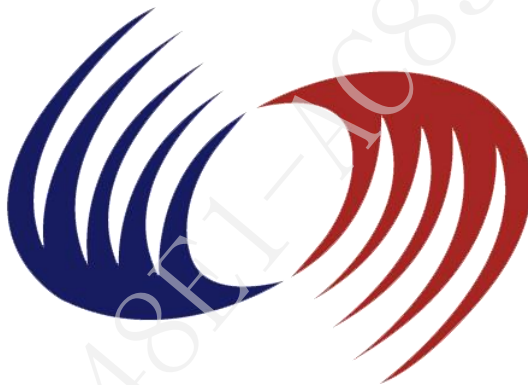


招标编号：威招审 sg202411016 号

竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目南竹岛 D  
区施工

招标文件



招标人：威海市环翠区竹岛街道办事处

招标代理人：法正项目管理集团有限公司

2024 年 4 月

# 目 录

目 录 .....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	18
1.1 项目概况 .....	18
1.2 资金来源和落实情况 .....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	18
1.4 投标人资格要求 .....	18
1.5 费用承担 .....	19
1.6 保密 .....	19
1.7 语言文字 .....	19
1.8 计量单位 .....	19
1.9 踏勘现场 .....	19
1.10 投标预备会 .....	19
1.11 偏离 .....	20
2. 招标文件 .....	20
2.1 招标文件的组成 .....	20
2.2 招标文件的澄清 .....	20
2.3 招标文件的修改 .....	20
3. 投标文件 .....	21
3.1 投标文件的组成 .....	21
3.2 投标报价 .....	21
3.3 投标有效期 .....	21
3.4 投标保证金 .....	21
3.5 资格审查资料 .....	22
3.6 投标文件的编制 .....	22
4. 投标 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记 .....	22
4.2 投标文件的递交 .....	22
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	23
5. 开标 .....	23
5.1 开标时间和地点 .....	23
5.2 开标程序 .....	23
5.3 开标异议 .....	24
6. 评标 .....	24
6.1 评标委员会 .....	24
6.2 评标原则 .....	24

6.3 评标 .....	24
7. 合同授予 .....	24
7.1 定标方式 .....	24
7.2 中标候选人公示 .....	25
7.3 中标通知 .....	25
7.4 履约担保 .....	25
7.5 签订合同 .....	25
8. 重新招标和不再招标 .....	25
8.1 重新招标 .....	25
8.2 不再招标 .....	25
9. 纪律和监督 .....	25
9.1 对招标人的纪律要求 .....	25
9.2 对投标人的纪律要求 .....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	26
9.5 投诉 .....	26
10. 需要补充的其他内容 .....	26
11. 投标人网上电子开标须知 .....	26
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>27</b>
评标办法前附表 .....	27
1. 评标方法 .....	27
2. 评审标准 .....	27
3. 评标程序 .....	28
4. 否决投标条件 .....	29
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>30</b>
<b>第五章 工程量清单(详见附件) .....</b>	<b>60</b>
<b>第六章 图 纸(详见附件) .....</b>	<b>60</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>61</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>62</b>
法定代表人身份证明 .....	64
授权委托书 .....	65
项目管理机构组成表 .....	66
投标人信用承诺书 .....	68

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目南竹岛 D 区施工投标。

## 一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-4-25 17:30:00；下载截止时间：2024-5-6 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：

<http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>

），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2024-5-16 9:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海市环翠区竹岛街道办事处

地 址：威海市环翠区新威路 141 号

邮编：264200

联 系 人：王颖

电 话：0631-5320570

招标代理人：法正项目管理集团有限公司

地 址：威海市环翠区海滨北路 129 号侨乡城市广场二期 D 栋 6 楼

邮 编：264200

联 系 人：于高超、姜紫文

电 话：0631-5868699 转 8005

电 子 邮 件：fzwhzb@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市环翠区竹岛街道办事处 地 址：威海市环翠区新威路 141 号 联 系 人：王颖 电 话：0631-5320570
1.1.3	招标代理人	招标代理人：法正项目管理集团有限公司 地址：威海市环翠区海滨北路 129 号侨乡城市广场二期 D 栋 6 楼 联系人：于高超、姜紫文 电话：0631-5868699 转 8005 电子邮件：fzwhzb@163.com
1.1.4	项目名称	竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目南竹岛 D 区施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.1.6	建设规模	本项目位于南竹岛 D 区，住宅建筑面积 60816 平方米，改造面积 38200 平方米，涉及居民楼 11 栋，单元 45 个、住户 499 户。改造内容主要包括建筑墙体粉刷、飞线规整、道路硬化铺装、规划停车位、绿化提升等。
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求：

		<p>1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（省份为全部）（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）；</p> <p>1、失信被执行人查询地址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（查询省份：全部）；</p> <p>2、全国企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>；</p> <p>3、近三年在全国范围内无行贿犯罪记录（自行承诺，格式自拟）；</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的 的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件澄清 发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改 发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

	到修改	
3.2.3	最高投标限价 或其计算方法	13100000.00 元。 投标单位报价高于招标控制价的，否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>



		<p><b>要求：</b></p> <p>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</p> <p>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890 。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件，excel最终报价版清单，计价软件格式最终报价版清单等）。</p> <p><b>注：基于项目存档要求，请将电子版投标文件在预中标公示期满前邮寄至招标代理机构。联系人和电话：见本表招标代理人。</b></p>

		是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	<p>电子投标文件若早于开标截止时间邮递，请按规定密封</p> <p>电子文档密封包装，并在封口处粘贴封条、加盖投标单位印章。</p> <p>封套内容：</p> <p>(1)代理机构：法正项目管理集团有限公司</p> <p>(2)项目名称：</p> <p>(3)招标编号：</p> <p>(4)投标单位：XXXXXX</p> <p>(5)注明“公开开标时才能启封”字样。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>不需现场递交纸质投标文件。</p> <p>投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：见投标邀请书</p> <p>开标地点：见投标邀请书</p>
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定</p>

	<p>的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p><b>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>10、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p> <p>威海市环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话:0631-5180256</p> <p>传真:0631-5227025</p>
--	---

		<p>电子邮箱:hcqzjjzbb@whshandong.cn</p> <p>通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东, 威海市环翠区建筑工程事务服务中心(招标投标科)</p> <p><b>11、特别说明:</b></p> <p>(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。</p> <p>(2) 评标结束后不公布评标结果, 请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 的预中标公示。在预中标公示前, 任何单位和个人应对评标结果保密, 否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 配合完成开标环节相关确认工作</p> <p>(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时间, 并说明合理理由。</p> <p>(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)。</p> <p>(5) 现推行“不见面远程开标”, “威海市建设工程电子交易系统”不</p>
--	--	---

		<p>见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>
11	<p>投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知</p>	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根</p>

	<p>根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合</p>
--	--

	<p>并作为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p>
--	--



	<p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p>
--	---

	<p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本, 请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。</p>
--	--

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的,招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的,招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会,澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人,以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后,招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式,将对投标人所提问题的澄清,通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录（自行承诺，格式自拟）。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。



## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	$偏差率=100% \times (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价$
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表规定；

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

4.1 资格审查有任何一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF-2019-0002)

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目南竹岛 D 区施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目南竹岛 D 区施工。
2. 工程地点：南竹岛 D 区。
3. 工程立项批准文号：∕。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目位于南竹岛 D 区，住宅建筑面积 60816 平方米，改造面积 38200 平方米，涉及居民楼 11 栋，单元 45 个、住户 499 户。改造内容主要包括建筑墙体粉刷、飞线规整、道路硬化铺装、规划停车位、绿化提升等。
6. 工程承包范围：设计图纸范围内工程施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写： ）¥ 元。
2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工及质保期内承担相应的工程责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 采购代理机构在《招标代理合同》中约定的权利和义务范围内，负责解释合同条款和协助甲方协调、处理合同执行过程中出现的歧义和纠纷。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区竹岛街道办事处签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章或盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地 址：威海市环翠区新威路 141 号

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：264200

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容  
有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_；

资质类别和等级：\_\_；

联系电话：\_\_；

电子信箱：\_\_；

通信地址：\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_；

联系电话：\_\_；

电子信箱：\_\_；

通信地址：\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发  
包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行标准规范（包括收费标准等）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件\_；

承包人提供的文件的期限为：合同签订 14 天内,但至迟不能晚于(开工通知)载明的开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：不少于 4 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：详见监理合同。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：威海市环翠区竹岛街道办事处。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程有价签证及工程协调。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款 2.4.2 执行。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。



(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_；

身份证号：\_\_；

联系电话：\_\_；

电子信箱：\_\_；

通信地址：\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现

场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：   /  。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付惩罚性违约金 1000 元  。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：  /  。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：  /  。

其他关于分包的约定：  /  。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：  /  。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：  /  。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  /  。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_；

职 务：\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_；

联系电话：\_\_；

电子信箱：\_\_；

通信地址：\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_各方对工程质量有争议，承包人同意由发包人指定有资质的工程质量检测机构鉴定，承包人认可该鉴定结果。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任比例分别承担。责任比例无法区分的，发包人和承包人按 3:7 比例分担。\_\_

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包

人支付合同总价款 5%的惩罚性质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

关于工程奖项的约定： / 。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须负责工程安全管理，发包人对承包人的安全管理情况有经济奖罚权利，如因安全管理不到位导致出现安全事故的，由承包人承担全部责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在符合法律法规、地方性法规规章的前提下，在施工现场设置符合发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安

全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

(6) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知书之日起2天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2)       /      ；

(3)       /      。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_/\_\_\_。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_由承包人承担\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_按有关规定执行\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_按有关规定执行\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_/\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_/\_\_\_。



#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_不调整\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过

部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：  
清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：套用相应消耗量定额、适用的费用定额和价目表及财政部门的结算规定，并按结算价下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%。

(5) 施工过程中由甲方、监理单位、财政部门共同确定的单价，结算时不予调整。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施

费包干使用，结算时不调整；水电费由承包人按实承担。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度拨付，工程竣工验收前拨付金额不超过合同价款的 70%，剩余款项经审计决算定案后拨付，工程最终价格以审计定案值

为准。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：      /      。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：      /      。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：      /      。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法：/。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 竣工验收后一月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /。

(2) 发包人完成支付的期限： 缺陷责任期满后 30 个工作日内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 中标金额的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： /。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： /。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见质量保修书。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：／。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险



关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：       /      。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：       /      。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：       /      。

选定争议评审员的期限：       /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：       /      。

其他事项的约定：       /      。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：       /      。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向       /       仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海环翠区 人民法院起诉。

## 附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

## 附件 1:

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目南竹岛 D 区施工（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人施工完成的所有施工项目 。

## 二、质量保修期

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

## 第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目管理机构组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方及参与本次投标的相关人员承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。 1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、投标函附录扫描件； 3、营业执照副本扫描件； 4、工期：150日历天； 5、质量标准：国家验收规范合格标准； 6、投标有效期：90天； 7、缺陷责任期：24个月； 8、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档。 房屋建筑施工总承包三级及以上资质证书和安全生产许可证扫描件；
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档。 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）缴纳社会保险的证明材料扫描件）。
1.4	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档， 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 3、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.5	项目经理	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格注册证书扫描件，安全生产考核合格证B证扫描件。 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目经理承诺书（按招标文件承诺书格式提供）。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理满足资格审查合格制要求，项目管理机构其他人员包括：技术负责人（持工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书）1人、施工员1人、质检（量）员1人、专职安全员3人、机械员1人，按要求配备齐全，否则否决投标。 附： 1、拟派项目管理机构人员情况表（按资格预审申请文件格式提供）； 2、技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件； 3、项目管理机构所有人员本单位近期（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）扫描件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，包括： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（省份为全部）（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）； 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图； 3、近三年在全国范围内无行贿犯罪记录（自行承诺，格式自拟）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料《如果有》
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（共1.50分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（共1.50分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（共1.50分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(共1.50分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护	1.50	(共1.50分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)), 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(共1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(共1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(共1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	冬、雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	(共1.50分) 冬、雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标和措施, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(共1.50分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 后附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致, 得4分, 否则否决投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 分数以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2: 0.95。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 13100000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	景观铺装工程				
2	内外墙改造				
3	景观绿化工程				
4	安装工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	景观铺装工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
2	内外墙改造				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	景观绿化工程				
1	绿化工程				
4	安装工程				
1	土建工程				
2	安装工程				
合计					

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	景观铺装工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	内外墙改造		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	景观绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	安装工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观铺装工程							
	土建工程							
	土石方							
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距：综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	881.8			
2	010103001001	土（石）方回填	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.工程量:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	337			
	新建沥青路面							
3	AB001	路床(槽)整形	1.部位:沥青路面 2.素土夯实，压实度按设计要求 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.计算规则：按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	10413			
4	010401006001	碎石垫层	1.部位：沥青路面 2.材料：级配碎石，压实度按设计要求 3.厚度：综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1561.95			
5	010401006002	混凝土垫层	1.部位：沥青路面 2.材料：C30混凝土 3.厚度：综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	2082.6			
6	AB002	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:热沥青,喷油量:用量为1kg/m2，散布石屑2.5m3/1000m2 3.运距：自行考虑 4.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	10413			
7	AB003	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度：50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距：自行考虑 7.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	10413			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	AB004	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:乳化沥青(PC-3),用量为0.5kg/m2 3.运距:自行考虑 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	10413			
9	AB005	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:MAC改性沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度:30mm 5.石料粒径:玄武岩石子,配比按设计要求 6.运距:自行考虑 7.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	10413			
沥青路罩面								
10	AB006	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:热沥青,喷油量:用量为1kg/m2 3.运距:自行考虑 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	2720			
11	AB007	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:MAC改性沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青(AC-13C) 4.厚度:50mm 5.石料粒径:玄武岩石子,配比按设计要求 6.运距:自行考虑 7.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	2720			
混凝土车行道								
12	AB008	路床(槽)整形	1.部位:车行混凝土路面 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	28.26			
13	010401006003	碎石垫层	1.部位: 沥青路面 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	4.239			
14	010401006004	混凝土路面	1.部位: 车行混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度≥4.5Mpa),表面拉毛处理 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	5.0868			
管道开挖处基层增加钢筋								
15	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1			
车行通体砖铺装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB009	路床(槽)整形	1.部位:车行水泥通体砖路面 2.素土夯实, 压实度按设计要求 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.计算规则: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	6263			
17	010401006005	碎石垫层	1.部位: 车行水泥通体砖路面 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	626.3			
18	010401006006	混凝土垫层	1.部位: 车行水泥通体砖铺装 2.材料: C25混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	939.45			
19	AB010	通体砖路面	1.部位: 车行水泥通体砖铺装 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 4.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透光度等技术要求按设计要求	m2	6263			
人行通体砖铺装								
20	AB011	路床(槽)整形	1.部位:人行水泥通体砖路面 2.素土夯实, 压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	4559			
21	010401006007	碎石垫层	1.部位: 人行水泥通体砖路面 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	455.9			
22	010401006008	混凝土垫层	1.部位: 人行水泥通体砖铺装 2.材料: C25混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	455.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	AB012	通体砖路面	1.部位: 人行水泥通体砖铺装 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 4.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	4559			
人行仿石PC砖路面								
24	AB013	路床(槽)整形	1.部位:塑胶地面 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	237			
25	010401006009	碎石垫层	1.部位: 人行仿石PC砖路面 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	23.7			
26	010401006010	混凝土垫层	1.部位: 人行仿石PC砖路面 2.材料: C25混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	23.7			
27	AB014	PC砖路面	1.部位: 人行仿石PC砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200*100*60mmPC仿石砖,铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 4.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	237			
人行透水混凝土路面								
28	AB015	路床(槽)整形	1.部位:人行透水混凝土路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	278			
29	010401006011	垫层	1.部位:人行透水混凝土路面 2.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	27.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB016	透水混凝土路面	1.部位:人行透水混凝土路面 2.80厚 $\phi$ 10C30透水混凝土,60厚 $\phi$ 6C30彩色强固透水混凝土,双丙聚氨酯密封处理 3.放样、运料、浇筑、灌缝、模板、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.透水混凝土的透水性等技术要求按设计要求 5.工程量计算规则:按铺装面积计算	m2	278			
31	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:60宽5厚不锈钢板, L30*30*3镀锌角钢 @500 (M6膨胀螺丝固定) 2.部位:收边	t	0.952			
	塑胶地面							
32	AB017	路床(槽)整形	1.部位:塑胶地面 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	812.52			
33	010401006012	碎石垫层	1.部位:塑胶地面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	81.252			
34	010401006013	混凝土垫层	1.部位:塑胶地面 2.材料:C25混凝土,混凝土横纵向不超过6m,缝宽20,沥青砂浆处理,松木条嵌缝,要求平整 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	81.252			
35	AB018	塑胶地面	1.部位:塑胶地面 2.清理垫层,高分子防水底胶 3.13厚混合型塑胶面层(颜色、样式综合考虑) 4.计算规则:按实际面积计算	m2	786.95			
36	AB019	地面图案	1.部位:塑胶地面 2.材料:户外专用地坪漆 3.宽度及样式详见设计 4.计算规则:按实际面积计算	m2	32.6823			
37	AB020	花岗岩路面	1.部位:人行花岗岩路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200*200*60mm厚烧面芝麻白花岗岩,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.计算规则:按实际面积计算	m2	25.566			
	路边石、平边石等							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB021	路床(槽)整形	1.部位:路边石 2.素土夯实, 压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	657.95			
39	AB022	垫层	1.部位:路边石 2.材料:级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	90.055			
40	010401006014	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路边石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	38.54			
41	AB023	立边石	1.部位: 预制混凝土立边石 2.形状: 直形、异形、牛腿石等综合考虑 3.规格: 150*180*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	1360			
42	AB024	平边石	1.部位: 预制混凝土平边石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150*90*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	1213			
43	AB025	平边石	1.部位: 文登白花岗岩平边石 (机切面) 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 100*150mm, 利旧 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	184			
44	AB026	转角石	1.部位: 芝麻灰花岗岩转角石 (火烧面) 2.规格: 300*300*180mm, 详见设计图纸 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.工程量: 按实际个数计算	个	49			
新建与修复散水								
45	AB027	基层平整及夯实	1.部位:散水 2.素土夯实,压实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按实际面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	432			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010401006015	碎石垫层	1.部位: 散水 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	43.2			
47	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C25混凝土随打随抹 3.宽度: 综合考虑 4.含聚乙烯泡沫塑料、密封胶嵌缝 5.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m2	432			
48	AB028	修复散水	1.部位: 修复散水 2.现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净 3.素水泥一道, 内掺5%建筑胶 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	1007			
坡道								
49	AB029	基层平整及夯实	1.部位:坡道 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	6			
50	010401006016	碎石垫层	1.部位: 坡道; 2.材料:级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.6			
51	010401006017	混凝土垫层	1.部位: 坡道 2.材料: C25混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	0.6			
52	010407002002	散水、坡道	1.部位: 坡道 2.材料: C25混凝土 (厚度按设计要求综合考虑), 表面拉槽防滑 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m2	6.9284			
车库坡道								
53	AB030	基层平整及夯实	1.部位:坡道 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	174			
54	010401006018	碎石垫层	1.部位: 坡道; 2.材料:级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	26.1			
55	010407002003	散水、坡道	1.部位: 坡道 2.材料: C30混凝土 (厚度按设计要求综合考虑), 表面拉槽防滑 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m2	174			
砖砌台阶								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB031	基层平整及夯实	1.部位:台阶 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	29			
57	010401006019	碎石垫层	1.部位: 台阶 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.9			
58	010401006020	混凝土垫层	1.部位: 台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	8.98			
59	010301001001	砖砌台阶	1.部位: 台阶 2.砖品种: M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 3.部位:台阶及平台	m3	19.542			
混凝土台阶x03-2								
60	AB032	基层平整及夯实	1.部位:台阶 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	52.82			
61	010401006021	碎石垫层	1.部位: 台阶 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	5.282			
62	010606009001	栏杆	1.高度:1100mm 2.材料: 热镀锌钢管草绿色金属氟碳漆喷涂栏杆 (具体样式及技术要求详见设计) 3.含预埋件及各种连接件 4.工作内容: 栏杆制作、安装、表面防腐处理、铁件预埋等 5.部位: 挡墙、花坛、围墙	m	22			
63	010407001001	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	8.4694			
混凝土台阶x02-7								
64	AB033	基层平整及夯实	1.部位:台阶 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	4.18			
65	010401006022	碎石垫层	1.部位: 台阶 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.418			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010606009002	栏杆	1.高度:1100mm 2.材料: 热镀锌钢管草绿色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.含预埋件及各种连接件 4.工作内容: 栏杆制作、安装、表面防腐处理、铁件预埋等 5.部位: 挡墙、花坛、围墙	m	11			
67	010407001002	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	2.05			
树池								
68	AB034	基层平整及夯实	1.部位:树池 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	91.2			
69	AB035	碎石垫层	1.部位: 树池 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	13.68			
70	010401006023	混凝土垫层及靠背	1.部位:树池路边石 2.砼型号: C25素混凝土 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	11.856			
71	AB036	树池石	1.部位:树池 2.形状: 直形 3.规格: 100*150*1000mm文登白花岗岩平边石(机切面) 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	456			
72	AB037	卵石	1.部位:树池 2.自然色河卵石Φ100-150,粗砂扫缝 3.工程量计算规则:按实际面积计算	m2	104			
防腐木圆形树池								
73	AB038	基层平整及夯实	1.部位:座墙 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	32.5932			
74	010305001001	毛石基础	1.部位: 座墙 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求)	m3	16.2966			
75	010302001001	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	4.3023			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010403004001	混凝土压顶	1.部位: 座墙; 2.材料: C25混凝土 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等	m3	1.3037			
77	AB039	其他木构件	1.名称:原色防腐木坐凳面 2.规格:105*40mm, 缝间10mm 3.含10mm厚扁铁、螺栓等固定件 4.工作内容: 包括采购、运输到场、制作、安装等全费用, 防腐木表面处理 5.计算规则: 按实际净面积计算	m2	17.3594			
道路标志划线								
78	AB040	交通标志划线	1.材料: 道路专用热熔标线漆(颜色按设计要求综合考虑) 2.尺寸: 150mm宽, 图样和尺寸详见图纸 3.计算规则: 以实际面积计算, 停车方向箭头、“消防通道 严禁占用”字样的面积也按实际计算	m2	540			
井盖修复提升								
79	AB041	检查井修整	1.部位: 原有方形检查井修复 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆, 水泥砂浆找平厚度不小于5cm 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 5.检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 6.混凝土运输、浇筑、养护等, 模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB042	检查井修整	1.部位: 原有圆形检查井修复 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 5.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 6.混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	315			
81	AB043	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	360			
碎拼石材围墙修复、毛石挡墙修复								
82	AB044	挡墙修缮	1.部位: 挡墙、矮墙等 2.危险墙、破损墙灌注M10水泥砂浆,勾缝脱落处1:2水泥砂浆勾缝,疏通泄水口 3.铲除、拆除墙体不牢固处,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.计算规则: 按实际维修面积计算	m2	16			
83	010403004002	混凝土压顶	1.部位: 挡墙 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	53.7			
84	010606009003	栏杆	1.高度:1100mm 2.材料: 热镀锌钢管草绿色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.含预埋件及各种连接件 4.工作内容: 栏杆制作、安装、表面防腐处理、铁件预埋等 5.部位: 挡墙、花坛、围墙	m	621			
85	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	2.3443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
86	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	2.0856			
新建围墙								
87	AB045	基层平整及夯实	1.部位:新建围墙 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	104.4			
88	010305001002	毛石基础	1.部位:新建围墙 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求) 3.每两单元设置一道沉降缝,缝宽2cm,缝内填塞沥青麻絮	m3	62.64			
89	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	20.88			
90	010403004003	混凝土压顶	1.部位:新建围墙 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	10.44			
91	010403004004	混凝土圈梁	1.部位:新建围墙 2.C30混凝土,每2单元设置一个120*120出水口 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	10.0224			
92	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.2361			
93	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.6736			
花坛重做								
94	010403004005	混凝土压顶	1.部位:花坛 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	11.692			
重做花坛-带栏杆								
95	AB046	基层平整及夯实	1.部位:新建围墙 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	120.8			
96	010305001003	毛石基础	1.部位:新建围墙 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求)	m3	60.4			
97	010403004006	混凝土压顶	1.部位:新建围墙 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	12.1334			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
98	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	57.533			
99	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.6997			
100	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.5273			
修复围墙								
101	010403004007	混凝土压顶	1.部位:挡墙 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.814			
102	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0401			
103	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.03			
异形座椅								
104	AB047	异形座椅	1.规格尺寸:3.0*0.766*0.8m 2.镀锌钢龙骨,外包3mm不锈钢板,侧板3mm厚预成型穿孔不锈钢板,M6膨胀螺栓,配3mm厚亚克力板“兴竹社区”字样 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	9			
钢廊架								
105	AB048	基层平整及夯实	1.部位:钢廊架 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	10.08			
106	010401006024	垫层	1.部位:钢廊架 2.C20独立基础垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.0055			
107	010401006025	碎石垫层	1.部位:钢廊架 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.2125			
108	010401001001	带形基础	1.部位:钢廊架 2.混凝土等级:C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.66			
109	010403001001	基础梁	1.部位:钢廊架 2.混凝土等级:C30独立基础 3.断面:400*450mm 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.2921			
111	AB049	钢制小品	1.钢材品种、规格:镀锌钢管 2.含锚固铁件和螺栓等 3.详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输 5.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	t	2.9347			
112	AB050	不锈钢外包	1.钢材品种、规格:2mm厚不锈钢板 2.含锚固铁件和螺栓等 3.详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输 5.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	t	1.1642			
113	AB051	”邻里“立体字LOGO	1.材质: 5mm厚黄色光面亚克力板, 2mm厚不锈钢板外包 2.尺寸: 详见图纸 3.M6膨胀螺栓固定, 含制作、安装等 4.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	项	1			
114	AB052	“邻里社区 共建和谐”亚克力字	1.材质: 5mm厚白色光面亚克力板 2.尺寸: 详见图纸 3.建筑结构胶粘结, 含制作、安装等 4.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	项	1			
115	AB053	亚克力板	1.材质: 10mm厚黄色光面亚克力板 2.尺寸: 详见图纸 3.建筑结构胶粘结, 含制作、安装等 4.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	8.4			
116	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:水泥造型空心砖墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:200*200*100水泥造型空心砖 4.粘结方式: 建筑结构胶	m3	1.812			
器材及游乐设施								
117	AB054	伸腰伸背架	1.新国标 2.主立柱直径: φ114mm 3.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 4.扶手管: 直径42mm,壁厚2.5mm 5.板面: 弧形压花板面, 喷塑前2.5mm 6.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 7.规格: 670x530x 960 (mm) 8.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	AB055	单杠(两人)	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.杠面: 直径28mm实心圆 钢 6.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽; 7.使用高度为 1850mm,2250mm二档 8.规格: 2966x114x2250 (mm) 9.含采购、运输、安装、预 埋件、基础、预埋等全部 工序	组	1			
119	AB056	告示牌	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.面板: 不锈钢 6.顶帽: 铁 7.规格: 1160x114x1550 (mm) 8.含采购、运输、安装、预 埋件、基础、预埋等全部 工序	组	1			
120	AB057	双杠	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.杠面: $\phi 48\text{mm} \times 3.0\text{mm}$ 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 7.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 8.规格: 2500x800x1450 (mm) 9.含采购、运输、安装、预 埋件、基础、预埋等全部 工序	组	1			
121	AB058	漫步机(两人)	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.腿子: 直径60mm,壁厚 3.0mm 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.踏板: 名牌好兄弟冲压铁 盘厚度4mm 7.防护垫: 加厚加钢筋缓冲 垫 8.顶帽: 冲压铁帽 9.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 10.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 11.规格: 2100x400x1200 (mm) 12.含采购、运输、安装、 预埋件、基础、预埋等全 部工序	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	AB059	钟摆腰背组合	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.踏板: 冲压铁盘, 4mm厚 6.防护垫: 加厚加筋优质防 护垫; 7.按摩滚: 无毒环保优质橡 胶 8.手把: 防滑防脱内置热镀 锌钢片防脱手把 9.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 10.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 11.规格: 750x1300x1300 (mm) 12.含采购、运输、安装、 预埋件、基础、预埋等全 部工序	组	1			
123	AB060	转腰器(三人)	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.转盘: 冲压铁座, 名牌好 兄弟, 厚度4mm, 单只重 量3公斤 6.顶帽: 冲压铁帽 7.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 8.规格: 1500x1500x1250 (mm) 9.含采购、运输、安装、预 埋件、基础、预埋等全部 工序	组	1			
124	AB061	上肢牵引器(两 人)	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.手把套: 防滑防脱内置热 镀锌钢片防脱手把 8.牵引绳: 优质钢丝绳 9.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 10.规格: 950x520x 2450 (mm) 11.含采购、运输、安装、 预埋件、基础、预埋等全 部工序	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	AB062	太极推揉器	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.支架管: 直径 $\phi 60\text{mm}$ , 壁厚喷塑后 3.0mm 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.顶帽: 冲压铁帽 7.轴承: 6006深沟球轴承 8.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 9.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 10.规格: 1000x1170x1250 (mm) 11.含采购、运输、安装、 预埋件、基础、预埋等全 部工序	组	1			
126	AB063	椭圆机 (单人)	1.新国标 2.主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.扶手管: 直径 $\phi 33.5\text{mm}$ , 壁厚喷塑前后 3.0mm 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.踏板: 名牌好兄弟, 冲压 铁厚度4mm 7.顶帽: 冲压铁帽 8.轴承: 6006深沟球轴承 9.手把套: 防滑防脱内置热 镀锌钢片防脱手把 10.侧堵: 热镀锌钢制包塑 防盗、防水封盖 11.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 12.规格: 1400x490x1600 (mm) 13.含采购、运输、安装、 预埋件、基础、预埋等全 部工序	组	1			
127	AB064	成品石桌凳	1.文登白花岗岩石材 (1桌5 凳), 桌面直径0.8m,高 0.7m, 坐凳直径0.4m,高 0.45m, 石凳上增设防腐木 座面 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件、基础、预埋等	组	2			
128	AB065	成品儿童摇摇乐	1.尺寸: 77*41*76cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件、基础、预埋等	组	2			
129	AB066	成品儿童秋千	1.规格尺 寸: 270*160*210cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件、基础、预埋等	组	1			
成品垃圾分类房								
130	AB067	成品垃圾分类房	1.尺寸: 约2.5*4.5m成品垃 圾分类房 2.主体框架: 碳钢管焊接, 外墙材料: 优质镀锌钢板 焊接, 内墙材料: 优质阻 燃暖白多层板, 具体样式 及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预 埋件、基础、预埋等	个	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
131	010401006026	垫层	1.部位:成品垃圾房 2.材质:C20混凝土基础垫层,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	1.749			
132	010401003001	满堂基础	1.部位:成品垃圾房 2.材质:C30混凝土基础,内掺3%GN型防盐蚀剂 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	4.743			
133	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.5142			
其他								
134	AB068	成品微型消防站	1.规格尺寸: 900*400*1200mm; 2.具体样式及要求详见设计; 3.工作内容: 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等;	组	1			
135	AB069	原晾衣架粉刷	1.规格尺寸:9.8m长*1m宽*1.7m高 2.除锈、重新刷氟碳漆(颜色综合考虑),具体要求详见设计 3.计算规则:按个数考虑	组	9			
136	AB070	新增晾衣架	1.规格尺寸:6m长*1m宽*1.7m高 2.304不锈钢,立柱直径60mm,管壁厚度3mm,横梁直径30mm,壁厚1.5mm 3.计算规则:按个数考虑 4.含购买、运输、安装、基础埋设等全部工作内容	组	3			
137	AB071	安全警示牌	1.尺寸: 0.4*0.6m 2.材质: 1.2mm厚铝板+反光膜 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	29			
138	AB072	减速带	1.尺寸: 1.0m长*0.35m宽*0.05m高 2.材质: 橡胶 3.含采购、运输、安装、预埋件、预埋等	m	15			
拆除								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
139	AB073	拆除外墙面及结合层	1.拆除方式:综合考虑,拆除面层保证基层干净、平整 2.厚度及种类:石材、碎拼石材、瓷砖面等块料面层,厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	762.9			
140	AB074	拆除外墙面及结合层	1.拆除方式:综合考虑,拆除面层保证基层干净、平整 2.厚度及种类:水泥砂浆面,厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	116			
141	AB075	拆除面包砖及结合层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	18553			
142	AB076	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	2276.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
143	AB077	拆除混凝土路面、坡道、压顶	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	69.929			
144	AB078	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1994.1			
145	AB079	拆除沥青路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	1277.85			
146	AB080	铣刨路面	1.铣刨标准:应采用精铣刨机具施工,达到设计要求 2.铣刨厚度:5cm 3.包含铣刨机进出场费 4.部位:原沥青路面 5.工作内容:包括铣刨、清扫废渣归堆等与此相关的一切工作内容	m2	2721			
147	AB081	拆除混凝土散水	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m3	25.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	AB082	拆除台阶、坡道面层	1.材料品种:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	272			
149	AB083	拆除路边石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	3029			
150	AB084	拆除栏杆	1.拆除部位: 综合考虑 2.材质: 综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	181			
151	AB085	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.工作内容:拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	157.3			
152	AB086	拆除石凳	1.尺寸: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际拆除以个数计算	个	5			
153	AB087	拆除钢管挡车器	1.尺寸: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际拆除以个数计算	个	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	AB088	拆除健身器材等娱乐设施	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除设施的样式规格等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按数量计算	组	20			
155	AB089	拆除宣传栏、告示牌	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除设施的样式规格等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按数量计算	个	3			
156	AB090	铲除真石漆	1.部位: 南入口景墙 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	17			
157	AB091	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、垃圾亭等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	6719.28			
装饰工程								
墙面								
1	020204001001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:30厚芝麻灰花岗岩火烧面 3.结合层: 12厚1: 1水泥砂浆, 8mm厚1:2水泥砂浆, 素水泥浆一道, 掺5%建筑胶 4.尺寸及颜色: 综合考虑	m2	1250			
2	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰, 掺5%防水剂	m2	388			
3	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰	m2	1025.51			
4	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子、刷乳胶漆达到成活要求 3.颜色: 综合考虑 4.做法要求:满足设计及规范要求 5.工作内容: 清理基层、刮腻子、刷涂料等, 脚手架搭拆等综合考虑	m2	1025.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:景墙 2.材料品种、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	17			
6	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:混凝土墙 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆(弹性底涂、柔性耐水腻子),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(颜色按设计要求),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.部位:南入口景墙	m2	17			
防腐木树池								
7	020204001002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:30厚黄锈石花岗岩荔枝面 3.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆,掺5%防水剂 4.尺寸及颜色:综合考虑	m2	15.7			
8	020204001003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:30厚石岛红花岗岩荔枝面 3.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆,掺5%防水剂 4.尺寸及颜色:综合考虑	m2	6.28			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆,掺5%防水剂 3.部位:座墙填土一侧	m2	28.26			
10	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:树池混凝土压顶	m2	25.7794			
台阶和坡道修复								
11	020108001001	石材台阶面	1.部位:台阶 2.石材材质:30厚文登灰花岗岩(火烧面) 3.结合层:踏步板10mm厚1:1水泥砂浆,立面8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m2	383.4			
12	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:台阶、坡道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	383.4			
13	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位:台阶 2.找平层:20mm厚1:2水泥砂浆抹面赶光 3.素水泥浆一道,掺5%建筑胶	m2	5			
14	020204001004	石材墙面	1.部位:台阶、坡道侧面 2.石材材质:30厚文登灰花岗岩(火烧面) 3.结合层:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆	m2	137.16			
廊架和异形座椅								
15	020507001003	防腐涂料	1.涂料品种:栗色仿木纹氟碳漆 2.涂刷遍数:综合考虑 3.涂刷部位:钢廊架	m2	74.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020507001004	防腐涂料	1.涂料品种:黄色氟碳漆 2.涂刷遍数:综合考虑 3.涂刷部位:异形座椅	m2	58.203			
		内外墙改造						
		土建工程						
		屋面及外墙						
1	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:满涂聚合物弹性防水涂料 2.涂膜厚度或遍数:防水涂料二遍,总厚度满足设计要求 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	324			
2	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚SBC防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	162			
3	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.2mm厚SBS防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	292			
4	AB136	屋面找平层	1.基层:25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 3.计算规则:按找平面积计算	m2	292			
5	AB137	屋面找平层	1.基层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 3.计算规则:按找平面积计算	m2	162			
6	AB138	更换落水管	1.部位:外墙落水管等 2.落水管采用 $\phi$ 100pvc落水管 3.拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.计算规则:按延长米计算	m	750			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	AB139	保温墙修复	1.部位: 保温墙面 2.50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴; PVC墙体专用保温护角; 锚栓锚固挤塑聚苯板 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.计算规则:按修复面积计算	m2	895.46			
	拆除							
8	AB140	外墙涂料铲除	1.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点 4.计算规则:按实际修缮面积计算	m2	5969.78			
9	AB141	破损保温铲除	1.基层处理:铲除外墙破损保温板 2.工作内容:拆除采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 3.计算规则:按实际拆除面积计算	m2	895.46			
10	AB142	拆除奶箱、信报箱	1.规格、尺寸:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.工作内容:垃圾清扫归堆、废弃物场内外运输等综合考虑 4.计算规则:按实际拆除数量计算	个	92			
11	AB143	原楼宇门拆除	1.拆除旧楼宇门及其附件 2.工作内容: 旧料堆放到指定地点 4.计算规则:按实际拆除数量计算	樘	46			
12	AB144	垃圾外运	1.工作内容: 垃圾人工装袋打包、搬运及自卸车外运垃圾 2.运输距离:综合考虑 3.计算规则:按拆除实方体积计算	m3	36			
	装饰工程							
	外墙							



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	020201001006	墙面一般抹灰	1.原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.外墙阳角需采用PVC墙体专用保温护角网,要求保证墙角的垂直度与墙面的平整度,安装时将护角紧贴墙角,砂浆从冲孔处溢出,然后在将溢出冲孔处的水泥浆轻轻抹平 5.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	5969.78			
2	020507001005	真石漆	1.外墙真石漆(弹性底涂、柔性耐水腻子),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,包含分缝线等,遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求,详见图纸 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	5969.78			
3	020402006001	楼宇门	1.门的类型:金属楼宇门 2.材料种类、规格:采用门扇厚0.8mm,门框1.5mm厚304不锈钢楼宇门,自带缓冲器,具体尺寸需厂家现场核实方可安装,选型需适配智能门禁系统(单列) 3.工程量计算规则:按实际安装数量计算	樘	46			
4	020501001001	储藏室门粉刷	1.部位:室外储藏室门(木门、铁门综合考虑) 2.工作内容:草厦子门检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件、除锈、内外重新喷刷饰面,根据门体材质选择漆面材料,颜色同现状:木门刷水性木器漆,铁门刷金属油漆,颜色甲方可自选 3.其他:垃圾清扫归堆、旧料堆放、垃圾外运、基层清理等综合考虑	m2	300			
5	BB030	单元牌	1.单元牌:尺寸250*150mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.计算规则:按实际安装数量计算	个	45			
6	BB031	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸550x950mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.计算规则:按实际安装数量计算 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	个	24			
	室内							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020507001006	刷喷涂料	1.部位:楼道粉刷 2.做法:刮腻子,磨光,第一道满刮腻子,磨平,第二道满刮腻子,磨平,涂刷第一道涂料,复补腻子,磨平,涂第二道涂料 3.基层处理:铲除并清扫楼道内墙基层,局部坑洼处填补腻子	m2	22454.12			
8	BB032	楼层牌	1.楼层牌: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板, 反光膜高清数码印刷 2.计算规则:按实际安装数量计算	个	270			
9	BB033	地面修复	1.部位:一层水泥地面 2.其他:破损位置C25细石混凝土修补、赶光抹平,保持完成面标高与现状相同,修补厚度综合考虑,修整采用的机械、设备、人工等综合考虑 3.计算规则:按实际修复面积计算	m2	135			
10	020503001001	栏杆油漆	1.部位:楼梯栏杆粉刷 2.基层类型:综合考虑 3.粉刷要求:栏杆扶手根据材质选择漆面材料,颜色同现状,木质扶手刷水性木器漆,铁艺立柱刷金属漆,颜色同现状 4.高度:800mm 5.工作内容:铲除原面层,清理霉变等,保证底材表面结实	m	2092.2			
11	BB034	维修楼梯栏杆	1.工作内容:检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固、更换配件等 2.其他:垃圾清扫归堆、旧料堆放、垃圾外运等综合考虑 3.计算规则:按栏杆延长米计算	m	418.44			
12	BB035	折叠座椅	1.材料种类:不锈钢座椅 2.规格、颜色:外露面采用ABS防滑设计,内衬304不锈钢骨架,尺寸400*405mm,颜色黄色,化学膨胀螺栓固定 3.计算规则:按数量计算	个	45			
13	BB036	无障碍扶手	1.材料种类:不锈钢无障碍扶手 2.规格、颜色:外露面采用ABS防滑设计,内衬304不锈钢骨架,尺寸直径35mm、长380mm,颜色黄色,化学膨胀螺栓固定 3.计算规则:按数量计算	个	45			
景观绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木名称:樱花B 2.乔木规格:地径d≥10cm,高度H≥280cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分枝点1.2m,日本晚樱 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:地径d≥5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥100cm,树要全冠,姿态优美,分枝点0.8m,规格指修剪整形后规格 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	36			
3	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球c 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
4	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球b 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
5	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球c 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			
6	050102004005	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
7	050102004006	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球b 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
8	050102007001	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪后高度H≥40-50cm,冠幅P≥40cm,16株/m2,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	271			
9	050102007002	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:修剪后高度H≥40-50cm,冠幅P≥40cm,16株/m2,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	243			
10	050102007003	栽植色带	1.色带名称:耐寒杜鹃 2.色带规格:修剪后高度H≥40cm,冠幅P≥30cm,20株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102007004	栽植色带	1.色带名称:绣球 2.色带规格:高度H≥40cm,冠幅P≥30cm,20株/m2,毛球、外密内疏栽植,花色紫红色 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	154			
12	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:金镶玉竹 2.竹规格:d≥2cm,高度H≥250cm,两排,单排4丛/m,3-5株/丛,外密内疏栽植 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	512			
13	050102007005	栽植色带	1.色带名称:兰花三七 2.色带规格:每墩6-8芽,50墩/m2 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	797			
14	050102007006	栽植色带	1.色带名称:麦冬草 2.色带规格:沿路边栽植两排,单排7墩/m,每墩6-8芽 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	81.15			
15	050102001002	现状苗木移栽	1.苗木规格: d=5-8cm,高度H≥150-250cm,场地内移栽;现状木槿、紫薇等 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	10			
16	050101001001	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度H≤300-400cm,现状蜀桧、龙柏等; 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	10			
17	050101001002	现状苗木移除	1.苗木规格: D=12-18cm,H≤500-600cm,现状榆树等; 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	8			
18	050101001003	现状苗木移除	1.苗木规格: d=5-8cm,高度H≥150-250cm,现状木槿、紫薇、金银木、无花果等 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运 3.垃圾外运运距综合考虑 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑	株	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050101001004	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度H≥50cm, 现状小龙柏、大叶黄杨、金边黄杨等老化绿篱; 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	m2	3342			
20	EB001	现状乔木修剪	1.部位: 需要保护修剪苗木 2.修剪乔木, 冠幅P≥500cm, 高度≥500-750cm 3.修剪整形, 清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	42			
21	EB002	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等: 综合考虑; 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑; 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑; 4.微地形整理、整理绿化用地等; 5.山体高度及放坡等综合考虑;	m2	1647.5			
22	EB003	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整; 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等: 综合考虑; 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求; 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑;	m3	793			
23	EB004	垃圾外运	1.废弃料品种:现状绿化带垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	473			
安装工程								
土建工程								
土石方项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	3848.93			
2	010103001002	土(石)方回填	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.工程量:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	275.992			
3	010103001003	土(石)方回填	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.工程量:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	3073.0601			
4	AB189	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	3572.94			
拆除项目								
5	AB190	疏通雨水污水管道	1.部位:原有雨水污水管道、混凝土管DN300 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	320			
6	AB191	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	1520			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB192	拆除原有雨污水管道	1.部位: 拆除原有雨、污水管道; 2.拆除雨、污水管道, 管道种类、规格、材质等综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、废物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算;	m	728			
8	AB193	拆除原有污水检查井	1.部位: 拆除原有雨污水检查井; 2.拆除砖砌、混凝土雨污水检查井综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、废物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算;	座	149			
9	AB194	拆除原有化粪池	1.部位: 拆除原有化粪池; 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、废物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算;	座	14			
灯基础								
10	010401002001	灯基础	1.部位: 庭院灯基础 2.C30钢筋混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	2.816			
11	010401002002	灯基础	1.部位:6米灯基础 2.混凝土强度等级:C30素混凝土基础 3.工作内容:夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除、预埋铁件等	m3	10.752			
监控基础								
12	010401002003	灯基础	1.部位: 监控基础 2.C30钢筋混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	0.192			
雨水口16S518								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB195	砖砌偏沟式单篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式单篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌M15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页8 4.井深按照1000mm考虑	座	133			
14	AB196	砖砌偏沟式单篦雨水口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式单篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页8 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井深调整±0.1m	座	133			
15	AB197	单雨水箅子	1.规格、材质:450*750mm(D400)铸铁雨水箅子 2.详见图集16S518 11页 3.部位:砖砌平箅式雨水口,道路	套	133			
16	AB198	砖砌偏沟式多篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式多篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌M15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页10 4.井深按照1000mm考虑	座	3			
17	AB199	砖砌偏沟式多篦雨水口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式多篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页12 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井深调整±0.1m	座	3			
18	AB200	多雨水箅子	1.规格、材质:450*750mm(D400)铸铁雨水箅子; 2.详见图集16S518; 3.部位:砖砌偏沟式雨水口,道路;	套	9			
雨水检查井20S515								
19	010303003001	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ700圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页21; 2.150mm厚C25混凝土井基,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项); 4.井圈材质及规格:C30砼井圈; 5.井内径Φ700mm,井深按照1200mm考虑;	座	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB201	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页21; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径Φ700mm,井深调整±0.1m;	座	1			
21	010303003002	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23; 2.150mm厚C25混凝土井基,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项); 4.井圈材质及规格:C30砼井圈; 5.井内径Φ800mm,井深按照1280mm考虑;	座	30			
22	AB202	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径Φ800mm,井深调整±0.1m;	座	30			
23	010303003003	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项); 4.C30砼井圈,C30盖板; 5.井内径Φ1000mm,井深按照1280mm考虑;	座	18			
24	AB203	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径Φ1000mm,井深调整±0.1m;	座	18			
25	010303003004	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ1250圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项); 4.C30砼井圈,C30盖板; 5.井内径Φ1250mm,井深按照1000mm考虑;	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	AB204	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ1250圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径Φ1250mm,井深调整±0.1m;	座	1			
27	010303003005	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ1500圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项); 4.C30砼井圈,C30盖板; 5.井内径Φ1500mm,井深按照1250mm考虑;	座	2			
28	AB205	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ1500圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径Φ1500mm,井深调整±0.1m;	座	2			
29	010303003006	砖砌雨水跌水井	1.砖砌2100*1000mm方形污水跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页258 2.250mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.井内径2100*1000mm,井深按照2300mm考虑	座	1			
30	AB206	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌2100*1000mm方形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页258; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径2100*1000mm,井深调整±0.1m	座	1			
31	AB207	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.井盖规格:Φ700(D400)自调式球墨铸铁井座及井盖 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	36			
32	AB208	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.井盖规格:Φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB209	雨水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.井盖规格:Φ700内圆外方 (C250) 球墨铸铁井座及井盖 3.详见图集14S501-,P8 4.其它详见设计	套	13			
34	AB210	雨水检查井盖	1.部位: 绿化带; 2.井盖规格:Φ700 (B125) 球墨铸铁井座及井盖; 3.详见图集14S501-,P6; 4.其它详见设计;	套	2			
污水井20S515								
35	AB211	混凝土污水检查井	1.名称: φ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 φ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径 φ 1000mm,井深按1000mm考虑	座	130			
36	AB212	混凝土污水检查井高度每调整 ±0.1米	1.名称: φ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径 φ 1000,井深调整 ±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	130			
37	AB213	混凝土污水检查井	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 φ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径 1400*1100mm,井深按1400mm考虑 6.工程量计算规则:按实际数量计算	座	11			
38	AB214	混凝土污水检查井高度每调整 ±0.1米	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径 1400*1100mm,井深调整 ±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB215	混凝土污水跌水井	1.混凝土2100*1000mm方形污水跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页259 2.C30混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.井内径2100*1000mm,井深按2300mm考虑	座	2			
40	AB216	混凝土污水跌水井高度每调整 $\pm$ 0.1米	1.名称:混凝土2100*1000mm方形污水跌水井,具体做法详见20S515,页259 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径2100*1000mm,井深调整 $\pm$ 0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	2			
41	AB217	污水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.井盖规格: $\Phi$ 700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	37			
42	AB218	污水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.井盖规格: $\Phi$ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	1			
43	AB219	污水检查井盖	1.部位:铺装道 2.井盖规格: $\phi$ 700内圆外方(C250)球墨铸铁井座及井盖 3.做法:详见图集14S501-1, P8 4.其它:详见设计	套	75			
44	AB220	污水检查井盖	1.部位:绿化带 2.井盖规格: $\phi$ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖 3.做法:详见图集14S501-1, P6 4.其它:详见设计	套	30			
	化粪池							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	010303004001	化粪池	1.化粪池Z5-12SQF,做法详见22S701,页90,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C30预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	14			
46	AB221	井筒调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi$ 700圆形检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见22S701 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	14			
蓄水池								
47	AB222	成品蓄水池	1.成品混凝土蓄水池2m3 2.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安制、拆除,配套井盖、成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	1			
强电接线井								
48	010303003007	手孔井	1.名称:手孔井,具体详见设计要求 2.井内净规格:400*500mm 3.有无地下水综合考虑、井内净深:800mm 4.100mm厚碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆内外壁抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	35			
49	AB223	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm树脂井座及井盖 2.工程量:按图示数量以套计算	套	35			
安装工程								
室外污水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式: 橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	669			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 胶圈承插 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	650			
室外雨水部分								
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式: 橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1131			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN400 环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式: 橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	700			
室外照明部分								
5	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1. 名称: 单臂路灯 2. 型号、规格: 80W LED灯 3. 安装形式及高度: H=6m 防水防尘等级为IP55-65, 电气防触电保护等级I级 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 含地脚螺栓	套	9			
6	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1. 名称: 单臂路灯 2. 型号、规格: 60W LED灯 3. 安装形式及高度: H=4m 防水防尘等级为IP55-65, 电气防触电保护等级I级 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 含地脚螺栓	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:楼间庭院灯 2.型号、规格:40W LED灯 3.安装形式及高度: H=3.5m, 防水防尘等级为IP55-65, 电气防触电保护等级I级 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒、含地脚螺栓	套	22			
8	030212001001	电气配管	1.材质 :HDPE塑料管 2.规格 :PE100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	476			
9	030212001002	电气配管	1.材质 :HDPE塑料管 2.规格 :PE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	556			
10	030208003001	电缆保护管	1.材质 :过路穿热镀锌钢管 2.规格 :DN125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.管道防腐综合考虑 5.不含挖土及回填	m	75			
11	030208003002	电缆保护管	1.材质 :过路穿热镀锌钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设	m	51.5			
12	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	575			
13	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	625			
拆除安装								
14	CB001	拆除路灯线缆及线管	1.名称: 路灯线缆及线管拆除 2.规格、型号: 综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	1200			
15	CB002	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑, 路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	36			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	景观铺装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	内外墙改造	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	景观铺装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	内外墙改造				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观铺装工程							
	土建工程							
1	AB092	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB093	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB094	构件吊装机械费		项	0			
4	AB095	摊铺机进出场	1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
5	AB096	挖掘机进出场	1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
6	AB097	外脚手架		m2	0			
7	AB098	里脚手架		m2	0			
8	AB099	满堂脚手架		m2	0			
9	AB100	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB101	依附斜道		座	0			
11	AB102	立挂式安全网		m2	0			
12	AB103	挑出式安全网		m2	0			
13	AB104	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB105	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB106	电梯井字架		座	0			
16	AB107	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB108	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB109	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB110	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB111	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB112	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB113	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB114	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB115	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB116	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB117	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	AB118	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB119	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB120	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB121	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB122	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB123	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB124	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB125	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB126	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB127	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB128	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB129	地、胎膜		m2	0			
39	AB130	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB131	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB132	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB133	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB134	集水井排水		项	0			
44	AB135	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
内外墙改造								
土建工程								
1	AB145	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB146	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB147	构件吊装机械费		项	0			
4	AB148	塔式起重机基础		项	0			
5	AB149	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB150	外脚手架		m2	0			
7	AB151	里脚手架		m2	0			
8	AB152	满堂脚手架		m2	0			
9	AB153	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB154	依附斜道		座	0			
11	AB155	立挂式安全网		m2	0			
12	AB156	挑出式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB157	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB158	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB159	电梯井字架		座	0			
16	AB160	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB161	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB162	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB163	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB164	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB165	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB166	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB167	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB168	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB169	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB170	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB171	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB172	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB173	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB174	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB175	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB176	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB177	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB178	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB179	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB180	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB181	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB182	地、胎膜		m2	0			
39	AB183	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB184	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB185	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	AB186	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB187	集水井排水		项	0			
44	AB188	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB037	室内空气质量测试		项	0			
2	BB038	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB039	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB040	构件吊装机械费		项	0			
5	BB041	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB042	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB043	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB044	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB045	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB046	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB047	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB048	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB049	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB050	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB051	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB052	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB053	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB054	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB055	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB056	地、胎膜		m2	0			
21	BB057	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB058	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB059	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB060	外脚手架		m2	0			
25	BB061	里脚手架		m2	0			
26	BB062	满堂脚手架		m2	0			
27	BB063	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	BB064	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB065	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
景观绿化工程								
绿化工程								
1	EB005	垂直运输机械		项	0			
2	EB006	施工排水		项	0			
3	EB007	施工降水		项	0			
4	EB008	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB010	木脚手架		m2	0			
7	EB011	钢管脚手架		m2	0			
8	EB012	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB013	现浇基础模板		m2	0			
10	EB014	现浇柱模板		m2	0			
11	EB015	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB016	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB017	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB018	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB019	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB020	洒水车		m3水	0			
17	EB021	吊装机械		项	0			
安装工程								
土建工程								
1	AB224	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB225	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB226	构件吊装机械费		项	0			
4	AB227	塔式起重机基础		项	0			
5	AB228	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB229	外脚手架		m2	0			
7	AB230	里脚手架		m2	0			
8	AB231	满堂脚手架		m2	0			
9	AB232	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB233	依附斜道		座	0			
11	AB234	立挂式安全网		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB235	挑出式安全网		m2	0			
13	AB236	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB237	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB238	电梯井字架		座	0			
16	AB239	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB240	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB241	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB242	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB243	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB244	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB245	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB246	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB247	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB248	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB249	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB250	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB251	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB252	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB253	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB254	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB255	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB256	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB257	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB258	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB259	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB260	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB261	地、胎膜		m2	0			
39	AB262	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB263	地下暗室模板拆除增加		m2	0			



单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB264	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB265	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB266	集水井排水		项	0			
44	AB267	井点降水		项	0			
	安装工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观铺装工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		内外墙改造				
		土建工程				
		装饰工程				
		景观绿化工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		土建工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观铺装工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		内外墙改造				
		土建工程				
		装饰工程				
		景观绿化工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		土建工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观铺装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	内外墙改造					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	景观绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

# 计日工表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观铺装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	内外墙改造				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	景观绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				



# 计日工表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-南竹岛D区

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			