

威招审（sg202412008）号

高区北山片区棚改项目

招标文件



招标人：威海高新国有资本运营有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2024 年 04 月 26 日





目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 资格审查资料	17
3.6 备选投标方案	17
3.7 投标文件的编制	17
4. 投标	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
5.3 开标异议	18
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20

7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
第三章 评标办法（综合评估法）	34
评标办法前附表	33
1、评标方法	33
2、评审标准	33
3、评标程序	34
4. 否决投标条件	35
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	67
第六章 图 纸	95
第七章 技术标准和要求	69
第八章 投标文件格式	70

第一章 投标邀请书

（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2024 年 4 月 3 日 17 时 00 分 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新国有资本运营有限公司 地址：威海高新区科技路 220 号 2 号楼 联系人：卞海波 联系电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	高区北山片区棚改项目
1.1.5	建设地点	项目位于威海市初村镇，初张路西侧，金湾路以东，北山村北侧，主要用于安置北山村村民。项目总建筑面积约 11.6 万平方米，其中地下建筑面积约 2.15 万平方米，地上建筑面积约 9.45 万平方米。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	560 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

		5、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 二、项目经理资格要求： 1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2024 年 5 月 17 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面

		文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及下述各组成费用的招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为：301388503.58 元。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	☒要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币壹拾万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。 为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求：

		1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“高区北山片区棚改项目投标保函”（收件人：张晋溢，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程

		电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心六-1 开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐中标候选人为 3 人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限：<u>3 个工作日</u>

10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：	

	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.11	招标人需要补充的其他内容： 1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消	

	投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 4. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 5. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 6. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 7. 本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人;
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员近三年有行贿犯罪记录承诺函;
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何,招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担,此费用包含在投标报价中,招标人不再另行计价,请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文和发改办价格[2003]857号文规定执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组

成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (4) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (5) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (9) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建, 由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中

标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利
益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿
谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干
扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和
比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当
客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第
三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为__天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，**投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。**投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将

多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备

密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

附件六:人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单

附件七:工程获奖、信用、荣誉要求

评标时,企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”

网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件

或者投标报价的；

4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2. 提供虚假的业绩；

4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

高区北山片区棚改项目施工合同

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间： 年 月 日

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械

污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____威海市高区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____各方盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式____柒____份，均具有同等法律效力，发包人执____陆____份，承包人执壹____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；
 资质类别和等级：_____；
 联系电话：_____；
 电子信箱：_____；
 通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；
 资质类别和等级：_____；
 联系电话：_____；
 电子信箱：_____；
 通信地址：_____。

(3) 工程和设备

- 1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。
- 2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。
- 3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

② 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③ 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④ 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤ 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥ 按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦ 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧ 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。



(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第3.6条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保:【 / 】。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：
/ 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限:

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师:

姓名: _____;

职 务: _____ ;

监理工程师注册证书号: _____;

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：__详见监理合同__。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：_____/_____。

(2) 工程质量创建目标约定：_____/_____。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

3. 承包人应严格 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全

生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况, 做好标识, 采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求, 应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚, 接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育, 接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚, 造成不良社会影响的, 应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工, 如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁, 达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用, 应在财务账目中单独列项备查, 不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故, 由承包人承担全部责任, 承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时, 应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定: /。

超出安全文明施工创建目标的奖励: /。

其他奖惩约定: /。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按招标文件约定, 招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；
- (3) / 。

8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子及涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

2. 材料与工程设备的保管与使用

- (1) 1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

- (1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损

失。

4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于74元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经审核确认。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___无预付款___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：___按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算___。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：___/___。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 70%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的支付单据）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

- 1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。
- 2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。
- 3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

(5) 支付分解表的编制

- 1) 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。
- 2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人

工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

无。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1‰ 计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容：/。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：第三方出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：第三方出具结算报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期满后 3 日内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 缺陷责任期满后。

2) 发包人完成支付的期限： 缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下 第 1 或第 2 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 中标金额的3%；

2) 3 %的工程款；

3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下 第 2 种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

3. 保修

(1) 保修责任

工程保修期为： 详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 无。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 无。

3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： 无。

8) 其他： /。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5% 向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5% 向发包人承担违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1% 的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 无

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10% 的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于

发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

(4) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定： / / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / / 。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就高区北山片区棚改项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为10年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为10年；
5. 供热与供冷系统为5个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期2年，楼宇门的保修期5年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发
包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

法定代表人

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：_____

或委托代理人(签字或盖章)：_____

第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容
2. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名: _____	
3	工期	_____日历天（具体时间以招标人要求为准）	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人: _____（盖单位章）

法定代表人: _____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：授权委托书身份证双面复印件及授权委托书社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

年 月 日



项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、计划工期：560日历天 2、质量要求：达到国家验收规范合格标准
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、社保证明。 社保证明指近一个月（2024年03月或2024年04月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币壹拾万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部）注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html ；附通过网站查询信息记录。 (2) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；附查询截图。 (3) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施经济、安全、可行。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施	1.50	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地上地下保护措施, 冬雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施 (包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.50	上传word或pdf文档, 内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行扣分的, 在0分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。企业若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。本小项最高得2.5分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 否则不得分。近一年是指从开标日向前推算一年, 精确到日。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5.0分, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf文档, 内容为: 近一年项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行扣分的, 在0分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 否则不得分。近一年是指从开标日向前推算一年, 精确到日。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.32,0.34,0.38,0.4。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 301388503.58

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#楼		1017000.00		
2	2#楼		796000.00		
3	3#楼		467000.00		
4	4#楼		459000.00		
5	5#楼		459000.00		
6	6#楼		459000.00		
7	7#楼		471000.00		
8	8#楼		548000.00		
9	9#楼		571000.00		
10	10#楼		248000.00		
11	11#楼		474000.00		
12	12#楼		474000.00		
13	13#楼		494000.00		
14	14#楼		685000.00		
15	G5商业		460000.00		
16	车库		5140000.00		
合计			13222000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共3页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#楼		1017000.00		
1	±0.00以下土建		190000.00		
2	±0.00以下装饰		67000.00		
3	±0.00以上土建		305000.00		
4	±0.00以上装饰		200000.00		
5	±0.00以下安装		135000.00		
6	±0.00以上安装		120000.00		
2	2#楼		796000.00		
1	±0.00以下土建		120000.00		
2	±0.00以下装饰		30000.00		
3	±0.00以上土建		266000.00		
4	±0.00以上装饰		190000.00		
5	±0.00以下安装		80000.00		
6	±0.00以上安装		110000.00		
3	3#楼		467000.00		
1	±0.00以下土建		60000.00		
2	±0.00以下装饰		18000.00		
3	±0.00以上土建		174000.00		
4	±0.00以上装饰		120000.00		
5	±0.00以下安装		35000.00		
6	±0.00以上安装		60000.00		
4	4#楼		459000.00		
1	±0.00以下土建		60000.00		
2	±0.00以下装饰		14000.00		
3	±0.00以上土建		170000.00		
4	±0.00以上装饰		120000.00		
5	±0.00以下安装		35000.00		
6	±0.00以上安装		60000.00		
5	5#楼		459000.00		
1	±0.00以下土建		60000.00		
2	±0.00以下装饰		14000.00		
3	±0.00以上土建		170000.00		
4	±0.00以上装饰		120000.00		
5	±0.00以下安装		35000.00		
6	±0.00以上安装		60000.00		
6	6#楼		459000.00		
1	±0.00以下土建		60000.00		
2	±0.00以下装饰		14000.00		
3	±0.00以上土建		170000.00		
4	±0.00以上装饰		120000.00		
5	±0.00以下安装		35000.00		
6	±0.00以上安装		60000.00		
7	7#楼		471000.00		
1	±0.00以下土建		65000.00		
2	±0.00以下装饰		15000.00		
3	±0.00以上土建		163000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共3页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
4	±0.00以上装饰		124000.00		
5	±0.00以下安装		40000.00		
6	±0.00以上安装		64000.00		
8	8#楼		548000.00		
1	±0.00以下土建		67000.00		
2	±0.00以下装饰		18000.00		
3	±0.00以上土建		194000.00		
4	±0.00以上装饰		152000.00		
5	±0.00以下安装		42000.00		
6	±0.00以上安装		75000.00		
9	9#楼		571000.00		
1	±0.00以下土建		88000.00		
2	±0.00以下装饰		26000.00		
3	±0.00以上土建		183000.00		
4	±0.00以上装饰		130000.00		
5	±0.00以下安装		63000.00		
6	±0.00以上安装		81000.00		
10	10#楼		248000.00		
1	±0.00以下土建		45000.00		
2	±0.00以下装饰		9000.00		
3	±0.00以上土建		74000.00		
4	±0.00以上装饰		58000.00		
5	±0.00以下安装		33000.00		
6	±0.00以上安装		29000.00		
11	11#楼		474000.00		
1	±0.00以下土建		63000.00		
2	±0.00以下装饰		15000.00		
3	±0.00以上土建		170000.00		
4	±0.00以上装饰		126000.00		
5	±0.00以下安装		36000.00		
6	±0.00以上安装		64000.00		
12	12#楼		474000.00		
1	±0.00以下土建		63000.00		
2	±0.00以下装饰		15000.00		
3	±0.00以上土建		170000.00		
4	±0.00以上装饰		126000.00		
5	±0.00以下安装		36000.00		
6	±0.00以上安装		64000.00		
13	13#楼		494000.00		
1	±0.00以下土建		84000.00		
2	±0.00以下装饰		30000.00		
3	±0.00以上土建		150000.00		
4	±0.00以上装饰		100000.00		
5	±0.00以下安装		70000.00		
6	±0.00以上安装		60000.00		
14	14#楼		685000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共3页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	±0.00以下土建		130000.00		
2	±0.00以下装饰		47000.00		
3	±0.00以上土建		200000.00		
4	±0.00以上装饰		158000.00		
5	±0.00以下安装		70000.00		
6	±0.00以上安装		80000.00		
15	G5商业		460000.00		
1	土建		300000.00		
2	装饰		60000.00		
3	安装		100000.00		
16	车库		5140000.00		
1	土建		2200000.00		
2	装饰		280000.00		
3	安装		2660000.00		
合计			13222000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	1#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	2#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	3#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	4#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第9页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第10页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	5#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第11页 共39页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第12页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第13页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	6#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第14页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第15页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第16页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	7#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第17页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第18页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	8#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第19页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第20页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第21页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	9#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第22页 共39页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第23页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第24页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	10#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第25页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第26页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	11#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第27页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第28页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第29页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	12#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第30页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第31页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	13#楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第32页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第33页 共39页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第34页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	14#楼		
	±0.00以下土建		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第35页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第36页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第37页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	G5商业		
	土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第38页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	车库		
	土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第39页 共39页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除甲供		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	扣除甲供		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼							
	±0.00以下土建							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1944.48			
2	AB001	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	8982.1			
3	010101002001	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	2106.4004			
4	010103001001	土（石）方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1615.15			
5	010103001002	土（石）方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	377.77			
	砌筑工程							
6	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	468.224			
7	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	46.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.4992			
9	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	49.208			
10	010302006001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	131.732			
混凝土工程								
11	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	216.18			
12	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	36.46			
13	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁	m3	4.89			
14	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	1047.97			
15	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	176.59			
16	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	36.61			
17	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	143.68			
18	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	69.98			
19	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	183.18			
20	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	8.8			
21	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	35.09			
22	010405001001	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	434.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010405001002	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	272.37			
24	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼	m3	0.78			
25	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.45			
26	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.86			
27	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	3.22			
28	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	2.32			
29	010403005001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.65			
30	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.5			
31	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.096			
32	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	170.798			
33	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	341.704			
34	010405008001	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
35	010408001001	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼P8 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	8.864			
36	010408001002	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.9			
37	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.46			
38	010408001004	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	4.36			
39	010408001005	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	2.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010408001006	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼P8 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.43			
41	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.147			
42	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.65			
钢筋工程								
43	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.402			
44	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.909			
45	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.993			
46	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.475			
47	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.343			
48	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.76			
49	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.382			
50	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	40.535			
51	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	43.493			
52	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.873			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	39.233			
54	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	40.765			
55	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.346			
56	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.812			
57	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.782			
58	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	3.537			
59	AB002	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	4690			
60	AB003	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	898			
61	AB004	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	897			
62	AB005	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1158			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB006	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	2106			
64	AB007	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	328			
65	AB008	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	个	1920			
66	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.0234			
67	010607001001	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.2@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m ²	959.9			
68	010607001002	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m ²	1900.04			
防水工程								
69	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m ²	2665.34			
70	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:商业网点(有回填土区)、商业网点卫生间、管道井	m ²	475.37			
71	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m ²	74.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	98.8			
73	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	680.43			
保温工程								
74	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨蓬	m2	98			
75	010803003001	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	259.27			
76	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	645.26			
77	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙冷桥	m2	36.01			
78	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:膨胀珍珠岩填平 2.部位:雨棚	m2	53.35			
79	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m3, 抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	161.96			
80	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m2	784.36			
其他工程								
81	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	13.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB009	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	98.8			
83	AB010	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	98.8			
84	AB011	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:商业网点 (有回填土区)、商业网点卫生间、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	482.15			
85	AB012	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	441.06			
86	AB013	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2503.38			
87	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间、商业网点地面 (有回填土)	m3	38.763			
88	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:450mm 3.部位:电梯基坑底部	m3	8.05			
89	AB014	发泡混凝土找平层	1.面层厚度、配合比:40厚发泡混凝土 2.部位:商业网点 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2212.22			
90	AB015	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14.74			
91	010407001001	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.19			
92	010407002001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	116.83			
93	AB016	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m2	27.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第9页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土100厚碎石垫层	m ²	21.81			
95	AB017	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	144.07			
96	AB018	外墙变形缝	1.做法: 岩棉保温板封堵, 具体做法参图集L13J14/P21-1 2.部位详见图纸	m	10.5			
97	AB019	地面变形缝	1.做法: 具体做法参图集L13J14/2-1 2.部位详见图纸	m	46.6			
98	AB020	顶棚变形缝	1.做法: 具体做法参图集L13J14-P14-3 2.部位详见图纸	m	46.6			
99	AB021	内墙变形缝	1.做法: 岩棉保温板封堵, 具体做法参图集L13J14/P21-1 2.部位详见图纸	m	39			
100	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	1.81			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020105002001	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	19.23			
2	020105002002	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	13.4899			
3	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m ²	198.22			
4	020102001002	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	1.76			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	170.798			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第10页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	40.38			
7	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	28.81			
8	020102001004	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	162.62			
9	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	2212.08			
10	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	107.2			
11	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业卫生间	m ²	70.9			
12	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	1.035			
13	BB001	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	76.73			
14	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	447.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第11页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土填充层 2.部位:商业网点 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2212.22			
16	020101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.88			
17	BB002	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:商业网点卫生间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	70.9			
墙面工程								
18	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:楼梯间、电梯前室	m2	600.25			
19	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:楼梯间、电梯前室	m2	189.34			
20	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、网点、网点卫生间等	m2	5472			
21	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、网点、网点卫生间等	m2	2009.36			
22	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯合用前室、走廊	m2	784.36			
23	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	167.44			
24	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:网点卫生间	m2	243.16			
25	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	3934.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第12页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	198.34			
27	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	2973.49			
28	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	2973.49			
29	BB003	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8211.05			
30	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、空调隔板、雨棚等	m2	743.26			
31	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	743.26			
32	BB004	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
33	BB005	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7091.93			
34	BB006	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	161.96			
35	BB007	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	161.96			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第13页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	601.1			
37	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	3229.59			
38	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点顶棚	m2	3229.59			
39	BB008	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼:板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3926.11			
门窗栏杆工程								
40	020107002001	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	76.23			
41	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	30.87			
42	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	51.82			
43	020402006001	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装、五金配件及其他辅材费等	m2	113.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第14页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	BB009	金属门联窗	1.门的类型:商务门联窗(分固定扇、开启扇) 2.固定扇主材壁厚不小于2.5mm,外灰内灰粉末喷涂,玻璃采用6+12+6中空玻璃 3.开启扇采用商务门,主材壁厚不小于2.5mm,外灰内灰粉末喷涂,玻璃采用6+12+6中空玻璃 4.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着着力用锐器轻划无伤痕 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填充 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 6.顺序器、闭门器、上悬窗等综合考虑 7.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 8.计算规则:按洞口面积计算	m2	169.75			
45	BB010	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	4			
46	BB011	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1100mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第15页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406002001	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	7.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第16页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406002002	金属平开窗(带 上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	88.71			
49	020406003001	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第17页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406001001	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	3.15			
51	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.7			
52	BB012	镶板木门	1.规格:推拉门 2.门洞口尺寸:100mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
53	020402001001	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:1000*2100, 壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m ²	7.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第18页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	BB013	金刚网纱窗	1.材质、做法: 型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则: 按数量计算	个	19			
55	BB014	手动开启装置	1.部位: 位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号: 一拖二 3.工程量计算规则: 按个计算	个	14			
56	BB015	手动开启装置	1.部位: 位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号: 一拖二 3.工程量计算规则: 按个计算	个	10			
57	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: $\phi 40 \times 2$ 不锈钢管抛光 2.部位: 靠墙附属 3.栏杆做法参L13J12-33-2	m	35.7			
58	020402007003	成品防火板	1.门的类型: 成品防火板 2.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	3.24			
其他工程								
59	BB016	成品小便隔板	1.材料种类: 三聚氰胺板 2.配件、角码所有五金配件、固定件及辅材等综合考虑 3.工程量计算规则: 按三聚氰胺板板材块数计算	块	6			
60	BB017	蹲便隔断	1.材料种类: 三聚氰胺板 2.五金件: 配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量计算规则: 按蹲位计算	蹲位	10			
61	BB018	洗手盆安全抓杆	1.材质、高度参图集L13J12-44 2.工程量计算规则: 按套计算	套	2			
62	BB019	坐便器安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47-2 2.工程量计算规则: 按套计算	套	2			
63	BB020	标识牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 120*50mm 3.部位: 储藏室、设备用房 4.工程量计算规则: 按个计算	个	75			
64	BB021	标识牌	1.材质: 不锈钢楼层牌 2.规格: 200*100mm 3.部位: 楼层牌 4.工程量计算规则: 按个计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第19页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	BB022	洗漱台	1.台面面层材料品种、规格:大理石板洗面台台面及裙边 (磨边、开孔) 2.骨架类型:镀锌角钢骨架 3.计算规则:按正立面投影面积 4.部位:卫生间	m2	3.2			
66	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格:车边镜面玻璃 δ 6	m2	8.7			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	365.304			
2	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.032			
3	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.336			
4	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	489.912			
5	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	66.184			
6	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	77.672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第20页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010302006003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋面混凝土踏步护墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.06			
8	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	21.87			
9	010302006004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	257.11			
混凝土工程								
10	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.92			
11	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.26			
12	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	44.26			
13	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	193.68			
14	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.52			
15	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	191.55			
16	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	42.62			
17	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	814.93			
18	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	158.05			
19	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	878.91			
20	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	7.25			
21	010402001005	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	41.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第21页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	32.65			
23	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	57.5			
24	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.32			
25	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.76			
26	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.12			
27	010405008002	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
28	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.4424			
29	010407001002	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.45			
30	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	245.492			
31	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	169			
32	010407001003	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.1152			
33	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.36			
34	010408001007	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.47			
35	010408001008	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	2.62			
36	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.88			
钢筋工程								
37	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.498			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第22页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.45			
39	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.923			
40	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	48.012			
41	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.356			
42	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.677			
43	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.345			
44	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	83.11			
45	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	30.827			
46	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.102			
47	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.325			
48	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.397			
49	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.942			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第23页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.522			
51	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.677			
52	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.46			
53	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	6.639			
54	AB056	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	15302			
55	AB057	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2302			
56	AB058	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	9830			
57	AB059	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	4960			
58	AB060	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1670			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第24页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB061	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1670			
60	010607001003	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.2@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	2966.5			
61	010607001004	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	2952.08			
62	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.716			
屋面工程								
63	AB062	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1416.46			
64	AB063	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%(结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1416.46			
65	AB064	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1416.46			
66	AB065	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	46.13			
67	AB066	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	40			
68	AB067	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	472			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第25页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m ²	870.32			
70	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	387.15			
71	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m ²	217.74			
72	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井	m ²	163.88			
73	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m ²	602.4			
74	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m ²	21.96			
75	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m ²	7708.44			
76	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	1615.49			
77	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	1615.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第26页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m ²	53.3			
保温工程								
79	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	3764.725			
80	010803003007	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	46.54			
81	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m ²	15.55			
82	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	3295.58			
83	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m ²	278.8			
84	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	1179.28			
85	010803003009	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	7048			
86	010803003010	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙冷桥、女儿墙	m ²	660.44			
87	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	226.27			
其他工程								
88	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	406.2			
89	AB068	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第27页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	AB069	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	14			
91	AB070	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	14			
92	AB071	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、商业卫生间、封闭阳台、空调、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1289.96			
93	AB072	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	2579.92			
94	AB073	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
95	AB074	发泡混凝土找平层	1.面层厚度、配合比:40厚发泡混凝土 2.部位:商业网点 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1088.38			
96	AB075	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	71.24			
97	010407001004	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m ³	1.23			
98	AB076	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	24427.461			
99	AB077	平屋面变形缝	1.做法: 岩棉保温板封堵, 具体做法参图集L13J14/P26-2 2.部位详见图纸	m	23.3			
100	AB078	外墙变形缝	1.做法: 岩棉保温板封堵, 具体做法参图集L13J14/P21-1 2.部位详见图纸	m	10.5			
101	AB079	地面变形缝	1.做法: 具体做法参图集L13J14/2-1 2.部位详见图纸	m	23.3			
102	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	0.9			
103	AB080	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	60			
±0.00以上装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第28页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地面工程							
1	020105002003	石材踢脚线（直线形）	1.面层材料种类:10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆，瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	160.71			
2	020105002004	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆，瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	30.9239			
3	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层，花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽，做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	245.49			
4	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m2	182.51			
5	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	515.39			
6	020102001007	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	14.96			
7	020102001008	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:住宅入口	m2	12.01			
8	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖，砖背面刮水泥粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	904.86			
9	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖，砖背面刮水泥粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	1088.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第29页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖, 水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	50.12			
11	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	74.025			
12	BB045	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			
13	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	2.25			
14	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:送风机房、水箱间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	67.02			
15	BB046	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	17.88			
16	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	17.88			
17	BB047	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	17.88			
18	BB048	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	515.39			
19	BB049	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土填充层 2.部位:商业网点 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1088.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第30页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB050	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15.55			
21	BB051	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1359.7			
墙面工程								
22	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	7695.14			
23	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	21.6			
24	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	139.4			
25	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	7540.19			
26	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	7397.89			
27	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4274.49			
28	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1814.28			
29	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1146.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第31页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆 压实抹平, 瓷砖配套专用 胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方 式:5mm厚面砖, 嵌缝材料 擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳 台窗台以下部分	m ²	2593.88			
31	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆 遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满 足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、 门厅、楼梯间、除卫生间 厨房外所有房间、阳台窗 台以上部分	m ²	13163.07			
32	020507001011	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分 遍批刮、抹平, 遍数满足 质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、 门厅、楼梯间、除卫生间 厨房外所有房间、阳台窗 台以上部分墙面	m ²	13163.07			
33	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分 遍批刮、抹平, 遍数满足 质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m ²	336.32			
34	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗 裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、 门厅、走廊等地上公共空 间的部分、楼梯间、电梯 厅、坡道与厨房相邻墙体	m ²	3961.69			
35	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶 粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方 式:5mm厚面砖, 嵌缝材料 擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等 公共空间	m ²	1682.29			
36	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗 裂砂浆 3.部位:管道井与户内相邻 墙面	m ²	343.5			
37	BB052	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套 专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外 侧、电梯门门套、所有内 墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m ²	25455.72			
38	BB053	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方 式:10厚大理石面层, 稀水 泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂 浆, 瓷砖配套专用胶黏剂 粘结 4.部位:电梯门套	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第32页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	BB054	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	22656			
天棚工程								
40	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	5750.27			
41	020507001014	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点顶棚	m2	5750.27			
42	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:送风机房、水箱间	m2	70.39			
43	BB055	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5820.66			
门窗栏杆工程								
44	020107002002	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	142.5			
45	020107002003	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	220.5			
46	020107002004	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	228			
47	020107002005	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	171.42			
48	020107002006	栏杆	1.材料种类、规格:高度1100mm 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-107-2	m	8.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第33页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020107002007	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	71.8			
50	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	936.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第34页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406002004	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	46.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第35页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020406002005	金属平开窗(带 上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	70.14			
53	020406003002	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第36页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020406001002	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	93.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第37页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	BB056	金属门联窗	1.门的类型:商务门联窗 (分固定扇、开启扇) 2.固定扇主材壁厚不小于2.5mm, 外灰内灰粉末喷涂, 玻璃采用6+12+6中空玻璃 3.开启扇采用商务门, 主材壁厚不小于2.5mm, 外灰内灰粉末喷涂, 玻璃采用6+12+6中空玻璃 4.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 6.顺序器、闭门器、上悬窗等综合考虑 7.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 8.计算规则:按洞口面积计算	m2	13.34			
56	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	48.42			
57	BB057	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	75			
58	BB058	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第38页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	10.5			
60	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	191.69			
61	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m ²	134.4			
62	BB059	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久)锌合金板,门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m ² .k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	9.3			
63	BB060	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	598			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第39页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	BB061	防盗铝合金防护网	1.材质、做法: 防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	22			
65	BB062	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖一 3.工程量计算规则:按个计算	个	2			
66	BB063	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	13			
67	020402001002	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:综合考虑, 壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	6.45			
其他工程								
68	BB064	成品小便隔板	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件、角码所有五金配件、固定件及辅材等综合考虑 3.工程量计算规则:按三聚氰胺板板材块数计算	块	3			
69	BB065	蹲便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.五金件:配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量计算规则:按蹲位计算	蹲位	5			
70	BB066	洗手盆安全抓杆	1.材质、高度参图集L13J12-44 2.工程量计算规则:按套计算	套	1			
71	BB067	坐便器安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47-2 2.工程量计算规则:按套计算	套	1			
72	BB068	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	66			
73	BB069	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第40页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	BB070	洗漱台	1.台面面层材料品种、规格:大理石板洗面台台面及裙边 (磨边、开孔) 2.骨架类型:镀锌角钢骨架 3.计算规则:按正立面投影面积 4.部位:卫生间	m2	1.6			
75	BB071	钢结构玻璃雨篷	1.做法参照图集L13J16P40大样1 2.计算规则:按水平投影面积计算	m2	11.2			
76	020603009002	镜面玻璃	1.镜面规格:车边镜面玻璃 δ 6	m2	2.9			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003001	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	37.54			
2	030801003002	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	102.77			
3	030801003003	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16.8			
4	030801003004	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.92			
5	030801002001	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	4.6			
6	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	99.86			
7	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	1.2			
8	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	30.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第41页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	9.6			
10	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔连接	m	4.89			
11	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接	m	36.6			
12	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	14.64			
13	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	11.85			
14	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接	m	23.81			
15	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN125 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
16	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN65 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
17	030801001001	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN125 4. 连接方式: 丝扣连接	m	25.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第42页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	40.37			
19	030109001001	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0 Q=37m³/h, H=14M, N=3KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
20	030109001002	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m³/h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
21	CB001	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	8			
22	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
23	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
24	030803001001	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	21			
25	030803001002	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
26	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
27	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
28	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
29	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 商业网点成套台面盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	6			
30	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套无障碍洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	2			
31	030804012001	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含阀门附件等安装	套	10			
32	030804012002	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套无障碍座便器, 包含附件等安装	套	2			
33	030804013001	小便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套小便器, 包含附件等安装	套	4			
34	030804004001	拖布池	1.组装形式: 成套 2.规格: 成套拖布池, 包含水龙头、上下水管等附件安装	组	2			
35	030804017001	地漏	1.材质: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN50	个	4			
36	030804017002	地漏	1.材质: 塑料密闭式地漏 2.规格: DN50	个	4			
37	030804018001	地面扫除口	1.名称: 地面清扫口 2.规格: DN100	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第43页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB002	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	11.85			
39	CB003	墙体剔槽及修复	1.规格: 25mm以内	m	14.64			
40	CB004	墙体剔槽及修复	1.规格: 50mm以内	m	25.33			
41	CB005	墙体剔槽及修复	1.规格: 63mm以内	m	4.61			
42	CB006	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	7			
43	CB007	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN65	个	2			
44	CB008	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	8			
45	CB009	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN125	个	2			
46	CB010	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	3			
47	CB011	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	1			
48	CB012	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	4			
49	CB013	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN125	个	2			
50	CB014	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温(燃烧等级A)	m ³	0.12			
51	CB015	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m ²	11.1			
52	CB016	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及 规范要求	m ²	5.55			
53	CB017	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道, 石 油沥青两道	m ²	23.99			
54	CB018	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆 两道	m ²	22.3			
地下采暖系统								
55	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	21			
56	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保 温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	3			
57	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	553.68			
58	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	192.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第44页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	169.4			
60	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	111.99			
61	030801002008	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	118.52			
62	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	775.527			
63	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	1.4			
64	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	36			
65	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:兀型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	7			
66	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.型号、规格:DN40	个	3			
67	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.型号、规格:DN32	个	1			
68	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN50	个	3			
69	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN40	个	2			
70	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN32	个	1			
71	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN25	个	2			
72	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	39			
73	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	181			
74	030803001007	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	79			
75	030803005001	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	32			
76	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	14			
77	CB019	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第45页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	CB020	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	56			
79	CB021	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN50	个	3			
80	CB022	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN25	个	17			
81	CB023	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN20	个	8			
82	CB024	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	7.84			
83	CB025	管道刷油	1.做法: 明装钢管刷银色调和漆两道	m2	188.42			
84	030805001001	铸铁散热器	1.型号: 灰铸铁柱翼780型 2.规格: 5片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装 (包含手动放风阀)	组	2			
85	030805001002	铸铁散热器	1.型号: 灰铸铁柱翼780型 2.规格: 10片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装 (包含手动放风阀)	组	4			
86	030805001003	铸铁散热器	1.型号: 灰铸铁柱翼780型 2.规格: 15片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装 (包含手动放风阀)	组	2			
87	030805001004	铸铁散热器	1.型号: 灰铸铁柱翼780型 2.规格: 20片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装 (包含手动放风阀)	组	115			
88	CB026	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
89	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN125 4. 连接方式: 卡箍连接	m	175.2			
90	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	83.68			
91	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	75.91			
92	030701018001	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19 型, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第46页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030701018002	消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消防栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
94	030701007001	法兰阀门	1.名称:金属波纹管 2.型号规格:DN125 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
95	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN125 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	16			
96	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
97	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	13			
98	CB027	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	7			
99	CB028	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	2.29			
100	CB029	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	183			
101	CB030	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	91.5			
102	CB031	管道刷油	1.做法: 明装消防栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	95.32			
103	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A	套	1			
104	CB032	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN125	个	13			
105	CB033	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	24			
106	CB034	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	12			
地下通风系统								
107	030901002001	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JY-B2-01/02 2.型号:风量 9839m3/h 全压 323Pa 功率1.5Kw 转速1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
108	030901002002	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B2-01/02 2.型号:风量 8164m3/h 全压:341pa 功率 1.1KW 转速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第47页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030901002003	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转 速: 2900/1450r/min 噪声 86/75dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
110	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:630*800	个	2			
111	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:自垂单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	2			
112	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 200*200	个	2			
113	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 800*800	个	1			
114	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*630	个	2			
115	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	6.87			
116	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	5.33			
117	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	119.84			
118	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	45.69			
119	030902005001	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ 150 3.接口形式:综合考虑	m	17.5			
120	030902005002	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ 200 3.接口形式:综合考虑	m	17.84			
121	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: φ 150	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第48页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
123	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*250	个	2			
124	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
125	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	2			
126	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(带远控) 2.型号或规格: 800*320	个	2			
127	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°排烟防火阀 2.型号或规格: 800*250	个	6			
128	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	4			
129	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口(带70℃防火阀常闭) 2.型号、规格: 900*(900+250)	个	4			
130	CB035	风道防火	1.材质:采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度:综合考虑	m3	1.58			
131	CB036	电动挡烟垂壁	1.挡烟垂壁材质:无机纤维防火布 2.其他:包含电机等控制系统	m2	22.08			
132	CB037	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地下喷淋系统								
133	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	560.98			
134	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	190.49			
135	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	11.88			
136	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	3.37			
137	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	10.63			
138	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	4.56			
139	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	294.86			
140	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	27.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第49页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030701011001	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃标准响应玻璃球喷头	个	225			
142	030701011002	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:68℃标准响应玻璃球喷头	个	15			
143	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
144	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警装置 2.型号规格:DN150	组	1			
145	030701007005	法兰阀门	1.名称:金属波纹管 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
146	030701007006	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
147	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:综合考虑	个	2			
148	030701015001	减压孔板	1.规格:DN150	个	2			
149	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A	套	2			
150	CB038	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格:DN150	个	5			
151	CB039	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN100	个	16			
152	CB040	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格:DN40	个	1			
153	CB041	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN32	个	2			
154	CB042	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN25	个	5			
155	CB043	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	2.02			
156	CB044	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	166			
157	CB045	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m2	83			
地下强电系统								
158	030204018001	配电箱	1.名称:1#楼电表箱AW1/2(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.类别:成套配电箱 5.其他:含接线端子制作安装	台	2			
159	030204018002	配电箱	1.名称:1#楼电表箱AW3/6(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.类别:成套配电箱 5.其他:含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第50页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030204018003	配电箱	1.名称: 1#楼电表箱AW4/5 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
161	030204018004	配电箱	1.名称: 1#楼商业电表箱AWSY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
162	030204018005	配电箱	1.名称: 1#楼公共照明总箱ATGG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
163	030204018006	配电箱	1.名称: 1#楼公共照明总箱ATGG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
164	030204018007	配电箱	1.名称: 1#楼单元公共配电箱ALGG1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
165	030204018008	配电箱	1.名称: 1#楼物业总箱APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
166	030204018009	配电箱	1.名称: 1#楼物业总箱APZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
167	030204018010	配电箱	1.名称: 1#楼物业总箱APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第51页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030204018011	配电箱	1.名称: 1#楼物业总箱 APEZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
169	030204018012	配电箱	1.名称: 1#楼配电箱SYATE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
170	030204018013	配电箱	1.名称: 1#楼风机配电箱 B2ATPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
171	030204018014	配电箱	1.名称: 1#楼风机配电箱 B2ATPY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
172	030204018015	配电箱	1.名称: 1#楼风机配电箱 B2ATBF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
173	030204018016	配电箱	1.名称: 1#楼风机配电箱 B2ATBF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
174	030204018017	配电箱	1.名称: 1#楼风机配电箱 B2ATZY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
175	030204018018	配电箱	1.名称: 1#楼应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第52页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030204018019	配电箱	1.名称: 1#楼商业配电箱 B2ALSY1/B1ALSY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 600*800*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
177	030204018020	配电箱	1.名称: 1#楼商业空调总箱 AWSY-KT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱	台	1			
178	030204018021	配电箱	1.名称: 1#楼排污泵控制箱 PSAC1/PSAC2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
179	030204018022	配电箱	1.名称: 1#楼排污泵控制箱 PWAC1/PWAC2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
180	030204018023	配电箱	1.名称: 1#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
181	030204018024	配电箱	1.名称: 1#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
182	030208004001	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	96.68			
183	030208004002	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	191.26			
184	030208004003	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	124.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第53页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030208004004	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 400*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	13.46			
186	030208004005	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 400*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	21.48			
187	030208004006	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: (100+100)*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	84.91			
188	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	109.18			
189	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	109.18			
190	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	43.52			
191	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.51			
192	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	151.41			
193	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	14.73			
194	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	70.67			
195	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*240+1*120mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	10.6			
196	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*240+1*120mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	19.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第54页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	168.87			
198	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	109.18			
199	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	3.71			
200	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	54.87			
201	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	36.95			
202	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	18.21			
203	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	1901.21			
204	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	4908.67			
205	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	1674.6			
206	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	979			
207	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	217.42			
208	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	403.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第55页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	866.82			
210	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2	m	2390.99			
211	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3786.41			
212	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1242.68			
213	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	756.9			
214	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	6.49			
215	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	47.2			
216	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	8.4			
217	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	55.16			
218	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	23.4			
219	030212001004	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	2443.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第56页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030212001005	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	207.44			
221	030212001006	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	38.82			
222	030212001007	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	66.6			
223	030212001008	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	15.88			
224	030212001009	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	65.72			
225	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	60			
226	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	22			
227	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	20			
228	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	14			
229	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	8			
230	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
231	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
232	030213004001	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	5			
233	030213004002	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第57页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030213004003	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 壁装	套	206			
235	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	96			
236	030204031002	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	26			
237	030204031003	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
238	030204031004	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	141			
239	030204031005	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	5			
240	030204031006	小电器	1.名称: 残厕紧急求救按钮	个	2			
241	030204031007	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
242	030204031008	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-140, 风量140m ³ /h 电功率5W	台	2			
243	030204031009	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-200, 风量200m ³ /h 电功率6W	台	2			
244	030204031010	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-300, 风量300m ³ /h 电功率6W	台	2			
245	CB046	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	892.95			
246	CB047	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	9.45			
247	CB048	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	23.4			
248	030209001001	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
249	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
250	031103015001	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
251	031103015002	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
252	031103015003	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第58页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	031103015004	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
254	031103015005	接线箱	1.名称: 户内弱电箱 2.型号: 综合考虑 3.安装形式: 距地0.5米, 暗装	个	2			
255	030212001010	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	55.92			
256	030212001011	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	16.07			
257	030208004007	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: (100+100)*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	74.37			
地下应急疏散系统								
258	030204018025	配电箱	1.名称: SYFPD1/SYFPD2集中电源箱1.0KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
259	030204018026	配电箱	1.名称: FPD1/FPD2集中电源箱0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
260	030212001012	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1246.58			
261	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	1246.58			
262	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	8.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第59页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	31.92			
264	030213003001	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
265	030213003002	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	7			
266	030213003003	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	69			
267	030213003004	装饰灯	1.名称: A型双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	8			
268	030213003005	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
269	030213003006	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	43			
270	030213003007	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	66			
271	CB049	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	144.5			
		地下自动报警系统						
272	030208004008	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	89.73			
273	030212001013	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	112.1			
274	030212001014	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1851.61			
275	030212001015	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	23			
276	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	1602.64			
277	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	317.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第60页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	030212003019	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	35.65			
279	030212003020	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	35.65			
280	030212003021	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	961.15			
281	030212003022	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	231.61			
282	030212003023	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-1.0mm ²	m	19.92			
283	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	112.08			
284	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	45.245			
285	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	67.1925			
286	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	80.51			
287	030208002006	控制电缆	1.型号、规格: NH-RVV-7*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	9.88			
288	031103015006	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	4			
289	031103015007	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	6			
290	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	172			
291	030705001002	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	62			
292	030705003001	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	19			
293	030705003002	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	18			
294	030705009001	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	20			
295	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 壁装消防广播	台	6			
296	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式消防广播	台	47			
297	031103038001	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	5			
298	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块	只	2			
299	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	10			
300	030705004003	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第61页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	12			
302	CB050	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	4			
303	CB051	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	53.84			
304	030705005001	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:800点以下	台	1			
305	CB052	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	137.8			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
306	030212001016	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	92			
307	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	138.51			
308	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	151.33			
309	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	144.92			
310	CB053	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	13.4			
地下防火门监控系统								
311	030705005002	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
312	030212001017	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	109.7			
313	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	214.75			
314	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	9.01			
315	031208001001	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	10			
316	CB054	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	23.4			
317	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	10			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第62页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	1.2			
2	030801005009	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	2.44			
3	030801005010	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	18.3			
4	030801005011	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	58.95			
5	030801005012	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1830.38			
6	030801005013	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	528.24			
7	030801005014	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1517.63			
8	030801005015	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺 旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	245.18			
9	030801005016	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	508.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第63页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	508.43			
11	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	356			
12	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插粘接	m	94.2			
13	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插粘接	m	16			
14	030801003007	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	30			
15	030801003008	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	4			
16	CB056	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	549.78			
17	CB057	墙体剔槽及修复	1. 规格: 25mm以内	m	7.32			
18	CB058	墙体剔槽及修复	1. 规格: 50mm以内	m	12.67			
19	CB059	墙体剔槽及修复	1. 规格: 63mm以内	m	2.3			
20	030803001008	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
21	030803001009	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	60			
22	030803001010	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	28			
23	030803001011	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	28			
24	030803001012	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	28			
25	030804003003	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 成套洗脸盆 (商业), 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	3			
26	030804003004	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 成套无障碍洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第64页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030804012003	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套无障碍座便器, 包含附件等安装	套	1			
28	030804012004	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套蹲便器, 包含阀门附件等安装	套	5			
29	030804013002	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套小便器, 包含附件等安装	套	2			
30	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:成套(只计主材费) 2.类型:成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	75			
31	030804012005	大便器	1.组装方式:成套(只计主材费) 2.类型、型号:成套座便器, 包含附件等	套	75			
32	030804004002	拖布池	1.组装形式:成套 2.规格:成套拖布池, 包含水龙头、上下水管等附件安装	组	1			
33	030804017003	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	212			
34	030804017004	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	60			
35	030804018002	地面扫除口	1.名称:地面清扫口 2.规格:DN100	个	2			
36	CB060	壁挂太阳能	1.名称:壁挂太阳能80L 2.参数:平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW(包含进出口阀门及附件)	台	60			
37	CB061	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN32	个	6			
38	CB062	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN40	个	18			
39	CB063	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN50	个	49			
40	CB064	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN75	个	60			
41	CB065	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: φ114*3.5mm	个	60			
42	CB066	套管	1.名称:一般穿墙PVC套管 2.规格、型号:φ80	个	225			
43	CB067	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75	个	2			
44	CB068	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	13			
45	CB069	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m ³	0.77			
46	CB070	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m ²	72			
47	CB071	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m ²	36			
地上采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第65页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	166			
49	030801002010	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	46.4			
50	030801002011	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	46.4			
51	030801002012	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	34.4			
52	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	23.25			
53	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	159.21			
54	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	2			
55	030801002013	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	41.7			
56	030801002014	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	92.76			
57	030801002015	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	76.06			
58	030801002016	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	55.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第66页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	54.46			
60	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	373.26			
61	030801005021	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内垫层 2.输送介质:采暖 3.材质:PP-R热水管(S3.2 系列) 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	867.98			
62	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.型号、规格:DN80 3.安装部位:管井	个	4			
63	030803005002	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20	个	10			
64	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
65	030803001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	75			
66	030803001015	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	33			
67	030803001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
68	030803001017	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
69	030803001018	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
70	030803001019	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
71	030803001020	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
72	030803001021	螺纹阀门	1.类型:Y型铸钢过滤器(60 目) 2.型号、规格:DN32	个	1			
73	030803005003	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.安装部位:管井	个	8			
74	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	8			
75	030803001023	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	4			
76	030803001024	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	60			
77	030803001025	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	60			
78	030803001026	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第67页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030803001027	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	120			
80	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	120			
81	030803001029	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	60			
82	031103015008	接线箱	1.名称:热量表箱 2.型号:800*600*200 3.安装形式:挂墙明装	个	1			
83	030805005001	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他:包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	75			
84	030805001005	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:5片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	1			
85	030805001006	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:10片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	2			
86	030805001007	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:15片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	1			
87	030805001008	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:20片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	61			
88	CB072	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	65			
89	CB073	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	16			
90	CB074	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	18			
91	CB075	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	8			
92	CB076	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN32	个	2			
93	CB077	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN25	个	8			
94	CB078	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN20	个	4			
95	CB079	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m3	5.844			
96	CB080	管道刷油	1.做法:明装钢管刷银色调和漆两道	m2	87.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第68页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	CB081	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	3054.99			
98	CB082	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	218.21			
99	CB083	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
100	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN125 4. 连接方式: 卡箍连接	m	137.84			
101	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	229.82			
102	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	43.28			
103	030701007007	法兰阀门	1.名称: 金属波纹管 2.型号规格: DN125 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
104	030701007008	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN125 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
105	030701007009	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
106	030701007010	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第69页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030701018003	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	37			
108	030701018004	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
109	030701018005	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 3.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
110	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
111	030803005004	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	3			
112	CB084	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	4			
113	CB085	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN125	个	6			
114	CB086	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	61			
115	CB087	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	2			
116	CB088	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m ³	6.13			
117	CB089	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m ²	502			
118	CB090	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	251			
119	CB091	管道刷油	1.做法: 明装消火栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m ²	73.06			
120	CB092	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他: 包含控制系统	m	11.74			
	消防水箱间							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第70页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质:不锈钢水箱 2. 类型:组合型 3. 规格:9*1.5*2m (有效容积18m3) 4. 含水箱支架制安、除锈刷油等全部内容	台	1			
122	030804025001	电消毒器	1.名称:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A, 功率≤300w, 交流电源220v, 50Hz	台	1			
123	031001004001	物位检测仪表	1.名称:直读玻璃管液位计 2.类型:普通型 3.规格:1700mm以下	台	1			
124	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	6.58			
125	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	6.58			
126	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	4.9			
127	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	6			
128	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
129	030803005005	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN15	个	1			
130	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
131	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN50	个	1			
132	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 过滤活塞式遥控浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
133	030701007011	法兰阀门	1.类型: 旋流防止器 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
134	030701007012	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
135	030701007013	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
136	030701007014	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
137	030701007015	法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
138	030805006001	电暖气	1.型号、规格:4KW	组	2			
139	CB093	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第71页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031001005001	显示仪表	1.类型:液位显示仪	台	1			
	地上通风系统							
141	030901002004	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号:风量 1600m3/h 全压:40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声71dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	4			
142	030901002005	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 SF-01/02 2.型号:风量 40514m3/h 全压:367pa 功率11KW 转速 960r/min 噪声86dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
143	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	14.12			
144	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	337.64			
145	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	25.16			
146	030902005003	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ 150 3.接口形式:综合考虑	m	8.75			
147	030902005004	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ 200 3.接口形式:综合考虑	m	8.92			
148	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:800*1200*1200	m2	13.44			
149	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: φ 150	个	3			
150	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 1000*1000	个	2			
151	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格: 500*200	个	2			
152	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃常开防火阀 2.型号或规格: 1000*1000	个	2			
153	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃常开防火阀 2.型号或规格: 630*1000	个	2			
154	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:多叶加压送风口 (带70℃防火阀常闭) 2. 型号、规格:900*(900+250)	个	32			
155	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 200*200	个	1			
156	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 1000*1500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第72页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	CB094	电动挡烟垂壁	1.挡烟垂壁材质: 无机纤维防火布 2.其他: 包含电机等控制系统	m2	11.04			
158	CB095	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上喷淋系统								
159	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	266.38			
160	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	91.61			
161	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	2.4			
162	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	22.34			
163	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	7.73			
164	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	1.76			
165	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	148.28			
166	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	7.04			
167	030701011003	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃标准响应玻璃球喷头	个	106			
168	030701011004	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 68℃标准响应玻璃球喷头	个	6			
169	030701007016	法兰阀门	1.名称: 金属波纹管 2.型号规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
170	030701007017	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
171	030701014002	水流指示器	1.型号规格: DN150 2.连接形式: 综合考虑	个	1			
172	030701015002	减压孔板	1.规格: DN150	个	1			
173	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25	组	1			
174	030803005006	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20	个	1			
175	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
176	CB096	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第73页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	CB097	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN32	个	1			
178	CB098	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN25	个	2			
179	CB099	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.58			
180	CB100	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	130			
181	CB101	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	65			
地上强电系统								
182	030204018027	配电箱	1.名称: 1#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
183	030204018028	配电箱	1.名称: 1#楼消防电梯配电箱 XATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
184	030204018029	配电箱	1.名称: 1#楼配电箱 SXJAL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
185	030204018030	配电箱	1.名称: 1#楼风机配电箱 WDJYAT1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
186	030204018031	配电箱	1.名称: 1#楼风机配电箱 WDJYAT2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
187	030204018032	配电箱	1.名称: 1#楼商业配电箱 1ALSY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 600*800*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第75页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	222.99			
199	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-5*10mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	16.4			
200	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	222.99			
201	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	10.43			
202	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*240+1*120 mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.1			
203	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	9.71			
204	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	9.63			
205	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	222.99			
206	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	118.64			
207	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	13410.19			
208	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	20300.75			
209	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-16mm ²	m	43.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第76页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030212003032	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	233.79			
211	030212003033	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	1413.99			
212	030212003034	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2	m	663.2			
213	030212003035	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2	m	4451.3			
214	030212003036	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3607.98			
215	030212003037	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	685.88			
216	030212003038	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ4mm2	m	935.11			
217	030212003039	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	658.42			
218	030212003040	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1221.11			
219	030212003041	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ6mm2	m	28.51			
220	030212003042	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ6mm2	m	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第77页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	030212001018	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	12635.91			
222	030212001019	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	33.59			
223	030212001020	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	232.17			
224	030212001021	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	77.93			
225	030212001022	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	12.01			
226	030212001023	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	284.36			
227	030212001024	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	376.8			
228	030212001025	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	7.05			
229	030212001026	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	36.47			
230	030212001027	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	6.11			
231	030212001028	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 沿砖、混凝土结构明配	m	5.1			
232	030213004004	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第78页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030213004005	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	4			
234	030213004006	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 壁装	套	103			
235	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	146			
236	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	30			
237	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	30			
238	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	675			
239	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	28			
240	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	6			
241	030204031011	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	246			
242	030204031012	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	89			
243	030204031013	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	45			
244	030204031014	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	300			
245	030204031015	小电器	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	60			
246	030204031016	小电器	1.名称: 密闭双极开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	15			
247	030204031017	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	1082			
248	030204031018	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	180			
249	030204031019	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	136			
250	030204031020	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	60			
251	030204031021	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	135			
252	030204031022	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第79页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030204031023	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	套	185			
254	030204031024	小电器	1.名称:防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	套	60			
255	030204031025	小电器	1.名称:残厕紧急求救按钮	个	1			
256	030204031026	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-140, 风量140m ³ /h 电功率5W	台	1			
257	030204031027	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-200, 风量200m ³ /h 电功率6W	台	1			
258	030204031028	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-300, 风量300m ³ /h 电功率6W	台	1			
259	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
260	031103015009	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	60			
261	031103015010	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	6			
262	031103015011	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	6			
263	030208004014	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:(100+100)*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	94.2			
264	030208004015	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:(100+100)*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	22.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第80页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030212001029	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	2658.88			
266	030212001030	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1425.41			
267	030212001031	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	176.8			
268	CB102	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	4172.69			
269	CB103	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	782			
地上应急疏散系统								
270	030204018038	配电箱	1.名称: SYFPD3集中电源箱1.0KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
271	030212001032	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1365.14			
272	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	1365.14			
273	030213003008	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
274	030213003009	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	62			
275	030213003010	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	51			
276	030213003011	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	36			
277	030213003012	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第81页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	030213003013	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	80			
279	030213003014	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
280	CB104	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	192.4			
地上自动报警系统								
281	030208004016	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 (内设防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	110.48			
282	030212001033	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1762.75			
283	030212001034	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	116.2			
284	030212001035	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	45.5			
285	030212003044	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	1610.29			
286	030212003045	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	266.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第82页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030212003046	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	5.51			
288	030212003047	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	5.51			
289	030212003048	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	1217.33			
290	030212003049	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	227.23			
291	030208002007	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	97.2			
292	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	19.03			
293	030208002009	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	107.2935			
294	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: NH-RVV-7*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	5			
295	030705001003	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器 (家用型)	只	240			
296	030705001004	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	203			
297	030705003003	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	42			
298	030705003004	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	39			
299	030705009002	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	39			
300	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式消防广播	台	19			
301	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 壁装消防广播	台	48			
302	030705008001	重复显示器	1.型号、规格: 楼层显示器	台	2			
303	031103038002	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	5			
304	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器	台	2			
305	030705004005	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	32			
306	030705004006	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	41			
307	030705004007	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	8			
308	031103015012	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	6			
309	031103015013	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
310	CB105	余压传感器	1.名称: 余压传感器	台	32			
311	CB106	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	56.52			
312	CB107	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第83页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	CB108	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	321.05			
地上消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
314	030212001036	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 砖、混凝土结构暗配	m	16.84			
315	030212003050	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	33.68			
316	030212003051	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	216.2			
317	030212003052	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	124.94			
地上防火门监控系统								
318	030212001037	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	164.4			
319	030212003053	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	272.5			
320	031208001002	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	66			
321	CB109	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	52			
322	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	66			
2#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	873.42			
2	AB113	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	6856.185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第84页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002002	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑 (含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	2840.5592			
4	010103001003	土 (石) 方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1447.36			
砌筑工程								
5	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	165.768			
6	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	28.856			
7	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.008			
8	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第85页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010302006006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	59.688			
混凝土工程								
10	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	98.92			
11	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	14.03			
12	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁	m3	1.59			
13	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	893.93			
14	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	55.07			
15	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	8.51			
16	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	71.35			
17	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:异形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.27			
18	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	128.87			
19	010404001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	106.71			
20	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	28.78			
21	010405001003	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	195.62			
22	010405001004	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	198.37			
23	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼	m3	0.99			
24	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.83			
25	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.52			
26	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第86页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010403005003	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.46			
28	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.38			
29	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.45			
30	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	126.51			
31	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	73.18			
32	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.32			
33	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.03			
钢筋工程								
34	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.222			
35	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.43			
36	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.763			
37	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.979			
38	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.754			
39	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.295			
40	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.872			
41	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.798			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第87页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.813			
43	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.965			
44	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.69			
45	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	49.336			
46	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.004			
47	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.308			
48	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.151			
49	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	1.837			
50	AB114	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2638			
51	AB115	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	612			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第88页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB116	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	608			
53	AB117	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1667			
54	AB118	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	2401			
55	AB119	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	202			
56	AB120	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	个	993			
57	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.021			
58	010607001005	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	625.63			
59	010607001006	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1269.21			
防水工程								
60	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙、集水坑	m2	1562.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第89页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、独立商业网点及楼梯间(有回填土)、卫生间、管道井地面	m ²	448.85			
62	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:风井顶板	m ²	2.175			
63	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间墙面	m ²	4.8			
64	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m ²	486.33			
保温工程								
65	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑板 2.保温隔热部位:网点	m ²	617.87			
66	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	311.215			
67	010803003012	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	486.33			
68	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m ²	1.6			
69	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m ³ , 抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m ²	345.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第90页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010803003014	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m2	253.93			
其他工程								
71	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	16.78			
72	AB121	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1025.53			
73	AB122	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			
74	AB123	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	33.6			
75	AB124	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	129.52			
76	AB125	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	129.52			
77	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间、商业网点地面(有回填土)	m3	57.2805			
78	AB126	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:商业网点、商业网点楼梯间有(回填土)、商业网点卫生间、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	416.46			
79	AB127	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	69.18			
80	AB128	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第91页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010407001005	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	7.56			
82	010407002003	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	34.92			
83	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土,100厚碎石垫层	m2	20.95			
84	AB129	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m2	19.413			
85	AB130	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	147.56			
86	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.32			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020105002005	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	25.02			
2	020105002006	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	8.5			
3	020102001009	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	115.73			
4	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	45.48			
5	020102001010	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第92页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102001011	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	80.52			
7	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	35.64			
8	020102001012	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	25.74			
9	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	2.12			
10	BB073	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	55.84			
11	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	617.86			
12	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	38.36			
13	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业卫生间	m ²	34.59			
14	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第93页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	580.59			
16	BB074	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土填充层 2.部位:商业网点 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	618.36			
17	BB075	细石混凝土找平	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC25细石混凝土 2.部位:公共交通核、电梯厅、楼梯间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	28.42			
18	BB076	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:商业网点卫生间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	34.59			
19	BB077	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡2%抹平 2.部位:风井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2.6			
20	020101001002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5.32			
墙面工程								
21	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:楼梯间、电梯前室	m2	797.29			
22	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:楼梯间、电梯前室	m2	257.05			
23	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、网点、网点卫生间等	m2	2372.64			
24	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、网点、网点卫生间等	m2	1427.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第94页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯合用前室、走廊	m2	253.93			
26	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2526.97			
27	020507001017	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	1345.28			
28	020507001018	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	1345.28			
29	020507001019	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	202.87			
30	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	253.93			
31	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:网点卫生间	m2	149.5			
32	BB078	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5340.77			
33	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	486.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第95页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020507001020	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	487.93			
35	BB079	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
36	BB080	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3776.04			
37	BB081	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	345.13			
38	BB082	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	345.13			
天棚工程								
39	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	718.82			
40	020507001022	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	889.22			
41	020507001023	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点顶棚	m2	889.22			
42	BB083	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1608.04			
门窗栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第96页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020107002008	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	46.96			
44	020107002009	栏杆	1.材料种类、规格:高度1100mm 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-107-2	m	32.06			
45	020107002010	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm,50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	32			
46	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	32.34			
47	020402007008	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	36.72			
48	020401006001	木制防火门	1.门的类型:木制丙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	17.28			
49	020402006002	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	105.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第97页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	BB084	金属门联窗	1.门的类型:商务门联窗(分固定扇、开启扇) 2.固定扇主材壁厚不小于2.5mm,外灰内灰粉末喷涂,玻璃采用6+12+6中空玻璃 3.开启扇采用商务门,主材壁厚不小于2.5mm,外灰内灰粉末喷涂,玻璃采用6+12+6中空玻璃 4.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 6.顺序器、闭门器、上悬窗等综合考虑 7.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 8.计算规则:按洞口面积计算	m ²	69.23			
51	BB085	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第98页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020406002006	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	9.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第99页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020406002007	金属平开窗 (带上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	28			
54	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	6.66			
55	020402001003	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:综合考虑, 壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m ²	6.72			
56	BB086	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	11			
57	BB087	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第100页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	BB088	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	2			
其他工程								
59	BB089	成品小便隔板	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件、角码所有五金配件、固定件及辅材等综合考虑 3.工程量计算规则:按三聚氰胺板板材块数计算	块	2			
60	BB090	蹲便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.五金件:配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量计算规则:按蹲位计算	蹲位	7			
61	BB091	洗手盆安全抓杆	1.材质、高度参图集L13J12-44 2.工程量计算规则:按套计算	套	2			
62	BB092	坐便器安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47-2 2.工程量计算规则:按套计算	套	2			
63	BB093	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	67			
64	BB094	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
65	BB095	洗漱台	1.台面面层材料品种、规格:大理石板洗面台台面及裙边(磨边,开孔) 2.骨架类型:镀锌角钢骨架 3.计算规则:按正立面投影面积 4.部位:卫生间	m2	1			
66	020603009003	镜面玻璃	1.镜面规格:车边镜面玻璃δ6	m2	1			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	251.808			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第101页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.032			
3	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.904			
4	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	471.152			
5	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	61.504			
6	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	62.936			
7	010302006008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋面混凝土踏步护墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.06			
8	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	22.68			
9	010302006009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	217.584			
混凝土工程								
10	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
11	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第102页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010404001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	9.68			
13	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	216.54			
14	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	34.93			
15	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	773.88			
16	010404001018	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	44.26			
17	010404001019	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	191.58			
18	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.33			
19	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	755.6			
20	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	5.21			
21	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	46.84			
22	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	33.99			
23	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	45.52			
24	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.35			
25	010405006002	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.934			
26	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.64			
27	010405008003	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.71			
28	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	14.14			
29	010407001006	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第103页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	262.24			
31	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	202.5			
32	010407001007	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.12			
33	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.36			
34	010401004004	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.72			
钢筋工程								
35	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.642			
36	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.393			
37	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.115			
38	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	48.002			
39	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.673			
40	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.612			
41	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.865			
42	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	69.334			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第104页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.661			
44	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	30.149			
45	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.191			
46	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.354			
47	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.388			
48	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.242			
49	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.852			
50	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.714			
51	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	6.48			
52	AB162	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	12330			
53	AB163	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3656			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第105页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB164	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	8784			
55	AB165	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	5724			
56	AB166	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1108			
57	AB167	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	22			
58	010607001007	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m ²	2689.37			
59	010607001008	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m ²	1606.25			
60	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.716			
屋面工程								
61	AB168	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	854.3			
62	AB169	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30mm厚轻骨料混凝土整体找坡2%(结构找坡最高点比结构标高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	854.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第106页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB170	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	854.3			
64	AB171	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	44.1			
防水工程								
65	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	924.06			
66	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:封闭阳台楼面	m2	399.56			
67	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	190.92			
68	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井	m2	80.76			
69	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	17.23			
70	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	618.24			
71	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	6615.53			
72	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	1005.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第107页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量 0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层 为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	1005.18			
74	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板 区域	m ²	51			
保温工程								
75	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复 合保温外模板 (含80mm厚 石墨挤塑板和20mm厚不燃 材料外保护层) 详见图集 L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理 等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、 外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑 方式等	m ²	3441.722			
76	010803003016	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复 合保温外模板 (含130mm 厚石墨挤塑板和20mm厚不 燃材料外保护层) 详见图 集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理 等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、 外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑 方式等	m ²	49.06			
77	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶 粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风 井顶板、太阳能搁板	m ²	13.58			
78	010803003017	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻 化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、 电梯厅、坡道与户内相邻 墙体、电梯前室、门厅、 走廊等地上公共空间	m ²	3023.33			
79	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶 粉聚苯颗粒保温砂浆 (A 级) 2.保温隔热部位:空调隔 板、雨篷	m ²	279.59			
80	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石 墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人 屋面	m ²	653.05			
81	010803003018	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	5913.32			
82	010803003019	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙冷桥、女儿墙	m ²	702.21			
83	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:膨胀珍 珠岩填平 2.部位:雨棚	m ²	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第108页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	189.92			
	其他工程							
85	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ100mmUPVC排水管	m	381.3			
86	AB172	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	18			
87	AB173	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	18			
88	AB174	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、商业卫生间、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1053.37			
89	AB175	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	2106.76			
90	AB176	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
91	AB177	发泡混凝土找平层	1.面层厚度、配合比:40厚发泡混凝土 2.部位:商业网点 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	594.51			
92	AB178	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	69.6			
93	010407001008	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.74			
94	AB179	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	10006.042			
95	010302006010	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.32			
96	AB180	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第109页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB181	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	24			
98	AB182	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	288			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002007	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	150.16			
2	020105002008	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	36.04			
3	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	229.12			
4	020102001013	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m2	170.34			
5	020102001014	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	489.2			
6	020102001015	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	14.08			
7	020102001016	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:住宅入口	m2	11.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第110页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m ²	919.25			
9	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	594.52			
10	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	41.58			
11	BB118	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	17.95			
12	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	69.09			
13	BB119	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	165.24			
14	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	2.25			
15	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:送风机房、水箱间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	18.7			
16	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	17.95			
17	BB120	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	17.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第111页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB121	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	489.2			
19	BB122	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土填充层 2.部位:商业网点 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	594.51			
20	BB123	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.58			
21	BB124	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1098.47			
墙面工程								
22	020507001024	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	6561.21			
23	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	8.8			
24	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	134.12			
25	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	6399.93			
26	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	6724.54			
27	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4259.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第112页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	2044.1			
29	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	1160.5			
30	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	3052.1			
31	020507001025	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	13717.92			
32	020507001026	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	13717.92			
33	020507001027	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	315.3			
34	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2946.26			
35	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	1606.26			
36	BB125	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	24340.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第113页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB126	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	30			
38	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:风机房	m2	184.4			
39	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	142.08			
40	BB127	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	19386.4			
天棚工程								
41	020507001029	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	5086.05			
42	020507001030	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	5086.05			
43	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 2.部位:送风机房、水箱间	m2	23.64			
44	BB128	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5109.69			
门窗栏杆工程								
45	020107002011	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	142.5			
46	020107002012	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	220.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第114页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020107002013	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	228			
48	020107002014	栏杆	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	171.42			
49	020107002015	栏杆	1.材料种类、规格:高度1100mm 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-107-2	m	8.54			
50	020107002016	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	71.8			
51	020406002008	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	936.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第115页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020406002009	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	81.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第116页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020406002010	金属平开窗(带 上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	34.36			
54	020406003003	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第117页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020406001003	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	93.45			
56	020406004004	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	26.05			
57	BB129	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	54			
58	BB130	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第118页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB131	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	3			
60	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	30.01			
61	020402007010	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	166.98			
62	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	117.6			
63	020401006002	木制防火门	1.门的类型:木制丙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	17.28			
64	020402006003	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	4.2			
65	020402001004	金属平开门	1.门的类型:隔热型材铝合金门 2.材料种类、规格:综合考虑,壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第119页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	BB132	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板, 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调, 最大开启角度116°、90°定位, 最大门扇承重不少于150KG 门禁闭门器要求内置减压阀, 防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°, 闭锁力度可调15°-0°, 最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	9.3			
67	BB133	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	604			
68	BB134	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	12			
69	BB135	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	2			
70	BB136	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	16			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第120页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	BB137	成品小便隔板	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件、角码所有五金配件、固定件及辅材等综合考虑 3.工程量计算规则:按三聚氰胺板板材块数计算	块	2			
72	BB138	蹲便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.五金件:配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量计算规则:按蹲位计算	蹲位	7			
73	BB139	洗手盆安全抓杆	1.材质、高度参图集L13J12-44 2.工程量计算规则:按套计算	套	2			
74	BB140	坐便器安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47-2 2.工程量计算规则:按套计算	套	2			
75	BB141	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	62			
76	BB142	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	34			
77	BB143	洗漱台	1.台面面层材料品种、规格:大理石板洗面台台面及裙边(磨边、开孔) 2.骨架类型:镀锌角钢骨架 3.计算规则:按正立面投影面积 4.部位:卫生间	m ²	1			
78	020603009004	镜面玻璃	1.镜面规格:车边镜面玻璃δ6	m ²	1			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003009	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	45.48			
2	030801003010	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	84.45			
3	030801003011	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第121页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801003012	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	1			
5	030801002018	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	27.66			
6	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	69.28			
7	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	17.62			
8	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	9.88			
9	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	14.4			
10	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	5.7			
11	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	8.88			
12	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	7.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第122页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	6.5			
14	030801007004	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接	m	6.6			
15	030801003013	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN125 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
16	030801003014	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
17	030801001010	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN125 4. 连接方式: 丝扣连接	m	25.06			
18	030801001011	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN80 4. 连接方式: 丝扣连接	m	20.1			
19	030801001012	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 丝扣连接	m	24.98			
20	030109001003	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0 Q=37m³/h, H=14M, N=3KW 3. 其他: 包含检查接线	台	4			
21	030109001004	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m³/h, H=20M, N=2.2KW 3. 其他: 包含检查接线	台	4			
22	CB111	软接头	1. 名称: 橡胶软接头 2. 规格: DN65	个	8			
23	030803002006	螺纹法兰阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN65	个	8			
24	030803002007	螺纹法兰阀门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 型号、规格: DN65	个	8			
25	031001002003	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 类型 (仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
26	030803001036	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第123页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030803001037	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
28	030803001038	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
29	030803001039	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
30	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:商业网点成套台面盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	2			
31	030804003007	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:商业网点成套无障碍洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	2			
32	030804012006	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:商业网点成套蹲便器,包含附件等安装	套	7			
33	030804012007	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:商业网点成套无障碍座便器,包含附件等安装	套	2			
34	030804013003	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:商业网点成套小便器,包含附件等安装	套	2			
35	030804017005	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	4			
36	030804017006	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	5			
37	030804018003	地面扫除口	1.名称:地面清扫口 2.规格:DN100	个	3			
38	CB112	墙体剔槽及修复	1.规格:20mm以内	m	6.5			
39	CB113	墙体剔槽及修复	1.规格:25mm以内	m	5.07			
40	CB114	墙体剔槽及修复	1.规格:50mm以内	m	4.18			
41	CB115	墙体剔槽及修复	1.规格:63mm以内	m	5.7			
42	CB116	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN50	个	7			
43	CB117	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN80	个	4			
44	CB118	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN100	个	8			
45	CB119	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN125	个	2			
46	CB120	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN150	个	3			
47	CB121	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	6			
48	CB122	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	4			
49	CB123	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN125	个	2			
50	CB124	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	0.12			
51	CB125	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	11.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第124页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	CB126	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	5.55			
53	CB127	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	6.297			
54	CB128	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m2	24.34			
地下采暖系统								
55	030801002019	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制成品保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	12			
56	030801002020	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制成品保温无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	6			
57	030801002021	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	205.77			
58	030801002022	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	142.57			
59	030801002023	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	66.18			
60	030801002024	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	53.22			
61	030801002025	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	101.86			
62	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	256.14			
63	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 丝接	m	5.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第125页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	24			
65	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	8			
66	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	4			
67	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:焊接	个	2			
68	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.型号、规格:DN40	个	2			
69	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.型号、规格:DN32	个	1			
70	030803001040	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	22			
71	030803001041	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	76			
72	030803001042	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	30			
73	030803005007	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	16			
74	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	12			
75	CB129	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	8			
76	CB130	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	4			
77	CB131	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	32			
78	CB132	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN50	个	16			
79	CB133	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN25	个	6			
80	CB134	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	5.1			
81	CB135	管道刷油	1.做法: 明装钢管刷银色调和漆两道	m2	59.4			
82	030805001009	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:5片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	1			
83	030805001010	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:10片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	3			
84	030805001011	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:20片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	37			
85	CB136	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
	地下消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第126页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN125 4. 连接方式: 卡箍连接	m	175.93			
87	030701003009	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	34.11			
88	030701003010	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	55.75			
89	030701018006	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
90	030701018007	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
91	030701007018	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN125 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
92	030701007019	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
93	030701007020	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
94	CB137	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	5			
95	030701019003	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
96	CB138	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	3.47			
97	CB139	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	282			
98	CB140	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	141			
99	CB141	管道刷油	1. 做法: 明装消火栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	51.41			
100	CB142	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第127页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	CB143	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN125	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第128页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下喷淋系统							
102	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	152.43			
103	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	57.43			
104	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	6.7			
105	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	4.6			
106	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接	m	85.56			
107	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接	m	2.638			
108	030701011005	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃ 标准响应玻璃球喷头	个	77			
109	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
110	030701007021	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
111	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:综合考虑	个	1			
112	030701015003	减压孔板	1.规格:DN150	个	1			
113	CB144	套管	1.名称：一般穿墙钢套管 2.规格：DN150	个	1			
114	CB145	套管	1.类别：一般穿墙钢套管 2.规格：DN100	个	1			
115	CB146	套管	1.类别：一般穿墙钢套管 2.规格：DN32	个	1			
116	CB147	套管	1.类别：一般穿墙钢套管 2.规格：DN25	个	2			
	地下通风系统							
117	030901002006	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JY-B2-01/02 2.型号:风量 9839m3/h 全压 323Pa 功率 1.5KW 转速1450r/ min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
118	030901002007	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B2-01/02 2.型号:风量 8164m3/h 全 压:341pa 功率 1.1KW 转 速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第129页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030901002008	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转 速: 2900/1450r/min 噪声 86/75dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
120	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	3			
121	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 1000*630	个	1			
122	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:自垂单层百叶风 口 2. 型号、规格: 500*1000	个	2			
123	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 200*200	个	1			
124	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接(详见图纸要求)	m2	2.83			
125	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接(详见图纸要求)	m2	44.19			
126	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接(详见图纸要求)	m2	45.3			
127	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接(详见图纸要求)	m2	36.16			
128	030902005005	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ 150 3.接口形式:综合考虑	m	6.36			
129	030902005006	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ 200 3.接口形式:综合考虑	m	13.15			
130	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: φ 150	个	3			
131	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
132	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 500*400	个	2			
133	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
134	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: 200*200	个	2			
135	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 (带远控) 2.型号或规格: 800*320	个	2			
136	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格: 500*400	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第130页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70° 防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	4			
138	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :多叶加压送风口 (带70℃防火阀常闭) 2. 型号、规格: 900*(900+250)	个	2			
139	CB148	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度: 综合考虑	m3	1.192			
140	CB149	电动挡烟垂壁	1、挡烟垂壁材质: 无机纤维防火布 2.其他: 包含电机等控制系统	m2	29.4			
141	CB150	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地下强电系统								
142	030204018039	配电箱	1.名称: 2#楼物业总箱 APEZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
143	030204018040	配电箱	1.名称: 2#楼物业总箱 APEZ22 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
144	030204018041	配电箱	1.名称: 2#楼物业总箱 APZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
145	030204018042	配电箱	1.名称: 2#楼物业总箱 APZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
146	030204018043	配电箱	1.名称: 2#楼公共照明总箱 ATGG1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
147	030204018044	配电箱	1.名称: 2#楼公共照明总箱 ATGG2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第131页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030204018045	配电箱	1.名称: 2#楼单元公共配电箱ALGG1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
149	030204018046	配电箱	1.名称: 2#楼配电箱ALE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
150	030204018047	配电箱	1.名称: 2#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	4			
151	030204018048	配电箱	1.名称: 2#楼电表箱AW1/2/4/5 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
152	030204018049	配电箱	1.名称: 2#楼电表箱AW3/6 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
153	030204018050	配电箱	1.名称: 2#楼风机配电箱B2ATPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
154	030204018051	配电箱	1.名称: 2#楼风机配电箱B2ATPY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
155	030204018052	配电箱	1.名称: 2#楼风机配电箱B2ATZY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第132页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030204018053	配电箱	1.名称: 2#楼风机配电箱 B2ATZY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
157	030204018054	配电箱	1.名称: 2#楼配电箱SYATE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
158	030204018055	配电箱	1.名称: 2#楼商业电表箱 AWSY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
159	030204018056	配电箱	1.名称: 2#楼商业配电箱 B1ALSY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
160	030204018057	配电箱	1.名称: 2#楼商业配电箱 B1ALSY112.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 600*800*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
161	030204018058	配电箱	1.名称: 2#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
162	030204018059	配电箱	1.名称: 2#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
163	030208004017	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	101.86			
164	030208004018	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	118.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第133页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030208004019	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	34.74			
166	030208004020	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	84.57			
167	030208004021	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	6.07			
168	030208004022	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 400*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	21.49			
169	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21.42			
170	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	54.19			
171	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	70.04			
172	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	158.06			
173	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	15.86			
174	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	20			
175	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	50.03			
176	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	64.06			
177	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	82			
178	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	39.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第134页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26			
180	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*240+1*120mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	18.79			
181	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:排污泵配套防水电缆(只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作安装	m	18.86			
182	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆(只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作及安装	m	8.8			
183	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	1495.68			
184	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	2789.42			
185	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ4mm ²	m	498.17			
186	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ4mm ²	m	219.05			
187	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ4mm ²	m	107.6			
188	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1807.06			
189	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	1807.06			
190	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2598.643			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第135页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	201.82			
192	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	435.85			
193	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	40.38			
194	030212003065	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.0mm ²	m	10.6			
195	030212001038	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	1500.06			
196	030212001039	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土暗配	m	27.66			
197	030212001040	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2.25			
198	030212001041	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	223.89			
199	030212001042	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	19.83			
200	030212001043	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	47.39			
201	030212001044	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	49.33			
202	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式:吸顶	套	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第136页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	18			
204	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	30			
205	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	9			
206	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
207	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
208	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
209	030213004007	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	5			
210	030213004008	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	6			
211	030213004009	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 壁装	套	69			
212	030204031029	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	91			
213	030204031030	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	5			
214	030204031031	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	5			
215	030204031032	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
216	030204031033	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	91			
217	030204031034	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	6			
218	CB151	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	71.7			
219	CB152	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	3			
220	CB153	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	24.7			
221	030204031035	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-140, 风量140m³/h, 电功率5W	台	1			
222	030204031036	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-200, 风量200m³/h, 电功率6W	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第137页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030209001002	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
224	030211008002	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
225	030204031037	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
地下弱电系统								
226	031103015014	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
227	031103015015	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
228	031103015016	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
229	031103015017	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
230	031103015018	接线箱	1.名称: 户内弱电箱 2.型号: 综合考虑 3.安装形式: 距地0.5米, 暗装	个	1			
231	030212001045	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	10			
232	030212001046	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	18.72			
233	030212001047	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	16.07			
234	030208004023	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	70.7			
地下应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第138页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030204018060	配电箱	1.名称: SYFPD1集中电源箱1.0KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
236	030204018061	配电箱	1.名称: FPD1/FPD2集中电源箱0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
237	030212001048	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	759.49			
238	030212003066	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	706.45			
239	030212003067	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	8.73			
240	030212003068	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	31.92			
241	030212003069	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	48.49			
242	030212003070	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-4mm ²	m	246.72			
243	030213003015	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
244	030213003016	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	14			
245	030213003017	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	39			
246	030213003018	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第139页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030213003019	装饰灯	1.名称: A型双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
248	030213003020	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
249	030213003021	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	30			
250	030213003022	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	28			
251	CB154	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	166.1			
地下自动报警系统								
252	030208004024	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	69.38			
253	030212001049	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1141.95			
254	030212001050	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	109.05			
255	030212001051	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	5.99			
256	030212001052	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ 20	m	12			
257	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	937.84			
258	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	215.69			
259	030212003073	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	47.1			
260	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	47.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第140页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	030212003075	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	624.73			
262	030212003076	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	59.96			
263	030212003077	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	130			
264	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	109.05			
265	030208002013	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	186.2			
266	030208002014	控制电缆	1.型号、规格:NH-RVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.99			
267	031103015019	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
268	031103015020	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	8			
269	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	100			
270	030705001006	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	60			
271	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	10			
272	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	12			
273	030705009003	报警装置	1.形式:声光报警器	台	14			
274	031206001006	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	18			
275	031206001007	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	8			
276	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
277	030705004008	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
278	030705004009	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	5			
279	030705004010	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	9			
280	030705004011	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	5			
281	CB155	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	6			
282	030705005003	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:600点以下	台	1			
283	CB156	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	41.63			
284	CB157	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	28.2			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
285	030212001053	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	83.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第141页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030212003078	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	142.34			
287	030212003079	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	59.96			
288	030212003080	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	144.63			
289	CB158	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	19.6			
地下防火门监控系统								
290	030705005004	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
291	030212001054	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	55.48			
292	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	117.09			
293	030212003082	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	14.1			
294	031208001003	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	13			
295	CB159	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	10.4			
296	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	13			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	5.7			
2	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	8.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第142页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	44.98			
4	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1722.43			
5	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	619.31			
6	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1552.54			
7	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	176.8			
8	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	567.59			
9	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	3.72			
10	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	547.48			
11	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	352.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第143页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格: De100 5. 连接方式: 承插粘接	m	94.2			
13	030801003015	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	26			
14	030801003016	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	4			
15	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插粘接	m	88.4			
16	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插粘接	m	17.28			
17	CB161	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	537.6			
18	CB162	墙体剔槽及修复	1. 规格: 25mm以内	m	22.4			
19	CB163	墙体剔槽及修复	1. 规格: 50mm以内	m	5.7			
20	CB164	墙体剔槽及修复	1. 规格: 63mm以内	m	5.89			
21	030803001043	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	56			
22	030803001044	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀(管井) 2. 型号、规格: DN20	个	28			
23	030803001045	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀(管井) 2. 型号、规格: DN20	个	28			
24	030803001046	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器(管井) 2. 型号、规格: DN20	个	28			
25	030804003008	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 商业网点成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	2			
26	030804003009	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 商业网点成套无障碍洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	2			
27	030804012008	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 商业网点成套蹲便器, 包含附件等安装	套	7			
28	030804012009	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 商业网点成套无障碍座便器, 包含附件等安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第144页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030804013004	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:商业网点成套小便器, 包含附件等安装	套	2			
30	030804003010	洗脸盆	1.组装形式: 成套 (只计主材费) 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	84			
31	030804012010	大便器	1.组装方式: 成套 (只计主材费) 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	84			
32	030804017007	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	198			
33	030804017008	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	56			
34	030804018004	地面扫除口	1.名称:地面清扫口 2.规格:DN100	个	3			
35	CB165	壁挂太阳能	1.名称: 壁挂太阳能80L 2.参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m2,水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	56			
36	CB166	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	4			
37	CB167	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN40	个	12			
38	CB168	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	46			
39	CB169	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	56			
40	CB170	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	56			
41	CB171	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	112			
42	CB172	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
43	CB173	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	8			
44	CB174	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.77			
45	CB175	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	70			
46	CB176	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	35			
地上采暖系统								
47	030801002026	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	172.2			
48	030801002027	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第145页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030801002028	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	48.04			
50	030801002029	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	29.6			
51	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	27.24			
52	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	141.43			
53	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	2.81			
54	030801002030	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	33.76			
55	030801002031	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	72.92			
56	030801002032	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	86.87			
57	030801002033	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	66.26			
58	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	211.95			
59	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	2.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第146页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管(S3.2系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	808.32			
61	030803005008	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20	个	4			
62	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
63	030803001048	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	73			
64	030803001049	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	27			
65	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.型号、规格:DN40 3.安装部位:管井	个	4			
66	030803005009	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.安装部位:管井	个	8			
67	030803005010	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN25 3.安装部位:管井	个	2			
68	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	2			
69	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	8			
70	030803001052	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	4			
71	030803001053	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	56			
72	030803001054	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	56			
73	030803001055	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	56			
74	030803001056	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	112			
75	030803001057	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	112			
76	030803001058	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	56			
77	030805005002	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他:包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	84			
78	030805001012	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:5片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第147页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030805001013	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:10片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	3			
80	030805001014	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:20片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	41			
81	CB177	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	62			
82	CB178	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	16			
83	CB179	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	19			
84	CB180	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	8			
85	CB181	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN25	个	7			
86	CB182	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m3	5.65			
87	CB183	管道刷油	1.做法:明装钢管刷银色调和漆两道	m2	56.62			
88	CB184	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚发泡混凝土,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	3031.7			
89	CB185	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚挤塑聚苯板,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	233.21			
90	CB186	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消防栓系统								
91	030701003011	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	174.9			
92	030701003012	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	50.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第148页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
94	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
95	030701018008	减压稳压消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型 3.其他:消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长 25M,直流水枪型号QZ-19 型,带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料,耐火时 间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A)手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	32			
96	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型 3.其他:消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M,直流 水枪型号QZ-19型,带自救 卷盘JSP1.0-19,背面刷防 火涂料,耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A)手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	3			
97	030701018010	兼试验用消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型,衬胶水龙带长25M,直 流水枪型号QZ-19型,带自 救卷盘JSP1.0-19,背面刷防 火涂料,耐火时间不低于 1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A)手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.压力表(含表弯安装、阀 门安装)	套	1			
98	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
99	030803005011	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN25	个	3			
100	CB187	灭火器箱	1.型号:含两具手提式灭 火器MF/ABC3(2A)	套	4			
101	CB188	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN100	个	65			
102	CB189	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN65	个	8			
103	CB190	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝 绵保温(燃烧等级A)	m3	5.63			
104	CB191	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	460			
105	CB192	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级:满足设计及规 范要求	m2	230			
106	CB193	管道刷油	1.做法:明装消火栓管道 刷樟丹二道,红色调和漆 二道	m2	1.7			
107	CB194	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他:包含控制系统	m	11.74			
108	CB195	管道刷油	1.做法:明装消火栓管道 刷樟丹二道,红色调和漆 二道	m2	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第149页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地上喷淋系统							
109	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	141.64			
110	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	64.96			
111	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	9.12			
112	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	10.65			
113	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接	m	9.71			
114	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接	m	53.85			
115	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接	m	5.28			
116	030701011006	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃ 标准响应玻璃球喷头	个	75			
117	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
118	030803005012	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格：DN20	个	1			
119	030803001060	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
120	030701007024	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
121	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:综合考虑	个	1			
122	030701015004	减压孔板	1.规格:DN150	个	1			
123	030803005013	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格：DN25	个	1			
124	CB196	套管	1.类别：一般穿墙钢套管 2.规格：DN100	个	3			
	地上通风系统							
125	030901002009	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 PF-DT-1（外带防雨百叶 320*320） 2.型号:风量 1600m³/h 全 压:40pa 功率 0.25KW 转 速：1450r/min 噪声 71dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第150页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030901002010	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 SF-01/02 2.型号:风量 40514m ³ /h 全压:367pa 功率11KW 转速 960r/min 噪声86dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
127	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用共板法兰连接(详见图纸要求)	m ²	13.22			
128	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用共板法兰连接(详见图纸要求)	m ²	325.39			
129	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:采用共板法兰连接(详见图纸要求)	m ²	23.5875			
130	030902005007	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ150 3.接口形式:综合考虑	m	6.36			
131	030902005008	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ200 3.接口形式:综合考虑	m	13.15			
132	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:800*1200*1200	m ²	13.44			
133	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ150	个	3			
134	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*1000	个	2			
135	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*1000	个	2			
136	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*1000	个	2			
137	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:500*200	个	2			
138	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口(带70℃防火阀常闭) 2.型号、规格:900*(900+250)	个	28			
139	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	1			
140	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*1500	个	2			
141	CB197	电动挡烟垂壁	1、挡烟垂壁材质:无机纤维防火布2.其他:包含电机等控制系统	m ²	23.52			
142	CB198	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第151页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030204018062	配电箱	1.名称: 2#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
144	030204018063	配电箱	1.名称: 2#楼电梯配电箱 XATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
145	030204018064	配电箱	1.名称: 2#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	28			
146	030204018065	配电箱	1.名称: 2#楼户内照明箱 AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	28			
147	030204018066	配电箱	1.名称: 2#楼风机配电箱 WDJYAT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
148	030204018067	配电箱	1.名称: 2#楼商业配电箱 1ALS1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 600*800*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
149	030204018068	配电箱	1.名称: 2#楼商业配电箱 1ALS11 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 600*800*120 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
150	030204018069	配电箱	1.名称: 2#楼商业屋顶空调 防雨配电箱WDKTAP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第152页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030204018070	配电箱	1.名称: 2#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
152	030208004025	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	82.4			
153	030208004026	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	86.88			
154	030208004027	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	7.48			
155	030208004028	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 400*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	3			
156	030208004029	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	10.19			
157	030208004030	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	15.03			
158	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	8.52			
159	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	51.99			
160	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-5*10mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	25.17			
161	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	149.26			
162	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	29.75			
163	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	201.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第153页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	3.3			
165	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12			
166	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*240+1*120mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.75			
167	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	25.2			
168	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	207.96			
169	030212003083	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-16mm ²	m	36.79			
170	030212003084	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	2258.93			
171	030212003085	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	490.73			
172	030212003086	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	515.76			
173	030212003087	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	2258.93			
174	030212003088	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	14011.31			
175	030212003089	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	4776.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第154页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030212003090	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	476.59			
177	030212003091	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	10.58			
178	030212003092	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	17983.93			
179	030212003093	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ4mm2	m	499.8			
180	030212003094	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ6mm2	m	13.8			
181	030212003095	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ6mm2	m	26			
182	030212001055	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	12159.29			
183	030212001056	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	163.16			
184	030212001057	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	163.57			
185	030212001058	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	631.85			
186	030212001059	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	12.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第155页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030212001060	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	84.45			
188	030212001061	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	15.83			
189	030212001062	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	1			
190	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	645			
191	030213004010	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
192	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	136			
193	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	28			
194	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	30			
195	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	14			
196	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	6			
197	030213004011	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 壁装	套	65			
198	030213004012	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
199	030204031038	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	274			
200	030204031039	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	284			
201	030204031040	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	31			
202	030204031041	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	112			
203	030204031042	小电器	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	56			
204	030204031043	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	850			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第156页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030204031044	小电器	1.名称:安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格:250V 10A	套	168			
206	030204031045	小电器	1.名称:防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	140			
207	030204031046	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	112			
208	030204031047	小电器	1.名称:防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	140			
209	030204031048	小电器	1.名称:安全型单相五孔插座 2.型号、规格:250V 16A	套	84			
210	030204031049	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	套	168			
211	030204031050	小电器	1.名称:防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	套	56			
212	030204031051	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-140,风量140m ³ /h,电功率5W	台	1			
213	030204031052	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-200,风量200m ³ /h,电功率6W	台	2			
214	030204031053	小电器	1.名称:残厕紧急求救按钮	台	1			
215	030705009004	报警装置	1.形式:声光报警器	台	1			
216	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊接。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
217	031103015021	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	57			
218	031103015022	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	6			
219	031103015023	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第157页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030208004031	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	81.2			
221	030208004032	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	22.88			
222	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	2486.64			
223	030212001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1729.99			
224	030212001065	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	176.8			
225	CB199	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	4216.63			
226	CB200	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	674			
地上应急疏散系统								
227	030204018071	配电箱	1.名称: SYFPD2集中电源箱1.0KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
228	030212001066	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1076.02			
229	030212003096	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	1038.51			
230	030212003097	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	16.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第158页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030212003098	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm ²	m	105.69			
232	030213003023	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
233	030213003024	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	62			
234	030213003025	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	51			
235	030213003026	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
236	030213003027	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	68			
237	030213003028	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	80			
238	030213003029	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
239	CB201	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	187.4			
地上自动报警系统								
240	030208004033	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内设防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	105.03			
241	030212001067	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1407.88			
242	030212001068	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	9.39			
243	030212001069	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	2.47			
244	030212001070	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	52.5			
245	030212003099	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	1226.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第159页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030212003100	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	165.31			
247	030212003101	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	865.45			
248	030212003102	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	209.86			
249	030212003103	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	467.72			
250	030208002015	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	9.39			
251	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	104.93			
252	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:NH-RVV-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	2.47			
253	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	180			
254	030705001008	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	224			
255	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	36			
256	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	34			
257	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警器	台	34			
258	031206001008	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	8			
259	031206001009	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	44			
260	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
261	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
262	031206001010	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
263	031103015024	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	6			
264	031103015025	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
265	CB202	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	30			
266	030705004012	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	31			
267	030705004013	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	63			
268	030705004014	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
269	CB203	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	28			
270	CB204	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	63.02			
271	CB205	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	247.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第160页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地上消防设备电源监控、火灾漏电报警系统							
272	030212001071	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）： 砖、混凝土结构暗配	m	19.97			
273	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线） :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	39.95			
274	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线） :配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	209.86			
275	030212003106	电气配线	1.种类（导线、母线） :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	125.31			
276	CB206	墙体剔槽及恢复	1.规格： 20mm以内	m	6			
	地上防火门监控系统							
277	030212001072	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）： 砖、混凝土结构暗配 4.其他： 包含接线盒	m	205.73			
278	030212003107	电气配线	1.种类（导线、母线） :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	310.66			
279	031208001004	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关（单扇） 2.包含防火门监控模块	套	62			
280	CB207	墙体剔槽及恢复	1.规格： 20mm以内	m	55			
281	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	62			
	3#楼							
	± 0.00以下土建							
	土石方工程							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	478.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第161页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB214	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	2540.17			
3	010101002003	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	3129.6508			
4	010103001004	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	885.85			
砌筑工程								
5	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	55.91808			
6	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.19864			
7	010302006011	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	21.78			
混凝土工程								
8	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	54.6198			
9	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	444.4536			
10	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第162页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001020	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	10.5094			
12	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	26.54			
13	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	175.39			
14	010404001023	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	43.31			
15	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	54.64			
16	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	61.29			
17	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.61			
18	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.34			
19	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.5334			
20	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.5325			
21	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	0.3088			
22	010403005005	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.1017			
23	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9295			
24	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
25	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	34.5			
26	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	62			
27	010401004005	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.15			
28	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.19			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第163页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.008			
30	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.808			
31	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.836			
32	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.212			
33	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.691			
34	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.033			
35	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.963			
36	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.001			
37	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.636			
38	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.132			
39	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.039			
40	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.062			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第164页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.739			
42	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.47			
43	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.373			
44	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	1.056			
45	AB215	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1060			
46	AB216	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	712			
47	AB217	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	3188			
48	AB218	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	684			
49	AB219	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第165页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB220	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	275			
51	010607001009	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	572.89			
52	010607001010	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	207.83			
防水工程								
53	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1342.44535			
54	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	24.09			
55	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	170.1			
保温工程								
56	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m3,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	345.32			
其他工程								
57	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	48.42792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第166页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB221	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	71.9423			
59	AB222	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	71.94			
60	AB223	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			
61	AB224	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	33.6			
62	AB225	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	542.78			
63	AB226	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	19.26			
64	010407001009	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.69			
65	010407002005	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	10.8			
66	AB227	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m2	4.782			
67	010407002006	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	61.42			
68	AB228	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	110.52			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001017	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	102.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第167页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102001018	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
3	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	26.2342			
4	020102001019	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	21.08			
5	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	4.08			
6	020102001020	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	10.8			
7	020105002009	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	5.25			
8	020105002010	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.63			
9	BB145	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	33.6			
10	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第168页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级: 素水泥浆一道, 50mmC25 细石混凝土, 表面撒1:1水 泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏室、配电室、 电表间、走廊、风机房、 电信间 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	563.8			
12	020101001003	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合 比:20mm1:2.5水泥砂浆保护 层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	19.258			
墙面工程								
13	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找 平 3.部位:排气道出屋面外 侧、地下电梯前室、楼梯 间	m2	192.6554			
14	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找 平 3.部位:排气道出屋面外 侧、地下电梯前室、楼梯 间	m2	147.64			
15	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹 平; 10厚1:2.5水泥砂浆压 实抹平 3.部位:地下储藏室、地下 设备间、地下储藏室走廊	m2	1324.8858			
16	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹 平; 10厚1:2.5水泥砂浆压 实抹平 3.部位:地下储藏室、地下 设备间、地下储藏室走廊	m2	1463.37			
17	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白 水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下 设备间、地下储藏室走廊	m2	2788.26			
18	020507001033	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分 遍批刮、抹平, 遍数满足 质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	87.504			
19	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶 粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方 式:5mm厚面砖, 嵌缝材料 擦缝 4.部位:电梯前室等公共空 间	m2	340.3			
20	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹 平; 10厚1:2.5水泥砂浆压 实抹平 3.部位:管道井	m2	87.504			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第169页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB146	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3068.41			
22	BB147	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
23	BB148	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2141.39			
24	BB149	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	345.32			
25	BB150	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	345.32			
天棚工程								
26	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m ²	396.918			
27	BB151	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	396.92			
门窗栏杆工程								
28	020107002017	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	11.89			
29	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	26.28			
30	020402007013	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第170页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020401006003	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	38.16			
32	020402006004	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	83.16			
其他工程								
33	BB152	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	54			
34	BB153	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	284.336			
2	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.52			
3	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	261.528			
4	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	23.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第171页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.064			
6	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	7.26			
7	010302006012	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	151.444			
混凝土工程								
8	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.94			
9	010404001024	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.71			
10	010404001025	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	71.39			
11	010404001026	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	103.64			
12	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	485.58			
13	010404001028	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	25.97			
14	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.96			
15	010405003011	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	517.72			
16	010405003012	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	6.6			
17	010402001014	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	66.23			
18	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.27			
19	010403004011	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	35.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第172页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	36.34			
21	010403005006	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.66			
22	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.99			
23	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.48			
24	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.19			
25	010405008004	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
26	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.68			
27	010407001010	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.71			
28	010406001011	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	240.35			
29	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	149.96			
30	010407001011	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.013			
31	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
钢筋工程								
32	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
33	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.084			
34	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.244			
35	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.407			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第173页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.17			
37	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.161			
38	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.158			
39	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	54.16			
40	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.836			
41	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.293			
42	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.909			
43	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.762			
44	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.499			
45	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.998			
46	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.564			
47	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.731			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第174页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	5.111			
49	AB258	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7164			
50	AB259	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	492			
51	AB260	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2392			
52	AB261	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1672			
53	AB262	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 14 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	88			
54	AB263	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	6770			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第175页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB264	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1122			
56	AB265	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	104			
57	010607001011	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1928.25			
58	010607001012	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1270.08			
59	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.36			
屋面工程								
60	AB266	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
61	AB267	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%(结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
62	AB268	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
63	AB269	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	36.3			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第176页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m ²	651.53			
65	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	307.67			
66	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m ²	403.75			
67	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m ²	28.4			
68	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m ²	127.97			
69	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m ²	184.84			
70	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m ²	4502.83			
71	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	538.32			
72	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	538.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第177页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m ²	36.3			
保温工程								
74	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	2077.72			
75	010803003022	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	64.56			
76	010803003023	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口、女儿墙内侧	m ²	467.11			
77	010803003024	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	4035.72			
78	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m ²	23.39			
79	010803003025	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	1860.48			
80	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m ²	273.2			
81	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	334.94			
82	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	97.34			
其他工程								
83	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	484.8			
84	AB270	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第178页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB271	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	36			
86	AB272	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	778.29			
87	AB273	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1556.58			
88	AB274	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
89	AB275	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	15080.05			
90	AB276	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	41.47			
91	AB277	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB278	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	144			
93	AB279	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	12			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002011	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	55.48			
2	020105002012	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	27.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第179页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102001021	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m ²	239.34			
4	020102001022	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	5.28			
5	020106001006	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	240.35			
6	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m ²	675.36			
7	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	37.04			
8	BB155	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			
9	BB156	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			
10	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	2.2			
11	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			
12	BB157	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第180页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB158	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	227.81			
14	BB159	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	23.39			
15	BB160	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	819.76			
墙面工程								
16	020507001035	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	4799.42			
17	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	156.45			
18	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	4332.29			
19	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	4.8			
20	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4246.82			
21	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	3049.98			
22	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1377.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第181页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	482.68			
24	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1953.14			
25	020507001036	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	8106.41			
26	020507001037	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	8106.41			
27	BB161	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14236.3			
28	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2530.38			
29	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	461.19			
30	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	187.1			
31	020507001038	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	447.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第182页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB162	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	15817.04			
33	BB163	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
天棚工程								
34	020507001039	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m ²	3792.27			
35	020507001040	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点墙面	m ²	3792.27			
36	BB164	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3792.27			
门窗栏杆工程								
37	020107002018	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,60不锈钢扶手,32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	110			
38	020107002019	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm,60不锈钢扶手,32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
39	020107002020	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆,63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	202.4			
40	020107002021	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	145.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第183页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020107002022	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	14.4			
42	020406002011	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	774.84			
43	020406003004	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第184页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406001004	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	42.94			
45	020406004005	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	6.1			
46	BB165	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
47	BB166	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第185页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020401006004	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	71.28			
49	020402007014	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
50	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	4.83			
51	020402006005	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第186页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	BB167	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板,门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	6.9			
53	BB168	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	348			
54	BB169	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	28			
55	020406003005	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
其他工程								
56	BB170	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第187页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB171	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	26			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003017	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	42.62			
2	030801003018	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16.98			
3	030801003019	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.21			
4	030801002034	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	11.03			
5	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	28.57			
6	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	22.48			
7	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	25.37			
8	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	6.1			
9	030801003020	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 材质:球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN80 5. 连接方式:柔性法兰承插连接	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第188页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	15.27			
11	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	11.27			
12	CB209	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格: DN50	个	4			
13	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
14	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
15	030109001005	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
16	030804017009	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
17	CB210	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
18	CB211	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	6			
19	CB212	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	12			
20	CB213	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
21	CB214	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	11.57			
22	CB215	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆 两道	m ²	10.33			
地下采暖系统								
23	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
24	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	52.78			
25	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
26	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
27	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
28	030803005014	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第189页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
30	CB216	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
31	CB217	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
32	CB218	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.89			
33	CB219	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
34	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	5.43			
35	030701003013	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	85.37			
36	030701003014	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	23			
37	030701018011	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4. 箱内配2具 MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
38	030701007025	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
39	030701007026	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
40	030701019004	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
41	CB220	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	4			
42	CB221	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	2.75			
43	CB222	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	108			
44	CB223	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	54			
45	CB224	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第190页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	CB225	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	9			
	地下通风系统							
47	030901002011	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转 速: 2900/1450r/min 噪声 81/75dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
48	030901002012	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-01\BF-B2-01 2.型号:风量 8164m3/h 全 压:341pa 功率 1.1KW 转 速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
49	030903007018	碳钢风口、散 流器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	1			
50	030903007019	碳钢风口、散 流器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	1			
51	030903007020	碳钢风口、散 流器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 500*800	个	1			
52	030903007021	碳钢风口、散 流器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*630	个	2			
53	030902001015	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接 (详见图纸要求)	m2	3.45			
54	030902001016	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接 (详见图纸要求)	m2	5.82			
55	030902001017	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接 (详见图纸要求)	m2	60.49			
56	030903001027	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
57	030903001028	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
58	030903001029	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
59	030903001030	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
60	030903001031	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	1			
61	030903001032	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 500*800	个	1			
62	CB226	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装 式硅酸盐纤维防火柔性卷 材 2.厚度: 综合考虑	m3	1.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第191页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	CB227	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
	地下强电系统							
64	030204018072	配电箱	1.名称: 3#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
65	030204018073	配电箱	1.名称: 3#楼物业总箱APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
66	030204018074	配电箱	1.名称: 3#楼公共照明总箱 ATGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
67	030204018075	配电箱	1.名称: 3#楼单元公共配电箱ALGG1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
68	030204018076	配电箱	1.名称: 3#楼配电箱ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
69	030204018077	配电箱	1.名称: 3#楼排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
70	030204018078	配电箱	1.名称: 3#楼电表箱AW1/3 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
71	030204018079	配电箱	1.名称: 3#楼电表箱AW2/4 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第192页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030204018080	配电箱	1.名称: 3#楼风机配电箱 B1ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
73	030204018081	配电箱	1.名称: 3#楼风机配电箱 B2ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
74	030204018082	配电箱	1.名称: 3#楼风机配电箱 B1ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
75	030204018083	配电箱	1.名称: 3#楼风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
76	030204018084	配电箱	1.名称: 3#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
77	030204018085	配电箱	1.名称: 3#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
78	030208004034	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	41.5			
79	030208004035	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	85.47			
80	030208004036	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	22.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第193页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030208004037	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	7.4			
82	030208004038	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	8.92			
83	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	66.4			
84	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.5			
85	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	24.15			
86	030208001051	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	14.29			
87	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	14.19			
88	030208001053	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.52			
89	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
90	030208001055	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
91	030208001056	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆(只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.46			
92	030208002018	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆(只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.46			
93	030212003108	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	977.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第194页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030212003109	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	24.01			
95	030212003110	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2111.07			
96	030212003111	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1894.27			
97	030212003112	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	280.11			
98	030212001073	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	697.6			
99	030212001074	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	28			
100	030212001075	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土暗配	m	11.4			
101	030212001076	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	90.982			
102	030212001077	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	5.5			
103	030212001078	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	38.34			
104	030212001079	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.0133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第195页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030212001080	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	7.12			
106	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	44			
107	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	10			
108	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	22			
109	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
110	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
111	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
112	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
113	030213004013	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
114	030213004014	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	4			
115	030204031054	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	56			
116	030204031055	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
117	030204031056	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
118	030204031057	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	46			
119	030204031058	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
120	030204031059	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
121	CB228	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	23.4			
122	CB229	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	3			
123	CB230	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第196页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030209001003	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
125	030211008003	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
126	031103015026	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
127	031103015027	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
128	031103015028	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
129	031103015029	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
130	030212001081	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	10.51			
131	030212001082	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	6.16			
132	030212001083	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	8.01			
133	030208004039	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.83			
地下应急疏散系统								
134	030204018086	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.7KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第197页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030212001084	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	320.88			
136	030212003113	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	318.13			
137	030212003114	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	5.5			
138	030212003115	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	6.28			
139	030213003030	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
140	030213003031	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	27			
141	030213003032	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
142	030213003033	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	23			
143	030213003034	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	4			
144	CB231	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	108.8			
地下自动报警系统								
145	030208004040	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	44.08			
146	030212001085	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	14.72			
147	030212001086	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	473.61			
148	030212001087	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	22.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第198页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030212001088	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	12			
150	030212003116	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	49.47			
151	030212003117	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	37.44			
152	030212003118	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	172.18			
153	030212003119	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	279.58			
154	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	27.2			
155	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	25.06			
156	030212003120	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	28.42			
157	030212003121	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	28.42			
158	030212003122	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	492.95			
159	030212003123	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	71.79			
160	031103015030	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
161	031103015031	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	7			
162	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	33			
163	030705001010	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	44			
164	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	8			
165	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第199页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030705009006	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
167	031206001011	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	12			
168	031206001012	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	4			
169	031103038005	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
170	030705004015	模块(接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
171	030705004016	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
172	030705004017	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
173	030705004018	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
174	030705005005	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:400点以下	台	1			
175	CB232	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m ²	15.15			
176	CB233	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	21.6			
177	CB234	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	5.7			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
178	030212001089	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	29.79			
179	030212003124	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	29.66			
180	030212003125	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	21.2			
181	030212003126	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	66.4			
182	CB235	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	6.5			
地下防火门监控系统								
183	030705005006	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
184	030212001090	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	65.24			
185	030212003127	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	98.3			
186	030212003128	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第200页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031208001005	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	12			
188	031208001006	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
189	CB236	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	20.8			
190	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	14			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	41.36			
2	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1108.8			
3	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	406.34			
4	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1006.5			
5	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	127.6			
6	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	301.6			
7	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	52.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第201页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	296.26			
9	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	208.6			
10	030801003021	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16			
11	030801003022	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	4			
12	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	63.8			
13	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	12.2			
14	CB238	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	380.6			
15	030803001062	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
16	030803001063	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
17	030803001064	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀(管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
18	030803001065	螺纹阀门	1.类型:过滤器(管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
19	030804017010	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	110			
20	030804017011	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第202页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804012011	大便器	1.组装方式:成套(只计主材费) 2.类型、型号:成套座便器,包含附件等	套	44			
22	030804003011	洗脸盆	1.组装形式:成套(只计主材费) 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
23	CB239	壁挂太阳能	1.名称:壁挂太阳能80L 2.参数:平板式集热器,每块集热板集热面积不小于2.0m ² ,水箱容积80L,辅助加热电功率1.5KW(包含进出口阀门及附件)	台	44			
24	CB240	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN32	个	4			
25	CB241	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN40	个	8			
26	CB242	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN50	个	20			
27	CB243	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN75	个	44			
28	CB244	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: φ114*3.5mm	个	44			
29	CB245	套管	1.名称:一般穿墙PVC套管 2.规格、型号:φ80	个	176			
30	CB246	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75	个	2			
31	CB247	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	12			
32	CB248	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m ³	0.484			
33	CB249	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m ²	44			
34	CB250	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m ²	22			
地上采暖系统								
35	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	2			
36	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	60.8			
37	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第203页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	26.4			
39	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	18.04			
40	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	116.16			
41	030801005060	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内垫层 2.输送介质:采暖 3.材质:PP-R热水管(S3.2 系列) 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	541.81			
42	030803005015	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.安装部位:管井	个	4			
43	030803001066	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	4			
44	030803001067	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	2			
45	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接 4.安装部位:室内	个	4			
46	030803001068	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	44			
47	030803001069	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
48	030803001070	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
49	030803001071	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	88			
50	030803001072	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	88			
51	030803001073	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
52	030805005003	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他:包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	44			
53	CB251	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	4			
54	CB252	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第204页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	CB253	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	12			
56	CB254	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	8			
57	CB255	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	3.54			
58	CB256	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平(上下配 ϕ 2.5 双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮 最薄处大于等于30厚, 沿 外墙内侧帖20*50高挤塑聚 苯板保温层, 高与填充层 上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前 段与入户暖管连接的阀门 等安装	m2	2636.56			
59	CB257	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平(上下配 ϕ 2.5 双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮 最薄处大于等于30厚, 沿 外墙内侧帖20*50高挤塑聚 苯板保温层, 高与填充层 上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前 段与入户暖管连接的阀门 等安装	m2	263.66			
60	CB258	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
61	030701003015	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室 内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	144.78			
62	030701003016	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室 内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	17.76			
63	030701003017	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室 内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
64	030701007027	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
65	030701007028	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
66	030701018012	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时 间不低于1.5h 4. 箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第205页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030701018013	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
68	030701018014	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
69	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
70	030803005016	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
71	CB259	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	6			
72	CB260	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	49			
73	CB261	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	6			
74	CB262	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.26			
75	CB263	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	348			
76	CB264	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	174			
地上通风系统								
77	030901002013	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量 1600m3/h 全压: 40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声 71dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
78	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	2			
79	CB265	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
80	030204018087	配电箱	1.名称: 3#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第206页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018088	配电箱	1.名称: 3#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
82	030208004041	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
83	030208004042	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
84	030208001057	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	18.83			
85	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
86	030212003129	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ²	m	38			
87	030212003130	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	805.17			
88	030212003131	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			
89	030212003132	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1618.95			
90	030212003133	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	271.02			
91	030212003134	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	8367.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第207页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030212003135	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	17611.06			
93	030212001091	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	9054.4			
94	030212001092	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	188.64			
95	030212001093	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配	m	268.36			
96	030212001094	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	79.6			
97	030212001095	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	90.35			
98	030212001096	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	18.83			
99	030212001097	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土明配	m	7.6			
100	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	484			
101	030213004015	荧光灯	1.名称:应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套):成套 3.型号、规格:LED 18W 4.安装形式:吸顶	套	2			
102	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 8W 3.安装形式:吸顶安装	套	30			
103	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格:LED 5W 3.安装形式:壁装	套	22			
104	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格:LED 5W 3.安装形式:壁装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第208页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031060	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
107	030204031061	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
108	030204031062	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			
109	030204031063	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	728			
110	030204031064	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
111	030204031065	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
112	030204031066	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031067	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031068	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
115	030204031069	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
116	030204031070	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
117	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
118	031103015032	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
119	031103015033	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第209页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030208004043	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	63.8			
121	030212001098	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1223.71			
122	030212001099	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	121.2			
123	030212001100	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1850.88			
124	CB266	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	3195.79			
125	CB267	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	528			
地上应急疏散系统								
126	030212001101	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	405.06			
127	030212003136	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	405.06			
128	030213003035	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
129	030213003036	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
130	030213003037	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	46			
131	030213003038	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
132	030213003039	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	52			
133	CB268	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	112.6			
地上自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第210页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030208004044	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
135	030212001102	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	381.64			
136	030212001103	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	17			
137	030212003137	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	390.24			
138	030212003138	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	61			
139	030212003139	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	127.6			
140	030212003140	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	229.69			
141	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	30			
142	030705001012	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器(家用型)	只	176			
143	030705003011	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
144	030705003012	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
145	030705009007	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	22			
146	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 壁装消防广播	台	8			
147	030705008003	重复显示器	1.型号、规格: 楼层显示器	台	2			
148	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器	台	2			
149	031103015034	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
150	030705004019	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器	只	6			
151	030705004020	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	4			
152	CB269	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	20			
153	CB270	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	25.52			
154	CB271	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	164.67			
4#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第211页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	478.52			
2	AB312	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	2579.5			
3	010101002004	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	1989.9317			
4	010103001005	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1008.7			
砌筑工程								
5	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.12			
6	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.528			
7	010302006013	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	21.162			
混凝土工程								
8	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	54.6198			
9	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	444.4536			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第212页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	22.58			
11	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	10.5094			
12	010404001030	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	10.29			
13	010404001031	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	182.74			
14	010404001032	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻 型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	41.55			
15	010405003013	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	55.71			
16	010405003014	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	59.34			
17	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.5			
18	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.84			
19	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.6678			
20	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返 台	m3	0.5325			
21	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟 道及管道井砼反坎	m3	0.3088			
22	010403005007	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.1017			
23	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9295			
24	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:预制小 型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
25	010406001013	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	35.4			
26	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	62			
27	010401004006	设备基础	1.基础形式、材料种类:设 备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.15			
28	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑 预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	0.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第213页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢筋工程							
29	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.009			
30	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.834			
31	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.899			
32	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.203			
33	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.532			
34	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.03			
35	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.968			
36	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.287			
37	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.054			
38	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.759			
39	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.542			
40	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第214页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.706			
42	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.364			
43	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.447			
44	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	1.015			
45	AB313	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1040			
46	AB314	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	696			
47	AB315	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	3112			
48	AB316	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	670			
49	AB317	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第215页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB318	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	162			
51	010607001013	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	567.93			
52	010607001014	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	214.22			
防水工程								
53	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1312.68082			
54	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	24.09			
55	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	170.1			
保温工程								
56	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m3,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	259.8			
其他工程								
57	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	48.42792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第216页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB319	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	71.9423			
59	AB320	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	71.94			
60	AB321	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			
61	AB322	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	33.6			
62	AB323	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	542.78			
63	AB324	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	19.26			
64	010407001012	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.69			
65	010407002007	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	10.8			
66	AB325	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m2	4.782			
67	010407002008	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土100厚碎石垫层	m2	61.42			
68	AB326	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	112.4			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001023	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	102.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第217页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102001024	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
3	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	26.2342			
4	020102001025	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	19.05			
5	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	4.08			
6	020102001026	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	10.8			
7	020105002013	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	5.24			
8	020105002014	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.63			
9	BB173	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	33.6			
10	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第218页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级: 素水泥浆一道, 50mmC25 细石混凝土, 表面撒1:1水 泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏室、配电室、 电表间、走廊、风机房、 电信间 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	563.8			
12	020101001004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合 比:20mm1:2.5水泥砂浆保护 层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	19.258			
墙面工程								
13	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找 平 3.部位:排气道出屋面外 侧、地下电梯前室、楼梯 间	m2	197.5886			
14	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找 平 3.部位:排气道出屋面外 侧、地下电梯前室、楼梯 间	m2	148.88			
15	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹 平; 10厚1:2.5水泥砂浆压 实抹平 3.部位:地下储藏室、地下 设备间、地下储藏室走廊	m2	1344.0446			
16	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹 平; 10厚1:2.5水泥砂浆压 实抹平 3.部位:地下储藏室、地下 设备间、地下储藏室走廊	m2	1523.6292			
17	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白 水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下 设备间、地下储藏室走廊	m2	2867.6738			
18	020507001042	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分 遍批刮、抹平,遍数满足 质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	87.504			
19	020204003012	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶 粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方 式:5mm厚面砖,嵌缝材料 擦缝 4.部位:电梯前室等公共空 间	m2	346.48			
20	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹 平; 10厚1:2.5水泥砂浆压 实抹平 3.部位:管道井	m2	87.504			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第219页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB174	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3242.7879			
22	BB175	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
23	BB176	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2220.1			
24	BB177	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	259.8			
25	BB178	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	259.8			
天棚工程								
26	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m ²	397.08			
27	BB179	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	397.08			
门窗栏杆工程								
28	020107002023	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	11.89			
29	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	26.28			
30	020402007017	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第220页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020401006005	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	38.16			
32	020402006006	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	83.16			
其他工程								
33	BB180	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	54			
34	BB181	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	284.336			
2	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	15.52			
3	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	260.6			
4	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	23.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第221页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.064			
6	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	7.26			
7	010302006014	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	151.212			
混凝土工程								
8	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.94			
9	010404001033	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.71			
10	010404001034	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	71.39			
11	010404001035	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	103.64			
12	010404001036	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	485.58			
13	010404001037	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	25.97			
14	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.96			
15	010405003015	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	516.59			
16	010405003016	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	6.6			
17	010402001018	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	66.23			
18	010403004015	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.27			
19	010403004016	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	34.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第222页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010403004017	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	36.34			
21	010403005008	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.66			
22	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.99			
23	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.48			
24	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.19			
25	010405008005	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
26	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.68			
27	010407001013	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.71			
28	010406001015	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	240.35			
29	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	149.96			
30	010407001014	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.013			
31	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
钢筋工程								
32	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
33	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.091			
34	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.083			
35	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.911			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第223页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.504			
37	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.161			
38	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.235			
39	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	52.314			
40	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.756			
41	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.282			
42	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.832			
43	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.688			
44	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.518			
45	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.134			
46	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.495			
47	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第224页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	5.11			
49	AB356	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7164			
50	AB357	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	492			
51	AB358	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2392			
52	AB359	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1672			
53	AB360	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 14 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	88			
54	AB361	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	6770			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第225页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB362	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1122			
56	AB363	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	104			
57	010607001015	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1928.25			
58	010607001016	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1270.08			
59	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.36			
屋面工程								
60	AB364	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
61	AB365	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%(结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
62	AB366	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
63	AB367	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	36.3			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第226页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	651.53			
65	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	307.67			
66	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	403.75			
67	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	28.4			
68	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	184.84			
69	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	127.97			
70	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4502.83			
71	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			
72	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第227页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m ²	36.3			
保温工程								
74	010803003027	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	2077.72			
75	010803003028	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	64.56			
76	010803003029	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	4035.72			
77	010803003030	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口、女儿墙内侧	m ²	467.11			
78	010803001017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m ²	23.39			
79	010803003031	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	1860.48			
80	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m ²	273.2			
81	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	334.94			
82	010803001020	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	97.34			
其他工程								
83	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	484.8			
84	AB368	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第228页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB369	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	36			
86	AB370	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	778.29			
87	AB371	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1556.58			
88	AB372	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
89	AB373	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	15080.05			
90	AB374	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	41.47			
91	AB375	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB376	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	144			
93	AB377	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	12			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002015	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	55.48			
2	020105002016	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	27.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第229页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102001027	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m ²	239.34			
4	020102001028	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	5.28			
5	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	240.35			
6	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m ²	675.36			
7	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	37.04			
8	BB183	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			
9	BB184	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			
10	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	2.2			
11	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			
12	BB185	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第230页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB186	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	227.81			
14	BB187	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	23.39			
15	BB188	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	819.76			
墙面工程								
16	020507001044	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	4799.42			
17	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	156.45			
18	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	4332.29			
19	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	4.8			
20	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4246.82			
21	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	3049.98			
22	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1377.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第231页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	482.68			
24	020204003013	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1953.14			
25	020507001045	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	8106.41			
26	020507001046	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	8106.41			
27	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2530.38			
28	020204003014	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	461.19			
29	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	187.1			
30	020507001047	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	447.16			
31	BB189	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15817.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第232页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB190	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
33	BB191	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14236.3			
天棚工程								
34	020507001048	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	3792.27			
35	020507001049	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点顶棚	m2	3792			
36	BB192	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3792.27			
门窗栏杆工程								
37	020107002024	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,60不锈钢扶手,32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	110			
38	020107002025	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm,60不锈钢扶手,32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
39	020107002026	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆,63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	202.4			
40	020107002027	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	145.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第233页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020107002028	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	14.4			
42	020406002012	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	774.84			
43	020406003006	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第234页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406001005	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	42.94			
45	020406004006	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	2.18			
46	BB193	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
47	BB194	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第235页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020401006006	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	71.28			
49	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
50	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	4.83			
51	020402006007	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第236页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	BB195	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板, 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调, 最大开启角度116°、90°定位, 最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀, 防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°, 闭锁力度可调15°-0°, 最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	6.9			
53	BB196	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	348			
54	BB197	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	28			
55	020406003007	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
其他工程								
56	BB198	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第237页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB199	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	26			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003023	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	42.62			
2	030801003024	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16.98			
3	030801003025	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.21			
4	030801002041	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	11.03			
5	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	28.57			
6	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	22.48			
7	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	25.37			
8	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	6.1			
9	030801003026	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第238页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	15.27			
11	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	11.27			
12	CB273	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格: DN50	个	4			
13	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
14	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
15	030109001006	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
16	030804017012	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
17	CB274	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
18	CB275	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	6			
19	CB276	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	12			
20	CB277	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
21	CB278	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	11.57			
22	CB279	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆 两道	m2	10.33			
地下采暖系统								
23	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
24	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	52.78			
25	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
26	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
27	030803001075	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
28	030803005017	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第239页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
30	CB280	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
31	CB281	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
32	CB282	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.89			
33	CB283	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
34	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	5.43			
35	030701003018	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	84.86			
36	030701003019	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	23			
37	030701018015	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4. 箱内配2具 MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
38	030701007029	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
39	030701007030	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
40	030701019005	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
41	CB284	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	4			
42	CB285	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	2.75			
43	CB286	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	224			
44	CB287	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	112			
45	CB288	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第240页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	CB289	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	9			
	地下通风系统							
47	030901002014	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转 速: 2900/1450r/min 噪声 81/75dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
48	030901002015	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-01\BF-B2-01 2.型号:风量 8164m3/h 全 压:341pa 功率 1.1KW 转 速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
49	030903007023	碳钢风口、散 流器制作安装(百 叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	2			
50	030903007024	碳钢风口、散 流器制作安装(百 叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	1			
51	030903007025	碳钢风口、散 流器制作安装(百 叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 400*800	个	1			
52	030902001018	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接(详见图纸要求)	m2	2.07			
53	030902001019	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接(详见图纸要求)	m2	5.5			
54	030902001020	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接(详见图纸要求)	m2	36.99			
55	030903001033	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
56	030903001034	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
57	030903001035	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
58	030903001036	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
59	030903001037	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	1			
60	030903001038	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 400*800	个	1			
61	CB290	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装 式硅酸盐纤维防火柔性卷 材 2.厚度: 综合考虑	m3	1.34			
62	CB291	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
	地下强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第241页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030204018089	配电箱	1.名称: 4#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
64	030204018090	配电箱	1.名称: 4#楼物业总箱APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
65	030204018091	配电箱	1.名称: 4#楼公共照明总箱 ATGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
66	030204018092	配电箱	1.名称: 4#楼单元公共配电箱ALGG1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
67	030204018093	配电箱	1.名称: 4#楼配电箱ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
68	030204018094	配电箱	1.名称: 4#楼排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
69	030204018095	配电箱	1.名称: 4#楼电表箱AW1/3 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
70	030204018096	配电箱	1.名称: 4#楼电表箱AW2/4 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第242页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204018097	配电箱	1.名称: 4#楼风机配电箱 B1ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
72	030204018098	配电箱	1.名称: 4#楼风机配电箱 B2ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第243页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030204018099	配电箱	1.名称: 4#楼风机配电箱 B1ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
74	030204018100	配电箱	1.名称: 4#楼风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
75	030204018101	配电箱	1.名称: 4#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
76	030204018102	配电箱	1.名称: 4#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
77	030208004045	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	41.5			
78	030208004046	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	85.47			
79	030208004047	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	22.46			
80	030208004048	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	7.4			
81	030208004049	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	8.92			
82	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	66.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第244页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.5			
84	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	24.15			
85	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	14.29			
86	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	14.19			
87	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.52			
88	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
89	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
90	030208001067	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.46			
91	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.46			
92	030212003141	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	977.31			
93	030212003142	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	24.01			
94	030212003143	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2058.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第245页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030212003144	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1894.27			
96	030212003145	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	280.11			
97	030212001104	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	680.11			
98	030212001105	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	28			
99	030212001106	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土暗配	m	11.4			
100	030212001107	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	90.982			
101	030212001108	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	5.5			
102	030212001109	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	38.34			
103	030212001110	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.0133			
104	030212001111	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	7.12			
105	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式:吸顶	套	44			
106	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 8W 3.安装形式:吸顶安装	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第246页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	18			
108	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
109	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
110	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
111	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
112	030213004016	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
113	030213004017	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	4			
114	030204031071	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	56			
115	030204031072	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
116	030204031073	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
117	030204031074	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	46			
118	030204031075	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
119	030204031076	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
120	CB292	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	23.4			
121	CB293	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	3			
122	CB294	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	11.6			
123	030209001004	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
124	030211008004	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
125	031103015035	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第247页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031103015036	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
127	031103015037	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
128	031103015038	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
129	030212001112	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	10.51			
130	030212001113	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	6.16			
131	030212001114	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	8.01			
132	030208004050	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.83			
地下应急疏散系统								
133	030204018103	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
134	030212001115	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	320.88			
135	030212003146	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	318.13			
136	030212003147	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第248页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030212003148	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	6.28			
138	030213003040	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
139	030213003041	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	27			
140	030213003042	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
141	030213003043	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	23			
142	030213003044	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	4			
143	CB295	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	108.8			
地下自动报警系统								
144	030208004051	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	44.08			
145	030212001116	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	14.72			
146	030212001117	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	473.61			
147	030212001118	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	22.2			
148	030212001119	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	12			
149	030212003149	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	49.47			
150	030212003150	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	37.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第249页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030212003151	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	172.18			
152	030212003152	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	279.58			
153	030208002022	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	27.2			
154	030208002023	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	25.06			
155	030212003153	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	28.42			
156	030212003154	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	28.42			
157	030212003155	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.5mm ²	m	492.95			
158	030212003156	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.0mm ²	m	71.79			
159	031103015039	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
160	031103015040	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	7			
161	030705001013	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	33			
162	030705001014	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	44			
163	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
164	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
165	030705009008	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	4			
166	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式消防广播	台	12			
167	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 壁装消防广播	台	4			
168	031103038006	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	4			
169	030705004021	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块	只	2			
170	030705004022	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	4			
171	030705004023	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	6			
172	030705004024	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	10			
173	030705005007	报警控制器	1.名称: 区域报警控制器 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 400点以下	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第250页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	CB296	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	15.15			
175	CB297	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	21.6			
176	CB298	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	5.7			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
177	030212001120	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	29.79			
178	030212003157	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	29.66			
179	030212003158	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	21.2			
180	030212003159	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	66.4			
181	CB299	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	6.5			
地下防火门监控系统								
182	030705005008	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
183	030212001121	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	65.24			
184	030212003160	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	98.3			
185	030212003161	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm2	m	8.1			
186	031208001007	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	12			
187	031208001008	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
188	CB300	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	19.31			
189	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	14			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第251页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	41.36			
2	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1108.8			
3	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	406.34			
4	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1006.5			
5	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	127.6			
6	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	301.6			
7	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	52.18			
8	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	296.26			
9	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	208.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第252页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801003027	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	16			
11	030801003028	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	4			
12	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	63.8			
13	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	12.2			
14	CB302	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	380.6			
15	030803001076	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
16	030803001077	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
17	030803001078	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
18	030803001079	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
19	030804017013	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	110			
20	030804017014	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	44			
21	030804012012	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
22	030804003012	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
23	CB303	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	44			
24	CB304	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	4			
25	CB305	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	8			
26	CB306	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	20			
27	CB307	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第253页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	CB308	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: ϕ 114*3.5mm	个	44			
29	CB309	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: ϕ 80	个	176			
30	CB310	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
31	CB311	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	12			
32	CB312	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m ³	0.484			
33	CB313	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m ²	44			
34	CB314	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及规 范要求	m ²	22			
地上采暖系统								
35	030801002044	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	2			
36	030801002045	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	60.8			
37	030801002046	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
38	030801002047	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	26.4			
39	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	18.04			
40	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	116.16			
41	030801005076	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	541.81			
42	030803005018	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第254页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030803001080	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001081	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	4			
46	030803001082	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	44			
47	030803001083	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
48	030803001084	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
49	030803001085	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
50	030803001086	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
51	030803001087	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
52	030805005004	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	44			
53	CB315	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	4			
54	CB316	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	20			
55	CB317	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	12			
56	CB318	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	8			
57	CB319	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	3.54			
58	CB320	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2636.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第255页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	CB321	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	263.66			
60	CB322	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
61	030701003020	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	144.78			
62	030701003021	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	17.76			
63	030701003022	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
64	030701007031	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
65	030701007032	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
66	030701018016	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			
67	030701018017	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第256页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030701018018	兼试验用消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19,背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
69	030803001088	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
70	030803005019	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
71	CB323	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	6			
72	CB324	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	49			
73	CB325	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	6			
74	CB326	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.26			
75	CB327	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	348			
76	CB328	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	174			
地上通风系统								
77	030901002016	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号:风量 1600m3/h 全压:40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声71dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
78	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	2			
79	CB329	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
80	030204018104	配电箱	1.名称: 4#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
81	030204018105	配电箱	1.名称: 4#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第257页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030208004052	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
83	030208004053	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
84	030208001068	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	18.83			
85	030208001069	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
86	030212003162	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ²	m	38			
87	030212003163	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	805.17			
88	030212003164	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			
89	030212003165	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1618.95			
90	030212003166	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	271.02			
91	030212003167	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	8367.8			
92	030212003168	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	17611.06			
93	030212001122	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	9054.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第258页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030212001123	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	188.64			
95	030212001124	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	268.36			
96	030212001125	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	79.6			
97	030212001126	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	90.35			
98	030212001127	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	18.83			
99	030212001128	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	7.6			
100	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	484			
101	030213004018	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
102	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	30			
103	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
104	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
105	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031077	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
107	030204031078	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
108	030204031079	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第259页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030204031080	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	728			
110	030204031081	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
111	030204031082	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
112	030204031083	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031084	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031085	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
115	030204031086	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
116	030204031087	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
117	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
118	031103015041	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
119	031103015042	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			
120	030208004054	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	63.8			
121	030212001129	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1223.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第260页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030212001130	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	121.2			
123	030212001131	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1850.88			
124	CB330	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	3195.79			
125	CB331	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	528			
地上应急疏散系统								
126	030212001132	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	405.06			
127	030212003169	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	405.06			
128	030213003045	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
129	030213003046	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
130	030213003047	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	46			
131	030213003048	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
132	030213003049	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	52			
133	CB332	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	112.6			
地上自动报警系统								
134	030208004055	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
135	030212001133	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	381.64			
136	030212001134	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第261页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030212003170	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	390.24			
138	030212003171	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm2	m	61			
139	030212003172	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	127.6			
140	030212003173	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	229.69			
141	030705001015	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	30			
142	030705001016	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	176			
143	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
144	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
145	030705009009	报警装置	1.形式:声光报警器	台	22			
146	031206001017	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	8			
147	030705008004	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
148	031206001018	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
149	031103015043	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
150	030705004025	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
151	030705004026	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
152	CB333	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
153	CB334	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	25.52			
154	CB335	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	164.67			
5#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	478.52			
2	AB410	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	2510.027			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第262页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002005	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑 (含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	1777.4572			
4	010103001006	土 (石) 方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	864.3874			
砌筑工程								
5	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	52.216			
6	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.104			
7	010302006015	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	20.58			
混凝土工程								
8	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	55.0315			
9	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	447.3481			
10	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.76			
11	010404001038	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	10.5094			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第263页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010404001039	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	10.29			
13	010404001040	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	182.74			
14	010404001041	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	41.55			
15	010405003017	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	55.71			
16	010405003018	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	59.34			
17	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.84			
18	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.5			
19	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.6678			
20	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.5325			
21	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	0.3088			
22	010403005009	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.1017			
23	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9295			
24	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
25	010406001017	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	29.6			
26	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	60			
27	010401004007	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.15			
28	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.19			
钢筋工程								
29	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.009			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第264页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.442			
31	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.658			
32	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.203			
33	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.321			
34	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.03			
35	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.971			
36	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.781			
37	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.866			
38	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.818			
39	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.142			
40	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.139			
41	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.706			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第265页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.364			
43	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.447			
44	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	1.906			
45	AB411	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1020			
46	AB412	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	624			
47	AB413	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	2884			
48	AB414	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	850			
49	AB415	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	182			
50	AB416	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第266页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010607001017	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁皮 等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	552.26			
52	010607001018	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁皮 等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道 两侧	m2	211.28			
防水工程								
53	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂,芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外 墙	m2	1317.51			
54	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂,芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:热力小屋	m2	17.4			
55	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂,芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	170.1			
保温工程								
56	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨 酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚 聚氨酯发泡保护层(聚氨 酯发泡容积不小于53kg/ m3,抗压强度不小于 3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	274.16			
其他工程								
57	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度:20mm聚合物水泥防水砂 浆 2.部位:高低差埋土一侧、 室内砖基础覆土墙面	m2	48.42792			
58	AB417	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合 比:20mm1:2.5水泥砂浆找平 层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	71.9423			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第267页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB418	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	71.94			
60	AB419	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			
61	AB420	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	33.6			
62	AB421	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	547.61			
63	AB422	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.54			
64	010407001015	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.69			
65	010407002009	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	10.8			
66	AB423	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m2	4.782			
67	010407002010	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	61.42			
68	AB424	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	112.59			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001029	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	102.05			
2	020102001030	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第268页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020106001009	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	26.2342			
4	020102001031	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	19.05			
5	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	4.08			
6	020102001032	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	10.8			
7	020105002017	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	5.22			
8	020105002018	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	1.63			
9	BB201	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	33.6			
10	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.8			
11	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	563.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第269页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020101001005	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.54			
墙面工程								
13	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室、楼梯间	m2	197.5886			
14	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室、楼梯间	m2	146.4			
15	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1344.0446			
16	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1494.82			
17	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2838.88			
18	020507001051	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	86.9			
19	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	86.9			
20	020204003015	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	344.25			
21	BB202	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏室走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3121.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第270页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	BB203	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
23	BB204	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2094.6			
24	BB205	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	274.16			
25	BB206	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	274.16			
天棚工程								
26	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	359.89			
27	BB207	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	359.89			
门窗栏杆工程								
28	020107002029	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	11.89			
29	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	26.28			
30	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	4.2			
31	020401006007	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	38.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第271页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020402006008	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	83.16			
其他工程								
33	BB208	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	54			
34	BB209	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	284.336			
2	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.52			
3	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	260.696			
4	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	23.328			
5	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.064			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第272页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	7.26			
7	010302006016	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	151.236			
混凝土工程								
8	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.94			
9	010404001042	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.71			
10	010404001043	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	71.39			
11	010404001044	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	103.64			
12	010404001045	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	485.58			
13	010404001046	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	25.97			
14	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.96			
15	010405003019	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	516.77			
16	010405003020	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	6.6			
17	010402001022	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	66.23			
18	010403004020	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.27			
19	010403004021	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	34.73			
20	010403004022	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	36.34			
21	010403005010	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.66			
22	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第273页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.48			
24	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.19			
25	010405008006	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
26	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.68			
27	010407001016	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.71			
28	010406001019	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	240.35			
29	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	149.96			
30	010407001017	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.013			
31	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
钢筋工程								
32	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
33	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.091			
34	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.083			
35	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.911			
36	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.504			
37	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.161			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第274页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.235			
39	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	52.314			
40	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.756			
41	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.282			
42	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.832			
43	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.688			
44	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.518			
45	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.134			
46	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.495			
47	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.792			
48	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	5.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第275页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB454	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7164			
50	AB455	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 8$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	492			
51	AB456	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2392			
52	AB457	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1672			
53	AB458	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 14$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	88			
54	AB459	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	6770			
55	AB460	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1122			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第276页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB461	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	104			
57	010607001019	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1928.25			
58	010607001020	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1270.08			
59	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.36			
屋面工程								
60	AB462	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
61	AB463	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%(结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
62	AB464	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
63	AB465	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	36.3			
防水工程								
64	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	651.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第277页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	307.67			
66	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	403.75			
67	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	28.4			
68	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	184.84			
69	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	127.97			
70	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4502.83			
71	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			
72	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			
73	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	36.3			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第278页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010803003033	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	2077.72			
75	010803003034	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	64.56			
76	010803003035	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	4035.72			
77	010803003036	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口、女儿墙内侧	m ²	467.11			
78	010803001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m ²	23.39			
79	010803003037	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	1860.48			
80	010803001022	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m ²	273.2			
81	010803001023	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	334.94			
82	010803001024	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	97.34			
其他工程								
83	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	484.8			
84	AB466	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	36			
85	AB467	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第279页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	AB468	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	778.29			
87	AB469	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5 水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1556.58			
88	AB470	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
89	AB471	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	15080.05			
90	AB472	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	41.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第280页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB473	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB474	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	144			
93	AB475	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	12			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002019	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	55.48			
2	020105002020	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	27.6			
3	020102001033	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	239.34			
4	020102001034	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	5.28			
5	020106001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	240.35			
6	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	675.36			
7	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	37.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第281页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB211	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			
9	BB212	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			
10	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	2.2			
11	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			
12	BB213	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9.88			
13	BB214	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	227.81			
14	BB215	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	23.39			
15	BB216	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	819.76			
墙面工程								
16	020507001053	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m ²	4799.42			
17	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m ²	156.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第282页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比: 聚合物防水砂浆第一遍3厚, 聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位: 真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m ²	4332.29			
19	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比: 20厚 1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 排气道出屋面外侧	m ²	4.8			
20	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比: 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m ²	4246.82			
21	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比: 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m ²	3049.98			
22	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比: 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m ²	1377.65			
23	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比: 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m ²	482.68			
24	020204003016	块料墙面	1.墙体类型: 综合 2.结合层: 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式: 5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位: 卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m ²	1953.14			
25	020507001054	刷喷涂料	1.涂料种类: 白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求: 乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求: 满足设计及规范要求 4.部位: 商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m ²	8106.41			
26	020507001055	刷喷涂料	1.涂料种类: 3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求: 腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位: 商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m ²	8106.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第283页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2530.38			
28	020204003017	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	461.19			
29	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	447.16			
30	020507001056	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	447.16			
31	BB217	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15817.04			
32	BB218	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
33	BB219	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14236.3			
天棚工程								
34	020507001057	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	3792.27			
35	020507001058	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点顶棚	m2	3792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第284页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	BB220	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3792.27			
门窗栏杆工程								
37	020107002030	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	110			
38	020107002031	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
39	020107002032	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	202.4			
40	020107002033	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	145.79			
41	020107002034	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第285页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	020406002013	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5），主型材截面壁厚不小于1.4mm，外灰内白粉末喷涂，穿条式隔热条采用PA66，玻璃为标5，传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门，以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门，均采用安全玻璃 3.具体要求： a.粉末涂层厚度不小于40μm，附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条，压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充，双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙，应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等，含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	774.84			
43	020406003008	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口，含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第286页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406001006	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	42.94			
45	020406004007	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.18			
46	BB221	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
47	BB222	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第287页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020401006008	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	71.28			
49	020402007022	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
50	020402007023	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	4.83			
51	020402006009	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第288页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	BB223	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板, 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调, 最大开启角度116°、90°定位, 最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀, 防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°, 闭锁力度可调15°-0°, 最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	6.9			
53	BB224	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	348			
54	BB225	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	28			
55	020406003009	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
其他工程								
56	BB226	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第289页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB227	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	26			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003029	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	42.62			
2	030801003030	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16.98			
3	030801003031	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.21			
4	030801002048	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	11.03			
5	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	28.57			
6	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	22.48			
7	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	25.37			
8	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	6.1			
9	030801003032	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 材质:球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN80 5. 连接方式:柔性法兰承插连接	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第290页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	15.27			
11	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	11.27			
12	CB337	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格: DN50	个	4			
13	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
14	030803002014	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
15	030109001007	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
16	030804017015	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
17	CB338	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
18	CB339	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	6			
19	CB340	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	12			
20	CB341	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
21	CB342	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	11.57			
22	CB343	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆 两道	m ²	10.33			
地下采暖系统								
23	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
24	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	52.78			
25	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
26	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
27	030803001089	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
28	030803005020	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第291页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
30	CB344	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
31	CB345	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
32	CB346	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.89			
33	CB347	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
34	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	1.5			
35	030701003023	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	90.34			
36	030701003024	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	23			
37	030701018019	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4. 箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
38	030701007033	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
39	030701007034	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
40	030701019006	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
41	CB348	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	4			
42	CB349	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	2.75			
43	CB350	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	224			
44	CB351	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	112			
45	CB352	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第292页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	CB353	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	9			
地下通风系统								
47	030901002017	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转 速: 2900/1450r/min 噪声 81/75dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
48	030901002018	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-01\BF-B2-01 2.型号:风量 8164m3/h 全 压:341pa 功率 1.1KW 转 速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
49	030903007027	碳钢风口、散 流器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	2			
50	030903007028	碳钢风口、散 流器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	2			
51	030902001021	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接 (详见图纸要求)	m2	5.13			
52	030902001022	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接 (详见图纸要求)	m2	6.84			
53	030902001023	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰 连接 (详见图纸要求)	m2	60.82			
54	030903001039	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
55	030903001040	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
56	030903001041	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
57	030903001042	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
58	030903001043	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	2			
59	CB354	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装 式硅酸盐纤维防火柔性卷 材 2.厚度: 综合考虑	m3	1.67			
60	CB355	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地下强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第293页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030204018106	配电箱	1.名称: 5#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
62	030204018107	配电箱	1.名称: 5#楼物业总箱APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
63	030204018108	配电箱	1.名称: 5#楼公共照明总箱 ATGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
64	030204018109	配电箱	1.名称: 5#楼单元公共配电箱 ALGG1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
65	030204018110	配电箱	1.名称: 5#楼配电箱ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
66	030204018111	配电箱	1.名称: 5#楼排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
67	030204018112	配电箱	1.名称: 5#楼电表箱AW1/3 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
68	030204018113	配电箱	1.名称: 5#楼电表箱AW2/4 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第294页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030204018114	配电箱	1.名称: 5#楼风机配电箱 B1ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
70	030204018115	配电箱	1.名称: 5#楼风机配电箱 B2ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
71	030204018116	配电箱	1.名称: 5#楼风机配电箱 B1ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
72	030204018117	配电箱	1.名称: 5#楼风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
73	030204018118	配电箱	1.名称: 5#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
74	030204018119	配电箱	1.名称: 5#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
75	030208004056	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	44.96			
76	030208004057	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	79.26			
77	030208004058	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	29.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第295页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030208004059	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	4.3			
79	030208004060	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	8.07			
80	030208001070	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	76.84			
81	030208001071	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.14			
82	030208001072	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	29.57			
83	030208001073	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	28.5			
84	030208001074	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	12.75			
85	030208001075	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.26			
86	030208001076	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
87	030208001077	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
88	030208001078	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆(只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.46			
89	030208002024	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆(只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.46			
90	030212003174	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1248.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第296页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030212003175	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	26.34			
92	030212003176	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2065.85			
93	030212003177	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2081.07			
94	030212003178	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	329.63			
95	030212001135	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	699.3			
96	030212001136	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	28			
97	030212001137	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土暗配	m	11.4			
98	030212001138	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	101.285			
99	030212001139	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	5.68			
100	030212001140	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	42.32			
101	030212001141	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.0133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第297页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030212001142	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	7.17			
103	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	44			
104	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	10			
105	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	20			
106	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
107	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
108	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
109	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
110	030213004019	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
111	030213004020	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	5			
112	030204031088	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	55			
113	030204031089	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
114	030204031090	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
115	030204031091	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	46			
116	030204031092	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
117	030204031093	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
118	CB356	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	25			
119	CB357	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	9.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第298页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030209001005	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
121	030211008005	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
122	031103015044	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
123	031103015045	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
124	031103015046	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
125	031103015047	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
126	030212001143	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	10.51			
127	030212001144	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	6.16			
128	030212001145	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	8.01			
129	030208004061	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.83			
地下应急疏散系统								
130	030204018120	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.7KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第299页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030212001146	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	309.22			
132	030212003179	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	306.47			
133	030212003180	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	5.5			
134	030212003181	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	6.28			
135	030213003050	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
136	030213003051	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	25			
137	030213003052	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
138	030213003053	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
139	030213003054	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
140	030213003055	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	4			
141	CB358	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	90.6			
地下自动报警系统								
142	030208004062	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.47			
143	030212001147	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	14.72			
144	030212001148	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	505.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第300页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030212001149	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	23.99			
146	030212001150	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	12			
147	030212003182	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	49.47			
148	030212003183	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	37.44			
149	030212003184	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	156.23			
150	030212003185	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	401.8			
151	030208002025	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	27.82			
152	030208002026	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	37.1			
153	030212003186	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	28.42			
154	030212003187	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	28.42			
155	030212003188	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	437.82			
156	030212003189	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	71.79			
157	031103015048	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
158	031103015049	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第301页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	37			
160	030705001018	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	44			
161	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	8			
162	030705003018	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	4			
163	030705009010	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
164	031206001019	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	4			
165	031206001020	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	5			
166	031103038007	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
167	030705004027	模块(接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
168	030705004028	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
169	030705004029	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
170	030705004030	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
171	030705005009	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:400点以下	台	1			
172	CB359	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m ²	15.15			
173	CB360	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	29.6			
174	CB361	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	5.7			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
175	030212001151	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	41.32			
176	030212003190	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	29.04			
177	030212003191	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	16.34			
178	030212003192	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	74.79			
179	CB362	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	5.9			
地下防火门监控系统								
180	030705005010	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
181	030212001152	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	59.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第302页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030212003193	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	85.07			
183	030212003194	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	8.1			
184	031208001009	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	11			
185	031208001010	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
186	CB363	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	19.31			
187	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	13			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005081	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	41.36			
2	030801005082	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1108.8			
3	030801005083	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	406.34			
4	030801005084	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R管S3.2系列(2.0MPa) 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1006.5			
5	030801005085	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.其他:含阻火圈及伸缩节安装	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第303页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	301.6			
7	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	52.18			
8	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	296.26			
9	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	208.6			
10	030801003033	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16			
11	030801003034	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	4			
12	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	63.8			
13	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	12.2			
14	CB365	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	380.6			
15	030803001090	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	44			
16	030803001091	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格:DN20	个	32			
17	030803001092	螺纹阀门	1. 类型:带压力表一体式减压阀(管井) 2. 型号、规格:DN20	个	32			
18	030803001093	螺纹阀门	1. 类型:过滤器(管井) 2. 型号、规格:DN20	个	32			
19	030804017016	地漏	1. 材质:塑料密闭式地漏 2. 规格:DN50	个	110			
20	030804017017	地漏	1. 材质:塑料洗衣机地漏 2. 规格:DN50	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第304页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804012013	大便器	1.组装方式:成套(只计主材费) 2.类型、型号:成套座便器,包含附件等	套	44			
22	030804003013	洗脸盆	1.组装形式:成套(只计主材费) 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
23	CB366	壁挂太阳能	1.名称:壁挂太阳能80L 2.参数:平板式集热器,每块集热板集热面积不小于2.0m ² ,水箱容积80L,辅助加热电功率1.5KW(包含进出口阀门及附件)	台	44			
24	CB367	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN32	个	4			
25	CB368	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN40	个	8			
26	CB369	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN50	个	20			
27	CB370	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN75	个	44			
28	CB371	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: φ114*3.5mm	个	44			
29	CB372	套管	1.名称:一般穿墙PVC套管 2.规格、型号:φ80	个	176			
30	CB373	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75	个	2			
31	CB374	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	12			
32	CB375	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m ³	0.484			
33	CB376	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m ²	44			
34	CB377	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m ²	22			
地上采暖系统								
35	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	2			
36	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	60.8			
37	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第305页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	26.4			
39	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	18.04			
40	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	116.16			
41	030801005092	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内垫层 2.输送介质:采暖 3.材质:PP-R热水管(S3.2 系列) 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	541.81			
42	030803005021	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.安装部位:管井	个	4			
43	030803001094	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	4			
44	030803001095	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	2			
45	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接 4.安装部位:室内	个	4			
46	030803001096	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	44			
47	030803001097	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
48	030803001098	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
49	030803001099	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	88			
50	030803001100	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	88			
51	030803001101	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
52	030805005005	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他:包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	44			
53	CB378	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	4			
54	CB379	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第306页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	CB380	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	12			
56	CB381	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	8			
57	CB382	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m3	3.54			
58	CB383	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平(上下配 ϕ 2.5 双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道,管上皮 最薄处大于等于30厚,沿 外墙内侧帖20*50高挤塑聚 苯板保温层,高与填充层 上皮层) 3.其他:包含分集水器及前 段与入户暖管连接的阀门 等安装	m2	2636.56			
59	CB384	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平(上下配 ϕ 2.5 双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道,管上皮 最薄处大于等于30厚,沿 外墙内侧帖20*50高挤塑聚 苯板保温层,高与填充层 上皮层) 3.其他:包含分集水器及前 段与入户暖管连接的阀门 等安装	m2	263.66			
60	CB385	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
61	030701003025	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	144.78			
62	030701003026	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	17.76			
63	030701003027	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	2.4			
64	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
65	030701007036	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
66	030701018020	减压稳压消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J 型 3.其他:消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长 25M,直流水枪型号QZ-19 型,带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料,耐火时 间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A)手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第307页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030701018021	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
68	030701018022	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
69	030803001102	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
70	030803005022	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
71	CB386	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	6			
72	CB387	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	49			
73	CB388	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	6			
74	CB389	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.26			
75	CB390	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	348			
76	CB391	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	174			
地上通风系统								
77	030901002019	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量 1600m3/h 全压: 40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声 71dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
78	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	2			
79	CB392	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
80	030204018121	配电箱	1.名称: 5#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第308页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018122	配电箱	1.名称: 5#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
82	030208004063	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
83	030208004064	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
84	030208001079	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	18.83			
85	030208001080	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
86	030212003195	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ²	m	38			
87	030212003196	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	805.17			
88	030212003197	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			
89	030212003198	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1618.95			
90	030212003199	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	271.02			
91	030212003200	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	8367.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第309页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030212003201	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	17611.06			
93	030212001153	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	9054.4			
94	030212001154	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	188.64			
95	030212001155	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配	m	268.36			
96	030212001156	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	79.6			
97	030212001157	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	90.35			
98	030212001158	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	18.83			
99	030212001159	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土明配	m	7.6			
100	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	484			
101	030213004021	荧光灯	1.名称:应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套):成套 3.型号、规格:LED 18W 4.安装形式:吸顶	套	2			
102	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 8W 3.安装形式:吸顶安装	套	30			
103	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格:LED 5W 3.安装形式:壁装	套	22			
104	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格:LED 5W 3.安装形式:壁装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第310页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031094	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
107	030204031095	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
108	030204031096	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			
109	030204031097	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	728			
110	030204031098	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
111	030204031099	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
112	030204031100	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031101	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031102	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
115	030204031103	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
116	030204031104	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
117	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
118	031103015050	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
119	031103015051	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第311页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030208004065	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	63.8			
121	030212001160	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1223.71			
122	030212001161	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	121.2			
123	030212001162	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1850.88			
124	CB393	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	3195.79			
125	CB394	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	528			
地上应急疏散系统								
126	030212001163	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	405.06			
127	030212003202	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	405.06			
128	030213003056	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
129	030213003057	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
130	030213003058	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	46			
131	030213003059	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
132	030213003060	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	52			
133	CB395	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	112.6			
地上自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第312页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030208004066	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
135	030212001164	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	381.64			
136	030212001165	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	17			
137	030212003203	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	390.24			
138	030212003204	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	61			
139	030212003205	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	127.6			
140	030212003206	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	229.69			
141	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	30			
142	030705001020	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器(家用型)	只	176			
143	030705003019	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	24			
144	030705003020	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
145	030705009011	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	22			
146	031206001021	扩声系统设备	1.名称: 壁挂消防广播	台	8			
147	030705008005	重复显示器	1.型号、规格: 楼层显示器	台	2			
148	031206001022	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器	台	2			
149	031103015052	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
150	030705004031	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器	只	6			
151	030705004032	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	4			
152	CB396	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	20			
153	CB397	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	25.52			
154	CB398	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	164.67			
6#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第313页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	478.52			
2	AB508	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	2512.38			
3	010101002006	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	3663.552			
4	010103001007	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1012.8127			
砌筑工程								
5	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	80.864			
6	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.392			
7	010302006017	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	23.814			
混凝土工程								
8	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	55.0315			
9	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	447.7864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第314页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	15.8949			
11	010404001047	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	10.5094			
12	010404001048	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	40.91			
13	010404001049	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	153.74			
14	010404001050	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻 型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	42.1			
15	010405003021	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	55.31			
16	010405003022	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	59.25			
17	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.62			
18	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.96			
19	010402001024	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.6881			
20	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返 台	m3	0.5			
21	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟 道及管道井砼反坎	m3	0.3088			
22	010403005011	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.33			
23	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9295			
24	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:预制小 型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
25	010406001021	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	33.2			
26	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	84			
27	010401004008	设备基础	1.基础形式、材料种类:设 备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.15			
28	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑 预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	0.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第315页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	钢筋工程							
29	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.004			
30	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.92			
31	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.255			
32	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.203			
33	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.574			
34	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.03			
35	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.97			
36	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.824			
37	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.734			
38	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.167			
39	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.956			
40	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第316页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.7			
42	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.395			
43	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.362			
44	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	0.981			
45	AB509	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1080			
46	AB510	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	656			
47	AB511	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	2749			
48	AB512	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	746			
49	AB513	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	283			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第317页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB514	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	212			
51	010607001021	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	541.78			
52	010607001022	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	212.16			
防水工程								
53	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1304.93802			
54	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	17.4			
55	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	170.1			
保温工程								
56	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m3,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	374.37			
其他工程								
57	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	46.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第318页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB515	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	71.9423			
59	AB516	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	71.94			
60	AB517	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			
61	AB518	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	33.6			
62	AB519	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	547.53			
63	AB520	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.61			
64	010407001018	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第319页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010407002011	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m ²	10.8			
66	AB521	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m ²	4.782			
67	010407002012	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m ²	61.42			
68	AB522	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	117.41			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001035	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m ²	102.07			
2	020102001036	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	0.88			
3	020106001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	26.23			
4	020102001037	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	19.5			
5	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 踏步立板25厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	4.08			
6	020102001038	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第320页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002021	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	5.24			
8	020105002022	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.63			
9	BB229	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	165.24			
10	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			
11	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	555.81			
12	020101001006	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.61			
墙面工程								
13	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室、楼梯间	m2	197.5886			
14	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室、楼梯间	m2	146.96			
15	020204003018	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	344.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第321页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1312.1535			
17	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1380.12			
18	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2692.2735			
19	020507001060	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	88.3348			
20	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	88.3			
21	BB230	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2976.1979			
22	BB231	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
23	BB232	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1931.32			
24	BB233	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	374.37			
25	BB234	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	374.37			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第322页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001061	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m ²	347.26			
27	BB235	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	347.26			
门窗栏杆工程								
28	020107002035	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	11.89			
29	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	26.28			
30	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	4.2			
31	020401006009	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	38.16			
32	020402006010	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	83.16			
其他工程								
33	BB236	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	54			
34	BB237	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
±0.00以上土建								
砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第323页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	284.336			
2	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.52			
3	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	260.888			
4	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	23.328			
5	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.064			
6	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	7.26			
7	010302006018	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	151.284			
混凝土工程								
8	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.94			
9	010404001051	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.71			
10	010404001052	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	71.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第324页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001053	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	103.64			
12	010404001054	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	485.58			
13	010404001055	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	25.97			
14	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.96			
15	010405003023	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	518.1			
16	010405003024	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	6.6			
17	010402001026	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	66.23			
18	010403004025	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.27			
19	010403004026	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	35.15			
20	010403004027	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	36.34			
21	010403005012	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.66			
22	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.99			
23	010405006006	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.48			
24	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.19			
25	010405008007	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
26	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.68			
27	010407001019	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.71			
28	010406001023	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	240.35			
29	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	149.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第325页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010407001020	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.013			
31	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
钢筋工程								
32	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
33	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.084			
34	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.244			
35	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.407			
36	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.17			
37	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.161			
38	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.158			
39	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	54.16			
40	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.836			
41	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.293			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第326页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.909			
43	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.762			
44	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.499			
45	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.998			
46	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.564			
47	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.731			
48	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	5.111			
49	AB552	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7164			
50	AB553	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	492			
51	AB554	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第327页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB555	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1672			
53	AB556	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 14$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	88			
54	AB557	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	6770			
55	AB558	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1122			
56	AB559	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	104			
57	010607001023	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 0.8@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处等	m2	1928.25			
58	010607001024	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $16\#@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1270.08			
59	010606008006	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.36			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第328页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB560	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
61	AB561	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
62	AB562	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
63	AB563	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	36.3			
防水工程								
64	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	651.53			
65	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	307.67			
66	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	403.75			
67	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	28.4			
68	010703001055	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	184.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第329页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010703001056	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	127.97			
70	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4502.83			
71	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			
72	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			
73	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	36.3			
保温工程								
74	010803003039	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	2077.72			
75	010803003040	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	64.56			
76	010803003041	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	4035.72			
77	010803003042	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口、女儿墙内侧	m2	467.11			
78	010803001025	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m2	23.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第330页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010803003043	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m2	1860.12			
80	010803001026	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨蓬	m2	273.2			
81	010803001027	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	334.94			
82	010803001028	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	97.34			
其他工程								
83	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	484.8			
84	AB564	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	36			
85	AB565	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	36			
86	AB566	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	778.29			
87	AB567	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1556.58			
88	AB568	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开工竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
89	AB569	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	15080.05			
90	AB570	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	41.47			
91	AB571	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB572	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第331页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
93	AB573	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	12			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002023	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	55.48			
2	020105002024	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	27.6			
3	020102001039	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	239.34			
4	020102001040	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	5.28			
5	020106001012	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	240.35			
6	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	675.36			
7	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	37.04			
8	BB239	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第332页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB240	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			
10	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	2.2			
11	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
12	BB241	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
13	BB242	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	227.81			
14	BB243	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	23.39			
15	BB244	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	819.76			
墙面工程								
16	020507001062	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	4799.42			
17	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	156.45			
18	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	4332.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第333页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	4.8			
20	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4246.82			
21	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	3049.98			
22	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1377.65			
23	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	482.68			
24	020204003019	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1953.14			
25	020507001063	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	8106.41			
26	020507001064	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	8106.41			
27	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2530.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第334页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020204003020	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	461.19			
29	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	187.1			
30	020507001065	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	447.16			
31	BB245	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15817.04			
32	BB246	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
33	BB247	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14236.3			
天棚工程								
34	020507001066	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	3792.27			
35	020507001067	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点顶棚	m2	3792			
36	BB248	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3792.27			
门窗栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第335页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020107002036	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	110			
38	020107002037	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
39	020107002038	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	202.4			
40	020107002039	栏杆	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	145.79			
41	020107002040	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第336页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	020406002014	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5），主型材截面壁厚不小于1.4mm，外灰内白粉末喷涂，穿条式隔热条采用PA66，玻璃为标5，传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门，以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门，均采用安全玻璃 3.具体要求： a.粉末涂层厚度不小于40μm，附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条，压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充，双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙，应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等，含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	774.84			
43	020406003010	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口，含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第337页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406001007	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	42.94			
45	020406004008	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	6.8			
46	BB249	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
47	BB250	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第338页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020401006010	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	71.28			
49	020402007026	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
50	020402007027	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	4.83			
51	020402006011	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第339页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	BB251	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板, 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调, 最大开启角度116°、90°定位, 最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀, 防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°, 闭锁力度可调15°-0°, 最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	6.9			
53	BB252	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	348			
54	BB253	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	28			
55	020406003011	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
其他工程								
56	BB254	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第340页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB255	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	26			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003035	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	42.62			
2	030801003036	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16.98			
3	030801003037	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.21			
4	030801002055	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	11.03			
5	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	28.57			
6	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	22.48			
7	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	25.37			
8	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	6.1			
9	030801003038	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 材质:球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN80 5. 连接方式:柔性法兰承插连接	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第341页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	15.27			
11	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	11.27			
12	CB400	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN50	个	4			
13	030803002015	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
14	030803002016	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
15	030109001008	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他:包含检查接线	台	4			
16	030804017018	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
17	CB401	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN50	个	4			
18	CB402	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN75	个	6			
19	CB403	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN100	个	12			
20	CB404	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
21	CB405	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法:铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道,石 油沥青两道	m ²	11.57			
22	CB406	明装钢管刷漆	1.刷漆:明装管道刷银粉漆 两道	m ²	10.33			
地下采暖系统								
23	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
24	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	52.78			
25	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
26	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
27	030803001103	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
28	030803005023	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第342页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
30	CB407	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
31	CB408	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
32	CB409	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.89			
33	CB410	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
34	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	1.5			
35	030701003028	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	88.96			
36	030701003029	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	23			
37	030701018023	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4. 箱内配2具 MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
38	030701007037	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
39	030701007038	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
40	030701019007	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
41	CB411	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	4			
42	CB412	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	2.75			
43	CB413	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	224			
44	CB414	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	112			
45	CB415	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第343页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	CB416	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	9			
		地下通风系统						
47	030901002020	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转速: 2900/1450r/min 噪声 81/75dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
48	030901002021	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-01\BF-B2-01 2.型号:风量 8164m3/h 全压:341pa 功率 1.1KW 转速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
49	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	2			
50	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	2			
51	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	5.13			
52	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	6.84			
53	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	60.82			
54	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
55	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
56	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
57	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
58	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	2			
59	CB417	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度: 综合考虑	m3	1.67			
60	CB418	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
		地下强电系统						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第344页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030204018123	配电箱	1.名称: 6#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
62	030204018124	配电箱	1.名称: 6#楼物业总箱 APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
63	030204018125	配电箱	1.名称: 6#楼公共照明总箱 ATGG 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
64	030204018126	配电箱	1.名称: 6#楼单元公共配电箱 ALGG1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
65	030204018127	配电箱	1.名称: 6#楼配电箱 ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
66	030204018128	配电箱	1.名称: 6#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
67	030204018129	配电箱	1.名称: 6#楼电表箱 AW1/3 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
68	030204018130	配电箱	1.名称: 6#楼电表箱 AW2/4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第345页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030204018131	配电箱	1.名称: 6#楼风机配电箱 B1ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
70	030204018132	配电箱	1.名称: 6#楼风机配电箱 B2ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
71	030204018133	配电箱	1.名称: 6#楼风机配电箱 B1ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
72	030204018134	配电箱	1.名称: 6#楼风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
73	030204018135	配电箱	1.名称: 6#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
74	030204018136	配电箱	1.名称: 6#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
75	030208004067	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	44.96			
76	030208004068	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	79.26			
77	030208004069	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	29.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第346页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030208004070	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	4.3			
79	030208004071	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	8.07			
80	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	76.84			
81	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.14			
82	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	29.57			
83	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	28.5			
84	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	12.75			
85	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.26			
86	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
87	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
88	030208001089	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.46			
89	030208002027	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.46			
90	030212003207	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1248.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第347页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030212003208	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	26.34			
92	030212003209	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2071.07			
93	030212003210	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2081.07			
94	030212003211	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	329.63			
95	030212001166	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	701.04			
96	030212001167	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	28			
97	030212001168	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土暗配	m	11.4			
98	030212001169	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	101.285			
99	030212001170	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	5.68			
100	030212001171	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	42.32			
101	030212001172	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.0133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第348页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030212001173	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	7.17			
103	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	44			
104	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	10			
105	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	20			
106	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
107	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
108	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
109	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
110	030213004022	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
111	030213004023	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	5			
112	030204031105	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	55			
113	030204031106	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
114	030204031107	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
115	030204031108	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	46			
116	030204031109	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
117	030204031110	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
118	CB419	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	25			
119	CB420	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	9.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第349页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030209001006	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
121	030211008006	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
122	031103015053	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
123	031103015054	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
124	031103015055	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
125	031103015056	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
126	030212001174	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	10.51			
127	030212001175	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	6.16			
128	030212001176	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	8.01			
129	030208004072	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.83			
地下应急疏散系统								
130	030204018137	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.7KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第350页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030212001177	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	309.22			
132	030212003212	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	306.47			
133	030212003213	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	5.5			
134	030212003214	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	6.28			
135	030213003061	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	12			
136	030213003062	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	25			
137	030213003063	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	2			
138	030213003064	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
139	030213003065	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
140	030213003066	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
141	CB421	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	90.6			
地下自动报警系统								
142	030208004073	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.47			
143	030212001178	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	14.72			
144	030212001179	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	505.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第351页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030212001180	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	23.99			
146	030212001181	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	12			
147	030212003215	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	49.47			
148	030212003216	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	37.44			
149	030212003217	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	156.23			
150	030212003218	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	401.8			
151	030208002028	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	27.82			
152	030208002029	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	37.1			
153	030212003219	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	28.42			
154	030212003220	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	28.42			
155	030212003221	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	437.82			
156	030212003222	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	71.79			
157	031103015057	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
158	031103015058	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第352页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030705001021	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	37			
160	030705001022	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	44			
161	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	8			
162	030705003022	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	4			
163	030705009012	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
164	031206001023	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	4			
165	031206001024	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	5			
166	031103038008	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
167	030705004033	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
168	030705004034	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
169	030705004035	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	6			
170	030705004036	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
171	030705005011	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:400点以下	台	1			
172	CB422	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m2	15.15			
173	CB423	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	5.7			
174	CB424	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	29.6			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
175	030212001182	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	41.32			
176	030212003223	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	29.04			
177	030212003224	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	16.34			
178	030212003225	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	74.79			
179	CB425	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	5.9			
地下防火门监控系统								
180	030705005012	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
181	030212001183	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	59.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第353页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030212003226	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	85.07			
183	030212003227	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	8.1			
184	031208001011	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	11			
185	031208001012	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
186	CB426	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	19.31			
187	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	13			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005097	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	41.36			
2	030801005098	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1108.8			
3	030801005099	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	406.34			
4	030801005100	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R管S3.2系列(2.0MPa) 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1006.5			
5	030801005101	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.其他:含阻火圈及伸缩节安装	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第354页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	301.6			
7	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	52.18			
8	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	296.26			
9	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	208.6			
10	030801003039	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16			
11	030801003040	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	4			
12	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	63.8			
13	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	12.2			
14	CB428	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	380.6			
15	030803001104	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
16	030803001105	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
17	030803001106	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
18	030803001107	螺纹阀门	1.类型:过滤器 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
19	030804017019	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	110			
20	030804017020	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第355页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804012014	大便器	1.组装方式: 成套 (只计主材费) 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
22	030804003014	洗脸盆	1.组装形式: 成套 (只计主材费) 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
23	CB429	壁挂太阳能	1.名称: 壁挂太阳能80L 2.参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	44			
24	CB430	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	4			
25	CB431	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN40	个	8			
26	CB432	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	20			
27	CB433	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	44			
28	CB434	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	44			
29	CB435	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	176			
30	CB436	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
31	CB437	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	12			
32	CB438	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m ³	0.484			
33	CB439	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m ²	44			
34	CB440	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	22			
地上采暖系统								
35	030801002058	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	2			
36	030801002059	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	60.8			
37	030801002060	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第356页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	26.4			
39	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	18.04			
40	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	116.16			
41	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内垫层 2.输送介质:采暖 3.材质:PP-R热水管(S3.2系列) 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	541.81			
42	030803005024	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	4			
43	030803001108	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001109	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	4			
46	030803001110	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	44			
47	030803001111	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
48	030803001112	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
49	030803001113	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
50	030803001114	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
51	030803001115	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
52	030805005006	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	44			
53	CB441	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	4			
54	CB442	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第357页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	CB443	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	12			
56	CB444	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	8			
57	CB445	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	3.54			
58	CB446	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平(上下配 ϕ 2.5 双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮 最薄处大于等于30厚, 沿 外墙内侧帖20*50高挤塑聚 苯板保温层, 高与填充层 上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前 段与入户暖管连接的阀门 等安装	m2	2636.56			
59	CB447	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平(上下配 ϕ 2.5 双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮 最薄处大于等于30厚, 沿 外墙内侧帖20*50高挤塑聚 苯板保温层, 高与填充层 上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前 段与入户暖管连接的阀门 等安装	m2	263.66			
60	CB448	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
61	030701003030	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室 内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	144.78			
62	030701003031	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室 内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	17.76			
63	030701003032	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室 内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
64	030701007039	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
65	030701007040	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
66	030701018024	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J 型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号QZ-19 型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时 间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第358页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030701018025	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
68	030701018026	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
69	030803001116	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
70	030803005025	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
71	CB449	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	6			
72	CB450	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	49			
73	CB451	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	6			
74	CB452	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.26			
75	CB453	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	348			
76	CB454	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	174			
地上通风系统								
77	030901002022	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量 1600m3/h 全压: 40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声 71dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
78	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	2			
79	CB455	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
80	030204018138	配电箱	1.名称: 6#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第359页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018139	配电箱	1.名称: 6#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
82	030208004074	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
83	030208004075	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
84	030208001090	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	18.83			
85	030208001091	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
86	030212003228	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ²	m	38			
87	030212003229	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	805.17			
88	030212003230	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第360页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030212003231	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1618.95			
90	030212003232	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	271.02			
91	030212003233	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	8367.8			
92	030212003234	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	17611.06			
93	030212001184	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	9054.4			
94	030212001185	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	188.64			
95	030212001186	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配	m	268.36			
96	030212001187	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	79.6			
97	030212001188	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	90.35			
98	030212001189	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	18.83			
99	030212001190	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土明配	m	7.6			
100	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	484			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第361页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030213004024	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
102	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	30			
103	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
104	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
105	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031111	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
107	030204031112	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
108	030204031113	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			
109	030204031114	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	728			
110	030204031115	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
111	030204031116	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
112	030204031117	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031118	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031119	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
115	030204031120	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
116	030204031121	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第362页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
118	031103015059	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
119	031103015060	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			
120	030208004076	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	63.8			
121	030212001191	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1223.71			
122	030212001192	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	121.2			
123	030212001193	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1850.88			
124	CB456	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	3195.79			
125	CB457	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	528			
地上应急疏散系统								
126	030212001194	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	405.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第363页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030212003235	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	405.06			
128	030213003067	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
129	030213003068	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
130	030213003069	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	46			
131	030213003070	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
132	030213003071	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	52			
133	CB458	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	112.6			
地上自动报警系统								
134	030208004077	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
135	030212001195	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	381.64			
136	030212001196	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	17			
137	030212003236	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	390.24			
138	030212003237	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	61			
139	030212003238	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	127.6			
140	030212003239	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	229.69			
141	030705001023	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第364页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030705001024	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	176			
143	030705003023	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
144	030705003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
145	030705009013	报警装置	1.形式:声光报警器	台	22			
146	031206001025	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	8			
147	030705008006	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
148	031206001026	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
149	031103015061	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
150	030705004037	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
151	030705004038	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
152	CB459	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
153	CB460	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	25.52			
154	CB461	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	164.67			
	7#楼							
	±0.00以下土建							
	土石方工程							
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	492.65			
2	AB606	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	3031.18			
3	010101002007	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	3003.4093			
4	010103001008	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	328.86			
	砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第365页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	92.616			
6	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.048			
7	010302006019	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	29.666			
混凝土工程								
8	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	67.38			
9	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	518.4			
10	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.84			
11	010404001056	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	42.86			
12	010404001057	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	39.6271			
13	010404001058	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	184.742			
14	010404001059	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	13.92			
15	010405003025	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	65.57			
16	010405003026	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	60.19			
17	010405003027	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.4			
18	010403002015	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.42			
19	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第366页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.97			
21	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.56			
22	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	0.2			
23	010403005013	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.74			
24	010414002025	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
25	010406001025	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	29.2			
26	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	83.1			
27	010401004009	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.49			
28	010414002026	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.35			
钢筋工程								
29	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.816			
30	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.006			
31	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.367			
32	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.5			
33	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.246			
34	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第367页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.549			
36	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.607			
37	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	39.71			
38	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.671			
39	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.773			
40	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.174			
41	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.222			
42	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	1.975			
43	AB607	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1176			
44	AB608	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	790			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第368页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB609	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	3538			
46	AB610	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	758			
47	AB611	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	84			
48	AB612	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	305			
49	010607001025	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	567.64			
50	010607001026	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1231.4			
防水工程								
51	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1098.12			
52	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	18.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第369页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	57.36			
54	010703001060	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面	m2	4.12			
保温工程								
55	010803003044	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 (聚氨酯发泡容重不小于53kg/m3, 抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	367.94			
其他工程								
56	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	8.25			
57	AB613	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	57.36			
58	AB614	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	57.36			
59	AB615	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.94			
60	AB616	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	25.88			
61	AB617	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4			
62	AB618	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	697			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第370页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010407001021	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.86			
64	010407002013	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	10.8			
65	AB619	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m2	5.1075			
66	010407002014	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	71.72			
67	AB620	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	129.44			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001041	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	100.77			
2	020102001042	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
3	020106001013	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	29.2			
4	020102001043	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	19.44			
5	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 踏步立板25厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	1.83			
6	020102001044	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第371页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002025	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	14.84			
8	020105002026	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	2.28			
9	BB257	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	27.36			
10	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.94			
11	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平,素水泥浆一道 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	617.95			
12	020101001007	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4			
墙面工程								
13	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室	m2	292.9			
14	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1837.9			
15	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1029.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第372页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020507001068	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2600.15			
17	020507001069	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	42.29			
18	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	42.29			
19	BB258	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3202.54			
20	020204003021	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	298.72			
21	BB259	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
22	BB260	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1971.14			
23	BB261	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	367.94			
24	BB262	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	367.94			
25	020507001070	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	212.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第373页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001071	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	212.4			
天棚工程								
27	020507001072	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	350.14			
28	020507001073	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	387.25			
29	020507001074	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	387.25			
30	BB263	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	737.39			
门窗栏杆工程								
31	020107002041	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	23.44			
32	020402007028	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	31.02			
33	020402007029	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	41.76			
34	020402006012	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	71.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第374页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他工程							
35	BB264	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	50			
36	BB265	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
	±0.00以上土建							
	砌筑工程							
1	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	170.88			
2	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	20.864			
3	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	255.088			
4	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.84			
5	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	54.432			
6	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	19.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第375页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010302006020	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	132.778			
混凝土工程								
8	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.48			
9	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.86			
10	010404001060	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	53.93			
11	010404001061	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	507.15			
12	010404001062	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	26.06			
13	010404001063	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.96			
14	010404001064	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	61.7			
15	010403002017	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	94.11			
16	010405003028	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	563.13			
17	010405003029	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	4.06			
18	010402001031	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	49.68			
19	010403004030	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	32.07			
20	010403004031	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	34.28			
21	010403005014	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.57			
22	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.99			
23	010405006007	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.04			
24	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第376页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010405008008	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.6			
26	010414002027	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.68			
27	010407001022	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m ³	0.71			
28	010406001027	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m ²	221.7			
29	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m ²	102.76			
30	010407001023	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m ³	0.01			
31	010414002028	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.2			
钢筋工程								
32	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
33	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.236			
34	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.48			
35	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.235			
36	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.46			
37	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	46.162			
38	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.717			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第377页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.181			
40	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.264			
41	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.791			
42	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.526			
43	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.334			
44	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.103			
45	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.036			
46	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	3.87			
47	AB650	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7220			
48	AB651	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	489			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第378页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB652	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2398			
50	AB653	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1681			
51	AB654	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 14$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	90			
52	AB655	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	6776			
53	AB656	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1964			
54	AB657	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	516			
55	010607001027	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 0.8@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	2752.68			
56	010607001028	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $16\#@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	493.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第379页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.36			
屋面工程								
58	AB658	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	456.65			
59	AB659	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	456.65			
60	AB660	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	456.65			
61	AB661	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	49.65			
62	AB662	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	208.1			
63	AB663	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	21			
防水工程								
64	010703001061	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	733.7			
65	010703001062	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	302.39			
66	010703001063	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	313.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第380页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010703001064	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	5.6			
68	010703001065	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	169			
69	010703001066	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	132.8			
70	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4279.54			
71	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	554.96			
72	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	554.96			
73	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	55.69			
保温工程								
74	010803003045	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1939.72			
75	010803003046	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板 (含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	63.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第381页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010803003047	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	3604.41			
77	010803003048	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙冷桥、女儿墙	m ²	675.13			
78	010803001029	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶 粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风 井顶板	m ²	3.93			
79	010803003049	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻 化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、 电梯厅、坡道与户内相邻 墙体、电梯前室、门厅、 走廊等地上公共空间	m ²	2316.39			
80	010803001030	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶 粉聚苯颗粒保温砂浆(A 级) 2.保温隔热部位:空调隔 板、雨篷	m ²	207.2			
81	010803001031	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石 墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人 屋面	m ²	359.01			
82	010803001032	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500 宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人 屋面	m ²	98.25			
其他工程								
83	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ100mmUPVC排水管	m	346.7			
84	AB664	泄水管	1.泄水管品种、规格: Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计 算	个	6			
85	AB665	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料 水斗 2.工程量计算规则:按个数 计算	个	20			
86	AB666	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁 雨水口 2.工程量计算规则:按个数 计算	个	20			
87	AB667	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封 闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m ²	805.61			
88	AB668	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m ²	1611.22			
89	AB669	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、 运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达 到规范和验收要求,间距 6m*6m	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第382页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	AB670	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	58			
91	AB671	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
92	AB672	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	15370.68			
93	AB673	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	40.6			
94	AB674	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	40			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002027	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	45.09			
2	020105002028	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	15.56			
3	020102001045	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	196.14			
4	020102001046	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	4.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第383页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020106001014	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	221.7			
6	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	708.78			
7	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	51.97			
8	BB267	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	10.16			
9	BB268	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	130.46			
10	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	2.2			
11	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	10.16			
12	BB269	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	10.16			
13	BB270	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	196.1			
14	BB271	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第384页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	BB272	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	846.21			
墙面工程								
16	020507001075	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	4480.6			
17	020507001076	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	108.86			
18	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	207.2			
19	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	4046.61			
20	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	5.82			
21	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4739.85			
22	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	2280.26			
23	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1768.9			
24	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	703.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第385页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020204003022	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	2323			
26	020507001077	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	6985.71			
27	020507001078	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	6985.71			
28	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2316.39			
29	020204003023	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	414.44			
30	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	434			
31	020507001079	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	434			
32	BB273	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15829.17			
33	BB274	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第386页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	BB275	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15335.37			
天棚工程								
35	020507001080	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	3839.117			
36	020507001081	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	3839.117			
37	BB276	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3839.117			
门窗栏杆工程								
38	020107002042	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	104			
39	020107002043	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	176			
40	020107002044	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	192			
41	020107002045	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	112.84			
42	020107002046	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	15.4			
43	020107002047	栏杆	1.材料种类、规格:高度670mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:门厅栏杆	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第387页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406002015	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	827.7			
45	020406003012	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第388页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406001008	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	38.66			
47	020406004009	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.2			
48	BB277	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	70			
49	BB278	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第389页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020402007030	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	64.8			
51	020402007031	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	84			
52	BB279	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板,门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	6.9			
53	BB280	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	411			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第390页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	BB281	防盗铝合金防护网	1.材质、做法: 防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	43			
55	020406003013	金属固定窗	1.窗类型: 乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
56	020402006013	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			
57	020402007032	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求: 应有保温、隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	5.29			
其他工程								
58	BB282	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	42			
59	BB283	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003041	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	78.46			
2	030801003042	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	34.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第391页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801003043	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	9.09			
4	030801002062	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	0.98			
5	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	6.1			
6	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	9.1			
7	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	5.2			
8	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	16.8			
9	030801003044	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:压力排水 4. 规格:DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
10	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	14.88			
11	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	14.07			
12	CB463	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN50	个	4			
13	030803002017	螺纹法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号规格:DN50	个	4			
14	030803002018	螺纹法兰阀门	1.名称:球形污水止回阀 2.型号规格:DN50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第392页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030109001009	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
16	030804017021	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
17	CB464	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	8			
18	CB465	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN80	个	6			
19	CB466	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	23			
20	CB467	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	6			
21	CB468	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN80	个	3			
22	CB469	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道, 石油 沥青青两道	m ²	16.75			
23	CB470	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆 两道	m ²	6.79			
地下采暖系统								
24	030801002063	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	6			
25	030801002064	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	74.72			
26	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	8			
27	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	2			
28	030803001117	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
29	030803005026	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
30	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表): 包含压力表 弯、阀门	台	4			
31	CB471	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
32	CB472	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	12			
33	CB473	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m ³	1.26			
34	CB474	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消防栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第393页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	1.32			
36	030701003033	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	105.03			
37	030701003034	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	37.78			
38	030701018027	减压稳压消防栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消防栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
39	030701007041	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
40	030701007042	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
41	030701019008	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
42	CB475	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	3			
43	CB476	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m ³	2.7			
44	CB477	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m ²	176.16			
45	CB478	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	88.08			
46	CB479	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	1			
47	CB480	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	4			
48	CB481	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN65	个	4			
地下通风系统								
49	030901002023	通风机	1. 形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01/PY-B2-01 2. 型号: 风量 32345/21418m ³ /h 全压: 579/254pa 功率 9/3KW 转速: 1450/960r/min 噪声 72dB 3. 其他: 包含检查接线、设备支吊架、减振器、软管接口等工作内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第394页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030901002024	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-01 2.型号:风量 16332m ³ /h 全压:241pa 功率 2.2KW 转速: 960r/min 噪声72dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
51	030901002025	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-02\BF-B2-01 2.型号:风量 8164m ³ /h 全压:341pa 功率 1.1KW 转速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
52	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*400	个	2			
53	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*630	个	4			
54	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	4			
55	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格: 500*1000	个	1			
56	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m ²	43.1			
57	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m ²	73.96			
58	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m ²	15.16			
59	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
60	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*630	个	2			
61	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 1250*400	个	1			
62	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
63	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*630	个	4			
64	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 500*250	个	1			
65	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 400*320	个	1			
66	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	4			
67	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火 2.型号或规格: 630*250	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第395页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	CB482	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度: 综合考虑	m3	3.97			
69	CB483	电动挡烟垂壁	1.挡烟垂壁材质: 无机纤维防火布 2.其他: 包含电机等控制系统	m2	2			
70	CB484	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地下强电系统								
71	030204018140	配电箱	1.名称: 7#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
72	030204018141	配电箱	1.名称: 7#楼物业总箱 APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
73	030204018142	配电箱	1.名称: 7#楼公共照明总箱 ATGG 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
74	030204018143	配电箱	1.名称: 7#楼单元公共配电箱 ALGG1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
75	030204018144	配电箱	1.名称: 7#楼配电箱 ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
76	030204018145	配电箱	1.名称: 7#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
77	030204018146	配电箱	1.名称: 7#楼电表箱 AW1/2/3/4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第396页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030204018147	配电箱	1.名称: 7#楼风机配电箱 B2ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
79	030204018148	配电箱	1.名称: 7#楼风机配电箱 B1ATJYBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
80	030204018149	配电箱	1.名称: 7#楼风机配电箱 B1ATJYBF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
81	030204018150	配电箱	1.名称: 7#楼风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
82	030204018151	配电箱	1.名称: 7#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
83	030204018152	配电箱	1.名称: 7#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
84	030208004078	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	62			
85	030208004079	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	133.34			
86	030208004080	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	20.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第397页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030208004081	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	34.11			
88	030208004082	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	13.97			
89	030208004083	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	1			
90	030208004084	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	12.37			
91	030208001092	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.59			
92	030208001093	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	16.36			
93	030208001094	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	88.13			
94	030208001095	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.73			
95	030208001096	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	9.3			
96	030208001097	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	69.84			
97	030208001098	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	37.9			
98	030208001099	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	51.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第398页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.04			
100	030208001101	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.46			
101	030208002030	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.46			
102	030212003240	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	686.8			
103	030212003241	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	119.41			
104	030212003242	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1747.82			
105	030212003243	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2247.49			
106	030212003244	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	243.51			
107	030212001197	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	629.47			
108	030212001198	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	24.8			
109	030212001199	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第399页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030212001200	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	64.25			
111	030212001201	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	7.35			
112	030212001202	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	41.01			
113	030212001203	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	12.79			
114	030212001204	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1.0133			
115	030212001205	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	6.07			
116	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	40			
117	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	12			
118	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	23			
119	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
120	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
121	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
122	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
123	030213004025	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第400页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030213004026	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	7			
125	030204031122	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	53			
126	030204031123	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
127	030204031124	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
128	030204031125	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	40			
129	030204031126	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
130	030204031127	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
131	CB485	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	23.4			
132	CB486	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	3			
133	CB487	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	11.6			
134	030209001007	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
135	030211008007	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
136	031103015062	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
137	031103015063	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
138	031103015064	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
139	031103015065	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第401页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030212001206	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	10.51			
141	030212001207	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	6.16			
142	030212001208	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	8.01			
143	030208004085	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	34.68			
地下应急疏散系统								
144	030204018153	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
145	030212001209	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	308.33			
146	030212003245	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	308.33			
147	030212003246	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	8.73			
148	030212003247	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	31.92			
149	030213003072	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	15			
150	030213003073	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	31			
151	030213003074	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第402页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030213003075	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	33			
153	CB488	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	83.6			
地下自动报警系统								
154	030208004086	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	50.22			
155	030212001210	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	14.72			
156	030212001211	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	601.96			
157	030212001212	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	57.71			
158	030212001213	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: Φ 20	m	10			
159	030212003248	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	76.84			
160	030212003249	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	37.44			
161	030212003250	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	182.43			
162	030212003251	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	427.3			
163	030208002031	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	57.71			
164	030208002032	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	166.5			
165	030212003252	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	22.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第403页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030212003253	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	22.11			
167	030212003254	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	468.92			
168	030212003255	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	102.13			
169	031103015066	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
170	031103015067	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	7			
171	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	48			
172	030705001026	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	40			
173	030705003025	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
174	030705003026	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
175	030705009014	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
176	031206001027	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	11			
177	031206001028	扩声系统设备	1.名称:壁挂消防广播	台	9			
178	030705009015	报警装置	1.名称:火灾报警电话	台	4			
179	030705004039	模块(接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
180	030705004040	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
181	030705004041	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
182	030705004042	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
183	030705005013	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:400点以下	台	1			
184	CB489	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	2			
185	CB490	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	20.09			
186	CB491	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	21.6			
187	CB492	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	5.7			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
188	030212001214	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	70.95			
189	030212003256	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	80.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第404页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030212003257	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	64.72			
191	030212003258	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	115.57			
192	CB493	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	6.5			
地下防火门监控系统								
193	030705005014	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
194	030212001215	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	64.95			
195	030212003259	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	143.59			
196	030212003260	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	10.35			
197	031208001013	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	16			
198	CB494	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	23.76			
199	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	16			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005113	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	69.66			
2	030801005114	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列(1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1013.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第405页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	659.93			
4	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1292.24			
5	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	183			
6	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	327.3			
7	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	30.66			
8	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	297.27			
9	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	215.2			
10	030801003045	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法 兰接口	m	28			
11	030801003046	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法 兰接口	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第406页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插粘接	m	61			
13	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插粘接	m	12			
14	CB496	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	435			
15	030803001118	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	40			
16	030803001119	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
17	030803001120	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
18	030803001121	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
19	030804017022	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	140			
20	030804017023	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	40			
21	CB497	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	40			
22	030804003015	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	70			
23	030804012015	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	70			
24	CB498	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	2			
25	CB499	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	6			
26	CB500	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	22			
27	CB501	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	40			
28	CB502	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: $\phi 114 \times 3.5\text{mm}$	个	40			
29	CB503	套管	1. 名称: 一般穿墙PVC套管 2. 规格、型号: $\phi 80$	个	160			
30	CB504	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN75	个	2			
31	CB505	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN100	个	15			
32	CB506	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m ³	0.39			
33	CB507	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m ²	42.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第407页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	CB508	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	21.04			
地上采暖系统								
35	030801002065	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80*4.0 5.连接方式: 焊接	m	4.8			
36	030801002066	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65*4.0 5.连接方式: 焊接	m	58			
37	030801002067	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
38	030801002068	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40*3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
39	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	26			
40	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	96			
41	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质: 采暖 3. 材质: PP-R热水管 (S3.2系列) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	437.97			
42	030803005027	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
43	030803001122	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001123	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	4			
46	030803001124	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.安装部位: 管井	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第408页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030803001125	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	40			
48	030803001126	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	40			
49	030803001127	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	80			
50	030803001128	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	80			
51	030803001129	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	40			
52	030805005007	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他:包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	70			
53	CB509	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	4			
54	CB510	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	20			
55	CB511	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	12			
56	CB512	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	4			
57	CB513	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m3	2.77			
58	CB514	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚发泡混凝土,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2582.28			
59	CB515	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚挤塑聚苯板,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	286.92			
60	CB516	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消防栓系统								
61	030701003035	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	141.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第409页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030701003036	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	18.62			
63	030701007043	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
64	030701007044	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
65	030701018028	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	20			
66	030701018029	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
67	030701018030	兼试验用消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 3. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4. 压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
68	030803001130	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
69	030803005028	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN25	个	2			
70	CB517	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	2			
71	CB518	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	40			
72	CB519	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN65	个	2			
73	CB520	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	3.15			
74	CB521	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	203.06			
75	CB522	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	101.53			
地上通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第410页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030901002026	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号:风量 1600m3/h 全压:40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声71dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
77	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	2			
78	CB523	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
79	030204018154	配电箱	1.名称: 7#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
80	030204018155	配电箱	1.名称: 7#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	40			
81	030208004087	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	58			
82	030208004088	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	58			
83	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	23.71			
84	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	116			
85	030212003261	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2	m	26.55			
86	030212003262	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	827.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第411页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030212003263	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1566			
88	030212003264	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1150.18			
89	030212003265	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	373.05			
90	030212003266	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	7973.98			
91	030212003267	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	17474.04			
92	030212001216	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	8514.02			
93	030212001217	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	232			
94	030212001218	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	275.83			
95	030212001219	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	134.85			
96	030212001220	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	118.55			
97	030212001221	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	23.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第412页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030212001222	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	5.24			
99	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	470			
100	030213004027	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
101	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	26			
102	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	20			
103	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	20			
104	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
105	030204031128	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	242			
106	030204031129	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	240			
107	030204031130	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	70			
108	030204031131	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	692			
109	030204031132	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	110			
110	030204031133	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	110			
111	030204031134	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	80			
112	030204031135	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	110			
113	030204031136	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	70			
114	030204031137	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	120			
115	030204031138	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第413页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
117	031103015068	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	40			
118	031103015069	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			
119	030208004089	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	58			
120	030212001223	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1284.15			
121	030212001224	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	116			
122	030212001225	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1843.69			
123	CB524	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	2248.68			
124	CB525	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	480			
地上应急疏散系统								
125	030212001226	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	254.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第414页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030212003268	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	254.04			
127	030213003076	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
128	030213003077	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
129	030213003078	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	40			
130	030213003079	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
131	030213003080	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	48			
132	CB526	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	141			
地上自动报警系统								
133	030208004090	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	58			
134	030212001227	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	347.95			
135	030212001228	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: Φ 20	m	13			
136	030212003269	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	382.87			
137	030212003270	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	54.38			
138	030212003271	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	116			
139	030212003272	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	170.34			
140	030705001027	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第415页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030705001028	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	160			
142	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	22			
143	030705003028	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	20			
144	030705009016	报警装置	1.形式:声光报警器	台	20			
145	031206001029	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	16			
146	030705008007	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
147	031206001030	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
148	031103015070	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
149	030705004043	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
150	030705004044	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
151	CB527	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	18			
152	CB528	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	164.67			
8#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								
1	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	554.61			
2	AB707	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	3648.81			
3	010101002008	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	1521.8385			
砌筑工程								
4	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.416			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第416页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	64.368			
6	010302006021	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	22.696			
混凝土工程								
7	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	69.64			
8	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	499.7436			
9	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.46			
10	010404001065	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	82.72			
11	010404001066	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35 4.抗渗等级:P8	m3	92.29			
12	010404001067	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	144.5			
13	010404001068	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.42			
14	010405003030	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	78.15			
15	010405003031	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	75.776			
16	010405003032	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.434			
17	010403002018	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.51			
18	010403002019	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.2			
19	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.91			
20	010403004032	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第417页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010403004033	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	0.05			
22	010403005015	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.44			
23	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9295			
24	010414002029	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
25	010406001029	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	67.63			
26	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	141.12			
27	010408001009	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8 4.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	7.65			
28	010408001010	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	3.83			
29	010408001011	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.04			
30	010408001012	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.04			
31	010408001013	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	1.34			
32	010408001014	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	1.34			
33	010401004010	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.12			
34	010414002030	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.12			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第418页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.011			
36	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.187			
37	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.143			
38	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.335			
39	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.05			
40	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.555			
41	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.519			
42	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.477			
43	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.164			
44	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	39.108			
45	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.176			
46	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.295			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第419页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.811			
48	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.206			
49	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	1.326			
50	AB708	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1060			
51	AB709	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	952			
52	AB710	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1737			
53	AB711	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	672			
54	AB712	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1340			
55	AB713	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第420页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB714	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	48			
57	AB715	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	8			
58	010607001029	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	320.8			
59	010607001030	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1225.1			
防水工程								
60	010703001067	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1023.06			
61	010703001068	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	18.36			
62	010703001069	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	136.74			
63	010703001070	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面	m2	5.14			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第421页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010803003050	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m ³ ,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m ²	263.18			
	其他工程							
65	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m ²	48.42792			
66	AB716	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	136.74			
67	AB717	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	136.74			
68	AB718	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	11.99			
69	AB719	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	23.98			
70	AB720	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	682.43			
71	AB721	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	4.34			
72	010407001024	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.92			
73	010407002015	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m ²	9.58			
74	AB722	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m ²	3.2025			
75	010407002016	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土,100厚碎石垫层	m ²	88.82			
76	AB723	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	191.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第422页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下装饰							
	地面工程							
1	020102001047	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、楼梯间地面	m2	72.72			
2	020102001048	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
3	020106001015	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层，花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽，做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	67.63			
4	020105002029	石材踢脚线（直线形）	1.面层材料种类:10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆，瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	8.58			
5	020105002030	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆，瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	4.41			
6	BB285	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	22.62			
7	020102001049	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	16.17			
8	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	4.23			
9	020102001050	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	9.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第423页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	11.99			
11	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平,素水泥浆一道 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	833.19			
12	020101001008	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4.34			
墙面工程								
13	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:楼梯间、电梯前室	m2	125.13			
14	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:楼梯间、电梯前室	m2	232.73			
15	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1941.33			
16	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1944.94			
17	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯合用前室、走廊	m2	186.52			
18	020507001082	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	3927.34			
19	020507001083	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	211.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第424页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001084	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m ²	211.26			
21	020204003024	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m ²	151.97			
22	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚水泥砂浆 3.部位:外墙	m ²	91.98			
23	BB286	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	4253.06			
24	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物防水水泥砂浆 3.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、空调隔板	m ²	91.98			
25	020507001085	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m ²	91.98			
26	020507001086	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m ²	42.15			
27	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m ²	42.15			
28	BB287	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第425页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB288	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3060.06			
30	BB289	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	263.18			
31	BB290	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	263.18			
天棚工程								
32	020507001087	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	906.79			
33	020301001001	天棚抹灰	1.面层材料品种、规格:5厚1:2.5水泥砂浆抹平, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 压入满挂耐碱玻纤网100g/m2一道 2.部位:管道井电梯井顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2.17			
34	020507001088	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	82.59			
35	020507001089	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	82.59			
36	BB291	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	989.38			
门窗栏杆工程								
37	020107002048	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	21.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第426页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020402006014	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	81.27			
39	020401006011	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	6.48			
40	BB292	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:700mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
41	020402007033	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	38.46			
42	020402007034	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	31.5			
其他工程								
43	BB293	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	63			
44	BB294	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	246.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第427页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	19.488			
3	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	391.112			
4	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.464			
5	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	63.4			
6	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	22.12			
7	010302006022	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	186.414			
混凝土工程								
8	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.35			
9	010404001069	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	143.37			
10	010404001070	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	643.99			
11	010404001071	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	30.65			
12	010404001072	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第428页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010404001073	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.22			
14	010403002020	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	71.68			
15	010405003033	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	623.58			
16	010405003034	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	2.604			
17	010402001035	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	52.3			
18	010403004034	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.27			
19	010403004035	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	35.33			
20	010403004036	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	41.82			
21	010403005016	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.52			
22	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.43			
23	010405006008	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.87			
24	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.491			
25	010405008009	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.86			
26	010414002031	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.8			
27	010407001025	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.71			
28	010406001031	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	259.98			
29	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	527.52			
30	010407001026	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.013			
31	010414002032	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第429页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010408001015	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.38			
33	010408001016	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.51			
34	010408001017	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	10.68			
钢筋工程								
35	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.918			
36	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.174			
37	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.406			
38	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.987			
39	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.468			
40	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.735			
41	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	45.805			
42	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.541			
43	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.697			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第430页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.634			
45	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.154			
46	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.675			
47	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.576			
48	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.488			
49	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.275			
50	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	6.787			
51	AB756	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7064			
52	AB757	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	492			
53	AB758	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3560			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第431页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB759	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1672			
55	AB760	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	88			
56	AB761	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	6134			
57	AB762	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	3768			
58	AB763	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	720			
59	010607001031	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 Φ 0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	2948.42			
60	010607001032	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 16# @20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1316.65			
61	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.36			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第432页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB764	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	535.21			
63	AB765	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	535.21			
64	AB766	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	535.21			
65	AB767	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	41.63			
66	AB768	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	246.3			
67	AB769	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	27			
防水工程								
68	010703001071	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处、封闭阳台楼面	m ²	1360.57			
69	010703001072	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m ²	488.75			
70	010703001073	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m ²	33.28			
71	010703001074	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m ²	206.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第433页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010703001075	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面	m2	56.54			
73	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4681.34			
74	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	653.91			
75	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	653.91			
76	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	47.07			
保温工程								
77	010803003051	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	2338.18			
78	010803003052	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	54.12			
79	010803003053	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	4116.24			
80	010803003054	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口、女儿墙内侧	m2	565.1			
81	010803001033	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m2	25.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第434页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010803003055	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	2229.09			
83	010803001034	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m ²	275.07			
84	010803001035	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	416.79			
85	010803001036	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	112.34			
其他工程								
86	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	308.34			
87	AB770	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	2			
88	AB771	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
89	AB772	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
90	AB773	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1027.69			
91	AB774	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	2055.38			
92	AB775	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	47.74			
93	AB776	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开工竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
94	AB777	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	17829.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第435页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	AB778	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
	±0.00以上装饰							
	地面工程							
1	020105002031	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	61.04			
2	020105002032	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	30.9239			
3	020106001016	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	259.98			
4	020102001051	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	148.5			
5	020102001052	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	5.28			
6	020102001053	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:住宅入口	m2	9.04			
7	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	929.55			
8	BB296	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第436页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	74.025			
10	BB297	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	175.8			
11	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	2.25			
12	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
13	BB298	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
14	BB299	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	148.5			
15	BB300	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能挡板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	25.35			
16	BB301	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1075.43			
墙面工程								
17	020507001090	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	4604.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第437页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001091	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	96.82			
19	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	21.6			
20	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	275.07			
21	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	4447.8			
22	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	6590.61			
23	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	2757.38			
24	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1990.18			
25	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1190.92			
26	020204003025	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	3198.87			
27	020507001092	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	10071.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第438页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020507001093	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	10071.92			
29	020507001094	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	446.25			
30	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2509.59			
31	020204003026	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	407.69			
32	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:管道井与户内相邻墙面	m2	369.36			
33	BB302	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	18919.71			
34	BB303	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第439页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB304	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	17603.06			
36	020207001001	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计;40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内;玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面;12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上;金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	250.92			
天棚工程								
37	020507001095	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m ²	5024.5338			
38	020507001096	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	5024.5338			
39	BB305	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5024.5338			
门窗栏杆工程								
40	020107002049	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,60不锈钢扶手,32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	156.2			
41	020107002050	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm,60不锈钢扶手,32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	198			
42	020107002051	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆,63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	233.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第440页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020107002052	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	144.32			
44	020107002053	栏杆	1.材料种类、规格:高度1100mm 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-107-2	m	9.6			
45	020107002054	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm,50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	14.4			
46	020107002055	栏杆	1.材料种类、规格:高度670mm,60不锈钢扶手,32不锈钢栏杆 2.位置:门厅栏杆	m	5.8			
47	020406002016	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	989.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第441页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406003014	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.06			
49	020406001009	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	39.38			
50	BB306	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第442页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	BB307	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
52	020402006015	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			
53	020402007035	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	4.83			
54	020402007036	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
55	020402007037	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	71.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第443页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	BB308	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板, 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调, 最大开启角度116°、90°定位, 最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀, 防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°, 闭锁力度可调15°-0°, 最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	6.9			
57	BB309	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	406			
58	020406003015	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
59	020406004010	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	9			
60	BB310	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第444页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他工程							
61	BB311	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	46			
62	BB312	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
	±0.00以下安装							
	地下给排水系统							
1	030801002069	钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:螺纹连接	m	10.25			
2	030801003047	抗震铸铁排水管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	49.08			
3	030801003048	抗震铸铁排水管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	77.92			
4	030801003049	抗震铸铁排水管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	21.07			
5	030801003050	抗震铸铁排水管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	24.05			
6	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他：含阻火圈及伸缩节安装	m	2.4			
7	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他：含阻火圈及伸缩节安装	m	15.92			
8	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	2.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第445页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	36.82			
10	030801003051	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
11	030801001040	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN80 4. 连接方式: 丝扣连接	m	1			
12	030801001041	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 丝扣连接	m	17.67			
13	CB530	软接头	1. 名称: 橡胶软接头 2. 规格: DN50	个	4			
14	030803002019	螺纹法兰阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN50	个	4			
15	030803002020	螺纹法兰阀门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	4			
16	030109001010	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3. 其他: 包含检查接线	台	4			
17	030804017024	地漏	1. 材质: 直通式铸铁地漏 2. 规格: DN100	个	6			
18	CB531	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN50	个	14			
19	CB532	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN75	个	10			
20	CB533	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	16			
21	CB534	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN150	个	8			
22	CB535	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN50	个	4			
23	CB536	埋地铸铁管防腐	1. 防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	18.21			
24	CB537	明装钢管刷漆	1. 刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	3.52			
地下采暖系统								
25	030801002070	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质或种类: 预制成成品保温无缝钢管 4. 规格: DN80*4.0 5. 连接方式: 焊接	m	6			
26	030801002071	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 采暖 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: DN80*4.0 5. 连接方式: 焊接	m	72.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第446页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
28	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
29	030803001131	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
30	030803005029	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
31	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
32	CB538	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
33	CB539	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	12			
34	CB540	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	1.19			
35	CB541	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
36	030701003037	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	99.59			
37	030701003038	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	21.16			
38	030701018031	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
39	030701007045	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
40	030701007046	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
41	030701019009	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A	套	1			
42	CB542	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	4			
43	CB543	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	2.9			
44	CB544	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	151.24			
45	CB545	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	75.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第447页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	CB546	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	3			
47	CB547	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	4			
48	CB548	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN100	个	4			
49	030801008006	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	6.5			
地下通风系统								
50	030901002027	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-01~02\BF-B2-01~02 2.型号: 风量 8164m³/h 全压: 341pa 功率 1.1KW 转速: 1450r/min 噪声 81dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减振器、软管接口等工作内容	台	4			
51	030901002028	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01~02\PY-B2-01~02 2.型号: 风量 16090/8045m³/h 全压: 510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转速: 2900/1450r/min 噪声 86/75dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减振器、软管接口等工作内容	台	4			
52	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	8			
53	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m²	6.12			
54	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m²	50.05			
55	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	4			
56	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
57	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	4			
58	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	4			
59	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	8			
60	CB549	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度: 综合考虑	m³	1.69			
61	CB550	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地下强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第448页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030204018156	配电箱	1.名称: 8#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
63	030204018157	配电箱	1.名称: 8#楼物业总箱APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
64	030204018158	配电箱	1.名称: 8#楼公共照明总箱 ATGG 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
65	030204018159	配电箱	1.名称: 8#楼单元公共配电箱ALGG1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
66	030204018160	配电箱	1.名称: 8#楼配电箱ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
67	030204018161	配电箱	1.名称: 8#楼排污泵控制箱 APPW1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
68	030204018162	配电箱	1.名称: 8#楼12位表位电表箱AW1/2/3/4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
69	030204018163	配电箱	1.名称: 8#楼风机配电箱 B1ATPY1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第449页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030204018164	配电箱	1.名称: 8#楼风机配电箱 B2ATPY1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
71	030204018165	配电箱	1.名称: 8#楼风机配电箱 B1ATFJ1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
72	030204018166	配电箱	1.名称: 8#楼风机配电箱 B2ATBF1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
73	030204018167	配电箱	1.名称: 8#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
74	030204018168	配电箱	1.名称: 8#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
75	030208004091	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	100.62			
76	030208004092	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	17.61			
77	030208004093	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	33.62			
78	030208004094	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第450页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030208004095	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	10.73			
80	030208004096	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	3.7			
81	030208001104	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	94.82			
82	030208001105	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.19			
83	030208001106	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	35.57			
84	030208001107	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.95			
85	030208001108	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	50.16			
86	030208001109	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	148.06			
87	030208001110	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	16.62			
88	030208001111	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆(只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.4			
89	030208002033	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆(只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.14			
90	030212003273	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1059.44			
91	030212003274	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ²	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第451页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030212003275	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2175.86			
93	030212003276	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	4669.99			
94	030212003277	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	555.66			
95	030212001229	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	755.34			
96	030212001230	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	8.67			
97	030212001231	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	2.3			
98	030212001232	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含开关盒	m	171.15			
99	030212001233	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	19.52			
100	030212001234	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	85.72			
101	030212001235	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	12.62			
102	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	44			
103	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	12			
104	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第452页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
106	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
107	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
108	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
109	030213004028	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	6			
110	030213004029	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	16			
111	030204031139	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	60			
112	030204031140	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
113	030204031141	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
114	030204031142	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	48			
115	030204031143	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
116	030204031144	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	4			
117	CB551	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	46			
118	CB552	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	6			
119	CB553	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	1			
120	030209001008	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 总等电位箱安装、接地端子箱安装及总等电位接地联结。	项	1			
121	030211008008	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
122	031103015071	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
123	031103015072	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第453页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	031103015073	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
125	031103015074	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
126	030212001236	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6.98			
127	030212001237	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含开关盒	m	11.73			
128	030208004097	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	56.78			
地下自动报警系统								
129	030208004098	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	60.12			
130	030212001238	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	871.06			
131	030212001239	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	41.79			
132	030212001240	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	10			
133	030212003278	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	126.8			
134	030212003279	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	91.57			
135	030212003280	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	352.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第454页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030212003281	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	373.12			
137	030208002034	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	41.78			
138	030208002035	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	174.98			
139	030212003282	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	5			
140	030212003283	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	5			
141	030212003284	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.5mm ²	m	795.8			
142	030212003285	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.0mm ²	m	127.83			
143	031103015075	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
144	031103015076	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	11			
145	030705001029	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	50			
146	030705001030	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	44			
147	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
148	030705003030	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
149	030705009017	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	4			
150	031206001031	扩声系统设备	1.名称: 壁挂消防广播	台	6			
151	031206001032	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式消防广播	台	10			
152	030705009018	报警装置	1.名称: 火灾报警电话	台	8			
153	030705004045	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块	只	2			
154	030705004046	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	4			
155	030705004047	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	8			
156	030705004048	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	12			
157	030705005015	报警控制器	1.名称: 区域报警控制器 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 400点以下	台	1			
158	CB554	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	20.09			
159	CB555	余压传感器	1.名称: 余压传感器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第455页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	CB556	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	137.15			
161	CB557	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	13.3			
地下应急疏散系统								
162	030204018169	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.7KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
163	030212001241	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含开关盒	m	442.75			
164	030212003286	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	442.75			
165	030212003287	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	5.5			
166	030212003288	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	6.28			
167	030213003081	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	18			
168	030213003082	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	38			
169	030213003083	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
170	030213003084	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	28			
171	030213003085	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
172	CB558	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	124.2			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
173	030212001242	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	59.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第456页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030212003289	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	45.91			
175	030212003290	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	74.42			
176	030212003291	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.5mm ²	m	98.21			
177	CB559	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	11.3			
地下防火门监控系统								
178	030705005016	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
179	030212001243	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	62.53			
180	030212003292	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.5mm ²	m	55.41			
181	030212003293	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	33.6			
182	031208001014	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	16			
183	CB560	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	23.76			
184	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	16			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	36.6			
2	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	1432.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第457页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	599.87			
4	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1416.34			
5	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	127.6			
6	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节 安装	m	350.9			
7	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	155.54			
8	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	9.25			
9	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	490.53			
10	030801003052	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法 兰接口	m	32			
11	030801003053	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法 兰接口	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第458页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插粘接	m	63.8			
13	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插粘接	m	10.5			
14	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插粘接	m	228			
15	CB562	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	557.7			
16	030803001132	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
17	030803001133	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
18	030803001134	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
19	030803001135	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
20	030804017025	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	154			
21	030804017026	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	66			
22	030804003016	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	88			
23	030804012016	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	88			
24	CB563	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	44			
25	CB564	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	4			
26	CB565	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	28			
27	CB566	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格、型号: $\phi 114 \times 3.5\text{mm}$	个	44			
28	CB567	套管	1. 名称: 一般穿墙PVC套管 2. 规格、型号: $\phi 80$	个	110			
29	CB568	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	44			
30	CB569	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN75	个	2			
31	CB570	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN100	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第459页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	CB571	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	0.56			
33	CB572	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	22.12			
34	CB573	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	11.06			
地上采暖系统								
35	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80*4.0 5.连接方式: 焊接	m	4.8			
36	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65*4.0 5.连接方式: 焊接	m	58			
37	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
38	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40*3.5 5.连接方式: 焊接	m	28.4			
39	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	41.52			
40	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	82.05			
41	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内垫层 2.输送介质: 采暖 3.材质: PP-R热水管(S3.2系列) 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	526.2			
42	030803001136	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
43	030803005030	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001137	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第460页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接 4.安装部位:室内	个	4			
46	030803001138	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
47	030803001139	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
48	030803001140	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	88			
49	030803001141	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
50	030803001142	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	88			
51	030803001143	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	44			
52	030805005008	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他:包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	88			
53	CB574	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	4			
54	CB575	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	20			
55	CB576	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	12			
56	CB577	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	8			
57	CB578	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚发泡混凝土,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m ²	3355.43			
58	CB579	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚挤塑聚苯板,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m ²	335.54			
59	CB580	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
60	CB581	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m ³	2.94			
地上消防栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第461页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030701003039	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	144.62			
62	030701003040	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	23.9			
63	030701007047	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
64	030701007048	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
65	030701018032	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			
66	030701018033	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
67	030701018034	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表(含表弯安装、阀门安装)	套	1			
68	CB582	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	2			
69	030803001144	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
70	030803005031	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
71	CB583	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	44			
72	CB584	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	2			
73	CB585	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	4.14			
74	CB586	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	212.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第462页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	CB587	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	106.23			
地上通风系统								
76	030901002029	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量 1600m ³ /h 全压: 40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声 71dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减振器、软管接口等工作内容	台	2			
77	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	2			
78	CB588	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
79	030204018170	配电箱	1.名称: 8#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
80	030204018171	配电箱	1.名称: 8#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
81	030208004099	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
82	030208004100	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 (内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
83	030208001112	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	33.12			
84	030208001113	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
85	030212003294	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第463页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030212003295	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	773.07			
87	030212003296	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2	m	26.55			
88	030212003297	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1488.24			
89	030212003298	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	358.16			
90	030212003299	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	9956.67			
91	030212003300	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	21052.84			
92	030212001244	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	10880.43			
93	030212001245	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	1			
94	030212001246	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	257.6			
95	030212001247	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	119.39			
96	030212001248	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 砖、混凝土结构明配	m	33.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第464页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030212001249	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	5.24			
98	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
99	030213004030	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
100	030213001095	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	32			
101	030213001096	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
102	030213001097	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
103	030213001098	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
104	030204031145	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	222			
105	030204031146	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	352			
106	030204031147	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
107	030204031148	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			
108	030204031149	小电器	1.名称: 防水双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
109	030204031150	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	686			
110	030204031151	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
111	030204031152	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
112	030204031153	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	88			
113	030204031154	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			
114	030204031155	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	176			
115	030204031156	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
116	030204031157	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
117	CB589	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	119.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第465页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
119	031103015077	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
120	031103015078	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			
121	030208004101	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	65.62			
122	030212001250	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1626.71			
123	030212001251	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	2249.76			
124	030212001252	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	116			
125	030212001253	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土暗配	m	2.8			
126	CB590	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	1635.17			
127	CB591	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	528			
地上应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第466页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030212001254	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含开关盒	m	309.71			
129	030212003301	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	306.705			
130	030213003086	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
131	030213003087	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
132	030213003088	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	46			
133	030213003089	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
134	030213003090	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	52			
135	CB592	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	112			
地上自动报警系统								
136	030208004102	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
137	030212001255	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	374.22			
138	030212001256	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ 20	m	13			
139	030212003302	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	402.67			
140	030212003303	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	60.6			
141	030212003304	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	139.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第467页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030212003305	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	262.47			
143	030705001031	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	30			
144	030705001032	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	176			
145	030705003031	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
146	030705003032	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
147	030705009019	报警装置	1.形式:声光报警器	台	22			
148	031206001033	扩声系统设备	1.名称:壁挂消防广播	台	8			
149	030705008008	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
150	031206001034	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
151	031103015079	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
152	030705004049	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
153	030705004050	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	2			
154	CB593	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
155	CB594	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	247.25			
9#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								
1	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	447.79			
2	AB811	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	5350.03			
3	010101002009	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m ³	3368.938			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第468页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001009	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m ³	3002.99			
5	010103001010	土(石)方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m ³	97.44			
砌筑工程								
6	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	146.712			
7	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	48.848			
8	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	11.04			
9	010302006023	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m ³	48.89			
混凝土工程								
10	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m ³	58.03			
11	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m ³	415.08			
12	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	2.23			
13	010404001074	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m ³	145.474			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第469页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010404001075	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	184.26			
15	010404001076	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	116.94			
16	010404001077	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	73.91			
17	010405003035	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	178.42			
18	010405003036	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	3.75			
19	010403002021	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.86			
20	010402001037	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.16			
21	010403004037	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:水平系梁	m3	1			
22	010403004038	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	2.58			
23	010403005017	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.29			
24	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.64			
25	010414002033	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.9			
26	010406001033	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	46.7			
27	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	84.24			
28	010401004011	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.22			
29	010414002034	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.46			
钢筋工程								
30	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
31	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.403			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第470页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.143			
33	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.585			
34	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.243			
35	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.247			
36	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.403			
37	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	40.305			
38	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.157			
39	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.808			
40	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.81			
41	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.488			
42	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	1.911			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第471页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB812	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3050			
44	AB813	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	320			
45	AB814	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	3162			
46	AB815	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1466			
47	AB816	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	900			
48	AB817	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	16			
49	010607001033	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 Φ 0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	570.28			
50	010607001034	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	2334.53			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第472页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010703001076	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙、集水坑	m ²	1540.2			
52	010703001077	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、管道井地面	m ²	81.46			
保温工程								
53	010803003056	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m ³ ,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m ²	828.22			
其他工程								
54	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m ²	11.112			
55	AB818	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	60.6			
56	AB819	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	60.6			
57	AB820	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	33.24			
58	AB821	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	66.48			
59	AB822	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	651.38			
60	010407001027	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	2.22			
61	010407002017	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m ²	14.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第473页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB823	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m ²	6.267			
63	010407002018	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m ²	46.9			
64	AB824	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	196.62			
65	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.部位:回填土地面	m ³	17.988			
66	AB825	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	27.54			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001054	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m ²	150.9			
2	020102001055	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	1.98			
3	020106001017	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	64.58			
4	020102001056	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	14.85			
5	020108001009	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 踏步立板25厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	12.96			
6	020102001057	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	14.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第474页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002033	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	16.71			
8	020105002034	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	9.18			
9	BB314	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	68.76			
10	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	33.24			
11	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平,素水泥浆一道 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	917.19			
12	020101001009	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	18.36			
墙面工程								
13	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:楼梯间、电梯前室	m2	1976.34			
14	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1762.99			
15	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2248.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第475页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020507001097	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	4700.18			
17	BB315	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6957.23			
18	020204003027	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	167.44			
19	020507001098	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	449.3			
20	020507001099	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	449.3			
21	020507001100	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	212.58			
22	BB316	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	9			
23	BB317	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5483.47			
24	BB318	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	828.22			
25	BB319	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	828.22			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第476页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001101	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	922.54			
27	020507001102	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	154.3			
28	020507001103	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	154.3			
29	BB320	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1076.84			
门窗栏杆工程								
30	020107002056	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	54.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第477页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020402006016	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	119.07			
32	020402007038	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	43.08			
33	020402007039	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	76.65			
其他工程								
34	BB321	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	102			
35	BB322	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	9			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	224.992			
2	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.128			
3	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	368.512			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第478页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.136			
5	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.56			
6	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	24.37			
7	010302006024	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	164.332			
混凝土工程								
8	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.94			
9	010404001078	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	109.03			
10	010404001079	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	487.2			
11	010404001080	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	5.55			
12	010404001081	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	44.57			
13	010404001082	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	30.28			
14	010404001083	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	154.67			
15	010403002022	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	142.45			
16	010405003037	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	468.23			
17	010405003038	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	9.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第479页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010402001039	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	41.51			
19	010403004039	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	9.1			
20	010403004040	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、 变配电间等反坎	m3	37.09			
21	010403005018	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.9			
22	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	1.5			
23	010405006009	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.4			
24	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.36			
25	010405008010	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.35			
26	010414002035	其他构件	1.构件名称、规格:预制小 型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	10.44			
27	010407001028	其他构件	1.构件名称、规格:室外台 阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.702			
28	010406001035	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	205.85			
29	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	136.8			
30	010407001029	其他构件	1.构件名称、规格:滴水 板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、 运输、浇筑、振捣、养护 等	m3	0.0864			
31	010414002036	其他构件	1.构件名称、规格:预制混 凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	0.18			
钢筋工程								
32	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝 Φ4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
33	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.068			
34	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第480页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	33.705			
36	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.18			
37	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.894			
38	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	59.367			
39	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.972			
40	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.878			
41	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.92			
42	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.476			
43	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.666			
44	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.488			
45	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.038			
46	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	4.298			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第481页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB855	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	10703			
48	AB856	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1128			
49	AB857	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2498			
50	AB858	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	7796			
51	AB859	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	262			
52	AB860	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	64			
53	010607001035	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 Φ 0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	2977.89			
54	010607001036	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1893.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第482页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010606008009	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.537			
屋面工程								
56	AB861	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	463.05			
57	AB862	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	463.05			
58	AB863	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	463.05			
59	AB864	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	43.31			
60	AB865	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	184.2			
61	AB866	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	21			
防水工程								
62	010703001078	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处、封闭阳台、管井、空调隔板、雨蓬	m2	1437.7			
63	010703001079	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	473.77			
64	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4064.73			
65	010703001080	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	153.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第483页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	010703001081	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	16.53			
67	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	766.59			
68	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	766.59			
69	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	49.39			
保温工程								
70	010803003057	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	2185.82			
71	010803003058	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	64.35			
72	010803003059	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	3299.15			
73	010803003060	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙冷桥、女儿墙	m2	765.58			
74	010803001037	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m2	13.15			
75	010803003061	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m2	3039.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第484页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010803001038	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m2	224.86			
77	010803001039	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	266.67			
78	010803001040	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	117.25			
其他工程								
79	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	290.25			
80	AB867	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	23			
81	AB868	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	23			
82	AB869	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	3			
83	AB870	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	935.89			
84	AB871	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1871.78			
85	AB872	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
86	AB873	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	14852.045			
87	AB874	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	67.1			
88	AB875	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
±0.00以上装饰								
地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第485页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020105002035	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	54.15			
2	020105002036	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	31.76			
3	020106001018	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	230.6			
4	020102001058	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	282.56			
5	020102001059	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	7.92			
6	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	823.56			
7	BB324	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.56			
8	BB325	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	149.68			
9	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	50.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第486页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	3.24			
11	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.56			
12	BB326	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.56			
13	BB327	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	282.56			
14	BB328	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.15			
15	BB329	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1002.99			
墙面工程								
16	020507001104	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	3812.86			
17	020507001105	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	91.14			
18	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	224.86			
19	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	3912.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第487页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	24.96			
21	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	5370.65			
22	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	2987.94			
23	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1609.34			
24	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1266.27			
25	020204003028	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	2647.94			
26	020507001106	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	7784.75			
27	020507001107	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	7784.75			
28	020507001108	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	766.92			
29	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2242.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第488页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020204003029	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m ²	492.8			
31	BB330	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	17937.42			
32	BB331	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	33			
33	020207001002	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计;40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内;玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面;12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上;金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	427.68			
34	BB332	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	15695.4			
天棚工程								
35	020507001109	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m ²	3672.1035			
36	020507001110	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	3672.1035			
37	BB333	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3672.1035			
门窗栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第489页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020107002057	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	118.8			
39	020107002058	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	184.8			
40	020107002059	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	120			
41	020107002060	栏杆	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	129.68			
42	020107002061	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	21.6			
43	020107002062	栏杆	1.材料种类、规格:高度670mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:门厅栏杆	m	8.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第490页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406002017	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	708.51			
45	020406003016	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	19.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第491页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406001010	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	46.8			
47	020406004011	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	7.4			
48	BB334	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
49	BB335	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第492页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020402007040	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m ²	138.6			
51	BB336	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久)锌合金板,门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m ² .k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	10.35			
52	BB337	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	330			
53	BB338	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第493页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020402007041	成品防火板	1.门的类型:成品防火板 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	106.92			
55	020406003017	金属固定窗	1.窗类型: 乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
56	020402007042	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求: 应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	7.59			
57	020402006017	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	12.6			
其他工程								
58	BB339	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	135			
59	BB340	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	36			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003054	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	49.66			
2	030801003055	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	65.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第494页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801003056	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	22.22			
4	030801002076	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内预埋 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: 内衬塑钢管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 螺纹连接	m	5.61			
5	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	17.15			
6	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	35.38			
7	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	1.8			
8	030801003057	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	4.5			
9	030801001044	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN80 4. 连接方式: 丝扣连接	m	41.17			
10	030801001045	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 丝扣连接	m	35.6			
11	030109001011	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3. 其他: 包含检查接线	台	6			
12	CB596	软接头	1. 名称: 橡胶软接头 2. 规格: DN50	个	6			
13	030803002021	螺纹法兰阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN50	个	6			
14	030803002022	螺纹法兰阀门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	6			
15	031001002011	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第495页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030804017027	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	1			
17	030804017028	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	11			
18	CB597	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	1			
19	CB598	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	10			
20	CB599	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	18			
21	CB600	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	6			
22	CB601	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN80	个	9			
23	CB602	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆 两道	m2	8.3			
24	CB603	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道, 石油 沥青青两道	m2	25.39			
地下采暖系统								
25	030801002077	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	9			
26	030801002078	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	67.32			
27	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	12			
28	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:兀型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	3			
29	030803001145	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
30	030803005032	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	6			
31	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表): 包含压力表 弯、阀门	台	6			
32	CB604	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	6			
33	CB605	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	12			
34	CB606	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	1.14			
35	CB607	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消防栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第496页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801008007	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	1.5			
37	030701003041	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	145.21			
38	030701003042	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	83.61			
39	030701018035	减压稳压消防栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消防栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	15			
40	030701007049	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	13			
41	030701007050	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	15			
42	030701019010	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
43	CB608	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	5			
44	CB609	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	5.643			
45	CB610	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	276.1			
46	CB611	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	138.05			
47	CB612	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	3			
48	CB613	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	22			
49	CB614	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN65	个	10			
地下通风系统								
50	030901002030	通风机	1. 形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1/JYF-B1-2/JYF-B1-3 2. 型号: 风量: 20490m3/h 全压: 420pa 功率: 4.0KW 转速: 1450r/min 噪声 81dB 3. 其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第497页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030901002031	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01\PY-B3-01 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转 速: 2900/1450r/min 噪声 83/75dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
52	030901002032	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-01\BF-B2-01\BF-B3-01 2.型号:风量 8164m3/h 全压:341pa 功率 1.1KW 转速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
53	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	3			
54	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*400	个	6			
55	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格: 1000*1000	个	3			
56	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	4.43			
57	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	14.29			
58	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	64.8			
59	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	4			
60	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*630	个	3			
61	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	3			
62	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*250	个	6			
63	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	3			
64	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*250	个	6			
65	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	3			
66	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	3			
67	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*630	个	3			
68	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第498页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*800	个	3			
70	CB615	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度: 综合考虑	m3	2.51			
71	CB616	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
	地下强电系统							
72	030204018172	配电箱	1.名称: 9#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
73	030204018173	配电箱	1.名称: 9#楼物业总箱 APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
74	030204018174	配电箱	1.名称: 9#楼公共照明总箱 ATGG 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
75	030204018175	配电箱	1.名称: 9#楼单元公共配电箱 ALGG1/2/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
76	030204018176	配电箱	1.名称: 9#楼配电箱 ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
77	030204018177	配电箱	1.名称: 9#楼12位表位电表箱 AW1~6 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	6			
78	030204018178	配电箱	1.名称: 9#楼风机配电箱 B1ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第499页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204018179	配电箱	1.名称: 9#楼风机配电箱 B2ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
80	030204018180	配电箱	1.名称: 9#楼风机配电箱 B3ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
81	030204018181	配电箱	1.名称: 9#楼风机配电箱 B1ATJY1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
82	030204018182	配电箱	1.名称: 9#楼风机配电箱 B1ATFJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
83	030204018183	配电箱	1.名称: 9#楼风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
84	030204018184	配电箱	1.名称: 9#楼风机配电箱 B3ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
85	030204018185	配电箱	1.名称: 9#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	3			
86	030204018186	配电箱	1.名称: 9#楼风阀控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第500页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030204018187	配电箱	1.名称: 9#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
88	030208004103	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	67.77			
89	030208004104	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	170.54			
90	030208004105	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	20.57			
91	030208004106	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	4.25			
92	030208004107	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	36.15			
93	030208004108	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	23.48			
94	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	93.39			
95	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.53			
96	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.8			
97	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	26.63			
98	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	23.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第501页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	31.61			
100	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	74.51			
101	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	39.84			
102	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	10.83			
103	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	10.83			
104	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	11.19			
105	030208002036	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	11.19			
106	030212003306	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	1677.01			
107	030212003307	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	22.96			
108	030212003308	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3713.17			
109	030212003309	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	4207.68			
110	030212003310	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	521.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第502页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030212003311	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	68.2			
112	030212001257	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	22.38			
113	030212001258	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	1237.52			
114	030212001259	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	63.6			
115	030212001260	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	164.83			
116	030212001261	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	31.36			
117	030212001262	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	93.33			
118	030212001263	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	18.57			
119	030212001264	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	10.83			
120	030213001099	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	66			
121	030213001100	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	31			
122	030213001101	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	45			
123	030213001102	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第503页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030213001103	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	6			
125	030213001104	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	3			
126	030213001105	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	3			
127	030213004031	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	5			
128	030213004032	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	8			
129	030204031158	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	83			
130	030204031159	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
131	030204031160	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
132	030204031161	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	69			
133	030204031162	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	6			
134	030204031163	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	3			
135	CB617	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	71.7			
136	CB618	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	3			
137	CB619	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	24.7			
138	030209001009	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
139	030211008009	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
140	031103015080	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
141	031103015081	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
142	031103015082	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第504页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031103015083	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
144	030212001265	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	15.76			
145	030212001266	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	10.08			
146	030212001267	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	26.24			
147	030208004109	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	64.5			
地下应急疏散系统								
148	030204018188	配电箱	1.名称: 集中电源箱 1.0KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
149	030212001268	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	690.66			
150	030212003312	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	686.29			
151	030212003313	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	8.73			
152	030212003314	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	31.92			
153	030213003091	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	21			
154	030213003092	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第505页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030213003093	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	10			
156	030213003094	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	9			
157	030213003095	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	61			
158	030213003096	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	9			
159	CB620	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	281.1			
地下自动报警系统								
160	030208004110	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	58.99			
161	030212001269	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	47.28			
162	030212001270	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	54.83			
163	030212001271	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1072.46			
164	030212001272	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	22			
165	030212003315	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	128.95			
166	030212003316	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	96.95			
167	030212003317	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	91.57			
168	030212003318	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	155.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第506页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030212003319	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	742.18			
170	030208002037	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	54.83			
171	030208002038	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	210.27			
172	030212003320	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	14.21			
173	030212003321	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	14.21			
174	030212003322	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	1026.53			
175	030212003323	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	183.95			
176	031103015084	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
177	031103015085	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	12			
178	030705001033	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	72			
179	030705001034	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	66			
180	030705003033	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	15			
181	030705003034	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	9			
182	030705009020	报警装置	1.形式:声光报警器	台	9			
183	031206001035	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	30			
184	031206001036	扩声系统设备	1.名称:壁挂消防广播	台	8			
185	030705009021	报警装置	1.名称:火灾报警电话	台	8			
186	030705004051	模块(接口)	1.名称:消防广播模块	只	5			
187	030705004052	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	14			
188	030705004053	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	16			
189	030705004054	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	13			
190	CB621	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	3			
191	030705005017	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:400点以下	台	1			
192	CB622	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	23.6			
193	CB623	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	137.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第507页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	CB624	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	13.3			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
195	030212001273	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	51.3			
196	030212003324	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	75.18			
197	030212003325	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	62.172			
198	030212003326	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	94.2			
199	CB625	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	19.6			
地下防火门监控系统								
200	030705005018	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
201	030212001274	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	100.71			
202	030212003327	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	133.29			
203	030212003328	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm2	m	12.1			
204	031208001015	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	18			
205	031208001016	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
206	CB626	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	29.71			
207	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	20			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第508页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	94.57			
2	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1399.85			
3	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	664.46			
4	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1372.09			
5	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他:含阻火圈及伸缩节安装	m	194.93			
6	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他:含阻火圈及伸缩节安装	m	263.39			
7	030801005151	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	191.4			
8	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	398.33			
9	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	280.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第509页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插粘接	m	95.7			
11	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插粘接	m	17.39			
12	030801003058	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	36			
13	030801003059	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	12			
14	CB628	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	552.66			
15	030803001146	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	66			
16	030803001147	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	48			
17	030803001148	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	48			
18	030803001149	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	48			
19	030804003017	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	66			
20	030804012017	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	66			
21	030804017029	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	165			
22	030804017030	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	66			
23	CB629	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	66			
24	CB630	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN25	个	17			
25	CB631	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	6			
26	CB632	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	30			
27	CB633	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第510页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	CB634	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	66			
29	CB635	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	66			
30	CB636	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	9			
31	CB637	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	12			
32	CB638	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.204			
33	CB639	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	57.14			
34	CB640	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范 要求	m2	28.57			
地上采暖系统								
35	030801002079	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	7.2			
36	030801002080	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65*4.0 5.连接方式:焊接	m	87			
37	030801002081	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50*3.5 5.连接方式:焊接	m	52.2			
38	030801002082	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40*3.5 5.连接方式:焊接	m	42.6			
39	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	33.13			
40	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	181.92			
41	030801005156	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	488.41			
42	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第511页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030803001150	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	6			
44	030803001151	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	3			
45	030803001152	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	66			
46	030803001153	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	66			
47	030803001154	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	66			
48	030803001155	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	132			
49	030803001156	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	132			
50	030803001157	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	66			
51	030803005033	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.安装部位:管井	个	6			
52	030805005009	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他:包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	66			
53	CB641	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	6			
54	CB642	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	30			
55	CB643	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	18			
56	CB644	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	12			
57	CB645	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m3	4.17			
58	CB646	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚发泡混凝土,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2358.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第512页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	CB647	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	235.87			
60	CB648	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
61	030701003043	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	207.54			
62	030701003044	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	32.26			
63	030701007051	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
64	030701007052	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
65	030701018036	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	33			
66	030701018037	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
67	030701018038	试验用消火栓	1.安装部位: 室内 SG24E65-J型 2.型号、规格: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 3.压力表(含表弯安装、阀门安装)	套	1			
68	030803001158	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
69	030803005034	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第513页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	CB649	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	4			
71	CB650	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	63			
72	CB651	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	3			
73	CB652	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	6.24			
74	CB653	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	302.74			
75	CB654	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	151.37			
地上通风系统								
76	030901002033	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号: 风量 1600m3/h 全压: 40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声 71dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
77	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	3			
78	CB655	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
79	030204018189	配电箱	1.名称: 9#楼电梯配电箱RATDT1/2/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
80	030204018190	配电箱	1.名称: 9#楼户内照明箱ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	66			
81	030208004111	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	95.7			
82	030208004112	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	95.7			
83	030208001125	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	40.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第514页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030208001126	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	191.4			
85	030212003329	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	1779.63			
86	030212003330	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	2871			
87	030212003331	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2515.27			
88	030212003332	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	349.3			
89	030212003333	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	9273.73			
90	030212003334	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	19099.53			
91	030212001275	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	580.19			
92	030212001276	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	200.4			
93	030212001277	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	9343.72			
94	030212001278	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	388.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第515页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030212001279	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	129.08			
96	030212001280	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	40.14			
97	030212001281	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	7.85			
98	030213001106	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	462			
99	030213004033	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
100	030213001107	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	48			
101	030213001108	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	33			
102	030213001109	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	33			
103	030213001110	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	18			
104	030204031164	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	217			
105	030204031165	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	333			
106	030204031166	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	66			
107	030204031167	小电器	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	66			
108	030204031168	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	781			
109	030204031169	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第516页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030204031170	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
111	030204031171	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
112	030204031172	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
113	030204031173	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	66			
114	030204031174	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	198			
115	030204031175	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	66			
116	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
117	031103015086	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	3			
118	031103015087	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	66			
119	030208004113	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	95.7			
120	030212001282	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1948.5			
121	030212001283	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	177			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第517页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030212001284	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	2244.63			
123	CB656	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	4440.5			
124	CB657	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	837			
地上应急疏散系统								
125	030212001285	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	644.04			
126	030212003335	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	644.04			
127	030213003097	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	6			
128	030213003098	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	3			
129	030213003099	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	70			
130	030213003100	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	36			
131	030213003101	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	75			
132	CB658	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	193.7			
地上自动报警系统								
133	030208004114	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	95.7			
134	030212001286	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	538.75			
135	030212001287	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	21			
136	030212003336	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	581.145			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第518页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030212003337	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	91.5			
138	030212003338	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	219			
139	030212003339	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	460.99			
140	030705001035	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	198			
141	030705001036	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	45			
142	030705003035	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	36			
143	030705003036	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
144	030705009022	报警装置	1.形式:声光报警器	台	33			
145	031206001037	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	12			
146	030705008009	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	3			
147	031206001038	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	3			
148	031103015088	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	3			
149	030705004055	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	9			
150	030705004056	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
151	CB659	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	38.28			
152	CB660	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	30			
153	CB661	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	247.25			
10#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								
1	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	232.86			
2	AB908	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	2214.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第519页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002010	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	1450.87345			
4	010103001011	土(石)方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	15.67			
砌筑工程								
5	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	70.952			
6	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.576			
7	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.15			
8	010302006025	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	20.882			
混凝土工程								
9	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	31.089			
10	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	233.13			
11	010402001040	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第520页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010404001084	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	44.23			
13	010404001085	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	161.51			
14	010404001086	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	39.15			
15	010404001087	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	9.92			
16	010405003039	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.83			
17	010405003040	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	47.24			
18	010405003041	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.6			
19	010403002023	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.83			
20	010403002024	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.84			
21	010402001041	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.27			
22	010403004041	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.27			
23	010403004042	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	0.16			
24	010403005019	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.39			
25	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1			
26	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.97			
27	010414002037	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1			
28	010406001037	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	27.99			
29	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	46.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第521页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010401004012	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
31	010414002038	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.17			
钢筋工程								
32	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.004			
33	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.648			
34	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.651			
35	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.024			
36	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.489			
37	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.022			
38	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.236			
39	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.553			
40	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.837			
41	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.57			
42	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.694			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第522页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.745			
44	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.419			
45	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.334			
46	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.122			
47	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	0.22			
48	AB909	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	795			
49	AB910	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	534			
50	AB911	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	2391			
51	AB912	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	513			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第523页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB913	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	57			
53	AB914	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	206			
54	010607001037	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	171.78			
55	010607001038	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1119.31			
防水工程								
56	010703001082	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	971.34			
57	010703001083	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	10.51			
58	010703001084	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	19.348			
保温工程								
59	010803003062	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容重不小于53kg/m3,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	182.38			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第524页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m ²	6.85			
61	AB915	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	60.6			
62	AB916	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	60.6			
63	AB917	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	7.18			
64	AB918	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	14.36			
65	AB919	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	356.48			
66	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面(有回填土)	m ³	68.78			
67	AB920	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5.64			
68	010407001030	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.93			
69	010407002019	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m ²	7.2			
70	AB921	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m ²	2.8237			
71	010407002020	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土,100厚碎石垫层	m ²	37.84			
72	AB922	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	72.13			
±0.00以下装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第525页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地面工程							
1	020102001060	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	40.79			
2	020102001061	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	0.66			
3	020106001019	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层，花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽，做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	27.99			
4	020102001062	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	9.52			
5	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	2.11			
6	020102001063	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	7.2			
7	020105002037	石材踢脚线（直线形）	1.面层材料种类:10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆，瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	6.4			
8	020105002038	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆，瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.59			
9	BB342	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	19.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第526页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.18			
11	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平,素水泥浆一道 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	449.98			
12	BB343	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:100厚C25细石混凝土,随打随抹 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊(有回填土)	m2	9.69			
13	020101001010	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5.64			
墙面工程								
14	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室	m2	104.72			
15	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	986.1			
16	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	920.1			
17	020507001111	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1906.2			
18	020507001112	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	72.9			
19	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	72.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第527页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB344	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2083.82			
21	020204003030	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	107.81			
22	BB345	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	3			
23	BB346	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	964.51			
24	BB347	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	182.38			
25	BB348	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	182.38			
26	020507001113	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	171.79			
27	020507001114	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	171.79			
天棚工程								
28	020507001115	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	247.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第528页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020507001116	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	171.27			
30	020507001117	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	171.27			
31	BB349	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	419.07			
门窗栏杆工程								
32	020107002063	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	15.74			
33	020402006018	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	43.47			
34	020402007043	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	17.34			
35	020402007044	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	21.18			
其他工程								
36	BB350	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	37			
37	BB351	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	3			
±0.00以上土建								
砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第529页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010304001071	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	136.36			
2	010304001072	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.92			
3	010304001073	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	117.264			
4	010304001074	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.04			
5	010304001075	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.472			
6	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	6.45			
7	010302006026	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	72.514			
混凝土工程								
8	010402001042	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.74			
9	010404001088	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	49.59			
10	010404001089	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	217.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第530页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001090	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	15.38			
12	010404001091	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	8.17			
13	010404001092	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	38.12			
14	010403002025	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.41			
15	010405003042	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	230.69			
16	010405003043	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	1.95			
17	010402001043	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	25.95			
18	010403004043	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.14			
19	010403004044	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	8.14			
20	010403004045	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	14.34			
21	010403005020	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.17			
22	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.5			
23	010405006010	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.24			
24	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.91			
25	010405008011	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
26	010414002039	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.34			
27	010407001031	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.23			
28	010406001039	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	109.25			
29	010406001040	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	58.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第531页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010407001032	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.01			
31	010414002040	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1			
钢筋工程								
32	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.33			
33	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.048			
34	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.66			
35	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.471			
36	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.193			
37	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.434			
38	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.406			
39	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.338			
40	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.641			
41	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.404			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第532页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.568			
43	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.836			
44	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.914			
45	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.143			
46	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	0.852			
47	AB952	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3257			
48	AB953	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	224			
49	AB954	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1088			
50	AB955	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	760			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第533页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB956	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	40			
52	AB957	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	3077			
53	AB958	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	510			
54	AB959	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	48			
55	010607001039	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1191.09			
56	010607001040	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	263.7			
57	010606008010	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.179			
屋面工程								
58	AB960	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	212.88			
59	AB961	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%(结构找坡最高点比结构标高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	212.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第534页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB962	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	212.88			
61	AB963	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	121.7			
62	AB964	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	15			
防水工程								
63	010703001085	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m ²	331.4			
64	010703001086	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	156.2			
65	010703001087	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m ²	217.4			
66	010703001088	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m ²	15.56			
67	010703001089	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m ²	65.6			
68	010703001090	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m ²	63.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第535页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m ²	1188.16			
70	010702001028	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	259.12			
71	010702001029	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	259.12			
保温工程								
72	010803003063	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	944.42			
73	010803003064	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	29.35			
74	010803003065	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	711.94			
75	010803003066	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙冷桥、女儿墙	m ²	476.215			
76	010803001041	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m ²	11.99			
77	010803003067	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	1150.17			
78	010803001042	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨蓬	m ²	96			
79	010803001043	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	132.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第536页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010803001044	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	61.47			
	其他工程							
81	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ100mmUPVC排水管	m	219.8			
82	AB965	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
83	AB966	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
84	AB967	泄水管	1.泄水管品种、规格: Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	2			
85	AB968	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	360.32			
86	AB969	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	720.64			
87	AB970	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20.74			
88	AB971	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	2			
89	AB972	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
90	AB973	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	7970.65			
91	AB974	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	20			
	±0.00以上装饰							
	地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第537页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020105002039	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	20.37			
2	020105002040	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	8.16			
3	020102001064	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	104.08			
4	020102001065	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	2.42			
5	020106001020	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	105.6			
6	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	306.8			
7	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	36.47			
8	BB374	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4.94			
9	BB375	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	44.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第538页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020108003010	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	0.76			
11	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4.94			
12	BB376	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4.94			
13	BB377	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	102.1			
14	BB378	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	10.63			
15	BB379	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	381.06			
墙面工程								
16	020507001118	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	2315.16			
17	020507001119	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	69.02			
18	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	96			
19	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	2275.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第539页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	17.35			
21	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	2008.13			
22	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	1448.33			
23	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	635.3			
24	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	235.1			
25	020204003031	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	842			
26	020507001120	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	3722.46			
27	020507001121	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	3722.46			
28	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	1150.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第540页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020204003032	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	209.63			
30	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	199.44			
31	020507001122	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	199.44			
32	BB380	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7139.49			
33	BB381	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	10			
34	BB382	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6785.08			
天棚工程								
35	020507001123	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	1866.8775			
36	020507001124	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	1866.8775			
37	BB383	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1866.8775			
门窗栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第541页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020107002064	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	52			
39	020107002065	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	80			
40	020107002066	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	88			
41	020107002067	栏杆	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	57.83			
42	020107002068	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	9.6			
43	020107002069	栏杆	1.材料种类、规格:高度670mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:门厅栏杆	m	4.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第542页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406002018	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	355.2			
45	020406003018	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第543页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406001011	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	19.71			
47	020406004012	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	3.23			
48	BB384	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	20			
49	BB385	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第544页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020402007045	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	42			
51	020402007046	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	32.4			
52	BB386	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板,门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	3.45			
53	BB387	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	154			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第545页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	BB388	防盗铝合金防护网	1.材质、做法: 防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	18			
55	020406003019	金属固定窗	1.窗类型: 乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
56	020402006019	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	4.2			
57	020402007047	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求: 应有保温、隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	2.645			
其他工程								
58	BB389	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	41			
59	BB390	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	11			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003060	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	27.32			
2	030801003061	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	13.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第546页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801002083	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	15.29			
4	030801005157	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	2.9			
5	030801005158	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	6.4			
6	030801005159	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺 旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	3.9			
7	030801003062	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:压力排水 4. 规格:DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承 插连接	m	1.5			
8	030801001048	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:压力废水 3. 规格:DN80 4. 连接方式:丝扣连接	m	10.84			
9	030801001049	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:压力废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:丝扣连接	m	7.04			
10	CB663	软接头	1. 名称: 橡胶软接头 2. 规格: DN50	个	2			
11	030803002023	螺纹法兰阀门	1. 名称: 法兰闸阀 2. 型号规格: DN50	个	2			
12	030803002024	螺纹法兰阀门	1. 名称: 球形污水止回阀 2. 型号规格: DN50	个	2			
13	030109001012	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3. 其他: 包含检查接线	台	2			
14	030804017031	地漏	1. 材质: 直通式铸铁地漏 2. 规格: DN75	个	4			
15	CB664	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN50	个	2			
16	CB665	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN80	个	4			
17	CB666	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第547页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	CB667	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN50	个	4			
19	CB668	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN80	个	2			
20	CB669	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法:铸铁管埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	3.93			
21	CB670	明装钢管刷漆	1.刷漆:明装管道刷银粉漆两道	m2	4.34			
地下采暖系统								
22	030801002084	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	3			
23	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	26.7			
24	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	4			
25	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	1			
26	030803001159	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
27	030803005035	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20	个	2			
28	031001002013	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):包含压力表弯、阀门	台	2			
29	CB671	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN200	个	2			
30	CB672	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格型号:DN80	个	4			
31	CB673	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m3	0.35			
32	CB674	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消防栓系统								
33	030801008008	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔连接	m	4.71			
34	030701003045	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	60.24			
35	030701003046	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	23.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第548页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030701018039	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
37	030701007053	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
38	030701007054	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
39	030701019011	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格: SQX100-A	套	1			
40	CB675	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	3			
41	CB676	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	1.57			
42	CB677	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	102.4			
43	CB678	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	51.2			
44	CB679	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	1			
45	CB680	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	5			
46	CB681	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	4			
地下通风系统								
47	030901002034	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20490m3/h 全压: 420pa 功率: 4.0KW 转速: 1450r/min 噪声 81dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
48	030901002035	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01\PY-B3-01 2.型号: 风量: 16090/8045m3/h 全压: 510/127pa 功率: 5.5/4.5KW 转速: 2900/1450r/min 噪声: 86/75dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
49	030901002036	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-01\BF-B2-01\BF-B3-01 2.型号: 风量 8164m3/h 全压: 341pa 功率 1.1KW 转速: 1450r/min 噪声 81dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第549页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 500*500	个	3			
51	030903007045	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	5			
52	030903007046	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格: 1000*1000	个	1			
53	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	4.66			
54	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	7.59			
55	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	29.79			
56	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	3.86			
57	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: ϕ 630	个	3			
58	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	3			
59	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 1000*1000	个	1			
60	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*800	个	1			
61	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	1			
62	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: ϕ 630	个	3			
63	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	3			
64	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	3			
65	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*500	个	2			
66	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	3			
67	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*800	个	1			
68	CB682	风道防火	1.材质:采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度:综合考虑	m3	1.38			
69	CB683	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
	地下强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第550页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030204018191	配电箱	1.名称: 10#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
71	030204018192	配电箱	1.名称: 10#楼物业总箱 APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
72	030204018193	配电箱	1.名称: 10#楼公共照明总箱ATGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
73	030204018194	配电箱	1.名称: 10#楼单元公共配电箱ALGG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
74	030204018195	配电箱	1.名称: 10#楼配电箱ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
75	030204018196	配电箱	1.名称: 10#楼排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
76	030204018197	配电箱	1.名称: 10#楼电表箱AW1/2(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
77	030204018198	配电箱	1.名称: 10#楼风机配电箱B1ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第551页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030204018199	配电箱	1.名称: 10#楼风机配电箱 B2ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
79	030204018200	配电箱	1.名称: 10#楼风机配电箱 B3ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
80	030204018201	配电箱	1.名称: 10#楼风机配电箱 B1ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
81	030204018202	配电箱	1.名称: 10#楼风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
82	030204018203	配电箱	1.名称: 10#楼风机配电箱 B3ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
83	030204018204	配电箱	1.名称: 10#楼风机配电箱 B3ATJYBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
84	030204018205	配电箱	1.名称: 10#楼风机配电箱 B1ATJY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第552页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030204018206	配电箱	1.名称: 10#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
86	030204018207	配电箱	1.名称: 10#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
87	030208004115	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	23.23			
88	030208004116	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	65.23			
89	030208004117	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	15.9			
90	030208001127	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	54.66			
91	030208001128	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.13			
92	030208001129	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	18.59			
93	030208001130	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	23.39			
94	030208001131	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	18.22			
95	030208001132	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	40.19			
96	030208001133	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	9.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第553页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030208001134	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	19.95			
98	030208001135	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.44			
99	030208001136	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.44			
100	030208001137	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	13.74			
101	030208002039	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	13.74			
102	030212003340	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	826.11			
103	030212003341	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	8.97			
104	030212003342	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1079.47			
105	030212003343	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1479.34			
106	030212003344	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	277.77			
107	030212001288	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	384.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第554页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030212001289	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	11.2			
109	030212001290	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	13.74			
110	030212001291	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	102.17			
111	030212001292	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	13.76			
112	030212001293	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	24.16			
113	030212001294	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1.14			
114	030212001295	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	8.44			
115	030213001111	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	21			
116	030213001112	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	9			
117	030213001113	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	18			
118	030213001114	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	1			
119	030213001115	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
120	030213001116	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	1			
121	030213001117	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第555页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030213004034	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
123	030213004035	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	9			
124	030204031176	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	32			
125	030204031177	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
126	030204031178	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
127	030204031179	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	22			
128	030204031180	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
129	030204031181	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	3			
130	CB684	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	78.9			
131	CB685	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	3			
132	030209001010	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
133	030211008010	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
134	031103015089	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
135	031103015090	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
136	031103015091	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
137	031103015092	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
138	030212001296	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第556页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030212001297	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	12.06			
140	030208004118	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	14.06			
地下应急疏散系统								
141	030204018208	配电箱	1.名称: FPD集中电源箱 0.4KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
142	030212001298	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	221.59			
143	030212003345	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	220.42			
144	030212003346	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	2.34			
145	030212003347	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	17			
146	030213003102	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
147	030213003103	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
148	030213003104	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
149	030213003105	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	17			
150	030213003106	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	2			
151	CB686	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	108.8			
地下自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第557页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030208004119	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	58.03			
153	030212001299	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	33.39			
154	030212001300	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	449.14			
155	030212001301	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	80.25			
156	030212001302	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ 20	m	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第558页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030212003348	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-1.0mm ²	m	103.77			
158	030212003349	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-1.5mm ²	m	82.78			
159	030212003350	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	86.38			
160	030212003351	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ²	m	317.02			
161	030208002040	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	80.25			
162	030208002041	控制电缆	1.型号、规格: WDN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	134.63			
163	030212003352	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	16.9			
164	030212003353	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	16.9			
165	030212003354	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.5mm ²	m	352.75			
166	030212003355	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.0mm ²	m	75.24			
167	031103015093	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
168	031103015094	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	9			
169	030705001037	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	33			
170	030705001038	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	23			
171	030705003037	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
172	030705003038	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
173	030705009023	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第559页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	031206001039	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	10			
175	031206001040	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	3			
176	030705009024	报警装置	1.名称:火灾报警电话	台	7			
177	030705004057	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	1			
178	030705004058	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	9			
179	030705004059	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	14			
180	030705004060	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
181	CB687	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	1			
182	030705005019	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
183	CB688	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m ²	23.21			
184	CB689	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	56.8			
185	CB690	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	15.2			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
186	030212001303	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	48.22			
187	030212003356	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	77.12			
188	030212003357	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	40.2			
189	030212003358	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	76.77			
190	CB691	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	9			
地下防火门监控系统								
191	030705005020	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
192	030212001304	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	29.68			
193	030212003359	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	34.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第560页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030212003360	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	8.6			
195	031208001017	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	6			
196	031208001018	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (双扇) 2.包含防火门监控模块	套	1			
197	CB692	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	10.4			
198	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	7			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	32.63			
2	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	498.22			
3	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	184.28			
4	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	457.18			
5	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	61			
6	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	138.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第561页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	24.31			
8	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	109.73			
9	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	106.8			
10	030801003063	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	12			
11	030801003064	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	2			
12	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接	m	30.5			
13	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接	m	6			
14	CB694	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	151			
15	030803001160	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
16	030803001161	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	16			
17	030803001162	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀(管井) 2.型号、规格:DN20	个	16			
18	030803001163	螺纹阀门	1.类型:过滤器(管井) 2.型号、规格:DN20	个	16			
19	030804017032	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	50			
20	030804017033	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	20			
21	CB695	壁挂太阳能	1.名称:壁挂太阳能80L 2.参数:平板式集热器,每块集热板集热面积不小于2.0m ² ,水箱容积80L,辅助加热电功率1.5KW(包含进出口阀门及附件)	台	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第562页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030804003018	洗脸盆	1.组装形式: 成套 (只计主材费) 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	20			
23	030804012018	大便器	1.组装方式: 成套 (只计主材费) 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	20			
24	CB696	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	2			
25	CB697	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN40	个	3			
26	CB698	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	10			
27	CB699	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	20			
28	CB700	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	20			
29	CB701	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	80			
30	CB702	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	1			
31	CB703	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	6			
32	CB704	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.21			
33	CB705	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	19.72			
34	CB706	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	9.86			
地上采暖系统								
35	030801002086	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80*4.0 5.连接方式: 焊接	m	2.4			
36	030801002087	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65*4.0 5.连接方式: 焊接	m	29			
37	030801002088	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
38	030801002089	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40*3.5 5.连接方式: 焊接	m	5.8			
39	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第563页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	48			
41	030801005171	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内垫层 2.输送介质:采暖 3.材质:PP-R热水管(S3.2 系列) 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	244.84			
42	030803005036	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.安装部位:管井	个	2			
43	030803001164	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	2			
44	030803001165	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	1			
45	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接 4.安装部位:室内	个	2			
46	030803001166	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	20			
47	030803001167	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	20			
48	030803001168	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	20			
49	030803001169	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	40			
50	030803001170	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	40			
51	030803001171	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	20			
52	030805005010	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他:包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	20			
53	CB707	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	2			
54	CB708	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	10			
55	CB709	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	6			
56	CB710	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	2			
57	CB711	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m3	1.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第564页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	CB712	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	1186.38			
59	CB713	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	131.82			
60	CB714	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
61	030701003047	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	65.75			
62	030701003048	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	10.53			
63	030701007055	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
64	030701007056	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
65	030701018040	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
66	030701018041	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表(含表弯安装、阀门安装)	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第565页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030803001172	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
68	030803005037	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	1			
69	CB715	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	1			
70	CB716	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	21			
71	CB717	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	1			
72	CB718	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.49			
73	CB719	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	96.22			
74	CB720	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	48.11			
地上通风系统								
75	030901002037	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号:风量 1600m3/h 全压:40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声71dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
76	030903007047	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	1			
77	CB721	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
78	030204018209	配电箱	1.名称: 10#楼电梯配电箱 RATDT1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
79	030204018210	配电箱	1.名称: 10#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	20			
80	030208004120	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	29			
81	030208004121	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:镀锌 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	29			
82	030208001138	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第566页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030208001139	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	58			
84	030212003361	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	19			
85	030212003362	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	783			
86	030212003363	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	374.18			
87	030212003364	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	752.22			
88	030212003365	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	123.51			
89	030212003366	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	3803.54			
90	030212003367	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	8005.03			
91	030212001305	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	4176.75			
92	030212001306	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	85.74			
93	030212001307	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	124.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第567页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030212001308	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	34.81			
95	030212001309	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	41.17			
96	030212001310	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	3.8			
97	030212001311	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	7.85			
98	030213001118	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	220			
99	030213004036	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	1			
100	030213001119	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	14			
101	030213001120	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	10			
102	030213001121	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	10			
103	030213001122	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	6			
104	030204031182	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	121			
105	030204031183	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	122			
106	030204031184	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	20			
107	030204031185	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	331			
108	030204031186	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	40			
109	030204031187	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	40			
110	030204031188	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第568页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030204031189	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	40			
112	030204031190	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	20			
113	030204031191	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	60			
114	030204031192	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	20			
115	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
116	031103015095	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	20			
117	031103015096	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	1			
118	030208004122	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	29			
119	030212001312	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	647.14			
120	030212001313	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	841.75			
121	030212001314	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配	m	60.6			
122	CB722	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	1452.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第569页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	CB723	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	240			
地上应急疏散系统								
124	030212001315	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	185.29			
125	030212003368	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	185.29			
126	030213003107	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
127	030213003108	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	1			
128	030213003109	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	21			
129	030213003110	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	11			
130	030213003111	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
131	CB724	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	51.1			
地上自动报警系统								
132	030208004123	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	29			
133	030212001316	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	158.99			
134	030212001317	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	5.5			
135	030212003369	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	163.49			
136	030212003370	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	27.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第570页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030212003371	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	63.8			
138	030212003372	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	104.8			
139	030705001039	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	14			
140	030705001040	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	80			
141	030705003039	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	11			
142	030705003040	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	10			
143	030705009025	报警装置	1.形式:声光报警器	台	10			
144	031206001041	扩声系统设备	1.名称:壁挂消防广播	台	4			
145	030705008010	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	1			
146	031206001042	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	1			
147	031103015097	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
148	030705004061	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	3			
149	030705004062	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	2			
150	CB725	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	11.6			
151	CB726	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	9			
152	CB727	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	164.67			
11#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								
1	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	478.52			
2	AB1007	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	2562.49			
3	010101002011	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m ³	3263.2108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第571页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001012	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1008.8983			
5	010103001013	土(石)方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	59.55			
砌筑工程								
6	010304001076	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	70.16			
7	010304001077	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.312			
8	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	9.9			
9	010302006027	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	21.368			
混凝土工程								
10	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	56.0609			
11	010401003011	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	441.2195			
12	010402001044	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.3417			
13	010404001093	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	42.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第572页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010404001094	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	39.6271			
15	010404001095	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	204.742			
16	010404001096	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	10.51			
17	010405003044	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	53.86			
18	010405003045	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	62.48			
19	010405003046	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.78			
20	010403002026	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.62			
21	010403002027	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.69			
22	010402001045	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.4438			
23	010403004046	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.5325			
24	010403004047	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	0.41			
25	010403005021	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.33			
26	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9295			
27	010414002041	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
28	010406001041	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	35			
29	010406001042	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	62			
30	010401004013	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.15			
31	010414002042	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.19			
钢筋工程								
32	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.005			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第573页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.917			
34	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.332			
35	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.226			
36	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.248			
37	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.032			
38	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.608			
39	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.142			
40	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.412			
41	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.43			
42	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.862			
43	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.85			
44	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.662			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第574页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.395			
46	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.371			
47	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	0.996			
48	AB1008	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1040			
49	AB1009	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	704			
50	AB1010	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	2377			
51	AB1011	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1304			
52	AB1012	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	510			
53	AB1013	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	283			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第575页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010607001041	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁皮 等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	560.37			
55	010607001042	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁皮 等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道 两侧	m2	1226.59			
防水工程								
56	010703001091	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂,芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外 墙	m2	1363.41			
57	010703001092	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂,芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:热力小屋	m2	17.4			
58	010703001093	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂,芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	169.42			
保温工程								
59	010803003068	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨 酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚 聚氨酯发泡保护层(聚氨 酯发泡容重不小于53kg/ m3,抗压强度不小于 3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	403.41			
其他工程								
60	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度:20mm聚合物水泥防水砂 浆 2.部位:高低差埋土一侧、 室内砖基础覆土墙面	m2	50.67			
61	AB1014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合 比:20mm1:2.5水泥砂浆找平 层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	71.9423			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第576页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB1015	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	71.94			
63	AB1016	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			
64	AB1017	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	33.6			
65	AB1018	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	542.78			
66	AB1019	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.2			
67	010407001033	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.72			
68	010407002021	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	10.8			
69	AB1020	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m3	4.78			
70	010407002022	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	61.42			
71	AB1021	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	137.3			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001066	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	102.91			
2	020102001067	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第577页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020106001021	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	26.23			
4	020102001068	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	19.5			
5	020108001011	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 踏步立板25厚花岗岩, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	4.08			
6	020102001069	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	10.8			
7	020105002041	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	4.88			
8	020105002042	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	1.63			
9	BB392	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	33.6			
10	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.8			
11	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平, 素水泥浆一道 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	558.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第578页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020101001011	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.2			
墙面工程								
13	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室、楼梯间	m2	190.93			
14	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室、楼梯间	m2	148.78			
15	020204003033	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	339.7			
16	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1224.88			
17	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1422.72			
18	020507001125	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2647.6			
19	020507001126	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	85.52			
20	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	85.52			
21	BB393	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2924.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第579页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB394	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
23	BB395	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1697.46			
24	BB396	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	403.41			
25	BB397	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	403.41			
26	020507001127	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	219.52			
27	020507001128	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	219.52			
天棚工程								
28	020507001129	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	397.0755			
29	BB398	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	397.08			
30	020507001130	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	382.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第580页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001131	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	382.5			
门窗栏杆工程								
32	020107002070	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	11.89			
33	020402006020	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	83.16			
34	020402007048	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	26.28			
35	020402007049	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	4.2			
36	020401006012	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	38.16			
其他工程								
37	BB399	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	62			
38	BB400	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001078	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	284.336			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第581页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010304001079	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.52			
3	010304001080	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	261.12			
4	010304001081	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	23.328			
5	010304001082	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.064			
6	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	7.26			
7	010302006028	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	151.342			
混凝土工程								
8	010402001046	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.94			
9	010404001097	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	103.64			
10	010404001098	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	485.58			
11	010404001099	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	25.97			
12	010404001100	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第582页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010404001101	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	71.39			
14	010403002028	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.96			
15	010405003047	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	518.21			
16	010405003048	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	6.6			
17	010402001047	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	66.23			
18	010403004048	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.27			
19	010403004049	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	35.02			
20	010403004050	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	36.34			
21	010403005022	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.66			
22	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.99			
23	010405006011	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.48			
24	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.19			
25	010405008012	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
26	010414002043	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.68			
27	010407001034	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.71			
28	010406001043	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	240.35			
29	010406001044	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	149.96			
30	010407001035	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.013			
31	010414002044	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第583页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
33	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.084			
34	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.244			
35	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.407			
36	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.17			
37	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.161			
38	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.158			
39	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	54.16			
40	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.836			
41	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.293			
42	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.909			
43	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.762			
44	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.499			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第584页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.998			
46	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.564			
47	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.731			
48	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	5.111			
49	AB1051	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7164			
50	AB1052	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	492			
51	AB1053	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2392			
52	AB1054	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第585页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB1055	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	88			
54	AB1056	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	6770			
55	AB1057	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1122			
56	AB1058	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	104			
57	010607001043	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	2412.25			
58	010607001044	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1270.08			
59	010606008011	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.36			
屋面工程								
60	AB1059	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
61	AB1060	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%(结构找坡最高点比结构标高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第586页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB1061	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
63	AB1062	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	36.3			
64	AB1063	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	243.4			
65	AB1064	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	30			
防水工程								
66	010703001094	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	651.53			
67	010703001095	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	307.67			
68	010703001096	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	403.75			
69	010703001097	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	32.04			
70	010703001098	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	184.84			
71	010703001099	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	127.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第587页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4502.83			
73	010702001030	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			
74	010702001031	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			
75	010702001032	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	36.3			
保温工程								
76	010803003069	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	2077.72			
77	010803003070	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	64.56			
78	010803003071	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	4035.72			
79	010803003072	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口、女儿墙内侧	m2	467.11			
80	010803001045	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m2	23.39			
81	010803003073	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m2	2530.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第588页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010803001046	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m2	273.2			
83	010803001047	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	334.94			
84	010803001048	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	97.34			
其他工程								
85	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	457.6			
86	AB1065	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	24			
87	AB1066	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	24			
88	AB1067	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	4			
89	AB1068	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	778.29			
90	AB1069	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1556.58			
91	AB1070	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
92	AB1071	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	15080.05			
93	AB1072	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	41.47			
94	AB1073	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
±0.00以上装饰								
地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第589页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020105002043	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	55.48			
2	020105002044	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	27.6			
3	020102001070	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	239.34			
4	020102001071	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	5.28			
5	020106001022	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	240.35			
6	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	675.36			
7	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	37.04			
8	BB402	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
9	BB403	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第590页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020108003011	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	2.2			
11	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
12	BB404	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
13	BB405	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	227.81			
14	BB406	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	23.39			
15	BB407	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	819.76			
墙面工程								
16	020507001132	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	4799.42			
17	020507001133	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	143.69			
18	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	273.2			
19	020201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	4332.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第591页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	4.8			
21	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4246.82			
22	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	3049.98			
23	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1377.65			
24	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	482.68			
25	020204003034	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1953.14			
26	020507001134	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	8106.41			
27	020507001135	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	8106.41			
28	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2530.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第592页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020204003035	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶黏剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	461.19			
30	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	447.16			
31	020507001136	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	447.16			
32	BB408	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16466.96			
33	BB409	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
34	BB410	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15196.88			
天棚工程								
35	020507001137	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	4107.1285			
36	020507001138	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	4107.1285			
37	BB411	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4107.1285			
门窗栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第593页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020107002071	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	110			
39	020107002072	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
40	020107002073	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	202.4			
41	020107002074	栏杆	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	145.79			
42	020107002075	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	14.4			
43	020107002076	栏杆	1.材料种类、规格:高度670mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:门厅栏杆	m	8.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第594页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406002019	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	774.84			
45	020406003020	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第595页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406001012	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	42.94			
47	020406004013	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.78			
48	BB412	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
49	BB413	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第596页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020402007050	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求:应有保温、隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	5.29			
51	020402006021	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			
52	020401006013	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	71.28			
53	020402007051	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温、隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第597页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	BB414	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板, 门扇板厚1mm, 框板厚1.8mm, 门扇厚9cm, 不锈钢合页(匹配门扇重量), 磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调, 最大开启角度116、90定位, 最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀, 防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°, 闭锁力度可调15°-0°, 最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作, 严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	6.9			
55	BB415	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	348			
56	020406003021	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
57	BB416	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	28			
其他工程								
58	BB417	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第598页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB418	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003065	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	42.62			
2	030801003066	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第599页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801003067	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.21			
4	030801002090	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	11.03			
5	030801005172	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	28.57			
6	030801005173	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	22.48			
7	030801005174	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	25.37			
8	030801005175	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	6.1			
9	030801003068	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 材质:球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN80 5. 连接方式:柔性法兰承插连接	m	4.5			
10	030801001052	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:压力废水 3. 规格:DN80 4. 连接方式:丝扣连接	m	15.27			
11	030801001053	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:压力废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:丝扣连接	m	11.27			
12	CB729	软接头	1. 名称: 橡胶软接头 2. 规格: DN50	个	4			
13	030803002025	螺纹法兰阀门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	4			
14	030803002026	螺纹法兰阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN50	个	4			
15	030109001013	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3. 其他: 包含检查接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第600页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030804017034	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
17	CB730	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
18	CB731	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	6			
19	CB732	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	12			
20	CB733	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
21	CB734	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法:铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道,石油 沥青两道	m2	11.57			
22	CB735	明装钢管刷漆	1.刷漆:明装管道刷银粉漆 两道	m2	10.33			
地下采暖系统								
23	030801002091	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	6			
24	030801002092	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	52.78			
25	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
26	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
27	030803001173	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
28	030803005038	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
29	031001002014	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):包含压力表 弯、阀门	台	4			
30	CB736	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
31	CB737	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
32	CB738	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.89			
33	CB739	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消防栓系统								
34	030801008009	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯 复合管PE80 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第601页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030701003049	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	86.9			
36	030701003050	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	23			
37	030701018042	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
38	030701007057	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
39	030701007058	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
40	030701019012	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
41	CB740	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3 (2A)	套	4			
42	CB741	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	2.75			
43	CB742	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	136.74			
44	CB743	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	68.37			
45	CB744	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	3			
46	CB745	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	9			
地下通风系统								
47	030901002038	通风机	1. 形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01/PY-B2-01 2. 型号: 风量 16090/8045m3/h 全压: 510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转速: 2900/1450r/min 噪声 81/75dB 3. 其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
48	030901002039	通风机	1. 形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-01/BF-B2-01 2. 型号: 风量 8164m3/h 全压: 341pa 功率 1.1KW 转速: 1450r/min 噪声 81dB 3. 其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
49	030903007048	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第602页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030903007049	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	1			
51	030903007050	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 500*500	个	3			
52	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.75mm 4. 接口形式: 采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	5.13			
53	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.0mm 4. 接口形式: 采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	69.81			
54	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格: 630*400	个	2			
55	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格: 800*320	个	2			
56	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:280° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 800*320	个	4			
57	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:70° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 630*400	个	2			
58	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:70° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 630*800	个	2			
59	CB746	风道防火	1. 材质: 采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2. 厚度: 综合考虑	m3	2.25			
60	CB747	通风系统调整	1. 通风系统调整费用	项	1			
地下强电系统								
61	030204018211	配电箱	1. 名称: 11#楼物业总箱 APEZ 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3. 半周长或回路数: 综合考虑 4. 类别: 成套配电箱 5. 基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
62	030204018212	配电箱	1. 名称: 11#楼物业总箱 APZ 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3. 半周长或回路数: 综合考虑 4. 类别: 成套配电箱 5. 基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
63	030204018213	配电箱	1. 名称: 11#楼公共照明总箱 ATGG 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3. 半周长或回路数: 600*800*180 4. 类别: 成套配电箱 5. 其他: 含接线端子制作安装	台	1			
64	030204018214	配电箱	1. 名称: 11#楼单元公共配电箱 ALGG1/2 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3. 半周长或回路数: 600*800*180 4. 类别: 成套配电箱 5. 其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第603页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030204018215	配电箱	1.名称: 11#楼配电箱ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
66	030204018216	配电箱	1.名称: 11#楼排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
67	030204018217	配电箱	1.名称: 11#楼电表箱AW1/3(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
68	030204018218	配电箱	1.名称: 11#楼电表箱AW2/4(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
69	030204018219	配电箱	1.名称: 11#楼风机配电箱B1ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
70	030204018220	配电箱	1.名称: 11#楼风机配电箱B2ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
71	030204018221	配电箱	1.名称: 11#楼风机配电箱B1ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
72	030204018222	配电箱	1.名称: 11#楼风机配电箱B2ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第604页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030204018223	配电箱	1.名称: 11#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
74	030204018224	配电箱	1.名称: 11#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
75	030208004124	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	88.21			
76	030208004125	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	38.32			
77	030208004126	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	29.93			
78	030208004127	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	4.3			
79	030208004128	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	8.07			
80	030208001140	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	76.84			
81	030208001141	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.14			
82	030208001142	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	29.57			
83	030208001143	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	28.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第605页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030208001144	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	12.75			
85	030208001145	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.26			
86	030208001146	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
87	030208001147	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
88	030208001148	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.46			
89	030208002042	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.46			
90	030212003373	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1248.25			
91	030212003374	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	26.34			
92	030212003375	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2129.98			
93	030212003376	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1917.74			
94	030212003377	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	329.63			
95	030212001318	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	720.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第606页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030212001319	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	28			
97	030212001320	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	11.4			
98	030212001321	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	101.285			
99	030212001322	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	5.68			
100	030212001323	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	42.32			
101	030212001324	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1.0133			
102	030212001325	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	7.17			
103	030213001123	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	44			
104	030213001124	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	12			
105	030213001125	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	23			
106	030213001126	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
107	030213001127	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
108	030213001128	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
109	030213001129	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第607页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030213004037	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
111	030213004038	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	5			
112	030204031193	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	55			
113	030204031194	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
114	030204031195	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
115	030204031196	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	46			
116	030204031197	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
117	030204031198	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
118	CB748	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	25			
119	CB749	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	9.8			
120	030209001011	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
121	030211008011	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
122	031103015098	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
123	031103015099	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
124	031103015100	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
125	031103015101	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
126	030212001326	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	10.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第608页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030212001327	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	6.16			
128	030212001328	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	8.01			
129	030208004129	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.83			
地下应急疏散系统								
130	030204018225	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.7KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
131	030212001329	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	322			
132	030212003378	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	319.25			
133	030212003379	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	5.5			
134	030212003380	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	6.28			
135	030213003112	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
136	030213003113	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
137	030213003114	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
138	030213003115	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第609页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030213003116	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
140	030213003117	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	4			
141	CB750	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	101.4			
地下自动报警系统								
142	030208004130	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.47			
143	030212001330	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	14.72			
144	030212001331	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	505.61			
145	030212001332	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	23.99			
146	030212001333	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	12			
147	030212003381	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	49.47			
148	030212003382	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	37.44			
149	030212003383	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	156.23			
150	030212003384	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	401.8			
151	030208002043	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	27.82			
152	030208002044	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	37.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第610页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030212003385	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	28.42			
154	030212003386	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	28.42			
155	030212003387	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	437.82			
156	030212003388	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	71.79			
157	031103015102	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
158	031103015103	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	7			
159	030705001041	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	37			
160	030705001042	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	46			
161	030705003041	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	8			
162	030705003042	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
163	030705009026	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
164	031206001043	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	4			
165	031206001044	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	5			
166	030705009027	报警装置	1.名称:火灾报警电话	台	4			
167	030705004063	模块(接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
168	030705004064	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
169	030705004065	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
170	030705004066	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
171	030705005021	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:400点以下	台	1			
172	CB751	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	15.15			
173	CB752	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	2			
174	CB753	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	29.6			
175	CB754	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	5.7			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
176	030212001334	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	41.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第611页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030212003389	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm2	m	29.04			
178	030212003390	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm2	m	16.34			
179	030212003391	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.5mm2	m	74.79			
180	CB755	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	5.9			
地下防火门监控系统								
181	030705005022	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
182	030212001335	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	59.54			
183	030212003392	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJS-2*1.5mm2	m	85.07			
184	030212003393	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2*1.5mm2	m	8.6			
185	031208001019	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	11			
186	031208001020	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
187	CB756	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	23.4			
188	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	13			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005176	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	41.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第612页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005177	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1108.8			
3	030801005178	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	406.34			
4	030801005179	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1006.5			
5	030801005180	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他:含阻火圈及伸缩节安装	m	127.6			
6	030801005181	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他:含阻火圈及伸缩节安装	m	301.6			
7	030801005182	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	52.18			
8	030801005183	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	296.26			
9	030801005184	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	208.6			
10	030801003069	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第613页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801003070	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	4			
12	030801005185	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	63.8			
13	030801005186	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	12.2			
14	CB758	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	380.6			
15	030803001174	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
16	030803001175	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀(管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
17	030803001176	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀(管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
18	030803001177	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器(管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
19	030804017035	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	110			
20	030804017036	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	44			
21	030804012019	大便器	1. 组装方式: 成套(只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
22	030804003019	洗脸盆	1. 组装形式: 成套(只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
23	CB759	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW(包含进出口阀门及附件)	台	44			
24	CB760	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	4			
25	CB761	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	8			
26	CB762	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	20			
27	CB763	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	44			
28	CB764	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: $\phi 114 \times 3.5\text{mm}$	个	44			
29	CB765	套管	1. 名称: 一般穿墙PVC套管 2. 规格、型号: $\phi 80$	个	176			
30	CB766	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN75	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第614页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB767	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	12			
32	CB768	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.484			
33	CB769	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	24.98			
34	CB770	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	12.49			
地上采暖系统								
35	030801002093	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80*4.0 5.连接方式: 焊接	m	2			
36	030801002094	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65*4.0 5.连接方式: 焊接	m	60.8			
37	030801002095	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
38	030801002096	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40*3.5 5.连接方式: 焊接	m	26.4			
39	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	18.04			
40	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	116.16			
41	030801005187	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内垫层 2.输送介质: 采暖 3.材质: PP-R热水管(S3.2系列) 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	541.81			
42	030803005039	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
43	030803001178	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001179	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第615页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030803001180	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	44			
47	030803001181	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
48	030803001182	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
49	030803001183	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	88			
50	030803001184	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	88			
51	030803001185	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	44			
52	030805005011	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他:包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	44			
53	CB771	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	4			
54	CB772	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	20			
55	CB773	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	12			
56	CB774	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	8			
57	CB775	管道保温	1.材质:B1级橡塑保温 2.管道规格:综合考虑	m3	3.54			
58	CB776	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚发泡混凝土,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2636.56			
59	CB777	地暖	1.名称:地暖 2.做法:40厚挤塑聚苯板,50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片),中间配水暖管道,管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮层) 3.其他:包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	263.656			
60	CB778	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
	地上消防栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第616页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030701003051	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	144.78			
62	030701003052	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	17.76			
63	030701003053	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	2.4			
64	030701007059	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
65	030701007060	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
66	030701018043	减压稳压消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型 3.其他:消火栓型号SNW65-III,衬胶水龙带长25M,直流水枪型号QZ-19型,带自救卷盘JSP1.0-19,背面刷防火涂料,耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			
67	030701018044	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型 3.其他:消火栓型号SN65,衬胶水龙带长25M,直流水枪型号QZ-19型,带自救卷盘JSP1.0-19,背面刷防火涂料,耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
68	030701018045	兼试验用消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型,衬胶水龙带长25M,直流水枪型号QZ-19型,带自救卷盘JSP1.0-19,背面刷防火涂料,耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表(含表弯安装、阀门安装)	套	1			
69	030803001186	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
70	030803005040	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN25	个	2			
71	CB779	灭火器箱	1.型号:含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	2			
72	CB780	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN100	个	49			
73	CB781	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第617页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	CB782	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.26			
75	CB783	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	206.18			
76	CB784	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	103.09			
地上通风系统								
77	030901002040	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量 1600m3/h 全压: 40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声 71dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减振器、软管接口等工作内容	台	2			
78	030903007051	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	2			
79	CB785	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
80	030204018226	配电箱	1.名称: 11#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
81	030204018227	配电箱	1.名称: 11#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
82	030208004131	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
83	030208004132	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 (内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
84	030208001149	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	18.83			
85	030208001150	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
86	030212003394	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm2	m	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第618页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030212003395	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	805.17			
88	030212003396	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			
89	030212003397	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1618.95			
90	030212003398	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	271.02			
91	030212003399	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	8367.8			
92	030212003400	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	17611.06			
93	030212001336	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	9054.4			
94	030212001337	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	188.64			
95	030212001338	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配	m	268.36			
96	030212001339	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	79.6			
97	030212001340	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	90.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第619页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030212001341	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	18.83			
99	030212001342	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	7.6			
100	030213001130	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	484			
101	030213004039	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
102	030213001131	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	30			
103	030213001132	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
104	030213001133	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
105	030213001134	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031199	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
107	030204031200	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
108	030204031201	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			
109	030204031202	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	728			
110	030204031203	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
111	030204031204	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
112	030204031205	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031206	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031207	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
115	030204031208	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
116	030204031209	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第620页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
118	031103015104	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
119	031103015105	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			
120	030208004133	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	63.8			
121	030212001343	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1223.71			
122	030212001344	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	121.2			
123	030212001345	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1850.88			
124	CB786	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	3195.79			
125	CB787	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	528			
地上应急疏散系统								
126	030212001346	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	405.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第621页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030212003401	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	405.06			
128	030213003118	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
129	030213003119	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
130	030213003120	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	46			
131	030213003121	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
132	030213003122	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	52			
133	CB788	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	112.6			
地上自动报警系统								
134	030208004134	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	63.8			
135	030212001347	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	381.64			
136	030212001348	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	17			
137	030212003402	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	390.24			
138	030212003403	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	61			
139	030212003404	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	127.6			
140	030212003405	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	229.69			
141	030705001043	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第622页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030705001044	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	176			
143	030705003043	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
144	030705003044	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
145	030705009028	报警装置	1.形式:声光报警器	台	22			
146	031206001045	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	8			
147	030705008011	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
148	031206001046	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
149	031103015106	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
150	030705004067	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
151	030705004068	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
152	CB789	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
153	CB790	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	25.52			
154	CB791	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	164.67			
	12#楼							
	±0.00以下土建							
	土石方工程							
1	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	478.52			
2	AB1106	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	2522.566			
3	010101002012	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	4069.0078			
4	010103001014	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1292.9416			
	砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第623页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010304001083	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	50.112			
6	010304001084	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.8			
7	010302006029	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	20.228			
混凝土工程								
8	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	54.0183			
9	010401003012	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	438.2549			
10	010402001048	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.7861			
11	010404001102	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	42.5163			
12	010404001103	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35 4.抗渗等级:P8	m3	70.186			
13	010404001104	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	131.7137			
14	010404001105	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	10.51			
15	010405003049	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	55.32			
16	010405003050	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.4698			
17	010405003051	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.78			
18	010403002029	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.9			
19	010403002030	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第624页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010402001049	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.6881			
21	010403004051	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.486			
22	010403004052	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	0.41			
23	010403005023	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.7758			
24	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9295			
25	010414002045	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
26	010406001045	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	33.2			
27	010406001046	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	60			
28	010401004014	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.15			
29	010414002046	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.19			
钢筋工程								
30	010416001351	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.009			
31	010416001352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.701			
32	010416001353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.787			
33	010416001354	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.176			
34	010416001355	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.658			
35	010416001356	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.032			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第625页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001357	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.613			
37	010416001358	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.749			
38	010416001359	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.224			
39	010416001360	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.402			
40	010416001361	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.245			
41	010416001362	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.739			
42	010416001363	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.783			
43	010416001364	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.328			
44	010416001365	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.174			
45	010416001366	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	0.99			
46	AB1107	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第626页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB1108	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	640			
48	AB1109	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	2014			
49	AB1110	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1016			
50	AB1111	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	580			
51	AB1112	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	116			
52	010607001045	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	539.33			
53	010607001046	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1148.07			
防水工程								
54	010703001100	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1313.53311			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第627页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010703001101	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m ²	17.4			
56	010703001102	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m ²	169.42			
保温工程								
57	010803003074	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容重不小于53kg/m ³ ,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m ²	573.17			
其他工程								
58	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m ²	46.98			
59	AB1113	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	72.03			
60	AB1114	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	72.03			
61	AB1115	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.8			
62	AB1116	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	33.6			
63	AB1117	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	536.84			
64	AB1118	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	7.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第628页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010407001036	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.72			
66	010407002023	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	10.8			
67	AB1119	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m3	4.78			
68	010407002024	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	61.42			
69	AB1120	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	119.61			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001072	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	102.06			
2	020102001073	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
3	020106001023	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	26.23			
4	020102001074	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	19.5			
5	020108001012	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面, 踏步立板25厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	4.08			
6	020102001075	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第629页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002045	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	5.29			
8	020105002046	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.63			
9	BB420	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	33.6			
10	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.8			
11	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平,素水泥浆一道 2.部位:储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	564.14			
12	020101001012	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.61			
墙面工程								
13	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室、楼梯间	m2	198.1698			
14	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室、楼梯间	m2	167.71			
15	020204003036	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	365.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第630页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1329.3825			
17	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1178.9241			
18	020507001139	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2508.3066			
19	020507001140	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	87.7728			
20	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	87.77			
21	BB421	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、水泵房、换热站、开闭所、车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2961.95			
22	BB422	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
23	BB423	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1813.88			
24	BB424	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	573.17			
25	BB425	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	573.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第631页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001141	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	232.05			
27	020507001142	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	232.05			
天棚工程								
28	020507001143	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	359.3595			
29	BB426	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	359.36			
30	020507001144	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	352.412			
31	020507001145	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	352.41			
门窗栏杆工程								
32	020107002077	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	11.89			
33	020402006022	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	83.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第632页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020402007052	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	26.28			
35	020402007053	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	4.2			
36	020401006014	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	38.16			
其他工程								
37	BB427	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	62			
38	BB428	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001085	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	284.336			
2	010304001086	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	15.52			
3	010304001087	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	260.536			
4	010304001088	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	23.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第633页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010304001089	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.064			
6	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	7.26			
7	010302006030	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	151.196			
混凝土工程								
8	010402001050	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.94			
9	010404001106	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	103.64			
10	010404001107	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	485.58			
11	010404001108	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	25.97			
12	010404001109	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.71			
13	010404001110	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	71.39			
14	010403002031	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.96			
15	010405003052	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	516.94			
16	010405003053	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	6.6			
17	010402001051	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	66.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第634页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010403004053	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.27			
19	010403004054	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	34.7			
20	010403004055	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	36.34			
21	010403005024	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.66			
22	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.99			
23	010405006012	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.48			
24	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.19			
25	010405008013	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
26	010414002047	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.68			
27	010407001037	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.71			
28	010406001047	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	240.35			
29	010406001048	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	149.96			
30	010407001038	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.013			
31	010414002048	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
钢筋工程								
32	010416001367	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
33	010416001368	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.084			
34	010416001369	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第635页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001370	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.407			
36	010416001371	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.17			
37	010416001372	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.161			
38	010416001373	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.158			
39	010416001374	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	54.16			
40	010416001375	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.836			
41	010416001376	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.293			
42	010416001377	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.909			
43	010416001378	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.762			
44	010416001379	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.499			
45	010416001380	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.998			
46	010416001381	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.564			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第636页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010416001382	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.731			
48	010416001383	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	5.111			
49	AB1150	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7164			
50	AB1151	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	492			
51	AB1152	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2392			
52	AB1153	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1672			
53	AB1154	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	88			
54	AB1155	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	6770			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第637页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB1156	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1122			
56	AB1157	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	104			
57	010607001047	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	2412.25			
58	010607001048	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1270.08			
59	010606008012	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.36			
屋面工程								
60	AB1158	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
61	AB1159	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%(结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
62	AB1160	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	432.28			
63	AB1161	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	36.3			
64	AB1162	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	243.4			
65	AB1163	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	30			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第638页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010703001103	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	651.53			
67	010703001104	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	307.67			
68	010703001105	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	403.75			
69	010703001106	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	16.71			
70	010703001107	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	184.84			
71	010703001108	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:管道井	m2	127.97			
72	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4502.83			
73	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			
74	010702001034	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	538.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第639页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010702001035	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m ²	36.3			
保温工程								
76	010803003075	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	2077.72			
77	010803003076	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	64.56			
78	010803003077	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	4035.72			
79	010803003078	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口、女儿墙内侧	m ²	467.11			
80	010803001049	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m ²	23.39			
81	010803003079	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	2530.38			
82	010803001050	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m ²	273.2			
83	010803001051	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	334.94			
84	010803001052	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	97.34			
其他工程								
85	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	457.6			
86	AB1164	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第640页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB1165	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	24			
88	AB1166	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	4			
89	AB1167	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
90	AB1168	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	15080.05			
91	AB1169	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	778.29			
92	AB1170	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1556.58			
93	AB1171	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	41.47			
94	AB1172	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002047	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	55.48			
2	020105002048	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	27.6			
3	020102001076	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	239.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第641页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001077	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	5.28			
5	020106001024	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	240.35			
6	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	675.36			
7	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆黏贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	37.04			
8	BB451	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
9	BB452	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			
10	020108003012	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	2.2			
11	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
12	BB453	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			
13	BB454	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	227.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第642页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB455	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	23.39			
15	BB456	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	819.76			
墙面工程								
16	020507001146	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	4799.42			
17	020507001147	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	143.69			
18	020201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	273.2			
19	020201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	4332.29			
20	020201001162	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	4.8			
21	020201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4246.82			
22	020201001164	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	3049.98			
23	020201001165	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1377.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第643页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020201001166	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	482.68			
25	020204003037	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1953.14			
26	020507001148	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	8106.41			
27	020507001149	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	8106.41			
28	020201001167	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2530.38			
29	020204003038	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	461.19			
30	020507001150	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	447.16			
31	BB457	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16466.96			
32	020201001168	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	447.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第644页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	BB458	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
34	BB459	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15196.88			
天棚工程								
35	020507001151	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	4107.1285			
36	020507001152	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间天棚	m2	4107.1285			
37	BB460	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4107.1285			
门窗栏杆工程								
38	020107002078	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	110			
39	020107002079	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
40	020107002080	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	202.4			
41	020107002081	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	145.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第645页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020107002082	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	14.4			
43	020107002083	栏杆	1.材料种类、规格:高度670mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:门厅栏杆	m	8.24			
44	020406002020	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	774.84			
45	020406003022	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第646页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406001013	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	42.94			
47	020406004014	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	6.1			
48	BB461	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
49	BB462	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第647页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020402007054	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求:应有保温、隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	5.29			
51	020402006023	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			
52	020401006015	木制防火门	1.门的类型:木制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	71.28			
53	020402007055	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温、隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第648页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	BB463	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板,门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	6.9			
55	BB464	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	348			
56	020406003023	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
57	BB465	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	28			
其他工程								
58	BB466	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第649页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB467	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003071	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	42.62			
2	030801003072	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16.98			
3	030801003073	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.21			
4	030801002097	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	11.03			
5	030801005188	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	28.57			
6	030801005189	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	22.48			
7	030801005190	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	25.37			
8	030801005191	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	6.1			
9	030801003074	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第650页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	15.27			
11	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝扣连接	m	11.27			
12	CB793	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN50	个	4			
13	030803002027	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
14	030803002028	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
15	030109001014	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
16	030804017037	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
17	CB794	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
18	CB795	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	6			
19	CB796	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	12			
20	CB797	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
21	CB798	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地 部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	11.57			
22	CB799	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆 两道	m2	10.33			
地下采暖系统								
23	030801002098	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	6			
24	030801002099	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	52.78			
25	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	8			
26	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	2			
27	030803001187	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
28	030803005041	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第651页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001002015	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
30	CB800	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
31	CB801	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
32	CB802	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.89			
33	CB803	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
34	030801008010	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	1.5			
35	030701003054	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	86.89			
36	030701003055	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	23			
37	030701018046	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4. 箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
38	030701007061	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
39	030701007062	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
40	030701019013	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
41	CB804	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	4			
42	CB805	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	2.75			
43	CB806	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	136.74			
44	CB807	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	68.37			
45	CB808	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	3			
46	CB809	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第652页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地下通风系统							
47	030901002041	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01\PY-B2-01 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转 速: 2900/1450r/min 噪声 81/75dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
48	030901002042	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-01\BF-B2-01 2.型号:风量 8164m3/h 全压:341pa 功率 1.1KW 转速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
49	030903007052	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	2			
50	030903007053	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	2			
51	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接（详见图纸要求）	m2	5.13			
52	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接（详见图纸要求）	m2	67.66			
53	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
54	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
55	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
56	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
57	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	2			
58	CB810	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度: 综合考虑	m3	2.25			
59	CB811	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
	地下强电系统							
60	030204018228	配电箱	1.名称: 12#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第653页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030204018229	配电箱	1.名称: 12#楼物业总箱APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
62	030204018230	配电箱	1.名称: 12#楼公共照明总箱ATGG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
63	030204018231	配电箱	1.名称: 12#楼单元公共配电箱ALGG1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
64	030204018232	配电箱	1.名称: 12#楼配电箱ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
65	030204018233	配电箱	1.名称: 12#楼排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
66	030204018234	配电箱	1.名称: 12#楼电表箱AW1/3(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
67	030204018235	配电箱	1.名称: 12#楼电表箱AW2/4(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
68	030204018236	配电箱	1.名称: 12#楼风机配电箱B1ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第654页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030204018237	配电箱	1.名称: 12#楼风机配电箱 B2ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
70	030204018238	配电箱	1.名称: 12#楼风机配电箱 B1ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
71	030204018239	配电箱	1.名称: 12#楼风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
72	030204018240	配电箱	1.名称: 12#楼风阀控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
73	030204018241	配电箱	1.名称: 12#楼余压控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
74	030208004135	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	88.57			
75	030208004136	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	38.32			
76	030208004137	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	29.93			
77	030208004138	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	4.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第655页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030208004139	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	8.07			
79	030208001151	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	76.84			
80	030208001152	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.14			
81	030208001153	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	29.57			
82	030208001154	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	28.5			
83	030208001155	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	12.75			
84	030208001156	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.26			
85	030208001157	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
86	030208001158	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.12			
87	030208001159	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.46			
88	030208002045	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.46			
89	030212003406	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1248.25			
90	030212003407	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ²	m	26.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第656页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030212003408	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2101.06			
92	030212003409	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1990.61			
93	030212003410	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	329.63			
94	030212001349	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	710.53			
95	030212001350	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	28			
96	030212001351	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土暗配	m	11.4			
97	030212001352	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	101.285			
98	030212001353	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	5.68			
99	030212001354	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	42.32			
100	030212001355	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.0133			
101	030212001356	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	7.17			
102	030213001135	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格:综合考虑 3.安装形式:吸顶	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第657页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030213001136	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	10			
104	030213001137	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	21			
105	030213001138	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
106	030213001139	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
107	030213001140	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
108	030213001141	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
109	030213004040	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
110	030213004041	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	5			
111	030204031210	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	55			
112	030204031211	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
113	030204031212	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
114	030204031213	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	46			
115	030204031214	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
116	030204031215	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
117	CB812	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	25			
118	CB813	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	9.8			
119	030209001012	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
120	030211008012	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
	地下弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第658页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031103015107	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
122	031103015108	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
123	031103015109	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
124	031103015110	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
125	030212001357	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	10.51			
126	030212001358	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	6.16			
127	030212001359	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	8.01			
128	030208004140	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.83			
地下应急疏散系统								
129	030204018242	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.7KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
130	030212001360	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	309.22			
131	030212003411	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	306.47			
132	030212003412	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第659页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030212003413	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	6.28			
134	030213003123	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	12			
135	030213003124	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	25			
136	030213003125	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	2			
137	030213003126	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
138	030213003127	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
139	030213003128	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
140	CB814	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	90.6			
地下自动报警系统								
141	030208004141	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	43.47			
142	030212001361	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	14.72			
143	030212001362	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	505.61			
144	030212001363	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	23.99			
145	030212001364	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	12			
146	030212003414	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	49.47			
147	030212003415	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	37.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第660页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030212003416	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	156.23			
149	030212003417	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	401.8			
150	030208002046	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	27.82			
151	030208002047	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	37.1			
152	030212003418	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	28.42			
153	030212003419	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	28.42			
154	030212003420	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	437.82			
155	030212003421	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	71.79			
156	031103015111	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
157	031103015112	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	7			
158	030705001045	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	35			
159	030705001046	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	46			
160	030705003045	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
161	030705003046	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
162	030705009029	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	4			
163	031206001047	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式消防广播	台	4			
164	031206001048	扩声系统设备	1.名称: 壁装消防广播	台	5			
165	030705009030	报警装置	1.名称: 火灾报警电话	台	4			
166	030705004069	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块	只	2			
167	030705004070	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	4			
168	030705004071	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	6			
169	030705004072	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	10			
170	030705005023	报警控制器	1.名称: 区域报警控制器 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 400点以下	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第661页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	CB815	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	15.15			
172	CB816	余压传感器	1.名称: 余压传感器	台	2			
173	CB817	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	29.6			
174	CB818	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	5.7			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
175	030212001365	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	41.32			
176	030212003422	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	29.04			
177	030212003423	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	16.34			
178	030212003424	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-RYJS-2*1.5mm ²	m	74.79			
179	CB819	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	5.9			
地下防火门监控系统								
180	030705005024	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
181	030212001366	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	59.54			
182	030212003425	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-RYJS-2*1.5mm ²	m	85.07			
183	030212003426	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	8.6			
184	031208001021	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	11			
185	031208001022	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
186	CB820	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	23.4			
187	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	13			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第662页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005192	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	41.36			
2	030801005193	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	1108.8			
3	030801005194	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	406.34			
4	030801005195	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1006.5			
5	030801005196	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	127.6			
6	030801005197	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	301.6			
7	030801005198	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	52.18			
8	030801005199	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	296.26			
9	030801005200	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	208.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第663页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801003075	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	16			
11	030801003076	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	4			
12	030801005201	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	63.8			
13	030801005202	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	12.2			
14	CB822	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	380.6			
15	030803001188	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
16	030803001189	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
17	030803001190	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
18	030803001191	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
19	030804017038	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	110			
20	030804017039	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	44			
21	030804012020	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
22	030804003020	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
23	CB823	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	44			
24	CB824	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	4			
25	CB825	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	8			
26	CB826	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	20			
27	CB827	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第664页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	CB828	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	44			
29	CB829	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	176			
30	CB830	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
31	CB831	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	12			
32	CB832	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.484			
33	CB833	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	24.98			
34	CB834	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范 要求	m2	12.49			
地上采暖系统								
35	030801002100	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80*4.0 5.连接方式:焊接	m	2			
36	030801002101	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65*4.0 5.连接方式:焊接	m	60.8			
37	030801002102	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50*3.5 5.连接方式:焊接	m	34.8			
38	030801002103	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40*3.5 5.连接方式:焊接	m	26.4			
39	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	18.04			
40	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	116.16			
41	030801005203	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	541.81			
42	030803005042	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第665页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030803001192	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001193	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	4			
46	030803001194	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	44			
47	030803001195	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
48	030803001196	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
49	030803001197	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
50	030803001198	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
51	030803001199	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
52	030805005012	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	44			
53	CB835	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	4			
54	CB836	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	20			
55	CB837	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	12			
56	CB838	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	8			
57	CB839	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	3.54			
58	CB840	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2636.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第666页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	CB841	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	263.656			
60	CB842	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
61	030701003056	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	144.78			
62	030701003057	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	17.76			
63	030701003058	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
64	030701007063	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
65	030701007064	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
66	030701018047	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			
67	030701018048	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第667页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030701018049	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19,背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
69	030803001200	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
70	030803005043	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
71	CB843	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	2			
72	CB844	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	49			
73	CB845	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	2			
74	CB846	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.26			
75	CB847	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	206.18			
76	CB848	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	103.09			
地上通风系统								
77	030901002043	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号:风量 1600m3/h 全压:40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声71dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
78	030903007054	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	2			
79	CB849	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
80	030204018243	配电箱	1.名称: 12#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
81	030204018244	配电箱	1.名称: 12#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第668页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030208004142	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
83	030208004143	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
84	030208001160	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	18.83			
85	030208001161	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
86	030212003427	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ²	m	38			
87	030212003428	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	805.17			
88	030212003429	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			
89	030212003430	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1618.95			
90	030212003431	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	271.02			
91	030212003432	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	8367.8			
92	030212003433	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	17611.06			
93	030212001367	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	9054.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第669页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030212001368	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	188.64			
95	030212001369	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	268.36			
96	030212001370	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	79.6			
97	030212001371	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	90.35			
98	030212001372	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	18.83			
99	030212001373	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	7.6			
100	030213001142	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	484			
101	030213004042	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
102	030213001143	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	30			
103	030213001144	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
104	030213001145	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
105	030213001146	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031216	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
107	030204031217	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	266			
108	030204031218	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第670页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030204031219	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	728			
110	030204031220	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
111	030204031221	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
112	030204031222	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031223	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031224	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
115	030204031225	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
116	030204031226	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
117	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
118	031103015113	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
119	031103015114	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			
120	030208004144	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	63.8			
121	030212001374	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1223.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第671页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030212001375	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	121.2			
123	030212001376	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1850.88			
124	CB850	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	3195.79			
125	CB851	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	528			
地上应急疏散系统								
126	030212001377	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	405.06			
127	030212003434	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	405.06			
128	030213003129	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
129	030213003130	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
130	030213003131	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	46			
131	030213003132	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
132	030213003133	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	52			
133	CB852	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	112.6			
地上自动报警系统								
134	030208004145	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
135	030212001378	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	381.64			
136	030212001379	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第672页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030212003435	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	390.24			
138	030212003436	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	61			
139	030212003437	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	127.6			
140	030212003438	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	229.69			
141	030705001047	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	30			
142	030705001048	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	176			
143	030705003047	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
144	030705003048	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
145	030705009031	报警装置	1.形式:声光报警器	台	22			
146	031206001049	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第673页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030705008012	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
148	031206001050	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
149	031103015115	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
150	030705004073	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
151	030705004074	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
152	CB853	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
153	CB854	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m ²	25.52			
154	CB855	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	164.67			
13#楼								
±0.00以下土建								
土石方工程								
1	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	400.859			
2	AB1205	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	5878.56			
3	010101002013	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等 综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m ³	1463.0872			
4	010103001015	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m ³	485.69			
砌筑工程								
5	010304001090	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	186.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第674页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	010304001091	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.782			
7	010307002001	轻质条板墙	1.材料种类、规格:200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	139.85			
8	010302006031	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	46.75			
混凝土工程								
9	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	64.2976			
10	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	3.229			
11	010401003013	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	470.3007			
12	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:现浇砼独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.945			
13	010402001052	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	21.95			
14	010404001111	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	77.86			
15	010404001112	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35 4.抗渗等级:P8	m3	224.2236			
16	010404001113	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	20.208			
17	010405003054	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	154.65			
18	010405003055	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	1.692			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第675页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010403002032	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.8035			
20	010402001053	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.5439			
21	010403004056	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	1.3767			
22	010403004057	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	1.494			
23	010403005025	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.98466			
24	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.65644			
25	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.2941			
26	010414002049	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.88			
27	010406001049	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	41.73			
28	010406001050	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	55.572			
29	010401004015	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.65			
30	010414002050	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.46			
钢筋工程								
31	010416001384	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.002			
32	010416001385	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.924			
33	010416001386	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.609			
34	010416001387	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.584			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第676页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001388	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.199			
36	010416001389	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.253			
37	010416001390	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.304			
38	010416001391	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.907			
39	010416001392	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.5			
40	010416001393	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	33.772			
41	010416001394	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.976			
42	010416001395	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.463			
43	010416001396	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.362			
44	010416001397	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.828			
45	010416001398	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	2.016			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第677页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB1206	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2020			
47	AB1207	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	75			
48	AB1208	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	472			
49	AB1209	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1028			
50	AB1210	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	100			
51	AB1211	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	个	11			
52	010607001049	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 Φ 0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	998.18			
53	010607001050	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 16# @20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	252.02			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第678页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010703001109	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1472.7506			
55	010703001110	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	15.56			
56	010703001111	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防控制室地面、养老用房、公建、公共卫生间等	m2	425.739			
57	010703001112	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	60.82			
58	010702001036	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	290.3			
59	010702001037	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	290.3			
屋面工程								
60	AB1212	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	227.47			
61	AB1213	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	227.47			
62	AB1214	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	227.47			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第679页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010803003080	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m ³ ,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m ²	720.54			
64	010803001053	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	201.31			
65	010803001054	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	26.16			
其他工程								
66	010703003013	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m ²	26.74			
67	AB1215	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	60.82			
68	AB1216	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	60.82			
69	AB1217	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:公共卫生间、水泵房、换热站等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.455			
70	AB1218	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	16.46			
71	AB1219	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	643.13			
72	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面(有回填土)	m ³	62.4642			
73	AB1220	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	8.28			
74	010407001039	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	1.508			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第680页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010407002025	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	50.8525			
76	AB1221	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m3	10.46			
77	010407002026	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	67.96			
78	AB1222	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	216.12			
79	AB1223	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.9			
80	AB1224	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	19.8			
81	AB1225	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.9			
82	AB1226	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	19.8			
83	AB1227	平屋面变形缝	1.做法:镀锌钢板封堵,具体做法参照图集L13J14/P27-3 2.部位:屋面,详见图纸	m	18.6			
84	AB1228	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	75.82			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001078	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	44.54			
2	020102001079	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
3	020106001025	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	41.734			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第681页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020105002049	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	5.82			
5	020105002050	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.8062			
6	020102001080	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	20.432			
7	020108001013	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	17.226			
8	020102001081	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	41.736			
9	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:公共卫生间	m2	16.46			
10	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	388.41			
11	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	36.24			
12	BB469	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	26.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第682页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020101001013	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8.28			
14	BB470	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.9			
15	BB471	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊(无回填土) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	642.19			
墙面工程								
16	020201001169	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室	m2	34.74			
17	020507001153	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	720.54			
18	020201001170	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	720.54			
19	020201001171	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2760.2237			
20	020201001172	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	1457.9334			
21	020507001154	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2983.9028			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第683页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020507001155	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	113.424			
23	020201001173	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	113.42			
24	BB472	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5003.43			
25	020204003039	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	120.77			
26	BB473	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
27	BB474	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3357.43			
28	BB475	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	720.54			
29	BB476	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	720.54			
天棚工程								
30	020507001156	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	930.163			
31	BB477	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	930.16			
门窗栏杆工程								
32	020107002084	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	26.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第684页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020402007056	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	21.54			
34	020402007057	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	31.08			
35	020402006024	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	77.49			
36	BB478	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	5			
37	020402006025	隔热型材铝合金外门	1.门的类型:铝合金外门 2.材料种类、规格:综合考虑,壁厚不得低于1.4mm 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第685页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	BB479	金属门联窗	1.门的类型:商务门联窗(分固定扇、开启扇) 2.固定扇主材壁厚不小于2.5mm,外灰内灰粉末喷涂,玻璃采用6+12+6中空玻璃 3.开启扇采用商务门,主材壁厚不小于2.5mm,外灰内灰粉末喷涂,玻璃采用6+12+6中空玻璃 4.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填充 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 6.顺序器、闭门器、上悬窗等综合考虑 7.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 8.计算规则:按洞口面积计算	m2	36.8			
39	BB480	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	4			
40	BB481	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	5			
其他工程								
41	BB482	蹲便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.五金件:配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量计算规则:按蹲位计算	蹲位	2			
42	BB483	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第686页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	BB484	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001092	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	102.47			
2	010304001093	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.95			
3	010304001094	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	305.9328			
4	010304001095	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.1972			
5	010302006032	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋面混凝土踏步护墙、砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	108.25			
6	010302001013	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	11.606			
混凝土工程								
7	010402001054	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.88			
8	010404001114	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	47.43			
9	010404001115	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第687页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010404001116	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	455.994			
11	010404001117	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	23.216			
12	010404001118	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	73.09			
13	010403002033	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	91.95			
14	010405003056	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	454.9187			
15	010405003057	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	6			
16	010402001055	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	55.495			
17	010403004058	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.0481			
18	010403004059	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	29.5014			
19	010403004060	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	7.41			
20	010403005026	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.81938			
21	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	9.21292			
22	010405006013	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.68			
23	010405007025	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.23			
24	010405008014	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.644			
25	010407001040	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.36			
26	010414002051	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	9.21			
27	010406001051	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	242.45			
28	010406001052	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	105.552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第688页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010407001041	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.0864			
30	010414002052	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.05832			
钢筋工程								
31	010416001399	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.73			
32	010416001400	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.051			
33	010416001401	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.37			
34	010416001402	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.831			
35	010416001403	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.81			
36	010416001404	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.561			
37	010416001405	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.306			
38	010416001406	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.852			
39	010416001407	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.682			
40	010416001408	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.436			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第689页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001409	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.797			
42	010416001410	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.388			
43	010416001411	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.154			
44	010416001412	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.19			
45	010416001413	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.266			
46	010416001414	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	4.649			
47	AB1259	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	6900			
48	AB1260	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	393			
49	AB1261	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1668			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第690页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB1262	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	304			
51	AB1263	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 14$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	120			
52	AB1264	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	7054			
53	AB1265	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	678			
54	AB1266	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	494			
55	010607001051	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 0.8@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1622.72			
56	010607001052	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16# $@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	948.83			
57	010606008013	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.816			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第691页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB1267	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	359.53			
59	AB1268	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	359.53			
60	AB1269	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	359.53			
61	AB1270	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	15.15			
防水工程								
62	010703001113	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	258.404			
63	010703001114	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	265.68			
64	010703001115	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	212.814			
65	010703001116	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	9.34			
66	010703001117	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	241.08			
67	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍) 2.防水部位:外墙	m2	3668.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第692页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010702001038	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	390.57			
69	010702001039	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m ²	390.57			
70	010702001040	卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m ²	17.51			
保温工程								
71	010803003081	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	1528.29			
72	010803003082	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚复合保温外模板(含130mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m ²	44.12			
73	010803003083	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m ²	2725.32			
74	010803003084	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙冷桥、女儿墙	m ²	532			
75	010803001055	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m ²	6.28			
76	010803003085	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	2615.519			
77	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨蓬	m ²	432.27			
78	010803001056	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	321.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第693页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010803001057	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	41.8			
	其他工程							
80	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ100mmUPVC排水管	m	250.8			
81	AB1271	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	20			
82	AB1272	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	20			
83	AB1273	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	12			
84	AB1274	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	130.19			
85	AB1275	烟道、通气道	1.材质:烟道、通气道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	120.9			
86	AB1276	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
87	AB1277	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	636.858			
88	AB1278	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	1273.72			
89	AB1279	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	34.16			
90	AB1280	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	41			
91	AB1281	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	12263.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第694页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	AB1282	细石混凝土找平层	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	11.04			
93	AB1283	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	144.95			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002051	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	28.836			
2	020105002052	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	24.8786			
3	020102001082	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	178.428			
4	020102001083	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	4.84			
5	020106001026	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	242.45			
6	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	532.898			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第695页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建、公共卫生间等	m ²	215.76			
8	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	17.03			
9	020409003015	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	48.451			
10	BB507	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	11.04			
11	BB508	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	132.66			
12	020108003013	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	1.6			
13	BB509	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	11.04			
14	BB510	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	22.22			
15	BB511	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	671.02			
16	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨棚	m ²	57.555			
17	BB512	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	57.56			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第696页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001157	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	3898.46			
19	020201001174	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚, 聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	3783.35			
20	020201001175	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	35.42			
21	020201001176	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	5556.18			
22	020201001177	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	2368.09			
23	020201001178	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1037.62			
24	020201001179	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	583.24			
25	020204003040	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1659.221			
26	020507001158	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.涂刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	9206.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第697页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	020507001159	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	9206.91			
28	020201001180	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	2134.616			
29	020204003041	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	586.299			
30	020201001181	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	451.64			
31	020507001160	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	451.64			
32	BB513	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5257.32			
33	BB514	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆、瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
34	020207001003	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计;40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内;玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面;12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上;金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	265.68			
35	BB515	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9819.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第698页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	天棚工程							
36	020507001161	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m2	3125.25			
37	020507001162	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平，遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点天棚	m2	3125.25			
38	BB516	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位：所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3125.25			
39	020301001002	天棚抹灰	1.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨棚	m2	57.56			
40	BB517	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	57.56			
	门窗栏杆工程							
41	020107002085	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm，60不锈钢扶手，32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	79.2			
42	020107002086	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm，60不锈钢扶手，32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	149.4			
43	020107002087	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆，63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	204			
44	020107002088	栏杆	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	121.18			
45	020107002089	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm，50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	101.225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第699页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020107002090	栏杆	1.材料种类、规格:高度1200mm 2.位置:上人屋面防护栏杆	m	76.7			
47	020406002021	隔热型材铝合金外开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第700页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406002022	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	333.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第701页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406003024	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第702页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406001014	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	46.96			
51	020406004015	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.9296			
52	BB518	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	42			
53	BB519	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	103			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第703页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020402001005	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:隔热型材铝合金外门(保温和自闭功能综合考虑),壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	11.99			
55	020402007058	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(地下室直通室外) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	4.83			
56	020402007059	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.要求:应有保温,隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	86.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第704页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB520	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久) 锌合金板,门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	11.73			
58	BB521	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	136			
59	BB522	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	18			
60	020406003025	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	11.34			
61	020402007060	成品防火板	1.门的类型:成品防火板 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	55.44			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第705页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	BB523	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	43			
63	BB524	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	26			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003077	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	81.5			
2	030801003078	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	27.27			
3	030801003079	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.72			
4	030801002104	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:螺纹连接	m	5.35			
5	030801005204	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	45.01			
6	030801005205	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	1.74			
7	030801005206	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	25.13			
8	030801005207	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	28.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第706页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801003080	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
10	030801001060	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN80 4. 连接方式: 丝扣连接	m	4.23			
11	030801001061	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 丝扣连接	m	10.47			
12	030801005208	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De40 5. 连接方式: 热熔连接	m	2.68			
13	030801005209	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	21.12			
14	030801005210	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	80.05			
15	030801005211	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	20.58			
16	030801005212	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	6.04			
17	030801005213	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	4.79			
18	CB857	软接头	1. 名称: 橡胶软接头 2. 规格: DN50	个	4			
19	030803002029	螺纹法兰阀门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	4			
20	030803002030	螺纹法兰阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN50	个	4			
21	030803001201	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第707页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030803001202	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
23	030803001203	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
24	030803001204	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
25	030803001205	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	3			
26	030803001206	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
27	030804012021	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:门卫成套蹲便器,包含附件等安装	套	2			
28	030804012022	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:商业网点成套座便器,包含附件等安装	套	3			
29	030804003021	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:商业网点成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
30	030804003022	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:商业网点成套台面盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	3			
31	030804003023	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:门卫成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
32	030109001015	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他:包含检查接线	台	4			
33	030804017040	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	4			
34	030804017041	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	5			
35	CB858	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	20.28			
36	CB859	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN20	个	4			
37	CB860	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
38	CB861	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	8			
39	CB862	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	14			
40	CB863	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	1			
41	CB864	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN25	个	1			
42	CB865	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	17.42			
43	CB866	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	19.45			
44	CB867	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m ³	1.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第708页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	CB868	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	54.4564			
46	CB869	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	27.2282			
地下采暖系统								
47	030801002105	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	4.02			
48	030801002106	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	1.98			
49	030801002107	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	21.73			
50	030801002108	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	16.38			
51	030801002109	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	138.14			
52	030801002110	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	58.47			
53	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	57.4			
54	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	86.03			
55	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	7			
56	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 焊接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第709页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	4			
58	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:焊接	个	2			
59	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	1			
60	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):包含压力表弯、阀门	台	6			
61	030803001207	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
62	030803001208	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
63	030803001209	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
64	030803001210	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
65	030803001211	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	3			
66	030803001212	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	2			
67	030803005044	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20	个	18			
68	030803001213	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	21			
69	CB870	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN200	个	4			
70	CB871	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN50	个	12			
71	CB872	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格型号:DN70	个	16			
72	CB873	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格型号:DN50	个	8			
73	031103015116	接线箱	1.名称:热量表箱 1.规格:800*600*150	个	5			
74	030805005013	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他:包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	3			
75	030805001015	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:5片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	1			
76	030805001016	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:10片/组 3.安装方式(组成或成组安装):成组安装(包含手动放风阀)	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第710页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030805001017	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:20片/组 3.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (包含手动放风阀)	组	5			
78	CB874	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	2.86			
79	CB875	管道刷油	1.做法: 明装钢管刷银色调和漆两道	m2	16.41			
80	CB876	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	480.25			
81	CB877	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
82	030801008011	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	4			
83	030701003059	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	228.23			
84	030701003060	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	134.81			
85	030701018050	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	17			
86	030701007065	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	15			
87	030701007066	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	15			
88	030701019014	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A	套	1			
89	CB878	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第711页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	CB879	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC8(4A)	套	1			
91	CB880	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.71			
92	CB881	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	227.95			
93	CB882	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	113.975			
94	CB883	管道刷油	1.做法: 明装消防栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	51.66			
95	CB884	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	1			
96	CB885	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	18			
97	CB886	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	3			
地下通风系统								
98	030901002044	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机JY-B2-01/JY-B2-02 2.型号: 风量 9839m3/h 全压: 323pa 功率 1.5KW 转速: 1450r/min 噪声 81dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
99	030901002045	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机PY-B2-01 2.型号: 风量 16090/8045m3/h 全压: 510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转速: 2900/1450r/min 噪声 86/75dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
100	030901002046	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机PY-B2-02 2.型号: 风量 19990/13237m3/h 全压: 762/334pa 功率 6/2KW 转速: 1450/960r/min 噪声 87/81dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
101	030901002047	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机BF-B2-01 2.型号: 风量 16332m3/h 全压: 241pa 功率 2.2KW 转速: 960r/min 噪声 72dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
102	030901002048	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机BF-B2-02 2.型号: 风量 9111m3/h 全压: 308pa 功率 1.5KW 转速: 1450r/min 噪声 80dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
103	030903007055	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 不锈钢防雨风帽 2. 型号、规格: ϕ 110	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第712页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030903007056	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	2			
105	030903007057	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*500	个	1			
106	030903007058	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*800	个	1			
107	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	7.55			
108	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m2	46.26			
109	030902005009	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ110 3.接口形式:综合考虑	m	22.18			
110	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: φ110	个	3			
111	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 500*400	个	1			
112	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			
113	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*320	个	1			
114	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
115	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格: 500*400	个	1			
116	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			
117	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格: 500*400	个	2			
118	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	2			
119	CB887	风道防火	1.材质:采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度:综合考虑	m3	1.58			
120	CB888	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地下强电系统								
121	030204018245	配电箱	1.名称:13#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:综合考虑 4.类别:成套配电箱 5.基础形式:基础槽钢安装	台	1			
122	030204018246	配电箱	1.名称:13#楼物业总箱 APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:综合考虑 4.类别:成套配电箱 5.基础形式:基础槽钢安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第713页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030204018247	配电箱	1.名称: 13#楼公共照明总箱ATGG 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
124	030204018248	配电箱	1.名称: 13#楼单元公共配电箱ALGG1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
125	030204018249	配电箱	1.名称: 13#楼配电箱ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
126	030204018250	配电箱	1.名称: 13#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
127	030204018251	配电箱	1.名称: 13#楼电表箱AW1 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
128	030204018252	配电箱	1.名称: 13#楼电表箱AW2~4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
129	030204018253	配电箱	1.名称: 13#楼商业电表箱AWSY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
130	030204018254	配电箱	1.名称: 13#楼风机配电箱B1ATPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第714页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030204018255	配电箱	1.名称: 13#楼风机配电箱 B1ATPY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
132	030204018256	配电箱	1.名称: 13#楼风机配电箱 B1ATJYBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
133	030204018257	配电箱	1.名称: 13#楼风机配电箱 B1ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
134	030204018258	配电箱	1.名称: 13#楼燃气管理配电箱 ALSY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 400*600*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
135	030204018259	配电箱	1.名称: 13#楼商业配电箱 ALSY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 400*600*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
136	030204018260	配电箱	1.名称: 13#楼商业配电箱 ALSY3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 400*600*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
137	030204018261	配电箱	1.名称: 13#楼商业配电箱 ALSQ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 400*600*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第715页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030204018262	配电箱	1.名称: 13#楼门卫配电箱 ALMW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 400*600*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
139	030204018263	配电箱	1.名称: 13#楼消防控制室配电箱ATXFX 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
140	030204018264	配电箱	1.名称: 13#楼风阀控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
141	030204018265	配电箱	1.名称: 13#楼余压控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
142	030208004146	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	50.17			
143	030208004147	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	22.5			
144	030208004148	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	3.75			
145	030208004149	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	27.79			
146	030208004150	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	8.88			
147	030208004151	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	81.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第716页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030208004152	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	8.4			
149	030208001162	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	15.82			
150	030208001163	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	78.02			
151	030208001164	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	2.39			
152	030208001165	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	24.08			
153	030208001166	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	2.48			
154	030208001167	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	2.4			
155	030208001168	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	5.53			
156	030208001169	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	80.6			
157	030208001170	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	24.98			
158	030208001171	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	13.45			
159	030208001172	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	4.41			
160	030208001173	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	4.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第717页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030208001174	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.87			
162	030208001175	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.46			
163	030208002048	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	7.46			
164	030212003439	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	1384.65			
165	030212003440	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	26.33			
166	030212003441	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	930.92			
167	030212003442	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm ²	m	102.23			
168	030212003443	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3345.53			
169	030212003444	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2075.01			
170	030212003445	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	409.05			
171	030212001380	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	16.8			
172	030212001381	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	7.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第718页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030212001382	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	1455.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第719页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030212001383	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	34.8			
175	030212001384	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	14.92			
176	030212001385	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	165.72			
177	030212001386	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	8.34			
178	030212001387	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	24.98			
179	030212001388	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1.52			
180	030212001389	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.46			
181	030212001390	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.41			
182	030213001147	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
183	030213001148	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	41			
184	030213001149	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: LED 18W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
185	030213001150	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	10			
186	030213001151	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	16			
187	030213001152	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第720页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030213001153	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
189	030213001154	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
190	030213001155	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
191	030213004043	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
192	030213004044	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	5			
193	030213004045	荧光灯	1.名称: 应急型双管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
194	030213004046	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	87			
195	030204031227	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	73			
196	030204031228	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	9			
197	030204031229	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
198	030204031230	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
199	030204031231	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
200	030204031232	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	120			
201	030204031233	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
202	030204031234	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-90, 风量 90m ³ /h, 电功率 10W	台	4			
203	030204031235	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-140, 风量 140m ³ /h, 电功率 5W	台	1			
204	030204031236	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
205	CB889	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	75.05			
206	CB890	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	2.1			
207	CB891	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	2.1			
208	CB892	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第721页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030209001013	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
210	030211008013	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
211	031103015117	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
212	031103015118	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
213	031103015119	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
214	031103015120	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
215	031103015121	接线箱	1.名称: 户内弱电箱 2.型号: 综合考虑 3.安装形式: 距地0.5米, 暗装	个	4			
216	030212001391	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	21.91			
217	030212001392	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	11.54			
218	030212001393	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	36.5			
219	030212001394	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	22.59			
220	030208004153	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	48.75			
221	CB893	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	58.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第722页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	CB894	弱电空白面板安装 (电话、宽带)	1.安装部位: 室内暗装	个	5			
223	CB895	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	3			
地下应急疏散系统								
224	030204018266	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.9KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
225	030212001395	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	622.55			
226	030212003446	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	626.39			
227	030212003447	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	5.5			
228	030212003448	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	54.02			
229	030213003134	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	11			
230	030213003135	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	5			
231	030213003136	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	35			
232	030213003137	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
233	030213003138	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	38			
234	030213003139	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
235	CB896	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	233.7			
地下自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第723页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030208004154	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	3.35			
237	030208004155	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	48.34			
238	030212001396	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土暗配	m	30.4			
239	030212001397	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土明配	m	48.48			
240	030212001398	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	899.79			
241	030212001399	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	38.54			
242	030212001400	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	16			
243	030212003449	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	99.32			
244	030212003450	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	99.35			
245	030212003451	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	322.73			
246	030212003452	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	510.49			
247	030208002049	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	35.84			
248	030208002050	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	117.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第724页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030212003453	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	31.95			
250	030212003454	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	31.95			
251	030212003455	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	882.64			
252	030212003456	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	222.96			
253	031103015122	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
254	031103015123	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	8			
255	030705001049	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	56			
256	030705001050	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	39			
257	030705003049	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	17			
258	030705003050	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	10			
259	030705009032	报警装置	1.形式:声光报警器	台	10			
260	031206001051	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	38			
261	031206001052	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	14			
262	031103038009	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
263	030705004075	模块(接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
264	030705004076	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
265	030705004077	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	8			
266	030705004078	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	9			
267	030705005025	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:400点以下	台	1			
268	CB897	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	21.01			
269	CB898	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	2			
270	CB899	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	113.35			
271	CB900	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	8.1			
272	CB901	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN150	个	8			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
273	030212001401	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	42.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第725页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	030212003457	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	84.74			
275	030212003458	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	121.67			
276	030212003459	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	171.44			
277	CB902	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	10.7			
地下防火门监控系统								
278	030705005026	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
279	030212001402	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	46.9			
280	030212003460	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	104.29			
281	030212003461	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	28.3			
282	031208001023	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关(单扇) 2.包含防火门监控模块	套	9			
283	031208001024	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	1			
284	CB903	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	18			
285	030706003015	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	10			
消防控制室								
286	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防报警联动一体机(成套琴台式) 2.控制点数: 综合考虑 3.其他: 包含火灾报警控制器(联动型)、多线盘单元、总线盘单元、手动控制盘、消防电话总机、消防广播主机、功率放大器、消防应急电源及备电、琴台机柜、集中供电电源、图形显示装置等	台	1			
287	030705005027	报警控制器	1.名称:防火门监控主机(含电池) 2.控制点数:综合考虑	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第726页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	030705005028	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 (含电池) 2.控制点数:综合考虑	台	1			
289	030705005029	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机 (含电池) 2.控制点数:综合考虑	台	1			
290	030705005030	报警控制器	1.名称:应急照明控制器 2.控制点数:综合考虑	台	2			
291	030705005031	报警控制器	1.名称:余压控制器 2.控制点数:综合考虑	台	1			
292	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:综合考虑	系统	1			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005214	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	48.4			
2	030801005215	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1298.34			
3	030801005216	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	330.43			
4	030801005217	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1070.54			
5	030801005218	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	259.61			
6	030801005219	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	169.87			
7	030801005220	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	237.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第727页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801005221	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	190.2			
9	030801003081	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	24			
10	030801003082	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	4			
11	030801005222	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插粘接	m	63.8			
12	030801005223	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插粘接	m	14			
13	CB905	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	356.52			
14	030803001214	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	42			
15	030803001215	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	22			
16	030803001216	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	22			
17	030803001217	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	22			
18	030804017042	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	105			
19	030804017043	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	41			
20	030804012023	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	41			
21	030804003024	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	41			
22	030804003025	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
23	030804012024	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第728页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	CB906	壁挂太阳能	1.名称: 壁挂太阳能80L 2.参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	41			
25	CB907	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN20	个	1			
26	CB908	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	4			
27	CB909	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN40	个	8			
28	CB910	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	20			
29	CB911	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	41			
30	CB912	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	41			
31	CB913	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	162			
32	CB914	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
33	CB915	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	12			
34	CB916	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m ³	0.6			
35	CB917	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m ²	31.225			
36	CB918	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	15.6125			
地上采暖系统								
37	030801002111	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	28			
38	030801002112	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	48.31			
39	030801002113	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	58			
40	030801002114	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	32.38			
41	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	11.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第729页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	108.46			
43	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	32.24			
44	030801005224	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	511.06			
45	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式:焊接	个	4			
46	030803005045	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	12			
47	030803001218	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	12			
48	030803001219	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
49	030803001220	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	40			
50	030803001221	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	2			
51	030803001222	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	41			
52	030803001223	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	41			
53	030803001224	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	82			
54	030803001225	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	82			
55	030803001226	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	82			
56	030805005014	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他: 包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	42			
57	CB919	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	12			
58	CB920	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	14			
59	CB921	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	20			
60	CB922	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	4.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第730页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	CB923	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2247.6			
62	CB924	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	272.02			
63	CB925	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
64	030701003061	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	138.22			
65	030701003062	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	16.1			
66	030701003063	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
67	030701007067	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
68	030701007068	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
69	030701018051	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第731页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030701018052	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
71	030701018053	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
72	030803001227	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
73	030803005046	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
74	CB926	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	3			
75	CB927	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	44			
76	CB928	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	4			
77	CB929	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.05			
78	CB930	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	196.02			
79	CB931	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	98.01			
地上通风系统								
80	030901002049	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量 1600m3/h 全压: 40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声 71dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
81	CB932	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
82	030204018267	配电箱	1.名称: 13#楼电梯配电箱 RATDT1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第732页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030204018268	配电箱	1.名称: 13#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	41			
84	030204018269	配电箱	1.名称: 13#楼物业配电箱 ALWYGL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
85	030208004156	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
86	030208004157	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
87	030208001176	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	22.48			
88	030208001177	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
89	030212003462	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-10mm ²	m	904.02			
90	030212003463	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-10mm ²	m	1914			
91	030212003464	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ²	m	904.02			
92	030212003465	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	1917.68			
93	030212003466	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJBN-BYJ-2.5mm ²	m	263.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第733页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030212003467	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	6837.52			
95	030212003468	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	16499.9			
96	030212001403	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	8307.66			
97	030212001404	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	296.11			
98	030212001405	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	2.78			
99	030212001406	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	153.26			
100	030212001407	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	87.76			
101	030212001408	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	19.7			
102	030212001409	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	7.6			
103	030213001156	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	369			
104	030213004047	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
105	030213004048	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯 T5 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	26			
106	030213001157	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第734页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030213001158	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
108	030213001159	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
109	030213001160	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
110	030213001161	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	1			
111	030204031237	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	210			
112	030204031238	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	207			
113	030204031239	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	10			
114	030204031240	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	22			
115	030204031241	小电器	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	41			
116	030204031242	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	702			
117	030204031243	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	82			
118	030204031244	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	82			
119	030204031245	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	123			
120	030204031246	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	82			
121	030204031247	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	41			
122	030204031248	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	123			
123	030204031249	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	41			
124	030204031250	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-90, 风量 90m ³ /h, 电功率 10W	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第735页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
126	031103015124	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	42			
127	031103015125	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			
128	030208004158	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	63.8			
129	030212001410	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1822.7			
130	030212001411	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	121.2			
131	030212001412	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1858.55			
132	CB933	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	4992.28			
133	CB934	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	492			
地上应急疏散系统								
134	030212001413	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	422.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第736页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030212003469	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	422.97			
136	030213003140	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
137	030213003141	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
138	030213003142	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	52			
139	030213003143	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
140	030213003144	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	58			
141	CB935	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	150.8			
地上自动报警系统								
142	030208004159	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	63.8			
143	030212001414	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	525.1			
144	030212001415	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	18			
145	030212003470	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	488.74			
146	030212003471	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	83.25			
147	030212003472	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	139.2			
148	030212003473	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	444.99			
149	030705001051	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第737页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030705001052	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	164			
151	030705003051	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	26			
152	030705003052	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
153	030705009033	报警装置	1.形式:声光报警器	台	24			
154	031206001053	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	8			
155	030705008013	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
156	031206001054	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
157	031103015126	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
158	030705004079	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
159	030705004080	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
160	CB936	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
161	CB937	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	25.52			
162	CB938	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	244.9			
	14#楼							
	±0.00以下土建							
	土石方工程							
1	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	536.844			
2	AB1316	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	9311.62			
3	010101002014	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等 综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	795.2068			
4	010103001016	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	317.79			
	砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第738页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010304001096	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	24.37			
6	010304001097	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	178.234			
7	010304001098	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	69.6236			
8	010307002002	轻质条板墙	1.材料种类、规格: 200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	454.18			
9	010302006033	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	68.05			
混凝土工程								
10	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础、集水坑、基础梁	m3	105.7515			
11	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	5.564			
12	010401003014	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	664.3693			
13	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:现浇砼独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.845			
14	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	46.96			
15	010402001056	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	27.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第739页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010404001119	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	195.395			
17	010404001120	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	267.24			
18	010404001121	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	31.8842			
19	010405003058	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	341.4706			
20	010405003059	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	1.42			
21	010403002034	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.7673			
22	010402001057	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	39.0677			
23	010403004061	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	1.3767			
24	010403004062	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	1.494			
25	010403005027	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.86012			
26	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.24008			
27	010405007026	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.5913			
28	010414002053	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.88			
29	010406001053	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	101.592			
30	010406001054	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	103.608			
31	010401004016	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.49			
32	010414002054	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.63			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第740页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001415	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.647			
34	010416001416	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.067			
35	010416001417	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.281			
36	010416001418	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.723			
37	010416001419	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.393			
38	010416001420	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.615			
39	010416001421	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.628			
40	010416001422	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.868			
41	010416001423	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.128			
42	010416001424	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.827			
43	010416001425	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.001			
44	010416001426	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	35.428			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第741页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001427	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.597			
46	010416001428	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.183			
47	010416001429	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.072			
48	010416001430	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ28 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.668			
49	010416001431	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	3.09			
50	AB1317	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	4392			
51	AB1318	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	132			
52	AB1319	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	532			
53	AB1320	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	520			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第742页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB1321	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	1299			
55	AB1322	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	84			
56	AB1323	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	个	86			
57	010607001053	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	528.25			
58	010607001054	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	751.85			
防水工程								
59	010703001118	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1668.8658			
60	010703001119	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	41.07			
61	010703001120	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防控制室地面、养老用房、公建、公共卫生间等	m2	1731.2915			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第743页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703001121	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑	m2	91.23			
63	010702001041	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	472.632			
64	010702001042	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	472.632			
保温工程								
65	010803003086	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m3, 抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	445.18			
66	010803001058	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 80 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	380.156			
67	010803001059	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	10.66			
其他工程								
68	010703003014	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	33.424			
69	AB1324	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	91.23			
70	AB1325	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	91.23			
71	AB1326	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1213.24			
72	AB1327	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.3126			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第744页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010407001042	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.强度等级:C20 3.混凝土垫层厚度:80厚C20 混凝土台阶, 内配 φ C8@200 (钢筋单列)	m3	1.62			
74	010407002027	散水、坡道	1.名称:坡道 2.垫层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m2	40.688			
75	010407002028	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土100厚碎石垫层	m2	223.2952			
76	AB1328	垫层	1.做法:150厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道 3.工作内容:拌合、铺设、找平、夯实	m2	9.141			
77	AB1329	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	28.28			
78	AB1330	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	56.56			
79	010703004001	变形缝	1.做法: 岩棉保温板封堵, 具体做法参图集L13J14/P21-1 2.部位: 外墙	m	8.615			
屋面工程								
80	AB1331	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.82			
81	AB1332	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.82			
82	AB1333	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	390.82			
±0.00以下装饰								
地面工程								
1	020102001084	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅	m2	67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第745页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102001085	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.98			
3	020106001027	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层(踏面做防滑处理参L13J8) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	101.59			
4	020105002053	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:门厅、楼梯间、候梯厅等用于花岗岩楼面的房间	m2	10.467			
5	020105002054	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:门厅、楼梯间、候梯厅等用于花岗岩楼面的房间	m2	12.0276			
6	020102001086	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	28.06			
7	020108001014	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	22.74			
8	020102001087	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	41.2			
9	020102002023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:公共卫生间等	m2	27.19			
10	020102002024	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	1319.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第746页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	128.86			
12	BB526	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	36.78			
13	BB527	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:公共卫生间、水泵房、换热站等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.8342			
14	020101001015	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.31			
15	020101001016	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:公共卫生间、水泵房、换热站 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.83			
16	BB528	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	28.28			
17	BB529	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊(无回填土) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	517.06			
墙面工程								
18	020507001163	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	445.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第747页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001182	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	445.18			
20	020201001183	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧、地下电梯前室	m2	201.363			
21	020201001184	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	5262.68			
22	020201001185	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2753.96			
23	020507001164	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊	m2	2142.95			
24	020507001165	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	598.9122			
25	020201001186	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:电气管道井	m2	598.91			
26	BB530	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8816.91			
27	020204003042	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等公共空间	m2	244.47			
28	BB531	石材门套(人造大理石石材门套)	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆、瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	9			
29	BB532	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6120.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第748页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	BB533	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	445.18			
31	BB534	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	445.18			
天棚工程								
32	020507001166	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库	m2	707.6215			
33	BB535	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	707.62			
门窗栏杆工程								
34	020107002091	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	36.78			
35	020402007061	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	32.97			
36	020402007062	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	96.6			
37	020402006026	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	107.73			
38	020402007063	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门(入户门) 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	33.6			
39	BB536	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第749页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020402006027	隔热型材铝合金外门	1.门的类型:铝合金外门 2.材料种类、规格:综合考虑,壁厚不得低于1.4mm 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	4.8			
41	020406004016	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.64			
42	020406001015	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),壁厚不得低于1.4mm 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	14.44			
43	020406002023	金属平开窗(带上悬窗)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	80.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第750页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406003026	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	8.4			
45	BB537	金属门联窗	1.门的类型:商务门联窗 (分固定扇、开启扇) 2.固定扇主材壁厚不小于2.5mm, 外灰内灰粉末喷涂, 玻璃采用6+12+6中空玻璃 3.开启扇采用商务门, 主材壁厚不小于2.5mm, 外灰内灰粉末喷涂, 玻璃采用6+12+6中空玻璃 4.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 6.顺序器、闭门器、上悬窗等综合考虑 7.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 8.计算规则:按洞口面积计算	m2	135.1			
46	BB538	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	4			
47	BB539	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	31			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第751页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	BB540	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	75			
49	BB541	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	9			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001099	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	209.5124			
2	010304001100	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	418.76			
3	010304001101	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	69.624			
4	010302006034	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋面混凝土踏步护墙、砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	174.96			
5	010302001014	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	9.076			
混凝土工程								
6	010402001058	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.528			
7	010404001122	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	597.12			
8	010404001123	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35	m3	138.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第752页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010404001124	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.032			
10	010404001125	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	113.67			
11	010404001126	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	26.92			
12	010403002035	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.664			
13	010405003060	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	587.7466			
14	010405003061	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	10.16			
15	010402001059	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	74.1795			
16	010403004063	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	0.0481			
17	010403004064	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶	m3	5.094			
18	010403004065	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨卫间、管道井、变配电间等反坎	m3	26.282			
19	010403005028	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.01382			
20	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.67588			
21	010405006014	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.3378			
22	010405007027	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.735			
23	010405008015	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.644			
24	010414002055	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	9.21			
25	010407001043	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.54			
26	010406001055	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	363.68			
27	010406001056	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30	m2	138.672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第753页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010407001044	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.1296			
29	010414002056	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.08748			
钢筋工程								
30	010416001432	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.302			
31	010416001433	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.189			
32	010416001434	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.701			
33	010416001435	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	38.706			
34	010416001436	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.757			
35	010416001437	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.871			
36	010416001438	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	68.245			
37	010416001439	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.999			
38	010416001440	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.572			
39	010416001441	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.581			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第754页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001442	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.547			
41	010416001443	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.965			
42	010416001444	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.046			
43	010416001445	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.589			
44	010416001446	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.229			
45	010416001447	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	5.081			
46	AB1364	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	6900			
47	AB1365	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	393			
48	AB1366	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1668			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第755页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB1367	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	304			
50	AB1368	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 14$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	120			
51	AB1369	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	7054			
52	AB1370	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	678			
53	AB1371	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	494			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第756页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010607001055	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁皮 等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1833.73			
55	010607001056	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁皮 等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道 两侧	m2	1664.84			
56	010606008014	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	1.224			
屋面工程								
57	AB1372	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚 C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人 屋面 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	511.02			
58	AB1373	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处 30厚轻骨料混凝土整体找 坡2% (结构找坡最高点比 结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人 屋面 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	511.02			
59	AB1374	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:5mm1:1 砂浆随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	511.02			
60	AB1375	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水 涂料粘混凝土预制板	m2	46.26			
防水工程								
61	010703001122	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂, 芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨 房水盆处	m2	1137.9566			
62	010703001123	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂, 芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	314.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第757页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010703001124	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	314.154			
64	010702001043	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板、太阳能搁板	m2	19.96			
65	010702001044	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水 (两道) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	236.04			
66	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍) 2.防水部位:外墙	m2	4752.99			
67	010702001045	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	640.718			
68	010702001046	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	640.718			
69	010702001047	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	52.74			
保温工程								
70	010803003087	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	2003.605			
71	010803003088	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	3720.43			
72	010803003089	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙冷桥、女儿墙	m2	654.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第758页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010803001060	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m2	8.32			
74	010803003090	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间、电梯厅、坡道与户内相邻墙体、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间	m2	1353.576			
75	010803001061	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(A级) 2.保温隔热部位:空调隔板、雨篷	m2	438.36			
76	010803001062	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 110 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	511.02			
77	010803001063	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110厚500宽岩棉防火隔离带 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	46.9			
其他工程								
78	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	471.6			
79	AB1376	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	28			
80	AB1377	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	28			
81	AB1378	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	18			
82	AB1379	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道(250*250) 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	241.8			
83	AB1380	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
84	AB1381	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	828.02			
85	AB1382	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1656.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第759页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	AB1383	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	34.16			
87	AB1384	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	62			
88	AB1385	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	16738.17			
±0.00以上装饰								
地面工程								
1	020105002055	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:门厅、楼梯间、侯梯厅等用于花岗岩楼面的房间	m2	61.362			
2	020105002056	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:门厅、楼梯间、侯梯厅等用于花岗岩楼面的房间	m2	37.3179			
3	020102001088	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板(踏面做防滑处理参L13J8),板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:电梯厅	m2	257.8562			
4	020102001089	石材楼地面 过门石	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	7.26			
5	020106001028	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	363.675			
6	020102002025	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	691.0342			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第760页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002026	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	251.99			
8	020105003008	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	23.0745			
9	020409003016	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	60.06			
10	BB543	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料、厚度:4厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.56			
11	BB544	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	198.98			
12	020108003014	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	2.4			
13	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:刮素水泥浆一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.56			
14	BB545	减震隔音板楼面	1.材质:5厚减震隔音板 2.部位:电梯机房楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.56			
15	BB546	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	218.76			
16	BB547	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:逃生井、风井顶板、太阳能搁板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	10.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第761页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB548	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	862.91			
墙面工程								
18	020507001167	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	4374.9343			
19	020201001187	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	4175.7			
20	020201001188	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	53.13			
21	020201001189	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	8425.9531			
22	020201001190	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	4459.4202			
23	020201001191	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1352.4223			
24	020201001192	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1063.6699			
25	020204003043	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	2579.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第762页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001168	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	10926.33			
27	020507001169	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	10926.33			
28	020507001170	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	262.04			
29	020201001193	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:管道井	m2	262.04			
30	BB549	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13610.26			
31	020201001194	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、门厅、走廊等地上公共空间的部分、楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体	m2	3044.778			
32	020204003044	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结,10厚1:2.5砂浆结合层 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、走廊等公共空间	m2	797.0262			
33	020507001171	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	688.27			
34	BB550	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚)、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6337.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第763页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB551	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	33			
36	020207001004	装饰板墙面(矿棉装饰吸声板)	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计;40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内;玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面;12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上;金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	401.76			
37	BB552	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9661.0667			
天棚工程								
38	020507001172	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点	m ²	3888.92			
39	020507001173	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、商业网点顶棚	m ²	3888.92			
40	BB553	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3888.92			
41	020301001003	天棚抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆内掺耐碱纤维网格布 3.部位:空调隔板、雨棚	m ²	99.615			
门窗栏杆工程								
42	020107002092	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,60不锈钢扶手,32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护栏栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	99.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第764页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020107002093	栏杆	1.材料种类、规格:高度200mm, 60不锈钢扶手, 32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	187.2			
44	020107002094	栏杆	1.材料种类、规格:高度400mm,铁艺栏杆, 63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	252			
45	020107002095	栏杆	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	181.77			
46	020107002096	栏杆	1.材料种类、规格:高度800mm, 50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	78.26			
47	020107002097	栏杆	1.材料种类、规格:高度1200mm 2.位置:上人屋面防护栏杆	m	93.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第765页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406002024	金属平开窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金外开窗 2.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 3.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 4.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 6.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第766页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406002025	金属平开窗	1.窗的类型:金属平开内倒窗 2.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 3.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 4.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 6.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	719.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第767页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406003027	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	7.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第768页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406001016	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	51.15			
52	BB554	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	125			
53	BB555	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	83			
54	020402001006	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:隔热型材铝合金外门 (保温和自闭功能综合考虑), 壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m ²	39.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第769页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	BB556	金属门联窗	1.门的类型:商务门联窗 (分固定扇、开启扇) 2.固定扇主材壁厚不小于2.5mm, 外灰内灰粉末喷涂, 玻璃采用6+12+6中空玻璃 3.开启扇采用商务门, 主材壁厚不小于2.5mm, 外灰内灰粉末喷涂, 玻璃采用6+12+6中空玻璃 4.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填充 5.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 6.顺序器、闭门器、上悬窗等综合考虑 7.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 8.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.3			
56	020406004017	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	0.9672			
57	020402007064	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温、隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	130.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第770页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020402007065	钢制防火门	1.门的类型:地下室直通室外钢质防盗门(乙级防火门) 2.要求:应有保温、隔音功能,防盗等级甲类,其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配,安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m ²	7.935			
59	BB557	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用锌合金板材喷氟碳漆(防腐耐久)锌合金板,门扇板厚1mm,框板厚1.8mm,门扇厚9cm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁。 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m ² .k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	17.6			
60	BB558	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	396			
61	BB559	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第771页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020406003028	金属固定窗	1.窗类型:乙级固定防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	11.34			
63	020402007066	成品防火板	1.门的类型:成品防火板(耐火石膏板隔墙板,如07J905-1第10页墙6) 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	83.16			
其他工程								
64	BB560	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	65			
65	BB561	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	39			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003083	抗震铸铁排水管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	161.85			
2	030801003084	抗震铸铁排水管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	27.24			
3	030801002115	钢管	1.安装部位(室内、外):室内预埋 2.输送介质:污废水 3.材质:内衬塑钢管 4.规格:DN75 5.连接方式:螺纹连接	m	5.85			
4	030801005225	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	160.23			
5	030801005226	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	28.11			
6	030801005227	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	25.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第772页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005228	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	95.14			
8	030801003085	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	4.5			
9	030801001068	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN80 4. 连接方式: 丝扣连接	m	5.99			
10	030801001069	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 丝扣连接	m	21.11			
11	030801005229	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	150.85			
12	030801005230	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	28.12			
13	030801005231	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	9.32			
14	CB940	软接头	1. 名称: 橡胶软接头 2. 规格: DN50	个	6			
15	030803002031	螺纹法兰阀门	1. 名称: 球形污水止回阀 2. 型号规格: DN50	个	6			
16	030803002032	螺纹法兰阀门	1. 名称: 法兰闸阀 2. 型号规格: DN50	个	6			
17	030803001228	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	8			
18	030803001229	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	8			
19	030803001230	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN20	个	8			
20	030804012025	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 商业成套座便器, 包含附件等安装	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第773页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804003026	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 商业成套台面盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	8			
22	030109001016	离心式泵	1.名称: 排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m³/h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	6			
23	030804017044	地漏	1.材质: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN75	个	8			
24	030804017045	地漏	1.材质: 塑料密闭式地漏 2.规格: DN50	个	8			
25	CB941	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	13.85			
26	CB942	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	15			
27	CB943	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	12			
28	CB944	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	20			
29	CB945	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	6			
30	CB946	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN20	个	9			
31	CB947	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m²	6.45			
32	CB948	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m²	7.02			
33	CB949	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m³	1.773			
34	CB950	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m²	91.9264			
35	CB951	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m²	45.9632			
地下采暖系统								
36	030801002116	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制成品保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	3.5			
37	030801002117	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制成品保温无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接	m	7			
38	030801002118	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制成品保温无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	3.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第774页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030801002119	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	35.65			
40	030801002120	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	60.32			
41	030801002121	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	97.66			
42	030801002122	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	34.43			
43	030801002123	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	118.64			
44	030801002124	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	33.9			
45	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	33.89			
46	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	6			
47	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式: 焊接	个	12			
48	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 焊接	个	4			
49	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:π 型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	1			
50	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:π 型除污器 2.型号、规格:DN70 3.连接方式: 焊接	个	2			
51	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:π 型除污器 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 焊接	个	1			
52	030803001231	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
53	030803001232	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN25	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第775页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030803001233	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
55	030803001234	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
56	030803005047	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	8			
57	031001002017	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	8			
58	CB952	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	6			
59	CB953	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	18			
60	CB954	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	6			
61	CB955	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN70	个	12			
62	CB956	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN32	个	30			
63	CB957	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN25	个	16			
64	031103015127	接线箱	1.名称: 热量表箱 1.规格:800*600*150	个	8			
65	030805005015	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	8			
66	CB958	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	3.87			
67	CB959	管道刷油	1.做法: 明装钢管刷银色调和漆两道	m2	3.667			
68	CB960	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	607.7			
69	CB961	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	662.71			
70	CB962	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第776页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030801008012	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	3.71			
72	030701003064	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	205.86			
73	030701003065	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	79.79			
74	030701018054	减压稳压消防栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消防栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	21			
75	030701007069	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	21			
76	030701007070	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	17			
77	030701019015	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A	套	1			
78	CB963	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	4			
79	CB964	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	1.64			
80	CB965	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	128.36			
81	CB966	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	64.18			
82	CB967	管道刷油	1. 做法: 明装消防栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	70.2			
83	CB968	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	1			
84	CB969	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	13			
85	CB970	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN65	个	9			
地下通风系统								
86	030901002050	通风机	1. 形式: 高效低噪斜流风机 JY-B3-01\JY-B3-02\JY-B3-03 2. 型号: 风量 20490m3/h 全压: 420pa 功率 4.0KW 转速: 1450r/min 噪声 81dB 3. 其他: 包含检查接线、设备支吊架、减振器、软管接口等工作内容	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第777页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030901002051	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B3-01\PY-B3-02 2.型号:风量 16090/8045m3/h 全压:510/127pa 功率 5.5/4.5KW 转 速: 2900/1450r/min 噪声 86/75dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
88	030901002052	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B3-01\BF-B3-02 2.型号:风量 8164m3/h 全 压:341pa 功率 1.1KW 转 速: 1450r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设 备支吊架、减震器、软管 接口等工作内容	台	2			
89	030903007059	碳钢风口、散流 器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型 :不锈钢防雨风帽 2. 型号、规格: ϕ 110	个	8			
90	030903007060	碳钢风口、散流 器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格: 630*800	个	4			
91	030903007061	碳钢风口、散流 器制作安装 (百 叶窗)	1. 类型 :自垂百叶风口 2. 型号、规 格: 1000*1000	个	3			
92	030902001045	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式: 采用角钢法兰 连接 (详见图纸要求)	m2	23.07			
93	030902001046	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式: 采用角钢法兰 连接 (详见图纸要求)	m2	6.21			
94	030902005010	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格: ϕ 110 3.接口形式:综合考虑	m	90.7			
95	030903001104	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: ϕ 110	个	8			
96	030903001105	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: 500*500	个	2			
97	030903001106	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: 630*630	个	3			
98	030903001107	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
99	030903001108	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :电动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: 200*200	个	3			
100	030903001109	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
101	030903001110	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 500*500	个	2			
102	030903001111	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*630	个	3			
103	030903001112	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	2			
104	CB971	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装 式硅酸盐纤维防火柔性卷 材 2.厚度: 综合考虑	m3	0.455			
105	CB972	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第778页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下强电系统							
106	030204018270	配电箱	1.名称：14#楼物业总箱APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 3.半周长或回路数：综合考虑 4.类别：成套配电箱 5.基础形式：基础槽钢安装	台	1			
107	030204018271	配电箱	1.名称：14#楼物业总箱APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 3.半周长或回路数：综合考虑 4.类别：成套配电箱 5.基础形式：基础槽钢安装	台	1			
108	030204018272	配电箱	1.名称：14#楼公共照明总箱ATGG 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.类别：成套配电箱 5.其他：含接线端子制作安装	台	1			
109	030204018273	配电箱	1.名称：14#楼单元公共配电箱ALGG1/2/3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.类别：成套配电箱 5.其他：含接线端子制作安装	台	3			
110	030204018274	配电箱	1.名称：14#楼配电箱ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 3.半周长或回路数：综合考虑 4.类别：成套配电箱 5.其他：含接线端子制作安装	台	1			
111	030204018275	配电箱	1.名称：14#楼排污泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 3.半周长或回路数：综合考虑 4.类别：成套配电箱 5.其他：含接线端子制作安装	台	3			
112	030204018276	配电箱	1.名称：14#楼商业配电箱ALSY1-8 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙暗装 3.半周长或回路数：600*600*120 4.类别：成套配电箱 5.其他：含接线端子制作安装	台	8			
113	030204018277	配电箱	1.名称：14#楼电表箱AW1/3（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 3.半周长或回路数：1166*1000*180 4.类别：成套配电箱 5.其他：含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第779页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030204018278	配电箱	1.名称: 14#楼电表箱AW2/4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
115	030204018279	配电箱	1.名称: 14#楼电表箱AW5 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
116	030204018280	配电箱	1.名称: 14#楼电表箱AW6 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
117	030204018281	配电箱	1.名称: 14#楼商业电表箱AWWY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱	台	1			
118	030204018282	配电箱	1.名称: 14#楼风机配电箱B1ATPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
119	030204018283	配电箱	1.名称: 14#楼风机配电箱B1ATPY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
120	030204018284	配电箱	1.名称: 14#楼风机配电箱B1ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
121	030204018285	配电箱	1.名称: 14#楼风机配电箱B1ATFJ1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第780页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030204018286	配电箱	1.名称: 14#楼风阀控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
123	030204018287	配电箱	1.名称: 14#楼余压控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
124	030208004160	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	19.38			
125	030208004161	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	39.97			
126	030208004162	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	18.1			
127	030208004163	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	66.59			
128	030208004164	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	36.18			
129	030208004165	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	60.55			
130	030208004166	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	7.21			
131	030208004167	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	10.17			
132	030208001178	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	176.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第781页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030208001179	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.71			
134	030208001180	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	22.61			
135	030208001181	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	134.81			
136	030208001182	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	46.48			
137	030208001183	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	147.87			
138	030208001184	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.23			
139	030208001185	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.23			
140	030208001186	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	22.48			
141	030208002051	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	22.48			
142	030212003474	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	2922			
143	030212003475	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	5556.29			
144	030212003476	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	4776.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第782页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030212003477	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	634.32			
146	030212003478	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	177.85			
147	030212003479	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	2074.89			
148	030212003480	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ²	m	33			
149	030212003481	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	38.8			
150	030212001416	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	2559.13			
151	030212001417	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	72			
152	030212001418	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	11			
153	030212001419	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	22.48			
154	030212001420	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	202.59			
155	030212001421	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	27.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第783页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030212001422	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	33.39			
157	030212001423	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	9.88			
158	030212001424	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	6.22			
159	030213001162	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	68			
160	030213001163	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	51			
161	030213001164	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	20			
162	030213001165	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	11			
163	030213001166	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	6			
164	030213001167	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
165	030213001168	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	6			
166	030213004049	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	5			
167	030213004050	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	7			
168	030213004051	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	108			
169	030204031251	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	128			
170	030204031252	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
171	030204031253	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	12			
172	030204031254	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第784页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030204031255	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	198			
174	030204031256	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	6			
175	030204031257	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-90, 风量 90m³/h, 电功率 10W	套	8			
176	030204031258	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
177	CB973	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	71.7			
178	CB974	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	3			
179	CB975	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	24.7			
180	030209001014	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
181	030211008014	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
182	031103015128	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
183	031103015129	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
184	031103015130	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
185	031103015131	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
186	030212001425	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	14.16			
187	030212001426	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	84.59			
188	030212001427	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	65.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第785页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030208004168	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	69.25			
地下应急疏散系统								
190	030204018288	配电箱	1.名称:集中电源箱 0.9KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.类别:成套 5.其他:含接线端子制作安装	台	1			
191	030204018289	配电箱	1.名称:集中电源箱 0.4KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.类别:成套 5.其他:含接线端子制作安装	台	3			
192	030212001428	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1116.01			
193	030212003482	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	1111.64			
194	030212003483	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	8.73			
195	030212003484	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	31.92			
196	030213003145	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	29			
197	030213003146	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	86			
198	030213003147	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	8			
199	030213003148	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
200	030213003149	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第786页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030213003150	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	54			
202	CB976	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	390.6			
	地下自动报警系统							
203	030208004169	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	68.13			
204	030212001429	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	47.28			
205	030212001430	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1339.82			
206	030212001431	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	26.5			
207	030212001432	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	50.74			
208	030212003485	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	153.77			
209	030212003486	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	96.95			
210	030212003487	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	91.57			
211	030212003488	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	155.51			
212	030212003489	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	742.18			
213	030208002052	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	50.74			
214	030208002053	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	74.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第787页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	030212003490	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	9.49			
216	030212003491	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm2	m	9.49			
217	030212003492	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	1280.34			
218	030212003493	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm2	m	196.05			
219	031103015132	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
220	030705005032	报警控制器	1.名称: 区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:500点以下	台	1			
221	031103015133	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	10			
222	030705001053	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	115			
223	030705001054	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	61			
224	030705003053	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	21			
225	030705003054	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	19			
226	030705009034	报警装置	1.形式:声光报警器	台	19			
227	031206001055	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	28			
228	031206001056	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	17			
229	031103038010	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	5			
230	030705004081	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	3			
231	030705004082	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	10			
232	030705004083	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	19			
233	030705004084	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
234	CB977	余压传感器	1.名称: 余压传感器	台	3			
235	CB978	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	27.25			
236	CB979	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	137.15			
237	CB980	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	13.3			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
238	030212001433	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 砖、混凝土结构暗配	m	79.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第788页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030212003494	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	104.68			
240	030212003495	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	68.07			
241	030212003496	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	146.8			
242	CB981	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	19.6			
地下防火门监控系统								
243	030705005033	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
244	030212001434	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	57.41			
245	030212003497	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	85.28			
246	030212003498	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	7			
247	031208001025	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	11			
248	CB982	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	19.8			
249	030706003016	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	11			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005232	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	62			
2	030801005233	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	2009.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第789页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005234	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S5系列(1.25MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	549.51			
4	030801005235	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管S3.2系列(2.0MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1586.51			
5	030801005236	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	416.57			
6	030801005237	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	222.77			
7	030801005238	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	18.6			
8	030801005239	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	384.4			
9	030801005240	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	255.2			
10	030801003086	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	38.4			
11	030801003087	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第790页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005241	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接	m	95.7			
13	030801005242	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接	m	21			
14	CB984	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	572.05			
15	030803001235	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	62			
16	030803001236	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	39			
17	030803001237	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀(管井) 2.型号、规格:DN20	个	39			
18	030803001238	螺纹阀门	1.类型:过滤器(管井) 2.型号、规格:DN20	个	39			
19	030804017046	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	158			
20	030804017047	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	62			
21	CB985	壁挂太阳能	1.名称: 壁挂太阳能80L 2.参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² ,水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW(包含进出口阀门及附件)	台	62			
22	030804012026	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 商业网点成套座便器, 包含附件等安装	套	1			
23	030804003027	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 商业网点成套台面盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
24	030804012027	大便器	1.组装方式: 成套(只计主材费) 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	62			
25	030804003028	洗脸盆	1.组装形式: 成套(只计主材费) 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	62			
26	CB986	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	6			
27	CB987	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	42			
28	CB988	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	62			
29	CB989	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ114*3.5mm	个	62			
30	CB990	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ80	个	145			
31	CB991	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第791页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	CB992	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	18			
33	CB993	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.77			
34	CB994	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	39.968			
35	CB995	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	19.984			
地上采暖系统								
36	030801002125	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	17.48			
37	030801002126	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	122.55			
38	030801002127	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	52.2			
39	030801002128	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	42.51			
40	030801002129	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	9.6			
41	030801001071	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	41.43			
42	030801001072	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	122.94			
43	030801005243	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内垫层 2. 输送介质: 采暖 3. 材质: PP-R热水管 (S3.2系列) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	598.22			
44	030803005048	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	10			
45	030803001239	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第792页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030803001240	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	3			
47	030803001241	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	66			
48	030803001242	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	66			
49	030803001243	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	66			
50	030803001244	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	132			
51	030803001245	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	132			
52	030803001246	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	66			
53	030805005016	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	63			
54	CB996	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	30			
55	CB997	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	18			
56	CB998	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	12			
57	CB999	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	4.96			
58	CB1000	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上下配 ϕ 2.5 双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2963.39			
59	CB1001	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上下配 ϕ 2.5 双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	350.37			
60	CB1002	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
		地上消防栓系统						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第793页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030701003066	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	256.15			
62	030701003067	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	26.15			
63	030701003068	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.6			
64	030701007071	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
65	030701007072	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
66	030701018055	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	38			
67	030701018056	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
68	030701018057	兼试验用消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 3. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4. 压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
69	030803001247	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	4			
70	030803005049	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN25	个	4			
71	CB1003	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	3			
72	CB1004	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	70			
73	CB1005	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN65	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第794页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	CB1006	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	7.43			
75	CB1007	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	619.43			
76	CB1008	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	309.72			
地上通风系统								
77	030901002053	通风机	1. 形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2. 型号: 风量 1600m3/h 全压: 40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声 71dB 3. 其他: 包含检查接线、设备支吊架、减振器、软管接口等工作内容	台	3			
78	030903007062	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*550	个	3			
79	030902005011	塑料通风管道	1. 材质: PVC管 2. 规格: ϕ 110 3. 接口形式: 综合考虑	m	1.45			
80	030903001113	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 止回阀 2. 型号或规格: ϕ 110	个	1			
81	CB1009	通风系统调整	1. 通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
82	030204018290	配电箱	1. 名称: 14#楼电梯配电箱 RATDT1/2/3 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3. 半周长或回路数: 综合考虑 4. 类别: 成套配电箱 5. 其他: 含接线端子制作安装	台	3			
83	030204018291	配电箱	1. 名称: 14#楼户内照明箱 ALH 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3. 半周长或回路数: 400*260*120 4. 其他: 含接线端子制作安装	台	62			
84	030204018292	配电箱	1. 名称: 14#楼物业配电箱 ALWGL 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3. 半周长或回路数: 600*600*120 4. 其他: 含接线端子制作安装	台	1			
85	030208004170	电缆桥架	1. 名称: 梯式桥架 2. 材质: 钢制 3. 型号、规格: 200*150mm 4. 包含支吊架制作安装 5. 接地形式: 符合设计要求	m	95.7			
86	030208004171	电缆桥架	1. 名称: 梯式桥架 (内加金属防火隔板) 2. 材质: 钢制 3. 型号、规格: 200*100mm 4. 包含支吊架制作安装 5. 接地形式: 符合设计要求	m	95.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第795页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030208001187	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	2.11			
88	030208001188	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	34.75			
89	030208001189	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	191.4			
90	030212003499	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	1379.9			
91	030212003500	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	2871			
92	030212003501	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2485.07			
93	030212003502	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	456.7			
94	030212003503	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	359.84			
95	030212003504	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	9444.47			
96	030212003505	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	23878.66			
97	030212001435	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	11907.37			
98	030212001436	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	433.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第796页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030212001437	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	191.4			
100	030212001438	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	152.23			
101	030212001439	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	34.75			
102	030212001440	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	2.15			
103	030212001441	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	15.83			
104	030213001169	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	558			
105	030213004052	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
106	030213004053	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	20			
107	030213001170	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	48			
108	030213001171	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	33			
109	030213001172	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡(防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	33			
110	030213001173	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡(加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	15			
111	030213001174	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	1			
112	030204031259	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	327			
113	030204031260	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	310			
114	030204031261	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第797页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030204031262	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	62			
116	030204031263	小电器	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	62			
117	030204031264	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	1088			
118	030204031265	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	186			
119	030204031266	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	124			
120	030204031267	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	62			
121	030204031268	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	62			
122	030204031269	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	62			
123	030204031270	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	124			
124	030204031271	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第798页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030204031272	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-90,风量90m3/h,电功率10W	套	1			
126	030209002014	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
127	031103015134	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	62			
128	031103015135	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	3			
129	030208004172	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	95.7			
130	030212001442	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	2144.21			
131	030212001443	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	191.4			
132	030212001444	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	2921.58			
133	CB1010	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	4407.18			
134	CB1011	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	744			
地上应急疏散系统								
135	030212001445	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	573.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第799页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030212003506	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	573.1			
137	030213003151	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
138	030213003152	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
139	030213003153	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	76			
140	030213003154	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
141	030213003155	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	78			
142	030213003156	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	6			
143	CB1012	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	171.9			
地上自动报警系统								
144	030208004173	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	95.7			
145	030212001446	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	698.55			
146	030212001447	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	21			
147	030212003507	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	667.98			
148	030212003508	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	126.27			
149	030212003509	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	191.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第800页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030212003510	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	478.45			
151	030705001055	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	53			
152	030705001056	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	248			
153	030705003055	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	40			
154	030705003056	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	35			
155	030705009035	报警装置	1.形式:声光报警器	台	35			
156	031206001057	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	4			
157	031206001058	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	12			
158	030705008014	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	3			
159	031206001059	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	3			
160	031103015136	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	3			
161	030705004085	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	9			
162	030705004086	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
163	CB1013	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	27			
164	CB1014	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	38.38			
165	CB1015	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	265.8			
	G5商业							
	土建							
	土石方工程							
1	010101001015	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	2032.71			
2	AB1418	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	16476.3			
3	010101002015	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m ³	32457.8777			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第801页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001017	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	16076.44			
5	010103001018	土(石)方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	946.61			
砌筑工程								
6	010304001102	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	123.95			
7	010304001103	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.19			
8	010304001104	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	41.86			
9	010307002003	轻质条板墙	1.材料种类、规格:200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	236.3			
10	010302006035	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	42.01			
混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第802页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	315.05			
12	010401003015	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	879.15			
13	010401002005	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	253.54			
14	010403001004	基础梁	1.基础形式:基础梁 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	15.92			
15	010401001001	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	60.92			
16	010402001060	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	165.37			
17	010404001127	直形墙	1.墙体类型、材料种类:综 合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的墙 柱、墙梁 6.轻型框剪墙综合考虑	m3	227.54			
18	010405001005	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	1418.05			
19	010402001061	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.8			
20	010403004066	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返 台	m3	8.77			
21	010403004067	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:配电间、报警阀 间、电表间等砼反坎	m3	0.14			
22	010405008016	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.26			
23	010414002057	其他构件	1.构件名称、规格:预制小 型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	0.21			
24	010406001057	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	67.36			
25	010408001018	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35微膨 胀	m3	8.16			
26	010408001019	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨 胀	m3	4.54			
27	010408001020	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨 胀	m3	7.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第803页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010414002058	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.84			
29	010407001045	其他构件	1.构件名称、规格:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.28			
钢筋工程								
30	010416001448	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.749			
31	010416001449	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.841			
32	010416001450	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.282			
33	010416001451	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.846			
34	010416001452	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.936			
35	010416001453	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.923			
36	010416001454	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.632			
37	010416001455	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	49.489			
38	010416001456	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.947			
39	010416001457	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	83.816			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第804页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001458	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	126.851			
41	010416001459	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.938			
42	010416001460	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.627			
43	010416001461	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.927			
44	010416001462	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.023			
45	010416001463	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	37.377			
46	010416001464	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ28 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	57.936			
47	010416001465	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	0.75			
48	AB1419	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1028			
49	AB1420	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	512			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第805页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB1421	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	176			
51	AB1422	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	48			
52	AB1423	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	540			
53	AB1424	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	154			
54	AB1425	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	个	1191			
55	010607001057	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、楼梯间等	m2	333.92			
56	010607001058	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	165.87			
防水工程								
57	010703001125	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙、集水坑、卫生间等	m2	4409.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第806页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010703001126	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水(两道) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨蓬	m2	33.89			
59	010703001127	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.9mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、配电室、报警阀室	m2	402.99			
60	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面、硬化铺装屋面	m2	2590.77			
61	010702001048	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面、硬化铺装屋面	m2	2590.77			
62	010702001049	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.9mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:风井	m2	14.69			
63	010702001050	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	61.1			
64	010702001051	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面	m2	56.34			
65	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	1332.77			
保温工程								
66	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑板 2.保温隔热部位:商业地面、社区服务站、储藏室(采暖与非采暖空间)	m2	2247.9			
67	010803001064	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 2.保温隔热部位:窗井、风井顶板	m2	11.91			
68	010803001065	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.保温隔热部位:雨蓬	m2	53.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第807页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010803003091	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间	m2	361.82			
70	010803003092	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	250.89			
71	010803003093	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	1332.77			
72	010803001066	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:B1级石墨挤塑聚苯板 δ 80 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	47.26			
73	010803003094	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m3,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	747.83			
屋面工程								
74	AB1426	屋面细石混凝土保护层	1.材料种类、规格:70厚C20细石混凝土(内配钢筋另计) 2.部位:屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2548.13			
75	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:彩条布(聚丙烯pp) 2.工作内容:含搭接及附加层; 3.部位:屋面	m2	2548.13			
76	AB1427	屋面细石混凝土保护层	1.材料种类、规格:30厚C20细石混凝土 2.部位:屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2548.13			
其他工程								
77	AB1428	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、母婴室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	64.62			
78	AB1429	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	64.62			
79	AB1430	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3540.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第808页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB1431	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	42.24			
81	AB1432	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	42.24			
82	AB1433	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、配电室、报警阀室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	351.66			
83	AB1434	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:商业地面、社区服务站、储藏室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2247.9			
84	AB1435	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	41.02			
85	AB1436	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	33.89			
86	010407002029	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土	m2	16.52			
87	AB1437	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	313.54			
88	010407002030	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mmC20混凝土坡道	m2	66			
89	AB1438	垫层	1.材料品种、规格:碎石垫层 2.厚度:100mm 3.部位:散水、入口台阶	m3	2.95			
90	AB1439	垫层	1.材料品种、规格:级配碎石垫层 2.厚度:150mm 3.部位:坡道、台阶等	m3	11.853			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第809页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB1440	集水池	1.净尺寸:1000*1000mm, 高1800mm 2.做法按图纸要求以及参14J206-1-8 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以个计算	个	5			
92	AB1441	停车挡	1.安装部位: 停车位 2.规格型号: 硬塑车档, 详见05J927-1中30页 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	88			
93	010302006036	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.96			
94	AB1442	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	351.66			
95	AB1443	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	703.32			
96	AB1444	外墙变形缝	1.做法: 铝合金盖板, 具体做法参图集L13J14/P23-4 2.部位详见图纸	m	8.7			
97	AB1445	内墙变形缝	1.做法: 2厚铝合金盖板, 具体做法参图集L13J14/P16-3 2.部位详见图纸	m	8.7			
装饰								
地面工程								
1	020102001090	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面、电梯口	m2	45.87			
2	020106001029	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	33.68			
3	020102002027	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业地面、社区服务站、储藏室	m2	2247.9			
4	020102002028	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、母婴室	m2	64.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第810页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB563	混凝土楼地面	1.材料种类、规格:60厚C25混凝土台阶随打随抹,上撒1:1水泥砂子压实赶光,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.部位:入口台阶平台	m2	8			
6	BB564	混凝土楼地面	1.材料种类、规格:60厚C25混凝土台阶随打随抹,上撒1:1水泥砂子压实赶光,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.部位:入口台阶	m2	5.02			
7	BB565	标线	1.油漆:热熔型反光涂料加玻璃微珠,热熔标线 2.线型:按设计 3.涂层厚度:2mm 4.设置部位:车位; 5.颜色:综合考虑; 6.工程量计算规则:按涂刷面积计算	m2	179.52			
8	020105003009	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面砂浆批刮b.10厚1:2.5水泥砂浆c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	52.7			
9	BB566	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:100厚C25细石混凝土,随打随抹 2.部位:工具间、排烟机房、送风机房等	m2	91.56			
10	BB567	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室、配电室、报警阀室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	351.66			
11	BB568	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、母婴室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	88.1			
12	BB569	细石混凝土地面	1.面层厚度、砼等级:180厚C25细石砼,3m*3m分仓分缝浇筑,磨平赶实压光 2.部位:车库地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1704.13			
13	BB570	金刚砂地面	1.面层材料品种、规格:3~5厚金刚砂耐磨地坪 2.部位:车库地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1704.13			
14	020105002057	石材踢脚线(直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第811页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020105002058	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆、瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	3.84			
墙面工程								
16	BB571	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下车库 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	747.83			
17	020507001174	刷喷涂料	1.涂料种类、喷刷要求:白水泥,遍数达到成活要求 2.基层种类、处理要求:3厚柔性腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:车库、商业内墙等	m2	4843.92			
18	020201001195	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、地下车库	m2	3246.69			
19	020201001196	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平;10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、地下车库	m2	1467.65			
20	020201001197	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:地下室外墙	m2	747.83			
21	020507001175	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板	m2	1400.84			
22	020201001198	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚、楼梯间	m2	429.89			
23	020201001199	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	1332.77			
24	BB572	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门门套、所有内墙(含踢脚) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5544.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第812页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001176	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	361.82			
26	020507001177	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	361.82			
27	020204003045	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	308.2			
28	BB573	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6413.01			
29	BB574	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	747.83			
30	BB575	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	747.83			
天棚工程								
31	020507001178	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、水泵房、换热站、地下车库顶棚	m2	6283.02			
32	BB576	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6283.02			
门窗栏杆工程								
33	020107002098	栏杆	1.材料种类、规格:高度900mm 2.部位:台阶防护栏杆 3.栏杆做法参L13J8-52	m	18.07			
34	020107002099	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	46.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第813页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020107002100	栏杆	1.材料种类、规格:高度1200mm 2.部位:临空防护栏杆 3.栏杆做法详图纸及二次深化设计	m	52.7			
36	020402007067	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	32.2			
37	020402007068	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	27.39			
38	BB577	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
39	BB578	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
40	BB579	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1100mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
41	BB580	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:电动磁卡特级防火卷帘门6000*2500 2.耐火极限:≥2.0小时 3.工作内容:含卷帘门、启动装置等 4.设置在车库及停车区域上的防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008	m ²	45			
42	020402001007	金属平开门(商务门)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第814页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020406003029	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口,含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	42.35			
44	020406004018	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	7.5			
45	BB581	洗手盆安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-442. 工程量:按套计算	套	1			
46	BB582	坐便器安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47-22.工程量:按套计算	套	1			
47	BB583	小便器安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-46-12.工程量:按套计算	套	1			
48	BB584	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按个计算	个	11			
其他工程								
49	BB585	蹲便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.五金件:配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量计算规则:按蹲位计算	蹲位	12			
50	BB586	成品小便隔板	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件、角码所有五金配件、固定件及辅材等综合考虑 3.工程量计算规则:按三聚氰胺板板材块数计算	块	3			
51	BB587	洗漱台	1.台面面层材料品种、规格:大理石板洗面台台面及裙边(磨边,开孔) 2.骨架类型:镀锌角钢骨架 3.计算规则:按正立面投影面积 4.部位:卫生间	m ²	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第815页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	BB588	化妆镜	1.材料种类、规格:车边镜面玻璃 86 2.规格、材质满足图纸及招标要求 3.工作内容:成品镜子安装 4.工程量计算规则:以安装面积计算	m2	1.6			
	安装							
	给排水系统							
1	030801002130	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	2.77			
2	030801002131	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	8.55			
3	030801002132	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接	m	10.76			
4	030801002133	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:螺纹连接	m	5.8			
5	030801002134	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接	m	2.15			
6	030801002135	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	6.38			
7	030801005244	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	34.32			
8	030801005245	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S5系列 (1.25MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	40.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第816页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801005246	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	21.13			
10	030801005247	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	1.42			
11	030801005248	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	16.16			
12	030801005249	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	18.35			
13	030801005250	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接	m	1.69			
14	030801003088	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	12			
15	030801003089	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	13.62			
16	030801003090	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 材质:球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN65 5. 连接方式:柔性法兰承插连接	m	1.5			
17	030803001248	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
18	030803001249	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
19	030803001250	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
20	030803001251	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
21	CB1017	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	36.6			
22	CB1018	墙体剔槽及修复	1.规格: 32mm以内	m	26.8			
23	030804017048	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第817页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030804017049	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	4			
25	030804018005	地面扫除口	1.名称:地面清扫口 2.规格:DN100	个	3			
26	030804003029	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:商业成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	5			
27	030804003030	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:商业成套无障碍洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
28	030804012028	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:商业成套蹲便器,包含附件等安装	套	12			
29	030804012029	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:商业成套座便器,包含附件等安装	套	1			
30	030804013005	小便器	1.类型、型号:商业成套小便器 2.组装方式:成套	套	4			
31	030804004003	拖布池	1.组装形式:成套 2.规格:成套拖布池,包含水龙头、上下水管等附件安装	组	1			
32	CB1019	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN20	个	1			
33	CB1020	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN25	个	1			
34	CB1021	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN32	个	2			
35	CB1022	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN40	个	3			
36	CB1023	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	1			
37	CB1024	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	1			
38	CB1025	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	1			
39	CB1026	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法:铸铁管埋地部分三油两布	m2	1.31			
采暖系统								
40	030801002136	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	3			
41	030801002137	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	3			
42	030801002138	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	147.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第818页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030801002139	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	145.02			
44	030801002140	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	95.41			
45	030801002141	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	60.55			
46	030801002142	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	175.73			
47	030801001073	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	324.52			
48	030801001074	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	48.2			
49	030803005050	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	6			
50	030803001252	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
51	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	4			
52	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	4			
53	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 室内	个	1			
54	030803001253	螺纹阀门	1.类型:静态水利平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
55	030803001254	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
56	030803001255	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
57	030803001256	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	33			
58	030803001257	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	33			
59	030803001258	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第819页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030803001259	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	5			
61	031001002018	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	2			
62	031103015137	接线箱	1.名称: 热量表箱 1.规格:800*600*150	个	1			
63	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制椭圆柱型 GZ406 (包含手动放风阀) 2.片数:每组5片	组	1			
64	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制椭圆柱型 GZ406 (包含手动放风阀) 2.片数:每组8片	组	2			
65	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制椭圆柱型 GZ406 (包含手动放风阀) 2.片数:每组10片	组	1			
66	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制椭圆柱型 GZ406 (包含手动放风阀) 2.片数:每组12片	组	1			
67	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制椭圆柱型 GZ406 (包含手动放风阀) 2.片数:每组25片	组	65			
68	CB1027	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	2			
69	CB1028	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	2			
70	CB1029	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN32	个	2			
71	CB1030	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN25	个	2			
72	CB1031	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN20	个	4			
73	CB1032	管道刷油	1.做法: 明装钢管刷银色调和漆两道	m2	164.04			
74	CB1033	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
消火栓系统								
75	030701003069	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN125 4. 连接方式:卡箍连接	m	235.62			
76	030701003070	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	25.91			
77	030701003071	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	54.1			
78	030701007073	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
79	030701007074	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第820页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030701018058	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
81	CB1034	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	1			
82	CB1035	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	4			
83	CB1036	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN125	个	2			
84	CB1037	管道刷油	1.做法: 明装管道刷樟丹二道	m ²	125.74			
85	CB1038	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	125.74			
喷淋系统								
86	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	469.88			
87	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	270.62			
88	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	29.5			
89	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	49.8			
90	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	12.44			
91	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	63.23			
92	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	36.27			
93	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	37.98			
94	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150.2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	131.76			
95	030701011007	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型喷头	个	277			
96	030701014005	水流指示器	1.型号、规格: DN125 2.连接形式: 综合考虑	个	1			
97	030701014006	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 综合考虑	个	1			
98	030701007075	法兰阀门	1.型号规格: 信号阀 DN125 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第821页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030701007076	法兰阀门	1.型号规格:信号阀 DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
100	030701015005	减压孔板	1.规格:DN125	个	2			
101	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警阀 2.型号规格:DN150	组	3			
102	030701016005	末端试水装置	1.规格: DN25	组	2			
103	030803001260	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
104	030803005051	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	1			
105	030701019016	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX150-A	套	2			
106	CB1039	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	1			
107	CB1040	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	5			
108	CB1041	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN125	个	2			
109	CB1042	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	1			
110	CB1043	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
111	CB1044	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	1			
112	CB1045	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	1			
通风系统								
113	030901002054	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-01 2.型号:风量:36300/16995m ³ /h 全压:668/398pa 功率:9/3KW 转速: 1450/960r/min 噪声74/68dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
114	030901002055	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-02 2.型号:风量:19761/13237m ³ /h 全压:762/334pa 功率:9/3KW 转速: 1450/960r/min 噪声75/69dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
115	030901002056	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-01 2.型号:风量:8523m ³ /h 全压:380pa 功率:1.5KW 转速: 1450r/min 噪声69dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
116	030903007063	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	9			
117	030903007064	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*800	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第822页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030903007065	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 1250*250	个	14			
119	030902005012	塑料通风管道	1. 材质: PVC管 2. 规格: $\Phi 150$ 3. 接口形式: 综合考虑	m	2.75			
120	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.5mm 4. 接口形式: 采用共板法兰连接(详见图纸要求)	m ²	4.86			
121	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.6mm 4. 接口形式: 采用共板法兰连接(详见图纸要求)	m ²	5.15			
122	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:0.75mm 4. 接口形式: 采用共板法兰连接(详见图纸要求)	m ²	36.37			
123	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.0mm 4. 接口形式: 采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m ²	123.49			
124	030902001051	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.2mm 4. 接口形式: 采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m ²	210.61			
125	030902001052	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:1.5mm 4. 接口形式: 采用角钢法兰连接(详见图纸要求)	m ²	182.09			
126	030903001114	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格: 150	个	3			
127	030903001115	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格: 500*320	个	1			
128	030903001116	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格: 500*500	个	1			
129	030903001117	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:止回阀 2. 型号或规格: 1000*320	个	1			
130	030903001118	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:280° 防火阀 2. 型号或规格: 1250*320	个	8			
131	030903001119	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:280° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 1000*320	个	1			
132	030903001120	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:280° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 1250*250	个	1			
133	030903001121	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:280° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 1250*320	个	8			
134	030903001122	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:280° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 1600*320	个	1			
135	030903001123	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:70° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 500*500	个	1			
136	030903001124	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:70° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 800*320	个	1			
137	030903001125	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:70° 排烟防火阀 2. 型号或规格: 1000*320	个	7			
138	030903001126	碳钢调节阀制作安装	1. 类型:多叶调节阀 2. 型号或规格: 1000*320	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第823页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	CB1046	风道防火	1.材质: 采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度: 综合考虑	m3	17.53			
140	CB1047	电动式挡烟垂壁 1、挡烟垂壁材质: 无机纤维防火布 2.其他: 包含电机等控制系统		m2	122.15			
141	CB1048	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
	强电系统							
142	030204018293	配电箱	1.名称: G5#配电箱AWSY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.类别: 成套配电箱	台	1			
143	030204018294	配电箱	1.名称: G5#配电箱AWSY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 800*1000*180 4.类别: 成套配电箱	台	1			
144	030204018295	配电箱	1.名称: G5#消防多电源进线箱APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
145	030204018296	配电箱	1.名称: G5#照明箱ALSY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 800*800*150 4.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
146	030204018297	配电箱	1.名称: G5#照明箱ALSQFW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 600*800*150 4.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
147	030204018298	配电箱	1.名称: G5#配电箱ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
148	030204018299	配电箱	1.名称: G5#配电箱ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第824页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030204018300	配电箱	1.名称: G5#排烟风机箱 ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
150	030204018301	配电箱	1.名称: G5#排烟风机箱 ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
151	030204018302	配电箱	1.名称: G5#排烟风机箱 ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
152	030208004174	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	18.63			
153	030208004175	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	4.42			
154	030208004176	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:400*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	83.66			
155	030208004177	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	13.46			
156	030208004178	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	34.02			
157	030208004179	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:400*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	7.28			
158	030208001190	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	4.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第825页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030208001191	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	65.13			
160	030208001192	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	466.77			
161	030208001193	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	41.29			
162	030208001194	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	59.68			
163	030208001195	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	151.16			
164	030208001196	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	107.35			
165	030208001197	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	10.31			
166	030208001198	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	10.31			
167	030208001199	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	11.68			
168	030212003511	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2770.61			
169	030212003512	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	1355.88			
170	030212003513	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	1102.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第826页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030212001448	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	1163.06			
172	030212001449	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	30.87			
173	030212001450	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	110.04			
174	030212001451	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	101.26			
175	030212001452	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	96.01			
176	030212001453	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1.18			
177	030212001454	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	208.19			
178	030212001455	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	11.97			
179	030213004054	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	152			
180	030213004055	荧光灯	1.名称: LED灯管、T5直管 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: 1*12W 4.安装形式: 吸顶	套	22			
181	030213004056	荧光灯	1.名称: 应急型双管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
182	030213001175	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	6			
183	030213001176	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	8			
184	030204031273	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第827页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030204031274	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	13			
186	030204031275	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
187	030204031276	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	46			
188	030204031277	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
189	030204031278	小电器	1.名称: 残厕紧急求救按钮	台	1			
190	030705009036	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	2			
191	030204031279	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
192	030204031280	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PQ-500, 风量: 500m ³ /h 功率: 40W	台	2			
193	030204031281	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PQ-400, 风量: 400m ³ /h 功率: 40W	台	1			
194	030209001015	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
195	030211008015	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
应急疏散系统								
196	030204018303	配电箱	1.名称: 集中电源箱FPD 0.9KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
197	030204018304	配电箱	1.名称: 集中电源箱FPD' 0.9KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
198	030212001456	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	861.37			
199	030212003514	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	852.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第828页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030212003515	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	18.04			
201	030212003516	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5mm ²	m	207.91			
202	030213003157	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
203	030213003158	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
204	030213003159	装饰灯	1.名称:A型双面复合信息指示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
205	030213003160	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	46			
206	030213003161	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
207	030213003162	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
208	030213003163	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	51			
209	CB1049	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	128.9			
自动报警系统								
210	030208004180	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	113.07			
211	030208004181	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	26.61			
212	030212001457	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土明配	m	126.12			
213	030212001458	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1116.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第829页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030212001459	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	95.28			
215	030212001460	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	17			
216	030212003517	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	31.66			
217	030212003518	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	216.05			
218	030212003519	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	818.23			
219	030212003520	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	378.36			
220	030208002054	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	95.28			
221	030208002055	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	241.3			
222	030212003521	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	103.2			
223	030212003522	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	103.2			
224	030212003523	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	800.63			
225	030212003524	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	197.05			
226	031103015138	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
227	031103015139	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第830页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030705001057	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			
229	030705003057	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	10			
230	030705003058	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	5			
231	030705009037	报警装置	1.形式:声光报警器	台	5			
232	031206001060	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	11			
233	031206001061	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	2			
234	031103038011	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	3			
235	030705004087	模块(接口)	1.名称:消防广播模块	只	3			
236	030705004088	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	15			
237	030705004089	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
238	CB1050	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	61.21			
239	CB1051	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	75.5			
240	CB1052	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	6.6			
消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
241	030212001461	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	38.78			
242	030212003525	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	52.91			
243	030212003526	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	208.09			
244	030212003527	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	246.84			
245	CB1053	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	17.5			
防火门监控系统								
246	030705005034	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
247	030212001462	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	29.34			
248	030212003528	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	27.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第831页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030212003529	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm2	m	45			
250	031208001026	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
251	CB1054	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	1.4			
252	030706003017	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
	车库							
	土建							
	基础工程							
1	AB1471	抗浮锚杆	1.锚杆锚孔直径D=200mm,锚杆筋体3 ϕ 25;锚杆进入强风化岩片麻岩不小于6米,注浆采用M30水泥砂浆,具体详见抗浮锚杆设计图; 2.工程量计算规则:从垫层顶标高至锚杆底标高之间的长度计算	m	4040			
	土石方工程							
2	010101001016	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	19519.48			
3	AB1472	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	77371.84			
4	010101002016	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m ³	72467.159			
5	010101002017	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m ³	388			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第832页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB1473	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	505			
7	010103001019	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	41008.18			
8	010103001020	土(石)方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	8783.77			
9	010102002001	石方开挖	1.石方类别:综合考虑 2.开挖方式:机械破碎 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运渣、弃渣、人机配合等 5.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m3	3000			
砌筑工程								
10	010304001105	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	701.74			
11	010304001106	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	125.14			
12	010302006037	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	206.71			
混凝土工程								
13	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础	m3	1723.87			
14	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁	m3	41.35			
15	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石 2.部位:基础超深	m3	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第833页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401003016	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	6328.62			
17	010401002006	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	2394.03			
18	010403001005	基础梁	1.基础形式:基础梁 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	60.1			
19	010401001002	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	166.63			
20	010402001062	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	248.37			
21	010402001063	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	302.08			
22	010404001128	直形墙	1.墙体类型、材料种类:综 合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的墙 柱、墙梁 6.轻型框剪墙综合考虑	m3	407.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第834页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010404001129	直形墙	1.墙体类型、材料种类:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙梁	m3	868.22			
24	010405001006	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	7232.6			
25	010402001064	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	69.1			
26	010403004068	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	17.5			
27	010403004069	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:配电间、报警阀间、电表间等砼反坎	m3	2.09			
28	010403005029	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.89			
29	010405008017	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.93			
30	010405007028	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.08			
31	010414002059	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.63			
32	010406001058	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	58.08			
33	010406001059	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	173.05			
34	010408001021	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	200.37			
35	010408001022	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀	m3	11.75			
36	010408001023	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀	m3	68.37			
37	010408001024	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀	m3	143.76			
38	010401004017	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	21.48			
39	010414002060	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	16.33			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第835页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001466	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.07			
41	010416001467	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.372			
42	010416001468	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	129.324			
43	010416001469	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	75.145			
44	010416001470	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	60.385			
45	010416001471	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.106			
46	010416001472	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.81			
47	010416001473	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.05			
48	010416001474	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.379			
49	010416001475	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	138.653			
50	010416001476	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	222.252			
51	010416001477	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	348.59			
52	010416001478	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	530.573			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第836页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010416001479	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	168.908			
54	010416001480	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	128.382			
55	010416001481	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	135.87			
56	010416001482	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	135.593			
57	010416001483	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	568.215			
58	010416001484	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ28 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.233			
59	010416001485	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑 5.非植筋部位	t	2.364			
60	AB1474	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2859			
61	AB1475	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2616			
62	AB1476	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第837页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB1477	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	97			
64	AB1478	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	3248			
65	AB1479	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	个	450			
66	AB1480	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	个	13778			
67	010607001059	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、楼梯间等	m2	1352.28			
68	010607001060	钢丝网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	169.38			
防水工程								
69	010703001128	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙、集水坑、水泵房、换热站、开闭所、变电室、电信机房等	m2	28578.14			
70	010703001129	卷材防水	1.卷材品种:3厚+3厚SBS防水卷材 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨篷	m2	62.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第838页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010703001130	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.9mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.6厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防水池池壁	m2	598.41			
72	010703001131	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防水池池底	m2	345.03			
73	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水层 2.防水部位:消防水池	m2	491.75			
74	010703001132	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:3厚SBS改性沥青防水卷材(国际Ⅱ型,聚酯胎体) 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:小屋面(通风竖井)	m2	7.92			
75	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍) 2.防水部位:外墙	m2	1266.24			
76	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面、硬化铺装屋面	m2	23744.65			
77	010702001052	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面、硬化铺装屋面	m2	23744.65			
78	AB1481	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	505			
保温工程								
79	010803002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠 2.部位:与地下室相接的钢筋砼楼板下部	m2	56.09			
80	010803003095	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 2.保温隔热部位:楼梯间	m2	169.38			
81	010803001067	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.保温隔热部位:雨蓬	m2	49.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第839页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010803003096	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	171.54			
83	010803003097	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	1266.24			
84	010803003098	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层(聚氨酯发泡容积不小于53kg/m3,抗压强度不小于3MPa) 3.部位:地下室外墙	m2	1319.86			
屋面工程								
85	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道; 2.工作内容:含搭接及附加层; 3.部位:小屋面(通风竖井)	m2	7.92			
86	010803001068	保温隔热屋面	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩2%找坡 2.部位:小屋面(通风竖井) 3.工作内容:清理基层,调制,摊铺,找平,养护	m2	7.92			
87	AB1482	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:小屋面(通风竖井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.92			
88	AB1483	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层,1m*1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:小屋面(通风竖井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.92			
89	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:彩条布(聚丙烯pp) 2.工作内容:含搭接及附加层; 3.部位:屋面	m2	20302.16			
90	AB1484	屋面细石混凝土保护层	1.材料种类、规格:70厚C20细石混凝土,随坡做 2.部位:屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20302.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第840页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB1485	隔离层	1.隔离层材料品种:土工布过滤层(≥300g/m2) 搭接100mm宽 2.工作内容:含搭接及附加层 3.部位:种植土屋面	m2	8912.729			
92	AB1486	排水板	1.材料品种、规格:20高塑料排水板 2.部位:种植土屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8690.75			
其他工程								
93	AB1487	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下底板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26633.92			
94	AB1488	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	267.46			
95	AB1489	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑、集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	267.46			
96	AB1490	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	3353.74			
97	AB1491	垫层	1.材料品种、规格:灌浆碎石垫层 2.厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5 4.部位:入口台阶	m3	5.78			
98	AB1492	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:水泵房、换热站 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	614.66			
99	AB1493	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	3687.96			
100	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.部位:开闭所、变电室、电信机房等	m3	304.1785			
101	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:盲沟底	m3	82.52			
102	AB1494	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:盲沟底 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	495.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第841页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	AB1495	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:开闭所、变电室、电信机房等、风机房等设备间、工具间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	484.64			
104	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.部位:水泵房、换热站	m ³	92.2			
105	010407002031	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80mm混凝土坡道 3.混凝土强度等级:C20	m ²	48.95			
106	010407002032	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC15混凝土, 100厚碎石垫层	m ²	117.51			
107	010407002033	散水、坡道	1.名称:竖井及楼梯间出地面处散水 2.面层材料种类、厚度:60mmC20混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平, 150厚3:7灰土	m ²	158.84			
108	AB1496	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:50mmC25细石混凝土保护层 2.部位:消防水池、集水池 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	353.03			
109	AB1497	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	62.05			
110	AB1498	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	49.15			
111	AB1499	排水沟	1.做法:200mm厚C20沟壁, 沟墙内20厚1:2.5水泥砂浆找平, SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂), 20厚1:2水泥砂浆保护 2.盖板材质、规格:铸铁篦子700*400mm 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以米计算	m	41.4			
112	AB1500	集水池	1.净尺寸:1000*1000mm, 高1800mm 2.做法按图纸要求以及参14J206-1-8 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以个计算	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第842页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	AB1501	车库车行道减速档	1.规格、材质: 390mm宽, 硬塑减速档(成品) 2.详见图集L13J10-3/53	m	16.1			
114	AB1502	坡道铸铁篦子	1.材质: 铸铁 2.宽度: 500mm 3.工程量计算规则: 以米计算	m	16.1			
115	AB1503	排气道出屋面处风帽	1.工作内容: 风帽制作、运输、安装等 2.做法满足设计并达到规范和验收要求 3.工程量计算规则: 以套计算	套	7			
116	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种: Q235B 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位: 爬梯、预埋件等	t	0.65			
117	010606008015	钢梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.9			
118	AB1504	停车挡	1.安装部位: 停车位 2.规格型号: 硬塑车档, 详见05J927-1中30页 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	838			
119	AB1505	挡鼠板	1.做法参见L13J10-20 2.工程量计算规则: 以面积计算	m ²	2.7			
120	AB1506	钢制取水口井盖	1.材质: 钢制 2.规格尺寸: 1500*1250mm 3.工程量计算规则: 以套计算	套	2			
121	010302006038	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌踏步 2.砖品种、规格: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m ³	0.38			
122	AB1507	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 150mm 3.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面(有回填土)	m ³	6.22			
123	AB1508	检查井	1.材质: M10水泥砂浆砌 MU10砖, 1:2防水水泥砂浆内外壁抹面厚20mm 2.规格: 圆形 ϕ 1000, 井深3000mm 3.井盖材质及规格: 井盖单独列项 4.工作内容: 包含混凝土的浇筑、振捣、养护等 5.其他详见图集L13S8-14 6.工程量计算规则: 以座计算	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第843页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	AB1509	砖砌检查井调整 ±0.1米	1.砖砌 ϕ 1000圆形检查井, 其他详见图集L13S8-14 2.M10水泥砂浆MU10砖, 1:2防水水泥砂浆内外壁抹 面厚20mm 3.井内径 Φ 1000mm,井深 调整±0.1m	座	1			
125	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:60mm 3.部位:入口台阶平台	m ³	1.6722			
126	010407001046	其他构件	1.构件名称:入口台阶 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.6467			
127	AB1510	人防标识涂刷		m ²	600			
	装饰							
	地面工程							
1	020102001091	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花 岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼 梯间地面、电梯口	m ²	41.45			
2	020106001030	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花 岗岩面层,花岗岩踏步前 缘设置防滑凹槽,做法详 见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	58.08			
3	020105002059	石材踢脚线(直 线形)	1.面层材料种类:10厚石材 面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种 类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷 砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房 间	m ²	9.65			
4	020105002060	石材踢脚线(异 形)	1.面层材料种类:10厚石材 面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种 类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷 砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房 间	m ²	3.3			
5	BB611	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装 饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规 范、招标文件及交付标准 的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计 算	m	37.87			
6	020102001092	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛 面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	48.95			
7	BB612	金刚砂地面	1.面层材料品种、规格:3~5 厚金刚砂耐磨地坪 2.部位:车库地面 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m ²	15050.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第844页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020101003040	细石混凝土地面	1.面层厚度、砼等级:180厚C25细石砼, 3m*3m分仓分缝浇筑, 磨平赶实压光 2.部位:车库地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14550.34			
9	020101003041	细石混凝土地面	1.面层厚度、砼等级:100厚C25细石砼, 3m*3m分仓分缝浇筑, 磨平赶实压光 2.部位:车库地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	500			
10	BB613	金刚砂地面	1.面层材料品种、规格:3~5厚金刚砂耐磨地坪 2.部位:汽车坡道地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.48			
11	020101003042	细石混凝土地面	1.面层厚度、砼等级:180厚C25细石砼, 3m*3m分仓分缝浇筑, 磨平赶实压光 2.部位:汽车坡道地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.48			
12	BB614	地坪漆地面	1.面层材料品种、规格:防静电地坪漆 2.部位:开闭所、变电室、电信机房等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	484.64			
13	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:50厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:风机房等设备间、工具间等	m2	1543.19			
14	020101003044	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:消防水泵房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	191.07			
15	BB615	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:换热站、生活水泵房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	614.66			
16	020102002029	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚全瓷地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:换热站、生活水泵房	m2	423.59			
17	BB616	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:150厚C25细石混凝土, 随打随抹, 6m*6m分格, 缝宽5mm 2.部位:开闭所、变电室、电信机房等	m2	484.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第845页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB617	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:口部、电站 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	324.47			
19	BB618	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆找平层 2.部位:消防水池、集水池 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	353.03			
20	BB619	标线	1.油漆:热熔型反光涂料加玻璃微珠, 热熔标线 2.线型:按设计 3.涂层厚度:2mm 4.设置部位:车位; 5.颜色:综合考虑; 6.工程量计算规则:按涂刷面积计算	m2	527.81			
墙面工程								
21	BB620	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下车库、口部、电站、战时机房等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	21383.15			
22	020507001179	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.喷刷部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、地下车库	m2	18863.15			
23	020201001200	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、地下车库	m2	12366.56			
24	020201001201	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、地下储藏室走廊、地下车库	m2	6496.59			
25	020201001202	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平; 6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:口部及电站、战时机房	m2	2294.16			
26	020201001203	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平; 6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:战时机房	m2	225.84			
27	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:配套胶粘剂粘贴 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3.部位:战时机房	m2	465.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第846页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020507001180	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:管道井墙面	m2	956.15			
29	020201001204	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:电气管道井	m2	956.15			
30	020507001181	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板、空调隔板、雨篷	m2	1364.54			
31	020201001205	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨棚	m2	98.3			
32	020201001206	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧	m2	1266.24			
33	020201001207	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	187.5			
34	BB621	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:排气道出屋面外侧、电梯门套、所有内墙(含踢脚)、楼梯间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4498.77			
35	020201001208	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:消防水池、集水池	m2	631.41			
36	020201001209	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:消防水池、集水池	m2	631.41			
37	020201001210	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	169.38			
38	020507001182	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	169.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第847页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020507001183	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:商业网点、走廊、门厅、楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	169.38			
40	BB622	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	25298.39			
41	020201001211	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:地下室外墙	m2	1370.78			
42	BB623	界面砂浆	1.材料品种、规格:界面砂浆 2.部位:地下室外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1277.86			
43	BB624	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1277.86			
天棚工程								
44	020507001184	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	27799.39			
45	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:砼板 2.材料种类、配合比:5厚1:3水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部、电站	m2	317.06			
46	BB625	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	28222.98			
47	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:硅酸钙板 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.部位:生活水泵房、换热站	m2	423.59			
48	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:砼板 2.材料种类、配合比:10mm1:2水泥砂浆找坡找平层 3.部位:消防水池、集水池	m2	499.75			
49	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:砼板 2.材料种类、配合比:10mm1:3水泥砂浆找坡找平层 3.部位:消防水池、集水池	m2	499.75			
门窗栏杆工程								
50	020107002101	栏杆	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	29.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第848页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406003030	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	100.58			
52	020402007069	钢质防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	208.08			
53	020402007070	钢质防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	41.1			
54	020401006016	木质防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	31.86			
55	BB626	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:电动磁卡特级防火卷帘门6000*2500 2.耐火极限:≥2.0小时 3.工作内容:含卷帘门、启动装置等 4.设置在车库及停车区域上的防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008	m2	424.51			
56	020406004019	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	7.04			
57	020402001008	金属平开门	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	52.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第849页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	BB627	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.型号: GHSEFM5524(6) 3.洞口尺寸: 5500mm*2400mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	5			
59	BB628	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.型号: GHFM1222(6)、GHFM1222(6)左 3.洞口尺寸: 1200mm*2200mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	12			
60	BB629	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛防护密闭门 2.型号: GFM0716(6)、GFM0716(6)左 3.洞口尺寸: 700mm*1600mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	3			
61	BB630	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM0820(6)、GFM0820(6)左 3.洞口尺寸: 800mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第850页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	BB631	防护密闭门	1.名称: 连通口双向受力双扇防护密闭门 2.型号: GSFMG5524(6) 3.洞口尺寸: 5500mm*2400mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	6			
63	BB632	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM1020(6)、GFM1020(6)左 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	6			
64	BB633	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM1220(6)左 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
65	BB634	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM1527(6)左 3.洞口尺寸: 1500mm*2700mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第851页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	BB635	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇密闭门 2.型号: GHM1220 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	3			
67	BB636	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇密闭门 2.型号: GHM1020 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
68	BB637	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GHM1222、GHM1222左 3.洞口尺寸: 1200mm*2200mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	8			
69	BB638	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GHM1522左 3.洞口尺寸: 1500mm*2200mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第852页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	BB639	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.型号: GHFM1522 3.洞口尺寸: 1200mm*2200mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
71	BB640	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM0820、GM0820左 3.洞口尺寸: 800mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	10			
72	BB641	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM1020 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	5			
73	BB642	悬板活门	1.名称: 悬摆式防暴波活门 2.型号: HK600 (5)、HK600 (5) 左 3.洞口尺寸: 620mm*1400mm 4.门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第853页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	BB643	悬板活门	1.名称: 悬摆式防暴波活门 2.型号: HK1000 (5)、HK1000 (5) 左 3.洞口尺寸: 850mm*2100mm 4.门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
75	BB644	楼梯屋面玻璃采光井	1.类型:玻璃幕墙 2.工作内容:包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	40.96			
其他工程								
76	BB645	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:600*280mm 3.部位:防空地下室标志牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	10			
77	BB646	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:600*400mm 3.部位:防空地下室指示牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	12			
78	BB647	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:600*800mm 3.部位:防空地下室标识牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	20			
79	BB648	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:250*150mm 3.部位:防空地下室辅助标识牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	114			
安装								
给排水系统								
1	030801003091	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.材质:球墨铸铁给水管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:柔性法兰承插连接	m	9			
2	030801003092	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.材质:球墨铸铁给水管 3.输送介质:废水 4.规格:DN150 5.连接方式:柔性法兰承插连接	m	6			
3	030801003093	抗震铸铁排水管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN200 4.连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第854页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801003094	抗震铸铁排水管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	3.5			
5	030801003095	抗震铸铁排水管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	13.5			
6	030801002143	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	326.68			
7	030801002144	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	138.23			
8	030801002145	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	307.24			
9	030801002146	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	15			
10	030801001075	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	660.25			
11	030801001076	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	779.92			
12	030801001077	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	484.49			
13	030801001078	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	205.45			
14	CB1056	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN65	个	130			
15	030803002033	螺纹法兰阀门	1.名称:球形污水止回阀 2.型号规格:DN65	个	130			
16	030803002034	螺纹法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号规格:DN65	个	130			
17	031001002019	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):包含压力表弯、阀门	台	130			
18	030109001017	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他:包含检查接线	台	130			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第855页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030803001261	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
20	030803003057	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
21	030803003058	法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
22	030803001262	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	5			
23	030803001263	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	28			
24	030803001264	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
25	030803001265	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
26	030803001266	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
27	030804017050	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN150	个	3			
28	030804017051	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
29	030805006007	电暖气	1.型号、规格:1.5KW	组	3			
30	CB1057	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN40以下	个	1			
31	CB1058	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN40	个	6			
32	CB1059	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN80	个	2			
33	CB1060	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN100	个	10			
34	CB1061	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN150	个	8			
35	CB1062	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN200	个	1			
36	CB1063	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN300	个	4			
37	CB1064	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法:铸铁管埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	20.27			
38	CB1065	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	0.905			
39	CB1066	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	59.2122			
40	CB1067	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m2	59.2122			
消火栓系统								
41	030701003072	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	1160.27			
42	030701003073	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	338.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第856页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030701003074	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	676.17			
44	030701007077	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN125 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	16			
45	030701007078	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN125 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	58			
46	030701007079	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
47	030701007080	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	94			
48	030701018059	减压稳压消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型 3.其他:消火栓型号SNW65-III,衬胶水龙带长25M,直流水枪型号QZ-19型,带自救卷盘JSP1.0-19,背面刷防火涂料,耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	86			
49	030701018060	试验用消火栓	1.安装部位:室内SG24A65-J型 2.型号、规格:消火栓型号SN65,衬胶水龙带长25M,直流水枪型号QZ-19型,带自救卷盘 3.压力表(含表弯安装、阀门安装)	套	1			
50	CB1068	灭火器箱	1.型号:含两具手提式灭火器MF/ABC5	套	24			
51	030803001267	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
52	030803005052	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	1			
53	CB1069	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格:DN100	个	2			
54	CB1070	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN125	个	26			
55	CB1071	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	59.1132			
56	CB1072	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	1564.37			
57	CB1073	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m2	1564.37			
喷淋系统								
58	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	2679.98			
59	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	2983.7			
60	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	427.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第857页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	151.37			
62	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	53.53			
63	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	225.58			
64	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	312.16			
65	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	116.82			
66	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	1226.11			
67	030701011008	水喷头	1.名称: 直立式玻璃球68° C 2.型号、规格:DN15 3.安装型式:无吊顶	个	2368			
68	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25	组	8			
69	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格:DN32	个	33			
70	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格:DN32	个	33			
71	030701007081	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	21			
72	030701014007	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:综合考虑	个	8			
73	030701015006	减压孔板	1. 材质:钢制 2. 规格:DN150	个	8			
74	030701007082	法兰阀门	1.名称: 防护闸阀 2.型号规格:DN150	个	17			
75	030701012003	报警装置	1.类型:预作用阀门组 2.型号规格:DN150 3.含空压机及其他配套	组	5			
76	CB1074	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	21			
77	CB1075	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN150	个	5			
78	CB1076	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温(燃烧等级A)	m3	24.4061			
79	CB1077	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	607.3708			
80	CB1078	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及 规范要求	m2	607.37			
81	CB1079	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他: 包含控制系统	m	250.1			
	泵房							
82	030601004001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN150 3.焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗 设计要求:符合规范要求	m	8.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第858页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030601004002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN200 3.焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	16.63			
84	030601004003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN250 3.焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	3.237			
85	030601001001	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	30.29			
86	030601001002	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	98.563			
87	030601001003	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	37.968			
88	030601001004	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	43.46			
89	030601001005	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	8.924			
90	030601001006	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	11.216			
91	030601001007	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	37.635			
92	CB1080	套管	1.类别:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN100	个	1			
93	CB1081	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN125	个	2			
94	CB1082	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN150	个	4			
95	CB1083	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN100	个	7			
96	CB1084	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN150	个	6			
97	CB1085	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN250	个	2			
98	CB1086	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN200	个	4			
99	CB1087	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN150	个	4			
100	CB1088	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN100	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第859页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	CB1089	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN50及以下	个	6			
102	030701019017	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A	套	2			
103	030109001018	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水泵XBD10/25 2.质量或型号:N=45KW. Q=25L/S.H=100M 3.包含检查接线等	台	2			
104	030109001019	离心式泵	1.名称:室外消火栓给水泵XBD4.5/40 2.质量或型号:N=30KW. Q=40L/S.H=45M 3.包含检查接线等	台	2			
105	030109001020	离心式泵	1.名称:自喷给水泵XBD6.8/30 2.质量或型号:N=37KW. Q=30L/S.H=68M 3.包含检查接线等	台	2			
106	030109001021	离心式泵	1.名称:泵房集水坑潜水排污泵80QW45-15-4.0, Q=45L/S,N=4KW, H=15M 2.质量或型号: 0.1t以内 3.输送介质:水 4.包含检查接线等	台	2			
107	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:室外消火栓稳压机组 2.规格:ZW(L)-II-1.5-30-ADL Q=1.5L/S H=30M N=1.1KW 3.综合考虑气压罐、泵及连接的阀门管件等	套	1			
108	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:室内消火栓稳压机组 2.规格:ZW(L)-II-1.0-86-ADL Q=1.5L/S H=86M N=2.2KW 3.综合考虑气压罐、泵及连接的阀门管件等	套	1			
109	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	4			
110	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN125 3.连接方式:法兰连接	个	4			
111	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接	个	8			
112	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
113	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
114	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	3			
115	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	3			
116	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第860页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
118	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100	个	3			
119	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150	个	2			
120	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200	个	4			
121	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN80	个	2			
122	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN100	个	4			
123	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN125	个	2			
124	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN150	个	6			
125	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200	个	4			
126	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2			
127	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
128	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格:DN125 3.连接方式:法兰连接	个	2			
129	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接	个	4			
130	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN125	个	2			
131	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150	个	4			
132	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN80	个	2			
133	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100	个	8			
134	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN125	个	2			
135	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150	个	6			
136	030607003027	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200	个	4			
137	030607003028	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250	个	1			
138	030607003029	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:KFY-100X-DN100	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第861页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030607003030	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接	个	2			
140	030607003031	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.规格:DN125 3.连接方式:法兰连接	个	1			
141	031001004002	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.型号规格:参见图纸 3.满足验收、使用要求	台	2			
142	030804025002	水池自洁消毒器	1.型号规格: WTS-2A,功率 小于等于300W,220V交流电 源,50Hz. 2.满足验收、使用要求	台	4			
143	030604001001	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.规格:DN125*80 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
144	030604001002	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	4			
145	030604001003	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.规格:DN200*100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
146	030604001004	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	17			
147	030604001005	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN125 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	13			
148	030604001006	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	26			
149	030604001007	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	4			
150	030604001008	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
151	030604001009	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN150*150 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	9			
152	030604001010	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	4			
153	030604001011	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN125*100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
154	030604001012	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN100*100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第862页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 焊接3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 焊接 5.配件: 含螺栓	副	6			
156	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 焊接3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 焊接 5.配件: 含螺栓	副	12			
157	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 焊接3.型号、规格: DN250 4.连接形式: 焊接 5.配件: 含螺栓	副	1			
158	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格: DN80	副	2			
159	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格: DN100	副	28			
160	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格: DN125	副	11			
161	030610002007	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格: DN150	副	26			
162	031001002020	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型 (仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	14			
163	CB1090	钢制喇叭口制安	1.管道规格: DN200 2.喇叭口支座制安	个	4			
164	CB1091	钢制喇叭口制安	1.管道规格: DN150 2.喇叭口支座制安	个	2			
165	030805006008	电暖气	1.型号、规格: 1.5KW	组	4			
166	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求	kg	286			
167	CB1092	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	2.5			
168	CB1093	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	105.8			
169	CB1094	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	52.9			
170	CB1095	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	2.092			
通风系统								
171	030901002057	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 37971/22298m3/h, 全压: 680/240Pa, 功率: 15.5/5.1kW 转速: 1450/960rpm, 噪声: 92/82DB 重量 245KG 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第863页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030901002058	通风机	1.形式:双速消防高温排烟风机 2.型号:风量:46138/34206m3/h,全压:=780/282Pa,功率:18.5/6.2kW 转速: 1450/960rpm, 噪声: 92/86DB重量317KG 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	9			
173	030901002059	通风机	1.形式:补风机 2.型号:风量: 27478/16754m3/h,全压:=615/235Pa,功率:12/4kW 转速:1450/960rpm, 噪声:90/81DB (A)重量: 200KG 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	10			
174	030901002060	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:风量:11160m3/h,全压:405Pa,功率:2.2KW 转速:960rpm,噪声:79DB,重量: 96kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
175	030901002061	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:风量:6840m3/h,全压: 482Pa,功率:1.5KW 转速:1450rpm,噪声:76DB,重量: 67kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
176	030901002062	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:风量:1420m3/h,全压:191Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min噪声69DB重量:27KG 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
177	030901002063	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:风量:11863m3/h,全压:335Pa,功率:2.2KW 转速:960rpm,噪声:72DB,重量:180kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
178	030901002064	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:风量:8664m3/h,全压:386Pa,功率:1.5KW 转速:1450rpm,噪声:67DB,重量: 67kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
179	030901002065	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:风量:18223m3/h,全压:446Pa,功率:4KW 转速:960rpm,噪声:77DB,重量:235kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第864页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030901002066	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:风量:16800m3/h,全压:371Pa,功率:3KW转速:960rpm,噪声:82DB,重量:129kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
181	030901002067	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:风量:7760m3/h,全压:336Pa,功率:1.5KW转速:960rpm,噪声:70DB,重量:148kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
182	030901002068	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:风量:1465m3/h,全压:192Pa,功率:0.55KW,转速:1450r/min噪声64DB重量:38KG 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
183	030901002069	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:风量:4360m3/h,全压:360Pa,功率:0.75KW转速:1450rpm,噪声:75DB,重量: 52kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
184	030902001053	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	2693.64			
185	030902001054	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	456.39			
186	030902001055	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	33.68			
187	030902001056	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰	m2	37.37			
188	030902001057	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	1034.7			
189	030902001058	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	213.89			
190	030902001059	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	19.21			
191	030902001060	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	102.77			
192	030902001061	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2mm钢板 4.接口形式:焊接连接	m2	106.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第865页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:850*1100	个	19			
194	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*600	个	26			
195	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:400*400	个	3			
196	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(自带调节阀) 2.规格:800*600	个	127			
197	030903001127	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:Φ800	个	3			
198	030903001128	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:Φ900	个	5			
199	030903001129	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(电动防火阀) 2.型号或规格:1500*400	个	14			
200	030903001130	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(电动防火阀) 2.型号或规格:1000*500	个	1			
201	030903001131	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1500*400	个	12			
202	030903001132	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1200*320	个	9			
203	030903001133	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:Φ700	个	8			
204	030903001134	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(电动防火阀) 2.型号或规格:1200*400	个	1			
205	030903001135	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(电动防火阀) 2.型号或规格:1200*320	个	17			
206	030903001136	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1200*300	个	13			
207	030903001137	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1200*320	个	16			
208	030903001138	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1500*300	个	1			
209	030903001139	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1500*400	个	14			
210	030903001140	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1600*630	个	1			
211	030903001141	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1250*630	个	1			
212	030903001142	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
213	030903001143	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
214	030903001144	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
215	030903001145	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
216	030903001146	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
217	030903001147	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ900	个	5			
218	030903001148	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ800	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第866页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030903001149	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	8			
220	CB1096	风道防火	1.材质:采用夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度:综合考虑	m3	108.055			
221	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
人防给排水系统								
222	030801001079	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	5.6			
223	030801001080	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	95.26			
224	030801002147	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内壁衬塑镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	231.96			
225	030801002148	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内壁衬塑镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	187.93			
226	030801002149	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内壁衬塑镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	286.06			
227	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
228	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
229	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
230	031001002021	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):包含压力表弯、阀门	台	2			
231	030109001022	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号:WQ8-10-0.75, 流量8m³/h扬程10m额定功率0.75kW 3.其他:包含检查接线	台	2			
232	030322002001	水处理设备	1.名称:战时气压给水备 2.参数:DP32-4-8X4 Q=4.0m³/h H=32m N=1.1KW SQL800气压罐 3.包含给水泵、气压罐及配套阀门等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第867页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:5500*4500*2000(H) 3.其他:包含内置自洁消毒器、水位计、通气管、泄水管、防虫罩及配套管道阀门等	套	2			
234	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:5500*5000*2000(H) 3.其他:包含内置自洁消毒器、水位计、通气管、泄水管、防虫罩及配套管道阀门等	套	1			
235	030804014003	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:5000*4500*2000(H) 3.其他:包含内置自洁消毒器、水位计、通气管、泄水管、防虫罩及配套管道阀门等	套	1			
236	030804014004	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:5000*4000*2000(H) 3.其他:包含内置自洁消毒器、水位计、通气管、泄水管、防虫罩及配套管道阀门等	套	2			
237	030804014005	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:2000*2000*2000(H) 3.其他:包含内置自洁消毒器、水位计、通气管、泄水管、防虫罩及配套管道阀门等	套	1			
238	030804014006	水箱制作安装	1.材质:电站冷却水箱 2.规格:2000*1000*1500(H) 3.其他:包含爬梯、通气管、泄水管、防虫罩及配套管道阀门等	套	1			
239	030803001268	螺纹阀门	1.类型:浮球阀组 2.型号、规格:DN50	个	7			
240	030803001269	螺纹阀门	1.类型:冲洗阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
241	030803001270	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN50	个	9			
242	030803001271	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
243	030804016001	水龙头	1.规格:DN15	个	5			
244	030804017052	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN80	个	2			
245	030804017053	地漏	1.材质:防爆防毒不锈钢地漏 2.规格:DN80	个	12			
246	CB1097	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号: DN25	个	9			
247	CB1098	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号: DN50	个	5			
248	CB1099	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	2.86			
249	030804004004	拖布池	1.组装形式:成套 2.规格:成套拖布池,包含水龙头、上下水管等附件安装	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第868页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	人防通风系统							
250	030901002070	通风机	1.形式:离心式风机 2.型号:4-72型,N05A 风量: 5148m3/h全压: 753pa 功率: 2.2KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
251	030901002071	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HL3-2A,N05.0A 风量: 5361m3/h全压: 554pa 功率: 2.2KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
252	030901002072	通风机	1.形式:离心式风机 2.型号:4-72型,N05A 风量: 2476m3/h全压: 1160pa 功率: 2.2KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
253	030901002073	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HTF-(B)-I型,N07.5A 风量: 15762m3/h全压: 525pa 功率: 4KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
254	030901002074	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HL3-2A,N04.5A 风量: 4800m3/h全压: 433pa 功率: 1.1KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
255	030901002075	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HTF-(B)-I型,N07.5A 风量: 18952m3/h全压: 446pa 功率: 4KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
256	030902001062	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:3mm钢板 4.接口形式:焊接连接	m2	1.5			
257	030902001063	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm钢板 4.接口形式:焊接连接	m2	155.859			
258	030902001064	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm钢板 4.接口形式:法兰连接	m2	38.111			
259	030902001065	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm钢板 4.接口形式:法兰连接	m2	126.938			
260	030902001066	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm钢板 4.接口形式:法兰连接	m2	104.02			
261	030903001150	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号或规格:Φ315	个	16			
262	030903001151	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号或规格:Φ441	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第869页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030903001152	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号或规格:Φ560	个	6			
264	030903001153	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:Φ560	个	2			
265	030903001154	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀常开70度自熔关闭 2.型号或规格:500*400	个	4			
266	030903001155	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀常开70度自熔关闭 2.型号或规格:400*200	个	4			
267	030903001156	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:630*250	个	5			
268	030903001157	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:800*250	个	8			
269	030903001158	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ450	个	2			
270	030903001159	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ560	个	4			
271	030903001160	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
272	030903001161	碳钢调节阀制作安装	1.类型:杠杆型手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D441,0.25kW	个	3			
273	030903001162	碳钢调节阀制作安装	1.类型:杠杆型手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D560,0.5kW	个	9			
274	030903020001	消声器、弯头制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:630x250	个	3			
275	030903020002	消声器、弯头制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:800*250	个	2			
276	030903001163	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D315	个	16			
277	030903001164	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D441	个	4			
278	030903001165	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D560	个	6			
279	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:600*500	个	1			
280	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*300	个	16			
281	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:D750	个	1			
282	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:70°防火风口 2.型号、规格:400*300	个	4			
283	CB1100	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型:预埋钢管-加密闭肋 2.规格:DN15	个	13			
284	CB1101	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型:预埋钢管-加密闭肋 2.规格:DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第870页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	CB1102	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN50	个	22			
286	CB1103	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D250	个	9			
287	CB1104	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D331	个	1			
288	CB1105	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D441	个	4			
289	CB1106	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D560	个	12			
290	CB1107	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D750	个	2			
291	CB1108	超压排气活门	1.规格参数: PS-D250 2.安装方式: 详见07FK02第32页	套	8			
292	CB1109	换气堵头	1.规格参数: D441 2.安装方式: 详见07FK02第26页	套	3			
293	030801001081	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	62.498			
294	030801001082	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	15.08			
295	030901010001	油网过滤器	1.规格型号: LWP-X L=1200m3/h, 详见07FK02第11页 2.包含支架制作安装及防腐	块	20			
296	CB1110	阻力测量管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式: 详见07FK02第58页	套	16			
297	CB1111	尾气检测取样管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.安装方式: 详见07FK02第59页	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第871页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	CB1112	油网前后压差测量管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式: 详见07FK02第59页	套	8			
299	030901010002	过滤吸收装置	1.规格型号: RFP-1000, L=1000m ³ /h, 具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装、防腐及橡胶软接头	台	6			
300	CB1113	超压测压管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管,含微压计、橡胶软管、旋塞阀等 2.安装方式: 详见07FK02第56页	套	3			
301	CB1114	风量测量装置	1.规格参数: BF-FDS型通风管道上设置测量孔 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪等	套	3			
302	CB1115	气密性测量管	1.规格参数: DN50热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第60页	套	22			
303	CB1116	放射性检测取样管制作安装	1.规格参数: DN32热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第59页	套	3			
304	CB1117	增压管	1.规格参数: DN25热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第58页	套	1			
305	CB1118	风道防火	1.材质: 采用玻璃纤维制品 2.厚度: 综合考虑	m ³	12.36			
306	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
307	030204018305	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-1APZ1,CK-1APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
308	030204018306	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-2APZ1,CK-2APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
309	030204018307	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-3APZ1,CK-3APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第872页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
310	030204018308	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-4\5APZ1,CK-4\5APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
311	030204018309	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-6APZ1,CK-6APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
312	030204018310	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-7APZ1,CK-7APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
313	030204018311	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-8APZ1,CK-8APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
314	030204018312	配电箱	1.名称: 风机配电箱 CK-1.4.5BFAT1/ CK-2.6.7BFAT1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	9			
315	030204018313	配电箱	1.名称: 风机配电箱 CK-8BFAT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
316	030204018314	配电箱	1.名称: 风机配电箱 CK-1PYAT1.2/CK-3PYAT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第873页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
317	030204018315	配电箱	1.名称: 风机配电箱 CK-2.6.7PYAT1.2/ CK-4.5PYAT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	8			
318	030204018316	配电箱	1.名称: 风机配电箱 CK-8PYAT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
319	030204018317	配电箱	1.名称: 配电室配电箱风机箱SHSB-AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
320	030204018318	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-6XFAT3/CK-8XFAT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
321	030204018319	配电箱	1.名称: 配电室配电箱KBS-AP/JMBPD-AP1.2/WYBPD-AP1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	5			
322	030204018320	配电箱	1.名称: 铁塔、广电TT-AP GD-AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
323	030204018321	配电箱	1.名称: 换热站配电箱 HRAT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第874页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
324	030204018322	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-2XFAT1.4/CK-4XFAT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
325	030204018323	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-4XFAT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
326	030204018324	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-7XFAT3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
327	030204018325	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-1XFAT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
328	030204018326	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-1.2XFAT2/CK-5XFAT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
329	030204018327	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-2XFAT3/CK-5XFAT1/ CK-6XFAT4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
330	030204018328	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-6XFAT2/CK-7XFAT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第875页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	030204018329	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-6XFAT1/CK-7XFAT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
332	030204018330	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-3XFAT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
333	030204018331	配电箱	1.名称: 消防配电箱 CK-8XFAT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
334	030204018332	配电箱	1.名称: 充电桩电表箱(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	47			
335	030204018333	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-6AL1,CK-6AL2, CK-6AL4,CK-4AL2, CK-8AL2,CK-7AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	6			
336	030204018334	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-7AL1,CK-6AL3, CK-5AL1,CK-8AL1, CK-1AL1,CK-1AL2, CK-3AL,CK-2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	8			
337	030204018335	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-7AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第876页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	030204018336	配电箱	1.名称: 照明配电箱 CK-5AL2,CK-4AL1, CK-2AL2,CK-2AL3, CK-2AL4 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路 数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安 装	台	5			
339	030204018337	配电箱	1.名称: 照明总箱CK-3ALZ 2.半周长或回路数: 综合考 虑 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安 装	台	1			
340	030204018338	配电箱	1.名称: 照明总箱CK- CK-1ALZ,CK-4ALZ, CK-5ALZ,CK-8ALZ 2.半周长或回路数: 综合考 虑 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安 装	台	4			
341	030204018339	配电箱	1.名称: 照明总箱CK-7ALZ 2.半周长或回路数: 综合考 虑 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安 装	台	1			
342	030204018340	配电箱	1.名称: 照明总箱 CK-2ALZ, CK-,6ALZ 2.半周长或回路数: 综合考 虑 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安 装	台	2			
343	030204018341	配电箱	1.名称: 电伴热箱 CK-1.3.4.5.6DBRAT 2.半周长或回路 数: 600*600*200 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安 装	台	5			
344	030204018342	配电箱	1.名称: 电伴热箱 CK-2.7.8DBRAT 2.半周长或回路 数: 600*600*200 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安 装	台	3			
345	030204018343	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 2.类别: 排污泵配电箱	台	66			
346	030204004001	低压开关柜	1.安装方式: 落地安装 2.尺寸: 800*800*2000 3.类别: 电源柜CK-BFAC 4.包含型钢基础 5.其他: 含接线端子制作安 装	台	1			
347	030204004002	低压开关柜	1.安装方式: 落地安装 2.尺寸: 800*800*2000 3.类别: 室内消火栓泵控制 柜 4.包含型钢基础	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第877页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	030204004003	低压开关柜	1.安装方式: 落地安装 2.尺寸: 800*800*2000 3.类别: 喷淋泵控制柜 4.包含型钢基础	台	1			
349	030204004004	低压开关柜	1.安装方式: 落地安装 2.尺寸: 800*800*2000 3.类别: 室外消火栓泵控制柜 4.包含型钢基础	台	1			
350	030208004182	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:150*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	1200.455			
351	030208004183	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	895.21			
352	030208004184	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	651.132			
353	030208004185	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	32.13			
354	030208004186	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:400*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	501.843			
355	030208004187	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	217.54			
356	030208004188	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	710.851			
357	030208004189	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	398.021			
358	030208004190	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	509.907			
359	030208004191	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:300*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	449.433			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第878页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	030208004192	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 400*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	630.673			
361	030208004193	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 400*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	205.313			
362	030208004194	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 500*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	475.335			
363	030208004195	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 600*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	418.51			
364	030208004196	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 800*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	264.192			
365	030208004197	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 1000*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	153.945			
366	030212001463	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	60			
367	030212001464	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	57.6			
368	030212001465	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	594			
369	030212001466	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	13.1			
370	030212001467	电气配管	1.材质: 紧扣式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	7046.425			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第879页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	030212001468	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	864.895			
372	030212001469	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	580.317			
373	030212001470	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	125.168			
374	030212001471	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	125.986			
375	030212001472	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	64.763			
376	030212001473	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	65.083			
377	030208001200	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1606.94			
378	030208001201	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1889.98			
379	030208001202	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1461.87			
380	030208001203	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	563.18			
381	030208001204	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	240.12			
382	030208001205	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY3*50+2*25 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	91.197			
383	030208001206	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	83.966			
384	030208001207	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆(只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第880页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
385	030208002056	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆(只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作及安装	m	198			
386	030212003530	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-2*1.5mm ²	m	1064.885			
387	030212003531	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	5875.681			
388	030212003532	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	5447.63			
389	030212003533	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm ²	m	3475.791			
390	030212003534	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm ²	m	10120.24			
391	030212003535	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-6mm ²	m	549.287			
392	030212003536	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10mm ²	m	384.151			
393	030212003537	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-16mm ²	m	374.207			
394	030212003538	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	322.942			
395	030212003539	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm ²	m	86.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第881页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	030212003540	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	40.8			
397	030212003541	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	15952.321			
398	030213004057	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管LED灯 T5直管 1*12W 3.安装形式:壁装	套	8			
399	030213004058	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管LED灯 T5直管 1*14W 3.安装形式:吊装	套	225			
400	030213004059	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管LED灯 T5直管 1*12W 3.安装形式:吊装	套	432			
401	030213004060	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管LED灯 T8直管 自带蓄电池 1*22W 3.安装形式:吊装	套	48			
402	030213004061	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管LED灯 T8直管 自带蓄电池 2*22W 3.安装形式:吊装	套	72			
403	030213004062	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管LED灯 T8直管 自带蓄电池 1*21W 3.安装形式:壁装	套	30			
404	030213001177	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	3			
405	030213001178	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自熄式声光控LED吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	30			
406	030213001179	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆LED吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	25			
407	030204031282	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	98			
408	030204031283	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
409	030204031284	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
410	030204031285	小电器	1.名称:风机启动按钮 2.型号、规格:综合考虑	个	20			
411	030212001474	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	186			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第882页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	030209001016	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 包含配电室四周沿墙敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及等电位接地联结。	项	1			
413	030211008016	接地装置	1.类别: 接地调试	系统	1			
414	CB1119	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.做法: 参见08D800-6,P126	个	202			
415	CB1120	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN125 3.做法: 参见08D800-6,P126	个	114			
弱电系统								
416	030208004198	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	546.782			
417	030208004199	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	81.4			
418	030208004200	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 500*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	464.697			
419	030212001475	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	455.5			
应急疏散系统								
420	030204018344	配电箱	1.名称: 集中电源箱 0.3KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	10			
421	030212001476	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.其他: 包含接线盒安装	m	3021.78			
422	030212001477	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	134			
423	030212003542	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3021.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第883页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
424	030212003543	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	912.67			
425	030213003164	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调)中型 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
426	030213003165	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(双面单向不可调)中型 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	134			
427	030213003166	装饰灯	1.名称:A型可变状态出口标志灯 中型 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W 3.安装形式及高度:壁挂	套	79			
428	030213003167	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规格:TY-ZFJC系列 6W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	127			
429	030213003168	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规格:TY-ZFJC系列 6W 3.安装形式及高度:壁挂	套	40			
430	CB1121	人防密闭防护	1.类别:防护密闭套管 2.规格:DN20 3.做法:参见07FD02-20页	处	18			
431	030212003544	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.5mm ²	m	24.44			
432	CB1122	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	120			
自动报警系统								
433	030208004201	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	662.64			
434	030208004202	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:600*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求	m	377.54			
435	030212001478	电气配管	1.材质:预留出户管 2.规格:RC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15			
436	030212001479	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	8261.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第884页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	030212001480	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	451.48			
438	030212001481	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	195.4			
439	030212003545	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	6808.25			
440	030212003546	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	813.4			
441	030212003547	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	1089.87			
442	030208002057	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	82.92			
443	030208002058	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	415.91			
444	030208002059	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	451.465			
445	030208002060	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	17681.5275			
446	030208002061	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-4*2.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	1082.72			
447	030208002062	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-14*2.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	270.68			
448	030212003548	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm ²	m	544.94			
449	030212003549	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	10921.06			
450	030212003550	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	2549.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第885页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
451	030212003551	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	2788.67			
452	030212003552	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	2788.67			
453	030212003553	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5mm ²	m	544.65			
454	030705001058	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	655			
455	030705001059	点型探测器	1.名称:CO探测器	只	79			
456	030705001060	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	65			
457	030705003059	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	87			
458	030705003060	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	54			
459	031206001062	扩声系统设备	1.名称:吸顶式消防广播	台	88			
460	030705009038	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	54			
461	031103038012	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	39			
462	030705004090	模块(接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
463	030705004091	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
464	030705004092	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	46			
465	030705004093	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	77			
466	030705004094	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	138			
467	030705008015	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	6			
468	031103015140	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	8			
469	031103015141	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	150			
470	CB1123	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	569.1			
471	030702007001	贮存装置	1.名称:悬挂式非贮压超细干粉自动灭火装置 2.型号、规格:FFX-ACT8	套	69			
472	030705005035	报警控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.安装方式:悬挂式 3.控制点数量:200点以内	台	5			
473	030705009039	报警装置	1.名称:喷洒指示灯	台	11			
474	030705009040	报警装置	1.名称:气体灭火报警器	台	22			
475	030705004095	模块(接口)	1.名称:温控启动模块	只	69			
476	030705004096	模块(接口)	1.名称:手启延时模块	只	11			
477	CB1124	人防密闭防护	1.类别:防护密闭套管 2.规格:DN20 3.做法:参见07FD02-20页	处	12			
478	CB1125	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	1001.65			
	消防设备电源监控、火灾漏电报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第886页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
479	030212003554	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	2226.49			
480	030212003555	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3485.93			
防火门监控系统								
481	030212001482	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	324.63			
482	030212003556	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	1366.74			
483	030212003557	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.5mm ²	m	708.33			
484	031208001027	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	21			
485	CB1126	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	1.8			
486	030706003018	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	21			
人防电气系统								
487	030204018345	配电箱	1.名称:照明配电箱DZ-AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:1800*800*600 4.类别:成套配电箱 5.其他:含基础槽钢制作安装	台	1			
488	030204018346	配电箱	1.名称:人防配电箱DZ-AT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙安装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.类别:成套配电箱 5.其他:含接线端子制作安装	台	1			
489	030204018347	配电箱	1.名称:人防配电箱RF-1、2、3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙安装 3.半周长或回路数:综合考虑 4.类别:成套配电箱 5.其他:含接线端子制作安装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第887页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	030204018348	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-AT4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
491	030204018349	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-JF1、2、3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
492	030204018350	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-JF4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
493	030204018351	配电箱	1.名称: 人防通风方式信号控制箱RF-AC1、2、3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 550*450*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
494	030204018352	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-AF1、2、3、4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
495	030204018353	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-PF1、2、3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 靠墙安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
496	030204018354	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-GS1、2、3、4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 靠墙安装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第888页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
497	030204018355	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-AX1、2、3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 靠墙安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
498	030204018356	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-WS2、3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 靠墙安装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
499	030204018357	配电箱	1.名称: 人防配电箱RF-AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 靠墙安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
500	030204018358	配电箱	1.类别: 电话分线箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 综合考虑	台	4			
501	030204018359	配电箱	1.类别: 通风方式信号指示灯箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 综合考虑	台	24			
502	030208004203	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	91.01			
503	030208004204	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求	m	296.84			
504	030212001483	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	229.78			
505	030212001484	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	367.37			
506	030212001485	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	175.62			
507	030212001486	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	143.19			
508	030212001487	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	20.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第889页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
509	030212001488	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	128.64			
510	030212001489	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	89.82			
511	030212001490	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			
512	030208001208	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	731.47			
513	030208001209	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	379.12			
514	030208001210	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	72.89			
515	030208001211	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	101.04			
516	030208001212	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	28.03			
517	030208001213	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	573.45			
518	030208001214	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm ² 2.敷设方式:穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	12.99			
519	030208002063	控制电缆	1.型号、规格:KVV10*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	84.79			
520	030208002064	控制电缆	1.型号、规格:KVV7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	330			
521	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5mm ² 3.敷设方式:穿管	m	239.5			
522	030212003558	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.5mm ²	m	24.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第890页 共890页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
523	030212003559	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	92			
524	030212003560	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	318.95			
525	030212003561	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	1073.21			
526	030212003562	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	39.16			
527	030212003563	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	25.94			
528	030212003564	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	70.87			
529	030212003565	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	483.34			
530	030204031286	小电器	1.名称:安全型单相五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	21			
531	030204031287	小电器	1.名称:单相防溅三孔插座(滤毒室检测专用) 2.型号、规格:250V 10A	套	12			
532	030204031288	小电器	1.名称:熔断器(含盒) 2.型号、规格:RC1A-10/5A或直流5A	套	7			
533	030705003061	按钮	1.型号、规格:防护型呼叫按钮	只	3			
534	031103038013	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	21			
535	CB1127	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN32	个	14			
536	CB1128	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN50	个	158			
537	CB1129	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN100	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#楼	
	± 0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G5商业	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#楼				
	±0.00以下土建				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	13#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	G5商业				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼							
	±0.00以下土建							
1	AB022	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5491.65			
2	AB023	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	821.98			
3	AB024	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3863.18			
4	AB025	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	964.98			
5	AB026	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	147.6			
6	AB027	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	777.36			
7	AB028	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
8	AB029	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	206.15			
9	AB030	独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	176.59			
10	AB031	基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	36.61			
11	AB032	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.72			
12	AB033	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1113.04			
13	AB034	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	531.21			
14	AB035	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2118.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB036	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	433.08			
16	AB037	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4379.45			
17	AB038	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	7.74			
18	AB039	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	170.8			
19	AB040	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	297.83			
20	AB041	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	10.63			
21	AB042	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	35.01			
22	AB043	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	53.19			
23	AB044	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.315			
24	AB045	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	6.096			
25	AB046	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	531.21			
26	AB047	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	57.28			
27	AB048	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	67.5696			
28	AB049	现浇混凝土基础后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	4.38			
29	AB050	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB051	现浇混凝土板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	49.84			
31	AB052	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.84			
32	AB053	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.65			
33	AB054	±0.00以下垂直运输机械		m2	3365.2			
34	AB055	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB027	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB036	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB038	地、胎膜		m2	0			
17	BB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB042	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	8111.88			
21	BB043	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB044	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
±0.00以上土建								
1	AB081	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	720.96			
2	AB082	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	495.08			
3	AB083	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	7232.02			
4	AB084	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	7596.84			
5	AB085	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	7052.26			
6	AB086	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	3063.69			
7	AB087	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	8169.77			
8	AB088	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	4			
9	AB089	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	309.29			
10	AB090	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	350.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB091	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	7373.37			
12	AB092	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1986.99			
13	AB093	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	6247.56			
14	AB094	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1947.64			
15	AB095	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	245.49			
16	AB096	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	519.95			
17	AB097	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	581.07			
18	AB098	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	247.1			
19	AB099	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	878.68			
20	AB100	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	390.71			
21	AB101	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.6			
22	AB102	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	4.44			
23	AB103	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.768			
24	AB104	现浇混凝土板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	20.8			
25	AB105	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	95.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	AB106	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB107	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB108	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB109	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB110	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB111	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB112	±0.00以上垂直运输机械		m2	8001.39			
±0.00以上装饰								
1	BB072	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	18104.08			
±0.00以下安装								
1	CB055	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB110	脚手架		项	1			
2#楼								
±0.00以下土建								
1	AB131	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	126.4			
2	AB132	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	541.55			
3	AB133	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1771.82			
4	AB134	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	753.66			
5	AB135	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	147.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB136	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	777.36			
7	AB137	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
8	AB138	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	44.76			
9	AB139	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	129.52			
10	AB140	基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	44.76			
11	AB141	独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	44.76			
12	AB142	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	376.8			
13	AB143	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	25.56			
14	AB144	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1006.53			
15	AB145	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1652.64			
16	AB146	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	580.83			
17	AB147	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2498.81			
18	AB148	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	11.12			
19	AB149	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	126.512			
20	AB150	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	154.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	AB151	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	42.78			
22	AB152	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	28.61			
23	AB153	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.22			
24	AB154	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	11.475			
25	AB155	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.448			
26	AB156	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1006.57			
27	AB157	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	79.7688			
28	AB158	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.44			
29	AB159	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	1.03			
30	AB160	±0.00以下垂直运输机械		m2	1686.71			
31	AB161	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB096	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB097	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB098	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB099	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB100	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB101	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB102	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB103	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第9页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB104	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB105	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB106	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB107	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB108	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB109	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
15	BB110	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB111	地、胎膜		m2	0			
17	BB112	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB113	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB114	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB115	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4852.84			
21	BB116	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB117	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
±0.00以上土建								
1	AB183	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	322.56			
2	AB184	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2859.16			
3	AB185	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6779.27			
4	AB186	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4708.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第10页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB187	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6302.32			
6	AB188	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	3153.57			
7	AB189	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	7224.359			
8	AB190	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	4			
9	AB191	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	100.8			
10	AB192	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	272.9			
11	AB193	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	6728.41			
12	AB194	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1749.45			
13	AB195	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5587.09			
14	AB196	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1507.82			
15	AB197	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	262.242			
16	AB198	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	187.04			
17	AB199	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	707.63			
18	AB200	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	290.21			
19	AB201	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	721.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第11页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB202	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	368.56			
21	AB203	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	36.92			
22	AB204	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	14.136			
23	AB205	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.768			
24	AB206	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	42.48			
25	AB207	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
26	AB208	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
27	AB209	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
28	AB210	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
29	AB211	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
30	AB212	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
31	AB213	±0.00以上垂直运输机械		m2	7265.34			
±0.00以上装饰								
1	BB144	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	17779.98			
±0.00以下安装								
1	CB160	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB208	脚手架		项	1			
3#楼								
±0.00以下土建								
1	AB229	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	55.25			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第12页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB230	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	304.23			
3	AB231	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	913.87			
4	AB232	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	987.6157			
5	AB233	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	781.48			
6	AB234	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	399			
7	AB235	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	773.7537			
8	AB236	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB237	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.3549			
10	AB238	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	119.84			
11	AB239	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	80.35			
12	AB240	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1522.39			
13	AB241	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	574.83			
14	AB242	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	108.878			
15	AB243	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	230.8546			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第13页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	AB244	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	648.6306			
17	AB245	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	46			
18	AB246	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	132.3586			
19	AB247	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	50.5782			
20	AB248	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.639			
21	AB249	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.8427			
22	AB250	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.08			
23	AB251	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.2			
24	AB252	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1522.3872			
25	AB253	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.84			
26	AB254	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	3.3264			
27	AB255	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.19			
28	AB256	±0.00以下垂直运输机械		m2	854.62			
29	AB257	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB154	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2608.4149			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第14页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上土建							
1	AB280	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	101.92			
2	AB281	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1095.57			
3	AB282	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2842.42			
4	AB283	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3607.1			
5	AB284	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4624.5			
6	AB285	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2068.8			
7	AB286	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5399.86			
8	AB287	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB288	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	31.36			
10	AB289	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	445			
11	AB290	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4304.19			
12	AB291	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	867.57			
13	AB292	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3882.11			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第15页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB293	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1308.01			
15	AB294	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	240.35			
16	AB295	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	473.54			
17	AB296	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	788.91			
18	AB297	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	210.54			
19	AB298	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.99			
20	AB299	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	660.94			
21	AB300	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	285			
22	AB301	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.61			
23	AB302	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.2			
24	AB303	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.68			
25	AB304	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
26	AB305	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB306	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB307	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB308	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第16页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB309	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB310	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB311	±0.00以上垂直运输机械		m2	4974.84			
±0.00以上装饰								
1	BB172	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	14044.533333			
±0.00以下安装								
1	CB237	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB272	脚手架		项	1			
4#楼								
±0.00以下土建								
1	AB327	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	55.25			
2	AB328	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	304.23			
3	AB329	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	924.65			
4	AB330	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	973.349			
5	AB331	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	721.83			
6	AB332	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	399			
7	AB333	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	746.5933			
8	AB334	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB335	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.3549			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第17页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB336	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	124.39			
11	AB337	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	109.4			
12	AB338	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1419.53			
13	AB339	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	572.31			
14	AB340	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	108.878			
15	AB341	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	237.8227			
16	AB342	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	644.1925			
17	AB343	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	35.4			
18	AB344	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	132.3586			
19	AB345	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	50.5782			
20	AB346	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.639			
21	AB347	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.8427			
22	AB348	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.08			
23	AB349	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第18页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB350	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1419.5263			
25	AB351	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.84			
26	AB352	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	2.2344			
27	AB353	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.19			
28	AB354	±0.00以下垂直运输机械		m2	860.47			
29	AB355	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB182	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2728.97			
±0.00以上土建								
1	AB378	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	101.92			
2	AB379	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1095.57			
3	AB380	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2842.42			
4	AB381	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3607.1			
5	AB382	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4624.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第19页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB383	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2068.8			
7	AB384	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5399.86			
8	AB385	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB386	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	31.36			
10	AB387	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	447			
11	AB388	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4302.19			
12	AB389	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	867.57			
13	AB390	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3882.11			
14	AB391	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1308.01			
15	AB392	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	240.35			
16	AB393	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	473.54			
17	AB394	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	788.91			
18	AB395	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	210.54			
19	AB396	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.99			
20	AB397	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	656.5			
21	AB398	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	285			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第20页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB399	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.61			
23	AB400	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.2			
24	AB401	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.68			
25	AB402	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
26	AB403	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB404	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB405	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB406	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB407	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB408	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB409	±0.00以上垂直运输机械		m2	4974.84			
±0.00以上装饰								
1	BB200	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	14044.533333			
±0.00以下安装								
1	CB301	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB336	脚手架		项	1			
5#楼								
±0.00以下土建								
1	AB425	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	55.25			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第21页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB426	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	304.23			
3	AB427	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	924.65			
4	AB428	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	973.349			
5	AB429	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	721.83			
6	AB430	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	399			
7	AB431	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	746.5933			
8	AB432	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB433	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.3549			
10	AB434	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	126.28			
11	AB435	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	113.92			
12	AB436	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1419.53			
13	AB437	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	572.31			
14	AB438	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	108.88			
15	AB439	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	234.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第22页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	AB440	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	644.1925			
17	AB441	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	29.6			
18	AB442	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	132.36			
19	AB443	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	50.5782			
20	AB444	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.639			
21	AB445	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.8427			
22	AB446	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.08			
23	AB447	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.2			
24	AB448	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1419.5263			
25	AB449	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.84			
26	AB450	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	2.2344			
27	AB451	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.19			
28	AB452	±0.00以下垂直运输机械		m2	837.71			
29	AB453	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB210	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2631.87			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第23页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上土建							
1	AB476	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	101.92			
2	AB477	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1095.57			
3	AB478	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2842.42			
4	AB479	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3607.1			
5	AB480	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4624.5			
6	AB481	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2068.8			
7	AB482	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5399.86			
8	AB483	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB484	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	31.36			
10	AB485	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	440			
11	AB486	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4309.19			
12	AB487	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	867.57			
13	AB488	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3882.11			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第24页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB489	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1308.01			
15	AB490	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	240.35			
16	AB491	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	473.54			
17	AB492	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	788.91			
18	AB493	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	210.54			
19	AB494	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.99			
20	AB495	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	657.8			
21	AB496	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	285			
22	AB497	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.61			
23	AB498	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.2			
24	AB499	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.68			
25	AB500	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
26	AB501	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB502	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB503	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB504	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第25页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB505	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB506	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB507	±0.00以上垂直运输机械		m2	4974.84			
±0.00以上装饰								
1	BB228	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	14044.533333			
±0.00以下安装								
1	CB364	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB399	脚手架		项	1			
6#楼								
±0.00以下土建								
1	AB523	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	55.25			
2	AB524	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	304.23			
3	AB525	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	867.95			
4	AB526	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	946.3728			
5	AB527	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	719.09			
6	AB528	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	397.5			
7	AB529	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	728.1933			
8	AB530	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB531	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.6138			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第26页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB532	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	114.02			
11	AB533	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	105.6403			
12	AB534	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1428.37			
13	AB535	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	562.98			
14	AB536	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	108.878			
15	AB537	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	223.5831			
16	AB538	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	644.245			
17	AB539	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	33.2			
18	AB540	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	123.3811			
19	AB541	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	50.5782			
20	AB542	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.639			
21	AB543	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.8427			
22	AB544	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.08			
23	AB545	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第27页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	AB546	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1428.3727			
25	AB547	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.84			
26	AB548	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	5.0736			
27	AB549	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.19			
28	AB550	±0.00以下垂直运输机械		m2	838.48			
29	AB551	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB238	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2607.59			
±0.00以上土建								
1	AB574	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	101.92			
2	AB575	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1095.57			
3	AB576	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2842.42			
4	AB577	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3607.1			
5	AB578	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4624.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第28页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB579	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2068.8			
7	AB580	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5399.86			
8	AB581	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB582	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	31.36			
10	AB583	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	440.88			
11	AB584	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4308.31			
12	AB585	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	867.57			
13	AB586	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3882.11			
14	AB587	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1308.01			
15	AB588	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	240.35			
16	AB589	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	473.54			
17	AB590	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	788.91			
18	AB591	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	210.54			
19	AB592	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.99			
20	AB593	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	663.29			
21	AB594	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	285			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第29页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB595	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.61			
23	AB596	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.2			
24	AB597	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.68			
25	AB598	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
26	AB599	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB600	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB601	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB602	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB603	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB604	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB605	±0.00以上垂直运输机械		m2	4974.84			
±0.00以上装饰								
1	BB256	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	14044.533333			
±0.00以下安装								
1	CB427	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB462	脚手架		项	1			
7#楼								
±0.00以下土建								
1	AB621	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	263.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第30页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB622	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	306.32			
3	AB623	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	833.49			
4	AB624	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1148.22			
5	AB625	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	520.7			
6	AB626	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	225.44			
7	AB627	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	533.87			
8	AB628	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB629	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	10.95			
10	AB630	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	57.36			
11	AB631	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	72.62			
12	AB632	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1080.86			
13	AB633	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	461.22			
14	AB634	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	116.26			
15	AB635	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	212.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第31页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB636	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	715.22			
17	AB637	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	29.2			
18	AB638	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	147.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第32页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB639	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	31.87			
20	AB640	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0			
21	AB641	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	9.21			
22	AB642	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	10.52			
23	AB643	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.2			
24	AB644	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1080.86			
25	AB645	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.16			
26	AB646	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	47.8992			
27	AB647	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.35			
28	AB648	±0.00以下垂直运输机械		m2	963.58			
29	AB649	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB266	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	4140.45			
±0.00以上土建								
1	AB675	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	676.12			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第33页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB676	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1444.18			
3	AB677	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4273.99			
4	AB678	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4220.19			
5	AB679	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4292.81			
6	AB680	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	1941.16			
7	AB681	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	4898.13			
8	AB682	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB683	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	187.96			
10	AB684	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	103.77			
11	AB685	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高 3.自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	2625.76			
12	AB686	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	464.53			
13	AB687	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3905.66			
14	AB688	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1543.55			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第34页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB689	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	221.7			
16	AB690	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	203.08			
17	AB691	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	645.41			
18	AB692	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	128.53			
19	AB693	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.99			
20	AB694	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	444.08			
21	AB695	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	214.03			
22	AB696	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.61			
23	AB697	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.6			
24	AB698	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.88			
25	AB699	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
26	AB700	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB701	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB702	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB703	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB704	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB705	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第35页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB706	±0.00以上垂直运输机械		m2	4899.37			
	±0.00以上装饰							
1	BB284	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	14044.53			
	±0.00以下安装							
1	CB495	脚手架		项	1			
	±0.00以上安装							
1	CB529	脚手架		项	1			
	8#楼							
	±0.00以下土建							
1	AB724	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	61			
2	AB725	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	881.28			
3	AB726	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	485.56			
4	AB727	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1214.24			
5	AB728	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	387.25			
6	AB729	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	241.35			
7	AB730	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	417.25			
8	AB731	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB732	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	17.29			
10	AB733	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	73.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第36页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB734	现浇混凝土基础后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.26			
12	AB735	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	19.52			
13	AB736	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	738.3			
14	AB737	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1982.67			
15	AB738	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	75.84			
16	AB739	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	125.7			
17	AB740	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	874.33			
18	AB741	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	67.63			
19	AB742	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	221.91			
20	AB743	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	32.89			
21	AB744	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.639			
22	AB745	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	10.06			
23	AB746	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	4.23			
24	AB747	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第37页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB748	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	526.36			
26	AB749	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.84			
27	AB750	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.12			
28	AB751	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	19.96			
29	AB752	现浇混凝土后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	17.48			
30	AB753	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	12.768			
31	AB754	±0.00以下垂直运输机械		m2	1141.78			
32	AB755	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB295	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	4593.82			
±0.00以上土建								
1	AB779	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	98			
2	AB780	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2410.66			
3	AB781	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2847.35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第38页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB782	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5099.69			
5	AB783	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5000.62			
6	AB784	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2246.4			
7	AB785	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5812.13			
8	AB786	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB787	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	27.44			
10	AB788	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	280			
11	AB789	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高 3.自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等	m2	6156.18			
12	AB790	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	371.5			
13	AB791	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4891.28			
14	AB792	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	907.99			
15	AB793	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	259.98			
16	AB794	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	230.36			
17	AB795	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	717.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第39页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	AB796	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	101.89			
19	AB797	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.43			
20	AB798	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	655.47			
21	AB799	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	357.22			
22	AB800	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.1			
23	AB801	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.2			
24	AB802	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2			
25	AB803	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
26	AB804	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB805	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB806	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB807	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB808	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB809	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB810	±0.00以上垂直运输机械		m2	6146.32			
±0.00以上装饰								
1	BB313	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	18411.35			
±0.00以下安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第40页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB561	脚手架		项	1			
		±0.00以上安装						
1	CB595	脚手架		项	1			
		9#楼						
		±0.00以下土建						
1	AB826	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	119.04			
2	AB827	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	248.78			
3	AB828	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1379.32			
4	AB829	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1772.06			
5	AB830	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	776.06			
6	AB831	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	318.96			
7	AB832	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	967.26			
8	AB833	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB834	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.7			
10	AB835	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	19.52			
11	AB836	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	26.04			
12	AB837	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2370.79			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第41页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB838	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1232.05			
14	AB839	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	617.94			
15	AB840	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	310.01			
16	AB841	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	989.36			
17	AB842	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	46.696			
18	AB843	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.98			
19	AB844	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	61.32			
20	AB845	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.96			
21	AB846	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.36			
22	AB847	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.19			
23	AB848	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.904			
24	AB849	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	2040.99			
25	AB850	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	19.992			
26	AB851	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.26			
27	AB852	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第42页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB853	±0.00以下垂直运输机械		m2	1422.72			
29	AB854	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB323	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	6957.23			
±0.00以上土建								
1	AB876	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	147			
2	AB877	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	769.51			
3	AB878	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4945.67			
4	AB879	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4569.96			
5	AB880	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4458.16			
6	AB881	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2031			
7	AB882	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5981.86			
8	AB883	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	3			
9	AB884	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	41.02			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第43页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB885	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	280.13			
11	AB886	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高 3.自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	3470.83			
12	AB887	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1835.17			
13	AB888	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3932.52			
14	AB889	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1862.72			
15	AB890	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	205.85			
16	AB891	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	258.41			
17	AB892	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	561.28			
18	AB893	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	128.78			
19	AB894	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.5			
20	AB895	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	455.14			
21	AB896	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	152.23			
22	AB897	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.3			
23	AB898	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第44页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB899	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	10.62			
25	AB900	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
26	AB901	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB902	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB903	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB904	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB905	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB906	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB907	±0.00以上垂直运输机械		m2	5109.28			
±0.00以上装饰								
1	BB341	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	14044.53			
±0.00以下安装								
1	CB627	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB662	脚手架		项	1			
10#楼								
±0.00以下土建								
1	AB923	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	63.49			
2	AB924	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	233.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第45页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	AB925	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	466.11			
4	AB926	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	746.27			
5	AB927	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	182.38			
6	AB928	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	133.35			
7	AB929	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	306.73			
8	AB930	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB931	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.68			
10	AB932	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	19.48			
11	AB933	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	7.04			
12	AB934	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1434.81			
13	AB935	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	410			
14	AB936	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	106.38			
15	AB937	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	166.79			
16	AB938	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	475.23			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第46页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB939	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	27.99			
18	AB940	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	153.97			
19	AB941	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	25.96			
20	AB942	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4			
21	AB943	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	4.21			
22	AB944	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	9.28			
23	AB945	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.1			
24	AB946	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1256.48			
25	AB947	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.26			
26	AB948	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	19.5024			
27	AB949	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.17			
28	AB950	±0.00以下垂直运输机械		m2	696.84			
29	AB951	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB352	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB353	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB354	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB355	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB356	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第47页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB357	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB358	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB359	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB360	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB361	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB362	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB363	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB364	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB365	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB366	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB367	地、胎膜		m2	0			
17	BB368	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB369	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB370	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB371	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	2481.88			
21	BB372	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB373	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
±0.00以上土建								
1	AB975	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	60.32			
2	AB976	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1416.93			
3	AB977	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1434.45			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第48页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB978	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1711.65			
5	AB979	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2848.02			
6	AB980	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	1333.5			
7	AB981	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2959.53			
8	AB982	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB983	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	18.5			
10	AB984	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	362.47			
11	AB985	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高 3.自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等	m2	704.23			
12	AB986	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	362.91			
13	AB987	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1765.51			
14	AB988	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	543.74			
15	AB989	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	109.25			
16	AB990	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	612.01			
17	AB991	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	264.29			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第49页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB992	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	68.17			
19	AB993	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.5			
20	AB994	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	166.55			
21	AB995	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	58.2			
22	AB996	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.05			
23	AB997	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.1			
24	AB998	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.44			
25	AB999	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.07			
26	AB1000	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB1001	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB1002	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB1003	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB1004	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB1005	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB1006	±0.00以上垂直运输机械		m2	2279.98			
±0.00以上装饰								
1	BB391	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	6383.866667			
±0.00以下安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第50页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB693	脚手架		项	1			
		±0.00以上安装						
1	CB728	脚手架		项	1			
		11#楼						
		±0.00以下土建						
1	AB1022	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1055.2106			
2	AB1023	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	175.4183			
3	AB1024	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	865.22			
4	AB1025	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	915.9086			
5	AB1026	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	835.74			
6	AB1027	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	399			
7	AB1028	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	785.4559			
8	AB1029	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB1030	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.3549			
10	AB1031	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	113.09			
11	AB1032	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	109.4			
12	AB1033	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1644.856			
13	AB1034	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	577.0674			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第51页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB1035	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	108.878			
15	AB1036	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	221.2092			
16	AB1037	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	658.989			
17	AB1038	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	35			
18	AB1039	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	126.3347			
19	AB1040	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	50.5782			
20	AB1041	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.639			
21	AB1042	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.8427			
22	AB1043	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.08			
23	AB1044	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.2			
24	AB1045	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1644.856			
25	AB1046	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.84			
26	AB1047	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	4.9488			
27	AB1048	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.19			
28	AB1049	±0.00以下垂直运输机械		m2	855.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第52页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB1050	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB401	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	2506.28			
±0.00以上土建								
1	AB1074	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	101.92			
2	AB1075	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1095.57			
3	AB1076	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2842.42			
4	AB1077	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3607.1			
5	AB1078	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4624.5			
6	AB1079	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2068.8			
7	AB1080	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5399.86			
8	AB1081	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB1082	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	31.36			
10	AB1083	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	355			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第53页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB1084	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高 3.自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	3964.64			
12	AB1085	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	867.57			
13	AB1086	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3882.11			
14	AB1087	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1308.01			
15	AB1088	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	240.35			
16	AB1089	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	473.54			
17	AB1090	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	788.91			
18	AB1091	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	210.54			
19	AB1092	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.99			
20	AB1093	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	661.59			
21	AB1094	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	285			
22	AB1095	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.61			
23	AB1096	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.2			
24	AB1097	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.88			
25	AB1098	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第54页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB1099	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容: 砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB1100	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸: 综合考虑 2.工作内容: 砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB1101	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB1102	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容: 砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB1103	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸: 综合考虑 2.工作内容: 砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB1104	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB1105	±0.00以上垂直运输机械		m2	4974.84			
±0.00以上装饰								
1	BB419	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	14044.533333			
±0.00以下安装								
1	CB757	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB792	脚手架		项	1			
12#楼								
±0.00以下土建								
1	AB1121	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2277.325			
2	AB1122	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	147.497			
3	AB1123	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	879.35			
4	AB1124	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	955.6422			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第55页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB1125	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	727.03			
6	AB1126	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	396.75			
7	AB1127	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	747.2387			
8	AB1128	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB1129	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.648			
10	AB1130	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	84.03			
11	AB1131	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	57.5325			
12	AB1132	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1500.81			
13	AB1133	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	560.672			
14	AB1134	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	108.878			
15	AB1135	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	229.87			
16	AB1136	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	644.3825			
17	AB1137	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	33.2			
18	AB1138	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	123.3811			
19	AB1139	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	48.4164			
20	AB1140	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.639			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第56页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	AB1141	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.288			
22	AB1142	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.08			
23	AB1143	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.2			
24	AB1144	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1500.81			
25	AB1145	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.84			
26	AB1146	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	13.0632			
27	AB1147	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.19			
28	AB1148	±0.00以下垂直运输机械		m2	848.75			
29	AB1149	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB429	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB430	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB431	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB432	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB433	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB434	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB435	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB436	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB437	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB438	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB439	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第57页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	BB440	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB441	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB442	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB443	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB444	地、胎膜		m2	0			
17	BB445	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB446	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB447	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB448	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	2607.59			
21	BB449	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB450	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
±0.00以上土建								
1	AB1173	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	101.92			
2	AB1174	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1095.57			
3	AB1175	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2842.42			
4	AB1176	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3607.1			
5	AB1177	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4624.5			
6	AB1178	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2068.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第58页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB1179	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5399.86			
8	AB1180	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB1181	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	31.36			
10	AB1182	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	355			
11	AB1183	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高 3.自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等	m2	3964.64			
12	AB1184	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	867.57			
13	AB1185	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3882.11			
14	AB1186	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1308.01			
15	AB1187	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	240.35			
16	AB1188	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	473.54			
17	AB1189	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	788.91			
18	AB1190	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	210.54			
19	AB1191	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.99			
20	AB1192	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	658			
21	AB1193	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	285			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第59页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB1194	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.61			
23	AB1195	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.2			
24	AB1196	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.88			
25	AB1197	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
26	AB1198	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB1199	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB1200	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB1201	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB1202	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB1203	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB1204	±0.00以上垂直运输机械		m2	4974.84			
±0.00以上装饰								
1	BB468	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	14044.533333			
±0.00以下安装								
1	CB821	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB856	脚手架		项	1			
13#楼								
±0.00以下土建								
1	AB1229	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	678.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第60页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB1230	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	105.218			
3	AB1231	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	821.15			
4	AB1232	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1555.7924			
5	AB1233	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	756.99			
6	AB1234	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	294.851			
7	AB1235	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	929.79			
8	AB1236	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB1237	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	33.078			
10	AB1238	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	57.39			
11	AB1239	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	190.26			
12	AB1240	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1772.1			
13	AB1241	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	303.5			
14	AB1242	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	194.252			
15	AB1243	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	478.7729			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第61页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB1244	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	942.29			
17	AB1245	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	41.73			
18	AB1246	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	284.422			
19	AB1247	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.6438			
20	AB1248	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.65644			
21	AB1249	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	118.582			
22	AB1250	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.1			
23	AB1251	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	16.068			
24	AB1252	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.88			
25	AB1253	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1959.14			
26	AB1254	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.2			
27	AB1255	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	47.7384			
28	AB1256	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.46			
29	AB1257	±0.00以下垂直运输机械		m2	1469.64			
30	AB1258	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								
1	BB485	现浇混凝土基础模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第62页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB486	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB487	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB488	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB489	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB490	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB491	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB492	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB493	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB494	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第63页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB495	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB496	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB497	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB498	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB499	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB500	地、胎膜		m2	0			
17	BB501	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB502	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB503	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB504	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5003.43			
21	BB505	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB506	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
±0.00以上土建								
1	AB1284	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	97.76			
2	AB1285	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1278.615			
3	AB1286	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2693.38			
4	AB1287	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3368.8			
5	AB1288	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3712.602			
6	AB1289	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	794.016			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第64页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	AB1290	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	3848.772			
8	AB1291	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
9	AB1292	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	29.88			
10	AB1293	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	103.8848			
11	AB1294	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3030.27			
12	AB1295	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	780.8284			
13	AB1296	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3762.01			
14	AB1297	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	635.61			
15	AB1298	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	242.45			
16	AB1299	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	578.64			
17	AB1300	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	607.6			
18	AB1301	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	135.639			
19	AB1302	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.21292			
20	AB1303	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	114.952			
21	AB1304	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	66.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第65页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB1305	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.44			
23	AB1306	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.6			
24	AB1307	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.06			
25	AB1308	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.15			
26	AB1309	塔式起重机基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB1310	塔式起重机基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB1311	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
29	AB1312	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB1313	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB1314	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB1315	±0.00以上垂直运输机械		m2	4267.6			
±0.00以上装饰								
1	BB525	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	9410.29			
±0.00以下安装								
1	CB904	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB939	脚手架		项	1			
14#楼								
±0.00以下土建								
1	AB1334	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	838.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第66页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB1335	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	837.4631			
3	AB1336	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1773.84			
4	AB1337	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3360.034			
5	AB1338	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1895.9597			
6	AB1339	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	294.851			
7	AB1340	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	1931.545			
8	AB1341	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB1342	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	29.6081			
10	AB1343	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	63.87			
11	AB1344	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	217.44			
12	AB1345	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1778.42			
13	AB1346	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2150.0912			
14	AB1347	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	460.134			
15	AB1348	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	795.6823			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第67页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB1349	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1947.3079			
17	AB1350	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	101.592			
18	AB1351	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	497.5422			
19	AB1352	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	36.33744			
20	AB1353	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.24008			
21	AB1354	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	269.064			
22	AB1355	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.1			
23	AB1356	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	20.448			
24	AB1357	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.88			
25	AB1358	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1369.6278			
26	AB1359	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.8			
27	AB1360	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	24.516			
28	AB1361	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.63			
29	AB1362	±0.00以下垂直运输机械		m2	2521.46			
30	AB1363	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	52			
±0.00以下装饰								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第68页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	BB542	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2645.073			
±0.00以上土建								
1	AB1386	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	147			
2	AB1387	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1760.873			
3	AB1388	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2929.16			
4	AB1389	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6685.53			
5	AB1390	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4048.75			
6	AB1391	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	959.184			
7	AB1392	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	4649.378			
8	AB1393	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	3			
9	AB1394	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	41.16			
10	AB1395	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	300.17			
11	AB1396	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	6537.42			
12	AB1397	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1363.758			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第69页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB1398	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4756.31			
14	AB1399	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	905.11			
15	AB1400	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	303.708			
16	AB1401	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	544.132			
17	AB1402	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	875.1645			
18	AB1403	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	119.04222			
19	AB1404	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.67588			
20	AB1405	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	263.717			
21	AB1406	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	196.74			
22	AB1407	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	14.52			
23	AB1408	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.4			
24	AB1409	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	9.21			
25	AB1410	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.25			
26	AB1411	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
27	AB1412	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
28	AB1413	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第70页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB1414	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容: 砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
30	AB1415	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸: 综合考虑 2.工作内容: 砼基础拆除、清理等	座	1			
31	AB1416	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
32	AB1417	±0.00以上垂直运输机械		m2	5737.76			
±0.00以上装饰								
1	BB562	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	9410.29			
±0.00以下安装								
1	CB983	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB1016	脚手架		项	1			
G5商业								
土建								
1	AB1446	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2343.8			
2	AB1447	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1359.98			
3	AB1448	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	706.41			
4	AB1449	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求: 符合相关验收要求	m2	1440.26			
5	AB1450	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	133.02			
6	AB1451	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆及支撑超高	m2	203.08			
7	AB1452	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆及支撑超高	m2	111.62			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第71页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB1453	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	219.68			
9	AB1454	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1029.49			
10	AB1455	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1538.62			
11	AB1456	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	7383.71			
12	AB1457	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	67.36			
13	AB1458	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	225.67			
14	AB1459	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	33.89			
15	AB1460	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	88.19			
16	AB1461	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.1			
17	AB1462	现浇混凝土板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	82.47			
18	AB1463	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.21			
19	AB1464	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1538.62			
20	AB1465	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	45.3864			
21	AB1466	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	1.84			
22	AB1467	塔式起重机基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第72页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB1468	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
24	AB1469	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
25	AB1470	垂直运输机械		m2	4590.28			
装饰								
1	BB589	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB590	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB591	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB592	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB593	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB594	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB595	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB596	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB597	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB598	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB599	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB600	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB601	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB602	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB603	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB604	地、胎膜		m2	0			
17	BB605	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB606	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB607	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB608	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5733.17			
21	BB609	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB610	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装								
1	CB1055	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第73页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库							
	土建							
1	AB1511	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	8410.84			
2	AB1512	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3077.95			
3	AB1513	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6356.14			
4	AB1514	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2012.46			
5	AB1515	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2692.41			
6	AB1516	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	270.9			
7	AB1517	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1643.95			
8	AB1518	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	334.59			
9	AB1519	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	231.91			
10	AB1520	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3459.21			
11	AB1521	现浇混凝土直形墙内墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	6644.96			
12	AB1522	现浇混凝土直形墙外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2555.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第74页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB1523	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	33669.58			
14	AB1524	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	802.43			
15	AB1525	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	129.31			
16	AB1526	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	58.66			
17	AB1527	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	61.6			
18	AB1528	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	208.08			
19	AB1529	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	28.14			
20	AB1530	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	58.08			
21	AB1531	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	12.64			
22	AB1532	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	2555.73			
23	AB1533	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	136.7424			
24	AB1534	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	84.43			
25	AB1535	现浇混凝土后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	910.08			
26	AB1536	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	205.54			
27	AB1537	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	16.33			
28	AB1538	±0.00以下垂直运输机械		m2	19519.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第75页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB1539	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	360			
装饰								
1	BB649	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内、外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	27779.71			
安装								
1	CB1130	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	67000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		67000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	305000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		305000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	70000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		135000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	266000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		266000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		80000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	3#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		18000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	174000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		174000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		35000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	4#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		35000.00	
	±0.00以上安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	5#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		35000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	6#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		35000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	7#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	163000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		163000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	124000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		124000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		40000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		64000.00	
	8#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	67000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		67000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		18000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	194000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		194000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	152000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		152000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	22000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		42000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		75000.00	
	9#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	88000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		88000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	26000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		26000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	183000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		183000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	35000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		63000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	81000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		81000.00	
	10#楼			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
±0.00以下土建				
1	暂列金额	项	45000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		45000.00	
±0.00以下装饰				
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9000.00	
±0.00以上土建				
1	暂列金额	项	74000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		74000.00	
±0.00以上装饰				
1	暂列金额	项	58000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		58000.00	
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		33000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	29000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		29000.00	
11#楼				
±0.00以下土建				
1	暂列金额	项	63000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		63000.00	
±0.00以下装饰				
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第9页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	126000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		126000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		36000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		64000.00	
	12#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	63000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		63000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	126000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第10页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		126000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		36000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		64000.00	
	13#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	84000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		84000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第11页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	14#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第12页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	47000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		47000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	158000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		158000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	30000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	G5商业			
	土建			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		300000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	60000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第13页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		100000.00	
	车库			
	土建			
1	暂列金额	项	1700000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	500000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2200000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		280000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	470000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2190000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2660000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	67000.00	
	合计		67000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	305000.00	
	合计		305000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	266000.00	
	合计		266000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	3#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	174000.00	
	合计		174000.00	
	±0.00以上装饰			

暂列金额明细表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	4#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	5#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	6#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	60000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		60000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	7#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	163000.00	
	合计		163000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	124000.00	
	合计		124000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
	8#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	67000.00	
	合计		67000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	194000.00	
	合计		194000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	152000.00	
	合计		152000.00	
	±0.00以下安装			

暂列金额明细表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	22000.00	
	合计		22000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	9#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	88000.00	
	合计		88000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	26000.00	
	合计		26000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	183000.00	
	合计		183000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	81000.00	
	合计		81000.00	
	10#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	45000.00	
	合计		45000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	74000.00	
	合计		74000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	58000.00	
	合计		58000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	29000.00	
	合计		29000.00	
	11#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	63000.00	
	合计		63000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	15000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		15000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	126000.00	
	合计		126000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
	12#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	63000.00	
	合计		63000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	126000.00	
	合计		126000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
	13#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	84000.00	
	合计		84000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	±0.00以上安装			

暂列金额明细表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	14#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	47000.00	
	合计		47000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	158000.00	
	合计		158000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	G5商业			
	土建			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	车库			
	土建			
1	暂列金额	项	1700000.00	
	合计		1700000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	470000.00	
	合计		470000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼					
	±0.00以下土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0009	C352现浇砼碎石<20微膨胀p8(预拌)	m3		403.88	
10	ZG0010	C402现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		394.17	
11	ZG0011	C402现浇砼碎石<20微膨胀P8(预拌)	m3		418.45	
12	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
13	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
	±0.00以下装饰					
1	ZG0014	木门1000*2100	樘		603.45	
2	ZG0015	木门1100*2100	樘		603.45	
3	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
4	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
	±0.00以上土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
6	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
7	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
	±0.00以上装饰					
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	2#楼					
	±0.00以下土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0010	C402现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		394.17	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
10	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
11	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
±0.00以下装饰						
1	ZG0014	木门1000*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
±0.00以上土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
6	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
7	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
8	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0014	木门1000*2100	樘		603.45	
2	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
3	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
4	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
3#楼						
±0.00以下土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
±0.00以下装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
±0.00以上土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以下安装						

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	±0.00以上安装					
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	4#楼					
	±0.00以下土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
	±0.00以下装饰					
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
	±0.00以上土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
	±0.00以上装饰					
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	5#楼					
	±0.00以下土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
	±0.00以下装饰					
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
	±0.00以上土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
6#楼						
±0.00以下土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
±0.00以下装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
±0.00以上土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
7#楼						
±0.00以下土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
5	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
6	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
7	ZG0008	C352现浇砼碎石<20(微膨胀(预拌))	m3		379.61	
8	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
9	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
10	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以下装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
±0.00以上土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20(微膨胀(预拌))	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
8#楼						
±0.00以下土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20(微膨胀(预拌))	m3		379.61	
9	ZG0010	C402现浇砼碎石<20(微膨胀(预拌))	m3		394.17	
10	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
11	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
12	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以下装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0022	木门700*2100	樘		603.45	
±0.00以上土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20(微膨胀(预拌))	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	9#楼					
	±0.00以下土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
10	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
11	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
	±0.00以下装饰					
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
	±0.00以上土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
	±0.00以上装饰					
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	10#楼					
	±0.00以下土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
10	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
11	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
	±0.00以下装饰					
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
	±0.00以上土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
	±0.00以上装饰					
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	11#楼					
	±0.00以下土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
10	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
11	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
	±0.00以下装饰					
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
	±0.00以上土建					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
	±0.00以上装饰					
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
12#楼						
±0.00以下土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
10	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
11	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以下装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
±0.00以上土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
13#楼						
±0.00以下土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
10	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
±0.00以下装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以上土建						

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第9页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
8	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
14#楼						
±0.00以下土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
10	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
±0.00以下装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以上土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
7	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
±0.00以上装饰						
1	ZG0016	木门900*2100	樘		603.45	
2	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
3	ZG0018	木门800*2100	樘		603.45	
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0019	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0020	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
G5商业						
土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第10页 共10页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0010	C402现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		394.17	
10	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
11	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
12	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0023	木门1000*2200	樘		603.45	
3	ZG0024	木门1100*2200	樘		603.45	
4	ZG0025	木门800*2200	樘		603.45	
安装						
车库						
土建						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		369.90	
6	ZG0006	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20P8(预拌)	m3		384.47	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		379.61	
9	ZG0010	C402现浇砼碎石<20微膨胀(预拌)	m3		394.17	
10	ZG0012	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
11	ZG0013	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
12	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
13	ZG0021	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
14	ZG0026	C402现浇砼碎石<20(预拌)	m3		374.76	
装饰						
1	ZG0017	C25细石砼(预拌)	m3		355.34	
安装						

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	2#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	3#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	4#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	5#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	6#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	7#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	8#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	9#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	10#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	11#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	12#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	13#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
	14#楼					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					

工程设备暂估价一览表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	G5商业					
	土建					
	装饰					
	安装					
	车库					
	土建					
	装饰					
	安装					

专业工程暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	70000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		70000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	3#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	35000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		35000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	20000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	40000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		40000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	30000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		30000.00	
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G5商业			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	60000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		60000.00	
	车库			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价	基坑支护	500000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		500000.00	
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	560000.00	
2	人防空气检测设备专业工程暂估价	包括空气放射性监测仪、空气质量检测仪、空气染毒监测仪	1380000.00	
3	柴油发电机组100KW专业工程暂估价	包括发电机组、配套配电机柜、储油箱及配管路阀门等	250000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2190000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	4#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	6#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	8#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	9#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	10#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	11#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	12#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	13#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	14#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	G5商业					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	车库					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第9页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第10页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第11页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第12页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第13页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第14页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第15页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第16页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
12#楼					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第17页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第18页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
13#楼					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第19页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
14#楼					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第20页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	G5商业				
	土建				
一	人工				

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第21页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第22页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:高区北山片区棚改项目

第23页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	13#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	14#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G5商业			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第1页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第2页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第3页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第4页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼				
±0.00以下土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第5页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第6页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第7页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第8页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第9页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第10页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第11页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第12页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第13页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第14页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第15页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第16页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第17页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第18页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第19页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
12#楼				
±0.00以下土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第20页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第21页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	13#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第22页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第23页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	14#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第24页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第25页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G5商业			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区北山片区棚改项目

第26页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			