.位置: 平板	m3	11.1898			
51	01B081	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径800 2.材质: 重型球墨铸铁井盖	套	46			
52	01B082	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径800 2.材质: 轻型球墨铸铁井盖 (加设防臭橡胶垫)	套	1			
53	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求, 综合考虑箍筋	t	1.1507			
手孔井								
54	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	0.4381			
55	010401003014	实心砖墙	1.井截面、深度:矩形井壁 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结实心砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.位置: 强弱电井 5.脚手架、流槽、支墩综合考虑	m3	0.8064			
56	01B083	购置安装井盖板	1.尺寸: 直径800 2.材质: 重型球墨铸铁井盖	套	2			
57	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.位置: 井圈	m3	0.3226			
管道加固、充电桩基础及配电箱基础								
58	010501003002	独立基础	1.混凝土强度等级: C25 2.综合考虑模板的安拆	m3	3.125			
59	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.192			
60	01B084	管道加固	1.做法: C20混凝土包封 2.综合考虑模板的安拆	m3	94.0064			
装饰工程								
1	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚 M10水泥防水砂浆	m2	819.5108			
2	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 M10水泥防水砂浆 2.位置: 井底	m2	89.5894			
安装工程								
给水								
1	031001011001	室外管道碰头	1.介质:给水 2.碰头形式:市政 3.材质、规格:钢丝网骨架 PE复合塑料管 4.连接形式:热熔连接 5.防腐、绝热设计要求: 符合规范规定	处	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第73页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合塑料管DN100 4.压力等级: 1.6MPa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	473.56			
3	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合塑料管DN80 4.压力等级: 1.6MPa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	12.88			
4	031001007003	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合塑料管DN65 4.压力等级: 1.6MPa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	7.56			
5	031001007004	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合塑料管DN50 4.压力等级: 1.6MPa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	67.3			
6	031001007005	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合塑料管DN32 4.压力等级: 1.6MPa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	46.9			
7	031001007006	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合塑料管DN25 4.压力等级: 1.6MPa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	9.9			
8	031003013001	水表	1.安装部位: 室外阀门井 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:无旁通 4.附件配置: 表前设过滤器和倒流防止器	组	2			
9	031003013002	水表	1.安装部位: 室外阀门井 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:螺纹 4.附件配置: 配阀门和过滤器	组	1			
10	031003013003	水表	1.安装部位: 室外阀门井 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.附件配置: 符合规范规定	组	3			
11	031003013004	水表	1.安装部位: 室外阀门井 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.附件配置: 符合规范规定	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第74页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	031003013005	水表	1.安装部位:室外阀门井 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:符合规范规定	组	1			
13	031003001007	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:螺纹	个	2			
消防								
14	031001007007	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合塑料管DN100 4.压力等级:1.6MPa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	430.69			
15	031001007008	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合塑料管DN150 4.压力等级:1.6MPa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	554.65			
16	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管、DN400 4.连接形式:承插 5.接口材料:胶圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合规范规定	m	56.86			
17	031001002001	钢管	1.安装部位:室外消防取水口短管 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN400 4.连接形式:焊接 5.含管件、防腐、套管等 6.做法参见图集L13S4-154	m	3			
18	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN100	套	2			
19	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:DN100 3.栓前设阀门	套	4			
20	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:双向蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa	个	4			
路灯								
21	030404017038	配电箱	1.名称:AL路灯照明配电箱(304不锈钢箱体) 2.型号:5路定制 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:落地安装 5.下设0.3米防水基座	台	2			
22	030213006002	一般路灯安装(安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.光源型号:LED、36W 3.参数:220-240V、50Hz、H=3.5米、3000K 4.基础做法参见图纸 5.含路灯接地及调试	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第75页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:双头6米暖光源高杆灯 2.光源型号:LED、2*100W 3.参数: 220-240V、50Hz、H=6米、3000K 4.基础做法参见图纸 5.含路灯接地	套	3			
24	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单头6米高杆暖光源路灯 2.光源型号:LED、100W 3.参数: 220-240V、50Hz、H=6米、3000K 4.基础做法参见图纸 5.含路灯接地	套	10			
25	030213003001	装饰灯	1.名称:射树灯 2.型号、规格:LED、48W 3.安装形式及高度:落地安装 4.基础做法参见图纸	套	10			
26	030213003002	装饰灯	1.名称:台阶灯带 (防水) 2.型号、规格:LED	米	135.8			
27	030411001036	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PE 3.规格:φ 32 4.配置形式:埋地敷设	m	445.6			
28	030411001037	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PE 3.规格:φ 25 4.配置形式:埋地敷设	m	150			
29	030408001030	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	79.0925			
30	030408001031	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	55			
31	030408001032	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:5*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	35			
32	030408001033	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	319.05			
33	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面10mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯 五芯 4.安装部位:室内	个	6			
强电+弱电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第76页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001034	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	52.0155			
35	030408001035	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	122.0612			
36	030408001036	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:4*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	122.0612			
37	030408001037	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:4*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	68.8637			
38	030408001038	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:4*150 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	447.4047			
39	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:φ 110 4.配置形式:埋地敷设	m	638.84			
40	030408003002	电缆保护管	1.材质:CPVC 2.规格 φ 150	m	628.79			
41	030408003003	电缆保护管	1.材质:CPVC 2.规格 φ 100	m	470.07			
42	030408003004	电缆保护管	1.材质:CPVC 2.规格 φ 75	m	113.86			
43	030408003005	电缆保护管	1.材质:CPVC 2.规格 φ 50	m	55.84			
44	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯 五芯 4.安装部位:室内	个	2			
45	030408006017	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯 五芯 4.安装部位:室内	个	4			
46	030408006018	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内	个	4			
47	030408006019	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面240mm2以下 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第77页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	030411004047	配线	1.名称:屏蔽软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号规格:WDZ-RYSP-2*2.5	m	353.77			
	雨污水							
49	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN100 4.连接形式:粘接	m	127.73			
50	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN150 4.连接形式:粘接	m	16.35			
51	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN200 4.连接形式:承插连接	m	331.3			
52	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN300 4.连接形式:承插连接	m	696.55			
53	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN400 4.连接形式:承插连接	m	33.28			
	智能化工程							
	智能化工程							
	综合布线系统							
1	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座 2.类别:单口 3.安装方式:暗装 4.含底盒及墙面开孔 5.参数: 1个信息口, 六类网络模块, 镀金防腐蚀, 传输稳定; 优质阻燃PC, 耐750 C 高温	个	20			
2	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.类别:单口 3.安装方式:暗装 4.含底盒及墙面开孔 5.参数: 1个电话口, 2芯语音模块, 镀金防腐蚀, 传输稳定; 优质阻燃PC, 耐750 C 高温	个	30			
3	030502012002	信息插座	1.名称:电话+网络插座 2.类别:双口 3.安装方式:暗装 4.含底盒及墙面开孔 5.参数: 1个信息口, 1个电话口、六类网络模块, 镀金防腐蚀, 传输稳定; 优质阻燃PC, 耐750 C 高温	个	10			
4	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.类别:单口 3.安装方式:暗装 4.含底盒及墙面开孔 5.参数: 镀金防腐蚀, 传输稳定; 优质阻燃PC, 耐750 C 高温	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第78页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030502009001	跳线	1.名称:网络跳线 2.类别:3米成品网络跳线 3.规格: RJ45-RJ45	条	166			
6	030502009002	跳线	1.名称:电话跳线 2.类别:3米成品电话跳线 3.规格: RJ11-RJ11	条	30			
7	03B081	操作台	1.型号: 1.2米双联 2.定制	台	2			
8	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.敷设环境:综合考虑 3.规格: Cat5e	m	7318			
9	030502005002	双绞线缆	1.名称:电话线 2.敷设环境:综合考虑 3.规格: HYV2*0.5	m	1200			
10	030502007001	光缆	1.名称:光缆 2.规格:12芯 3.敷设方式: 综合考虑	m	10000			
11	030502006001	大对数电缆	1.名称:电话电缆 2.线缆对数:10对 3.敷设方式: 穿管或桥架	m	220			
12	030502006002	大对数电缆	1.名称:电话电缆 2.线缆对数:50对 3.敷设方式: 穿管或桥架	m	180			
13	030411001038	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:综合考虑	m	3805			
14	030411001039	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:综合考虑	m	420			
15	030502005003	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设环境:综合考虑 3.规格: 6类4对非屏蔽双绞线	m	7815			
16	030411004048	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV-2*2.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	3400			
17	030502010001	配线架	1.名称:ODF光配架 2.参数: 24芯FC	个	30			
18	030505003001	前端机柜	1.名称:室外光纤汇聚柜 2.类别:落地式 3.规格:1450*750*540 4.含机柜基础	个	2			
19	03B082	熔纤盒	1.型号: 电信级	芯	600			
20	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层机柜 2.安装方式: 壁装 3.型号: 500*600 4.含6位插排	个	15			
21	030505003002	前端机柜	1.名称:网络设备机柜 2.类别:42U 3.规格:42U19寸标准网络机柜, 网孔门, 600*600*2000mm	个	7			
22	030404035019	插座	1.名称:PDU插排(8插位) 2.安装方式: 明装 3.16A插孔,总功率2500W,8插位,总控开关保护罩,360度旋转支架,接地铝合金外壳,高温阻燃工程塑料	个	20			
23	030502010002	配线架	1.名称:24口网络理线架 2.参数: 1U24槽位理线架 带盖板尺寸: 482*44*80mm 材料及厚度: SPCC冷轧钢板1.0	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第79页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030502010003	配线架	1.名称:24口网络配线架 2.参数: 24口	个	16			
25	030502013001	光纤盒	1.名称:熔纤盒 2.类别:8口	个	21			
26	030502014001	光纤连接	1.方法:焊接熔接 2.模式: 单模	芯	604			
27	030208003001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PE 3.规格: ϕ 32 4.配置形式:综合考虑	m	1988			
28	030411004049	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV-3*2.5	m	4400			
29	030502007002	光缆	1.名称:光缆 2.规格:GYTA-24B 3.敷设方式: 穿管或桥架	m	4400			
30	030502010004	配线架	1.名称:96口光纤配线架 2.规格:24口LC 3.参数: 提供96个孔位, 96芯光纤熔接、对接, 96口LC光纤配线架	个	2			
31	030502009003	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC-LC	条	124			
32	03B083	综合布线系统调试	点数: \leq 400点	系统	1			
无线覆盖系统								
33	030501009001	路由器	1.名称:吸顶无线AP 2.参数:室内放装型AP, 支持wifi 6 协议, 双频4流, 整机接入速率最高可达2.975Gbps。支持吸顶/壁挂。推荐场景: 办公室开间, 空旷型室内 接口数量: 1 个 100/1000M 电口 支持 802.3af 供电	台	29			
34	030501009002	路由器	1.名称:面板无线AP 2.参数: 室内面板型AP, 支持标准86*86形态, 支持wifi 6 协议, 双频4流, 整机接入速率最高可达1.775Gbps。支持86盒面板安装。推荐场景: 中小型房间 接口数量: 1 个 100/1000M 电口 支持 802.3af 供电	台	46			
35	030501012001	交换机	1.名称: 24口千兆POE交换机 2.参数:端口: 24个 10/100/1000Base-T以太网端口 (支持POE+), 4个 1000Base-X SFP光口 交换容量: 336Gbps; 包转发率: 92Mpps PoE标准: 支持802.3at/PoE+供电标准 整机最大供电功率: 370W; 端口最大供电功率: 30W 支持静态聚合 支持端口镜像和流镜像功能 支持虚拟化技术 支持ARP入侵检测功能 支持vlan; 支持端口限速功能 支持静态路由	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第80页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030503003001	控制器	1.名称:无线AC控制器 2.参数:管理规格:默认自带管理AP数:75(增大管理AP数需另外单独配置license) 最大管理AP数:128 电源规格:内置双电源 接口数量:WAN:2*2.5GE; LAN:8*GE & 2*SFP+ 管理端口:1个Console口; 1个USB口 吞吐量:4Gbps 支持集中式转发、分布式转发、策略转发,提供灵活的数据转发方式 支持无线用户接入控制和管理 支持PPPOE、NAT网关功能 支持信道智能切换 支持智能AP负载均衡 支持802.1x认证,MAC地址认证,Portal认证等 支持7层移动安全检测/防御(WIDS/WIPS) 支持IPv4/IPv6双协议栈(Native IPv6) 提供端到端的QoS	台	1			
视频监控系统								
37	030507008001	监控摄像设备	1.名称:400万红外网络半球摄像机 2.参数:支持背光补偿,强光抑制,3D数字降噪,数字宽动态,适应不同环境 支持ROI感兴趣区域增强编码 支持开放型网络视频接口,ISAPI,SDK,GB28181协议,支持萤石平台接入 1个内置麦克风 采用高效阵列红外灯,使用寿命长,红外照射最远可达30m 符合IP66防尘防水设计,可靠性高 传感器类型:1/2.7" Progressive Scan CMOS 最大图像尺寸:2560×1440 最低照度:彩色:0.005Lux@ (F1.2, AGC ON), 0Lux with IR 宽动态:数字宽动态	台	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第81页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030507008001	监控摄像设备	<p>调节角度: 水 平: 0°~360°, 垂 直: 0°~75°, 旋 转: 0°~360° 焦距&视场角: 2.8 mm: 水 平视场角: 94°, 垂直观 场角: 49°, 对角视场 角: 114° 4 mm, 水平视场 角: 70°, 垂直观场 角: 35°, 对角视场 角: 85° 6 mm, 水平视场 角: 46°, 垂直观场 角: 24°, 对角视场 角: 54° 8 mm, 水平视场 角: 43°, 垂直观场 角: 24°, 对角视场 角: 50° 12 mm, 水平视场 角: 27°, 垂直观场 角: 15°, 对角视场 角: 31° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达30 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264</p> <p>子码流: H.265/H.264/ MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口 存储温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小 于95% (无凝结) 启动及工作温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小 于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户 端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W</p>	台	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第82页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030507008002	监控摄像设备	<p>1.名称:400万红外网络半球摄像机</p> <p>2.参数: 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同环境</p> <p>支持ROI感兴趣区域增强编码</p> <p>支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入</p> <p>1个内置麦克风</p> <p>采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射最远可达30 m</p> <p>符合IP66防尘防水设计, 可靠性高</p> <p>传感器类型: 1/2.7"</p> <p>Progressive Scan CM</p> <p>最大图像尺寸: 2560 × 1440</p> <p>最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR</p> <p>宽动态: 数字宽动态</p>	台	15			
			<p>调节角度: 水</p> <p>平: 0° ~360°, 垂</p> <p>直: 0° ~75°, 旋</p> <p>转: 0° ~360°</p> <p>焦距&视场角: 2.8 mm: 水</p> <p>平视场角: 94°, 垂直视</p> <p>场角: 49°, 对角视场</p> <p>角: 114°</p> <p>4 mm, 水平视场</p> <p>角: 70°, 垂直视场</p> <p>角: 35°, 对角视场</p> <p>角: 85°</p> <p>6 mm, 水平视场</p> <p>角: 46°, 垂直视场</p> <p>角: 24°, 对角视场</p> <p>角: 54°</p> <p>8 mm, 水平视场</p> <p>角: 43°, 垂直视场</p> <p>角: 24°, 对角视场</p> <p>角: 50°</p> <p>12 mm, 水平视场</p> <p>角: 27°, 垂直视场</p> <p>角: 15°, 对角视场</p> <p>角: 31°</p> <p>红外波长范围: 850 nm</p> <p>防补光过曝: 支持</p> <p>补光灯类型: 红外灯</p> <p>补光距离: 最远可达30 m</p> <p>视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264</p>					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第83页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030507008002	监控摄像设备	<p>子码流: H.265/H.264/ MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口 存储温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小 于95% (无凝结) 启动及工作温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小 于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户 端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W</p> <p>1.名称:400万全彩高清枪机 2.参数: 自身提取目标特 征, 形成深层可供学习的 人脸图像。极大的提升了 目标人脸的检出率。 支持智能资源模式切换: 人脸抓拍模式、道路监控 模式, Smart事件模式 人脸抓拍模式: a)支持对 运动人脸进行检测、跟 踪、抓拍、评分、筛选, 输出最优的人脸, b)支持 人脸去误报、快速抓拍人 脸, c)支持快速抓拍和最 佳抓拍两种模式, d)最多 同时检测30张人脸, e)支持 人脸去重 道路监控模式: a)车辆检 测: 支持车牌识别并抓 拍, 车型/车品牌/车身颜 色/车牌颜色识别, b)混行 检测: 检测正向或逆向行 驶的车辆以及行人和非机 动车, 自动对车辆牌照进 行识别, 可以抓拍无车 牌的车辆图片, c)支持卡 口和出入口模式切换 Smart事件模式: 支持越界 侦测, 区域入侵侦测, 进 入区域侦测, 离开区域 侦测, 物品遗留侦测, 物 品拿取侦测, 徘徊侦测, 人员聚集侦测, 快速运 动侦测, 停车侦测 支持标准的256 GB Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC卡存储, 支持10 M/100 M自适应网口 最高分辨率可达400万像 素, 并在此分辨率下可输 出25 fps实时图像, 图像 更流畅, 支持透雾、电子 防抖, 支持宽动态120 dB 标配内置麦克风, 音频: 1 路输入 (Line in), 1路输 出 (Line out); 报警: 3 路输入, 2路输出</p>	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第84页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030507008002	监控摄像设备	支持开放型网络视频接口, ISAPI, GB/T28181-2016, E-HOME2.0/4.0接入, ISUP5.0, 视图库支持三码流技术, 支持同时20路取流	台	15			
			支持三级用户权限管理, 支持授权的用户和密码, 支持IP地址过滤 电源供应: DC: 12 V ± 20%; PoE: 802.3af, Type 1 Class 3 防护等级: IP67					
			传感器类型: 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with Light 黑白: 0.001 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 焦距&视场角: 4mm: 水平视场角: 54.2°, 垂直视场角: 30.3°, 对角线视场角: 62.6° 6mm: 水平视场角: 34.7°, 垂直视场角: 19.2°, 对角线视场角: 40.2° 补光距离: 普通监控: 50米, 人脸抓拍/识别: 10米 补光灯类型: 红外, 850nm					
			防补光过曝: 支持防补光过曝开启和关闭, 开启下支持自动和手动, 手动支持根据距离等级控制补光灯亮度 视频压缩标准: H.265/H.264/MJPEG 最大图像尺寸: 2560x1440 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 音频: 1路输入 (Line in), 1路输出 (Line out), 1个内置麦克风 接口类型: 外用线 复位: 支持 报警: 3路输入, 2路输出 (报警输入支持开关量, 报警输出最大支持DC12 V, 30 mA) SD卡扩展: 内置Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC插槽, 最大支持256 GB 带包装重量: 980g 供电方式: DC: 12 V ± 20%, 支持防反接保护					
			PoE: 802.3af, Type 1 Class 3					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第85页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030507008003	监控摄像设备	<div>1.名称:400万红外网络半球摄像机</div> <div>2.参数: 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同环境</div> <div>支持ROI感兴趣区域增强编码</div> <div>支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入</div> <div>1个内置麦克风</div> <div>采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射最远可达30 m</div> <div>符合IP66防尘防水设计, 可靠性高</div> <div>传感器类型: 1/2.7"</div> <div>Progressive Scan CM</div> <div>最大图像尺寸: 2560 × 1440</div> <div>最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON) , 0 Lux with IR</div> <div>宽动态: 数字宽动态</div> <div>调节角度: 水平: 0°~360°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~360°</div> <div>焦距&视场角: 2.8 mm: 水平视场角: 94°, 垂直视场角: 49°, 对角视场角: 114°</div> <div>4 mm, 水平视场角: 70°, 垂直视场角: 35°, 对角视场角: 85°</div> <div>6 mm, 水平视场角: 46°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 54°</div> <div>8 mm, 水平视场角: 43°, 垂直视场角: 24°, 对角视场角: 50°</div> <div>12 mm, 水平视场角: 27°, 垂直视场角: 15°, 对角视场角: 31°</div> <div>红外波长范围: 850 nm</div> <div>防补光过曝: 支持</div> <div>补光灯类型: 红外灯</div> <div>补光距离: 最远可达30 m</div> <div>视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264</div>	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第86页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030507008003	监控摄像设备	<p>子码流: H.265/H.264/MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口 存储温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 启动及工作温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W</p> <p>1.名称:400万全彩高清枪机 2.参数: 自身提取目标特征, 形成深层可供学习的人脸图像。极大的提升了目标人脸的检出率。支持智能资源模式切换: 人脸抓拍模式、道路监控模式, Smart事件模式 人脸抓拍模式: a)支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选, 输出最优的人脸, b)支持人脸去误报、快速抓拍人脸, c)支持快速抓拍和最佳抓拍两种模式, d)最多同时检测30张人脸, e)支持人脸去重 道路监控模式: a)车辆检测: 支持车牌识别并抓拍, 车型/车品牌/车身颜色/车牌颜色识别, b)混行检测: 检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车, 自动对车辆牌照进行识别, 可以抓拍无车牌的车辆图片, c)支持卡口和出入口模式切换 Smart事件模式: 支持越界侦测, 区域入侵侦测, 进入区域侦测, 离开区域侦测, 物品遗留侦测, 物品拿取侦测, 徘徊侦测, 人员聚集侦测, 快速运动侦测, 停车侦测 支持标准的256 GB Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC卡存储, 支持10 M/100 M自适应网口 最高分辨率可达400万像素, 并在此分辨率下可输出25 fps实时图像, 图像更流畅, 支持透雾、电子防抖, 支持宽动态120 dB 标配内置麦克风, 音频: 1路输入 (Line in), 1路输出 (Line out); 报警: 3路输入, 2路输出</p>	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第87页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030507008003	监控摄像设备	支持开放型网络视频接口, ISAPI, GB/T28181-2016, E-HOME2.0/4.0接入, ISUP5.0, 视图库支持三码流技术, 支持同时20路取流	台	17			
			支持三级用户权限管理, 支持授权的用户和密码, 支持IP地址过滤 电源供应: DC: 12 V ± 20%; PoE: 802.3af, Type 1 Class 3 防护等级: IP67					
			传感器类型: 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with Light 黑白: 0.001 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 焦距&视场角: 4mm: 水平视场角: 54.2°, 垂直视场角: 30.3°, 对角线视场角: 62.6° 6mm: 水平视场角: 34.7°, 垂直视场角: 19.2°, 对角线视场角: 40.2° 补光距离: 普通监控: 50米, 人脸抓拍/识别: 10米 补光灯类型: 红外, 850nm					
			防补光过曝: 支持防补光过曝开启和关闭, 开启下支持自动和手动, 手动支持根据距离等级控制补光灯亮度 视频压缩标准: H.265/H.264/MJPEG 最大图像尺寸: 2560x1440 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 音频: 1路输入 (Line in), 1路输出 (Line out), 1个内置麦克风 接口类型: 外用线 复位: 支持 报警: 3路输入, 2路输出 (报警输入支持开关量, 报警输出最大支持DC12 V, 30 mA) SD卡扩展: 内置Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC插槽, 最大支持256 GB 带包装重量: 980g 供电方式: DC: 12 V ± 20%, 支持防反接保护					
			PoE: 802.3af, Type 1 Class 3					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第88页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030507008003	监控摄像设备	<p>1.名称:400万智能警戒枪机 2.参数: 最低照度彩色0.005lx。(公安部检验报告证明) 内置GPU芯片, 麦克风, 扬声器。(公安部检验报告证明) 支持白光补光、混合补光、关闭三种补光模式设置, 并支持自动和手动亮度调节模式; 当在自动模式下, 补光灯开启时, 样机可根据被摄物的距离自动调节补光灯亮度; 在手动模式下, 可手动配置补光灯的亮度值。当补光灯启用时, 样机可使补光灯在低照度下自动开启; 在开启白光灯进行补光时, 可输出彩色视频图像 (公安部检验报告证明) 同一静止场景相同图像质量下, 设备在H.264、H.265编码方式时, 开启智能编码功能和不开启智能编码相比, 码率节约80%。(公安部检验报告证明) ★支持智能报警防干扰功能, 智能分析行为类型为区域入侵、越界、进入区域、离开区域时, 报警检测目标设置为人体或车辆时, 光线明暗变化, 篮球滚动, 狗行走, 树摇晃, 不触发报警。(公安部检验报告证明) ★当报警产生时, 可触发联动声音报警。报警声音类型不低于12种, 报警音量和重复次数可设置。(公安部检验报告证明) ★可对出现在监控场景内的两眼瞳距不小于19像素的人脸进行检验, 并叠加目标提示框。(公安部检验报告证明)</p> <p>★可同时对经过设定检测区域内的不低于10个行人进行人脸检测、跟踪、评分和抓拍。可筛选和抓拍最佳人脸图片存储及上报中心。抓拍图片数量、大小可设, 支持上传全景照。(公安部检验报告证明) ★支持像素显示功能, 可通过IE浏览器显示监视画面中鼠标所选区域水平及垂直方向的像素数。(公安部检验报告证明) ★支持快捷配置功能, 可在预览画面页开启/关闭“快捷配置”页面, 支持配置场景参数、常用图像参数、OSD配置、音视频参数、智能资源分配参数等, 并支持恢复默认操作。(公安部检验报告证明)</p>	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第89页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030507008003	监控摄像设备	<p>★★支持硬件微引导程序OTP写入保护机制, uboot的FLASH存储空间应采用防篡改功能。若非法修改FLASH中的内容, 可提示异常报错, uboot无法正常启动。(公安部检验报告证明)</p> <p>★★支持固件安全检验功能, 摄像机uboot应采用加密存储, 通过离线烧写存储器方式写入的uboot执行程序, 不能被硬件微引导程序加载执行。(公安部检验报告证明)</p> <p>★★支持硬件微引导程序、uboot、OS、应用软件逐级校验功能, 非法篡改的uboot、OS、应用软件固件包, 不能通过命令行、浏览器、客户端方式进行升级。(公安部检验报告证明)</p> <p>支持DC12V或POE供电。(公安部检验报告证明)</p> <p>IP66防护等级。(公安部检验报告证明)</p>	台	17			
40	030507008004	监控摄像设备	<p>1.名称:400万红外网络半球摄像机</p> <p>2.参数: 支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态, 适应不同环境</p> <p>支持ROI感兴趣区域增强编码</p> <p>支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议, 支持萤石平台接入</p> <p>1个内置麦克风</p> <p>采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射最远可达30 m</p> <p>符合IP66防尘防水设计, 可靠性高</p> <p>传感器类型: 1/2.7"</p> <p>Progressive Scan CMOS</p> <p>最大图像尺寸: 2560 × 1440</p> <p>最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR</p> <p>宽动态: 数字宽动态</p>	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第90页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030507008004	监控摄像设备	<p>调节角度: 水 平: 0°~360°, 垂 直: 0°~75°, 旋 转: 0°~360° 焦距&视场角: 2.8 mm: 水 平视场角: 94°, 垂直观 场角: 49°, 对角视场 角: 114° 4 mm, 水平视场 角: 70°, 垂直观场 角: 35°, 对角视场 角: 85° 6 mm, 水平视场 角: 46°, 垂直观场 角: 24°, 对角视场 角: 54° 8 mm, 水平视场 角: 43°, 垂直观场 角: 24°, 对角视场 角: 50° 12 mm, 水平视场 角: 27°, 垂直观场 角: 15°, 对角视场 角: 31° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达30 m 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264</p> <p>子码流: H.265/H.264/ MJPEG 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口 存储温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小 于95% (无凝结) 启动及工作温湿 度: -30℃~60℃, 湿度小 于95% (无凝结) 恢复出厂设置: 支持客户 端或浏览器恢复 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护 PoE: IEEE 802.3af, CLASS 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功耗: 5 W</p>	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第91页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030507008004	监控摄像设备	<p>1.名称:400万全彩高清枪机 2.参数: 自身提取目标特征, 形成深层可供学习的人脸图像。极大的提升了目标人脸的检出率。 支持智能资源模式切换: 人脸抓拍模式、道路监控模式, Smart事件模式 人脸抓拍模式: a)支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选, 输出最优的人脸, b)支持人脸去误报、快速抓拍人脸, c)支持快速抓拍和最佳抓拍两种模式, d)最多同时检测30张人脸, e)支持人脸去重 道路监控模式: a)车辆检测: 支持车牌识别并抓拍, 车型/车品牌/车身颜色/车牌颜色识别, b)混行检测: 检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车, 自动对车辆牌照进行识别, 可以抓拍无车牌的车辆图片, c)支持卡口和出入口模式切换 Smart事件模式: 支持越界侦测, 区域入侵侦测, 进入区域侦测, 离开区域侦测, 物品遗留侦测, 物品拿取侦测, 徘徊侦测, 人员聚集侦测, 快速运动侦测, 停车侦测 支持标准的256 GB Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC卡存储, 支持10 M/100 M自适应网口 最高分辨率可达400万像素, 并在此分辨率下可输出25 fps实时图像, 图像更流畅, 支持透雾、电子防抖, 支持宽动态120 dB 标配内置麦克风, 音频: 1路输入 (Line in), 1路输出 (Line out); 报警: 3路输入, 2路输出</p> <p>支持开放型网络视频接口, ISAPI, GB/T28181-2016, E-HOME2.0/4.0接入, ISUP5.0, 视图库 支持三码流技术, 支持同时20路取流</p>	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第92页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030507008004	监控摄像设备	支持三级用户权限管理, 支持授权的用户和密码, 支持IP地址过滤 电源供应: DC: 12 V \pm 20%; PoE: 802.3af, Type 1 Class 3 防护等级: IP67 传感器类型: 1/2.7" Progressive Scan CMOS 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with Light 黑白: 0.001 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 焦距&视场角: 4mm: 水平视场角: 54.2°, 垂直视场角: 30.3°, 对角线视场角: 62.6° 6mm: 水平视场角: 34.7°, 垂直视场角: 19.2°, 对角线视场角: 40.2° 补光距离: 普通监控: 50米, 人脸抓拍/识别: 10米 补光灯类型: 红外, 850nm	台	16			
			防补光过曝: 支持防补光过曝开启和关闭, 开启下支持自动和手动, 手动支持根据距离等级控制补光灯亮度 视频压缩标准: H.265/H.264/MJPEG 最大图像尺寸: 2560x1440 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 音频: 1路输入 (Line in), 1路输出 (Line out), 1个内置麦克风 接口类型: 外用线 复位: 支持 报警: 3路输入, 2路输出 (报警输入支持开关量, 报警输出最大支持DC12 V, 30 mA) SD卡扩展: 内置Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC插槽, 最大支持256 GB 带包装重量: 980g 供电方式: DC: 12 V \pm 20%, 支持防反接保护 PoE: 802.3af, Type 1 Class 3					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第93页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030507008004	监控摄像设备	<p>1.名称:400万智能警戒枪机</p> <p>2.参数: 最低照度彩色0.005lx。(公安部检验报告证明)</p> <p>内置GPU芯片, 麦克风, 扬声器。(公安部检验报告证明)</p> <p>支持白光补光、混合补光、关闭三种补光模式设置, 并支持自动和手动亮度调节模式; 当在自动模式下, 补光灯开启时, 样机可根据被摄物的距离自动调节补光灯亮度; 在手动模式下, 可手动配置补光灯的亮度值。当补光灯启用时, 样机可使补光灯在低照度下自动开启; 在开启白光灯进行补光时, 可输出彩色视频图像 (公安部检验报告证明)</p> <p>同一静止场景相同图像质量下, 设备在H.264、H.265编码方式时, 开启智能编码功能和不开启智能编码相比, 码率节约80%。(公安部检验报告证明)</p> <p>★支持智能报警防干扰功能, 智能分析行为类型为区域入侵、越界、进入区域、离开区域时, 报警检测目标设置为人体或车辆时, 光线明暗变化, 篮球滚动, 狗行走, 树摇晃, 不触发报警。(公安部检验报告证明)</p> <p>★当报警产生时, 可触发联动声音报警。报警声音类型不低于12种, 报警音量和重复次数可设置。(公安部检验报告证明)</p> <p>★可对出现在监控场景内的两眼瞳距不小于19像素的人脸进行检验, 并叠加目标提示框。(公安部检验报告证明)</p> <p>★可同时对经过设定检测区域内的不低于10个行人进行人脸检测、跟踪、评分和抓拍。可筛选和抓拍最佳人脸图片存储及上报中心。抓拍图片数量、大小可设, 支持上传全景照。(公安部检验报告证明)</p> <p>★支持像素显示功能, 可通过IE浏览器显示监视画面中鼠标所选区域水平及垂直方向的像素数。(公安部检验报告证明)</p> <p>★支持快捷配置功能, 可在预览画面页开启/关闭“快捷配置”页面, 支持配置场景参数、常用图像参数、OSD配置、音视频参数、智能资源分配参数等, 并支持恢复默认操作。(公安部检验报告证明)</p>	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第94页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030507008004	监控摄像设备	<p>★★支持硬件微引导程序OTP写入保护机制, uboot的FLASH存储空间应采用防篡改功能。若非法修改FLASH中的内容, 可提示异常报错, uboot无法正常启动。(公安部检验报告证明)</p> <p>★★支持固件安全检验功能, 摄像机uboot应采用加密存储, 通过离线烧写存储器方式写入的uboot执行程序, 不能被硬件微引导程序加载执行。(公安部检验报告证明)</p> <p>★★支持硬件微引导程序、uboot、OS、应用软件逐级校验功能, 非法篡改的uboot、OS、应用软件固件包, 不能通过命令行、浏览器、客户端方式进行升级。(公安部检验报告证明)</p> <p>支持DC12V或POE供电。(公安部检验报告证明)</p> <p>IP66防护等级。(公安部检验报告证明)</p> <p>1.名称:500万红外网络球型摄像机</p> <p>2.参数: 支持区域入侵侦测, 越界侦测, 进入区域侦测和离开区域侦测等智能侦测</p> <p>支持1/2.8" 400万23倍光学变焦镜头, 采用高效补光阵列, 低功耗, 红外补光150 m, 白光补光30 m</p> <p>适用于交通道路, 广场、公园、出入口、园区周界等场景</p> <p>内置加热玻璃, 有效除雾</p> <p>支持超低照度, 0.005 Lux @F1.5 (彩色), 0.001 Lux @F1.5 (黑白), 0 Lux with IR</p> <p>支持23倍光学变倍, 16倍数字变倍</p> <p>支持三码流技术, 每路码流可独立配置分辨率及帧率</p> <p>支持3D数字降噪, 支持120dB宽动态</p> <p>支持定时抓图与事件抓图功能</p> <p>支持定时任务, 一键守望, 一键巡航功能</p>	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第95页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030507008004	监控摄像设备	<p>支持海康SDK, 开放型网络视频接口, ISAPI, GB/T28181, ISUP, 萤石</p> <p>支持两进一出报警, 一进一出音频, 最大支持256GB MicroSD卡存储</p> <p>IP66, 抗干扰能力强, 适用于严酷的电磁环境, 符合GB/T17626.2/3/4/5/6四级标准</p> <p>传感器类型: 1/2.8" progressive scan CMOS</p> <p>最低照度: 彩色: 0.005Lux @ (F1.5, AGC ON); 黑白: 0.001Lux @ (F1.5, AGC ON); 0 Lux with IR</p> <p>宽动态: 120dB超宽动态</p> <p>焦距: 5.9-135.7mm, 23倍光学变倍</p> <p>视场角: 60.2-3.4度(广角-望远)</p> <p>补光灯类型: 混合补光</p> <p>补光灯距离: 红外照射距离: 最远可达150m</p> <p>白光照射距离: 最远可达30m</p> <p>水平范围: 360°</p> <p>垂直范围: -15° -90° (自动翻转)</p> <p>水平速度: 水平键控速度: 0.1° -120° /s, 速度可设; 水平预置点速度: 120° /s</p> <p>垂直速度: 垂直键控速度: 0.1° -80° /s, 速度可设; 垂直预置点速度: 80° /s</p> <p>主码流帧率分辨率: 50Hz: 25fps(2560 × 1440, 1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720)</p> <p>60Hz: 30fps(2560 × 1440, 1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720)</p> <p>视频压缩标准: H.265; H.264; MJPEG</p> <p>网络接口: RJ45网口, 自适应10M/100M网络数据</p> <p>SD卡扩展: 支持Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC卡, 最大支持256GB</p> <p>报警输入: 2路报警输入</p> <p>报警输出: 1路报警输出</p> <p>音频输入: 1路音频输入, 音频峰值: 2-2.4V[p-p], 输入阻抗: 1kΩ ± 10%</p> <p>音频输出: 1路音频输出, 线性电平, 阻抗: 600Ω</p> <p>供电方式: DC12V</p>	台	16			
41	030507008005	监控摄像设备	<p>1.名称: 固定式摄像机</p> <p>2.安装部位: 电梯轿厢</p>	台	1			
42	030502003002	分线接线箱(盒)	<p>1.名称: 监控接线箱</p> <p>2.安装方式: 杆上安装</p> <p>3.型号: 300*400*200</p> <p>4.含6位插排</p>	个	17			
43	030507008006	监控机摄像设备	<p>1.名称: 摄像机室外金属立杆</p> <p>2.高度: 4米监控专用立杆</p> <p>3.含基础做法参见图纸</p>	项	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第96页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	03B084	无线网桥	1.型号: 620 2.参数: 千兆网桥, 国标 POE供电	对	1			
45	030507008007	监控摄像设备	1.名称: 摄像机支架	套	32			
46	030501012002	交换机	1.名称: 24口千兆POE交换机 2.参数: 交换容量: 14.8 Gbps 包转发率: 11 Mpps 支持PoE标准IEEE 802.3af, IEEE 802.3at 端口最大供电功率: 30 W 整机最大供电功率: 370 W 支持最远250 m传输: 端口 1~24 支持PoE看门狗 支持6 KV防浪涌 (PoE口) 支持红口保障: 端口1~8 支持IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x、IEEE 802.3ab标准 支持管理平台管理 支持手机APP管理 支持安防网络拓扑管理、端口管理, 支持远程升级 支持VLAN 支持SNMPv1/v2c协议 支持DHCP Snooping 支持静态链路聚合 支持终端安全防护 坚固式高强度金属外壳 安装方式: 机架式	台	6			
47	030504004001	系统软件	1.名称: 综合管理平台基座 2.参数: 础信息管理、地图应用服务、事件联动应用服务。 系统基础信息管理: 系统基础信息管理提供了系统业务应用依赖的基础资源, 包括安保用户管理、安保基础数据管理、安保区域管理、安保系统配置、物联设备管理, 统一管理了组织、区域、人员、卡片、车辆和物联设备等资源, 并提供人车、人卡的关联关系配置能力。 一、组织资源管理 1、支持组织基础信息的增删改查、导入、导出等功能; 二、区域资源管理 1、支持区域基础信息的增删改查、导入、导出等功能; 三、人员信息管理 1、支持人员信息的增删改查、导入、导出, 包括人脸、指纹采集; 2、支持人员基础信息自定义扩展;	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第97页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030504004001	系统软件	<p>四、卡片信息管理</p> <p>1、支持卡片基本信息的增删改查、导入、导出;</p> <p>2、支持人员开卡、退卡、挂失、解挂、换卡及卡扇区加密;</p> <p>五、车辆信息管理</p> <p>1、支持车辆基本信息的增删改查、导入、导出;</p> <p>六、设备信息管理</p> <p>1、提供设备统一接入管理,包括:视频设备、出入口设备、门禁设备、梯控设备、可视对讲设备、食堂消费设备、寻车诱导设备、卡口设备、车载设备、报警设备等。</p> <p>七、系统用户管理</p> <p>1、支持账户基本信息和角色信息的增删改查;</p> <p>2、支持配置不同角色权限,包括菜单权限、组织权限、区域权限、资源权限、功能控制权限;</p> <p>3、支持用户组权限分配;</p> <p>4、支持用户安全管理,可绑定用户mac地址及IP,可自行修改用户密码或者管理员重置密码;</p> <p>5、支持从Windows域同步用户信息,用于域账户进行平台登录;</p> <p>八、核心参数配置</p> <p>1、支持首页菜单自定义展示设置;</p> <p>2、支持所有设备统一校时;</p> <p>3、提供账户安全设置,支持账户密码有效期设置。</p> <p>图上监控:</p> <p>图上监控应用以地图可视化模式为各类设备资源提供可视化展示及控制操作,在地图上可展示各类资源点的地理位置,通过接收资源点报警事件,实现报警信息可视化展示。</p> <p>1、支持地图配置能力,包含在线(高德)、离线GIS地图(高德、自定义)</p> <p>2、支持资源上图配置能力,实现资源的地图可视化展示及控制操作,资源类型包含监控点、报警输出、报警输入、门禁点、出入口、停车场、传感器、手持视频终端、园区卡口资源、防区、报警主机IO输出、消防设备;</p> <p>3、支持事件可视化监控能力,实时展示报警事件,支持历史报警事件查询;</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第98页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030504004001	系统软件	<p>4、支持针对移动GPS设备的运行轨迹回放能力,如单兵设备;</p> <p>事件联动:</p> <p>事件联动提供系统报警事件接收、事件处理、事件联动、事件检索能力,提供场景化的事件联动应用(在“特定条件”下执行“特定动作”),报警事件产生时,可以通过多种方式、多种联动场景提醒安保人员,保障报警事件通知的及时性,包括多种联动方式:视频弹窗、视频上墙、录像联动、云台联动、短信联动、邮箱联动、IO联动、抓图联动、门禁反控联动等。</p> <p>一、事件联动管理</p> <p>1、支持事件联动规则配置管理,包括规则增删改查;</p> <p>2、支持事件规则计划模板,包括全天候模式、工作日模式、周末模式及自定义模式;</p> <p>3、支持多种报警事件配置联动,包括:14种触发事件类型(包含:视频事件、入侵报警事件、IO事件、门禁事件、停车场事件、可视对讲事件、行车监控事件、梯控事件、动环事件、紧急报警事件、人脸事件、卡口事件、消防事件、测温事件)和21种事件联动动作配置;</p> <p>4、提供7种高级联动规则模版配置,支持配置满足在指定时间段存在多个触发事件类型而联动多个并发动作的场景。</p> <p>二、事件检索管理</p> <p>1、支持报警事件自定义时间存储,最长支持36个月存储;</p> <p>2、支持多种维度检索报警事件,包括:区域、位置、事件源、事件等级、时间、状态等维度;</p> <p>3、支持事件详情查看,包括抓图、录像等;</p> <p>4、支持对报警事件进行标记、处理以及导出。</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第99页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	03B085	视频监控模块	<p>1.名称:综合管理平台基座 2.参数: 基础信息管理、地图应用服务、事件联动应用服务。</p> <p>系统基础信息管理: 系统基础信息管理提供了系统业务应用依赖的基础资源, 包括安保用户管理、安保基础数据管理、安保区域管理、安保系统配置、物联网设备管理, 统一管理了组织、区域、人员、卡片、车辆和物联网设备等资源, 并提供人车、人卡的关联关系配置能力。</p> <p>一、组织资源管理 1、支持组织基础信息的增删改查、导入、导出等功能;</p> <p>二、区域资源管理 1、支持区域基础信息的增删改查、导入、导出等功能;</p> <p>三、人员信息管理 1、支持人员信息的增删改查、导入、导出, 包括人脸、指纹采集; 2、支持人员基础信息自定义扩展;</p> <p>四、卡片信息管理 1、支持卡片基本信息的增删改查、导入、导出; 2、支持人员开卡、退卡、挂失、解挂、换卡及卡扇区加密;</p> <p>五、车辆信息管理 1、支持车辆基本信息的增删改查、导入、导出;</p> <p>六、设备信息管理 1、提供设备统一接入管理, 包括: 视频设备、出入口设备、门禁设备、梯控设备、可视对讲设备、食堂消费设备、寻车诱导设备、卡口设备、车载设备、报警设备等。</p> <p>七、系统用户管理 1、支持账户基本信息和角色信息的增删改查; 2、支持配置不同角色权限, 包括菜单权限、组织权限、区域权限、资源权限、功能控制权限; 3、支持用户组权限分配;</p>	套	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第100页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	03B085	视频监控模块	4、支持用户安全管理,可绑定用户mac地址及IP,可自行修改用户密码或者管理员重置密码; 5、支持从Windows域同步用户信息,用于域账户进行平台登录; 八、核心参数配置 1、支持首页菜单自定义展示设置; 2、支持所有设备统一校时; 3、提供账户安全设置,支持账户密码有效期设置。 图上监控: 图上监控应用以地图可视化模式为各类设备资源提供可视化展示及控制操作,在地图上可展示各类资源点的地理位置,通过接收资源点报警事件,实现报警信息可视化展示。 1、支持地图配置能力,包含在线(高德)、离线GIS地图(高德、自定义) 2、支持资源上图配置能力,实现资源的地图可视化展示及控制操作,资源类型包含监控点、报警输出、报警输入、门禁点、出入口、停车场、传感器、手持视频终端、园区卡口资源、防区、报警主机IO输出、消防设备; 3、支持事件可视化监控能力,实时展示报警事件,支持历史报警事件查询;	套	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第101页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	03B085	视频监控模块	<p>4、支持针对移动GPS设备的运行轨迹回放能力,如单兵设备;</p> <p>事件联动:</p> <p>事件联动提供系统报警事件接收、事件处理、事件联动、事件检索能力,提供场景化的事件联动应用(在“特定条件”下执行“特定动作”),报警事件产生时,可以通过多种方式、多种联动场景提醒安保人员,保障报警事件通知的及时性,包括多种联动方式:视频弹窗、视频上墙、录像联动、云台联动、短信联动、邮箱联动、IO联动、抓图联动、门禁反控联动等。</p> <p>一、事件联动管理</p> <p>1、支持事件联动规则配置管理,包括规则增删改查;</p> <p>2、支持事件规则计划模板,包括全天候模式、工作日模式、周末模式及自定义模式;</p> <p>3、支持多种报警事件配置联动,包括: 14种触发事件类型(包含:视频事件、入侵报警事件、IO事件、门禁事件、停车场事件、可视对讲事件、行车监控事件、梯控事件、动环事件、紧急报警事件、人脸事件、卡口事件、消防事件、测温事件)和21种事件联动动作配置;</p> <p>4、提供7种高级联动规则模版配置,支持配置满足在指定时间段存在多个触发事件类型而联动多个并发动作的场景。</p> <p>二、事件检索管理</p> <p>1、支持报警事件自定义时间存储,最长支持36个月存储;</p> <p>2、支持多种维度检索报警事件,包括:区域、位置、事件源、事件等级、时间、状态等维度;</p> <p>3、支持事件详情查看,包括抓图、录像等;</p> <p>4、支持对报警事件进行标记、处理以及导出。</p>	套	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第102页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	03B085	视频监控模块	1.参数: 视频监控应用提供视频管理服务, 支持编码设备通过海康设备网络SDK协议、海康Ehome协议、海康ISUP5.0协议、GB28181协议、ONVIF协议、大华设备网络SDK协议、萤石协议接入平台, 实现视频预览、录像回放、视频上墙、视频事件监控服务能力, 并且在网络带宽不足、有流量限制的网络环境下可以通过以图片替代视频的模式提供监控服务。 一、视频预览 1、支持视频实时预览能力, 实现预览窗口布局切换、预览画面自适应及全屏切换; 2、支持云台控制、实时抓拍、紧急录像、即时回放、主子码流切换、声音开启\关闭、辅屏预览 (1个辅屏)、对讲、广播、报警输出控制的能力; 3、支持智能规则展示的能力 (如: 针对热成像设备温度信息实时展示); 4、支持资源视图管理能力, 以视图形式管理监控点、视频预览轮巡等自定义资源组, 其中视图类型包含公有视图和私有视图; 5、支持全景视频监控预览能力, 支持球型鹰眼、全景摄像机的全景模式; 二、录像回放 1、支持录像计划管理能力, 支持实时录像计划、录像回传计划; 2、支持录像回放能力, 支持多画面同步回放和异步回放切换、超高倍速回放、分段回放、录像下载、录像剪辑、录像标签、录像锁定、录像抓图; 三、图片监控	套	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第103页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	03B085	视频监控模块	1、支持视频预览与图片实时 监控模式切换能力,实现 图片监控模式; 2、支持图片查询回放能 力,实现按监控点、时间 段展示抓拍图片; 3、支持图片自动播放能 力,支持图片自动播放速 度可设置; 4、支持图片下载能力; 四、视频上墙 1、支持电视墙场景管理能 力,实现场景窗口配置、 场景切换计划配置以及轮 巡计划的管理; 2、支持上墙控制能力,实 现场景一键上墙、场景切 换、电视墙切换、监控点 上下墙、轮巡控制操作; 五、视频事件 1、支持视频事件布撤防能 力,可按计划模版进行布 防,事件类型包括移动侦 测、视频丢失、视频遮 挡、报警输入、报警输出	套	120			
49	03B086	视频联网模块	1.参数:视频级联应用主要 为视频监控业务提供级联 服务,专注于平台域间视 频联网,基于视频通用标 准协议(GB/T28181-2011, GB/T28181-2016)与外域平 台互联互通,实现上级平 台对下级平台视频资源点 位的操作控制。 1、支持上下级域注册管理 能力,实现平台数据级 联; 2、支持资源同步能力; 3、支持级联视频点位实时 预览、录像回放、录像下 载、语音对讲能力; 4、支持级联视频点位设备 操作控制能力; 5、支持下级平台推送到本 级平台视频点位路数控制 能力,通过级联点位授权 路数控制; 其中第3、4点需要基于视 频监控应用特性提供业务 应用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第104页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	03B087	设备网管理模块	<p>1.参数: 设备网络管理应用, 对接入平台的视频设备, 门禁设备, 梯控设备, 可视对讲设备进行在线巡检, 及时发现故障设备和掉线设备, 使运维工作更加高效, 便利。</p> <p>一、视频网络管理</p> <p>1、支持监控摄像机、编码设备、存储设备、解码设备等物联网设备在线状态、工作状态、硬盘状态、指标采集。</p> <p>2、支持监控点通道的在线状态、录制状态、录像完整性、录像保存天数指标检测。</p> <p>3、支持告警信息统计展现。并支持对监控点、编码设备、解码设备、视频综合矩阵、NVR/CVR、云储存、门禁设备、门禁点、读卡器、梯控设备/梯控读卡器/可视对讲的告警阈值进行配置。</p> <p>4、提供视频运维报表统计能力, 包含区域综合排名统计、录像完整性统计、录像存储达标统计、在线状态统计、离线时长统计报表。</p> <p>5、支持巡检计划配置, 可以按照类型和资源以及自定义的巡检周期进行巡检计划配置。</p> <p>6、支持海康SDK、大华SDK、ehome、isup5.0、GB28181、部标808、Open Network Video Interface、萤石、ISAPI协议。</p> <p>二、门禁运维管理</p> <p>1、提供门禁设备在线状态监测能力;</p> <p>2、提供门禁设备运维报表统计能力;</p>	套	300			
			<p>三、可视对讲运维管理</p> <p>1、提供门口机、室内机、管理机、围墙机设备在线状态监测能力;</p> <p>2、提供可视对讲设备运维报表统计能力;</p> <p>四、梯控运维管理</p> <p>1、提供梯控主机、读卡器在线状态监测能力;</p> <p>2、提供梯控设备运维报表统计能力;</p> <p>五、停车场出入口运维管理</p> <p>1、提供岗亭缴费终端、出入口控制设备、出入口显示设备、读卡设备在线状态监测能力;</p> <p>2、提供停车场出入口设备运维报表统计能力;</p> <p>六、寻车诱导运维管理</p> <p>1、提供诱导管理器、车位相机、显示屏在线状态监测能力;</p>					
			<p>2、提供寻车诱导设备运维报表统计能力</p>					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第105页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	03B088	视频质量诊断模块	1.参数: 视频质量诊断应用, 提供视频图像诊断和监测服务。 1、支持监控点通道的图像质量诊断结果统计和查看。 2、支持图像模糊、图像过亮、图像偏色、图像过暗、图像过亮、视频抖动、视频丢帧、场景变换、视频遮挡、对比度、条纹干扰、噪声干扰、信号丢失、黑白图像指标诊断。 3、支持码流分辨率、编码格式指标采集。 4、支持诊断对比图查看和诊断结果矫正功能。 5、支持巡检计划配置, 可以按照类型和资源以及自定义的巡检周期进行巡检计划配置。 6、支持监控点图像质量统计报表, 展现各类诊断故障数量。 6、支持海康SDK、大华SDK、ehome、isup5.0、GB28181、部标808、Open Network Video Interface、ISAPI协议。	套	120			
52	03B089	网络拓扑监控模块	1.参数: 支持交换机、服务器设备自动发现; 支持交换机、服务器、摄像机拓扑可视化监控展现; 支持拓扑告警信息查看和处理; 支持的单个设备线路查看; 支持拓扑编辑。	套	1			
53	030504001001	服务器	1.名称:高性能服务器 2.参数:2U单路标准机架式服务器 CPU: 配置1颗 x86架构 HYGON 7263处理器, 核数≥16核, 主频≥2.5GHz 内存: 配置64G DDR4, 16根内存插槽, 最大支持扩展至1TB内存 硬盘: 配置2块600G 10K SAS硬盘; 最高可选支持12块3.5寸(兼容2.5寸)热插拔 SATA/SAS硬盘, 可选支持2块后置2.5寸热插拔SATA/SAS硬盘; 阵列卡: 配置SAS+HBA卡 (支持RAID 0/1/10); PCIE扩展: 最大可选支持6个PCIE扩展插槽; 网口: 板载2个千兆电口, 选配2个千兆电口, 支持选配10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口; 其他接口: 配置1个千兆RJ-45管理接口, 4个USB 3.0接口, 2个位于机箱后部, 2个位于机箱前部; 1个VGA口, 位于机箱后部; 可选1个COM口位于机箱后部; 电源: 配置550W (1+1) 高效铂金CRPS冗余电源 机箱规格: 87.8mm(高)x448mm(宽)x730mm(深) 设备重量: 最大30千克 (不含导轨)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第106页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030504001002	服务器	1.名称:视频存储服务器(300T) 2.参数:4U机架式30盘位网络硬盘录像机,整机采用短机箱设计,搭载1+1冗余电源 【硬件规格】 存储接口:30个SATA接口,支持硬盘热插拔,已内置30块10TB硬盘,总容量可达300TB 视频接口:1×HDMI,1×VGA,1×V-DP 网络接口:4×RJ45 2.5Gbps电口 串行接口:1路RS-232接口,1路全双工RS-485接口 USB接口:2×USB 2.0,4×USB 3.0 【产品性能】 输入带宽:1024Mbps(开启RAID后为512Mbps) 输出带宽:1024Mbps(开启RAID后为512Mbps) 接入能力:200路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力:最大支持24×1080P 显示能力:最大支持双4K异源输出 RAID模式:RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10,支持全局热备盘	台	1			
55	030507012001	视频传输设备	1.名称:视频解码器 2.参数:超高清解码器 视频输入:支持电脑、视频会议终端等视频输入信号源,支持2路1080P@50/60或1路4K@30,通过HDMI 1.4本地输入,HDMI可内嵌音频,支持网络IPC、NVR等设备类型作为网络信号源输入 视频输出:支持HDMI 1.4视频信号输出,支持4K分辨率(3840×2160@30Hz)超高清输出,输出采用帧同步技术,保证所有输出图像的完全同步,支持两种音频输出方式:HDMI内嵌音频和外置音频输出 视频编解码:采用H.264/H.265编码标准,默认采用H.265,支持子码流及主码流编码、支持网络设备解码,支持H.264、H.265、Smart264、Smart265、MJPEG、HIK264等主流码流格式,支持PS、TS、ES、RTP等主流封装格式,支持子码流及主码流切换、最大支持3200w分辨率解码,具有96个解码通道,支持96路200W视频同时解码上墙、支持加密码流、多轨码流、智能码流解码;支持码流修改和切换;支持解码异常提示	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第107页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030507012001	视频传输设备	电视墙功能: 支持单面电视墙拼接、开窗、窗口跨屏漫游、场景轮巡和窗口轮巡功能, 单屏支持3个1080P或2个4K图层, 单窗口支持1/4/6/8/9/16/25窗口分屏功能, 整机最大支持64个场景, 整机支持256个平台预案轮巡组、支持RTP/RTSP协议进行网络源预览, 可通过smartwall客户端进行桌面投屏支持电视墙窗口开始/停止预览、开始/停止解码、开始/停止轮巡、打开/关闭声音、置顶、置底等操作 视频解码格式: H.264, H.265, Smart264, Smart265, MJPEG 解码分辨率: 最高3200W像素 视频解码通道: 192 视频解码能力: H.264/ H.265: 支持6路3200 W, 或6路2400 W, 或12路1200 W, 或24路800 W, 或30路600W, 或36路500 W, 或54路400 W, 或60路300 W, 或96路1080P, 或192路720P及以下分辨率实时解码 (每4个输出口一组, 共享解码能力) MJPEG: 12路1080P及以下分辨率实时解码	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第108页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030507012001	视频传输设备	<p>HIK264: 6路720P及以下分辨率实时解码 单口画面分割 数: 1,2,4,6,8,9,12,16,25 场景数量: 64 视频输出分辨率: 3840 × 2160@30 Hz、2560 × 1440@30 Hz、1920 × 1200@60 Hz、1920 × 1080@60 Hz、1920 × 1080@50 Hz、1680 × 1050@60 Hz、1600 × 1200@60 Hz、1280 × 1024@60 Hz、1280 × 720@60 Hz、1280 × 720@50 Hz、1024 × 768@60 Hz 视频输出接口类型: 12路HDMI 1.4, 支持4K 视频输入分辨率: 3840 × 2160@30 Hz,1920 × 1080@50 Hz,1920 × 1080@60 Hz,1280 × 720@50/60 Hz 视频输入接口: 2路HDMI 1.4, 最大支持4K (仅奇数口) 音频解码格式: G711-A, G711-U, G722.1, G726-16/U/A, MPEG, AAC-LC, PCM 视频输出分辨率: 3840 × 2160@30 Hz、2560 × 1440@30 Hz、1920 × 1200@60 Hz、1920 × 1080@60 Hz、1920 × 1080@50 Hz、1680 × 1050@60 Hz、1600 × 1200@60 Hz、1280 × 1024@60 Hz、1280 × 720@60 Hz、1280 × 720@50 Hz、1024 × 768@60 Hz 视频输出接口类型: 12路HDMI 1.4, 支持4K 视频输入分辨率: 3840 × 2160@30 Hz,1920 × 1080@50 Hz,1920 × 1080@60 Hz,1280 × 720@50/60 Hz</p> <p>视频输入接口: 2路HDMI 1.4, 最大支持4K (仅奇数口) 音频输入接口: 12路HDMI内嵌或DB15转BNC独立音频输出 机箱接口: RJ45 10M/100 M/1000 Mbps 自适应以太网接口*2; 光口 100base-FX/1000base-X*2, 支持光电自适应; 报警输入*8; 报警输出*8; 232接口 *1 (RJ45); 485接口*1; USB 2.0接口*2 功耗: <120 W 产品尺寸 (宽x高x深): 440 mm × 88 mm × 321 mm 净重: ≤ 6.40 Kg</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第109页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030507014001	显示设备	1.名称:55寸LCD拼接单元 2.参数:55英寸#2.5mm拼缝 #低亮液晶拼接屏 直下式LED背光源, 亮度均匀, 无边界暗影现象。 物理分辨率高达1920 × 1080。 全高清显示, 画面细腻, 色彩丰富。 高清晰度、高亮度、高色域。 视角可达178°, 趋近于水平。 显示面积大、体积小、重量轻。 超窄边设计。 运行稳定, 可24小时持续工作。 支持壁挂、落地、吊装等多种安装方式。 多种拼接方式, 能适应各种使用场所。 采用金属外壳, 防辐射、防磁场、防强电场干扰。 实时检测设备温度, 过温自保护, 防止面板灼烧。 支持HDMI信号环通功能。 显示尺寸: 55 inch 背光源类型: LED直下式背光源 物理拼缝: 2.5 mm 物理拼缝公差: ±0.8 mm 物理分辨率: 1920 × 1080@60 Hz (向下兼容) 亮度: 500 cd/m2 可视角: 178° (水平)/178° (垂直) 对比度: 1200: 1 音视频输入接口: HDMI × 1, DVI × 1, VGA × 1, USB × 1 音视频输出接口: HDMI × 1 控制接口: RS-232 IN × 1, RS-232 OUT × 1 电源: 100~240 VAC, 50/60 Hz 功耗: ≤ 180 W 待机功耗: ≤ 0.5 W 安装孔距: 600 (H) mm × 400 (V) mm 产品尺寸: 1211.84 (W) mm × 682.64 (H) mm × 46.77 (D) mm	台	12			
57	03B090	拼接屏支架	1.定制	套	1			
58	030502009004	跳线	1.名称:高清视频线 2.类别:长度: 15米, 接口: HDMI, 分辨率: 4K	条	12			
59	030505008001	卫星地面站接收设备	1.名称:视图工作站 2.参数: 技术路线: 兆芯; CPU: KX-U6780A; 内存: 8GB; 硬盘: 1个256G SSD 显示器: 21.5寸; 显卡: 2G N1010; 操作系统: Windows10 Home (不含授权)	台	3			
60	03B091	操作台	1.型号: 双机位 2.定制	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第110页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:视频监控系统调试	系统	1			
	计算机网络系统							
62	030501010001	收发器	1.名称:2光4电光收发 2.参数:2个千兆SC光口, 4个千兆RJ45网口 基于波分复用技术, 单模单纤传输, 最远传输距离3公里 工作波长: A端: 1550nm (发送)、1310nm (接收); B端: 1310nm (发送)、1550nm (接收) 支持商云APP端、WEB端远程管理及本地WEB管理 支持端口汇聚、端口流量统计、端口监控 支持智能开局、异常告警、快速排障 支持801.Q VLAN、QoS、带宽控制 支持ERPS环网配置和RPL配置, 提高网络可靠性	台	17			
63	030501009003	路由器	1.名称:企业路由 2.参数: 交换容量: 37Gbps; 包转发率: 9Mpps 内存容量: 2GB 网口: 4GE电(2Combo)+2GE光 4个扩展槽位 USB接口: 1个USB2.0, 支持3/4G Modem扩展 供电电源: 100V AC~240V AC; 50Hz/60Hz 整机最大功耗: 54W 支持专业的安全功能, 支持包过滤防火墙、状态防火墙、基于域的防火墙等安全过滤功能 支持多样化的VPN技术, 包括: IPsec、L2TP、GRE、ADVPN、MPLS VPN, 以及多种VPN技术的叠加使用 支持IRF2 支持U盘零配置部署	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第111页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030501011001	防火墙	1.名称:防火墙 2.参数:支持实时发现视频终端IP、MAC、厂商、型号、类型、固件版本号等信息; (2) 支持实时对非法私接、非法替换的设备和数据进行识别、阻断和告警,并在平台上显示非法接入、非法替换设备的IP、MAC、厂商、型号、类型等信息。 (3) 支持自定义资产接入策略,基于接入视频终端IP、MAC、厂商、型号等一种或多种组合的准入认证。 【二】视频业务识别与控制功能 (1) 支持对GB/T28181、GB35114及主流安防厂商视频私有协议的精准识别,并能够对视频私有协议相关流量放行,其它协议流量全部阻断。 (2) 支持识别SIP、RTSP及ONVIF等协议并能制定协议过滤规则。 (3) 支持自定义特征字段的报文数据传输,对于不满足自定义特征字段的数据进行阻断,并产生告警日志。 (4) 支持基于多种业务类型的安全防护,并实时记录防护日志。 (5) 支持与综合管理平台、态势感知平台等第三方平台进行联动告警,推送相关日志信息。 【三】精细化的多维管控	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第112页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030501011001	防火墙	<p>(1) 支持丰富的用户认证方式,包括TACACS+、RADIUS、LDAP等外部服务器用户认证,以及本地认证、Web认证、802.1x认证等。</p> <p>(2) 支持针对用户实施精细化的访问控制、应用限制、带宽保证等管控手段。</p> <p>(3) 支持深度应用识别技术,可根据协议特征、行为特征及关联分析等准确识别数千种网络应用,为用户提供包括应用类别、应用风险等级、所用技术、应用特征分布等多维可视化信息。</p> <p>(4) 支持根据应用类型进行策略阻止、会话限制、流量管控、应用引流或时间限制等操作。</p> <p>(5) 支持针对SSL加密流量进行解密并对解密后的流量进行应用识别,支持对SSL解密流量开启安全防护功能,如IPS、AV、URL过滤、数据安全防护等功能。</p> <p>(6) 支持近百种主流文件类型的特征码及后缀名双重识别,并支持基于文件类型、文件大小、文件名进行数据传输安全控制。</p> <p>【四】全面的威胁检测与安全防护</p> <p>(1) 支持对ARP欺骗、IP地址欺骗、IP地址扫描、端口扫描攻击的防护,并支持设置边界流量过滤规则。</p> <p>(2) 支持对SQL注入、跨站脚本、CC等攻击进行检测与过滤;支持外链检查防护和自定义外链特性,类型支持HTTP、HTTPS、FTP。</p> <p>(3) 具备百万级的病毒特征库规则列表,支持对RAR、ZIP、GZIP、BZIP2、TAR等压缩文件类型的病毒检测,并支持基于安全策略和安全域启用防病毒功能。</p> <p>(4) 具备僵尸网络特征库,支持通过监测C&C连接发现内网肉鸡,阻断僵尸网络/勒索软件等高级威胁进一步破坏。</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第113页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030501011001	防火墙	<p>【五】丰富的VPN接入能力 (1) 支持常见的主流VPN技术, 包括IPSec VPN、SSL VPN、L2TP VPN、PnPPVPN、拨号VPN、GRE over IPSec VPN等VPN接入方式。 (2) 支持国家商用密码算法SM2/SM3/SM4。 (3) 支持IPsec VPN以预共享密钥、数字证书认证、XAuth扩展认证方式建立隧道, 并支持多线路VPN隧道的智能选路功能, 多线路VPN隧道间备份。 (4) 支持SSL VPN客户端硬件特征码绑定认证, 支持对登录的用户端系统进行端点安全检查, 至少包括指定文件、指定进程、系统补丁、浏览器版本、杀毒软件等。</p> <p>【六】全面支持IPv6 (1) 支持基于IPv6的访问控制、攻击防护、IPv6路由、应用识别与管控。 (2) 支持隧道、DNS64/NAT64、IPv6 OVER IPv4 GRE隧道等多种过渡技术。</p> <p>【七】智能链路选择及负载均衡技术 (1) 支持动态探测链路响应速度并选择最优链路进行转发。 (2) 支持入站SmartDNS, 能自动判断访问者的IP地址并解析出对应的IP地址, 提升网站访问速度。</p> <p>(3) 支持基于应用协议的路由功能, 根据应用类型进行路由选择, 并支持在多个链路上实现负载分担。 (4) 支持服务器的负载均衡, 提供加权轮询、加权最小连接数、加权散列等多种负载均衡方式, 并支持web界面实时显示所有服务器的状态和当前连接数。</p> <p>【八】高可靠技术 (1) 支持主-主和主-备模式, 支持HA设备之间的会话自动同步。 (2) 主备模式下支持基于设备优先级的主设备抢占功能。</p> <p>最大网络层吞吐量: 3Gbps (大包), 827Mbps (小包) 推荐视频路数: 400路 IPSec VPN隧道数: 2000 SSL用户数(标配/最大): 8/128 IPSec VPN吞吐量: 1.5Gbps</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第114页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030501011001	防火墙	安全认证: 销许;CCRC认证 网络接口: 8个千兆电口 (含一对Bypass接口) 管理接口: 1个CON口+1个MGT口 USB接口: 2个USB3.0口 内存: 2G 硬盘容量: 256GB 机箱: 桌面型机箱 尺寸: 270mm x 160mm x 44mm 重量: 1.4kg 环境要求: 工作温度: 0℃~40℃, 环境湿度: 10%~95% (不结露)	台	1			
65	030501012003	交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:全网管三层交换机, 机架式, 24个千兆电口, 8个复用的千兆SFP光口, 4个万兆SFP+光口; 1个业务扩展槽, 2个电源模块槽位, 2个风扇模块槽位, 交换容量: 756Gbps/7.56Tbps, 包转发率: 222Mpps/396Mpps, 1U高度, 19英寸宽, 工作温度: 0℃~45℃, 支持交流供电, 满负荷功耗87W (单交流电源情况下); 支持RIP/OSPF/BGP/IS-IS/VRPP, IPv6, VLAN, 流量控制, ACL, QoS, 端口镜像, 环网RRPP/ERPS、支持SNMP V1/V2c/V3网管。采用专业的内置防雷技术, 支持10KV业务端口防雷能力	台	1			
66	03B092	万兆单模单纤SFP+光模块	1.参数: 万兆20公里单模单纤发送端模块 TX1330nm/10G RX1270nm/10G LC 20km 0~70℃ SFP 发射光功率:-6~-1dBm 接收灵敏度 (低值) :-12dBm	套	4			
67	03B093	千兆单模单纤SFP光模块	1.参数: 千兆20公里单模单纤接收端模块 TX1550nm/1.25G RX1310nm/1.25G LC 20km 0~70℃ SFP 发射光功率:-9~-1dBm 接收灵敏度 (低值) :-21dBm	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第115页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030501012004	交换机	1.名称: 24口千兆交换机 2.参数:24个千兆电口 4个千兆光口 支持通过console口管理。 交换容量: 336Gbps/3.36Tbps 包转发率: 42Mpps/96Mpps 1U高度 19英寸宽 工作温度: 0℃~40℃ 支持220v交流 满负荷功耗23W; 支持VLAN 流量控制 ACL QOS支持SNMP V1/V2c/V3网管。	台	11			
69	030501015001	计算机应用、网络系统系统联调	1.名称:网络系统联调 2.类别:信息点300以内	系统	1			
五方通话系统								
70	030411004050	配线	1.名称:通讯线 2.型号:PVVP-4*1.0	m	300			
71	030411001040	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20 4.配置形式:综合考虑	m	300			
72	FC0312025001	电话会议设备	1.名称:电梯五方通话值班机房主机	台	1			
73	FC0312025002	电话会议设备	1.名称:电梯五方通话分机	台	4			
停车场管理系统								
74	030507016001	停车场管理设备	1.名称:栅栏道闸 2.类别:电源: AC 220X(1±10%)V, 50Hz; 电机转速: 1400 rpm; 电机输出功率: 150W; 开启时间: 2sec; 工作制: 50%; 电机延时保护; 遥控器模式: 单按钮模式; 噪声: ≤65dB (A); 遥控距离: 20m; 环境温度: -30℃~+50℃; 运行寿命: ≥300万次	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第116页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030507016002	停车场管理设备	1.名称:ETC车牌识别机 2.参数:500万像素车牌专用机,支持ETC。 1、到期月卡车辆,系统须有提醒,区分到期与未到期车辆状态; 2、系统支持合同管理,将租房合同及租赁信息上传至停车平台,租房合同到期后车辆同时到期(到期的合同可以设置提前15天提醒业主缴费,同时以短信或公众号方式通知到物业管理人); 3、支持一位多车功能; 4、可以通过平台远程查询:车辆进出图片,在场车辆数量。 5、断网情况下,可以设置月卡车可进。 6、系统支持远程值班功能:可以通过手机远程开闸、关闸。 7、系统具备临时车收费功能; 8、系统配带ETC支付功能; 9、内置嵌入式算法,自动上传抓拍及识别结果 10、支持地感线圈触发、视频检测触发、网络命令触发模式 11、支持自动光控/时控功能,智能频闪补光灯同步 12、支持对识别结果比对的模糊匹配功能 13、支持正/背向识别模式,自动判断来车方向 14、RS485自动输出识别结果、车牌颜色、有效期抓拍 15、支持开关量信号开闸 16、民用及军牌,民航车牌、新能源车牌的识别1) 业主车辆:可远程办理月卡,根据权限进出车库;	台	10			
76	03B094	远程开闸断电控制终端	1、异常情况下,使用可以通过手机远程快速开闸和断电 2、设备联网方式4G网络 3、管理员可通过手机端查询开闸和断电记录(可查询操作时间和操作人员)	台	10			
77	030507016003	停车场管理设备	1.名称:防砸雷达 2.参数:工作电压:12V;直流:±15%;额定功率:4.5W;工作温度:-20℃至+65℃;工作频率:20KHz至170KHz;具体根据场景选用,防止逃费砸车	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第117页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030507016004	停车场管理设备	1.名称:云平台系统部署 2.参数: 1) 远程管控平台, 支持50车道同时互联使用。支持ETC, 微信, 支付宝, 银联, 无感支付, 商家支付 2) 支持远程授权车辆信息; 3) 支持月租车、免费车、临时车等类型车辆通行及收费管理; 4) 支持收费报表、车辆管理、月卡办理等功能应用; 5) 支持车牌图像抓拍; 6) 支持远程开闸; 7) 支持商家二维码优惠券功能; 8) 24小时客服及数据分析;	台	1			
79	03B095	道闸基础	1.定制	个	10			
80	03B096	管理电脑	1.参数: i5处理器, 16G内存, 1T硬盘, 4GB独立显卡, 22寸显示器, 键盘鼠标	台	1			
81	03B097	人脸识别人行门	1.参数: CPU: Hi3516V500处理器 内存: RAM 8GB 存储: ROM 512G 操作系统: Linux 显示屏: 7英寸液晶显示屏, 分辨率: 1024*600@60HZ 外观材质: 铝合金外壳, 有机玻璃面板 识别高度: 1.2-2.2 米 识别距离: 0.5-3 米 识别技术: 活体检测, 嵌入式可见光人脸识别, 适应大部份室内外环境, 可在移动中快速识别 状态显示: 姓名播报显示, 自定义信息播报显示 人脸库: 5万 门尺寸高度1.米宽度1.5米	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第118页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	03B098	伸缩电动门	1.参数: 1) 主机: 涡轮蜗杆油浸式电机, 结构精密, 润滑好、散热快。波箱铜制齿轮转动, 无链条、无皮带, 超低噪音, 增强机芯整体寿命长。 2) 机芯内部装置超载热敏保护功能, 可永久保护电机寿命。 3) 缓冲装置采用两种特殊装置, (1)、机芯装置。 (2)、电子控制: 缓冲起步, 可提高启动、停车平稳。 4) 双面自动刹车卡锁功能, 提高刹车准确性, 不存在惯性滑行现象。 5) 手动离合, 停电时将离合扭转180度, 即可手推运行。 6) 4轮前后驱动, 采用连排齿轮转动, 提高运行平稳、增强拉力。 7) 磁感式限位: 门体伸缩固定在限位点上, 从而达到感应停止运行。 8) 开、关门机箱顶部电子屏幕方向指示一目了然。 9) 数码遥控系统: 遥控距离10-80米, 采用自行编码, 用户密码组合多达百万级, 完全排除越权使用的可能。 10) 无触点控制系统。 11) 门体采用铝型材, 主料厚度1.2mm, 辅料0.8mm	套	1			
83	03B099	全自动升降柱	1、系统控制: 电动。 2、不锈钢柱体直径: 219mm。泄压舱规格: 325Φ*1120mm 3、柱体外箱规格: 预埋高度1120mm, 升起高度: 600mm。 4、柱体厚度: 6mm。 5、材质: 304不锈钢。 6、重量: 130KG左右。 7、防水、防尘等级: IP68 8、防撞等级: k12 (相当于120KM/时的撞击, 车子被阻止, 设备照常工作) 9、通过压力: 可通行100吨货柜车。 10、上升速度: ≤4S, 下降速度: ≤2S。 11、供电电源: 220V。 12、工作温度: -35℃~75℃ (适合), 存储环境: -10℃~65℃, 防雨防潮防尘 液压系统组成部件: 1、电机: 220V 2、油泵: (齿轮泵) (工业级) 3、升降电磁阀 (工业级) 4、重型液压油缸: HOB63-600CA+I 重型工业级 5、双动双油路手动泵 2.3ML/次 (工业级) 6、油箱容积: 6升 7、液压管: PT国际标准接口, 双层钢丝高压管	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第119页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	03B100	升降柱电控制系统	1. 抗电强度: 应符合安全防范报警设备的电源插头或电源引入端与外壳裸露金属部件之间应能承受45Hz~65Hz交流电压的抗电强度试验, 历时1min应无击穿和飞弧想象的规定; 2. 绝缘电阻: 应符合安全防范报警设备的电源插头或电源引入端与外壳裸露金属部件之间的绝缘电阻, 经相对湿度为91%~95%、湿度为40°C、48h的受潮预处理后, 加强绝缘的设备不小于5MΩ, 基本绝缘的设备不小于2MΩ, III类设备不小于1MΩ的规定; 3. 泄露电流: 应符合I类直接连接保护接地端: 泄漏电流I1, AC≤5mA(P-P)、DC≤5mA。间接连接保护接地端: 泄漏电流I1, AC≤5mA(P-P)、DC≤5mA, 泄漏电流I2, AC≤0.7mA(P-P)、DC≤0.7mA, II类设备: 泄漏电流I2, AC≤0.7mA(P-P)、DC≤2mA的规定; 4. 静电放电抗扰度: 应符合试验电压(a), 空气放电2kV, 4kV和8kV, 接触放电6kV, 极性+、-, 每种电压等级和极性在各放电部位的放电次数10次, 放电间隔≥1s。a所列试验电压均为开路电压。这里列出了较低严酷等级对应的试验电压, 设备也应满足这些较低严酷等级的要求; 5. 电快速瞬变脉冲群抗扰度: 应符合试验电压a, AC公共电网供电线b2kV, 其他供电线c/信号线d1kV, 极性+、-	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第120页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	03B100	升降柱电控制系统	-, 每种极性的试验次数1次, 持续时间1+0.2min, a 试验电压为开路电压。b通过 CDN注入。c通过CDN注入。不连接至DC分配网络的DC端口视为信号端口, 如蜂鸣器输出端口。d采用容性耦合夹注入。制造商技术规格中规定连接电缆长度不得超过3m时不需试验的规定; 6. 浪涌 (冲击) 抗扰度: 应符合试验电压a, AC公共电网供电线, 线—线 (0.5kV和1kV), 线—地b (0.5kV, 1kV和2kV), 其他供电/信号线c, 线—地d (0.5kV和1kV), 极性 +、-, 每个极性、电压、耦合方式和每根线上至少施加的浪涌脉冲数, AC公共电网供电线e (20), 其他供电/信号线 (5), a所列试验电压均为开路电压。列出较低严酷等级所对应的试验电压是因为设备也应满足所有较低严酷等级的要求。b通过10Ω串联阻抗。c制造商技术规格中规定设备连接线不得超过30m时, 不需要试验。d通过40Ω串联阻抗。e电源电压波形的每个过零点、最大和最小点各施加5次的规定。 控制箱: 喷粉工艺 远程紧急控制: 支持手机端远程升降, 及升降记录查询	套	1			
85	030501012005	交换机	1.名称: 交换机 2.参数:提供8个10/100/1000M自适应RJ45端口和2个千兆SFP端口, 9.6-60v两路直流供电, 单模光纤, 工作温度40-75度, 工业级	台	6			
86	03B101	工业级电源	1.参数: 支持过压保护、过流保护、过温保护, 稳定输出12V电压, 最大输出功率24W, 工作温度40-75度, 工业级	个	6			
87	030501010002	收发器	1.名称:光纤收发器 2.参数:千兆端口, 9.6-60v两路直流供电, 单模光纤, 工作温度40-75度, 工业级	套	6			
88	03B102	ODF	1.参数: 24芯光接入	个	6			
89	03B103	尾纤		条	6			
90	030502007003	光缆	1.名称:室外光缆 2.规格:24芯	m	200			
91	030507017002	安全防范分系统调试	1.名称:停车场管理系统调试 2.类别:2进2出	系统	1			
	背景音乐							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第121页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030506004001	背景音乐系统设备	<p>1.名称:广播管理主机</p> <p>2.参数:实时广播和喊话;</p> <p>3.支持下发定时任务到终端,遇到网络中断等情况,终端也可以在指定的时间播放定时任务;</p> <p>4.支持Web导入音源,并存入节目管理文件夹;</p> <p>5.支持本地采集音源,包括本地mic、鹅颈话筒、听筒、3.5mm耳机孔,并对指定的分区或终端进行广播;</p> <p>6.支持TTS文字转语音的方式对指定的分区或终端进行广播;</p> <p>7.支持与(DS-KBS6X00系列、DS-KBS6X01系列、DS-KBC6X00系列)网络音箱、网络音柱进行双工对讲;</p> <p>8.支持收到报警信号后联动输出报警信号,用于联动外接报警灯等设备;</p> <p>9.支持收到报警信号时,联动控制指定广播终端播放预设音频;</p> <p>10.支持与门口机、一键对讲终端、室内机进行可视对讲,并可远程控制门禁开锁;</p> <p>11.广播主机之间支持多方对讲,最大支持16台设备;</p> <p>12.设备本地可支持音视频存储功能,包括抓拍图片、对讲录音、对讲录像,监视录音、监视录像等;</p> <p>音频输入接口:内置全指向mic(双mic)&外置听筒mic&外置鹅颈mic&3.5mm咪头(听筒、鹅颈可拆卸)</p> <p>音频输出接口:内置spk&外置听筒spk&3.5mm咪头&外接功放</p> <p>音频压缩标准:PCM/G.711U/G.711A/MP3</p> <p>物理接口:RJ45*2,USB2.0接口(鼠标、键盘、U盘)*3,485*1,音频输入*1,音频输出*1,报警输入*2,报警输出(继电器)*2,HDMI*1,</p> <p>供电:12VDC/标准POE</p> <p>设备功率:≤12W</p> <p>工作温度:-10℃~50℃;</p> <p>工作湿度:10%-90%</p> <p>防水等级:室内使用,无需防水</p> <p>外形尺寸:336*116*31.18mm</p> <p>安装方式:桌面或墙面挂装</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第122页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030506004002	背景音乐系统设备	1.名称:数字调谐器产品 2.参数: 1) 采用石英锁相环路频率合成器式调节回路,接收频率精确稳定; 2) 设有高亮度动态VFD荧光显示,清晰醒眼;支持调频、调幅(FM/AM) 3) 立体声二波段接收选择,电台频率记忆存储可达80个; 4) 两组接收天线输入:AM接收天线输入,FM接收天线70Ω输入; 5) 具有电台频率自搜索存储功能,且有断电记忆功能;2路音频信号左右声道输出; 6) 设有轻触式按键操作,可直接输入频率电台播放; 7) 2U标准机箱设计,铝合金面板,美观实用 8) 频率响应: 20-20KHZ ($\leq \pm 3\text{dB}$)信噪比: $\geq 75\text{dB}$ 9) 谐波失真: $\leq 1\%$ 10) 工作温度: 5℃-45℃ 11) 工作湿度: 20%-80%相对湿度,无结露 12) 功耗: $<15\text{W}$ 13) 电源电压范围: AC220V 14) 机器尺寸: 483x350.5x90mm	台	1			
94	030501004001	存储设备	1.名称:DVD 2.参数: 1) 1U铝合金面板,人性化的抽手设计,美观实用。 2) 微电脑控制,轻触式按键操作,高亮度动态LED显示,清晰醒目。 3) 采用进口数码机芯,吸入式防震备,超强纠错功能。 4) 自动播放控制,全数码伺服。 5) 带USB接口,支持1G至32G U盘,支持MP3、WMA、FLAC等格式播放。可播放: CD/VCD/MP3/DVD碟片, U盘播放 6) 可通过面板按键或红外遥控器控制操作。 7) 可扩展红外遥控面板,对其进行控制。 8) 频率响应: 20-20KHz 9) 播放类型: CD/VCD/MP3/DVD碟片, U盘播放 10) 播放格式: MP3、WMA、CD、FLAC 11) 动态范围: 90dB 12) 音频输出: 1KΩ 0-1.5V 非平衡 音频失真度: 0.05% 信噪比: 92dB 保护: AC FUSE×1A 工作电压: AC 220V/50Hz 功率消耗: 20W 尺寸(W×H×D): 484×66×320mm 重量: 6Kg	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第123页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030506007001	视频系统设备	1.名称:模拟前置放大器 2.参数:5路话筒输入,3路线路输入,2路紧急线路输入,2路线路输出功能;话筒1和紧急线路具有最高优先,强行切入优先功能;话筒(MIC2、3、4、5)与线路(AUX1、2、3)同级;话筒和线路音量独立可调;设有高音和低音独立调节;2U标准机箱设计,铝合金面板,美观实用;额定功率:30W 产品尺寸:483×342×90mm 工作温度和湿度:5℃~45℃,20%~80%相对湿度,无结露 灵敏度:MIC灵敏度:-40dB AUX灵敏度:-12dB 输入电源:AC220V 频率响应:20~20KHZ(≤±3dB) 总谐波失真:≤1% 信噪比(A加权):≥75dB 线路输出:0dB	台	1			
96	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶网络音箱 2.参数:一体化吸顶式设计,网络音频解码、高性能D类功放及5寸全频喇叭三合一;采用高速工业级双核芯片,内置NOR Flash+EMMC双存储,支持系统双备份,系统稳定可靠;支持安全启动、用户登录锁定机制及密码复杂度提示,支持安全审计日志事后可追溯,提升系统网络安全;支持通过IP网络(局域网/公网),远程平台批量统一管理+本地WEB单机灵活配置,同时支持本地音频采集(蓝牙/3.5mm音频输入)播放,适配各类场景应用;支持实时和定时任务、隔天续播,支持60个定时任务,内置1GB存储空间最多支持1000个wav、mp3音频素材库管理;支持定阻输出,可外接副音箱提升声场覆盖面积,节省安装布线成本;支持NTP自动校时,系统时间与服务器自动同步,确保多设备播放同步和定时任务准时执行;支持报警输入、布防计划及语音联动,支持TTS语音合成和文本广播,自然流畅的标准男女双声可选;支持ISUP、萤石、ISAPI协议,灵活接入平台;支持DC和POE(IEEE802.3at标准)两种供电方式;	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第124页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030904007002	消防广播(扬声器)	<p>支持广播混音、优先级灵活配置;</p> <p>额定功率: 3 W 扬声器单元: 全频 5' ' × 1 灵敏度 (1 m, 1 W) : 93 dB 最大声压级 (1 m) : 97 dBSPL 频率响应: 300 Hz~15 kHz 信噪比: 82 dB 音频编码及码率: G.711ulaw (64 Kbps) / G.711alaw (64 Kbps) /MP3 (128 Kbps) 通信方式: 支持有线网络、蓝牙 -W型号: 支持WiFi</p> <p>-G型号: 支持4G 网络协议: IPv4, HTTP, HTTPS, SIP, SSL/TLS, DNS, NTP, TCP, UDP, IGMP, ICMP, DHCP, ARP, SSH 接口协议 (API) : ISAPI, ISUP, SIP 网口: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 报警: 报警输入 × 2 音频输入: 3.5 mm音频接口 × 1 音频输出: 定阻输出 × 2, 凤凰端子, 8 Ω 电源: PoE: 802.3at, DC: 12 V/1.5 A 材质: 机身: 塑料 网罩: 金属</p> <p>颜色: 白色 产品尺寸: 179 mm × 73.5 mm (开孔尺寸: 160 mm) 裸机重量: ≈0.3 kg 带包装重量: ≈0.5 kg 工作温度: -10 ℃~50 ℃ 工作湿度: 小于90% (无凝结) 包装尺寸: 255 mm × 243 mm × 175 mm</p>	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第125页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030904007003	消防广播(扬声器)	<p>1.名称:吸顶网络音箱</p> <p>2.参数:一体化吸顶式设计,网络音频解码、高性能D类功放及5寸全频喇叭三合一;</p> <p>采用高速工业级双核芯片,内置NOR Flash+EMMC双存储,支持系统双备份,系统稳定可靠;</p> <p>支持安全启动、用户登录锁定机制及密码复杂度提示,支持安全审计日志事后可追溯,提升系统网络安全;</p> <p>支持通过IP网络(局域网/公网),远程平台批量统一管理+本地WEB单机灵活配置,同时支持本地音频采集(蓝牙/3.5mm音频输入)播放,适配各类场景应用;</p> <p>支持实时和定时任务、隔天续播,支持60个定时任务,内置1GB存储空间最多支持1000个wav、mp3音频素材库管理;</p> <p>支持定阻输出,可外接副音箱提升声场覆盖面积,节省安装布线成本;</p> <p>支持NTP自动校时,系统时间与服务器自动同步,确保多设备播放同步和定时任务准时执行;</p> <p>支持报警输入、布防计划及语音联动,支持TTS语音合成和文本广播,自然流畅的标准男女双声可选;</p> <p>支持ISUP、萤石、ISAPI协议,灵活接入平台;</p> <p>支持DC和POE(IEEE802.3at标准)两种供电方式;</p>	个	1			
			<p>支持广播混音、优先级灵活配置;</p> <p>额定功率:3W</p> <p>扬声器单元:全频5"×1"</p> <p>灵敏度(1m,1W):93dB</p> <p>最大声压级(1m):97dB SPL</p> <p>频率响应:300Hz~15kHz</p> <p>信噪比:82dB</p> <p>音频编码及码率:</p> <p>G.711ulaw(64Kbps)/G.711alaw(64Kbps)/MP3(128Kbps)</p> <p>通信方式:支持有线网络、蓝牙</p> <p>-W型号:支持WiFi</p>					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第126页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030904007003	消防广播(扬声器)	<div>-G型号: 支持4G 网络协议: IPv4, HTTP, HTTPS, SIP, SSL/TLS, DNS, NTP, TCP, UDP, IGMP, ICMP, DHCP, ARP, SSH 接口协议 (API): ISAPI, ISUP, SIP 网口: 1个RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口 报警: 报警输入 × 2 音频输入: 3.5 mm音频接口 × 1 音频输出: 定阻输出 × 2, 凤凰端子, 8 Ω 电源: PoE: 802.3at, DC: 12 V/1.5 A 材质: 机身: 塑料 网罩: 金属</div> <div>颜色: 白色 产品尺寸: ?179 mm × 73.5 mm (开孔尺寸: 160 mm) 裸机重量: ≈0.3 kg 带包装重量: ≈0.5 kg 工作温度: -10 ℃~50 ℃ 工作湿度: 小于90% (无凝结) 包装尺寸: 255 mm × 243 mm × 175 mm</div> <div>1.名称:壁挂网络音箱产品 2.参数:一体化壁挂式设计, 网络音频解码、高性能D类功放及5.25寸全频喇叭三合一; 采用高速工业级双核芯片, 内置NOR Flash+EMMC双存储, 支持系统双备份, 系统稳定可靠; 支持安全启动、用户登录锁定机制及密码复杂度提示, 支持安全审计日志事后可追溯, 提升系统网络安全; 支持通过IP网络 (局域网/公网), 远程平台批量统一管理+本地WEB单机灵活配置, 同时支持本地音频采集 (蓝牙/3.5 mm音频输入) 播放, 适配各类场景应用; 支持实时和定时任务、隔天续播, 支持60个定时任务, 内置1GB存储空间最多支持1000个wav、mp3音频素材库管理; 支持定阻输出, 可外接副音箱提升声场覆盖面积, 节省安装布线成本; 支持NTP自动校时, 系统时间与服务器自动同步, 确保多设备播放同步和定时任务准时执行; 支持TTS语音合成和文本广播, 自然流畅的标准男女双声可选; 支持ISUP、萤石、ISAPI协议, 灵活接入平台; 支持广播混音、优先级灵活配置;</div>	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第127页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030904007003	消防广播(扬声器)	<p>支持监听与对讲;</p> <p>麦克风类型: MEMS 阵列数量: 2 频率响应: 100 Hz~20 kHz 灵敏度: -42 dBV/Pa 采样率: 48 kHz 量化位数: 16 bit 额定功率: 10 W 扬声器单元: 全频 5.25" × 1 灵敏度 (1 m, 1 W) : 90 dB</p> <p>最大声压级 (1 m) : 98 dBSPL 频率响应: 100 Hz~20 kHz 信噪比: 83 dB 音频算法: AEC、AGC、ANS、DRC 音频编码及码率: G.711ulaw (64 Kbps) / G.711alaw (64 Kbps) /MP3 (128 Kbps) 网络协议: IPv4, HTTP, HTTPS, SIP, SSL/TLS, DNS, NTP, TCP, UDP, IGMP, ICMP, DHCP, ARP, SSH 接口协议 (API) : ISAPI, ISUP, SIP 通信方式: 支持有线网络通信 -G型号: 支持4G 网口: 1个RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口 音频输入: 3.5 mm音频接口 × 1</p> <p>定压输入 × 1, COM 100 V 音频输出: 定阻输出 × 1, 凤凰端子, COM 8 Ω 指示灯: 绿灯常亮: 设备正常 绿灯闪烁: 设备对讲 红灯常亮: 设备启动或断网 红灯闪烁: 设备升级 复位: 支持 音量旋钮: 支持 电源: DC: 24 V/1 A 材质: 木制 颜色: 黑色</p> <p>产品尺寸: 181 mm × 158 mm × 280 mm 包装尺寸: 260 mm × 250 mm × 220 mm 裸机重量: ≈0.4 kg 带包装重量: ≈0.5 kg 工作温度: -10 ℃~50 ℃ 工作湿度: 小于90% (无凝结)</p>	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第128页 共128页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030501012006	交换机	1.名称: 24口千兆交换机 2.参数:24个千兆电口 4个千兆光口 支持通过console口管理。 交换容量: 336Gbps/3.36Tbps 包转发率: 42Mpps/96Mpps 1U高度 19英寸宽 工作温度: 0℃ ~ 40℃ 支持220v交流 满负荷功耗23W; 支持VLAN 流量控制 ACL QOS支持SNMP V1/V2c/V3网管。	台	1			
电视系统								
99	030501013001	网络服务器	1.名称:TV服务器 (含40授权) 2.参数:IPTV服务器, 6千兆电口, 2U机架式, 软硬一体, 永久授权, 支持单播组播, 支持任何Android电视, 机顶盒。支持远程关机、重启、自定义操作机顶盒, 支持插播自制视频 3.规格	台	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	修缮工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西侧停车场及北侧入口	
	市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西侧及南侧停车场安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	南侧停车场	
	市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	院内铺装、围墙、景墙等	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	游客服务中心	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	运营中心	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	服务用房	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	箱变基础	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	修缮工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	西侧停车场及北侧入口				
	市政工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	西侧及南侧停车场安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	南侧停车场				
	市政工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	院内铺装、围墙、景墙等				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	游客服务中心				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	运营中心				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	服务用房				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	箱变基础				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	修缮工程							
	土建工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装拆除工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
西侧停车场及北侧入口								
市政工程								
1	041101001001	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002001	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003001	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004001	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005001	井字架	井深:	座	0			
6	041102001001	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002001	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003001	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004001	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005001	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006001	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
12	041102007001	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008001	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009001	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010001	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011001	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012001	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013001	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014001	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015001	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016001	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017001	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018001	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019001	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020001	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021001	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023001	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024001	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	041102025001	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026001	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027001	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028001	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029001	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030001	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031001	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032001	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033001	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034001	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035001	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036001	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037001	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038001	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039001	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040001	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002001	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001001	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001001	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002001	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001001	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002001	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003001	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	041105004001	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005001	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
56	041107001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002001	施工监测、监控		项	0			
59	041110001001	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m ³ /t	0			
60	041110002001	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m ²	0			
61	041110003001	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004001	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005001	混凝土泵送	泵送方式:	m ³	0			
西侧及南侧停车场安装工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
南侧停车场								
市政工程								
1	041101001002	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002002	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003002	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004002	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005002	井字架	井深:	座	0			
6	041102001002	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002002	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003002	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004002	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005002	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006002	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
12	041102007002	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008002	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009002	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010002	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011002	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012002	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013002	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014002	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015002	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016002	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017002	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018002	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019002	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020002	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021002	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022002	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	041102023002	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024002	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025002	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026002	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027002	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028002	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029002	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030002	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031002	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032002	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033002	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034002	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035002	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036002	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037002	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038002	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039002	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040002	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002002	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001002	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001002	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002002	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001002	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002002	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	041105003002	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004002	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005002	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002002	施工监测、监控		项	0			
59	041110001002	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m ³ /t	0			
60	041110002002	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m ²	0			
61	041110003002	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004002	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005002	混凝土泵送	泵送方式:	m ³	0			
院内铺装、围墙、景墙等								
土建工程								
1	011701001002	围墙、景观墙及门垛脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m ²	544.48			
2	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m ²	0			
3	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m ²	0			
4	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m ²	0			
5	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m ²	0			
6	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
11	011702008002	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	28.14			
12	011702001002	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.04			
13	011702001003	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.5			
14	011702001004	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.458			
15	011702002002	矩形柱		m2	0			
16	011702003002	构造柱		m2	0			
17	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
18	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
19	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
20	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702008003	圈梁		m2	0			
22	011702009002	过梁		m2	0			
23	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
24	011702011002	直形墙		m2	0			
25	011702012002	弧形墙		m2	0			
26	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
27	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
28	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
29	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
30	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
31	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
32	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
33	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
34	011702021002	栏板		m2	0			
35	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
36	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
37	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
38	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
40	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
41	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
42	011702029002	散水		m2	0			
43	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
44	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
45	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
46	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
47	01B023	挖掘机进出场		台次	1			
48	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
49	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
50	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
游客服务中心								
土建工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	11730.036			
3	011701001006	砌筑脚手架		m2	16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
11	011702001006	预制盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.8			
12	011702002004	矩形柱		m2	0			
13	011702003004	构造柱		m2	0			
14	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008005	圈梁		m2	0			
19	011702009004	过梁		m2	0			
20	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011004	直形墙		m2	0			
22	011702012004	弧形墙		m2	0			
23	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021004	栏板		m2	0			
32	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029004	散水		m2	0			
40	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号:综合考虑 2.降排水管规格:综合考虑	台日	4			
46	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
精装修工程								
1	011701002006	装饰脚手架		m2	5279.85			
2	011701003006	满堂脚手架		m2	275.53			
3	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
5	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
8	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
9	011702002006	矩形柱		m2	0			
10	011702003006	构造柱		m2	0			
11	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
12	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
13	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
14	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
15	011702008007	圈梁		m2	0			
16	011702009006	过梁		m2	0			
17	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702011006	直形墙		m2	0			
19	011702012006	弧形墙		m2	0			
20	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
21	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
22	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
24	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
25	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
26	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
27	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
28	011702021006	栏板		m2	0			
29	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
30	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
31	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
32	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
33	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
34	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
35	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
36	011702029006	散水		m2	0			
37	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
38	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
39	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
40	011703001006	垂直运输		m2	3566.85			
41	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	01B048	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	0			
运营中心								
土建工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1279.512			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003007	构造柱		m2	0			
12	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009007	过梁		m2	0			
18	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011007	直形墙		m2	0			
20	011702012007	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029007	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
42	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008009	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
精装修工程								
1	011701001010	装饰脚手架		m2	677.25			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002009	矩形柱		m2	0			
11	011702003009	构造柱		m2	0			
12	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008010	圈梁		m2	0			
17	011702009009	过梁		m2	0			
18	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011009	直形墙		m2	0			
20	011702012009	弧形墙		m2	0			
21	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021009	栏板		m2	0			
30	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029009	散水		m2	0			
38	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B056	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	0			
服务用房								
土建工程								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	90.2			
4	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位: 现浇混凝土梁	m2	516.35			
5	011701001012	砌筑脚手架		m2	33.86			
6	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
12	011702006010	矩形梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.08			
13	011702003010	构造柱	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.79			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702008011	圈梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	157.7668			
15	011702022010	天沟、檐沟	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.01			
16	011702002010	矩形柱		m2	0			
17	011702003011	构造柱		m2	0			
18	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
19	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
20	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
21	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702008012	圈梁		m2	0			
23	011702009010	过梁		m2	0			
24	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702011010	直形墙		m2	0			
26	011702012010	弧形墙		m2	0			
27	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
28	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
29	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
30	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
31	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
32	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
33	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
34	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
35	011702021010	栏板		m2	0			
36	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
37	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
38	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
39	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
40	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
41	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
42	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
43	011702029010	散水		m2	0			
44	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
45	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
46	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
47	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
48	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011704001010	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001013	装饰脚手架		m2	79.5			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002011	矩形柱		m2	0			
11	011702003012	构造柱		m2	0			
12	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008013	圈梁		m2	0			
17	011702009011	过梁		m2	0			
18	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011011	直形墙		m2	0			
20	011702012011	弧形墙		m2	0			
21	011702013011	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
22	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021011	栏板		m2	0			
30	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023011	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029011	散水		m2	0			
38	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001011	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
精装修工程								
1	011701001014	装饰脚手架		m2	467.1			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002012	矩形柱		m2	0			
11	011702003013	构造柱		m2	0			
12	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702008014	圈梁		m2	0			
17	011702009012	过梁		m2	0			
18	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011012	直形墙		m2	0			
20	011702012012	弧形墙		m2	0			
21	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021012	栏板		m2	0			
30	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029012	散水		m2	0			
38	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001012	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B064	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	0			
箱变基础								
土建								
1	011701001015	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002014	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004013	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702003014	构造柱	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.744			
11	011702008015	平板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.1056			
12	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
13	011702002013	矩形柱		m2	0			
14	011702003015	构造柱		m2	0			
15	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
18	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008016	圈梁		m2	0			
20	011702009013	过梁		m2	0			
21	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011013	直形墙		m2	0			
23	011702012013	弧形墙		m2	0			
24	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016013	平板	支撑高度:	m2	0			
28	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021013	栏板		m2	0			
33	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
36	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029013	散水		m2	0			
41	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	011704001013	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰								
1	011701001016	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004014	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007014	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008014	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002014	矩形柱		m2	0			
11	011702003016	构造柱		m2	0			
12	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008017	圈梁		m2	0			
17	011702009014	过梁		m2	0			
18	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011014	直形墙		m2	0			
20	011702012014	弧形墙		m2	0			
21	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702021014	栏板		m2	0			
30	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024014	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028014	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029014	散水		m2	0			
38	011702030014	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001014	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007006	高层施工增加		项	0			
室外管网								
土建工程								
1	011701001017	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002016	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003015	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004015	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005015	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006015	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007015	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008015	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001015	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.6627			
11	011702001016	满堂基础	1.基础类型:井底 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.7426			
12	011702001017	井壁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	214.352			
13	011702008018	圈梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.5782			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702008019	沟盖板、井盖板、井圈	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.4411			
15	011702002015	矩形柱		m2	0			
16	011702003017	构造柱		m2	0			
17	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
18	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
19	011702006016	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
20	011702007015	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702008020	圈梁		m2	0			
22	011702009015	过梁		m2	0			
23	011702010015	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
24	011702011015	直形墙		m2	0			
25	011702012015	弧形墙		m2	0			
26	011702013015	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
27	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			
28	011702015015	无梁板	支撑高度:	m2	0			
29	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
30	011702017015	拱板	支撑高度:	m2	0			
31	011702018015	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
32	011702019015	空心板	支撑高度:	m2	0			
33	011702020015	其它板	支撑高度:	m2	0			
34	011702021015	栏板		m2	0			
35	011702022016	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
36	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
37	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
38	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
39	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
40	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
41	011702028015	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
42	011702029015	散水		m2	0			
43	011702030015	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
44	011702031015	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
45	011702032015	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
46	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
47	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
48	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011704001015	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001018	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002017	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003016	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004016	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005016	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006016	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007016	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008016	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001018	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002016	矩形柱		m2	0			
11	011702003018	构造柱		m2	0			
12	011702004016	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005016	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007016	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008021	圈梁		m2	0			
17	011702009016	过梁		m2	0			
18	011702010016	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011016	直形墙		m2	0			
20	011702012016	弧形墙		m2	0			
21	011702013016	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014016	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015016	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016016	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017016	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018016	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019016	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020016	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021016	栏板		m2	0			
30	011702022017	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011702023016	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024016	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025016	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026016	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027016	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028016	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029016	散水		m2	0			
38	011702030016	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031016	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032016	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001016	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	0			
智能化工程								
智能化工程								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007008	高层施工增加		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	修缮工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2000.00	
	西侧停车场及北侧入口			
	市政工程			
1	暂列金额	项	92000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		92000.00	
	西侧及南侧停车场安装工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8000.00	
	南侧停车场			
	市政工程			
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19000.00	
	院内铺装、围墙、景墙等			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土建工程				
1	暂列金额	项	102000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		102000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	47000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		47000.00	
游客服务中心				
土建工程				
1	暂列金额	项	73000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		73000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	35000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35000.00	
精装修工程				
1	暂列金额	项	282000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		282000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	163000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		163000.00	
运营中心				
土建工程				
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3000.00	
精装修工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
服务用房				
土建工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5000.00	
	精装修工程			
1	暂列金额	项	35000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	17000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		17000.00	
	箱变基础			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外管网			
	土建工程			
1	暂列金额	项	98000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		98000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3200.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	108000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		108000.00	
	智能化工程			
	智能化工程			
1	暂列金额	项	98000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		98000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	修缮工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	西侧停车场及北侧入口			
	市政工程			
1	暂列金额	项	92000.00	
	合计		92000.00	
	西侧及南侧停车场安装工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	南侧停车场			
	市政工程			
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
	院内铺装、围墙、景墙等			
	土建工程			
1	暂列金额	项	102000.00	
	合计		102000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	47000.00	
	合计		47000.00	
	游客服务中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项	73000.00	
	合计		73000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	35000.00	
	合计		35000.00	
	精装修工程			
1	暂列金额	项	282000.00	
	合计		282000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	163000.00	
	合计		163000.00	
	运营中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	精装修工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	服务用房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	精装修工程			
1	暂列金额	项	35000.00	
	合计		35000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	17000.00	
	合计		17000.00	
	箱变基础			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	暂列金额	项	98000.00	
	合计		98000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3200.00	
	合计		3200.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	108000.00	
	合计		108000.00	
	智能化工程			
	智能化工程			
1	暂列金额	项	98000.00	
	合计		98000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		修缮工程				
		土建工程				
		安装拆除工程				
		西侧停车场及北侧入口				
		市政工程				
		西侧及南侧停车场安装工程				
		南侧停车场				
		市政工程				
		院内铺装、围墙、景墙等				
		土建工程				
		装饰工程				
		游客服务中心				
		土建工程				
		装饰工程				
		精装修工程				
		安装工程				
		运营中心				
		土建工程				
		装饰工程				
		精装修工程				
		安装工程				
		服务用房				
		土建工程				
		装饰工程				
		精装修工程				
		安装工程				
		箱变基础				
		土建				
		装饰				
		安装工程				
		室外管网				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		智能化工程				
		智能化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		修缮工程				
		土建工程				
		安装拆除工程				
		西侧停车场及北侧入口				
		市政工程				
		西侧及南侧停车场安装工程				
		南侧停车场				
		市政工程				
		院内铺装、围墙、景墙等				
		土建工程				
		装饰工程				
		游客服务中心				
		土建工程				
		装饰工程				
		精装修工程				
		安装工程				
		运营中心				
		土建工程				
		装饰工程				
		精装修工程				
		安装工程				
		服务用房				
		土建工程				
		装饰工程				
		精装修工程				
		安装工程				
		箱变基础				
		土建				
		装饰				
		安装工程				
		室外管网				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		智能化工程				
		智能化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	修缮工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	西侧停车场及北侧入口			
	市政工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	西侧及南侧停车场安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	南侧停车场			
	市政工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	院内铺装、围墙、景墙等			
	土建工程			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	游客服务中心			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	运营中心			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	服务用房			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	箱变基础			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
	智能化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	修缮工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西侧停车场及北侧入口					
	市政工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西侧及南侧停车场安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	南侧停车场					
	市政工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	院内铺装、围墙、景墙等					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	游客服务中心					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	运营中心					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	服务用房					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	箱变基础					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	修缮工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	西侧停车场及北侧入口				
	市政工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	西侧及南侧停车场安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	南侧停车场				
	市政工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
院内铺装、围墙、景墙等					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
游客服务中心					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
精装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
运营中心					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
精装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
服务用房					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
精装修工程					
一	人工				

计日工表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
箱变基础					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智能化工程					
智能化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	修缮工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	西侧停车场及北侧入口			
	市政工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	西侧及南侧停车场安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	南侧停车场			
	市政工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	院内铺装、围墙、景墙等			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	游客服务中心			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	运营中心			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	服务用房			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	箱变基础			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	智能化工程			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	修缮工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	西侧停车场及北侧入口			
	市政工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	西侧及南侧停车场安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 崑崙山春分小镇续建工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	南侧停车场			
	市政工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	院内铺装、围墙、景墙等			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	游客服务中心			
	土建工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	运营中心			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	精装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
服务用房				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	箱变基础			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外管网			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智能化工程			
	智能化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 昆崙山春分小镇续建工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			