

招标编号：sg202411024

# 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北 地块项目

## 施工招标文件

招标人：威海环晨文旅发展有限公司

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

2024年4月19日

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	5
第二章 投标人须知 .....	6
投标人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况 .....	14
1.2 资金来源和落实情况 .....	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	14
1.4 投标人资格要求 .....	14
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	16
1.7 语言文字 .....	16
1.8 计量单位 .....	16
1.9 踏勘现场 .....	16
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	17
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	19
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 资格审查资料 .....	19
3.6 备选投标方案 .....	20
3.7 投标文件的编制 .....	20
4. 投标 .....	20
4.1 投标文件的递交 .....	20
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	20
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	21
5.2 开标程序 .....	21
5.3 开标异议 .....	21
6. 评标 .....	21
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	22
6.3 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标候选人公示 .....	23
7.3 中标通知 .....	23

7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8. 重新招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 电子招标投标.....	25
附件一：开标记录表.....	26
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书.....	29
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	30
附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话.....	34
<b>第三章 评标办法（综合评估法）.....</b>	<b>35</b>
评标办法前附表.....	35
1、评标方法.....	35
2、评审标准.....	36
3、评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	36
3.3 投标文件的澄清和补正.....	36
3.4 评标结果.....	37
4、其他相关说明.....	37
附件 A：否决投标条件.....	37
A0 总则.....	37
A1 否决投标条件.....	38
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>41</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>122</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>141</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>142</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>143</b>
投标函附录.....	144
法定代表人身份证明.....	145
授权委托书.....	146
投标人信用承诺书.....	147

项目管理机构组成表 .....	148
项目经理（项目负责人）承诺书 .....	149
投标人基本情况表 .....	150
<b>附录 1 评分办法 .....</b>	<b>151</b>

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位请于 2024 年 05 月 10 日 09 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海环晟文旅发展有限公司 地址：威海市环翠区嵩山路 106-2 号 2 层 3 单元 联系人：毕亚男 电话：0631-5813181
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平、康生红、谭训军 电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目
1.1.5	建设地点	本项目地块位于环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	主要建设内容包括：工程施工及保修阶段，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	600 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p><b>投标人资格要求：</b></p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人及参与本次投标相关人员未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人及参与本次投标相关人员近三年内无行贿犯罪记录。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p><b>项目负责人（项目经理）资格要求：</b></p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p>

		2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.11	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价（招标控制价）：人民币 427000000.00 元，投标报价不能高于最高投标限价（招标控制价），否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币贰拾万元整（¥200000.00 元）。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发

		<p>的后果由投标单位自行承担。)</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式</b>，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p><b>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</b></p> <p><b>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</b></p> <p><b>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</b></p> <p><b>2、如采用银行保函形式</b>，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息</p>
--	--	---

		<p>证明等)及银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式</b>,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn/">http://www.sdggzyjy.gov.cn/</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等);3) 有效保函保单或保函凭证;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。<b>注:采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位,否则投标无效。</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档,同时在开标(投标截止)时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时,须在邮件外包封注明“环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目投标保函”(收件人:王路平,联系方式:0631-5226596),且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件,否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会,由评标委员会开启并进行评审;2) 采用送达方式时,</p>
--	--	---

		<p>须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</b></p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.1	投标截止时间	2024年5月10日09时00分
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易一厅</p> <p>（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）。</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间；</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易一厅</p> <p>（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）。</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p> <p>解密倒计时：30分钟。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人；评

		标专家确定方式:通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。  注:开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行 执行人信息,如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的,将不得作 为评标专家参与评标活动,及时清退。
7.1	评标委员会推荐中 标候选人的人数	否,推荐中标候选人数:3名。中标公示截止,无异议后,选取排名 第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示 媒介	威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资 源交易网网站。  公示期限:不少于3个工作日
7.4	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指:以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档 案”有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前,招标人将中标结果的情况在本招标项目资格预审公告(代招标公告) 发布的同一媒体予以公示,公示期不少于3个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标(施工组织设 计)是否采用“暗标”  评审方式	采用。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非 本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技 术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外,除非已经产生中标候选人,在投标有效期内同意延 长投标有效期的投标人少于三个的,招标人应当依法重新招标。	

10.6 同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8 解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按资格预审公告（代招标公告）（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.8.2	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、<b>施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</b></p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、本项目中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>	
11	（1）本项目不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项

	<p>目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（5）扫黑除恶电话及招标投标投诉电话</p> <p>环翠区受理机构：环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话：0631-5180256</p> <p>传真：0631-5227025</p> <p>电子邮箱：hcqzjjzbb@wh. shandong. cn</p> <p>通讯地址：威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 投标及参与本次投标相关人员被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标及参与本次投标相关人员近三年内有行贿犯罪记录；
- (17) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标

代理服务费参照计价[2002]1980 号文和发改办价格[2003]857 号文规定执行。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 资格预审公告（代招标公告）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；

- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 投标保证金;
- (4) 投标人资格审查资料;
- (5) 项目管理机构;
- (6) 企业信用情况;
- (7) 项目经理信用情况;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料;
- (10) 施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时,部分需要上传 PDF 文件的固定格式,其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等,技术标无需电子签章)。未按照要求上传的,否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认,构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价,投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过最高投标限价,最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中,若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿,赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价,对于低于成本价的报价,投标单位需作出合理说明,否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格,如存在招

标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资

格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更（除人员离职情况外），否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构通过系统随机抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委

员会推荐中标候选人数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不需要递交履约保证金。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_天（日历天），质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理（项目负责人）为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件

请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但为了保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按

钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p><b>采用综合平均法。</b></p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>\leq 6</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 9</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 9</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p><math>K1</math>: 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。</p> <p><math>K2</math>: 0.98。</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math> 取值均应 <math>\geq 30\%</math>。</p> <p><math>Q1</math>: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p><b>算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数)</b></p> <p>当 <math>n \leq 5</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 5</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p><b>算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数)</b></p> <p>当 <math>n \leq 5</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 5</math> 时, <math>A</math>=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分, 并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人, 但投标报价低于

其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据附录 1 评标办法资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

### 附件 A：否决投标条件

## 否 决 投 标 条 件

### A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人

须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

## A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3. 为工程项目的监理人；

A1.6.4. 为工程项目的代建人；

A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

A1.6.9. 被责令停业的；

A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；

A1.6.11. 财产被接管或冻结的；

A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

A1.7.2. 提供虚假的业绩；

A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.7.5. 法律、法规、规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同

协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、

养护和管理施工所需的场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技

术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理规定，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

#### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每

月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应

付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

#### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人

提供，所发生的费用由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

#### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 5.2 质量保证措施

#### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

#### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财

产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

##### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人

应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专

用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

(2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

(3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

(4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

(5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

#### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

#### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

#### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设

备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可

要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- （1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- （4）替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试

验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

# 10. 变更

## 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中

标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

#### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的

成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料、设备和机械台班等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + B_1 \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right] - P_0$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按

第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议

议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

#### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

#### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

#### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

### 12.4.6 支付分解表

#### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

## 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定, 承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外, 分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的, 承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的, 应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求, 但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收, 也未提出延期要求的, 承包人有权自行验收, 监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的, 不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的, 承包人可以申请竣工验收:

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，

因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、

拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到

发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

### 15. 缺陷责任与保修

#### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

## 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

## 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；

(3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的,承包人有权暂停相应部位工程施工,并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。此外,合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外,承包人按第16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后,发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,或出现第16.1.1项(发包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况,承包人有权解除合同,发包人应承担由此增加的费用,并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的,发包人应在解除合同后28天内支付下列款项,并解除履约担保:

- (1) 合同解除前所完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金;
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的,按照第20条(争议解决)的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作,并将施工设备和人员撤出施工现场,发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
- (4) 承包人违反第8.9款(材料与设备专用要求)的约定,未经批准,私自将已

按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条(争议解决)的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料

和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- （1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；
- （2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；
- （3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；
- （4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法

参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

#### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可

选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 执行通用条款。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括： /。

1.1.3.10 临时占地包括： /。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等及山东省、威海市有关规定。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /；

发包人提供国外标准、规范的份数： /；

发包人提供国外标准、规范的名称： /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： /。

###### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行

## 1.11 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 执行通用条款。

## 2.2 发包人代表

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务： 项目经理

联系电话： 0631-5185527 ;

电子信箱: hcqctgsgcb@163.com ;

通信地址: 威海市文化中路 59-1 号 12 层环翠区城投公司工程部。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 合同开工日期前至少 2 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定以及城建档案部门对竣工资料的要求执行。施工单位自行或委托第三方按主管部门要求整理并进行归档，直至取得《档案移交预验收》交给发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。承包人应按照经审查合格的施工图（纸质签章版蓝图）施工，对于发包人所提供的蓝图与电子版冲突的，承包人应及时上报监理单位，经发包人确认后方可实施。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

#### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5.1 分包的一般约定

主体结构、关键性工作的范围： 执行通用条款 。

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

总监理工程师:

职 务: \_\_\_\_\_ ;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定:\_\_\_\_\_。

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项

进行确定：总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第 20 条〔争议〕解决的约定处理。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：    /    。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护

稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后28天内预付安全文明施工费总额的30%，其余部分与进度款同期支付。

#### 7. 工期和进度

##### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

施工过程中存在批价时，承包人应积极上报签证单或价格确认单等文件，发包人会严格按照合同、计价规范等要求进行公平公正的价格确认。同时，承包人应持为项目服务的态度继续组织施工，不得以价格未确认等原因拖延施工，如若出现类似情况，将给予 10000 元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由承包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

## 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其

费用包含在投标报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第1种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第1、3种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、监理单位和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、监理单位和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=202（）年（）月-（）月的威海市住房和城乡建设局官网的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值） =施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值） =施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包

人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：   /  。

风险费用的计算方法：   /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：

#### 1. 变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2005 版《山东省园林绿化消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》、与之上上述配套的最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/上限控制价）\*100%，且不小于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2. 其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30% ，（扣除安全文明施工费 30%的款项）。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：根据实际情况进行协商。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，预付合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项；

2、单体正负零以下完成后，按完成进度产值的 65%；

3、单体主体结构封顶时，按完成进度产值的 65%；

4、单体砌体及二次结构工程完成，按完成进度产值的 65%；

5、单体主体内外墙装饰工程完成，按完成进度产值的 65%；

6、单体工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%，结算审核定案后扣留 3%的质量保证金，待缺陷责任期满后无息退还。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核, 经监理工程师审核后报送发包人, 最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限: 执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 执行通用条款, 发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:  
按照第 20.1 (和解) 的约定处理。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 按照第 20.1 款 (和解) 的约定处理。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 执行通用条款 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 执行通用条款 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自通过竣工验收合格之日起 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第    种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：    。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见附件《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1‰ 的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第 20.1 [和解] 的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10 级以上的大风，且连续超过 8 小时，日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：  /  。

其他事项的约定：  /  。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向  /  仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。承包人对专业分包承担连带责任。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每

节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

8. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

9. 承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

10. 承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料和支付农民工工资的，每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人

或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

### 工程量清单总说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目。

三、工程概况：本工程位于威海市环翠区孙家疃街道伴海社区居委会半月路东合庆南山北，本项目地上三层，地下一层，地上建筑面积 19655.73 平方米，地下建筑面积 16163.27 平方米，总建筑面积为 35819.00 平方米，主要功能为展览馆、酒店及配套用房、污水泵房。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程三部分，其中：

（一）建筑工程：包含设计图纸范围内土石方、基坑支护、基坑降水、基础抗浮锚杆、混凝土、清水混凝土、钢筋、钢结构、钢绞线、砌体、屋面、人防门、防火门、卷帘门、铝合金门窗、金库门、特种门等；专业暂估包含：室外景观及绿化工程、电梯工程、主体及室外亮化工程。

（二）装饰工程：包含设计图纸范围内所有房间的地面做法、墙面做法、天棚做法、外墙做法；玻璃栏板、卫生间隔断及洗漱台、精装修范围内（精装修区域是指设计图纸中展厅、大堂、交易厅（多功能）、艺术教室、过厅、酒店及酒店配套区域（含客房、走廊、过厅、泳室及更衣室、健身房、卫生间等）的地面墙面顶棚的装饰面层属于精装修工程，专业暂估包含：精装修工程、玻璃幕墙及天窗工程。

（三）安装工程：设计图纸范围内的普通安装工程、消防工程、暖通空调工程及人防工程。专业暂估包含：弱电智能化工程、抗震支架工程、屋面光伏发电工程、室外管网（含管沟挖填）工程属于专业暂估。具体包括范围如下：

1. 普通安装工程包括强电系统、弱电系统、给排水（含雨水）系统、热水系统、室内游泳池水处理系统、压力排水系统。

（1）强电系统：包含强电配电箱（不含高低压配电部分，从配电间低压馈线柜出线处开始计算）、桥架、充电桩、电缆、配管配线、防雷接地、公区照明灯具、开关、插座等，客房部分（包含图纸中标明的二次精装设计部分）只预留配电箱体及电源，配电间只计算入户预埋管、预埋接地及设备基础部分，污水泵站只计算进户预埋管、预埋接地、普通照明、插座及配管配线等。

（2）弱电系统：包含弱电桥架及入户预埋管。

（3）给排水（含雨水）系统：建筑物外墙皮 1.5m 为界，包含给排水（雨水）管道、雨水斗、阀门、保温等，公区卫生间含卫浴，客房只预留给排水主管接头等，其中污水泵房工艺管道和设备部分不在本次范围。

（4）热水系统：包含屋顶太阳能、燃气热水炉、循环水泵、水箱、管道、阀门、保温等，客房只预留热水主管接头等。

（5）室内游泳池水处理系统：包含泳池水处理设备、管道、阀门等。

（6）压力排水系统：建筑物外墙皮 1.5m 为界，包含压力排水设备、管道及阀门等。

## 2. 消防工程：

（1）消防电系统：包含自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防水炮电系统、应急照明系统的设备主机、报警设备、应急疏散灯具、消防桥架及配管配线等。

（2）消防水系统：包含消火栓系统、自动喷淋系统（含自动跟踪定位射流灭火）及消防泵房系统的消防泵、消火栓、水泵接合器、阀门、管道、水箱、管道刷漆等。

（3）通风防排烟系统：包含通风排烟风机、风管、风阀、风口、防火板包覆等。

## 3. 空调工程：

（1）空调水系统：由空调室外热泵机组算至各空调开放区域，包含热泵机组、盘管机、室内机、新风机组、管道、阀门、保温等，制冷机房和换热站内的管道、阀门、保温等计入制冷机房和换热站内。

（2）空调、送排风系统：包含新风机组、送排风机、风管、风阀、风口、单体空调和部分多联式空调室内外机及冷媒管等。

#### 4. 人防工程:

(1) 人防给排水系统:建筑物外墙皮 1.5m 为界, 给水管计算至末端冲洗阀、洗脸盆等, 包含人防给水设备、水箱、排污泵(不含平战结合)、手摇泵、给排水管道、阀门、防爆地漏、密闭套管等。

(2) 人防通风系统: 包含人防电动脚踏两用风机、空气质量检测仪、空气放射性检测仪、空气染毒检测仪、战时连接风管、测量取样管、密闭套管等。

(3) 人防电系统: 包含人防配电箱(不含平战结合)、电源电缆、桥架、照明灯具、开关插座、配管配线、密闭套管等。

具体详见工程量清单。

五、工程质量: 达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据:

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013), 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等。

3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)。

4. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法和有关计价要求。

5. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑及现有的地勘报告等。

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者, 均包括本身; 注明“以上、以外、大于”字样者, 均不包括本身。

八、本项目现场南侧为露营地, 东北两侧紧临海堤, 西北侧紧邻半月湾沙滩景区。投标单位应根据现场实际情况, 自行考虑临时设施的位置(无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移), 但必须符合相关规定, 投标单位须在报价中综合考虑, 结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场, 对现场情况(包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计, 并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。本工程施工现场的施工围挡、围挡

画面已施工完成，中标单位在施工期间正常使用并保证围挡、围挡画面的一般维护及满足施工要求。围挡部分造价参照审计报告在结算中予以扣除，画面部分造价按照审计报告金额扣除。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、成品保护费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“建设项目投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“措施项目清单综合单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“承包人分包的专业工程暂估价及结算价表”“暂列金额明细表”“规费、税金项目清单与计价表”、“工料机汇总表”“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”“材料暂估价一览表”等，并按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“配电箱、柜单价分析表”、“钢结构综合单价分析表”，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，

不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。

十六、投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次。

十九、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。建设项目工伤保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综

合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. “材料暂估价一览表”中已给定的白色清水混凝土材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标单位采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中的材料价格必须与材料价格表中的材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

6. 本项目中专业暂估工程另外通过招标确定施工单位。清单中给定的专业暂估单价均已包含总承包服务费，总承包服务费由专业分包单位在投标报价时考虑，专业分包单位中标后，总包服务费由专业分包单位缴纳给总承包单位，本次招标不再计取总包服务费。

7. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分），严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理，并在规定的时间内移交，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

8. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围景区、露营地及居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投

标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案通知》的要求。

10. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌、土方运输车辆GPS功能增加费等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

12. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

14. 投价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含出入口及场内道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、现场裸露土的覆盖、洗车系统、厂内宣传栏板等，结算时不增加此部分费用。

15. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

16. 投标单位在报价时，应充分考虑施工过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不增加此部分费用。

17. 本工程总价措施费包干计取，单价措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时按实调整。填报单价措施费综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时综合单价不再调整。投标单位对清单中未单独列项的措施费用均计入“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”清单项中，结算时不增加此部分费用。

18. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及

工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

19. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑 该部分费用并计入到综合报价中，结算时不增加此部分费用。

20. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

## 二十二、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 桩基机械设备进出场等费用综合考虑在报价中, 结算时不再增加此部分费用。
2. 桩基报价中均包括泥浆池的制作与拆除、泥浆倒运、外运、桩基土方的外运等全部费用，外运运距综合考虑。
3. 基坑支护工程所有砼子目的综合单价中均包含完成工作内容所需的模板、脚手架、垂直运输等费用，结算时不再增加此部分费用。
4. 基坑支护方案的编制、专家论证费考虑到相应的清单中。
5. 高压旋喷桩子目，喷射注浆因出现浆液渗漏而浆口不返浆需掺加速凝剂的费用综合考虑在报价中, 结算时不再增加此部分费用。
6. 微型桩桩长算至冠梁底部，清单报价时，投标人应结合施工现场及自身施工条件，自行考虑施工工艺与打桩方式综合报价, 结算时不再增加此部分费用。
7. 预应力锚索锚杆的报价应依据地勘综合考虑实际施工中可能出现的漏水封堵费用、阻锈防腐、端头包封等完成锚索锚杆施工需要的所有费用综合考虑报价，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标单位应认真勘察现场的实际情况，报价时综合考虑各种边坡工程的定位放线、标高控制、边坡局部回填夯实、喷坡前的边坡修整、边坡修整滑落土石方清理和施工垃圾清理。
9. 投标单位在投标报价时应充分考虑外露部分钢绞线长度及试验锚索的费用，此部分费用包含在相应分项综合单价中，结算时不再增加此部分费用。
10. 投标单位应充分考虑钻孔灌注桩在施工过程中遇到的特殊土质比如桩机工作面换填，自然面下的孤石等处理费用，投标报价时综合考虑在相应综合单价中，结算时不再增加此部分费用。
11. 基坑支护清单报价时，投标人应根据施工方案、施工组织设计结合现场实际情况以及投标单位管理水平自行考虑, 报价中还应包括完成该项工作所需的相关非

实体项目所发生在全部费用，结算时不再增加与此相关在任何费用。

12. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

13. 本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因周边居民、学校要求和交通管制、旅游景区管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

14. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用，结算时不增加此部分费用。

15. 平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标方自行考虑在综合单价中。

16. 土石方在挖、运、弃土的过程中, 所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求, 该部分费用包含在投标报价中。

17. 基础土、石方、开挖、破碎、爆破、外运均按批准的施工方案的实际挖方量进行计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标人在报价时应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运等相关因素以及土石方工程施工过程中相关的安全文明环保要求等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

18. 石方爆破清单项目爆破方式由投标单位勘察现场并结合地勘报告、周边项目基坑土石方施工经验，编制爆破、开挖方案，报建设方、监理方审批，严格控制爆破范围。

19. 爆破土石方需保证周围人员及财产安全，不得对周围人员及财产造成损伤。若因意外发生的损伤及不良影响一切由施工单位承担。

20. 土方回填的报价应包含取土、运输、场区内的堆放、倒运、运输、沉实或夯填

等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

21. 基础清槽的报价应综合考虑机械进出场、挖土（石）、清理基底、集中堆放、外运弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算时不增加此部分费用。基槽清理按开挖前天然密实体积计算，工程量按批准的施工组织设计的基坑实际开挖面积乘以清槽深度以 m<sup>3</sup> 计算，清槽深度不大于 30cm。

22. 修整基坑边坡费用综合考虑在相应清单报价中。

23. 石方装车外运的报价应综合考虑等装车、垂直运输、外运、弃置等费用，本工程石渣外运弃置点为投标单位自行解决，运距综合考虑。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算时不增加此部分费用。

24. 工程现场至弃置点沿途产生的费用、弃置的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中。

25. 抗浮锚杆清单子目包含锚杆基本试验、测量成孔、钻机成孔、清孔提钻、锚杆制作（钢绞线）、置入锚杆、压力灌浆、锚杆（钢绞线）验收试验、锚杆（钢绞线）材料的检测费用、锚杆端头防水处理等所有费用。投标单位需要考虑各种可能的地质情况，综合进行报价，结算时不再增加此部分费用。抗浮锚杆声波反射法检测费用不计入本次清单范围内。

26. 混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费（含垂直运输）、各种方式的泵送费、泵送剂费用、混凝土外加剂费用、养护费用等；须考虑商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的材料费、人工费、机械费及各种泵的电费、燃料费等。

27. 清水混凝土子目报价需要考虑配合其他专业洞口留设及管线预埋增加费、清水混凝土工艺引起的钢筋等工程的人工降效费用、配合混凝土浇筑时脚手架搭拆等临时措施的增加费、拆模后局部清水混凝土缺陷专业修复费用、螺栓孔的装饰性处理、过程中的成品保护等混凝土浇筑的所有相关费用，综合考虑在相应报价中，结算时不再增加此部分费用。

28. 清水混凝土模板子目报价需要考虑本工程中的各种规格的空腔、CL 体系施工、清水混凝土构件不同造型（曲面、螺旋型、锥形等），综合考虑模板搭拆费用，

局部造型中无法取出的模板费用、清水混凝土钢筋施工增加费、配合其他专业洞口留设、管线预埋增加费等与模板施工的相关的所有费用综合考虑在报价内，结算时不再增加此部分费用。

29. 清水混凝土深化设计费、技术服务费（如：清水砼小样试配和清水砼配合比的提供、施工过程中对钢筋班组 和混凝土班组进行专业清水施工技术指导与培训、施工方案编制等）、样板施工费等完成清水混凝土施工需要的其他没有单列清单子目的费用，综合考虑在相应报价中，结算时不再增加此部分费用。

30. 模板支撑费用计入模板综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时不增加此部分费用。

31. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式在报价中综合考虑，结算不增加相关费用。

32. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用在措施费报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

33. 钢筋子目的报价中应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）等费用，结算时不再单独考虑此项费用。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量，但钢筋定尺的搭接包含在定额损耗内，不单独计算。马凳用钢筋按图纸设计做法或批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内，不单列项，结算时不增加此部分费用。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

34. 防水工程量按照外露展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加其他费用。

35. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，本工程中所有砂浆按设计要求必须使用预拌砂浆，实际施工中如果采用现场搅拌或成品砂浆，结算中需要按照现场实际使用砂浆种类调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

36. 墙地面块料镶贴，投标单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位应考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不增加此部分费用。
37. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆（内掺建筑胶）等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。
38. 墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算时不增加此部分费用。
39. 腻子、涂料按清单项分开组价，腻子、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
40. 微水泥肌理艺术涂料报价需综合考虑基层处理、纹理处理、打磨、表面浸封、质保期内的修复费用，现场施工时，招标人有权根据观感要求投标单位进行调整。
41. 清单中的垂直运输及水平运输费子目，报价单位在报价中应综合考虑本工程图纸设计范围内全部工作内容的垂直运输及水平运输费用。
42. 防火卷帘清单中的规格尺寸是卷帘的宽度和洞口的高度，不含预卷部分工程量，底部包铝板、预卷部分价格综合考虑到报价中。所有控制箱、电机、轨道、管、线缆等配件都包含在综合单价内，不另计算。现场安装时，按设计及验收要求安装，实际安装尺寸与设计尺寸有偏差，偏差幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 $5\%$ ）的，综合单价不予调整，偏差幅度超过 $\pm 5\%$ 的，由建设单位、监理单位和中标单位协商确定。
43. 钢结构报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。
44. 钢结构工程项目的报价中应包含普通螺栓、花篮螺栓、自攻螺丝、铆钉、胶等辅材费用，结算时无论何种情况均不再做调整。
45. 钢结构清单子目报价时，投标单位应结合施工组织设计及现场情况，综合考虑施工过程中的大型机械进出场及吊装等所有机械费，结算不做任何调整。其他未列明的措施费用包括在综合单价中，不单独列项，结算时不再进行与措施费有关的任何调整。

46. 钢构件子目报价须考虑一级焊缝检测等以及所有采取保护措施的费用，须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致的费用增加，结算不增加相关费用。

47. 施工过程中的工程排水、降水均在基坑降水清单中考虑，包含水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、看护费、折旧费等全部费用，现场管径变化不调整清单综合单价，降水数量以最终的签证数量为准。

48. 墙面聚苯板填充（含挤塑聚苯板、岩棉板）、楼板苯板填充报价，需要结合设计图纸及 CL 体系构造相关规范要求，综合考虑填充填充材料的固定措施费用（比如用钢筋网、腹丝等），此部分费用综合考虑在报价内，结算时不增加此部分费用。

### 二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）清单项中包含无端子外部接线及基础型钢制作安装、接地等工作内容，其中设备自带的控制箱均包含在设备本体报价中，不单独列清单项。控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板材要求 2.0mm，室内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置。

2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备因素增加的制作安装费用、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

3. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示尺寸实际长度计算，包括水平、垂直走向、各处预留长度及附加长度，敷设方式不论是沿桥架还是穿管敷设，结算时均不因敷设方式而调整。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。矿物电缆应包含专用接地件。

4. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏、管道的剔槽及恢复等工作内容，结算时不再增加此部分费用。

5. 所有管道安装报价中都包含管道、管件（含卡箍管件等所有管件，制冷机房、泵房工艺管道除外）、消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、管卡、支架制作安装并防腐处理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

6. 潜污泵、风机等设备类安装均包含本体固定、安装、调试、二次灌浆、减震措施、设备的吊支架制作安装及防腐等相关内容。
7. 通风、排烟系统中各类阀件、风口、消声器、静压箱均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑。
8. 本次招标包含消防控制中心设备，投标单位报价时依据图纸及验收规范要求，应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标人投标文件中的消防风机及防火阀等产品需要根据规定采用通过消防产品类强制性 3C 认证的产品。
10. 消火栓安装应考虑用型钢支架固定消火栓箱体的费用，结算时不再增加此部分费用。
11. 设备本体调试、系统调试及联动试车调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此部分费用。
12. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算时不再增加此部分费用。
13. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
14. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，不再增加此部分费用。
15. 清单单价应综合考虑各种水箱、水池安装连接管道内的防虫网罩，结算时不再增加此部分费用。
16. 投标单位应综合考虑各类风管、水管、电管、桥架等穿越防火分区打、堵洞及防火封堵等费用，若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设置防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。清单中另有单独列项除外。
17. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后列入投标总价中。
18. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

19. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不再增加此部分费用。
20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，结算时不再增加此部分费用。
21. 送配电系统调试及其他调试费用均含在相应综合单价中，结算时不再增加此部分费用。
22. 配电箱报价明细除一般电气元器件外，火灾监控元件、消防电源监控等元件也包含在配电箱报价中。
23. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再增加此部分费用。
24. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不再增加此部分费用。
25. 空调设备以整套报价考虑（包含室内机与室外机之间连接的信号线），由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。投标报价时，需考虑设备整体进场以及设备装卸、吊装等相关费用。无法整体搬运导致的拆组费用，结算时不再调整此类费用。
26. 通风空调系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
27. 设备就位产生的拆除墙体及恢复费用，施工单位需勘查现场，相关费用在投标报价中包干计取，结算时不再增加此类费用。

#### 二十四、材料调价方法

1. 市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定，本项目只对市场价格波动引起的钢筋、钢板、钢绞线、电线电缆四种材料价格进行调整，可调价材料调价方法如下：
  2. 钢筋材料价格调价基准价为 2024 年 3 月 27 日“我的钢铁网”发布的烟台地区的钢筋直径 18mm 的网上价格 3630 元/吨（含税）。调价市场价按材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）发布的烟台地区的钢筋直径 18mm 的网上价格。
- 1) 上涨超过 5% 时，调整材料单价价差（正值）= 材料进场日网上价格 - 基准价  $\times$  1.05；

2)下跌超过 5%时,调整材料单价价差(负值)=材料进场日网上价格-基准价 $\times$ 0.95。

3. 钢板材料价格调价基准价为 2024 年 3 月 27 日“我的钢铁网”发布的烟台市场的低合金中厚钢板(26-40mm 厚)网上价格 4140 元/吨(含税)。调价市场价按材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <https://www.mysteel.com/>) 发布的烟台市场的低合金中厚钢板(26-40mm 厚)的网上价格。

1)上涨超过 5%时,调整材料单价价差(正值)=材料进场日网上价格-基准价 $\times$ 1.05;

2)下跌超过 5%时,调整材料单价价差(负值)=材料进场日网上价格-基准价 $\times$ 0.95。

4. 钢绞线材料价格调价基准价为 2024 年 3 月 29 日“我的钢铁网”发布的济南市场“预应力钢绞线 1860MPa  $\Phi$  15.2”的威海地区网上价格 4940 元/吨(含税)。调价市场价按材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <https://www.mysteel.com/>) 发布的济南市场威海地区的预应力钢绞线 1860MPa  $\Phi$  15.2 的网上价格。

1)上涨超过 5%时,调整材料单价价差(正值)=材料进场日网上价格-基准价 $\times$ 1.05;

2)下跌超过 5%时,调整材料单价价差(负值)=材料进场日网上价格-基准价 $\times$ 0.95。

5. 电线电缆基准价按长江有色金属网 2024.3.27 日发布的长江有色网 1#电解铜的价格 71605 元/t 为基准价。

1) 调价市场价: 调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”(网址: <http://www.ccmn.cn/>) 发布的长江 1#电解铜的网上价格。

2) 电线电缆调价比率: 调价比率= [调价市场价-调价基准价 $\times$ (1 $\pm$ 5%)] $\times$ 1.5%/1000; (备注: |[调价市场价-调价基准价 $\times$ (1 $\pm$ 5%)]| > 1000 元做调整, |[调价市场价-调价基准价 $\times$ (1 $\pm$ 5%)]|  $\leq$  1000 元, 则按照中标价格不调整。

3) 电线电缆结算单价: 结算单价=中标单价 $\times$ (1+电线电缆调价比率)(四舍五入保留两位小数)。

6. 可调价主要建筑材料数量的取定:

施工期内, 监理日志和施工日志以及承发包人等确认的施工进度。如遇可调价的季度期内, 调价材料的数量依据上述确认的施工进度由第三方审计单位进行材料分析并进行调价。

7. 因发包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担; 因承包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌, 不规定格式, 由投标

**单位在商务标书单独列明。**所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

**（一）建筑部分**

1. 外墙涂料：立邦漆、多乐士漆、嘉宝莉漆；
2. 乳胶漆：立邦、紫荆花、多乐士；
3. 腻子：立邦、紫荆花、多乐士；
4. 地砖/面砖：美陶、东鹏、冠珠；
5. 水泥：山水、东岳、冀东；
6. 预拌砂浆：华润、海螺、山水。沙子为优质河沙；
7. 钢材：莱钢、莱钢永锋、山钢永锋；
8. 防水：潍坊京九、潍坊宏源、北方创信；
9. 清水混凝土保护剂：美国联合、日本旭硝子、阿尔博；
10. 微水泥材料品牌：西慕、微沃微、汉高金盾。

**（二）安装部分**

1. 太阳能：太阳雨、四季沐歌、力诺瑞特；
2. 热镀锌圆钢、热镀锌扁钢：唐山德鑫、河北任丘、天津兆志；
3. 角钢、槽钢：唐山德鑫、河北任丘、河北东升；
4. 镀锌桥架：威海宏达、威海源威、吉科；
5. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、天津利达、天津君诚；
6. 阀门、过滤器：上海二阀、上海海工、天津纽威(诺威斯特)；
7. 铜阀：埃美柯、杰克龙、天津纽威(诺威斯特)；
8. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头：上海金盾(海盾牌)、福建天广(天广牌)、济南迈克；
9. 风口、风阀、消声器、静压箱：格瑞德、金光、亚太；
10. PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、埃美柯；
11. 金属软管：上海京生、泰州科华、佛山塑力；
12. 排水柔性铸铁管：春天、新光、泫武；
13. 沟槽管件：潍坊亿佰通、潍坊圣诺、济南迈克；
14. 灯具：佛山照明、三雄极光、飞利浦；
15. 应急照明灯具：劳士、敏华、振辉；

16. 开关、插座：松下、飞利浦、罗格朗；
17. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
18. PVC 管：威海华纳、中财、威海远通；
19. CPVC 管：华纳、埃美柯、联塑；
20. 盘管开关：麦克维尔、约克、特灵；
21. 电线、电缆：文登昆崙、无锡江南五彩、阳谷；
22. 卫生器具：法恩莎、箭牌、TOTO；
23. 消防产品：北大青鸟、利达华信、海湾；
24. 消火栓箱、消火栓：福建天广、颖龙、闽安；
25. 干粉灭火器：青岛楼山、福建天广、金盾；
26. 智能疏散系统：济南电之星、营口山鹰、高德利华；
27. 不锈钢水箱：威海宜特、济南华普、济南张夏；
28. 空调水泵：双轮、沈阳水泵厂东方、熊猫；
29. 空调机组：约克、麦克维尔、特灵；
30. 水泵及控制柜：双轮、凯泉、连成；
31. 风机：莱宝、格瑞德、金光；
32. 消防水泵：双轮、连成、沈阳水泵厂东方；
33. 稳压装置：济南张夏、济南华普、双轮；
34. 模块式风冷冷水热泵：约克、麦克维尔、特灵；
35. 辐射散热器：同云、恒邦、圣春；
36. 常压不锈钢膨胀水箱：威海远大、威海宜特、济南华普；
37. 板式换热器：艾普特、山东宏达、山东飞洋；
38. 全程水处理器：威海远大、济南华宁、富莱克；
39. 全自动软水器：济南华宁、富莱克、贝莱特；
40. 分集水器：山东前卫、威海远大、威海宜特；
41. 微型断路器、塑壳断路器：上海三开、上海人民、常熟开关；
42. 双电源、控制保护开关：扬州沃德（WDA1 系列）、泰永长征（TBBQ3 系列）、扬州海磊（HLSQ 系列）；
43. 自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列；

44. 多功能仪表、电气火灾监控、消防电源监控系统：昆明英派尔 IP 系列、国电朗格、济南长仁；
45. 单相及三相计量表：丹东伊诺特 PD1150E3-HW 系列、上海众玉 ZY300E-JK 系列、烟台宇建 YDYJ 系列；
46. 浪涌保护器：盾牌电气（苏州）DPSP1 系列、江苏法泰 FTY 系列、爱斯凯；
47. 双路电压信号传感器：济南长仁、济南帕沃、国电朗格；
48. EPS 应急电源：济南帕沃、济南电之星、国电朗格；
49. 保温材料：隆济时、神州、华美。

#### 二十六、特别说明：

1. 投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报, 若有疑问按规定提出答疑。
2. 本工程的暂列金额投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标。
3. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目清单与计价汇总表中, 投标单位必须按专业工程暂估价表中给定的金额正常计取规费税金后计入工程总造价中, 不能随意删除、改动。
4. 本次招标不包含优质优价相关费用, 如发生按照招标文件和施工合同另行结算。

## 第六章 图 纸

如有，以招标答疑方式形式上传。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投标人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：委托代理人及法定代表人身份证及委托代理人社会保险证明扫描件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录，如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

## 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

- 1、我方拟派\_\_\_\_\_（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。
  - 2、我方及拟派项目经理无违法、违规行为或无重大责任事故。
  - 3、我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。
- 特此承诺。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址							邮政编码			
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
基本账户 开户银行					初级职称人员					
基本账户账号					技 工					
经营范围										
备注										

## 附录 1 评分办法

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标邀请书（代资格预审通过通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及法定代表人身份证扫描件及授权委托人身份证彩色扫描件及授权委托人近一个月（2024年3月或2024年4月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式 投标文件中需附：企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案，建筑垃圾减量化目标及措施；
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目人员配备	1.50	项目人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为 企业近一年(2023.5.10-2024.5.9)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行 为扣分的,在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定 计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市 建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市 住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
3.2	企业工程获奖	4.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年(2022年1月1日以来)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体 信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站 备案的获奖信息为准,最高得4分。 备注:1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,查询时间为 招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。 2、同类工程:建筑工程
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致(除人员离职外,更换人员不得低于 原资格预审人员配备资格),得3分。否则,否决其投标。
3.4	项目经理信用 情况	1.00	上传word或pdf文档,内容为 项目经理近一年(2023.5.10-2024.5.9)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违 规行为扣分的,在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》 规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威 海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市 住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价<math>C=</math>投标价算术平均值<math>A \times</math>下浮系数<math>K1 \times</math>权重比例<math>Q1 +</math>招标控制价<math>B \times</math>下浮 系数<math>K2 \times</math>权重比例<math>Q2</math>。 投标价算术平均值<math>A</math>计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数) 当<math>n \leq 6</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值 当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当<math>n &gt; 9</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 <math>B</math>: 招标控制价。 <math>K1</math>: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 <math>K2</math>: 0.98。 <math>Q</math>: 权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。 <math>Q1</math>: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报 价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术 平均值。 算术平均值计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数) 当<math>n \leq 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算 术平均值。 算术平均值计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数) 当<math>n \leq 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低 1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 427000000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑工程	46930993.26	39937800.00		3118157.12
2	装饰工程	50684334.57	43250000.00		3249389.50
3	安装工程	23691791.04	20062200.00		1673388.10
合计		121307118.87	103250000.00		8040934.72

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑工程	46930993.26	39937800.00		3118157.12
1	土石方工程	1951094.11	1660000.00		129994.60
2	基坑支护工程	2409483.70	2050000.00		160535.50
3	1#楼地下部分	8544851.93	7270000.00		569313.70
4	1#楼地上部分	33166014.15	28217800.00		2209735.92
5	2#楼-污水泵房-地下部分	223318.00	190000.00		14878.90
6	2#楼-污水泵房-地上部分	129289.37	110000.00		8614.10
7	屋顶绿化	506942.00	440000.00		25084.40
2	装饰工程	50684334.57	43250000.00		3249389.50
1	1#楼-地下部分	445310.56	380000.00		28541.80
2	1#楼-地上部分	433591.86	370000.00		27790.70
3	2#楼-污水泵房-地下部分	11718.70	10000.00		751.10
4	2#楼-污水泵房-地上部分	23437.40	20000.00		1502.20
5	1#楼-装饰装修	49499784.58	42240000.00		3172646.40
6	2#楼-装饰装修	58593.50	50000.00		3755.50
7	1#楼-装饰装修-土建工程	129289.37	110000.00		8614.10
8	2#楼-装饰装修-土建工程	11753.58	10000.00		783.10
9	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分	35427.51	30000.00		2502.30
10	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分	23618.34	20000.00		1668.20
11	2#楼-装饰装修-安装工程	11809.17	10000.00		834.10
3	安装工程	23691791.04	20062200.00		1673388.10
1	普通安装工程-1#楼地上部分	18720130.88	15852200.00		1322232.00
2	消防工程-1#楼地上部分	732168.48	620000.00		51714.20
3	暖通空调工程-1#楼地上部分	1346245.27	1140000.00		95087.40
4	普通安装工程-1#楼地下部分	1239962.75	1050000.00		87580.50
5	暖通空调工程-1#楼地下部分	590458.45	500000.00		41705.00
6	消防工程-1#楼地下部分	944733.52	800000.00		66728.00
7	人防工程-1#楼地下部分	82664.18	70000.00		5838.70
8	安装工程-2#楼污水泵房地地上部分	23618.34	20000.00		1668.20
9	安装工程-2#楼污水泵房地地下部分	11809.17	10000.00		834.10
	合计	121307118.87	103250000.00		8040934.72

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	建筑工程	46930993.26	
	土石方工程	1951094.11	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	1660000.00	
4	规费前合计	1660000.00	
5	规费	129994.60	
5.1	安全文明施工费	93624.00	
5.1.1	安全施工费	58266.00	
5.1.2	环境保护费	9296.00	
5.1.3	文明施工费	10790.00	
5.1.4	临时设施费	15272.00	
5.2	社会保险费	25232.00	
5.3	住房公积金	9395.60	
5.4	建设项目工伤保险	1743.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	161099.51	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	1951094.11	
	基坑支护工程	2409483.70	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	2050000.00	
4	规费前合计	2050000.00	
5	规费	160535.50	
5.1	安全文明施工费	115620.00	
5.1.1	安全施工费	71955.00	
5.1.2	环境保护费	11480.00	
5.1.3	文明施工费	13325.00	
5.1.4	临时设施费	18860.00	
5.2	社会保险费	31160.00	
5.3	住房公积金	11603.00	
5.4	建设项目工伤保险	2152.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	198948.20	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	2409483.70	
	1#楼地下部分	8544851.93	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	7270000.00	
4	规费前合计	7270000.00	
5	规费	569313.70	
5.1	安全文明施工费	410028.00	
5.1.1	安全施工费	255177.00	

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	环境保护费	40712.00	
5.1.3	文明施工费	47255.00	
5.1.4	临时设施费	66884.00	
5.2	社会保险费	110504.00	
5.3	住房公积金	41148.20	
5.4	建设项目工伤保险	7633.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	705538.23	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	8544851.93	
	1#楼地上部分	33166014.15	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	28217800.00	
4	规费前合计	28217800.00	
5	规费	2209735.92	
5.1	安全文明施工费	1591483.92	
5.1.1	安全施工费	990444.78	
5.1.2	环境保护费	158019.68	
5.1.3	文明施工费	183415.70	
5.1.4	临时设施费	259603.76	
5.2	社会保险费	428910.56	
5.3	住房公积金	159712.75	
5.4	建设项目工伤保险	29628.69	
5.5	优质优价费		
6	税金	2738478.23	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	33166014.15	
	2#楼-污水泵房-地下部分	223318.00	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	190000.00	
4	规费前合计	190000.00	
5	规费	14878.90	
5.1	安全文明施工费	10716.00	
5.1.1	安全施工费	6669.00	
5.1.2	环境保护费	1064.00	
5.1.3	文明施工费	1235.00	
5.1.4	临时设施费	1748.00	
5.2	社会保险费	2888.00	
5.3	住房公积金	1075.40	
5.4	建设项目工伤保险	199.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	18439.10	
7	扣除社会保险费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第3页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	223318.00	
	2#楼-污水泵房-地上部分	129289.37	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	110000.00	
4	规费前合计	110000.00	
5	规费	8614.10	
5.1	安全文明施工费	6204.00	
5.1.1	安全施工费	3861.00	
5.1.2	环境保护费	616.00	
5.1.3	文明施工费	715.00	
5.1.4	临时设施费	1012.00	
5.2	社会保险费	1672.00	
5.3	住房公积金	622.60	
5.4	建设项目工伤保险	115.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	10675.27	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	129289.37	
	屋顶绿化	506942.00	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	440000.00	
4	规费前合计	440000.00	
5	规费	25084.40	
5.1	安全文明施工费	15444.00	
5.1.1	安全施工费	7700.00	
5.1.2	环境保护费	704.00	
5.1.3	文明施工费	1540.00	
5.1.4	临时设施费	5500.00	
5.2	社会保险费	6688.00	
5.3	住房公积金	2490.40	
5.4	建设项目工伤保险	462.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	41857.60	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	506942.00	
	装饰工程	50684334.57	
	1#楼-地下部分	445310.56	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	380000.00	
4	规费前合计	380000.00	

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第4页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	规费	28541.80	
5.1	安全文明施工费	20216.00	
5.1.1	安全施工费	13338.00	
5.1.2	环境保护费	456.00	
5.1.3	文明施工费	380.00	
5.1.4	临时设施费	6042.00	
5.2	社会保险费	5776.00	
5.3	住房公积金	2150.80	
5.4	建设项目工伤保险	399.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	36768.76	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	445310.56	
	1#楼-地上部分	433591.86	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	370000.00	
4	规费前合计	370000.00	
5	规费	27790.70	
5.1	安全文明施工费	19684.00	
5.1.1	安全施工费	12987.00	
5.1.2	环境保护费	444.00	
5.1.3	文明施工费	370.00	
5.1.4	临时设施费	5883.00	
5.2	社会保险费	5624.00	
5.3	住房公积金	2094.20	
5.4	建设项目工伤保险	388.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	35801.16	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	433591.86	
	2#楼-污水泵房-地下部分	11718.70	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	10000.00	
4	规费前合计	10000.00	
5	规费	751.10	
5.1	安全文明施工费	532.00	
5.1.1	安全施工费	351.00	
5.1.2	环境保护费	12.00	
5.1.3	文明施工费	10.00	
5.1.4	临时设施费	159.00	
5.2	社会保险费	152.00	
5.3	住房公积金	56.60	
5.4	建设项目工伤保险	10.50	

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第5页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.5	优质优价费		
6	税金	967.60	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	11718.70	
	2#楼-污水泵房-地上部分	23437.40	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	20000.00	
4	规费前合计	20000.00	
5	规费	1502.20	
5.1	安全文明施工费	1064.00	
5.1.1	安全施工费	702.00	
5.1.2	环境保护费	24.00	
5.1.3	文明施工费	20.00	
5.1.4	临时设施费	318.00	
5.2	社会保险费	304.00	
5.3	住房公积金	113.20	
5.4	建设项目工伤保险	21.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	1935.20	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	23437.40	
	1#楼-装饰装修	49499784.58	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	42240000.00	
4	规费前合计	42240000.00	
5	规费	3172646.40	
5.1	安全文明施工费	2247168.00	
5.1.1	安全施工费	1482624.00	
5.1.2	环境保护费	50688.00	
5.1.3	文明施工费	42240.00	
5.1.4	临时设施费	671616.00	
5.2	社会保险费	642048.00	
5.3	住房公积金	239078.40	
5.4	建设项目工伤保险	44352.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	4087138.18	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	49499784.58	
	2#楼-装饰装修	58593.50	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第6页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目费	50000.00	
4	规费前合计	50000.00	
5	规费	3755.50	
5.1	安全文明施工费	2660.00	
5.1.1	安全施工费	1755.00	
5.1.2	环境保护费	60.00	
5.1.3	文明施工费	50.00	
5.1.4	临时设施费	795.00	
5.2	社会保险费	760.00	
5.3	住房公积金	283.00	
5.4	建设项目工伤保险	52.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	4838.00	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	58593.50	
	1#楼-装饰装修-土建工程	129289.37	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	110000.00	
4	规费前合计	110000.00	
5	规费	8614.10	
5.1	安全文明施工费	6204.00	
5.1.1	安全施工费	3861.00	
5.1.2	环境保护费	616.00	
5.1.3	文明施工费	715.00	
5.1.4	临时设施费	1012.00	
5.2	社会保险费	1672.00	
5.3	住房公积金	622.60	
5.4	建设项目工伤保险	115.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	10675.27	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	129289.37	
	2#楼-装饰装修-土建工程	11753.58	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	10000.00	
4	规费前合计	10000.00	
5	规费	783.10	
5.1	安全文明施工费	564.00	
5.1.1	安全施工费	351.00	
5.1.2	环境保护费	56.00	
5.1.3	文明施工费	65.00	
5.1.4	临时设施费	92.00	
5.2	社会保险费	152.00	

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第7页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.3	住房公积金	56.60	
5.4	建设项目工伤保险	10.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	970.48	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9	11753.58	
	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分	35427.51	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	30000.00	
4	规费前合计	30000.00	
5	规费	2502.30	
5.1	安全文明施工费	1845.00	
5.1.1	安全施工费	1053.00	
5.1.2	环境保护费	87.00	
5.1.3	文明施工费	177.00	
5.1.4	临时设施费	528.00	
5.2	社会保险费	456.00	
5.3	住房公积金	169.80	
5.4	建设项目工伤保险	31.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	2925.21	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	35427.51	
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分	23618.34	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	20000.00	
4	规费前合计	20000.00	
5	规费	1668.20	
5.1	安全文明施工费	1230.00	
5.1.1	安全施工费	702.00	
5.1.2	环境保护费	58.00	
5.1.3	文明施工费	118.00	
5.1.4	临时设施费	352.00	
5.2	社会保险费	304.00	
5.3	住房公积金	113.20	
5.4	建设项目工伤保险	21.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	1950.14	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第8页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	23618.34	
	2#楼-装饰装修-安装工程	11809.17	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	10000.00	
4	规费前合计	10000.00	
5	规费	834.10	
5.1	安全文明施工费	615.00	
5.1.1	安全施工费	351.00	
5.1.2	环境保护费	29.00	
5.1.3	文明施工费	59.00	
5.1.4	临时设施费	176.00	
5.2	社会保险费	152.00	
5.3	住房公积金	56.60	
5.4	建设项目工伤保险	10.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	975.07	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	11809.17	
	安装工程	23691791.04	
	普通安装工程-1#楼地上部分	18720130.88	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	15852200.00	
4	规费前合计	15852200.00	
5	规费	1322232.00	
5.1	安全文明施工费	974910.30	
5.1.1	安全施工费	556412.22	
5.1.2	环境保护费	45971.38	
5.1.3	文明施工费	93527.98	
5.1.4	临时设施费	278998.72	
5.2	社会保险费	240953.44	
5.3	住房公积金	89723.45	
5.4	建设项目工伤保险	16644.81	
5.5	优质优价费		
6	税金	1545698.88	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	18720130.88	
	消防工程-1#楼地上部分	732168.48	

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第9页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	620000.00	
4	规费前合计	620000.00	
5	规费	51714.20	
5.1	安全文明施工费	38130.00	
5.1.1	安全施工费	21762.00	
5.1.2	环境保护费	1798.00	
5.1.3	文明施工费	3658.00	
5.1.4	临时设施费	10912.00	
5.2	社会保险费	9424.00	
5.3	住房公积金	3509.20	
5.4	建设项目工伤保险	651.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	60454.28	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	732168.48	
	暖通空调工程-1#楼地上部分	1346245.27	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	1140000.00	
4	规费前合计	1140000.00	
5	规费	95087.40	
5.1	安全文明施工费	70110.00	
5.1.1	安全施工费	40014.00	
5.1.2	环境保护费	3306.00	
5.1.3	文明施工费	6726.00	
5.1.4	临时设施费	20064.00	
5.2	社会保险费	17328.00	
5.3	住房公积金	6452.40	
5.4	建设项目工伤保险	1197.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	111157.87	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	1346245.27	
	普通安装工程-1#楼地下部分	1239962.75	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	1050000.00	
4	规费前合计	1050000.00	
5	规费	87580.50	

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第10页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费	64575.00	
5.1.1	安全施工费	36855.00	
5.1.2	环境保护费	3045.00	
5.1.3	文明施工费	6195.00	
5.1.4	临时设施费	18480.00	
5.2	社会保险费	15960.00	
5.3	住房公积金	5943.00	
5.4	建设项目工伤保险	1102.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	102382.25	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	1239962.75	
	暖通空调工程-1#楼地下部分	590458.45	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	500000.00	
4	规费前合计	500000.00	
5	规费	41705.00	
5.1	安全文明施工费	30750.00	
5.1.1	安全施工费	17550.00	
5.1.2	环境保护费	1450.00	
5.1.3	文明施工费	2950.00	
5.1.4	临时设施费	8800.00	
5.2	社会保险费	7600.00	
5.3	住房公积金	2830.00	
5.4	建设项目工伤保险	525.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	48753.45	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	590458.45	
	消防工程-1#楼地下部分	944733.52	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	800000.00	
4	规费前合计	800000.00	
5	规费	66728.00	
5.1	安全文明施工费	49200.00	
5.1.1	安全施工费	28080.00	
5.1.2	环境保护费	2320.00	
5.1.3	文明施工费	4720.00	
5.1.4	临时设施费	14080.00	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第11页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.2	社会保险费	12160.00	
5.3	住房公积金	4528.00	
5.4	建设项目工伤保险	840.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	78005.52	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第12页 共13页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	944733.52	
	人防工程-1#楼地下部分	82664.18	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	70000.00	
4	规费前合计	70000.00	
5	规费	5838.70	
5.1	安全文明施工费	4305.00	
5.1.1	安全施工费	2457.00	
5.1.2	环境保护费	203.00	
5.1.3	文明施工费	413.00	
5.1.4	临时设施费	1232.00	
5.2	社会保险费	1064.00	
5.3	住房公积金	396.20	
5.4	建设项目工伤保险	73.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	6825.48	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	82664.18	
	安装工程-2#楼污水泵房地上部分	23618.34	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	20000.00	
4	规费前合计	20000.00	
5	规费	1668.20	
5.1	安全文明施工费	1230.00	
5.1.1	安全施工费	702.00	
5.1.2	环境保护费	58.00	
5.1.3	文明施工费	118.00	
5.1.4	临时设施费	352.00	
5.2	社会保险费	304.00	
5.3	住房公积金	113.20	
5.4	建设项目工伤保险	21.00	
5.5	优质优价费		
6	税金	1950.14	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	23618.34	
	安装工程-2#楼污水泵房地下部分	11809.17	
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费	10000.00	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第13页 共13页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计	10000.00	
5	规费	834.10	
5.1	安全文明施工费	615.00	
5.1.1	安全施工费	351.00	
5.1.2	环境保护费	29.00	
5.1.3	文明施工费	59.00	
5.1.4	临时设施费	176.00	
5.2	社会保险费	152.00	
5.3	住房公积金	56.60	
5.4	建设项目工伤保险	10.50	
5.5	优质优价费		
6	税金	975.07	
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11	11809.17	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第1页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:素填土、杂填土、中砂等综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:挖掘机开挖,型号综合考虑 5.外运运距:综合考虑 6.工作内容:开挖、装车、外运、弃置费用综合考虑 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工组织设计的实际开挖方量计算 8.部位:基坑支护、基坑开挖等	m3	52894.18			
2	010102005001	石方静态爆破	1.石方类别:综合考虑 2.爆破方式:静态爆破 3.爆破深度:综合考虑 4.外运运距:综合考虑 5.工作内容:钻孔、装药、使岩石产裂缝,裂缝后岩石的配合机械破碎、挖渣、装车、运渣、场内外倒运、人工配合、弃渣、弃渣场地平整等满足施工要求的所有内容 6.其他:爆破后优质石方出售的费用综合考虑在报价内 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工组织设计的实际爆破石方量计算 8.部位:基坑支护、基坑开挖等	m3	72569.3			
3	010101002002	挖一般土方 基槽清理	1.土石方类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.清理方式:综合考虑 5.场内外运距:综合考虑 6.工作内容:基槽清理、堆放、倒运、装车、外运、弃置	m3	5602.14			
4	010103001001	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.回填土源:自行考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、倒运、打夯、回填场地平整、人工配合等 5.部位:基础回填、室内回填、楼板回填等	m3	38370.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第2页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001002	土方回填	1.回填土材料: 优先选择抗剪强度高和透水性较强的填料, 详见设计说明 2.回填要求: 分层夯填 3.回填土源: 自行考虑 4.工作内容: 土源自行考虑、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.运距: 综合考虑 6.部位: 挡土墙、集水坑	m3	2527.3875			
基坑支护工程								
1	010201017001	反滤层	1.厚度: 500mm 2.材料品种及比例: 砂砾反滤层 3.部位: 挡土墙后	m3	284.86			
2	010302001001	钻孔灌注桩	1.地层情况: 综合考虑 2.桩长: 综合考虑 3.桩径: $\phi 800$ mm 4.混凝土种类、强度等级: 水下C30钢筋混凝土桩(钢筋笼单列) 5.工作内容: 成孔、清孔、钢护筒成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运、土方外运等完成此项工作所有费用 6.工程量计算规则: 桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度, 不计空桩	m3	1377.1158			
3	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格: HRB400, 规格综合考虑 2.工作内容: 钢筋笼的制作、安装、钢筋焊接等完成此项所有工作	t	232.21			
4	010201012001	高压旋喷桩	1.地层情况: 综合考虑 2.空桩长度、桩长: 综合考虑 3.桩截面: 直径800mm, 桩间距综合考虑, 咬合200mm 4.注浆类型、方法: 三重管工艺 5.水泥强度等级: 采用P. O42.5普通硅酸盐水泥纯浆, 水灰比1:1, 水泥掺量不低于500kg/m。 6.工作内容: 定位钻孔、喷浆、搅拌、提升、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等及打桩机进出场费用 7.工程量计算规则: 按照实际成桩的有效长度计算	m	6495.79			
5	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型: 综合考虑 2.桩头截面、高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: 综合考虑 4.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 5.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	236			
6	010301008001	桩头钢筋整理	1.工作内容: 梳理整形钢筋	根	236			
7	010510002001	冠梁	1.单件体积: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 混凝土的运输、浇筑、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	256.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第3页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010202007001	预应力锚索	1.地层情况:综合考虑 2.锚索类型、部位:综合考虑 3.成孔工艺:综合考虑 4.钻孔深度:详见图纸 5.钻孔直径: $\phi$ 150mm 6.杆体材料品种、规格、数量: 2根S15.2钢绞线 7.预应力:综合考虑 8.注浆工艺:二次压力注浆 9.浆液种类、强度等级:采用42.5R水泥,水灰比0.5~0.55,浆体强度不低于M30 10.配件:含锚板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、套管等 11.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢套管、孔道注浆、封闭锚头、锚索端头混凝土包封等完成此项所有工作 12.其他:套筒跟进费用综合考虑在报价内 13.工程量计算规则:按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	610.5			
9	010202007002	预应力锚索	1.地层情况:综合考虑 2.锚索类型、部位:综合考虑 3.成孔工艺:综合考虑 4.钻孔深度:详见图纸 5.钻孔直径: $\phi$ 150mm 6.杆体材料品种、规格、数量: 3根S15.2钢绞线 7.预应力:综合考虑 8.注浆工艺:二次压力注浆 9.浆液种类、强度等级:采用42.5R水泥,水灰比0.5~0.55,浆体强度不低于M30 10.配件:含锚板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、套管等 11.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢套管、孔道注浆、锚索端头混凝土包封等完成此项所有工作 12.其他:套筒跟进费用综合考虑在报价内 13.工程量计算规则:按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	5006.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第4页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010202007003	预应力锚索	1.地层情况:综合考虑 2.锚索类型、部位: 综合考虑 3.成孔工艺:综合考虑 4.钻孔深度: 详见图纸 5.钻孔直径: $\phi$ 200mm 6.杆体材料品种、规格、数量: 3根S15.2钢绞线 7.预应力:综合考虑 8.注浆工艺:二次压力注浆 9.浆液种类、强度等级:采用42.5R水泥,水灰比0.5~0.55,浆体强度不低于M30 10.配件:含锚板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、套管等 11.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆、锚索端头混凝土包封等 12.其他:套筒跟进费用综合考虑在报价内 13.工程量计算规则:按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	2882.96			
11	010604001001	腰梁	1.规格:Q355B I25a工字钢 2.其他:含缀板 3.工程量计算规则:按工字钢和缀板的设计图示尺寸以重量计算 4.部位:1-4剖预应力锚索处	t	32.422			
12	010604001002	腰梁	1.规格:Q355B I16工字钢 2.其他:含缀板 3.工程量计算规则:按工字钢和缀板的设计图示尺寸以重量计算 4.部位:8-13剖、15-16剖预应力锚索处	t	21.985			
13	010202007004	全粘接锚杆	1.地层情况:综合考虑 2.锚杆类型、部位: 3.钻孔深度:综合考虑 4.钻孔直径: $\phi$ 150mm 5.杆体材料品种、规格、数量:HRB400,3C25mm 6.浆液种类、强度等级:采用P.O42.5水泥净浆,水灰比0.5-0.55,浆体强度不低于M30 7.其他:锚杆的防腐费用综合考虑在报价内	m	504			
14	010202007005	全粘接锚杆	1.地层情况:综合考虑 2.锚杆类型、部位: 3.钻孔深度:综合考虑 4.钻孔直径: $\phi$ 150mm 5.杆体材料品种、规格、数量:HRB400,3C32mm 6.浆液种类、强度等级:采用P.O42.5水泥净浆,水灰比0.5-0.55,浆体强度不低于M30 7.其他:锚杆的防腐费用综合考虑在报价内	m	2797.74			
15	010202007006	全粘接锚杆	1.地层情况:综合考虑 2.锚杆类型、部位: 3.钻孔深度:综合考虑 4.钻孔直径: $\phi$ 200mm 5.杆体材料品种、规格、数量:HRB400,3C25mm 6.浆液种类、强度等级:采用P.O42.5水泥净浆,水灰比0.5-0.55,浆体强度不低于M30	m	472.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第5页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010202007007	全粘接锚杆	1.地层情况:综合考虑 2.锚杆类型、部位: 3.钻孔深度:综合考虑 4.钻孔直径: $\phi$ 200mm 5.杆体材料品种、规格、数量:HRB400,3C28mm 6.浆液种类、强度等级:采用P.O42.5水泥净浆,水灰比0.5-0.55,浆体强度不低于M30 7.其他:锚杆的防腐费用综合考虑在报价内	m	733.61			
17	010202009001	混凝土护坡	1.部位:简易护坡 2.厚度:60mm 3.材料种类:C20混凝土,挂钢丝网片(规格50*50*1mm) 4.排水: $\phi$ 100mmPVC泄水管,间距2.5m,长0.5m,设置反滤层 5.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 6.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m <sup>2</sup>	2517.17			
18	010302002001	微型桩	1.桩径: $\phi$ 220mm@500 2.桩长:综合考虑 3.内插入:I16工字钢(单列清单项) 4.注浆材料:水泥浆,浆体强度不低于M30 5.其他:钢护筒费用综合考虑在报价内 6.工作内容:成孔、清孔、水泥浆浇筑、钻出土方清理及外运等完成此项工作所有费用	m	4924.4			
19	010603001001	微型桩型钢	1.材质及规格:Q355B I16工字钢 2.工程量计算规则:按工字钢的设计图示尺寸以质量计算 3.部位:微型桩内插	t	50.628			
20	010504004001	挡土墙(含模板、脚手架)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.排水: $\phi$ 100mmPVC泄水管,间距2.5m,长0.5m,设置反滤层 4.其他:模板及脚手架的搭拆、伸缩缝综合考虑在报价内 5.部位:8-9剖、15-16剖	m <sup>3</sup>	372			
21	010501001001	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:挡土墙下	m <sup>3</sup>	49.28			
22	010501001002	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20毛石混凝土	m <sup>3</sup>	318.5			
23	010504004002	桩永久混凝土护面	1.护面厚度:200mm厚 2.混凝土强度等级:C30 3.排水: $\phi$ 100mmPVC泄水管,间距2.5m,长0.5m,设置反滤层 4.其他:护面墙模板的搭拆、伸缩缝、泄水孔综合考虑在报价内	m <sup>3</sup>	377.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第6页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010504004003	桩临时混凝土护面	1.护面厚度:80mm厚 2.混凝土强度等级:C20 3.排水:φ100mmPVC泄水管,间距2.5m,长0.5m,设置反滤层 4.其他:伸缩缝、泄水孔综合考虑在报价内	m3	123.65			
25	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.部位:箍筋	t	11.275			
26	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400≤φ10 2.部位:含钢筋网等	t	34.075			
27	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ10<HPB400≤φ18 2.部位:综合考虑	t	51.72			
28	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ18<HPB400≤φ25 2.部位:综合考虑	t	26.33			
29	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:普通灰砖 2.墙体类型:挡水墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 4.工作内容:含砌筑、墙面15mm厚M10水泥砂浆抹灰	m3	33.066			
30	010401014001	明沟	1.沟截面尺寸、沟内做法:500*500mm,回填石子,粒径2-5mm 2.主要内容:回填石子等	m	2482.65			
31	010401011001	集水坑	1.井截面、深度:0.8*0.8*0.8m 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑,厚度240mm 3.垫层材料种类、厚度:120mm厚砖垫层 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.面层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 6.工作内容:垫层砌筑、砌筑墙体、抹灰等	座	54			
32	01B002	疏干井	1.成井方式:钻机成孔 2.地层情况:综合考虑 3.成井直径:孔径600mm,管径315mm 4.井(滤)管类型:7mmPVC管,外包双层尼龙网,井管与井壁间填滤料,滤料1-5mm 5.工作内容:钻机就位、钻(冲)成孔、下笼、填砾、压缩空气洗井 6.工程量计算规则:按照管的实际长度计算	m	171.32			
33	01B003	抽水机排水	1.部位:疏干井内潜水泵抽水 2.水泵规格:不限于DN50mm,满足抽水要求,水泵型号综合考虑 3.每台日为24小时 4.工作内容:包括水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	昼夜	5760			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第7页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	01B004	发电机临时发电	1.发电机规格型号:不小于300KW 2.使用时间:综合考虑 3.其他:包含发电机的进出场费用、安拆费用、燃油费、使用及维护费用、必要的人工看护费用等完成本项目需要的所有费用	台班	24.5			
35	01B005	临时集水总管使用及安拆费用	1.材质及规格:镀锌钢管直径140mm 2.支墩:C20素混凝土,规格及间距综合考虑 3.主要内容:包括管道及支墩的安装、拆除、使用期间的维护费用、管道拆除后的折旧费用等所有费用 4.使用时间:综合考虑	m	327			
1#楼地下部分								
基础工程								
1	010501004001	混凝土基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C45 4.砼抗渗等级:P8 5.其他:包含后浇带底部加强、电梯基坑、集水坑及与筏板相连的柱墩等	m3	10333.35			
2	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20耐腐蚀 3.垫层类别:综合考虑	m3	3089.6155			
3	010202007008	抗浮锚杆	1.地层情况:依据地质勘察报告综合考虑 2.锚杆类型、部位:岩石锚杆 3.锚杆形式:压力型预应力锚杆,防腐等级为I级 4.钻孔深度:锚入5层中风化片麻岩不小于4米,深度综合考虑 5.钻孔直径:≥200mm 6.杆体材料品种、规格、数量:3HΦs15.2缓粘结钢绞线,其性能应满足设计要求及相关规范 7.锚具:张拉端采用YJM-15全封闭防腐锚具体系,固定端采用YJM-15防腐锚具体系,锚具、夹片的硬度及静载锚固性能须满足相关规范要求 8.柱体材料:预应力防腐抗浮锚杆外侧包裹的柱体材料采用水下无收缩灌浆料灌注,强度等级C40,性能应满足结构总说明中的要求“五类”环境要求 9.其他:锚索防腐、抗浮锚杆与垫层交界处的金属止水环、锚杆与基础范围内橡胶止水环、锚杆端头处理费用、等完成该项的所有费用综合考虑在报价内 10.做法详见图纸	m	3305.5			
4	010201001001	换填垫层	1.材料种类:C15毛石混凝土 2.部位:基础超深换填	m3	7000			
钢筋混凝土工程								
5	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	432.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第8页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	3.46			
7	010502001003	矩形柱 劲性混凝土	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45自密实	m3	196.81			
8	010502001004	矩形柱 劲性混凝土	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45自密实 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	21.61			
9	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:填充墙长度<300mm处	m3	0.65			
10	010502003001	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C45	m3	19.15			
11	010502003002	异形柱 劲性混凝土	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C45自密实	m3	4.92			
12	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	73.64			
13	010503002001	矩形梁 劲性混凝土	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45自密实 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	157.46			
14	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.其他:含梁底下挂、梁顶垫高、梁挑耳等与梁整体浇筑的构件 5.部位:室外地下室顶板	m3	1504.32			
15	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P6 4.其他:含梁底下挂、梁顶垫高、梁挑耳等与梁整体浇筑的构件 5.部位:室内地下室顶板	m3	2954.13			
16	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.其他:含与其整浇的附壁柱	m3	1110.18			
17	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:电梯井壁	m3	22.92			
18	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:地下室室内墙	m3	572.76			
19	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:屋面板上翻口	m3	18.74			
20	010508001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C50,微膨胀 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧专用金属网等完成该工作的所有内容	m3	225.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第9页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010508001002	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C50,微膨胀 4.混凝土抗渗等级:P8 5.含后浇带凿毛、两侧专用金属网等完成该工作的所有内容 6.部位:外墙含后浇带加厚部分	m3	12.33			
22	010508001003	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C50,微膨胀 4.含后浇带凿毛、两侧专用金属网等完成该工作的所有内容 5.部位:内墙	m3	24.66			
23	010508001004	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C50,微膨胀 4.混凝土抗渗等级:P8 5.含后浇带凿毛、两侧专用金属网等完成该工作的所有内容	m3	8.66			
24	010508001005	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C50,微膨胀 4.混凝土抗渗等级:P6 5.含后浇带凿毛、两侧专用金属网等完成该工作的所有内容	m3	89.54			
25	010506001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.梯板结构型式:无梁式	m2	476.54			
26	010506001002	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.梯板结构型式:无梁式	m2	2111.93			
27	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:综合考虑	m3	2.81			
28	010505003001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45细石 3.部位:后浇设备、电气管井	m3	19.39			
29	010507007001	墙体洞口封堵	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:综合考虑	m3	5.67			
30	010507003001	排水沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	26.01			
31	010514002001	其他构件	1.单件体积:综合考虑 2.构件的类型:门窗侧预制构件 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第10页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010510003001	预制过梁	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.03			
33	010503005001	现浇过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.03			
34	010503004001	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.31			
35	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:有水房间返台	m3	6.32			
36	010503004003	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:外窗框窗台	m3	2.5			
37	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.垫层类别:截水沟等	m3	6.64			
38	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HPB300} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	27.705			
39	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	110.716			
40	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB500} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	0.533			
41	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HRB400} > \phi 10$ 2.部位:箍筋 3.其他:含型钢混凝土内箍筋	t	104.202			
42	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HPB300} \leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑	t	3.815			
43	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含马镫	t	144.963			
44	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含马镫	t	1293.361			
45	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB400} \leq \phi 25$ 2.部位:综合考虑	t	158.711			
46	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HRB400} > \phi 25$ 2.部位:综合考虑	t	2.972			
47	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HRB500} \leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含型钢混凝土内钢筋	t	0.015			
48	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB500} \leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含型钢混凝土内钢筋	t	40.514			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第11页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB500} \leq \phi 25$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含型钢混凝土内钢筋	t	313.702			
50	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 $> \phi 25$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含型钢混凝土内钢筋	t	81.828			
51	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.部位:预制过梁等	t	1.25			
52	010515008001	缓粘结预应力温度筋	1.钢绞线种类、规格:2H $\Phi$ s15.2缓粘结钢绞线 2.缓凝粘合剂要求:拉伸剪切强度、弯曲强度、抗压强度等应符合JG/T370的规定 3.护套要求:挤塑型高密度聚乙烯树脂 4.工作内容:含开槽钢绞线制作、穿筋、张拉、端头锚具等 5.部位:地下室顶板超长措施筋	t	107.308			
53	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:规格综合考虑	根	18236			
54	010516003001	机械连接	1.连接方式:焊接 2.规格:综合考虑	个	8540			
55	010516003002	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	个	3911			
56	010516002001	预埋铁件	1.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 2.部位:排水沟、集水坑等	t	0.688			
57	010515001018	钢爬梯	1.钢筋种类、规格: $\phi 20$ 2.部位:钢筋爬梯	t	0.35			
清水混凝土								
58	010504001005	直型构件清水混凝土	1.混凝土种类:白色清水混凝土(用白水泥) 2.混凝土强度等级:C40 3.颜色要求:白色,根据颜色需要适量添加钛白粉,添加量为每立方20-80kg公斤 4.其他:局部清水混凝土缺陷,专业修复费用、螺栓装饰性处理综合考虑在报价内,清水效果需满足设计要求 6.部位:含混凝土墙、暗藏式女儿墙、栏板、有梁板、柱等非异型构件	m3	1113.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第12页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010504002001	异型清水混凝土构件	1.混凝土种类:白色清水混凝土(用白水泥) 2.混凝土强度等级:C40 3.颜色要求:白色,根据颜色需要适量添加钛白粉,添加量为每立方20-80kg公斤 4.其他:局部清水混凝土缺陷,专业修复费用、螺栓装饰性处理费用综合考虑在报价内,清水效果需满足设计要求 5.部位:弧形墙、斜墙、曲面栏板等异型清水混凝土构件	m3	95.41			
60	01B007	清水混凝土保护剂	1.材料及要求:透明无色水性渗透型涂料进行涂装,水性AC底涂2遍,水性AC中涂1遍,水性氟碳树脂AC透明面涂2遍。 2.质量要求:效果满足设计要求 3.工程量计算规则:按实际喷涂保护剂的有效面积计算	m2	2006.4			
砌体工程								
61	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压灰加气混凝土砌块(高精砌块),强度等级A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.其他要求:薄层砂浆砌筑,薄层砌筑砂浆的灰缝厚度宜为3-5mm	m3	1019.94			
62	010402001002	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土砌块,规格综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:电梯井道墙体,室内地坪以下等	m3	34.91			
63	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土砌块,规格综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:砖台阶、坡道等	m3	45.76			
门窗工程								
64	010802003001	钢质甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	223.72			
65	010802003002	不锈钢乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 5.部位:厨房	m2	16.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第13页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010802003003	乙级钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	85.94			
67	010802003004	丙级钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	7.82			
68	010807001001	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:75系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:固定 4.玻璃品种厚度:超白玻璃, 6Low-e+12A+6+12A+6Low-e透明双中空玻璃,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含制作、运输、安装、弧形、异形窗加工费、检测费用等	m2	18.54			
69	010807003001	百叶窗	1.材料种类:浅灰色铝合金百叶窗,氟碳喷涂 2.开启方式:综合考虑 3.其他:内置防鼠防虫网费用综合考虑在报价内 4.部位:综合考虑	m2	3.13			
70	010803001001	双轨无机复合特级防火卷帘	1.门洞尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑,耐火等级≥3小时 3.起动装置规格:卷帘配套控制箱、电机及电机骨架、轨道的制作安装、抗风门栓等 4.其他:包含包厢、封底等 5.做法详见设计图纸	m2	227.5			
71	010803001002	电动镂空卷帘门	1.门洞尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑,镂空率≥25% 3.起动装置规格:卷帘配套控制箱、电机及电机骨架、轨道的制作安装、抗风门栓等 4.其他:包含包厢、封底等 5.做法详见设计图纸	m2	14.4			
72	010802001001	防潮防锈铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:隔热断桥铝合金 4.配件:含地弹簧、地锁、五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.部位:厨房	m2	9.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第14页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010802004001	甲级防火防盗门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.耐火极限:1.5小时 5.其他:需要考虑与安保系统联动 6.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	6.9			
74	010807003002	不锈钢百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.开启方式:平开 3.其他:含合页、门锁等 4.部位:消防水池上人口	m2	1.47			
75	010804007001	特种门 金库门	1.门代号及洞口尺寸: JKM1623,1600*2300mm 2.开启方式:手动开启 3.门体结构:金库门基本构件包括: 门框、门体、铰链、门栓开合机构、机械密码锁、转盘等 4.门体材质要求:门体主门采用国标优质5mm厚钢板, 内衬板为2mm厚国标钢板。两层中间有8cm-10cm厚防钻、防暴、防火、防切割复合填充材料。其材料由Φ8mm冷轧螺纹钢网状交错两层, 具有防火、防暴功能, 耐火极限不小于6小时。 5.门扇材质要求:门框采用优质国标3mm厚钢板, 经冷加工扎弯无缝隙高密度焊接而成。门框四周作止口, 门框开启侧及铰链侧制作实芯门槽 6.其他要求:金库门门开合机构由操作手轮(Φ280mm)、齿轮、齿条、锁栓导向套、锁栓连接板、轴承等部件组成。门体开启侧制作不锈钢固定门板, 固定于锁栓连接板上, 由轴承滑道支撑, 每个锁栓通过导向套伸出, 铰链侧制动不锈钢固定门板。当操作手轮时, 手轮带动齿轮、齿条、传动锁栓板, 使开启侧及铰链侧的固定门板进入门框门槽, 门即锁门。 7.做法详见图纸	樘	2			
人防门								
76	010804007002	特种门 钢结构悬摆式防爆波活门	1.门代号及洞口尺寸: HK600(5),620*1400mm 2.参图集RFJ01-2008	樘	2			
77	010804007003	特种门 钢结构单扇密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GM1220,1200*2000mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第15页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010804007004	特种门 钢结构单扇密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GM1020,1000*2000mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			
79	010804007005	特种门 钢结构单扇密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GM0716,700*1600mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	2			
80	010804007006	特种门 钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GHSFM6025 (6),6000*2500mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	2			
81	010804007007	特种门 钢结构活门槛单扇密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GHM1520,1500*2100mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			
82	010804007008	特种门 钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GHFM1823 (6),1800*2300mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			
83	010804007009	特种门 钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GHFM1623 (6),1600*2300mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			
84	010804007010	特种门 钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GHFM1520 (6),1500*2000mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			
85	010804007011	特种门 钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GHFM1523 (6),1500*2300mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			
86	010804007012	特种门 钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门代号及洞口尺寸: GHFM1223 (6),1200*2300mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第16页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010804007013	特种门 钢结构单扇防护密闭门	1.门代号及洞口尺寸 GFM1220(6),1200*2100mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	1			
88	010804007014	特种门 钢结构单扇防护密闭门	1.门代号及洞口尺寸 GFM0716(6),700*1600mm 2.参图集RFJ01-2008 3.工作内容:包含现场搬运, 门框、门槛、门扇等预埋件的吊装及安装等工作	樘	3			
屋面做法								
89	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯保温板(B1级) 2.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴	m <sup>2</sup>	7095.23			
90	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:发泡混凝土找坡 2.工程量计算规则:按设计图示保温面积乘以保温材料净厚度, 以体积计算	m <sup>3</sup>	511.5227			
91	01B008	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚 M20水泥砂浆 2.部位:屋面 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	7095.23			
92	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料(90° 无流淌) 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:EF1、 EF2	m <sup>2</sup>	7449.9915			
93	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: EF1、 EF2	m <sup>2</sup>	7449.9915			
94	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布隔离层(200g/平方米)	m <sup>2</sup>	7095.23			
95	01B009	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土刚性保护层, ≤6000mm设一道分仓缝,缝宽10-20mm, 密封膏嵌缝 2.部位:EF1、 EF2 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	4266.655			
96	01B010	C20细石混凝土找平层厚度每增减5mm	1.部位:EF1、 EF2 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	19847.61			
97	01B011	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:40mm厚 C30细石混凝土刚性保护层, ≤6000mm设一道分仓缝,缝宽10-20mm, 密封膏嵌缝 2.部位:EF1、 EF2消防车道、车行部位 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	2828.575			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第17页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	01B012	C30细石混凝土找平层厚度每增减5mm	1.部位: EF1、EF2 2.工程量计算规则: 按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16971.45			
99	010515001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 钢筋网直径HPB300≤10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	21.0019			
地下室底板								
100	010904001001	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 2.防水层数: 一遍 3.其他: 包含搭接及附加层 4.部位: 筏板下	m <sup>2</sup>	20068.08			
101	010904001002	地面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料(90°无流淌) 2.防水层做法: 包含搭接及附加层 3.部位: 筏板下	m <sup>2</sup>	20068.08			
地下室外墙做法								
102	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 覆土外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚挤塑聚苯板(B1级别) 3.粘结材料种类做法: 配套胶粘剂黏贴	m <sup>2</sup>	2292.99			
103	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 混凝土砌块保护砖 2.墙体类型: 砌体保护墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 5.部位: 地下室覆土外墙	m <sup>3</sup>	275.1588			
104	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 2.防水层数: 一遍 3.其他: 包含搭接及附加层 4.部位: 地下室外墙	m <sup>2</sup>	2292.99			
105	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料(90°无流淌) 2.涂膜厚度、遍数: 综合考虑	m <sup>2</sup>	2292.99			
106	010903003001	墙面砂浆防水	1.防水层做法: 15mm厚聚合物水泥防水砂浆兼找平	m <sup>2</sup>	879.32			
地面做法								
107	010904002001	地面涂膜防水	1.防水膜品种: 1.5mm厚聚合物防水涂料+1.5mm厚聚合物防水涂料 2.防水层做法: 包含搭接及附加层 3.部位: 楼地面F-C2	m <sup>2</sup>	9306.52			
108	010904002002	地面涂膜防水	1.防水膜品种: 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水层做法: 包含搭接及附加层 3.部位: 楼地面EU1W、EU2W、F-S2、FB-2W等	m <sup>2</sup>	2549.13			
109	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比: 6mm厚聚合物防水砂浆 2.部位: 楼地面EU1W、EU2W	m <sup>2</sup>	2280.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第18页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:5mm厚聚合物防水砂浆 2.部位:FB-2W、F-S2	m2	268.52			
111	010501001005	垫层	1.混凝土种类:发泡混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面填充层	m3	396.53			
112	010501001006	找坡层	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:发泡混凝土找坡 2.工程量计算规则:按设计图示保温面积乘以保温材料净厚度,以体积计算 3.部位:F-C2、卫生间蹲台等	m3	834.8			
113	01B013	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚DS M20砂浆找平层 2.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算 3.部位:F-S2	m2	268.52			
114	01B014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处15mm厚DS M20砂浆找坡层,坡度满足设计要求 2.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算 3.部位:F-S2	m2	268.52			
115	01B015	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚DS M15水泥砂浆找坡层,表面收光,2%坡向地漏 2.部位:FB-2W、EU2、EU2W、EU-1W、EU2、EU2W等 3.地面四周及管道部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角费用综合考虑在报价内 4.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	3325.42			
116	01B016	地暖面层	1.面层做法:50mm厚C20细石混凝土内掺直径3@50mm双向钢筋网片 2.工程量计算规则:按照实际铺设的面积计算	m2	1777.46			
117	01B017	0.2mm厚真空镀铝聚酯薄膜	1.部位:FB-1W 2.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	1777.46			
118	01B018	0.2mm厚塑料膜浮铺	1.部位:FB-1W、FB-2W、FB-1、FB-2等 2.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	1587.61			
119	011001005001	地面挤塑聚苯板	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40mm厚挤塑聚苯板(B1级) 2.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴 3.部位:综合考虑	m2	1587.61			
120	010902010001	20mm厚塑料排水板	1.参数:最大拉力不应小于600N/100mm,断裂伸长率不应小于25%,压缩率为20%时最大强度不应小于150kPa,纵向通水量(侧压力150kPa)不应小于10cm3/s 2.部位:F-C2	m2	8531.95			
121	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋网直径HPB300≤10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	30.054			
		内墙面做法						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第19页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS聚合物防水涂料 II型一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: 综合考虑	m2	3499.01			
123	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑	m2	439.12			
124	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: W-Z3、W-Z4等	m2	439.12			
顶棚构造做法								
125	010904002003	天棚涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料涂刷2遍 2.部位:CJC2	m2	342.96			
126	010904002004	天棚涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物防水涂料I型 2.部位:C-W、C-A3	m2	276.44			
127	010904002005	天棚涂膜防水	1.防水膜品种2mm水泥基渗透结晶型防水涂料:一道 2.部位:CJC2	m2	342.96			
128	011001002001	顶棚钢丝网屏蔽层	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:内衬 $\phi$ 1*10x10mm 钢丝网 2.3.部位:CJC1 防辐射顶棚	m2	69.5			
其他								
129	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:就地挖、填、平整	m2	16163.27			
130	010103004001	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m3	80008.19			
131	01B019	成品不锈钢盖板	1.规格:宽480mm*厚40mm 2.其他:含角钢边框、盖板等完成本项工作的所有内容 3.部位:截水沟 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	23.7			
132	01B020	成品不锈钢盖板	1.规格:宽380mm*厚40mm 2.其他:含角钢边框、盖板等完成本项工作的所有内容 3.部位:排水沟、地沟等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	722.26			
133	011001003002	清水混凝土墙中间填充	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚挤塑聚苯板(容重 35kg/m3, 憎水型), 燃烧性能为 B1 级 2.固定方式: 综合考虑 3.部位:综合考虑	m2	347.84			
134	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:热镀锌钢丝网( $\phi$ 0.7*12.7*12.7mm) 2.铺钉部位:楼梯间和人流通道的砌体填充墙	m2	1416.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第20页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
135	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:16号热镀锌钢丝网,钢丝直径1.6mm,重量为1.9kg/m <sup>2</sup> 2.铺钉部位:不同材料基体交接处	m <sup>2</sup>	3681.186			
136	010512008001	集水坑金属盖板	1.构件名称:集水坑盖板 2.规格:综合考虑 3.做法:镀锌角钢边框,内侧扁钢,做法详见图纸 4.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	128.84			
137	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚碎石垫层 2.部位:排水沟下	m <sup>3</sup>	2.133			
138	010904003003	楼(地)面砂浆防水	1.砂浆厚度、配合比20mm厚1:2防水砂浆 2.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	1249.77			
139	010903005001	止水带	1.材料种类:300*4mm镀锌钢板 2.部位:后浇带	m	2843.49			
140	010903005002	止水带	1.材料种类:CB型中埋式橡胶止水带,宽度不小于300mm,厚度不小于6mm 2.部位:后浇带	m	502.99			
钢结构工程								
141	010603001002	劲型混凝土钢柱	1.柱类型:型钢柱 2.钢材品种、规格:Q355B, H型钢 3.焊接质量:采用全熔透焊缝连接,腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接,厚度8~16mm时采用双面角焊缝,焊缝高度(t-2)mm 4.表面处理:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,表面粗糙度RZ440-70 $\mu$ m,详见图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	57.5			
142	010603002001	劲型混凝土钢柱	1.钢材品种、规格:Q355B, 圆管柱 2.焊接质量:采用全熔透焊缝连接,腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接,厚度8~16mm时采用双面角焊缝,焊缝高度(t-2)mm 3.表面处理:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,表面粗糙度RZ440-70 $\mu$ m,详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 5.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	20.992			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第21页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	010603002002	劲型混凝土钢柱	1.钢材品种、规格: Q420C, 箱型柱 3.焊接质量: 采用全熔透焊缝连接, 腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接, 厚度8~16mm时采用双面角焊缝, 焊缝高度(t-2)mm 3.表面处理: 抛丸除锈处理, 除锈等级不低于Sa2.5级标准, 表面粗糙度 RZ440-70 μm, 详见图纸 4.工作内容: 含构件制作、安装、吊装、运输等 5.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	1.447			
144	010604001003	钢梁	1.钢材品种、规格: Q355B, H型钢 3.焊接质量: 采用全熔透焊缝连接, 腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接, 厚度8~16mm时采用双面角焊缝, 焊缝高度(t-2)mm 3.表面处理: 抛丸除锈处理, 除锈等级不低于Sa2.5级标准, 表面粗糙度 RZ440-70 μm, 详见图纸 4.工作内容: 含构件制作、安装、吊装、运输等 5.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	124.069			
145	010606013001	零星钢构件	1.构件名称: 铁爬梯 2.钢材品种、规格: 详见图集05J927-1第56页, 做法1	t	0.3			
146	010606013002	零星钢构件	1.构件名称: 预埋铁件 2.钢材品种、规格: Q335B, 规格综合考虑	t	0.62			
147	01B021	钢管开口及封堵	1.开孔规格: 综合考虑 2.封堵材料种类、规格: 直径: 钢板封堵, 规格型号, 详见图纸 工程量计算规则: 按照数量计算	个	69			
148	01B022	栓钉	1.钢材品种: 采用ML15, 锚栓采用Q355B, 配双螺母 2.规格: 直径19, 长度90mm 3.工程量计算规则: 按照栓钉数量计算	套	37113			
1#楼地上部分								
钢筋混凝土工程								
1	010501002001	条形基础	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40 3.混凝土抗渗等级: P8 4.部位: 景观挡土墙	m3	120.4			
2	010501001007	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20耐腐蚀 3.垫层类别: 综合考虑	m3	63.17			
3	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 电缆沟	m3	8.56			
4	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C45	m3	410.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第22页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.部位:泳池	m3	11.52			
6	010502001008	矩形柱 劲性混凝土	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	87.28			
7	010502003003	异形柱 劲性混凝土	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C45自密实	m3	11.65			
8	010502003004	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C45	m3	45.67			
9	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:填充墙长度<300mm处	m3	8.23			
10	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.部位: 含框架单梁	m3	222.76			
11	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P6 4.部位: FBL梁	m3	101.2			
12	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P8 4.部位:游泳池	m3	18.17			
13	010503003001	异形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:LT17、 L20	m3	19.65			
14	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	1124.58			
15	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P8 4.部位:游泳池	m3	48.8			
16	010505001005	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P6 4.部位:种植屋面	m3	1221.45			
17	010505010001	斜板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	377.36			
18	010512001001	预制盖板制作及安装	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.混凝土抗渗等级:P6 5.部位:空腔盖板 6.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	208.79			
19	010508001006	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C45,微膨胀 3.含后浇带凿毛、两侧专用金属网等完成该工作的所有内容	m3	62.03			
20	010508001007	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C45微膨胀 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧专用金属网等完成该工作的所有内容	m3	91.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第23页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504001006	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	134.66			
22	010504001007	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:内墙	m3	369.54			
23	010504001008	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	46.5			
24	010506001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.梯板结构型式:无梁式	m2	366.95			
25	010506001004	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.梯板结构型式:无梁式	m2	1155			
26	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含制作、运输、安装等 5.部位:电缆沟	m3	4.89			
27	010501006002	设备基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.灌浆材料及其强度等级:综合考虑	m3	11.5			
28	010505003002	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45细石 3.部位:后浇设备、电气管井	m3	43.75			
29	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	110.82			
30	010510003002	预制过梁	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.79			
31	010503005002	现浇过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.95			
32	010503004004	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:电缆沟、返台等	m3	39.53			
33	010514002002	其他构件	1.单件体积:综合考虑 2.构件的类型:门窗侧预制构件 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.1			
34	010507007002	墙体洞口封堵	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:综合考虑	m3	9.04			
35	010507007003	其他构件	1.构件的类型:预制混凝土散水板 2.构件规格:400*600*40mm 3.部位:屋面雨水管处 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.36			
36	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 5<HPB300 $\leq$ $\phi$ 10 2.部位:箍筋	t	14.723			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第24页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	222.117			
38	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $> \phi 10$ 2.部位:箍筋 3.其他:含型钢混凝土内箍筋	t	89.589			
39	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑	t	1.02			
40	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含马镫	t	492.546			
41	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含马镫	t	252.029			
42	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB400} \leq \phi 25$ 2.部位:综合考虑	t	38.039			
43	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $> \phi 25$ 2.部位:综合考虑	t	12.197			
44	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB500} \leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含型钢混凝土内钢筋	t	105.888			
45	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB500} \leq \phi 25$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含型钢混凝土内钢筋	t	552.58			
46	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 $> \phi 25$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含型钢混凝土内钢筋	t	201.369			
47	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.部位:预制过梁、空腔顶部盖板等	t	20.77			
48	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:规格综合考虑	根	20218			
49	010516003003	机械连接	1.连接方式:焊接 2.规格:综合考虑	个	6262			
50	010516003004	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	个	9165			
51	010516002002	预埋铁件	1.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 2.部位:排水沟、集水坑等	t	0.12			
	清水混凝土							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第25页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010504001009	直型构件清水混凝土	1.混凝土种类:白色清水混凝土(用白水泥) 2.混凝土强度等级:C40 3.颜色要求:白色,根据颜色需要适量添加钛白粉,添加量为每立方20-80kg公斤 4.其他:局部清水混凝土缺陷,专业修复费用、螺栓装饰性处理综合考虑在报价内,清水效果需满足设计要求 6.部位:含混凝土墙、暗藏式女儿墙、栏板、有梁板、矩形柱、圆柱、斜柱等非异型构件	m3	9570.18			
53	010504001010	直型构件清水混凝土	1.混凝土种类:白色清水混凝土(用白水泥) 2.混凝土强度等级:C15 3.颜色要求:白色,根据颜色需要适量添加钛白粉,添加量为每立方20-80kg公斤 4.其他:局部清水混凝土缺陷,专业修复费用、螺栓装饰性处理综合考虑在报价内,清水效果需满足设计要求 6.部位:暗藏式挡土墙	m3	28.75			
54	010504002002	异型清水混凝土构件	1.混凝土种类:白色清水混凝土(用白水泥) 2.混凝土强度等级:C40 3.颜色要求:白色,根据颜色需要适量添加钛白粉,添加量为每立方20-80kg公斤 4.其他:局部清水混凝土缺陷,专业修复费用、螺栓装饰性处理费用综合考虑在报价内,清水效果需满足设计要求 5.部位:弧形墙、斜墙、曲面栏板等异型清水混凝土构件	m3	593.88			
55	01B035	清水混凝土保护剂	1.材料及要求:透明无色水性渗透型涂料进行涂装,水性AC底涂2遍,水性AC中涂1遍,水性氟碳树脂AC透明面涂2遍。 2.质量要求:效果满足设计要求 3.工程量计算规则:按实际喷涂保护剂的有效面积计算	m2	32953.08			
砌体工程								
56	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压灰加气混凝土砌块(高精砌块),强度等级A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.其他要求:薄层砂浆砌筑,薄层砌筑砂浆的灰缝厚度宜为3-5mm	m3	1731.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第26页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压灰加气混凝土砌块(高精砌块),强度等级A7.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.其他要求:薄层砂浆砌筑,薄层砌筑砂浆的灰缝厚度宜为3-5mm	m3	158.53			
58	010402001005	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土砌块,规格综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:电梯井道墙体,室内地坪以下等	m3	79.09			
59	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土砌块,规格综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:砖台阶、地垄墙等	m3	5.28			
60	010401001001	砖砌支墩	1.砖品种、规格、强度等级:240*240*180mm砖支墩 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.部位:RF-1B屋面	m3	16.35			
61	010401014002	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.沟截面尺寸:综合考虑 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.工程量计算规则:按图示尺寸以立方米计算	m3	60.24			
门窗工程								
62	010802003005	钢质甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	163.58			
63	010802003006	乙级钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	188.75			
64	010802003007	丙级钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	45.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第27页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010807001002	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:75系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:固定 4.玻璃品种厚度:超白玻璃, 6Low-e+12A+6+12A+6Low-e透明双中空玻璃,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含制作、运输、安装、检测费用等	m2	52.15			
66	010807001003	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:75系列隔热断桥铝合金窗,规格综合考虑 3.开启方式:下悬窗,开启角度70度 4.玻璃品种厚度:超白玻璃, 6Loew-e+12A+6+12A+6Low-e透明双中空玻璃,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含制作、运输、安装、检测费用等	m2	4.41			
67	010807003003	百叶窗	1.材料种类:浅灰色铝合金百叶窗,氟碳喷涂 2.开启方式:综合考虑 3.其他内置1防鼠防虫网费用综合考虑在报价内 4.部位:综合考虑	m2	107.06			
68	010807003004	定制清水混凝土出风口	1.材料种类:高强铝合金极窄边框,氟碳喷涂 2.开启方式:综合考虑 3.其他内置1防鼠防虫网费用综合考虑在报价内 4.部位:综合考虑	m2	9.13			
69	010803001003	双轨无机复合特级防火卷帘	1.门洞尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑,耐火等级≥3小时 3.起动装置规格:卷帘配套控制箱、电机及电机骨架、轨道的制作安装、抗风门栓等 4.其他:包含包厢、封底等 5.做法详见设计图纸	m2	76.8			
70	010803001004	电动卷帘门	1.门洞尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑 3.起动装置规格:卷帘配套控制箱、电机及电机骨架、轨道的制作安装、抗风门栓等 4.其他:包含包厢、封底等 5.做法详见设计图纸	m2	7.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第28页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
71	010804007015	特种门 展厅门 门把手上下通长	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框及门扇材质要求:全铝结构面板材料描述总厚4mm 表面层为覆膜或烤漆,(色样需要预送经设计单位选定)面铝为0.5mm,中间是三维立体结构纯铝芯层,底铝为0.4 mm 3.技术参数:详见图纸 4.阻燃性:(依照国家建筑材料质量监督检验中心GB 8624-2012测试出具)A级防火,需提供板材整体国家单位级防火检测机构的检测报告。 5.其他:门套、大拉手费、门锁、合页、转轴、地弹簧等五金配件等完成本项目内容的所有费用均综合考虑在报价内	m2	82.92			
72	01B036	电动开启装置	1.参数: 详见图纸,满足设计要求 2.使用位置C2121	套	1			
地面做法								
73	010515001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋网HPB300≤φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求: 3.部位:地面做法	t	4.299			
74	01B037	地暖面层	1.面层做法: 50mm厚C20细石混凝土内掺直径3@50mm双向钢筋网片 2.工程量计算规则: 按照实际铺设的面积计算	m2	12535.61			
75	01B038	地暖面层	1.面层做法: 60mm厚C20细石混凝土内掺直径3@50mm双向钢筋网片 2.工程量计算规则: 按照实际铺设的面积计算	m2	127.44			
76	01B039	0.2mm厚真空镀铝聚酯薄膜	1.部位:FB-1W 2.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	430.05			
77	01B040	0.2mm厚塑料膜浮铺	1.部位:FB-1、FB-1W、FB-2、FB-2W 2.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	25638.05			
78	011001005002	地面挤塑聚苯板	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40mm厚挤塑聚苯板(B1级) 2.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴 3.部位:综合考虑	m2	302.06			
79	010501001009	细石混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:泳池地面找坡层	m3	51.41			
80	010904002006	地面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:FB-1、FB-1W、FB-2W、F-S2、泳池地面、泳池消毒池	m2	3035.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第29页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010904002007	地面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm水泥基渗透结晶型防水涂料一道 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:泳池地面、电缆沟等	m <sup>2</sup>	205.25			
82	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:6mm厚聚合物防水砂浆 2.部位:FB-1、FB-1W	m <sup>2</sup>	99.65			
83	010904003005	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:5mm厚聚合物防水砂浆 2.部位:FB-2W、F-S2、F-B2	m <sup>2</sup>	2684.25			
84	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70mm厚挤塑聚苯板(B1级) 2.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴 3.部位:楼地面	m <sup>2</sup>	549.55			
85	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25mm厚挤塑聚苯板(B1级) 2.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴 3.部位:楼地面	m <sup>2</sup>	12795.16			
86	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:FB-1、FB-1W	m <sup>3</sup>	30.27			
87	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土垫层 3.部位:地面填充层	m <sup>3</sup>	75.58			
88	010501001012	垫层	1.混凝土种类:发泡混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面填充层	m <sup>3</sup>	719.63			
89	010501001013	垫层	1.混凝土种类:发泡混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:泳室地面、泳池消毒池	m <sup>3</sup>	9.26			
90	01B041	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚DS M15泥砂浆找坡层,表面收光,2%坡向地漏 2.部位:FB-2W等 3.地面四周及管道部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角费用综合考虑在报价内 4.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1343.99			
91	01B042	混凝土找坡层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:C20混凝土找坡层,最薄处35mm 2.部位:泳池消毒池 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	4.08			
92	01B043	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位:泳池消毒池 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	4.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第30页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
93	01B044	细石混凝土面层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:35mm厚C20细石混凝土面层 2.部位:设备基础 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	99.45			
94	01B045	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚DSM15水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算 3.部位:FB-2、FB-2W、FB-3、FB-3W	m2	13761.89			
95	01B046	水泥砂浆抹灰	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算 3.部位:排水沟、地沟等	m2	81.57			
96	011001005005	地面钢丝网屏蔽层	1.材质及规格: $\phi$ 1*10*10钢丝网 2.部位:变配电所	m2	185.96			
外墙面做法								
97	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑	m2	476.2			
98	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:覆土外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑聚苯板 3.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴	m2	952.4			
99	011001003004	清水混凝土墙中间填充	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚EPS聚苯乙烯板填充 2.固定方式: 综合考虑 3.部位:阳台隔断墙	m2	179.88			
100	011001003005	清水混凝土墙中间填充	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚挤塑聚苯板(容重 35kg/m <sup>3</sup> 、憎水型), 燃烧性能为 B1 级 2.固定方式: 综合考虑 3.部位:除阳台隔断墙外	m2	7918.72			
101	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层	m2	476.2			
102	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(90°无流淌) 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑	m2	476.2			
103	010903003002	墙面砂浆防水	1.防水层做法:15mm厚聚合物水泥防水砂浆兼找平	m2	1364.35			
104	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:WQA3 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚憎水保温岩棉锚固于墙面 3.安装方式:锚栓固定	m2	476.2			
内墙面做法								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第31页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS聚合物防水涂料 II 型一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: WJC2、W-Z2	m2	5363.86			
106	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物防水涂料 I 型一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: W-A3	m2	1957.75			
107	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm厚聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: W-S2	m2	301.41			
108	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: 电缆沟、外墙综合考虑	m2	200.8			
109	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 2.部位: 电缆沟等	m2	200.8			
顶面做法								
110	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚岩棉(横丝) 2.部位:与室外空气接触的架空或外挑楼板	m2	2161.81			
111	010904002008	天棚涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物防水涂料 I 型 2.部位: C-W2、C-A3	m2	251.07			
112	011001002003	顶棚钢丝网屏蔽层	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:内衬 10x10mm 钢丝网 2.3.部位: CJC1 防辐射顶棚	m2	2746.47			
屋面做法								
113	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:发泡混凝土找坡, 厚度综合考虑 2.工程量计算规则:按设计图示保温面积乘以保温材料净厚度, 以体积计算 3.部位:综合考虑	m3	1097.64			
114	01B047	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚 M20水泥砂浆找平 2.部位:屋面 3.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	23371.42			
115	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料(90°无流淌) 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:屋面、支护盖板顶部等	m2	15680.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第32页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:屋面、支护盖板顶部等	m <sup>2</sup>	14125.93			
117	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:屋面、支护盖板顶部等	m <sup>2</sup>	14543.81			
118	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:屋面、支护盖板顶部等	m <sup>2</sup>	5478.62			
119	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯保温板 2.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴	m <sup>2</sup>	10647.6			
120	011003001002	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布隔离层(200g/平方米)	m <sup>2</sup>	12894.9			
121	01B048	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土刚性保护层,≤6000mm设一道分仓缝,缝宽10-20,密封膏嵌缝 2.部位:RF-J1 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	2132.01			
122	01B049	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土刚性保护层,≤6000mm设一道分仓缝,缝宽10-20,密封膏嵌缝 2.部位:RF-J2、RF-J4、RF-9A等 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	10271.96			
123	010401014003	线型排水沟	1.沟体材料:C20钢筋砼 2.沟截面尺寸:内尺寸300*400mm 3.垫层材料种类、厚度:100mm碎石垫层 4.其他:含材料搬运上楼、碎石垫层铺设、钢筋绑扎、混凝土浇筑、成品树脂排水沟安装、钢格栅及线型雨水盖板安装等 5.工程量计算规则:按设计图示以中心线长度计算,检查盒所占长度一并计算在内	m	30.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第33页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	010401014004	线型排水沟	1.沟体材料:C20钢筋砼 2.沟截面尺寸:内尺寸 300*250mm 3.垫层材料种类、厚度:100mm碎石垫层 4.其他:含材料搬运上楼、碎石垫层铺设、钢筋绑扎、混凝土浇筑、成品树脂排水沟安装、钢格栅及线型雨水盖板安装等 5.工程量计算规则:按设计图示以中心线长度计算,检查盒所占长度一并计算在内	m	83.7			
125	010401014005	卵石排水沟	1.沟体材料:C20钢筋砼 2.沟截面尺寸:内尺寸 300*400mm 3.垫层材料种类、厚度:100mm碎石垫层 4.其他:含材料搬运上楼、碎石垫层铺设、钢筋绑扎、混凝土浇筑、成品树脂排水沟安装、钢格栅安装、卵石平铺等 5.工程量计算规则:按设计图示以中心线长度计算	m	1052.4			
126	010902006001	泄水管	1.吐水管品种、规格:304不锈钢, $\phi$ 50圆管 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 3.吐水管长度:挑出150mm 部位:吐水口、溢水管等	根	28			
127	010902006002	泄水管	1.吐水管品种、规格:304不锈钢, $\phi$ 150圆管 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 3.吐水管长度:挑出150mm 部位:吐水口、溢水管等	根	16			
128	010902006003	现浇清水混凝土溢流口	1.吐水管品种、规格:100*300mm 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 3.吐水管长度:挑出200mm 部位:屋面	根	6			
129	010515001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋网 HPB300 $\leq$ $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	28.769			
	其他							
130	010103004002	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m <sup>3</sup>	108404.53			
131	010903004001	屋面变形缝	1.面层材料及规格:1.5mm厚铝合金盖板, 颜色同清水 2.做法详见: 14J206 1-11/①	m	47.05			
132	010903004002	清水外墙变形缝	1.面层材料及规格:1.5mm厚铝合金盖板, 颜色同清水 2.做法详见: 标准图集: 14J936 AQ1/1	m	24.5			
133	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:成品铸铁篦子, 详见图纸 2.钢材品种、规格:800*800mm	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第34页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:热镀锌钢丝网( $\phi$ 0.7*12.7*12.7mm) 2.铺钉部位:楼梯间和人流通道的砌体填充墙	m <sup>2</sup>	2492.18			
135	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:16号热镀锌钢丝网,钢丝直径1.6mm,重量为1.9kg/m <sup>2</sup> 2.铺钉部位:不同材料基体交接处	m <sup>2</sup>	3224.48			
136	011001005006	双层板间填充	1.材质及规格:200mmEPS聚乙稀板填充 2.固定方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	407.17			
137	011001005007	双层板间填充	1.材质及规格:300mmEPS聚乙稀板填充 2.固定方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	402.74			
138	010903005003	止水带	1.材料种类:300*4mm镀锌钢板 2.部位:后浇带	m	1194.32			
钢结构工程								
139	010603001003	劲型混凝土钢柱	1.柱类型:型钢柱 2.钢材品种、规格:Q355B, H型钢 3.焊接质量:采用全熔透焊缝连接, 腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接,厚度8~16mm时采用双面角焊缝,焊缝高度(t-2)mm 4.表面处理:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,表面粗糙度RZ440-70 $\mu$ m, 详见图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	25.314			
140	010603002003	劲型混凝土钢柱	1.钢材品种、规格:Q355B, 圆管柱 2.焊接质量:采用全熔透焊缝连接, 腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接,厚度8~16mm时采用双面角焊缝,焊缝高度(t-2)mm 3.表面处理:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准, 表面粗糙度RZ440-70 $\mu$ m, 详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 5.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	11.889			
141	010603002004	劲型混凝土钢柱	1.钢材品种、规格:Q420C, 箱型柱 3.焊接质量:采用全熔透焊缝连接, 腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接,厚度8~16mm时采用双面角焊缝,焊缝高度(t-2)mm 3.表面处理:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,表面粗糙度RZ440-70 $\mu$ m, 详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 5.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	1.185			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第35页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	010603001004	箱型钢柱	1.柱类型:型钢柱 2.钢材品种、规格:Q235B, 箱型 3.焊接质量:采用全熔透焊缝连接, 腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接, 厚度8~16mm时采用双面角焊缝, 焊缝高度(t-2)mm 4.表面处理:抛丸除锈处理, 除锈等级不低于Sa2.5级标准, 表面粗糙度 RZ440-70 $\mu\text{m}$ , 详见图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	1.933			
143	010603001005	箱型钢柱	1.柱类型:型钢柱 2.钢材品种、规格:Q355B, 箱型 3.焊接质量:采用全熔透焊缝连接, 腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接, 厚度8~16mm时采用双面角焊缝, 焊缝高度(t-2)mm 4.表面处理:抛丸除锈处理, 除锈等级不低于Sa2.5级标准, 表面粗糙度 RZ440-70 $\mu\text{m}$ , 详见图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	35.318			
144	010604001004	钢梁	1.钢材品种、规格:Q355B, H型钢 3.焊接质量:采用全熔透焊缝连接, 腹板厚度大于16mm时应采用K型坡口焊缝连接, 厚度8~16mm时采用双面角焊缝, 焊缝高度(t-2)mm 3.表面处理:抛丸除锈处理, 除锈等级不低于Sa2.5级标准, 表面粗糙度 RZ440-70 $\mu\text{m}$ , 详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 5.加筋板、连接板等包括在钢架重量内	t	87.162			
145	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:薄型(膨胀型)耐火极限不低于2.5小时考虑	m <sup>2</sup>	37.25			
146	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:钢构件 2.油漆品种、刷漆遍数:环氧富锌底漆(锌含量 $\geq 80\%$ ) 100 $\mu\text{m}$ , 环氧云铁中间漆一道140 $\mu\text{m}$	m <sup>2</sup>	353.69			
147	011405001002	金属面油漆	1.构件名称:钢构件 2.油漆品种、刷漆遍数:氟碳面漆, 氟含量 $\geq 20\%$ (80 $\mu\text{m}$ )	m <sup>2</sup>	353.69			
148	010606013003	零星钢构件	1.构件名称:铁爬梯 2.钢材品种、规格:详见图集05J927-1第56页, 做法1	t	1.859			
149	010606013004	零星钢构件	1.构件名称:预埋铁件 2.钢材品种、规格:Q335B, 规格综合考虑	t	3.698			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第36页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	010606013005	零星钢构件	1.构件名称:泳池扶梯 2.钢材品种、规格:详见图集10S605, 107页, JT-FTB-04	t	0.65			
151	01B050	钢管开口及封堵	1.开孔规格:综合考虑 2.封堵材料种类、规格:直径:钢板封堵, 规格型号, 详见图纸 工程量计算规则: 按照数量计算	个	52			
152	010606001001	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q335B箱型 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、运输、吊装、安装	t	5.3			
153	01B051	栓钉	1.钢材品种:采用ML15, 锚栓采用Q355B, 配双螺母 2.规格: 直径19, 长度90mm 3.工程量计算规则: 按照栓钉数量计算	套	13057			
154	01B052	栓钉	1.钢材品种:采用ML15, 锚栓采用Q355B, 配双螺母 2.规格: 直径19, 长度80mm 3.工程量计算规则: 按照栓钉数量计算	套	1380			
2#楼-污水泵房-地下部分								
基础工程								
1	010501004002	混凝土基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C45 4.砼抗渗等级:P8 5.其他:包含与筏板相连的柱墩等	m3	287.82			
2	010501001014	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20耐腐蚀 3.垫层类别:综合考虑	m3	56.7			
钢筋混凝土工程								
3	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	14.6			
4	010502003005	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C45 4.混凝土抗渗等级:P8	m3	8.6			
5	010505001006	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.部位:室外地下室顶板	m3	31.276			
6	010505001007	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:地下室非覆土部分	m3	92.49			
7	010504001011	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土抗渗等级:P8 4.部位:地下室外墙	m3	192.58			
8	010504001012	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:地下室内墙	m3	92.2			
9	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:挡泥槛	m3	1.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第37页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HPB300} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	0.043			
11	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	3.533			
12	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HRB400} > \phi 10$ 2.部位:箍筋 3.其他:含型钢混凝土内箍筋	t	0.327			
13	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HPB300} \leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑	t	0.002			
14	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.其他:含马镫 3.部位:综合考虑	t	5.133			
15	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑	t	69.795			
16	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB400} \leq \phi 25$ 2.部位:综合考虑	t	8.573			
17	010516003005	机械连接	1.连接方式:焊接 2.规格:综合考虑	个	1812			
18	010516003006	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	个	104			
19	010516002003	预埋铁件	1.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 2.部位:综合考虑	t	0.15			
20	010606008001	钢梯	钢梯 1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:综合考虑,做法详见15J401, A28页, T506	t	0.3			
21	010606013006	镀锌钢格板	1.格板形式:综合考虑 2.钢材品种、规格: $\text{G505/30/100WFG}$ , 包边, 钢格板宽度原则60cm, 钢格板长度根据吊装口宽度选择, w代表压焊工艺, f代表扁钢, 最后的g代表热浸镀锌。两边每一边留四到五公分压边。压边处, 镶五公分角铁, 并与地面一样平。	t	1.563			
22	010903005004	止水带	1.构件名称:镀锌钢板止水带 2.钢材品种、规格: $-300 \times 4$ 钢板	m	181.96			
地下室外墙做法								
23	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:覆土外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑聚苯板 3.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴	m <sup>2</sup>	496			
24	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土砌块保护砖 2.墙体类型:砌体保护墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 5.部位:地下室覆土外墙	m <sup>3</sup>	59.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第38页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 2.防水层数:一遍 3.其他:包含搭接及附加层 4.部位:地下室外墙	m2	496.86			
26	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料(90°无流淌) 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑	m2	496.86			
地面做法F-S2								
27	010902002003	地面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加	m2	394.36			
28	01B064	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20砂浆找平层 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	394.36			
29	01B065	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处15mm厚M20水泥砂浆找平层,表面收光 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	394.36			
30	010904003006	楼(地)面砂浆防水	1.防水层做法:5mm厚聚合物防水砂浆	m2	394.36			
内墙面做法W-Z3								
31	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位:W-Z3	m2	1010.28			
32	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位:W-Z3	m2	1010.28			
其他								
33	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:就地挖、填、平整	m2	457.73			
34	010103004003	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和转运	m3	2870.51			
2#楼-污水泵房-地上部分								
钢筋混凝土工程								
1	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	14.52			
2	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P8 4.部位:外墙	m3	6.59			
3	010505010002	斜板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的梁	m3	79.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第39页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010503004006	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:综合考虑	m3	3.67			
5	010501006003	设备基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.灌浆材料及其强度等级:综合考虑	m3	3.58			
6	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.6			
7	010510003003	预制过梁	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.25			
8	010503005003	现浇过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.35			
9	010503004007	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:外窗框窗台	m3	0.46			
10	010503004008	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:有水房间返台	m3	0.24			
11	010514002003	其他构件	1.单件体积:综合考虑 2.构件的类型:门窗侧预制构件 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.23			
12	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HPB300} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	0.143			
13	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	4.75			
14	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HPB300} \leq \phi 10$ 2..部位:综合考虑	t	3.17			
15	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.其他:含马镫 3.部位:综合考虑	t	3.497			
16	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑	t	6.133			
17	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB400} \leq \phi 25$ 2.部位:综合考虑	t	8.93			
18	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑	t	0.05			
19	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:规格综合考虑	根	2702			
20	010516003007	机械连接	1.连接方式:焊接 2.规格:综合考虑	个	84			
21	010516003008	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	个	210			
清水混凝土								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第40页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010504001013	直型构件清水混凝土	1.混凝土种类:白色清水混凝土(用白水泥) 2.混凝土强度等级:C40 3.颜色要求:白色,根据颜色需要适量添加钛白粉,添加量为每立方20-80kg公斤 4.其他:局部清水混凝土缺陷,专业修复费用、螺栓装饰性处理综合考虑在报价内,清水效果需满足设计要求 6.部位:含混凝土墙、栏板、有梁板、雨棚等非异型构件	m3	75.36			
23	01B071	清水混凝土保护剂	1.材料及要求:透明无色水性渗透型涂料进行涂装,水性AC底涂2遍,水性AC中涂1遍,水性氟碳树脂AC透明面涂2遍。 2.质量要求:效果满足设计要求 3.工程量计算规则:按实际喷涂保护剂的有效面积计算	M2	255.5			
砌体工程								
24	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压灰加气混凝土砌块(高精砌块),强度等级A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.其他要求:薄层砂浆砌筑,薄层砌筑砂浆的灰缝厚度宜为3-5mm	m3	1.552			
25	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压灰加气混凝土砌块(高精砌块),强度等级A7.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.其他要求:薄层砂浆砌筑,薄层砌筑砂浆的灰缝厚度宜为3-5mm	m3	77.16			
门窗工程								
26	010802003008	钢质甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含单向门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	6.9			
27	010803001005	电动卷帘门	1.门洞尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑 3.起动装置规格:卷帘配套控制箱、电机及电机骨架、轨道的制作安装、抗风门栓等 4.其他:包含包厢、封底等 5.做法详见设计图纸	m2	8.91			
28	010803001006	双轨无机复合特级防火卷帘	1.门洞尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑,耐火等级≥3小时 3.起动装置规格:卷帘配套控制箱、电机及电机骨架、轨道的制作安装、抗风门栓等 4.其他:包含包厢、封底等 5.做法详见设计图纸	m2	7.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第41页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010802001002	门联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:75系列隔热断桥铝合金 4.玻璃品种厚度:超白玻璃, 6Loew-e+12A+6+12A+6Low-e透明双中空玻璃, 安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.配件:含地弹簧、地锁、五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	7.11			
30	010807001004	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:75系列隔热断桥铝合金窗, 规格综合考虑 3.开启方式:平开窗 4.玻璃品种厚度:超白玻璃, 6Loew-e+12A+6+12A+6Low-e透明双中空玻璃, 安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:包含制作、运输、安装、检测费用等	m2	10.75			
地面做法								
31	01B072	0.2mm厚塑料膜浮铺	1.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	47.22			
32	011001005008	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25mm厚挤塑聚苯板 (B1级) 2.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴 3.部位:楼地面	m2	47.22			
33	010501001015	垫层	1.混凝土种类:发泡混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面填充层	m3	30.51			
34	01B073	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:20mm厚 1:3 水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计	m2	294.86			
35	010904002009	地面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:FB-2W	m2	230.46			
36	010904003007	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:5mm厚聚合物防水砂浆 2.部位:FB-2W、F-B2	m2	47.22			
37	011001005009	地面钢丝网屏蔽层	1.材质及规格:φ 1*10*10钢丝网 2.部位:F-B2	m2	25.88			
外墙面做法								
38	010903003004	墙面砂浆防水	1.防水层做法:15mm厚聚合物水泥防水砂浆兼找平	m2	238.37			
屋面做法-覆土部分EF1								
39	011003001003	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布隔离层 (200g/平方米)	m2	341.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第42页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	01B074	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm20 预拌砂浆找平层 2.部位:水池覆土屋面 3.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	341.1			
41	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯保温板 2.粘结材料种类做法:配套胶粘剂黏贴	m2	341.1			
42	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 (II 型) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:水池覆土屋面	m2	378.93			
43	010902002004	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 (90° 无流淌) 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:水池覆土屋面	m2	378.93			
44	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 (化学阻根) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: 支护盖板顶部	m2	378.93			
45	010515001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋网 HPB300 ≤ φ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.673			
屋面做法-RF-9A+RF-3								
46	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:发泡混凝土找坡 2.工程量计算规则:按设计图示保温面积乘以保温材料净厚度,以体积计算	m3	1.28			
47	01B075	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mmM20 预拌砂浆找平层 2.部位:水池覆土屋面 3.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	29.37			
48	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 (II 型) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:雨篷	m2	37.69			
49	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (II 型) 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:雨篷	m2	37.69			
50	010902002005	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料 (90° 无流淌) 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:水池覆土屋面	m2	37.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第43页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010515001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋网HPB300 $\leq$ $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.091			
52	010401014006	卵石排水沟	1.沟体材料:C20钢筋砼 2.沟截面尺寸:内尺寸300*400mm 3.垫层材料种类、厚度:100mm碎石垫层 4.其他:含材料搬运上楼、碎石垫层铺设、钢筋绑扎、混凝土浇筑、成品树脂排水沟安装、钢格栅安装、卵石平铺等 5.工程量计算规则:按设计图示以中心线长度计算	m	21.95			
	其他							
53	010103004004	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m3	1709.71			
54	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:16号热镀锌钢丝网,钢丝直径1.6mm,重量为1.9kg/m <sup>2</sup> 2.铺钉部位:不同材料基体交接处	m2	95.4			
	屋顶绿化							
1	050101009001	种植土回填	1.回填土质要求:当地种植土壤、草炭土、珍珠岩人工合成土、腐熟的锯屑树皮,按4:2:2:2比例组合,湿容重不超过1.0T/m <sup>3</sup> 2.工作内容:含种植土拌合、运至场内、搬运上楼、堆放至使用楼层的指定地点、回填、整平 3.回填厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按照轻质土含水量达到种植要求的厚度乘以回填面积计算	m3	5058.2892			
2	050101012001	塑料排水板铺设	1.排水板厚度、材质:20mm塑料排水板 2.屋面高度:综合考虑 3.其他:排水板最大拉力不应小于600N/100mm,断裂伸长率不应小于25%,压缩率为20%时最大强度不应小于150kPa,纵向通水量(侧压力150kPa)不应小于10cm <sup>3</sup> /s 4.工作内容:含材料搬运上楼、铺设排水板 5.工程量计算规则:按成活面积计算,搭接面积不增加	m2	815			
3	050101012002	塑料蓄排水板铺设	1.排水板厚度、材质:30mm塑料蓄排水板 2.屋面高度:综合考虑 3.其他:排水板最大拉力不应小于600N/100mm,断裂伸长率不应小于25%,压缩率为20%时最大强度不应小于150kPa,纵向通水量(侧压力150kPa)不应小于10cm <sup>3</sup> /s 4.工作内容:含材料搬运上楼、铺设蓄排水板 5.工程量计算规则:按成活面积计算,搭接面积不增加	m2	9169.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第44页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	050101012003	土工布保湿毯铺设	1.材料规格:单位质量 $\geq 300\text{g/m}^2$ 2.屋面高度:综合考虑 3.工作内容:含材料搬运上楼、铺设土工布保湿毯 4.工程量计算规则:按成活面积计算,搭接面积不增加	m <sup>2</sup>	9169.86			
5	050101012004	无纺布隔离层	1.材料规格:单位质量 $\geq 200\text{g/m}^2$ 2.屋面高度:综合考虑 3.工作内容:含材料搬运上楼、铺设无纺布隔离层 4.工程量计算规则:按成活面积计算,搭接面积不增加	m <sup>2</sup>	815			
6	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:成品草卷 2.铺种方式:成坪铺设 3.养护期:6个月 4.工作内容:含搬运上楼、铺种、养护等	m <sup>2</sup>	9984.86			
装饰工程								
1#楼-地下部分								
地面								
1	011101005001	金刚砂地面	1.面层材料种类:停车区、行车道、卸货区采用石英砂骨料,用量 $5\text{kg/m}^2$ ,成型后面层平均厚度不小于 $3.0\text{mm}$ 2.固化剂用量 $0.25\text{--}0.30\text{kg/平方米}$ ,VOC含量 $<20$ :无异味,固化剂完成后再抛光 3.部位:车库区域	m <sup>2</sup>	8531.95			
2	011101005002	金刚砂地面	1.面层材料种类:采用金属骨料,用量 $6\text{kg/m}^2$ ,成型后面层平均厚度不小于 $3.5\text{mm}$ 2.固化剂用量 $0.25\text{--}0.30\text{kg/平方米}$ ,VOC含量 $<20$ :无异味,固化剂完成后再抛光 3.部位:坡道区域	m <sup>2</sup>	774.57			
3	011101003001	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: $50\text{mm}$ 厚C20细石混凝土,塌落度 $\leq 150$ ,随打随抹光,表面抛光涂密封固化剂 2.表面固化剂用量 $0.25\text{--}0.30\text{kg/平方米}$ ,VOC含量 $<20$ :无异味,固化剂完成后再抛光 3.部位:F-T1、F-T2	m <sup>2</sup>	1778.04			
4	011101006001	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级: $60\text{mm}$ 厚C30细石混凝土随捣随抹光, $\leq 6000\text{mm}$ ,设一道分隔缝 2.部位:F-C2	m <sup>2</sup>	9306.52			
外墙面								
5	01B081	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:3厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛(加气混凝土墙体采用专用界面剂)	m <sup>2</sup>	879.32			
6	011201001001	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: $20\text{mm}$ 厚M20水泥砂浆找平层 3.部位:覆土外墙	m <sup>2</sup>	2292.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第45页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		内墙面						
7	01B082	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:3 厚外加剂 专用砂浆抹基底或界面剂 一道甩毛(加气混凝土墙 体采用专用界面剂)	m2	20393.54			
8	011201001002	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚M20砂浆随砌随 抹面,压光 3.部位:风井内随砌随抹灰	m2	439.12			
9	011201001003	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:15mm厚DPM20水泥砂 浆分层压实抹平或抹光 3.部位:WJC1、WJC2、 W-S1、W-A3	m2	16734.22			
10	011201001004	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:12mm厚 DPM15水泥砂 浆打底+8mm厚 DPM20水 泥砂浆压实抹平	m2	1584.87			
11	01B083	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维 网布160g/㎡一道 3.工程量计算规则:按照铺 设的面积计算	m2	1416.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第46页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	01B084	墙面钢丝网屏蔽层	1.材质及规格: $\phi$ 1*10x10 钢丝网屏蔽层一道 2.部位: W-T4	m2	167.88			
13	011207001001	墙面不锈钢板	1.构件名称: 消火栓背墙防火处理 2.钢材品种、规格: 5mm厚砂光不锈钢钢板	m2	2.52			
顶棚								
14	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 混凝土板底清理干净、打磨 2.抹灰厚度、材料种类: 5mm厚 DP M20 水泥砂浆抹平 3.部位: CJC1	m2	13636.5			
踢脚								
15	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm 2.底层厚度、砂浆配合比: 12 厚 DP M15 水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比: 8 厚 DP M20 水泥砂浆压实赶光	m2	116.3			
1#楼-地上部分								
屋面								
1	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚 M15 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色: 30 厚火烧面东山灰花岗岩, 背面满涂石材防水封闭剂封闭石材毛孔 3.嵌缝材料种类: 稀水泥浆 4.部位: RF-8、RF-5	m2	1268.08			
2	011102001002	石材楼地面	1.基层做法: 1:2.5 水泥砂浆座浆, (开启检修处为不锈钢卡件), 固定于砖砌支墩(支墩单列) 2.面层材料品种、规格、颜色: 50mm 厚东山灰花岗岩板 600x900mm 错缝铺贴(浅火烧面), 缝宽 5mm 3.嵌缝材料种类: 稀水泥浆 4.部位: RF-1B	m2	538.3			
3	011407001001	屋面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.喷刷涂料部位: 仿清水防水涂料, 同清水混凝土修复效果 3.部位: 屋面 RF-9A、RF-6	m2	930.76			
地面								
4	011101003002	混凝土找坡层	1.面层厚度、混凝土强度等级: 最薄处 30mm 厚 C20 细石混凝土垫层, 向排水口找坡 2.部位: 泳池溢水沟	m2	9.53			
5	011101003003	混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50mm 厚 C30 细石混凝土, 表面涂封闭固化剂, $\leq 6000m$ 设一道分隔缝 2.表面固化剂用量 0.25-0.30kg/平方米, VOC 含量 $<20$ : 无异味, 固化剂完成后抛光 3.部位: F-B2	m2	186.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第47页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011101003004	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚 C20混凝土,塌落度 $\leq 150$ ,随打随抹光,表面抛光涂密封固化剂 2.表面固化剂用量 0.25-0.30kg/平方米,VOC含量 $< 20$ :无异味,固化剂完成后抛光 3.部位:F-T1、F-T2	m <sup>2</sup>	1315.3			
7	011101006002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚 DS M15 水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算 3.部位:FB-2、FB-2W、FB-3、FB-3W、泳池地面	m <sup>2</sup>	251.4			
墙面								
8	011201001005	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚M20砂浆随砌随抹面、压光 3.部位:风井内随砌随抹灰	m <sup>2</sup>	239.09			
9	011201001006	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚预拌砂浆保护层 3.部位:泳池墙面	m <sup>2</sup>	91.05			
10	011201001007	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚预拌砂浆压实抹平 3.部位:泳池墙面基层抹灰	m <sup>2</sup>	91.05			
11	011201001008	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:泳池房间内墙面	m <sup>2</sup>	193.28			
12	011201001009	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚 DP M20水泥砂浆分层压实抹平或抹光 3.部位: WJC1、WJC2、W-S1、W-A3	m <sup>2</sup>	24742.08			
13	011201001010	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:12mm厚 DPM15水泥石灰膏砂浆打底+8mm厚 DPM20水泥石灰膏砂浆抹平或分层压实抹平 3.部位: W-T3、W-T4	m <sup>2</sup>	10556.54			
14	01B086	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/㎡一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	11347.7			
15	01B087	墙面钢丝网屏蔽层	1.材质及规格: $\phi 1 \times 10 \times 10$ 钢丝网屏蔽层一道 2.部位:W-T4 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	523.23			
16	01B088	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:3 厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛(加气混凝土墙体采用专用界面剂)	m <sup>2</sup>	18835.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第48页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011207001002	墙面不锈钢板	1.构件名称:消火栓背墙防火处理 2.钢材品种、规格:5mm厚砂光不锈钢钢板	m2	2.52			
18	011201001011	墙面水泥砂浆找平层	1.材料及规格:10mm厚 DP-MR 干拌砂浆保护层 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	952.4			
19	011201001012	墙面水泥砂浆找平层	1.材料及规格:20mm厚 DP-MR 干拌砂浆保护层 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	952.4			
顶棚								
20	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板底清理干净、打磨 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚 DP M20 水泥砂浆抹平 3.部位:CJC1	m2	2746.47			
踢脚								
21	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.底层厚度、砂浆配合比:12 厚 DP M15 水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:8 厚 DP M20 水泥砂浆压实赶光	m2	3.17			
2#楼-污水泵房-地下部分								
顶棚CJC1								
1	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板底清理干净、打磨 2.抹灰厚度、材料种类:5mm 厚M20 水泥砂浆抹平	m2	502.63			
地下-内墙面W-Z3								
2	011201001013	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚M20预拌砂浆压实抹平 3.部位: W-Z3	m2	1010.28			
2#楼-污水泵房-地上部分								
地面								
1	01B091	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚 1:3 水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算 3.部位:FB-2、FB-2W、FB-3、FB-3W	m2	58.14			
2	011101003005	混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C30细石混凝土,表面涂封闭固化剂,≤6设一道分隔缝 2.表面固化剂用量 0.25-0.30kg/平方米, VOC 含量<20:无异味,固化剂完成后抛光 3.部位:F-B2	m2	25.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第49页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003006	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚 C20细石混凝土, 塌落度≤150, 随打随抹光,表面抛光涂密封固化剂 2.表面固化剂用量 0.25-0.30kg/平方米, VOC 含量<20:无异味, 固化剂完成后抛光 3.部位:F-T2	m2	210.82			
	踢脚							
4	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.底层厚度、砂浆配合比:12 厚 DP M15 水泥砂浆 打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:8 厚 DP M20 水泥砂浆压实赶光	m2	2.76			
	内墙面							
5	01B092	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:3 厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛 (加气混凝土墙体采用专用界面剂)	m2	711.75			
6	011201001014	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚M20 水泥砂浆分层压实抹平或抹光 3.部位: WJC2	m2	711.75			
7	011201001015	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:12mm厚 M15 水泥石灰膏砂浆砂浆打底+8mm厚 M20 水泥石灰膏砂浆抹平或分层压实抹平 3.部位: W-T3、W-T4	m2	614.2			
8	01B093	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/㎡一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m2	514.29			
9	01B094	墙面钢丝网屏蔽层	1.材质及规格:φ 1*10x10 钢丝网屏蔽层一道 2.部位:W-T4	m2	99.91			
	顶棚							
10	011001002004	顶棚钢丝网屏蔽层	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:内衬 10x10mm 钢丝网 2.3.部位:CJC1 防辐射顶棚	m2	229.45			
11	011301001004	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板底清理干净、打磨 2.抹灰厚度、材料种类:5mm 厚 DP M20 水泥砂浆抹平 3.部位:CJC1	m2	229.45			
	屋面							
12	011407001002	屋面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:仿清水防水涂料, 同清水混凝土修复效果 3.部位:屋面RF-9A	m2	29.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第50页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010902006004	泄水管	1.吐水管品种、规格:304不锈钢, 50圆管 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 3.吐水管长度:挑出150mm 部位:吐水口、溢水管等	根	2			
14	011101003007	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50mm厚 C20 细石混凝土刚性保护层, ≤6000mm设一道分仓缝, 缝宽10-20, 密封膏嵌缝 2.部位:水池覆土屋面 3.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	29.37			
1#楼-装饰装修								
地面-地下部分								
1	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚 DSM20砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖背刮水泥浆 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 4.部位: F-T3	m2	1605.41			
2	011101006003	结合层调整每增减5mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:预拌砂浆, 配合比综合考虑	m2	3210.82			
3	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:250-300mm成品支架 2.面层材料品种、规格、颜色:防静电地板 3.其他:包含调节螺栓、膨胀螺栓等固定件、防尘漆 4.工作内容:清理基层、定位、安支架、横梁、地板、净面等 5.部位: 运营商机房	m2	55.38			
4	011102003002	白瓷砖地坪	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚 DS M15 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300*5mm厚白瓷地砖 3.嵌缝材料种类:干水泥浆擦缝 4.部位:F-S2	m2	268.52			
5	011106002001	块料楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚M15干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.粘结层厚度、材料种类:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地砖背刮水泥浆 4.防滑条材料种类、规格:综合考虑 5.部位:F-L1T	m2	476.54			
外墙面-地下部分								
6	01B096	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/㎡一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	879.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第51页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:仿清水混凝土 外墙涂料一底两面 4.腻子要求:柔性耐水腻子 两道,打磨平整 5.涂料颜色:综合考虑 6.其他:含基层处理、修 补、找平、腻子、底涂、 中涂、面涂、分隔缝处理 等涂料施工所需的全部内 容	m <sup>2</sup>	879.32			
内墙面-地下部分								
8	011201001016	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:15mm厚DPM20水泥砂 浆分层压实抹平或抹光 3.部位: WJC1、WJC2、 W-S1、W-A3	m <sup>2</sup>	2046.2			
9	011407001004	墙柱面内墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:内 墙涂料一底二面,遍数达到 成活要求 3.喷刷涂料部位:W-T3	m <sup>2</sup>	1416.99			
10	011407001005	墙柱面防潮防霉 涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:防 潮防霉涂料一底二面,遍数 达到成活要求 3.喷刷涂料部位:W-T1、W- T2	m <sup>2</sup>	9654.67			
11	011407001006	墙柱面喷刷腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2mm厚面层耐 水腻子刮平 3.刮腻子要求:腻子分遍刮 平,含打磨等成活,满足喷刷 涂料要求 4.部位: WJC1	m <sup>2</sup>	9265.01			
12	011207001003	纤维增强水泥穿 孔板吸声墙面	1.龙骨材料种类、规格、中 距:100x50x0.7 轻钢龙骨用 膨胀螺栓与地面及顶棚固 定,中距600,内填100厚 120kg/m <sup>3</sup> 离心玻璃棉,外 包玻璃丝布 2.面层材料品种、规格、颜 色:8厚纤维增强水泥穿孔 板,穿孔率20% 3.部位:W-S1有噪声机房侧 墙(与展厅、文创区相邻墙 面)	m <sup>2</sup>	2046.2			
13	011407001007	微水泥肌理艺术 涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:微 水泥肌理艺术涂料批刮打 磨抛光,面涂封闭剂 3.质量要求:基层处理、需 满足设计要求 4.其他:基层处理、纹理处 理、打磨、表面浸封、质 保期内的修复费用需综合 考虑在报价内 5.喷刷涂料部位:W-A4	m <sup>2</sup>	245.74			
14	011204003001	釉面砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:8mm厚强力胶 粉泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:800*800*5-7厚釉面砖面 层 4.缝宽、嵌缝材料种类:专 用填缝剂填缝 5.部位:W-Z2	m <sup>2</sup>	998.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第52页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011204003002	白瓷砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4mm厚强力胶粉泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300*5mm厚白瓷墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.部位:W-Z3	m2	439.12			
顶棚-地下部分								
16	011407002001	顶棚防潮防霉涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:防潮防霉涂料一底二面,满足设计要求及相关规范要求 3.部位:C-T1、C-T2	m2	13668.03			
17	011407002002	顶棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:仿清水防水涂料,同清水混凝土修复效果 3.部位:C-A3	m2	44.32			
18	011407002003	天棚耐水腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2mm厚面层耐水腻子刮平 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.部位:C-T1、C-T3	m2	13014.08			
19	011407002004	顶棚无机涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙涂料一底二面,满足设计要求及相关规范要求 3.部位:C-T3	m2	1504.57			
20	011302001001	成品纤维水泥板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨@≤1200,用吸顶φ12吊筋件联结。横撑龙骨,中距@≤600,与主龙骨插接,龙骨吸顶φ12吊筋件,中距横向@≤1200,纵向@≤600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3.基层材料品种、规格:2400x1200*6mm压力型成品纤维水泥板(A),沉头自攻螺钉与龙骨固定 4.部位:C-A3	m2	44.32			
踢脚-地下部分								
21	011105003001	块料踢脚线 异形踢脚	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:12mm厚DP M15水泥砂浆打底+8厚DP M15水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚同质防滑地砖,干水泥擦封 4.部位:楼梯间	m2	21.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第53页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011105003002	块料踢脚线 直行	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:12mm厚 DP M15 水泥砂浆打底+8 厚 DP M15 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚同质防滑地砖,干水泥擦封 4.部位: 楼梯间	m2	49.77			
23	011105003003	块料踢脚线 直行	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:12mm厚 DP M15 水泥砂浆打底+8 厚 DP M15 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚同质防滑地砖,干水泥擦封 4.部位: 除楼梯间外	m2	38.7			
24	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:9mm厚中密度纤维板,气排钉与墙固定 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚不锈钢踢脚,用硅胶固定	m2	1.71			
栏杆、栏板-地下部分								
25	011503001001	金属扶手, H=1.2m	1.扶手材料种类、规格:φ50钢管扶手,深色静电喷涂 2.立柱材料种类、规格:-4x35扁铁,@110,深色静电喷涂 3.预埋件:详见图集06J403-1,161-M1 4.做法详见图纸80-002 5.部位:楼梯扶手及临空栏杆	m	375.56			
地面-地上部分								
26	011102003003	凸点防滑面砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚 DS M20 砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm 凸点防滑地砖(背刮水泥浆),规格300*300mm 3.嵌缝材料种类:专用美缝剂 4.部位: F-A1	m2	26.2			
27	011104004002	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:250-300mm成品支架 2.面层材料品种、规格、颜色:防静电地板 3.其他:包含调节螺栓、膨胀螺栓等固定件、防尘漆 4.工作内容:清理基层、定位、安支架、横梁、地板、净面等 5.部位: 消防控制室、网络机房、安防设备间	m2	107.75			
28	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚 DS M20砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800*8-10mm厚防滑地砖背刮水泥浆 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 4.部位: F-T3、F-T4	m2	550.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第54页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011106002002	块料楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚 DSM15干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.粘结层厚度、材料种类:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖背刮水泥浆 4.防滑条材料种类、规格:综合考虑 5.勾缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	366.95			
30	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚 DSM15干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖背刮水泥浆 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	193.42			
31	011101006004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚 DS M15 水泥砂浆找平层 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算 3.部位:FB-2、FB-2W、FB-3、FB-3W、泳池地面	m <sup>2</sup>	123.66			
墙面-地上部分								
32	011407001008	墙柱面内墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料一底二面,遍数达到成活要求 3.喷刷涂料部位:W-T3	m <sup>2</sup>	11347.7			
33	011407001009	微水泥肌理艺术涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:微水泥肌理艺术涂料批刮打磨抛光,面涂封闭剂 3.质量要求:基层处理、需满足设计要求 4.其他:基层处理、纹理处理、打磨、表面浸封、质保期内的修复费用需综合考虑在报价内 5.喷刷涂料部位:W-A4	m <sup>2</sup>	144.06			
34	011407001010	墙柱面无机内墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙涂料一底二面,遍数达到成活要求 3.喷刷涂料部位:W-T4	m <sup>2</sup>	523.23			
35	011407001011	墙柱面喷刷腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2mm厚耐水腻子刮平 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求	m <sup>2</sup>	11870.93			
36	011204003003	釉面砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:8mm厚强力胶粉泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*5-7mm厚釉面砖面层 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用填缝剂填缝 5.部位:W-Z2	m <sup>2</sup>	187.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第55页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B097	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/㎡一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	888.15			
38	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:仿清水混凝土 外墙涂料一底两面 4.腻子要求:柔性耐水腻子两道,打磨平整 5.涂料颜色:综合考虑 6.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底涂、中涂、面涂、分隔缝处理等涂料施工所需的全部内容	m2	888.15			
顶棚-地上部分								
39	011407002005	天棚耐水腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2mm厚面层耐水腻子刮平 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.部位:C-T1、C-T3、C-T4、C-T5	m2	1425.28			
40	011407002006	顶棚无机涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙涂料一底二面,满足设计要求及相关规范要求 3.部位:C-T3、C-T5	m2	1425.28			
41	011302001002	矿棉板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢主龙骨@600,T型轻钢横撑龙骨@600与主龙骨插接10号镀锌低碳钢丝(或φ8钢筋)吊杆 3.面层材料品种、规格:600x600x9.5矿棉装饰吸声板	m2	108.73			
42	011302001003	石膏纤维吸音板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨@≤1200,用吸顶φ12吊筋件联结。横撑龙骨,中距@≤600,与主龙骨插接(50厚岩棉吸音板50KG/m³)龙骨吸顶φ12吊筋件,中距横向@≤1200,纵向@≤600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3.面层材料品种、规格:2*12mm厚石膏板错峰拼贴+60-70mm厚专业声学吸音石膏板,表面吸声处理 4.部位:综合考虑	m2	203.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第56页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011302001004	防水石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:纸面石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨@≤1200,用吸顶φ12吊筋件联结。横撑龙骨,中距@≤600,与主龙骨插接 龙骨吸顶φ12吊筋件,中距横向@≤1200,纵向@≤600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3.面层材料品种、规格:9.5mm+12mm 双层防水纸面石膏板,表面批嵌 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装	m2	25.96			
44	011407002007	顶棚防水无机涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:防水无机内墙涂料,一底二面,满足设计要求及相关规范要求	m2	25.96			
45	011302001005	成品纤维水泥板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨@≤1200,用吸顶φ12吊筋件联结。横撑龙骨,中距@≤600,与主龙骨插接,龙骨吸顶φ12吊筋件,中距横向@≤1200,纵向@≤600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3.基层材料品种、规格:2400x1200*6mm 压力型成品纤维水泥板(A),沉头自攻螺钉与龙骨固定。 4.部位:C-A3	m2	204.07			
踢脚-地上部分								
46	011105003004	块料踢脚线 异形踢脚	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:12mm厚 DP M15 水泥砂浆打底+8 厚 DP M15 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚同质防滑地砖,干水泥擦封 4.部位:楼梯间	m2	21.52			
47	011105003005	块料踢脚线 直行	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:12mm厚 DP M15 水泥砂浆打底+8 厚 DP M15 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚同质防滑地砖,干水泥擦封 4.部位:楼梯间	m2	32.83			
48	011105003006	块料踢脚线 直行	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:12mm厚 DP M15 水泥砂浆打底+8 厚 DP M15 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚同质防滑地砖,干水泥擦封 4.部位:除楼梯间外	m2	19.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第57页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:9mm厚中密度纤维板,气排钉与墙固定 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚不锈钢踢脚,用硅胶固定	m2	200.82			
栏杆栏板								
50	011503001002	金属扶手, H=1.2m	1.扶手材料种类、规格:φ50钢管扶手, 深色静电喷涂 2.立柱材料种类、规格:-4x35扁铁,@110, 深色静电喷涂 3.预埋件:详见图集06J403-1,161-M1 4.做法详见图纸80-002 5.部位:楼梯扶手及临空栏杆	m	450.79			
51	011503001003	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:φ40钢管扶手, 深色静电喷涂 2.栏杆材料种类、规格:φ20圆钢, 深色静电喷涂 3.预埋件:详见图集06J403-1,161-M1 4.做法详见图纸80-002	m	25.6			
52	011503001004	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:φ40不锈钢钢管扶手, 深色静电喷涂 2.栏杆材料种类、规格:φ20不锈钢管, 深色静电喷涂 3.预埋件:详见图集06J403-1,161-M1 4.做法详见图纸80-002 5.部位:室外	m	15.9			
2#楼-装饰装修								
地面F-S2								
1	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚M15干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚白瓷砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 4.部位:水池地面含挡水槛位置	m2	422.95			
2	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M20砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖背刮水泥浆 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 4.部位: F-T3、F-T4	m2	58.14			
3	011101006005	结合层调整每增减5mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆, 配合比综合考虑	m2	116.28			
墙面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第58页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011204003004	白瓷砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4mm厚强力胶粉泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300*5mm厚白瓷墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.部位:W-Z3	m2	1010.28			
5	011204003005	釉面砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:8mm厚强力胶粉泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*5-7mm厚釉面砖面层 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用填缝剂填缝 5.部位:W-Z2	m2	97.55			
6	011407001013	墙柱面喷刷腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2mm厚耐水腻子刮平 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求	m2	614.2			
7	011407001014	墙柱面内墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙涂料一底二面,遍数达到成活要求 3.喷刷涂料部位:W-T3	m2	514.29			
8	011407001015	墙柱面无机内墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙涂料一底二面,遍数达到成活要求 3.喷刷涂料部位:W-T4	m2	99.91			
9	01B099	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/㎡一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	238.37			
10	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:仿清水混凝土外墙涂料一底两面 4.腻子要求:柔性耐水腻子两道,打磨平整 5.涂料颜色:综合考虑 6.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底涂、中涂、面涂、分隔缝处理等涂料施工所需的全部内容	m2	238.37			
踢脚								
11	011105003007	块料踢脚线[直行	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:12mm厚 DP M15 水泥砂浆打底+8 厚 DP M15 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚同质防滑地砖,干水泥擦封 4.部位:除楼梯间外	m2	1.42			
12	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:9mm厚中密度纤维板,气排钉与墙固定 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚不锈钢踢脚,用硅胶固定	m2	6.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第59页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	顶棚							
13	011407002008	天棚耐水腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2mm厚面层耐水腻子刮平 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.部位:C-T3	m2	18.63			
14	011407002009	顶棚无机涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:无机内墙涂料一底二面，满足设计要求及相关规范要求 3.部位:C-T3	m2	18.63			
15	011302001006	防水石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:纸面石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨@≤1200，用吸顶φ12吊筋件联结。横撑龙骨，中距@≤600，与主龙骨插接龙骨吸顶φ12吊筋件，中距横向@≤1200，纵向@≤600，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3.面层材料品种、规格:9.5mm+12mm 双层防水纸面石膏板，表面批嵌 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装	m2	17.82			
16	011302001007	成品纤维水泥板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨@≤1200，用吸顶φ12吊筋件联结。横撑龙骨，中距@≤600，与主龙骨插接,龙骨吸顶φ12吊筋件，中距横向@≤1200，纵向@≤600，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3.基层材料品种、规格:2400x1200*6mm 压力型成品纤维水泥板(A)，沉头自攻螺钉与龙骨固定， 4.部位:C-A3	m2	14.22			
17	011407002010	顶棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:仿清水防水涂料，同清水混凝土修复效果 3.部位:C-A3	m2	14.22			
1#楼-装饰装修-土建工程								
1#楼地下部分								
1	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm厚聚合物水泥防水涂膜防潮层 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位：W-S1	m2	2046.2			
2	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm厚聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位：W-S2等	m2	629.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第60页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:WQA5 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:120mm厚复合保温板(XPS板100mm厚,外部为20厚不燃材料,带腹丝) 3.安装方式:锚栓固定	m2	879.32			
4	010903003005	墙面砂浆防水	1.材质及做法:5mm厚抗裂砂浆 2.部位:WQA5	m2	879.32			
1#楼地上部分								
5	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS聚合物防水涂料 II 型一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: WJC2、W-Z2	m2	5363.86			
6	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物防水涂料 I 型一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: W-A3	m2	1957.75			
7	010903002018	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料一道 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: 电缆沟、外墙综合考虑	m2	200.8			
8	010903003006	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 2.部位: 电缆沟等	m2	200.8			
9	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:WQA5 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:120mm厚复合保温板(XPS板100mm厚,外部为20厚不燃材料,带腹丝) 3.安装方式:锚栓固定	m2	888.15			
10	010903003007	墙面砂浆防水	1.材质及做法:5mm厚抗裂砂浆 2.部位:WQA5	m2	888.15			
11	010903002019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: W-S2	m2	301.41			
2#楼-装饰装修-土建工程								
2#楼-装饰装修-土建工程								
1	010903002020	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位: W-Z2	m2	97.55			
2	010904002010	天棚涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物防水涂料 I 型 2.部位:C-A3、C-W1	m2	32.04			
3	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:WQA5 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:120mm厚复合保温板(XPS板100mm厚,外部为20厚不燃材料,带腹丝) 3.安装方式:锚栓固定	m2	238.37			
4	010903003008	墙面砂浆防水	1.材质及做法:5mm厚抗裂砂浆 2.部位:WQA5	m2	238.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第61页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分								
给排水系统								
1	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含感应水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	54			
2	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:托架式儿童洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含托架、水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	1			
3	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷污水盆 2.规格、类型:单冷水龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头及给排水附件等安装	组	5			
4	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷坐便器 2.规格、类型:连体水箱坐便器 3.组装形式:成套安装 4.包含水箱、角阀、给排水附件等安装	组	73			
5	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:直管淋浴器 2.组装形式:成套安装 3.包含花洒、冷热水混水阀、附件等安装	套	21			
6	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:感应式小便器 3.组装形式:成套安装 4.包含感应开关、角阀、给排水附件等安装	组	32			
7	031006012001	热水器、开水炉	1.类型:小厨宝热水器 2.型号、规格:6L 2.5kw 3.安装方式:综合考虑 4.包含支架、连接软管、带数显时控插头等附件综合考虑	台	12			
8	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铜清扫口 2.型号、规格:DN100	个	38			
9	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	54			
1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分								
给排水系统								
1	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含感应水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	30			
2	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷污水盆 2.规格、类型:单冷水龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头及给排水附件等安装	组	4			
3	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷坐便器 2.规格、类型:连体水箱坐便器 3.组装形式:成套安装 4.包含水箱、角阀、给排水附件等安装	组	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第62页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:直管淋浴器 2.组装形式:成套安装 3.包含花洒、冷热水混水阀、附件等安装	套	2			
5	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:自闭式冲洗阀蹲便器 3.组装形式:成套安装 4.包含自闭式冲洗阀、除污器、角阀、给排水附件等安装	组	3			
6	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:感应式小便器 3.组装形式:成套安装 4.包含感应开关、角阀、给排水附件等安装	组	17			
7	031006012002	热水器、开水炉	1.类型:小厨宝热水器 2.型号、规格:6L 2.5kw 3.安装方式:综合考虑 4.包含支架、连接软管、带数显温控插头等附件综合考虑	台	1			
8	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铜清扫口 2.型号、规格:DN100	个	9			
9	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	22			
2#楼-装饰装修-安装工程								
给排水系统								
1	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.包含感应水龙头、角阀、给排水附件等安装	组	2			
2	031004008003	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷污水盆 2.规格、类型:单冷水龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头及给排水附件等安装	组	1			
3	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷坐便器 2.规格、类型:连体水箱坐便器 3.组装形式:成套安装 4.包含水箱、角阀、给排水附件等安装	组	1			
4	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:直管淋浴器 2.组装形式:成套安装 3.包含花洒、冷热水混水阀、附件等安装	套	1			
5	031006012003	热水器、开水炉	1.类型:容积式电热水器 2.型号、规格:60L 3kw 3.安装方式:综合考虑 4.包含支架、角阀、连接软管、漏电保护等附件综合考虑	台	1			
6	031004007003	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:感应式小便器 3.组装形式:成套安装 4.包含感应开关、角阀、给排水附件等安装	组	1			
7	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第63页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	普通安装工程-1#楼地上部分							
	给排水系统							
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	185.1045			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	7.4865			
3	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	76.5345			
4	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE雨水管DN200 4.连接形式:电熔管箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	172.599			
5	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE雨水管DN150 4.连接形式:电熔管箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	2045.127			
6	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE雨水管DN100 4.连接形式:电熔管箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	88.2			
7	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁静音排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	1230.222			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第64页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁静音排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	6.8985			
9	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁静音排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	42.7245			
10	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	26.754			
11	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	18.69			
12	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管 De63 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	19.845			
13	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	153.657			
14	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:HDPE静音排水 管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	52.5105			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第65页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	3.864			
16	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	191.1735			
17	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	18.123			
18	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	141.5085			
19	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	593.4285			
20	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	27.8145			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第66页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	70.9275			
22	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管D100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	9.45			
23	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	160.146			
24	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	93.072			
25	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	237.7095			
26	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	37.4745			
27	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	61.362			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第67页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	14.5425			
29	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	137.5185			
30	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	4			
31	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	6			
32	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	8			
33	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	2			
34	031003005005	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	1			
35	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
36	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
37	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
38	031003001004	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
39	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	41			
40	031003001006	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
41	031003001007	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
42	031003001008	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.材质:铜合金 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第68页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031003001009	螺纹阀门	1.类型:液位控制电磁阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
44	031003012001	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
45	031003012002	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	套	5			
46	031003012003	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
47	031003012004	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
48	031003012005	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	套	1			
49	031003012006	倒流防止器	1.材质:铸铁小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	套	6			
50	031003008001	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	6			
51	031003008002	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
52	031003008003	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	5			
53	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN100 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	2			
54	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN65 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	6			
55	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	40			
56	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第69页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
57	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	1			
58	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	36			
59	031003006001	减压器	1.材质:铜合金减压阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
60	031003006002	减压器	1.材质:铜合金减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	5			
61	031003006003	减压器	1.材质:铜合金减压阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
62	031003006004	减压器	1.材质:铜合金减压阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
63	031003006005	减压器	1.材质:铜合金减压阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
64	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
65	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	12			
66	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	41			
67	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
68	031003008004	除污器	1.材质:防污隔断阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
69	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	5			
70	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	26			
71	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	副	46			
72	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:冲洗带锁水龙头 2.型号、规格:DN20	个	2			
73	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:大流量不锈钢地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:嵌入式	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第70页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏(配铸铁盖) 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	9			
75	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:网框式地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:嵌入式	个	16			
76	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁87式雨水斗 2.型号、规格:DN150 3.安装方式:嵌入式	个	107			
77	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:侧墙式雨水斗 2.型号、规格:DN110 3.安装方式:嵌入式	个	1			
78	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	28			
79	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	18			
80	031002003003	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	81			
81	031002003004	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	24			
82	031002003005	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
83	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	41			
84	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	131			
85	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	18			
86	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径70mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第71页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	68			
88	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径40mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	8			
89	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
90	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
91	03B004	预留孔洞及封堵	1.名称、类型:不含套管预留孔洞、封堵 2.材质:模具综合考虑 3.规格:介质管道直径De50mm 4.填料材质:按照规范要求 5.工程量计算规则:按实际预留封堵以个计算	个	54			
92	03B005	预留孔洞及封堵	1.名称、类型:不含套管预留孔洞、封堵 2.材质:模具综合考虑 3.规格:介质管道直径De110mm 4.填料材质:按照规范要求 5.工程量计算规则:按实际预留封堵以个计算	个	199			
93	03B006	标牌	1.名称:设备标牌 2.类型:设备设施安装完成后,悬挂或粘贴名称、功能性标牌 3.规格、材质:满足设计及使用需求综合考虑 4.工程量计算规则:按实际安装以项计算	项	1			
94	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ325mm以内	m3	32.0355			
95	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ133mm以内	m3	1.9845			
96	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ57mm以内	m3	8.547			
97	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	2215.815			
98	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:调和漆,颜色综合考虑 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度综合考虑	m2	84.567			
热水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第72页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格: $\phi$ 58-L1800 太阳能集热器 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量: 不锈钢内胆, 全玻璃真空管, 空晒最高温度250度, 保温不低于120小时, 配套支架附件安装等	套	16			
100	031007001001	燃气开水炉	1.类型: 商用冷凝容积式燃气热水炉 2.型号: BTH-338 3.规格: 输入负荷99KW, 热效率 $\geq$ 107%, 储水容量475L 4.包含智能控制柜、温度传感器、控制管线缆、减震器、型钢支架制作安装及防腐等	台	4			
101	031007001002	燃气开水炉	1.类型: 商用冷凝容积式燃气热水炉 2.型号: BTH-250 3.规格: 输入负荷73KW, 热效率 $\geq$ 106%, 储水容量375L 4.包含智能控制柜、温度传感器、控制管线缆、减震器、型钢支架制作安装及防腐等	台	4			
102	030109001001	离心式泵	1.名称:燃气炉循环泵 2.型号:Q=5m3/h H=15m N=0.75KW 3.包含配套控制柜、控制管线缆、检查接线、减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
103	030109001002	离心式泵	1.名称:太阳能循环泵 2.型号:Q=8m3/h H=10m N=0.75KW 3.包含配套控制柜、控制管线缆、检查接线、减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
104	030109001003	离心式泵	1.名称:热水过渡泵 2.型号:Q=5m3/h H=15m N=0.45KW 3.包含配套控制柜、控制管线缆、检查接线、减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第73页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030109001004	离心式泵	1.名称:东区热水供水泵 2.型号:Q=8m <sup>3</sup> /h H=15m N=1.5KW 3.包含配套控制柜、控制管 线缆、检查接线、减震垫 及型钢基础附件等综合考 虑 4.减震装置形式、数量:符 合工程验收规范及设计要 求  5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	台	2			
106	030109001005	离心式泵	1.名称:西区热水供水泵 2.型号:Q=13m <sup>3</sup> /h H=15m N=2.2KW 3.包含配套控制柜、控制管 线缆、检查接线、减震垫 及型钢基础附件等综合考 虑 4.减震装置形式、数量:符 合工程验收规范及设计要 求  5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	台	2			
107	030109001006	离心式泵	1.名称:热水回水泵 2.型号:Q=3m <sup>3</sup> /h H=15m N=0.45KW 3.包含配套控制柜、控制管 线缆、检查接线、减震垫 及型钢基础附件等综合考 虑 4.减震装置形式、数量:符 合工程验收规范及设计要 求  5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	台	2			
108	030109001007	离心式泵	1.名称:热水回水泵 2.型号:Q=1m <sup>3</sup> /h H=18m N=0.45KW 3.包含配套控制柜、控制管 线缆、检查接线、减震垫 及型钢基础附件等综合考 虑 4.减震装置形式、数量:符 合工程验收规范及设计要 求  5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	台	4			
109	031006004001	气压罐	1.型号、规格:膨胀罐300L 2.安装方式:落地安装	台	3			
110	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢太阳 能热水箱 2.型号、规格:3*2*2m 3.包含保温、保护层、液位 计、型钢基础、附件等配 套满足设计及使用需求	台	2			
111	031006015002	水箱	1.材质、类型:不锈钢生活 热水箱 2.型号、规格:3*2*2m 3.包含保温、保护层、液位 计、型钢基础、附件等配 套满足设计及使用需求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第74页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	3.99			
113	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	460.362			
114	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	347.6235			
115	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	5.46			
116	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	758.3205			
117	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN65 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	8.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第75页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	67.7355			
119	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	89.4915			
120	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	127.785			
121	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN65 4.连接形式:双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、支架制安等综合考虑	m	6.8775			
122	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN50 4.连接形式:双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、支架制安等综合考虑	m	97.566			
123	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN40 4.连接形式:双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、支架制安等综合考虑	m	66.9795			
124	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN32 4.连接形式:双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、支架制安等综合考虑	m	26.7645			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第76页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN25 4.连接形式:双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、支架制安等综合考虑	m	6.699			
126	031003001010	螺纹阀门	1.类型:排污阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
127	031003001011	螺纹阀门	1.类型:安全阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
128	031003003005	焊接法兰阀门	1.名称:温控阀 2.类型:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	8			
129	031003003006	焊接法兰阀门	1.名称:检修阀 2.类型:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	8			
130	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	11			
131	031003001013	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	11			
132	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
133	031003001015	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	48			
134	031003001016	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	82			
135	031003001017	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
136	031003001018	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
137	031003001019	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
138	031003010001	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	9			
139	031003010002	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第77页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031003010003	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
141	031003010004	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	47			
142	031003010005	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
143	031003012007	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	套	6			
144	031003012008	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	套	2			
145	031003012009	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	套	24			
146	031003012010	倒流防止器	1.材质:铸铁小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	套	2			
147	031003008005	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
148	031003008006	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
149	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	7			
150	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	5			
151	031003013009	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	61			
152	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	7			
153	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	103			
154	031003008007	除污器	1.材质:防污隔断阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	8			
155	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第78页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	副	24			
157	031003011006	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:卡压连接	副	135			
158	03B007	锁具	1.类型:阀门锁 2.规格:满足设计及使用需求 综合考虑 3.工程量计算规则:按实际 安装以套计算	套	14			
159	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门 等附件	块	38			
160	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:双金属温度计 3.包含温度计插台	支	16			
161	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 70mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			
162	031002003015	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	13			
163	031002003016	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	11			
164	031002003017	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	70			
165	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ133mm以内	m3	0.126			
166	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ57mm以内	m3	12.6945			
167	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	618.408			
弱电系统								
168	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接 地、防火封堵、支架制安 及除锈刷油、桥架预留孔 洞及打堵孔洞等综合考虑	m	1586.928			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第79页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030411003002	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	3.57			
170	030411003003	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	63.105			
强电系统								
171	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱2/APE/1/XFFJ1、2/APE/4/XFFJ1、2/APE/3/XFFJ1、1/APE/5/XFFJ1 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	4			
172	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱3/APE/1/XFFJ1 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
173	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱2/ALT/2/DT、2/ALT/4/DT、2/ALT/4/HT、3/ALT/1/DT、3/ALT/2/DT 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	5			
174	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱2/APE/1/XFFJ2 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
175	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱1/ALT/2/KF 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
176	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱2/ALT/3/KF 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第80页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱2/ALT/1/KF1 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
178	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱2/ALT/1/KF2 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
179	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱1/AL/1/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
180	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱1/AL/2/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
181	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱1/ALT/3/ZZ 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
182	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱1/ALT/4/ZT 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
183	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱1/ALT/5/ZT 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
184	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱1/ALT/7/ZT 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
185	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱1/AL/6/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
186	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱2/AL/1/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
187	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱2/AL/2/G、2/AL/4/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第81页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱2/AL/3/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
189	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱1/ALE/1/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
190	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱1/ALE/2/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
191	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱1/ALE/3/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
192	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱1/ALE/4/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
193	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱1/ALE/5/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
194	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱1/ALE/6/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
195	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱1/ALE/7/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
196	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱2/ALE/1/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
197	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱2/ALE/2/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第82页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱2/ALE/3/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
199	030404017029	配电箱	1.名称:配电箱2/AK/3/1 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
200	030404017030	配电箱	1.名称:配电箱2/AK/1/1 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
201	030404017031	配电箱	1.名称:配电箱1/AK/1/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
202	030404017032	配电箱	1.名称:配电箱2/AK/3/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
203	030404017033	配电箱	1.名称:配电箱1/AK/2/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
204	030404017034	配电箱	1.名称:配电箱1/AK/6/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
205	030404017035	配电箱	1.名称:配电箱1/AK/6/1 2.型号:QGBD(IP55) 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含端子接线、基础槽钢等	台	1			
206	030404017036	配电箱	1.名称:配电箱2/AK/1/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
207	030404017037	配电箱	1.名称:配电箱2/AK/1/2、2/AK/1/3、3/AK/1/2 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	3			
208	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱1/AK/1/1、1/AK/3/1 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第83页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030404017039	配电箱	1.名称:配电箱1/AK/3/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
210	030404017040	配电箱	1.名称:配电箱1/AK/5/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
211	030404017041	配电箱	1.名称:配电箱2/AK/2/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
212	030404017042	配电箱	1.名称:配电箱1/AK/6/2 2.型号:QGBD(IP55) 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
213	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱3/AK/1/1 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
214	030404017044	配电箱	1.名称:配电箱1/AP/1/SG 2.型号:QDB8(IP55) 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
215	030404017045	配电箱	1.名称:配电箱1/ALT/6/BDS 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
216	030411005001	接线箱	1.名称:客房配电箱及大客房配电箱预留箱体 2.材质、规格:450*250*120 3.安装形式:暗装	个	63			
217	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:2*4+E4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	3258.654			
218	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB2-YJY 3.规格:4*4+E4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	25.767			
219	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:2*6+E6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	685.566			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第84页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*6+E6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1178.016			
221	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*10+E10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1051.5435			
222	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*16+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	321.531			
223	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*25+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	585.3855			
224	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*35+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	2196.7365			
225	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*50+E25mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	192.024			
226	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*70+E35mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	999.7365			
227	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*95+E50mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	687.6555			
228	030408001012	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*120+E70mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	17.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第85页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030408001013	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*150+E70mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	150.465			
230	030408001014	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*185+E95mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	156.072			
231	030408001015	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:1*150 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	3.15			
232	030408001016	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*185+E95mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	17.22			
233	030408001017	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*95+E50mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	34.44			
234	030408001018	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*70+E35mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	8.61			
235	030408001019	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*35+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	8.61			
236	030408001020	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*25+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	207.0443			
237	030408001021	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*16+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	129.6645			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第86页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	030408001022	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*10+E10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1432.7985			
239	030408001023	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*6+E6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	2003.211			
240	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	335.58			
241	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1391.8905			
242	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:2*6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1418.319			
243	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:5*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	19.362			
244	030411004001	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	16692.3876			
245	030411004002	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	508.1265			
246	030411004003	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	684.2955			
247	030411004004	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	622.7655			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第87页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030411004005	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	455.238			
249	030411004006	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	138.369			
250	030411004007	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:16mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	124.089			
251	030411004008	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:35mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	282.5445			
252	030411004009	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-RYJS 4.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	34.587			
253	030411003004	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	320.208			
254	030411003005	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:100*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	101.5592			
255	030411003006	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:400*200mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	13.839			
256	030411003007	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:600*200mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	13.062			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第88页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	030411003008	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*100mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	13.3455			
258	030411003009	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:400*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	9.933			
259	030411003010	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:800*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	7.2345			
260	030411003011	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:600*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	9.429			
261	030411003012	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	1204.497			
262	030411003013	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	256.347			
263	030411003014	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*100mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	8.4			
264	030411003015	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:400*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	14.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第89页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030411003016	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:800*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	3.15			
266	030411003017	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:600*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	3.15			
267	030411003018	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	25.8038			
268	030411003019	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	4.2			
269	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC100 4.配置形式:暗配 5.包含止水钢板、墙体剔槽及恢复	m	100.37			
270	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC200 4.配置形式:暗配 5.包含止水钢板、墙体剔槽及恢复	m	60.69			
271	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	61.4775			
272	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG50 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	9.3345			
273	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	534.24			
274	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	218.4945			
275	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	5027.6604			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第90页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG70 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	58.0335			
277	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG50 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	28.056			
278	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	40.803			
279	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	170.835			
280	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	107.9295			
281	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	249.0317			
282	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	693			
283	030412005001	荧光灯	1.名称:单管平板灯 2.规格:LED 1*20W 3.安装形式:吸顶	套	4			
284	030412005002	荧光灯	1.名称:单管支架灯 2.规格:LED 1*20W 3.安装形式:吸顶	套	57			
285	030412005003	荧光灯	1.名称:单管支架灯 (密闭IP65) 2.规格:LED 1*20W 3.安装形式:吸顶	套	4			
286	030412005004	荧光灯	1.名称:防爆支架灯 2.规格:LED 1*20W 3.安装形式:吸顶	套	9			
287	030412001001	普通灯具	1.名称:声控灯 2.规格:LED 13W 3.安装形式:吸顶	套	50			
288	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:LED 11W 3.安装形式:壁装	套	10			
289	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 (LED) 2.规格:11W 3.安装形式:吸顶	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第91页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	030412005005	荧光灯	1.名称:双管支架灯(LED, 自带电源) 2.规格:40W 3.安装形式:吸顶式	套	7			
291	030412001004	普通灯具	1.名称:LED节能灯(井道) 2.规格:18W 3.安装形式:壁装	套	15			
292	030404035001	插座	1.名称:单相二三极安全插座 带安全防护门 2.规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	44			
293	030404035002	插座	1.名称:单相二三极防溅插座 带安全防护门(IP54 型) 2.规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	8			
294	030404034001	照明开关	1.名称:风机盘管开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	184			
295	030404034002	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
296	030404034003	照明开关	1.名称:防爆三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
297	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	14			
298	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	21			
299	030404034006	照明开关	1.名称:无障碍单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第92页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	030404034007	照明开关	1.名称:单联双控开关(井道) 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	10			
301	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	15			
302	030411006002	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	292			
303	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	146			
304	030411005002	接线箱	1.名称:模数化插座箱 2.配安全型插座	个	5			
305	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40x4mm 4.安装形式:明敷设	m	69.3			
306	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40x4mm 4.安装形式:暗敷设	m	363.8355			
307	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:50x5mm 4.安装形式:暗敷设	m	3.15			
308	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:临时接地柱 2.材质、规格:详见接地装置安装14D504p55	块	8			
309	030404031001	小电器	1.名称:防水型报警按钮 2.型号、规格:IP66	个	8			
310	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器(内置变压器)	个	4			
311	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	个	81			
312	030409005001	避雷网	1.名称:接闪器 2.材质、规格:50mm2不锈钢圆钢 3.安装形式:沿女儿墙明敷 4.含支架 5.屋顶上所有金属管道、栏杆、设备、灯具、钢结构玻璃顶棚及构架均与接闪带可靠连接。	m	2991.7965			
313	030409005002	避雷网	1.名称:接闪器 2.材质、规格:40*4热镀锌扁钢 3.安装形式:暗敷 4.屋顶上所有金属管道、栏杆、设备、灯具、钢结构玻璃顶棚及构架均与接闪带可靠连接。	m	2007.4005			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第93页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质、规格:利用柱内二根主钢筋( $\phi \geq 16$ )或钢柱作为引下线,上端与接闪带焊接,中间与各层楼板主筋连接,下端与基础钢筋连通 3.在建筑物外围引下线距室外地坪上0.5米处,预埋钢板100x100x8(与柱外侧平),采用40x4不锈钢扁钢将钢板与引下线可靠焊接,并按当地防雷部门的要求设置接地电阻测试箱,且从该引下线中引出一根40x4不锈钢扁钢,出外墙1.5米,室外埋深0.8米,预留作人工接地极用。 4.专用引下线和专设引下线,上端应与接闪器可靠连接,下端应与防雷接地装置可靠连接。	m	1919.925			
315	030414002001	送配电装置系统	1.名称:1kV以下交流供电(综合)	系统	65			
316	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
317	030413001001	铁构件	1.名称:电缆沟支架 2.材质、规格:综合考虑	kg	288.74			
318	03B008	基础槽钢	1.名称:变电所内设备基础槽钢 2.材质规格:综合考虑 3.工程量计算规则:按实际安装以米计算	m	95.6			
319	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: $\phi 12$ mm 4.安装形式:明敷设,电缆沟通长,与接地网可靠连接	m	131.5			
消防工程-1#楼地上部分								
火灾自动报警系统								
1	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	8859.9945			
2	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2687.265			
3	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格: $\phi 20$ 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	52.5			
4	030411004010	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	4138.722			
5	030411004011	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*6mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	345.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第94页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411004012	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3252.27			
7	030411004013	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYYJSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	17.2935			
8	030411004014	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	11739.0735			
9	030411004015	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	5644.38			
10	030408001024	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:2*6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	690.48			
11	030408001025	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	566.8635			
12	030411003020	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:100*50mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	137.6235			
13	030411003021	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	3.57			
14	030411003022	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	94.2165			
15	030411003023	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	63.105			
16	030904001001	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.类型:点型	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第95页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.类型:点型	个	600			
18	030904001003	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.类型:点型	个	21			
19	030904003001	按钮	1.名称:带火灾电话插孔手动报警按钮	个	64			
20	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	94			
21	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	64			
22	030904005003	声光报警器	1.名称:可燃气体声光报警器	个	1			
23	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	90			
24	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:壁挂安装	个	31			
25	030904008001	模块	1.名称:短路隔离器	个	94			
26	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示盘	台	8			
27	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防电话分机	个	10			
28	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式:单输入	个	100			
29	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:广播切换模块 2.输出形式:单输入输出	个	1			
30	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	266			
31	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:消防模块箱 2.规格:综合考虑 3.类型:明装	个	379			
32	030411005003	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	11			
33	030411005004	接线箱	1.名称:广播接线总箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	11			
34	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	1273			
35	030904009001	区域报警控制箱	1.类型:可燃气体探测主机 2.安装方式:落地 3.控制点数量:满足设计及施工规范要求 4.功能:满足设计及施工规范要求	台	1			
36	030904017001	报警联动一体机	1.类型:消防报警联动控制主机 2.安装方式:落地 3.控制点数量:满足设计及施工规范要求 4.功能:包含报警主机(含备用电源)、图形显示装置、消防广播主机、消防专用电话总机、水位显示主机等满足设计及施工规范要求	套	1			
37	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统调试	点	39			
38	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第96页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	个	143			
40	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:电动防火阀、排烟阀、正压送风阀调试	个	166			
41	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:3200点以内 2.其他:含电话插孔、广播、电话分机、消火栓等报警系统的调试	系统	1			
消防水炮电系统								
42	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	146.034			
43	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	9.45			
44	030411004016	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJSP 4.规格:5*0.75mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	25.1265			
45	030411004017	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RVSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	354.9735			
46	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:视频线 2.规格:WDZB1N-SYV-75-5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	375.501			
47	030411004018	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	2850.4665			
48	030904009002	区域报警控制箱	1.类型:消防炮集中控制主机 2.安装方式:综合考虑 3.控制点数量:满足设计及施工规范要求 4.功能:满足设计及施工规范要求 5.包含内设红外线、数字图像火灾探测器、浪涌保护等	台	1			
49	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消防水炮控制装置调试	点	6			
应急照明疏散系统								
50	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:应急照明集中电源A型 2.容量:TY-D-1KW-36L 3.安装方式:明装 4.包含无端子外部接线	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第97页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030904016002	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:应急照明集中电源B型 2.容量:TY-D-1KW 3.安装方式:明装 4.包含无端子外部接线	套	4			
52	030904013001	联动控制主机	1.类型:应急照明控制器 2.安装方式:壁装 3.功能:满足设计及施工规范要求	台	1			
53	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	896.0595			
54	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2130.702			
55	030411004019	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	6335.175			
56	030411004020	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1032.5385			
57	030411004021	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*2.5+E2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	98.028			
58	030411004022	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3101.1015			
59	030411004023	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	6596.541			
60	030404034008	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
61	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	5			
62	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	19			
63	030412005006	荧光灯	1.名称:单管支架灯(LED) 2.规格:20W 3.安装形式:吊链式 4.包含吊链附件	套	42			
64	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第98页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030412004002	装饰灯	1.名称:通往地下标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	11			
66	030412004003	装饰灯	1.名称:可变方向标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	2			
67	030412004004	装饰灯	1.名称:可变指示状态疏散出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁或吊挂安装	套	1			
68	030412004005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	47			
69	030412004006	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	29			
70	030412004007	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯(单面) 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁或吊挂安装	套	36			
71	030412004008	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	134			
72	030412004009	装饰灯	1.名称:吊装方向标志灯 2.规格:LED光源A型 2W 3.安装形式:吊挂安装	套	39			
73	030412004010	装饰灯	1.名称:吊装双面向前/向后方向标志灯 2.规格:LED光源A型 2W 3.安装形式:吊挂安装	套	18			
74	030412004011	装饰灯	1.名称:应急灯(室外型) 2.规格:LED光源A型 6W 3.安装形式:墙壁安装	套	33			
75	030412004012	装饰灯	1.名称:应急灯 2.规格:LED光源A型 9W 3.安装形式:墙壁安装	套	25			
76	030412004013	装饰灯	1.名称:应急灯 2.规格:LED光源A型 9W 3.安装形式:吸顶安装	套	38			
77	030412004014	装饰灯	1.名称:应急灯 2.规格:LED光源A型 6W 3.安装形式:吸顶安装	套	409			
78	030412004015	装饰灯	1.名称:B型应急灯 2.规格:LED光源 20W 3.安装形式:吸顶安装	套	32			
79	030411006005	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	25			
80	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	1014			
81	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:消防应急照明和疏散指示系统调试 2.点数:1000点以内	系统	1			
消防电源监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第99页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030904009003	区域报警控制箱	1.类型:电源监控主机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:满足设计及施工规范要求 4.功能:满足设计及施工规范要求 5.只计监控主机部分控制通讯设备,外部探测器包含在各配电箱柜内综合考虑	台	1			
83	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1346.856			
84	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	8.4			
85	030411004024	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYSP 4.规格:2*1.0mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	781.662			
86	030411004025	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1563.324			
87	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-Cat6-4P 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.包含线缆接头及线路测试	m	12.285			
88	030905001003	自动报警系统调试	1.名称:消防电源监控系统调试	系统	1			
电气火灾监控系统								
89	030904009004	区域报警控制箱	1.类型:电气火灾监控主机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:满足设计及施工规范要求 4.功能:满足设计及施工规范要求 5.只计监控主机部分控制设备,外部探测器包含在各配电箱柜内综合考虑	台	1			
90	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1053.2025			
91	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	7.35			
92	030411004026	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1288.287			
93	030905001004	自动报警系统调试	1.名称:电气火灾监控系统调试	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第100页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防火门监控系统							
94	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	852.1695			
95	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 25 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	14.7			
96	030411004027	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜芯	m	894.474			
97	030411004028	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	1746.339			
98	030408001026	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:2*6mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	345.24			
99	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:6*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	345.24			
100	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-Cat6-4P 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.包含线缆接头及线路测试	m	12.285			
101	030904009005	区域报警控制箱	1.类型:防火门监视器 2.安装方式:综合考虑 3.控制点数量:满足设计及施工规范要求 4.功能:满足设计及施工规范要求	台	1			
102	030904008006	模块	1.名称:防火门监控模块(双门常闭) 2.型号规格:FM32	个	28			
103	030904008007	模块	1.名称:防火门监控模块(双门常开) 2.型号规格:FM12	个	8			
104	030507001001	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关(含永磁体)	套	28			
105	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	28			
106	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:防火门监控系统调试	个	69			
	消火栓系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第101页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1034.355			
108	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	110.25			
109	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	651			
110	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:薄型单栓组合式消火栓 1800*700*180mm 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口一个,长25m公称直径65有内衬里水龙带1条,长30m内径不小于φ19消防软管1条, DN19水枪一支,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪,球阀,下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	87			
111	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:薄型单栓组合式消火栓(试验栓) 1800*700*180mm 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口一个,长25m公称直径65有内衬里水龙带1条,长30m内径不小于φ19消防软管1条, DN19水枪一支,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪,球阀,压力表及附件,下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	1			
112	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器专用箱 2.规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3.每箱包含2具灭火器,不上锁	组	105			
113	031003001020	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
114	031003001021	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第102页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型: 防止旋流器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
116	031003009001	补偿器	1.类型:波纹伸缩节 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
117	031003012011	倒流防止器	1.材质:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	套	1			
118	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 启泵流量2.0L/S 4.连接形式:法兰连接	个	1			
119	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型: 双向型蝶阀 (含自锁) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	54			
120	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型: 双向型蝶阀 (含自锁) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	17			
121	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型: 双向型蝶阀 (含自锁) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	40			
122	031003011007	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	44			
123	031003011008	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	21			
124	031003011009	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	54			
125	031002003018	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	64			
126	031002003019	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	20			
127	031002003020	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	72			
128	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:樟丹和红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两道,厚度综合考虑	m2	729.9915			
喷淋系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第103页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1040.55			
130	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	650.58			
131	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	320.67			
132	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	201.6			
133	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN50 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	472.5			
134	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	1067.22			
135	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	1120.455			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第104页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	5040.1365			
137	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN20 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	4.2			
138	031006015003	水箱	1.材质、类型:S30408不锈钢拼装水箱 2.型号、规格:1.5*5.0*3.0m,有效容积18m <sup>3</sup> 3.包含上人孔、钢爬梯、液位计、通气管、底座支架等综合考虑	台	1			
139	030901014001	消防水炮	1.水炮类型:自动跟踪定位射流灭火水炮 2.规格参数:设计流量Q=20L/s,标准喷水流量10L/s,定位时间不大于30S,标准工作压力0.6MPa,最大额定压力0.8MPa,标准圆形保护半径25m,水平旋转角度360°,垂直旋转角度-90°~+30°,允许工作温度-10℃~+55℃ 3.包含图像火灾探测、定位器、现场控制箱、手动控制盘、解码器等	台	6			
140	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN150 2.组装形式:水炮成套模拟末端试水装置 3.包含阀门、压力表等	组	1			
141	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:成套末端试水装置 3.包含阀门、压力表等	组	4			
142	031003001022	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	11			
143	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	2			
144	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
145	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第105页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	15			
147	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型: 电磁阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
148	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型: 电磁阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	6			
149	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 启泵流量2.0L/S 4.连接形式:法兰连接	个	1			
150	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 启泵流量2.5L/S 4.连接形式:法兰连接	个	1			
151	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	17			
152	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
153	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	6			
154	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
155	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接	个	2			
156	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型: 防止旋流器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
157	031003001023	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
158	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	14			
159	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	6			
160	030901006003	水流指示器	1.规格、型号:DN50 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
161	030901006004	水流指示器	1.规格、型号:DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	2			
162	031003012012	倒流防止器	1.材质:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第106页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	031003001024	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
164	031003001025	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
165	031003001026	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	5			
166	031003001027	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
167	031003001028	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
168	031003011010	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	36			
169	031003011011	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	13			
170	031003011012	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	33			
171	031003011013	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	副	1			
172	031003011014	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	副	2			
173	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=115 68 C DN20 (直立型) 3.连接形式:螺纹连接	个	70			
174	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=80 68 C DN15 (下垂型) 3.连接形式:螺纹连接	个	40			
175	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=80 93 C DN15 (吊顶型) 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:与喷淋 头配套	个	65			
176	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=80 68 C DN15 (吊顶型) 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:与喷淋 头配套	个	1711			
177	031002003021	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第107页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	031002003022	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	36			
179	031002003023	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	36			
180	031002003024	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	23			
181	031002003025	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径70mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	15			
182	031002003026	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	12			
183	031002003027	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径40mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	58			
184	031002003028	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	89			
185	031002003029	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	211			
186	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ133mm以内	m <sup>3</sup>	0.042			
187	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m <sup>2</sup>	2.226			
188	031202002001	管道防腐蚀	1.除锈级别:除微锈 2.涂刷(喷)品种:三油两布	m <sup>2</sup>	15.96			
189	031201001003	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:樟丹和红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度综合考虑	m <sup>2</sup>	1740.165			
通风防排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第108页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030108003001	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-1F-01 2.型号:HTF-III-9 3.参数:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压1090Pa,转速1450rpm,功率18.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
191	030108003002	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-2F-01 2.型号:HTF-III-9 3.参数:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压1090Pa,转速1450rpm,功率18.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
192	030108003003	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-2F-02 2.型号:HTF-III-9 3.参数:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压1090Pa,转速1450rpm,功率18.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
193	030108003004	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-2F-03.04.05 2.型号:HTF-III-9 3.参数:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压1090Pa,转速1450rpm,功率18.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	3			
194	030108003005	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-3F-01 2.型号:HTF-III-7 3.参数:风量18000m <sup>3</sup> /h,全压950Pa,转速2900rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
195	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	6			
196	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	1			
197	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:2000<长边长≤4000mm 4.板材厚度:1.5mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	58.7685			
198	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1250<长边长≤2000mm 4.板材厚度:1.2mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	28.6545			
199	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1000<长边长≤1250mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	929.187			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第109页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长 ≤1000mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	566.4015			
201	030702009001	弯头导流叶片	1.名称:带导流片的矩形弯头 2.材质:镀锌钢板 3.支架形式、材质:满足设计规范要求	m2	12.81			
202	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀(联动关风机) 2.规格:1000*300 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
203	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀(联动关风机) 2.规格:1250*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
204	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*1400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
205	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1250*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	11			
206	030703001005	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1200*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
207	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
208	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*300 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	24			
209	030703001008	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*320 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
210	030703001009	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	8			
211	030703001010	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000*300 3.包含配套控制装置、控制线、支吊架制安及防腐	个	23			
212	030703001011	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000*250 3.包含配套控制装置、控制线、支吊架制安及防腐	个	8			
213	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:补风百叶 2.型号、规格:1000*1500 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
214	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:1000*500 3.包含与风道连接的软连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第110页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:800*1000 3.包含与风道连接的软连接	个	29			
216	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:800*400 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
217	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:800*500 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
218	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:800*600 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
219	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:2700*2200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	2			
220	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:2800*1200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
221	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:3500*500 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
222	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*1200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
223	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1400*1000 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	5			
224	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1100*1400 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
225	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1250*1250 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第111页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	03B010	挡烟垂壁	1.规格:电动式挡烟垂壁 2.材质:电动防火硅胶布挡烟垂壁箱体采用1.2mm普通碳素钢板,帘布则采用无级防火布,燃烧性能A级;挡烟垂壁壳体设计为封闭式。距地1.3~1.5m设置手动开启装置。 升降速度不小于0.2m/s,消防联动时60s内垂落至设计高度。有抗风摆能力,在5m/s风速中,挡烟垂壁偏角 $\leq 15^{\circ}$ ;单节宽度不超过6000mm。 无机防火布燃烧等级:A级不燃柔性材料、厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ 、颜色:灰色或白色。整体耐火极限在2小时以上,使用温度区间[600,1000],背火面温升不超过140摄氏度 3.包含配套电机、控制箱、控制按钮、控制线缆等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	422.205			
227	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:工业一体化硅酸钙复合板 2.耐火极限:不低于1h 3.类型:工业一体化硅酸钙复合板(以30mm厚岩棉120kg/m3和20mm厚硅酸钙防火板170kg/m3为夹芯层,外表面采用0.35mm彩钢板做保护层,内表面为铝箔贴面),具体做法详见图纸设计	m2	1424.6915			
228	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:工业一体化硅酸钙复合板 2.耐火极限:不低于2h 3.类型:工业一体化硅酸钙复合板(以30mm厚岩棉120kg/m3和30mm厚硅酸钙防火板170kg/m3为夹芯层,外表面采用0.35mm彩钢板做保护层,内表面为铝箔贴面),具体做法详见图纸设计	m2	158.299			
229	030704001001	通风工程检测、调试	1.系统形式:通风排烟系统	系统	1			
	暖通空调工程-1#楼地上部分							
	空调水系统							
1	030113002001	热力机组	1.名称:变频螺杆式风冷热泵机组(四管制)ACMU-1F-01 2.型号:承压0.8MPa,单制冷(热)量428/447kw,输入功率117/116kw,同时制冷/热量422/534kw,输入功率119kw,蒸发器进水12℃出水7℃,冷凝器进水40℃出水45℃,参考重量5410kg,冷热源群控系统,配Modbus或BACnet接口 3.包含配套控制柜、仪表、型钢基础、减震垫、群控管线等附件综合考虑 4.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第112页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030113002002	热力机组	1.名称:高效变频螺杆式风冷热泵机组ACMU-1F-02 2.型号:承压0.8MPa, 单制冷(热)量500.0/519.1kw, 输入功率132.5/133.7kw, 蒸发器进水12℃出水7℃, 冷凝器进水40℃出水45℃, 参考重量6020kg, 冷热源群控系统、配Modubus或BACnet接口 3.包含配套控制柜、型钢基础、减震垫、群控管线等附件综合考虑 4.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	3			
3	030113002003	热力机组	1.名称:泳池专用除湿热泵PMD-1F-01 2.型号:除湿量45kg/h, 制冷量63kw, 风量12000m³/h, 功率21.7kw, 冷凝器换热量63KW, 风量17000m³/h, 功率1.1*2KW 3.包含室外冷凝器及控制信号线、管路、支架等成套综合考虑 4.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
4	030701004001	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(二管制)FCU-1-200 2.规格:风量340m³/h 静压50pa 供冷量2.22KW 供热量3.5KW 输入功率26W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	3			
5	030701004002	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(二管制)FCU-1-300 2.规格:风量510m³/h 静压50pa 供冷量3.3KW 供热量5.33KW 输入功率36W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第113页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030701004003	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(二管制)FCU-1-400 2.规格:风量680m <sup>3</sup> /h 静压50pa 供冷量4.26KW 供热量6.8KW 输入功率49W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	4			
7	030701004004	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(二管制)FCU-1-500 2.规格:风量850m <sup>3</sup> /h 静压50pa 供冷量5.05KW 供热量8.4KW 输入功率61W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	15			
8	030701004005	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(二管制)FCU-1-800 2.规格:风量1360m <sup>3</sup> /h 静压50pa 供冷量8.2KW 供热量13.5KW 输入功率101W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	35			
9	030701004006	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-300 2.规格:风量510m <sup>3</sup> /h 静压50pa 供冷量3.2KW 供热量3.0KW 输入功率36W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第114页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030701004007	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-400 2.规格:风量680m3/h 静压50pa 供冷量4.10KW 供热量3.60KW 输入功率49W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
11	030701004008	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-500 2.规格:风量850m3/h 静压50pa 供冷量4.85KW 供热量4.45KW 输入功率61W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	73			
12	030701004009	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-600 2.规格:风量1020m3/h 静压50pa 供冷量5.60KW 供热量5.10KW 输入功率80W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	60			
13	030701004010	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-800 2.规格:风量1300m3/h 静压50pa 供冷量7.8KW 供热量6.7KW 输入功率143W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第115页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030701003001	空调器	1.名称:柜式新风机组 PAU-1F-1 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷(热)量95.1/119KW 送风量10000m <sup>3</sup> /h 机外余压 450Pa 全压912.44Pa 输入功 率8KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			
15	030701003002	空调器	1.名称:柜式新风机组 PAU-1F-2 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷(热)量45.7/48.5KW 送风量5000m <sup>3</sup> /h 机外余压 350Pa 全压854Pa 输入功率 4KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			
16	030701003003	空调器	1.名称:柜式新风机组 PAU-2F-1.2.4 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷(热)量24.8/64.8KW 送风量2500m <sup>3</sup> /h 机外余压 300Pa 全压880Pa 输入功率 3KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第116页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030701003004	空调器	1.名称:柜式新风机组 PAU-2F-3 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷 (热) 量7.5/9.2KW 送 风量1000m3/h 机外余压 300Pa 全压873Pa 输入功率 2KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			
18	030701003005	空调器	1.名称:柜式新风机组 PAU-2F-5 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷 (热) 量7.5/9.2KW 送 风量1000m3/h 机外余压 300Pa 全压873Pa 输入功率 2KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			
19	030701003006	空调器	1.名称:柜式新风机组 PAU-2F-6 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷 (热) 量24.8/64.8KW 送风量2500m3/h 机外余压 300Pa 全压880Pa 输入功率 3KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第117页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030701003007	空调器	1.名称:柜式新风机组 PAU-3F-1 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷(热)量24.8/64.8KW 送风量2500m <sup>3</sup> /h 机外余压 300Pa 全压880Pa 输入功率 3KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			
21	030701003008	空调器	1.名称:组合式空调机组 AHU-1F-01 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷(热)量156/85KW 送 风量20000m <sup>3</sup> /h 机外余压 450Pa 全压1085Pa 输入功率 12.5KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			
22	030701003009	空调器	1.名称:组合式空调机组 AHU-1F-02 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷(热)量194/152KW 送风量25000m <sup>3</sup> /h 机外余压 500Pa 全压1112Pa 输入功率 17KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减震器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第118页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030701003010	空调器	1.名称:组合式空调机组 AHU-2F-01 2.规格:板式粗效袋式中效制冷(热)量158/146KW 送风量35000m3/h 机外余压550Pa 全压1154Pa 输入功率22KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管线、减震器、支吊架、与送回风管道连接的软连接等  5.减震器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
24	030701003011	空调器	1.名称:分体空调变频柜机 AC-3.0 2.规格:输入功率2.9KW 制冷量7.2KW 制热量9.0kw 3.安装形式:落地安装 4.包含配套室外机、信号控制线、连接铜管、保温及保护层、打堵(预留)孔洞、支架附件等	台	3			
25	030701003012	空调器	1.名称:分体空调变频壁挂机 AC-1.5 2.规格:输入功率1.05kw 制冷量3.6kw 制热量4.5kw 3.安装形式:壁挂安装 4.包含配套室外机、信号控制线、连接铜管、保温及保护层、打堵(预留)孔洞、支架附件等	台	2			
26	030701003013	空调器	1.名称:变频多联式空调室外机(侧出风) VRF-24HP 2.规格:制冷量68KW, 制热量76.5kw, 耗电量21.13kw, 风量23200m3/h 3.安装形式:落地式 4.包含减震垫、型钢基础等附件综合考虑	台	2			
27	030701003014	空调器	1.名称:变频多联式空调室外机(侧出风) VRF-10HP 2.规格:制冷量33.5KW, 制热量28kw, 耗电量6.7kw, 风量9900m3/h 3.安装形式:落地式 4.包含减震垫、型钢基础等附件综合考虑	台	2			
28	030701003015	空调器	1.名称:变频多联式空调室外机(侧出风) VRU-8HP 2.规格:制冷量25KW, 制热量28kw, 耗电量6.7kw, 风量9900m3/h 3.安装形式:落地式 4.包含减震垫、型钢基础等附件综合考虑	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第119页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030701003016	空调器	1.名称:变频多联式空调新风机室外机 (顶出风) SACW-1680 2.规格:制冷量15.2KW, 制热量10.2kw, 耗电量4.8kw, 风量8000m3/h 3.安装形式:落地式 4.包含减震垫、型钢基础等附件综合考虑	台	1			
30	030701004011	风机盘管	1.名称:变频多联式空调新风机SAC-1680 2.规格:制冷量15.2KW,制热量10.2KW,耗电量0.55KW,风量1680m3/h 3.安装形式:吊装 4.包含自带回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
31	030701004012	风机盘管	1.名称:变频多联式空调室内机 (四面出风嵌入式) SN1-36 2.规格:制冷量3.6KW,制热量4.0KW,耗电量0.021KW,风量800m3/h 3.安装形式:嵌入式 4.包含自带冷凝水提升泵、回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	3			
32	030701004013	风机盘管	1.名称:变频多联式空调室内机 (四面出风嵌入式) SN1-56 2.规格:制冷量5.6KW,制热量6.3KW,耗电量0.026KW,风量1050m3/h 3.安装形式:嵌入式 4.包含自带冷凝水提升泵、回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第120页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030701004014	风机盘管	1.名称:变频多联式空调室内机(四面出风嵌入式) SN1-80 2.规格:制冷量8.0KW,制热量9.0KW,耗电量0.036KW,风量1290m <sup>3</sup> /h 3.安装形式:嵌入式 4.包含自带冷凝水提升泵、回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减震器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	7			
34	030701004015	风机盘管	1.名称:变频多联式空调室内机(四面出风嵌入式) SN1-90 2.规格:制冷量9.0KW,制热量10.0KW,耗电量0.043KW,风量1320m <sup>3</sup> /h 3.安装形式:嵌入式 4.包含自带冷凝水提升泵、回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减震器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	4			
35	030701004016	风机盘管	1.名称:变频多联式空调室内机(四面出风嵌入式) SN1-112 2.规格:制冷量11.2KW,制热量12.5KW,耗电量0.073KW,风量1970m <sup>3</sup> /h 3.安装形式:嵌入式 4.包含自带冷凝水提升泵、回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减震器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	11			
36	030701003017	空调器	1.名称:风幕 2.型号:FM-1200 3.规格:风量1980m <sup>3</sup> /h 长度1200mm 输入功率135W 4.安装形式:墙壁式 5.包含支架及安装附件	台	60			
37	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:空调机组及室外机检查接线 2.容量(kW):220KW以下	台	6			
38	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:空调机组及室外机检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第121页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:空调机组及室外机检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	9			
40	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:空调机组及室外机检查接线 2.容量(kW):3KW以下	台	4			
41	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:综合考虑	台	349			
42	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	684.9255			
43	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	840.273			
44	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	753.858			
45	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	794.1255			
46	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	743.2635			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第122页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	3246.8205			
48	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	228.4695			
49	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	983.262			
50	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN250 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	316.491			
51	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	30.2295			
52	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	393.477			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第123页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	141.813			
54	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒体 3.材质、规格:铝合金内衬耐热聚乙烯(PE-RT)管De20 4.连接形式:无接口敷设 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含管件、局部柔性塑料套管、塑料卡丁(管卡)等综合考虑	m	95550			
55	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管φ6.35 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	11.2245			
56	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管φ9.53 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	239.1375			
57	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管φ12.7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	27.825			
58	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管φ15.9 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	125.8845			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第124页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管 φ 19.1 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	61.1835			
60	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管 φ 22.2 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	71.484			
61	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管 φ 28.6 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	16.6005			
62	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管 φ 38.1 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	19.4145			
63	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: φ 12.7/ φ 6.35	m	11.2245			
64	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: φ 15.88/ φ 9.53	m	125.8845			
65	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: φ 19.05/ φ 9.53	m	41.769			
66	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: φ 22.2/ φ 9.53	m	71.484			
67	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: φ 28.6/ φ 12.7	m	16.611			
68	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: φ 38.1/ φ 19.05	m	19.4145			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第125页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	36.4665			
70	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	696.8955			
71	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	377.1075			
72	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	769.0725			
73	031005007001	热媒集配装置	1.材质:分集水器 2.规格:2路 3.附件名称、规格、数量:包含自带放气阀、泄水阀、支架及连接附件	组	66			
74	031005007002	热媒集配装置	1.材质:分集水器 2.规格:8路 3.附件名称、规格、数量:包含自带放气阀、泄水阀、支架及连接附件	组	61			
75	031003001029	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	70			
76	031003001030	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	26			
77	031003001031	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	506			
78	031003001032	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第126页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接	个	10			
80	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
81	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
82	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
83	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
84	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:电动双位蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	9			
85	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	9			
86	031003003034	焊接法兰阀门	1.名称:能量计 2.类型:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
87	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	18			
88	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
89	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	9			
90	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	26			
91	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接	个	16			
92	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	18			
93	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第127页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接	个	20			
95	031003011015	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:焊接	副	9			
96	031003011016	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	4			
97	031003011017	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:焊接	副	18			
98	031003011018	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	副	26			
99	031003011019	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹连接	副	18			
100	031003011020	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹连接	副	16			
101	031003001033	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	28			
102	031003001034	螺纹阀门	1.类型:放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	984			
103	031003001035	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	984			
104	031003001036	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	140			
105	031003001037	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	80			
106	031003001038	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1012			
107	031003001039	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	18			
108	031003001040	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
109	031003001041	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
110	031003001042	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第128页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031003001043	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
112	031003008008	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁过滤器 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	9			
113	031003008009	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁过滤器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
114	031003008010	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
115	031003008011	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁过滤器 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
116	031003008012	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁过滤器 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	10			
117	031003008013	除污器(过滤器)	1.材质:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	68			
118	031003008014	除污器(过滤器)	1.材质:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	26			
119	031003008015	除污器(过滤器)	1.材质:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	506			
120	031003008016	除污器(过滤器)	1.材质:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
121	031003010006	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	18			
122	031003010007	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
123	031003010008	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2			
124	031003010009	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
125	031003010010	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
126	031003010011	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	20			
127	031003010012	软接头(软管)	1.名称:不锈钢波纹补偿器 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
128	031003010013	软接头(软管)	1.名称:金属软接头 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	136			
129	031003010014	软接头(软管)	1.名称:金属软接头 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	32			
130	031003010015	软接头(软管)	1.名称:金属软接头 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	610			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第129页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031003010016	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
132	031003010017	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	402			
133	031003010018	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	20			
134	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	56			
135	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:双金属温度计 3.包含温度计插台	支	56			
136	031002003030	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径250mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	6			
137	031002003031	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
138	031002003032	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	30			
139	031002003033	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径125mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	18			
140	031002003034	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	14			
141	031002003035	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径70mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	18			
142	031002003036	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	30			
143	031002003037	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径40mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第130页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031002003038	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	504			
145	031002003039	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	43			
146	031002003040	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	236			
147	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 325mm以内	m3	43.134			
148	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 133mm以内	m3	16.4325			
149	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	35.826			
150	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	403.2975			
151	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.7mm	m2	335.85			
152	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:空调水系统	系统	1			
空调、送排风系统								
153	030108001001	离心式通风机	1.名称:静音离心式管道风机EF-90 2.型号:SAB-YD-1.1A 3.参数:风量100m3/h,静压97Pa, 功率0.011KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	63			
154	030108001002	离心式通风机	1.名称:静音离心式管道风机EF-1F-01 2.型号:SAB-YD-2.5A 3.参数:风量1900m3/h,静压422Pa, 功率0.38KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	3			
155	030108001003	离心式通风机	1.名称:静音离心式管道风机EF-1F-02 2.型号:SAB-YD-1.8A 3.参数:风量600m3/h,静压190Pa, 功率0.075KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	4			
156	030108001004	离心式通风机	1.名称:低噪音离心风机箱EF-1F-03 2.型号:DBF-225A 3.参数:风量1200m3/h,全压333Pa,转速1350rpm,功率0.25KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第131页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030108003006	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机 EF-1F-04 2.型号:SWF-I-8 3.参数:风量14500m3/h,全压378Pa,转速1450rpm,功率3KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
158	030108001005	离心式通风机	1.名称:GDF离心式管道风机EF-1F-05 2.型号:GDF4.0-10 3.参数:风量2300m3/h,静压130Pa, 功率0.18KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	3			
159	030108001006	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(防爆) EF-M1F-01 2.型号:HTFC-IV-20 3.参数:风量13000/7000m3/h,全压750/326Pa,转速810/550rpm,功率7.5/3KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
160	030108001007	离心式通风机	1.名称:低噪音柜式离心风机KEF-M1F-01 2.型号:HTFC-III-40 3.参数:风量75000m3/h,全压1241Pa,转速1450rpm,功率37KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
161	030108001008	离心式通风机	1.名称:GDF离心式管道风机EF-2F-01 2.型号:GDF4.0-10 3.参数:风量2300m3/h,静压130Pa, 功率0.18KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
162	030108001009	离心式通风机	1.名称:低噪音离心风机箱EF-2F-02 2.型号:DBF-225A 3.参数:风量1200m3/h,全压333Pa,转速1350rpm,功率0.25KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	3			
163	030108003007	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机(防爆) EF-3F-01 2.型号:SWF-I-4 3.参数:风量4500m3/h,全压321Pa,转速1450rpm,功率1.1KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
164	030108001010	离心式通风机	1.名称:静音离心式管道风机EF-3F-02 2.型号:SAB-YD-1.8A 3.参数:风量600m3/h,静压190Pa, 功率0.075KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
165	030108001011	离心式通风机	1.名称:GDF离心式管道风机EF-3F-03 2.型号:GDF4.0-10 3.参数:风量2300m3/h,静压130Pa, 功率0.18KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第132页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030404033001	风扇	1.名称:管道式换气扇 TEF-200 2.规格:风量200m3/h,静压 190Pa,功率0.032KW 3.安装方式: 吊装 4.包含支吊架及其除锈刷 油、减震器、软管接口等	台	4			
167	030404033002	风扇	1.名称:管道式换气扇 TEF-400 2.规格:风量400m3/h,静压 265Pa,功率0.044KW 3.安装方式: 吊装 4.包含支吊架及其除锈刷 油、减震器、软管接口等	台	3			
168	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):100KW以下	台	1			
169	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	1			
170	030406006009	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):3KW以下	台	2			
171	030406006010	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	92			
172	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长 $\leq 320$ mm 4.板材厚度:0.50mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	378.1365			
173	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:320<长边长 $\leq 450$ mm 4.板材厚度:0.60mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	148.9005			
174	030702001007	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长 $\leq 630$ mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	49.602			
175	030702001008	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长 $\leq 1000$ mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	72.0825			
176	030702001009	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1000<长边长 $\leq 1250$ mm 4.板材厚度:1mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	23.793			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第133页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030702001010	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1250<长边长 ≤2000mm 4.板材厚度:1.2mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	40.5405			
178	030702001011	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:2000<长边长 ≤4000mm 4.板材厚度:1.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	28.644			
179	030702007001	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长≤1300mm 5.板材厚度:彩钢板≥0.2mm 保温30mm 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	929.544			
180	030702007002	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长≤2000mm 5.板材厚度:彩钢板≥0.2mm 保温30mm 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	1163.421			
181	030702007003	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长≤3200mm 5.板材厚度:彩钢板≥0.2mm 保温30mm 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	2375.6565			
182	030702007004	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长≤4000mm 5.板材厚度:彩钢板≥0.2mm 保温30mm 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	579.4005			
183	030702007005	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长>4000mm 5.板材厚度:彩钢板≥0.2mm 保温30mm 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	611.247			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第134页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030702003001	不锈钢板通风管道	1.名称:泳池或厨房风管 2.材质:不锈钢板 3.形状:矩形 4.规格:壁厚≤2mm 5.板材厚度:1.5mm 6.接口形式:焊接 7.包含管件、支架等附件制安	m2	302.8935			
185	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔高温玻璃纤维 2.绝热厚度:满足设计要求	m3	10.2			
186	030703020001	消声器	1.名称:XZP150型消声器 2.规格:800*400 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
187	030703020002	消声器	1.名称:XZP150型消声器 2.规格:1000*500 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
188	030703020003	消声器	1.名称:XZP150型消声器 2.规格:1500*320 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	2			
189	030703020004	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:630*200 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	2			
190	030703020005	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:400*200 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	3			
191	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:5400*800 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
192	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:2400*2400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
193	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:2000*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
194	030703001015	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1600*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
195	030703001016	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1500*320 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第135页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030703001017	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1500*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
197	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1500*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
198	030703001019	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1500*1000 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
199	030703001020	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
200	030703001021	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
201	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
202	030703001023	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
203	030703001024	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:750*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
204	030703001025	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
205	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:600*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
206	030703001027	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*600 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
207	030703001028	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
208	030703001029	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
209	030703001030	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
210	030703001031	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:320*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
211	030703001032	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:320*320 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第136页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030703001033	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250*300 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
213	030703001034	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:2100*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
214	030703001035	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1500*1000 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
215	030703001036	碳钢阀门	1.名称:定风量阀 2.规格:φ400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	13			
216	030703001037	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:200*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	63			
217	030703001038	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:250*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	41			
218	030703001039	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:320*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	10			
219	030703001040	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:400*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	6			
220	030703001041	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:400*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
221	030703001042	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:1000*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	23			
222	030703001043	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:800*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	6			
223	030703001044	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:800*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	10			
224	030703001045	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:630*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
225	030703001046	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:630*160 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	8			
226	030703001047	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:1600*1600 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
227	030703001048	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:1600*400 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第137页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030703001049	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:2000*500 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
229	030703001050	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:1000*500 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
230	030703001051	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:1000*400 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
231	030703001052	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:800*400 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
232	030703001053	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:750*200 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
233	030703001054	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:630*200 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	2			
234	030703001055	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:400*200 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
235	030703001056	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1600*1600 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	3			
236	030703001057	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1600*300 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
237	030703001058	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1500*800 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
238	030703001059	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1500*400 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第138页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030703001060	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1500*320 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
240	030703001061	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1500*500 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
241	030703001062	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1500*1000 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	2			
242	030703001063	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1300*200 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
243	030703001064	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1000*400 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	3			
244	030703001065	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1000*500 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	3			
245	030703001066	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1000*800 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
246	030703001067	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:800*250 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
247	030703001068	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:400*250 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	2			
248	030703001069	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:400*200 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	6			
249	030703001070	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:500*200 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	2			
250	030703001071	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:320*120 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	5			
251	030703001072	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:160*80 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	43			
252	030703001073	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*300 3.包含支架制安及防腐	个	3			
253	030703001074	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*500 3.包含支架制安及防腐	个	1			
254	030703001075	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:500*250 3.包含支架制安及防腐	个	3			
255	030703001076	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:500*200 3.包含支架制安及防腐	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第139页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030703001077	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*250 3.包含支架制安及防腐	个	5			
257	030703001078	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*200 3.包含支架制安及防腐	个	6			
258	030703001079	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:300*400 3.包含支架制安及防腐	个	1			
259	030703001080	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:320*320 3.包含支架制安及防腐	个	2			
260	030703001081	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:320*160 3.包含支架制安及防腐	个	1			
261	030703001082	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:320*120 3.包含支架制安及防腐	个	8			
262	030703001083	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:250*120 3.包含支架制安及防腐	个	3			
263	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:带过滤网洞口 2.型号、规格:100*50 3.包含与风道连接的软连接	个	126			
264	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:鼓形喷口(带风阀) 2.型号、规格:500*150 3.包含与风道连接的软连接	个	14			
265	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:地板送风口(带风阀) 2.型号、规格:1000*150 3.包含与风道连接的软连接	个	38			
266	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:条缝型风口(带风阀) 2.型号、规格:800*160 3.包含与风道连接的软连接	个	130			
267	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:条缝型风口(带风阀) 2.型号、规格:1800*1800 3.包含与风道连接的软连接	个	35			
268	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:5400*800 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
269	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:2200*1400 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
270	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:1800*800 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
271	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*400 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
272	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:200*400 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
273	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:2400*2400 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
274	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:1200*800 3.包含与风道连接的软连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第140页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030703011026	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:500*1000 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
276	030703011027	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:400*600 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
277	030703011028	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:600*250 3.包含与风道连接的软连接	个	26			
278	030703011029	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:400*200 3.包含与风道连接的软连接	个	6			
279	030703011030	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:300*250 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
280	030703011031	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:300*500 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
281	030703011032	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:150*300 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
282	030703011033	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:250*250 3.包含与风道连接的软连接	个	10			
283	030703011034	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:200*200 3.包含与风道连接的软连接	个	19			
284	030703011035	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:200*150 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
285	030703011036	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:200*200 3.包含与风道连接的软连接	个	9			
286	030703011037	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:250*250 3.包含与风道连接的软连接	个	4			
287	030703011038	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:400*300 3.包含与风道连接的软连接	个	10			
288	030703011039	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:1350*150 3.包含与风道连接的软连接	个	34			
289	030703011040	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:600*250 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
290	030703011041	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:500*250 3.包含与风道连接的软连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第141页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
291	030703011042	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口 2.型号、规格:1000*150 3.包含与风道连接的软连接	个	42			
292	030703011043	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:补风百叶 2.型号、规格:1000*1500 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
293	030703011044	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:新风百叶 2.型号、规格:1500*1000 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
294	030703011045	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:2100*1600 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
295	030703011046	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:2000*700 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
296	030703011047	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1500*800 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
297	030703011048	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1800*500 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
298	030703011049	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1600*1600 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
299	030703011050	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1600*300 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
300	030703011051	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1300*200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
301	030703011052	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*800 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
302	030703011053	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*500 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	3			
303	030703011054	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*400 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
304	030703011055	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*250 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	4			
305	030703011056	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*300 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
306	030703011057	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1500*1000 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	5			
307	030703011058	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1600*1200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第142页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	030703011059	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*150 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
309	030703011060	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*150 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	3			
310	030703011061	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*400 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	2			
311	030703011062	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*300 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	4			
312	030703011063	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	3			
313	030703011064	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*500 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	2			
314	030703011065	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*600 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	2			
315	030703011066	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*300 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	3			
316	030703011067	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:200*200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	2			
317	030703011068	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:200*100 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	63			
318	030703011069	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:矩形散流器(四面出风带风阀) 2.型号、规格:250*250 3.包含与风道连接的软连接	个	6			
319	030703011070	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:矩形散流器(四面出风带风阀) 2.型号、规格:270*270 3.包含与风道连接的软连接	个	20			
320	030703011071	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:400*150 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
321	030703011072	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:800*200 3.包含与风道连接的软连接	个	32			
322	030703011073	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:1000*200 3.包含与风道连接的软连接	个	102			
323	030703011074	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:500*150 3.包含与风道连接的软连接	个	26			
324	030703011075	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:700*150 3.包含与风道连接的软连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第143页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
325	030703011076	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:600*200 3.包含与风道连接的软连接	个	91			
326	030703011077	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双百叶送风口 2.型号、规格:800*200 3.包含与风道连接的软连接	个	27			
327	030703011078	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双百叶送风口 2.型号、规格:1000*200 3.包含与风道连接的软连接	个	93			
328	030703011079	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双百叶送风口 2.型号、规格:600*150 3.包含与风道连接的软连接	个	4			
329	030703011080	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双百叶送风口 2.型号、规格:600*200 3.包含与风道连接的软连接	个	33			
330	030703011081	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:旋流风口 2.型号、规格:Φ270 3.包含与风道连接的软连接	个	22			
331	030703011082	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:旋流风口 2.型号、规格:Φ300 3.包含与风道连接的软连接	个	6			
332	030703011083	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:旋流风口 2.型号、规格:Φ450 3.包含与风道连接的软连接	个	29			
333	030704001002	通风工程检测、调试	1.系统形式:送排风系统	系统	1			
普通安装工程-1#楼地下部分								
给排水系统								
1	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	241.0275			
2	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	23.373			
3	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	164.7765			
4	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE雨水管DN150 4.连接形式:电熔管箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	8.841			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第144页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE雨水管 DN100 4.连接形式:电熔管箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	7.455			
6	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁静音排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	23.625			
7	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁静音排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	1.575			
8	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁静音排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	24.675			
9	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	33.579			
10	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	26.7645			
11	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	142.3275			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第145页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:HDPE静音排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	56.4375			
13	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	187.53			
14	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	140.3745			
15	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	40.005			
16	031001007019	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	19.635			
17	031001007020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	171.0135			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第146页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	45.3495			
19	031001007022	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管D100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	774.8475			
20	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	45.7695			
21	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	43.512			
22	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	64.6905			
23	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	19.2675			
24	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	15.456			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第147页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	71.274			
26	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	23.4675			
27	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	23.4675			
28	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	5.25			
29	031003005006	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1			
30	031003005007	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	1			
31	031003005008	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	7			
32	031003005009	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	3			
33	031003005010	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	1			
34	031003001044	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003001045	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	17			
36	031003001046	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第148页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031003001047	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
38	031003001048	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.材质:铜合金 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
39	031003012013	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	套	6			
40	031003012014	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	套	1			
41	031003012015	倒流防止器	1.材质:铸铁小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	套	1			
42	031003008017	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
43	031003008018	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
44	031003008019	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
45	031003013010	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN100 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	5			
46	031003013011	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN80 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	5			
47	031003013012	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	4			
48	031003013013	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	1			
49	031003013014	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	11			
50	031003006006	减压器	1.材质:铜合金减压阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第149页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031003006007	减压器	1.材质:铜合金减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	6			
52	031003006008	减压器	1.材质:铜合金减压阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	5			
53	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8			
54	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	5			
55	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	7			
56	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
57	031003008020	除污器	1.材质:防污隔断阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
58	031003011021	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	13			
59	031003011022	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹连接	副	5			
60	031003011023	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	副	8			
61	031003011024	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:卡压连接	副	9			
62	031004014012	给、排水附(配)件	1.名称:冲洗带锁水龙头 2.型号、规格:DN20	个	7			
63	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:大流量不锈钢地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:嵌入式	个	5			
64	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏(配铸铁盖) 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	2			
65	031004014015	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏(配不锈钢盖) 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:嵌入式	个	1			
66	031002003041	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
67	031002003042	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第150页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031002003043	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
69	031002003044	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	17			
70	031002003045	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
71	031002003046	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	9			
72	031002003047	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径40mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
73	031002003048	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
74	031002003049	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	5			
75	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ133mm以内	m <sup>3</sup>	20.3385			
76	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ57mm以内	m <sup>3</sup>	2.898			
77	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m <sup>2</sup>	777.21			
78	031202002002	管道防腐蚀	1.除锈级别:除微锈 2.涂刷(喷)品种:三油两布	m <sup>2</sup>	4.557			
热水系统								
79	031007001003	燃气开水炉	1.类型:商用冷凝容积式燃气热水炉 2.型号: BTH-338 3.规格:输入负荷99KW, 热效率≥107%, 储水容量475L 4.包含智能控制柜、温度传感器、控制管线缆、减震器、型钢支架制作安装及防腐等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第151页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030109001008	离心式泵	1.名称:热水回水泵 2.型号:Q=1m3/h H=18m N=0.45KW 3.包含配套控制柜、控制管 线缆、检查接线、减震垫 及型钢基础附件等综合考 虑 4.减震装置形式、数量:符 合工程验收规范及设计要 求 5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	台	2			
81	031006004002	气压罐	1.型号、规格:膨胀罐300L 2.安装方式:落地安装	台	1			
82	031001007023	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:管道压力、消毒及冲洗 试验 6.包含管件、管卡、支架制 安、镀锌破坏处防锈刷油 等综合考虑	m	1.953			
83	031001007024	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:管道压力、消毒及冲洗 试验 6.包含管件、管卡、支架制 安、镀锌破坏处防锈刷油 等综合考虑	m	98.4795			
84	031001007025	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:管道压力、消毒及冲洗 试验 6.包含管件、管卡、支架制 安、镀锌破坏处防锈刷油 等综合考虑	m	129.717			
85	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:管道压力、消毒及冲洗 试验 6.包含管件、管卡、支架制 安综合考虑	m	29.148			
86	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:管道压力、消毒及冲洗 试验 6.包含管件、管卡、支架制 安、墙体剔槽及恢复综合 考虑	m	10.7625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第152页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	5.2395			
88	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	7.077			
89	031003001049	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
90	031003001050	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
91	031003001051	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	14			
92	031003001052	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
93	031003001053	螺纹阀门	1.类型:排污阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
94	031003001054	螺纹阀门	1.类型:安全阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
95	031003010019	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
96	031003010020	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
97	031003012016	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	套	2			
98	031003012017	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	套	3			
99	031003008021	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
100	031003013015	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第153页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031003013016	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能 综合考虑	个	2			
102	031003013017	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能 综合考虑	个	1			
103	031003003047	焊接法兰阀门	1.名称:不锈钢明杆闸阀 2.类型:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	7			
104	031003003048	焊接法兰阀门	1.名称:温控阀 2.类型:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
105	031003003049	焊接法兰阀门	1.名称:检修阀 2.类型:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
106	031003008022	除污器	1.材质:防污隔断阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
107	031003011025	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	副	3			
108	031003011026	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:卡压连接	副	12			
109	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门 等附件	块	6			
110	030601001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:双金属温度计 3.包含温度计插台	支	2			
111	031002003050	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	4			
112	031002003051	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			
113	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.869			
114	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	89.229			
室内游泳池水处理系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第154页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
115	030109001009	离心式泵	1.名称:循环泵(带毛发收集器) 2.型号:Q=22m <sup>3</sup> /h H=18m P=2.2KW 3.包含配套控制柜、控制管 线缆、检查接线、减震垫 及型钢基础附件等综合考 虑 4.减震装置形式、数量:符 合工程验收规范及设计要 求  5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	台	3			
116	031006010001	水质净化器	1.类型:石英砂过滤器 2.型号、规格:φ1200mm* H1750mm, 过滤面积 1.13m <sup>2</sup>	台	2			
117	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:AOP消毒机组 2.型号、规格:流量8m <sup>3</sup> /h, 功率1.25kw 3.包含厂家配套控制柜及设 备间连接管线等成套综合 考虑	台	1			
118	030225003001	换热器	1.名称:游泳池板式换热器 2.规格:AISI316,加热功率 ≥75kw/h/台 3.包含恒温控制箱、电磁 阀、温度传感器、执行 器、多功能控制器、基础 槽钢、连接附件等	台	2			
119	030605001001	过程分析仪表	1.名称:水质监测仪 2.型号: 3.功能:自动检测ORP/PH等 3.包含自动控制投药管线等	套	1			
120	031006008001	水处理器	1.类型:絮凝剂投加装置 2.型号、规格:投药量0-15L/ h、配套200L投药桶	台	1			
121	031006008002	水处理器	1.类型:长效消毒剂投加装 置 2.型号、规格:投药量0-15L/ h、配套200L投药桶	台	1			
122	031006008003	水处理器	1.类型:PH值调整剂投加装 置 2.型号、规格:投药量0-15L/ h、配套200L投药桶	台	1			
123	031006015004	水箱	1.材质、类型:不锈钢均衡 水箱 2.型号、规格:3000*2000* H2000mm 3.包含保温、保护层、水位 计、型钢基础、附件等配 套满足设计及使用需求	台	1			
124	030109001010	离心式泵	1.名称:除湿热泵热回收增 压泵 2.型号:Q=8m <sup>3</sup> /h H=18m P=0.75KW 3.包含配套控制柜、控制管 线缆、检查接线、减震垫 及型钢基础附件等综合考 虑 4.减震装置形式、数量:符 合工程验收规范及设计要 求  5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第155页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
125	030404017046	配电箱	1.名称:泳池电控箱 2.规格:10KW 380V 3.安装方式:落地 4.包含型钢基础、泳池电控管线等满足泳池水处理电控功能及设计使用需求	台	1			
126	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De160 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	53.3505			
127	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	42.8715			
128	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De90 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	44.6355			
129	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	6.0795			
130	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	107.3415			
131	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	41.6955			
132	031003005011	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	2			
133	031003005012	塑料阀门	1.规格:PPR双活接不锈钢球阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第156页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031003001055	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
135	031003001056	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
136	031003001057	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
137	031003001058	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
138	031003012018	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	套	1			
139	031003013018	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	1			
140	031003003050	焊接法兰阀门	1.名称:铸铁蝶阀 2.类型:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
141	031003003051	焊接法兰阀门	1.名称:铸铁蝶阀 2.类型:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	9			
142	031003003052	焊接法兰阀门	1.名称:铸铁蝶阀 2.类型:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	9			
143	031003003053	焊接法兰阀门	1.名称:铸铁蝶阀 2.类型:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
144	031003010021	软接头(软管)	1.材质:铸铁橡胶软连接 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
145	031003010022	软接头(软管)	1.材质:铸铁橡胶软连接 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
146	031003010023	软接头(软管)	1.材质:铸铁橡胶软连接 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3			
147	031003012019	倒流防止器	1.材质:铸铜止回阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
148	031003012020	倒流防止器	1.材质:铸铜止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	套	1			
149	031003012021	倒流防止器	1.材质:铸铁止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	套	3			
150	031003012022	倒流防止器	1.材质:铸铁止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	套	1			
151	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第157页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031003011027	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:热熔连接	副	4			
153	031003011028	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:热熔连接	副	15			
154	031003011029	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:热熔连接	副	10			
155	031003011030	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:热熔连接	副	4			
156	031003011031	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	副	6			
157	031004014016	给、排水附(配)件	1.材质:ABS池底给水口 2.型号、规格:DN50	个	22			
158	031004014017	给、排水附(配)件	1.材质:ABS溢流回水口 2.型号、规格:DN50	个	28			
159	031004014018	给、排水附(配)件	1.材质:ABS底排 2.型号、规格:336*336mm	个	2			
160	030412001005	普通灯具	1.名称:水下灯 2.规格:12W12V 3.安装形式:水下嵌入式 4.包含专用变压器及附件	套	10			
161	031002003052	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	50			
162	031002003053	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
压力排水系统								
163	031006008004	水处理器	1.类型:污水提升一体化设备 2.型号、规格:Q=22m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=5.5kw, 排水泵一用一备 3.包含设备检查接线、设备自带控制柜、型钢基础及设备配套附件等综合考虑	台	3			
164	031006008005	水处理器	1.类型:污水提升一体化设备 2.型号、规格:Q=6m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=2.2kw, 排水泵一用一备 3.包含设备检查接线、设备自带控制柜、型钢基础及设备配套附件等综合考虑	台	5			
165	031006008006	水处理器	1.类型:隔油提升一体化设备 2.型号、规格:Q=30m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=4kw, 排水泵一用一备, 用电总功率8kw 3.包含设备检查接线、设备自带控制柜、型钢基础及设备配套附件等综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第158页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030109001011	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.型号:50XWQ20-22-3 3.规格:Q=20m <sup>3</sup> /h,H=22m, N=3.0Kw 4.减震装置形式、数量:含 减震垫,符合工程验收规范 及设计要求 5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求 6.含控制箱与浮球开关、水 泵耦合装置及配套防水电 缆、电机检查接线等	台	70			
167	030109001012	离心式泵	1.名称:潜水排污泵(带切割 搅拌) 2.型号:50XWQ20-22-3 3.规格:Q=20m <sup>3</sup> /h,H=22m, N=3.0Kw 4.减震装置形式、数量:含 减震垫,符合工程验收规范 及设计要求 5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求 6.含控制箱与浮球开关、水 泵耦合装置及配套防水电 缆、电机检查接线等	台	2			
168	030109001013	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.型号:80XWQ40-22-5.5 3.规格:Q=40m <sup>3</sup> /h,H=22m, N=5.5Kw 4.减震装置形式、数量:含 减震垫,符合工程验收规范 及设计要求 5.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求 6.含控制箱与浮球开关、水 泵耦合装置及配套防水电 缆、电机检查接线等	台	18			
169	031001007026	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:涂塑钢管 DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、水压实验达到 设计要求 5.包含管件、卡箍件、支 架、色环标注、管道流向 标注等综合考虑	m	1902.2325			
170	031001007027	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:涂塑钢管 DN80 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、水压实验达到 设计要求 6.包含管件、管卡、支架制 安、镀锌破坏处防锈刷油 等综合考虑	m	736.575			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第159页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	031001007028	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:涂塑钢管DN65 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	62.8425			
172	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	100			
173	031003003054	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	5			
174	031003003055	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	95			
175	031003003056	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	33			
176	031003012023	倒流防止器	1.材质:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	套	5			
177	031003012024	倒流防止器	1.材质:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	套	95			
178	031003010024	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
179	031003010025	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	92			
180	031003011032	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	33			
181	031003011033	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:丝扣连接	副	190			
182	031003011034	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:丝扣连接	副	10			
183	031002003054	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	4			
184	031002003055	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	5			
185	031002003056	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第160页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
186	031002003057	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	5			
187	031002003058	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
188	031002003059	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	49			
189	031002003060	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	43			
190	031002003061	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
191	031202002003	管道防腐蚀	1.除锈级别:除微锈 2.涂刷(喷)品种:三油两布	m2	65.9085			
192	031201001004	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:调和漆,颜色综合考虑 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度综合考虑	m2	217.476			
强电系统								
193	030404017047	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/8/XFBF 2.型号:QDB10(IP55) 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
194	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/3/XFZA、B/APE/3/XFZB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	2			
195	030404017049	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/6/XFZC、B/APE/6/XFZD 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第161页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030404017050	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/8/XFZE、B/APE/8/XFZF 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	2			
197	030404017051	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/1/XFFJ1、B/APE/4/XFFJ1、B/APE/6/XFFJ1、B/APE/9/XFFJ2 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	4			
198	030404017052	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/3/XFFJ1、B/APE/6/XFFJ2 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	2			
199	030404017053	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/4/XFFJ2、B/APE/5/XFFJ1、B/APE/8/XFFJ1、B/APE/9/XFFJ1、B/APE/1/XFFJ2 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	5			
200	030404017054	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/5/XFFJ2 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
201	030404017055	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/7/XFFJ1 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
202	030404017056	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/5/XFFJ3 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
203	030404017057	配电箱	1.名称:配电箱B/ALT/2/DT 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第162页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030404017058	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/7/ PSBZ1 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
205	030404017059	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/7/ PSBZ2 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
206	030404017060	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/1/PSB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
207	030404017061	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/2/PSB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
208	030404017062	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/3/PSB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
209	030404017063	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/4/PSB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
210	030404017064	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/5/PSB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
211	030404017065	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/6/PSB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
212	030404017066	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/7/PSB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			
213	030404017067	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/8/PSB、 B/AP/9/PSB 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线等	台	2			
214	030404017068	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/5/CD1 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、 端子接线、基础槽钢等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第163页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
215	030404017069	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/5/CD2 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
216	030404017070	配电箱	1.名称:配电箱B/ALT/7/GZ1 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
217	030404017071	配电箱	1.名称:配电箱B/ALT/7/GZ2 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
218	030404017072	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/1/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
219	030404017073	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/2/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
220	030404017074	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/3/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
221	030404017075	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/4/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
222	030404017076	配电箱	1.名称:配电箱B/ALT/5/RF 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
223	030404017077	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/6/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
224	030404017078	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/8/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
225	030404017079	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/7/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第164页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	030404017080	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/9/G 2.型号:QDB4 3.规格:650*840*300 4.安装方式:挂装 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线等	台	1			
227	030404017081	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/3/YJZA、B/APE/3/YJZB 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	2			
228	030404017082	配电箱	1.名称:配电箱B/APE/7/YJZC、B/APE/7/YJZD 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	2			
229	030404017083	配电箱	1.名称:配电箱B/AL/8/1 2.型号:QDB2(IP55) 3.规格:300*250*120 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
230	030404017084	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/1/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
231	030404017085	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/2/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
232	030404017086	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/3/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
233	030404017087	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/4/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
234	030404017088	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/5/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
235	030404017089	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/6/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第165页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030404017090	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/7/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
237	030404017091	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/8/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
238	030404017092	配电箱	1.名称:配电箱B/ALE/9/YJ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、消防电源监控传感器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
239	030404017093	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/2/KZ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
240	030404017094	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/1/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
241	030404017095	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/2/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
242	030404017096	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/1/CFFJ 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
243	030404017097	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/1/1、B/AK/9/1 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	2			
244	030404017098	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/2/1 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
245	030404017099	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/6/FJ 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
246	030404017100	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/6/FJ1、B/AP/8/FJ1、B/AP/8/FJ2 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第166页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030404017101	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/6/FJ2 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
248	030404017102	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/8/KZ 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
249	030404017103	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/4/Z 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
250	030404017104	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/4/1 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
251	030404017105	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/4/2 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
252	030404017106	配电箱	1.名称:配电箱B/AK/4/3 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
253	030404017107	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/8/FJ 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
254	030404017108	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/9/FJ 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
255	030404017109	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/9/FJ1 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			
256	030404017110	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/9/FJ2、B/AP/9/FJ3 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	2			
257	030404017111	配电箱	1.名称:配电箱B/ALT/1/CF 2.型号:QDB10 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含智能漏电火灾报警器、端子接线、基础槽钢等	台	1			
258	030404017112	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/1/SG 2.型号:QDB8 3.规格:800*1000*300 4.安装方式:挂装 5.含端子接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第167页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	030404017113	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/6/DL1 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含端子接线、基础槽钢等	台	1			
260	030404017114	配电箱	1.名称:配电箱B/AP/6/DL2 2.型号:QGBD 3.规格:600*1800*400 4.安装方式:落地 5.含端子接线、基础槽钢等	台	1			
261	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv21 2.型号:MNS-进线柜 3.规格:800*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
262	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv22 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:600*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
263	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv23 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
264	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv24 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
265	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv25 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
266	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv26 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
267	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv11 2.型号:MNS-进线柜 3.规格:600*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
268	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv12 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:600*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
269	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv13 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第168页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	030404004010	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv14 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
271	030404004011	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv15 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
272	030404004012	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv16 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
273	030404004013	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv17 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
274	030404004014	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv18 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
275	030404004015	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv19 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
276	030404004016	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-Kv1A 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	1			
277	030404004017	低压开关柜(屏)	1.名称:空调机房配电柜-过渡柜 2.型号:MNS-控制柜 3.规格:400*1000*2200 4.安装方式:落地安装 5.含柜间铜排、基础槽钢等	台	3			
278	030408001027	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:4*6+E6mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	111.846			
279	030408001028	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:2*6+E6mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	27.4701			
280	030408001029	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*35mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第169页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030408001030	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*35+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	92.5785			
282	030408001031	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*70mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	10.5			
283	030408001032	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:2*2.5+E2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	202.4505			
284	030408001033	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*4+E4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	304.899			
285	030408001034	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:2*6+E6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	2815.4595			
286	030408001035	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*6+E6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	4355.9145			
287	030408001036	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*10+E10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1319.871			
288	030408001037	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*16+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	866.7782			
289	030408001038	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*25+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	438.2595			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第170页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	030408001039	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*35+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	886.6935			
291	030408001040	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*50+E25mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	650.6325			
292	030408001041	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*70+E35mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	468.888			
293	030408001042	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:(3*70+E35)+(3*70)mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	45.3705			
294	030408001043	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*95+E50mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1947.519			
295	030408001044	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*120+E70mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	499.0335			
296	030408001045	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*150+E70mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1007.139			
297	030408001046	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*185+E95mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1417.1535			
298	030408001047	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*185+E95mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	802.3785			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第171页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	030408001048	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*95+E50mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	631.617			
300	030408001049	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*70+E35mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	489.3315			
301	030408001050	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*35+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	364.8015			
302	030408001051	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*25+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	8.19			
303	030408001052	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*16+E16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	158.3295			
304	030408001053	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*10+E10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	1348.7145			
305	030408001054	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTGY 3.规格:4*6+E6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	4961.166			
306	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:2*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	608.2125			
307	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	12.285			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第172页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:2*6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	12.285			
309	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:5*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	47.8695			
310	030411004029	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1300.152			
311	030411004030	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	30328.515			
312	030411004031	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	61.4145			
313	030411004032	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	89.418			
314	030411004033	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:16mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	102.3855			
315	030411004034	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	263.886			
316	030411004035	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	510.2286			
317	030411004036	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	495.285			
318	030411004037	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	171.843			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第173页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	030411004038	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:16mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	637.644			
320	030411004039	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:35mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	71.7675			
321	030411004040	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-RYJS 4.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	20.6115			
322	030411004041	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:25mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	31.5			
323	030411004042	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BYJ 4.规格:25mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	9.45			
324	030411004043	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:50mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	52.5			
325	030411003024	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	242.3642			
326	030411003025	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:400*200mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	284.1237			
327	030411003026	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	336.1827			
328	030411003027	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	13.503			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第174页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	030411003028	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:400*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	185.409			
330	030411003029	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:600*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	195.741			
331	030411003030	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	641.7915			
332	030411003031	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:有孔托盘式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	603.2775			
333	030411003032	桥架	1.名称:照明金属槽盒 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	1609.1355			
334	030411003033	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:400*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	2.1			
335	030411003034	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:600*200mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	1.05			
336	030411003035	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	3.15			
337	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC100 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	264.369			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第175页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC50 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	5.292			
339	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC40 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	46.0845			
340	030411001031	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	963.5325			
341	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	617.253			
342	030411001033	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	4498.662			
343	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC80 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	10.29			
344	030411001035	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC70 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	55.86			
345	030411001036	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC50 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	81.5955			
346	030411001037	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC40 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	61.7085			
347	030411001038	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC32 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	213.528			
348	030411001039	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC25 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	188.433			
349	030411001040	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	472.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第176页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	030411001041	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	73.794			
351	030411001042	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC40 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	52.5			
352	030411001043	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	315			
353	030404034011	照明开关	1.名称:风机盘管开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	56			
354	030412001006	普通灯具	1.名称:LED节能灯(井道) 2.规格:18W 3.安装形式:壁装	套	2			
355	030404035003	插座	1.名称:防水单相三眼检修插座(IP54) 2.规格:220V16A 3.安装方式:暗装	个	6			
356	030404034012	照明开关	1.名称:单联双控开关(井道) 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
357	030411005005	接线箱	1.名称:双速风机按钮箱	个	2			
358	030404036001	其他电器	1.名称:慢充电桩 2.规格:7KW 3.安装方式:立杆安装	台	54			
359	030404036002	其他电器	1.名称:快充充电桩 2.规格:60KW 3.安装方式:落地安装	台	5			
360	030412005007	荧光灯	1.名称:单管支架灯 2.规格:LED 1*20W 3.安装形式:吸顶	套	492			
361	030412005008	荧光灯	1.名称:双管支架灯 2.规格:LED 1*40W 3.安装形式:吸顶	套	6			
362	030412005009	荧光灯	1.名称:单管支架灯(密闭IP65) 2.规格:LED 1*20W 3.安装形式:吸顶	套	48			
363	030412005010	荧光灯	1.名称:防爆支架灯 2.规格:LED 1*20W 3.安装形式:吸顶	套	2			
364	030412001007	普通灯具	1.名称:声控灯 2.规格:LED 13W 3.安装形式:吸顶	套	21			
365	030412001008	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:LED 11W 3.安装形式:壁装	套	2			
366	030412001009	普通灯具	1.名称:防水防尘灯(LED) 2.规格:11W 3.安装形式:吸顶	套	4			
367	030404035004	插座	1.名称:单相二三极安全插座带安全防护门 2.规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第177页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	030404035005	插座	1.名称:单相二三极防溅插座带安全防护门 (IP54型) 2.规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	12			
369	030404034013	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	7			
370	030404034014	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	10			
371	030404034015	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	13			
372	030404034016	照明开关	1.名称:防爆单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
373	030404034017	照明开关	1.名称:无障碍单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
374	030404034018	照明开关	1.名称:无障碍双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
375	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	2			
376	030411006009	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	188			
377	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	583			
378	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:146H70 4.安装形式:暗装, 外覆盖146ZB空白面板	个	39			
379	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:裸铜排 3.规格:40x4mm 4.安装形式:明敷设	m	157.5			
380	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢 3.规格:40x4mm 4.安装形式:暗敷设	m	212.1			
381	030404031002	小电器	1.名称:防水型报警按钮 2.型号、规格:IP66	个	4			
382	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器 (内置变压器)	个	2			
383	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	个	16			
384	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	个	1			
385	030414002002	送配电装置系统	1.名称:1kV以下交流供电(综合)	系统	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第178页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	030409004001	均压环	1.名称:接地体 2.材质、规格:利用土建混凝土桩基、承台板内钢筋网及条形基础内钢筋作为接地体(顶面埋深不小于0.6m).环形接地线利用基础梁顶平面上二根主钢筋( $\phi \geq 16$ ).基础梁断开处用40x4不锈钢连接.环形接地连接线需与所经过的各种桩内二根主筋焊接;另外利用内部联系梁内二根主钢筋或埋地敷设40x4不锈钢连成接地网.	m	3513.972			
弱电系统								
387	030411003036	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	123.459			
388	030411003037	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	0.84			
389	030411003038	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	514.9725			
390	030411003039	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	5.04			
391	030411001044	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC50 4.配置形式:暗配 5.包含止水钢板、墙体剔槽及恢复	m	58.8			
392	030411001045	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC100 4.配置形式:暗配 5.包含止水钢板、墙体剔槽及恢复	m	21			
暖通空调工程-1#楼地下部分								
空调水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第179页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030701004017	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(二管制)FCU-1-300 2.规格:风量510m3/h 静压50pa 供冷量3.3KW 供热量5.33KW 输入功率36W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	3			
2	030701004018	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-400 2.规格:风量680m3/h 静压50pa 供冷量4.10KW 供热量3.60KW 输入功率49W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	6			
3	030701004019	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-500 2.规格:风量850m3/h 静压50pa 供冷量4.85KW 供热量4.45KW 输入功率61W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	3			
4	030701004020	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-600 2.规格:风量1020m3/h 静压50pa 供冷量5.60KW 供热量5.10KW 输入功率80W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第180页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030701004021	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管(四管制)FCU-2-800 2.规格:风量1300m <sup>3</sup> /h 静压50pa 供冷量7.8KW 供热量6.7KW 输入功率143W 3.安装形式:吊顶式 4.包含回风箱过滤网、设备支架、减震器、与送回风管道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	32			
6	030701003018	空调器	1.名称:柜式新风机组PAU-B1F-1 2.规格:板式粗效袋式中效制冷(热)量7.5/9.2KW 送风量1000m <sup>3</sup> /h 机外余压300Pa 全压873Pa 输入功率2KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管线、减震器、支吊架、与送回风管道连接的软连接等  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
7	030701003019	空调器	1.名称:柜式新风机组PAU-B1F-2 2.规格:板式粗效袋式中效制冷(热)量95.1/119KW 送风量10000m <sup>3</sup> /h 机外余压450Pa 全压912.44Pa 输入功率8KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱和变频器、控制管线、减震器、支吊架、与送回风管道连接的软连接等  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第181页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030701003020	空调器	1.名称:柜式新风机组PAU-B1F-3.4 2.规格:板式粗效袋式中效制冷(热)量7.5/9.2KW 送风量1000m3/h 机外余压300Pa 全压873Pa 输入功率2KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管线、减震器、支吊架、与送回风管道连接的软连接等  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
9	030701003021	空调器	1.名称:组合式空调机组AHU-B1F-01 2.规格:板式粗效袋式中效制冷(热)量158/146KW 送风量35000m3/h 机外余压550Pa 全压1154Pa 输入功率22KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管线、减震器、支吊架、与送回风管道连接的软连接等  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
10	030701003022	空调器	1.名称:组合式空调机组AHU-B1F-02 2.规格:板式粗效袋式中效制冷(热)量156/85KW 送风量20000m3/h 机外余压450Pa 全压1085Pa 输入功率12.5KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管线、减震器、支吊架、与送回风管道连接的软连接等  5.减振器、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求  6.试压要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第182页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030701003023	空调器	1.名称:组合式空调机组 AHU-B1F-03 2.规格:板式粗效袋式中效 制冷(热)量194/152KW 送风量25000m <sup>3</sup> /h 机外余压 500Pa 全压1112Pa 输入功率 17KW 3.安装形式:落地式 4.包含自带控制箱、控制管 线、减振器、支吊架、与 送回风管道连接的软连接 等  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	1			
12	030701003024	空调器	1.名称:分体空调变频柜机 AC-3.0 2.规格:输入功率2.9KW 制 冷量7.2KW 制热量9.0kw 3.安装形式:落地安装 4.包含配套室外机、信号控 制线、连接铜管、保温及 保护层、打堵(预留)孔 洞、支架附件等	台	1			
13	030701004022	风机盘管	1.名称:变频多联式空调室 内机(四面出风嵌入式) SN1-112 2.规格:制冷量11.2KW,制热 量12.5KW,耗电量 0.073KW, 风量1970m <sup>3</sup> /h 3.安装形式:嵌入式 4.包含自带冷凝水提升泵、 回风箱过滤网、设备支 架、减振器、与送回风管 道连接的软连接  5.减振器、支架形式、材 质:符合工程验收规范及设 计要求  6.试压要求:符合工程验收 规范及设计要求	台	2			
14	030701003025	空调器	1.名称:风幕 2.型号:FM-1200 3.规格:风量1980m <sup>3</sup> /h 长度 1200mm 输入功率135W 4.安装形式:墙壁式 5.包含支架及安装附件	台	4			
15	030406006011	低压交流异步电 动机	1.名称:空调机组及室外机 检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	1			
16	030406006012	低压交流异步电 动机	1.名称:空调机组及室外机 检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	2			
17	030406006013	低压交流异步电 动机	1.名称:空调机组及室外机 检查接线 2.容量(kW):3KW以下	台	3			
18	030406009002	微型电机、电加 热器	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:综合考虑	台	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第183页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	394.17			
20	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	47.229			
21	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	139.8705			
22	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	375.207			
23	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	374.955			
24	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	849.3555			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第184页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	82.362			
26	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	12.2745			
27	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒体 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	156.072			
28	031001007029	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒体 3.材质、规格:铝合金内衬耐热聚乙烯(PE-RT)管De20 4.连接形式:无接口敷设 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含管件、局部柔性塑料套管、塑料卡丁(管卡)等综合考虑	m	10342.5			
29	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN250 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	233.373			
30	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	96.8415			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第185页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001002007	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	1101.9645			
32	031001002008	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.包含管件、支架、套管、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	610.4385			
33	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管φ9.53 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	14.3325			
34	031001004010	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管φ15.9 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	11.1825			
35	031001004011	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:铜管φ22.2 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含分液(分支)器、制冷剂、管道支架及其除锈刷油等	m	3.36			
36	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ15.88/φ9.53	m	14.3325			
37	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ22.2/φ9.53	m	3.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第186页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	18.879			
39	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	139.209			
40	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	103.9605			
41	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	127.4595			
42	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属型散热器(内防腐型) 2.型号、规格:高度=600 25片/组 3.托架刷油设计要求:满足设计及施工规范要求	组	12			
43	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属型散热器(内防腐型) 2.型号、规格:高度=600 10片/组 3.托架刷油设计要求:满足设计及施工规范要求	组	2			
44	031005007003	热媒集配装置	1.材质:分集水器 2.规格:8路 3.附件名称、规格、数量:包含自带放气阀、泄水阀、支架及连接附件	组	8			
45	031003001059	螺纹阀门	1.类型:三通恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.包含温控器及控制线缆	个	9			
46	031003001060	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	14			
47	031003001061	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第187页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031003001062	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
49	031003001063	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
50	031003003057	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
51	031003003058	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节一体阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
52	031003003059	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
53	031003003060	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	14			
54	031003003061	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接	个	4			
55	031003011035	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:焊接	副	2			
56	031003011036	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	副	14			
57	031003011037	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹连接	副	4			
58	031003001064	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
59	031003001065	螺纹阀门	1.类型:放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	214			
60	031003001066	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	214			
61	031003001067	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
62	031003001068	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	184			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第188页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031003001069	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
64	031003001070	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	18			
65	031003001071	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	21			
66	031003001072	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
67	031003001073	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
68	031003008023	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁过滤器 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	1			
69	031003008024	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
70	031003008025	除污器(过滤器)	1.材质:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	14			
71	031003008026	除污器(过滤器)	1.材质:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	92			
72	031003008027	除污器(过滤器)	1.材质:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
73	031003008028	除污器(过滤器)	1.材质:铜过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
74	031003010026	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2			
75	031003010027	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	6			
76	031003010028	软接头(软管)	1.名称:金属软接头 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	14			
77	031003010029	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
78	031003010030	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
79	031003010031	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	184			
80	031003010032	软接头(软管)	1.名称:橡胶软连接 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	14			
81	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第189页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030601001004	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:双金属温度计 3.包含温度计插台	支	18			
83	031002003062	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
84	031002003063	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径250mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	14			
85	031002003064	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			
86	031002003065	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	52			
87	031002003066	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	28			
88	031002003067	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径125mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	23			
89	031002003068	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			
90	031002003069	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径70mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	16			
91	031002003070	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	21			
92	031002003071	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径40mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第190页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031002003072	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	85			
94	031002003073	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	14			
95	031002003074	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	13			
96	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 325mm以内	m3	25.3135			
97	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 133mm以内	m3	17.6925			
98	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	10.251			
99	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	3.65			
100	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 325mm以内	m3	5.65			
101	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	2489.035			
102	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.7mm	m2	835.85			
103	031201001005	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:银粉两遍	m2	28.896			
104	031009002002	空调水工程系统调试	1.系统形式:空调水系统	系统	1			
	换热站系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第191页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030225003002	换热器	1.名称:水-水板式热交换机组BHX-B1-01 2.类型:换热量1200KW,一次水75~50℃,二次水45~55℃,PN=1.0MPa,含2台水泵,流量125.3m <sup>3</sup> /h,扬程36m,功率18.5kw,含变频电气控制柜;配置气候补偿器、室外温度传感器、温度和压力远传测点、连接控制管线、连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫等附件 3.材质:符合工程验收规范及设计要求  4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	套	1			
106	030225003003	换热器	1.名称:水-水板式热交换机组BHX-B1-02 2.类型:换热量1200KW,一次水75~50℃,二次水45~55℃,PN=1.0MPa,含2台水泵,流量125.3m <sup>3</sup> /h,扬程36m,功率18.5kw,含变频电气控制柜;配置气候补偿器、室外温度传感器、温度和压力远传测点、连接控制管线、连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫等附件 3.材质:符合工程验收规范及设计要求  4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	套	1			
107	031006004003	气压罐	1.名称:真空定压补水自动排气装置ECT-B1-03 2.型号规格:水温0-70℃ 承压1.0MPa 有效容积0.8m <sup>3</sup> 排气系统处理水量40m <sup>3</sup> 3.水泵主要技术参数: 流量0.6m <sup>3</sup> /h 扬程38m 输入功率3KW (1用1备) 4.包含配套控制柜、储水膨胀罐、真空排气罐、控制系统成套设备、检查接线、设备间连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫、附件等综合考虑	套	1			
108	031006008007	水处理器	1.类型:软化水装置WS-B1-01 2.型号、规格:单阀双罐、连续供水 入水口压力0.2-0.6 适用流量2.0m <sup>3</sup> 输入功率200W 3.包含厂家配套控制柜、控制线电缆管等综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第192页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	031006008008	水处理器	1.类型:软化水装置WS-B1-02 2.型号、规格:单阀双罐、连续供水 入水口压力 0.2-0.6 适用流量1.0m3 输入功率200W 3.包含厂家配套控制柜、控制线缆管等综合考虑	台	1			
110	031006015005	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:2T 1400*1400*1200mm 3.包含保温、保护层、人孔、扶梯、水位计、溢水管、放水管、型钢基础、附件等配套满足设计要求	台	1			
111	030801001001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	42.588			
112	030801001002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	4.6725			
113	030801001003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN125 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	28.7595			
114	030801001004	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	4.431			
115	030801001005	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN40 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	16.7475			
116	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:碳钢大小头 2.规格:DN150*125 3.连接方式:焊接	个	2			
117	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:碳钢大小头 2.规格:DN50*40 3.连接方式:焊接	个	1			
118	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	16			
119	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第193页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN125 3.连接方式:焊接	个	10			
121	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	1			
122	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN40 3.连接方式:焊接	个	6			
123	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:碳钢三通 2.规格:DN150*125 3.连接方式:焊接	个	2			
124	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:碳钢三通 2.规格:DN50*40 3.连接方式:焊接	个	1			
125	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:碳钢三通 2.规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	2			
126	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:挖眼三通 2.规格:DN15 3.连接方式:焊接	个	20			
127	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:防污隔断阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
128	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	4			
129	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:超声波热量表(带远传) 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
130	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:平衡阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
131	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	6			
132	031003001074	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
133	031003001075	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
134	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	8			
135	030601001005	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:双金属温度计 3.包含温度计插台	支	4			
136	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:焊接	副	14			
137	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 325mm以内	m3	1.2495			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第194页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m3	0.462			
139	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.1785			
140	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	16.6803			
141	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.7mm	m2	66.7212			
142	030817008001	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打堵)孔洞	个	2			
143	030817008002	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径250mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打堵)孔洞	个	4			
空调制冷机房								
144	030109001014	离心式泵	1.名称:卧式水泵CP-B1-01 2.型号:100KQL W115-34-15/2 3.规格:流量84.6m3/h 扬程37m 输入功率15KW 3.包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	4			
145	030109001015	离心式泵	1.名称:卧式水泵HP-B1-01 2.型号:80KQL W44-38-7.5/2 3.规格:流量42.8m3/h 扬程39m 输入功率7.5KW 3.包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	4			
146	030109001016	离心式泵	1.名称:卧式水泵CHP-B1-01 2.型号:100KQL W115-34-15/2 3.规格:流量94.6m3/h 扬程37.5m 输入功率15KW 3.包含减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第195页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	031006004004	气压罐	1.名称:真空定压补水自动排气装置ECT-B1-01 2.型号规格:水温0-70℃ 承压1.0MPa 有效容积0.8m <sup>3</sup> 3.水泵主要技术参数: 流量0.6m <sup>3</sup> /h 扬程38m 输入功率3KW (1用1备) 4.包含配套控制柜、储水膨胀罐、真空排气罐、控制系统成套设备、检查接线、设备间连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫、附件等综合考虑	套	1			
148	031006004005	气压罐	1.名称:真空定压补水自动排气装置ECT-B1-02 2.型号规格:水温0-70℃ 承压1.0MPa 有效容积0.8m <sup>3</sup> 3.水泵主要技术参数: 流量0.6m <sup>3</sup> /h 扬程38m 输入功率3KW (1用1备) 4.包含配套控制柜、储水膨胀罐、真空排气罐、控制系统成套设备、检查接线、设备间连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫、附件等综合考虑	套	1			
149	031006015006	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:2T 1400*1400*1200mm 3.包含保温、保护层、人孔、扶梯、水位计、溢水管、放水管、型钢基础、附件等配套满足设计要求	台	2			
150	030406006014	低压交流异步电动机	1.名称:水泵电气检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	8			
151	030406006015	低压交流异步电动机	1.名称:水泵电气检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	4			
152	031006008009	水处理器	1.类型:GS型晶旁路水处理器WTR-B1-01 2.型号、规格:循环水量510m <sup>3</sup> /h 适用水温0-95℃ 最大功率330W 3.包含自动排污、电解电流监测、水质结垢指数监测仪、厂家配套控制柜、控制线缆管等综合考虑	台	1			
153	031006008010	水处理器	1.类型:GS型晶旁路水处理器WTR-B1-02 2.型号、规格:循环水量36m <sup>3</sup> /h 适用水温0-95℃ 最大功率50W 3.包含自动排污、电解电流监测、水质结垢指数监测仪、厂家配套控制柜、控制线缆管等综合考虑	台	1			
154	031006008011	水处理器	1.类型:GS型晶旁路水处理器WTR-B1-03 2.型号、规格:循环水量510m <sup>3</sup> /h 适用水温0-95℃ 最大功率330W 3.包含自动排污、电解电流监测、水质结垢指数监测仪、厂家配套控制柜、控制线缆管等综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第196页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031006008012	水处理器	1.类型:软化水装置WS-B1-01 2.型号、规格:单阀双罐、连续供水 入水口压力 0.2-0.6 适用流量2.0m3 输入功率200W 3.包含厂家配套控制柜、控制线缆管等综合考虑	台	1			
156	031006008013	水处理器	1.类型:软化水装置WS-B1-02 2.型号、规格:单阀双罐、连续供水 入水口压力 0.2-0.6 适用流量1.0m3 输入功率200W 3.包含厂家配套控制柜、控制线缆管等综合考虑	台	1			
157	030801001006	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	143.1465			
158	030801001007	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	156.954			
159	030801001008	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	150.633			
160	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:碳钢大小头 2.规格:DN250*200 3.连接方式:焊接	个	1			
161	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:碳钢大小头 2.规格:DN200*150 3.连接方式:焊接	个	2			
162	030804001014	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	33			
163	030804001015	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:焊接	个	36			
164	030804001016	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接	个	31			
165	030804001017	低压碳钢管件	1.材质:碳钢三通 2.规格:DN200*150 3.连接方式:焊接	个	7			
166	030804001018	低压碳钢管件	1.材质:碳钢三通 2.规格:DN250*200 3.连接方式:焊接	个	29			
167	030804001019	低压碳钢管件	1.材质:碳钢三通 2.规格:DN250*150 3.连接方式:焊接	个	1			
168	030804001020	低压碳钢管件	1.材质:碳钢三通 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第197页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030804001021	低压碳钢管件	1.材质:碳钢盲板 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	1			
170	030804001022	低压碳钢管件	1.材质:挖眼三通 2.规格:DN15 3.连接方式:焊接	个	68			
171	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:防污隔断阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
172	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
173	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
174	031003001076	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
175	031003001077	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
176	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	24			
177	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	12			
178	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	12			
179	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	1			
180	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	1			
181	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:电动双位蝶阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	8			
182	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:电动调节阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	3			
183	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	6			
184	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	36			
185	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:能量计 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第198页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	42			
187	030601001006	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:双金属温度计 3.包含温度计插台	支	6			
188	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:焊接	副	40			
189	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:焊接	副	18			
190	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:焊接 4.类型:单片法兰安装,包含配套盲板法兰(盲板法兰只计主材不计安装)	副	4			
191	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ325mm以内	m3	10.5315			
192	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	79.294			
193	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.7mm	m2	317.176			
194	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
195	030817008004	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打堵)孔洞	个	6			
196	030817008005	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径250mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打堵)孔洞	个	6			
197	031009002003	空调水工程系统调试	1.系统形式:制冷机房空调水系统	系统	1			
	空调、送排风系统							
198	030108001012	离心式通风机	1.名称:低噪音离心风机箱EF-B1F-01 2.型号:DBF-225A 3.参数:风量1200m3/h,全压333Pa,转速1350rpm,功率0.25KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	9			
199	030108001013	离心式通风机	1.名称:静音离心式管道风机EF-B1F-02 2.型号:SAB-YD-1.8A 3.参数:风量600m3/h,静压190Pa,功率0.075KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第199页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030108001014	离心式通风机	1.名称:静音离心式管道风机EF-B1F-03 2.型号:SAB-YD-1.5A 3.参数:风量370m3/h,静压132Pa,功率0.038KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	6			
201	030108003008	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机(防爆)EF-B1F-04 2.型号:XBDZ-B2.5 3.参数:风量760m3/h,全压30Pa,功率0.05KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	2			
202	030108003009	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机EF-B1F-5 2.型号:SWF-I-8 3.参数:风量14500m3/h,全压378Pa,转速1450rpm,功率3KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
203	030108001015	离心式通风机	1.名称:低噪音离心风机箱EF-B1F-06 2.型号:DBF-225A 3.参数:风量1200m3/h,全压333Pa,转速1350rpm,功率0.25KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	3			
204	030108003010	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机EF-B1F-07 2.型号:SWF-I-4 3.参数:风量4500m3/h,全压321Pa,转速1450rpm,功率1.1KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
205	030108003011	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机EF-B1F-08 2.型号:SWF-I-2.5 3.参数:风量2250m3/h,全压426Pa,转速2900rpm,功率0.75KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	3			
206	030108001016	离心式通风机	1.名称:静音离心式管道风机EF-B1F-09 2.型号:SAB-YD-2.0A 3.参数:风量930m3/h,静压240Pa,功率0.12KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	2			
207	030108003012	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机EF-B1F-10 2.型号:SWF-I-8 3.参数:风量11500m3/h,全压378Pa,转速1450rpm,功率3KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
208	030108001017	离心式通风机	1.名称:低噪音离心风机箱EF-B1F-11 2.型号:DBF-225A 3.参数:风量1500m3/h,全压357Pa,转速1350rpm,功率0.55KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第200页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030108001018	离心式通风机	1.名称:低噪音柜式离心风机SF-B1F-1 2.型号:HTFC-III-28 3.参数:风量45000m3/h,全压825Pa,转速450rpm,功率22KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
210	030108001019	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机SF-B1F-2 2.型号:HTFC-IV-20 3.参数:风量15000/8000m3/h,全压750/326Pa,转速810/550rpm,功率7.5/3KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
211	030404033003	风扇	1.名称:管道式换气扇TEF-200 2.规格:风量200m3/h,静压190Pa,功率0.032KW 3.安装方式:吊装 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	4			
212	030108001020	离心式通风机	1.名称:油烟净化器 2.型号:K0F-B1F-1 3.参数:风量80000m3/h,功率2.16KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
213	030108003013	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机SF-B1F-3 2.型号:SWF-I-7 3.参数:风量13000m3/h,全压378Pa,转速1450rpm,功率2.2KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
214	030108003014	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机SF-B1F-4 2.型号:SWF-I-6 3.参数:风量7000m3/h,全压385Pa,转速1450rpm,功率3KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
215	030108003015	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机SF-B1F-5 2.型号:SWF-I-7 3.参数:风量13000m3/h,全压378Pa,转速1450rpm,功率2.2KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
216	030406006016	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	1			
217	030406006017	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	1			
218	030406006018	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):3KW以下	台	6			
219	030406006019	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第201页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030702001012	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 4.板材厚度:0.50mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	232.9887			
221	030702001013	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:320<长边长 $\leq 450\text{mm}$ 4.板材厚度:0.60mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	125.9475			
222	030702001014	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长 $\leq 630\text{mm}$ 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	238.8855			
223	030702001015	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	442.7745			
224	030702001016	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1000<长边长 $\leq 1250\text{mm}$ 4.板材厚度:1mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	124.488			
225	030702001017	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1250<长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 4.板材厚度:1.2mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	8.82			
226	030702007006	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长 $\leq 1300\text{mm}$ 5.板材厚度:彩钢板 $\geq 0.2\text{mm}$ 保温30mm 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	230.8635			
227	030702007007	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度:彩钢板 $\geq 0.2\text{mm}$ 保温30mm 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	48.1425			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第202页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030702007008	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长 $\leq 3200\text{mm}$ 5.板材厚度:彩钢板 $\geq 0.2\text{mm}$ 保温 $30\text{mm}$ 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	743.9355			
229	030702007009	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长 $\leq 4500\text{mm}$ 5.板材厚度:彩钢板 $\geq 0.2\text{mm}$ 保温 $30\text{mm}$ 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	629.9265			
230	030702007010	复合型风管	1.名称:空调风管 2.材质:双面彩钢玻纤复合风管 3.形状:矩形 4.规格:周长 $> 4500\text{mm}$ 5.板材厚度:彩钢板 $\geq 0.2\text{mm}$ 保温 $30\text{mm}$ 6.接口形式:法兰连接 7.包含支架、管件、法兰等附件	m2	246.6975			
231	030702003002	不锈钢板通风管道	1.名称:泳池或厨房风管 2.材质:不锈钢板 3.形状:矩形 4.规格:壁厚 $\leq 2\text{mm}$ 5.板材厚度:1.5mm 6.接口形式:焊接 7.包含管件、支架等附件制安	m2	35.91			
232	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔高温玻璃纤维 2.绝热厚度:满足设计要求	m3	3.2			
233	030702009002	弯头导流叶片	1.名称:带导流片的矩形弯头 2.材质:镀锌钢板 3.支架形式、材质:满足设计规范要求	m2	27.888			
234	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:3900*1500*900H 3.形式:矩形 4.材质:钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
235	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:3800*1350*900H 3.形式:矩形 4.材质:钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
236	030703021003	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:2500*3500*900H 3.形式:矩形 4.材质:钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第203页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030703020006	消声器	1.名称:XZP200型消声器 2.规格:1600*500 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
238	030703020007	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:2500*500 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
239	030703020008	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:1800*500 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
240	030703020009	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:900*400 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
241	030703020010	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:800*400 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
242	030703020011	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:400*200 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
243	030703001084	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀(联动关风机) 2.规格:1000*1000 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
244	030703001085	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀(联动关风机) 2.规格:1000*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
245	030703001086	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:2500*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
246	030703001087	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:2200*850 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
247	030703001088	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:2200*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
248	030703001089	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:2100*450 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第204页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030703001090	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:2100*600 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
250	030703001091	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1800*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
251	030703001092	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1600*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
252	030703001093	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1500*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
253	030703001094	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1400*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
254	030703001095	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1250*800 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
255	030703001096	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1200*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
256	030703001097	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*1000 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
257	030703001098	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*800 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	5			
258	030703001099	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*630 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
259	030703001100	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	8			
260	030703001101	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	7			
261	030703001102	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
262	030703001103	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:900*600 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
263	030703001104	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:900*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
264	030703001105	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第205页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030703001106	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	6			
266	030703001107	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*300 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
267	030703001108	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
268	030703001109	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:750*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
269	030703001110	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*600 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
270	030703001111	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:600*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
271	030703001112	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
272	030703001113	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
273	030703001114	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
274	030703001115	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*160 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
275	030703001116	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:300*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
276	030703001117	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:300*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
277	030703001118	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
278	030703001119	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	9			
279	030703001120	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400*160 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
280	030703001121	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:320*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第206页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030703001122	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:320*160 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
282	030703001123	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:320*320 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
283	030703001124	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250*300 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
284	030703001125	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:250*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	13			
285	030703001126	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:320*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
286	030703001127	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:320*160 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
287	030703001128	碳钢阀门	1.名称:调节蝶阀 2.规格:300*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
288	030703001129	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:1000*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
289	030703001130	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:1000*630 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
290	030703001131	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:1000*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
291	030703001132	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:1000*120 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	38			
292	030703001133	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:900*800 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
293	030703001134	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:800*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
294	030703001135	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:630*200 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
295	030703001136	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:630*160 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
296	030703001137	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1500*700 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第207页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	030703001138	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1000*500 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
298	030703001139	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1000*400 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
299	030703001140	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:800*400 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
300	030703001141	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:1500*200 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
301	030703001142	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:500*250 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
302	030703001143	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:400*300 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
303	030703001144	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:320*160 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
304	030703001145	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:250*300 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
305	030703001146	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:320*120 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	1			
306	030703001147	碳钢阀门	1.名称:电动保温阀 2.规格:200*120 3.包含电动执行机构、支架制安及防腐	个	6			
307	030703001148	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*1000 3.包含支架制安及防腐	个	1			
308	030703001149	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*1000 3.包含支架制安及防腐	个	1			
309	030703001150	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*500 3.包含支架制安及防腐	个	1			
310	030703001151	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:500*250 3.包含支架制安及防腐	个	1			
311	030703001152	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*200 3.包含支架制安及防腐	个	9			
312	030703001153	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:300*400 3.包含支架制安及防腐	个	1			
313	030703001154	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:320*320 3.包含支架制安及防腐	个	2			
314	030703001155	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:320*160 3.包含支架制安及防腐	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第208页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	030703001156	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:320*120 3.包含支架制安及防腐	个	9			
316	030703011084	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:800*300 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
317	030703011085	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:800*1000 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
318	030703011086	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:1600*500 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
319	030703011087	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*1400 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
320	030703011088	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*400 3.包含与风道连接的软连接	个	6			
321	030703011089	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*500 3.包含与风道连接的软连接	个	4			
322	030703011090	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:300*400 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
323	030703011091	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:320*160 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
324	030703011092	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:300*600 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
325	030703011093	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:400*600 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
326	030703011094	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:1000*500 3.包含与风道连接的软连接	个	4			
327	030703011095	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:1000*300 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
328	030703011096	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:500*1000 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
329	030703011097	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:800*500 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
330	030703011098	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:400*800 3.包含与风道连接的软连接	个	4			
331	030703011099	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:400*600 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
332	030703011100	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:600*250 3.包含与风道连接的软连接	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第209页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	030703011101	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:400*200 3.包含与风道连接的软连接	个	15			
334	030703011102	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:300*250 3.包含与风道连接的软连接	个	5			
335	030703011103	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:300*500 3.包含与风道连接的软连接	个	8			
336	030703011104	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:150*300 3.包含与风道连接的软连接	个	7			
337	030703011105	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:250*250 3.包含与风道连接的软连接	个	7			
338	030703011106	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:500*250 3.包含与风道连接的软连接	个	8			
339	030703011107	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1500*700 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	2			
340	030703011108	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*2000 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
341	030703011109	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*150 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	8			
342	030703011110	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*150 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
343	030703011111	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*300 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
344	030703011112	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
345	030703011113	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:矩形散流器(四面出风带风阀) 2.型号、规格:200*200 3.包含与风道连接的软连接	个	7			
346	030703011114	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器 2.型号、规格:200*200 3.包含与风道连接的软连接	个	3			
347	030703011115	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器 2.型号、规格:250*250 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
348	030703011116	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器 2.型号、规格:270*270 3.包含与风道连接的软连接	个	8			
349	030703011117	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器 2.型号、规格:300*300 3.包含与风道连接的软连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第210页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	0307030111118	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:400*150 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
351	0307030111119	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:800*200 3.包含与风道连接的软连接	个	9			
352	0307030111120	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:1000*200 3.包含与风道连接的软连接	个	32			
353	0307030111121	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:500*150 3.包含与风道连接的软连接	个	3			
354	0307030111122	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:700*150 3.包含与风道连接的软连接	个	10			
355	0307030111123	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰型回风口 2.型号、规格:600*200 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
356	0307030111124	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双百叶送风口 2.型号、规格:800*200 3.包含与风道连接的软连接	个	7			
357	0307030111125	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双百叶送风口 2.型号、规格:1000*200 3.包含与风道连接的软连接	个	32			
358	0307030111126	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双百叶送风口 2.型号、规格:600*150 3.包含与风道连接的软连接	个	4			
359	0307030111127	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双百叶送风口 2.型号、规格:600*200 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
360	030704001003	通风工程检测、调试	1.系统形式:送排风系统	系统	1			
消防工程-1#楼地下部分								
火灾自动报警系统								
1	030411001046	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	9150.2985			
2	030411001047	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2194.899			
3	030411001048	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	52.5			
4	030411004044	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3890.376			
5	030411004045	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*6mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	907.9665			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第211页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411004046	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYYJSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	219.6705			
7	030411004047	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYYJSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1815.933			
8	030411004048	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	18671.5515			
9	030411004049	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	4552.107			
10	030408001055	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:2*6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	1815.933			
11	030408001056	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	5299.35			
12	030411003040	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	133.3815			
13	030411003041	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:300*150mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	2.94			
14	030411003042	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	510.6885			
15	030411003043	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:热浸镀锌钢制 4.类型:梯式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油等综合考虑	m	5.04			
16	030904001004	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.类型:点型	个	526			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第212页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030904001005	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.类型:点型	个	95			
18	030904001006	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.类型:点型	个	6			
19	030904003003	按钮	1.名称:带火灾电话插孔手动报警按钮	个	49			
20	030904003004	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	67			
21	030904005005	声光报警器	1.名称:可燃气体声光报警器	个	5			
22	030904005006	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	49			
23	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	9			
24	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:壁挂安装	个	60			
25	030904008008	模块	1.名称:短路隔离器	个	76			
26	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示盘	台	9			
27	030904006002	消防报警电话	1.名称:消防电话分机	个	19			
28	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式:单输入	个	140			
29	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:广播切换模块 2.输出形式:单输入输出	个	3			
30	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	133			
31	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:消防模块箱 2.规格:综合考虑 3.类型:明装	个	294			
32	030411005006	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	9			
33	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	961			
消防水炮电系统								
34	030411004050	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RVSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	375.501			
35	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:视频线 2.规格:WDZB1N-SYV-75-5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	375.501			
36	030411004051	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3297.126			
应急照明疏散系统								
37	030904016003	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:应急照明集中电源A型 2.容量:TY-D-1KW-36L 3.安装方式:明装 4.包含无端子外部接线	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第213页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411001049	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	6205.563			
39	030411001050	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	107.667			
40	030411004052	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	4660.656			
41	030411004053	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	601.7445			
42	030411004054	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	4429.6035			
43	030411004055	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	336.8715			
44	030404034019	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
45	030404034020	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	11			
46	030404034021	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	19			
47	030412005011	荧光灯	1.名称:单管支架灯(密闭IP65 LED) 2.规格:20W 3.安装形式:吊链式 4.包含吊链附件	套	10			
48	030412005012	荧光灯	1.名称:单管支架灯(LED) 2.规格:20W 3.安装形式:吊链式 4.包含吊链附件	套	74			
49	030412004016	装饰灯	1.名称:可变方向标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	16			
50	030412004017	装饰灯	1.名称:可变指示状态疏散出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁或吊挂安装	套	8			
51	030412004018	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	10			
52	030412004019	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第214页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030412004020	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯(单面) 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁或吊挂安装	套	3			
54	030412004021	装饰灯	1.名称:双向多信息复合标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁或吊挂安装	套	8			
55	030412004022	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	133			
56	030412004023	装饰灯	1.名称:吊装方向标志灯 2.规格:LED光源A型 2W 3.安装形式:吊挂安装	套	26			
57	030412004024	装饰灯	1.名称:吊装双面向前/向后方向标志灯 2.规格:LED光源A型 2W 3.安装形式:吊挂安装	套	9			
58	030412004025	装饰灯	1.名称:应急灯(室外型) 2.规格:LED光源A型 9W 3.安装形式:墙壁安装	套	7			
59	030412004026	装饰灯	1.名称:应急灯 2.规格:LED光源 9W 3.安装形式:墙壁安装	套	130			
60	030412004027	装饰灯	1.名称:应急灯 2.规格:LED光源A型 9W 3.安装形式:吸顶安装	套	21			
61	030412004028	装饰灯	1.名称:应急灯 2.规格:LED光源A型 6W 3.安装形式:吸顶安装	套	74			
62	030411006013	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	34			
63	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	588			
消防电源监控系统								
64	030411001051	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1196.391			
65	030411001052	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	21			
66	030411004056	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYSP 4.规格:2*1.0mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1822.086			
67	030411004057	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3644.172			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第215页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030502005003	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-Cat6-4P 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.包含线缆接头及线路测试	m	12.285			
电气火灾监控系统								
69	030411001053	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	357.126			
70	030411001054	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	22.575			
71	030411004058	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1848.819			
防火门监控系统								
72	030411001055	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1001.0175			
73	030411001056	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ25 4.配置形式:明配或吊顶内敷设	m	17.325			
74	030411004059	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1046.724			
75	030411004060	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	2043.405			
76	030408001057	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:2*6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	907.9665			
77	030408002010	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:6*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	907.9665			
78	030904008013	模块	1.名称:防火门监控模块(双门常闭) 2.型号规格:FM32	个	29			
79	030904008014	模块	1.名称:防火门监控模块(单门常闭) 2.型号规格:FM31	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第216页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030507001002	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关(含永磁体)	套	33			
81	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	33			
消火栓系统								
82	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	31.605			
83	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1048.95			
84	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	17.892			
85	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	572.25			
86	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:薄型单栓组合式消火栓SNZW65-I(减压稳压型) 1800*700*180mm 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65减压稳压消火栓口一个,长25m公称直径65有内衬里水龙带1条,长30m内径不小于φ19消防软管1条, DN19水枪一支,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪,球阀,下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	68			
87	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-A型地下式水泵接合器 3.附件材质、规格:包含基础支墩、阀门、法兰等附件,详见图集99S203	套	2			
88	030901013002	灭火器	1.形式:灭火器专用箱 2.规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3.每箱包含2具灭火器,不上锁	组	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第217页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031003001078	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
90	031003001079	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
91	031003009002	补偿器	1.类型:波纹伸缩节 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
92	031003003062	焊接法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀(含自锁) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	73			
93	031003003063	焊接法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀(含自锁) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	6			
94	031003003064	焊接法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀(含自锁) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	34			
95	031003003065	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
96	031003011038	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	36			
97	031003011039	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
98	031003011040	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	73			
99	031002003075	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
100	031002003076	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
101	031002003077	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
102	031002003078	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第218页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031002003079	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			
104	031002003080	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	53			
105	031002003081	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	7			
106	031002003082	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	13			
107	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 325mm以内	m3	2.205			
108	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m3	3.15			
109	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	86.4465			
110	031201001006	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:樟丹和红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两道,厚度综合考虑	m2	652.365			
111	031202002004	管道防腐蚀	1.除锈级别:除微锈 2.涂刷(喷)品种:三油两布	m2	15.96			
消防泵房								
112	030109001017	离心式泵	1.名称:室内外合用消火栓泵 2.型号:XBD5.3/70G-L 3.规格:Q=70L/S H=53m N=75KW 3.包含配套控制柜、减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第219页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030109001018	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.型号:XBD5.3/55G-L 3.规格:Q=55L/S H=53m N=75KW 3.包含配套控制柜、减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
114	030109001019	离心式泵	1.名称:自动射流灭火系统消防泵 2.型号:XBD9.0/20G-L 3.规格:Q=20L/S H=90m N=45KW 3.包含配套控制柜、减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求  5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
115	031006004006	气压罐	1.名称:消火栓稳压泵组 2.型号规格:XW(L)-II-1.0-38-ADL,有效容积150L气压罐 3.水泵主要技术参数: Q=1.0L/s, H=38m, N=0.75KW (1用1备) 4.包含配套控制柜、检查接线、设备间连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫、附件等综合考虑	套	1			
116	031006004007	气压罐	1.名称:喷淋稳压泵组 2.型号规格:XW(L)-II-1.0-38-ADL,有效容积150L气压罐 3.水泵主要技术参数: Q=1.0L/s, H=38m, N=0.75KW (1用1备) 4.包含配套控制柜、检查接线、设备间连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫、附件等综合考虑	套	1			
117	031006004008	气压罐	1.名称:自动射流灭火系统稳压泵组 2.型号规格:XW(L)-II-2.0-86-ADL,有效容积150L气压罐 3.水泵主要技术参数: Q=2.0L/s, H=86m, N=4.0KW (1用1备) 4.包含配套控制柜、检查接线、设备间连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫、附件等综合考虑	套	1			
118	030406006020	低压交流异步电动机	1.名称:电气检查接线 2.型号:100KW以下	台	6			
119	030406006021	低压交流异步电动机	1.名称:电气检查接线 2.型号:13KW以下	台	2			
120	030406006022	低压交流异步电动机	1.名称:电气检查接线 2.型号:0.75KW以下	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第220页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030801001009	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN350 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	14.7			
122	030801001010	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN300 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	26.25			
123	030801001011	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	36.75			
124	030801001012	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	79.59			
125	030801001013	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	50.4			
126	030801001014	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	26.25			
127	030801001015	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	5.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第221页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030801001016	低压碳钢管	1.材质:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	42			
129	030801001017	低压碳钢管	1.材质:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN15 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	5.25			
130	030801001018	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	44.1			
131	030601002010	压力仪表	1.名称:真空压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	12			
132	030601002011	压力仪表	1.名称:远传电接点压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	块	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第222页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
133	030601005001	物位检测仪表	1.名称:磁耦合液位计 2.规格: DN25 3.包含阀门、安装附件、有最高最低水位报警和远传液位功能等满足设计要求	台	2			
134	030804001023	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口 2.规格:DN350 3.连接方式:沟槽连接 4.含支架制作、安装等	个	2			
135	030804001024	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN250*200 3.连接方式:沟槽连接	个	5			
136	030804001025	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN250*100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
137	030804001026	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN200*150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
138	030804001027	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN100*50 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
139	030804001028	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN350*250 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
140	030804001029	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN350*150 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
141	030804001030	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN250*200 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
142	030804001031	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN250*100 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
143	030804001032	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN250*65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
144	030804001033	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN250*200 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
145	030804001034	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN200*150 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
146	030804001035	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN200*100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
147	030804001036	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN200*65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
148	030804001037	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
149	030804001038	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN150*65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
150	030804001039	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN100*50 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
151	030804001040	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
152	030804001041	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第223页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030804001042	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
154	030804001043	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN50 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
155	030804001044	低压碳钢管件	1.材质:机械卡箍三通 2.规格:DN250*15 3.连接方式:沟槽连接 4.包含开孔	个	6			
156	030804001045	低压碳钢管件	1.材质:机械卡箍三通 2.规格:DN200*15 3.连接方式:沟槽连接 4.包含开孔	个	2			
157	030804001046	低压碳钢管件	1.材质:机械卡箍三通 2.规格:DN150*15 3.连接方式:沟槽连接 4.包含开孔	个	4			
158	030804001047	低压碳钢管件	1.材质:机械卡箍三通 2.规格:DN100*15 3.连接方式:沟槽连接 4.包含开孔	个	1			
159	030804001048	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN350 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
160	030804001049	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
161	030804001050	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接	个	9			
162	030804001051	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	19			
163	030804001052	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	12			
164	030804001053	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
165	030804001054	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
166	030804001055	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN50 3.连接方式:沟槽连接	个	21			
167	030804001056	低压碳钢管件	1.材质:螺纹弯头 2.规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接	个	5			
168	030804001057	低压碳钢管件	1.材质:卡箍钢塑弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	13			
169	030804001058	低压碳钢管件	1.材质:卡箍钢塑三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
170	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:软接头 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第224页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:软接头 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
172	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:软接头 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
173	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁材质SUS304不 锈钢过滤网过滤器 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	4			
174	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁材质SUS304不 锈钢过滤网过滤器 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	1			
175	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁材质SUS304不 锈钢过滤网过滤器 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
176	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁材质SUS304不 锈钢过滤网过滤器 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
177	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:电触点信号蝶阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	3			
178	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:电触点信号蝶阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3			
179	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN350 4.连接形式:法兰连接	个	3			
180	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接	个	1			
181	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	9			
182	030807003027	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	8			
183	030807003028	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	9			
184	030807003029	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
185	030807003030	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第225页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030807003031	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			
187	030807003032	低压法兰阀门	1.名称:静音消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
188	030807003033	低压法兰阀门	1.名称:静音消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
189	030807003034	低压法兰阀门	1.名称:静音消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	2			
190	030807003035	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
191	030807003036	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
192	030807003037	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	2			
193	030807003038	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	2			
194	030807003039	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
195	030807003040	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
196	030807003041	低压法兰阀门	1.名称:安全泄压阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
197	030807003042	低压法兰阀门	1.名称:安全泄压阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
198	030807003043	低压法兰阀门	1.名称:安全信号阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
199	030807003044	低压法兰阀门	1.名称:安全信号阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
200	030807003045	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
201	030807003046	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第226页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030807003047	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	1			
203	030807003048	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.材质:铸铜 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
204	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
205	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN350 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
206	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
207	030810002007	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:沟槽连接	副	26			
208	030810002008	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	24			
209	030810002009	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	29			
210	030810002010	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
211	030810002011	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
212	030810002012	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
213	03B015	锁具	1.类型:阀门锁 2.规格:综合考虑 3.工程量计算规则:按实际安装以套计算	套	8			
214	03B016	起重设备	1.类型:手动葫芦(含导轨) 2.规格:起吊重量0.5-3吨 3.工程量计算规则:按实际安装以套计算	套	1			
215	030817008006	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
216	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
217	030817008008	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第227页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030817008009	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	5			
219	030817008010	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	5			
220	030817008011	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径350mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
221	030817008012	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径300mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	6			
222	030817008013	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	5			
223	030817008014	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
224	030817008015	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	6			
225	030817008016	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	7			
226	031201001007	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:樟丹和红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度综合考虑	m2	153.3			
喷淋系统								
227	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	455.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第228页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	1739.85			
229	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	682.5			
230	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	193.41			
231	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	133.35			
232	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	704.025			
233	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	1198.05			
234	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	1146.075			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第229页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
235	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	4435.62			
236	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	3.15			
237	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-A型地下式水泵接合器 3.附件材质、规格:包含基础支墩、阀门、法兰等附件,详见图集99S203	套	5			
238	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150 3.包含阀前后信号蝶阀、压力表、延迟器、电磁阀、压力开关、水力警铃、管件和试验阀门等全套组件	组	2			
239	030901004002	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150 3.包含配套空压机及控制箱、电接点压力表、阀前后信号蝶阀、压力表、延迟器、电磁阀、压力开关、水力警铃、管件和试验阀门等全套组件	组	4			
240	030901008003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:成套末端试水装置 3.包含阀门、压力表等	组	3			
241	031003003066	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	10			
242	031003003067	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯防护信号闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
243	031003003068	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯防护信号闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3			
244	031003003069	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
245	031003003070	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	9			
246	031003003071	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第230页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	031003001080	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
248	031003001081	螺纹阀门	1.类型:铜芯防护信号闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
249	031003001082	螺纹阀门	1.类型:铜芯防护信号闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
250	030901006005	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	9			
251	030901006006	水流指示器	1.规格、型号:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	6			
252	030901006007	水流指示器	1.规格、型号:DN50 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
253	031003009003	补偿器	1.类型:波纹伸缩节 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
254	031003001083	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
255	031003001084	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	12			
256	031003001085	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
257	031003001086	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
258	031003001087	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	7			
259	031003011041	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
260	031003011042	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	27			
261	031003011043	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
262	031003011044	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	10			
263	031003011045	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	副	1			
264	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=80 68 C DN15 (直立型) 3.连接形式:螺纹连接	个	1337			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第231页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030901003006	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=80 68 C DN15 (干式下垂型) 3.连接形式:螺纹连接	个	50			
266	030901003007	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:易熔合金喷头K=80 -8-70 C DN15 (直立型) 3.连接形式:螺纹连接	个	44			
267	030901003008	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=80 93 C DN15 (吊顶型) 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:与喷淋头配套	个	21			
268	030901003009	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=80 68 C DN15 (吊顶型) 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:与喷淋头配套	个	294			
269	031002003083	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
270	031002003084	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
271	031002003085	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
272	031002003086	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
273	031002003087	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	24			
274	031002003088	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	81			
275	031002003089	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第232页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	031002003090	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	8			
277	031002003091	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径70mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	7			
278	031002003092	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	11			
279	031002003093	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径40mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	15			
280	031002003094	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	31			
281	031002003095	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	24			
282	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 325mm以内	m3	3.822			
283	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m3	1.0973			
284	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.6726			
285	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	187.74			
286	031202002005	管道防腐蚀	1.除锈级别:除微锈 2.涂刷(喷)品种:三油两布	m2	15.057			
287	031201001008	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:樟丹和红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度综合考虑	m2	2182.32			
通风防排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第233页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	030108003016	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-B1F-01 2.型号:HTF-III-9 3.参数:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压1090Pa,转速1450rpm,功率18.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
289	030108003017	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-B1F-02 2.型号:HTF-III-9 3.参数:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压1090Pa,转速1450rpm,功率18.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
290	030108001021	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机SEF-B1F-02.03 2.型号:HTFC-IV-25 3.参数:风量33500/18000m <sup>3</sup> /h,全压1325/728Pa,转速1580/1050rpm,功率24/8.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	2			
291	030108001022	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机SEF-B1F-05 2.型号:HTFC-IV-25 3.参数:风量39600/25600m <sup>3</sup> /h,全压991/465Pa,转速810/550rpm,功率24/8.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
292	030108001023	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机SEF-B1F-06 2.型号:HTFC-IV-25 3.参数:风量33500/18000m <sup>3</sup> /h,全压1325/728Pa,转速1580/1050rpm,功率24/8.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
293	030108001024	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机SEF-B1F-07.08 2.型号:HTFC-IV-25 3.参数:风量33500/18000m <sup>3</sup> /h,全压1325/728Pa,转速1580/1050rpm,功率24/8.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	2			
294	030108003018	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-B1F-10 2.型号:HTF-III-9 3.参数:风量32000m <sup>3</sup> /h,全压1183Pa,转速1450rpm,功率18.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
295	030108003019	轴流通风机	1.名称:HTF型消防高温排烟轴流风机SEF-B1F-04 2.型号:HTF-III-9 3.参数:风量32000m <sup>3</sup> /h,全压1183Pa,转速1450rpm,功率18.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第234页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
296	030108003020	轴流通风机	1.名称:轴流风机SSF-B1F-02 2.型号:HTF-I-7 3.参数:风量20000m3/h,全压676Pa,转速1450rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
297	030108003021	轴流通风机	1.名称:轴流风机SSF-B1F-04.05 2.型号:HTF-I-7 3.参数:风量18000m3/h,全压784Pa,转速2900rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	2			
298	030108003022	轴流通风机	1.名称:轴流风机SSF-B1F-01 2.型号:HTF-I-7 3.参数:风量20000m3/h,全压676Pa,转速1450rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
299	030108003023	轴流通风机	1.名称:轴流风机SSF-B1F-03 2.型号:HTF-I-7 3.参数:风量20000m3/h,全压676Pa,转速1450rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
300	030108003024	轴流通风机	1.名称:轴流风机SSF-B1F-06 2.型号:HTF-I-7 3.参数:风量20000m3/h,全压784Pa,转速2900rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
301	030108003025	轴流通风机	1.名称:轴流风机SSF-B1F-07 2.型号:HTF-I-7 3.参数:风量20000m3/h,全压784Pa,转速2900rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
302	030108003026	轴流通风机	1.名称:轴流风机SSF-B1F-08 2.型号:HTF-I-7 3.参数:风量10000m3/h,全压784Pa,转速2900rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
303	030108003027	轴流通风机	1.名称:轴流风机SSF-B1F-09 2.型号:HTF-I-7 3.参数:风量20000m3/h,全压784Pa,转速2900rpm,功率7.5KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
304	030406006023	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	10			
305	030406006024	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	9			
306	030702001018	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:2000<长边长≤4000mm 4.板材厚度:1.5mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	465.318			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第235页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
307	030702001019	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1250<长边长≤2000mm 4.板材厚度:1.2mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	316.2495			
308	030702001020	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1000<长边长≤1250mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	1233.6555			
309	030702001021	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长≤1000mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	932.5785			
310	030702001022	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:320<长边长≤630mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	13.041			
311	030702001023	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:630<直径≤1000mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	22.3335			
312	030702009003	弯头导流叶片	1.名称:带导流片的矩形弯头 2.材质:镀锌钢板 3.支架形式、材质:满足设计规范要求	m2	38.22			
313	030703020012	消声器	1.名称:XZP150型消声器 2.规格:1000*1000 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	4			
314	030703020013	消声器	1.名称:XZP150型消声器 2.规格:1600*400 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	3			
315	030703020014	消声器	1.名称:XZP150型消声器 2.规格:2200*400 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第236页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030703020015	消声器	1.名称:XZP150型消声器 2.规格:2400*400 3.材质:镀锌钢板, 离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
317	030703001157	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1600*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
318	030703001158	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*1000 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
319	030703001159	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*700 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
320	030703001160	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
321	030703001161	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:900*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
322	030703001162	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
323	030703001163	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
324	030703001164	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:φ 700 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	5			
325	030703001165	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 (联动关风机) 2.规格:1000*1400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
326	030703001166	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 (联动关风机) 2.规格:800*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
327	030703001167	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 (联动关风机) 2.规格:800*1600 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
328	030703001168	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 (联动关风机) 2.规格:φ 700 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
329	030703001169	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 (联动关风机) 2.规格:1100*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第237页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	030703001170	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 (联动关风机) 2.规格:2400*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
331	030703001171	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 (联动关风机) 2.规格:2200*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
332	030703001172	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 (联动关风机) 2.规格:1250*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
333	030703001173	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 (联动关风机) 2.规格:1600*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
334	030703001174	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:2400*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
335	030703001175	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:2400*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
336	030703001176	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:2200*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
337	030703001177	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*1000 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
338	030703001178	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1600*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
339	030703001179	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1100*500 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
340	030703001180	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1250*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
341	030703001181	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1200*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
342	030703001182	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
343	030703001183	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*300 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			
344	030703001184	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*320 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第238页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	030703001185	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1000*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	8			
346	030703001186	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:800*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
347	030703001187	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000*400 3.包含配套控制装置、控制线、支吊架制安及防腐	个	1			
348	030703001188	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000*300 3.包含配套控制装置、控制线、支吊架制安及防腐	个	3			
349	030703001189	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000*320 3.包含配套控制装置、控制线、支吊架制安及防腐	个	3			
350	030703001190	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000*250 3.包含配套控制装置、控制线、支吊架制安及防腐	个	6			
351	030703001191	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:800*250 3.包含配套控制装置、控制线、支吊架制安及防腐	个	3			
352	030703011128	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*1400 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
353	030703011129	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*700 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
354	030703011130	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:800*1600 3.包含与风道连接的软连接	个	4			
355	030703011131	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:900*2600 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
356	030703011132	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 (带风阀) 2.型号、规格:1000*500 3.包含与风道连接的软连接	个	17			
357	030703011133	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 (带风阀) 2.型号、规格:800*1000 3.包含与风道连接的软连接	个	6			
358	030703011134	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 (带风阀) 2.型号、规格:800*400 3.包含与风道连接的软连接	个	25			
359	030703011135	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 (带风阀) 2.型号、规格:800*500 3.包含与风道连接的软连接	个	18			
360	030703011136	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 (带风阀) 2.型号、规格:800*800 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
361	030703011137	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*2000 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第239页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
362	030703011138	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*2000 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
363	030703011139	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1400*1000 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
364	030703001192	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:1250*300 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	12			
365	030703001193	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:1600*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
366	030703001194	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节风阀 2.规格:1600*400 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	2			
367	030703001195	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ 700 3.包含支架制安及防腐	个	3			
368	030703001196	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*400 3.包含支架制安及防腐	个	3			
369	030703001197	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*250 3.包含支架制安及防腐	个	1			
370	030703001198	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*1600 3.包含支架制安及防腐	个	1			
371	030703001199	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*1000 3.包含支架制安及防腐	个	6			
372	030703001200	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*1400 3.包含支架制安及防腐	个	1			
373	03B017	挡烟垂壁	1.规格:电动式挡烟垂壁 2.材质:电动防火硅胶布挡烟垂壁箱体采用1.2mm普通碳素钢板,帘布则采用无级防火布,燃烧性能A级;挡烟垂壁壳体设计为封闭式。距地1.3~1.5m设置手动开启装置。 升降速度不小于0.2m/s,消防联动时60s内垂落至设计高度。有抗风摆能力,在5m/s风速中,挡烟垂壁偏角≤15°;单节宽度不超过6000mm。 无机防火布燃烧等级:A级不燃柔性材料、厚度≥0.6mm、颜色:灰色或白色。整体耐火极限在2小时以上,使用温度区间[600,1000],背火面温升不超过140摄氏度 3.包含配套电机、控制箱、控制按钮、控制线缆等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	73.9845			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第240页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
374	03B018	挡烟垂壁	1.规格:固定式挡烟垂壁 2.材质:防火板 3.其他:包含固定支架、附件等,具体做法详见图纸 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	156.27			
375	031208003005	通风管道绝热	1.绝热材料品种:工业一体化硅酸钙复合板 2.耐火极限:不低于1h 3.类型:工业一体化硅酸钙复合板(以30mm厚岩棉120kg/m3和20mm厚硅酸钙防火板170kg/m3为夹芯层,外表面采用0.35mm彩钢板做保护层,内表面为铝箔贴面),具体做法详见图纸设计	m2	2684.8206			
376	031208003006	通风管道绝热	1.绝热材料品种:工业一体化硅酸钙复合板 2.耐火极限:不低于2h 3.类型:工业一体化硅酸钙复合板(以30mm厚岩棉120kg/m3和30mm厚硅酸钙防火板170kg/m3为夹芯层,外表面采用0.35mm彩钢板做保护层,内表面为铝箔贴面),具体做法详见图纸设计	m2	298.3134			
377	030704001004	通风工程检测、调试	1.系统形式:通风排烟系统	系统	1			
人防工程-1#楼地下部分								
人防给排水系统								
1	030109001020	离心式泵	1.名称:排水排污泵 2.型号:50XWQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m3/h,H=15m,N=1.5Kw 4.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求 6.含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置及配套防水电缆、电机检查接线等	台	2			
2	031006015007	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:6000*4500*H2000mm 3.包含保温、保护层、水位计、型钢基础、人梯、附件等配套满足设计及使用需求	台	1			
3	031006015008	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:5000*4000*H2000mm 3.包含保温、保护层、水位计、型钢基础、人梯、附件等配套满足设计及使用需求	台	1			
4	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:变频给水设备 2.型号、规格:SQL800气压罐 3.水泵主要技术参数:DP32-4-8*4 Q=4.8m3/h H=30m N=1.1kw 4.包含配套控制柜、检查接线、设备间连接阀门、法兰、短管、仪表、减震垫、附件等综合考虑	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第241页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱臭氧自洁器 2.型号、规格:WTS-2A 功率405w 3.包含厂家配套控制柜及设备间连接管线等成套综合考虑	台	1			
6	031006013003	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱臭氧自洁器 2.型号、规格:WTS-2B 功率750w 3.包含厂家配套控制柜及设备间连接管线等成套综合考虑	台	2			
7	030817007001	手摇泵安装	1.名称:手摇泵 2.型号:S-38 3.包含支架及附件	个	8			
8	030901013003	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4型	具	6			
9	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	11.3925			
10	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	33.7365			
11	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	50.169			
12	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	21.5775			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第242页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	28.0665			
14	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	5.04			
15	031001007030	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	55.314			
16	031001007031	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	27.1845			
17	031001007032	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	10.8885			
18	031001007033	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	26.796			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第243页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001007034	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	75.957			
20	031001007035	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含管件、支架、色环标注、管道流向标注、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	5.9535			
21	03B020	橡胶软管	1.规格: $\phi$ 50橡胶软管30m 2.包含支架、卡箍、连接头等附件 3.工程量计算规则: 按实际安装以根计算	根	2			
22	031003001088	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
23	031003001089	螺纹阀门	1.类型:冲洗阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.包含DN25软管25m及连接附件	个	2			
24	031003012025	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	套	2			
25	031003012026	倒流防止器	1.材质:铸铁小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	套	4			
26	031003010033	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
27	031003010034	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
28	031003001090	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
29	031003001091	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
30	031003001092	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
31	031003001093	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第244页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031003001094	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
33	031003003072	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
34	031003003073	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
35	031003003074	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
36	031003011046	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	副	1			
37	031003011047	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	5			
38	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:托架式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:包含水龙头、上下水管、角阀、支架等附件安装	组	1			
39	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:螺纹连接	个	11			
40	031004014020	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢防爆地漏 2.型号、规格:FBFDDcr80 3.安装方式:嵌入式	个	2			
41	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN80 3.安装方式:嵌入式	个	3			
42	031002003096	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:详见07FS02-14~17	个	2			
43	031002003097	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:详见07FS02-14~17	个	1			
44	031002003098	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:详见07FS02-14~17	个	1			
45	031002003099	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第245页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	031002003100	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径70mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
47	031002003101	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
48	031002003102	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			
49	031002003103	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	2			
50	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:57mm以内	m3	0.5565			
51	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:133mm以内	m3	1.071			
52	031208007016	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一道	m2	59.493			
53	031201001009	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:调和漆,颜色综合考虑 3.涂刷遍数、漆膜厚度:一道,厚度综合考虑	m2	59.493			
54	031202002006	管道防腐蚀	1.除锈级别:除微锈 2.涂刷(喷)品种:三油两布	m2	15.057			
人防通风系统								
55	030108001025	离心式通风机	1.名称:电动脚踏两用风机-SF 2.型号:DJF-1 3.参数:电动清洁式2530m3/h,940Pa,滤毒式1278m3/h,1430Pa,功率1.1kw,3000r/min,脚踏清洁式2530m3/h,640Pa,滤毒式1278m3/h,1208Pa,2750r/min 4.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
56	030108001026	离心式通风机	1.名称:电动脚踏两用风机-PF 2.型号:DJF-1 3.参数:电动清洁式2421m3/h,964Pa,功率1.1kw,3000r/min,脚踏清洁式2421m3/h,710Pa,2750r/min 4.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第246页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030406006025	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):3KW以下	台	4			
58	030703024001	人防其他部件	1.名称:空气放射性监测仪 2.型号:满足设计及施工规范要求	套	1			
59	030703024002	人防其他部件	1.名称:空气质量监测仪 2.型号:BFS6800 3.规格:满足设计及施工规范要求	套	1			
60	030703024003	人防其他部件	1.名称:空气染毒监测仪 2.型号:BFS-4700 3.规格:满足设计及施工规范要求	套	4			
61	030703024004	人防其他部件	1.名称:油网过滤器 2.型号:LWP-X 3.规格:L=1200m <sup>3</sup> /h 4.框架形式、材质:满足设计及施工规范要求 5.安装方式:详见07FK02-12	个	1			
62	030703024005	人防其他部件	1.名称:倾斜式微压计 2.规格:0-200pa 3.安装方式:详见07FK02-56 4.包含橡胶软管等附件	个	1			
63	030703024006	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.规格参数:D316 3.安装方式:详见07FK02-26	个	1			
64	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:超压排气活门 2.型号:PS-250 3.安装方式:详见07FK02-32	个	2			
65	030701015001	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格型号:RFP-1000, L=1000m <sup>3</sup> /h 3.包含支吊架制作安装及防腐	台	2			
66	030702001024	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤320mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.其它:含接口处橡胶石棉板	m <sup>2</sup>	26.7435			
67	030702001025	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:320<长边长≤630mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.其它:含接口处橡胶石棉板	m <sup>2</sup>	52.458			
68	030702001026	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.其它:含接口处橡胶石棉板	m <sup>2</sup>	45.3705			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第247页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030702001027	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:450<直径≤630mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.其它:含接口处橡胶石棉板	m2	24.8745			
70	030702001028	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:3.0mm以内 5.接口形式:焊接 6.包含支架、管件、焊口刷漆、法兰及与设备连接橡胶垫圈等附件	m2	23.6145			
71	030702001029	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤630mm 4.板材厚度:3.0mm以内 5.接口形式:焊接 6.包含支架、管件、焊口刷漆、法兰及与设备连接橡胶垫圈等附件	m2	22.3335			
72	030703001201	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:320*320 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
73	030703001202	碳钢阀门	1.名称:风量测量装置 2.规格:LJY-Y-D315, 测量范围0-2000m3/h 3.包含支架制安及防腐	个	1			
74	030703001203	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格:630*320 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
75	030703001204	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630*250 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
76	030703001205	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:320*320 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	4			
77	030703001206	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:D315 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
78	030703011140	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶送风口 2.型号、规格:320*200 3.包含自带风量调节阀、与风道连接的软连接	个	1			
79	030703011141	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:800*250 3.包含自带风量调节阀、与风道连接的软连接	个	2			
80	030703011142	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:70℃防火风口 2.型号、规格:320*320 3.包含自熔关闭开关	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第248页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030703020016	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:630*320 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
82	030703020017	消声器	1.名称:XZP100型消声器 2.规格:500*250 3.材质:镀锌钢板,离心玻璃棉符合图集及图纸要求 4.形式:矩形 5.支架形式、材质:满足设计规范要求	个	1			
83	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.规格:D40J-0.5 D315 3.包含支架制安及防腐	个	7			
84	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.规格:D40J-0.5 D560 3.包含支架制安及防腐	个	2			
85	030703023003	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.规格:D315 D940J-0.5 0.37KW 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
86	030703023004	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.规格:D560 D940J-0.5 0.55KW 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	3			
87	030703023005	人防手动密闭阀	1.名称:插板阀 2.规格、型号:D560 3.支架形式、材质:包含支架制安及防腐	个	1			
88	030411001057	配管	1.名称:气密性测量管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:综合考虑 5.包含密闭肋、管件、防腐刷漆等	m	7.0665			
89	030411001058	配管	1.名称:超压测压管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:综合考虑 5.包含密闭肋、管件、防腐刷漆等	m	2.3625			
90	030411001059	配管	1.名称:阻力测量管(墙式) 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:综合考虑 5.包含密闭肋、管件、防腐刷漆等	m	4.725			
91	030411001060	配管	1.名称:阻力测量管(管式) 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:综合考虑 5.包含管件、与风管连接封堵、刷漆等	m	9.45			
92	030411001061	配管	1.名称:尾气检测取样管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:综合考虑 5.包含管件、与风管连接封堵、刷漆等	m	2.3625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第249页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030411001062	配管	1.名称:放射性检测取样管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:综合考虑 5.包含与风管连接封堵、刷漆等	m	1.3545			
94	030411001063	配管	1.名称:增压管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.包含管件、与风管连接封堵、刷漆等	m	7.3395			
95	031003001095	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
96	031003001096	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
97	031003001097	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
98	031003001098	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
99	031003001099	螺纹阀门	1.类型:旋塞阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
100	031003003075	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8			
101	031003011048	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	副	8			
102	031002003104	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:详见07FS02-14~17	个	8			
103	031002003105	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:D250 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:详见07FK02-48	个	1			
104	031002003106	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:D560 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:详见07FK02-48	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第250页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	031002003107	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:D315  4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:详见07FK02-48	个	1			
106	031201001010	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:红丹防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.标志色方式、品种:综合考虑	m2	21			
107	031201001011	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.标志色方式、品种:综合考虑	m2	21			
108	030704001005	通风工程检测、调试	1.系统形式:人防通风系统 调试	系统	1			
人防电气系统								
109	030404017115	配电箱	1.名称:人防配电箱 2.型号:1-API 3.规格:700*800*250 4.安装方式:明装 5.包含端子接线等	台	1			
110	030404017116	配电箱	1.名称:人防配电箱 2.型号:1-AX1 3.规格:450*350*120 4.安装方式:明装 5.包含端子接线等	台	1			
111	030404017117	配电箱	1.名称:人防配电箱 2.型号:1-ACF1 3.规格:400*300*180 4.安装方式:明装 5.包含端子接线等	台	1			
112	030404017118	配电箱	1.名称:人防配电箱 2.型号:1-ACF2 3.规格:400*300*180 4.安装方式:明装 5.包含端子接线等	台	1			
113	030404017119	配电箱	1.名称:人防配电箱 2.型号:1-ATR1 3.规格:600*500*120 4.安装方式:明装 5.包含YJS-3.7KW电源、端子接线等	台	1			
114	030404017120	配电箱	1.名称:战时电话交接箱 2.型号:FXn 3.规格:400*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
115	030404017121	配电箱	1.名称:通风方式信号控制箱 2.型号:1AC1 3.规格:400*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
116	030404017122	配电箱	1.名称:通风方式信号指示灯箱 2.安装方式:明装 3.包含端子接线等	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第251页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411003044	桥架	1.名称:防火封闭桥架 2.型号、规格:200*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	9.2505			
118	030411001064	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	55.7025			
119	030411001065	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	34.0305			
120	030411001066	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	67.5045			
121	030411001067	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	531.195			
122	030411001068	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	52.5			
123	030411001069	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	7.812			
124	030411001070	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	115.668			
125	030411001071	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	5.25			
126	030411001072	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	49.7175			
127	030411004061	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:RVS 4.规格:2*0.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	59.1255			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第252页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030411004062	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZNH-RVS 4.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	159.3795			
129	030502006001	大对数电缆	1.名称:电话电缆线 2.规格:HYA22-20 (2*0.5) 3.线缆对数:20对 4.敷设方式:穿管敷设	m	42.399			
130	030408002011	控制电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZKYJ 3.规格:10*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	61.3725			
131	030408002012	控制电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZKYJ 3.规格:7*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	70.812			
132	030408002013	控制电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZKYJ 3.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	55.1775			
133	030408001058	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	19.404			
134	030408001059	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	197.7045			
135	030408001060	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	33.369			
136	030408001061	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	68.7225			
137	030408001062	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	10.6995			
138	030408001063	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*25+1*16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	298.9455			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第253页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030408001064	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*25+1*16mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设 6.包含电缆头制作安装	m	150.171			
140	030411004063	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	460.6035			
141	030411004064	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	380.4045			
142	030411004065	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	523.866			
143	030411004066	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:25mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	10.5			
144	030404020001	低压熔断器	1.名称:熔断器 2.型号、规格:10A 3.安装方式:距顶板底0.3m设置	个	2			
145	030412001010	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯(LED) 2.规格:36W 3.安装形式:吸顶	套	2			
146	030412005013	荧光灯	1.名称:吊链式单管应急荧光灯 2.规格:220V LED 1*15W 3.安装形式:吊链安装 4.包含吊链等附件	套	7			
147	030412005014	荧光灯	1.名称:吊链式单管荧光灯 2.规格:220V LED 1*15W 3.安装形式:吊链安装 4.包含吊链等附件	套	2			
148	030412004029	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	1			
149	030412004030	装饰灯	1.名称:可变指示状态疏散出口标志灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	2			
150	030412004031	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:LED光源A型 1W 3.安装形式:墙壁安装	套	3			
151	030404034022	照明开关	1.名称:单极开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
152	030404034023	照明开关	1.名称:两极开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第254页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
153	030404035006	插座	1.名称:防水插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	4			
154	030404035007	插座	1.名称:安全型单相五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
155	030404035008	插座	1.名称:安全型单相三孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	9			
156	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插口 2.安装方式:暗装	个	3			
157	030404036003	其他电器	1.名称:防护型呼叫按钮 2.安装方式:暗装	个	1			
158	030404036004	其他电器	1.名称:门铃 2.安装方式:明装	个	1			
159	030411006016	接线盒	1.名称:防护密闭接线盒 2.材质:金属 3.规格:150*180*50,壁厚不小于3mm 4.安装形式:暗装	个	98			
160	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	19			
161	030411006018	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	30			
162	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4mm 4.安装形式:暗敷设	m	52.5			
163	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:利用结构纵横主筋 3.规格:综合考虑 4.安装形式:焊接	m	340.725			
164	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.材质:金属 3.规格:500*400*120	台	1			
165	031002003108	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:做法详见07FD02-18~20	个	25			
166	031002003109	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:做法详见07FD02-18~20	个	1			
167	031002003110	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求 5.安装方式:做法详见07FD02-18~20	个	9			
安装工程-2#楼污水泵房地上部分								
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第255页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	18.5115			
2	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	1.89			
3	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:W型不锈钢卡箍内衬橡胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 6.包含管件、支架综合考虑	m	11.1615			
4	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE雨水管DN100 4.连接形式:电熔管箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	34.9545			
5	031001007036	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	6.468			
6	031001007037	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	3.3075			
7	031001007038	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	6.006			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第256页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001007039	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、镀锌破坏处防锈刷油等综合考虑	m	13.545			
9	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	19.068			
10	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及冲洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	4.2			
11	031003001100	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
12	031003001101	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
13	031003001102	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
14	031003001103	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
15	031003003076	焊接法兰阀门	1.名称:不锈钢明杆闸阀 2.类型:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
16	031003012027	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
17	031003012028	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
18	031003012029	倒流防止器	1.材质:铸铜小阻力倒流防止器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	套	1			
19	031003008029	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第257页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031003008030	除污器(过滤器)	1.材质:铸铁材质SUS304不锈钢过滤网过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
21	031003013019	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	2			
22	031003013020	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传功能综合考虑	个	1			
23	031003011049	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	副	4			
24	031004014022	给、排水附(配件)	1.材质:铸铁87式雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:嵌入式	个	3			
25	031002003111	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径800mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
26	031002003112	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径300mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
27	031002003113	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	5			
28	031002003114	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
29	031002003115	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	3			
30	031002003116	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
31	031002003117	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.包含打堵(预留)孔洞	个	1			
32	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	0.189			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第258页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m2	22.239			
34	031202002007	管道防腐蚀	1.除锈级别:除微锈 2.涂刷(喷)品种:三油两布	m2	8.757			
送排风系统								
35	030108001027	离心式通风机	1.名称:静音离心式管道风机EF-01 2.型号:SAB-YD-1.5A 3.参数:风量370m3/h,功率0.038KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
36	030108003028	轴流通风机	1.名称:SWF混流式风机EF-02 2.型号:SWF-I-8 3.参数:风量11500m3/h,全压378Pa,转速1450rpm,功率3KW 4.包含支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等	台	1			
37	030701003026	空调器	1.名称:分体空调变频壁挂机AC-1.5 2.规格:输入功率1.05kw 制冷量3.6kw 制热量4.5kw 3.安装形式:壁挂安装 4.包含配套室外机、信号控制线、连接铜管、保温及保护层、打堵(预留)孔洞、支架附件等	台	1			
38	030701003027	空调器	1.名称:分体空调变频壁挂机AC-2.0 2.规格:输入功率1.96kw 制冷量5.0kw 制热量6.7kw 3.安装形式:壁挂安装 4.包含配套室外机、信号控制线、连接铜管、保温及保护层、打堵(预留)孔洞、支架附件等	台	1			
39	030406006026	低压交流异步电动机	1.名称:新风机组及风机电气检查接线 2.容量(kW):3KW以下	台	2			
40	030702001030	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长 $\leq$ 320mm 4.板材厚度:0.50mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	1.2075			
41	030702001031	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:320<长边长 $\leq$ 450mm 4.板材厚度:0.60mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	0.819			
42	030702001032	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长 $\leq$ 630mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	7.1295			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第259页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030702001033	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长 ≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	24.6855			
44	030702001034	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1250<长边长 ≤2000mm 4.板材厚度:1.2mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.包含支架、管件、法兰等附件	m2	6.3105			
45	030703001207	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1500*800 3.包含执行机构、支架制安及防腐	个	1			
46	030703011143	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:500*1000 3.包含与风道连接的软连接	个	2			
47	030703011144	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口(带风阀) 2.型号、规格:200*400 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
48	030703011145	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1500*800 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
49	030703011146	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*200 3.包含防虫网、过滤网、与风道连接的软连接	个	1			
50	030704001006	通风工程检测、调试	1.系统形式:送排风系统调试	系统	1			
电气系统								
51	030404017123	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:W/AL/1 3.规格: 4.安装方式:挂墙明装 5.包含外部接线	台	1			
52	030408001065	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY 3.规格:4*10+E10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	10.5			
53	030411004067	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	609.063			
54	030411004068	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	462.735			
55	030411001073	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	159.894			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第260页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411001074	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	148.47			
57	030411001075	配管	1.名称:电线管 2.材质:玻璃纤维软管 (腊管) 3.规格:φ8 4.配置形式:明配	m	19.32			
58	030412005015	荧光灯	1.名称:双管支架灯 (LED) 2.规格:40W 3.安装形式:吊链式 4.包含吊链附件	套	9			
59	030412005016	荧光灯	1.名称:单管支架灯 (密闭 IP65 LED) 2.规格:20W 3.安装形式:吊链式 4.包含吊链附件	套	15			
60	030412001011	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 (LED) 2.规格:11W 3.安装形式:吸顶	套	5			
61	030412001012	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (LED) 2.规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	3			
62	030404035009	插座	1.名称:单相二三极安全插座 2.规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	14			
63	030404035010	插座	1.名称:单相三极壁挂空调插座 2.规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	2			
64	030404035011	插座	1.名称:单相三极电热水器插座 2.规格:220V16A 3.安装方式:暗装	个	2			
65	030404035012	插座	1.名称:单相二三极安全防护插座 2.规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	4			
66	030404035013	插座	1.名称:单相二三极安全防护插座 (带开关) 2.规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	1			
67	030404034024	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
68	030404034025	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
69	030404034026	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
70	030411006019	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	33			
71	030411006020	接线盒	1.名称:接地转接盒 (含盖板) 2.材质:金属 3.规格:146H70接线盒, 146ZB空白面板 4.安装形式:暗装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第261页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	32			
73	030409005003	避雷网	1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4mm 4.安装形式:明敷	m	119.1597			
74	030409005004	避雷网	1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4mm 4.安装形式:暗敷	m	48.1572			
75	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40x4mm 4.安装形式:明敷设	m	10.5			
76	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱内二根主钢筋( $\phi \geq 16$ )或钢柱作为引下线,上端与接闪带焊接,中间与各层楼板主筋连接,下端与基础钢筋连通,所有梁柱内的主钢筋均可靠连通,所有垂直支柱均起到引下线作用 3.安装形式:焊接 4.断接卡子、箱材质、规格:详见图集15D501 P16	m	109.095			
消火栓系统								
77	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	47.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第262页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:薄型单栓组合式消火栓 1800*700*180mm 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口一个,长25m公称直径65有内衬里水龙带1条,长30m内径不小于 $\phi$ 19消防软管1条, DN19水枪一支,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪,球阀,下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	2			
79	030901013004	灭火器	1.形式:灭火器专用箱 2.规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3.每箱包含2具灭火器,不上锁	组	3			
80	031003003077	焊接法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀(含自锁) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
81	031002003118	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	5			
82	031002003119	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
83	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m <sup>3</sup>	0.483			
84	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:压花铝板 2.厚度:0.5mm	m <sup>2</sup>	20.8845			
85	031201001012	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:调和漆,颜色综合考虑 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度综合考虑	m <sup>2</sup>	11.256			
消防报警系统								
86	030411001076	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	13.7655			
87	030411001077	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.包含管卡、支架制安、打堵洞眼等综合考虑	m	5.565			
88	030411001078	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	40.068			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第263页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030411004069	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	41.2965			
90	030411004070	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	9.2295			
91	030411004071	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJSP 4.规格:4*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	47.4075			
92	030904001007	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.类型:点型,非地址码型	个	2			
93	030904003005	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
94	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式:单输入	个	1			
95	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	5			
安装工程-2#楼污水泵房地下部分								
电气系统								
1	030411001079	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:RC150 4.配置形式:暗配 5.包含止水钢板、墙体剔槽及恢复	m	25.0215			
2	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:利用土建混凝土桩基、承台板内钢筋网及条形基础内钢筋作为接地体(顶面埋深不小于0.6m),环形接地线利用基础梁顶平面上二根主钢筋( $\phi \geq 16$ ),基础梁断开处用40*4不锈钢连接,环形接地连接需与所经过的各种桩内二根主钢筋焊接,另外利用内部联系梁内二根主钢筋或埋地敷设40*4不锈钢连成接地网 3.规格:40x4mm 4.安装形式:明敷设	m	243.873			
3	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:500*400*120 3.安装形式:暗装	台	1			
4	030414011002	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:6根接地极内	系统	1			
消火栓系统								
5	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包含管件、卡箍件、支架、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	47.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第264页 共264页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031003003078	焊接法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀(含自锁) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
7	031002003120	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	5			
8	031002003121	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
9	031201001013	管道刷油	1.除锈级别:除微锈 2.油漆品种:樟丹和红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两道,厚度综合考虑	m2	4.515			
10	031202002008	管道防腐蚀	1.除锈级别:除微锈 2.涂刷(喷)品种:三油两布	m2	11.256			
消防报警系统								
11	030411001080	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	3.15			
12	030411004072	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJSP 4.规格:4*2.5mm2 5.材质:铜芯	m	307.4505			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	建筑工程	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼-污水泵房-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼-污水泵房-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋顶绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	1#楼-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼-污水泵房-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼-污水泵房-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼-装饰装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼-装饰装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼-装饰装修-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼-装饰装修-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼-装饰装修-安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	普通安装工程-1#楼地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程-1#楼地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通空调工程-1#楼地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通安装工程-1#楼地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通空调工程-1#楼地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程-1#楼地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防工程-1#楼地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-2#楼污水泵房地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-2#楼污水泵房地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	建筑工程				
	土石方工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	基坑支护工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1#楼地下部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1#楼地上部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	2#楼-污水泵房-地下部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	2#楼-污水泵房-地上部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	屋顶绿化				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
	1#楼-地下部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#楼-地上部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2#楼-污水泵房-地下部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2#楼-污水泵房-地上部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#楼-装饰装修				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2#楼-装饰装修				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#楼-装饰装修-土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	2#楼-装饰装修-土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼-装饰装修-安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	普通安装工程-1#楼地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程-1#楼地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖通空调工程-1#楼地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	普通安装工程-1#楼地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖通空调工程-1#楼地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程-1#楼地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防工程-1#楼地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-2#楼污水泵房地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-2#楼污水泵房地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	土石方工程							
1	01B001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
	基坑支护工程							
1	01B006	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费，包含但不限于施工过程中可能出现的基坑支护施工过程中可能出现的渗水、漏水的封堵措施、以及为防止潮汐施工期间可能出现的海水倒灌的预防措施费等。	项	1			
	1#楼地下部分							
1	011701002001	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4180.36			
2	01B023	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9931.76			
3	01B024	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1513.35			
4	01B025	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1525.99			
5	01B026	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6715.43			
6	01B027	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	5			
7	01B028	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	907.44			
8	01B029	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3024.252			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001001	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	16163.27			
10	011702001001	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	998.86			
11	011702001002	砖模	1.厚度:240mm厚 2.砖材质:灰砂砖 3.抹面砂浆:水泥砂浆,厚度综合考虑 4.砌筑砂浆: M5.0水泥砂浆	m3	506.4312			
12	011702001003	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	628.18			
13	011702001004	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	10.39			
14	011702002001	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	3208.61			
15	011702004001	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	93			
16	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	796.05			
17	011702008001	现浇混凝土圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	475.97			
18	011702009001	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.96			
19	011702009002	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.025			
20	011702011001	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	93.02			
21	011702011002	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	7848.22			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702025001	墙体洞口封堵	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	56.7			
23	01B030	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.39			
24	011702006001	现浇混凝土矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	698.15			
25	011702024001	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	476.54			
26	011702016001	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	128.81			
27	011702014001	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	20383.42			
28	011702030001	后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	278.65			
29	011702030002	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	484.31			
30	011702026001	地沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	437.92			
31	01B031	地下暗室模板拆除增加	1.地下暗室模板拆除增加	m2	45156.38			
32	011702011003	直型构件清水混凝土模板-正面	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括人工、模板、背楞体系,加固体系,木工、大中小型机具、空腔内部填充、螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等完成本项需要的所有内容 5.工程量计算规则:按照清水混凝土模板展开面积计算 6.部位:含暗藏式女儿墙、栏板、有梁板、柱等非异型构件模板	m2	2272.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702011004	直型构件清水混凝土模板-背面	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括人工、模板、背楞体系、加固体系、木工、大小型机具、空腔内部填充、螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等完成本项需要的所有内容 5.工程量计算规则:按照清水混凝土模板展开面积计算 6.部位:含暗藏式女儿墙、栏板、有梁板、柱等非异型构件模板	m2	2356.99			
34	011702011005	异型清水混凝土模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括人工、模板、背楞体系、加固体系、木工、大小型机具、空腔内部填充、螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等完成本项需要的所有内容 5.工程量计算规则:按照清水混凝土模板展开面积计算	m2	536.28			
35	01B032	抽水机排水 主体施工降水	1.部位: 疏干井内潜水泵抽水 2.水泵规格: 不限于DN50mm, 满足抽水要求, 水泵型号综合考虑 3.每台日为24小时 4.工作内容: 包括水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	昼夜	24960			
36	01B033	基坑降水 主体施工降水	1.部位:基坑降水 2.泵种类:污水泵 3.管径:不限于 $\phi$ 100mm, 满足抽水要求 4.工作内容: 基坑周围地下水抽水的水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、看护费、折旧费等全部费用。	昼夜	390			
37	01B034	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
1#楼地上部分								
1	011701002002	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	15593.17			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B053	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13513.51			
3	01B054	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	16787.75			
4	01B055	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1266.44			
5	01B056	电梯井脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	10			
6	01B057	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11040.53			
7	01B058	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4967.73			
8	01B059	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	15593.17			
9	011703001002	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	19655.73			
10	011702001005	条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	142.17			
11	011702001006	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	93.67			
12	011702001007	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	99.45			
13	011702002002	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	2587.56			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702004002	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	215.28			
15	011702003002	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	1198.79			
16	011702008002	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	311.77			
17	011702008003	现浇混凝土止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	421.03			
18	011702009003	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.08			
19	011702009004	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.79			
20	011702011006	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	188.32			
21	011702011007	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑 4.部位: 剪力墙内墙、外墙	m2	2700.09			
22	01B060	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.1			
23	011702039001	预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	835.17			
24	011702006002	现浇混凝土矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	1872.29			
25	011702016002	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	286.23			
26	011702014002	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	27931.61			
27	011702020001	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	1532.18			
28	011702024002	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	366.95			
29	011702030003	后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	694.77			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:混凝土散水板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
31	011702011008	直型构件清水混凝土模板-正面	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括人工、模板、背楞体系, 加固体系, 木工、大中小型机具、空腔内部填充、螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等完成本项需要的所有内容 5.工程量计算规则:按照清水混凝土模板展开面积计算 6.部位:含暗藏式女儿墙、栏板、有梁板、柱等非异型构件模板	m2	28165.02			
32	011702011009	直型构件清水混凝土模板-背面	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括人工、模板、背楞体系, 加固体系, 木工、大中小型机具、空腔内部填充、螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等完成本项需要的所有内容 5.工程量计算规则:按照清水混凝土模板展开面积计算 6.部位:含暗藏式女儿墙、栏板、有梁板、柱等非异型构件模板	m2	25328.78			
33	011702011010	异型清水混凝土模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括人工、模板、背楞体系, 加固体系, 木工、大中小型机具、空腔内部填充、螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等完成本项需要的所有内容 5.工程量计算规则:按照清水混凝土模板展开面积计算	m2	3680.31			
34	011705001001	垂直运输机械	1.机械设备:塔吊 2.工作内容:安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	5			
35	011705001002	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	2			
36	01B061	垂直运输机械基础	1.机械设备基础: 塔吊基础、施工电梯基础	m3	377.62125			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B062	垂直运输机械基础拆除	1.机械设备基础: 塔吊基础、施工电梯基础 2.工作内容: 含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、模板安拆、基础混凝土浇灌养护、预埋螺栓等 3.其他:基础拆除费用综合考虑在报价内	m3	377.62125			
38	01B063	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
2#楼-污水泵房-地下部分								
1	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	489.85			
2	01B066	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	141.6			
3	01B067	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	241.26			
4	01B068	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	489.85			
5	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.地下室建筑面积:综合考虑 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	475.72			
6	011702001008	现浇混凝土垫层	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	26.72			
7	011702001009	砖模	1.厚度:240mm厚 2.砖材质:灰砂砖 3.抹面砂浆:水泥砂浆,厚度综合考虑 4.砌筑砂浆: M5.0水泥砂浆	m3	28.21			
8	011702002003	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	78.58			
9	011702008004	现浇混凝土挡水槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.23			
10	011702004003	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	28.32			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702011011	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙	m2	1421.92			
12	011702014003	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	551.86			
13	01B069	地下暗室模板拆除增加	1.地下暗室模板拆除增加	m2	1494.62			
14	01B070	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
2#楼-污水泵房-地上部分								
1	011701002004	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	507.01			
2	01B076	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	234.29			
3	01B077	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	497.67			
4	01B078	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	99.33			
5	01B079	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	507.01			
6	011703001004	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	352.71			
7	011702002004	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	114.65			
8	011702020002	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	278.36			
9	011702003003	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	107.9			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702008005	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.63			
11	011702009005	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.69			
12	011702011012	直型构件清水混凝土模板-正面	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括人工、模板、背楞体系, 加固体系, 木工、大中小型机具、空腔内部填充、螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等完成本项需要的所有内容 5.工程量计算规则:按照清水混凝土模板展开面积计算 6.部位:含暗藏式女儿墙、栏板、有梁板、柱等非异型构件模板	m2	255.5			
13	011702011013	直型构件清水混凝土模板-背面	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括人工、模板、背楞体系, 加固体系, 木工、大中小型机具、空腔内部填充、螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等完成本项需要的所有内容 5.工程量计算规则:按照清水混凝土模板展开面积计算 6.部位:含暗藏式女儿墙、栏板、有梁板、柱等非异型构件模板	m2	166.04			
14	01B080	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
屋顶绿化								
1	05B001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
装饰工程								
1#楼-地下部分								
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	9885.12			
2	01B085	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
1#楼-地上部分								
1	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	14837.9			
2	01B089	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
2#楼-污水泵房-地下部分								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	205.01			
2	01B090	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
2#楼-污水泵房-地上部分								
1	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	179.36			
2	01B095	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
1#楼-装饰装修								
1	011701003001	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5633.3			
2	01B098	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
2#楼-装饰装修								
1	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	384.37			
2	01B100	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
1#楼-装饰装修-土建工程								
1	01B101	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
2#楼-装饰装修-土建工程								
1	01B102	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分								
1	03B001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分								
1	031301016001	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
2	03B002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
2#楼-装饰装修-安装工程								
1	03B003	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
安装工程								
普通安装工程-1#楼地上部分								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B009	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
消防工程-1#楼地上部分								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	03B011	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
暖通空调工程-1#楼地上部分								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	03B012	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
普通安装工程-1#楼地下部分								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
3	03B013	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
暖通空调工程-1#楼地下部分								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018002	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
3	03B014	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
消防工程-1#楼地下部分								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018003	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
3	03B019	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
人防工程-1#楼地下部分								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018004	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
3	03B021	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
安装工程-2#楼污水泵房地上部分								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
2	03B022	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
安装工程-2#楼污水泵房地下部分								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018005	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
3	03B023	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
建筑工程				
土石方工程				
1	暂列金额	项	1660000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1660000.00	
基坑支护工程				
1	暂列金额	项	2050000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2050000.00	
1#楼地下部分				
1	暂列金额	项	7270000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7270000.00	
1#楼地上部分				
1	暂列金额	项	9520000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	18697800.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		28217800.00	
2#楼-污水泵房-地下部分				
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		190000.00	
2#楼-污水泵房-地上部分				
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		110000.00	
屋顶绿化				
1	暂列金额	项	440000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		440000.00	
装饰工程				
1#楼-地下部分				
1	暂列金额	项	380000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		380000.00	
1#楼-地上部分				
1	暂列金额	项	370000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		370000.00	
2#楼-污水泵房-地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
2#楼-污水泵房-地上部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
1#楼-装饰装修				
1	暂列金额	项	530000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	41710000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		42240000.00	
2#楼-装饰装修				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		50000.00	
1#楼-装饰装修-土建工程				
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		110000.00	
2#楼-装饰装修-土建工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30000.00	
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
	2#楼-装饰装修-安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
	安装工程			
	普通安装工程-1#楼地上部分			
1	暂列金额	项	770000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	15082200.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		15852200.00	
	消防工程-1#楼地上部分			
1	暂列金额	项	620000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		620000.00	
	暖通空调工程-1#楼地上部分			
1	暂列金额	项	1140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1140000.00	
	普通安装工程-1#楼地下部分			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南南北地块项目

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	1050000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1050000.00	
暖通空调工程-1#楼地下部分				
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		500000.00	
消防工程-1#楼地下部分				
1	暂列金额	项	800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		800000.00	
人防工程-1#楼地下部分				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		70000.00	
安装工程-2#楼污水泵房地上部分				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
安装工程-2#楼污水泵房地下部分				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项	1660000.00	
	合计		1660000.00	
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项	2050000.00	
	合计		2050000.00	
	1#楼地下部分			
1	暂列金额	项	7270000.00	
	合计		7270000.00	
	1#楼地上部分			
1	暂列金额	项	9520000.00	
	合计		9520000.00	
	2#楼-污水泵房-地下部分			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	2#楼-污水泵房-地上部分			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	屋顶绿化			
1	暂列金额	项	440000.00	
	合计		440000.00	
	装饰工程			
	1#楼-地下部分			
1	暂列金额	项	380000.00	
	合计		380000.00	
	1#楼-地上部分			
1	暂列金额	项	370000.00	
	合计		370000.00	
	2#楼-污水泵房-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	2#楼-污水泵房-地上部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	1#楼-装饰装修			
1	暂列金额	项	530000.00	
	合计		530000.00	
	2#楼-装饰装修			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	1#楼-装饰装修-土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	2#楼-装饰装修-土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	30000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		30000.00	
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	2#楼-装饰装修-安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装工程			
	普通安装工程-1#楼地上部分			
1	暂列金额	项	770000.00	
	合计		770000.00	
	消防工程-1#楼地上部分			
1	暂列金额	项	620000.00	
	合计		620000.00	
	暖通空调工程-1#楼地上部分			
1	暂列金额	项	1140000.00	
	合计		1140000.00	
	普通安装工程-1#楼地下部分			
1	暂列金额	项	1050000.00	
	合计		1050000.00	
	暖通空调工程-1#楼地下部分			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	消防工程-1#楼地下部分			
1	暂列金额	项	800000.00	
	合计		800000.00	
	人防工程-1#楼地下部分			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	安装工程-2#楼污水泵房地上部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程-2#楼污水泵房地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		土石方工程				
		基坑支护工程				
		1#楼地下部分				
1	ZG0001	白色清水混凝土 C40	m3		2912.62	
		1#楼地上部分				
1	ZG0001	白色清水混凝土 C40	m3		2912.62	
2	ZG0002	白色清水混凝土 C15	m3		2912.62	
		2#楼-污水泵房-地下部分				
		2#楼-污水泵房-地上部分				
1	ZG0001	白色清水混凝土 C40	m3		2912.62	
		屋顶绿化				
		装饰工程				
		1#楼-地下部分				
		1#楼-地上部分				
		2#楼-污水泵房-地下部分				
		2#楼-污水泵房-地上部分				
		1#楼-装饰装修				
		2#楼-装饰装修				
		1#楼-装饰装修-土建工程				
		2#楼-装饰装修-土建工程				
		1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分				
		1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分				
		2#楼-装饰装修-安装工程				
		安装工程				
		普通安装工程-1#楼地上部分				
		消防工程-1#楼地上部分				
		暖通空调工程-1#楼地上部分				
		普通安装工程-1#楼地下部分				
		暖通空调工程-1#楼地下部分				
		消防工程-1#楼地下部分				
		人防工程-1#楼地下部分				
		安装工程-2#楼污水泵房地上部分				
		安装工程-2#楼污水泵房地下部分				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		土石方工程				
		基坑支护工程				
		1#楼地下部分				
		1#楼地上部分				
		2#楼-污水泵房-地下部分				
		2#楼-污水泵房-地上部分				
		屋顶绿化				
		装饰工程				
		1#楼-地下部分				
		1#楼-地上部分				
		2#楼-污水泵房-地下部分				
		2#楼-污水泵房-地上部分				
		1#楼-装饰装修				
		2#楼-装饰装修				
		1#楼-装饰装修-土建工程				
		2#楼-装饰装修-土建工程				
		1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分				
		1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分				
		2#楼-装饰装修-安装工程				
		安装工程				
		普通安装工程-1#楼地上部分				
		消防工程-1#楼地上部分				
		暖通空调工程-1#楼地上部分				
		普通安装工程-1#楼地下部分				
		暖通空调工程-1#楼地下部分				
		消防工程-1#楼地下部分				
		人防工程-1#楼地下部分				
		安装工程-2#楼污水泵房地上部分				
		安装工程-2#楼污水泵房地下部分				

# 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
	土石方工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼地上部分			
1	室外景观及绿化工程		11800000.00	
2	电梯工程		2607800.00	
3	主体及室外亮化工程		4290000.00	
	合计		18697800.00	
	2#楼-污水泵房-地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼-污水泵房-地上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	屋顶绿化			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	1#楼-地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼-地上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼-污水泵房-地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼-污水泵房-地上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼-装饰装修			
1	玻璃幕墙及天窗工程		6020000.00	
2	精装修工程		35690000.00	
	合计		41710000.00	
	2#楼-装饰装修			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼-装饰装修-土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼-装饰装修-土建工程			
1	专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼-装饰装修-安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	普通安装工程-1#楼地上部分			
1	弱电智能化工程		9127000.00	
2	抗震支架工程		761400.00	
3	屋面光伏发电工程		121800.00	
4	室外管网(含管沟挖填)工程		5072000.00	
	合计		15082200.00	
	消防工程-1#楼地上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通空调工程-1#楼地上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通安装工程-1#楼地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通空调工程-1#楼地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程-1#楼地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	人防工程-1#楼地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-2#楼污水泵房地上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-2#楼污水泵房地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑工程					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	基坑支护工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼-污水泵房-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼-污水泵房-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	屋顶绿化					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
	1#楼-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼-污水泵房-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼-污水泵房-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼-装饰装修					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼-装饰装修					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼-装饰装修-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼-装饰装修-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼-装饰装修-安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
	普通安装工程-1#楼地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防工程-1#楼地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	暖通空调工程-1#楼地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通安装工程-1#楼地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	暖通空调工程-1#楼地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防工程-1#楼地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	人防工程-1#楼地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程-2#楼污水泵房地上部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程-2#楼污水泵房地下部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

# 计日工表

工程名称:环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
	土石方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基坑支护工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#楼-污水泵房-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼-污水泵房-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
屋顶绿化					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
1#楼-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼-污水泵房-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼-污水泵房-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼-装饰装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼-装饰装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼-装饰装修-土建工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼-装饰装修-土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼-装饰装修-安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	普通安装工程-1#楼地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程-1#楼地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通空调工程-1#楼地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	普通安装工程-1#楼地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
暖通空调工程-1#楼地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程-1#楼地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
人防工程-1#楼地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-2#楼污水泵房地上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-2#楼污水泵房地下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称:环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山东地块项目

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
	土石方工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	基坑支护工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼地下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼-污水泵房-地下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼-污水泵房-地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	屋顶绿化			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
	1#楼-地下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼-地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼-污水泵房-地下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼-污水泵房-地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼-装饰装修			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山东地块项目

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	2#楼-装饰装修			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼-装饰装修-土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼-装饰装修-土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼-装饰装修-安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	普通安装工程-1#楼地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程-1#楼地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通空调工程-1#楼地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	普通安装工程-1#楼地下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
暖通空调工程-1#楼地下部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程-1#楼地下部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
人防工程-1#楼地下部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
安装工程-2#楼污水泵房地上部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
安装工程-2#楼污水泵房地下部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
	土石方工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼-污水泵房-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼-污水泵房-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
屋顶绿化				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1#楼-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼-污水泵房-地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼-污水泵房-地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼-装饰装修				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼-装饰装修				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼-装饰装修-土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼-装饰装修-土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	1#楼-装饰装修-安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼-装饰装修-安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼-装饰装修-安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	普通安装工程-1#楼地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程-1#楼地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通空调工程-1#楼地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通安装工程-1#楼地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通空调工程-1#楼地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程-1#楼地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防工程-1#楼地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-2#楼污水泵房地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-2#楼污水泵房地下部分				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区孙家疃街道半月路东、合庆南山北地块项目

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			