

# 碧海蓝湾项目配套装修工程

## 招标文件

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东省华一建设管理有限公司

日期：2024 年 2 月



第一章 招标公告 ..... 1

第二章 投标人须知 ..... 4

    投标人须知前附表 ..... 4

    1. 总则 ..... 18

        1.1 项目概况 ..... 18

        1.2 资金来源和落实情况 ..... 18

        1.3 招标范围、计划工期、质量要求 ..... 18

        1.5 费用承担 ..... 19

        1.6 保密 ..... 19

        1.7 语言文字 ..... 20

        1.8 计量单位 ..... 20

        1.9 踏勘现场 ..... 20

        1.10 投标预备会 ..... 20

        1.11 偏离 ..... 20

    2. 招标文件 ..... 21

        2.1 招标文件的组成 ..... 21

        2.2 招标文件的澄清 ..... 21

        2.3 招标文件的修改 ..... 21

    3. 投标文件 ..... 22

        3.1 投标文件的组成 ..... 22

        3.2 投标报价 ..... 22

        3.3 投标有效期 ..... 22

        3.4 投标保证金 ..... 23

        3.5 资格审查资料 ..... 23

        3.6 投标文件的编制 ..... 23

    4. 投标 ..... 24

        4.1 投标文件的密封和标记 ..... 24

        4.2 投标文件的递交 ..... 24

        4.3 投标文件的修改与撤回 ..... 24

    5. 开标 ..... 24

        5.1 开标时间和地点 ..... 24

        5.2 开标程序 ..... 24

        5.3 开标异议 ..... 25

    6. 评标 ..... 25

        6.1 评标委员会 ..... 25

        6.2 评标原则 ..... 26

        6.3 评标 ..... 26

    7. 合同授予 ..... 26

        7.1 定标方式 ..... 26

        7.2 中标候选人公示 ..... 27

        7.3 中标通知 ..... 27

        7.4 履约担保 ..... 27

        7.5 签订合同 ..... 27

    8. 纪律和监督 ..... 27

8.1 对招标人的纪律要求.....	27
8.2 对投标人的纪律要求.....	27
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	28
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
8.5 投诉.....	28
9. 重新招标.....	28
10. 需要补充的其他内容.....	28
11. 电子招标投标.....	28
附件一：开标记录表.....	29
附件二：问题澄清通知.....	30
附件三：问题的澄清.....	31
附件四：中标通知书.....	32
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	33
<b>第三章 评标办法.....</b>	<b>37</b>
综合评估法.....	37
1、评标方法.....	37
2、评标准备.....	37
2.1 评标委员会成员签到.....	37
2.2 评标委员会的分工.....	37
2.3 熟悉文件资料.....	37
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....	38
3、评审标准及程序.....	38
3.1 资格审查文件评审.....	38
3.2 资信标评审.....	39
3.3 技术标评审.....	39
3.4 商务标评审.....	39
3.5 判断投标是否为无效标.....	39
3.6 投标文件的澄清和补正.....	40
3.7 评标结果.....	41
附件 A：无效标投标条件.....	42
<b>第四章 合同文件.....</b>	<b>44</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>82</b>
<b>第六章 图纸.....</b>	<b>90</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>91</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>92</b>

# 第一章 招标公告

## 碧海蓝湾项目配套装修工程

项目编号：sg202415016

### 一、招标条件

本招标项目碧海蓝湾项目配套装修工程招标申请已经行业主管部门批准，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为自筹资金 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该标段的施工。

### 二、工程招标范围

碧海蓝湾项目配套装修工程施工及保修等（详见工程量清单）。

### 三、项目基本情况

碧海蓝湾项目配套装修工程位于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西，建设规模：3300 平方米，主要建设内容：碧海蓝湾地下室及网点食堂的墙面、地面、顶面等装修工程及装修区域内的普通照明、给排水等安装工程，具体施工内容详见工程量清单。计划工期 100 日历天，实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	3300 平方米	碧海蓝湾地下室及网点食堂的墙面、地面、顶面等装修工程及装修区域内的普通照明、给排水等安装工程	5631090.84

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

6、本次招标采用资格后审方式。

#### 五、项目负责人资格要求

- 1、承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），项目经理必须为非失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2024-3-1 17:00;下载截止时间：2024-3-8 17:00  
下载地址：威海市建设工程电子交易系统  
（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：

威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第六开标室

投标截止时间、开标时间： 2024 年 3 月 22 日 09 时 00 分

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

#### 十、联系方式

招标人： 荣成好运角实业有限公司	招标代理机构： 山东省华一建设项目管理有限公司
地址： 荣成市成山镇成大路 1016 号	地址： 荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼
邮编： 264300	邮编： 264308
联系人： 邵建成	联系人： 肖彩霞
电话： 13336317667	电话： 13562193937
传真：	传真：
电子邮件：	电子邮件： shandonghuay2024@163.com
网址：	网址：
开户银行：	开户银行： 交通银行股份有限公司威海荣成支行
账号：	账号： 401006008018170162477

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区成山镇驻地 联系人：邵建成 电话：13336317667
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省华一建设项目管理有限公司 地 址：荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼 联系人：肖彩霞 电话：0631-7560008
1.1.4	项目名称	碧海蓝湾项目配套装修工程
1.1.5	建设地点	荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	碧海蓝湾项目配套装修工程施工及保修全过程（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	100 日历天，实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定,中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址

		<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ) 。 6、本次招标采用资格后审方式。 项目负责人资格要求 1、承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ），项目经理必须为非失信被执行人。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改的时间和形式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清和修改信息。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	投标人确认收到澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无



3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<p>招标控制价：5631090.84 元</p> <p>投标单位所报总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p><b>要求递交投标保证金</b></p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：<b>50000.00 元（人民币伍万元整）</b></p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函(包括纸质和电子)形式提交保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p><b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投</p>

		<p>标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：<a href="https://yth. Weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index">https://yth. Weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index</a>）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</b></p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p> <p><b>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</b></p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2022 年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.1	电子投标文件编制要求	<p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>3. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务</p>

		<p>中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>4. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>6. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。</p> <p>投标单位在开标结束后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）</p> <p>本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本</p>

		单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 15 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，其中招标人代表 2 人，技术评委 3 人，经济评委 2 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3 中标公示截止，无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.6.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。

	用“暗标”  评审方式	
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受荣成好运角建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。  扫黑除恶投诉电话:0631-7828196	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人	

	负责解释。	
10.10	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.11	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	
10.12	投标人网上电子开标须知	<p>投标人网上电子开标须知</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。</p> <p>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p>

		<p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p>
--	--	---

		<p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）</p>
--	--	---



		<p>异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
10.14		<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
注		<p>本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件</p> <p><b>附件：</b></p> <p><b>《威海市联合惩戒措施清单》</b></p>

	<div data-bbox="347 1010 523 1249" data-label="Text"> <p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</p> </div> <div data-bbox="547 241 1366 2016" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.失信被执行人</li> <li>2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6.严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9.重大税收违法案件当事人</li> <li>10.海关失信企业及其有关人员</li> <li>11.涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13.违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14.统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20.保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21.重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22.劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23.社会保险领域严重失信主体</li> <li>24.海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25.住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26.旅游领域严重失信主体</li> <li>27.价格领域严重失信主体</li> <li>28.纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29.消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30.盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31.石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32.对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33.国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35.婚姻登记严重失信当事人</li> <li>36.家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>37.公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>38.出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>39.慈善捐助领域失信责任相关主体</li> </ol> </div>
--	---

		40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	
需要补充的其他内容			
<p>1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份），纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致，并签字盖章。需以邮寄或送达的方式递交（邮寄地址：荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼，联系人：肖彩霞，联系方式：0631-7560008。），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三日内。</p>			
<b>特殊说明：</b> <p>1、现阶段推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：<b>0631-5819292,15588382589</b></p> <p>中标公告发布后，中标人向招标代理机构提供与电子投标文件一致的纸质版投标文件 2 套及电子文件（电子光盘或 U 盘）一份。如有任何调整，请投标人随时关注本项</p>			

目招标公告页面下方的“招标文件的澄清和修改”。

### 3、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 信用要求：见投标人须知前附表；

(6) 失信情况查询：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (3) 为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
  - (4) 为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
  - (5) 为本招标项目的代建人；
  - (6) 为本招标项目的招标代理机构；
  - (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
  - (9) 被依法暂停或取消投标资格的；
  - (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
  - (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
  - (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
  - (13) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
  - (14) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
  - (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
  - (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.5.2 本次招标工程的招标代理费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，不单独列支，中标人在领取中标通知书前向招标代理公司交纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。



## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（暗标）

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价及单项控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作否决投标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减至投标时的市场合理价格水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，低价项目不作调整。

3.2.7 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。招标文件中描述的内容与清单编制说明中内容不一致的，以清单编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其

投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构主持开标会，宣布开标；
2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
3. 代理机构通过系统随机抽取系数；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场通过系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心荣成分中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投

标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位\_\_中标，中标价为\_\_\_\_，工 期 为 \_\_\_\_\_， 质 量 达 到 \_\_\_\_\_标 准 。 项 目 管 理 机 构 人 员 为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不

一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

#### （三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；

CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上
- (3) 系统软件：**CA 数字证书驱动**，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 **CA 数字证书** 进行操作，不要随意插拔 **CA 数字证书**，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 **CA 数字证书** 在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 **CA 数字证书** 与加密上传电子投标文件的 **CA 数字证书** 不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

# 第三章 评标办法

## 综合评估法

### 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评审标准及评标办法附录进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握



评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

## 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

## 3、评审标准及程序

### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

## 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目负责人的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

## 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，当专家数量小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.3.6 技术标应简明扼要，页数不得超过 200 页（不含封面、目录及标题页），否则得 0 分。编制完成后，应通过系统自行打印，保证页数不超过 200 页。

## 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

## 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正

文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

## 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### **3.7 评标结果**

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名前三名的投标人确定预中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：无效标投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1.1 资格审查有任一项不合格的；

1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的；

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.2 投标人之间约定中标人；

2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- 2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
  - 2.10 不同投标人的投标文件相互混装;
  - 2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;
  - 2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
  - 2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
  - 2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
  - 2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
  - 2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
  - 2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的;
  - 2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 3 投标人有下列情形之一的,属于弄虚作假的行为,否决其投标并记不良行为记录,情节严重者,依法进行行政处罚:
- 3.1 使用伪造、变造的许可证件;
  - 3.2 提供虚假的财务状况或者业绩;
  - 3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
  - 3.4 提供虚假的信用状况;隐瞒招标文件要求提供的信息;
  - 3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同文件

( )

# 建设工程施工合同

(碧海蓝湾项目配套装修工程)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就碧海蓝湾项目配套装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：碧海蓝湾项目配套装修工程。
2. 工程地点：荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西。
3. 工程概况：\_\_\_\_\_。
4. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
5. 资金来源：自筹。
6. 工程内容：碧海蓝湾地下室及网点食堂的墙面、地面、顶面等装修工程及装修区域内的普通照明、给排水等安装工程，具体施工内容详见工程量清单。
7. 工程承包范围：                详见工程量清单                。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
- 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- 其中：
- （1）安全文明施工费：
- 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- （2）人工费：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在荣成市签订。

#### **十一、补充协议**

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### **十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份，相关单位\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 承诺书；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 技术标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人料机投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以

及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

## 2. 发包人

### 2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

### 2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供



#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③**承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。**

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：**项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内。**  
**承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必**

须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

## 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：  /  。

超出质量创建目标的奖励：  /  。

其他奖惩约定：  /  。

## 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到

国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签

订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：    /    。

超出安全文明施工创建目标的奖励：    /    。

其他奖惩约定：    /    。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足90天的，按90天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前2日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保



工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度 进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，每延迟一天则 必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此 赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义 务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包 工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的 损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发 包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当 充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将 会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施 工承 包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的 10%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或 全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人 未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发

出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料波动涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

##### 1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。  
主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/ 天·台(套) 标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证，结算参照 10.4 变更估价。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费、税金按相应规定执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标价/控制价)，下浮系数不低于 5%；

（4）清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单

位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第    /    种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：   /   ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：   /   。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过    /    % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过    /    % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过    /    % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中

载明材料单价为基础超过\_\_\_/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考第 10.7 暂估价条款。需要公开招标的暂估价项目由承包人招标，承包人审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

## 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，按照清单编制说明规定的工程量计算规则进行计算，适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

### 12.3.2 计量周期



关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：    /    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：    /    。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付：本工程无预付款，工程按照合同工期顺利完工并经验收合格后，按招标人的拨款情况拨付，第一年付至总工程款的 30%；次年付至总工程款的 70%，下一年度付清。

此工程开具增值税专用发票，税率按国家出台的税收政策执行。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：    /    。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：    /    。

(2) 发包人支付进度款的期限：    /    。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**

12.5 农民工工资：**农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。人工费按每月 5 日前按合同造价的 30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

(2) 税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：  /  ；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：  /  。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：  /  。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  /  。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：    /    。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：    /    。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：    /    。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：    /    。
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：    /    。
- (8) 其他：    /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满     /     天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

**违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。**

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3% 作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的 0.1% 作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

### 19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：    /    。

选定争议评审员的期限：    /    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    /    。

其他事项的约定：    /    。

### 19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向**荣成市**人民法院起诉。

#### 20. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

(4) 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

(6) 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

(7) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(8) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(9) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(10) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(11) 重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(12) 暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。



## 工程质量保修书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就碧海蓝湾项目配套装修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 2

承包人承揽工程项目一览表

序号	单位工程名称	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	合同价格（元）

### 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				

# 第五章 工程量清单

## 工程量清单编制说明

### 1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

### 2. 投标报价说明

一、报价人须知：

（一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

（二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

（三）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

（四）清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

（五）金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：碧海蓝湾项目配套装修工程。

三、工程招标范围：

设计图纸范围内本次招标为碧海蓝湾地下室及网点食堂的墙面、地面、顶面等装修工程及装修区域内的普通照明、给排水等安装工程。具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

（一）建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）

（二）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）

（三）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）

(四) 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料

(五) 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求

(六) 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

六、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

七、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

八、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

九、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十一、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十二、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，

结算时不增加此部分费用。

十三、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌材料要在相应表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用（墙地砖的样品规格根据清单要求和设计图纸的约定，不能任意更改（除甲方另有约定外），墙地砖的材质中档以上，不随规格的变化提高档次）。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十四、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十五、**投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费费率按现行规定计取。**

工程排污费、危险作业意外伤害保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十六、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

十七、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

（一）图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

（二）工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

（三）本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

（四）无论招标单位是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

（五）自主报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试

验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

（六）综合单价中应包括自主报价的材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。

（七）未暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。综合单价中的材料价格必须与材料价格表中的材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

（八）施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

（九）图纸不明确、含糊或不完整的，投标人提供补充方案或深化设计，经招标人批准后方可实施。增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目、非实体项目费用等综合到到报价中。

（十）项目名称中的工作内容和项目特征描述，均为主要内容，若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范及施工经验等要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；均以完成该清单项目的所有工作内容为准考虑到综合报价中。

（十一）投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费，结算不予调整。

（十二）报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不增加此部分费用。

（十三）施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用综合考虑，结算时不另行增加费用。

（十四）措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等综合考虑到报价中。

（十五）根据本工程结构以及相关专业设计实际情况，清单单价中，应综合考虑施工现场特殊施工因素增加的费用（如：超高增加、垂直运输等）。

（十六）投标单位充分考虑竣工清理、垃圾清运等费用，相关费用计入报价中，除政府发布相关文件外结算不另计上述费用。



(十七) 投标单位综合考虑施工现场成品保护费用，应服从配合招标单位现场管理，做好施工范围内的成品保护，费用计入报价中。

十八、工程清单报价时，投标人应注意：

(一) 砌筑砂浆项目、抹灰砂浆项目的报价综合考虑预拌或现场搅拌方式、砂浆的品种及标号，结算中均不调整综合单价。

(二) 抹灰子目报价应包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费。

1. 不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而由此增加的费用导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由施工单位承担，结算时不增加此项费用。

2. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，建设单位有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

(三) 墙地面块料面层的镶贴中投标单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料及粘贴配比，清单中结合层的材料种类与实际施工中不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算，关于辅材及工艺的使用所增加的费用也不作调整。

(四) 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

(五) 块料面层下结合层还应包括基层清理、素水泥浆等工序，清单中的厚度是图纸设计约定，报价中要综合考虑现场实际情况，厚度满足施工要求，达到验收标准，结算不调整厚度。

(六) 墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

(七) 墙地面块料面层报价中块料面层的规格要根据清单要求、设计图纸及自身的优化美观方案综合考虑块料规格，块料面层的材质要中档以上，不随规格的变化提高档次，非甲供材或甲指乙供材料外，不因材料规格变化调整综合单价。

(八) 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

(九) 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。

(十) 天棚无论清单描述是否注明开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

(十一) 天棚风口及检修口等周围加固部分应综合考虑在相应的清单单价中，结算是此部分费用不再计算。

(十二) 吊顶增加钢材（管道与吊筋位置冲突、反向支撑和钢结构转换层等），因管道与吊筋位置冲

突、反向支撑及吊筋加固增加型钢费用综合考虑到报价中，结算不再单独计取。

（十三）木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

（十四）各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

（十五）墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中。

（十六）各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

（十七）各种门的综合单价均包括五金件、锁具、拉手等。

（十八）清单中实木装饰门的规格是设计尺寸，现场安装时按设计及验收要求安装，实际安装尺寸与设计尺寸有偏差，因施工和安装原因引起的偏差幅度在±5%以内（含5%）的，门的尺寸和综合单价不予调整，偏差幅度小于-5%的调减单价，超过+5%的结算不调增。

（十九）门套基层处理，门洞口加固、侧边塞缝处理等需投标单位考虑在报价内。

（二十）清单中未标注基层板厚度、龙骨类型间距、地面结合层厚度等相关描述，投标单位根据施工图纸、相关规范及施工经验进行自主报价，报价应在达到设计图纸和施工规范且满足甲方要求的前提下进行的，未按图纸要求施工结算可进行调减，高于图纸要求属施工方深化服务，结算不增加。

（二十一）洗面台面包括台面开孔、磨边、打胶、龙骨支架固定、配合洁具安装等费用，均综合考虑在报价中，结算不予另计。

十九、安装工程清单报价时，投标人应注意：

（一）分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。（二）所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件、管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、一般套管制安、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

（三）管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

（四）各类管道、桥架包含支架、吊筋及管卡管托安装，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。

（五）施工单位应充分综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度及安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

(六) 接线盒、过线盒、驱动器、灯具配件(如灯带插头、电源、变压器、感应器、延长线等)、接线盒墙体开孔费用、接线盒加宽都包含在报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

(七) 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

(八) 配电箱压线及配电箱标识, 都包含在报价时综合考虑在相应的清单中, 后期不论图纸是否增加接线, 均不做调整。

(九) 洁具、照明灯具均应满足物料表要求, 照明灯具应满足设计规范照度要求及装饰效果等, 后期结算产生此类问题, 造价均不做调整。

(十) 所有灯具等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容, 结算时均不调整。

(十一) 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内, 结算时无论何种情况均不调整。

(十二) 与已施工部分碰头费用应综合考虑到相应清单报价中。

(十三) 已施工部分各系统检查费用应综合考虑到相应清单报价中。

(十四) 灯带、定制线型灯具、木制作内灯具充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等, 严格按照设计图纸和相关规范施工, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算不予另计。

二十、工程主要材料及相关配件的价格应在主要材料表中详细列明品牌、规格、型号单价; 报价中所选用的品牌档次依据以下品牌中档及以上档次报价:

1. 轻钢龙骨: 北新、泰山、龙牌;
2. 人造板: 莫干山、大王椰、千年舟;
3. 乳胶漆: 立邦、多乐士、雅士;
4. 木地板: 生活家、森达、菲林格尔;
5. 瓷砖: 冠珠、金意陶、新中源;
6. 阻燃板: 莫干山、大王椰、千年舟;
7. 铝扣板: 法狮龙、宝士龙、顶上;
8. 五金件: 广东顶固、DTC、名门;
9. 开关插座: 西门子、施耐德、罗格朗;
10. 灯具: 欧普、三雄极光、雷士;

11. 电线、电缆：昆崙电缆、阳谷电缆、日丰；

12. 卫生洁具：科勒、TOTO、箭牌；

13. 地漏：坚朗、顶固、潜水艇；

14. 热水器：海尔、美的、格力；

二十一、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，如有疑问按规定提出答疑。

## 工程量清单（另附）

## 第六章 图纸

(另附)

## 第七章 技术标准和要求

### 一、现场条件、技术规范

#### 1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

#### 1.3 本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

#### 1.4 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写：            小写：	
2	项目负责人	姓名：	
3	工期	天数： _____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历天）	
6	缺陷责任期	_____月	

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（联系方式\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

联系方式（手机）：

附：法定代表人身份证正反扫描件

委托代理人身份证正反扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：


委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 投标保证金

- 1、转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件；
- 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色复印件；
- 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：
  - 1) 保险费汇款证明及有效发票；
  - 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；
  - 3) 有效保函；
  - 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
  - 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
- 4、根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字（2021）90 号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址： [https://yth. weihai. gov. cn/whkh/PortalManage/Portal/Index](https://yth. Weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index)）公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。
- 5、投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖企业公章）

年 月 日

## 信用报告

## 项目管理机构情况

序号	姓名	本项目担任职务	职称	身份证号码	备注

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月

## 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人 或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（姓名）  
身份证号码：\_\_\_\_\_, 注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任其他在建、排名  
第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月



## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数:							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置

## 附录 1

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海综合评估法（新评标系统）[100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查（合格制）</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，资质要求为建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书（若授权代表参加投标）
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：<b>50000.00 元（人民币伍万元整）</b></p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>三、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函（包括纸质和电子）形式提交保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p>

			<p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p><b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>六、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>七、根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：<a href="https://yth.weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index">https://yth.weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index</a>）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。 <b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b> <b>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</b></p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容包括项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全, 项目经理、技术负责人须附相关证书, 其他人员需附社保证明, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。须自行编制项目管理机构人员一览表。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。</p>

			3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。
1.8	财务要求	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档应附 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件
1.9	信用承诺	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档
1.10	信用报告	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档
2	<b>技术标[20.00]</b> 汇总规则:投标文件技术标的最终得分,当专家数量小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值;当专家数量大于 4 位,取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值;		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0 分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	2.0	(2.0 分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	2.0	(2.0 分)质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.0	(2.0 分)针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行;充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容;
2.5	环境保护措施及冬雨季施工	1.50	(1.5 分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5 分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	2.0	(2.0 分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	2.0	(2.0 分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.50	(1.5 分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);

2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5 分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土	2.0	(2.0 分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。
3	资信标[10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得 2 分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p>
3.2	项目经理市场信用	2.00	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为：</p> <p>项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得 2 分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。</p>
3.3	项目管理机构	3.00	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得基本分 3 分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。</p>
3.4	企业信用报告	3.00	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为：</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录</p>

			<p>投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为： 投标单位信用等级在 AAA-级及以上的，加 3 分；信用等级在 AAA-级以下（不含 AAA-级）A 级及以上的，加 2 分；A 级以下（不含 A 级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。</p>
4	商务标[70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>  A: 投标价算术平均值。  当 n（有效投标人个数，以下相同）<math>\leq 6</math> 时，A=所有投标价的算术平均值；  当 <math>7 \leq n \leq 9</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；  当 <math>n &gt; 9</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。  B: 招标控制价。  K: 下浮系数；  K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98.0%；  K2 的取值为 98%；  Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；  Q1 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%  （Q1、Q2 取值均应 <math>\geq 30\%</math>。）</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与该基准进行比较，相同得满分；  每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止；  每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。  偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数。</p>

其他注意事项

控制价 : 5631090.84

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 资质要求为建筑工程施工总承包三级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>要求递交投标保证金            投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。            投标保证金的金额: 标段一: 360000.00元 (人民币叁拾陆万元整); 标段二: 500000.00元 (人民币伍拾万元整)            一、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户汇出, 在投标截止时间前到达指定账户。            收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心            收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。            账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式:            若采用银行保函(包括纸质和电子)形式提交保证金的, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后 30 天, 受益人为招标人, 投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>三、如选择保险保函方式:            若采用保险保函形式提交投标保证金的, 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xvzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网”, 将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。            投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。            投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。            投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式:            若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形:</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.5	投标保证金证明	合格制	根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址： <a href="https://yth.weihaigov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index">https://yth.weihaigov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index</a> ）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(施工员质检(量)员专职安全员材料员资料员)配备齐全,项目经理、技术负责人须附相关证书,其他人员需附社保证明,若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。须自行编制项目管理机构人员一览表。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站查询信息记录,包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。后附网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。
1.8	财务要求	合格制	上传word或pdf格式的文档应附2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件
1.9	信用承诺	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.10	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [20.00] (汇总规则:当专家数量小于等于4位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需求
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土治理	2.00	(2分)建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。
3	资信标 [10.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目经理市场信用	2.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得基本分3分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
3.4	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在 AAA-级及以上的，加3分；信用等级在 AAA-级以下（不含 AAA-级）A 级及以上的，加2分；A 级以下（不含 A 级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n &gt; 9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 5631090.84

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下室装饰工程							
	装饰工程							
	一层大堂							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	328.96			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：每增减5mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	657.92			
3	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 切割拼接块料楼地面 2.结合层材料种类：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他：切割费等综合考虑，具体详见图纸	m2	275.4			
4	020105007001	金属踢脚线	1.基层材料规格种类：12mm厚阻燃板 2.面层材料规格种类：1.2厚黑钛金不锈钢 3.高度尺寸：50mm	m	8.6			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类规格:18mm厚雅士白理石 2.结合层材料种类:25mm厚1:2.5水泥砂浆 3.其他：防滑槽、磨边倒角、弧形费用等综合考虑 4.计算规则:工程量按水平投影面积计算	m2	58			
6	020106001002	石材地台	1.材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3.其他：防滑槽、磨边倒角综合考虑	m2	5.6			
7	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m2	1.2			
8	020204001001	石材墙面	1.材料种类规格:18mm厚雅士白理石 2.面层材料的铺贴方式:配套专用挂件 3.钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架等，其他综合考虑 4.其他:磨边倒角、弧形费用等综合考虑 4.计算规则:工程量按石材外露展开面积计算 5.部位：扶手及楼梯底	m2	231.43			
9	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂800*800瓷砖、配套挂件 3.骨架规格材质：镀锌型钢及间距等综合考虑 4.其他：消防箱暗门制作等综合考虑	m2	365.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第2页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020205001001	石材柱面	1.材料种类:18mm厚雅士白石材 2.面层材料的铺贴方式:石材专用干挂件 3.钢骨架种类规格:镀锌型钢及间距等综合考虑 4.其他:圆弧柱角、磨边倒角等综合考虑 5.计算规则:工程量按石材外露展开面积计算	m2	42.75			
11	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:成品定制2.5mm厚木纹铝板,局部40*50*0.8@100木纹铝方通 4.灯槽:12mm厚阻燃板上9.5mm厚防潮石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.计算规则:工程量按水平投影面积计算	m2	78.31			
12	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:15mm厚阻燃板上12mm厚木饰面,V字槽拼接收口,局部灯槽15mm厚阻燃板上9.5mm厚防潮石膏板 4.上返:镀锌型钢骨架上2.5mm厚弧形木纹铝板,折边、弯弧费等综合考虑 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.计算规则:工程量按水平投影面积计算,上返圆弧铝板处及周边收口等综合考虑,扣除采光顶面积	m2	183			
13	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷黑色乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.计算规则:工程量按镂空铝方通水平投影面积计算,墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	65.66			
14	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	223.77			
15	020808004001	金属门套	1.基层材料类型:镀锌型钢骨架上12mm厚阻燃板基层 2.面层材料种类:1.2mm厚黑钛金不锈钢 3.计算规则:工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、弯弧、收口等综合考虑	m2	8.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第3页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	021206003001	电梯面板	1.基层材料种类: 12mm厚阻燃板 2.面层材料种类: 6mm厚黑色钢化玻璃100宽	m	4.8			
一层大堂设备间								
17	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	7.02			
18	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	14.04			
19	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	6.8			
20	020105007002	金属踢脚线	1.基层材料规格种类: 12mm厚阻燃板 2.面层材料规格种类: 1.2厚黑钛金不锈钢 3.高度尺寸: 50mm	m	9.75			
21	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m2	0.3			
22	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	6.8			
23	020401003001	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套 2.配件:含五金及锁具等 3.计算规则:工程量按套线外围面积计算	m2	2.4			
24	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	6.8			
25	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	29.4			
休闲活动区								
26	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两遍 2.防水部位:卫生间 3.防水找平层: 20mm厚1:3水泥砂浆综合考虑	m2	69.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第4页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格: 机制红砖 240×115×53 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 3.部位:地台	m3	2.38			
28	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1: 3水泥砂浆 找平	m2	861.09			
29	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增 减5mm厚1: 3水泥砂浆找 平	m2	1722.18			
30	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类: 30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆、素 水泥砂浆粘贴层	m2	812.89			
31	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格: 600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类: 30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆、素 水泥砂浆粘贴层	m2	34.75			
32	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类: 实木 2.面层形式: 直线型 3.高度: 80mm	m	206.3			
33	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm 厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3水泥砂浆、素水泥砂浆 粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等 综合考虑 4.部位:门口石	m2	13.45			
34	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式: 300*600mm瓷 砖、20mm厚水泥砂浆 3.其他: 背胶等综合考虑	m2	126.7			
35	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类配套龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:铝扣板 300*300 4.其他: 各种孔洞的开孔及 加固、收边条等综合考虑	m2	28.3			
36	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙 骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm 厚防潮石膏板 4.灯槽、侧帮: 单层12mm 厚阻燃板基层、单层9.5mm 厚防潮石膏板面层、石膏 线条 5.其他: 石膏板嵌缝、各种 孔洞的开孔及加固、收边 条等综合考虑 6.部位: 方通吊顶周边	m2	212.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第5页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类: 双层9.5mm厚石膏板 4.灯槽: 12mm厚阻燃板上9.5mm厚石膏板 5.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	68			
38	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm防潮石膏板 4.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	82			
39	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类: 双层9.5mm厚防潮石膏板上贴3M木纹膜 4.灯槽: 12mm厚阻燃板上9.5mm厚防潮石膏板 5.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	36.36			
40	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:木纹铝方通吊顶, 方通尺寸50*100*0.8mm, 间距70mm	m2	410.96			
41	020401003002	装饰门	1.门的类型: 成品木质门及门套 2.配件:含五金及锁具等 3.计算规则:工程量按套线外围面积计算	m2	22.56			
42	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷黑色乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.计算规则:工程量按镂空铝方通水平投影面积计算, 墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	410.96			
43	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	520.36			
44	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	807.9			
45	020209001001	卫生间成品隔断	1.材料种类: 成品木饰面隔断含门 2.其他: 包含五金配件 3.计算规则:工程量按木饰面外露展开面积计算	m2	15.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第6页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020601003001	卫生间洗漱柜	1.规格、尺寸:高550mm,台面宽340mm 2.台面材料种类:18mm厚雅士白石材台面,开孔、磨边等综合考虑 3.柜体材料种类:18mm厚木饰面、18mm厚生态板 4.计算规则:工程量按中心线延长米计算	m	2.95			
47	020407001001	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品木质哑口套	m	7.2			
48	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨种类:热镀锌型钢骨架及间距综合考虑 2.面层类型、材料种类:15mm阻燃板上5mm18丝铝塑板,15mm阻燃板单层9.5mm厚防潮石膏板 3.岩棉:单层岩棉100mm,80KG/m <sup>3</sup> 4.工程量按铝塑板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	28.6			
大堂+健身区								
49	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两遍 2.防水部位:大堂景观墙 3.防水找平层:20mm厚1:3水泥砂浆综合考虑	m <sup>2</sup>	79.6			
50	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	461.62			
51	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	923.24			
52	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25mm厚弧形雅典灰岗石(45.8%)、25mm厚弧形马蹄白岗石拼接(54.2%) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:拼接处理等综合考虑	m <sup>2</sup>	332.3			
53	020102001002	石材楼地面(楼梯景观处)	1.面层材料种类、规格:25mm厚灰麻石材 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.计算规则:工程量按石材外露展开面积计算,磨边倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	10.5			
54	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m <sup>2</sup>	12.89			
55	020103001001	木纹地胶地面	1.面层材料种类、规格:5mm厚木纹地胶 2.厚度:综合考虑 3.其他:自流平、基层处理综合考虑	m <sup>2</sup>	139.1			
56	020105007003	金属踢脚线	1.基层材料规格种类:12mm厚阻燃板 2.面层材料规格种类:1.2厚黑钛金不锈钢 3.高度尺寸:50mm	m	76.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第7页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020106001003	石材地台	1.材料种类、规格:18mm厚意大利灰大理石 2.固定方式:镀锌型钢骨架等综合考虑 3.其他:磨边倒角等综合考虑 4.部位:仿真植物墙及健身房	m2	15.03			
58	020106001004	木饰面台阶	1.材料种类、规格:12mm厚阻燃板上12mm厚木饰面 2.骨架材料种类:镀锌型钢骨架及间距等综合考虑 3.计算规则:工程量按水平投影面积计算	m2	40.36			
59	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m2	3.45			
60	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂800*800mm瓷砖切割拼接、配套挂件 3.骨架规格材质:镀锌型钢骨架及间距等综合考虑 4.其他:消防箱暗门制作、切割费等综合考虑	m2	161.3			
61	020205001002	石材柱面	1.材料种类:18mm厚雅士白石材 2.面层材料的铺贴方式:石材专用干挂件 3.钢骨架种类、规格:镀锌型钢及间距等综合考虑 4.其他:圆弧柱角、磨边倒角等综合考虑 5.计算规则:工程量按石材外露展开面积计算	m2	96.6			
62	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:75轻钢龙骨、12mm厚阻燃板 2.面层类型、材料种类:12mm厚木饰面 3.其他:消防箱暗门制作等综合考虑 4.部位:健身房、仿真植物墙	m2	236.45			
63	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.灯槽:单层12mm厚阻燃板基层、单层9.5mm厚防潮石膏板面层 5.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 6.部位:健身房	m2	156.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第8页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑  3.面层材料种类:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.灯槽、侧帮: 单层12mm厚阻燃板基层、单层9.5mm厚防潮石膏板面层、石膏线条  5.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 6.部位: 方通吊顶周边	m2	74.1			
65	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类: 双层9.5mm厚防潮石膏板上贴3M木纹膜 4.灯槽: 12mm厚阻燃板上9.5mm厚防潮石膏板 5.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	121.07			
66	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:木纹铝方通吊顶, 方通尺寸50*50*0.8mm, 间距50mm	m2	110			
67	020401003003	装饰门	1.门的类型: 成品木质门及门套 2.配件:含五金及锁具等 3.计算规则:工程量按套线外围面积计算	m2	7.2			
68	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:30*30木龙骨基层、12mm厚阻燃板 2.基、面层材料种类:1.2mm厚不锈钢 3.计算规则:工程量按不锈钢板外露面积计算, 折边、弯弧、收口等综合考虑	m2	3.4			
69	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷黑色乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.计算规则:工程量按镂空铝方通水平投影面积计算, 墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	110			
70	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	245.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第9页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	020601003002	健身区柜子	1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:30*30木龙骨基 层、18mm厚生态板 2.抽柜门材料种类:18mm厚 木饰面 3.其他:五金配件等综合考 虑 4.计算规则:工程量按正立 面投影面积计算	m2	8.85			
72	021204001001	灯箱	1.骨架基层:镀锌型钢骨架 及间距等综合考虑 2.基层材料种类:12mm厚 阻燃板 3.面层材料种类:18mm厚 透光云石板 4.计算规则:工程量按外露 透光云石板面积计算	m2	5.1			
73	021207001001	墙面铝方通	1.面层材料种 类:50*80*2mm铝方管 2.固定方式:综合考虑 3.计算规则:工程量按方通 外露中心线延长米计算 4.部位:健身房	m	183			
74	021207001002	墙面铝方通	1.面层材料种 类:50*50*0.8mm木纹铝方 通 2.固定方式:综合考虑 3.计算规则:工程量按方通 外露中心线延长米计算 4.部位:大厅吊顶侧面	m	210.6			
75	021207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:12mm厚 阻燃板基 2.面层类型、材料种类:仿 真植物墙	m2	17.5			
76	021210003001	固定玻璃窗	1.面层类型、材料种 类:8+8mm钢化防火夹胶 玻璃 2.其他:固定方式及固定 件、吊顶铝塑板封堵等综 合考虑 3.部位:健身区及大堂橱窗 4.计算规则:工程量按玻璃 外露面积计算	m2	49.8			
77	021501014001	弧形吧台	1.规格尺寸:外弧长 7150*890*1100mm 2.基层材质:镀锌型钢骨 架、12mm厚阻燃板 3.面层材料材质:18mm厚 雅士白石材、1.2mm厚黑钛 金不锈钢、18mm厚木饰 面、18mm厚生态板柜体 4.其他:五金配件等综合考 虑	个	1			
泳池区								
78	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两 遍 2.防水部位:卫生间 3.防水找平层:20mm厚1:3 水泥砂浆综合考虑	m2	537.06			
79	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比:20mm厚1:3水泥砂浆 找平	m2	308.68			
80	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增 减5mm厚1:3水泥砂浆找 平	m2	617.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第10页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	020109001005	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m2	1.2			
82	020109001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:18mm厚灰麻理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	308.68			
83	020109001007	墙面大理石	1.面层材料种类、规格:18mm厚意大利灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:石材专用干挂件 3.钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架及间距等综合考虑 4.其他:消防栓暗门制作、磨边倒角等综合考虑 5.计算规则:工程量按石材外露展开面积计算	m2	445.56			
84	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:10mm厚铝制蜂窝板 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	380.64			
85	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:木纹铝方通吊顶,方通尺寸50*80*0.8mm,间距50mm,内圈100*150*2.5mm氟碳喷涂铝方管固定	m2	235.04			
86	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 4.窗帘盒、侧帮:单层15mm厚阻燃板基层、单层9.5mm厚防水石膏板面层、石膏线条 5.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 6.部位:方通吊顶周边	m2	58.2			
87	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷黑色乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.计算规则:工程量按镂空铝方通水平投影面积计算,墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	235.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第11页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮防水腻子、白色防水乳胶漆、遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	111.35			
89	BB001	不锈钢地面排水沟	1.规格:400mm宽	m	87.6			
90	BB002	不锈钢泳池扶手		组	4			
91	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨种类:热镀锌型钢骨架及间距综合考虑 2.面层类型、材料种类:15mm阻燃板上5mm18丝铝塑板,15mm阻燃板单层9.5mm厚防潮石膏板 3.岩棉:单层岩棉100mm,80KG/m3 4.工程量按铝塑板外露展开面积计算	m2	28.6			
淋浴、桑拿区								
92	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两遍 2.防水部位:卫生间 3.防水找平层:20mm厚1:3水泥砂浆综合考虑	m2	507			
93	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	166.14			
94	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	332.28			
95	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	148.02			
96	020102002007	废砖铺贴	1.面层材料种类、规格:废砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	9.38			
97	020109001008	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m2	3.5			
98	020109001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:18mm厚灰麻石材、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层、	m2	10.5			
99	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm瓷砖、20mm厚水泥砂浆 3.其他:背胶等综合考虑	m2	507.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第12页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	020204003005	地弹簧玻璃门及门套	1.门的类型:成品地弹簧玻璃门 2.玻璃厚度:12mm厚钢化玻璃 3.配件:含五金及锁具、地弹簧等	m <sup>2</sup>	12.1			
101	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板 4.灯槽:单层12mm阻燃板、单层9.5mm防水石膏板 5.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	87.81			
102	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:单层9.5mm防水石膏板上贴3M木纹膜 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	11			
103	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:铝扣板300*300 4.其他:各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	25.08			
104	020401003004	装饰门	1.门的类型:成品木质门及门套 2.配件:含五金及锁具等 3.工程量按套线外围面积计算	m <sup>2</sup>	7.2			
105	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮防水腻子、白色防水乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	88.32			
106	020601003003	更衣室洗漱柜	1.规格、尺寸:高550mm,台面宽600mm 2.台面材料种类:18mm雅士白石材台面,开孔、磨边等综合考虑 3.柜体材料种类:18mm木饰面、18mm生态板 4.工程量按中心线延长米计算	m	2			
107	020601003004	更衣室洗漱柜	1.规格、尺寸:高850mm,台面宽600mm 2.台面材料种类:18mm雅士白石材台面,磨边等综合考虑 3.柜体材料种类:18mm木饰面、18mm生态板、50mm不锈钢踢脚 4.工程量按中心线延长米计算	m	1.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第13页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格: 6mm防雾清镜 2.基层材料种类: 30*40mm木龙骨、12mm厚阻燃板基层 3.其他: 收边条等综合考虑	m2	3.5			
109	BB003	不锈钢地面排水沟	1.规格: 150mm宽	m	12.08			
	大堂卫生间							
110	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 包柱 2.砖品种、规格: 机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m3	2.8			
111	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两遍 2.防水部位:卫生间 3.防水找平层: 20mm厚1:3水泥砂浆综合考虑	m2	37			
112	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	23.04			
113	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	46.08			
114	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	22			
115	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类: 1.2mm厚黑钛金不锈钢 2.高度尺寸: 50mm 3.基层: 12mm厚阻燃板基层	m	8.52			
116	020109001010	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m2	1.5			
117	020204003006	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*800mm瓷砖切割拼接块料面层、专用胶黏剂 3.其他: 含瓷砖刷背胶、切割费等综合考虑	m2	104.58			
118	020209001002	卫生间成品隔断	1.材料种类: 成品木饰面隔断含门 2.其他: 包含五金配件 3.计算规则:工程量按木饰面外露展开面积计算	m2	24.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第14页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 4.灯槽: 单层12mm厚阻燃板、单层9.5mm厚防水石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	22			
120	020401003005	装饰门	1.门的类型: 成品木质门及门套 2.配件:含五金及锁具等 3.计算规则:工程量按套线外围面积计算	m <sup>2</sup>	7.2			
121	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮防水腻子、白色防水乳胶漆, 遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	22			
122	020601003005	卫生间洗漱柜	1.规格.尺寸: 高550mm, 台面宽340mm 2.台面材料种类: 18mm厚雅士白石材台面, 开孔、磨边等综合考虑 3.柜体材料种类: 18mm厚木饰面、18mm厚生态板 4.计算规则:工程量按中心线延长米计算	m	2.5			
123	020603009002	镜面玻璃	1.镜面规格: 6mm防雾清镜 2.基层材料种类: 30*40mm木龙骨、12mm厚阻燃板 3.其他: 收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.25			
大堂电梯间								
124	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	20.21			
125	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	40.42			
126	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类: 30mm厚干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m <sup>2</sup>	17.96			
127	020105007005	金属踢脚线	1.材料种类: 1.2mm厚黑钛金不锈钢 2.高度尺寸: 50mm 3.基层: 12mm厚阻燃板	m	1.6			
128	020109001011	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m <sup>2</sup>	3.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第15页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂800*800mm瓷砖切割拼接、配套挂件 3.骨架规格材质:镀锌型钢骨架及间距等综合考虑 4.其他:消防箱暗门制作、切割费等综合考虑	m <sup>2</sup>	240.125			
130	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.灯槽:单层12mm厚阻燃板、单层9.5mm厚防潮石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	20.8			
131	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	23.34			
132	020808004002	金属门套	1.基层材料类型:镀锌型钢骨架上12mm厚阻燃板 2.面层材料种类:1.2mm厚黑钛金不锈钢 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、弯弧、收口等综合考虑	m <sup>2</sup>	16.42			
133	021206003002	电梯面板	1.基层材料种类:12mm厚阻燃板 2.面层材料种类:6mm黑色钢化玻璃100宽	m	9.6			
	其他							
134	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	296			
135	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	592			
136	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m <sup>2</sup>	279.3			
137	020102002011	木地板	1.面层材料种类:实木复合地板 2.基层材料种类:3~5厚泡沫塑料衬垫、防潮垫等 3.其他:自流平地面等综合考虑 4.部位:财务间	m <sup>2</sup>	12.5			
138	020105007006	金属踢脚线	1.材料种类:1.2厚黑钛金不锈钢金属踢脚线 2.高度尺寸:50mm 3.基层:12mm阻燃板基层	m	188.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第16页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	020109001012	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:18mm意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:六面防护、磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m2	4.2			
140	020204003008	地弹簧玻璃门及门套	1.门的类型:成品地弹簧玻璃门 2.玻璃厚度:12mm厚钢化玻璃 3.配件:含五金及锁具、地弹簧等 4.部位:药房	m2	4.32			
141	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm防潮石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	135.3			
142	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm防潮石膏板 4.灯槽:单层12mm阻燃板、单层9.5mm防潮石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 6.部位:后场通道	m2	56.6			
143	020303002001	送风口、回风口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品铝合金检修口	个	8			
144	020401003006	装饰门	1.门的类型:成品木质门及门套 2.配件:含五金及锁具等 3.工程量按套线外围面积计算	m2	18			
145	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:30*30木龙骨基层、12mm阻燃板 2.基、面层材料种类:1.2mm不锈钢 3.工程量按不锈钢板外露面积计算,折边、弯弧、收口等综合考虑	m2	1.98			
146	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	417.7			
147	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	1113.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第17页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	BB004	水吧台柜	1.规格.尺寸:高900mm,宽600mm 2.台面材料种类:18mm雅士白石材台面,开孔、磨边等综合考虑 3.柜体材料种类:18mm木饰面、18mm生态板 4.其他:不锈钢踢脚综合考虑 5.工程量按中心线延长米计算 6.部位:茶水间	m	2.75			
149	BB005	瓷砖美缝	1.材料种类:专业美缝剂 2.其他:基层清理等综合考虑	m	8223.5			
150	BB006	理石结晶	1.材料种类:地面理石结晶 2.其他:基层清理等综合考虑	m2	708.06			
151	BB007	理石结晶	1.材料种类:墙面弧形理石结晶 2.其他:基层清理等综合考虑	m2	816.43			
152	BB008	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	5.005			
153	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.计算规则:工程量按套线外围面积计算	m2	34.4			
安装工程								
电气系统								
1	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1-1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2-1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第18页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱-总照明箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱-分照明箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	6			
7	030212001001	电气配管	1.名称:JDG电线管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	1156.77			
8	030212001002	电气配管	1.名称:JDG电线管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:暗配	m	189.02			
9	030212001003	电气配管	1.名称:PVC电线管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	946.55			
10	030212001004	电气配管	1.名称:PVC电线管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:暗配 4.综合考虑剔槽及恢复	m	123.6			
11	030212001005	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	356			
12	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7545.36			
13	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1994.71			
14	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	59.5			
15	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	39.72			
16	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格:超五类网线 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	183.77			
17	030213003001	装饰灯	1.名称:射灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	125			
18	030213003002	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	19			
19	030213003003	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	274			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第19页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030213003004	装饰灯	1.名称:单头斗胆灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	78			
21	030213003005	装饰灯	1.名称:190*190蜂窝大板专用内嵌灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	54			
22	030213003006	装饰灯	1.名称:筒灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	162			
23	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:1200*600平板灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	25			
24	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:300*300平板灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	35			
25	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:600*600格栅灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	10			
26	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	3			
27	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:灯带 2.规格、型号:详见图纸、物料表	m	244.53			
28	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮灯带 2.规格、型号:详见图纸、物料表	m	187.5			
29	030213003007	装饰灯	1.名称:LED线条灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	m	182.4			
30	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:50*1200格栅灯 3.安装形式:嵌入式	套	60			
31	030213003008	装饰灯	1.名称:应急照明筒灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	22			
32	030213003009	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	19			
33	030213003010	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	13			
34	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	11			
35	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
36	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
37	030204031004	小电器	1.名称:地面插座 2.型号、规格:220V,10A	套	12			
38	030204031005	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	97			
39	030204031006	小电器	1.名称:单相三极插座 2.型号、规格:220V,16A	套	1			
40	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络终端插座 2.其他:详见图纸、物料表	个	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第20页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031103015001	接线箱	1.规格:弱电接线箱	台	1			
42	CB001	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	186.75			
给排水系统								
43	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	13.09			
44	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	36.62			
45	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	16.1			
46	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	71.71			
47	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	67.92			
48	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	32.71			
49	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	12.63			
50	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	30.72			
51	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	39.18			
52	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: U-PVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 粘接	m	60.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第21页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:U-PVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	26.69			
54	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:U-PVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	66.65			
55	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、下水管等附件)	套	11			
56	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等附件)	套	6			
57	030804012002	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器 (含上水软管、水箱、冲洗水管等附件)	套	6			
58	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 (含附件)	套	10			
59	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等附件)	套	1			
60	030804005002	小便斗	1.组装形式:成套立式一体型自动感应小便器(含感应器、冲洗阀、上下水等附件)	套	1			
61	030804005003	小便斗	1.组装形式:成套挂斗式小便器(含自闭冲洗阀、上下水等附件)	套	1			
62	030804020001	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:100L	台	4			
63	030804020002	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:60L	台	1			
64	030804017001	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	8			
65	030804017002	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN75	个	10			
66	030804018001	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN100	个	4			
67	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
68	CB002	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	96.15			
69	CB003	地面开孔	1.规格:φ50以下	个	21			
70	CB004	地面开孔	1.规格:φ100以下	个	25			
71	CB005	管道保温	1.材质:橡塑	m3	0.573			
	网点食堂装饰工程							
	土建工程							
1	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土块 585×120×240	m3	30.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第22页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401006001	垫层	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20混凝土垫层,人工抹面。 2.位置:配电室、厨房	m3	15.24			
3	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:1mm厚彩钢瓦 2.基层做法:3#角钢 3.固定方式:综合考虑	m2	2.88			
装饰工程								
1	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 3.部位:地台、地沟等	m3	2.08			
2	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两遍 2.防水部位:卫生间、厨房 3.防水找平层:20mm厚1:3水泥砂浆综合考虑	m2	137.19			
3	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	747.86			
4	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	2243.58			
5	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	14.41			
6	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	54.75			
7	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	594.22			
8	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:18mm厚泰国黑大理石 2.形式:直线型 3.粘接方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	27			
9	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:18mm厚泰国黑大理石 2.形式:异形 3.粘接方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	13.1			
10	020105006002	木质踢脚线	1.材料种类:实木 2.面层形式:直线型 3.高度:80mm	m	231.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第23页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020106001005	石材楼梯面层	1.面层形式:光面 2.结合层材料种类:25mm厚1:2.5水泥砂浆 3.材料种类、规格:18mm厚泰国黑大理石(48%)、18mm厚雅士白大理石(52%) 4.其他:磨边倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	56.16			
12	020109001013	石材零星项目	1.面层材料种类规格:18mm厚意大利灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:门口石	m <sup>2</sup>	16.66			
13	020109001014	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:18mm厚雅士白大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层 3.其他:磨边倒角、背筋等综合考虑 4.部位:窗下	m <sup>2</sup>	3.53			
14	020109003001	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:黑色瓷砖串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m <sup>2</sup>	3.19			
15	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:按需布设钢丝网,此部分综合考虑	m <sup>2</sup>	282.36			
16	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙砖 3.粘贴方式:20mm厚水泥砂浆结合层 4.其他:瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	306.54			
17	020207001004	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:30*40mm木龙骨 2.面层类型:单层9.5mm厚石膏板 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算 4.部位:包管道	m <sup>2</sup>	40.72			
18	020207001005	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:30*40mm木龙骨(防火涂料成活)、单层9.5mm厚石膏板 2.面层类型:10mm厚PVC墙板 3.计算规则:工程量按PVC墙板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	3.44			
19	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨种类:75轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双面双层9.5mm厚石膏板 3.岩棉:单层岩棉50mm,80KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	129.66			
20	020207001007	装饰板墙面	1.龙骨种类:双层75轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双面双层9.5mm厚石膏板 3.岩棉:双层岩棉50mm,80KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	31.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第24页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类配套龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:600*600mm 铝扣板 4.其他:检修口及加固等综合考虑 5.计算规则:工程量按铝扣板投影面积计算	m2	65.19			
22	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类配套龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:300*300mm 铝扣板 4.其他:检修口及加固等综合考虑 5.计算规则:工程量按铝扣板投影面积计算	m2	14.18			
23	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm 石膏板 4.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑	m2	37.66			
24	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:50*50*0.8mm 木纹铝方通, 间距50mm 4.计算规则:工程量按铝方通投影面积计算	m2	84.95			
25	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm 石膏板 4.造型:单层12mm阻燃板、单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 6.部位:方通周边	m2	60.41			
26	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型(含灯槽) 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm 石膏板 4.灯槽:单层12mm阻燃板、单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 6.部位:一层菜品展示区、二层大厅	m2	242.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第25页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑  3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板 4.灯槽: 单层12mm阻燃板、单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 6.部位: 二层包间	m <sup>2</sup>	60.59			
28	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:吊楣 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨, 间距综合考虑  3.面层材料种类:单层9.5mm厚石膏板 4.造型: 单层12mm厚阻燃板、石膏板嵌缝 5.其他: 石膏板嵌缝、各种孔洞的开孔及加固、收边条等综合考虑 6.部位: 售楼处	m	13.65			
29	020303002002	送风口、回风口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品铝合金检修口	个	16			
30	020401003007	装饰门	1.门的类型: 成品木质单开门及门套 2.配件: 含五金及锁具等 3.计算规则: 工程量按套线外围面积计算	m <sup>2</sup>	30.36			
31	020401003008	金属平开门	1.门的形式: 100系列(主型材2.5mm厚) 6+12+6lowe钢化玻璃 2.其他: 包含地弹簧、拉手及各种五金配件等 3.位置: 北侧卫生间、液化气间	m <sup>2</sup>	5.4			
32	020402007002	钢制防火门	1.门的形式: 成品钢制甲级防火门 2.配件: 五金、锁具、加固等综合考虑 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.计算规则: 工程量按套线外围面积计算	m <sup>2</sup>	21.15			
33	020406005001	铝合金窗户	1.型材、玻璃种类、厚度: 60款铝合金框架 2.工作内容: 包含加工制作、安装、运输及成品保护等 3.其他要求: 达到验收标准 4.位置: 厨房明档窗户	m <sup>2</sup>	4.48			
34	020407002003	金属门窗套	1.龙骨类型: 12mm厚阻燃板 2.基、面层材料种类: 1.2mm厚不锈钢 3.计算规则: 工程量按不锈钢板外露面积计算, 折边、弯弧、收口等综合考虑	m <sup>2</sup>	19.78			
35	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类: 18mm厚雅士白大理石 2.面层材料的铺贴方式: 综合考虑 3.其他: 磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	11.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第26页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型:墙柱面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	1213.08			
37	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷白色乳胶漆,遍数达到成活要求 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	730.97			
38	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:黑色乳胶漆三遍 4.计算规则:工程量按镂空铝方通吊顶水平投影面积计算(含各种吊杆、风道、龙骨、墙面等)	m2	84.95			
39	020603001001	洗漱台	1.材料品种、规格:18mm厚雅士白大理石 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.计算规则:工程量按石材展开面积计算	m2	1.1			
40	020603009003	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚成品镜面玻璃 2.其他:灯带等综合考虑	m2	1.2			
41	BB013	瓷砖美缝	1.材料种类:专业美缝剂 2.其他:基层清理等综合考虑	m	3571.5			
42	BB014	挡鼠板	1.铝合金挡鼠板 2.规格:高度400mm,厚度10mm 2.位置:配电室	m	2			
43	BB015	百叶	1.材料规格、种类:600*600mm金属百叶	m2	0.6			
44	BB016	不锈钢地面排水沟	1.规格:300mm宽	m	15.33			
45	BB017	拆除	1.内容:拆除原建筑砌体等,包含垃圾外运等工作内容,要求垃圾运至指定地点	项	1			
安装工程								
电气系统								
1	030204018007	配电箱	1.类别:成套照明配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	3			
2	030204018008	配电箱	1.类别:成套三相电表箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第27页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030204018009	配电箱	1.类别:成套厨房设备分电箱(三相) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
4	030204018010	配电箱	1.类别:成套总空开控制箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
5	030212001006	电气配管	1.名称:JDG电线管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	997.74			
6	030212001007	电气配管	1.名称:JDG电线管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:暗配	m	448.26			
7	030212001008	电气配管	1.名称:JDG电线管 2.规格:φ25 3.配管形式及部位:明配	m	338.1			
8	030212001009	电气配管	1.名称:JDG电线管 2.规格:φ25 3.配管形式及部位:暗配	m	151.9			
9	030212001010	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	398			
10	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	5747.8			
11	030212003004	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3445.2			
12	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	30			
13	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*6+2*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	98			
14	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	41			
15	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	90			
16	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	42			
17	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	39.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第28页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	18			
19	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	20			
20	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格:超五类网线 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	131			
21	030213003011	装饰灯	1.名称:筒灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	142			
22	030213003012	装饰灯	1.名称:防雾筒灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	13			
23	030213003013	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	48			
24	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:300*600平板灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	3			
25	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:600*600平板灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	15			
26	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	9			
27	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:艺术吊灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	8			
28	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:灯带 2.规格、型号:详见图纸、物料表	m	159			
29	030213003014	装饰灯	1.名称:应急照明筒灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	2			
30	030213003015	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	14			
31	030213003016	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	3			
32	030213003017	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格、型号:详见图纸、物料表	套	12			
33	030204031007	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	35			
34	030204031008	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	10			
35	030204031009	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
36	030204031010	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	192			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第29页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030204031011	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	3			
38	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络终端插座 2.其他:详见图纸、物料表	个	5			
39	031103015002	接线箱	1.规格:弱电接线箱	台	1			
40	CB007	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	185.3			
41	CB008	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	30.5			
给排水系统								
42	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	110.69			
43	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	26.1			
44	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:U-PVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	53.77			
45	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:U-PVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	26.19			
46	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:U-PVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	52.93			
47	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆-700mm(含柜体、镜子、镜柜、角阀、水龙头、上下水管及附件等)	套	3			
48	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、水龙头、上下水管等附件)	套	1			
49	030804012003	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器(含上水软管、水箱、冲洗水管等附件)	套	4			
50	030804005004	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池(含水龙头、上下水管及附件等)	套	2			
51	030804005005	小便斗	1.组装形式:成套挂斗式自动感应小便器(含感应器、冲洗阀、上下水等附件)	套	1			
52	030804005006	小便斗	1.组装形式:成套挂斗式小便器(含自闭冲洗阀、上下水等附件)	套	1			
53	030804017003	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第30页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	CB009	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	96			
55	CB010	管道保温	1.材质: 橡塑	m3	0.269			
56	CB011	不锈钢滤油池	1.规格: 2.5mm厚304不锈钢加工制作 2.满足图纸及建设方要求	套	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	地下室装饰工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	网点食堂装饰工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	地下室装饰工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	网点食堂装饰工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下室装饰工程							
	装饰工程							
1	BB009	外脚手架		m2	0			
2	BB010	里脚手架		m2	0			
3	BB011	满堂脚手架		m2	2589.3			
4	BB012	外装饰工程脚手架		m2	0			
	安装工程							
1	CB006	脚手架		项	1			
	网点食堂装饰工程							
	土建工程							
	装饰工程							
1	BB018	满堂脚手架		m2	0			
	安装工程							
1	CB012	脚手架		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	地下室装饰工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	网点食堂装饰工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下室装饰工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	网点食堂装饰工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		地下室装饰工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		网点食堂装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		地下室装饰工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		网点食堂装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地下室装饰工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	网点食堂装饰工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	地下室装饰工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	网点食堂装饰工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下室装饰工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	网点食堂装饰工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

## 计日工表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地下室装饰工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	网点食堂装饰工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
地下室装饰工程				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
网点食堂装饰工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾项目配套装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			