

威招审 sg202411017 号

# 远遥西区老旧小区改造工程

## 施工招标文件

山东昌达工程项目管理有限公司

二〇二四年四月



# 目录

目录.....1

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书) .....4

第二章 投标人须知.....5

1. 总则 ..... 11

1.1 项目概况..... 11

1.2 资金来源和落实情况..... 11

1.3 招标范围、计划工期、质量要求..... 11

1.4 投标人资格要求..... 11

1.5 费用承担..... 12

1.6 保密..... 12

1.7 语言文字..... 12

1.8 计量单位..... 12

1.9 踏勘现场..... 12

1.10 投标预备会..... 12

2. 招标文件..... 13

2.1 招标文件的组成..... 13

2.2 招标文件的澄清..... 13

2.3 招标文件的修改..... 13

3. 投标文件..... 14

3.2 投标报价..... 14

3.3 投标有效期..... 14

3.4 投标保证金..... 14

3.5 资格审查资料..... 15

3.6 投标文件的编制..... 15

4. 投标..... 16

4.1 投标文件的密封和标记..... 16

4.2 投标文件的递交..... 16

4.3 投标文件的修改与撤回..... 16

5. 开标..... 16

5.1 开标时间和地点..... 16

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。..... 16

5.2 开标程序..... 16

5.3 开标异议..... 17

6. 评标..... 17

6.1 评标委员会..... 17

6.2 评标原则..... 18

6.3 评标..... 18

7. 合同授予..... 18

7.1 定标方式..... 18

7.2 中标候选人公示及期限..... 18

7.3 中标通知..... 18

7.4 履约担保..... 19

7.5 签订合同..... 19

7.6 特别强调..... 19

8. 重新招标和不再招标..... 19

9. 纪律和监督.....	19
10. 电子招标投标.....	20
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	20
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>24</b>
1、评标方法.....	24
3、评审标准及程序.....	25
3.1 初步评审.....	25
附件 A：评审细则.....	29
附件 B：无效标条件.....	32
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>34</b>
<b>说 明.....</b>	<b>36</b>
<b>一、《示范文本》的组成.....</b>	<b>36</b>
（一）合同协议书.....	36
（二）通用合同条款.....	36
（三）专用合同条款.....	36
<b>二、《示范文本》适用范围.....</b>	<b>36</b>
<b>三、 附件.....</b>	<b>36</b>
第一部分 合同协议书.....	37
第二部分 通用合同条款.....	41
第三部分 专用合同条款.....	42
5.1 质量要求.....	49
5.3 隐蔽工程检查.....	49
7.9 提前竣工的奖励.....	52
8.6 样品.....	52
8.8 施工设备和临时设施.....	52
9.4 现场工艺试验.....	53
10.4 变更估价.....	53
10.7 暂估价.....	53
13.6 竣工退场.....	57
14.2 竣工结算审核.....	57
15.3 质量保证金.....	58
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	58
15.3.2 质量保证金的扣留.....	58
16. 发包人违约.....	59
16.2 承包人违约.....	59
17.4 因不可抗力解除合同.....	60
18.3 其他保险.....	60
20.3 争议评审.....	61
20.3.1 争议评审小组的确定.....	61
20.3.2 争议评审小组的决定.....	61
20.4 仲裁或诉讼.....	61

一、工程质量保修范围和内容 .....66

二、质量保修期 .....66

三、缺陷责任期 .....66

四、质量保修责任 .....66

五、保修费用 .....67

六、双方约定的其他工程质量保修事项 .....67

9-1：材料暂估价表 .....73

第五章 工程量清单 .....76

第六章 技术标准和要求 .....76

    法定代表人身份证明 .....79

    授权委托书 .....80

        企业信誉与实力一览表 .....82

        投标人信用承诺书 .....83

        项目管理机构人员组成表 .....84

## 第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

### 远遥西区老旧小区改造工程 施工投标邀请书

(被邀请单位名称):

你单位已通过远遥西区老旧小区改造工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加远遥西区老旧小区改造工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市环翠区孙家疃街道办事处

招标代理机构：山东昌达工程项目管理有限公司

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市环翠区孙家疃街道办事处 联 系 人：郑蒙 联系电话：0631-5121367
1.1.3	招标代理机构	名称：山东昌达工程项目管理有限公司 联系人：温华县 电话：15606310105
1.1.4	项目名称	远遥西区老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区远遥西区
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工及保修全过程
1.3.2	工期	2024 年 11 月底前完工（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<b>投标企业资格要求</b> 1、申请人持有合法独立法人营业执照； 2、申请人须具有房屋建筑工程施工总承包三级（及以上）企业资质； 3、申请人须具有有效安全生产许可证； 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、申请人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人； 6、申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单； 7、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 8、未具有其他行政法规、规章限制投标的单位。 <b>项目负责人资格要求</b> 一标段项目经理须具有建筑工程专业贰级注册建造师资格及安全考核合格证（B 证），且未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 二标段项目经理须具有建筑工程专业贰级（及以上）注册建造师资格及安全考核合格证（B 证），且未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

		联合体投标要求： 本工程不接受联合体投标。 <b>注：中标单位应在山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</b>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	下载招标文件时间及投标截止时间	下载招标文件：2024 年 4 月 26 日 17 时 30 分至 2024 年 5 月 7 日 17 时 30 分 投标截止时间：2024 年 5 月 21 日 09:00
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价 一标段：1858 万元； 二标段：692 万元 超过控制价的，其投标无效。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<b>要求递交投标保证金</b> 投标保证金的金额： 一标段：185000 元（人民币壹拾捌万伍元整）； 二标段：69000 元（人民币陆万玖仟元整） 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 一、转账方式交纳投标保证金。如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。收款人账户名称：威海市公共资源交易中心收款人开户银行

		<p>信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号;若采用保函形式缴纳保证金,则仅需在投标截止时间前,点击“保函”按钮,上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。要求:1)投标保证金必须从企业基本账户转出。2)作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。3)要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>二、如采用银行保函形式,如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>三、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字[2018] 11 号文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。(2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。(4) 投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3) 有效保函;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前提交投标文件所附资料原件给招标代理单位,否则投标无效。</p> <p>四、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证、基本账户等信息即可,电子保函办理咨询电</p>
--	--	---



		话:0592-6254455。 <b>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</b>
3.63	投标文件形式	投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
3.6.4	投标文件	是否要求提交电子版文件：是。 形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.2	递交投标文件的地点	地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼 请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024年5月21日09:00 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，每标段推荐的中标候选人三人。公示期结束后无任何异议确定第一中标候选人为中标人。 本项目兼投不兼中，如果某公司多个标段均为最高分，则由其任选高分标段。
7.2	中标人候选公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期限：不少于3个工作日
7.4.1	履约担保	无
7.6	特别强调	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电

		<p>子投标文件为准。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、电子投标：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后15分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投</p>

		<p>标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统</p> <p>“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时了解造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>	
--	--	---	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的招标服务费、评委服务费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 项目经理简历表；
- (5) 企业信誉与实力一览表；
- (6) 投标人信用承诺书；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 企业业绩一览表
- (9) 投标报价表
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (11) 施工组织设计（单独装订成册）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.4 本工程评委会费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金。招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、技术负责人及养护维护专业人员等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应参照“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或印章并盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标(维护养护管理方案)封面由系统自动生成，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订线位置为页面左边距一厘米处，不得采用胶封。任何情况下，维护养护管理方案(技术标)中不得出现任何



涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构不接收纸质投标文件；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标人的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

# 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。登录“威海市交

易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

#### 3. 计算机软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用百分制的“综合评估法”分标段评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章评审标准进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算

术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过系统澄清新增按钮添加澄清内容上报评委会评审。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件进行初步评审：

3.1.1 否决未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的投标；

3.1.2 否决电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的投标；

3.1.3 否决未按电子投标文件制作须知要求制作投标文件的投标；

3.1.4 否决电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的投标；

3.1.5 否决存在串通投标行为的投标；

3.1.6 否决投标人的投标价格超出招标控制价的投标；

3.1.7 否决电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的投标。

#### 3.2 资格评审

本项目为资格预审，不再进行资格评审。

#### 3.3 资信标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的资信标进行量化评分。

3.3.1 类似工程指旧生活区改造工程。

3.3.2 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的

现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

3.3.3 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑工程联系电话：0631-5232593。。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

### 3.4 商务标评审

评标委员会根据招标文件附录1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的商务标进行量化评分。

3.4.1 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；

3.4.2 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；

3.4.3 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.4.4 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.4.5 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价）的投标。

### 3.5 技术标评审

评标委员会根据招标文件附录1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的技术标进行量化评分。

3.5.1 否决技术标制作、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；

3.5.2 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

3.5.3 评标委员会应审查技术标的技术标能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.5.4 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求的投标；

3.5.5 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。

3.5.6 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则

陈述或答辩不得分；

3.5.7 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）；

3.5.8 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明；

3.5.9 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.6 判断投标是否为无效标

3.6.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.6.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.6.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.7 投标文件的澄清和补正

3.7.1 在评标过程中，评标委员会可以通过评标软件发起澄清要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，通过系统澄清新增按钮添加澄清内容予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.7.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.7.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内

容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.7.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### **3.8 评标结果**

3.8.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件A：评审细则

### A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

### A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；

10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

14. 在技术标评审、商务标评审、资信标评审、资格评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的任何一项评审标准的。

15. 在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
17. 投标人未按规定出席开标会的。

**A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为否决投标后，经评标委员会评审，合格

投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A8. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A9. 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

A11. 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。



## 附件 B：无效标条件

### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.11 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

## 第四章 合同条款及格式

### 遥遥西区老旧小区改造工程

#### 施工承包合同书

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

## 山东省建设工程施工合同 (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局  
制定

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

### 三、附件

附件 1 为协议书附件，附件 2 至 11 为专用合同条款附件。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_财政拨款\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_施工及保修 全过程\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_国家验收规范合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2) 人工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字或盖章之日起\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份，招标代理执壹份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》

等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

##### 1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

承 包 人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： --- 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： --- 。

## 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： \_\_\_\_\_；

身份证号： \_\_\_\_\_；

职 务： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： --- 。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： --- 。

## 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 竣工图及完整的档案资料，， 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目经理要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务 包人代表的批准。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：： 项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 6 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：———。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：： 承包人未经发包人 人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/ 人的标准向发包方支付违约金。。

### 3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

每次罚款 5000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：---。

主体结构、关键性工作的范围：---。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：---。

其他关于分包的约定：---。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：---。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：---。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：---。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定



关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到主管部门及发包人的要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而

**发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和 费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。**

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。**

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份。**

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**合同签订后、开工前。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: ——。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

在施工过程中, 如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工 并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用, 如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人将视情节轻重对其进行处罚, 每发现一次处罚 1 1 ~5 5 万元, 处罚款在工程款中扣除。

非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。如不 按时处理, 处以 5% 罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可以停止付款及终止合同, 而无须承担责任。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同价格的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: ——。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风 ;
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天 ;

(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；

(4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 18.4.1。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门等共同确认后  
方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件工程量清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：详见招标文件工程量清单。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：因工程变更造成的工程量增减，其项目单价执行投标文件中原有清单子目综合单价，若该工程项目为清单不含项目，结算方式为：

变更价款确定的原则：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价；款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，可以核定综合单价的，结算执行由建设单位、监理单位、财政、审计部门根据本年度相似工程的综合单价共同确定该综合单价，不能核定综合单价的，按照现行（投标时）的《山东省房屋建筑工程消耗量定额》及相关规定及适用的价目表，按照扣除甲供材料后下浮（ $1 - \frac{\text{投标价}}{\text{控制价}} \times 100\%$ ）且不低于 5% 执行。定额人工工日单价按投标文件价格计算。

(5) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(7) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：---。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：：随工程进度拨付工程进度款，具体视财政拨款情况。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。



#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

- (2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。
3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_(4)\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

- 13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_48\_\_\_小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 10 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

工程竣工验收后根据双方的约定、发包人和监理单位共同确认的实际发生的工程量进行结算

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 工程竣工验收后一个月内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限： 工程保修期满一个月内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：——。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：——。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：——。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：——。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：——。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：工期相应顺延。

(8) 其他：——。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 —— 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：---。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高寒天气、国家法定的传染病等

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须投保高空作业意外险，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：---。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：---。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：---。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**(2)**种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向**威海环翠区**人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收

等。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(9) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表



附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为  5  年；
3. 装修工程为  2  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  2  年；
5. 供热与供冷系统为  2  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  2  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为  24  个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约

定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

[illegible]

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 8

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就  
承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

[illegible]

[illegible][illegible]

9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

## 第五章 工程量清单

## 第六章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第七章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 格式的文件，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、投标保证金证明材料；

(1) 如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

(2) 若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。

3、失信情况查询

1、上传通过网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询投标人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图，查询的省份为全部； 2、上传通过信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或信用中国（山东）（[credit.shandong.gov.cn](http://credit.shandong.gov.cn)）网站查询的信用报告（无严重失信记录）。

4、其他投标人认为需要上传的材料。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历日）	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。	

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。

代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	
备注					

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 企业信誉与实力一览表

企业近一年企业信用情况						
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	有无不良情况	备注
						按招标文件规定提供相关资料
项目经理近一年信用情况						
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	有无不良情况	备注
						按招标文件规定提供相关资料

1、企业信用情况及项目经理信用情况按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，后附企业近一年企业信用情况查询截图及项目经理信用情况查询截图

2、企业工程获奖情况须提供获奖证书或获奖公布文件复印件、中标通知书及施工合同复印件（三者同时具备）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实愿意承担一切后果。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：后附上述人员相关证书。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人（授权委托人）（签、章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 企业近 3 年业绩表

(2021 年 1 月 1 日至今)

项目名称	中标价	合同签订时间	招标人	备注

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人（授权委托人）（签、章）

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

后附合同、公共资源交易中心官网中标公告截图、中标通知书，三者同时具备为有效业绩,时间以合同签订时间为准。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审合格通知书或附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图；</p> <p>2、工期：2024年11月底前完工（具体开工时间以开工令为准）；</p> <p>3、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、缺陷责任期：24个月；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3 1、上传通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图，查询的省份为全部；2、上传通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）网站查询的信用报告（无严重失信记录）。；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3委托代理人社会保险证明(2024年3月)扫描件</p>
1.3	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证、基本账户等信息即可。</p>
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需；



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	5.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年 (2023.1.1—至今) 未发生任何违纪、违规情况者得5分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 信用评价等级降为C级, 扣减2分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年 (2023.1.1—至今) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准
3.4	企业业绩	2.00	上传word或pdf文档。 申请人2021年1月1日以来承建的类似工程 (类似工程指: 旧生活区改造), 每个加1分, 满分2分。上述项目必须为全国各地公共资源交易中心网上交易项目, 附合同、公共资源交易中心官网中标公告截图、中标通知书, 三者同时具备为有效业绩, 时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2: 0.99。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.303,0.306,0.309,0.312,0.315。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;6时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;6时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单 (合) 价每高 1% 减0.03/N, 减完为止。每低1%减0.2/N, 减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 18580000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	小区景观土建工程				
2	小区景观装饰工程				
3	绿化工程				
4	室外管网工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	小区景观土建工程				
1	小区内拆除工程				
2	小区景观土建工程				
3	楼体改造土建工程				
4	屋顶改造土建工程				
2	小区景观装饰工程				
1	小区景观装饰工程				
2	楼体改造装饰工程				
3	屋面改造装饰工程				
3	绿化工程				
1	绿化工程				
4	室外管网工程				
1	室外管网安装工程				
2	室外管网土建工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	小区景观土建工程		
	小区内拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	小区景观土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	楼体改造土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	屋顶改造土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	小区景观装饰工程		
	小区景观装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	楼体改造装饰工程		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	屋面改造装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网工程		
	室外管网安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	小区景观土建工程							
	小区内拆除工程							
1	010101002001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子等) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距：综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	300			
2	010103001001	回填土	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算 5.原土或外购土回填综合考虑	m3	200			
3	AB001	拆除垫层	1.材料品种:碎石 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以碎石垫层实际拆除工程量计算，碎石下土石方工程量综合单价内综合考虑	m3	2854.4			
4	AB002	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	1021.8			
5	AB003	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	2513.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第2页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB004	拆除块料路面	拆除面包砖、水泥板、花岗岩板路面 1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m2	7601			
7	AB005	拆除沥青路面	1.沥青路路面及基层材料种类:综合考虑  2.沥青混凝土厚度(含基层)综合考虑  3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、基层及附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	3506			
8	AB006	拆除砖、石结构、台阶	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.工作内容:拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算,拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	18.5991			
9	AB007	拆除路牙石	1.拆除材质及拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	4061			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第3页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB008	拆除栏杆	1.拆除材质及拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算 6.材质:综合考虑	m	332			
11	AB009	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积计算	m3	7369.9426			
小区景观土建工程								
沥青路面								
1	AB053	基层平整及夯实	1.部位:车行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	3506			
2	AB054	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	525.9			
3	010401006001	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.材料:C30混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等全部工作内容	m3	701.2			
4	AB055	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:粘层沥青采用热沥青,喷油量:用量为1kg/m2,撒布石屑 2.5m3/1000m2 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑 4.运距:综合考虑	m2	3506			
5	AB056	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度:50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距:综合考虑 7.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m2	3506			
6	AB057	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:乳化沥青(PC-3C),用量为0.5kg/m2 3.厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容,运距自行考虑	m2	3506			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第4页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	AB058	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:MAC改性沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度:30mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距:综合考虑 7.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m2	3506			
混凝土车行道								
8	AB059	基层平整及夯实	1.部位:车行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	13962			
9	AB060	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2094.3			
10	010401006002	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚混凝土路面(弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ),表面拉毛处理 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	2513.16			
11	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4.工程量计算规则:按实际使用重量计算	t	4.564			
12	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 12$ 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等 3.管道开挖处基层增加钢筋	t	0.8525			
车行道水泥通体砖路面								
13	AB061	基层平整及夯实	1.部位:车行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	5234			
14	AB062	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	523.4			
15	010401006003	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	785.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第5页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB063	通体砖路面	1.部位:车行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(粗砂扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	5234			
人行道水泥通体砖路面								
17	AB064	基层平整及夯实	1.部位:人行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	2367			
18	AB065	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	236.7			
19	010401006004	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	236.7			
20	AB066	通体砖路面	1.部位:人行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(粗砂扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	2367			
人行道陶瓷仿石砖路面								
21	AB067	基层平整及夯实	1.部位:人行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	161			
22	010401006005	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	16.1			
23	AB068	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	16.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第6页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	AB069	陶瓷仿石砖路面	1.部位:人行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,18mm厚陶瓷仿石砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	161			
	划线							
25	AB070	标志、划线	1.部位:道路标识划线、车位划线等 2.材质:150宽道路专用白色热熔标线漆 3.沥青路采用热熔漆2mm(白色),其他道路面层采用户外专用地坪漆,详见设计要求 4.工程量计算规则:按实际划线面积计算	m2	285			
	预制混凝土路边石							
26	AB071	基层平整及夯实	1.部位:路边石 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺设面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1243.25			
27	AB072	碎石垫层	1.部位:路边石 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	146.5875			
28	010401006006	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度:按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	150.046			
29	AB073	立边石	1.部位:预制混凝土立边石 2.形状:直形、弧形、异形、牛腿边石等综合考虑 3.规格:150*180*1000mm,包含倒角 4.基层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量:按延长米计算	m	2280			
30	AB074	平边石	1.部位:预制混凝土平边石 2.形状:直形、弧形、异形等综合考虑 3.规格:150*90*1000mm,包含倒角 4.基层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量:按延长米计算	m	1781			
31	AB075	拐角石	1.材质:火烧面芝麻灰花岗岩 2.形状:详见图纸 3.基层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,详见设计	个	6			
	树池							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第7页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	AB076	基层平整及夯实	1.部位:树池 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	2.64			
33	AB077	碎石垫层	1.部位:树池 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.264			
34	010401006007	混凝土垫层及靠背	1.部位:树池路边石 2.砼型号: C25素混凝土 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.1584			
35	AB078	树池石	1.部位:树池 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格、材质:100*100*1100mm,文登白机切面花岗岩,包含倒角 4.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量计算规则:按延长米计算	m	8.8			
36	AB079	卵石	1.部位:树池 2.自然色河卵石Φ100-120,粗砂扫缝 3.工程量计算规则:按实际重量计算	t	0.4			
台阶及坡道								
37	AB080	基层平整及夯实	1.部位:台阶、坡道 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	853			
38	AB081	碎石垫层	1.部位:台阶、车行坡道 2.材料:级配碎石,厚度综合考虑,压实度满足设计要求 3.素土夯实 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	126.45			
39	010401006008	混凝土垫层	1.部位:台阶、坡道 2.混凝土强度等级:C25 3.路面厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	5.3			
40	010301001001	砖砌台阶	1.部位:台阶 2.砖品种: MU10砖 3.工作内容:M7.5水泥砂浆砌筑台阶及平台	m3	9.4993			
41	010407002001	车行防滑坡道	1.面层材料种类、厚度:200厚C30混凝土(拉槽防滑处理)	m2	823			
排水沟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第8页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB082	基层平整及夯实	1.部位:排水沟 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺设面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	87.84			
43	AB083	碎石垫层	1.材料:碎石,压实度按设计要求 2.厚度:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	8.784			
44	010401006009	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	7.344			
45	010306002001	砖地沟、明沟	1.沟断面:240mm厚砖墙,蒸压粉煤灰砖,断面详见图纸 2.名称:砖砌截水沟 3.砂浆配合比:M10水泥砂浆	m3	14.8608			
46	AB084	排水沟篦子	1.篦子规格尺寸:成品重型铸铁篦子750*450*30	套	96			
挡水槛								
47	AB085	基层平整及夯实	1.部位:挡水槛 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	13.5			
48	AB086	碎石垫层	1.部位:挡水槛 2.材料:级配碎石,厚度综合考虑,压实度满足设计要求 3.素土夯实 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.025			
49	010401006010	混凝土垫层	1.部位:挡水槛 2.混凝土强度等级:C30 3.路面厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	2.7			
50	AB087	挡水槛	1.材质:文登白机切面花岗岩 2.规格:最大截面500*150mm,详见图纸设计 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆	m	27			
修复散水								
51	AB088	修复散水	1.部位:修复散水 2.现状破损散水,表面清理,吹干洗净 3.素水泥一道,内掺5%建筑胶 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	531			
挡墙								



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第9页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
52	010305004001	毛石挡土墙及基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.挡土墙墙身设泄水口,孔口尺寸100mm,孔中心距为2m,上下交错布置 3.挡土墙后设反滤包:250mm厚粘土层,宽度1000mm,内填充300mm厚平均粒径20mm砾石外侧1-4mm砂砾,外侧包裹350g/m土工布 4.沉降缝:缝宽20mm,缝内填充沥青麻筋、外侧1:2水泥砂浆封堵 5.挡土墙后回填土采用碎石土,回填土必须分层夯实,每层厚度不小于等于200mm 6.其他:含素土夯实(压实度≥93%)、脚手架等	m3	135.135			
53	010403004001	混凝土压顶	1.部位:挡墙 2.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、局部预留PVC管等工作内容	m3	9.45			
栏杆								
54	010606009001	栏杆、扶手	1.高度:900mm 2.材料品种、规格:立柱50*50*1.5镀锌方管,横梁50*50*1.5镀锌方管,横杆30*30*1.0镀锌方管,竖杆20*20*0.8镀锌方管,构件外表面喷涂深灰色氟碳漆 3.包括立柱柱脚铁件、预埋件等与栏杆相关的一切工作内容 4.工程量按延长米计算 5.部位:台阶	m	7			
55	010606009002	栏杆、扶手	1.高度:1200mm 2.材料品种、规格:立柱50*50*1.5镀锌方管高1150mm,横梁50*50*1.5镀锌方管,横杆30*30*1.0镀锌方管,竖杆20*20*0.8镀锌方管高870mm,构件外表面喷涂深灰色氟碳漆 3.包括立柱柱脚铁件、预埋件等与栏杆相关的一切工作内容 4.工程量按延长米计算 5.部位:挡墙等	m	848			
56	010403004002	混凝土压顶	1.部位:挡墙 2.混凝土强度等级:C30混凝土压顶 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、局部预留PVC管等工作内容	m3	84.8			
57	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	3.0137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第10页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
58	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.9021			
景观座椅								
59	AB089	基层平整及夯实	1.部位:景观座椅 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	42.688			
60	010302001001	实心砖墙	1.材料: MU10砖墙 2.厚度: 综合考虑 3.砌筑砂浆: M7.5水泥砂浆 4.含水平防潮层: 20厚1:2水泥砂浆(掺6%防水剂)	m3	0.9574			
61	010403004003	圈梁	1.断面综合考虑; 2.混凝土强度等级:C25; 3.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容;	m3	0.2816			
62	010401006011	混凝土垫层	1.部位:景观座椅 2.材料: C20混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.688			
63	AB090	碎石垫层	1.100mm厚级配碎石,压实度(按设计要求) 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.248			
64	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合考虑 3.部位: 景观坐凳 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容	m3	11.592			
65	AB091	二次灌浆	1.混凝土强度等级: C30 2.部位: 防腐木靠背 3.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容	m3	0.112			
66	AB092	防腐木坐凳	1.面层形式、材料种类、规格:宽度: 综合考虑 2.材质: 断面95*50厚栗色防腐木、水性漆两道、倒角 3.固定方式:50*5厚不锈钢板, M6膨胀螺丝固定于混凝土上, Φ4沉头螺丝固定防腐木 4.做法:所有钢件均需做镀锌处理,露明部分防锈漆一道,银粉漆二道,不露明部分刷防锈漆二道,详见图纸设计	m2	17.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第11页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB093	防腐木靠背	1.面层形式、材料种类、规格:200*60mm,高度综合考虑 2.材质:栗色防腐木、水性漆两道、倒角 3.固定方式:5厚50宽50*50角钢,M8膨胀螺栓固定,栗色颜色饰面 4.做法:所有钢件均需做镀锌处理,露明部分防锈漆一道,银粉漆二道,不露明部分刷防锈漆二道,详见图纸设计 5.详见图纸	m	28			
管井修复								
68	AB094	检查井修整、加高	1.部位:原有圆形检查井修复 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 5.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 6.混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	163			
69	AB095	检查井修整、加高	1.部位:原有矩形检查井修复 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 5.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 6.混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	41			
70	AB096	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	204			
健身器材及其他设施								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第12页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	AB097	成品休闲石桌凳 (一桌五凳)	1.具体样式: 石桌直径90cm, 高65cm, 厚5cm, 5个石凳直径20cm, 高度35cm, 芝麻灰花岗岩, 详见图纸 2.包含购买、运输、安装等全部工作内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求	组	4			
72	AB098	健身器材	1.名称: 单杠 2.摆放位置: 详见图纸 3.尺寸: 使用宽度分别为1235mm和1238mm, 横杠为外径28mm圆钢; 杠面高度分别为1840mm和2040mm, 立柱上装饰塑木边条, 立柱规格为 $\phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ 4.具体样式、规格、质量要求等详见设计 5.综合考虑采购、运输、安装等所有费用 6.工程量计算规则: 按实际安装数量计算	组	2			
73	AB099	健身器材	1.名称: 成品三人扭腰器 2.摆放位置: 详见图纸 3.规格尺寸: 1446*1295*1435mm, 立柱规格为 $\square 70 \times 114 \times 3.0\text{mm}$ , 其他管材壁厚为3mm, 立柱上装饰塑木边条 4.具体样式、规格、质量要求等详见图纸设计 5.综合考虑采购、运输、安装等所有费用 6.工程量计算规则: 按实际安装数量计算	组	1			
74	AB100	健身器材	1.名称: 太极揉推器 2.摆放位置: 详见图纸 3.规格尺寸: 1375*1255*1481mm, 立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ , 其他管材壁厚不小于2.5mm, 立柱上装饰塑木边条 4.具体样式、规格、质量要求等详见图纸设计 5.综合考虑采购、运输、安装等所有费用 6.工程量计算规则: 按实际安装数量计算	组	2			
75	AB101	健身器材	1.名称: 太空漫步机 (双人) 2.摆放位置: 详见图纸 3.规格、尺寸: 2166*485*1420mm, 立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ , 立柱上装饰塑木边条, 摆杆有限位装置, 且单侧摆动幅度不大于 $65^\circ$ , 摆杆选用不小于 $\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$ 的管材, 其他管材实际壁厚不小于2.5mm, 器材部件间不存在刚性碰撞 4.具体样式、规格、质量要求等详见图纸设计 5.综合考虑采购、运输、安装等所有费用 6.工程量计算规则: 按实际安装数量计算	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第13页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB102	健身器材	1.名称:肋木架 2.摆放位置:详见图纸 3.规格、尺寸: 1240mmx130mmx2150mm, 立柱规格为 □70*114*3.0mm,横管直径 为32mm,壁厚为2.5mm, 立柱上装饰塑木边条 4.具体样式、规格、质量要求等详见图纸设计 5.综合考虑采购、运输、安装等所有费用 6.工程量计算规则:按实际 安装数量计算	组	1			
77	AB103	健身器材告示牌	1.摆放位置:详见图纸 2.规格、尺寸:1214*140*1320mm,立柱 规格为□70*114*3.0mm,立 柱上装饰塑木边条,告示牌 采用不锈钢材质,板材厚 度不小于1.2mm,图样及字 样蚀刻处理 3.具体样式、规格、质量要求等详见图纸设计 4.综合考虑采购、运输、安装等所有费用 5.工程量计算规则:按实际 安装数量计算	组	3			
78	AB104	垃圾亭	1.规格尺寸:480*100*240cm 2.材质:主体采用镀锌板结构,可容纳6个垃圾桶(不含垃圾桶);具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
79	AB105	警示标牌	1.摆放位置:详见图纸 2.规格、尺寸:40*20cm,铝板 反光膜材质 3.具体样式、规格、质量要求等详见图纸设计 4.综合考虑采购、运输、安装等所有费用 5.工程量计算规则:按实际 安装数量计算	组	10			
楼体改造土建工程								
1	AB149	铲除外墙涂料面层	1.面层类型:涂料面层 2.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,充分考虑场地环境造成的人工、机械降效 4.工做内容、质量要求:铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油污及其他松散物;如需打磨处理要求对原墙面表面破碎处理90%以上,0.1m*0.1m间距内纵横破碎痕迹不少于5道,达到二次施工要求,旧料堆放到指定地点,垃圾清扫成堆,基层清理等 5.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际 修缮面积计算 7.部位:外墙	m2	21348.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第14页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB150	铲除外墙保温	1.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,充分考虑场地环境造成的人工、机械降效 3.基层处理:铲除外墙保温层及其以外的做法,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点,基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际修缮面积计算 6.部位:外墙	m2	2372.07			
3	AB151	铲除内墙涂料面层	1.面层类型:涂料面层 2.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,充分考虑场地环境造成的人工、机械降效 4.铲除并清理基层,达到二次施工要求,旧料堆放至指定地点,垃圾清扫成堆 5.脚手架综合考虑	m2	14760			
4	AB152	拆除花岗岩地面	1.拆除方式及拆除厚度:综合考虑 2.包含拆除面层、基层及其下混凝土垫层等 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.计算规则:按照实际拆除面积计算	m2	440.64			
5	AB153	拆除水落管	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除倒运、安全防护等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 4.计算规则:按照实际拆除米数计算	m	1896			
6	AB154	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	435.0218			
7	AB155	原涂料外墙修缮抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.施工采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 6.场地环境等因素造成的人工、机械降效综合考虑 7.部位:外墙全部粉刷处	m2	23720.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第15页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:挤塑聚苯板保温 2.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴粘结剂,锚栓锚固挤塑聚苯板 3.脚手架等措施费综合考虑 4.部位:外墙增加保温处	m2	2372.07			
9	AB156	楼宇门	1、规格、材料:采用304不锈钢楼宇门,自带缓冲器,采用氟碳漆饰面,颜色与现状保持一致 2.材料厚度:门面厚度0.8mm,门框厚度1.5mm 3.含闭门器等	樘	34			
10	AB157	草厦子门窗粉刷	1.部位:储藏室门窗(木门、木窗、铁门综合考虑) 2.木门、木窗重新喷刷水性木器漆饰面,铁门刷金属油漆(颜色综合考虑)等相关内容 3.工程量计算规则:按修整门洞口面积计算(门框及与门相关设施综合考虑)	m2	1183.2			
11	AB158	楼层牌	1.楼层牌:尺寸250*300mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.详见图纸	个	246			
12	AB159	单元牌	1.单元牌:尺寸350*190mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.详见图纸	个	34			
13	AB160	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸800*600mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.详见图纸	个	22			
14	AB161	告示牌	1.告示牌:尺寸800*450mm,采用10mm厚亚克力板 2.详见图纸	个	34			
15	AB162	爱心折叠座椅	1.外露面采用ABS防滑设计,内衬304不锈钢骨架,尺寸380*420mm,颜色黄色 2.详见图纸	个	34			
16	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级、厚度:100mm厚C25混凝土 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容 3.部位:一层楼梯间地面	m3	44.064			
17	010702004001	屋面排水管	1.部位:外墙落水管等 2.落水管规格、材质:采用 $\phi$ 100pvc落水管 3.工作内容:安装新落水管、落水管配件更换等 4.其他:修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际修缮长度计算	m	1896			
屋顶改造土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第16页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB207	瓦屋面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.包含屋面瓦、屋面板、木屋架、檩条等全部工作内容 3.拆除、倒运、安全防护等综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.计算规则:按照实际拆除瓦屋面的斜面面积计算	m2	4030.095			
2	AB208	拆除砖砌体	1.拆除材质:砖 2.拆除倒运、安全防护等综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.包含拆除砖砌烟囱	m3	146.7903			
3	010403004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板费用	m3	124.7903			
4	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	10.6545			
5	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.1608			
6	AB209	原屋面清理及垃圾外运	1.清理原屋面,屋面原有垃圾及拆除垃圾的清理外运 2.包含太阳能等设施清理、安拆或移除 3.采用的机械、设备、人工等综合考虑 4.工程量按瓦屋面水平投影面积计算	m2	6353.511			
7	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:3mm厚树脂波形瓦配套屋脊瓦 2.专用防水自攻螺钉 3.接缝处密封胶封严 4.包含老虎窗正立面处瓦 5.屋面按屋面斜面积计算 6.屋面瓦损耗综合考虑	m2	4030.095			
8	AB210	彩色钢板封檐板	1.材料品种、规格:0.5厚彩色钢板封檐板 2.工作内容:制作、运输、安装等 3.按彩板件延长米计算,宽度综合考虑	m	1124.237			
9	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B,具体详见设计图纸 2.钢构件均做热镀锌处理,镀锌量250-275g/m2,镀层标准为A级 3.吊装高度:综合考虑 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等所有工作内容 5.檩托、200*150*2钢板等零星构件综合考虑	t	43.9238			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第17页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010601001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q235B, 具体详见设计图纸 2.钢构件均做热镀锌处理, 镀锌量250-275g/m2, 镀层标准为A级 3.吊装高度:综合考虑 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等所有工作内容 5.包含老虎窗处(百页窗单列) 6.加劲肋、底板、封头板等零星构件综合考虑	t	22.1811			
11	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.2厚红色彩砂面SBS改性沥青卷材防水层一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:外屋面及天沟	m2	3371.742			
12	AB211	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面、天沟	m2	6353.511			
13	AB212	水泥砂浆抹灰	1.面层厚度、配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:外屋面、天沟	m2	729.426			
14	AB213	屋面通风管	1.通风管品种、规格: φ 100PVC	m	165			
15	AB214	预埋铁件	1.规格: 300*300*14钢板, 9根三级12钢筋 2.包含制作、安装.构件需做除锈处理 3.详见图纸设计	t	3.5342			
16	AB215	百页窗	1.规格: 600*800mm, 可开启扇 2.材质: 窗扇百页为-40*3@40扁钢焊制, 边框为L30*3角钢 3.除锈:除锈等级Sn2.5 4.油漆:防腐底漆采用环氧漆两道,面漆采用环氧漆一道,干漆膜厚度>150um。 5.工作内容:含构件制作、安装、运输等所有工作内容 6.详见图纸设计	个	12			
17	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料, 双组份 2.涂膜厚度或遍数:2遍, 总厚度不小于0.8mm 3.部位: 内屋面	m2	4048.466			
18	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5mm厚SBC一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:内屋面	m2	4048.466			
19	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料, 双组份 2.涂膜厚度或遍数:2遍, 总厚度不小于0.7mm 3.部位: 内屋面	m2	4048.466			
20	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:50mm厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板 2.铺贴连接方式: 综合考虑 3.部位: 内屋面	m2	11354.636			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第18页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	AB216	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:内屋面	m2	11691.907			
22	AB217	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:东区屋面	m2	7643.441			
小区景观装饰工程								
小区景观装饰工程								
石材台阶及坡道								
1	020108001001	石材台阶面	1.台阶平面材料种类、规格:10厚1:1水泥砂浆粘贴30厚文登白火烧面花岗岩 2.台阶踢面材料种类、规格:10厚1:1水泥砂浆粘贴30厚文登白荔枝面花岗岩 3.结合层:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 4.部位:新建台阶 5.含倒角、磨边等 6.工程量按水平投影面积计算	m2	30			
2	020108001002	修复现状石材台阶	1.台阶平面及踢面材料种类、规格:10厚1:1水泥砂浆粘贴30厚文登白荔枝面花岗岩 2.结合层:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道,内掺5%建筑胶 4.基层处理:铲除台阶表面块料面层及结合层、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 5.含倒角、磨边等 6.部位:修复台阶 7.工程量按水平投影面积计算	m2	141			
3	020102001001	石材坡道面	1.材料种类、规格:40厚文登白荔枝面花岗岩 2.结合层:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 3.工程量按水平投影面积计算	m2	23			
挡墙、围墙、欧式栏杆								
4	020201003001	现状石墙面勾缝	1.勾缝形式:1:1水泥砂浆勾缝 2.工作内容:石墙勾缝松动处清理干净,石墙缝隙灌浆、勾缝	m2	1131			
5	020204003001	瓷砖挡墙修复	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:清理原墙面瓷砖及水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:12厚瓷砖,瓷砖颜色及规格与现场一致 4.结合层:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层	m2	204			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第19页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:挡墙压顶处、栏杆压顶处等 2.材料品种、厚度:8厚1:2水泥砂浆打底, 12厚1:1水泥砂浆结合层	m2	864			
7	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:挡墙压顶处、栏杆压顶处等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.颜色:综合考虑 4.做法要求:满足设计及规范要求	m2	864			
8	020507001002	欧式栏杆挡墙修复	1.基层类型、喷刷部位:欧式栏杆及挡墙 2.涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.基层处理:应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.颜色:综合考虑 5.做法要求:满足设计及规范要求 6.工程量:按挡墙的长度计算	m	203			
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:新建挡墙墙身 2.材料品种、厚度:40厚1:2水泥砂浆找平	m2	65			
10	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:12厚瓷砖,瓷砖颜色及规格与现场一致 3.结合层:12厚1:1水泥砂浆结合层 4.部位:新建挡墙墙身	m2	65			
排水沟修复								
11	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:排水沟表面 2.厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂	m2	86.4			
彩绘								
12	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:台阶彩绘 2.涂料种类、刷喷要求:清理表面污渍,丙烯酸涂料绘制图案 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	70			
景观座椅								
13	020204001001	石材墙面	1.部位:新砌墙体 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆 3.石材材质:400*150*20厚陶瓷仿石芝麻白花岗岩	m2	18.944			
14	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位:坐凳顶 2.20mm厚1:2水泥砂浆	m2	17.52			
楼体改造装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第20页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	020507001004	刷喷涂料	1.部位:外墙等 2.弹性底涂、柔性腻子,外墙涂料(与远遥东区外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.计算规则:按照实际粉刷面积计算 5.脚手架等措施费综合考虑	m2	19552.26			
2	020507001005	真石漆	1.部位:外墙等 2.弹性底涂、柔性耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与远遥东区外立面颜色一致),颜色及遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.计算规则:按照实际粉刷面积计算 5.脚手架综合考虑	m2	3888.46			
3	020507001006	楼道刷喷乳胶漆	1.喷刷部位:楼道内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:局部坑洼处填补腻子并磨光,第一道满挂腻子,磨平,第二道满挂腻子,磨平。刷第一道涂料,复补腻子,磨平,刷第二道涂料。 3.脚手架等措施费综合考虑	m2	14760			
4	020507001007	刷喷涂料	1.部位:楼梯栏杆粉刷 2.基层类型:综合考虑 3.粉刷要求:栏杆扶手根据材质选择漆面材料,颜色同现状,木质扶手刷水性木器漆,铁艺立柱刷金属漆,颜色同现状 4.高度:1100mm 5.工作内容:铲除原面层,清理霉变等,保证底材表面结实,	m	1476			
5	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚烧面芝麻灰 2.结合层材料种类:20厚1:2水泥砂浆 3.部位:一层楼梯间地面	m2	440.64			
屋面改造装饰工程								
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛,7mm厚1:3水泥砂浆找平扫毛,7mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 4.部位:烟囱	m2	110			
2	020507001008	防火涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢结构 2.耐火极限:0.5小时	m2	2232.4451			
绿化工程								
绿化工程								
1	050101006001	整理绿化用地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包括深翻平整,清除碎石、杂草、杂物等、排水、基肥满足设计要求	m2	5664			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第21页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=8cm, H≥220cm, P≥180cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	株	79			
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:樱花(日本晚 樱) 2.乔木规格:d=10cm, H≥280cm, P≥180cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝, 分枝点1.8m 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	株	75			
4	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:d=8cm, H≥180cm, P≥150cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	株	10			
5	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:树状月季 2.灌木规格:d=6cm, H≥120cm, P≥100cm, 球 体饱满, 姿态优美, 无缺 角 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	株	36			
6	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球b 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	株	77			
7	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球b 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	株	84			
8	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球c 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	株	22			
9	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:修剪后高度 H≥60cm, P≥50cm, 7株/ m2, 毛球, 外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	m2	1428			
10	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:修剪后高度 H≥60cm, P≥50cm, 7株/ m2, 毛球, 外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	m2	747			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第22页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小红叶石楠球 2.苗木规格:修剪后高度 H≥80cm, P≥60cm, 5株/ m2, 毛球、外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	m2	1966			
12	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:6-8芽/墩, 49 墩/m2 3.土质:符合规范及设计要 求 4.养护期:1年	m2	1523			
13	EB001	回填种植土	1.土质要求:外购种植土 2.回填方式:综合考虑 3.工作内容:购土、取土、 运土、填土、平整等 4.具体数量以现场实际数量 为准	m3	2838			
14	EB002	垃圾外运	1.外运运距:综合考虑 2.外运方式:综合考虑 3.仅含绿化部分现场杂草、 枯枝的收集、搬运集中、 外运等全部内容 4.具体数量以现场实际数量 为准	m3	1702			
15	EB003	现状苗木移除	1.苗木种类:原有灌木(现 状蜀桧、龙柏等) 2.苗木规格:H≥300cm 3.包含苗木的砍伐、挖树 根、截枝、搬运、集中堆 放等全部内容	株	80			
16	EB004	现状苗木移除	1.苗木种类:原有乔木(现 状榆树、大冬青等) 2.苗木规格:D=12-18cm, H≥500cm 3.包含苗木的砍伐、挖树 根、截枝、搬运、集中堆 放等全部内容	株	20			
17	EB005	现状苗木移除	1.苗木种类:原有灌木(现 状木槿、紫薇、金银木、 迎春、无花果等) 2.苗木规格:d=5-8cm, H≥150cm 3.包含苗木的砍伐、挖树 根、截枝、搬运、集中堆 放等全部内容	株	150			
18	EB006	现状苗木移除	1.苗木种类:原有绿篱(现 状小龙柏、小叶黄杨等) 2.苗木规格:H≥50cm 3.包含苗木的砍伐、挖树 根、截枝、搬运、集中堆 放等全部内容	m2	1100			
19	EB007	现状苗木修剪	1.苗木种类:原有乔木 2.苗木规格:H=500-750cm, P≥500cm 3.包含修剪整形、清理枯 枝、浇水、施肥、防治病 虫害等所有内容 4.具体数量以现场实际数量 为难	株	200			
20	EB008	现状苗木修剪	1.苗木种类:原有花灌木 2.苗木规格:H=200-350cm, P≥300cm 3.包含修剪整形、清理枯 枝、浇水、施肥、防治病 虫害等所有内容 4.具体数量以现场实际数量 为难	株	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第23页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	EB009	现状苗木移栽	1.苗木种类:保留现场原有长势较好的苗木,就近移栽 2.苗木规格:H≥300cm 3.包含起挖、吊装、运输、假植、栽植、支撑、养护等全部内容 4.运距:综合考虑	株	100			
室外管网工程								
室外管网安装工程								
室外雨水系统								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1177			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	627			
室外污水系统								
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1602			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:硬聚氯乙烯管 4. 规格:UPVC150 5. 连接方式:胶圈承插连接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1190			
室外照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第24页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单臂路灯 2.型号、规格:120W LED 3.安装形式及高度:H=10m 4.熔断器安装、室外防水接线盒 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含地脚螺栓	套	8			
6	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:双臂路灯 2.型号、规格:2*120W LED 3.安装形式及高度:H=10m 4.熔断器安装、室外防水接线盒 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含地脚螺栓	套	14			
7	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:40W LED 3.安装形式及高度:H=4m 4.熔断器安装、室外防水接线盒 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含地脚螺栓	套	19			
8	CB001	草坪灯	1.名称:草坪灯 2.规格型号:18W, LED灯 3.安装形式及高度:H=0.8m 4.熔断器安装、室外防水接线盒 5.附件安装及电源线与灯具的连接及调试	套	6			
9	CB002	拆除原有路灯	1.名称:路灯拆除(含灯杆上配件) 2.规格型号:综合考虑,路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	22			
10	030212001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地 4.不含挖土及回填	m	73			
11	030212001002	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地 4.不含挖土及回填	m	1385			
12	030208003001	电缆保护管	1.材质:过路钢套管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2			
13	030208003002	电缆保护管	1.材质:过路钢套管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	80			
14	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJY-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、接线端子制作安装	m	1830.54			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第25页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030211008001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、长 度、土质综合考虑 2.接地装置调试 3.其他详见图纸设计	项	1			
室外电力、弱电预埋管								
16	030212001003	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:φ 80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地 4.不含挖土及回填	m	67			
17	030212001004	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地 4.不含挖土及回填	m	392			
18	030212001005	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:HDPE75 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地 4.不含挖土及回填	m	1274			
19	030212001006	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地 4.不含挖土及回填	m	1532			
20	030208003003	电缆保护管	1.材质:过路钢套管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2			
21	030208003004	电缆保护管	1.材质:过路钢套管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	100			
室外智慧化预埋管								
22	030212001007	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地 4.不含挖土及回填	m	1650			
23	030212001008	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地 4.不含挖土及回填	m	1476			
24	030208003005	电缆保护管	1.材质:过路钢套管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	100			
屋面避雷系统								
25	CB003	避雷针	1.材料品种、规格:钢管、 钢板 2.工作内容:拆除原避雷 针,新做避雷针与屋架角 钢焊接,上端锯成锯齿 形,用手锤收尖后进行焊 缝磨尖涮锡 3.其他详见图纸设计	根	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第26页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	CB004	避雷带	1.材料品种、规格:-25*4避雷带、4mm厚钢支架 2.工作内容:沿屋脊部位铺设,并与原避雷系统可靠焊接,施工时不应破坏原避雷系统的完整性。 3.其他详见图纸设计	m	441.21			
27	CB005	避雷网	1.材料品种、规格:避雷网 2.工作内容:沿屋面阳角(如屋脊、屋檐和檐角及老虎窗等)部位铺设,并与原避雷系统可靠焊接,施工时不应破坏原避雷系统的完整性。砖烟囱宜加避雷环,凸出屋面的金属体均需与避雷网相连。 3.其他详见图纸设计	m	1236.04			
室外管网土建工程								
土石方项目								
1	010101003001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	8150.54			
2	010103001002	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2773.45			
3	010103001003	土(石)方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	5102.0025			
4	AB291	余土弃置	1.废弃料品种:土石方、拆除垃圾等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实方体积计算	m3	3048.54			
雨水口								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第27页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	AB292	砖砌偏沟式单算雨水口	1.砖砌单算平算式雨水口(偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,C20混凝土底板,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌砖砌体,井内用M10水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋砼井圈 3.具体设计详见图集16S518,页11 4.井内径680*380mm,井深按照900mm考虑 5.工作内容:含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际砌筑数量计算	座	73			
6	AB293	砖砌单算平算式雨水口(偏沟综合考虑)调整±0.1米	1.砖砌单算平算式雨水口(偏沟综合考虑)具体做法详见图集16S518,页11 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌砖砌体 3.勾缝要求:采用M10水泥砂浆勾缝 4.井内径680*380mm,井深调整±0.1m	座	73			
7	AB294	雨水箐子	1.规格、材质:450*750mm重型球墨铸铁箐子 2.做法:详见图集16S518 3.部位:砖砌单算偏沟式雨水口,道路 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	73			
雨水检查井								
8	010303003001	砖砌跌水井	1.名称:矩形竖槽式跌水井,内径2100*1000mm,井深按2650mm,做法详见20S515,页258,有地下水 2.250mm厚C30混凝土底板 3.150mm厚C30混凝土垫层 4.井壁采用M10水泥砂浆砌MU15砖,外壁厚490mm,内壁厚240mm 5.井墙、井筒及溜槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 6.140mm厚C30预制盖板 7.检查井内径φ700mm,井壁厚240mm,高度1000mm,井盖φ700mm(单独列项),C30钢筋砼井圈 8.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步等综合考虑	座	2			
9	AB295	砖砌跌水井调整±0.1米	1.名称:砖砌矩形竖槽式跌水井,φ700圆形井筒,有地下水,具体做法详见20S515,页258 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径φ700mm,井深调整±0.1m	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第28页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	010303003002	砖砌雨水检查井	1.名称:圆形雨水检查井 2.规格:内径700mm 3.井深:井深按照1500mm考虑,有地下水 4.做法:150mm厚C25混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 6.井盖、井圈材质及规格:C30砼 7.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步等综合考虑 8.具体做法详见20S515第21页及设计图纸要求	座	3			
11	AB296	砖砌雨水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称:砖砌 $\phi$ 700圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页21 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 $\phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	3			
12	010303003003	砖砌雨水检查井	1.名称:圆形雨水检查井 2.规格:内径800mm 3.井深:井深按照1600mm考虑,有地下水 4.做法:150mm厚C25混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 6.井盖、井圈材质及规格:C30砼 7.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步等综合考虑 8.具体做法详见20S515第23页及设计图纸要求	座	12			
13	AB297	砖砌雨水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称:砖砌 $\phi$ 800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 $\phi$ 1000mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第29页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010303003004	砖砌雨水检查井	1.名称:圆形雨水检查井 2.规格:内径1000mm 3.井深:井深按照2040mm考虑,有地下水 4.做法:100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 6.井盖、井圈材质及规格:C30砼 7.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步等综合考虑 8.具体做法详见20S515第25页及设计图纸要求	座	7			
15	AB298	砖砌雨水检查井调整 $\pm$ 0.1米	1.名称:砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 $\phi$ 1000mm,井深调整 $\pm$ 0.1m	座	7			
16	010303003005	砖砌雨水检查井	1.名称:圆形雨水检查井 2.规格:内径1500mm 3.井深:井深按照2080mm考虑,有地下水 4.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 6.井盖、井圈材质及规格:C30砼 7.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步等综合考虑 8.具体做法详见20S515第25页及设计图纸要求	座	2			
17	AB299	砖砌雨水检查井调整 $\pm$ 0.1米	1.名称:砖砌 $\phi$ 1500圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径 $\phi$ 1500mm,井深调整 $\pm$ 0.1m	座	2			
18	AB300	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.规格、尺寸: $\phi$ 700(D400)自调式铸铁井盖(倒承式球墨铸铁井盖)及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P17 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第30页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	AB301	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.井盖规格: $\phi$ 700(D400)球墨铸铁井盖及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1, P13 4.其它:详见设计	套	23			
	污水井							
20	AB302	砼污水跌水井	1.名称:矩形竖槽式跌水井,内径2100*1000mm,井深按2350mm,做法详见20S515,页259,有地下水 2.100mm厚C15混凝土垫层 3.200mm厚C30,S6混凝土底板 4.井壁混凝土强度等级C30,S6,外壁厚200mm,内壁厚200mm 5.井墙、井筒及溜槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 6.140mm厚C30预制盖板 7.检查井内径 $\phi$ 700mm,井壁厚120mm,高度400mm,球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 8.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步、脚窝等综合考虑	座	2			
21	AB303	砼污水跌水井调整 $\pm 0.1$ 米	1.名称:矩形竖槽式混凝土跌水井, $\phi$ 700圆形井筒,有地下水,具体做法详见20S515,页259 2.尺寸:井内径 $\phi$ 700预制混凝土井筒,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	2			
22	AB304	砼污水检查井	1.名称:圆形混凝土污水检查井 2.规格:内径1000mm 3.井深:井深按照2130m考虑,有地下水 4.垫层材质及厚度:C15砼100mm 5.井墙及底板:钢筋砼,砼强度等级C30,S6 6.盖板:C30钢筋砼预制盖板 7.座浆、抹三角灰要求:采用M10防水水泥砂浆 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 9.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步、脚窝等综合考虑 10.具体做法详见20S515第30页及设计图纸要求	座	233			
23	AB305	砼污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.圆形 $\Phi$ 1000mm砼污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页30 2.井墙:钢筋砼,砼强度等级C30,S6 3.圆形井筒内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m 4.含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步、脚窝等综合考虑。	座	233			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第31页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB306	砼污水检查井	1.名称:矩形直线混凝土污水检查井 2.规格:内径1400*1100mm 3.井深:井深按照2900m考虑,有地下水 4.垫层材质及厚度:C15砼100mm 5.井墙及底板:钢筋砼,砼强度等级C30,S6 6.井筒:C30预制砼井筒 7.盖板:C30钢筋砼预制盖板 8.座浆、抹三角灰要求:采用M10防水水泥砂浆 9.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 10.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 11.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步、脚窝等综合考虑 12.具体做法详见20S515第43页及设计图纸要求	座	2			
25	AB307	砼污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.矩形1400*1100mm砼污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页43 2.井墙:钢筋砼,砼强度等级C30,S6 3.矩形井筒内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m 4.含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步、脚窝等综合考虑。	座	2			
26	AB308	污水检查井盖	1.部位:沥青道 2. $\Phi$ 700(D400)自调式铸铁井盖(倒承式球墨铸铁井盖)及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计	套	4			
27	AB309	污水检查井盖	1.部位:砼车行道 2. $\Phi$ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计	套	50			
28	AB310	污水检查井盖	1.部位:铺装路面 2. $\phi$ 700(D400)内圆外方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计	套	137			
29	AB311	污水检查井盖	1.部位:绿化带 2. $\Phi$ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计	套	46			
	化粪池							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第32页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	010303004001	化粪池	1.5#砖砌化粪池,井深按3000mm,做法详见22S701,页51,有地下水 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C30预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 $\phi$ 700mm,井壁厚240mm,高度650mm,安装 $\phi$ 700mm球墨铸铁双层加锁井盖,内置防坠网 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	23			
31	AB312	井筒调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi$ 700圆形检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见22S701,页51 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	46			
照明工程								
32	010401002001	灯基础	1.部位:楼间庭院灯 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、钢筋、混凝土拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m <sup>3</sup>	1.824			
33	010401002002	灯基础	1.部位:单臂路灯、草坪灯、双臂路灯 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、钢筋、混凝土拌和、运输、浇筑、养护等工作内容	m <sup>3</sup>	28.672			
34	010303003006	手孔井	1.名称:接线井 2.井规格:矩形内径400*500mm 3.井净深:井内净深800mm 4.做法:C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹面20mm 5.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除 6.有无地下水综合考虑	座	35			
35	AB313	安装手孔井盖	1.规格、材质:500*600mm重型树脂盖板及C25井盖圈 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	35			
弱电工程								



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第33页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010303003007	手孔井	1.名称:弱电井 2.井内净规格:550*550mm 3.井净深:井内净深800mm 4.做法:C25混凝土井基,C30井圈,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹灰15mm 5.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除 6.有无地下水综合考虑	座	92			
37	010303003008	手孔井	1.名称:弱电井 2.井内净规格:φ700mm 3.井净深:井内净深800mm 4.做法:C25混凝土井基,C30井圈,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹灰15mm 5.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除 6.有无地下水综合考虑	座	16			
38	AB314	安装手孔井盖	1.部位:铺装路面 2.φ700内圆外方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计	套	16			
39	AB315	安装手孔井盖	1.部位:混凝土路面 2.规格、尺寸:φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1 4.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	88			
40	AB316	安装手孔井盖	1.部位:沥青路面 2.规格、尺寸:φ700(D400)自调试球墨铸铁井盖(倒承式球墨铸铁井盖)(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1 4.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	4			
拆除项目								
41	AB317	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑	m3	2760			
42	AB318	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、垃圾清扫归堆等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第34页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	AB319	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、垃圾清扫归堆等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	237			
44	AB320	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、垃圾清扫归堆等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	1442			
45	AB321	拆除灯基础	1.部位:路灯基础等 2.拆除方式:综合考虑 3.现场清理、垃圾清扫归堆等综合考虑	m3	22.528			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	小区景观土建工程	
	小区内拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区景观土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体改造土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋顶改造土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区景观装饰工程	
	小区景观装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体改造装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋面改造装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	小区景观土建工程				
	小区内拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区景观土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼体改造土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	屋顶改造土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区景观装饰工程				
	小区景观装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	楼体改造装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	屋面改造装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外管网工程				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	小区景观土建工程							
	小区内拆除工程							
1	AB010	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB011	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB012	构件吊装机械费		项	0			
4	AB013	大型机械进出场		项	1			
5	AB014	外脚手架		m2	0			
6	AB015	里脚手架		m2	0			
7	AB016	满堂脚手架		m2	0			
8	AB017	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB018	依附斜道		座	0			
10	AB019	立挂式安全网		m2	0			
11	AB020	挑出式安全网		m2	0			
12	AB021	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB022	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
14	AB023	电梯井字架		座	0			
15	AB024	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB025	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB026	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB027	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB028	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB029	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB030	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB031	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB032	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB033	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB034	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB035	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
27	AB036	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB037	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB038	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB039	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB040	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB041	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB042	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB043	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB044	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB045	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB046	地、胎膜		m2	0			
38	AB047	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB048	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB049	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB050	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB051	集水井排水		项	0			
43	AB052	井点降水		项	0			
小区景观土建工程								
1	AB106	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB107	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB108	构件吊装机械费		项	0			
4	AB109	大型机械进出场		项	1			
5	AB110	外脚手架		m2	0			
6	AB111	里脚手架		m2	0			
7	AB112	满堂脚手架		m2	0			
8	AB113	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB114	依附斜道		座	0			
10	AB115	立挂式安全网		m2	0			
11	AB116	挑出式安全网		m2	0			
12	AB117	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB118	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
14	AB119	电梯井字架		座	0			
15	AB120	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB121	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB122	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB123	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB124	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB125	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB126	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	AB127	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB128	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB129	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB130	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB131	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
27	AB132	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB133	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB134	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB135	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB136	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB137	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB138	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB139	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB140	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB141	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB142	地、胎膜		m2	0			
38	AB143	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB144	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB145	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB146	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB147	集水井排水		项	0			
43	AB148	井点降水		项	0			
楼体改造土建工程								
1	AB163	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB164	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB165	构件吊装机械费		项	0			
4	AB166	塔式起重机基础		项	0			
5	AB167	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB168	外脚手架		m2	0			
7	AB169	里脚手架		m2	0			
8	AB170	满堂脚手架		m2	0			
9	AB171	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB172	依附斜道		座	0			



单价措施项目清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB173	立挂式安全网		m2	0			
12	AB174	挑出式安全网		m2	0			
13	AB175	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB176	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB177	电梯井字架		座	0			
16	AB178	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB179	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB180	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB181	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB182	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB183	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB184	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB185	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB186	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB187	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB188	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB189	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB190	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB191	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB192	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB193	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB194	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB195	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB196	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB197	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB198	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB199	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB200	地、胎膜		m2	0			
39	AB201	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB202	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB203	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB204	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB205	集水井排水		项	0			
44	AB206	井点降水		项	0			
屋顶改造土建工程								
1	AB218	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB219	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB220	构件吊装机械费		项	0			
4	AB221	塔式起重机基础		项	0			
5	AB222	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB223	脚手架及密闭安全网	1.搭设方式、高度、材质综合考虑	m2	3921.534			
7	AB224	垂直运输机械		项	1			
8	AB225	现浇混凝土基础模板		m2	0			
9	AB226	现浇混凝土柱模板		m2	0			
10	AB227	现浇混凝土梁模板		m2	0			
11	AB228	现浇混凝土墙模板		m2	0			
12	AB229	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
13	AB230	现浇混凝土板模板		m2	0			
14	AB231	框架轻板及后浇带		m2	0			
15	AB232	现浇混凝土其他模板		项	0			
16	AB233	现场预制混凝土柱模板		m3桩体积	0			
17	AB234	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
18	AB235	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
19	AB236	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
20	AB237	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
21	AB238	竹(胶)板模板制作		m2	0			
22	AB239	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
23	AB240	地、胎膜		m2	0			
24	AB241	构筑物混凝土模板		m3	0			
25	AB242	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
26	AB243	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
27	AB244	基底排水		m2基底面积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	AB245	集水井排水		项	0			
29	AB246	井点降水		项	0			
	小区景观装饰工程							
	小区景观装饰工程							
1	AB247	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB248	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB249	构件吊装机械费		项	0			
4	AB250	塔式起重机基础		项	0			
5	AB251	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB252	外脚手架		m2	0			
7	AB253	里脚手架		m2	0			
8	AB254	满堂脚手架		m2	0			
9	AB255	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB256	依附斜道		座	0			
11	AB257	立挂式安全网		m2	0			
12	AB258	挑出式安全网		m2	0			
13	AB259	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB260	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB261	电梯井字架		座	0			
16	AB262	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB263	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB264	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB265	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB266	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB267	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB268	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB269	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB270	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB271	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB272	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB273	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB274	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB275	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB276	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	AB277	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB278	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB279	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB280	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB281	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB282	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB283	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB284	地、胎膜		m2	0			
39	AB285	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB286	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB287	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB288	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB289	集水井排水		项	0			
44	AB290	井点降水		项	0			
楼体改造装饰工程								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
屋面改造装饰工程								
1	BB030	室内空气污染测试		项	0			
2	BB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB033	构件吊装机械费		项	0			
5	BB034	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB035	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB036	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB037	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB038	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB039	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB040	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB041	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB042	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB043	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB044	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB045	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	BB046	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB047	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB048	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB049	地、胎膜		m2	0			
21	BB050	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB051	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB052	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB053	外脚手架		m2	0			
25	BB054	里脚手架		m2	0			
26	BB055	满堂脚手架		m2	0			
27	BB056	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB057	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB058	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	绿化工程							
	绿化工程							
	室外管网工程							
	室外管网安装工程							
	室外管网土建工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	小区景观土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	楼体改造土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	屋顶改造土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	楼体改造装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	屋面改造装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网工程			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



暂列金额明细表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区景观土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	楼体改造土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋顶改造土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	楼体改造装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋面改造装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		小区景观土建工程				
		小区内拆除工程				
		小区景观土建工程				
		楼体改造土建工程				
		屋顶改造土建工程				
		小区景观装饰工程				
		小区景观装饰工程				
		楼体改造装饰工程				
		屋面改造装饰工程				
		绿化工程				
		绿化工程				
		室外管网工程				
		室外管网安装工程				
		室外管网土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		小区景观土建工程				
		小区内拆除工程				
		小区景观土建工程				
		楼体改造土建工程				
		屋顶改造土建工程				
		小区景观装饰工程				
		小区景观装饰工程				
		楼体改造装饰工程				
		屋面改造装饰工程				
		绿化工程				
		绿化工程				
		室外管网工程				
		室外管网安装工程				
		室外管网土建工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区景观土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体改造土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋顶改造土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体改造装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面改造装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	小区景观土建工程					
	小区内拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	小区景观土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	楼体改造土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	屋顶改造土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	小区景观装饰工程					
	小区景观装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	楼体改造装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	屋面改造装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

# 计日工表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	小区景观土建工程				
	小区内拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区景观土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	楼体改造土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	屋顶改造土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区景观装饰工程				
	小区景观装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
楼体改造装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
屋面改造装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网工程					
室外管网安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区景观土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	楼体改造土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	屋顶改造土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	楼体改造装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	屋面改造装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	小区景观土建工程			
	小区内拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区景观土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	楼体改造土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	屋顶改造土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区景观装饰工程			
	小区景观装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	楼体改造装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	屋面改造装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:孙家疃街道2024年远遥西区老旧小区改造工程-标段一

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网工程				
室外管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			