

威招审（sg202413023）号

中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库  
施工总承包

# 招标文件



招标人：威海欣安物业发展有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2024年04月30日





目 录

第一章 招标公告..... 3

第二章 投标人须知..... 6

    投标人须知前附表..... 6

    1. 总则..... 12

        1.1 项目概况..... 12

        1.2 资金来源和落实情况..... 13

        1.3 招标范围、计划工期、质量要求..... 13

        1.4 投标人资格要求..... 13

        1.5 费用承担..... 14

        1.6 保密..... 14

        1.7 语言文字..... 14

        1.8 计量单位..... 14

        1.9 踏勘现场..... 15

        1.10 投标预备会..... 15

        1.11 分包..... 15

        1.12 偏离..... 15

    2. 招标文件..... 15

        2.1 招标文件的组成..... 15

        2.2 招标文件的澄清..... 16

        2.3 招标文件的修改..... 16

    3. 投标文件..... 16

        3.1 投标文件的组成..... 16

        3.2 投标报价..... 17

        3.3 投标有效期..... 17

        3.4 投标保证金..... 17

        3.5 资格审查资料..... 18

        3.6 备选投标方案..... 18

        3.7 投标文件的编制..... 18

    4. 投标..... 19

        4.2 投标文件的递交..... 19

        4.3 投标文件的修改与撤回..... 19

    5. 开标..... 19

        5.1 开标时间和地点..... 19

        5.2 开标程序..... 19

        5.3 开标异议..... 20

    6. 评标..... 20

        6.1 评标委员会..... 20

        6.2 评标原则..... 21

        6.3 评标..... 21

    7. 合同授予..... 21

        7.1 定标方式..... 21

7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 电子招标投标.....	24
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>34</b>
评标办法前附表.....	34
1、评标方法.....	34
2、评审标准.....	34
3、评标程序.....	35
4、否决投标条件.....	36
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>39</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>68</b>
<b>第六章 图纸.....</b>	<b>77</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>78</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>79</b>

# 第一章 招标公告

## 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库 施工总承包招标公告

[项目专业：施工总承包]

威招审（sg202413023）号

### 一、招标条件

本招标项目中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海欣安物业发展有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

### 二、工程招标范围

设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。

### 三、项目基本情况

1、工程概况：本项目位于威海市东部滨海新城，海埠路南、固山路西，包括消防站综合办公楼，建筑面积3973.66m<sup>2</sup>，地上四层，建筑高度18.4m；海警局工作站综合办公楼，建筑面积4064.72m<sup>2</sup>，地下一层，地上5层，建筑高度22.35m；执法办案楼，建筑面积791.28m<sup>2</sup>，地上二层，建筑高度9.45；附属楼，建筑面积399.64m<sup>2</sup>，地上二层，建筑高度9.45m；1#门卫室地上一层，建筑面积20m<sup>2</sup>，建筑高度3.1m；2#门卫地上一层，建筑面积30m<sup>2</sup>，层高5.1m；训练塔地上六层，建筑面积316.06m<sup>2</sup>，建筑高度21.8m，本项目总建筑面积9595.36m<sup>2</sup>；

2、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准；

3、计划工期：12个月。

标段	规模	标段内容	招标控制价
不分标段	9595.36平方米	详见工程量清单	35970473.58元

### 四、投标企业资格要求

- 1、投标人具有独立法人资格；
- 2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 3、投标人具有有效的安全生产许可证；
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人；
- 5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目；

6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；

7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

### 五、项目经理资格要求

1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

### 六、监督部门及投诉电话

1、监督部门：威海经济技术开发区建设局。

2、投诉电话：0631-5987017。

### 七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

### 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-04-30 17:30:00;下载截止时间：2024-05-10 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

### 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）；

投标截止时间、开标时间：2024 年 05 月 22 日 14 时 00 分。

#### 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

#### 十一、联系方式

招 标 人：威海欣安物业发展有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理  
有限公司

地 址：山东威海经区海瞳路 28 号

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：杜佳朔

联 系 人：杨晓青

电 话：0631-5992205

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：sdfull@126.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>名称：威海欣安物业发展有限公司</p> <p>地址：山东威海经区海瞳路 28 号</p> <p>联系人：杜佳朔</p> <p>电话：0631-5992205</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称：山东富尔工程咨询管理有限公司</p> <p>地址：威海市古寨东路 315 号</p> <p>联系人：杨晓青</p> <p>电话：0631-5896358</p>
1.1.4	项目名称	中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包
1.1.5	建设地点	本项目位于威海市东部滨海新城，海埠路南、崮山路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	12 个月
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>一、投标人资格要求：</b></p> <p>1、投标人具有独立法人资格；</p> <p>2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>3、投标人具有有效的安全生产许可证；</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目；</p> <p>6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p>

		<b>二、项目经理资格要求：</b> 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 <b>三、其他要求</b> 1、本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	招标文件澄清发出 的形式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标已收到，招标人不在另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出 的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标已收到，招标人不在另行通知。
3.1	构成投标文件的其 他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件。
3.2.1	最高投标限价或其 计算方法（人民币）	<b>招标控制价：人民币：叁仟伍佰玖拾柒万零肆佰柒拾叁元伍角捌分（35970473.58 元），投标报价高于招标控制价的，否决其投标。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	✧要求递交投标保证金



	<p><b>保证金的金额：人民币壹拾万元整；</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，</b>需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式，</b>如选择银行保函方式，银行保函要求由投</p>
--	---

		<p>标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>及银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式，</b></p> <p>（1）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（2）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，</b>需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。<b>1）采用邮寄方式时，</b>须在邮件外包封注明“**工程投标保函”（收件人：杨晓青，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；<b>2）采用送达方式时，</b>须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，</b>否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选	不允许

	投标方案	
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1.1	投标截止时间	2024 年 05 月 22 日 14 时 00 分
4.1.2	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<b>否，推荐中标候选人为 3 人。</b> 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限： <u>3 个工作日</u>
10	需要补充的其他内容	
10.1 中标公示		
10.1.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.2 知识产权		
10.2.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	

10.3 重新招标的其他情形	
10.3.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.4 同义词语	
10.4.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“投标报价”等章节中出现的措辞“买方”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.5 监督	
10.5.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.6 解释权	
10.6.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.7.1	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</li> <li>2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</li> <li>3. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</li> <li>4. 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</li> <li>5. 本项目进行网上开标，投标人不到现场。具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网—首页—新闻中心—重要通知—《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指</li> </ol>

	<p>南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准，投标人不到现场。（具体操作请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。）</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（5）请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>	
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

- 1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。
  - (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
  - (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
  - (3) 其他要求：见投标人须知前附表；
- 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：
  - (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
  - (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
  - (3) 为本招标项目的监理人；
  - (4) 为本招标项目的代建人；
  - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
  - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；



- (9) 被责令停业的；
  - (10) 被暂停或取消投标资格的；
  - (11) 财产被接管或冻结的；
  - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
  - (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
  - (14) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
  - (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。
- 1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。
- 1.4.4 本项目不接受联合体投标。

## 1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。
- 1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付，其中评委费据实收取，代理费按照经区收费标准计算，约3万元（最终以中标金额计算）。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

本项目严禁分包

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

- 2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的构成招标文件的材料。



2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。见投标人须知前附表。

## 3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保

证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，上传通过信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或信用中国(山东)([credit.shandong.gov.cn](http://credit.shandong.gov.cn))查询的信用报告。

3.5.7 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力

不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺



乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。



## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线



签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

**附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

## 附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlsgjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.1.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录
<p><b>技术标（施工组织设计）：</b>内容简明扼要，页数不得超过 60 页（不含系统生成封面、目录及标题页），否则不得分。编制完成后，应通过系统自行打印，页数不超过 60 页。</p> <p>注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。</p>		

### 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个

使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

### 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4、否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人

须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。



4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;

4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的;

4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的;

4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的;

4.4.7. 没有按照招标文件要求报价, 增减或修改招标文件提供的工程量清单的;

4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的;

4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的, 以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的;

4.4.10. 施工方案与报价不一致, 投标人不能做出合理说明的;

4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中, 评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的, 属于弄虚作假的行为, 应作否决投标处理并计不良行为记录, 情节严重者, 依法进行行政处罚。

4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件;

4.5.2. 提供虚假的业绩;

4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;

4.5.4. 提供虚假的信用状况; 隐瞒招标文件要求提供的信息;

4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海欣安物业发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

2.工程地点: 本项目位于威海市东部滨海新城,海埠路南、崮山路西

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源： 自筹。

5. 工程规模: 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围: 1.设计图纸范围内的土建工程、装饰工程。具体范围如下:

1.1 土建工程：土方、混凝土、钢筋、砌体、屋面、防水、保温、散水、坡道、室外台阶、  
室外污水等。

1.2 装饰工程：细石混凝土地面、水泥砂浆找平层、地面轻骨料、水泥砂浆地面、墙面抹灰、保温内墙、顶棚抹灰、外墙保温、抹灰、真石漆、内墙腻子乳胶漆、楼梯扶手等除精装修内容外的全部装饰工程。

(二) 安装部分:

1. 图纸设计范围内的给排水系统（不含卫生洁具）、强弱电系统（不含灯具、开关插座）、采暖系统、消火栓与火灾监控系统、自动灭火系统、通风排烟工程、汽车尾气收集工程、弱电系统预留预埋管、桥架及接线箱箱体。具体以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写 ）（¥ 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （2）人工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

#### 2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海签订。

# 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

# 十二、合同生效

本合同自 双方盖单位章并签字或盖法人章后 生效。

# 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按 10.4.1【变更估价原则】调整。



## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人,及时采取合理的探查、拆改或防护等措施,确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施,农、林、牧、渔等民用设施,以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害,确保生态环境不受破坏,避免施工对他人利益造成损害,并为发包人与第三人提供合理的方便条件,发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理,造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的,由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷(财产、人身等权益),均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任,对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任,对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任,对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月在现场不得低于 25 天,项目经理确需离开施工现场时,应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 执行通用条款,发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：  /  。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：  /  。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护社会稳定秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，具有建筑垃圾减量化目标和措施，承包人承诺达到以下要求：

- (1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- (2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- (3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清，实现建筑垃圾减量化目标。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： L。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：     /    。

超出安全文明施工创建目标的奖励：     /    。

其他奖惩约定：     /    。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织一周内。



## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足90天的，按90天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前2日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发



包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同总价的 3% 。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 10 年以上一遇的洪水 。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天 。

(2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：  / 。

### 8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备： 详见附件 2 。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 招标文件另行约定 。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并按相关程序批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过 10% 以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照 2003 版山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过\_\_\_\_时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于中标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3.其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程款支付：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成投资额的 70%；工程竣工验收合格且定案后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项（计量周期）的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：    /    。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5% 的，按超过部分的 5% 计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：    /    。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。



### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函 (含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式), 保证金额为:     /    ;

(2) 合同价格3%的工程款;

(3) 其他方式:     /    。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:     /    。

关于质量保证金的补充约定: 质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内, 承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的, 承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过 4 小时。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:     /    。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:     /    。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:     /    。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:     /    。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:     /    。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任:     /    。

(8) 其他:     /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

如达不到约定质量标准,承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准,处以合同总额3%的罚款,因此给发包人造成相应损失由承包人承担;非经发包人认可,因承包人原因造成工期延误,每延误一天承担工程总造价0.1%的罚款,延误时间致使工程不能投入使用的,发包人可追加罚款、停止付款及终止合同,而不承担责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 威海市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 本项目建设过程产生的建筑垃圾，由承包人负责。

21.5 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.6 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.7 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 9% 的增值税专用发票。本合同中约定的价款是含税价款 (9% 增值税)，若出现承包方实际开具的发票税率与 9% 税率不一致的情况，结算时与 9% 税率找差，调减结算金额。

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 执行国家现行标准。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承

包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 执行国家现行标准。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

1、工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。



## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称:中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包。

三、工程概况:本项目位于威海市东部滨海新城, 包括消防站综合办公楼, 建筑面积 3973.66m<sup>2</sup>, 地上四层, 建筑高度 18.4m, 框架结构; 海警局工作站综合办公楼, 建筑面积 4064.72m<sup>2</sup>, 地下一层, 地上 5 层, 建筑高度 22.35m, 为框架结构; 执法办案楼, 建筑面积 791.28m<sup>2</sup>, 地上二层, 建筑高度 9.45, 为框架结构; 附属楼, 建筑面积 399.64m<sup>2</sup>, 地上二层, 建筑高度 9.45m, 为框架结构; 1#门卫室地上一层, 建筑面积 20m<sup>2</sup>, 建筑高度 3.1m; 2#门卫地上一层, 建筑面积 30m<sup>2</sup>, 层高 5.1m; 训练塔地上六层, 建筑面积 316.06m<sup>2</sup>, 建筑高度 21.8m, 本项目总建筑面积 9595.36m<sup>2</sup>, 结构的设计使用年限为 50 年; 抗震设防烈度 7 度, 结构安全等级一级。

### 四、工程招标范围:

#### (一) 建筑部分:

##### 1. 设计图纸范围内的土建工程、装饰工程。具体范围如下:

- 1.1 土建工程: 土方、混凝土、钢筋、砌体、屋面、防水、保温、散水、坡道、室外台阶、室外污水等。
- 1.2 装饰工程: 细石混凝土地面、水泥砂浆找平层、地面轻骨料、水泥砂浆地面、墙面抹灰、保温内墙、顶棚抹灰、外墙保温、抹灰、真石漆、内墙腻子乳胶漆、楼梯扶手等除精装修内容外的全部装饰工程。

#### (二) 安装部分:

1. 图纸设计范围内的给排水系统（不含卫生洁具）、强弱电系统（不含灯具、开关插座）、采暖系统、消火栓与火灾监控系统、自动灭火系统、通风排烟工程、汽车尾气收集工程、弱电系统预留预埋管、桥架及接线箱箱体。具体以工程量清单为准。

### 五、工程质量:达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据:

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 建设单位提供的图纸、建筑做法汇总、设计的图纸问题答复等。

5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

6. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、高层建筑增加费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等,并考虑风险因素、疫情期间交通运输费用,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。充分考虑因疫情原因道路运输造成的一切费用。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,建设单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经建设单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到建设单位的要求,因更换材料导致的一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,本工程为增值税一般,取费基础由投标人自主报价。

十七、规费中的社会保障费投标单位在投标报价中,对上述费用进行让利或者优惠的,按否决投标处理。

十八、本工程暂列金额投标单位须按给定的暂列金额进行投标报价,不得更改,并按相关规定计取规费、税金。

十九、本工程将钢结构玻璃雨棚、智能化工程、太阳能工程、抗震支架工程、消防控制室设备列为专业工程暂估。投标单位须按给定的暂估价进行投标报价,不得更改,并按相关规定计取规费、税金。

二十、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率。
5. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中。
6. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决,并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。
8. 中标单位为本工程提供的各类机械费用,包括机械设备的安拆、进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中。
9. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
10. 投标单位应根据现场实际情况,自行考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外。
11. 投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
12. 本工程措施费项目包含措施项目(一)和措施项目(二)。清单范围内措施费(一)包干计取,

措施费（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时按实调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

13. 本项目所有图纸涉及专业的洞口封堵、预埋件四周嵌缝、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中。

二十一、土建工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、回填、机械进出场的费用, 根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算, 由投标单位根据现场情况综合报价。

2. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费, 各种泵的电费燃料费等, 投标报价中应综合考虑。结算时混凝土标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费及税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式, 实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆, 结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费及相应的纤维材料添加剂、防水剂等费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费、税金。

4. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取, 均包括在钢筋的综合单价当中。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算, 并入相应清单规格的钢筋工程量内。

报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用。图纸中带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用, 均考虑在投标报价中。

5. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体、厨房安装吊柜的间墙、卫生间安装热水器、镜柜的墙体、安装淋浴间的隔墙等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量。

6. 防水工程量按照实际的防水面积计算, 清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用。

7. 抹灰子目报价应包括设计要求的各类添加剂、分隔条、甩浆、纤维等费用。

8. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中。

9. 外墙不同材料交接处的水平缝、垂直缝隙应填满聚合物水泥砂浆, 刷 10 厚建筑密封膏未单独列项, 应包含在相应子目综合单价中。室内地坪下约 60mm 处及室内外地坪标高变化处理土一侧垂直防潮层未单独列项, 应包含在抹灰项目综合单价中。

10. 超高费未单独列项, 该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价, 综合在各子目中。

11. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。



12. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

13. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费。

14. 外墙叠合板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；叠合板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在叠合板模板清单报价中。

15. 各作业面完毕后, 中标单位要按招标单位要求清理现场, 竣工清理费用报价均应包含在报价中。

16. 推拉门窗窗扇防脱落的限位装置及从外面拆卸的安全装置、平开防火门上的闭门器、顺序器未单独列项, 应包含在门窗项目单价中。

二十二、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

2. 除消防泵房外, 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价, 计入相应项目的综合单价中。

3. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中。

4. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关调试、调整费用。

5. 采暖入口装置所有阀门, 均需要按热力公司要求进行采购。

6. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中。

7. 管道、桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用。

8. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑。

9. 管井、电井、管道、桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

10. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。高压电缆的测露试验也综合考虑到综合单价中。

11. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等, 各种小电器的报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用, 并且配电箱内有关消防电源监控、能源管理、漏电报警等的元器件需包含在配电箱设备报价中, 安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求。

12. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中。

13. 施工单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用。

14. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞

堵漏等工作内容。

15. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试。

16. 送配电系统调试、设备本体调试、系统调试及联动（试车）调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中。

17. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，防雨百叶风口加滤网。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中。风口风阀应包含标注系统号以及开、关字样，管道保护层应标注出水 and 气流方向箭头，并满足图纸设计要求。

18. 消防、防排烟等设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。投标报价时，需考虑设备整体进场，若无法整体搬运，导致的拆组费用也包含在内。

19. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用。

20. 安装部分报价时综合考虑各种管线、桥架的洞口封堵（包括采用防火板、防火泥等各种材料的封堵）。

二十三、特别说明：

投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

二十四、报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌，未列明品牌的材料设备要求选用中档以上品牌，所有材料均应选用符合国标的产品：

1. 铝合金型材：华建、山一、南山
2. 玻璃：耀华、蓝星、东方
3. 窗五金：杨氏立兴、香港东成、广东坚朗
4. 门地簧、闭门器：皇冠、邦尔、多玛
5. 组角及断面胶：德国卫仕、德国全能、美国麦仕
6. 硅酮密封胶：永安、白云、硅宝
7. 发泡胶：固诺、德屋、誉中
8. 配电箱箱体：威海宏达、威海海通、威海创佳
9. 低压塑壳断路器：贵州长征 CZM30、常熟开关 CM5、上海良信 NDM2E
10. 低压微型断路器：贵州长征 CZB45、常熟开关 CH3H、上海良信 NDB2
11. 过压保护：上海遥信、贵州长征、江苏常熟
12. 浪涌保护器：常州罗格、深圳亿邦、贵州长征
13. 电气火灾监控、消防电源监控：威海凯瑞、广州汉光、北京爱博精电
14. 控制保护开关：上海良信、上海遥信、贵州长征

15. 双电源：江苏飞腾、上海良信、贵州长征
16. 消防巡检柜：北京华电辉煌、北京北元安达、北京安城
17. EPS：浙江清屋、方正电源、亚弘电源
18. 消防报警模块及设备：北大青鸟、山鹰、海湾
19. 应急照明、疏散指示灯具、出口标志灯：威海凯瑞、济南电之星、珠海西默
20. PVC 电管：华纳、广通、鸿信
21. JDG 管：天津友发、华成、山东鸿盛
22. 强电电线、电缆：文登昆崙、青岛汉缆、无锡远东、山东泰昇
23. UPVC、PP-R、PERT 管：华纳、广通、鸿信
24. 铸铁管：春天、新光、泫氏
25. 热镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达
26. 衬塑刚性复合管：天津友发、河北东升、天津利达
27. 无缝钢管：济钢、青钢、莱钢、宝钢
28. 自动喷淋喷头：上海金盾、福建水力、福建天广
29. 干粉灭火装置：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成
30. 消火栓：济南济俊、福建天广、上海金盾
31. 水泵：连成、东方、凯泉
32. 消防水泵接合器：上海金盾、福建水力、福建天广
33. 防火门、防火卷帘、挡烟垂壁：君安、金百大、开顺、潍坊泰汇康
34. 排气扇：科禄格、正合、南方
35. 风机：金光、浙江上虞、浙江上风
36. 法兰阀门：上海海工、北京首高、河北远大
37. 铜阀门：埃美柯、日丰、伟星
38. 散热器：圣春、华泰、邦泰
39. 腻子粉：美巢、硕峰、303、坤鹏
40. 乳胶漆：晨阳、硕峰、大宝、雅士利、宝塔山
41. 真石漆：多乐士、三棵树、立邦
42. 水泥：山水、中联、天瑞
43. HDPE 双壁波纹管：华纳、宇丰、乔泰

44. 钢丝网骨架塑料复合管：华纳、盛丰、亚洪

45. 压型钢板：安钢、邯钢、莱钢、马钢

46. 电梯：杭州西奥、沃克斯迅达、怡达快速



## 第六章 图 纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

三、若“工料机汇总表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可自行将上述三个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。

## 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	不存在禁止投标的情形	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。	

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系电话\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

八、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

九、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

十、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

十一、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日



项目管理机构人员简历表

序号	姓名	本项目担任 职务	职称	身份证号码	备注

注：后附人员相关证书（项目经理、技术负责人）。项目管理机构全体人员社保证明或网上查询截图（项目管理机构其他人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技 工						
经营范围										
备注										

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的资质证书的彩色扫描件，投标人需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2024年3月或2024年4月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函形式 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1.上传项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件，且未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。如证件存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。 项目经理注册证书要求按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件规定执行。 2.上传项目管理机构全部人员近一个月（2024年3月或2024年4月）社保证明或网上查询截图（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、上传通过网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，上传通过信用中国（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）或信用中国（山东）（ <a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	1.50	（1.5分）质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施	1.50	（1.5分）安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行
2.5	环境、地上地下保护措施，冬季雨季施工	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf文档 投标人近一年内, 在建设工程领域有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分2分的基础上, 扣1分。 注: 附通过信用中国 (查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ) 和信用中国 (山东) ( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ) 查询的信用报告, 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证 (B证), 否则否决其投标。 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书, 项目管理机构其他人员包括: 技术负责人1人、安全员1人、施工员1人、质检 (质量) 员1人, 材料员1人。项目管理机构人员按要求配备齐全得3分。 注: 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员社保证明, 其投标将被否决。项目管理机构其他人员, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3.3	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人2021年1月1日至今承揽的类似工程业绩, 单项合同额 < 4000万元, 每有1项得1分; 单项合同额 ≥ 4000万元, 每有1项得2分; 本项最高得5分。 同类或类似工程指: 公共建筑工程。 注: 需上传合同主要条款页原件的彩色扫描件、中标通知书原件的彩色扫描件及中标公告或中标公示网页截图 (如是直接发包的项目, 需上传合同主要条款页原件的彩色扫描件及直接发包通知书原件的彩色扫描件), 否则该项不得分。时间以合同签订时间为准, 金额以合同金额为准。 中标候选人投标文件中填报的同类工程业绩将随中标公示一同公示。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2: 0.9。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。  以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	分部分项	12.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单 (合) 价每高 1% 减 1/N, 减完为止。每低 1% 减 0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>



其他注意事项

控制价 : 35970473.58

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	消防站综合办公楼		1850240.00		
2	训练塔		32000.00		
3	1#门卫		3800.00		
4	2#门卫		156700.00		
5	执法办案楼		100880.00		
6	附属楼		72200.00		
7	海警局工作站综合办公楼		3076460.00		
8	室外管网		60000.00		
合计			5352280.00		

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	消防站综合办公楼		1850240.00		
1	土建工程		335240.00		
2	装饰工程		90000.00		
3	普通安装工程		1404000.00		
4	消火栓工程		6000.00		
5	自动灭火消防工程		15000.00		
6	汽车尾气收集工程				
2	训练塔		32000.00		
1	土建工程		19000.00		
2	装饰工程		13000.00		
3	安装工程				
3	1#门卫		3800.00		
1	土建工程		2800.00		
2	装饰工程		1000.00		
3	安装工程				
4	2#门卫		156700.00		
1	土建工程		4700.00		
2	装饰工程		2000.00		
3	安装工程		150000.00		
5	执法办案楼		100880.00		
1	土建工程		63880.00		
2	装饰工程		28000.00		
3	安装工程		9000.00		
6	附属楼		72200.00		
1	土建工程		39200.00		
2	装饰工程		20000.00		
3	安装工程		13000.00		
7	海警局工作站综合办公楼		3076460.00		
1	±0.00以下土建		88000.00		
2	±0.00以上土建		167460.00		
3	±0.00以下装饰		8000.00		
4	±0.00以上装饰		86000.00		
5	普通安装工程		2687000.00		
6	消火栓与火灾监控系统安装工程		9000.00		
7	自动灭火消防工程		20000.00		
8	消防泵房工程		11000.00		
8	室外管网		60000.00		
1	室外管网土建工程		56000.00		
2	室外污水管网安装工程		4000.00		
合计			5352280.00		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共14页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	消防站综合办公楼		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	普通安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消火栓工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	自动灭火消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	汽车尾气收集工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	训练塔		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第4页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	1#门卫		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第5页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	2#门卫		
	土建工程		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第6页 共14页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第7页 共14页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	执法办案楼		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第8页 共14页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	附属楼		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第9页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	海警局工作站综合办公楼		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第10页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第11页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第12页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	普通安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消火栓与火灾监控系统安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	自动灭火消防工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第13页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	消防泵房工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室外管网		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第14页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外污水管网安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防站综合办公楼							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑	m2	1122.46			
2	AB001	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	18613.01			
3	010101003001	开挖土方及外运	1.土壤类别:综合考虑，详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	2495.4			
4	010102002001	石方开挖及外运	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.运距：综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点，不指定则自弃。 6.工程量：按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	498.2			
5	010102002002	石方开挖及外运	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:破碎、爆破等综合考虑 4.运距：综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点，不指定则自弃。 6.工程量：按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	1609.45			
6	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:素土，达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	615.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	320.332			
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础、集水坑 3.含垫层超深	m3	434.88			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础 3.含垫层超深	m3	102.84			
10	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁 3.含垫层超深	m3	6.88			
11	010401003001	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	472.73			
12	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	137.672			
13	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	5.44			
14	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8 3.部位:砼外墙	m3	206.156			
15	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:砼内墙	m3	29.17			
16	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类:矩形柱	m3	174.68			
17	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	41.99			
18	010405001001	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.包含叠合板混凝土现浇层及板缝	m3	807.205			
19	010405009001	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	122.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010412001001	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	80.81			
21	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级: C40微膨胀砼 3.部位: 管井封堵	m3	1.23			
22	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.5255			
23	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水台等	m3	9.667			
24	010403004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.风道出屋面 4.详见图集L13J5-1第A17	m3	0.153			
25	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 框架边梁外挑部分等 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	29.2			
26	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	6.35			
27	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.516			
28	010410003001	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	3.27			
29	010407001001	其他构件	1.构件名称: 栏板 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.884			
30	010407001002	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.248			
31	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.34			
32	010407001003	其他构件	1.构件名称:风道出屋面顶板 2.混凝土强度等级:C20 3.详见图集L13J5-1第A17	m3	0.4289			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第4页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	126.9			
34	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	740.61			
35	010408001001	后浇带	1.部位:筏板、基础梁 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8,微膨胀, 做法满足图纸要求	m3	7.8			
36	010408001002	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8,微膨胀, 做法满足图纸要求	m3	2.17			
37	010408001003	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8,微膨胀, 做法满足图纸要求 4.详见图纸	m3	12.91			
38	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位:地下室与覆土接触的外墙面	m3	55.73988			
39	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	26.66			
40	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	90.36			
41	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	24.26			
42	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	3.29			
43	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	387.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第5页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:防火墙 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	319.31			
45	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	39.17			
46	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	43.31			
47	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:风道出屋面 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.厚度:120mm 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0	m3	1.42			
48	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:一层走廊、三层阶梯教室小楼梯	m3	1.5372			
49	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.090312			
50	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.4926			
51	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.655			
52	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.1813			
53	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.684			
54	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	35.108			
55	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	22.791			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第6页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	46.716			
57	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	15.14			
58	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	8.822			
59	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	7.613			
60	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	19.519			
61	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	43.925			
62	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	51.599			
63	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.2965			
64	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.083			
65	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.048			
66	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	28.018			
67	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	10.025			
68	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.063			
69	010416001021	砌体加固筋	1.钢筋规格: 三级钢筋 $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第7页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010416003001	钢丝网片	1.材料品种、规格:16号钢丝网(20mm*20mm) 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	2403.44			
71	010416003002	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm, 丝径1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1773.561			
72	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:地下室底板、地下室侧墙	m2	1804.75			
73	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室侧墙等	m2	442.38			
74	010803003002	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚叠合板(80厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧20厚轻骨料混凝土叠合而成的保温板) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.工作内容:包含运输、支撑、安装、固定等完成该项工作全部内容 4.部位:外墙梁、柱等保温	m2	449.16			
75	AB002	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	3914			
76	AB003	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	128			
77	AB004	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	2104			
78	AB005	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第8页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB006	植筋Φ14	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	92			
80	010401006004	垫层	1.混凝土强度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:配电间、楼梯间、走廊、卫生间、热力小室、报警阀间、工具间、维修间、通信室、值班室、更衣室、餐厅、收货区、油料室、室外台阶及平台等	m3	99.945			
81	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60mm 3.部位:配电间、楼梯间、走廊、卫生间、热力小室、报警阀间、工具间、维修间、通信室、值班室、更衣室、餐厅、收货区、油料室、室外台阶及平台等	m3	34.7046			
82	010401006006	垫层	1.材料品种、规格:50mm泡沫混凝土 2.厚度:综合 3.部位:门厅、走廊楼面、降板楼面、设备间、配电间楼面	m3	27.4918			
83	AB007	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室底板	m2	1323.02			
84	AB008	隔离层	1.做法:聚乙烯膜一道 2.部位:地下室底板	m2	1323.02			
85	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:管道井(除电井)、晾衣间、水箱间、机房	m2	91.2			
86	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:造型瓦屋面板底及女儿墙内侧墙面等	m2	586.49			
87	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水浆料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、造型处坡屋面	m2	1775.58			
88	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:砌块外墙	m2	2541.68			
89	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:真石漆外墙面(砼面)	m2	449.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第9页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:地面、排水沟等	m2	811.533			
91	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:报警阀室、热力小室、水泵房、检修地沟	m2	56.46			
92	AB009	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,刷基层处理剂一遍 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室侧墙防水找平层	m2	664.38			
93	AB010	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室侧墙防水保护层	m2	664.38			
94	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	970.69			
95	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚B2级挤塑聚苯板 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	970.69			
96	AB011	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:热力小室、报警阀间等	m2	19.61			
97	AB012	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、走廊、工具间、维修间、通信室、值班室、更衣室、餐厅、收货区、油料室等、1层办公室、更衣室、战斗班等地暖房间	m2	2262.53			
98	AB013	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:检修地沟	m2	6.3			
99	AB014	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 2.素水泥浆一道 3.部位:厨房、卫生间、食堂操作间、加工间、晾衣间、水箱间、管道井等有水房间	m2	259.575			
100	010802001001	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、造型处坡屋面	m2	1542.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第10页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010407002001	坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.30厚1:2水泥砂浆抹面, 15宽水泥金刚砂防滑条, 中距150, 凸出坡面4 b.素水泥浆一道(内掺建筑胶) c.100厚C15混凝土 d.300厚碎石灌M5水泥砂浆 e.素土夯实,坡度详平面图	m2	85.66			
102	010702001001	卷材防水	1.卷材品种: 两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位: 上人屋面、不上人屋面、造型处坡屋面、卫生间等有水房间	m2	2072.197			
103	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色块瓦 2.挂瓦条30×30, 中距按瓦材规格 3.顺水条40×20, 中距500 4.部位: 造型处坡屋面 5.瓦的固定加强措施详见图纸	m2	571.39			
104	AB015	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度: 40厚C20 细石混凝土随打随抹平(内配(Φ4@100双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位: 上人屋面、不上人屋面	m2	970.69			
105	AB016	混凝土楼地面	1.150厚C25混凝土随打随抹(6m×6m分仓分缝浇筑,内配8@200双层双向钢筋网,钢筋单列) 2.部位: 消防车库等	m2	430.65			
106	AB017	细石砼保护层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人屋面、不上人屋面	m2	970.69			
107	AB018	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度: 35厚C20 细石混凝土随打随抹平(内配(Φ6@200双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位: 造型处坡屋面	m2	571.39			
108	AB019	细石混凝土保护层	1.做法: 50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	1323.02			
109	AB020	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	970.69			
110	AB021	水泥防水砂浆雨棚面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5防水砂浆 2.部位: 雨棚、风井顶板	m2	3.6			
111	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.部位:室外平台	m3	7.355			
112	010407001004	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面: 综合考虑 3.部位: 砼台阶	m3	0.4245			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第11页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	AB022	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:造型处坡屋面	m <sup>2</sup>	571.3905			
114	010407002002	散水	1.名称:散水 2.做法: a、80厚C20混凝土随打随抹压光 b、60厚碎石垫层 c、素土夯实,向外坡3%	m <sup>2</sup>	49.176			
115	AB023	设备基础防水保护层	1.厚度、种类:35厚C20细石砼 2.具体做法详见L13J5-1/A14	m <sup>2</sup>	49.38			
116	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	55.8375			
117	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:砼设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面设备基础、水箱基础	m <sup>3</sup>	9.504			
118	010606012001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.做法:详见图集L13J8-94 3.部位:铁爬梯等	t	0.032			
119	010407003001	电缆沟、地沟	1.沟断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房排水沟	m <sup>3</sup>	0.4344			
120	AB024	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:剪力墙	m	110.8			
121	AB025	屋面排气帽	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	个	33			
122	AB026	304不锈钢档雪栅栏	1.高度:500mm,具体样式详见图纸设计	m	166.6			
123	AB027	不锈钢篦子	1.做法:详见图集07J306, P9.4 2.宽度:300宽 3.部位:厨房排水沟	m <sup>2</sup>	1.78			
124	AB028	混凝土水簸箕	1、做法详见L13J5-1 2/F4	个	4			
125	AB029	屋面排气管	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	m	335.3			
126	AB030	滑动支座	1.5厚聚四氟乙烯板 2.部位:楼梯踏步 3.具体详见图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	3.306			
127	AB031	细石砼找平层	1.最薄处20厚C20细石砼找平找坡层 2.部位:厨房排水沟等	m <sup>2</sup>	1.5392			
128	010203004001	挂网防护	1.清除危岩 2.内置柔性防护小网 3.外覆三级钢 $\phi 8@300$ 钢丝网 4.固定钉固定钢丝网,固定钉间距3*3m,采用三级钢 $\phi 22$ 钢筋,长度为2.0m,坡顶上返1.0m固定 4.包含施工平台搭设、拆除等	m <sup>2</sup>	1265.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第12页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:0.5*0.5 3.120厚干砌砖, 沟内回填石子, 具体详见图纸	m	173.9			
130	AB032	集水坑	1.规格: 800*800*800 2.沟底M5水泥砂浆砌120厚砖墙, 沟壁M5水泥砂浆砌240厚砖墙 3.沟底及沟壁1:2水泥砂浆抹面20厚	座	1			
131	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:挡水墙 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0 5.包含抹灰	m3	19.78			
132	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-5 2.含雨水斗、雨水口	m	124			
133	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:150mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-5 2.含雨水斗、雨水口	m	17.2			
装饰工程								
1	020101001001	水泥砂浆抹面	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.素水泥浆一道 3.部位:电井、通信室、配电间、消控室、变配电室等配电用房	m2	25.77			
2	020101003001	不发火细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20不发火细石混凝土,随打随抹光 2.部位:油料库	m2	10.88			
3	020101003002	细石混凝土保护层	1.做法: 30厚C20细石砼 2.部位:通信室	m2	12.32			
4	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:热力小室、报警阀间、水泵房	m2	19.61			
5	020101003004	细石混凝土保护层	1.40厚C20细石混凝土 2.部位:水箱间、晾衣间	m2	65.4			
6	020101001002	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:检修地沟、管道井	m2	11.18			
7	020101001003	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥防水砂浆找坡 2.部位:厨房排水沟	m2	1.5392			
8	BB001	环氧树脂自流平地面	1.做法:环氧地坪漆自流平底涂层, 1厚环氧地坪漆自流平中涂层, 1厚环氧树脂自流平面涂层 2.部位:车库地面	m2	430.65			
9	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 30厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:室外平台	m2	59.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第13页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 30厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	33.96			
11	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位: 检修地沟	m <sup>2</sup>	18.96			
12	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:2.5水泥防水砂浆找平 3.部位: 厨房排水沟	m <sup>2</sup>	3.864			
13	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.点状甩浆、养护, 满足设计要求 3.做法: 10厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m <sup>2</sup> 耐碱纤维网格布 4.部位: 除其它内墙外的房间	m <sup>2</sup>	7429.37			
14	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m <sup>2</sup> 耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	62.63			
15	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷专用界面剂一道 3.做法: 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位: 卫生间、食堂操作间、加工间、管井等有水房间	m <sup>2</sup>	1383.346			
16	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.含机械甩浆 3.做法: 6厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 卫生间、食堂操作间、加工间、管井等有水房间	m <sup>2</sup>	1383.346			
17	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.点状甩浆、养护, 满足设计要求 3.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹平压光 4.部位: 管井、电井等	m <sup>2</sup>	243.41			
18	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位: 外墙面、女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	2824.146			
19	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:3水泥砂浆掺加3.8%QBZ-B1的防水剂抹平 3.部位: 砌块外墙面、造型	m <sup>2</sup>	2618.39			
20	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	205.76			
21	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚A级无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:外墙面、独立柱、室外天棚、造型	m <sup>2</sup>	2619.235			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第14页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚A级无机保温砂浆 3.部位:窗口	m2	92.69			
23	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆找平 3.部位:雨蓬、空调机室外隔板、女儿墙内侧、造型坡屋面板底等	m2	825.96			
24	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆找平 3.部位:采暖与非采暖空间墙面	m2	350.62			
25	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平层 3.部位:造型坡屋面板底	m2	240.3225			
26	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆压入160g/m2耐碱网格布一道 3.部位:室外天棚	m2	389.055			
27	BB002	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除其它顶棚外的房间	m2	2939.93			
28	BB003	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位:外墙、挑檐底、室外天棚、独立柱等	m2	3103.74			
29	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑、外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料 3.做法:喷或滚刷弹性涂料;喷或滚刷底涂料;刮柔性耐水腻子 4.具体详见设计文件要求 5.部位:女儿墙内侧、造型坡屋面板底等	m2	446.08			
30	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色无机涂料 3.部位:除其他内墙外的房间	m2	7627.55			
31	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色无机涂料 3.部位:除其他顶棚外的房间	m2	3174.04			
32	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:阶梯教室、屋面出入口等	m2	2.745			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第15页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020402001001	金属平开门	1.门窗的类型: 平开门 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.含消防救援窗口	m2	5.4			
34	020402001002	金属平开门	1.门窗的类型: 平开门(含上部预留百叶风口) 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.含消防救援窗口	m2	4.5			
35	020402001003	金属平开门	1.门窗的类型: 转角平开门联窗(含上部预留百叶风口) 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	22.05			
36	020402001004	金属平开门	1.门窗的类型: 平开门联窗 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.部位: 一层大厅外门	m2	29.7			
37	020402001005	金属平开门	1.门窗的类型: 平开门(顶部为排烟窗, 开启装置单独列项) 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	16.2			
38	020402001006	金属平开门	1.门窗的类型: 平开门联窗 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	3.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第16页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5中玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	35.56			
40	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒(上部预留百叶风口) 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	6.8			
41	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒(顶部为排烟窗,开启装置单独列项) 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.含消防救援窗口	m2	430.67			
42	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒(顶部为排烟窗,上部预留百叶风口,开启装置单独列项) 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.含消防救援窗口	m2	19.79			
43	020406002005	金属转角窗	1.窗的类型:平开内倒(顶部为排烟窗,开启装置单独列项) 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.含消防救援窗口	m2	46.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第17页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406002006	金属幕墙窗	1.窗的类型:平开内倒(顶部为排烟窗,开启装置单独列项) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 6.含消防救援窗口	m2	57.6			
45	020406003001	金属防火窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:钢制乙级防火窗,具体样式见图集MFC01-2115(乙) 3.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	8.1			
46	020401006001	钢制平开门	1.材料种类:钢制平开门 2.含门锁、合页(铰链)、闭门装置等五金配件 3.做法:详见设计图纸	m2	2.52			
47	020402007001	钢制防火门	1.钢制甲级防火门 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	15.96			
48	020402007002	钢制防火门	1.钢制乙级防火门 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	24.56			
49	020402007003	钢制防火门	1.钢制丙级防火门 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	20.34			
50	020403001001	卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:钢制卷帘门 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.含电机、快速启动装置、卷帘包厢等完成该项工作所需全部费用 4.喷涂消防制定颜色	m2	108			
51	BB004	手动开启装置	1.窗开启角度70度及以上 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.详见图纸设计	套	128			
52	BB005	铝合金防雨百叶风口	1.规格: 250*200以内 2.部位: 外墙	个	3			
53	BB006	纱窗	1.规格: 综合考虑 2.材质: 金刚砂	扇	122			
54	020107001001	护窗栏杆	1.材质: 304不锈钢 2.包含制作安装 3.高度: 综合 4.详见L13J7-1第85页	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第18页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020107002001	楼梯栏杆	1.材质: 金属栏杆, 木扶手 2.包含制作安装 3.高度: 900mm 4.参图集L13J8 第45页	m	65.44			
56	020107002002	楼梯栏杆	1.材质: 金属栏杆, 木扶手 2.包含制作安装 3.高度: 1100mm 4.参图集L13J8 第45页	m	3			
普通安装工程								
给排水系统								
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	29.65			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	55.22			
3	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.含超高	m	6.8			
4	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	3.45			
5	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接 6.含超高	m	15.12			
6	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.7			
7	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	60.33			
8	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	102.62			
9	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	109.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第19页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	25.06			
11	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接 6. 含超高	m	5.87			
12	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	8.87			
13	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接 6. 含超高	m	6.6			
14	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	24.53			
15	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含超高	m	9.98			
16	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	6.76			
17	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含超高	m	6.58			
18	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	13.18			
19	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 含超高	m	18.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第20页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	97.78			
21	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	24.15			
22	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	169.22			
23	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	12.44			
24	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	8.08			
25	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	15.78			
26	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含超高	m	1.2			
27	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含超高	m	18			
28	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	2.02			
29	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 含超高	m	5.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第21页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	19.9			
31	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	5.76			
32	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	112.3			
33	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	45.54			
34	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	19.55			
35	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	54.8			
36	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	52.8			
37	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	20.84			
38	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	52.44			
39	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 含超高	m	43.66			
40	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	8.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第22页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	1.22			
42	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 含超高	m	30.41			
43	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	44.18			
44	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	35.26			
45	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 含超高	m	57.53			
46	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	18.9			
47	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
48	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65	个	9			
49	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
50	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	4			
51	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	8			
52	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	2			
53	030803013001	伸缩器	1.类型:管道伸缩补偿装置 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	3			
54	030803013002	伸缩器	1.类型:管道伸缩补偿装置 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	6			
55	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:防回流污染止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第23页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
57	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
58	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
59	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	11			
60	030803001005	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
61	030803001006	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
62	030803001007	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
63	030803001008	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
64	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
65	030701005001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号规格:DN25	个	3			
66	030803010001	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:螺纹连接 3.含阀门	组	1			
67	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含阀门	组	1			
68	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢制热水箱 2.类型:矩形 3.规格:2000×1500×2000mm,容积5m <sup>3</sup> ,内胆不锈钢304 4.采用50mm厚超细玻璃丝绵保温,保护层采用不锈钢薄板,预留30kw热盘管电辅加热 5.含型钢支架	套	1			
69	030109001001	离心式泵	1.名称:热水循环泵 2.质量或型号:循环流量0.78L/S,H=18M 3.输送介质:热水 4.含电源电缆安装 5.检查接线及调试	台	2			
70	030804017001	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	20			
71	030804017002	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN75	个	5			
72	030804017003	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN100	个	2			
73	030804017004	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN50	个	3			
74	030804017005	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN75	个	1			
75	030804017006	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	3			
76	030804017007	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	3			
77	030804017008	地漏	1.材质:网框式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	2			
78	030804017009	地漏	1.材质:网框式铸铁地漏 2.规格:DN150	个	2			
79	030804017010	地漏	1.材质:带水封铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第24页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030804018001	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	2			
81	030804018002	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	1			
82	030804016001	洗衣机水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	5			
83	CB001	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ20内	m2	255.55			
84	CB002	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ32内	m2	117.75			
85	CB003	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ50内	m2	2.35			
86	CB004	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
87	CB005	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
88	CB006	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
89	CB007	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
90	CB008	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	14			
91	CB009	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
92	CB010	一般钢套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
93	CB011	管道保温:	1.名称: 超细玻璃丝棉保温	m3	7.43			
94	CB012	保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 外缠不燃性玻璃布复合铝箔一道	m2	157.2			
95	CB013	管道保温:	1.名称: 自控温电伴热带保温	m	35.82			
96	CB014	管道刷油	1.做法: 埋地铸铁管刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	50.55			
97	CB015	管道刷油	1.做法: 明装铸铁管刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	0.54			
采暖系统								
98	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品聚氨酯高密度聚乙烯外护套无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	4.68			
99	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	15.46			
100	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接 6.含超高	m	90.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第25页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4.0 5.连接方式:焊接 6.含超高	m	49.7			
102	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接 6.含超高	m	32.15			
103	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接 6.含超高	m	114.03			
104	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	35.26			
105	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ42*3.0 5.连接方式:丝接 6.含超高	m	45.8			
106	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ42*3.0 5.连接方式:丝接	m	55.64			
107	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ32*3.0 5.连接方式:丝接 6.含超高	m	57.84			
108	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ32*3.0 5.连接方式:丝接	m	12.4			
109	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:丝接 6.含超高	m	378.14			
110	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ25*3.0 5.连接方式:丝接	m	60.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第26页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PERT 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	28.84			
112	030803001009	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN20	个	19			
113	030803001010	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
114	030803001011	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN32	个	2			
115	030803001012	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN40	个	6			
116	030803003008	焊接法兰阀门	1. 类型: 钢制闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			
117	030803003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 钢制闸阀 2. 型号、规格: DN80	个	4			
118	030803003010	焊接法兰阀门	1. 类型: 钢制过滤器(粗过滤器, Y型6~10目) 2. 型号、规格: DN80	个	1			
119	030803003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 钢制过滤器(细过滤器, Y型60目) 2. 型号、规格: DN80	个	2			
120	030803003012	焊接法兰阀门	1. 类型: 控制阀 2. 型号、规格: DN80	个	1			
121	030803003013	焊接法兰阀门	1. 类型: 静态水力平衡阀 2. 型号、规格: DN80	个	1			
122	031001002001	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 膜盒式, 包括压力表弯、旋塞阀	台	4			
123	031001001001	温度仪表	1. 名称: 温度计	支	2			
124	031203001001	远传基表	1. 名称: 热量表 2. 类别: DN80	个	1			
125	030803003014	焊接法兰阀门	1. 类型: 手柄蝶阀 2. 型号、规格: DN80	个	2			
126	030803003015	焊接法兰阀门	1. 类型: 手柄蝶阀 2. 型号、规格: DN40	个	2			
127	030803005002	自动排气阀	1. 型号、规格: DN20	个	20			
128	030803001013	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	20			
129	030803001014	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	36			
130	030803001015	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN20	个	29			
131	030803001016	螺纹阀门	1. 类型: 恒温三通阀 2. 型号、规格: DN20	个	27			
132	030803001017	螺纹阀门	1. 类型: 温控阀 2. 型号、规格: DN25	个	18			
133	030803001018	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN25	个	18			
134	030803001019	螺纹阀门	1. 类型: 手动放风阀 2. 型号、规格: Φ10	个	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第27页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):6片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
136	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):8片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	2			
137	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):10片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
138	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):11片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
139	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):15片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
140	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):19片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
141	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):20片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
142	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):22片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
143	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):25片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	16			
144	CB016	地暖	1.包含:分水器(含分水器组成专用球阀、手动放风等所有附件) 2.做法:50厚C15豆石混凝土,上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管;0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;20厚挤塑聚苯板	m2	2112.57			
145	CB017	刚性套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
146	CB018	刚性套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
147	CB019	一般钢套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第28页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	CB020	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
149	CB021	一般钢套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	14			
150	CB022	一般钢套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	10			
151	CB023	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
152	CB024	管道保温	1.保温材质: 柔性泡沫橡塑 保温管壳	m3	5.06			
153	CB025	管道刷油	1.做法: 刷调合漆两道	m2	18.88			
154	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
155	030204018001	配电箱	1.类别:消防站配电总箱 B1ATZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.0m明装 3.半周长或回路数:非标, 8回路	台	1			
156	030204018002	配电箱	1.类别:配电总箱B1APKT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.0m明装 3.半周长或回路数:非标, 1回路	台	1			
157	030204018003	配电箱	1.类别:楼层配电箱B1AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 13回路 4.包含接线	台	1			
158	030204018004	配电箱	1.类别:厨房配电箱B1ALCF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 31回路 4.包含接线	台	1			
159	030204018005	配电箱	1.类别:通信室配电箱 B1ALT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 2回路 4.包含接线	台	1			
160	030204018006	配电箱	1.类别:洗衣房配电箱 B1ALXYF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:600*400*120	台	1			
161	030204018007	配电箱	1.类别:维修间配电箱 B1ALWX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 1回路 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第29页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030204018008	配电箱	1.类别:修理间配电箱 B1ALWX2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标, 2回路 4.包含接线	台	1			
163	030204018009	配电箱	1.类别:排风机配电箱 B1APFJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 5回路 4.包含接线	台	1			
164	030204018010	配电箱	1.类别:楼层配电箱1AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 20回路 4.包含接线	台	1			
165	030204018011	配电箱	1.类别:楼层配电箱2AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 24回路 4.包含接线	台	1			
166	030204018012	配电箱	1.类别:楼层配电箱3AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 18回路 4.包含接线	台	1			
167	030204018013	配电箱	1.类别:楼层配电箱 3AL2/3AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 4回路 4.包含接线	台	2			
168	030204018014	配电箱	1.类别:水箱间配电箱 2APSXJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 6回路 4.包含接线	台	1			
169	030204018015	配电箱	1.类别:洗衣间配电箱 1ALXY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标 3回路 4.包含接线	台	1			
170	030204018016	配电箱	1.类别:新风机配电箱 1APXF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标 1回路 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第30页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030204018017	配电箱	1.类别:新风机配电箱 2.APXF/3APXF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标 1回路 4.包含接线	台	2			
172	030204018018	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 WDAPKT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3m落地明装 3.半周长或回路数:非标 7回路 4.含槽钢底座	台	1			
173	030204018019	配电箱	1.类别:热水循环泵配套控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:厂家配套,只计算安装费	台	2			
174	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安	m	6.29			
175	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他:桥架支架制安	m	204.78			
176	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	14.9			
177	030208004004	电缆桥架	1.材质:防水型不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.其他:桥架支架制安	m	55.99			
178	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*200 4.其他:桥架支架制安	m	19.72			
179	030212001001	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1337.61			
180	030212001002	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	176.83			
181	030212001003	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	96.55			
182	030212001004	电气配管	1.材质:PC 2.规格:PC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65.2			
183	030212001005	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	2506.18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第31页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030212001006	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	26.61			
185	030212001007	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	824.63			
186	030212001008	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	36.31			
187	030212001009	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	29.16			
188	030212001010	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	34.53			
189	030212001011	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	25.41			
190	CB026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	67.58			
191	CB027	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:明配	m	14			
192	CB028	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:明配	m	3			
193	CB029	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位:明配	m	2			
194	CB030	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ65 3.配置形式及部位:明配	m	1			
195	CB031	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ80 3.配置形式及部位:明配	m	2			
196	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZD-BYJ-1.0	m	1212			
197	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZD-BYJ-2.5	m	9691.73			
198	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZD-BYJ-4	m	4052.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第32页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	34.62			
200	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5	m	26.61			
201	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZD-RYJS-2*1.5	m	15.37			
202	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZD-RYJS-4*1.5	m	127.25			
203	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-2*1.5	m	23.4			
204	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZD-BYJ-2.5	m	2139.17			
205	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZD-BYJ-4	m	1887.57			
206	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	19.95			
207	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	42.63			
208	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	25.02			
209	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	106.87			
210	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	30.86			
211	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	81.99			
212	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x25+1x16 2.敷设方式:穿管敷设	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第33页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x35+1x16 2.敷设方式:穿管敷设	m	1			
214	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x70+1x35 2.敷设方式:穿管敷设	m	1			
215	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30.29			
216	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	21.88			
217	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	48.96			
218	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	109.55			
219	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	31.7			
220	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	180.58			
221	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	25			
222	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	84.8			
223	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJV-4x35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	32.81			
224	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	55.59			
225	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	54.52			
226	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZD-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	147.53			
227	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZD-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	14.3			
228	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZD-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	59.66			
229	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管道井座灯头 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:壁装	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第34页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
231	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础作为自然接地体,利用基础内两根不小于 $\phi 16$ 的主筋贯通焊接组成 $10*10m$ 的网格作为基础接地板;防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地板。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装,-40*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设	项	1			
232	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢沿屋面及女儿墙周边敷设接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于 $20m*20m$ 或 $24m*6m$ ,屋面上所有凸起的金属构件或外露金属管道均用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢与接闪网(带)焊接,屋面上的非金属风管、烟囱等物体的顶部边沿均设接闪器或避雷短针。避雷针、接闪器及不同标高的防雷装置均应相互焊接(暗敷时利用柱内钢筋,明敷时采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢)。明敷接闪器固定支架的高度不小于 $15cm$ ,间距小 $1000mm$ 。利建筑物高度超过 $45m$ ,首先应沿屋顶周边敷设接闪器,接闪器应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,接闪器之间应相互连接,不再接闪器保护范围内的水平突出外墙金属物应与防雷引下线连接,非金属体应安装接闪器并与防雷引下线连接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子2根 $\phi 16$ 以上主筋通长连接作为引下线间距不大于 $25m$ 。引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下 $0.5m$ 处设测试卡子。	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第35页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030209002001	避雷装置	3.自建筑物首层起,每三层将结构外围圈梁两根水平主筋连接成环,与引下线连接,形成均压环。从均压环适当位置引出预埋件与45米以上的外围金属门窗、栏杆等金属构件连通,以防侧击雷,并增强雷电屏蔽作用。 4.建筑物内的钢构架和钢筋混凝土的钢筋应相互连接。 5.凡突出屋面的所有金属构件,如金属通风管、屋顶风机、金属屋架等均应与避雷带可靠连接。 6.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。	项	1			
弱电系统								
233	030212001012	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	623.59			
234	030212001013	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	87.6			
235	030208004006	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.其他: 桥架支架制安	m	204.81			
236	030208004007	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.其他: 桥架支架制安	m	18			
237	CB032	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$ 3.配置形式及部位: 明配	m	56			
238	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线): 管内穿铁丝	m	952.2			
239	031103015001	接线箱	1.名称: 楼层弱电箱	个	3			
240	031103015002	接线箱	1.名称: 楼层配线架箱	个	3			
通风系统								
241	030901002001	通风机	1.形式: 斜流风机PF-B1-1 2.型号、参数: 风量1200m <sup>3</sup> /h, 全压305Pa, 转速1450r/min, 功率0.25KW, 噪音66dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	1			
242	030901002002	通风机	1.形式: 斜流风机PF-B1-2 2.型号、参数: 风量1020m <sup>3</sup> /h, 全压310Pa, 转速1450r/min, 功率0.25KW, 噪音66dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第36页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机PF-B1-3 2.型号、参数:风量3180m3/h, 全压322Pa, 转速1450r/min, 功率0.37KW, 噪音71dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	1			
244	030901002004	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机PF-B1-4 2.型号、参数:风量14400m3/h, 全压301Pa, 转速1450r/min, 功率0.25KW, 噪音66dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	1			
245	030901002005	通风机	1.形式:斜流风机PF-B1-5 2.型号、参数:风量1000m3/h, 全压210Pa, 转速1450r/min, 功率0.25KW, 噪音66dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	1			
246	030901017001	通风器	1.名称:排气扇PQS-100 2.型号、规格:风量100m3/h, 全压120Pa, 功率0.005KW, 噪音37dB	台	9			
247	030901017002	通风器	1.名称:排气扇PQS-150 2.型号、规格:风量150m3/h, 全压150Pa, 功率0.005KW, 噪音38dB	台	5			
248	030901017003	通风器	1.名称:排气扇PQS-200 2.型号、规格:风量200m3/h, 全压180Pa, 功率0.006KW, 噪音39dB	台	7			
249	030901017004	通风器	1.名称:排气扇PQS-250 2.型号、规格:风量250m3/h, 全压210Pa, 功率0.006KW, 噪音39dB	台	2			
250	030901017005	通风器	1.名称:排气扇PQS-300 2.型号、规格:风量300m3/h, 全压240Pa, 功率0.01KW, 噪音41dB	台	1			
251	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	8.65			
252	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	33.81			
253	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	31.24			
254	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	60.03			
255	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第37页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	59.6			
257	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
258	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*160	个	3			
259	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
260	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*120	个	1			
261	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	1			
262	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
263	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:630*200	个	1			
264	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:500*200	个	1			
265	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:400*160	个	2			
266	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀(常开) 2.型号或规格:250*200	个	1			
267	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:160*160	个	2			
268	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:150度防火阀 2.型号或规格:160*160	个	1			
269	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
270	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
271	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:200*120	个	2			
272	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:250*200	个	1			
273	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*200	个	2			
274	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	1			
275	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*630	个	1			
276	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:300*300	个	3			
277	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*160	个	1			
278	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:400*300	个	2			
279	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:300*300	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第38页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	CB033	固定挡烟垂壁	1.材质: 防火玻璃 2.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	50.12			
281	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	消火栓工程							
	消火栓系统							
1	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含超高	m	86.76			
2	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	21.99			
3	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	151.22			
4	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
5	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压型消火栓箱SNW65-III型详见15S202-62, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置消防报警按钮, 暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具MF/ABC4灭火器	套	21			
6	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱SN65型详见15S202-61, 带压力表, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置消防报警按钮, 暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具MF/ABC4灭火器 4.含压力表	套	1			
7	CB035	灭火器箱	1.规格: 配备2具手提式灭火器MF/ABC4 (2A) 2.符合设计及规范要求	套	15			
8	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	9			
9	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	18			
10	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
11	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
12	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号规格:DN25	个	1			
13	CB036	刚性套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第39页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	CB037	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	21			
15	CB038	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
16	CB039	管道刷油	1.做法: 刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	72.97			
应急照明系统								
17	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱柜 B1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:600*750*280 4.包含接线	台	1			
18	030212001014	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	883.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第40页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5mm <sup>2</sup>	m	36.6			
20	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	868.62			
21	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	14.5			
22	030213003001	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:按图纸设计要求	套	8			
23	030213003002	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具(E6) 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	27			
24	030213003003	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具(E6) 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:吸顶 4.含超高	套	4			
25	030213003004	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具(E12) 2.型号、规:1*12W 3.安装形式及高度:吸顶	套	5			
26	030213003005	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具(E12) 2.型号、规:1*12W 3.安装形式及高度:吸顶 4.含超高	套	3			
27	030213003006	装饰灯	1.名称:壁挂式A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*3W 3.安装形式及高度:壁挂	套	35			
28	030213003007	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m, 嵌墙安装	套	19			
29	030213003008	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:杆吊安装, 距地2.4m	套	6			
30	030213003009	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:杆吊安装, 距地2.4m	套	1			
31	030213003010	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	12			
32	030213003011	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第41页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	CB040	智能应急照明系统调试	1.点数:64点以内	台	1			
		自动灭火消防工程						
		喷淋系统						
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	973.4			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.含超高	m	265.44			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	451.83			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	64.19			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	81.94			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	28.77			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	34.87			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	55.96			
9	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	189.2			
10	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立上喷	个	412			
11	030701011002	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 下垂式喷头	个	61			
12	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接形式: 沟槽连接	个	7			
13	030701014001	水流指示器	1.名称: 水流指示器 2.型号规格: DN150	个	4			
14	030701015001	减压孔板	1.规格: 不锈钢DN150	个	4			
15	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
16	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
17	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25	组	2			
18	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
19	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀组(成套) 2.规格、型号: DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关、空压机及配电箱安装、系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、管路)等	组	1			
20	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.类型: DN150	台	1			
21	CB042	刚性套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第42页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	CB043	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	10			
23	CB044	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
24	CB045	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
25	CB046	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	11			
26	CB047	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	15			
27	CB048	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	10			
28	CB049	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	9			
29	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以下	系统	1			
30	CB050	管道刷油	1.做法: 刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	366.53			
消防报警系统								
31	030212001015	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	6.9			
32	030212001016	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	42.47			
33	030212001017	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	138			
34	030212001018	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	588.72			
35	030212001019	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	166.21			
36	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式: 穿管敷设	m	69			
37	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZD-BYJ-2.5 3.配线形式: 穿管敷设	m	332.42			
38	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.配线形式: 穿管敷设	m	382.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第43页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.配线形式:桥架敷设	m	18.4			
40	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5 3.配线形式:穿管敷设	m	69			
41	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-B1-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	250.94			
42	CB051	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	2			
43	031206001001	扩声系统设备	1.名称:吸顶式火警扬声器	台	14			
44	031206001002	扩声系统设备	1.名称:壁挂火警扬声器	台	34			
45	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	19			
46	030705009001	报警装置	1.名称:电铃 2.安装形式:壁装	台	19			
47	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	1			
48	030705001001	点型探测器	1.型号:气体探测器	只	3			
49	030705009003	报警装置	1.名称:壁装警灯 2.规格:1*3W,DC24V	台	5			
50	030705004001	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	1			
51	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
52	031103015004	接线箱	1.名称:可燃气体探测报警分机 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
53	031103015005	接线箱	1.名称:广播控制盘 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
54	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
汽车尾气收集工程								
1	CB053	汽车尾气排放系统	1.工作内容:本系统采用滑轨式自动识别系统,含滑轨、耐高温软管、软管平衡器、软管托架、磁性吸嘴、自动感应系统、自动识别接收系统、自动脱落控制系统、控制箱(带变频)、压力传感器、流量传感器、排风机、风机室外静音房、镀锌螺纹管道、线缆、桥架等所有设备、材料安装、调试及验收 2.达到甲方要求及验收标准	套	6			
训练塔								
土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	54.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第44页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB066	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	1163.89			
3	010101003002	开挖土方及外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	33.65			
4	010102002003	石方开挖及外运	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点,不指定则自弃。 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	110.56			
5	010102002004	石方开挖及外运	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:破碎、爆破等综合考虑 4.运距:综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点,不指定则自弃。 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	85.57			
6	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	191.6			
7	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础 3.含垫层超深	m3	5.863			
8	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁 3.含垫层超深	m3	2.717			
9	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.1			
10	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.12			
11	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类:矩形柱	m3	40.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第45页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	4.68			
13	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级: C30 2.部位: 女儿墙	m3	3.23			
14	010405001002	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	70.534			
15	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	66.935			
16	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	263.0775			
17	010403004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.334			
18	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 框架边梁外挑部分等 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	0.516			
19	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.638			
20	010410003002	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.227			
21	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2534			
22	010301001002	砖基础	1.基础形式:综合 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	6.69			
23	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	42.14			
24	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	13.78			
25	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	0.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第46页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	58.11			
27	010401006010	垫层	1.混凝土强度:150厚碎石灌M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	6.735			
28	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60mm	m <sup>3</sup>	2.694			
29	AB067	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	259			
30	AB068	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	46			
31	AB069	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	342			
32	010416003003	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm,丝径1.2mm),质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	1734.13			
33	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	10.014			
34	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	58.2			
35	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水浆料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	65.9			
36	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:外墙	m <sup>2</sup>	584.83			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第47页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010702001002	卷材防水	1.卷材品种: 两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	65.9			
38	AB070	细石砼保护层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	58.2			
39	AB071	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	58.2			
40	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	58.2			
41	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.1152			
42	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.4926			
43	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.225			
44	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.15			
45	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.856			
46	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.879			
47	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	1.728			
48	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.726			
49	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	3.208			
50	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	4.379			
51	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	2.901			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第48页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	1.012			
53	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.031			
54	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.203			
55	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.095			
56	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.044			
57	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.52			
58	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.514			
59	010416001040	砌体加固筋	1.钢筋规格: 三级钢筋 $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.581			
60	AB072	溢水口		个	1			
61	AB073	滑动支座	1.5厚聚四氟乙烯板 2.部位: 楼梯踏步 3.具体详见图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	3.15			
装饰工程								
1	020101001004	水泥砂浆抹面	1.厚度、配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.素水泥浆一道 3.部位: 电井、通信室、配电间、消控室、变配电室等配电用房	m <sup>2</sup>	248.66			
2	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.厚度、配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹面 2.素水泥浆一道 3.工程量按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及500mm以内的楼梯井)水平投影面积计算。	m <sup>2</sup>	68.28			
3	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.点状甩浆、养护, 满足设计要求 3.做法: 20厚1:3水泥砂浆抹平压光 4.内墙面	m <sup>2</sup>	1196			
4	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 砼柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 10厚1:3水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	53.57			
5	BB008	玻纤网	1.基层抹灰和面层砂浆之间增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网	m <sup>2</sup>	1802.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第49页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:3水泥砂浆 掺加3.8%QBZ-B1的防水剂 抹平 3.部位: 外墙	m2	584.83			
7	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆 3.部位: 外墙	m2	552.8			
8	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚A级无机保温砂浆 (密度320kg/m3) 3.部位:外墙、室外天棚	m2	584.83			
9	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚A级无机保温砂浆 3.部位:窗口	m2	24.75			
10	BB009	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	221.34			
11	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚防水砂浆	m2	282.84			
12	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆压入160g/m2耐碱网格布一道 3.部位: 室外天棚	m2	7.28			
13	BB010	真石漆	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂, 柔性耐水腻子, 外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位: 外墙、挑檐底、室外天棚、独立柱等	m2	709.83			
14	020402001007	金属平开门	1.门窗的类型: 平开门 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+10A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	14.49			
15	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+10A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	62.64			
16	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 女儿墙内侧	m2	25.68			
17	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆 3.部位:女儿墙内侧	m2	25.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第50页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抗裂砂浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	25.68			
19	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑, 外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料 3.做法: 喷或滚刷弹性涂料; 喷或滚刷底涂料; 刮柔性耐水腻子 4.具体详见设计文件要求 5.部位: 女儿墙内侧、造型坡屋面板底等	m <sup>2</sup>	25.68			
20	BB011	安全钩		个	8			
21	BB012	攀登墙角		个	294			
22	BB013	纱窗	1.规格: 综合考虑 2.材质: 金刚砂	扇	29			
23	020409001001	木窗台板	1.台板材料种类:木质 2.规格: 400mm宽, 150mm厚	m <sup>2</sup>	7.68			
24	020107002003	楼梯栏杆	1.材质: 金属栏杆, 木扶手 2.包含制作安装 3.高度: 900mm 4.参图集L13J8 第45页	m	32.12			
25	020107002004	楼梯栏杆	1.材质: 金属栏杆, 木扶手 2.包含制作安装 3.高度: 1100mm 4.参图集L13J8 第45页	m	41.64			
安装工程								
强电系统								
1	030204018021	配电箱	1.类别:训练塔配电总箱 XLT-AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:600*400*200 4.包含接线	台	1			
2	030212001020	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	286.51			
3	030212001021	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.34			
4	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	859.53			
5	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第51页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础作为自然接地体,利用基础内两根不小于 $\phi 16$ 的主筋贯通焊接组成 $10 \times 10\text{m}$ 的网格作为基础接地板;防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地板。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装, $-40 \times 4$ 镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设	项	1			
7	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢沿屋面及女儿墙周边敷设接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于 $20\text{m} \times 20\text{m}$ 或 $24\text{m} \times 6\text{m}$ ,屋面上所有凸起的金属构件或外露金属管道均用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢与接闪网(带)焊接,屋面上的非金属风管、烟囱等物体的顶部边沿均设接闪器或避雷短针。避雷针、接闪器及不同标高的防雷装置均应相互焊接(暗敷时利用柱内钢筋,明敷时采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢)。明敷接闪器固定支架的高度不小于 $15\text{cm}$ ,间距小 $1000\text{mm}$ 。利建筑物高度超过 $45\text{m}$ ,首先应沿屋顶周边敷设接闪器,接闪器应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,接闪器之间应相互连接,不再接闪器保护范围内的水平突出外墙金属物应与防雷引下线连接,非金属体应安装接闪器并与防雷引下线连接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子2根 $\Phi 16$ 以上主筋通长连接作为引下线间距不大于 $25\text{m}$ 。引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下 $0.5\text{m}$ 处设测试卡子。 3.自建筑物首层起,每三层将结构外围圈梁两根水平主筋连接成环,与引下线连接,形成均压环。从均压环适当位置引出预埋件与 $45\text{m}$ 以上的外围金属门窗、栏杆等金属构件连通,以防侧击雷,并增强雷电屏蔽作用。 4.建筑物内的钢构架和钢筋混凝土的钢筋应相互连接。 5.凡突出屋面的所有金属构件,如金属通风管、屋顶风机、金属屋架等均应与避雷带可靠连接。 6.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。	项	1			
应急照明系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第52页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018022	配电箱	1.类别:训练塔XLT-ALE应急照明配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
9	030204018023	配电箱	1.类别:训练塔A型集中电源配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
10	030212001022	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	137.53			
11	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	132.93			
12	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4.6			
13	030213003012	装饰灯	1.名称:壁挂式A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*3W 3.安装形式及高度:壁挂	套	24			
14	030213003013	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	2			
15	030213003014	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:按图纸设计要求	套	6			
16	030213003015	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m, 嵌墙安装	套	10			
17	030213003016	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	5			
18	CB054	智能应急照明系统调试	1.点数:64点以内	台	1			
	1#门卫							
	土建工程							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	19.11			
2	AB093	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m <sup>3</sup>	79.3065			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第53页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101003003	开挖土方及外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按实际开挖工程量计算	m3	10.194			
4	010102002005	石方开挖及外运	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点,不指定则自弃。 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	40.776			
5	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	12.44			
6	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	13.65			
7	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 筏板基础	m3	3.09			
8	010401003002	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P8	m3	10.31			
9	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级: P8 3.部位: 挡土墙等	m3	10.98			
10	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	0.22			
11	010405001003	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	5.84			
12	010405009002	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第54页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 框架边梁外挑部分等 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	2.3			
14	010403004005	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.77			
15	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
16	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.01			
17	010301001003	砖基础	1.基础形式:综合 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.45			
18	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.14			
19	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.84			
20	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.007			
21	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.303			
22	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.674			
23	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.595			
24	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	1.376			
25	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.327			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第55页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.01			
27	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.012			
28	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.037			
29	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.169			
30	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.753			
31	010416001052	砌体加固筋	1.钢筋规格: 三级钢筋 $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.024			
32	AB094	植筋 $\Phi 6.5$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	28			
33	AB095	植筋 $\Phi 8$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	9			
34	AB096	植筋 $\Phi 10$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	8			
35	010416003004	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌电焊钢丝网 (20mm*20mm, 丝径 1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位: 不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	10.65			
36	010803003003	保温隔热墙	1.材料名称、规格: 100厚叠合板(80厚单面钢丝网架B1级挤塑聚苯板与其外侧20厚轻骨料混凝土叠合而成的保温板) 2.铺贴连接方式: 综合考虑 3.工作内容: 包含运输、支撑、安装、固定等完成该项工作全部内容 4.部位: 外墙梁、柱等保温	m <sup>2</sup>	15.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第56页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010401006013	垫层	1.混凝土强度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:值班室、卫生间、台阶	m3	2.1825			
38	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60mm 3.部位:值班室、卫生间	m3	0.7974			
39	AB097	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 2.素水泥浆一道 3.部位:卫生间	m2	2.38			
40	AB098	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:值班室	m2	10.91			
41	010703002009	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.防水部位:值班室、卫生间	m2	23.63			
42	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.部位:室外台阶	m3	0.126			
43	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	1.53			
44	AB099	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位:剪力墙	m	8.6			
45	AB100	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:造型处坡屋面	m2	17.42			
46	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:造型处坡屋面	m2	17.42			
47	010802001003	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:造型处坡屋面	m2	17.42			
48	AB101	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度:35厚C20细石混凝土随打随抹平(内配Φ6@200双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位:造型处坡屋面	m2	17.42			
49	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色块瓦 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:造型处坡屋面 5.瓦的固定加强措施详见图纸	m2	17.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第57页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010702001004	防水涂料	1.卷材品种: 1厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	28.33			
51	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-5 2.含雨水斗、雨水口	m	10			
装饰工程								
1	020108001002	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 30厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	1.26			
2	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.点状甩浆、养护,满足设计要求 3.做法: 20厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m <sup>2</sup> 耐碱纤维网格布 4.部位: 值班室	m <sup>2</sup>	36.54			
3	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.点状甩浆、养护,满足设计要求 3.做法: 20厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	18.69			
4	BB015	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除其它顶棚外的房间	m <sup>2</sup>	11.17			
5	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位: 外墙、室外天棚	m <sup>2</sup>	35.13			
6	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚A级无机保温砂浆(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:外墙、室外天棚	m <sup>2</sup>	33.02			
7	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚A级无机保温砂浆 3.部位:窗口	m <sup>2</sup>	2.11			
8	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:3水泥砂浆掺加3.8%QBZ-B1的防水剂抹平 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	28.33			
9	BB016	真石漆	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位: 外墙、挑檐底、室外天棚、独立柱等	m <sup>2</sup>	35.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第58页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020402001008	金属平开门	1.门窗的类型:平开门联窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	4.37			
11	020406002007	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	5.1			
12	BB017	纱窗	1.规格:综合考虑 2.材质:金刚砂	扇	3			
安装工程								
给排水系统								
1	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	6.36			
2	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	1.04			
3	CB056	管道剔槽及恢复	1.规格:Φ20内	m <sup>2</sup>	1.04			
4	CB057	管道剔槽及恢复	1.规格:Φ32内	m <sup>2</sup>	1.42			
5	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性胶圈连接	m	2.47			
6	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性胶圈连接	m	1.23			
7	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	0.6			
8	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接	m	1			
9	030803001022	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
10	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第59页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030803010003	水表	1.型号、规格:DN20 2.含截止阀安装	组	1			
12	030701005003	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀, 阀后压力不大于0.20mpa 2.型号规格:DN20	个	1			
13	CB058	一般钢管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
14	CB059	一般钢管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	1			
15	030804017011	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	1			
16	CB060	灭火器箱	1.规格: 配备2具手提式灭火器MF/ABC8 (2A) 2.符合设计及规范要求	套	1			
采暖系统								
17	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	11.03			
18	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	20.55			
19	030803001024	螺纹阀门	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN20	个	1			
20	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	5			
21	030803001026	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
22	030803001027	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
23	030803001028	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ10	个	2			
24	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):10片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
25	030805001011	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):24片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
26	CB061	热表箱	1.规格: 800*600*150	台	1			
27	CB062	管道刷油	1.做法: 刷调合漆两道	m2	0.82			
28	030901017006	通风器	1.名称:排气扇PQS-200 2.型号、规格:风量210m3/h, 全压200Pa, 功率44W, 噪音39dB	台	1			
29	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1.2			
30	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:200*120	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第60页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB063	一般钢套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
32	CB064	空调预留套管制作安装	1.规格: Φ80PVC 2.符合设计及规范要求	个	1			
33	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
34	030204018024	配电箱	1.类别:门卫配电总箱 1ALMW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:600*400*200 4.包含接线	台	1			
35	030212001023	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	33.44			
36	030212001024	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.6			
37	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	40.08			
38	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	60.24			
39	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础作为自然接地体,利用基础内两根不小于φ16的主筋贯通焊接组成10*10m的网格作为基础接地板;防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地板。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装,-40*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设	项	1			
弱电系统								
40	030212001025	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	6.1			
41	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):管 内穿铁丝	m	6.1			
2#门卫								
土建工程								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第61页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB118	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	130.38			
3	010101003004	开挖土方及外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土地面平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按实际开挖工程量计算	m3	36.51			
4	010102002006	石方开挖及外运	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点,不指定则自弃。 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	36.51			
5	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	41.05			
6	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	1.3			
7	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁	m3	0.78			
8	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.12			
9	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.27			
10	010403004006	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.68			
11	010403004007	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水台等	m3	2.09			
12	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类:矩形柱	m3	4.2			
13	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	1.84			
14	010405001004	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑	m3	10.787			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第62页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010405009003	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	7.65			
16	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 框架边梁外挑部分等 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m <sup>3</sup>	5.73			
17	010403005004	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.03			
18	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	0.03			
19	010301001004	砖基础	1.基础形式:综合 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	3.62			
20	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	12.55			
21	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	3.23			
22	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.051			
23	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.14			
24	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.038			
25	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.024			
26	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.198			
27	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.068			
28	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.393			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第63页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.453			
30	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.712			
31	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.286			
32	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.158			
33	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.035			
34	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.011			
35	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.116			
36	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.74			
37	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.039			
38	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.257			
39	010416001070	砌体加固筋	1.钢筋规格: 三级钢筋 $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.068			
40	AB119	植筋 $\Phi 6.5$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	56			
41	AB120	植筋 $\Phi 8$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第64页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB121	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	40			
43	AB122	植筋Φ14	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	24			
44	010416003005	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm, 丝径1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	49.002			
45	010803003004	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚叠合板(80厚单面钢丝网架B1级挤塑聚苯板与其外侧20厚轻骨料混凝土叠合而成的保温板) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.工作内容:包含运输、支撑、安装、固定等完成该项工作全部内容 4.部位:外墙梁、柱等保温	m <sup>2</sup>	10.34			
46	010401006018	垫层	1.混凝土强度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一层地面、室外台阶	m <sup>3</sup>	3.642			
47	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60mm 3.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	1.3668			
48	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:一层地面	m <sup>2</sup>	23.05			
49	AB123	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:一层地面	m <sup>2</sup>	17.68			
50	AB124	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%, 最大不超过40厚 2.素水泥浆一道 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	5.1			
51	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	9.8			
52	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	23.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第65页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010702001006	防水涂料	1.卷材品种: 1.3厚聚合物水泥防水浆料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位: 不上人屋面	m2	23.46			
54	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚B1级挤塑聚苯板 2.铺贴连接方式: 综合考虑 3.部位: 不上人屋面	m2	23.46			
55	AB125	细石砼保护层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 不上人屋面	m2	23.46			
56	AB126	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度: 35厚C20 细石混凝土随打随抹平(内配Φ6@200双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位: 造型处坡屋面	m2	50.97			
57	AB127	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:造型处坡屋面	m2	50.97			
58	AB128	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:不上人屋面	m2	23.46			
59	010702001007	卷材防水	1.卷材品种: 两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位: 不上人屋面、造型处坡屋面	m2	84.692			
60	010802001004	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:不上人屋面、造型处坡屋面	m2	74.43			
61	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色块瓦 2.挂瓦条30×30, 中距按瓦材规格 3.顺水条40×20, 中距500 4.部位: 造型处坡屋面 5.瓦的固定加强措施详见图纸	m2	50.97			
62	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.部位:室外台阶	m3	0.15			
63	010407002003	散水	1.名称:散水 2.做法: a、80厚C20混凝土随打随抹压光 b、60厚碎石垫层 c、素土夯实,向外坡3%	m2	19.76			
64	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	6.9			
65	010702001008	防水涂料	1.卷材品种: 1厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位: 外墙	m2	112.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第66页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB129	屋面排气管	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	m	55.3			
67	AB130	屋面排气帽	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	个	1			
68	AB131	不锈钢档雪栅栏	1.高度: 500mm, 具体样式详见图纸设计	m	33			
69	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-5 2.含雨水斗、雨水口	m	10			
装饰工程								
1	020101003005	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度: 40厚C20 细石混凝土随打随抹平(内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项), 6m $\times$ 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	23.46			
2	020101003006	细石混凝土保护层	1.30厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 一层地面	m <sup>2</sup>	17.68			
3	020101003007	细石混凝土保护层	1.100厚C25细石混凝土(内配 $\Phi 10@200$ 双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	5.1			
4	020108001003	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 30厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	1.5			
5	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.点状甩浆、养护, 满足设计要求 3.做法: 20厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m <sup>2</sup> 耐碱纤维网格布 4.部位: 消防控制室	m <sup>2</sup>	47.37			
6	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.点状甩浆、养护, 满足设计要求 3.做法: 20厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	33.28			
7	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	112.12			
8	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚A级无机保温砂浆(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:外墙、室外天棚	m <sup>2</sup>	109.36			
9	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚A级无机保温砂浆 3.部位:窗口	m <sup>2</sup>	2.76			
10	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:3水泥砂浆掺加3.8%QBZ-B1的防水剂抹平 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	112.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第67页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a2厚配套专用界面剂批刮 b.7厚1:1.6水泥石灰砂浆 c.10厚1:3水泥砂浆抹面压光 3.部位: 女儿墙内侧	m2	22.1284			
12	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: a2厚配套专用界面剂批刮 b.7厚1:1.6水泥石灰砂浆 c.10厚1:3水泥砂浆抹面压光 3.部位: 造型坡屋面板底	m2	21.012			
13	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆压入160g/m2耐碱网格布一道 3.部位: 室外天棚	m2	33.32			
14	BB019	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除其它顶棚外的房间	m2	17.64			
15	BB020	真石漆	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂, 柔性耐水腻子, 外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位: 外墙、挑檐底、室外天棚等	m2	112.12			
16	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑, 外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料 3.做法: 喷或滚刷弹性涂料; 喷或滚刷底涂料; 刮柔性耐水腻子 4.具体详见设计文件要求 5.部位: 女儿墙内侧、造型坡屋面板底等	m2	43.1404			
17	020406002008	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	7.48			
18	020401006002	防火门	1.木制甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	2.5			
19	BB021	纱窗	1.规格: 综合考虑 2.材质: 金刚砂	扇	4			
安装工程								
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第68页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	6.36			
2	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	1.04			
3	CB066	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ20内	m2	1.04			
4	CB067	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ32内	m2	1.42			
5	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	2.47			
6	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	1.23			
7	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	0.6			
8	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	1			
9	030803001029	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
10	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
11	030803010004	水表	1.型号、规格:DN20 2.含截止阀安装	组	1			
12	030701005004	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀, 阀后压力不大于0.20mpa 2.型号规格:DN20	个	1			
13	030701005005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号规格:DN25	个	4			
14	CB068	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
15	CB069	一般钢套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	1			
16	030804017012	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	1			
17	CB070	灭火器箱	1.规格: 配备2具手提式灭火器MF/ABC8 (2A) 2.符合设计及规范要求	套	1			
通风系统								
18	030901017007	通风器	1.名称:排气扇PQS-200 2.型号、规格:风量210m3/h, 全压200Pa, 功率44W, 噪音39dB	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第69页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	2.34			
20	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:200*120	个	1			
21	CB071	空调预留套管制作安装	1.规格:Φ80PVC 2.符合设计及规范要求	个	1			
强电系统								
22	030204018025	配电箱	1.类别:消防控制室IATXF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标,尺寸定做 4.包含接线	台	1			
23	030204018026	配电箱	1.类别:消防控制室APIK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
24	030212001026	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17.4			
25	030212001027	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	91.89			
26	CB072	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	3			
27	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	222.09			
28	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-4	m	53.58			
29	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15			
30	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础作为自然接地体,利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接组成10*10m的网格作为基础接地板;防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装,-40*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设	项	1			
弱电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第70页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212001028	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	11.02			
32	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线): 管内穿铁丝	m	11.02			
自动报警系统								
33	030212001029	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	42			
34	030705009004	报警装置	1.名称: 报警电话	台	1			
35	030705009005	报警装置	1.名称: 119直拨电话	台	1			
36	030212001030	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	10.52			
37	030212001031	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	5.95			
38	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.配线形式: 穿管敷设	m	10.52			
应急照明系统								
39	030204018027	配电箱	1.类别: 消防控制室ALE应急照明配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 1.5m明装 3.半周长或回路数: 500*700*200	台	1			
40	030204018028	配电箱	1.类别: 消防控制室A型集中电源配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 1.5m明装 3.半周长或回路数: 500*700*200	台	1			
41	030212001032	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	12.17			
42	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	9.27			
43	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2.9			
44	030213003017	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规: 1*6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第71页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030213003018	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	1			
46	030213003019	装饰灯	1.名称:消防控制室标志灯 2.型号、规:1*3W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	1			
47	CB073	智能应急照明系统调试	1.点数:64点以内	台	1			
执法办案楼								
土建工程								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	387.9			
2	AB150	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	3466.6			
3	010101003005	开挖土方及外运	1.土壤类别:综合考虑, 详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	329.26			
4	010102002007	石方开挖及外运	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.运距: 综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点, 不指定则自弃。 6.工程量: 按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	271.7			
5	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	336.93			
6	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 独立基础 3.含垫层超深	m3	36.96			
7	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础梁 3.含垫层超深	m3	32.76			
8	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第72页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.26			
10	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	45.28			
11	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	22.18			
12	010405001005	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.包含叠合板混凝土现浇层及板缝	m3	195.55			
13	010412001002	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	13.53			
14	010405009004	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	51.99			
15	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.16			
16	010403004008	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.94			
17	010403004009	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水台等	m3	2.86			
18	010403004010	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.风道出屋面 4.详见图集L13J5-1第A17	m3	0.06			
19	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 框架边梁外挑部分等 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	30.74			
20	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.33			
21	010403005005	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.22			
22	010410003003	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	1.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第73页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.92			
24	010407001005	其他构件	1.构件名称:风道出屋面顶板 2.混凝土强度等级:C20 3.详见图集L13J5-1第A17	m3	0.04			
25	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.05			
26	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	61.24			
27	010301001005	砖基础	1.基础形式:综合 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	29.45			
28	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	99.15			
29	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	33.47			
30	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	62.19			
31	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	3.3			
32	010307002001	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:200mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,拼缝处满足设计要求	m2	423.15			
33	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:风道出屋面 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.厚度:120mm 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0	m3	0.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第74页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋, $\Phi 4$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.768			
35	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.875			
36	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.9954			
37	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.576			
38	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	14.5			
39	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.426			
40	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	4.454			
41	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	2.164			
42	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	4.454			
43	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	4.557			
44	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	4.896			
45	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	3.184			
46	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	2.911			
47	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第75页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.509			
49	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	9.164			
50	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.716			
51	010416001088	砌体加固筋	1.钢筋规格: 三级钢筋 $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.773			
52	010416003006	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌电焊钢丝网 (20mm*20mm, 丝径1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位: 不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	176.21			
53	010416003007	钢丝网片	1.材料品种、规格: 16号钢丝网 (20mm*20mm) 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位: 楼梯间墙及人流通道间墙	m2	559.67			
54	AB151	植筋 $\Phi 6.5$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	752			
55	AB152	植筋 $\Phi 8$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	196			
56	AB153	植筋 $\Phi 10$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	334			
57	AB154	植筋 $\Phi 12$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第76页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010803003005	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚叠合板(80厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧20厚轻质混凝土叠合而成的保温板) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.工作内容:包含运输、支撑、安装、固定等完成该项工作全部内容 4.部位:外墙梁、柱等保温	m <sup>2</sup>	101.45			
59	010401006023	垫层	1.混凝土强度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一层地面、室外台阶及平台等	m <sup>3</sup>	56.7315			
60	010401006024	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60mm 3.部位:一层地面等	m <sup>3</sup>	20.0118			
61	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:造型瓦屋面板底及女儿墙内侧墙面等	m <sup>2</sup>	346.96			
62	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:一层楼梯间、走廊、信息采集室、接警室、询问室等地面	m <sup>2</sup>	403.48			
63	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:砌块外墙	m <sup>2</sup>	558.34			
64	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水浆料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	420.78			
65	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:真石漆外墙墙面(砼面)	m <sup>2</sup>	218.61			
66	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:不上人屋面、造型处坡屋面、卫生间	m <sup>2</sup>	908.94			
67	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	4.17			
68	010401006025	垫层	1.材料品种、规格:LC7.5轻骨料混凝土 2.厚度:综合 3.部位:楼梯间、走廊、降板卫生间楼面	m <sup>3</sup>	4.0184			
69	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	391.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第77页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚B2级挤塑聚苯板 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	391.68			
71	010802001005	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:造型处坡屋面	m <sup>2</sup>	394.32			
72	010802001006	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	391.68			
73	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色块瓦 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:造型处坡屋面 5.瓦的固定加强措施详见图纸	m <sup>2</sup>	394.32			
74	AB155	细石砼保护层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	391.68			
75	AB156	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平(内配Φ4@100双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	391.68			
76	AB157	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度:35厚C20细石混凝土随打随抹平(内配Φ6@200双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位:造型处坡屋面	m <sup>2</sup>	394.32			
77	AB158	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:不上人屋面、造型处坡屋面	m <sup>2</sup>	786			
78	AB159	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:二层地暖房间等	m <sup>2</sup>	237.39			
79	AB160	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 2.素水泥浆一道 3.部位:卫生间等有水房间楼地面	m <sup>2</sup>	35.04			
80	AB161	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 2.部位:配电间、案情分析会议室、执法办案室、信访室等楼面	m <sup>2</sup>	238.24			
81	AB162	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、走廊等	m <sup>2</sup>	99.81			
82	010407002004	散水	1.名称:散水 2.做法: a、80厚C20混凝土随打随抹压光 b、60厚碎石垫层 c、素土夯实,向外坡3%	m <sup>2</sup>	61.84			
83	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:室外平台、台阶等	m <sup>3</sup>	4.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第78页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010407001006	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面: 综合考虑 3.部位: 砼台阶	m3	2.34			
85	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	45.53			
86	010703004001	变形缝	1.材料种类: 铝合金基座, 保温材料封堵 2.变形缝部位:外墙面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中21页详图1	m	8			
87	010703004002	变形缝	1.材料种类: 铝板 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中26页详图2	m	2.8			
88	010703004003	变形缝	1.材料种类: 镀锌钢板 2.变形缝部位:楼面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中11页详图3	m	1.95			
89	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:砼设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 屋面设备基础	m3	1.62			
90	AB163	设备基础防水保护层	1.35厚C20细石砼, 具体做法详见L13J5-1/A14	m2	6.24			
91	AB164	屋面排气帽	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	个	32			
92	AB165	屋面排气管	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	m	215.3			
93	AB166	溢水口		个	2			
94	AB167	滑动支座	1.5厚聚四氟乙烯板 2.部位: 楼梯踏步 3.具体详见图纸及规范要求	m2	0.56			
95	AB168	屋面检修孔	1.做法: 详见图集L13J5-1第A17页 2.部位: 检修口处	个	1			
96	AB169	不锈钢档雪栅栏	1.高度: 500mm, 具体样式详见图纸设计	m	122.6			
97	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-5 2.含雨水斗、雨水口	m	104.8			
装饰工程								
1	020101003008	细石混凝土地面	1.混凝土强度等级、厚度: 100厚C25细石混凝土随打随抹平(内配(Φ8@200双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位: 卫生间、信息采集室、接警室、讯问室等地面	m2	252.08			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 30厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外平台	m2	42.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第79页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020108001004	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 30厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	2.34			
4	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式: 30厚花岗岩板 2.20厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶平台侧面等	m <sup>2</sup>	3.18			
5	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合 2.点状甩浆、养护, 满足设计要求 3.做法: 10厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m <sup>2</sup> 耐碱纤维网格布 4.部位: 除其他内墙外的房间、保温内墙等	m <sup>2</sup>	1838.84			
6	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.刷专用界面剂一道 3.做法: 9厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 卫生间等有水房间	m <sup>2</sup>	189.14			
7	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.含机械甩浆 3.做法: 6厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 卫生间等有水房间	m <sup>2</sup>	189.14			
8	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 20厚1:3水泥砂浆掺加3.8%QBZ-B1的防水剂抹平 3.部位: 砌块外墙墙面	m <sup>2</sup>	558.34			
9	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 30厚A级无机保温砂浆 3.部位: 窗口等	m <sup>2</sup>	60.42			
10	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 25厚A级无机保温砂浆 3.部位: 外墙墙面、独立柱、室外天棚等 4.专用界面剂甩浆	m <sup>2</sup>	909.12			
11	020507001006	真石漆	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 弹性底涂, 柔性耐水腻子, 外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位: 独立柱、外墙墙面、室外天棚等	m <sup>2</sup>	969.54			
12	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型: 内墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 刮耐水腻子两遍, 刷白色无机涂料 3.部位: 楼梯间、除其他内墙外的房间墙面	m <sup>2</sup>	1845.13			
13	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型: 砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求: 刮耐水腻子两遍, 刷白色无机涂料 3.部位: 除其他顶棚外的房间	m <sup>2</sup>	205.0255			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第80页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚掺防水剂的防水砂浆 3.部位: 卫生间等	m <sup>2</sup>	34.78			
15	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位: 独立柱、外墙面等	m <sup>2</sup>	812.62			
16	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	231.47			
17	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆 3.部位:女儿墙内侧墙面等	m <sup>2</sup>	231.47			
18	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆找平 3.部位:采暖与非采暖空间墙面	m <sup>2</sup>	48.75			
19	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布一道 3.部位: 女儿墙内侧墙面等	m <sup>2</sup>	231.47			
20	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平层 3.部位: 造型坡屋面板底	m <sup>2</sup>	115.49			
21	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:5厚抗裂砂浆,压入耐碱网格布一道 3.部位:造型坡屋面板底	m <sup>2</sup>	115.49			
22	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆 3.部位:造型坡屋面板底	m <sup>2</sup>	115.49			
23	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑、外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料 3.做法: 喷或滚刷弹性涂料; 喷或滚刷底涂料; 刮柔性耐水腻子 4.具体详见设计文件要求 5.部位: 女儿墙内侧、造型坡屋面板底等	m <sup>2</sup>	346.96			
24	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:5厚抹面胶浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位:室外天棚	m <sup>2</sup>	56.09			
25	020406002009	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒(含窗上预留百叶风口) 2.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	6.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第81页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020402001009	金属平开门	1.门窗的类型:平开门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	20.4			
27	020406002010	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	260.35			
28	020406003002	金属固定窗	1.门窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	3.51			
29	BB023	手动开启装置	1.窗开启角度70度及以上 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.详见图纸设计	套	4			
30	020107002005	楼梯栏杆	1.材质:金属栏杆,木扶手 2.包含制作安装 3.高度:900mm 4.参图集L13J8 第45页	m	7.9			
31	020107002006	楼梯栏杆	1.材质:金属栏杆,木扶手 2.包含制作安装 3.高度:1100mm 4.参图集L13J8 第45页	m	1.7			
32	020107001002	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢 2.包含制作安装 3.高度:综合 4.详见L13J7-1第85页	m	2.9			
33	020401006003	防火门	1.木制甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	4.2			
34	020401006004	防火门	1.木制乙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	6.3			
35	BB024	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨、修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除其它顶棚外的房间	m <sup>2</sup>	239.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第82页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	BB025	纱窗	1.规格: 综合考虑 2.材质: 金刚砂	扇	71			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	11.95			
2	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	3.52			
3	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	0.3			
4	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	14.36			
5	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	13.6			
6	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	6.12			
7	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	3.2			
8	CB075	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ20内	m	13.6			
9	CB076	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ32内	m	9.32			
10	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	7.65			
11	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	8.1			
12	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	11.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第83页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 粘接	m	7.7			
14	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 粘接	m	22.14			
15	030803001031	螺纹阀门	1. 类型: 双活节铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	3			
16	030803005005	自动排气阀	1. 型号、规格: DN25	个	1			
17	030701005006	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号规格: DN25	个	1			
18	030804018003	地面扫除口	1. 材质: 塑料 2. 规格: DN100	个	2			
19	CB077	刚性防水套管制作安装	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	1			
20	CB078	刚性防水套管制作安装	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	2			
采暖系统								
21	030801001011	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: DN20 4. 连接方式: 丝接	m	52.4			
22	030801001012	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	82.06			
23	030801001013	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: DN32 4. 连接方式: 丝接	m	11.96			
24	030801001014	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: DN40 4. 连接方式: 丝接	m	38.55			
25	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PERT 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	132.58			
26	030803005006	自动排气阀	1. 型号、规格: DN20	个	1			
27	030803001032	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	1			
28	030803001033	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	18			
29	030803001034	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN20	个	4			
30	030803001035	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN25	个	9			
31	030803001036	螺纹阀门	1. 类型: 温控阀(含温控器) 2. 型号、规格: DN25	个	9			
32	030803001037	螺纹阀门	1. 类型: 恒温二通阀 2. 型号、规格: DN20	个	4			
33	030803001038	螺纹阀门	1. 类型: 手动放风阀 2. 型号、规格: Φ10	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第84页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
35	030803001040	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1			
36	030803001041	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
37	030803001042	螺纹阀门	1.类型:热量表(配套温度传感器) 2.型号、规格:DN40	个	1			
38	030805001012	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):8片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
39	030805001013	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):10片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
40	030805001014	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):11片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
41	030805001015	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):14片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
42	CB079	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	24			
43	CB080	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
44	CB081	管道刷油	1.做法:刷调合漆两道	m <sup>2</sup>	20.74			
45	CB082	热表箱	1.规格:800*600*150	台	1			
46	CB083	地暖(一层)	1.包含:分水器(含分水器组成专用球阀、手动放风等所有阀件) 2.做法:50厚C15豆石混凝土,上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管;0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;30厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	215.26			
47	CB084	地暖(二层)	1.包含:分水器(含分水器组成专用球阀、手动放风等所有阀件) 2.做法:50厚C15豆石混凝土,上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管;0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;20厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	218.18			
48	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
消防系统								
49	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	14.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第85页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	22.67			
51	CB085	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
52	CB086	一般钢套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
53	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
54	030701005007	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号规格:DN25	个	1			
55	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
56	030803001044	螺纹阀门	1.类型:防回流止回阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
57	030701018003	消火栓	1.名称:消防软管卷盘箱 2.型号、规格:安装详图集15S202-49	套	2			
58	CB087	灭火器箱	1.规格: 配备2具手提式灭火器MF/ABC4 (2A) 2.符合设计及规范要求	套	10			
59	CB088	灭火器箱	1.规格: 配备2具手提式灭火器MF/ABC8 (2A) 2.符合设计及规范要求	套	1			
通风系统								
60	030901017008	通风器	1.名称:排气扇PQS-150 2.型号、规格:风量150m3/h, 全压150Pa, 功率0.005KW, 噪音38dB	台	2			
61	030901017009	通风器	1.名称:排气扇PQS-200 2.型号、规格:风量200m3/h, 全压180Pa, 功率0.006KW, 噪音39dB	台	2			
62	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	2.29			
63	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:250*200	个	2			
64	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	3			
65	CB089	一般钢套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
66	CB090	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
67	CB091	一般钢套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
强电系统								
68	030204018029	配电箱	1.类别:执法办案楼配电总箱1ALZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.0m明装 3.半周长或回路数:非标, 3回路 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第86页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030204018030	配电箱	1.类别:执法办案楼楼层配电箱1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 15回路 4.包含接线	台	1			
70	030204018031	配电箱	1.类别:执法办案楼楼层配电箱2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 18回路 4.包含接线	台	1			
71	030204018032	配电箱	1.类别:执法办案楼信息采集室配电箱ALXX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
72	030204018033	配电箱	1.类别:执法办案楼1ATZ1箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 5回路	台	1			
73	030204018034	配电箱	1.类别:执法办案楼空调室外机配电箱2APKT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3m落地明装 3.半周长或回路数:非标 4回路 4.含槽钢底座	台	1			
74	030204018035	配电箱	1.类别:执法办案楼接警室ALJJ箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:非标, 8回路 4.包含接线	台	1			
75	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	49.82			
76	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	8.1			
77	030212001033	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	50.99			
78	030212001034	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	833.92			
79	030212001035	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	12.14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第87页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030212001036	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	3.93			
81	030212001037	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.68			
82	030212001038	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	23.99			
83	030212001039	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.1			
84	CB092	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	67			
85	CB093	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:明配	m	1			
86	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	20.76			
87	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1658.67			
88	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	927.06			
89	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	11.79			
90	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-WDZ-BYJ-2.5	m	48.24			
91	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	595.71			
92	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	393.81			
93	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	62.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第88页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	12.14			
95	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	19.44			
96	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.04			
97	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.77			
98	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.01			
99	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	12.35			
100	031103007001	接线盒安装	1.规格、型号:控制按钮板(盒) 2.安装形式:暗装	个	2			
101	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础作为自然接地体,利用基础内两根不小于 $\phi 16$ 的主筋贯通焊接组成10*10m的网格作为基础接地极;防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装,-40*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第89页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030209002003	避雷装置	<p>1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢沿屋面及女儿墙周边敷设接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于<math>20m \times 20m</math>或<math>24m \times 6m</math>,屋面上所有凸起的金属构件或外露金属管道均用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢与接闪网(带)焊接,屋面上的非金属风管、烟囱等物体的顶部边沿均设接闪器或避雷短针。避雷针、接闪器及不同标高的防雷装置均应相互焊接(暗敷时利用柱内钢筋,明敷时采用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢)。明敷接闪器固定支架的高度不小于<math>15cm</math>,间距小<math>1000mm</math>。利建筑物高度超过<math>45m</math>,首先应沿屋顶周边敷设接闪器,接闪器应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,接闪器之间应相互连接,不再接闪器保护范围内的水平突出外墙金属物应与防雷引下线连接,非金属体应安装接闪器并与防雷引下线连接。</p> <p>2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子2根<math>\Phi 16</math>以上主筋通长连接作为引下线间距不大于<math>25m</math>。引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下<math>0.5m</math>处设测试卡子。</p> <p>3.自建筑物首层起,每三层将结构外围圈梁两根水平主筋连接成环,与引下线连接,形成均压环。从均压环适当位置引出预埋件与<math>45m</math>以上的外围金属门窗、栏杆等金属构件连通,以防侧击雷,并增强雷电屏蔽作用。</p> <p>4.建筑物内的钢构架和钢筋混凝土的钢筋应相互连接。</p> <p>5.凡突出屋面的所有金属构件,如金属通风管、屋顶风机、金属屋架等均应与避雷带可靠连接。</p> <p>6.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。</p>	项	1			
弱电系统								
103	030212001040	电气配管	<p>1.材质:钢管</p> <p>2.规格:SC80</p> <p>3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配</p>	m	6.5			
104	030212001041	电气配管	<p>1.材质:钢管</p> <p>2.规格:SC50</p> <p>3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配</p>	m	80.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第90页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030212001042	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	329.19			
106	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线): 管内穿铁丝	m	329.19			
107	030208004010	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	8.1			
108	030208004011	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	46.84			
109	031103015006	接线箱	1.名称: 楼层弱电箱	个	2			
漏电报警系统								
110	030212001043	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	8.4			
111	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.4			
112	030705009006	报警装置	1.形式: 剩余电流探测器 2.安装位置: 配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	2			
应急照明系统								
113	030204018036	配电箱	1.类别: A型集中电源配电箱 FPD3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 1.5m明装 3.半周长或回路数: 500*700*200	台	1			
114	030212001044	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	143.38			
115	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	138.76			
116	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4.62			
117	030213003020	装饰灯	1.名称: 蓄光型楼层指示标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 按图纸设计要求	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第91页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030213003021	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	10			
119	030213003022	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m, 嵌墙安装	套	3			
120	030213003023	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:杆吊安装, 距地2.4m	套	1			
121	030213003024	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	1			
122	030213003025	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	3			
123	030213003026	装饰灯	1.名称:壁挂式A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:壁挂	套	3			
124	030213004001	荧光灯	1.名称:自带蓄电池单管LED灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	2			
125	CB094	智能应急照明系统调试	1.点数:64点以内	台	1			
	报警入侵系统							
126	030212001045	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	108.23			
127	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:RVV-4*1.0 3.配线形式:穿管或桥架敷设	m	19.91			
128	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:RVV-2*1.0 3.配线形式:穿管或桥架敷设	m	301.28			
129	030705001002	点型探测器	1.型号:被动红外入侵探测器	只	1			
130	030705001003	点型探测器	1.型号:独立式火灾报警探测器(带报警功能)	只	2			
131	030705003002	按钮	1.型号、规格:一键报警按钮	只	8			
132	030213003027	装饰灯	1.名称:应急联动灯(安装防护罩) 2.安装形式及高度:壁挂, 距地2.4m	套	12			
133	030705005001	报警控制器	1.名称:报警入侵主机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
	附属楼							
	土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第92页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	199.82			
2	AB195	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	1752.41			
3	010102002008	石方开挖及外运	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.运距: 综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点, 不指定则自弃。 6.工程量: 按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	335.22			
4	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	252.72			
5	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 独立基础 3.含垫层超深	m3	38.36			
6	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础梁 3.含垫层超深	m3	20.6			
7	010401003003	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P8	m3	0.83			
8	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.91			
9	010403001005	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.7			
10	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	31.84			
11	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	15.14			
12	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.15			
13	010404001007	电梯井壁	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P8	m3	2.061			
14	010405001006	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.包含叠合板混凝土现浇层及板缝	m3	104.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第93页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	4.94			
16	010405009005	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.97			
17	010403004011	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.61			
18	010403004012	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水台等	m3	4.88			
19	010403004013	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.风道出屋面 4.详见图集L13J5-1第A17	m3	0.15			
20	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 框架边梁外挑部分等 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	17.24			
21	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.17			
22	010403005006	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.04			
23	010410003004	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.37			
24	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.3			
25	010407001007	其他构件	1.构件名称:风道出屋面顶板 2.混凝土强度等级:C20 3.详见图集L13J5-1第A17	m3	0.14			
26	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.93			
27	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第94页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010301001006	砖基础	1.基础形式:综合 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	14.55			
29	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	37.468			
30	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	57.27			
31	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	3.21			
32	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	33.04			
33	010307002002	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:200mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,拼缝处满足设计要求理	m2	102.85			
34	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:风道出屋面 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.厚度:120mm 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0	m3	0.76			
35	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.452			
36	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.516			
37	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.1251			
38	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第95页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.21			
40	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.06			
41	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	4.058			
42	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	1.872			
43	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	3.487			
44	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	3.44			
45	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	2.033			
46	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.739			
47	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	0.558			
48	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.364			
49	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.441			
50	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.988			
51	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.257			
52	010416001106	砌体加固筋	1.钢筋规格: 三级钢筋 $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.897			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第96页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010416003008	钢丝网片	1.材料品种、规格:16号钢丝网(20mm*20mm) 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	174.59			
54	010416003009	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm, 丝径1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	81.83			
55	010803003006	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚叠合板(80厚单面钢丝网架B1级挤塑聚苯板与其外侧20厚轻骨料混凝土叠合而成的保温板) 2.铺设连接方式:综合考虑 3.工作内容:包含运输、支撑、安装、固定等完成该项工作全部内容 4.部位:外墙梁、柱等保温	m2	66.61			
56	010401006029	垫层	1.混凝土强度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一层地面、室外台阶及平台等	m3	31.9875			
57	010401006030	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60mm 3.部位:一层地面等	m3	10.0578			
58	AB196	植筋 $\Phi 6.5$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	543			
59	AB197	植筋 $\Phi 8$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	112			
60	AB198	植筋 $\Phi 10$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	190			
61	AB199	植筋 $\Phi 12$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	2			
62	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:造型瓦屋面板底及女儿墙内侧墙面等	m2	354.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第97页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:楼梯间地面、排水沟等	m <sup>2</sup>	15.94			
64	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:车库、洗车库地面	m <sup>2</sup>	137.52			
65	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:砌块外墙	m <sup>2</sup>	295.22			
66	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	247.89			
67	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:真石漆外墙面(砼面)	m <sup>2</sup>	106.82			
68	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水部位:配电间地面	m <sup>2</sup>	11.22			
69	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:电梯基坑、洗车库、厨房、餐厅、卫生间等墙面	m <sup>2</sup>	205.19			
70	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:不上人屋面、造型处坡屋面、附属楼2层房间、卫生间、货梯厅、工具间等地面	m <sup>2</sup>	730.756			
71	010401006031	垫层	1.材料品种、规格:LC7.5轻骨料混凝土 2.厚度:综合 3.部位:门厅、走廊地面、降板卫生间等	m <sup>3</sup>	0.57			
72	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	230.43			
73	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚B2级挤塑聚苯板 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	230.43			
74	010802001007	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	230.43			
75	010802001008	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:造型处坡屋面	m <sup>2</sup>	232.32			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第98页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB200	细石砼找平层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:不上人屋面	m2	230.43			
77	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色块瓦 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:造型处坡屋面 5.瓦的固定加强措施详见图纸	m2	232.32			
78	AB201	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平(内配Φ4@100双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位:不上人屋面	m2	230.43			
79	AB202	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度:35厚C20细石混凝土随打随抹平(内配Φ6@200双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位:造型处坡屋面	m2	232.32			
80	AB203	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:不上人屋面、造型处坡屋面	m2	462.75			
81	AB204	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:电梯基坑等	m2	65.48			
82	AB205	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:货梯厅、工具间、楼梯间等地面	m2	35.355			
83	AB206	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 2.素水泥浆一道 3.部位:卫生间地面、附属楼2层房间等	m2	163.42			
84	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:室外平台、台阶等	m3	3.776			
85	010407001008	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面:综合考虑 3.部位:砼台阶	m3	1.3755			
86	010407002005	散水	1.名称:散水 2.做法: a、80厚C20混凝土随打随抹压光 b、60厚碎石垫层 c、素土夯实,向外坡3%	m2	25.5			
87	010407002006	坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.30厚花岗石板面层(石板六面均满涂防污剂),缝宽干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 b.撒素水泥面(洒适量清水) c.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 d.素水泥浆一道(内掺建筑胶) e.100厚C15混凝土 f.150厚碎石灌M5水泥砂浆 g.素土夯实,坡度详平面图	m2	1.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第99页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010407002007	坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.20厚1:2水泥砂浆抹面, 15宽水泥金刚砂防滑条, 中距150, 凸出坡面4 b.素水泥浆一道 c.100厚C15混凝土 d.300厚3:7灰土 e.素土夯实	m2	13.28			
89	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	27.3			
90	010703004004	变形缝	1.材料种类: 铝板 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中26页详图2	m	2.8			
91	010407003002	地沟	1.沟断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 厨房排水沟	m3	1.28			
92	AB207	细石砼找平层	1.最薄处20厚C20细石砼找平找坡层 2.部位: -1层厨房排水沟等	m2	1.5			
93	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类:砼设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 屋面设备基础	m3	1.32			
94	AB208	设备基础防水保护层	1.35厚C20细石砼, 具体做法详见L13J5-1/A14	m2	9.34			
95	AB209	屋面排气帽	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	个	12			
96	AB210	屋面排气管	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	m	104.6			
97	AB211	溢水口		个	2			
98	AB212	滑动支座	1.5厚聚四氟乙烯板 2.部位: 楼梯踏步 3.具体详见图纸及规范要求	m2	0.504			
99	AB213	屋面检修孔	1.做法: 详见图集L13J5-1第A17页 2.部位: 检修口处	个	1			
100	AB214	不锈钢档雪栅栏	1.高度: 500mm, 具体样式详见图纸设计	m	71			
101	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-5 2.含雨水斗、雨水口	m	43.4			
装饰工程								
1	020101001005	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 2.部位: 楼梯间地面、附属楼2层所有房间等	m2	167.09			
2	020101003009	细石混凝土地面	1.混凝土强度等级、厚度: 100厚C25细石混凝土随打随抹平(内配(Φ8@200双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位: 卫生间、货梯厅、卫生间等地面	m2	31.68			
3	020101003010	细石混凝土楼地面	1.40厚C15细石混凝土随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.素水泥浆一道 3.部位: 车库、洗车库地面	m2	110.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第100页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 综合考虑 3.部位:一层配电间地面	m2	7.55			
5	020101001007	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找坡 2.部位: 厨房排水沟	m2	1.5			
6	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 3.部位: 厨房排水沟	m2	4			
7	BB027	环氧树脂自流平地面	1.做法: 环氧地坪漆自流平底涂层, 1.5mm厚环氧地坪漆自流平中涂层, 1.5mm厚环氧树脂自流平面涂层 3.部位: 车库、洗车库地面	m2	110.07			
8	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 30mm厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外平台	m2	37.76			
9	020108001005	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 30mm厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶	m2	7.86			
10	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:30mm厚花岗岩板 2.20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶平台侧面等	m2	5.24			
11	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20mm厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位: 电梯基坑	m2	10.46			
12	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 10mm厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位: 洗车库	m2	77.72			
13	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.点状甩浆、养护, 满足设计要求 3.做法: 10mm厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m2耐碱纤维网格布 4.部位: 除其它内墙外的房间	m2	461.56			
14	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷专用界面剂一道 3.做法: 9mm厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 厨房、餐厅、卫生间等有水房间	m2	245.16			
15	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.含机械甩浆 3.做法: 6mm厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 厨房、餐厅、卫生间等有水房间	m2	245.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第101页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色无机涂料 3.部位:除其他内墙外的房间墙面	m2	548.36			
17	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色无机涂料 3.部位:除其他顶棚外的房间	m2	157.4183			
18	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚掺防水剂的防水砂浆 3.部位: 卫生间等	m2	67.29			
19	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:3水泥砂浆掺加3.8%QBZ-B1的防水剂抹平 3.部位: 砌块外墙面	m2	295.22			
20	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆压入160g/m2耐碱网格布一道 3.部位: 独立柱、外墙面等	m2	617.94			
21	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚A级无机保温砂浆 3.部位:窗口等	m2	31.59			
22	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚A级无机保温砂浆 3.部位: 外墙面、独立柱、室外天棚等 4.专用界面剂甩浆	m2	674.03			
23	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆 3.部位: 楼梯间、电梯井等非采暖空间与采暖空间相邻墙面	m2	40.79			
24	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 女儿墙内侧	m2	162.08			
25	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆 3.部位:女儿墙内侧墙面等	m2	162.08			
26	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布一道 3.部位: 女儿墙内侧墙面等	m2	162.08			
27	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平层 3.部位: 造型坡屋面板底	m2	192.53			
28	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:5厚抗裂砂浆,压入耐碱网格布一道 3.部位:造型坡屋面板底	m2	192.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第102页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020301001015	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆 3.部位:造型坡屋面板底	m <sup>2</sup>	192.53			
30	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑、外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料 3.做法:喷或滚刷弹性涂料;喷或滚刷底涂料;刮柔性耐水腻子 4.具体详见设计文件要求 5.部位:女儿墙内侧、造型坡屋面板底等	m <sup>2</sup>	354.61			
31	020507001013	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位:独立柱、外墙、室外天棚等	m <sup>2</sup>	683.61			
32	020301001016	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:5厚抹面胶浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位:室外天棚	m <sup>2</sup>	56.09			
33	020402001010	金属平开门	1.门窗的类型:平开门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	9.52			
34	020402001011	金属平开门	1.门窗的类型:平开门联窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	7.72			
35	020406002011	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒(含窗上预留百叶风口) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	12.97			
36	020406002012	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	113.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第103页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020406003003	金属防火窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:乙级防火窗,隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	11			
38	020401006005	防火门	1.木制甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	2.2			
39	020107002007	楼梯栏杆	1.材质:金属栏杆,木扶手 2.包含制作安装 3.高度:900mm 4.参图集L13J8 第45页	m	7.94			
40	020107002008	楼梯栏杆	1.材质:金属栏杆,木扶手 2.包含制作安装 3.高度:1100mm 4.参图集L13J8 第45页	m	1.55			
41	020107001003	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢 2.包含制作安装 3.高度:综合 4.详见L13J7-1第85页	m	2.55			
42	BB028	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除其它顶棚外的房间	m2	192.2			
43	BB029	纱窗	1.规格:综合考虑 2.材质:金刚砂	扇	40			
44	020403003001	卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:钢制卷帘门 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.含电机、启动装置、卷帘包厢等完成该项工作所需全部费用 4.喷涂消防制定颜色	m2	44.54			
安装工程								
给排水系统								
1	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	40.69			
2	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	40.69			
3	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	10.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第104页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	7.5			
5	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	16.67			
6	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	12.38			
7	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	2.38			
8	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	8.71			
9	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	27.39			
10	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	26.32			
11	030801001015	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 螺纹连接	m	15.22			
12	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	13.46			
13	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	11.38			
14	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	1.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第105页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	17.07			
16	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	3.2			
17	CB096	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ20内	m	23.31			
18	CB097	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ32内	m	44.7			
19	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	10.63			
20	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	12.14			
21	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	11.49			
22	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	53.85			
23	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	6.04			
24	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	24.58			
25	030803001045	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
26	030803001046	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
27	030803001047	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
28	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
29	030701005008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号规格:DN25	个	2			
30	030804017013	地漏	1.材质:带水封铸铁 2.规格:DN100	个	2			
31	030804017014	地漏	1.材质:带水封铸铁 2.规格:DN75	个	1			
32	030804018004	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第106页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	CB098	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
34	CB099	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
35	CB100	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
36	CB101	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
37	CB102	管道保温	1.名称: 超细玻璃丝棉保温	m3	0.3			
38	CB103	保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 外缠不燃性玻璃布复合铝箔一道	m2	10.08			
采暖系统								
39	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	37.35			
40	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	29.05			
41	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	94.46			
42	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	15.8			
43	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
44	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
45	030803001049	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
46	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
47	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
48	030803001052	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
49	030803001053	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
50	030803001054	螺纹阀门	1.类型:温控阀(含温控器) 2.型号、规格:DN25	个	1			
51	030803001055	螺纹阀门	1.类型:恒温二通阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
52	030803001056	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ10	个	6			
53	030803001057	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
54	030803001058	螺纹阀门	1.类型:热量表(配套温度传感器) 2.型号、规格:DN32	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第107页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030805001016	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):5片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
56	030805001017	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):10片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	3			
57	030805001018	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):15片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	2			
58	030805001019	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):25片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
59	CB104	一般钢套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	6			
60	CB105	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
61	CB106	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	7			
62	CB107	管道刷油	1.做法:刷调合漆两道	m2	14.8			
63	CB108	地暖	1.包含:分水器(含分水器组成专用球阀、手动放风等所有阀件) 2.做法:50厚C15豆石混凝土,上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管;0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;20厚挤塑聚苯板	m2	98.74			
64	CB109	热表箱	1.规格:800*600*150	台	1			
65	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
通风系统								
66	030901002006	通风机	1.名称:斜流风机PF-W-1 2.型号、参数:风量960m3/h,全压210Pa,转速1450r/min,功率0.25KW,噪音66dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	1			
67	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1.88			
68	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	4.53			
69	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	7.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第108页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	3.25			
71	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	6.85			
72	030901017010	通风器	1.名称:排气扇PQS-100 2.型号、规格:风量100m3/h, 全压120Pa, 功率0.005KW, 噪音37dB	台	2			
73	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*160	个	1			
74	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*500	个	1			
75	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
76	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:120*120	个	2			
77	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1600*500	个	1			
78	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*630	个	1			
79	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*200	个	1			
80	CB110	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
81	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
消防系统								
82	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	10.68			
83	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	10.49			
84	CB111	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
85	CB112	一般钢套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
86	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
87	030701005009	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号规格:DN25	个	1			
88	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
89	030803001060	螺纹阀门	1.类型:防回流止回阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
90	030701018004	消火栓	1.名称:消防软管卷盘箱 2.型号、规格:安装详图集15S202-49	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第109页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	CB113	灭火器箱	1.规格: 配备2具手提式灭火器MF/ABC4 (2A) 2.符合设计及规范要求	套	11			
	弱电系统							
92	030212001046	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	12.6			
93	030212001047	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	62.87			
94	030212003046	电气配线	1.种类 (导线、母线): 管内穿铁丝	m	62.87			
	强电系统							
95	030204018037	配电箱	1.类别: 附属用房配电总箱 1ALZ3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 1.0m明装 3.半周长或回路数: 非标, 5回路 4.包含接线	台	1			
96	030204018038	配电箱	1.类别: 附属用房楼层配电箱 1AL3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 1.5m明装 3.半周长或回路数: 非标, 8回路 4.包含接线	台	1			
97	030204018039	配电箱	1.类别: 附属用房厨房配电箱 APCF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 1.5m明装 3.半周长或回路数: 非标, 20回路 4.包含接线	台	1			
98	030204018040	配电箱	1.类别: 附属用房APCT电梯配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 1.5m明装 3.半周长或回路数: 非标, 3回路 4.包含接线	台	1			
99	030208004012	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	7.84			
100	030208004013	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安	m	17.53			
101	030212001048	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	248.99			
102	030212001049	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第110页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030212001050	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	32.08			
104	030212001051	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	18.07			
105	030212001052	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	282.39			
106	030212001053	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	16.7			
107	030212001054	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	29.54			
108	030212001055	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	6.59			
109	CB114	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20 3.配置形式及部位: 明配	m	33			
110	CB115	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ25 3.配置形式及部位: 明配	m	1			
111	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	25.71			
112	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5	m	740.06			
113	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: Wdz-BYJ-4	m	821.67			
114	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: Wdz-BYJ-6	m	50			
115	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-WDZ-BYJ-2.5	m	34.2			
116	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: Wdz-BYJR-1.5	m	9.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第111页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	16.7			
118	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	95.79			
119	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	14.51			
120	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	2.29			
121	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	18.49			
122	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.59			
123	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.07			
124	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	37.54			
125	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.34			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第112页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	5.47			
127	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.67			
128	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	26.89			
129	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.62			
130	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	23.33			
131	031103007002	接线盒安装	1.规格、型号:控制按钮板(盒) 2.安装形式:暗装	个	3			
132	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础作为自然接地体,利用基础内两根不小于φ16的主筋贯通焊接组成10*10m的网格作为基础接地极;防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装,-40*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第113页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030209002004	避雷装置	<p>1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢沿屋面及女儿墙周边敷设接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于<math>20m \times 20m</math>或<math>24m \times 6m</math>,屋面上所有凸起的金属构件或外露金属管道均用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢与接闪网(带)焊接,屋面上的非金属风管、烟囱等物体的顶部边沿均设接闪器或避雷短针。避雷针、接闪器及不同标高的防雷装置均应相互焊接(暗敷时利用柱内钢筋,明敷时采用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢)。明敷接闪器固定支架的高度不小于<math>15cm</math>,间距小<math>1000mm</math>。利建筑物高度超过<math>45m</math>,首先应沿屋顶周边敷设接闪器,接闪器应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,接闪器之间应相互连接,不再接闪器保护范围内的水平突出外墙金属物应与防雷引下线连接,非金属体应安装接闪器并与防雷引下线连接。</p> <p>2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子2根<math>\Phi 16</math>以上主筋通长连接作为引下线间距不大于<math>25m</math>。引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下<math>0.5m</math>处设测试卡子。</p> <p>3.自建筑物首层起,每三层将结构外围圈梁两根水平主筋连接成环,与引下线连接,形成均压环。从均压环适当位置引出预埋件与<math>45m</math>以上的外围金属门窗、栏杆等金属构件连通,以防侧击雷,并增强雷电屏蔽作用。</p> <p>4.建筑物内的钢构架和钢筋混凝土的钢筋应相互连接。</p> <p>5.凡突出屋面的所有金属构件,如金属通风管、屋顶风机、金属屋架等均应与避雷带可靠连接。</p> <p>6.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。</p>	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第114页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	CB116	无机房电梯	1.名称:DT2 2.规格型号:服务层数: 2层; 载重: 600kg; 速度: 1m/s; 提升高度: 4.2m; 井道尺寸: 1700*1750mm; 底坑深度: 1600mm; 门洞尺寸: 750*2200 3.电梯施工前必须应按承包商提供的参数核对并以此为准施工,如与土建施工图不符或甲方变更电梯型号应及时与设计协商解决,土建施工时应预留好埋件,电梯厂家应采取减震措施;电梯井道施工洞及缝隙采用HOREQ-D5隔声棉进行填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平。 3.电梯层门的耐火极限不应低于1小时,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》规定的完整性和隔热性要求。	台	1			
漏电报警系统								
135	030212001056	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.54			
136	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4.54			
137	030705009007	报警装置	1.形式:剩余电流探测器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	1			
应急照明系统								
138	030204018041	配电箱	1.类别:A型集中电源配电箱 FPD4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:500*700*200	台	1			
139	030212001057	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	62.77			
140	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	56.44			
141	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	6.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第115页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030213003028	装饰灯	1.名称:蓄光型楼层指示标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:按图纸设计要求	套	1			
143	030213003029	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	7			
144	030213003030	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:杆吊安装,距地2.4m	套	2			
145	030213003031	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m,嵌墙安装	套	1			
146	030213003032	装饰灯	1.名称:壁挂式A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:壁挂	套	1			
147	030213004002	荧光灯	1.名称:自带蓄电池单管LED灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	1			
148	030213004003	荧光灯	1.名称:自带蓄电池双管LED灯 2.型号、规格:2*22W 3.安装形式:吸顶	套	3			
149	CB117	智能应急照明系统调试	1.点数:64点以内	台	1			
自动报警系统								
150	030212001058	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	53.8			
151	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	26.9			
152	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.配线形式:穿管敷设	m	26.9			
153	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	1			
154	030705001004	点型探测器	1.型号:气体探测器	只	2			
海警局工作站综合办公楼								
±0.00以下土建								
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	686.47			
2	AB243	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	16864.012			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第116页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101003006	开挖土方及外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	366.97			
4	010102002009	石方开挖及外运	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点,不指定则自弃。 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	297.4			
5	010102002010	石方开挖及外运	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:破碎、爆破等综合考虑 4.运距:综合考虑 5.内容:包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点,不指定则自弃。 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	3662.79			
6	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	496.8216			
7	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础 3.含垫层超深	m3	28.88			
8	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:筏板基础 3.含垫层超深	m3	313.44			
9	010401003004	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8,加设抗裂纤维	m3	455.3			
10	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8,加设抗裂纤维	m3	50.73			
11	010408001004	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8,微膨胀,加设抗裂纤维,做法满足图纸要求	m3	8.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第117页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010408001005	后浇带	1.部位: 砼墙 2.混凝土强度等级: C40 3.抗渗等级: P8, 微膨胀, 做法满足图纸要求	m3	2.88			
13	010408001006	后浇带	1.部位: 有梁板 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P8, 微膨胀, 做法满足图纸要求 4.详见图纸	m3	2.1			
14	AB244	钢板止水带	1.构件名称: 钢板止水带 300*3 2.钢材品种、规格: 详见设计 图纸 3.部位: 详见图纸	m	183.4			
15	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类: 矩形柱	m3	16.08			
16	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	3.6			
17	010405001007	有梁板	1.板厚: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.板底高度: 综合考虑 4.包含叠合板混凝土现浇层	m3	137.88			
18	010405003002	平板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨 胀砼 3.部位: 管井封堵	m3	0.1344			
19	010404001008	直形墙	1.墙体厚度: 综合 2.混凝土强度等级: C35, 抗 渗等级: P8, 加设抗裂纤 维	m3	203.24			
20	010404001009	直形墙	1.墙体厚度: 综合 2.混凝土强度等级: C35	m3	51.82			
21	010403004014	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.52			
22	010403004015	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25 3.部位: 门槛、止水台等	m3	0.45			
23	010412008001	沟盖板	1.构件名称: 预制集水坑盖 板 2.厚度: 综合考虑 3.混凝土强度: C25	m3	0.2			
24	010403005007	过梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.24			
25	010410003005	预制过梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.38			
26	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格: 门窗侧 预制块 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 含制作、运 输、安装等	m3	0.2			
27	010401004004	设备基础	1.基础形式、材料种类: 砼 设备基础 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 地下室设备基础	m3	0.1125			
28	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	48.84			
29	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	146.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第118页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	9.35			
31	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	79.16			
32	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位:地下室与覆土接触的外墙面	m3	80.2886			
33	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.113			
34	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.277			
35	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.307			
36	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.973			
37	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	28.345			
38	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	26.685			
39	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	3.66			
40	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	1.642			
41	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	7.199			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第119页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	6.238			
43	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	6.492			
44	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.39			
45	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.739			
46	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.436			
47	010416001121	砌体加固筋	1.钢筋规格: 三级钢筋 $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.523			
48	010416003010	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌电焊钢丝网 (20mm*20mm, 丝径1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位: 不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	60.774			
49	010416003011	钢丝网片	1.材料品种、规格: 16号钢丝网 (20mm*20mm) 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位: 楼梯间墙及人流通道间墙	m <sup>2</sup>	228.132			
50	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 50厚聚苯板 2.部位: 地下室侧墙等	m <sup>2</sup>	669.072			
51	AB245	植筋 $\Phi 6.5$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	498			
52	AB246	植筋 $\Phi 8$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	12			
53	AB247	植筋 $\Phi 10$	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第120页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
54	AB248	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	2			
55	AB249	隔离层	1.做法:聚乙烯膜一道 2.部位:地下室底板	m2	782.26			
56	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等	m2	2038.7815			
57	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:消防水泵房、风机房、生活水泵房、换热站、备品备件室、消防水池、电梯基坑、集水坑等	m2	442.418			
58	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:变配电室、楼梯间、走廊等地面	m2	324.67			
59	AB250	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:变配电室、柴油发电机房、楼梯间、走廊等地面、一层配电间、办公室、休息室等楼面	m2	648.25			
60	AB251	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡 2.素水泥浆一道 3.部位:消防水泵房、风机房、生活水泵房、换热站、备品备件室等	m2	178.05			
61	AB252	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 2.素水泥浆一道 3.部位:一层卫生间等有水房间楼面	m2	25.52			
62	AB253	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最薄处20厚 2.素水泥浆一道 3.部位:管道井(除电井)	m2	1.49			
63	AB254	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室底板、集水坑、消防水池、电梯基坑等	m2	1080.43			
64	010401006035	垫层	1.混凝土强度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:负一层地面、室外台阶及平台等	m3	70.581			
65	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:负一层地面等	m3	18.996			
66	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:室外平台等	m3	13.372			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第121页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010401006038	垫层	1.材料品种、规格:LC7.5轻骨料混凝土 2.厚度: 综合 3.部位:一层楼梯间、门厅、走廊、降板卫生间楼面	m3	8.4575			
68	AB255	细石混凝土保护层	1.50厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 筏板基础	m2	782.26			
69	AB256	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,刷基层处理剂一遍 2.基层类型: 硬基层 3.部位:地下室侧墙防水找平层	m2	669.07			
70	AB257	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:地下室侧墙防水保护层	m2	669.07			
71	010407002008	散水	1.名称:散水 2.做法: a、80厚C20混凝土随打随抹压光 b、60厚碎石垫层 c、素土夯实,向外坡3%	m2	58.39			
72	010407002009	坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.30厚花岗石板面层(石板六面均满涂防污剂),缝宽干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 b.撒素水泥面(洒适量清水) c.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 d.素水泥浆一道(内掺建筑胶) e.100厚C15混凝土 f.150厚碎石灌M5水泥砂浆 g.素土夯实,坡度详平面图	m2	92.44			
73	010407001009	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面: 综合考虑 3.部位: 砼台阶	m3	0.66			
74	AB258	细石砼找平层	1.最薄处150厚C20细石砼找平找坡层 2.部位: 排水明沟	m2	1.76			
75	AB259	不锈钢算子	1.做法: 详见图集L13J10-68 2.部位: 集水坑	m2	3.88			
76	010606012002	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:检修梯等	t	0.05			
77	010401004005	设备基础	1.基础形式、材料种类:砼设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 设备基础	m3	0.225			
78	AB260	设备基础防水保护层	1.厚度、种类: 35厚C20细石砼 2.具体做法详见L13J5-1/A14	m2	0.5625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第122页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010203004002	挂网防护	1.清除危岩 2.内置柔性防护小网 3.外覆三级钢 φ 8@300钢丝网 4.固定钉固定钢丝网, 固定钉间距3*3m, 采用三级钢 φ 22钢筋, 长度为2.0m, 坡顶上返1.0m固定 4.包含施工平台搭设、拆除等	m2	1192.45			
80	010306002002	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:0.5*0.5 3.120厚干砌砖, 沟内回填石子, 具体详见图纸	m	160.5			
81	AB261	集水坑	1.规格: 800*800*800 2.沟底M5水泥砂浆砌120厚砖墙, 沟壁M5水泥砂浆砌240厚砖墙 3.沟底及沟壁1:2水泥砂浆抹面20厚	座	1			
82	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:挡水墙 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0 5.包含抹灰	m3	18.98			
±0.00以上土建								
1	010405001008	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.包含叠合板混凝土现浇层及板缝	m3	720.77			
2	010412001004	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	72.84			
3	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位: 管井封堵	m3	0.4032			
4	010405009006	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	73.63			
5	010402001014	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类: 矩形柱	m3	43.69			
6	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	140			
7	010402001016	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	105.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第123页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010408001007	后浇带	1.部位: 有梁板 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级:P8, 微膨胀, 做法满足图纸要求 4.详见图纸	m3	13.29			
9	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	2.52			
10	010407001010	其他构件	1.构件名称:风道出屋面顶 板 2.混凝土强度等级:C20 3.详见图集L13J5-1第A17	m3	0.46			
11	010410003006	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	4.6			
12	010403005008	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.47			
13	010403004016	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水台等	m3	17.86			
14	010403004017	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.98			
15	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:砼雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.337			
16	010407001011	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.47			
17	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	244.1			
18	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	1269.2			
19	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 框架边梁外挑部分 等 4.其他要求: 做法满足图纸 要求	m3	22.6			
20	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 框架边梁外挑部分 等 4.其他要求: 做法满足图纸 要求	m3	14.69			
21	010304001026	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B05 级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆 Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m3	357.66			
22	010304001027	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:加 气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆 Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m3	69.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第124页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	254.6			
24	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	160.35			
25	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	21.41			
26	010307002003	轻质条板墙	1.墙板种类:ALC轻质墙板 2.厚度:200mm 3.做法:加气混凝土内墙板安装,拼缝处满足设计要求	m2	1133			
27	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:风道出屋面 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.厚度:120mm 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0	m3	2.66			
28	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:室内楼梯、屋面出入口等	m3	1.91			
29	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.81			
30	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.049			
31	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.578			
32	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	37.935			
33	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	13.048			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第125页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	14.675			
35	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.111			
36	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	7.471			
37	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	7.56			
38	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	20.702			
39	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	38.623			
40	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头	t	6.582			
41	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.1			
42	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 6$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.174			
43	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	21.017			
44	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.064			
45	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.65			
46	010416001139	砌体加固筋	1.钢筋规格: 三级钢筋 $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.516			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第126页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010416003012	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网(20mm*20mm, 丝径1.2mm), 质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1903.581			
48	010416003013	钢丝网片	1.材料品种、规格:16号钢丝网(20mm*20mm) 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通间道间墙	m2	2932.12			
49	AB291	植筋 $\Phi$ 6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	3504			
50	AB292	植筋 $\Phi$ 8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	858			
51	AB293	植筋 $\Phi$ 10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	1204			
52	AB294	植筋 $\Phi$ 12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	12			
53	010803003008	保温隔热墙	1.材料名称、规格:100厚叠合板(80厚单面钢丝网架B1级挤塑聚苯板与其外侧20厚轻骨料混凝土叠合而成的保温板) 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.工作内容:包含运输、支撑、安装、固定等完成该项工作全部内容 4.部位:外墙梁、柱等保温	m2	530.25			
54	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:造型瓦屋面面板底及女儿墙内侧墙面等	m2	1001.99			
55	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:管道井(除电井)、水箱间等	m2	119.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第127页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:砌块外墙	m2	2268.31			
57	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.3厚聚合物水泥防水浆料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	800.1			
58	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:真石漆外墙面(砼面)	m2	77.72			
59	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	2142.562			
60	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:消防水泵房、风机房、生活水泵房、换热站、备品备件室、消防水池、电梯基坑、集水坑等	m2	384.3			
61	010401006039	垫层	1.材料品种、规格:LC7.5轻骨料混凝土 2.厚度:综合 3.部位:楼梯间、走廊、降板卫生间楼面	m3	29.9184			
62	010802001009	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	786.18			
63	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	786.18			
64	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚B2级挤塑聚苯板 2.铺贴连接方式:综合考虑 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	786.18			
65	010802001010	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:造型处坡屋面	m2	721.14			
66	AB295	细石砼保护层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	786.18			
67	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色块瓦 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:造型处坡屋面 5.瓦的固定加强措施详见图纸	m2	721.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第128页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB296	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度: 40厚C20细石混凝土随打随抹平(内配Φ4@100双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	391.68			
69	AB297	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度: 35厚C20细石混凝土随打随抹平(内配Φ6@200双向钢筋网片)(钢筋单独列清单项) 2.部位: 造型处坡屋面	m <sup>2</sup>	721.14			
70	AB298	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 上人屋面、不上人屋面、造型处坡屋面	m <sup>2</sup>	1426.32			
71	AB299	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 2.素水泥浆一道 3.部位: 卫生间、淋浴室、洗衣房、盥洗室等有水房间	m <sup>2</sup>	253.27			
72	AB300	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最薄处20厚 2.素水泥浆一道 3.部位: 水箱间、管道井(除电井)	m <sup>2</sup>	91.38			
73	AB301	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 综合考虑 3.部位: 二层及以上办公室、休息室、图书阅览室、会议室、监控设备室、配电间等	m <sup>2</sup>	1224.42			
74	AB302	水泥防水砂浆雨棚面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5防水砂浆 2.部位: 风井顶、雨棚、管井	m <sup>2</sup>	15.2			
75	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:60厚泡沫混凝土 2.基层做法:素水泥浆一道 3.部位:储藏室、兵器库、弹药库	m <sup>2</sup>	47.96			
76	AB303	设备基础防水保护层	1.厚度、种类: 35厚C20细石砼 2.具体做法详见L13J5-1/A14	m <sup>2</sup>	27.54			
77	010401004006	设备基础	1.基础形式、材料种类:砼设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 屋面设备基础	m <sup>3</sup>	1.836			
78	010606012003	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯等	t	0.25			
79	AB304	屋面排气帽	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	个	73			
80	AB305	屋面排气管	1.具体做法详见图集L13J5-1-A16	m	324.5			
81	AB306	预制混凝土水簸箕	1、做法详见L13J5-2-T4	个	2			
82	AB307	溢水口		个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第129页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB308	不锈钢档雪栅栏	1.高度: 500mm, 具体样式详见图纸设计	m	206.18			
84	AB309	滑动支座	1.5厚聚四氟乙烯板 2.部位: 楼梯踏步 3.具体详见图纸及规范要求	m2	15.6			
85	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-5 2.含雨水斗、雨水口	m	218.7			
86	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100mm铸铁管落水管,做法详见图纸 2.含雨水斗、雨水口	m	39.6			
±0.00以下装饰								
1	020101001008	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 2.部位: 楼梯间、走廊地面、一层卫生间楼面等	m2	163.86			
2	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:消防水池、电梯基坑、集水坑等	m2	170.635			
3	020101001010	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥防水砂浆找坡 2.部位: 排水明沟	m2	1.6			
4	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 30厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外平台	m2	133.72			
5	020108001006	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 30厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶	m2	20.22			
6	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:30厚花岗岩板 2.20厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶平台侧面等	m2	10.04			
7	020101003011	细石混凝土保护层	1.30厚C20细石混凝土、表面撒1:1水泥沙子随打随抹 2.部位: 配电室、柴油发电机房等	m2	142.05			
8	020101003012	细石混凝土保护层	1.40厚C20细石混凝土、表面撒1:1水泥沙子随打随抹 2.部位: 消防水泵房、风机房、生活水泵房、换热站、备品备件室等	m2	178.06			
9	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 10厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位: 消防水池、电梯基坑、集水坑等	m2	271.603			
10	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.点状甩浆、养护, 满足设计要求 3.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹平压光 4.部位: 管井等	m2	19.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第130页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.点状甩浆、养护,满足设计要求 3.做法: 10厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m2耐碱纤维网格布 4.部位: 除其它内墙外的房间	m2	1535.02			
12	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色无机涂料 3.部位:除其他内墙外的房间墙面	m2	1535.02			
13	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色无机涂料 3.部位:除其他顶棚外的房间	m2	489.11			
14	020301001017	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚防水砂浆 3.部位: 消防水池	m2	192.02			
15	020401006006	防火门	1.木制甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	14.17			
16	020401006007	防火门	1.木制乙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	16.5			
17	020401006008	防火门	1.木制丙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	1.52			
18	020107002009	楼梯栏杆	1.材质: 金属栏杆, 木扶手 2.包含制作安装 3.高度: 900mm 4.参图集L13J8 第45页	m	8.92			
19	BB031	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除其它顶棚外的房间	m2	681.13			
±0.00以上装饰								
1	020101001011	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 2.部位: 2层及以上卫生间、淋浴室、洗衣房、盥洗室等楼面	m2	253.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第131页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:2水泥石子磨光 2.素水泥浆一道 3.部位:监控设备室、设备间(弱电间)、配电间等	m <sup>2</sup>	41.82			
3	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	11.83			
4	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:水箱间台阶、屋面出入口等	m <sup>2</sup>	2.07			
5	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.部位:水箱间	m <sup>2</sup>	79.55			
6	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷专用界面剂一道 3.做法: 9厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 首层门厅、卫生间、淋浴间、洗衣房等有防水要求的房间	m <sup>2</sup>	1187.27			
7	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.含机械甩浆 3.做法: 6厚1:3水泥砂浆分层抹平 4.部位: 首层门厅、卫生间、淋浴间、洗衣房等有防水要求的房间	m <sup>2</sup>	1187.27			
8	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.点状甩浆、养护,满足设计要求 3.做法: 10厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m <sup>2</sup> 耐碱纤维网格布 4.部位: 除其它内墙外的房间、楼梯间等	m <sup>2</sup>	7145.46			
9	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.点状甩浆、养护,满足设计要求 3.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹平压光 4.部位: 管井等	m <sup>2</sup>	204.81			
10	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆随砌随粉 3.部位: 通风竖井等	m <sup>2</sup>	74.51			
11	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 20厚1:3水泥砂浆掺加3.8%QBZ-B1的防水剂抹平 3.部位: 砌块外墙面、造型等	m <sup>2</sup>	2268.31			
12	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抹面胶浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位: 外墙面、独立柱等	m <sup>2</sup>	2340.03			
13	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚A级无机保温砂浆 3.部位:窗口、雨棚等	m <sup>2</sup>	201.09			
14	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚A级无机保温砂浆 3.部位: 外墙面、造型等	m <sup>2</sup>	2446.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第132页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020507001016	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位:独立柱、外墙面、室外天棚等	m2	3425.07			
16	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色无机涂料 3.部位:除其他内墙外的房间墙面	m2	5252.58			
17	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:砼面天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色无机涂料 3.部位:除其他顶棚外的房间	m2	890.821			
18	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:女儿墙内侧	m2	458.8			
19	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆 3.部位:女儿墙内侧墙面等	m2	458.8			
20	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆找平 3.部位:采暖与非采暖空间墙面	m2	346.32			
21	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布一道 3.部位:女儿墙内侧墙面等	m2	458.8			
22	020301001018	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平层 3.部位:造型坡屋面板底	m2	543.19			
23	020301001019	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:5厚抗裂砂浆,压入耐碱网格布一道 3.部位:造型坡屋面板底	m2	543.19			
24	020301001020	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:20厚A级无机保温砂浆 3.部位:造型坡屋面板底	m2	543.19			
25	020301001021	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚掺防水剂的防水砂浆 3.部位:卫生间、淋浴室、洗衣房、晾衣房等	m2	270.37			
26	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料 3.做法:喷或滚刷弹性涂料;喷或滚刷底涂料;刮柔性耐水腻子 4.具体详见设计文件要求 5.部位:女儿墙内侧、造型坡屋面板底等	m2	1001.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第133页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020301001022	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:5厚抹面胶浆压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布一道 3.部位:室外天棚	m <sup>2</sup>	43.96			
28	020401006009	防火门	1.木制甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	11			
29	020401006010	防火门	1.木制乙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	58.9			
30	020401006011	防火门	1.木制丙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	19.76			
31	020402001012	金属推拉门	1.门窗的类型:推拉门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:满足甲方及设计要求 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	21.45			
32	020402001013	金属平开门	1.门窗的类型:平开门联窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	39.95			
33	020406003004	金属防火窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:乙级防火窗,隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	24.2			
34	020406002013	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒(含窗上预留百叶风口) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	27.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第134页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020406002014	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5+12A+5玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	769.86			
36	BB033	手动开启装置	1.窗开启角度70度及以上 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.详见图纸设计	套	10			
37	020107002010	楼梯栏杆	1.材质:金属栏杆,木扶手 2.包含制作安装 3.高度:900mm 4.参图集L13J8第45页	m	74.94			
38	020107002011	楼梯栏杆	1.材质:金属栏杆,木扶手 2.包含制作安装 3.高度:1100mm 4.参图集L13J8第45页	m	13.2			
39	020107001004	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢 2.包含制作安装 3.高度:综合 4.详见L13J7-1第85页	m	2.9			
40	BB034	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除其它顶棚外的房间	m <sup>2</sup>	1161.19			
41	BB035	铝合金防雨百叶风口	1.规格:详见图纸 2.部位:风井	m <sup>2</sup>	6.4			
42	BB036	纱窗	1.规格:综合考虑 2.材质:金刚砂	扇	185			
普通安装工程								
地下给排水系统								
1	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	7.24			
2	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:丝接	m	51.82			
3	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性胶圈连接	m	18.93			
4	030803010005	水表	1.型号、规格:DN50	组	1			
5	030803010006	水表	1.型号、规格:DN100	组	2			
6	030803001061	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
7	030803001062	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第135页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.螺纹法兰:综合考虑	个	3			
9	CB119	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
10	CB120	管道保温:	1.名称:超细玻璃丝棉保温	m3	0.3			
11	CB121	保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:外缠不燃性玻璃布复合铝箔一道	m2	11.5			
12	CB122	无负压供水设备	1.规格:Q=5m3/h,H=30m 2.含配套管道、阀门、管件等 3.含基础槽钢制作安装及隔振装置安装、检查接线 4.其他详见图纸设计及规范要求	套	1			
13	CB123	管道刷油	1.做法:埋地铸铁管刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	2.5			
地上给排水系统								
14	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:丝接	m	4.2			
15	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	59.52			
16	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	15.38			
17	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	73.6			
18	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	48.95			
19	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	35.95			
20	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	42.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第136页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	13.61			
22	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	5.04			
23	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	89.96			
24	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	45.01			
25	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	60.82			
26	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	115.75			
27	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	136.69			
28	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	13.56			
29	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	5.08			
30	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	10.72			
31	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	6.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第137页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	3.14			
33	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	3.05			
34	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	15.12			
35	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	2			
36	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	38.94			
37	CB124	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ20内	m2	99.76			
38	CB125	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ32内	m2	152.09			
39	CB126	管道剔槽及恢复	1.规格: Φ50内	m2	3.05			
40	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	0.8			
41	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	6			
42	030801004015	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	4.2			
43	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性胶圈连接	m	6.06			
44	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	70.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第138页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 粘接	m	195.19			
46	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 粘接	m	84.71			
47	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 粘接	m	67.37			
48	030803001063	螺纹阀门	1. 类型: 对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			
49	030803001064	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN50	个	4			
50	030803001065	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN65	个	4			
51	030803001066	螺纹阀门	1. 类型: 浮球阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			
52	030803001067	螺纹阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN50	个	2			
53	030803001068	螺纹阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN65	个	8			
54	030803001069	螺纹阀门	1. 类型: 电磁阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			
55	030803002002	螺纹法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN100 3. 螺纹法兰: 综合考虑	个	1			
56	030803005011	自动排气阀	1. 型号、规格: DN25	个	4			
57	030701005010	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号规格: DN25	个	4			
58	030803001070	螺纹阀门	1. 类型: 双活节铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
59	030803001071	螺纹阀门	1. 类型: 双活节铜球阀 2. 型号、规格: DN32	个	12			
60	030803001072	螺纹阀门	1. 类型: 双活节铜球阀 2. 型号、规格: DN40	个	4			
61	030803001073	螺纹阀门	1. 类型: 双活节铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	11			
62	030803001074	螺纹阀门	1. 类型: 双活节铜球阀 2. 型号、规格: DN65	个	1			
63	030803010007	水表	1. 型号、规格: DN50	组	2			
64	030803001075	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	7			
65	030803002003	螺纹法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN65 3. 螺纹法兰: 综合考虑	个	9			
66	030803003016	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢闸阀 2. 型号、规格: DN150	个	1			
67	030803013003	伸缩器	1. 类型: 管道伸缩补偿装置 2. 材质: 铸钢 3. 型号、规格: DN65	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第139页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030803013004	伸缩器	1.类型:管道伸缩补偿装置 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	6			
69	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢制热水箱 2.类型:矩形 3.规格:2000×1500×1500mm,有效容积5m <sup>3</sup> 4.采用50mm厚超细玻璃丝绵保温,保护层采用不锈钢薄板,预留30kw热盘管电辅加热 5.含型钢支架	套	1			
70	030109001002	离心式泵	1.名称:热水循环泵 2.质量或型号:循环流量0.78L/S,H=15M 3.输送介质:热水 4.含电源电缆安装 5.检查接线及调试	台	2			
71	CB127	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
72	CB128	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
73	CB129	一般钢套管制作安装	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	2			
74	CB130	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	9			
75	CB131	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
76	CB132	一般钢套管制作安装(空调)	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	15			
77	030804018005	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	5			
78	030804017015	地漏	1.材质:带水封铸铁 2.规格:DN100	个	1			
79	030804017016	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6			
80	030804017017	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	39			
81	CB133	管道保温	1.名称: 超细玻璃丝棉保温	m <sup>3</sup>	5.66			
82	CB134	保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 外缠不燃性玻璃布复合铝箔一道	m <sup>2</sup>	204.61			
83	CB135	管道刷油	1.做法: 明装铸铁管刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m <sup>2</sup>	6.22			
压力排水系统								
84	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵(自带配电箱) 2.质量或型号: JYWQ150-37-20-1500-3.0KW 3.输送介质:废水 4.含检查接线	台	2			
85	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵(自带配电箱) 2.质量或型号: JYWQ65-37-20-1000-3.0KW 4.含检查接线	台	6			
86	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 法兰连接	m	9.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第140页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 法兰连接	m	2.5			
88	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 法兰连接	m	37.84			
89	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN65	个	6			
90	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
91	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65	个	6			
92	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
93	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65	个	6			
94	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100	个	2			
95	CB136	刚性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
96	CB137	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
地下采暖系统								
97	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	31.32			
98	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	16.56			
99	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN40 4.连接方式: 丝接	m	57.72			
100	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	2.56			
101	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	4.5			
102	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	98.28			
103	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 手柄蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
104	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN40	个	4			
105	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第141页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030803001078	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
107	030803001079	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
108	030803001080	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
109	030803001081	螺纹阀门	1.类型:恒温二通阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
110	030803001082	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ10	个	4			
111	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
112	030803001083	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
113	030805001020	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):10片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	2			
114	030805001021	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):20片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	4			
115	CB138	一般钢套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
116	CB139	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
117	CB140	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
118	CB141	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
119	CB142	一般钢套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
120	CB143	管道保温	1.保温材质:柔性泡沫橡塑保温管壳	m <sup>3</sup>	1.5			
121	CB144	热力入口装置	1.规格:DN80闸阀4个,压力表4个,温度计2个, DN25闸阀1个, DN80过滤器3个, DN80热量表1个, DN80控制阀1个, DN80静态水力平衡阀1个, DN25泄水阀1个 2.其他符合设计及规范要求	套	1			
地上采暖系统								
122	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	51			
123	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	95.32			
124	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	34.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第142页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
125	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	105.98			
126	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	83.52			
127	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	551.6			
128	CB145	地暖(一层)	1.包含:分水器(含分水器组成专用球阀、手动放风等所有阀件) 2.做法:50厚C15豆石混凝土,上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管;0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;30厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	369.06			
129	CB146	地暖(二层及以上)	1.包含:分水器(含分水器组成专用球阀、手动放风等所有阀件) 2.做法:50厚C15豆石混凝土,上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管;0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;20厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	1343.53			
130	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
131	030803001084	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
132	030803001085	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	38			
133	030803001086	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
134	030803001087	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	19			
135	030803001088	螺纹阀门	1.类型:温控阀(含温控器) 2.型号、规格:DN25	个	19			
136	030803001089	螺纹阀门	1.类型:恒温二通阀 2.型号、规格:DN20	个	17			
137	030803001090	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ10	个	22			
138	030805001022	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):20片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	15			
139	030805001023	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):17片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	1			
140	030805001024	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):15片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第143页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
141	030805001025	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):13片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	2			
142	030805001026	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):12片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	2			
143	030805001027	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):10片/组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 3.含刷防锈底漆两遍及非金属漆两遍	组	2			
144	CB147	一般钢套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
145	CB148	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
146	CB149	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
147	CB150	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	20			
148	CB151	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
149	CB152	管道刷油	1.做法:刷调合漆两道	m <sup>2</sup>	36.88			
150	CB153	管道保温	1.保温材质:柔性泡沫橡塑保温管壳	m <sup>3</sup>	1.1			
151	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
地下通风系统								
152	030901002007	通风机	1.形式:PF-B1-1.2、SF-B1-1.2 2.型号、参数:风量1680m <sup>3</sup> /h,全压286Pa,转速1450r/min,功率0.37KW,噪音71dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	4			
153	030901002008	通风机	1.形式:风机PF-B1-3、SF-B1-3 2.型号、参数:风量3300m <sup>3</sup> /h,全压304Pa,转速1450r/min,功率0.75KW,噪音75dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	2			
154	030901002009	通风机	1.形式:风机PF-B1-4、SF-B1-4 2.型号、参数:风量4200m <sup>3</sup> /h,全压266Pa,转速1450r/min,功率0.55KW,噪音73dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	2			
155	030901017011	通风器	1.名称:排气扇PQS-100 2.型号、规格:风量100m <sup>3</sup> /h,全压120Pa,功率0.005KW,噪音37dB	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第144页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	0.94			
157	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	26.8			
158	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	37.27			
159	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	108.96			
160	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*200	个	1			
161	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*160	个	4			
162	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*200	个	2			
163	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:400*160	个	3			
164	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:500*200	个	1			
165	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:630*200	个	1			
166	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
167	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*160	个	4			
168	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*200	个	2			
169	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
170	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*200	个	1			
171	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
172	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
173	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*320	个	4			
174	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*630	个	1			
175	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	1			
176	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*200	个	1			
177	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:Φ100	个	2			
地上通风系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第145页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030901002010	通风机	1.形式:风机PF-3F-1 2.型号、参数:风量960m3/h, 全压210Pa, 转速1450r/min, 功率0.25KW, 噪音66dB 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	1			
179	030901017012	通风器	1.名称:排气扇PQS-100 2.型号、规格:风量100m3/h, 全压120Pa, 功率0.005KW, 噪音37dB	台	9			
180	030901017013	通风器	1.名称:排气扇PQS-150 2.型号、规格:风量150m3/h, 全压150Pa, 功率0.005KW, 噪音38dB	台	8			
181	030901017014	通风器	1.名称:排气扇PQS-200 2.型号、规格:风量200m3/h, 全压180Pa, 功率0.006KW, 噪音39dB	台	12			
182	030901017015	通风器	1.名称:排气扇PQS-300 2.型号、规格:风量300m3/h, 全压240Pa, 功率0.01KW, 噪音41dB	台	4			
183	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	49.64			
184	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	81.55			
185	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	2.79			
186	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1.25			
187	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
188	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*200	个	5			
189	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*250	个	1			
190	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:630*200	个	1			
191	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:Φ100	个	1			
192	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
地下强电系统								
193	030204004001	低压开关柜	1.型号:电源柜 XF1,800*800*2200 1.包括基础槽钢制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第146页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030204004002	低压开关柜	1.型号:室内消火栓控制柜 XF2,800*800*2200 1.包括基础槽钢制作安装	台	1			
195	030204004003	低压开关柜	1.型号:喷淋控制柜 XF3,800*800*2200 1.包括基础槽钢制作安装	台	1			
196	030204018042	配电箱	1.类别:海警局配电总箱 ALZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.0m明装 3.半周长或回路数:非标, 14回路 4.包含接线	台	1			
197	030204018043	配电箱	1.类别:海警局配电总箱 APZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.0m明装 3.半周长或回路数:非标, 5回路 4.包含接线	台	1			
198	030204018044	配电箱	1.类别:海警局楼层配电箱-1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 6回路 4.包含接线	台	1			
199	030204018045	配电箱	1.类别:海警局ATPY1排烟风机配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:600*600*240 4.包含接线	台	1			
200	030204018046	配电箱	1.类别:海警局ATSB1补风机配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:600*600*240 4.包含接线	台	1			
201	030204018047	配电箱	1.类别:海警局变配电室ATPD箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
202	030204018048	配电箱	1.类别:海警局生活泵房APSBF箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:800*1200*200 4.包含接线	台	1			
203	030204018049	配电箱	1.类别:海警局换热站APHR箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:800*1200*200 4.包含接线	台	1			
204	030204018050	配电箱	1.类别:海警局发电机房ATFD箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第147页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030208004014	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 桥架支架制安	m	33.52			
206	030208004015	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	27.58			
207	030208004016	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安	m	28.18			
208	030208004017	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安	m	4.8			
209	030212001059	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.01			
210	030212001060	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.25			
211	030212001061	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.25			
212	030212001062	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	442.67			
213	030212001063	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.95			
214	030212001064	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	24.54			
215	030212001065	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	62.84			
216	030212001066	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	37.35			
217	030212001067	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	29.67			
218	030212001068	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	24.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第148页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030212001069	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	34.73			
220	030212001070	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	27.77			
221	CB154	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	73			
222	030212001071	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.6			
223	030212001072	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.2			
224	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	18.02			
225	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	23.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第149页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	150.93			
227	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	24.2			
228	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	860.4			
229	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	326.61			
230	030212003065	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	136.93			
231	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.01			
232	030212003066	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	176.82			
233	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	141			
234	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	24.54			
235	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	3.45			
236	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	29.75			
237	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.25			
238	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x35+1x25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.25			
239	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	24.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第150页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	99.74			
241	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.98			
242	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.12			
243	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.83			
244	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.34			
245	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:矿物绝缘电缆NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.23			
246	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:防水电缆-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	14.32			
247	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25 2.敷设方式:穿管敷设	m	27.77			
248	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25 2.敷设方式:穿管敷设	m	14.63			
249	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	13.14			
250	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:防水电缆-3*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	10.27			
251	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*150+2*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.78			
252	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.54			
253	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	31.81			
254	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.17			
255	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第151页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	031103007003	接线盒安装	1.规格、型号:控制按钮板(盒) 2.安装形式:暗装	个	1			
257	030209001007	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础作为自然接地体,利用基础内两根不小于 $\phi 16$ 的主筋贯通焊接组成 $10*10m$ 的网格作为基础接地板;防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地板。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装,-40*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设	项	1			
258	CB155	无机房电梯	1.名称:DT1 2.规格型号:服务层数:5层;载重:1000kg;速度:1m/s;提升高度:20.7m;井道尺寸:2100*2200mm;底坑深度:1600mm;门洞尺寸:900*2200 3.电梯施工前必须应按承包商提供的参数核对并以此为准施工,如与土建施工图不符或甲方变更电梯型号应及时与设计协商解决,土建施工时应预留好埋件,电梯厂家应采取减震措施;电梯井道施工洞及缝隙采用HOREQ-D5隔声棉进行填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平。 3.电梯层门的耐火极限不应低于1小时,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》规定的完整性和隔热性要求。	台	1			
地上强电系统								
259	030204018051	配电箱	1.类别:海警局楼层配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标,27回路 4.包含接线	台	1			
260	030204018052	配电箱	1.类别:海警局楼层配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标,21回路 4.包含接线	台	1			
261	030204018053	配电箱	1.类别:海警局楼层配电箱3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标,22回路 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第152页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	030204018054	配电箱	1.类别:海警局楼层配电箱 4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 23回路 4.包含接线	台	1			
263	030204018055	配电箱	1.类别:海警局楼层配电箱 5AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 11回路 4.包含接线	台	1			
264	030204018056	配电箱	1.类别:海警局会议室配电箱 ALHY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
265	030204018057	配电箱	1.类别:海警局勤务指挥室配电箱 ALZH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
266	030204018058	配电箱	1.类别:海警局监控室配电箱 ATJK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:非标, 2回路 4.包含接线	台	1			
267	030204018059	配电箱	1.类别:海警局弱电间配电箱 APRD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数:非标, 2回路 4.包含接线	台	1			
268	030204018060	配电箱	1.类别:海警局空调室外机配电箱 WDAPKT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):0.3m落地明装 3.半周长或回路数:非标 5回路 4.含槽钢底座	台	1			
269	030204018061	配电箱	1.类别:海警局水箱间配电箱 ATSX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:非标, 5回路 4.包含接线	台	1			
270	030204018062	配电箱	1.类别:热水循环泵配套控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:厂家配套, 只计算安装费	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第153页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030204018063	配电箱	1.类别:海警局兵器室配电箱ALBQ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):1.5m暗装 3.半周长或回路数: 非标, 6回路 4.包含接线	台	1			
272	030208004018	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	277.72			
273	030208004019	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安	m	29.51			
274	030208004020	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安	m	20.1			
275	030208004021	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 300*150 4.其他: 桥架支架制安	m	20.1			
276	030212001073	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	425.15			
277	030212001074	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.99			
278	030212001075	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: PC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.32			
279	030212001076	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	3037.78			
280	030212001077	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	83			
281	030212001078	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	28.68			
282	CB156	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	264			
283	CB157	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:明配	m	4			
284	030212003068	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6440.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第154页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	3665.61			
286	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2938.29			
287	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	3454.44			
288	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	83			
289	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.99			
290	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	28.68			
291	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.32			
292	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x35+1x25 2.敷设方式:穿管敷设	m	31.23			
293	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	114.92			
294	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.24			
295	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.9			
296	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	100.45			
297	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	36.23			
298	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设	m	20.87			
299	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:矿物绝缘电缆NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	44.58			
300	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管道井座灯头 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:壁装	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第155页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	031103007004	接线盒安装	1.规格、型号:控制按钮板(盒) 2.安装形式:暗装	个	5			
302	030209002005	避雷装置	<p>1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢沿屋面及女儿墙周边敷设接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于<math>20m \times 20m</math>或<math>24m \times 6m</math>,屋面上所有凸起的金属构件或外露金属管道均用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢与接闪网(带)焊接,屋面上的非金属风管、烟囱等物体的顶部边沿均设接闪器或避雷短针。避雷针、接闪器及不同标高的防雷装置均应相互焊接(暗敷时利用柱内钢筋,明敷时采用<math>\phi 10</math>热镀锌圆钢)。明敷接闪器固定支架的高度不小于<math>15cm</math>,间距小<math>1000mm</math>。利建筑物高度超过<math>45m</math>,首先应沿屋顶周边敷设接闪器,接闪器应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,接闪器之间应相互连接,不再接闪器保护范围内的水平突出外墙金属物应与防雷引下线连接,非金属体应安装接闪器并与防雷引下线连接。</p> <p>2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子2根<math>\Phi 16</math>以上主筋通长连接作为引下线间距不大于<math>25m</math>。引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下<math>0.5m</math>处设测试卡子。</p> <p>3.自建筑物首层起,每三层将结构外围圈梁两根水平主筋连接成环,与引下线连接,形成均压环。从均压环适当位置引出预埋件与<math>45m</math>以上的外围金属门窗、栏杆等金属构件连通,以防侧击雷,并增强雷电屏蔽作用。</p> <p>4.建筑物内的钢构架和钢筋混凝土的钢筋应相互连接。</p> <p>5.凡突出屋面的所有金属构件,如金属通风管、屋顶风机、金属屋架等均应与避雷带可靠连接。</p> <p>6.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。</p>	项	1			
地下弱电系统								
303	030208004022	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: $200 \times 100$ 4.其他:桥架支架制安	m	4.8			
304	030208004023	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: $200 \times 100$ 4.其他:桥架支架制安	m	33.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第156页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	030212001079	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12			
306	030212001080	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6			
307	030212001081	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	13.35			
308	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):管内穿铁丝	m	13.35			
地上弱电系统								
309	030212001082	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	899.98			
310	030212003073	电气配线	1.种类(导线、母线):管内穿铁丝	m	899.98			
311	030208004024	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	20.1			
312	030208004025	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	279.46			
313	031103015007	接线箱	1.名称:楼层弱电箱	个	5			
消防栓与火灾监控系统安装工程								
地下消防栓系统								
1	030701003009	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN400 4.连接方式:沟槽连接	m	4			
2	030701003010	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	m	16.1			
3	030701003011	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	16.25			
4	030701003012	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	31.41			
5	030701018005	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG18E65Z-J,减压室内消防栓SNW65-III,安装参照15S202-62 3.箱内配2具MF/ABC4灭火器	套	3			
6	CB159	灭火器箱	1.规格:配备2具手提式灭火器MF/ABC4(2A) 2.符合设计及规范要求	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第157页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
8	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	2			
9	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN200 2.连接方式:沟槽连接	个	4			
10	CB160	刚性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
11	CB161	管道刷油	1.做法: 刷樟丹两道, 红色调合漆两道	m2	24.15			
12	CB162	管道刷油	1.做法: 刷冷底子油一道、石油沥青两道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	5.2			
地上消火栓系统								
13	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	148.5			
14	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	51.63			
15	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
16	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压型消火栓箱SNW65-III型详见15S202-62, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置消防报警按钮, 暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具MF/ABC4灭火器	套	12			
17	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通消火栓箱SN65型详见15S202-61, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置消防报警按钮, 暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具MF/ABC4灭火器	套	7			
18	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱SN65型详见15S202-61, 带压力表, 水带长25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置消防报警按钮, 暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具MF/ABC4灭火器 4.含压力表	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第158页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	CB163	灭火器箱	1.规格: 配备2具手提式灭火器MF/ABC4 (2A) 2.符合设计及规范要求	套	2			
20	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	3			
21	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	12			
22	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
23	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:铸钢闸阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
24	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:旋流防止器DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
25	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:流量开关DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
26	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:液压水位控制阀100X 2.连接方式: 安装参照01SS105-P42、43	个	2			
27	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
28	030701005011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号规格:DN25	个	1			
29	CB164	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
30	CB165	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
31	030804014003	水箱制作安装	1.材质:不锈钢制屋顶水箱 2.类型:矩形, 成套 3.规格:4500*3000*2000mm, 有效容积18m3 4.含基础槽钢制作安装 5.综合考虑水箱保温及保护层等满足使用功能	套	1			
32	030804025001	电消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz 3.含配套控制箱	台	1			
33	031001004001	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计	台	1			
34	CB166	管道刷油	1.做法: 刷樟丹两道, 红色调合漆两道	m2	62.81			
地下消防电源监控系统								
35	030705009009	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	4			
36	030212001083	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	73.38			
37	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-RVS-2*1.5mm2 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	73.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第159页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	146.76			
地下防火门监控系统								
39	031204003001	控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
40	030212001084	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	48.93			
41	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	48.93			
42	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	97.86			
43	030705004002	模块 (接口)	1.名称:常闭防火门监控模块 (双门磁)	只	2			
44	031204003002	控制器	1.名称:防火门控制器 2.安装高度:门框上方0.1米	台	2			
45	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
地上防火门监控系统								
46	030212001085	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	81.1			
47	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	81.1			
48	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	162.2			
49	030705004003	模块 (接口)	1.名称:常闭防火门监控模块 (双门磁)	只	10			
50	031204003003	控制器	1.名称:防火门控制器 2.安装高度:门框上方0.1米	台	10			
51	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	10			
地下漏电报警系统								
52	030212001086	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	87.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第160页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030212003080	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	87.57			
54	030705009010	报警装置	1.形式:剩余电流探测器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	6			
地上漏电报警系统								
55	030212001087	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	26.49			
56	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	26.49			
57	030705009011	报警装置	1.形式:剩余电流探测器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	1			
地下应急照明系统								
58	030204018064	配电箱	1.类别:ALE1应急照明配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
59	030204018065	配电箱	1.类别:A型集中电源配电箱FPD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:500*700*200	台	1			
60	030212001088	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	309.15			
61	030212003082	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-B1-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	72.06			
62	030212003083	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	244.3			
63	030212003084	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	40.83			
64	030213004004	荧光灯	1.名称:自带蓄电池单管LED灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第161页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030213003033	装饰灯	1.名称:蓄光型楼层指示标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:按图纸设计要求	套	2			
66	030213003034	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	11			
67	030213003035	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m, 嵌墙安装	套	6			
68	030213003036	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:杆吊安装, 距地2.4m	套	2			
69	030213003037	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	5			
70	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
71	CB167	智能应急照明系统调试	1.点数:64点以内	台	1			
地上应急照明系统								
72	030204018066	配电箱	1.类别:A型集中电源配电箱 FPD2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):1.5m明装 3.半周长或回路数:500*700*200	台	1			
73	030212001089	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1479.13			
74	030212003085	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-B1-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	104.16			
75	030212003086	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	821.79			
76	030212003087	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	622.62			
77	030213004005	荧光灯	1.名称:自带蓄电池单管LED灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第162页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030213003038	装饰灯	1.名称:蓄光型楼层指示标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:按图纸设计要求	套	11			
79	030213003039	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	75			
80	030213003040	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m, 嵌墙安装	套	24			
81	030213003041	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:杆吊安装, 距地2.4m	套	11			
82	030213003042	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	21			
83	030213003043	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	5			
84	030213003044	装饰灯	1.名称:蓄光型双向疏散标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:按图纸设计要求	套	2			
85	030213003045	装饰灯	1.名称:壁挂式A型消防应急照明灯具 2.型号、规:1*6W 3.安装形式及高度:壁挂	套	4			
86	030204031003	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
自动灭火消防工程								
地下自动喷淋系统								
1	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	66.34			
2	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	42.01			
3	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	3.2			
4	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	7.58			
5	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	21.13			
6	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	28.77			
7	030701011003	水喷头	1.安装型式: 综合考虑 2.型号、规格: 直立上喷或下垂式喷头	个	32			
8	030701007015	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接形式: 沟槽连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第163页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030701014002	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN150	个	1			
10	030701015002	减压孔板	1.规格:不锈钢DN150	个	1			
11	030803001091	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
12	CB169	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
13	CB170	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
14	CB171	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
15	030701019001	喷淋水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-A型, 详见L13S4-38, 含闸阀、止回阀、安全阀等	套	2			
地上自动喷淋系统								
16	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	668.76			
17	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	323.1			
18	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	75.5			
19	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	50.53			
20	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	6.1			
21	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	51.35			
22	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	114.88			
23	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	177.43			
24	030701011004	水喷头	1.安装型式: 综合考虑 2.型号、规格: 直立上喷或下垂式喷头	个	372			
25	030701007016	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接形式: 沟槽连接	个	5			
26	030701014003	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN150	个	5			
27	030701015003	减压孔板	1.规格:不锈钢DN150	个	5			
28	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
29	030803001092	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
30	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
31	030803001093	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
32	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
33	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:铸钢闸阀 DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第164页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:旋流防止器 DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
35	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:流量开关 DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
36	CB172	一般钢套管制作 安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
37	030706002002	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
地下防排烟系统								
38	030901002011	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-01 2.型号、参数:GYF-1-6, 风量16275m <sup>3</sup> /h, 全压476Pa, 功率5.5kW, 转速2900r/min, 噪声92dB, 电压380V, 效率36% 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
39	030901002012	通风机	1.形式:补风送风单速风机BF-B1-01 2.型号、参数:GXF-A-5.5, 风量7800m <sup>3</sup> /h, 全压435Pa, 功率1.5kW, 转速1450r/min, 噪声80dB, 电压380V, 效率70% 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
40	030902001024	碳钢通风管道制作 安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	1.23			
41	030902001025	碳钢通风管道制作 安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	44.68			
42	030902001026	碳钢通风管道制作 安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	6.28			
43	030903001032	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280度排烟防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	1			
44	030903001033	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
45	030903001034	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
46	030903001035	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
47	030903001036	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
48	030903011026	铝及铝合金风口、 散流器制作 安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*800	个	1			
49	030903011027	铝及铝合金风口、 散流器制作 安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1600*500	个	1			
50	030903011028	铝及铝合金风口、 散流器制作 安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第165页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下自动报警系统							
51	030208004026	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.其他：桥架支架制安	m	4.8			
52	030212001090	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15.76			
53	030212001091	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	601.64			
54	030212001092	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	186			
55	030212001093	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	535.08			
56	030212001094	电气配管	1.材质 :紧定式镀锌钢导管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	82.85			
57	031103003001	金属软管	1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	60			
58	030208002007	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	395.64			
59	030208002008	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	206			
60	030212003088	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：ZR-RVS-4*1.5 3.配线形式：穿管敷设	m	186			
61	030212003089	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5 3.配线形式：穿管或桥架敷设综合考虑	m	432.1			
62	030212003090	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.导线用途、配线形式、部位：电源线穿管或桥架敷设综合考虑	m	467.9			
63	030208002009	控制电缆	1.型号、规格：WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设综合考虑	m	47.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第166页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设综合考虑	m	35.59			
65	030212003091	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.配线形式:穿管或桥架敷设综合考虑	m	120.22			
66	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
67	030705001006	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	11			
68	030705003003	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
69	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	3			
70	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
71	030705009013	报警装置	1.名称:报警电话	台	4			
72	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	4			
73	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.3m	台	1			
74	030705004004	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	2			
75	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	7			
76	030705004006	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	14			
77	030705004007	模块(接口)	1.名称:消防风机专用模块	只	2			
78	030705004008	模块(接口)	1.名称:总线广播模块	只	1			
79	031103015008	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	8			
80	030705005002	报警控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	3			
81	030705009014	报警装置	1、名称:气体灭火警铃	台	6			
82	030213003046	装饰灯	1.名称:气体灭火指示灯 2.型号、规格:按图纸设计要求 3.安装形式及高度:壁挂,门口上方0.1m.	套	3			
83	040904009001	接线盒安装	1.规格、型号:控制按钮板(盒) 2.安装形式:暗装	个	6			
84	030705005003	报警控制器	1.安装方式:火灾区域报警器 2.控制点数:500点以内	台	1			
地上自动报警系统								
85	030208004027	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.其他:桥架支架制安	m	20.1			
86	030212001095	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	1603.61			
87	030212001096	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	109.36			
88	031103003002	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	122			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第167页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030212003092	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.配线形式:穿管或桥架敷设综合考虑	m	1603.61			
90	030212003093	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管或桥架敷设综合考虑	m	1180.96			
91	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设综合考虑	m	109.36			
92	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	107			
93	030705003005	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	11			
94	030705003006	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	21			
95	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	11			
96	030705009016	报警装置	1.名称:报警电话	台	2			
97	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	26			
98	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.3m	台	5			
99	030705004009	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	9			
100	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	10			
101	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	21			
102	030705004012	模块(接口)	1.名称:总线广播模块	只	5			
103	031103015009	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
地上报警入侵系统								
104	030212001097	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17.03			
105	030212003094	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:RVV-4*1.0 3.配线形式:穿管或桥架敷设	m	87.89			
106	030212003095	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:RVV-2*1.0 3.配线形式:穿管或桥架敷设	m	30.75			
107	030705001008	点型探测器	1.型号:被动红外入侵探测器	只	2			
108	030705003007	按钮	1.型号、规格:一键报警按钮	只	1			
109	030705005004	报警控制器	1.名称:报警入侵主机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
消防泵房工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第168页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001005	离心式泵	1.名称:室内外合用消火栓泵 2.质量或型号: XBD5.6/40-125(L),N=37Kw, Qb=40L/s, Hb=56m 3.输送介质:自来水 4.包括基础槽钢制作安装及 隔振装置安装、检查接线 等	台	2			
2	030109001006	离心式泵	1.名称:自喷消防泵 2.质量或型号: XBD7.2/30-125(L),N=45Kw, Qb=30L/s, Hb=72m 3.输送介质:自来水 4.包括基础槽钢制作安装及 隔振装置安装、检查接线 等	台	2			
3	CB174	消火栓系统稳压设备	1.型号参数:Q=3.5L/S, H=0.50MPa,N=3KW, 稳压 泵启泵压力P1=0.38MPa, 稳压泵停泵压力 P2=0.45MPa, 配套气压罐 SQL1000X1.0,调节水容积 150L, 消防泵启泵压力 0.31MPa 2.稳压设备自带控制柜, 含 设备支架、减震等 3.包括电机检查接线	套	1			
4	CB175	自喷系统稳压设备	1.型号参数:Q=2L/S, H=0.50MPa, N=3KW, 稳 压泵启泵压力 P1=0.42MPa, 稳压泵停泵 压力P2=0.50MPa, 配套气 压罐SQL1000X1.0,调节水容 积150L, 消防泵启泵压力 0.35MPa 2.稳压设备自带控制柜, 含 设备支架、减震等 3.包括电机检查接线	套	1			
5	030804025002	电消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率 小于等于300W,220V交流电 源,50Hz 3.含配套控制箱	台	2			
6	031001004002	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计(带 远传) 2.测量范围300-35000mm	台	1			
7	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接 4.包括水压试验及管道水冲 洗	m	30.3			
8	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 焊接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲 洗	m	20.44			
9	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲 洗	m	11.08			
10	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲 洗	m	59.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第169页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 焊接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	28.12			
12	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN250 3. 焊接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	6.8			
13	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(成套) 2.型号规格:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关,系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	1			
14	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
15	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
16	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
17	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
18	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
19	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
20	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
21	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
22	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
23	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
24	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
25	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
26	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	5			
27	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
28	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第170页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
30	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
31	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
32	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
33	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
34	030803010008	水表	1.型号、规格:DN100 2.远传式, 含1个铜闸阀	组	1			
35	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	6			
36	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:流量检测装置 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
37	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.包括压力表弯及阀门安装	台	8			
38	031001002004	压力仪表	1.名称:压力开关	台	2			
39	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:吸水喇叭口 2. 规格:DN250 3. 连接方式:焊接	个	2			
40	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:吸水喇叭口 2. 规格:DN200 3. 连接方式:焊接	个	2			
41	030804017018	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	1			
42	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌三通 2. 规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接	个	4			
43	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌弯头 2. 规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接	个	8			
44	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌弯头 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接	个	1			
45	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接	个	10			
46	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	6			
47	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	10			
48	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	12			
49	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN250*200 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
50	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN250*150 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第171页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN200*150 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
52	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN200*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
53	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
54	030604001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN150*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
55	030604001016	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
56	030604001017	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	7			
57	030604001018	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	5			
58	030604001019	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN200*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
59	030604001020	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
60	030604001021	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽四通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
61	030604001022	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接	个	55			
62	030604001023	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	28			
63	030604001024	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	98			
64	030604001025	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	87			
65	030604001026	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN250 3. 连接方式:卡箍连接	个	20			
66	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格:DN65	副	9			
67	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格:DN100	副	4			
68	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格:DN150	副	17			
69	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格:DN200	副	17			
70	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格:DN250	副	6			
71	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.含除锈, 刷防锈漆两道、 调合漆两道	kg	394.04			
72	CB176	管道刷油	1.名称: 刷樟丹两道, 红色 调合漆两道	m2	69.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第172页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	CB177	一般钢套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
74	CB178	一般钢套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
75	CB179	一般钢套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
76	CB180	刚性防水套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
77	CB181	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
78	CB182	柔性防水套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
79	CB183	柔性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
80	CB184	柔性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
81	CB185	柔性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
82	CB186	柔性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
83	CB187	柔性防水套管	1.规格: DN250 2.符合设计及规范要求	个	2			
84	CB188	柔性防水套管	1.规格: DN400 2.符合设计及规范要求	个	1			
室外管网								
室外管网土建工程								
1	AB332	砼基础及地面破碎	1.拆除方式: 综合考虑 2.含垃圾清理外运, 运距综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.工程量计算规则: 以实际拆除工程量计算	m3	3000			
2	010102003001	管沟石方	1.岩石类别: 松石 2.开凿深度: 综合考虑 3.开凿方式: 综合考虑 4.运距: 综合考虑 5.内容: 包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点, 不指定则自弃。 6.工程量: 按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	139.464			
3	010102003002	管沟石方	1.岩石类别: 坚石 2.开凿深度: 综合考虑 3.开凿方式: 综合考虑 4.运距: 综合考虑 5.内容: 包括石方开挖、装运、边坡修整、余方运至甲方指定地点, 不指定则自弃。 6.工程量: 按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	348.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第173页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按实际开挖工程量计算 7.综合考虑大型机械进出场	m3	906.5182			
5	010401006040	垫层	1.材料:石粉 2.厚度:综合考虑 3.部位:管道基础	m3	52.2942			
6	010103001010	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	457.852			
7	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	732.321			
8	AB333	隔油池	1.材质:预制混凝土隔油池 2.规格:有效容积:2m3 3.具体做法参见图集04S519,页72 2型 4.含铸铁井盖	座	2			
9	AB334	球墨铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁井盖 2.规格尺寸: $\phi$ 800mm 3.井圈: C30砼 4.含井盖及井圈的制作、运输及安装 5.部位: 隔油池	套	1			
10	AB335	球墨铸铁井盖	1.名称:普通球墨铸铁井盖 2.规格尺寸: $\phi$ 800mm 3.井圈: C30砼 4.含井盖及井圈的制作、运输及安装 5.部位: 隔油池	套	1			
11	010303004001	化粪池	1.名称:10#预制成品化粪池 2.材质:钢筋混凝土化粪池 3.规格:有效容积:40m3 4.包含成品化粪池购置及吊装、垫层铺装及模板等所有工作内容(井盖单列) 5.具体详见图集22S702,选用顶部过车,污水停留时间12h,清掏周期180天	座	1			
12	AB336	双层加锁铸铁井盖	1.名称:双层加锁铸铁井盖 2.规格尺寸: $\phi$ 700mm 3.井圈: C30砼 4.含井盖及井圈的制作、运输及安装 5.部位: 化粪池	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第174页 共174页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010101002001	开挖土方及外运	1.土壤类别:综合考虑,详见地勘资料 2.挖土方式:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土地平整等与此相关的一切工作内容 5.工程量:实际开挖工程量计算 6.综合考虑大型机械进出场 7.部位:场地大型土石方	m3	26889.14			
室外污水管网安装工程								
污水管道								
1	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度8KN 4.规格:DN300 5.连接方式:橡胶圈接口	m	297.82			
2	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度8KN 4.规格:DN225 5.连接方式:橡胶圈接口	m	71.75			
3	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	22.67			
4	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	6.16			
5	040504003001	φ700HDPE塑料非防护井盖成品检查井,含防坠网(污水)	1.详见标准图L13S8 116-121,井深1.4米 2.包含重型铸铁井盖及相关所有费用 3.包含采购运输安装等相关所有费用	座	12			
6	040504003002	φ700HDPE塑料非防护井盖成品检查井,含防坠网(污水)	1.详见标准图L13S8 116-121,井高1.4米 2.包含轻型铸铁井盖及相关所有费用 3.包含采购运输安装等相关所有费用	座	14			
7	04B001	HDPE塑料非防护井盖检查井(DN700)每增减10cm	1.包含采购运输安装等相关所有费用	座	21			
8	CB190	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN250 2.符合设计及规范要求	个	4			
合计								



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	消防站综合办公楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自动灭火消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	汽车尾气收集工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	训练塔	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#门卫	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#门卫	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	执法办案楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	附属楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海警局工作站综合办公楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自动灭火消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	室外污水管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	消防站综合办公楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消火栓工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	自动灭火消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	汽车尾气收集工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	训练塔				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#门卫				
	土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#门卫				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	执法办案楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	附属楼				
	土建工程				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	海警局工作站综合办公楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	自动灭火消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	消防泵房工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外污水管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防站综合办公楼							
	土建工程							
1	AB033	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3103.21			
2	AB034	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3703.91			
3	AB035	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	97.96			
4	AB036	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3654.1			
5	AB037	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设：符合相关要求	m2	3820.675			
6	AB038	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	746.7			
7	AB039	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.按项包干	项	1			
8	AB040	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超深模板	m2	72.956			
9	AB041	砖胎模	1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	223.163			
10	AB042	现浇混凝土无梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含集水坑模板	m2	10.53			
11	AB043	现浇基础梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.425			
12	AB044	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.64			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB045	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1097.9			
14	AB046	外墙一体化保温板处模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	449.16			
15	AB047	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	4742.165			
16	AB048	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1490.9455			
17	AB049	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞,防水等 4.部位: 砼外墙等	m2	1064.416			
18	AB050	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 内砼墙等	m2	201.0939			
19	AB051	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.9			
20	AB052	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	611.11			
21	AB053	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.25			
22	AB054	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含圈梁、止水台、门槛,风道出屋面圈梁等	m2	145.988			
23	AB055	现浇砼栏板模板	1.部位: 栏板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	145.1			
24	AB056	现浇砼挑檐模板	1.部位: 挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	443.326			
25	AB057	预制过梁模板	1.部位: 过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.27			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	AB058	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.67			
27	AB059	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗口小砼块	m3	2.34			
28	AB060	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 风道出屋面等	m2	0.87			
29	AB061	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.34			
30	AB062	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 屋面设备基础	m2	39.225			
31	AB063	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	88.22			
32	AB064	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	12.04			
33	AB065	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	3973.66			
装饰工程								
1	BB007	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	10290.605			
普通安装工程								
1	CB034	脚手架		项	1			
消火栓工程								
1	CB041	脚手架		项	1			
自动灭火消防工程								
1	CB052	脚手架		项	1			
汽车尾气收集工程								
训练塔								
土建工程								
1	AB074	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3071.02			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB075	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1379.91			
3	AB076	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1391.01			
4	AB077	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	417.545			
5	AB078	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	226.8			
6	AB079	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超深模板	m2	16.34			
7	AB080	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.79			
8	AB081	现浇基础梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.81			
9	AB082	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	416.7			
10	AB083	现浇砼墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	53.38			
11	AB084	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	661.0485			
12	AB085	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.8			
13	AB086	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	53.93			
14	AB087	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含圈梁、止水台、门檻,风道出屋面圈梁等	m2	42.16			
15	AB088	现浇砼挑檐模板	1.部位:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.46			
16	AB089	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.67			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB090	预制过梁模板	1.部位: 过梁 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.227			
18	AB091	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗口小砼块	m3	0.25			
19	AB092	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	334.88			
装饰工程								
1	BB014	装饰脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1422.53			
安装工程								
1	CB055	脚手架		项	1			
1#门卫								
土建工程								
1	AB102	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	55.9			
2	AB103	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10.73			
3	AB104	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设: 符合相关要求	m2	81.7			
4	AB105	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	34.8			
5	AB106	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.23			
6	AB107	现浇混凝土无梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含集水坑模板	m2	8.16			
7	AB108	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	30.41			
8	AB109	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	11.52			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB110	现浇砼挑檐模板	1.部位: 挑檐 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.1			
10	AB111	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理, 螺栓孔填塞, 防水等 4.部位: 砼墙等	m2	80.07			
11	AB112	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	2.08			
12	AB113	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含圈梁、止水台等	m2	6.38			
13	AB114	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.43			
14	AB115	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗口小砼块	m3	0.01			
15	AB116	外墙一体化保温板处模板	1.模板及支撑材质: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	15.31			
16	AB117	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	19.11			
装饰工程								
1	BB018	装饰脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	67.64			
安装工程								
1	CB065	脚手架		项	1			
2#门卫								
土建工程								
1	AB132	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	101.2			
2	AB133	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	113.29			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB134	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	17.78			
4	AB135	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	206.5			
5	AB136	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	43.5			
6	AB137	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.05			
7	AB138	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.8			
8	AB139	现浇基础梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.76			
9	AB140	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	31.46			
10	AB141	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	83.93			
11	AB142	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	63.61			
12	AB143	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	9.01			
13	AB144	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含圈梁、止水台、门槛等	m2	23.15			
14	AB145	现浇砼挑檐模板	1.部位:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.78			
15	AB146	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.46			
16	AB147	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗口小砼块	m3	0.03			
17	AB148	外墙一体化保温板处模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	17.34			
18	AB149	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	30			
装饰工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB022	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	95.61			
安装工程								
1	CB074	脚手架		项	1			
执法办案楼								
土建工程								
1	AB170	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	938.79			
2	AB171	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1191.67			
3	AB172	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	815.11			
4	AB173	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1534.8			
5	AB174	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	365.7			
6	AB175	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.按项包干	项	1			
7	AB176	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超深模板	m2	203.48			
8	AB177	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.03			
9	AB178	现浇基础梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.13			
10	AB179	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	301.58			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB180	外墙一体化保温板处模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	211.84			
12	AB181	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸 3.部位: 首跑梯板支承处	m2	12.33			
13	AB182	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	1261.46			
14	AB183	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	383.88			
15	AB184	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.05			
16	AB185	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	242.03			
17	AB186	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含圈梁、止水台、门檻,风道出屋面圈梁等	m2	66.69			
18	AB187	现浇砼挑檐模板	1.部位: 挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	302.8			
19	AB188	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.44			
20	AB189	预制过梁模板	1.部位: 过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.07			
21	AB190	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门口小砼块	m3	0.91			
22	AB191	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 风道出屋面	m2	0.595			
23	AB192	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.4			
24	AB193	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 屋面设备基础	m2	10.78			
25	AB194	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	791.28			
装饰工程								



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB026	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2436.21			
安装工程								
1	CB095	脚手架		项	1			
附属楼								
土建工程								
1	AB215	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	490.86			
2	AB216	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	816.54			
3	AB217	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	17.3			
4	AB218	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	409.72			
5	AB219	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	871.2			
6	AB220	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	199.8			
7	AB221	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.按项包干	项	1			
8	AB222	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超深模板	m2	148.36			
9	AB223	现浇混凝土无梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.42			
10	AB224	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.15			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB225	现浇基础梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.86			
12	AB226	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	181.05			
13	AB227	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	692.12			
14	AB228	外墙一体化保温板处模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	164.72			
15	AB229	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	227.92			
16	AB230	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸 3.部位: 首跑梯板支承处	m2	1.5			
17	AB231	现浇混凝土电梯井模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位: 电梯井壁	m2	20.73			
18	AB232	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.93			
19	AB233	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	163.13			
20	AB234	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含圈梁、止水台、门檻, 风道出屋面圈梁等	m2	72.28			
21	AB235	现浇砼挑檐模板	1.部位: 挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.61			
22	AB236	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.58			
23	AB237	预制过梁模板	1.部位: 过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.37			
24	AB238	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗口小砼块	m3	0.3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB239	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 风道出屋面	m2	2.11			
26	AB240	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 屋面设备基础	m2	8.45			
27	AB241	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.86			
28	AB242	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	399.64			
装饰工程								
1	BB030	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1206.52			
安装工程								
1	CB118	脚手架		项	1			
海警局工作站综合办公楼								
±0.00以下土建								
1	AB262	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1			
2	AB263	大型机械安装、拆卸及场外运输		台	1			
3	AB264	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	822.24			
4	AB265	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	554.712			
5	AB266	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	92.87			
6	AB267	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	569.8			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB268	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设: 符合相关要求	m2	822.24			
8	AB269	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	223.8			
9	AB270	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.按项包干	项	1			
10	AB271	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超深模板	m2	240.32			
11	AB272	砖胎模	1.砖胎模厚度: 自行考虑 2.砖品种、规格: 自行考虑 3.砂浆强度等级: 自行考虑 4.抹灰厚度、配比: 自行考虑	m2	108.18			
12	AB273	现浇混凝土无梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含集水坑模板	m2	62.73			
13	AB274	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.8			
14	AB275	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	119.52			
15	AB276	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	867.21			
16	AB277	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理, 螺栓孔填塞, 防水等 4.部位: 内砼墙等	m2	403.14			
17	AB278	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理, 螺栓孔填塞等 4.部位: 砼外墙等	m2	1284.05			
18	AB279	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	45.26			
19	AB280	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含圈梁、止水台、门槛, 风道出屋面圈梁等	m2	4.5			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB281	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.84			
21	AB282	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.74			
22	AB283	预制过梁模板	1.部位: 过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.38			
23	AB284	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗口小砼块	m3	0.2			
24	AB285	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 地下室设备基础	m2	3			
25	AB286	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	14.81			
26	AB287	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	1.791			
27	AB288	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
28	AB289	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.98			
29	AB290	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	688.18			
±0.00以上土建								
1	AB310	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3121.355			
2	AB311	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3307.45			
3	AB312	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3678.99			
4	AB313	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设: 符合相关要求	m2	3295.65			
5	AB314	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1076.55			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB315	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	768.98			
7	AB316	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	4862.09			
8	AB317	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	961.88			
9	AB318	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	975.5			
10	AB319	外墙一体化保温板处模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	987.69			
11	AB320	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含圈梁、止水台、门檻,风道出屋面圈梁等	m2	297.86			
12	AB321	现浇砼挑檐模板	1.部位:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	224.41			
13	AB322	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.6			
14	AB323	预制过梁模板	1.部位:过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.6			
15	AB324	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:门口小砼块	m3	2.52			
16	AB325	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:风道出屋面等	m2	0.42			
17	AB326	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	102.75			
18	AB327	现浇雨棚模板	1.部位:雨棚 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.37			
19	AB328	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.47			
20	AB329	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:屋面设备基础	m2	18.36			
21	AB330	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB331	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	3379.64			
±0.00以下装饰								
1	BB032	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1978.54			
±0.00以上装饰								
1	BB037	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	9512.3			
普通安装工程								
1	CB158	脚手架		项	1			
消火栓与火灾监控系统安装工程								
1	CB168	脚手架		项	1			
自动灭火消防工程								
1	CB173	脚手架		项	1			
消防泵房工程								
1	CB189	脚手架		项	1			
室外管网								
室外管网土建工程								
室外污水管网安装工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	消防站综合办公楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	245000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	90240.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		335240.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	44000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1360000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1404000.00	
	消火栓工程			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6000.00	
	自动灭火消防工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	汽车尾气收集工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	训练塔			
	土建工程			
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项	2800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2800.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项	4700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4700.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	150000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		150000.00	
	执法办案楼			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土建工程				
1	暂列金额	项	61000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2880.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		63880.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		28000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9000.00	
附属楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	36000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3200.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		39200.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
海警局工作站综合办公楼				
±0.00以下土建				
1	暂列金额	项	88000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		88000.00	
±0.00以上土建				
1	暂列金额	项	159000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	8460.00	详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		167460.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	86000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		86000.00	
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	57000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2630000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2687000.00	
	消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9000.00	
	自动灭火消防工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	消防泵房工程			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	56000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		56000.00	
	室外污水管网安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	消防站综合办公楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	245000.00	
	合计		245000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	44000.00	
	合计		44000.00	
	消火栓工程			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	自动灭火消防工程			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	汽车尾气收集工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	训练塔			
	土建工程			
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项	2800.00	
	合计		2800.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#门卫			
	土建工程			
1	暂列金额	项	4700.00	
	合计		4700.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	执法办案楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	61000.00	
	合计		61000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	附属楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	36000.00	
	合计		36000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	海警局工作站综合办公楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	88000.00	
	合计		88000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	159000.00	
	合计		159000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	86000.00	
	合计		86000.00	
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	57000.00	
	合计		57000.00	
	消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	自动灭火消防工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	消防泵房工程			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	56000.00	
	合计		56000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外污水管网安装工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	

# 材料暂估价一览表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		消防站综合办公楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		普通安装工程				
		消火栓工程				
		自动灭火消防工程				
		汽车尾气收集工程				
		训练塔				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		1#门卫				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		2#门卫				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		执法办案楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		附属楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		海警局工作站综合办公楼				
		±0.00以下土建				
		±0.00以上土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上装饰				
		普通安装工程				
		消火栓与火灾监控系统安装工程				
		自动灭火消防工程				
		消防泵房工程				
		室外管网				
		室外管网土建工程				
		室外污水管网安装工程				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		消防站综合办公楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		普通安装工程				
		消火栓工程				
		自动灭火消防工程				
		汽车尾气收集工程				
		训练塔				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		1#门卫				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		2#门卫				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		执法办案楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		附属楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		海警局工作站综合办公楼				
		±0.00以下土建				
		±0.00以上土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上装饰				
		普通安装工程				
		消火栓与火灾监控系统安装工程				
		自动灭火消防工程				
		消防泵房工程				
		室外管网				
		室外管网土建工程				
		室外污水管网安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	消防站综合办公楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价	钢结构玻璃雨棚	90240.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		90240.00	
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通安装工程			
1	消防站弱电智能化工程	包括监控、语音综合布线、电铃、有线电视、广播等	1000000.00	
2	消防站热水太阳能工程	包括集热板、管路、紫外光催化二氧化钛消毒装置等全套太阳能系统	240000.00	
3	消防站抗震支架工程	包含所有楼体内水暖消防系统管道、电气桥架的所有抗震支架	120000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1360000.00	
	消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动灭火消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	汽车尾气收集工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	训练塔			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#门卫			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#门卫			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	消防控制室设备	包含报警联动一体机(火灾自动报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置等设备或具有相应功能的组合设备)、防火门监控主机、电气火灾监控主机、可燃气体报警主机、消防电源监控主机、UPS等设备及消防自动报警系统调试费用	150000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		150000.00	
	执法办案楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价	钢结构玻璃雨棚	2880.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2880.00	
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	附属楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价	钢结构玻璃雨棚	3200.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3200.00	
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海警局工作站综合办公楼			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价	钢结构玻璃雨棚	8460.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		8460.00	
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通安装工程			
1	海警局弱电智能化工程	包括监控、门禁、外网语音、综合布线、报警入侵、应急联动灯、消防控制室内的智能化设备等	2000000.00	
2	海警局热水太阳能工程	包括集热板、管路、紫外光催化二氧化钛消毒装置等全套太阳能系统	480000.00	
3	海警局抗震支架工程	包含所有楼体内水暖消防系统管道、电气桥架的所有抗震支架	150000.00	
	合计		2630000.00	
	消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动灭火消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室外污水管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	消防站综合办公楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动灭火消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	汽车尾气收集工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	训练塔					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#门卫					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#门卫					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	执法办案楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	附属楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海警局工作站综合办公楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动灭火消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室外污水管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防站综合办公楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	自动灭火消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

## 计日工表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	汽车尾气收集工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	训练塔				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#门卫				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#门卫				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
执法办案楼					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

## 计日工表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	附属楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	海警局工作站综合办公楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防栓与火灾监控系统安装工程				

## 计日工表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	自动灭火消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防泵房工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外污水管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	消防站综合办公楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	自动灭火消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	汽车尾气收集工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	训练塔			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#门卫			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#门卫			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	执法办案楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	附属楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	海警局工作站综合办公楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	自动灭火消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	室外污水管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	消防站综合办公楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消火栓工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
自动灭火消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
汽车尾气收集工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
训练塔				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#门卫				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#门卫				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	执法办案楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	附属楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
海警局工作站综合办公楼				
±0.00以下土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
自动灭火消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网				
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸区园区消防站及应急物资储备库施工总承包

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外污水管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			