

招标编号：sg202411012 号

# 城投海滨路项目办公区域室外工程

## 施工招标文件

招标人：威海城投置业有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

日期：2024年3月15日

# 目 录

第一章 招标公告.....	5
一、招标条件.....	5
二、工程招标范围.....	5
三、项目基本情况.....	5
四、投标人资格要求.....	5
五、项目负责人资格要求.....	6
六、联合体投标要求.....	6
七、招标文件的获取.....	6
八、投标文件的递交.....	7
九、发布公告的媒介.....	7
十、联系方式.....	7
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	17
1.1 项目概况.....	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	19
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	19
1.11 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的递交.....	23
4.2 投标文件的修改与撤回.....	23
5. 开标.....	23

5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	24
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25
7.1 定标方式.....	25
7.2 中标候选人公示媒介及期限.....	25
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
7.6 特别强调.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10. 电子招标投标.....	27
附件一：开标记录表.....	28
附件二：问题澄清通知.....	28
附件三：问题的澄清.....	29
附件四：中标通知书格式.....	29
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	30
附件六：威海市联合惩戒措施清单.....	35
附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话.....	37
第三章 评标办法（综合评估法）.....	38
一、评标方法.....	38
二、评审标准.....	38
三、评标程序.....	43
3.1 初步评审.....	43
3.2 详细评审.....	43
3.3 投标文件的澄清和补正.....	44
3.4 评标结果.....	44
第四章 合同条款及格式.....	45
第一部分 合同协议书.....	47
第二部分 合同通用条款.....	50
第三部分 专用合同条款.....	51
第五章 工程量清单.....	81

第六章 图纸.....	90
第七章 技术标准和要求.....	90
第八章 投标文件格式.....	91
投标函附录.....	92
投标人信用承诺书.....	93
法定代表人身份证明.....	94
授权委托书.....	95
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	96
项目经理（项目负责人）承诺书.....	97
评分办法补充说明.....	98
附录：评标办法.....	99

# 第一章 招标公告

## 城投海滨路项目办公区域室外工程招标公告

### 一、招标条件

本招标项目城投海滨路项目办公区域室外工程，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海城投置业有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

工程施工及保修，具体以工程量清单为准。

### 三、项目基本情况

1、项目概况：本项目位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东邻海滨附路，西邻青岛北路，景观设计面积约 7300 m<sup>2</sup>。

2、工程内容：设计图纸范围内的室外硬化、绿化、绿化灌溉、室外景观照明、室外弱电、室外雨水及雨水收集、室外污水、室外给水、室外供热、室外消防栓管网等工程项目，具体以工程量清单为准。

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：60 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）。

标段名称	标段内容	招标控制价 (万元)
不分标段	设计图纸范围内的室外硬化、绿化、绿化灌溉、室外景观照明、室外弱电、室外雨水及雨水收集、室外污水、室外给水、室外供热、室外消防栓管网等工程项目，具体以工程量清单为准。	607.653493

### 四、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格；
- 2、具有市政公用工程施工总承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；

- 5、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；
- 6、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 8、法律、行政法规及招标文件规定的其他要求。

#### **五、项目负责人资格要求**

- 1、具有市政公用工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

#### **六、联合体投标要求**

本工程不接受联合体投标。

#### **七、招标文件的获取**

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-03-15 17: 30；下载截止时间：2024-03-22 17: 30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### **八、投标文件的递交**

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

##### **【交易一厅】**

投标截止时间、开标时间：2024 年 04 月 08 日 14:00

#### **九、发布公告的媒介**

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

#### **十、联系方式**

招标人：威海城投置业有限公司

地址：威海市青岛北路 158 号

邮编：264200

联系人：高瑜

电话：0631-5319376

招标代理：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区

邮编：264200

联系人：王路平、邵黎华、谭训军

电话：0631-5226596、5273176

电子邮件：lucheng5273170@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：高瑜 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区 联系人：王路平、邵黎华、谭训军 电话：0631-5226596、5273176
1.1.4	项目名称	城投海滨路项目办公区域室外工程
1.1.5	建设地点	本项目位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东邻海滨附路，西邻青岛北路，景观设计面积约 7300 m <sup>2</sup> 。
1.1.6	建设规模	本工程主要包括：设计图纸范围内的室外硬化、绿化、绿化灌溉、室外景观照明、室外弱电、室外雨水及雨水收集、室外污水、室外给水、室外供热、室外消防栓管网等工程项目，具体以工程量清单为准。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>一、投标企业资格要求</b> 1、具备独立法人资格； 2、具有市政公用工程施工总承包贰级及以上或建筑工

		<p>程施工总承包叁级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证；</p> <p>4、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；</p> <p>5、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>6、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</p> <p>8、法律、行政法规及招标文件规定的其他要求。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>1、具有市政公用工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</b></p>
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标

		公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。								
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许								
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等								
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题								
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。								
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息								
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。								
3.1	构成投标文件的其他材料	无								
3.2.1	招标控制价	<p>本项目招标控制价如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>招标控制价 (元)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>城投海滨路项目办公区域室外工程</td> <td>6076534.93</td> <td>其中： 措施费（不含规费税金）上限控制价为 125998.90 元</td> </tr> </tbody> </table> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</p>	序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注	1	城投海滨路项目办公区域室外工程	6076534.93	其中： 措施费（不含规费税金）上限控制价为 125998.90 元
序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注							
1	城投海滨路项目办公区域室外工程	6076534.93	其中： 措施费（不含规费税金）上限控制价为 125998.90 元							
3.3.1	投标有效期	90天								
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金								

		<p><b>投标保证金的金额：人民币伍万元整</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</b></p> <p><b>要求：</b></p>
--	--	--

	<p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p>
--	---

		<p>(4) 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3)有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。<b>1) 采用邮寄方式时</b>，须在邮件外包封注明“城投海滨路项目办公区域室外工程投标保函”（收件人：王路平、谭训军，联系方式：0631-5226596、5273176），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；<b>2) 采用送达方式时</b>，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投</p>
--	--	--

		<p>标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发&lt;威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）&gt;的通知》（威住建通字（2021）90号）的规定，2022年度（第二批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度（第二批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
4.1.1	投标截止时间	2024年04月08日14时00分
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易一厅 本项目采用全过程网上交易，投标人可不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
4.1.3	投标文件是否退还	<input type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024年04月08日14时00分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易一厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 解密时间：30分钟。

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u>人；<u>4</u>个技术标评委，<u>3</u>个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>评标委员会将综合得分排序前三名的投标人确定为中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1.失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（查询省份为全部）；投标文件文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员（包括法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3.投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>4.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经</p>

		<p>查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>5. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>6. 扫黑除恶投诉电话： 0631-5180256。</p> <p>7. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>8. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

**3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。**

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款

利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料；

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

## 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解

密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

### 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

# 9. 纪律和监督

## 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 电子招标投标**

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至

\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书格式

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，

并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书

不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记

录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人

可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

10.人员和业绩信息录入要求（如评分细则有相关评分项按下述要求填报）

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

11: 工程获奖、信用、荣誉要求（如评分细则有相关评分项按下述要求填报）

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话: 0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 附件六：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：（随每年度发布的清单进行更新）

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；

- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

## 附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = 100% × (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；

- 3.采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
- 4.清标；
- 5.初步评审；
- 6.详细评审；
- 7.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
- 8.评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3** 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4** 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- 1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- 2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
  - 3.为工程项目的监理人；
  - 4.为工程项目的代建人；
  - 5.为工程项目提供招标代理服务的；
  - 6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - 7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - 8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - 9.被责令停业的；
  - 10.被暂停或取消投标资格的；
  - 11.财产被接管或冻结的；
  - 12.投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
  - 13.在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
  - 14.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  - 15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  - 16.在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
  - 17.在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
  - 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
  - 19.投标人未按规定出席开标会的。
  - 20.评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 2.投标人之间约定中标人；
  - 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**技术标评委对每一个投标企业技术标打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- 2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- 3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

# 建设工程施工合同

(SDF-2019-0002)

城投海滨路项目办公区域室外工程

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投海滨路项目办公区域  
室外工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：城投海滨路项目办公区域室外工程

2. 工程地点：该项目位于威海湾中心区域，项目北侧为蓝湾怡庭小区，南侧  
为威海市农商行，东临海滨附路，西临青岛北路。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程承包范围：

设计图纸范围内的室外硬化、绿化、绿化灌溉、室外景观照明、室外弱电、  
室外雨水及雨水收集、室外污水、室外给水、室外供热、室外消火栓管网等工  
程项目。具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

工期总日历天数：60 日历天（具体开工时间以发包人要求为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元），本金额含税，开具增  
值税专用发票，税率为9 %。双方最终结算价款以发包人审计部门审定值为准。

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

3. 支付方式：双方同意，发包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向承包  
人支付工程款。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人、承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：威海城投置业有限公司

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二部分 合同通用条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分通用合同条款。



法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等相关法律法规、部门规章、地方性法规及规章。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的时间：        。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套图纸、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相

**关部门要求提供的其它文件；**

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，

**如有特殊情况顺延。**

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，现场发包人、承包人、  
监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

1.9 交通运输

1.9.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.9.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的

约定：

发包人对不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王彬；

身份证号：371082198105305915；

职 务：项目负责人；

联系电话：15666301339；

通信地址：威海市青岛北路158号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：                    。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：                    。

#### 3. 承包人

##### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料3套及发包人其它要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括全部城建档案归档

费用)。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人须服从总包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见 21 条补充条款

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付惩罚性违

约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见 21 条补充条款

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付惩罚性违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围：全部工作内容。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交为止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：刘纪刚；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：37013031；

联系电话：15863104255；

通信地址：威海市文化中路 78-3 号；

关于监理人的其他约定：-----。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：-----。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

##### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

各方对工程质量有争议，由各方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。在无法确认责任比例的情况下，发包人与承包人按 3:7 的比例承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同总价款 5% 的惩罚性质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人因质量违约给发包人造成损失，承包人应另行向发包人赔偿损失。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失，不得以任何理由要求减免违约责任。

承包人必须服从发包人的质量管理。因承包人导致质量事故的，由承包人承担。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有  
权解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条  
件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中  
间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知  
工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备  
验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续  
施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》  
等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工  
地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员  
的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承  
包人负责安全管理，但发包人对承包人有经济奖罚权利。承包人原因导致安全  
事故的，由承包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的

任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，工期予以顺延。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书

面资料的期限：开工前 7 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：        。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补

#### 充条款

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：        。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：        。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：        。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。

如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人和监理人 有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④发包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免承包人对材料质量问题的责任。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：-----。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：  
按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》  
及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准。无法套用定额的  
子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单  
价。

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，发包人和审  
计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原  
清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要

材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(7) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按有关部门出具的缴费凭据按实结算。

(8) 本工程按照营改增后的计价依据执行，投标报价时税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(9) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(10) 总价措施费(除疫情防控措施费)、单价措施费均包干计算，疫情防控措施费及其他费用最终结算时按鲁建标字〔2022〕5号文件和发包人批准的施工组织方案以实际发生为准另行结算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月月底前 3 天提交已完工程量报告两份。如月施工进度未按要求完成或承包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：

本工程进度结算款按月支付，按发包人确认的承包人已完工程价款（扣

除甲供材)的80%(含农民工工资)支付,承包人每月月底前3天提报进度结算资料;发包人付款前承包人需向发包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据,否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。本工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后30日内,付款至工程竣工结算审定值(扣除甲供材)的97%;余款作为质量保修金,在保修期满无任何质量问题情况下,30日内付清(无息)。

合同签订后,支付安全文明施工费的50%。承包人在工程量或施工进度完成50%时,填报安全生产费用支付申请,经发包人、监理人审核通过后支付剩余50%。

施工过程中,每月完成的产值扣除相应建筑工程安全防护、文明施工费用及甲供材。

至项目工程完工,总付款(含安全文明施工费)不能超过进度产值(含安全文明施工费,不含甲供材)的80%。

承包人须做好农民工工资发放工作。若发生农民工信访事件,发包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后,有权按代为支付农民工工资的3倍向承包人主张惩罚性违约金,如造成发包人其他损失的(包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等)由承包人承担。

(3) 承包人不得以发包人延期支付工程款为由延误工期,否则视为违约。  
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作;全部工程(含资料)自检验收完毕后,向监理人及发包人提交竣工验收申

请报告； 监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：        。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：        。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同总价款万分之五的惩罚性违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：        。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

#### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：        。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：        。

#### 14.2 竣工结算审核

工程结算造价以发包人审计部门最终的审计意见为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：        。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：        。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：----。

(2) 发包人完成支付的期限：见 12.4.4 约定。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审定值的 3%留作质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：-----；

(2) 竣工结算审定值3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：        。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：        。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：        。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：        。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(7) 其他：        。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满    后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

###### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每延误一天承担工程总造价万分之五的惩罚性违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

\_\_\_\_\_。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 承包人工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款万分之五的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，并要求承包人支付签约合同价 10%的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元惩罚性违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造

成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工

资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次承包人应向发包人承担10万元惩罚性违约金，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准

附件：1. 工程质量保修书

2. 诚信合规承诺书

## 附件 1

### 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就城投海滨路项目办公区域室外工程签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的全部工程内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

其它未约定的分项工程质量保修期为 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海城投置业有限公司

承包人：

地 址：

地 址：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 附件 2

### 诚信合规承诺书

**致：威海城投置业有限公司**

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与者存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，

不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表：

日期：

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

### 工程量清单说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：城投海滨路项目办公区域室外工程。

三、工程概况：本项目位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东邻海滨附路，西邻青岛北路。景观设计面积约 7300m<sup>2</sup>。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的室外硬化、绿化、绿化灌溉、室外景观照明、室外弱电、室外雨水及雨水收集、室外污水、室外给水、室外供热、室外消防栓管网等工程项目。具体以工程量清单为准。

#### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
3. 建设部《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)。
5. 省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求。
6. 招标人提供的图纸、建筑做法、设计答疑等。

7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

8. 已拟定的招标文件资料等。

9. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、赶工费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其按照样表填写，若有疑问按规定提出答疑。

投标单位必须严格按照上述原则顺序逐一填报上传,如有疑问可按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第57号的规定,建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查,由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品。建设单位对产品性能档次有要求的材料要在投标报价中注明选用材料、设备的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用;若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。苗木采购前中标单位均须提供建设单位认为的重要部位的苗木图片等相关资料,经招标人同意后方可采购;若中标单位提供的苗木规格、树形等达不到招标人的要求,招标人有权要求更换,因此增加的一切费用由中标单位承担。“材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格,报价时按暂估除税价格计入报价,结算时另行核准材料价格,经核准的实际材料价和暂估价格产生差价的,给予找补差价,差价不再参与取费,只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价,结算时不再调整,综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致,不一致时以报价较低者为准。

十七、投标单位在投标报价时,按照一般计税法进行报价。投标报价中规费和税金必须足额计取,取费基数及费率须按规定计取不得调整。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整,或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费费率按现行规定计取,建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取,在竣工结算时,凭有关部门出具的缴费凭据按实结算(不包括违规的罚款)。

十八、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，投标报价时根据分部分项清单项目的主要内容同时要结合招标文件、招标设计图纸、施工规范等资料要求综合考虑，以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。如招标设计图纸及规范等资料未明确、节点的遗漏等情况，由投标单位根据现场考察、结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决，未提出答疑按已充分考虑到报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，场内外运输费、二次搬运费、成品保护费、材料一般的检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，现场采用其他电源，如临时发电机发电等，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置和施工料场搭设位置（场内场外），但必须符合建设单位的规定。因各专业队伍施工之间的各种因素导致临时设施、临时料场、临时围挡的拆除和恢复费用，投标方须在报价中综合考虑。

7. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安

全文明施工费和主管部门观摩费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。

9. 投标报价中综合考虑各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，各方因素导致施工过程中机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用均应综合考虑到报价中。

10. 投标报价要充分考虑各专业单位施工过程中交叉配合费、施工降效费、成品保护等，成品保护不限于因各专业单位施工中导致的对方已完工程破坏后修复的费用。及配合专业配套公司施工要求进行的预留打孔及原预留孔规格和位置变更等的工作内容，结算时均不增加配合费用。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

**12. 总价措施费项目及单价措施费项目包干计取使用。**措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。

13. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

14. 关于新型冠状病毒疫情防控费用说明：总价措施费(除疫情防控措施费)、单价措施费均包干计算，疫情防控措施费及其他费用最终结算时按鲁建标字(2022)5 号文件和招标单位批准的施工组织方案以实际发生为准另行结算。

二十、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按招标方批准的施工方案的实际开挖量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、

运输方式、二次或多次倒运等因素，以及相关的安全文明环保费等相关费用均包括在清单报价中。

2. 投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求，因施工方（或专业队伍）自身原因导致回填后的最终标高高于招标图纸中标高，重复挖土的费用报价中综合考虑。

3. 土方回填的报价应包含取土、运输、场区内的堆放、倒运、运输、沉实或夯填等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4. 混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，搅拌方式（现浇砼和预拌砼）、运输和输送方式报价中综合考虑。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

5. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

6. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式（预拌、现场搅拌或成品砂浆），砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费。

7. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑不同构件各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）以及定位、限位等措施钢筋的相关费用。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。图纸要求采用带“E”钢筋或 22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不另调整。

8. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

9. 砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位综合考虑措施费中。

10. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。内、外墙抹灰报

价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

11. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆、结合层等工序，结合层厚度满足施工要求不调整，达到建设单位验收标准。

12. 块料材料（石材、瓷砖）报价包含材料费、场外加工费及加工损耗、采购保管费，运输费、场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔、对缝、等所有费用。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

13. 涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，成活报价中的涂刷遍数不限于招标图纸和清单说明中约定的遍数，报价中综合考虑各种因素需增减涂刷遍数的费用。

14. 外墙涂料报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求。

15. 所有用于该工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内。

16. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

17. 沥青路面（含基层、面层）的报价清单量要扣除井盖的面积，相关费用考虑到投标报价中。

二十一、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后，最终列入投标总价中。落地式配电箱基础槽钢的制作安装费用均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

2. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

3. 阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（单列清单的除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有灯具的清单项目均包含安装、接线、支（吊）架、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

5. 线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

6. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑不同安装高度、安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

7. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。

8. 亮化系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及调试等一切费用，结算时不再增加此类费用。

9. 检查井报价时应包含打洞、封堵等一切费用，结算时不再增加此类费用。

二十二、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 绿化工程的养护期为两年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（ $\phi$ ）是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径（D）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅（P）是指树（苗）木南北和东西方向宽度的平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽植的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价，地被类栽植应达到不露土或少露土的景观效果。

2. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

3. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

4. 投标报价要考虑苗木、地被的栽植季节因素，因反季节栽植的风险措施费（冬保费、苗木营养液、根部保水等手段和专用技术措施）等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

5. 关于地被苗木的栽植均要达到不露表土，栽植密度不得小于清单描述的平米株数，如达不到栽植要求，结算时扣减此项的苗木费。

二十三、工程主要材料和设备及相关配件在投标文件中列明品牌。所选用的产

品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材：日钢、张钢、石横、永锋、唐钢、燕钢、天钢、邯钢；
2. 涂料：嘉宝莉、多乐士、华润、三棵树、巴德士、紫金花、立邦；
3. 灯具：迪艾生、爱克、勇电；
4. PPR、UPVC、HDPE 管（及同管材阀门）：中财、联塑、日丰；
5. 雨水回收系统：厦门宝振、上海莱多、烟台明灿、江苏速派；
6. 电线电缆：江苏宝胜（宝胜牌）、山东昆崙（昆崙牌）、上海永进（上进牌）、阳谷（大鲁牌）；
7. 消火栓：济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安；
8. 水泵接合器：上海金盾（海盾牌）、福建水力（水力牌）、福建天广（天广牌）；
9. 热镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
10. 钢丝骨架复合管：联塑、中财、金德；
11. 保温螺旋钢管、无缝钢管：济钢、青钢、莱钢、宝钢；
12. 灯具芯片：osram、cree、Philips。

#### 二十四、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

2. 本次雨水收集只考虑 1#雨水收集系统。

3. 本次所有系统至阀门井以西，不在本次招标范围内。

4. 本次给水系统主管道水表，不在本次招标范围内。

5. 雨水收集回用系统报价时，需要综合考虑因设计图纸不完善而增加的深化设计费用，结算时不再增加此类费用。

## 第六章 图纸

图纸以招标答疑方式上传。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **word** 或 **pdf** 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

项目名称： 城投海滨路项目办公区域室外工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币：大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		
5	缺陷责任期		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派\_\_\_\_\_（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

## 评分办法补充说明

### 一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。投标人需具有市政公用工程施工总承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 注：对于住房城乡建设部已核准建设工程企业资质延续但还未收到企业资质证书原件的申请人，提供原资质证书扫描件、住房城乡建设部核准建设工程企业资质延续名单公告页、加盖企业公章的附件名单页和全国建筑市场监管公共服务平台企业资质资格查询截图，即视为提供有效的企业资质证书。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）、授权委托书（按招标文件格式提供）、投标人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档， 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 注： 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需附企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、如采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 3、如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发&lt;威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）&gt;的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第二批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度（第二批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目经理资格及项目管理机构社保证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档， 1、项目经理具有市政公用工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格同时具有安全生产考核合格证（B证）。 2、提供委托代理人及拟投入的项目管理人员的社保证明扫描件。社保证明（含委托代理人）指开标前两个月中任意一个月，不含开标当月。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 填写投入本工程项目管理机构组成表、项目经理（项目负责人）承诺书（按投标文件格式提供），后附项目经理有效证件及社保证明彩色扫描件。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档， (1) 失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（查询省份为全部）；投标文件文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。 (2) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>；投标文件文件需附查询截图。 (3) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定）</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用情况	0.00	上传word或pdf格式的文档, 1、企业近一年(2023.4.8-2024.4.7)未发生任何违纪、违规情况者得0分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 在0分的基础上扣分, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 本项在0分基础上扣减5分。 备注: 1、上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。 2、投标人是否被威海市各职能部门列入严重失信主体, 以现场查询为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员, 合理配置项目管理班子和现场专业人员, 保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理具有市政公用工程或建筑工程专业专业贰级及以上注册建造师; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书); 其他关键岗位人员包括: 施工员1人、质检(质量)员1人、安全员1人、材料员1人, 资料员1人。人员配备齐全, 分工明确, 得3分, 否则不得分。技术负责人持工程系列高级职称的加2分。 备注: 按投标文件格式提供拟投入本工程项目管理机构情况表, 后附项目经理(建造师注册证书、安全考核合格证)、技术负责人相关证件及管理机构全部人员的社会保险证明扫描件。
3.3	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩: 2021年1月1日以来, 投标人所承建的室外配套工程, 单项合同额在600万元以上的, 每有一项得1分, 本项最高得5分。 备注: 投标人须上传中标通知书扫描件、施工合同扫描件、网上中标公示 (公告) 截图, 三者缺一不可, 时间以合同签订时间为准。
<b>4</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 6076534.93

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

## 工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A区				
2	B区				
3	其他部分				
	合计				

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A区				
1	铺装工程				
2	装饰工程				
3	绿化工程				
2	B区				
1	铺装工程				
2	装饰工程				
3	绿化工程				
3	其他部分				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	灌溉管网工程				
4	路面工程				
5	安装工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	A区		
	铺装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	B区		
	铺装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	其他部分		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	灌溉管网工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	路面工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A区							
	铺装工程							
	土建工程							
1	010103001001	回填方	1.填方材料品种:满足设计要求 2.填方粒径要求:外购土 3.填方来源:综合考虑 4.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 5.工作内容:土源(外购土)、取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按照实际的回填体积计算	m3	500			
2	010103001002	回填方	1.填方材料品种:满足设计要求 2.填方粒径要求:甲方指定土源 3.填方来源:综合考虑 4.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 5.工作内容:土源(甲方指定土源)、取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按照实际的回填体积计算	m3	500			
3	010404001001	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:综合考虑 3.做法:详见图纸	m3	47.119			
4	010404001002	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.做法:详见图纸	m3	98.07			
5	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护,沉降缝橡胶止水带填充等与此相关的一切工作内容 3.部位:路面基层、路缘石靠背等	m3	202.454			
6	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石渣 3.填方来源、运距:综合考虑 4.部位:车行道及消防车道横跨地库顶板	m3	349.56			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.91			
	装饰工程							
	A区铺装工程							
1	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20厚芝麻白陶瓷仿石	m2	197.25			
2	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20厚芝麻灰陶瓷仿石	m2	323.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20厚芝麻黑陶瓷仿石	m <sup>2</sup>	62.31			
4	01B002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:直型 3.规格:100*150*1000mm 4.结合层种类:1:3水泥砂浆 5.结合层厚度:30mm 6.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	20.65			
5	01B003	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:异型 3.规格:100*150*1000mm 4.结合层种类:1:3水泥砂浆 5.结合层厚度:30mm 6.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	9.453			
6	01B004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:直型 3.规格:150*(150)250*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	59.35			
7	01B005	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:异型 3.规格:150*(150)250*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	9.29			
8	01B006	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:直型 3.规格:150*150*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	51.6			
9	01B007	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:直型 3.规格:150*250*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	92.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B008	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:异型 3.规格:150*250*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	30.02			
11	01B009	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:牛腿石 3.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	2			
12	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:95*95*100mm芝麻灰马牙石(菠萝面),缝宽10(细沙灌缝后1:1水泥砂浆抹缝) 3.部位:停车位	m <sup>2</sup>	11.1116			
13	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:95*95*100mm厚芝麻白马牙石(菠萝面),缝宽10(细沙灌缝后1:1水泥砂浆抹缝) 3.部位:停车位	m <sup>2</sup>	266.6784			
14	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:300*300*150厚芝麻白花岗岩转角石火烧面	m <sup>2</sup>	0.54			
绿化工程								
苗木工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:φ=20cm, H=750-800cm, P≥350cm, 主干通直, 全冠, 分枝点3.0m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:φ=14cm, H=500-550cm, P≥450cm, 主干通直, 全冠, 分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	11			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:山杏A 2.乔木规格:D=22cm, H≥450cm, P≥450cm, 树要全冠, 姿态优美, 6-8分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:山杏B 2.乔木规格:D=18cm, H≥400cm, P≥400cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:早樱(染井吉野) 2.乔木规格:D=12cm, H≥320cm, P≥250cm, 树形丰满, 粉红色, 高度一致, 分枝点1.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:D=12cm, H≥350cm, P≥300cm, 全冠, 姿态优美, 树形丰满, 分枝点1.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫 2.乔木规格:D=10cm, H=200-220cm, P≥200cm, 树要全冠, 姿态优美, 实生苗, 分枝点0.6-0.8m, 特级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:D=10cm, H≥250cm, P≥200cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 重瓣粉红色晚樱类 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:D=10cm, H≥280cm, P≥250cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 重瓣粉红色 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	11			
10	050102002001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥180cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	8			
11	050102002002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥130cm, P≥160cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
12	050102002003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥180cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			
13	050102002004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H≥130cm, P≥160cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	050102002005	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球A 2.灌木规格:H≥130cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
15	050102002006	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球B 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
16	050102002007	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:H≥130cm, P≥160cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	16			
17	050102002008	栽植灌木	1.灌木种类:海桐球 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	8			
18	050102007001	栽植色带	1.色带种类:小叶黄杨 2.规格:H≥40cm, P≥20cm, 36株/m <sup>2</sup> , 修剪高度40cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	186			
19	050102007002	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.规格:H=45-50cm, P≥40cm, 12株/m <sup>2</sup> , 修剪高度45cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	135			
20	050102007003	栽植色带	1.色种类:胶东卫矛 2.规格:H=50-55cm, P≥40cm, 12株/m <sup>2</sup> , 修剪高度50cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	185			
21	050102007004	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.规格:H=55-60cm, P≥45cm, 9株/m <sup>2</sup> , 修剪高度55cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	227			
22	050102007005	栽植色带	1.种类:北海道黄杨 2.规格:H≥160cm, P≥20cm, 两排, 单排6株/m, 外密内疏栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m	89			
23	050102007006	栽植色带	1.种类:藤本月季 2.规格:P≥40cm, 2株/m, 三年以上苗木枝条长度2米左右, 容器苗, 3分枝以上 3.土质:根据现场情况综合考虑	m	178			
24	050102007007	栽植色带	1.地被种类:日本矮麦冬 2.地被规格:每墩6-8芽, 49墩/m <sup>2</sup> 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	05B001	种植土	1.工程量计算规则: 按实际回填量计算 2.工作内容: 包含取土、运土、回填、平整等相关费用	m <sup>3</sup>	549.9			
26	05B002	整理绿化用地	1.工作内容: 对土地进行深翻、平整场地等	m <sup>2</sup>	1833			
27	05B003	塑造地形	1.工作内容: 分层铺土、压实、修坡整形	m <sup>3</sup>	130.9805			
28	05B004	垃圾外运	1.工作内容: 包含搬运、清理、装车、外运等 2.运距: 综合考虑	项	1			
B区								
铺装工程								
土建工程								
1	010103001004	回填方	1.填方材料品种: 满足设计要求 2.填方粒径要求: 甲方指定土源 3.填方来源: 综合考虑 4.回填要求: 分层夯填, 压实系数不小于0.94 5.工作内容: 土源(甲方指定土源)、取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则: 按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	500			
2	010103001005	回填方	1.填方材料品种: 满足设计要求 2.填方粒径要求: 外购土 3.填方来源: 综合考虑 4.回填要求: 分层夯填, 压实系数不小于0.94 5.工作内容: 土源(外购土)、取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则: 按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	500			
3	010404001003	垫层	1.材料种类: 碎石 2.厚度: 综合考虑 3.做法: 详见图纸	m <sup>3</sup>	96.377			
4	010404001004	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.做法: 详见图纸	m <sup>3</sup>	281.151			
5	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.工作内容: 包括混凝土浇筑、养护、沉降缝橡胶止水带填充等与此相关的一切工作内容 3.部位: 路面基层、路缘石靠背等	m <sup>3</sup>	501.392			
装饰工程								
B区铺装工程								
1	01B012	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状: 直型 3.规格: 100*150*1000mm 4.结合层厚度、种类: 30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容: 包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	137.839			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B013	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:异型 3.规格:100*150*1000mm 4.结合层厚度、种类:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	13.413			
3	01B014	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:直型 3.规格:150*150*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	27.57			
4	01B015	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:直型 3.规格:150*200*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	141.94			
5	01B016	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:直型 3.规格:150*250*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	158.16			
6	01B017	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:异型 3.规格:150*250*1000mm 4.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	41.18			
7	01B018	安砌侧(平、缘)石	1.材料:芝麻白花岗岩(含倒角) 2.形状:牛腿石 3.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	2			
8	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:95*95*200mm芝麻灰马牙石(菠萝面),缝宽10(细沙灌缝后1:1水泥砂浆抹缝) 3.部位:停车位	m <sup>2</sup>	20.5292			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:95*95*200mm芝麻白马牙石(菠萝面),缝宽10(细沙灌缝后1:1水泥砂浆抹缝) 3.部位:停车位	m <sup>2</sup>	522.9408			
10	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:95*95*200芝麻灰钉子石(错缝拼贴荔枝面) 3.其他:细沙灌缝后1:1水泥砂浆抹缝 4.部位:车行道	m <sup>2</sup>	1613.73			
11	011102003010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:95*95*100芝麻灰钉子石(错缝拼贴荔枝面) 3.其他:细沙灌缝后1:1水泥砂浆抹缝 4.部位:人行道	m <sup>2</sup>	433.21			
12	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:300*300*150厚芝麻白花岗岩转角石火烧面	m <sup>2</sup>	0.36			
绿化工程								
苗木工程								
1	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:φ=20cm, H=750-800cm, P≥350cm, 主干通直, 全冠, 分枝点3m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	6			
2	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:鸡爪槭 2.乔木规格:φ=10cm, H=300-350cm, P≥300cm, 主干通直, 全冠, 姿态优美, 五分枝以上, 分枝点1.4m, 特级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
3	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:φ=14cm, H=500-550cm, P≥450cm, 主干通直, 全冠, 分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
4	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:高杆樱花 2.乔木规格:D=15cm, H≥400cm, P≥300cm, 主干通直, 全冠, 树形优美, 重瓣晚樱类, 粉色系, 分枝点1.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
5	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:D=13cm, H≥500cm, P≥350cm, 主干通直, 全冠, 姿态优美, 五分枝以上, 分枝点1.8m, 特级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫 2.乔木规格:D=10cm, H=200-220cm, P≥200cm, 树要全冠, 姿态优美, 实生苗, 分枝点0.6-0.8m, 特级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
7	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:D=10cm, H≥280cm, P≥250cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 重瓣粉红色 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
8	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:桂花 2.乔木规格:H≥200cm, P≥180cm, 冠型丰满饱满, 特级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	6			
9	050102002009	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥180cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
10	050102002010	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥130cm, P≥160cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
11	050102002011	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:H≥130cm, P≥160cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			
12	050102002012	栽植灌木	1.灌木种类:耐冬山茶 2.灌木规格:H≥180cm, P≥220cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
13	050102007008	栽植色带	1.色带种类:小叶黄杨 2.规格:H≥40cm, P≥20cm, 36株/m <sup>2</sup> , 修剪高度40cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	40			
14	050102007009	栽植色带	1.色带种类:胶东卫矛 2.规格:H=50-55cm, P≥40cm, 12株/m <sup>2</sup> , 修剪高度50cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	114			
15	050102007010	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.规格:H=55-60cm, P≥45cm, 9株/m <sup>2</sup> , 修剪高度55cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	93			
16	050102007011	栽植色带	1.种类:耐寒杜鹃 2.规格:H=40-45cm, P≥30cm, 24株/m <sup>2</sup> , 修剪高度40cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	415			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102007012	栽植色带	1.种类:八角金盘 2.规格:H=60-80cm, P≥60cm, 6株/m <sup>2</sup> , 三年生 以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m <sup>2</sup>	4			
18	050102007013	栽植色带	1.种类:北海道黄杨 2.规格:H≥160cm, P≥20cm, 两排, 单排6株/ m, 外密内疏栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m	56			
19	050102007014	栽植色带	1.种类:藤本月季 2.规格:P≥40cm, 2株/m, 三年以上苗木枝条长度2米 左右, 容器苗, 3分枝以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m	56			
20	050102007015	栽植色带	1.地被种类:日本矮麦冬 2.地被规格:每墩6-8芽, 49 墩/m <sup>2</sup> 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m <sup>2</sup>	35			
21	05B005	白色砾石	1.规格: 综合考虑 2.厚度: 综合考虑 3.其他: 包含无纺布等一切 工作内容	m <sup>3</sup>	5			
22	05B006	草石隔离带	1.宽: 150mm 2.颜色: 草绿色	m	13			
23	05B007	种植土	1.工程量计算规则: 按实际 回填量计算 2.工作内容: 包含取土、运 土、回填、平整等相关费 用	m <sup>3</sup>	236.4			
24	05B008	整理绿化用地	1.工作内容: 对土地进行深 翻、平整场地等	m <sup>2</sup>	788			
25	05B009	垃圾外运	1.工作内容: 包含搬运、清 理、装车、外运等 2.运距: 综合考虑	项	1			
其他部分								
土建工程								
挡墙、矮墙工程								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:根据现场实际情况 综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清 理、堆土、场内倒运、装 车、外运、弃置等 6.工程量计算规则:按不超 过规范要求的实际挖方量 进行计算	m <sup>3</sup>	1156.296			
2	010101003002	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:场内倒运 5.工作内容:挖土、人工清 理、堆土、场内倒运等 6.工程量计算规则:按不超 过规范要求的实际挖方量 进行计算	m <sup>3</sup>	57.684			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	010103001006	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.计算规则:不大于计算规则的实际回填量	m <sup>3</sup>	50.16			
4	010201001001	换填垫层	1.材料种类:石渣等透水材料 2.压实系数:满足设计要求 3.计算规格:按实际回填量计算	m <sup>3</sup>	635.9			
5	010201001002	换填垫层	1.材料种类及配比:C20商砼 2.部位:景墙临近车库部位	m <sup>3</sup>	250			
6	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.部位:基础垫层、换填等部分	m <sup>3</sup>	24.362			
7	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形基础	m <sup>3</sup>	41.43			
8	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	0.7488			
9	010401001001	砖基础	1.砌块品种、规格、强度等级:MU0烧结砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	5.3			
10	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU0烧结砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	21.654			
11	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	162.4226			
12	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	0.23			
13	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护、沉降缝等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	123.6109			
14	01B020	金属扶手、栏杆、栏板	1.规格:40*100*3厚热镀锌矩管/40*100*2厚热镀锌矩管 2.高度:1650mm 3.工作内容:包含镀锌管、氟碳漆、预埋件的采购及安装等一切工作内容	m	14.8			
15	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	2.9104			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	01B021	围网	1.材质: $\phi$ 4低碳钢丝+70*100*2桃形柱 2.颜色: 墨绿色 3.高度: 1800mm 4.工作内容: 包含围网及桃形柱的采购、安装、预埋件等一切工作内容	m	88.65			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi$ 8	t	0.0888			
18	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi$ 10	t	0.2921			
19	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi$ 12	t	6.8474			
20	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi$ 14	t	0.7656			
21	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi$ 16	t	5.8494			
22	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi$ 18	t	9.1047			
23	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi$ 22	t	0.6847			
24	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi$ 25	t	2.594			
25	01B022	泄水管	1.材质: PVC 2.规格: DN100mm 3.工作内容: 包含泄水管、反滤包等一切工作内容	m	59			
土建配合安装工程								
26	010101003003	挖沟槽土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.运距: 根据现场实际情况综合考虑 5.工作内容: 挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量计算规则: 按不超过规范要求的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	8153.7062			
27	010101003004	挖沟槽土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.运距: 场内倒运 5.工作内容: 挖土、人工清理、堆土、场内倒运等 6.工程量计算规则: 按不超过规范要求的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	3724.8615			
28	010103001007	回填方	1.密实度要求: 满足设计要求 2.填方材料品种: 原土 3.填方粒径要求: 满足设计要求 4.填方来源、运距: 综合考虑 5.计算规则: 不大于计算规则的实际开挖量	m <sup>3</sup>	3239.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	010103001008	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:中砂、粗砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.计算规则:不大于计算规则的实际开挖量	m3	4227.3152			
30	010103001009	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.计算规则:不大于计算规则的实际开挖量	m3	260.19			
31	010404001005	垫层	1.垫层材料种类:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	0.2333			
32	010404001006	垫层	1.垫层材料种类:砂、沙土、熟土等 2.厚度:综合考虑	m3	22.488			
33	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	14.4285			
34	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	8.4565			
35	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	1.47			
36	010501003002	独立基础	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护、预埋件、螺栓、螺母等与此相关的一切工作内容	m3	3.3803			
37	010501003003	独立基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护、预埋件、螺栓、螺母等与此相关的一切工作内容	m3	24.279			
38	010501003004	独立基础	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.工作内容:包括混凝土浇筑、养护、预埋件、螺栓、螺母等等与此相关的一切工作内容	m3	0.351			
39	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 3.部位:手孔井、雨水井等	m3	133.8997			
40	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.部位:井圈 2.混凝土标号:C20 3.工作内容:含井座、井盖、调平等一切工作内容	m3	0.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.部位: 盖板 2.混凝土标号: C20 3.工作内容: 含井座、井盖、调平等一切工作内容	m <sup>3</sup>	1.69			
42	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.部位: 盖板 2.混凝土标号: C25 3.工作内容: 含井座、井盖、调平等一切工作内容	m <sup>3</sup>	9.95			
43	01B023	检查井	1.规格尺寸: 单体尺寸800*800*500mm 2.材质: pp 3.型号: LD-FJ-2 4.工作内容: 含检查井、安装、调平等一切工作内容	套	24			
44	010507006001	化粪池、检查井	1.名称: $\phi$ 1000预制装配式检查井 2.混凝土强度等级:井墙、井室、盖板、底板C30, 抗渗等级S8 3.高度:盖板120mm, 底板120mm, 上井室1080mm, 下井室860mm 4.包含钢筋、预制、运输、安装及完成本工作的辅助工作 5.检查井类型:消能井(三通、四通、直线)	座	2			
45	010507006002	化粪池、检查井	1.部位: $\phi$ 800预制检查井井筒调节块 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级S8 3.高度:每增加10mm 4.包含钢筋、预制、运输、安装及完成本工作的辅助工作	座	130			
46	010507006003	化粪池、检查井	1.部位: $\phi$ 800预制检查井井圈 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级S8 3.高度:250mm井筒 4.包含钢筋、预制、运输、安装及完成本工作的辅助工作 5.计算规则: 结算按照实际高度计算	座	2			
47	010507006004	化粪池、检查井	1.名称: $\phi$ 700直臂形检查井 2.高度:1500mm 4.包含采购、运输、安装及完成本工作的辅助工作 5.检查井类型:塑料检查井	座	48			
48	010507006005	化粪池、检查井	1.部位:50m <sup>3</sup> 化粪池(预制或现浇综合考虑) 2.混凝土强度等级:垫层C15, 主体C30, 抗渗等级S8 3.工作内容: 包含挖填土、回填土、调装费、混凝土、模板、抹灰、井盖、预制化粪池顶砌筑	座	1			
49	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格: $\leq \Phi$ 10	t	0.79			
50	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格: $> \Phi$ 10	t	1.34			
51	01B024	土工布(400g/m <sup>2</sup> )	1.部位: 雨水调蓄池 2.计算规则: 按实际发生的工程量计算	m <sup>2</sup>	59.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	01B025	防渗膜 (800g/m <sup>2</sup> )	1.部位: 雨水调蓄池 2.材质: 两布一膜 3.计算规则: 按实际发生的工程量计算	m <sup>2</sup>	61.12			
其他工程								
53	010101003005	挖沟槽土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.运距: 根据现场实际情况综合考虑 5.工作内容: 挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量计算规则: 按不超过规范要求的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	80.395			
54	010101003006	挖沟槽土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.运距: 场内倒运 5.工作内容: 挖土、人工清理、堆土、场内倒运等 6.工程量计算规则: 按不超过规范要求的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	15.295			
55	010103001010	回填方	1.密实度要求: 满足设计要求 2.填方材料品种: 原土 3.填方粒径要求: 满足规范要求	m <sup>3</sup>	13.3			
56	01B026	排水沟	1.墙体类型: 砖砌体 2.抹灰厚度: 20厚1:2水泥砂浆, 掺5%防水剂 3.宽度: 200mm 4.其他: 角钢、盖板、钢管等详见图纸 5.工作内容: 包含排水沟垫层、墙体砌筑、抹灰、盖板、模板、配件等一切工作内容 6.部位: 垃圾收集点	m	1.2			
57	01B027	果皮箱	1.工作内容: 包含采购、安装等一切费用 2.规格: 1260*340*940, 多分类 (瓶类、纸张类、有害电池、其他垃圾) 3.材质: 不锈钢 4.其他: 每组包含可回收、有害、易腐、其他垃圾等多个垃圾桶	组	2			
58	01B028	挡车柱	1.材质: 机切花岗岩 2.规格: R=250, 详见图纸 3.工作内容: 包含采购、安装等一切工作内容	个	6			
59	01B029	挡车柱	1.材质: 机切花岗岩 2.规格: R=110, 详见图纸 3.工作内容: 包含采购、安装等一切工作内容	个	12			
60	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种: 1.5厚聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	52.2			
61	010505010001	其他板	1.混凝土种类: 截水沟底板 2.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	5.784			
62	01B030	钢篦子	1.规格: 500*500mm 2.工作内容: 包括采购、安装、调整等一切工作内容	m	34.8			
装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
挡墙、矮墙工程								
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆配合比、厚度:20厚 1:2水泥砂浆掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	47.79			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比、厚度:8厚1:2 水泥砂浆打底掺5%防水 剂+12厚1:1水泥砂浆结合层 掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	13.24			
3	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层厚度:8厚1:2水泥砂 浆打底掺5%防水剂+12厚 1:1水泥砂浆结合层掺5%防 水剂 3.面层材料品种、规格、颜 色:20厚芝麻白花岗岩火烧 面	m <sup>2</sup>	42.39			
4	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层厚度:8厚1:2水泥砂 浆打底掺5%防水剂+12厚 1:1水泥砂浆结合层掺5%防 水剂 3.面层材料品种、规格、颜 色:20厚芝麻白花岗岩火烧 面	m <sup>2</sup>	5.376			
5	01B032	石材压顶	1.石材规格: 300*600*50芝 麻白压顶石荔枝面 2.结合层厚度: 30厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按水平投影面 积计算	m <sup>2</sup>	23.12			
6	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层厚度:型钢龙骨干 挂 3.面层材料品种、规格、颜 色:20厚陶瓷仿石 4.颜色: 综合考虑 5.部位: 景观挡墙A	m <sup>2</sup>	278.47			
7	01B033	出入口标志背板	1.材质: 1.5厚镀锌钢板按 形折弯 2.面层: 仿古铜色氟碳漆 3.工作内容: 包含采购、安 装等一切工作内容 4.计算规则: 按水平投影面 积	m <sup>2</sup>	4.3044			
8	01B034	出入口标志	1.材质: 不锈钢金属字 2.规格: 仿古铜色氟碳漆 3.计算规则: 按实际发生的 字体个数计算	个	10			
9	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比、厚度:9厚1:3 水泥砂浆+6厚1:2.5水泥砂 浆+5厚干粉类聚合物水泥 防水砂浆 3.部位: 墙柱面	m <sup>2</sup>	132.51			
10	01B035	耐纤维网格布	1.计算规则: 按实铺面积计 算	m <sup>2</sup>	132.51			
11	01B036	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:挡墙 3.涂料品种:真石漆 4.颜色:综合考虑	m <sup>2</sup>	132.51			
土建配合安装工程								
12	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆配合比、厚度:20厚 1:2防水水泥砂浆	m <sup>2</sup>	202.3184			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.砂浆配合比、厚度: M10防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.44			
其他工程								
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度: 20mm 2.砂浆配合比: 1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	116.46			
15	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度: 40mm 2.砂浆配合比: C15砼	m <sup>2</sup>	64.25			
16	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度: 50mm 2.砂浆配合比: C15细石砼	m <sup>2</sup>	52.2			
灌溉管网工程								
室外灌溉管网								
1	050103001001	喷灌管线安装	1.管道品种、规格: 聚乙烯PE管 2.管件品种、规格: DN50 3.管道固定方式: 热熔连接	m	397			
2	050103002001	喷灌配件安装	1.管道阀门、规格: 水表DN50 2.管道固定方式: 螺纹连接 3.包含法兰及螺栓安装	个	1			
3	050103002002	喷灌配件安装	1.管道阀门、规格: 闸阀DN50 2.管道固定方式: 螺纹连接 3.包含法兰及螺栓安装	个	1			
4	050103002003	喷灌配件安装	1.管道喷头品种、规格: 快速取水阀、DN25 2.包含6寸阀门箱	个	14			
路面工程								
红线范围内								
1	040202001001	路床(槽)整形	1.部位: 红线范围内沥青道路 2.压实度: 满足设计要求 3.计算规则: 扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	1218.21			
2	040202011001	碎石	1.石料规格: 级配碎石 2.厚度: 150mm 3.做法: 详见图纸 4.部位: 沥青道路基层 5.计算规则: 扣除井盖面积的	m <sup>2</sup>	1204.78			
3	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.厚度: 20cm 3.工作内容: 包括混凝土浇筑、养护、沉降缝橡胶止水带填充等与此相关的一切工作内容 4.部位: 沥青道路基层	m <sup>2</sup>	1098.84			
4	040203003001	透层、粘层	1.部位: 透层 2.沥青品种: 乳化沥青 3.用量: 1kg/m <sup>2</sup> 4.基层: 沥青层 5.运距: 综合考虑 6.石屑含量: 2.5m <sup>3</sup> /1000m <sup>2</sup> 7.质量要求: 满足规范要求 8.计算规则: 扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	1098.84			
5	04B001	土工格栅	1.材质: 玻璃纤维土工格栅(80km/m) 2.部位: 沥青路面 3.计算规则: 按扣除井盖面积的道路面层面积	m <sup>2</sup>	1098.84			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:普通沥青 2.粒式:中粒式 (AC-16C) 3.厚度:50mm 4.运距:综合考虑 5.做法:详见图纸 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 7.质量要求:满足规范要求 8.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	1098.84			
7	040203003002	透层、粘层	1.部位:黏层 2.沥青品种:70-A级道路乳化沥青 3.用量:0.5kg/m <sup>2</sup> 4.基层:沥青层 5.运距:综合考虑 6.质量要求:满足规范要求 7.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	1098.84			
8	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:70-A级道路改性沥青 2.粒式:细粒式 (AC-10C) 3.沥青集料:玄武岩 4.厚度:30mm厚 5.运距:综合考虑 6.做法:详见图纸 7.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 8.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	1098.84			
9	040205006001	标线 (热熔)	1.宽度:100mm 2.线型:综合考虑	m <sup>2</sup>	18.7			
10	04B002	减速带	1.材质:塑料成品, φ10膨胀螺栓固定 (四合一橡胶, 规格25*35*4.8cm, 重量13kg) 2.工作内容:包含减速带及预埋件的采购、安装等一切工作内容	m	25.1			
11	04B003	拆除路面	1.包含拆除基层、面层、垃圾外运等一切工作内容 2.部位:管沟顶	m <sup>2</sup>	3286.8			
红线范围外								
12	040202001002	路床(槽)整形	1.部位:红线范围外沥青道路 2.压实度:满足设计图纸及规范要求 3.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	707.23			
13	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:下基层 2.压实度及抗压强度:压实度≥98%, 抗压强度≥3.5MPa 3.碎石(砾)料规格:详见图纸 4.厚度:20cm 5.运距:综合考虑 6.做法:详见图纸 7.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等 8.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	512.93			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1.部位:上基层 2.压实度及抗压强度:压实度≥98%, 抗压强度≥3.5MPa 3.碎石(砾)料规格:详见图纸 4.厚度:20cm 5.运距:综合考虑 6.做法:详见图纸 7.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等 8.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	512.93			
15	040203003003	透层、粘层	1.部位:透层 2.沥青品种:PC-2 3.用量:1L/m <sup>2</sup> 4.运距:综合考虑 5.石屑含量:2.5m <sup>3</sup> /1000m <sup>2</sup> 6.质量要求:满足规范要求 7.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	512.93			
16	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:70-A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土(AC-20) 3.厚度:6cm 4.运距:综合考虑 5.做法:详见图纸 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 7.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	512.93			
17	040203003004	透层、粘层	1.部位:粘层 2.沥青品种:PC-3 3.用量:0.5L/m <sup>2</sup> 4.运距:综合考虑 5.质量要求:满足规范要求 6.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	512.93			
18	040203006004	沥青混凝土	1.沥青品种:70-A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13) 3.沥青集料:玄武岩 4.厚度:4cm 5.运距:综合考虑 6.做法:详见图纸 7.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 8.计算规则:扣除井盖面积	m <sup>2</sup>	512.93			
19	04B004	拆除路面	1.包含拆除基层、面层、垃圾外运等一切工作内容 2.部位:人行道、管沟顶	m <sup>2</sup>	240			
20	040203008001	块料面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:30厚芝麻红花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	48.58			
21	040203008002	块料面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:30厚芝麻白花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	97.15			
22	040203008003	块料面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:30厚芝麻红花岗岩(盲道)	m <sup>2</sup>	48.58			
23	040202011002	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:100mm 3.做法:详见图纸 4.部位:红线外范围	m <sup>2</sup>	194.3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.厚度:100mm 3.工作内容:包括混凝土浇筑、养护、沉降缝橡胶止水带填充等与此相关的一切工作内容 4.部位: 沥青道路基层	m <sup>2</sup>	194.3			
25	04B005	拆除修复井	1.规格: 综合 2.部位: 仅适用于市政配套相关井 3.主要内容: 拆除原有井盖、堆放、调整井座、恢复井盖等所需全部内容	座	20			
安装工程								
室外景观照明								
1	030404017001	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 APL1、2 2.型号:成套 3.规格:600*800*200、防护等级不低于IP54 4.安装方式:落地安装 5.基础形式、材质、规格:详见设计图纸 6.外部压、接线、基础接地	台	2			
2	030408003001	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.配置形式:埋地敷设	m	139.41			
3	030408003002	电缆保护管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN200 4.配置形式:埋地敷设	m	52			
4	030408003003	电缆保护管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.配置形式:埋地敷设	m	206.8			
5	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:DN175 4.配置形式:埋地敷设	m	34			
6	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:DN80 4.配置形式:埋地敷设	m	110			
7	030408003006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:Pe40 4.配置形式:埋地敷设	m	1881.55			
8	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:Pe32 4.配置形式:埋地敷设	m	300			
9	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-5*16mm <sup>2</sup> 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	112.75			
10	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-5*10mm <sup>2</sup> 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-3*6mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	479.2387			
12	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-3*4mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	1408.35			
13	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm2 三芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	18			
14	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm2 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
15	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm2 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
16	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:60W、220V、IP65、暖白光 3.灯杆材质、规格:热镀锌金属杆、高6m 4.附件配置要求:含主电缆至各盏灯的分支线缆、防水接线盒等附件安装调试 5.样式:详见图纸 6.包含基础接地	套	9			
17	030412004001	装饰灯	1.名称:景观灯柱 2.型号、规格:40W、220V、IP65、暖白光、高3m 3.材质:采用压铸铝外壳并经特种喷涂处理、透光面板采用特殊的钢化玻璃 4.安装形式:落地 5.样式:详见图纸 6.包含基础接地	套	7			
18	030412004002	装饰灯	1.名称:LED草坪灯 2.型号、规格:18W、220V、IP65、0.5m高、暖白光 3.安装形式:落地 4.样式:详见图纸 5.包含接地	套	7			
19	030412004003	装饰灯	1.名称:壁灯 2.型号、规格:18W、220V、IP65、暖白光 3.安装形式:距地2.5m壁挂	套	6			
20	03B001	装饰灯	1.名称:线条灯 2.型号、规格:12W、暖白光 3.安装形式:墙壁嵌入式	m	58			
室外弱电管网								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408003008	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:PC管 3.规格:De100 4.配置形式:埋地敷设	m	437.2			
22	030408003009	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:PE管 3.规格:De80 4.配置形式:埋地敷设	m	206.03			
23	030408003010	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:PE管 3.规格:De50 4.配置形式:埋地敷设	m	416.33			
24	030408003011	电缆保护管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN100 4.配置形式:埋地敷设	m	161.2			
25	030408003012	电缆保护管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.配置形式:埋地敷设	m	438.97			
26	030408003013	电缆保护管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.配置形式:埋地敷设	m	211.62			
室外给水管网								
27	031001007001	复合管	1.安装部位:钢丝骨架复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	391.03			
28	031001007002	复合管	1.安装部位:钢丝骨架复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	111			
29	031001007003	复合管	1.安装部位:钢丝骨架复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN65 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	15			
30	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR、DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	10			
31	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR、DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰丝接 5.满足图纸设计及规范要求	个	2			
33	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰丝接 5.满足图纸设计及规范要求	个	1			
34	031003013001	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 综合考虑 4.满足图纸设计及规范要求	个	1			
35	031003013002	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 综合考虑 4.满足图纸设计及规范要求	个	1			
36	031003013003	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 综合考虑 4.满足图纸设计及规范要求	个	1			
37	031003013004	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 综合考虑 4.满足图纸设计及规范要求	个	1			
38	031003013005	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 综合考虑 4.满足图纸设计及规范要求	个	4			
室外雨水管网								
39	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管DN500、8KN 4.连接形式: 承口橡胶密封接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	55			
40	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管DN400、8KN 4.连接形式: 承口橡胶密封接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	241			
41	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管DN300、8KN 4.连接形式: 承口橡胶密封接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	154			
42	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管DN200、8KN 4.连接形式: 承口橡胶密封接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	373.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE160 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	49.5			
44	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE110 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	48			
45	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水收集 3.材质、规格:UPVC-De63 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	100			
46	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水收集、通气管 3.材质、规格:UPVC-De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	160			
47	030109001001	离心式泵	1.名称:雨水供水泵 2.型号:50WQ20-40-7.5、 Q=15m <sup>3</sup> /h、H=40m、 P=7.5kW 3.输送介质:污水 4.包含防水电缆、电缆配管等相关组件	台	2			
48	030109001002	离心式泵	1.名称:提升回用泵 2.质量或型号:50WQ10-10-0.75、 Q=10m <sup>3</sup> /h、H=10m、 P=0.75kW 3.输送介质:回收过滤后雨水 4.包含防水电缆、电缆配管等相关组件	台	1			
49	030601005001	物位检测仪表	1.名称:智能液位传感器 2.型号:LDC-LL-3, 信号为 4-20mA, 水池量程为0-2m 3.具体做法要求详见图纸	台	2			
50	030605002001	物性检测仪表	1.名称:SS在线水质检测仪 2.型号:LDC-SS-1 3.满足图纸及设计要求	套	1			
51	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:智能水表 DN50 3.连接形式:综合考虑	个	2			
52	030503008001	电动、电磁阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:综合考虑	个	1			
53	031003005001	塑料阀门	1.名称:PPR双活接球阀 1.规格:DN63 2.连接形式:粘接	个	10			
54	031003005002	塑料阀门	1.名称:PPR双活接球阀 1.规格:DN50 2.连接形式:粘接	个	10			
55	031003005003	塑料阀门	1.名称:止回阀 1.规格:DN63 2.连接形式:粘接	个	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	031003005004	塑料阀门	1.名称:止回阀 1.规格:DN50 2.连接形式:粘接	个	5			
57	03B002	九宫格反应器	1.名称:九宫格反应器 2.型号:LDJ-FB(18个单元) 3.规格:含九宫主体、反应器、透水滤层、检修口 4.具体做法要求详见图纸	台	1			
58	03B003	雨水PP模块	1.材质:PP,承压满足设计要求 2.参数、型号:LDX-PP-7、单层垂直承压力≥450kN/m <sup>2</sup> 、 5.6m*2.4m*2.0m 3.具体做法要求详见图纸	m <sup>3</sup>	26.88			
59	03B004	弃流过滤装置	1.型号:LD-SA-2,含截污过滤装置、弃流过滤装置,产品内置不锈钢304提篮、水流堰挡板、弃流阀、多级不锈钢304滤网、清污方便、在线过滤、无堵塞、方形。 2.尺寸:1600mm*800mm*1070mm。 3.具体做法要求详见图纸	套	1			
60	03B005	智慧水网物联网站	1.型号:LDCB-IW11-122-123,智慧水网物联站含云空间、网关、PLC模块、7寸触摸屏、人机界面、变频控制模块、4G/5G通讯、水质在线监测模块 2.智慧水网物联网站具有以下标配功能:①具有大屏云图,②实时数据,③报警推送,④统计分析,⑤PLC系统+变频系统,⑥智慧运维。 智慧水网物联网站具有以下选配功能:①全景巡航系统 3.具体做法要求详见图纸	套	1			
61	03B006	消毒系统	1.型号、规格:LD-200 2.包含氯片设备、氯片3Kg/桶 3.自试运行至竣工验收之内的氯片更换	项	1			
62	03B007	自动补水系统	1.包含阀门、管道、仪表、电磁阀等 2.满足图纸要求及设计规范	套	4			
63	03B008	BOX	1.型号:LDC-B-1 2.功能:手机远程控制系统 3.具体做法要求详见图纸	台	1			
室外污水管网								
64	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污废水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300、8KN 4.连接形式:承口橡胶密封接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	610.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.部位:出户管至检查井 3.介质:污废水 4.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(离心铸造内壁均喷涂环氧树脂漆) DN150 5.连接形式:A型柔性连接 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	45			
66	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.部位:出户管至检查井 3.介质:污废水 4.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(离心铸造内壁均喷涂环氧树脂漆) DN100 5.连接形式:A型柔性连接 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	48			
67	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.部位:出户管至检查井 3.介质:污废水 4.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(离心铸造内壁均喷涂环氧树脂漆) DN75 5.连接形式:A型柔性连接 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	30			
68	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:通气管 3.材质、规格:PVC-U、DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	3			
室外供热管网								
69	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设部位:综合考虑 2.介质:供回水 3.管道材质、规格:保温螺旋钢管 $\phi 219 \times 6$ 4.连接形式:焊接 5.不包含管道补口保温 6.仅考虑水压、冲洗试验的人工配合 7.具体做法详见技术要求	m	192			
70	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设部位:综合考虑 2.介质:供回水 3.管道材质、规格:保温无缝钢管 $\phi 159 \times 5$ 4.连接形式:焊接 5.不包含管道补口保温 6.仅考虑水压、冲洗试验的人工配合 7.具体做法详见技术要求	m	96			
71	031001008003	直埋式预制保温管	1.埋设部位:综合考虑 2.介质:供回水 3.管道材质、规格:保温无缝钢管 $\phi 108 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.不包含管道补口保温 6.仅考虑水压、冲洗试验的人工配合 7.具体做法详见技术要求	m	12			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: BQ361M-16C DN200 4.连接形式:焊接	个	2			
73	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: BQ361M-16C DN150 4.连接形式:焊接	个	4			
74	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: BQ361M-16C DN100 4.连接形式:焊接	个	2			
75	030816003001	焊缝 X射线探伤	1.名称:射线探伤 2.底片规格:80*300mm 3.管壁厚度:6mm以内	张	62			
室外消火栓管网								
76	031001007004	复合管	1.安装部位:钢丝骨架复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	505.3			
77	031001007005	复合管	1.安装部位:钢丝骨架复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	86.1			
78	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:SQX150-A、1.6MPa 3.附件材质、规格:满足图纸设计及规范要求 4.含止回阀、闸阀、安全阀等整套	套	12			
79	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地下 2.型号、规格:SS100/65、1.6MPa 3.附件材质、规格:满足图纸设计及规范要求	套	1			
80	030901011002	室外消火栓	1.安装方式:室外地上 2.型号、规格:SS100/65、1.6MPa 3.附件材质、规格:满足图纸设计及规范要求	套	3			
81	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:焊接法兰阀门 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
其他部分								
82	03B009	雨水篦子	1.规格尺寸: 450*750铸铁雨水井篦 2.工作内容: 含井座、井篦、调平等一切工作内容	套	34			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	03B010	井盖	1.规格尺寸: $\phi$ 700C250铸铁井盖 2.工作内容: 含井座、井盖、调平等一切工作内容	套	23			
84	03B011	井盖	1.规格尺寸: $\phi$ 700D400铸铁井盖 2.工作内容: 含井座、井盖、调平等一切工作内容	套	25			
85	03B012	井盖	1.规格尺寸: $\phi$ 700装饰井盖 2.工作内容: 含井座、井盖、调平等一切工作内容	套	30			
86	03B013	井盖	1.规格尺寸: 1000mm*1800mm 2.工作内容: 含井座、井盖、调平等一切工作内容	套	1			
87	03B014	井盖	1.规格尺寸: 800mm*800mm 2.工作内容: 含井座、井盖、调平等一切工作内容	套	3			
88	03B015	防坠网		套	5			
合计								

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	A区	
	铺装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区	
	铺装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	其他部分	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	灌溉管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路面工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	A区				
	铺装工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	B区				
	铺装工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	其他部分				
	土建工程				
1	夜间施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	灌溉管网工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	路面工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	合计				

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
A区								
铺装工程								
1	011702001001	基础	1.名称:现浇混凝土基础垫层模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.垫层形式:综合考虑	m2	104.853			
2	01B001	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	01B010	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
绿化工程								
B区								
铺装工程								
1	011702001002	基础	1.名称:现浇混凝土基础垫层模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.垫层形式:综合考虑	m2	194.727			
2	01B011	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	01B019	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
绿化工程								
其他部分								
土建工程								
1	011702001003	基础	1.名称:现浇混凝土基础垫层模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.垫层形式:综合考虑	m2	65.6323			
2	011702002001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:地下电梯井壁、楼梯支撑等	m2	554.51			
3	011702003001	基础	1.名称:现浇混凝土带形基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.758			
4	011702003002	基础	1.名称:现浇混凝土独立基础模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.1246			
5	011702004001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	135.72			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	0.64			
7	011702005002	井圈	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2.36			
8	011702005003	井盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	18.48			
9	01B031	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	01B037	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
灌溉管网工程								
路面工程								
安装工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	A区			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	B区			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
其他部分				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
灌溉管网工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
路面工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A区			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	其他部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	灌溉管网工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	路面工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A区				
		铺装工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		B区				
		铺装工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		其他部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		灌溉管网工程				
		路面工程				
		安装工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A区				
		铺装工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		B区				
		铺装工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		其他部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		灌溉管网工程				
		路面工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A区			
	铺装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	B区			
	铺装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	其他部分			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	灌溉管网工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	路面工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A区					
	铺装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区					
	铺装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他部分					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌溉管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路面工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A区				
	铺装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	B区				
	铺装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

## 计日工表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
其他部分					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
灌溉管网工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
路面工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A区			
	铺装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	B区			
	铺装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	其他部分			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	灌溉管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	路面工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	A区			
	铺装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B区			
	铺装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
其他部分				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投海滨路项目办公区域室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
灌溉管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
路面工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			