

招标编号：sg202412012

高区2024年老旧小区改造项目

施工招标文件

招标人：威海高新市政建设有限公司

招标代理机构：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司

日期：二〇二四年五月

目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书）.....	3
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法（综合评估法）.....	31
第四章	合同条款及格式.....	36
第五章	工程量清单.....	37
第六章	图 纸.....	79
第七章	技术标准和要求.....	80
第八章	投标文件格式.....	81

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位请于2024年05月24日17时00分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新市政建设有限公司 地址：威海高新区科技路220号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司 地址：威海市高区奈古山路25A-2北区 联系人：曲海霞 电话：0631-5280606
1.1.4	项目名称	高区2024年老旧小区改造项目施工
1.1.5	建设地点	威海市高区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：150日历天 计划开工日期：2024年6月3日 计划竣工日期：2024年10月30日 (具体开工时间以开工令为准)。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	详见资格预审公告 项目管理班子需与资格预审配备一致，否则否决投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前10日

	间和方式	形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	人民币66384969.50元，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起90天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币贰万元整（¥20000.00元）。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）

	<p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转</p>
--	---

		<p>出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn/）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发</p>
--	--	---

		<p>票；2) 企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“高区2024年老旧小区改造项目施工投标保函”（收件人：曲海霞，联系方式：0631-5280606），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用</p>
--	--	--

		<p>手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交的情形：</p> <p>截止2024年5月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A+，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。后附相关证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p>
4.2.1	投标截止时间	2024年5月28日9：00 时
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易一厅</p> <p>（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密

		<p>倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。</p> <p>注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐排序前三名，中标公示无异议后，确定排序第一名的中标
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。

	<p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、本项目中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>7、扫黑除恶及招标投标投诉：</p> <p>招投标诉讼受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局</p> <p>电话：0631-5625432</p> <p>传真：0631-5620550</p> <p>电子邮箱：gcglbgs@sina.com</p> <p>通讯地址：威海市文化西路288号（威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室）</p>
--	--

11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
----	--------	-------------

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的;
- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。

本工程招标代理费参照计价格【2002】1980号文、发改价格【2011】534号文和发改价格【2003】857号标准收取，由中标单位领取中标通知书前支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要

求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。（投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄或送达至招标代理机构）

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会

推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构： _____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):
(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_ _____。
年__月__日在__市公共资源交易中心进行__招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。
希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读

取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上

电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将

自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15分 投标报价: 75分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当$n \leq 6$时, A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$6 < n \leq 9$时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当$n > 9$时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p>
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人报价- 评标基准价) /评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：
招标编号：sg202412012
采购编号

高区2024年老旧小区改造项目施工合同

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：_____

签约时间：_____

高区2024年老旧小区改造项目施工合同

发包人：威海高新市政建设有限公司

地址：威海高新区科技路220号

联系人：

电话：

承包人：

地址：

联系人：

联系人电话：

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区2024年老旧小区改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高区2024年老旧小区改造项目。
2. 工程地点：威海市高区。
3. 工程立项批准文号：2309-371071-04-01-867378。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本次改造涉及7个老旧小区，分别为黄家夼旧区、金海滩花园小区、凤凰城一期、潍坊路小区、万盛家园小区、西北山路生活小区、电子园小区，总建筑面积约36万平方米。改造内容为拆除原有设施、新建沥青路面、新建混凝土路面、新建人行道PC仿石砖路面、更换路缘石、管沟开挖及回填、原有检查井提升、原有栏杆拆除新建、喷涂真石漆、绿化提升工程、新增健身器材、雨污水管道及附属设施建设及疏通、室外管道预埋等。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）(¥元)。

不含税人民币（大写）(¥元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）人工费：

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）本合同通用条款；

- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，招标代理单位执壹份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：____ 电 话：_____

传 真：____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：_____

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程

施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

（2）发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

（3）发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）本合同通用条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

（1）图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

（2）承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其

它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

联系电话： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。
注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后10日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标准范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并

为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理

人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

全生产考核合格证书号：；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少5天，每天必须不少于8小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付5000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在3日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付5000元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前2天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金1000元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金1000元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后

的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第3.6条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：**【 / 】**。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

监理工程师注册证书号：；

监理工程师执业印章号：；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：_____/_____。

(2) 工程质量创建目标约定：_____/_____。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

(4) 其他奖惩约定：_____/_____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48小时。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关

的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过2000元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能

掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志, 夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工, 应当对沟、坑、井等进行覆盖, 并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况, 做好标识, 采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求, 应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚, 接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育, 接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚, 造成不良社会影响的, 应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工, 如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁, 达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用, 应在财务账目中单独列项备查, 不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故, 承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时, 应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定: /。

超出安全文明施工创建目标的奖励: /。

其他奖惩约定: /。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

(2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的3%。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9级以上大风、20年不遇的暴雨、洪水，超过6级以上地震、战乱；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

(3) / 。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

2. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，
承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于74元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出現原清单中没有的材料，此材料价格由发包人、财政部门核定。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含发包人、财政部门确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于5%税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），结算时不再调整。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审

批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 作为承包人综合考核的依据。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： /；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： /。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： __。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围： __ / __。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程计量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 措施项目清单与计价表(一)和措施项目清单与计价表(二)中的费用一次包干使用(含在分部分项工程量清单中的除外)，结算时不再调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身

施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（4）总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

（5）总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

（6）其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

4. 工程进度款支付

（1）付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的70%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的支付单据）。工程结算定案后付至定案值的97%，余款3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月20日前向发包人提供上月16日至当月15日完成的工程量报告三份。

（3）进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（4）进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后48小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告48小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告7天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____/____。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4)种方式:

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的20%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过:48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:按通用条款执行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:颁发工程接收证书后3天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:____/____。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:____/____。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容：____/____。

1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后90天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单28天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____/____。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式:

1) 质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式), 保证金额为: 中标金额的3%;

2) 3%的工程款;

3) 其他方式: / 。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的, 发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式:

1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为: 详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作

或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： / 。

8) 其他： / 。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则

将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就高区2024年老旧小区改造项目施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期两年，其中绿化工程的养护期为二年，二级养护，楼道声控灯质保5年。**

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起12小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章） （签字或盖章）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：___ 传 真：___

电子信箱：_____ 电子信箱：___

开户银行：___ 开户银行：___

账 号：_____ 账 号：___

第五章 工程量清单

工程量清单总说明

一、工程概况

工程名称：高区2024年老旧小区改造项目

建设单位：威海高新市政建设有限公司

建设地点：本工程地点位于威海市高区

项目概况：本次改造涉及7个老旧小区，分别为黄家夼旧区、金海滩花园小区、凤凰城一期、潍坊路小区、万盛家园一期小区、西北山路生活小区、电子园小区，改造面积约126094m²。

二、工程招标范围

1. 土建工程：拆除原有路面、新建沥青路面、新建混凝土路面、新建PC仿石砖路面、更换路缘石、雨污水管网拆旧及疏通、管沟开挖及回填、原有检查井提升、路面划线、原有栏杆拆除新建、建筑物外墙喷涂真石漆、围墙及附属建筑物涂料、散水及台阶修复、绿化提升工程、移除原有无花果及香椿等经济苗木、新增健身器材等；

2. 安装工程：雨污水管道敷设、电气管线及灯具配电箱拆旧换新、弱电管道预埋、室内管线敷设、室内电气设备及照明器具更换、室外智慧化管道预埋等。

三、工程量清单编制依据

1. 设计院提供的《高区2024年老旧小区改造项目》图纸及相关设计答疑等资料；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011年）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
5. 市场情况。

四、投标人报价须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
6. 投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7. 投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8. 投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9. 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10. **措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用**（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11. 根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。**依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12. 综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13. 分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14. 不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价计取规费及税金，不再计取其他费用。

15. 按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16. 如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18. 工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

19. 在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20. 关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21. 工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22. 投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1) . 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2) . 投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3) . 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4) . 投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5) . 投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6) . 投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报

价中。

(7). 投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8). 投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9). 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10). 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11). 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12). 投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13). 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14). 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15). 措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16). 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17). 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18). 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19). 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调

整。

(20). 投标人应根据现场实际情况, 自行考虑临时设施的搭建位置, 但必须符合规定。无论场内、场外, 结算时不再增加此部分费用。

(21). 投标人为本工程提供的各类设备费用(包括运输、拆卸、拼装等所有费用)应包括在投标报价中, 结算时不再增加。

(22). 该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求, 投标单位报价中须充分考虑此部分费用, 结算不因任何原因而调整。

(23). 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标人自行解决。

23. 材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率, 并按规定格式填报在相应报价表中, 结算时, 不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25. 所有自主报价主材的选用应符合国标, 且使用前应提供样品由发包人单位确认, 否则发包人有提出更换的权利, 由此所增加的费用不予认可。

26. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗, 结算不再调整。

27. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工, 该费用应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用。

28. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数, 实际施工无论采用何种方式, 结算时均不再调整。

29. 模板(砖、地膜)、脚手架、砟垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项, 报价时应充分考虑在各相应项目中。

30. 路牙石按延长米计算, 投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用, 结算时不另增弧形费用。

31. 绿化工程的养护期为二年, 二级养护。苗木所有规格均指修剪后的规格, 同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径(D)是指苗木离地面1.3m处树干的直径, 地径(d)是指苗木离地面0.2m处树干的直径, 高度(H)是指苗木经过常规处理(人工修剪等)后的自然高度, 冠幅或蓬径(P)是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值, 分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到100%, 结算时按成活的苗木计价。

32. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

33. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34. 所有景石清单项报价均应考虑景石的拆除、水平垂直运输、吊装、安放等全部工作内容。

35. 投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

36. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

37. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

38. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

39. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

40. 管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

41. 管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

42. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

43. 所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

44. 清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容，清单单列项的除外。

45. 灯具（光源）、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施等，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入

施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

46. 安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用,清单单列项的除外。

47. 投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

48. 本工程有回收价值的旧料,均不考虑残值,归产权单位所有；

49. 本工程成品监控室为综合单价暂估，投标时按暂估综合单价计入；

50. 楼道声控灯质保5年，此部分费用在投标报价时综合考虑，结算时不再另行计取。

51. 本工程的暂列金投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

注：清单EXCEL版已上传至系统，如软件生成的表格与EXCEL版对比没有的，请以商务标补充附件的形式上传至系统。投标报价封皮造价员签字并需加盖造价员的章，否则报价无效。

第六章 图 纸

图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（电子签章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_

性别：_____

年龄：_____

职务：_系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（电子签章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（电子签章）

法定代表人：_____（加盖公章）

身份证号码：_

_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

年 月 日

75E1EF15-6213-4F1A-AB92-5958BEB83304

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档： 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式 投标文件中需附：企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交的情形：</p> <p>截止2024年5月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A+，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。后附相关证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档： 威海市建设工程电子交易系统进行确认参加的截图。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人信用承诺书，按招标文件格式提供
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括：(1) 落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	10.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得10分。否则, 否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	2.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	13.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减1/N, 减完为止。每低 1% 减0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 66384969.50

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	万盛家园一期改造项目		345000.00		
2	西北山路生活小区改造项目		115000.00		
3	电子园小区改造项目		100000.00		
4	黄家芥旧区改造项目		570000.00		
5	金海滩花园改造项目		570000.00		
6	凤凰城一期改造项目		400000.00		
7	潍坊路小区改造工程		655000.00		
合计			2755000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	万盛家园一期改造项目		345000.00		
1	土建工程		275000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装工程		70000.00		
2	西北山路生活小区改造项目		115000.00		
1	土建工程		115000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装工程				
3	电子园小区改造项目		100000.00		
1	土建工程		100000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装工程				
4	黄家芥旧区改造项目		570000.00		
1	土建工程		570000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装工程				
5	金海滩花园改造项目		570000.00		
1	土建工程		570000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装工程				
6	凤凰城一期改造项目		400000.00		
1	土建工程		400000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装工程				
7	潍坊路小区改造工程		655000.00		
1	土建工程		655000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装工程				
合计			2755000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共15页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	万盛家园一期改造项目		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共15页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	西北山路生活小区改造项目		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第4页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第5页 共15页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	电子园小区改造项目		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第6页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第7页 共15页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	黄家乔旧区改造项目		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第8页 共15页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第9页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	金海滩花园改造项目		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第10页 共15页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第11页 共15页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	凤凰城一期改造项目		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第12页 共15页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第13页 共15页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	潍坊路小区改造工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第14页 共15页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第15页 共15页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	万盛家园一期改造项目							
	土建工程							
	拆除项目							
1	AB001	拆除沥青、混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	354			
2	AB002	原有保温墙铲除	1.原位:外墙 2.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	158.61			
3	AB003	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	10907			
4	AB004	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	992.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB005	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	1172.7			
6	AB006	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m3	38.48			
7	AB007	拆除混凝土压顶	1.拆除方式: 综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位: 原有挡墙压顶	m3	60.45			
8	AB008	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	338.27			
9	AB009	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	478.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB010	原外墙铲除涂料	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	1586.1			
11	AB011	拆除一层楼梯间地面	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	54			
12	AB012	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	4282.2415			
13	AB013	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 (含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	1436			
14	AB014	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	993			
	沥青路面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第4页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB015	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	10155			
16	010401006001	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	812.4			
17	010401006002	混凝土垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	1624.8			
18	AB016	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	10155			
19	AB017	沥青混凝土 (下面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式 (AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	10155			
20	AB018	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	10155			
21	AB019	沥青混凝土 (上面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 细粒式 (AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	10155			
彩色沥青路面								
22	AB020	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	517			
23	010401006003	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	41.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第5页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	010401006004	混凝土垫层	1.材质、规格: 120mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	82.72			
25	AB021	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	517			
26	AB022	彩色沥青混凝土	1.沥青品种:彩色沥青混凝土 2.集料: 综合考虑, 满足图纸设计要求 3.厚度: 5cm 4.其他: 双丙聚氨酯密封剂 0.25-0.35kg/m2 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距、颜色等综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	517			
人行道PC砖路面								
27	AB023	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 ≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	188			
28	010401006005	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 ≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	15.04			
29	010401006006	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	18.8			
30	AB024	人行PC砖路面	1.材质、规格: 厚度 60mmPC仿石砖, 抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等满足设计及建设单位要求 2.结合层材质: 30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位: 人行路面	m2	188			
车行道PC砖路面								
31	AB025	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 ≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	783			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第6页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	010401006007	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	62.64			
33	010401006008	混凝土垫层	1.材质、规格: 150mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	117.45			
34	AB026	PC仿石砖路面	1.材质、规格: 60mmPC仿石砖,抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等按设计要求综合考虑 2.结合层材质: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位: 车行路面 5.计算规则: 按照实际铺设面积计算工程量	m2	783			
混凝土车行道								
35	AB027	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	686			
36	010401006009	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度≥95%(按设计要求) 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	54.88			
37	010401006010	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度≥4.5Mpa) 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	123.48			
38	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑	t	0.1			
路缘石								
39	AB028	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	338.65			
40	010401006011	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm级配碎石,压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	27.092			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第7页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010401006012	混凝土垫层及靠背	1.材质、规格: C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇筑 2.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	41.8765			
42	AB029	立缘石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150mm*180mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	716			
43	AB030	平缘石	1.材料: 预制砼平缘石 2.形状: 直形、异形综合考虑 3.规格: 90mm*150mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	587			
外墙改造								
44	AB031	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用PVC-U-De100落水管 2.工作内容: 拆除原落水管、落水口、落水斗, 安装新落水管、落水口、落水斗, 落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 4.部位: 外墙落水管	m	414			
45	AB032	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	162			
46	AB033	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	27			
47	AB034	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	16			
成品反光镜								
48	010401002001	反光镜基础	1.材质、规格: C30混凝土, 400*400*600mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.0976			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第8页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
49	AB036	成品反光镜+立杆	1.材质规格: PC镜面+ABS镜框、2.5m镀锌立杆 2.直径: ϕ 75cm 3.工作内容: 包含采购、运输、安装等工作 4.计算规则: 按实际安装套数计算	套	1			
现状门卫房喷涂更新								
50	AB037	现状门卫房翻新	1.部位:原有门卫房 2.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑 2.计算规则: 按照实际翻新面积计算	m2	28			
划线								
51	AB038	划线	1.材质、种类: 2mm厚热熔标线, 线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它: 基层材质综合考虑 3.工程量: 按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	139			
台阶、坡道								
52	AB039	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 \geq 93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	52.65			
53	010401006013	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度 \geq 95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	4.212			
54	010401006014	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	5.265			
55	010407002001	坡道	1.材质、规格: C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑)	m2	3.9488			
56	010302006001	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶、坡道 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	10.53			
新做散水								
57	010401006015	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度 \geq 95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.51			
58	010407002002	散水	1.部位: 楼边散水; 2.60mm厚C25混凝土随打随抹;	m2	43.87			
花坛、坐凳								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第9页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
59	AB040	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	14.632			
60	010401006016	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.1706			
61	010401006017	混凝土垫层	1.材质、规格:100mm厚C20混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	1.0384			
62	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材质、规格:M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖	m3	4.0032			
63	010403004001	混凝土圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.8496			
64	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0336			
65	AB041	座椅	1.材质、规格:400*120*50mm栗褐色耐候木油漆面平铺(倒角20) 2.其他:50*5mm扁钢龙骨,M6膨胀螺栓固定,具体做法详见设计图纸 3.工作内容:包含防腐木及龙骨制作、运输、安装等全部工作内容,辅材综合考虑 4.工程量:按防腐木体积计算	m3	0.4355			
	宣传栏							
66	010401006018	垫层	1.部位:宣传栏 2.C20混凝土垫层 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.288			
67	010401002002	独立基础	1.部位:宣传栏 2.C30独立基础 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.8			
68	010407001001	混凝土包柱脚	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位:宣传栏	m3	0.128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第10页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:短柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.128			
70	AB042	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.016			
71	010417002002	宣传栏铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.4471			
72	AB043	阳光板	1.部位:宣传栏 2.8mm厚PC蜂巢阳光板,透明,磨砂面层 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.84			
73	AB044	成品灯箱	1.部位:宣传栏 2.成品灯箱宣传窗,按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.745			
74	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0626			
75	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型:箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ10 3.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0079			
挡土墙新建及修复								
76	010403004002	挡墙压顶	1.混凝土强度等级: C30 2.构件类型: 综合考虑 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养生等所有工作内容	m3	73			
77	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.2015			
78	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型: 箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ8 3.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.8017			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第11页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
79	010606009001	栏杆	1.高度: 1100mm 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	283.27			
80	010606009002	栏杆	1.高度:1700mm 2.镀锌钢管外表面喷氟碳漆(灰黑色)(具体样式及技术要求详见设计) 3.包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	55			
81	010403004003	混凝土压顶(毛石挡墙)	1.混凝土强度等级: C25 2.构件类型: 综合考虑 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养生等所有工作内容	m3	2.56			
82	010305001001	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU30毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%, 沉降缝设置等综合考虑	m3	25			
83	010305003001	毛石挡土墙	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU30毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	10			
84	AB045	反滤层	1.材质: 砂砾 2.厚度: 300mm 3.工作内容: 包含夯实、平整等 4.部位: 挡墙后滤水层	m3	9.28			
85	AB046	泄水口	1.材质、规格: DN100PVC管 2.工作内容: 包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量: 按延长米计量	m	10			
器材及游乐设施								
86	AB047	太极推揉器(1000x1170x1250)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.侧堵: 热镀锌钢制包塑防盜、防水封盖 8.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盜帽 9.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 10.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第12页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB048	单杠(单人 1540x114x2250)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 4.杠面: 直径28mm实心圆 钢 5.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 6.使用高度为: 2250mm 7.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 8.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	2			
88	AB049	伸腰伸背架 (670x530x 960)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.扶手管: 直径42mm,壁厚 2.5mm 4.板面: 弧形压花板面, 喷 塑前2.5mm 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 7.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			
89	AB050	微型消防站	1.规格: 900x400x1200mm 2.配置: 消防头盔1顶, 消 防员灭火防护服1套, 消防 手套1付, 消防员灭火防护 靴1双, 消防安全绳1根, 消防安全腰带1根, 佩戴式 防爆照明灯1个, 防毒面具 或简易逃生面罩2个, 荧光 棒2根, 灭火器4L2具 3.样式符合设计要求, 具体 详见图纸	组	2			
90	AB051	成品座椅	1.规格: 1.8mx0.55mx0.76m 2.材质: 按照甲方设计要求 3.样式符合设计要求, 具体 详见图纸	套	2			
管道穿路面增加钢筋								
91	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ 12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制 作、绑扎、安装等	t	0.3			
垃圾分类亭								
92	AB052	垃圾分类亭	1.材质、规格: Q235B钢 材, 表面采用环氧富锌底 漆防腐, 详见设计图纸, 含垃圾桶拉手 2.计算规则: 按分类亭投影 面面积计算 (不包含宣传 内容)	m2	24.57			
装饰工程								
挡墙、围墙修复								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第13页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	BB001	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	478.4			
2	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	956.8			
3	BB002	挡墙勾缝	1.材质、配比: 1:3水泥砂浆勾缝 2.工作内容: 基层清理, 水泥砂浆勾缝 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑, 砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑, 不单独计取 4.工程量: 按挡墙实际勾缝面积计算	m2	104			
外墙改造(装饰)								
4	020507001002	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐水性(与原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求: 满足设计及规范要求	m2	1586.1			
5	BB003	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原真石漆外墙修缮1.基层做法: 涂抹一层强固界面剂, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1586.1			
台阶、楼梯间								
6	020108001001	室外石材台阶面修复	1.材料种类、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层: 20厚1:2水泥砂浆结合层	m2	77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第14页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	BB004	室外坡道	1.材质、规格: 30mm厚火烧面文登白花岗岩, 表面拉槽防滑 2.结合层厚度: 20厚1:3水泥砂浆	m2	19.5			
8	020108001002	石材台阶面	1.20厚1: 3水泥砂浆粘贴踏步30厚文登白火烧面(踏步板含倒角10*10) 2.20厚1:3水泥砂浆粘贴20厚文登白火烧面花岗岩 (立板)	m2	39			
9	020102001001	石材楼地面	1.部位:一层楼梯间 1.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗岩石材 2.结合层材料种类:综合考虑	m2	27			
10	020101003001	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土 2.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、抹面压光	m2	27			
花坛、坐凳								
11	020204001001	石材墙面	1.面层材料品种、规格:20mm厚文登白光面花岗岩 2.贴结层厚度、材料种类: 20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 坐凳	m2	18.408			
12	020102001002	石材压顶	1.面层材料品种、规格: 30mm厚花岗岩板贴面, 倒角综合考虑, 弧形综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.部位: 座凳	m2	3.092			
13	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位: 花坛	m2	2.51			
14	020201001002	坐凳抹灰	1.材质、配比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2.工作内容: 表面清理, 水泥砂浆抹面压光 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 4.部位: 坐凳 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	35.4			
修复散水								
15	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光, 素水泥浆一道, 内掺5%建筑胶 2.基层处理: 现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净	m2	75.34			
绿化工程								
1	EB001	整理绿化用地及地型塑造	1.工作内容: 挖高填低、对土地进行深翻30cm, 微地形整理、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等 2.其它: 倒运运距、垃圾归集成堆, 高度及放坡等综合考虑	m2	530			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第15页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类: 樱花B(染井吉野樱) 2.乔木规格: 地径d≥10cm, 高度H≥300cm,冠幅P≥250cm,分支点1.8m, 全冠, 树形优美 3.支撑方式: 综合考虑 4.土质: 符合规范及设计要求	株	27			
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类: 紫薇 2.乔木规格: 地径≥8, 高度H≥300cm,冠幅P≥200cm,树要全冠,姿态优美,不缺分支 3.土质:符合规范及设计要求 4.支撑方式: 综合考虑	株	49			
4	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥80cm,球体饱满,独杆 3.土质:符合规范及设计要求	株	35			
5	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	10			
6	050102007001	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:修剪后高度H≥70cm,冠幅P≥80cm,株行距0.6m*0.6m,净球饱满 3.土质:符合规范及设计要求	m2	279			
7	050102007002	栽植色带	1.色带名称: 金森女贞 2.色带规格: 高度H≥45cm,冠幅P≥35cm,株行距0.3m*0.3m,净球饱满 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	72			
8	050102007003	栽植色带	1.色带名称: 胶东卫矛 2.色带规格: 高度H≥45cm,冠幅P≥35cm,株行距0.3m*0.3m,净球饱满 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	179			
9	EB002	修剪、养护原有灌木	1.修剪、养护原有灌木:冠幅P≥300cm,高度H≥200~350cm 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、垃圾外运等 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	24			
10	EB003	回填种植土	1.材质、规格: 满足设计要求 2.工作内容: 种植土的采购、运输、场内倒运、分层填铺、整形等 3.其它: 回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	212			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第16页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	EB004	修剪、养护原有竹子	1.修剪、养护原有竹子:综合考虑 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、垃圾外运等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	26			
12	EB005	起挖移除	1.苗木种类:病树、枯树、长势不良等乔木 2.苗木规格:D=12-20cm, H=4.0-5.0m 3.运距:综合考虑 4.伐树、挖根、倒运、吊装、外运等综合考虑	株	10			
安装土建工程								
路灯土建								
1	010401002003	灯基础(6m路灯)	1.材质、规格:C30混凝土, 800*800*1700mm 2.工作内容:包含土方开挖、回填,混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	4.352			
2	010401002004	灯基础(4m路灯)	1.材质、规格:C30混凝土, 400*400*600mm 2.工作内容:包含土方开挖、回填,混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.384			
3	010303003001	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设,铸铁井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	8			
4	010103001001	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	52.94			
5	AB054	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	24.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第17页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	77			
7	010103001002	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	24.0625			
智慧化土建								
8	010401002005	监控基础	1.材质、规格: C30混凝土, 400*400*600mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.0976			
9	010303003002	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设, 铸铁井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	8			
10	010303003003	弱电手孔井	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋), 铸铁井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	47			
11	010103001003	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	236.775			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第18页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB055	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	107.625			
13	010101003002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	344.4			
14	010103001004	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	107.625			
井盖修复提升								
15	AB056	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.工作内容:包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的安装等全部工作内容,井盖由管线单位提供,防坠安全网综合考虑	套	227			
16	AB057	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	座	227			
17	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装等	m3	32.234			
18	010416002001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型:箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ8 3.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.71732			
19	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.362			
室外雨污水管网工程								
20	AB058	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	960			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第19页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB059	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池Z5-12SQF 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	8			
22	AB060	拆除原有雨水检查井	1.部位:拆除原有雨水检查井 2.拆除砖砌、混凝土雨水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘雨水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	101			
23	AB061	拆除原有雨水口	1.部位:拆除原有雨水口 2.拆除砖砌、混凝土雨水口综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘雨水口等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	18			
24	AB062	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	176			
25	AB063	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	2457			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第20页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB064	疏通污水管	1.部位: 1.原有污水管道(DN300污水管) 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	45			
27	010101003003	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	4176.9213			
28	010103001005	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2651.91			
29	010103001006	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	1091.178			
30	AB065	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	3085.7417			
31	010401006019	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m3	118.146			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第21页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB066	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水算子的运输安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	62			
33	AB067	双篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 双篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 1450*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.过梁: C30砼过梁, 内含钢筋 8.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水算子的运输安装等全部工作内容, 详见图纸 9.其余做法: 详见图集 16S518, 第9页	座	17			
34	AB068	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	93			
35	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 700圆形 3.井深: 1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第21页	座	87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第22页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB069	砖砌检查井深度调整 ±0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 700圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ 800mm, 井深调整 ±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第21页	座	45			
37	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.井规格: 内径2100mm*1000mm 3.井深: 2.15m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: C30混凝土垫层和井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆, C30预制钢筋砼盖板, 板厚140mm 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 φ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第258页	座	6			
38	AB070	砖砌检查井深度调整 ±0.1米	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 内径2100mm*1000mm, 井深调整 ±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第258页	座	6			
39	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: φ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	17			
40	AB071	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: φ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 ±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
41	AB072	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: φ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 ±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第23页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15 砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
43	AB073	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1000mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
44	AB074	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ 700 (D400) 倒承式铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内增设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	105			
45	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	192			
46	AB075	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第24页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB076	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
48	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 $\phi 700\text{mm}$ (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	1			
49	AB077	砖砌检查井深度调整 $\pm 0.1\text{米}$	1.名称: 砖砌污水检查井 $\Phi 1000$ 圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 $\Phi 1000\text{mm}$, 井深调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
50	AB078	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg $\times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	191			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第25页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB079	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
52	AB080	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池16m ³ , 做法详见设计要求, 无地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi 700\text{mm}$ 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	9			
安装工程								
室外雨水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN200 环刚度8KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	366			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	865			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN400 环刚度8KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	77			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN500 环刚度8KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第26页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度12KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	52			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN400 环刚度12KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	88			
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN500 环刚度12KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	33			
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	414			
室外污水								
9	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	937			
10	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度12KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第27页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管(含胶圈) 4. 规格:DN300 环刚度12KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	376			
12	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	95			
13	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	135			
14	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	99			
室外电气								
15	030213006001	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.安装形式及高度:H=4m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.其他详见图纸	套	4			
16	030209001001	接地装置	1.部位:路灯基础 2.接地板材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	4			
17	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第28页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030212001001	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	70			
19	030212001002	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	80			
20	030212001003	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	115			
21	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	70			
22	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	70			
23	030204019001	控制开关	1.名称:空气开关 2.型号、规格:C16A	个	1			
24	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	160			
25	CB001	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	30.79			
室内电气								
26	CB002	拆除楼道灯	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	18			
27	030204018001	综合管线箱	1.名称:综合管线箱 2.规格:600*800*180	台	27			
28	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	60			
29	030208004001	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.铝合金线槽内外氟碳漆喷涂	m	648			
30	030212002001	线槽	1.材质:铝合金 2.规格:30*50mm	m	600			
31	031103005001	塑料线槽	1.规格:白色PVC线槽 39*19mm 2.安装方式:墙上明装	m	320			
32	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	960			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第29页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	CB003	打眼	1.位置:弱电铝合金线槽100*55 2.工作内容:打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	80			
34	CB004	打眼	1.介质:PVC线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	80			
小区路灯工程								
35	030213006002	一般路灯安装	1.名称:6m市政路灯,灯具结构应便于维护,易损附件的拆装应方便,组成灯具的各个部件必须是铝合金材料压铸成型 2.灯头规格:LED-60W 3.熔断开关安装 4.详细技术参数详见图纸 5.工作内容:立灯杆、灯臂安装、灯杆内电线敷设、附件安装及电源线与灯具的连接及调试	套	4			
36	030212001006	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	65			
37	030212001007	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	16			
38	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	95			
39	CB005	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	32.83			
40	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-1.0KV-4*25+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	180			
41	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设(含灯杆部位) 3.型号、规格:BVV-105-450/750V-3*2.5	m	16			
42	CB006	电缆中间头制作安装	1.工艺形式:T型灌胶式电缆集成分支连接器OKM/DMJFQ-1 2.规格:防水等级IP68	个	4			
43	030209001002	接地装置	1.部位:路灯基础 2.接地板材质、规格、安装土质:镀锌角钢 50*50*5, L=2500 综合考虑 3.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢 40*4 综合考虑	项	1			
44	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第30页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030211002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.容量(kV·A)或电压等级(kV):1KV	系统	1			
	室外弱电预埋管							
46	030212001009	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1330			
47	030212001010	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1695			
48	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	230			
49	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	600			
50	CB007	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	241.1			
	智慧化预埋							
51	030212001013	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	110			
52	030209001003	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	1			
53	030211008003	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
54	030209001004	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢50*5,L=2500mm 综合考虑	根	8			
55	030209001005	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-25*4 综合考虑	m	64			
56	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	4			
	西北山路生活小区改造项目							
	土建工程							
	拆除项目							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第31页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB081	拆除沥青、混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1240.32			
2	AB082	原有保温墙铲除	1.原位:外墙 2.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	122.4552			
3	AB083	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	992.56			
4	AB084	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	35.1			
5	AB085	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m3	38.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第32页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB086	拆除混凝土压顶	1.拆除方式: 综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位: 原有挡墙压顶	m3	137			
7	AB087	拆除铁质栏杆	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	338			
8	AB088	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式: 综合考虑 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	159.6			
9	AB089	原外墙铲除涂料	1.部位: 原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	1224.52			
10	AB090	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种: 土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	2000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第33页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB091	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	531.9			
12	AB092	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	418			
沥青路面								
13	AB093	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度 $\geq 93\%$,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	5004			
14	010401006020	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	400.32			
15	010401006021	混凝土垫层	1.材质、规格:160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	800.64			
16	AB094	粘层	1.材料品种、用量:热沥青,1kg/m2,3-5mm石屑,2.5m3/1000m2 2.工作内容:沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距:综合考虑 4.工程量:按实际铺设面积计算	m2	5004			
17	AB095	沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料:花岗岩 3.粒式:中粒式(AC-16C) 4.厚度:5cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算	m2	5004			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第34页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB096	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m ² 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m ²	5004			
19	AB097	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种: 70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 细粒式(AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m ²	5004			
路缘石								
20	AB098	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	13.65			
21	010401006022	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm级配碎石, 压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	1.092			
22	010401006023	混凝土垫层及靠背	1.材质、规格: C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇注 2.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	1.6575			
23	AB099	立缘石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150mm*180mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	39			
外墙改造								
24	AB100	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用φ110U-pvc落水管 2.工作内容: 拆除原落水管及落水口, 安装新落水管及落水口, 落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 5.部位: 外墙落水管	m	296			
25	AB101	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	90			
26	AB102	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第35页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	AB103	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	12			
28	AB104	保温墙修复	1.材质、规格: 50mm厚挤塑聚苯板 2.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹强固界面剂, 50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴, 锚栓锚固, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.面层做法: 弹性底涂, 真石漆饰面(单独列项) 4.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.按照实际修复面积计算	m2	122.46			
划线								
29	AB105	划线	1.材质、种类: 2mm厚热熔标线, 线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它: 基层材质综合考虑 3.工程量: 按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	111			
台阶、坡道								
30	AB106	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	22.95			
31	010401006024	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.836			
32	010401006025	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	2.295			
33	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	6.3113			
宣传栏								
34	010401006026	垫层	1.部位: 宣传栏 2. C20混凝土垫层100mm 3. 包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养护等工作内容	m3	0.288			
35	010401002006	独立基础	1.部位: 宣传栏 2. C30独立基础 3. 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第36页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	010407001002	混凝土包柱脚	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位:宣传栏	m3	0.128			
37	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:短柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.128			
38	AB107	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.016			
39	010417002003	宣传栏铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.4471			
40	AB108	阳光板	1.部位:宣传栏 2.8mm厚PC蜂巢阳光板,透明,磨砂面层 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.84			
41	AB109	成品灯箱	1.部位:宣传栏 2.成品灯箱宣传窗,按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.745			
42	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0626			
43	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型:箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ10 3.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0079			
现状门卫房喷涂更新								
44	AB110	现状门卫房翻新	1.部位:原有门卫房 2.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑 2.计算规则:按照实际翻新面积计算	m2	54			
挡土墙新建及修复								
45	010403004004	挡墙压顶	1.混凝土强度等级: C30 2.构件类型: 综合考虑 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养生等所有工作内容	m3	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第37页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.2006			
47	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.8011			
48	010606009003	栏杆	1.高度:1800mm 2.镀锌钢管外表面喷氟碳漆(灰黑色)(具体样式及技术要求详见设计) 3.包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	338			
49	010403004005	混凝土压顶(毛石挡墙)	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养生等所有工作内容	m3	0.4448			
50	010305001002	毛石基础	1.材质、规格:M10水泥砂浆砌筑MU30毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它:素土夯实,压实度≥93%,沉降缝设置等综合考虑	m3	3			
51	010305003002	毛石挡土墙	1.材质、规格:M10水泥砂浆砌筑MU30毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容:脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	3			
52	AB111	反滤层	1.材质:砂砾 2.厚度:300mm 3.工作内容:包含夯实、平整等 4.部位:挡墙后滤水层	m3	1.6124			
53	AB112	泄水口	1.材质、规格:DN100PVC管 2.工作内容:包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量:按延长米计量	m	3			
	器材							
54	AB113	微型消防站	1.规格:900x400x1200mm 2.配置:消防头盔1顶,消防队员灭火防护服1套,消防手套1付,消防队员灭火防护靴1双,消防安全绳1根,消防安全腰带1根,佩戴式防爆照明灯1个,防毒面具或简易逃生面罩2个,荧光棒2根,灭火器4L2具 3.样式符合设计要求,具体详见图纸	组	1			
	装饰工程							
	挡墙、围墙修复							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第38页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB034	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	159.6			
2	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	319.2			
3	BB035	挡墙勾缝	1.材质、配比: 1:1水泥砂浆勾缝 2.工作内容: 基层清理, 水泥砂浆勾缝 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑, 砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑, 不单独计取 4.工程量: 按挡墙实际勾缝面积计算	m2	704			
外墙改造(装饰)								
4	020507001004	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐水性(与原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求: 满足设计及规范要求	m2	1224.52			
5	BB036	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1224.52			
台阶、楼梯间								
6	BB037	室外坡道	1.材质、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚火烧面文登白花岗岩, 表面拉槽防滑 2.结合层厚度: 20厚1:2水泥砂浆	m2	8.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第39页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020108001003	石材台阶面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆 粘贴踏步30厚文登白火烧 面(含倒角) 2.20厚1:2水泥砂浆粘贴20厚 文登灰花岗岩(火烧面)	m2	17			
8	020102001003	石材楼地面	1.部位:一层楼梯间 1.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗岩石材 2.结合层材料种类:综合考虑	m2	27			
9	020101003002	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土 2.工作内容:混凝土的浇筑、养护、抹面压光	m2	27			
修复散水								
10	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20mm厚 1:2.5水泥砂浆压实赶光, 素水泥浆一道,内掺5%建筑胶 2.基层处理:现状破损散 水,表面清理,吹干洗净	m2	220			
绿化工程								
1	EB006	整理绿化用地及 地型塑造	1.工作内容:挖高填低、对 土地进行深翻30cm,微地 形整理、捡石块、清理土 壤中的杂石、垃圾、杂草 等 2.其它:倒运运距、垃圾归 集成堆,高度及放坡等综 合考虑	m2	9			
2	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度H≥120cm, 冠幅P≥80cm,球体饱满,独 杆 3.土质:符合规范及设计要 求	株	5			
3	050102007004	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:修剪后高度 H≥70cm,冠幅P≥80cm,株 行距0.6m*0.6m,净球饱满 3.土质:符合规范及设计要 求	m2	9			
4	EB007	回填种植土	1.材质、规格:满足设计要 求 2.工作内容:种植土的采 购、运输、场内倒运、分 层填铺、整形等 3.其它:回填部位、深度、 回填方式、现场回填土倒 运次数、倒运运距等综合 考虑	m3	5			
5	EB008	修剪、养护原有 竹子	1.修剪、养护原有竹子:综 合考虑 2.工作内容:修剪整形,清理 枯枝、浇水、施肥、防治 病虫害、垃圾外运等所有 内容 3.计算规则:苗木品种综合 考虑,按实际数量以株计算	株	26			
6	EB009	起挖移除	1.苗木种类:病树、枯树、 长势不良等乔木 2.苗木规格:D=12-20cm, H=4.0-5.0m 3.运距:综合考虑 4.伐树、挖根、倒运、吊 装、外运等综合考虑	株	10			
安装土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第40页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	路灯土建							
1	010401002007	灯基础（4m路灯）	1.材质、规格：C30混凝土，400*400*600mm 2.工作内容：包含土方开挖、回填，包含混凝土的浇筑、养护，模板制作、安装、拆除，地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.576			
2	010303003010	路灯接线井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法：100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设，井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	5			
3	010103001007	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	51.02			
4	AB115	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	23.187			
5	010101003004	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	74.2			
6	010103001008	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	23.1875			
	智慧化土建							
7	010401002008	监控基础	1.材质、规格：C30混凝土，400*400*600mm 2.工作内容：包含土方开挖、回填，包含混凝土的浇筑、养护，模板制作、安装、拆除，地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.0976			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第41页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	010401002009	道闸安全岛基础	1.材质、规格: C30混凝土, 800*300*150mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.144			
9	010303003011	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.100mm厚碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基 4.240mm厚MU10砖M10砂浆 5.铸铁井盖安装 6.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 7.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	4			
10	010303003012	弱电手孔井	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安装(含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	24			
11	010103001009	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	323.4			
12	AB116	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	147			
13	010101003005	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	470.4			
14	010103001010	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	147			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第42页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	非机动车停车棚							
15	AB117	素土碾压、夯实	1.部位：非机动车充电棚 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按垫层底面积计算	m2	2.46			
16	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:沟槽 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	5.7936			
17	010401006027	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.484			
18	010401002010	独立基础	1.部位：自行车棚基础 2.混凝土强度等级：C30 3.工作内容：模板制作、安拆、清理堆放等	m3	1.944			
19	AB118	混凝土二次浇注	1.部位：自行车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级：C30素混凝土 3.工作内容：模板制作、安拆、清理堆放等 4.工程量：按设计图示尺寸以体积计算；不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	m3	0.189			
20	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类：三级钢，Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.02			
21	010603002001	钢骨架	1.钢材品种：采用热镀锌钢管（含柱脚），规格详见图纸要求 2.表面涂装：表面喷涂氟碳漆 3.工作内容：含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	0.785			
22	AB119	自行车棚顶棚	1.材质:10m耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m2	18			
	井盖修复提升							
23	AB120	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位：综合考虑 2.工作内容：包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的安装等全部工作内容，井盖由管线单位提供，防坠安全网综合考虑	套	88			
24	AB121	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	座	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第43页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装等	m3	12.496			
26	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.27808			
27	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.528			
室外管网工程								
28	AB122	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	410			
29	AB123	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池Z5-12SQF 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	2			
30	AB124	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	176			
31	AB125	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第44页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010101003007	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	1473.4627			
33	010103001011	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	830.46			
34	010103001012	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	404.7118			
35	AB126	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	1068.7501			
36	010401006028	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m3	38.882			
37	AB127	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦(单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆、检查井的砌筑、抹灰等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	25			
38	AB128	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第45页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010303003013	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 700圆形 3.井深: 1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第21页	座	11			
40	AB129	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 700圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 800mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第21页	座	4			
41	010303003014	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
42	AB130	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1000mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
43	010303003015	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第46页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB131	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
45	AB132	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
46	AB133	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 倒承式铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	14			
47	010407003001	雨水沟	1.名称: 砖砌雨水沟 2.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C10混凝土垫层, M10水泥砂浆砌筑非黏土烧结砖, 20mm厚1:2.5防水水泥砂浆抹面 3.雨水篦子: 360*520mm铸铁雨水篦子 (单独列项) 4.其余做法: 详见图集07J306, 第22页-1	m	23			
48	AB134	雨水篦子	1.规格: 铸铁雨水篦子, 尺寸为360*520mm 2.其余要求: 详见设计	m	23			
49	010303003016	砖窰井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第47页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	AB135	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌污水检查井 Φ1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	-1			
51	010303003017	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: φ1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	62			
52	AB136	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: φ1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
53	AB137	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: φ1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
54	AB138	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ700 (D400) 自调式铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第48页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB139	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	3			
56	AB140	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池16m ³ , 做法详见设计要求, 无地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi 700$ mm 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	2			
57	AB141	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池25m ³ , 做法详见设计要求, 无地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi 700$ mm 2.夯实, 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	1			
安装工程								
室外雨水								
1	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN200 环刚度8KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	169			
2	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	155			
3	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度12KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第49页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	296			
室外污水								
5	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	273			
6	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 (含胶圈) 4. 规格:DN300 环刚度12KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	129			
7	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	74			
8	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	95			
9	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	55			
室外电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第50页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030213006003	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.安装形式及高度:H=4m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.其他详见图纸	套	6			
11	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 2.安装土质:综合考虑	根	6			
12	030212001014	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	115			
13	030212001015	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	115			
14	030212001016	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	130			
15	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	135			
16	030204019002	控制开关	1.名称:空气开关 2.型号、规格:C16A	个	1			
17	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	310			
18	030211008005	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
19	CB021	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	21.21			
室内电气								
20	CB022	拆除楼道灯	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	98			
21	030204018002	综合管线箱	1.名称:综合管线箱 2.规格:600*800*180	台	16			
22	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第51页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030208004002	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.铝合金线槽内外氟碳漆喷涂	m	360			
24	030212002002	线槽	1.材质:铝合金 2.规格:30*50mm	m	305			
25	031103005002	塑料线槽	1.规格:白色PVC线槽 39*19mm 2.安装方式: 墙上明装	m	450			
26	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: BV-2.5	m	1350			
27	CB023	打眼	1.位置: 弱电铝合金线槽 100*55 2.工作内容: 打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	60			
28	CB024	打眼	1.介质: PVC线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	60			
室外弱电预埋管								
29	030212001018	电气配管	1.材质: PE塑料管 2.规格: PE75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	470			
30	030212001019	电气配管	1.材质: PE塑料管 2.规格: PE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	730			
31	030212001020	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 (过路) 4.不含挖土及回填	m	110			
32	030212001021	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 (过路) 4.不含挖土及回填	m	140			
33	CB025	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	73.2			
智慧化预埋								
34	030212001022	电气配管	1.材质: PE塑料管 2.规格: PE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	550			
35	030212001023	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 (过路) 4.不含挖土及回填	m	155			
36	CB026	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	29.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第52页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030209001007	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	1			
38	030211008006	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
39	030209001008	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢 50*5 L=2500mm 综合考虑	根	8			
40	030209001009	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢 -25*4 综合考虑	m	64			
41	030211008007	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	4			
电子园小区改造项目								
土建工程								
拆除项目								
1	AB142	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	115.73			
2	AB143	原有保温墙铲除	1.原位:外墙 2.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	67.2			
3	AB144	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	71.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第53页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB145	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	604.8			
5	AB146	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m3	38.48			
6	AB147	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	11			
7	AB148	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	595.5			
8	AB149	原外墙铲除涂料	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际涂料真石漆工程量计算	m2	672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第54页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	AB150	拆除违建	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、规格:综合考虑 3.工作内容:违建的拆除、垃圾清理、归堆、外运等全部工作内容 4.计算规则:按违建投影面积计算	m2	14			
10	AB151	拆除原防盗门	1.拆除材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:包含拆除、外运等与此有关的一切工作 4.部位:活动室 5.计算规则:按照实际拆除工程量计算	樘	2			
11	AB152	拆除铁皮围挡	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、规格:综合考虑 3.工作内容:违建的拆除、垃圾清理、归堆、外运等全部工作内容 4.计算规则:按违建投影面积计算	m2	137.5			
12	AB153	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	1262			
13	AB154	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	1001.4			
沥青路面								
14	AB155	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度 $\geq 93\%$,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1914			
15	010401006029	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	153.12			
16	010401006030	混凝土垫层	1.材质、规格:160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	306.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第55页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB156	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	1914			
18	AB157	沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式(AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	1914			
19	AB158	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	1914			
20	AB159	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 细粒式(AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	1914			
沥青路罩面								
21	AB160	铣刨	1.厚度:综合考虑 2.工作内容: 铣刨、清理等达到成活标准	m2	981			
22	AB161	土工格栅	1.材料、规格:具体详见图纸 2.土工格栅铺设严格执行相关规范 3.工作内容: 包含土工格栅的铺设、搭接及搭接固定等与此相关的一切内容 4.其他要求:符合规范、设计要求	m2	960			
23	AB162	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	981			
24	AB163	沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式(AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	981			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第56页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	AB164	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	981			
26	AB165	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种: 70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 细粒式(AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	981			
彩色沥青路面								
27	AB166	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	1118			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第57页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010401006031	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$,满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	89.44			
29	010401006032	混凝土垫层	1.材质、规格: 120mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	134.16			
30	AB167	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	1118			
31	AB168	彩色沥青混凝土	1.沥青品种:彩色沥青混凝土 2.集料: 综合考虑, 满足图纸设计要求 3.厚度: 5cm 4.其他: 双丙聚氨酯密封剂 0.25-0.35kg/m2 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距、颜色等综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	1118			
混凝土车行道								
32	010103001013	路面换填	1.回填材料要求:石渣 2.回填质量要求:满足图纸设计要求 3.工作内容: 含摊铺、平整、压实等工作	m3	972			
33	AB169	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	180			
34	010401006033	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求) 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	14.4			
35	010401006034	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	32.4			
混凝土路开挖下管后修复								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第58页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	AB170	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	102.03			
37	010401006035	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求) 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	8.1624			
38	010401006036	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.100mm厚C25混凝土路面 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	10.2			
39	AB171	混凝土路面割缝	1.材质:综合考虑 2.方式:综合考虑 3.工作内容:	m	108.14			
现状人行道下管后修复								
40	AB172	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	2.08			
41	010401006037	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求) 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.1664			
42	010401006038	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.100mm厚C25混凝土路面 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	0.3744			
43	AB173	面包砖路面	1.材质、规格:同现状面包砖 2.结合层材质:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	2.08			
路缘石								
44	AB174	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度 $\geq 93\%$,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	204.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第59页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010401006039	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm级配碎石,压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	16.368			
46	010401006040	混凝土垫层及靠背	1.材质、规格: C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇筑 2.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养护、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	25.041			
47	AB175	立缘石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150mm*180mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	519			
48	AB176	平缘石	1.材料: 预制砼平缘石 2.形状: 直形、异形综合考虑 3.规格: 90mm*150mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	153			
外墙改造								
49	AB177	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用PVC-U-De100落水管 2.工作内容: 拆除原落水管、落水口、落水斗,安装新落水管、落水口、落水斗,落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 4.部位: 外墙落水管	m	184			
50	AB178	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	24			
51	AB179	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	4			
52	AB180	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第60页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB181	保温墙修复	1.材质、规格: 50mm厚挤塑聚苯板 2.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹强固界面剂, 50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴, 锚栓锚固, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.面层做法: 弹性底涂, 真石漆饰面(单独列项) 4.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.按照实际修复面积计算	m2	67.2			
宣传栏								
54	010401006041	垫层	1.部位:宣传栏 2.C20混凝土垫层 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.288			
55	010401002011	独立基础	1.部位:宣传栏 2.C30独立基础 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.8			
56	010407001003	混凝土包柱脚	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 宣传栏	m3	0.128			
57	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:短柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.128			
58	AB182	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.016			
59	010417002004	宣传栏铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.4471			
60	AB183	阳光板	1.部位:宣传栏 2.8mm厚PC蜂巢阳光板,透明,磨砂面层 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第61页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
61	AB184	成品灯箱	1.部位: 宣传栏 2.成品灯箱宣传窗, 按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.745			
62	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0626			
63	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型: 箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ10 3.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0079			
垃圾分类亭								
64	AB185	垃圾分类亭	1.材质、规格: Q235B钢材, 表面采用环氧富锌底漆防腐, 详见设计图纸, 含垃圾桶拉手 2.计算规则: 按分类亭投影面积计算 (不包含宣传内容)	m2	8.7			
器材及游乐设施								
65	AB186	单杠(两人2966x114x2250)	1.主立柱直径: φ114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 4.杠面: 直径28mm实心圆钢 5.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 6.使用高度为: 1850mm、2250mm 7.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 8.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	1			
66	AB187	双杠(2500x800x1450)	1.主立柱直径: φ114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.杠面: φ48mm×3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 5.侧堵: 热镀锌钢制包塑防盗、防水封盖 6.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 7.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 8.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第62页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB188	太极推揉器 (1000x1170x1250)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 8.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 9.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 10.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	1			
68	AB189	三人扭腰器	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 8.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 9.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 10.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	1			
69	AB190	仰卧起坐平台	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 8.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 9.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 10.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	1			
70	AB191	成品座椅	1.规格: 1.8mx0.55mx0.76m 2.材质: 按照甲方设计要求 3.样式符合设计要求, 具体 详见图纸	套	3			
71	AB192	成品挡车柱	1.材料: 镀锌钢柱, 黑漆黄 膜 2.规格: 高度750mm, 直径 76mm,壁厚1.2mm 3.包含运输、制件、安装等 所有费用 4.其他要求: 符合规范、设 计要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第63页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB193	微型消防站	1.规格: 900x400x1200mm 2.配置: 消防头盔1项, 消防 员灭火防护服1套, 消防 手套1付, 消防员灭火防护 靴1双, 消防安全绳1根, 消防安全腰带1根, 佩戴式 防爆照明灯1个, 防毒面具 或简易逃生面罩2个, 荧光 棒2根, 灭火器4L2具 3.样式符合设计要求, 具体 详见图纸	组	2			
	坐凳							
73	AB194	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 ≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平 整、整修路拱、放样、碾 压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装 面积计算, 外扩等按设计要 求综合考虑	m2	23.622			
74	010401006042	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级 配碎石, 压实度≥95%, 满 足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸 以体积计算	m3	1.8898			
75	010401006043	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚 C20混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的 浇筑、养护, 模板制作、 安装、拆除, 伸缩缝设置 等所有工作内容	m3	1.6764			
76	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂 浆砌筑MU10烧结砖	m3	5.4864			
77	010403004006	混凝土圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型: 综合考虑 3.包含模板制作、安装、拆 除、混凝土拌和、运输、 浇筑、养生等工作内容	m3	1.3716			
78	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制 作、绑扎、安装等;	t	0.1			
79	AB195	座椅	1.材质、规格: 50mm防腐 木平铺(原色) 2.其他: 50*5mm扁钢龙 骨, M6膨胀螺栓固定, 具 体做法详见设计图纸 3.工作内容: 包含防腐木及 龙骨制作、运输、安装等 全部工作内容, 辅材综合 考虑 4.工程量: 按防腐木体积计 算	m3	0.762			
	划线							
80	AB196	划线	1.材质、种类: 2mm厚热熔 标线, 线宽综合考虑(颜色 按设计要求综合考虑) 2.其它: 基层材质综合考虑 3.工程量: 按实际划线面积 计算(文字按外轮廓面积 计算)	m2	138			
	新做散水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第64页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
81	AB197	垫层	1.部位:散水; 2.素土夯实(压实度:按设计要求); 3.级配碎石垫层,厚度综合考虑; 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	12.32			
82	010407002003	散水	1.部位:楼边散水; 2.60mm厚C25混凝土随打随抹;	m2	154			
栏杆翻新								
83	AB198	铁艺围栏翻新	1.部位:原有围栏 2.高度:1.5m 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑 4.计算规则:按照实际翻新延长米计算	m	70			
临时围挡								
84	AB199	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	5.5			
85	010401006044	混凝土垫层	1.材质、规格:100mm厚C20混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	0.55			
86	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:0.3m*0.3m 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	1.782			
87	AB200	铁皮围挡	1.材料规格、种类:1.0mm厚镀锌铁皮,每组面板宽3米,高2.2米,外表面彩色喷涂 2.龙骨规格、种类:10#C型钢 3.立柱规格、种类:10#方钢管立柱 4.斜撑规格、种类:斜撑∠5角钢,打入式斜撑立柱 5.其它:所有钢构件采用Q235B钢材,焊脚做两道红丹防锈底漆和一道银粉漆喷涂处理 6.工作内容:含搭接、接缝处理、包边包角、铝合金铆钉、龙骨、斜撑、立柱等全部辅材;含围挡制作、安装等完成该项工作的全部内容 7.工程量计算规则:按照围挡面板搭设实际面积计算	m2	145.2			
台阶、坡道								
88	AB201	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	41.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第65页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010401006045	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.3008			
90	010401006046	混凝土垫层	1.材质、规格: C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	8.252			
装饰工程								
挡墙、围墙修复								
1	BB067	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	70			
2	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙防水涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	1144			
门卫室装修								
3	020507001006	墙面顶棚腻子	1.种类、刷喷要求: 腻子 2.遍数: 两遍 3.其它: 包含脚手架等措施费	m2	58.345			
4	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光, 素水泥浆一道, 内掺5%建筑胶 2.基层处理: 现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净 3.部位: 现状门卫房	m2	21.99			
5	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第66页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	020406001001	铝合金平开门	1.门的类型: 70系列铝合金平开门 2.玻璃种类: 6+12+6mm普通玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.清单工程量洞口轮廓尺寸计算	m2	1.68			
外墙改造(装饰)								
7	020507001008	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	672			
8	BB068	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	672			
修复散水								
9	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光, 素水泥浆一道, 内掺5%建筑胶 2.基层处理: 现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净	m2	2			
台阶、楼梯间								
10	BB069	室外坡道	1.材质、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚火烧面文登白花岗岩, 表面拉槽防滑 2.结合层厚度: 20厚1:2水泥砂浆 3.计算规则: 按照实际铺贴面积计算 4.部位: 室外坡道、入户黄岗岩位置	m2	41.26			
11	020101003003	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 100mm厚C25混凝土 2.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、抹面压光	m2	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第67页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	020102001004	石材楼地面	1.部位:一层楼梯间 1.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗岩石材 2.结合层材料种类:综合考虑	m2	4			
绿化工程								
1	EB010	整理绿化用地及地型塑造	1.工作内容:挖高填低、对土地进行深翻30cm,微地形整理、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等 2.其它:倒运运距、垃圾归集成堆,高度及放坡等综合考虑	m2	1247.8			
2	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:樱花B(染井吉野樱) 2.乔木规格:地径d≥10cm,高度H≥300cm,冠幅P≥200cm,分支点1.8m,全冠,树形优美 3.支撑方式:综合考虑 4.土质:符合规范及设计要求	株	31			
3	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:绚丽海棠 2.乔木规格:地径≥8,高度H≥250cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,不缺分支 3.土质:符合规范及设计要求 4.支撑方式:综合考虑	株	45			
4	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径≥6,高度H≥200cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,不缺分支 3.土质:符合规范及设计要求 4.支撑方式:综合考虑	株	17			
5	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,独杆 3.土质:符合规范及设计要求	株	6			
6	050102004005	栽植灌木	1.苗木名称:北海道黄杨 2.规格:高度H≥180cm,冠幅P≥30cm,株距0.2m*0.2m,无脱脚 3.土质:符合规范及设计要求	株	550			
7	050102007005	栽植色带	1.色带名称:大叶黄杨 2.色带规格:高度H≥50cm,冠幅P≥50cm,株行距0.4*0.5m,球体饱满 3.土质:符合规范及设计要求	m2	256.7			
8	EB011	移栽乔木	1.种类:现状黑松等 2.规格:胸径D≥6-15cm,H≥3-7cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.土质:符合规范及技术要求	株	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第68页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102007006	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:修剪后高度H≥70cm,冠幅P≥60cm,株行距0.6m*0.6m,净球饱满 3.土质:符合规范及设计要求	m2	350			
10	050102007007	栽植色带	1.色带名称: 胶东卫矛 2.色带规格: 修剪后高度H≥50cm,冠幅P≥50cm,5株/m2,多年生毛球苗,枝条密实,球体饱满,无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	320.5			
11	050102007008	栽植色带	1.色带名称: 金森女贞 2.色带规格: 修剪后高度H≥50cm,冠幅P≥50cm,5株/m2,多年生毛球苗,枝条密实,球体饱满,无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	206.9			
12	050102007009	栽植色带	1.色带名称: 小龙柏 2.色带规格: 修剪后高度H≥40cm,冠幅P≥40cm,株行距0.3*0.4m,球体饱满 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	6.1			
13	EB012	修剪、养护原有乔木	1.修剪、养护原有乔木:高度H≥400-600cm 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、外运等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	7			
14	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类: 麦冬草 2.花卉规格: 每墩6-8芽,50墩/m2,株行距0.1m*0.1m 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	107.9			
15	EB013	回填种植土	1.材质、规格: 满足设计要求 2.工作内容: 种植土的采购、运输、场内倒运、分层填铺、整形等 3.其它: 回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	388			
安装土建工程								
路灯土建								
1	010401002012	灯基础 (4m路灯)	1.材质、规格: C30混凝土, 400*400*600mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.672			
2	010401002013	配电箱基础	1.材质、规格: C25素混凝土 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.256			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第69页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	AB203	墙面一般抹灰	1.部位:配电箱基础; 2.20mm厚M10.0防水砂浆;	m2	1.28			
4	010303003018	路灯接线井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土 井基,240mm厚MU10砖M10 砂浆,C30井圈安设,井盖 安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 15mm 5.其他:包含模板的制作、 安装、拆除等	座	7			
5	010103001014	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计 及规范要求 3.密实度:满足设计及规范 要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、 倒运等综合考虑	m3	62.563			
6	AB204	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理 余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方 体积计算	m3	28.437			
7	010101003008	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位 等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟 槽边、预留回填、场区内 倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高 度、部位、场地复杂程 度、现场苗木对回填倒运 的影响等综合考虑;场地内 进行挖方,土方平衡,土方等 的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考 虑 7.工程量:以实际开挖工程 量计算	m3	91			
8	010103001015	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂 物,分层夯实,回填质量满足 设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算	m3	28.4375			
智慧化土建								
9	010401002014	监控基础	1.材质、规格:C30混凝 土,400*400*600mm 2.工作内容:包含土方开 挖、回填,包含混凝土的 浇筑、养护,模板制作、 安装、拆除,地脚螺栓及 预埋铁件的制作、安装等 工作内容	m3	0.096			
10	010401002015	道闸安全岛基础	1.材质、规格:C30混凝 土,800*300*150mm 2.工作内容:包含土方开 挖、回填,包含混凝土的 浇筑、养护,模板制作、 安装、拆除,预埋铁件的 制作、安装等工作内容	m3	0.072			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第70页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010303003019	强电手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土 井基,240mm厚MU10砖M10 砂浆, C30井圈安设, 铸铁 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 15mm 5.其他:包含模板的制作、 安装、拆除等	座	3			
12	010303003020	监控手孔井	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝 土井基,240mm厚MU10砖 M10砂浆, C30井圈安设 (含钢筋), 铸铁井盖安 装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 20mm 5.其他:包含模板的制作、 安装、拆除等	座	8			
13	010303003021	弱电手孔井	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝 土井基,240mm厚MU10砖 M10砂浆, C30井圈安设 (含钢筋), 井盖安装等 全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 20mm 5.其他:包含模板的制作、 安装、拆除等	座	6			
14	010103001016	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计 及规范要求 3.密实度:满足设计及规范 要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、 倒运等综合考虑	m3	170.363			
15	AB205	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理 余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方 体积计算	m3	77.437			
16	010101003009	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位 等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟 槽边、预留回填、场区内 倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高 度、部位、场地复杂程 度、现场苗木对回填倒运 的影响等综合考虑;场地内 进行挖方,土方平衡,土方等 的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考 虑 7.工程量:以实际开挖工程 量计算	m3	247.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第71页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	010103001017	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	77.4375			
非机动车停车棚								
18	010401006047	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.726			
19	010401002016	独立基础	1.部位:自行车棚基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m3	3.888			
20	AB206	混凝土二次浇注	1.部位:自行车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级:C30素混凝土 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	m3	0.378			
21	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.04			
22	010603002002	钢骨架	1.钢材品种:采用热镀锌钢管(含柱脚),规格详见图纸要求 2.表面涂装:表面喷涂氟碳漆 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	2.1			
23	AB207	自行车棚顶棚	1.材质:10mm耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m2	54			
24	AB208	成品不锈钢自行车架	1.材质、规格:综合考虑满足甲方要求 2.技术要求:满足甲方及设计要求 3.计算规则:按照实际安装延长米计算	m	16			
井盖修复提升								
25	AB209	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.工作内容:包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的安装等全部工作内容,井盖由管线单位提供,防坠安全网综合考虑	套	59			
26	AB210	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	座	59			
27	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装等	m3	8.378			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第72页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.18644			
29	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.354			
室外管网工程								
30	AB211	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	240			
31	AB212	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池Z5-12SQF 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	2			
32	AB213	拆除原有雨水检查井	1.部位:拆除原有雨水检查井 2.拆除砖砌、混凝土雨水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘雨水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	7			
33	AB214	拆除原有雨水口	1.部位:拆除原有雨水口 2.拆除砖砌、混凝土雨水口综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘雨水口等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第73页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB215	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、废物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	22			
35	AB216	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、废物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	784			
36	010101003010	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	1204.1955			
37	010103001018	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	760.89			
38	010103001019	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	255.9145			
39	AB217	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	948.282			
40	010401006048	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m3	21.382			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第74页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB218	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水算子的运输安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	22			
42	AB219	双篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 双篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 1450*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.过梁: C30砼过梁, 内含钢筋 8.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水算子的运输安装等全部工作内容, 详见图纸 9.其余做法: 详见图集 16S518, 第9页	座	2			
43	AB220	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	26			
44	010303003022	砖窰井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 700圆形 3.井深: 1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第21页	座	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第75页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB221	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ700圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ800mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第21页	座	-7			
46	AB222	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ700 (D400) 倒承式铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防卧网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	14			
47	010303003023	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: Φ1000圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖Φ700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	1			
48	AB223	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌污水检查井 Φ1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第76页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010303003024	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	29			
50	AB224	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
51	AB225	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
52	AB226	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg $\times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	29			
53	AB227	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg $\times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
54	AB228	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池16m ³ , 做法详见设计要求、无地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi 700\text{mm}$ 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	3			
安装工程								
室外雨水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第77页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN200 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	58			
2	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	35			
3	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN400 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	144			
4	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN200 环刚度12KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	122			
5	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度12KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	83			
6	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN400 环刚度12KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	71			
7	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第78页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外污水							
8	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位：室外 2.输送介质：污水 3.材质：HDPE双壁波纹管（含胶圈） 4.规格：DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式：胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	161			
9	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管（含胶圈） 4. 规格:DN300 环刚度12KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	127			
10	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	25			
11	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	49			
12	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	36			
	门卫室增加给排水							
13	030804012001	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:蹲式 3.其他：包含脚踏阀冲洗、下水管等配件	套	1			
14	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位：室外 2.输送介质：污水 3.材质：HDPE双壁波纹管（含胶圈） 4.规格：DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式：胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第79页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:PVC实壁管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	10			
16	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	30			
17	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR截止阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
室外电气								
18	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*400*800mm 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
19	030213006004	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.安装形式及高度:H=4m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.其他详见图纸	套	7			
20	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 2.安装土质:综合考虑	根	7			
21	030212001024	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	120			
22	030212001025	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	130			
23	030212001026	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	45			
24	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外埋地敷设 (过路) 4.不含挖土及回填	m	310			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第80页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	215			
26	030204019003	控制开关	1.名称:空气开关 2.型号、规格:C16A	个	1			
27	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*35+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	310			
28	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	290			
29	CB040	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	107.92			
30	030211008008	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
31	CB041	拆除原有庭院灯	1.规格、型号: H=4000mm	套	1			
32	CB042	拆除原有路灯	1.规格、型号: H=6500mm	套	3			
33	CB043	拆除电缆保护管	1.材质: PE 聚乙烯实壁保护套管 2.规格、型号: ϕ 40	m	100			
34	CB044	拆除电缆	1.规格、型号: YJV-5*6	m	100			
室内电气								
35	CB045	拆除楼道灯	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	26			
36	030204018004	综合管线箱	1.名称: 综合管线箱 2.规格: 600*800*180	台	4			
37	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	26			
38	030208004003	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.铝合金线槽内外氟碳漆喷涂	m	96			
39	030212002003	线槽	1.材质:铝合金 2.规格:30*50mm	m	110			
40	031103005003	塑料线槽	1.规格:白色PVC线槽 39*19mm 2.安装方式: 墙上明装	m	140			
41	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	450			
42	CB046	打眼	1.位置: 弱电铝合金线槽 100*55 2.工作内容: 打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	20			
43	CB047	打眼	1.介质: PVC线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	20			
室外弱电预埋管								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第81页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030212001029	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	220			
45	030212001030	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	205			
46	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	190			
47	CB048	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	47.75			
	智慧化预埋							
48	030212001032	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	200			
49	030212001033	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	345			
50	CB049	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	65.04			
51	030209001011	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.接地板材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	1			
52	030211008009	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
53	030209001012	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地板材质、规格、安装土质:镀锌角钢 50*5 L=2500mm 综合考虑	根	2			
54	030209001013	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢 -25*4 综合考虑	m	16			
55	030211008010	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	黄家汭旧区改造项目							
	土建工程							
	拆除项目							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第82页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB229	拆除沥青、混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	4842.75			
2	AB230	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	5355			
3	AB231	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	2946			
4	AB232	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	768.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第83页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB233	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	1423			
6	AB234	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位: 台阶、毛石挡墙、砖砌围墙	m3	102.9			
7	AB235	拆除混凝土压顶	1.拆除方式: 综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位: 原有挡墙压顶	m3	137			
8	AB236	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	793			
9	AB237	安拆宣传栏、告示牌	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法: 人工保护性拆除 3.工作内容: 拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除后安装恢复 4.其它: 拆除倒运、安全防护等综合考虑, 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按数量计算, 恢复基础单独列项	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第84页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	AB238	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	786			
11	AB239	原外墙铲除涂料	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.工作内容:铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:原涂料外墙涂料松动处	m2	8913.66			
12	AB240	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	8775			
13	AB241	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	229.9			
14	AB242	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第85页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB243	拆除一层楼梯间地面	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	110			
16	AB244	拆除违建	1.拆除方式: 综合考虑 2.材质、规格: 综合考虑 3.工作内容: 违建的拆除、垃圾清理、归堆、外运等全部工作内容 4.计算规则: 按违建投影面积计算	m2	200			
沥青路面								
17	AB245	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	30388			
18	010401006049	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	2431.04			
19	010401006050	混凝土垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	4862.08			
20	AB246	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	30388			
21	AB247	沥青混凝土 (下面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式 (AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	30388			
22	AB248	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	30388			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第86页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	AB249	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料:花岗岩 3.粒式:细粒式(AC-10C) 4.厚度:3cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算	m2	30388			
人行道PC砖路面								
24	AB250	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	405			
25	010401006051	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	32.4			
26	010401006052	混凝土垫层	1.材质、规格:100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	40.5			
27	AB251	人行PC砖路面	1.材质、规格:厚度60mmPC仿石砖,抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等满足设计及建设单位要求 2.结合层材质:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位:人行路面	m2	405			
路缘石、树池石								
28	AB252	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	126.45			
29	010401006053	碎石垫层	1.材质、规格:80-130mm级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	10.9035			
30	010401006054	混凝土垫层及靠背	1.材质、规格:C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇注 2.工作内容:包含模板制作、安装、拆除,混凝土浇筑、养护,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	12.8415			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第87页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	AB253	立缘石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150mm*180mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	47			
32	AB254	平缘石	1.材料: 预制砼平缘石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 90mm*150mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	100			
33	AB255	树池石	1.材料: 100*150mm文登白机切面花岗岩, R20倒角 2.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 3.工程量: 按缘石延长米计算	m	269			
34	AB256	树池石卵石填充	1.树池规格: 1000*1000mm 2.河卵石规格: ϕ 100-150 3.工作内容: 河卵石满铺, 粗砂扫缝	t	26			
35	AB257	挡车柱	1.材料: 机切花岗岩 2.规格: 具体做法详见图纸 3.包含运输、制件、安装等所有费用 4.其他要求: 符合规范、设计要求	个	5			
36	AB258	挡车柱安拆	1.材料、规格: 原有挡车柱利旧 2.工作内容: 原有挡车柱的拆除、保管、安装、水泥砂浆灌封等所有工作内容	个	26			
商铺铺装花岗岩板								
37	AB259	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	80			
38	010401006055	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	6.4			
39	010401006056	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第88页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB260	花岗岩板路面	1.材质、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴400*400*30mm厚火烧面文登灰花岗岩板 2.基层材质: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	80			
外墙改造								
41	AB261	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用 ϕ 100pvc落水管 2.工作内容: 拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 5.部位: 外墙落水管	m	5568			
42	AB262	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	452			
43	AB263	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	67			
44	AB264	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	50			
45	AB265	保温墙修复	1.材质、规格: 50mm厚挤塑聚苯板 2.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹强固界面剂, 50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴, 锚栓锚固, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.面层做法: 弹性底涂, 真石漆饰面(单独列项) 4.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.按照实际修复面积计算	m2	2073.13			
划线								
46	AB266	划线	1.材质、种类: 2mm厚热熔标线, 线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它: 基层材质综合考虑 3.工程量: 按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	1294			
花坛、坐凳								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第89页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	010305001003	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%, 沉降缝设置等综合考虑	m3	45.9			
48	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖	m3	14.7096			
49	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆(掺6%防水剂) 2.防水(潮)部位: 坐凳砌体	m2	50.4			
50	010403004007	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C25 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m3	0.792			
51	AB267	座椅	1.材质、规格: 40mm防腐木平铺(原色),防腐木材质综合考虑 2.其他: 10mm扁钢龙骨,φ5防锈自攻螺丝、M6膨胀螺栓固定,具体做法详见设计图纸 3.工作内容: 包含防腐木及龙骨制作、运输、安装等全部工作内容,辅材综合考虑 4.工程量:按防腐木体积计算	m3	0.5016			
宣传栏								
52	010401006057	垫层	1.部位:宣传栏 2.C20混凝土垫层 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	1.728			
53	010401002017	独立基础	1.部位:宣传栏 2.C30独立基础 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	4.8			
54	010407001004	混凝土包柱脚	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 宣传栏	m3	0.768			
55	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:短柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.768			
56	AB268	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.096			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第90页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
57	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.3756			
58	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型:箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ10 3.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0474			
挡土墙新建及修复								
59	AB269	反滤包	1.材质、规格:详见设计图纸 2.工作内容:包含黏土层、土工布的铺设,砾石层的设置等全部工作内容	个	20			
60	AB270	泄水口	1.材质、规格:DN100PVC管 2.工作内容:包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量:按延长米计量	m	20			
61	010606009004	栏杆	1.高度:1100mm 2.材质、规格:镀锌钢管,外表面喷金属氟碳漆,具体颜色、样式及技术要求详见设计 3.工作内容:包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位:围墙护栏	m	687			
62	010606009005	栏杆	1.高度:1100mm 2.材质、规格:镀锌钢管,外表面喷金属氟碳漆,具体颜色、样式及技术要求详见设计 3.工作内容:包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位:墙顶护栏	m	683			
63	010403004008	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容:混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m3	137			
64	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	4.9662			
65	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	2.7958			
66	010305001004	毛石基础	1.材质、规格:M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它:素土夯实,压实度≥93%,沉降缝设置等综合考虑	m3	30.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第91页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	010305003003	毛石挡土墙	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	20.4			
成品监控室								
68	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	45			
69	010401006058	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼, 掺3%GN型防盐蚀剂 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安等全部工作内容	m3	6.004			
70	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: C30满堂基础 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等所有工作内容	m3	16.848			
71	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	1.8111			
72	AB271	成品监控室	1.规格: 15*3m 2.框架底板:底板框架80x80镀锌方管,主框及亭体采用40x40镀锌方管焊接并做防锈处理;房顶:40x40龙骨骨架,防水竹胶板基层,双面粘SBS沥青卷材做防水处理,面层铺贴防水沥青瓦;外墙:16mm聚氨酯金属雕花板集成外墙板(防腐、B1阻燃、保温、隔热);内墙:绿色环保、防滑耐磨性质的集成石塑墙板,中间夹层填充岩棉保温;吊顶:镀锌方管龙骨+优质PVC孔板,坚固结实不易掉落; 地板:一体式框架镀锌方管焊接,上铺防水竹胶板基层+仿木质地板,美观、高档(按需求定制);门窗:铝合金门窗,电泳喷色,白灰可选(按需求定制); 3.安装方式、固定方式、周边压条、立柱、人工、机械等综合考虑 4.包含给排水、电气等相关内容	座	1			
垃圾分类亭								
73	AB272	垃圾分类亭	1.材质、规格: Q235B钢材,表面采用环氧富锌底漆防腐,详见设计图纸,含垃圾桶拉手 2.计算规则: 按分类亭投影面面积计算(不包含宣传内容)	m2	22.41			
坡道、台阶								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第92页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB273	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	386			
75	010401006059	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	30.88			
76	010401006060	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	38.6			
77	010407002004	坡道	1.材质、规格: C30素混凝土 (厚度按设计要求综合考虑), 表面拉槽防滑	m2	20			
78	010302006003	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	62			
79	010606009006	台阶护栏 (含扶手)	1.高度: 1050mm 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷氟碳漆, 颜色综合考虑 (具体样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制等全部工作内容	m	12			
装饰工程								
外墙、围墙修缮、新建								
1	020201001003	挡墙抹灰	1.材质、配比: 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆结合层抹面 2.工作内容: 表面清理, 水泥砂浆抹面压光 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 4.工程量: 按实际修复、抹灰面积计算	m2	1903			
2	BB099	挡墙勾缝	1.材质、配比: 1:1水泥砂浆勾缝 2.工作内容: 基层清理, 水泥砂浆勾缝 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑, 砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑, 不单独计取 4.工程量: 按挡墙实际勾缝面积计算	m2	1027			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第93页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB100	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	6282.2			
4	BB101	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1967.46			
5	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	2637.46			
6	020507001010	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求: 满足设计及规范要求	m2	6276.2			
花坛								
7	020204001002	石材墙面	1.面层材料品种、规格: 30mm厚荔枝面文登白花岗岩 2.贴结层厚度、材料种类: 20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 坐凳、树池	m2	30			
8	020204001003	石材墙面	1.面层材料品种、规格: 30mm厚荔枝面石岛红花岗岩 2.贴结层厚度、材料种类: 20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 坐凳、树池	m2	12			
9	020102001005	石材压顶	1.面层材料品种、规格: 50mm厚荔枝面文登白花岗岩, 倒角综合考虑, 弧形综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 坐凳、树池	m2	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第94页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	020201001004	挡墙抹灰	1.材质、配比: 20mm厚1:3水泥砂浆抹面 2.工作内容: 表面清理, 水泥砂浆抹面压光 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	12.54			
台阶、楼梯间								
11	020108001004	室外石材台阶面修复	1.材料种类、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰荔枝面花岗岩, 踢面材质综合考虑 2.结合层: 20厚1:2水泥砂浆结合层	m2	77			
12	BB102	室外坡道修复	1.材质、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层厚度: 20厚1:2水泥砂浆	m2	20			
13	020108001005	石材平台面	1.材料种类、规格:10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm火烧面文登白花岗岩 2.结合层:30厚1: 3干硬性水泥砂浆	m2	33			
14	020102001006	石材楼地面	1.部位:一层楼梯间 1.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗岩石材 2.结合层材料种类:综合考虑	m2	55			
15	020101003004	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土 2.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、抹面压光	m2	55			
16	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位: 台阶、坡道侧面	m2	20			
17	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.其它: 掺5%建筑胶	m2	275			
绿化工程								
1	EB014	整理绿化用地及地型塑造	1.工作内容: 挖高填低、对土地进行深翻30cm, 微地形整理、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等 2.其它: 倒运运距、垃圾归集成堆, 高度及放坡等综合考虑	m2	233			
2	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类: 日本晚樱 2.乔木规格: 地径d≥10cm, 高度H≥280cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分支点1.2m 3.支撑方式: 综合考虑 4.土质: 符合规范及设计要求	株	9			
3	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类: 红叶石楠球 2.灌木规格: 高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质: 综合考虑	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第95页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类: 金森女贞球A 2.灌木规格: 高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质: 综合考虑	株	5			
5	050102007010	栽植色带	1.色带名称: 胶东卫矛 2.色带规格: 修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	117			
6	050102007011	栽植色带	1.色带名称: 金森女贞 2.色带规格: 修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	66			
7	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类: 兰花三七 2.花卉规格: 每墩6-8芽,50墩/m2 3.土质: 符合规范及设计要求	m2	50			
8	EB015	回填种植土	1.材质、规格: 满足设计要求 2.工作内容: 种植土的采购、运输、场内倒运、分层填铺、整形等 3.其它: 回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	100			
9	EB016	起挖移除原有苗木	1.苗木规格: 地径d=5-8cm,高度H≥150-250cm 2.工作内容: 起挖、倒运、装车、外运、土坑回填等,运距综合考虑 3.计算规则: 按实际数量以株计算	株	40			
10	050102001007	移除原有地被	1.苗木规格:H≥50cm 2.工作内容: 起挖、倒运、装车、外运、土坑回填等,运距综合考虑 3.计算规则: 按实际移除数量以面积计算	m2	100			
11	EB017	修剪、养护原有乔木	1.修剪、养护原有乔木:冠幅P≥500cm,高度H≥500-750cm 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、垃圾外运等 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	69			
安装土建工程								
路灯土建和各类检查井								
1	010401002018	灯基础(6m路灯)	1.材质、规格: C30混凝土, 800*800*1200mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	3.072			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第96页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	010401002019	灯基础(4m路灯)	1.材质、规格:C30混凝土,400*400*600mm 2.工作内容:包含土方开挖、回填,包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	2.208			
3	010303003025	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设,井盖安装等全部工作内容,400*600铸铁井盖 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	107			
4	010303003026	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格:φ700mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设(含钢筋),井盖安装等全部工作内容,φ700铸铁井盖 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	122			
5	010303003027	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设(含钢筋),井盖安装等全部工作内容,外方内圆铸铁井盖 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	3			
6	010103001020	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	519.75			
7	AB275	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	236.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第97页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010101003011	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	756			
9	010103001021	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	236.25			
拆除、清理项目								
10	AB276	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	4000			
11	AB277	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池Z6-16SQF 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	1			
12	AB278	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第98页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB279	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	500			
14	AB280	疏通污水管	1.部位:原有污水管道 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	2000			
井盖修复提升								
15	AB281	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.工作内容:包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的安装等全部工作内容,井盖由管线单位提供,防坠安全网综合考虑	套	570			
16	AB282	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位:C250球墨铸铁 ϕ 700(外方内圆) 2.工作内容:包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的采购、安装等全部工作内容,防坠安全网综合考虑	套	20			
17	AB283	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位:可调式铸铁井盖 ϕ 700 2.工作内容:包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的采购、安装等全部工作内容,防坠安全网综合考虑	套	102			
18	AB284	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖、抹面、勾缝和抹三角灰用1:2防水水泥砂浆 2.形状:综合考虑	座	692			
19	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装、钢筋的制作、绑扎等	m3	98.264			
室外管网工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第99页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010101003012	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	4252.99			
21	010103001022	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3823.28			
22	AB285	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	4069.85			
23	010103001023	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	183.14			
24	010401006061	垫层	1.种类: 石粉垫层 2.部位: 成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度: 100mm厚, 打夯、平整	m3	57.45			
25	AB286	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰、井圈的制作安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	142			
26	AB287	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	142			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第100页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	010303003028	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 800圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第23页	座	1			
28	AB288	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 800圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 800mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第23页	座	1			
29	010303003029	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
30	AB289	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1000mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第101页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010303003030	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1500圆形 3.井深: 2.1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15 砼垫层, 200mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第25页	座	1			
32	AB290	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 1500圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1500mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第25页	座	-9			
33	010303003031	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: 1700*1100矩形 3.井深: 1.92m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15 砼垫层, 200mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第37页	座	4			
34	AB291	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 1700*1100矩形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 矩形 1700*1100mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第37页	座	-20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第102页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010303003032	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 800圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	64			
36	AB292	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 800圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	10			
37	AB293	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 800圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	10			
38	010303003033	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
39	AB294	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
40	AB295	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
41	010303003034	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1500圆形, 井净深2m 3.井室: 1.73m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
42	AB296	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1500圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
43	AB297	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1500圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第103页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB298	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	75			
45	AB299	雨水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 内圆外方(C250) 铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
46	010303003035	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	36			
47	AB300	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	72			
48	AB301	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	36			
49	010303003036	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: $\phi 1250$ 圆形, 井净深2.4m 3.井室: 2.13m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第104页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB302	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1250圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	2			
51	AB303	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1250圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	2			
52	010303003037	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	1			
53	AB304	砖砌检查井深度调整 $\pm 0.1\text{米}$	1.名称: 砖砌污水检查井 Φ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1000mm, 井深调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	2			
54	010303003038	砖窨井、检查井	1.名称: 矩形直线混凝土污水检查井 2.井规格: 内径2100mm*1000mm 3.井深: 4.16m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30S6砼底板, 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 5.流槽材质: 采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖, 20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格: C30砼井圈、C30砼预制钢筋砼盖板 7.盖板材质、规格: 井盖单列 8.其余做法: 详见图集20S515, 第259页 9.工作内容: 含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第105页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB305	混凝土检查井深度调整±0.1米	1.名称: 矩形竖槽式混凝土跌水井 2.调整内容: 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 3.调整规格: 矩形内径2100mm*1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第259页	座	6			
56	AB306	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ700 (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内增设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	39			
57	AB307	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: Φ700 (B125) 球墨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页; 检查井内增设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
58	AB308	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m3, 做法详见设计要求, 无地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个重型球墨铸铁井盖φ700mm 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	3			
59	010407003002	截水沟	1.沟断面: 详见设计图纸 2.混凝土强度等级: C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、井篦的采购、安装等全部工作内容	m	41			
	智慧化土建							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第106页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010303003039	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设, 井盖安装等全部工作内容, 400*600铸铁井盖 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	35			
61	010303003040	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋), 外放内圆铸铁井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	7			
62	010303003041	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格: ϕ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋), ϕ 700铸铁井盖安装等全部工作内容, ϕ 700铸铁井盖 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	2			
63	010103001024	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	327.25			
64	AB309	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	148.75			
65	010101003013	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	476			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第107页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	010103001025	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	148.75			
非机动车停车棚								
67	010401006062	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	3.267			
68	010401002020	独立基础	1.部位:自行车棚基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m3	13.122			
69	AB310	混凝土二次浇注	1.部位:自行车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级:C30素混凝土 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	m3	1.323			
70	AB311	车棚锚栓	1.材质、规格:4*M16Q235锚栓,长度详见设计图纸 2.工作内容:包含螺栓的制作、安装等,螺帽垫片综合考虑	套	108			
71	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.6045			
72	010603002003	钢骨架	1.钢材品种:采用热镀锌钢管(含柱脚),规格详见图纸要求 2.表面涂装:表面喷涂氟碳漆 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	5.103			
73	AB312	自行车棚顶棚	1.材质:10m耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m2	108			
74	AB313	成品不锈钢自行车架	1.材质、规格:综合考虑满足甲方要求 2.技术要求:满足甲方及设计要求 3.计算规则:按照实际安装延长米计算	m	54			
75	010401002021	道闸安全岛基础	1.材质、规格:C30混凝土,800*300*150mm 2.工作内容:包含土方开挖、回填,包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.144			
安装工程								
室外雨水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第108页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1046			
2	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN400 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1148			
室外污水								
3	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	86			
4	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 (含胶圈) 4. 规格:DN300 环刚度12KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	303			
5	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	50			
室外电气								
6	030213006005	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.安装形式及高度:H=4m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.其他详见图纸	套	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第109页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	030213006006	一般路灯安装	1.名称:单臂路灯 2.型号:80W LED 3.安装形式及高度:H=6m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.其他详见图纸	套	4			
8	030204018005	配电箱	1.类别:监控室配电箱 APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*200*800mm	台	1			
9	030212001034	电气配管	1.材质:HDPE 聚乙烯实壁保护套管 2.规格:φ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	88			
10	030212001035	电气配管	1.材质:HDPE 聚乙烯实壁保护套管 2.规格:φ 100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1793			
11	030212001036	电气配管	1.材质:聚氯乙烯(CPVC)管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	140			
12	030212001037	电气配管	1.材质:聚氯乙烯(CPVC)管 2.规格:φ 80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	490			
13	030208003001	电缆保护管	1.材质:聚氯乙烯(CPVC)管 2.规格:φ 160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	170			
14	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*25 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	1980			
15	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	88			
16	030209001014	接地装置	1.接地板材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 2.安装土质:综合考虑	根	27			
17	030211008011	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
18	CB063	拆除电缆保护管	1.材质:HDPE 聚乙烯实壁保护套管 2.规格、型号:φ 40	m	88			
19	CB064	拆除电缆保护管	1.材质:HDPE 聚乙烯实壁保护套管 2.规格、型号:φ 100	m	1793			
20	CB065	拆除电缆	1.规格、型号:YJV-3*2.5	m	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第110页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	CB066	拆除电缆	1.规格、型号: YJV-5*25	m	1980			
	室外弱电预埋管							
22	030212001038	电气配管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	930			
23	030212001039	电气配管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格: ϕ 75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1560			
24	030212001040	电气配管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格: ϕ 100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2680			
	室内电气							
25	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	452			
26	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	452			
27	030204018006	综合管线箱	1.名称:综合管线箱 2.规格: 600*800*180	台	67			
28	030208004004	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.铝合金线槽内外氟碳漆喷涂	m	3910.06			
29	031103005004	塑料线槽	1.规格:白色PVC线槽 39*19mm 2.安装方式:墙上明装	m	3187.8			
30	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	9563.4			
31	CB067	打眼	1.介质: PVC线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	335			
32	CB068	打眼	1.位置: 弱电铝合金线槽 100*55 2.工作内容: 打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	335			
	智慧化预埋							
33	030212001041	电气配管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2020			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第111页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030212001042	电气配管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格:φ100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1480			
35	030209001015	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	2			
36	030211008012	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
37	030209001016	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢 50*5 L=2500mm 综合考虑	根	10			
38	030209001017	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢 -25*4 综合考虑	m	80			
39	030211008013	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	5			
金海滩花园改造项目								
土建工程								
拆除项目								
1	AB314	拆除沥青、混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	3880.86			
2	AB315	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	7856.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第112页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB316	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	2212.672			
4	AB317	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1202.203			
5	AB318	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	1187			
6	AB319	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:台阶、毛石挡墙、砖砌围墙	m3	194.424			
7	AB320	拆除宣传栏、告示牌	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法:综合考虑 3.工作内容:拆除后工作面清理、垃圾处理等 4.其它:拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第113页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB321	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容: 铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	1150.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第114页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB322	原外墙铲除涂料	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.工作内容:铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:原涂料外墙涂料松动处	m2	4187.8			
10	AB323	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	10781.33			
11	AB324	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	300			
12	AB325	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	50			
13	AB326	拆除一层楼梯间地面	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	613			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第115页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB327	拆除违建	1.拆除方式: 综合考虑 2.材质、规格: 综合考虑 3.工作内容: 违建的拆除、垃圾清理、归堆、外运等全部工作内容 4.计算规则: 按违建投影面积计算	m2	1068			
15	AB328	拆除廊架	1.拆除方式: 综合考虑 2.材质、规格: 综合考虑 3.工作内容: 廊架的拆除、垃圾清理、归堆、外运等全部工作内容 4.计算规则: 按廊架投影面积计算	m2	36			
沥青路面								
16	AB329	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	26940			
17	010401006063	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	2155.2			
18	010401006064	混凝土垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	4310.4			
19	AB330	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	26940			
20	AB331	沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种: 70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式(AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	26940			
21	AB332	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	26940			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第116页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB333	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料:花岗岩 3.粒式:细粒式(AC-10C) 4.厚度:3cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算	m2	26940			
人行道PC砖路面								
23	AB334	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	269			
24	010401006065	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	21.52			
25	010401006066	混凝土垫层	1.材质、规格:100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	26.9			
26	AB335	人行PC砖路面	1.材质、规格:厚度60mmPC仿石砖,抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等满足设计及建设单位要求 2.结合层材质:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位:人行路面	m2	269			
路缘石、树池石								
27	AB336	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	623.7			
28	010401006067	碎石垫层	1.材质、规格:80-130mm级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	62.37			
29	010401006068	混凝土垫层	1.材质、规格:C25素混凝土垫层 2.工作内容:包含模板制作、安装、拆除,混凝土浇筑、养护,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	45.23275			
30	010401006069	混凝土靠背	1.材质、规格:C30素混凝土靠背 2.工作内容:包含模板制作、安装、拆除,混凝土浇筑、养护,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	45.23275			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第117页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB337	立缘石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150mm*180mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	1997			
32	AB338	平缘石	1.材料: 预制砼平缘石 2.形状: 直形、异形综合考虑 3.规格: 90mm*150mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	82			
	划线							
33	AB339	划线	1.材质、种类: 2mm厚热熔标线, 线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它: 基层材质综合考虑 3.工程量: 按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	609			
	外墙改造							
34	AB340	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用 ϕ 100pvc落水管 2.工作内容: 拆除原落水管及落水口, 安装新落水管及落水口, 落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 5.部位: 外墙落水管	m	281.7			
35	AB341	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	270			
36	AB342	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	43			
37	AB343	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第118页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB344	保温墙修复	1.材质、规格: 50mm厚挤塑聚苯板 2.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹强固界面剂, 50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴, 锚栓锚固, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.面层做法: 弹性底涂, 真石漆饰面 (单独列项) 4.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.按照实际修复面积计算	m2	422.57			
新建围墙								
39	AB345	路床(槽)整形	1.部位: 围墙 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	344.862			
40	010401006070	垫层	1.部位: 挡墙 2.混凝土强度等级: C20 3.厚度: 100mm 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	68.9724			
41	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU10砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	107.1101			
42	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖	m3	26.6616			
43	010302005001	实心砖柱	1.柱形式: 围墙柱 2.柱截面 (周长): 综合考虑 3.砖品种、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 4.含脚手架等全部工作内容	m3	6.885			
44	010407001005	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 挡墙	m3	27.8208			
45	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 12$; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.7509			
46	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 8$ -箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.2451			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第119页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010606009007	栏杆	1.高度: 1700mm 2.材质、规格: 镀锌钢管, 外表面喷金属氟碳漆, 具体颜色、样式及技术要求详见设计 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位: 围墙护栏	m	164			
48	010606009008	栏杆	1.高度: 1600mm 2.材质、规格: 镀锌钢管, 外表面喷金属氟碳漆, 具体颜色、样式及技术要求详见设计 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位: 墙顶护栏	m	319			
49	010703003002	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆 (掺6%防水剂)	m2	115.92			
	花坛							
50	010703003003	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆 (掺6%防水剂) 2.防水 (潮) 部位: 坐凳砌体	m2	179.4			
51	010403004009	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m3	3.9744			
52	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	25.0387			
53	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖	m3	26.496			
	坡道、台阶、散水							
54	AB346	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	348			
55	010401006071	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	33.648			
56	010401006072	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	34.8			
57	010407002005	坡道	1.材质、规格: C30素混凝土 (厚度按设计要求综合考虑),表面拉槽防滑	m2	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第120页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
58	010302006004	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	5			
59	010407002006	散水	1.部位: 楼边散水; 2.60mm厚C25混凝土随打随抹;	m2	484			
60	AB347	垫层	1.部位: 修复散水; 2.现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净; 3.素水泥一道, 内掺5%建筑胶; 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光;	m2	121			
微型消防站								
61	AB348	微型消防站	1.规格: 900x400x1200mm 2.配置: 消防头盔1项, 消防员灭火防护服1套, 消防手套1付, 消防员灭火防护靴1双, 消防安全绳1根, 消防安全腰带1根, 佩戴式防爆照明灯1个, 防毒面具或简易逃生面罩2个, 荧光棒2根, 灭火器4L2具 3.样式符合设计要求, 具体详见图纸	组	2			
宣传栏								
62	010401006073	垫层	1.部位:宣传栏 2.C20混凝土垫层 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.288			
63	010401002022	独立基础	1.部位:宣传栏 2.C30独立基础 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.8			
64	010407001006	混凝土包柱脚	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 宣传栏	m3	0.128			
65	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:短柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.128			
66	AB349	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.016			
67	010417002005	宣传栏铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.4471			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第121页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB350	阳光板	1.部位:宣传栏 2.8mm厚PC蜂巢阳光板,透明,磨砂面层 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.84			
69	AB351	成品灯箱	1.部位: 宣传栏 2.成品灯箱宣传窗, 按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.745			
70	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0626			
71	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型: 箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ10 3.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0079			
器材及游乐设施								
72	AB352	三人扭腰器	1.规格尺寸:1500*1500*1250mm 2.立柱: φ114mm*3.0mm, 原料进口美国粉末“艾仕得” 3.其他:转盘: 冲压铁座, 名牌好兄弟, 厚度4mm, 单只重量3公斤, 顶帽: 冲压铁帽, 外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 4.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 5.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	1			
73	AB353	太空漫步机(两人)	1.规格尺寸:2100*400*1200mm 2.主立柱直径: φ114mm 3.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 4.腿子: 直径60mm,壁厚3.0mm 5.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 6.踏板: 名牌好兄弟冲压铁盘厚度4mm 7.防护垫: 加厚加钢筋缓冲垫 8.顶帽: 冲压铁帽 9.侧堵: 热镀锌钢制包塑防盗、防水封盖 10.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 11.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 12.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第122页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB354	肋木架 (1220x115x1950)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.横梁: 直径32mm,壁厚 2.5mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 6.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			
75	AB355	太极推揉器 (1000x1170x1250)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 8.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 9.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 10.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	1			
76	AB356	椭圆机(单人) (1400x490x1600)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.扶手管: 直径 ϕ 33.5mm, 壁厚喷塑前后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.踏板: 名牌好兄弟, 冲压 铁厚度4mm 6.顶帽: 冲压铁帽 7.轴承: 6006深沟球轴承 8.手把套: 防滑防脱内置热 镀锌钢片防脱手把 9.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 10.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽	套	1			
77	AB357	伸腰伸背架 (670x530x 960)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.扶手管: 直径42mm,壁厚 2.5mm 4.板面: 弧形压花板面, 喷 塑前2.5mm 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 7.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第123页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB358	告示牌 (1160x114x1550)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 4.面板: 不锈钢 5.顶帽: 铁 6.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 7.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			
装饰工程								
外墙装饰								
1	020507001011	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外 墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施 费	m2	1967.07			
2	020201001005	墙面一般抹灰	1.基层做法: 综合考虑 2.做法: 5mm厚干粉类聚合 物水泥防水砂浆抹面, 中 间压入一层耐碱玻璃纤维 网布, 9mm厚1:3水泥砂浆 打底, 6mm厚1:2.5水泥砂 浆结合层抹面, 专用界面 剂一道 3.部位: 新建围墙、围墙柱	m2	623.07			
3	BB103	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉 毛, 涂抹一层强固界面 剂, 5mm厚干粉类聚合 物水泥防水砂浆抹面, 中 间压入一层耐碱玻璃纤维 网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真 石漆或涂料饰面 (单独列 项) 3.其它: 修整采用的机械、 设备、人工、脚手架搭 拆、吊篮等综合考虑, 垃 圾清扫归堆、旧料堆放至 指定地点、基层清理等综 合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆 墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积 计算	m2	3037			
4	020507001012	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐 水腻子、真石漆, 材料均 应具有防水、防污及适应 当地气候条件的耐候性(与 原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求: 满足设计及规 范要求	m2	3037			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第124页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB104	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1150.8			
6	020201001006	挡墙抹灰	1.材质、配比: 8厚1:2水泥砂浆+12厚1:1水泥砂浆 2.工作内容: 表面清理, 水泥砂浆抹面压光 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 4.工程量: 按实际修复、抹灰面积计算	m2	193.2			
台阶、楼梯间、坡道								
7	020108001006	室外石材台阶面修复	1.材料种类、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层: 20厚1:2水泥砂浆结合层	m2	243.6			
8	BB105	室外坡道修复	1.材质、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层厚度: 20厚1:2水泥砂浆	m2	20			
9	020108001007	石材平台面	1.材料种类、规格: 20厚1:2水泥砂浆粘贴30厚文登灰荔枝面花岗岩	m2	104.4			
10	020102001007	石材楼地面	1.部位: 一层楼梯间 1.面层形式、材料种类、规格: 30厚花岗岩石材 2.结合层材料种类: 综合考虑	m2	306.5			
11	020101003005	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 100mm厚C25混凝土 2.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、抹面压光	m2	306.5			
12	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位: 台阶、坡道侧面	m2	5			
13	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.其它: 素水泥浆一道, 内掺5%建筑胶。	m2	30			
绿化工程								
1	EB018	整理绿化用地及地型塑造	1.工作内容: 挖高填低、对土地进行深翻30cm, 微地形整理、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等 2.其它: 倒运运距、垃圾归集成堆, 高度及放坡等综合考虑	m2	3092			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第125页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径d≥10cm,高度H≥280cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分支点1.2m 3.支撑方式:综合考虑 4.土质:符合规范及设计要求	株	70			
3	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格:高度H≥180cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.土质:符合规范及设计要求	株	37			
4	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:丛生木槿 2.灌木规格:高度H≥180cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.土质:符合规范及设计要求	株	61			
5	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥100cm,球体饱满,独杆 3.土质:符合规范及设计要求	株	6			
6	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	55			
7	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	95			
8	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	93			
9	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球b 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	11			
10	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球b 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:综合考虑	株	14			
11	050102007012	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	2012			
12	050102007013	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:修剪后高度H≥80cm,冠幅P≥60cm,5株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	437			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第126页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	050102007014	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	643			
14	EB019	回填种植土	1.材质、规格:满足设计要求 2.工作内容:种植土的采购、运输、场内倒运、分层填铺、整形等 3.其它:回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	600			
15	EB020	起挖移除原有蜀桧、龙柏等	1.苗木规格:高度H≥300-400cm 2.运距:综合考虑 3.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑,运距综合考虑 4.苗木种类以现场实际为准 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	600			
16	EB021	起挖移除原有苗木	1.苗木规格:地径d=5-8cm,高度H≥150-250cm 2.工作内容:起挖、倒运、装车、外运、土坑回填等,运距综合考虑 3.计算规则:按实际数量以株计算	株	200			
17	050102001009	移除原有地被	1.苗木规格:H≥50cm 2.工作内容:起挖、倒运、装车、外运、土坑回填等,运距综合考虑 3.计算规则:按实际移除数量以面积计算	m2	1200			
18	EB022	修剪、养护原有乔木	1.修剪、养护原有乔木:冠幅P≥500cm,高度H≥500-750cm 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、垃圾外运等 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	15			
19	EB023	修剪、养护原有灌木	1.修剪、养护原有灌木:冠幅P≥300cm,高度H≥200~350cm 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、垃圾外运等 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	5			
20	EB024	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	900			
安装土建工程								
井盖修复提升								
1	AB360	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.工作内容:包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的安装等全部工作内容,井盖由管线单位提供,防坠安全网综合考虑	套	124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第127页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB361	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位: C250球墨铸铁 ϕ 700 (外方内圆) 2.工作内容: 包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的采购、安装等全部工作内容, 防坠安全网综合考虑	套	20			
3	AB362	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位: 可调式铸铁井盖 ϕ 700 2.工作内容: 包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的采购、安装等全部工作内容, 防坠安全网综合考虑	套	200			
4	AB363	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	座	344			
5	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装等	m3	48.848			
6	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ 8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.08704			
7	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ 12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.064			
路灯土建和各类检查井								
8	010401002023	灯基础 (4m路灯)	1.材质、规格: C30混凝土, 400*400*600mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	4.512			
9	010303003042	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设, 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	109			
10	010303003043	弱电井 (沥青路面)	1.井内净规格: ϕ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设 (含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第128页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010303003044	弱电井 (铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安装 (含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	22			
12	010103001026	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	616			
13	AB364	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	280			
14	010101003014	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	896			
15	010103001027	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	280			
室外管网工程								
16	AB365	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	4000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第129页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB366	拆除原有雨水检查井	1.部位:拆除原有雨水检查井 2.拆除砖砌、混凝土雨水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘雨水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	120			
18	AB367	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	120			
19	AB368	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	5300			
20	AB369	疏通污水管	1.部位: 原有污水管道 (DN300污水管) 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第130页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB370	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池Z6-16SQF 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	13			
22	010101003015	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	3292.6			
23	010103001028	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按砸或夯实后的实方体积计算	m3	1419.84			
24	010103001029	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	1414.08			
25	AB371	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	1878.52			
26	010401006074	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m3	185.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第131页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB372	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水篦子的运输安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	167			
28	AB373	双篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 双篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 1450*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.过梁: C30砼过梁, 内含钢筋 8.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水篦子的运输安装等全部工作内容, 详见图纸 9.其余做法: 详见图集 16S518, 第9页	座	14			
29	AB374	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	195			
30	010303003045	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 800圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第23页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第132页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB375	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ800圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ800mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第23页	座	1			
32	010303003046	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: φ 1000圆形 3.井深: 1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 φ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
33	AB376	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
34	010303003047	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: 1700*1100矩形 3.井深: 1.92m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 φ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第37页	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第133页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB377	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 1700*1100矩形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 矩形1700*1100mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第37页	座	2			
36	010303003048	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1500圆形 3.井深: 2.1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
37	AB378	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 1500圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1500mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
38	010303003049	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 800圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	44			
39	AB379	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 800圆形 3.调整深度: 井室深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	2			
40	AB380	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 800圆形 2.调整规格: ϕ 800圆形 3.调整深度: 井筒深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第134页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010303003050	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	29			
42	AB381	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	87			
43	AB382	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	50			
44	010303003051	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1500圆形, 井净深2m 3.井室: 1.73m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
45	AB383	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1500圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
46	AB384	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1500圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
47	AB385	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ 700 (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第135页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB386	雨水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 内圆外方(C250) 铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
49	010303003052	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	1			
50	AB387	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌污水检查井 Φ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1000mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
51	010303003053	砖窨井、检查井	1.名称: 矩形直线混凝土污水检查井 2.规格: 内径1400mm*1100mm 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30S6砼底板, 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 5.流槽材质: 采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖, 20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格: C30砼预制钢筋砼盖板 7.盖板材质、规格: 井盖单列 8.其余做法: 详见图集20S515, 第43页 9.工作内容: 含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第136页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB388	混凝土检查井深度调整±0.1米	1.名称: 矩形直线混凝土污水检查井 2.调整内容: 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 3.调整规格: 矩形内径1400mm*1100mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第43页	座	16.94			
53	010303003054	砖窨井、检查井	1.名称: 扇形混凝土污水检查井 2.规格: A=1400mm 3.井深: 2.9m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 250mm厚C30S6砼底板, 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 5.流槽材质: 采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖, 20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格: C30砼井圈、C30砼预制钢筋砼盖板 7.盖板材质、规格: 井盖单列 8.其余做法: 详见图集20S515, 第196页 9.工作内容: 含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	1			
54	AB389	混凝土检查井深度调整±0.1米	1.名称: 扇形混凝土污水检查井 2.调整内容: 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 3.调整规格: 扇形内径A=1400mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第196页	座	-7			
55	010303003055	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	222			
56	AB390	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			
57	AB391	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第137页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010303003056	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1250圆形, 井净深2.4m 3.井室: 2.13m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
59	AB392	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1250圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
60	AB393	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1250圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	9			
61	AB394	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ 700 (D400) 自调式铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100kg \times 0.5m$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	246			
62	AB395	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: Φ 700 (B125) 球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100kg \times 0.5m$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
63	AB396	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池2m ³ , 做法详见设计要求, 无地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个重型球墨铸铁井盖 ϕ 700mm 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第138页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB397	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池 12m3,做法详见设计要求,无地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖 ϕ 700mm 3.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	14			
65	010407003003	截水沟	1.沟断面:详见设计图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、井篦的采购及安装,抹灰、垫层等工作内容	m	12			
66	010416002009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格、型号:三级钢 Φ 12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.5			
智慧化土建								
67	010303003057	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设,井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	40			
68	010303003058	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格: ϕ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设(含钢筋),井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	3			
69	010303003059	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设(含钢筋),井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	6			
70	010103001030	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	594.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第139页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	AB398	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	270.35			
72	010101003016	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方、土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	865.2			
73	010103001031	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按砸或夯实后的实方体积计算	m3	270.375			
非机动车停车棚								
74	010401006075	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.541			
75	010401002024	独立基础	1.部位:自行车棚基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、清理堆放等	m3	10.206			
76	AB399	混凝土二次浇注	1.部位:自行车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级:C30素混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、清理堆放等 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	m3	1.344			
77	AB400	车棚锚栓	1.材质、规格:4*M16Q235锚栓,长度详见设计图纸 2.工作内容:包含螺栓的制作、安装等,螺帽垫片综合考虑	套	56			
78	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢、Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.4702			
79	010603002004	钢骨架	1.钢材品种:采用热镀锌钢管(含柱脚),规格详见图纸要求 2.表面涂装:表面喷涂氟碳漆 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	3.969			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第140页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB401	自行车棚顶棚	1.材质:10m耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m2	84			
81	AB402	成品不锈钢自行车架	1.材质、规格:综合考虑满足甲方要求 2.技术要求:满足甲方及设计要求 3.计算规则:按照实际安装延长米计算	m	42			
82	010401002025	道闸安全岛基础	1.材质、规格: C30混凝土, 800*300*150mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.144			
安装工程								
室外雨水								
1	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1465			
2	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN400 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1549			
室外污水								
3	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1535			
4	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:硬聚氯乙烯管 PVC-U 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	990			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第141页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 (含胶圈) 4. 规格:DN300 环刚度12KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	846			
6	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 (含胶圈) 4. 规格:DN400 环刚度12KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	498			
室外给水								
7	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:生活给水 3. 材质:聚丙烯管道 (PP-R) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	5000			
室外电气								
8	030204018007	配电箱	1.类别:监控室配电箱APL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*200*800mm	台	1			
9	030213006007	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.安装形式及高度:H=4m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.其他详见图纸	套	47			
10	030212001043	电气配管	1.材质 :HDPE 聚乙烯实壁保护套管 2.规格:φ 40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	715			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第142页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030212001044	电气配管	1.材质:HDPE 聚乙烯实壁保护套管 2.规格:φ 100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1210			
12	030212001045	电气配管	1.材质:聚氯乙烯(CPVC)管 2.规格:φ 80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	211			
13	030208003002	电缆保护管	1.材质:聚氯乙烯(CPVC)管 2.规格:φ 160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	40			
14	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*25 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	1320			
15	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	792			
16	030209001018	接地装置	1.部位:路灯基础 2.接地板材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	47			
17	030211008014	接地装置	1.部位:路灯基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
18	CB082	拆除太阳能路灯	1.规格、型号: H=4000mm	套	6			
室内电气								
19	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	278			
20	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	278			
21	030204018008	综合管线箱	1.名称:综合管线箱 2.规格: 600*800*180	台	38			
22	030212002004	线槽	1.材质:铝合金 2.规格:30*50mm 3.铝合金线槽内外氟碳漆喷涂	m	1708			
23	031103005005	塑料线槽	1.规格:白色PVC线槽 39*19mm 2.安装方式:墙上明装	m	1943.7			
24	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	5831.1			
25	CB083	打眼	1.介质: PVC线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	270			
26	CB084	打眼	1.位置:弱电铝合金线槽 30*50 2.工作内容:打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	270			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第143页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外弱电预埋管							
27	030212001046	电气配管	1.材质 :高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格 : ϕ 40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1089			
28	030212001047	电气配管	1.材质 :高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格 : ϕ 75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1570			
29	030212001048	电气配管	1.材质 :高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格 : ϕ 100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	3260			
	智慧化预埋							
30	030212001049	电气配管	1.材质 :高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格 : ϕ 40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1922			
31	030212001050	电气配管	1.材质 :高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格 : ϕ 100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2384			
32	030209001019	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	2			
33	030211008015	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
34	030209001020	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢 50*5 L=2500mm 综合考虑	根	14			
35	030209001021	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢 -25*4 综合考虑	m	112			
36	030211008016	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	7			
	凤凰城一期改造项目							
	土建工程							
	拆除项目							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第144页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB447	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	2173.95			
2	AB448	原有保温墙铲除	1.原位:外墙 2.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	219.35			
3	AB449	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	7485.94			
4	AB450	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	912.164			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第145页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB451	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	31.50565			
6	AB452	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	1238.6			
7	AB453	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1176.84402			
8	AB454	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	423.951			
9	AB455	拆除娱乐设施	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除设施的样式规格等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按数量计算	组	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第146页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB456	拆除宣传栏、告示牌	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除设施的样式规格等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按数量计算	组	6.6			
11	AB457	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	19.8792			
12	AB458	墙面铲除涂料	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	8510.293			
13	AB459	原外墙铲除墙面砖	1.部位:原墙面为面砖墙面 2.铲除墙面砖、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	240.394			
14	AB460	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	5791.85887			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第147页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 (含草皮) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑:场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	780.98427			
16	010102002001	石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖石方、人工清槽、弃方沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑:场地内进行挖方,土方平衡,石方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、石方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	305.78427			
17	010103001032	土(石)方回填	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	78.782			
18	AB461	拆除一层楼梯间地面	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	353.705			
19	AB462	拆除室外块料地面面层、台阶面层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	285.97085			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第148页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB463	拆除原防盗门	1.拆除材质: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 包含拆除、外运等与此有关的一切工作 4.部位:活动室 5.计算规则: 按照实际拆除工程量计算	樘	1			
21	AB464	开窗洞口	1.部位:活动室 2.墙体类型: 砌体墙	m2	1.68			
	沥青路面							
22	AB465	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	11599			
23	010401006076	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	927.92			
24	010401006077	混凝土垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	1855.84			
25	AB466	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	11599			
26	AB467	沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式(AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	11599			
27	AB468	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	11599			
28	AB469	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 细粒式(AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	11599			
	彩色沥青路面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第149页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB470	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	224			
30	010401006078	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	17.92			
31	010401006079	混凝土垫层	1.材质、规格: 120mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	35.84			
32	AB471	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	224			
33	AB472	彩色沥青混凝土	1.沥青品种:彩色沥青混凝土 2.集料: 综合考虑, 满足图纸设计要求 3.厚度: 5cm 4.其他: 双丙聚氨酯密封剂 0.25-0.35kg/m2 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距、颜色等综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	224			
人行砖路面								
34	AB473	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1389			
35	010401006080	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	111.12			
36	010401006081	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	138.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第150页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB474	人行PC砖路面	1.材质、规格: 厚度60mmPC仿石砖, 抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等满足设计及建设单位要求 2.结合层材质: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位: 人行路面	m2	1389			
车行砖路面								
38	AB475	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	1643			
39	010401006082	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	131.44			
40	010401006083	混凝土垫层	1.材质、规格: 150mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	246.45			
41	AB476	PC仿石砖路面	1.材质、规格: 60mmPC仿石砖, 抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等按设计要求综合考虑 2.结合层材质: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位: 车行路面 5.计算规则: 按照实际铺设面积计算工程量	m2	1643			
汀步								
42	AB477	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	47			
43	010401006084	碎石垫层	1.材质、规格: 200mm厚级配碎石, 压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	9.4			
44	AB478	汀步	1.材质、规格: 80mm厚荔枝面文登白花岗岩板 2.基层材质: 40mm厚中砂振实 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	47			
路缘石、花坛石								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第151页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB479	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	269.984			
46	010401006085	碎石垫层	1.材质、规格: 80-130mm级配碎石, 压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	21.3947			
47	010401006086	混凝土垫层及靠背	1.材质、规格: C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇注 2.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	39.3869			
48	AB480	立缘石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150mm*180mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	787			
49	AB481	平缘石	1.材料: 预制砼平缘石 2.形状: 直形、异形综合考虑 3.规格: 90mm*150mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	339			
50	AB482	花坛石	1.材料: 260*200mm文登红荔枝面花岗岩, R125倒角 2.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 3.工程量: 按缘石延长米计算	m	16			
51	AB483	挡车柱	1.材料: 机切花岗岩 2.规格: 具体做法详见图纸 3.包含运输、制件、安装等所有费用 4.其他要求: 符合规范、设计要求	个	9			
52	AB484	树池石	1.材料: 100*150mm文登白机切面花岗岩, R20倒角 2.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 3.工程量: 按缘石延长米计算	m	17			
53	AB485	立缘石	1.材料: 150*250mm文登白机切面花岗岩, R20倒角 2.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 3.工程量: 按缘石延长米计算	m	89.56			
54	AB486	树池石卵石填充	1.树池规格: 1000*1000mm 2.河卵石规格: ϕ 100-150 3.工作内容: 河卵石满铺, 粗砂扫缝	t	0.8			
楼改造项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第152页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB487	更换落水管	1.部位:外墙落水管等 2.落水管采用 ϕ 100pvc落水管 3.拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m	1392			
56	AB488	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	165			
57	AB489	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	21			
58	AB490	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	16			
59	AB491	保温墙修复	1.材质、规格: 50mm厚挤塑聚苯板 2.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹强固界面剂, 50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴, 锚栓锚固, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.面层做法: 弹性底涂, 真石漆饰面 (单独列项) 4.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.按照实际修复面积计算	m2	199.41			
60	AB492	混凝土地面	1.材质、规格: 150mm厚C25混凝土地面 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	38.2765			
61	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS防水一道 2.防水部位:室外台阶、门卫室	m2	178.735			
62	AB493	屋面找平层	1.做法:25mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:门卫室	m2	100			
63	AB494	增设防坠网	1.做法:镀锌钢丝网 ϕ 2.6mm, 网眼50*50mm, 相邻网片搭接不小于100mm 2.部位:1#楼楼东、2#楼楼东 3.其他:清理沟内垃圾综合考虑在内	m2	123			
管道穿路面增加钢筋								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第153页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.5			
	划线							
65	AB495	划线	1.材质、种类: 2mm厚热熔标线, 线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它: 基层材质综合考虑 3.工程量: 按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	323.3104			
	坡道、台阶、流水槽、混凝土路面							
66	AB496	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	492.6454			
67	010401006087	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	56.6065			
68	010401006088	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	9.2478			
69	010302006005	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	7.524			
70	010302006006	零星砌砖	1.构件名称: 流水槽 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	1.656			
71	AB497	混凝土台阶	1.部位: 台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.路面厚度:150mm 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	4.1491			
72	AB498	混凝土路面	1.材质、规格: 180mm厚C30混凝土路面 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m2	418			
73	AB499	花岗岩地面及台阶做防滑处理	1.做法:火烧面处理 2.部位:地下车库出入口	m2	18.2			
	散水							
74	AB500	垫层	1.部位: 散水; 2.素土夯实(压实度: 按设计要求); 3.级配碎石垫层, 厚度综合考虑; 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第154页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010407002007	散水	1.部位: 楼边散水; 2.60mm厚C25混凝土随打随抹;	m2	50			
76	AB501	垫层	1.部位: 修复散水; 2.现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净; 3.素水泥一道, 内掺5%建筑胶; 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光;	m2	50			
花坛、坐凳								
77	010305001005	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求) 2.素土夯实, 压实度≥93%	m3	137.88			
78	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖	m3	46.6172			
79	010403004010	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型: 综合考虑 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	18.708			
80	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.2987			
81	010703003004	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 (掺5%防水剂) 2.防水 (潮) 部位: 坐墙砌体	m2	170.5			
82	AB502	座椅	1.材质、规格: 50mm防腐木平铺(原色) 2.其他: 50*5不锈钢板、M6膨胀螺栓固定, 具体做法详见设计图纸 3.工作内容: 包含防腐木及龙骨制作、运输、安装等全部工作内容, 辅材综合考虑 4.工程量: 按防腐木体积计算	m3	3.06			
宣传栏								
83	010401006089	垫层	1.部位: 宣传栏 2.C20混凝土垫层 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.576			
84	010401002026	独立基础	1.部位: 宣传栏 2.C30独立基础 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	1.6			
85	010407001007	混凝土包柱脚	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 宣传栏	m3	0.256			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第155页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:短柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.256			
87	AB503	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.032			
88	010417002006	宣传栏铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.8942			
89	AB504	阳光板	1.部位:宣传栏 2.8mm厚PC蜂巢阳光板,透明,磨砂面层 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	9.68			
90	AB505	成品灯箱	1.部位:宣传栏 2.成品灯箱宣传窗,按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	9.49			
91	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1252			
92	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型: 箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ10 3.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0158			
挡土墙新建及修复								
93	AB506	反滤包	1.材质、规格: 详见设计图纸 2.工作内容: 包含黏土层、土工布的铺设、砾石层的设置等全部工作内容	个	102			
94	AB507	泄水口	1.材质、规格: DN100PVC管 2.工作内容: 包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量: 按延长米计量	m	150			
95	010403004011	混凝土压顶	1.混凝土强度等级: C30 2.构件类型: 综合考虑 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养生等全部工作内容	m3	31.787			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第156页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010606009009	栏杆	1.高度: 1200mm 2.材质、规格: 横杆 ϕ 50*3 镀锌钢管、 ϕ 40*3 镀锌钢管、立杆 ϕ 50*4 镀锌钢管、 ϕ 20*1.5 镀锌钢管, 外表面喷金属氟碳漆, 颜色、样式满足设计要求 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	251.41			
97	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ 12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.6746			
98	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ 8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.1686			
99	010606009010	栏杆	1.高度: 1700mm 2.镀锌钢管外表面喷氟碳漆(灰黑色)(具体样式及技术要求详见设计) 3.包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	234			
100	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖砌体	m ³	1.8			
101	010305001006	毛石基础	1.材质、规格: M10 水泥砂浆砌筑 MU40 片石, 片石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实, 压实度 \geq 93%, 沉降缝设置等综合考虑	m ³	437.6272			
102	010305003004	毛石挡土墙	1.材质、规格: M10 水泥砂浆砌筑 MU40 片石, 片石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m ³	635.1411			
103	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆(掺 5% 防水剂) 2.防水(潮)部位: 围栏	m ²	37.5			
成品监控室								
104	AB508	土石方开挖	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土、装车外运等 5.工程量: 以实际开挖工程量计算	m ³	12.896			
105	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第157页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010401006090	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼, 掺加3%GN型防盐蚀剂 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安等全部工作内容	m3	2.52			
107	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: C30满堂基础 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等所有工作内容	m3	7.728			
108	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	0.8184			
109	AB509	成品监控室	1.规格: 4*5m 2.框架底板:底板框架80x80镀锌方管,主框及亭体采用40x40镀锌方管焊接并做防锈处理;房顶:40x40龙骨骨架,防水竹胶板基层,双面粘SBS沥青卷材做防水处理,面层铺贴防水沥青瓦;外墙:16mm聚氨酯金属雕花板集成外墙板(防腐、B1阻燃、保温、隔热);内墙:绿色环保、防滑耐磨性质的集成石塑墙板,中间夹层填充岩棉保温;吊顶:镀锌方管龙骨+优质PVC孔板,坚固结实不易掉落; 地板:一体式框架镀锌方管焊接,上铺防水竹胶板基层+仿木质地板,美观、高档(按需求定制);门窗:铝合金门窗,电泳喷色,白灰可选(按需求定制); 3.安装方式、固定方式、周边压条、立柱、人工、机械等综合考虑 4.包含给排水、电气等相关内容	座	1			
110	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位: 3.砂浆配合比:1:2聚合物水泥砂浆	m2	6.12			
垃圾分类亭								
111	AB510	垃圾分类亭	1.材质、规格: Q235B钢材,表面采用环氧富锌底漆防腐,详见设计图纸,含垃圾桶拉手 2.计算规则: 按分类亭投影面面积计算(不包含宣传内容)	m2	14.2			
器材及游乐设施								
112	AB511	成品垃圾箱	1.成品垃圾箱,950*400*950mm,不锈钢 2.具体样式及要求详见设计 3.含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.工程量按实际个数计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第158页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	AB512	挡轮杆	1.挡轮杆直径76mm, 壁厚2.5mm, 长度1.8m 2.具体样式及要求详见设计 3.含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.工程量按实际个数计算	个	16			
114	AB513	石凳、石桌	1.包括一桌五凳, 花岗岩材质 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	5			
115	AB514	伸腰伸背架 (1164×720×1233)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.扶手管: 直径42mm,壁厚2.5mm 4.板面: 弧形压花板面, 喷塑前2.5mm 5.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 6.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 7.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	2			
116	AB515	单杠(两人 2966x114x2250)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 4.杠面: 直径28mm实心圆钢 5.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 6.使用高度为: 1850mm、2250mm 7.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 8.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	2			
117	AB516	告示牌 (1160x114x1550)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 4.面板: 不锈钢 5.顶帽: 铁 6.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 7.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	3			
118	AB517	双杠 (2500x800x1450)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.杠面: ϕ 48mm×3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 5.侧堵: 热镀锌钢制包塑防盗、防水封盖 6.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 7.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 8.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第159页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	AB518	天梯 (3040x1080x2350)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.横梁管: 直径48mm,壁厚 3.0mm 4.横格管: 直径32mm,壁厚 2.5mm 5.手握横格间距: 275mm, 避免卡头设计 6.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 7.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 8.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 9.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			
120	AB519	单人腹肌板 (1700x580x550)	1.主承载立柱: ϕ 33.5*3.0 2.主立柱壁厚: 弧形压花板 面, 喷塑前2.5mm 3.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 4.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 5.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 6.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			
121	AB520	儿童跷跷板	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 4.手把及座椅夹角: 大于 120mm,避免儿童卡头 5.手把套: 防滑防脱内置热 镀锌钢片防脱手把 6.座椅: 冲压铁座, 名牌好 兄弟, 厚度4mm 7.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 8.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	2			
122	AB521	太极推揉器 (1000x1170x1250)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 8.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 9.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 10.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第160页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	AB522	按摩器(腰背) (1120x800x1550)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.手把套: 防滑防脱内置热 镀锌钢片防脱手把 8.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 9.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 10.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 11.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	2			
124	AB523	太空漫步机(三人)	1.规格尺寸:3230x400x1200 2.主立柱直径: ϕ 114mm 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.腿子: 直径60mm,壁厚 3.0mm 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.踏板: 名牌好兄弟冲压铁 盘厚度4mm 7.防护垫: 加厚加钢筋缓冲 垫 8.顶帽: 冲压铁帽 9.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 10.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 11.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 12.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	1			
125	AB524	多功能组合训练 器	1.规格尺 寸:2914 \times 2540 \times 2511 2.主立柱直径: ϕ 114mm 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.单杠为 ϕ 28mm圆钢; 爬 杆为42*3.0mm焊管 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.使用功能为: 吊环、爬 网、高单杠、低单杠、肋 木、爬杆 7.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 8.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 9.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第161页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	AB525	梅花桩 (每套11个桩)	1.材质: 钢管喷塑+环保塑料 2.功能: 统感训练 3.固定方式: 膨胀螺栓 4.连接方式: 螺丝扣 5.占地面积: 0.3*0.3m 6.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 7.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	1			
127	AB526	PE板摇摇乐 (920*410*710)	1.主材: 优质PE板, 厚度1.6mm 2.弹簧: 优质弹簧 3.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	3			
128	AB527	儿童滑梯 (5000*6000*3100)	1.材质: 材质: 优质工程塑料LLDPE材质, 无毒无害, 防静电防紫外线、直径 ϕ 114mm优质钢材、静电喷涂烤漆、全片式碳素钢板冲压成型平台带排水孔、优质大扣五金扣件 2.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 3.工程量计算规则: 按实际件数计算	套	1			
129	AB528	微型消防站	1.规格: 900x400x1200mm 2.配置: 消防头盔1顶, 消防队员灭火防护服1套, 消防手套1付, 消防队员灭火防护靴1双, 消防安全绳1根, 消防安全腰带1根, 佩戴式防爆照明灯1个, 防毒面具或简易逃生面罩2个, 荧光棒2根, 灭火器4L2具 3.样式符合设计要求, 具体详见图纸	组	1			
130	AB529	可移动挡车柱	1.规格: 高600mm, 直径168mm, 壁厚2mm 2.材质: 不锈钢 3.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	14			
131	AB530	防撞柱	1.规格: 高550mm, 直径168mm, 壁厚2mm 2.材质: 镀锌钢管 3.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	31			
装饰工程								
车库出入口玻璃顶棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第162页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020210001001	车库出入口玻璃顶棚	1.骨架:矩形钢管骨架,外喷浅灰色氟碳喷涂 2.面层材质及规格:6+0.76pvb+6mm钢化夹胶玻璃 3.玻璃固定及配件:密封胶等,具体节点详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积计算	m2	36.712			
楼改造项目								
2	BB135	原涂料外墙修缮	1.基层做法:原有墙面拉毛,涂抹一层强固界面剂,9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法:弹性底涂,真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量:按实际抹灰面积计算	m2	7611.54			
3	BB136	原涂料外墙修缮	1.基层做法:原有墙面拉毛,涂抹一层强固界面剂,5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法:弹性底涂,真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位:原有涂料或真石漆墙面 5.工程量:按实际抹灰面积计算	m2	199.41			
4	020507001013	真石漆	1.做法:弹性底涂、柔性防水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),经甲方确认后方可施工 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	7810.95			
5	020102002001	块料楼地面	1.部位:活动室 1.面层形式、材料种类、规格:600*600*10mm厚浅灰色瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆	m2	40.81			
6	020507001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,颜色综合考虑,喷刷遍数满足设计及规范要求 3.喷刷涂料部位:活动室、门卫室、地下车库出入口等	m2	343.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第163页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020402006001	防盗门	1.门的类型:镀锌钢板入户门,深灰色 2.材料种类、规格:满足图纸及设计要求	m2	1.89			
8	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:60系列隔热断桥铝合金窗 2.材料种类、规格:满足图纸及设计要求 3.玻璃种类、厚度:6+12+6mm无色中空玻璃	m2	1.68			
坐墙、花坛矮墙								
9	020204001004	石材墙面	1.面层材料品种、规格:20mm厚荔枝面文登白花岗岩 2.贴结层厚度、材料种类:12mm厚1:1水泥砂浆,8mm厚1:2水泥砂浆(掺5%防水剂) 3.部位:坐墙、矮花坛墙	m2	138.97			
10	020204001005	石材墙面	1.面层材料品种、规格:20mm厚荔枝面深灰麻花岗岩 2.贴结层厚度、材料种类:12mm厚1:1水泥砂浆,8mm厚1:2水泥砂浆(掺5%防水剂) 3.部位:坐墙、矮花坛墙	m2	138.97			
11	020102001008	石材压顶	1.面层材料品种、规格:50mm厚荔枝面文登白花岗岩,倒角综合考虑,弧形综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:座凳、树池	m2	93			
台阶、楼梯间、散水、流水槽								
12	020108001008	室外石材台阶面修复	1.材料种类、规格:踏面40mm厚文登白荔枝面花岗岩、踢面20mm厚文登白荔枝面花岗岩 2.结合层:10厚1:1水泥砂浆,20厚1:2水泥砂浆结合层	m2	132.5794			
13	020108002001	室外条石台阶修复	1.做法:现在条石台阶松动、凹陷、倾斜部分拆除后重新砌筑,条石利旧 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.结合层:20厚1:2水泥砂浆结合层	m2	39.4			
14	020108001009	石材平台面	1.材料种类、规格:30mm荔枝面文登白花岗岩 2.结合层:10厚1:1水泥砂浆、30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	59.2625			
15	020102001009	石材楼地面	1.部位:一层楼梯间 1.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗岩石材 2.结合层材料种类:综合考虑	m2	321.55			
16	020203001003	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:台阶、坡道侧面	m2	15.732			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第164页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB137	室外坡道修复	1.材质、规格: 10厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚拉丝面文登白花岗岩 2.结合层厚度: 20厚1:2水泥砂浆	m2	38.34			
18	020201001007	截水沟侧面及地面抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰压光,找坡 3.部位: 截水沟	m2	56.58			
挡墙新建及修复								
19	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	351.71			
20	020201001008	挡墙抹灰	1.材质、配比: 20厚1:2水泥砂浆抹面 2.工作内容: 表面清理, 水泥砂浆抹面压光 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 4.部位: 围墙、压顶 5.工程量: 按实际修复、抹灰面积计算	m2	314.21			
21	BB138	挡墙勾缝	1.材质、配比: 1:1水泥砂浆勾缝 2.工作内容: 基层清理, 水泥砂浆勾缝 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑, 砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑, 不单独计取 4.工程量: 按挡墙实际勾缝面积计算	m2	557.793			
绿化工程								
1	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类: 日本晚樱 2.乔木规格: 地径d≥10cm, 高度H≥280cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分支点1.2m 3.支撑方式: 综合考虑 4.土质: 符合规范及设计要求	株	21			
2	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径d≥8cm,高度H≥280cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分枝点1.0m 3.土质:符合规范及设计要求	株	12			
3	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:地径d≥8cm,高度H≥280cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美 3.土质:符合规范及设计要求	株	17			
4	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第165页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	10			
6	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	4			
7	050102004019	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥50cm,球体饱满,独杆 3.土质:符合规范及设计要求	株	117			
8	050102007015	栽植色带	1.色带名称:小叶黄杨球 2.色带规格:修剪后高度H≥40cm,冠幅P≥30cm,20株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	131			
9	050102007016	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1187			
10	050102007017	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	47			
11	050102007018	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:修剪后高度H≥80cm,冠幅P≥60cm,5株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	232			
12	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:修剪后高度H≥80cm,冠幅P≥50cm,6株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	61			
13	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:每墩6-8芽,50墩/m2 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1148			
14	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.花卉规格:每墩6-8芽,50墩/m2 3.土质:符合规范及设计要求	m2	35			
15	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:绣球(无尽夏) 2.花卉规格:25株/m2,修剪后高度H≥50cm,冠幅P≥30cm 3.土质:符合规范及设计要求	m2	171			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第166页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:P≥40cm, 2株/m, 三年以上苗木枝条长度1.5m左右, 容器苗, 3分支以上 3.土质:符合规范及设计要求	株	254			
17	050202005001	景石安拆	1.规格:综合考虑 2.其他:含景石拆除、场内倒运、保存、吊装、安设等, 安拆方式综合考虑 3.部位:小区内	t	180			
18	EB025	回填种植土	1.材质、规格:满足设计要求 2.工作内容:种植土的采购、运输、场内倒运、分层填铺、整形等 3.其它:回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	1500			
19	EB026	起挖移除原有苗木	1.苗木规格:高度H≥120cm, P≥150cm 2.工作内容:起挖、倒运、装车、外运、土坑回填等, 运距综合考虑 3.计算规则:按实际数量以株计算	株	12			
20	050102001013	移除原有地被	1.苗木规格:H≥50cm 2.工作内容:起挖、倒运、装车、外运、土坑回填等, 运距综合考虑 3.计算规则:按实际移除数量以面积计算	m2	68			
21	EB027	修剪、养护原有乔木	1.修剪、养护原有乔木:冠幅P≥350-550cm,高度H≥500cm 2.工作内容:修剪整形、清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	32			
22	EB028	移栽乔灌木	1.种类:现状乔灌木 2.规格:H≥250cm,冠幅P≥200cm 3.运距:就近移栽, 综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	58			
23	EB029	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	120			
24	EB030	整理绿化用地及地型塑造	1.工作内容:挖高填低、对土地进行深翻30cm, 微地形整理、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等 2.其它:倒运运距、垃圾归集成堆, 高度及放坡等综合考虑	m2	3012			
安装土建工程								
路灯土建和各类检查井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第167页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401002027	灯基础 (4m路灯)	1.材质、规格: C30混凝土, 400*400*600mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	2.496			
2	010303003060	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设, 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	10			
3	010303003061	弱电井 (沥青路面)	1.井内净规格: ϕ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设 (含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	28			
4	010303003062	弱电井 (铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设 (含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	13			
5	010103001033	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	220.4125			
6	AB532	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	100.1875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第168页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010101003017	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	320.6			
8	010103001034	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	100.1875			
智慧化土建								
9	010303003063	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格:φ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	22			
10	010303003064	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	5			
11	010103001035	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	102.99			
12	AB533	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	46.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第169页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010101003018	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	149.8			
14	010103001036	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	46.8125			
15	010401002028	道闸安全岛基础	1.材质、规格: C30混凝土, 800*300*150mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.144			
	井盖修复提升							
16	AB534	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位: 综合考虑 2.工作内容: 包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的安装等全部工作内容, 井盖由管线单位提供, 防坠安全网综合考虑	套	134			
17	AB535	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位: C250球墨铸铁 ϕ 700 (外方内圆) 2.工作内容: 包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的采购、安装等全部工作内容, 防坠安全网综合考虑	套	104			
18	AB536	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位: 可调式铸铁井盖 ϕ 700 2.工作内容: 包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的采购、安装等全部工作内容, 防坠安全网综合考虑	套	30			
19	AB537	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	座	268			
20	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装, 钢筋的制作、安装等	m3	38.056			
	非机动车停车棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第170页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB538	素土碾压、夯实	1.部位: 非机动车充电棚 2.素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫 底、平整、整修路拱、放 样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按垫层 底面积计算	m2	14.52			
22	010401006091	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安 装、拆除、混凝土拌和、 运输、浇筑、养生等工作 内容	m3	1.452			
23	010401002029	独立基础	1.部位: 自行车棚基础 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 模板制作、安 拆、清理堆放等	m3	7.776			
24	AB539	混凝土二次浇注	1.部位: 自行车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级: C30素 混凝土 3.工作内容: 模板制作、安 拆、清理堆放等 4.工程量: 按设计图示尺寸 以体积计算; 不扣除构件 内钢筋、预埋铁件所占体 积	m3	0.784			
25	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装等	t	0.08			
26	010603002005	钢骨架	1.钢材品种: 采用热镀锌钢 管(含柱脚), 规格详见 图纸要求 2.表面涂装: 表面喷涂氟碳 漆 3.工作内容: 含构件制作、 安装、吊装、运输、除 锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重 量计算在本项工程量内	t	3.592			
27	AB540	自行车棚顶棚	1.材质:10m耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积 计算	m2	73.24			
28	AB541	成品不锈钢自行 车架	1.材质:不锈钢, 满足图纸 及设计要求 2.工程量:按实际延长米计 算	m	24			
室外管网工程								
29	010101003019	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位 等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟 槽边、预留回填、场区内 倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高 度、部位、场地复杂程 度、现场苗木对回填倒运 的影响等综合考虑;场地内 进行挖方,土方平衡,土方等 的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考 虑 7.工程量:以实际开挖工程 量计算	m3	3369.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第171页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010103001037	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2246.4			
31	010103001038	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	1123.2			
32	AB542	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	2246.4			
33	010401006092	垫层	1.种类: 石粉垫层 2.部位: 成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度: 100mm厚, 打夯、平整	m3	57			
34	AB543	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	1500			
35	AB544	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 Z6-16SQF 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	9			
36	AB545	疏通污水管	1.部位: 原有污水管道 (DN300污水管) 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第172页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB546	拆除原有雨污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	80			
38	AB547	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	1000			
39	AB548	单篦偏沟式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦偏沟式雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水算子的运输安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第11页	座	125			
40	AB549	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水算子的运输安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第173页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB550	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	290			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第174页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010303003065	砖窨井、检查井	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.井规格: 内径 2100mm*1000mm 3.井深: 2.65m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: C30混凝土垫层和井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆, C30预制钢筋砼盖板, 板厚140mm 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第258页	座	5			
43	AB551	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 700mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第21页	座	-2			
44	010303003066	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 22S521, 第12页	座	1			
45	AB552	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1000mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第25页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第175页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010303003067	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: 1800*1200矩形 3.井深: 1.92m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集22S521, 第38页	座	2			
47	AB553	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井1800*1200矩形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 矩形1700*1100mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第37页	座	3			
48	010303003068	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	25			
49	AB554	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	25			
50	AB555	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第176页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB556	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第13、17页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	32			
52	010303003069	砖窰井、检查井	1.名称: 矩形直线混凝土污水检查井 2.井规格: 内径2100mm*1000mm 3.井深: 2.45m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30S6砼底板, 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 5.流槽材质: 采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖, 20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格: C30砼井圈、C30砼预制钢筋砼盖板 7.盖板材质、规格: 井盖单列 8.其余做法: 详见图集20S515, 第259页 9.工作内容: 含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	4			
53	AB557	混凝土检查井深度调整 $\pm 0.1\text{米}$	1.名称: 矩形竖槽式混凝土跌水井 2.调整内容: 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 3.调整规格: 矩形内径2100mm*1000mm, 井深调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.其余做法: 详见图集20S515, 第259页	座	-8			
54	010303003070	砖窰井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 $\phi 700\text{mm}$ (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第177页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB558	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌污水检查井 Φ1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
56	010303003071	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: Φ1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	111			
57	AB559	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: Φ1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	111			
58	AB560	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: Φ1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	111			
59	010303003072	砖窨井、检查井	1.名称: 矩形直线混凝土污水检查井 2.规格: 内径1400mm*1200mm 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30S6砼底板, 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 5.流槽材质: 采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖, 20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格: C30砼预制钢筋砼盖板 7.盖板材质、规格: 井盖单列 8.其余做法: 详见图集22S521, 第38页 9.工作内容: 含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	12			
60	AB561	混凝土检查井深度调整±0.1米	1.名称: 矩形直线混凝土污水检查井 2.调整内容: 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 3.调整规格: 矩形内径1400mm*1200mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第43页	座	-24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第178页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010303003073	隔油池	1.名称: 砖砌隔油池 2.隔油池规格: 内径2000mm*1000mm 3.井深: 1.85m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C10砼垫层, 200mm厚C25砼底板, M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖 5.20mm厚M10防水砂浆抹面 6.圈梁: C25混凝土 7.包含盖板、隔板 9.其余做法: 详见图集04S519, 第113页 10.工作内容: 含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	9			
62	AB562	隔油池井盖	1.规格: $\Phi 700$ 球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 2.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	9			
63	AB563	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	127			
64	AB564	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第179页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB565	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池9m3,做法详见设计要求,无地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖φ700mm 3.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	4			
66	AB566	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池16m3,做法详见设计要求,无地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖φ700mm 3.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	6			
67	010407003004	截水沟	1.沟断面:详见设计图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m	142			
安装工程								
室外雨水								
1	030801005051	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管(含胶圈) 4.规格:DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式:胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	434			
2	030801005052	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管(含胶圈) 4.规格:DN400 环刚度8KN/m2 5.连接方式:胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	649			
室外污水								
3	030801005053	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管(含胶圈) 4.规格:DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式:胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	614			
4	030801005054	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:玻璃钢夹砂管(含胶圈) 4.规格:DN300 环刚度12KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	273			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第180页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 粘接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	370			
室外电气								
6	030204018009	配电箱	1. 类别: 门卫室配电箱 APL1 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3. 半周长或回路数: 600*200*800mm	台	1			
7	030204018010	配电箱	1. 类别: 监控室配电箱 APL2 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3. 半周长或回路数: 600*200*800mm 4. 含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
8	030213006008	一般路灯安装	1. 名称: 庭院灯 2. 型号、规格: 1*40W LED 灯杆截面尺寸 $\Phi 89$, 灯杆材质为钢材, 灯杆壁厚不小于 3mm。 3. 安装形式及高度: H=4m 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 其他详见图纸	套	14			
9	030212001051	电气配管	1. 材质: 聚氯乙烯 (CPVC) 管 2. 规格: $\phi 80$ 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	365			
10	030208003003	电缆保护管	1. 材质: 聚氯乙烯 (CPVC) 管 2. 规格: $\phi 160$ 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	100			
11	030212001052	电气配管	1. 材质: HDPE 聚乙烯实壁保护套管 2. 规格: $\phi 40$ 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	480			
12	030208001010	电力电缆	1. 型号、规格: YJV-5*4 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 含电缆头	m	528			
13	030208001011	电力电缆	1. 型号、规格: YJV-5*16 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 含电缆头	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第181页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	50			
15	030209001022	接地装置	1.部位:路灯基础 2.接地板材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1500 3.安装土质:综合考虑	根	14			
16	030211008017	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
17	CB098	拆除原有庭院灯	1.规格、型号: H=4000mm	套	14			
18	CB099	拆除原有监控立杆	1.规格、型号: 详见图纸	根	8			
19	CB100	拆除电缆保护管	1.材质: HDPE 聚乙烯实壁保护套管 2.规格、型号: ϕ 40	m	480			
20	CB101	拆除电缆	1.规格、型号: YJV-5*4	m	528			
室外弱电预埋管								
21	030212001053	电气配管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	300			
22	030212001054	电气配管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格: ϕ 75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	500			
23	030212001055	电气配管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格: ϕ 100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1100			
室内电气								
24	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	165			
25	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	165			
26	030204018011	综合管线箱	1.名称:综合管线箱 2.规格: 600*800*180	台	21			
27	030212002005	线槽	1.材质:铝合金 2.规格:30*50mm 3.铝合金线槽内外氟碳漆喷涂	m	1099.56			
28	031103005006	塑料线槽	1.规格:白色PVC线槽 39*19mm 2.安装方式:墙上明装	m	598.95			
29	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	1796.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第182页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	CB102	打眼	1.介质: PVC线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	144			
31	CB103	打眼	1.位置: 弱电铝合金线槽 30*50 2.工作内容: 打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	144			
智慧化预埋								
32	030212001056	电气配管	1.材质: 高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	570			
33	030212001057	电气配管	1.材质: 高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格: ϕ 100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	500			
34	030209001023	接地装置	1.部位: 监控立杆基础 2.接地极材质、规格: 镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质: 综合考虑	根	2			
35	030211008018	接地装置	1.部位: 监控立杆基础 2.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
36	030209001024	接地装置	1.部位: 非机动车充电棚基础 2.接地极材质、规格、安装土质: 镀锌角钢 50*5 L=2500mm 综合考虑	根	8			
37	030209001025	接地装置	1.部位: 非机动车充电棚基础 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 镀锌扁钢 -25*4 综合考虑	m	64			
38	030211008019	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	4			
潍坊路小区改造工程								
土建工程								
拆除项目								
1	AB611	拆除混凝土路面	1.拆除方式: 综合考虑 2.厚度: 厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	4296.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第183页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB612	拆除通体砖路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	3080			
3	AB613	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	2156			
4	AB614	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	498.4			
5	AB615	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	1820			
6	AB616	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	1375			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第184页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB617	拆除混凝土结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m3	85			
8	AB618	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:花坛、坡道、挡墙等	m3	488.5			
9	AB619	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	50			
10	AB620	原外墙铲除涂料	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.工作内容:铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际涂料真石漆工程量计算 6.部位:原涂料外墙涂料松动处	m2	16260			
11	AB621	原有保温墙铲除	1.原位:外墙 2.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第185页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB622	墙面修复	1.部位: 墙面; 2.拆除违章建筑物后墙面修复 3.1:2水泥砂浆抹灰、保持完成面标高与现状相同。 4.修补厚度综合考虑; 5.修整采用的机械、设备、人工等综合考虑; 6.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑; 7.垃圾清扫归堆、基层清理等综合考虑;	m2	100			
13	AB623	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	5156.25			
14	AB624	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	404.25			
15	AB625	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	19435.5			
16	AB626	拆除违建	1.拆除方式: 综合考虑 2.材质、规格: 综合考虑 3.工作内容: 违建的拆除、垃圾清理、归堆、外运等全部工作内容 4.计算规则: 按违建投影面积计算	m2	110			
17	AB627	拆除一层楼梯间地面	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	140			
沥青路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第186页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB628	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	26950			
19	010401006093	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	2156			
20	010401006094	混凝土垫层	1.材质、规格: 160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	4312			
21	AB629	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	26950			
22	AB630	沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种: 70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式(AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	26950			
23	AB631	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	26950			
24	AB632	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种: 70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 细粒式(AC-10C) 4.厚度: 3cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	26950			
彩色沥青路面								
25	AB633	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	656			
26	010401006095	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	52.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第187页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010401006096	混凝土垫层	1.材质、规格: 120mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	78.72			
28	AB634	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	656			
29	AB635	彩色沥青混凝土	1.沥青品种:彩色沥青混凝土 2.集料: 综合考虑, 满足图纸设计要求 3.厚度: 5cm 4.其他: 双丙聚氨酯密封剂 0.25-0.35kg/m2 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距、颜色等综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	656			
沥青路罩面								
30	AB636	铣刨	1.厚度:综合考虑 2.工作内容: 铣刨、清理等达到成活标准	m2	500			
31	AB637	土工格栅	1.材料、规格:具体详见图纸 2.土工格栅铺设严格执行相关规范 3.工作内容: 包含土工格栅的铺设、搭接及搭接固定等与此相关的一切内容 4.其他要求:符合规范、设计要求	m2	200			
32	AB638	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	500			
33	AB639	沥青混凝土 (下面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料: 花岗岩 3.粒式: 中粒式 (AC-16C) 4.厚度: 5cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压等, 运距综合考虑 6.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	500			
34	AB640	粘层	1.材料品种: 乳化沥青PC-3 2.喷油量: 0.5kg/m2 3.工作内容: 沥青的配制、运输、撒布等, 运距综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第188页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB641	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:70#沥青混凝土 2.集料:花岗岩 3.粒式:细粒式(AC-10C) 4.厚度:3cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算	m2	500			
车行道PC砖路面								
36	AB642	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度 $\geq 93\%$,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	498			
37	010401006097	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	39.84			
38	010401006098	混凝土垫层	1.材质、规格:150mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	74.7			
39	AB643	PC仿石砖路面	1.材质、规格:60mmPC仿石砖,抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等按设计要求综合考虑 2.结合层材质:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位:车行路面 5.计算规则:按照实际铺设面积计算工程量	m2	498			
混凝土车行道								
40	AB644	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	200			
41	010401006099	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求) 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	16			
42	010401006100	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$),表面拉毛处理 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第189页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010417002007	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑	t	0.13			
路缘石								
44	AB645	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	668.5			
45	010401006101	碎石垫层	1.材质、规格:80mm级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	53.48			
46	010401006102	混凝土垫层及靠背	1.材质、规格:C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇注 2.工作内容:包含模板制作、安装、拆除,混凝土浇筑、养护,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	80.495			
47	AB646	立缘石	1.材料:预制砼立缘石 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150mm*180mm*1000mm, R10 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量:按立边石延长米计算	m	1740			
48	AB647	平缘石	1.材料:预制砼平缘石 2.形状:直形、异形综合考虑 3.规格:90mm*150mm*1000mm, R10 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量:按立边石延长米计算	m	170			
49	AB648	挡车柱	1.材料:机切花岗岩 2.规格:具体做法详见图纸 3.包含运输、制件、安装等所有费用 4.其他要求:符合规范、设计要求	个	5			
划线停车位								
50	AB649	划线	1.材质、种类:2mm厚热熔标线,线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它:基层材质综合考虑 3.工程量:按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	970			
51	AB650	划线	1.材质、种类:2mm厚冷涂标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它:基层材质综合考虑 3.工程量:按实际划线面积计算	m2	10			
铺装花岗岩板								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第190页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
52	AB651	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	200			
53	010401006103	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	16			
54	010401006104	混凝土垫层	1.材质、规格:100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	20			
55	AB652	花岗岩板路面	1.材质、规格:30厚芝麻灰火烧面花岗岩 2.基层材质:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	200			
管道穿路面增加钢筋								
56	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.5			
花坛								
57	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材质、规格:M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖 4.部位:花坛破损修复	m3	50			
坐凳								
58	AB653	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	18.6			
59	010401006105	碎石垫层	1.材质、规格:100mm厚级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.86			
60	010401006106	混凝土垫层	1.材质、规格:150mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	2.79			
61	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.材质、规格:M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖	m3	7.382			
62	010403004012	混凝土圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.432			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第191页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB654	座椅	1.材质、规格: 40mm防腐木平铺(原色) 2.其他: 50*5mm扁钢龙骨, M6膨胀螺栓固定, 具体做法详见设计图纸 3.工作内容: 包含防腐木及龙骨制作、运输、安装等全部工作内容, 辅材综合考虑 4.工程量:按防腐木体积计算	m3	0.288			
坡道、台阶								
64	AB655	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	635			
65	010401006107	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	50.8			
66	010401006108	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	63.5			
67	010407002008	坡道	1.材质、规格: C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑)	m2	585			
68	010302006007	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4.部位: 入户台阶、台阶破损修复等	m3	46.2			
散水及其他混凝土修复								
69	AB656	垫层	1.现状破损散水,表面清理, 吹干洗净 2.素水泥一道,内掺5%建筑胶 3.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位: 散水及其他混凝土修复	m2	500			
新做散水								
70	AB657	垫层	1.部位: 散水; 2.素土夯实(压实度: 按设计要求); 3.级配碎石垫层, 厚度综合考虑; 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	8			
71	010407002009	散水	1.部位: 楼边散水; 2.60mm厚C25混凝土随打随抹;	m2	100			
挡土墙新建及修复								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第192页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010305001007	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%, 沉降缝设置等综合考虑	m3	120			
73	010305003005	毛石挡土墙	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	80			
74	010403004013	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m3	77			
75	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.938			
76	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.571			
77	AB658	反滤包	1.材质、规格: 详见设计图纸 2.工作内容: 包含黏土层、土工布的铺设、砾石层的设置等全部工作内容	个	20			
78	AB659	泄水口	1.材质、规格: DN100PVC管 2.工作内容: 包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量: 按延长米计量	m	20			
79	010606009011	栏杆	1.高度: 1200mm 2.材质、规格: 镀锌钢管,外表面喷金属氟碳漆,具体颜色、样式及技术要求详见设计 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位: 挡墙护栏、台阶护栏等	m	1155			
围墙新建及修复								
80	AB660	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按混凝土垫层面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	214.2			
81	010401006109	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C20混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m3	21.42			
82	010403004014	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m3	18.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第193页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖 4.部位: 新建围墙、破损修复	m3	66.6582			
84	010401002030	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等所有工作内容	m3	10.2925			
85	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等所有工作内容	m3	1.9814			
86	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.837			
87	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ10; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.2828			
88	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.3442			
89	010606009012	栏杆	1.高度: 1800mm 2.材质、规格: 镀锌钢管, 外表面喷金属氟碳漆, 具体颜色、样式及技术要求详见设计 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位: 围墙护栏	m	605			
垃圾分类亭								
90	AB661	垃圾分类亭	1.材质、规格: Q235B钢材, 表面采用环氧富锌底漆防腐, 详见设计图纸, 含垃圾桶拉手 2.计算规则: 按分类亭投影面面积计算 (不包含宣传内容)	m2	69.6192			
宣传栏								
91	010401006110	垫层	1.部位: 宣传栏 2.C20混凝土垫层 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.288			
92	010401002031	独立基础	1.部位: 宣传栏 2.C30独立基础 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.8			
93	010407001008	混凝土包柱脚	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 宣传栏	m3	0.128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第194页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:短柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.128			
95	AB662	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.016			
96	010417002008	宣传栏铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.4471			
97	AB663	阳光板	1.部位:宣传栏 2.8mm厚PC蜂巢阳光板,透明,磨砂面层 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.84			
98	AB664	成品灯箱	1.部位:宣传栏 2.成品灯箱宣传窗,按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.745			
99	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0626			
100	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型:箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ10 3.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0079			
成品监控室								
101	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	24			
102	010401006111	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼, 掺3%GN型防盐蚀剂 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安等全部工作内容	m3	2.4			
103	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类: C30满堂基础 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除等所有工作内容	m3	7.2			
104	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	0.966			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第195页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB665	成品监控室	1.规格: 6*4m 2.框架底板:底板框架80x80镀锌方管,主框及亭体采用40x40镀锌方管焊接并做防锈处理;房顶:40x40龙骨骨架,防水竹胶板基层,双面粘SBS沥青卷材做防水处理,面层铺贴防水沥青瓦;外墙:16mm聚氨酯金属雕花板集成外墙板(防腐、B1阻燃、保温、隔热);内墙:绿色环保、防滑耐磨性质的集成石塑墙板,中间夹层填充岩棉保温;吊顶:镀锌方管龙骨+优质PVC孔板,坚固结实不易掉落; 地板:一体式框架镀锌方管焊接,上铺防水竹胶板基层+仿木质地板,美观、高档(按需求定制);门窗:铝合金门窗,电泳喷色,白灰可选(按需求定制); 3.安装方式、固定方式、周边压条、立柱、人工、机械等综合考虑 4.包含给排水、电气等相关内容	座	1			
器材及游乐设施								
106	AB666	伸腰伸背架 (1164×720×1233)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.扶手管: 直径42mm,壁厚2.5mm 4.板面: 弧形压花板面, 喷塑前2.5mm 5.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 6.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 7.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	1			
107	AB667	单杠(两人 2966x114x2250)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 4.杠面: 直径28mm实心圆钢 5.外露螺栓: 304不锈钢,不外露螺栓加防盗帽 6.使用高度为: 1850mm、2250mm 7.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 8.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第196页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	AB668	双杠 (2500x800x1450)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.杠面: ϕ 48mm \times 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 6.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 7.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 8.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			
109	AB669	天梯 (3040x1080x2350)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.横梁管: 直径48mm,壁厚 3.0mm 4.横格管: 直径32mm,壁厚 2.5mm 5.手握横格间距: 275mm, 避免卡头设计 6.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 7.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 8.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 9.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			
110	AB670	单人腹肌板 (1700x580x550)	1.主承载立柱: ϕ 33.5 \times 3.0 2.主立柱壁厚: 弧形压花板 面, 喷塑前2.5mm 3.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 4.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 5.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 6.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			
111	AB671	儿童跷跷板 (1880x38x900)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 4.手把及座椅夹角: 大于 120mm,避免儿童卡头 5.手把套: 防滑防脱内置热 镀锌钢片防脱手把 6.座椅: 冲压铁座, 名牌好 兄弟, 厚度4mm 7.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 8.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第197页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	AB672	太极推揉器 (1000x1170x1250)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 8.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 9.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 10.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	3			
113	AB673	按摩器 (腰背) (1120x800x1550)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 3.支架管: 直径 ϕ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm 4.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 5.顶帽: 冲压铁帽 6.轴承: 6006深沟球轴承 7.手把套: 防滑防脱内置热 镀锌钢片防脱手把 8.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 9.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 10.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 11.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	3			
114	AB674	太空漫步机(三人)	1.规格尺寸:3230x400x1200 2.主立柱直径: ϕ 114mm 3.主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm 4.腿子: 直径60mm,壁厚 3.0mm 5.粉末: 原料进口美国粉末 “艾仕得” 6.踏板: 名牌好兄弟冲压铁 盘厚度4mm 7.防护垫: 加厚加钢筋缓冲 垫 8.顶帽: 冲压铁帽 9.侧堵: 热镀锌钢制包塑防 盗、防水封盖 10.外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 11.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 12.工程量计算规则: 按实 际套数计算	套	3			
115	AB675	梅花桩	1.材质: 钢管喷塑+环保塑 料 2.功能: 统感训练 3.固定方式: 膨胀螺栓 4.连接方式: 螺丝扣 5.占地面积: 0.3*0.3m 6.工作内容: 含购买、运 输、安装、预埋件、基础 设施等 7.工程量计算规则: 按实际 套数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第198页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	AB676	PE板摇摇乐 (920*410*710)	1.主材: 优质PE板, 厚度1.6mm 2.弹簧: 优质弹簧 3.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 4.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	3			
117	AB677	儿童滑梯 (5000*6000*3100)	1.材质: 材质: 优质工程塑料LLDPE材质, 无毒无害, 防静电防紫外线、直径 ϕ 114mm优质钢材、静电喷涂烤漆、全片式碳素钢板冲压成型平台带排水孔、优质大扣五金扣件 2.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 3.工程量计算规则: 按实际件数计算	套	1			
118	AB678	告示牌 (1160x114x1550)	1.主立柱直径: ϕ 114mm 2.主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm 3.粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 4.面板: 不锈钢 5.顶帽: 铁 6.工作内容: 含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 7.工程量计算规则: 按实际套数计算	套	3			
119	AB679	微型消防站	1.规格: 900x400x1200mm 2.配置: 消防头盔1项, 消防员灭火防护服1套, 消防手套1付, 消防员灭火防护靴1双, 消防安全绳1根, 消防安全腰带1根, 佩戴式防爆照明灯1个, 防毒面具或简易逃生面罩2个, 荧光棒2根, 灭火器4L2具 3.样式符合设计要求, 具体详见图纸	组	6			
外墙改造(土建)								
120	AB680	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用 ϕ 100pvc落水管 2.工作内容: 拆除原落水管及落水口, 安装新落水管及落水口, 落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 5.部位: 外墙落水管	m	500			
121	AB681	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	430			
122	AB682	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	70			
123	AB683	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第199页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	AB684	保温墙修复	1.材质、规格: 50mm厚挤塑聚苯板 2.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹强固界面剂, 50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴, 锚栓锚固, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.面层做法: 弹性底涂, 真石漆饰面 (单独列项) 4.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.按照实际修复面积计算	m2	500			
装饰工程								
挡墙修复								
1	BB168	挡墙勾缝	1.材质、配比: M10水泥砂浆灌缝, 1: 2水泥砂浆勾凸缝 2.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑, 砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑, 不单独计取 3.工程量: 按挡墙实际勾缝面积计算	m2	4500			
外墙改造 (装饰)								
2	BB169	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	14380			
3	020507001016	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 (与原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求: 满足设计及规范要求	m2	11225			
4	020507001017	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	3655			
花坛								
5	020201001009	花坛抹灰	1.材质、配比: 20mm厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位: 花坛	m2	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第200页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020507001018	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	50			
	坐凳							
7	020204001006	石材墙面	1.面层材料品种、规格:20mm厚文登白光面花岗岩 2.贴结层厚度、材料种类: 20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 坐凳	m2	27.2			
8	020102001010	石材压顶	1.面层材料品种、规格: 30mm厚花岗岩板贴面, 倒角综合考虑, 弧形综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.部位: 座凳	m2	4.8			
9	020201001010	坐凳抹灰	1.材质、配比: 12mm厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底 2.部位: 坐凳地面以下	m2	15			
	台阶、坡道							
10	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格: 踏步30厚310*600文登白火烧面, 立板及侧面外露20厚150*300文登白火烧面(含倒角) 2.结合层: 20厚1:3水泥砂浆 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位: 入户台阶、公共区域大台阶	m2	316			
11	BB170	石材坡道面	1.材料种类、规格:30mm文登白火烧面(表面拉槽防滑) 2.结合层: 20厚1:3水泥砂浆 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位: 入户坡道	m2	385			
12	020102001011	石材坡道面修复	1.材料种类、规格:30mm文登白火烧面(表面拉槽防滑) 2.结合层: 30厚1:3水泥砂浆 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位: 公共区域台阶两侧坡道挡墙、公共区域台阶中间坡道	m2	72			
13	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类、规格:20mm厚文登白火烧面 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶侧外露面	m2	8			
14	BB171	石材墙面	1.面层材料种类、规格:20mm厚文登白火烧面 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆 3.部位: 坡道侧面外露	m2	100			
15	020101001005	水泥砂浆坡道	1.厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.其它: 掺5%建筑胶	m2	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第201页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020203001004	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位: 坡道侧面	m2	20			
17	020102001012	石材楼地面	1.部位:一层楼梯间 1.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗岩石材 2.结合层材料种类:综合考虑	m2	70			
18	020101003006	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土 2.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、抹面压光	m2	70			
新建围墙、院墙维修								
19	BB172	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1880			
20	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位: 新建围墙	m2	559.248			
21	020507001019	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	2160.5			
绿化工程								
1	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径d≥8cm,高度H≥220m,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.支撑方式: 综合考虑 4.土质: 符合规范及设计要求	株	67			
2	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:地径d≥8cm,高度H≥280cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美 3.土质:符合规范及设计要求	株	57			
3	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:海棠 2.乔木规格:地径d≥6cm,高度H≥18cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.支撑方式: 综合考虑 4.土质: 符合规范及设计要求	株	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第202页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径d≥7cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.支撑方式:综合考虑 4.土质:符合规范及设计要求	株	81			
5	050102004020	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥80cm,球体饱满,独杆 3.土质:符合规范及设计要求	株	35			
6	050102004021	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	76			
7	050102004022	栽植灌木	1.灌木种类:胶东卫矛球 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	62			
8	050102007019	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:修剪后高度H≥50cm,冠幅P≥50cm,5株/m2,多年生毛球苗,枝条密实,球体饱满,无缺角 3.土质:符合规范及设计要求	m2	759			
9	050102007020	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:修剪后高度H≥50cm,冠幅P≥50cm,5株/m2,多年生毛球苗,枝条密实,球体饱满,无缺角 3.土质:符合规范及设计要求	m2	569			
10	050102007021	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪后高度H≥50cm,冠幅P≥50cm,5株/m2,多年生毛球苗,枝条密实,球体饱满,无缺角 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1361			
11	050102010001	铺种草皮	1.铺种草坪:中华结缕草 2.草坪规格:成品满铺 3.土质:符合规范及设计要求	m2	173			
12	EB031	修剪、养护原有乔木	1.修剪、养护原有乔木:高度H≥600-800cm 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	15			
13	EB032	修剪、养护原有乔木	1.修剪、养护原有乔木:高度H≥400-600cm 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、外运等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第203页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	EB033	修剪、养护原有地被	1.修剪、养护原有地被:综合考虑 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、外运等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以面积计算	m2	500			
15	EB034	回填种植土	1.材质、规格:满足设计要求 2.工作内容:种植土的采购、运输、场内倒运、分层填铺、整形等 3.其它:回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	1590			
16	EB035	移栽乔木	1.种类:樱花、石榴 2.规格:胸径D≥7cm, H≥180cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.土质:符合规范及技术要求	株	4			
17	EB036	整理绿化用地及地型塑造	1.工作内容:挖高填低、对土地进行深翻30cm,微地形整理、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等 2.其它:倒运运距、垃圾归集成堆,高度及放坡等综合考虑	m2	2862			
18	EB037	修剪、养护原有灌木	1.修剪、养护原有灌木:综合考虑 2.工作内容:修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、外运等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	2			
安装土建工程								
井盖修复提升								
1	AB686	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.工作内容:包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的安装等全部工作内容,井盖由管线单位提供,防坠安全网综合考虑	套	450			
2	AB687	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	座	450			
3	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装等	m3	63.9			
灯基础								
4	010401002032	灯基础(4m路灯)	1.材质、规格:C30混凝土,400*400*600mm 2.工作内容:包含土方开挖、回填,包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	3.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第204页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010303003074	手孔井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5砂浆, C30井圈安设,井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	13			
6	010303003075	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格: ϕ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋),井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	96			
7	010303003076	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋),井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	4			
8	010103001039	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	1286.4416			
9	AB688	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	763.568			
10	010101003020	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	2435.94208			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第205页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010103001040	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	176.20698			
配电箱基础								
12	010401002033	设备基础	1.部位:配电箱基础; 2.C30混凝土基础 3.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除	m3	0.576			
13	AB689	墙面一般抹灰	1.部位:配电箱基础; 2.20mm厚M10.0防水砂浆;	m2	5.28			
智慧化土建								
14	010401002034	监控基础	1.材质、规格: C30混凝土, 400*400*600mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.48			
15	010401002035	道闸安全岛基础	1.材质、规格: C30混凝土, 800*300*150mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.252			
16	010303003077	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格: ϕ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	62			
17	010303003078	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋), 井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	1			
18	010103001041	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	584.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第206页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB690	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	255.456			
20	010101003021	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	840.096			
21	010103001042	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按砸或夯实后的实方体积计算	m3	255.456			
非机动车充电棚								
22	010401006112	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	5.445			
23	010401002036	独立基础	1.部位:自行车棚基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、清理堆放等	m3	21.87			
24	AB691	混凝土二次浇注	1.部位:自行车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级:C30素混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、清理堆放等 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	m3	2.205			
25	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.3			
26	010603002006	钢骨架	1.钢材品种:采用热镀锌钢管(含柱脚),规格详见图纸要求 2.表面涂装:表面喷涂氟碳漆 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	13.47			
27	AB692	自行车棚顶棚	1.材质:10m耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m2	184.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第207页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB693	成品不锈钢自行车架	1.材质、规格: 综合考虑满足甲方要求 2.技术要求: 满足甲方及设计要求 3.计算规则: 按照实际安装延长米计算	m	90			
室外管网工程								
29	AB694	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	3168			
30	AB695	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池Z4-9SQF 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	27			
31	AB696	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	245			
32	AB697	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	765			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第208页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB698	疏通污水管	1.部位: 原有污水管道(DN300污水管) 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	m	1782			
34	010101003022	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	5772.38			
35	010103001043	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3882.24			
36	AB699	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	3882.24			
37	010103001044	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	1890.14			
38	010401006113	垫层	1.种类: 石粉垫层 2.部位: 成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度: 100mm厚, 打夯、平整	m3	169.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第209页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB700	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水篦子的运输安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	94			
40	AB701	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	94			
41	010303003079	砖窰井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 800圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土垫层, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第23页	座	1			
42	AB702	砖砌检查井深度调整 \pm 0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 800圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 800mm, 井深调整 \pm 0.1m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第23页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第210页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010303003080	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
44	AB703	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1000mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
45	010303003081	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1500圆形 3.井深: 2.1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
46	AB704	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 1500圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1500mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	-9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第211页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010303003082	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: 1700*1100矩形 3.井深: 1.92m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第37页	座	4			
48	AB705	砖砌检查井深度调整 \pm 0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 1700*1100矩形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 矩形1700*1100mm, 井深调整 \pm 0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第37页	座	-20			
49	010303003083	砖窨井、检查井	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.井规格: 内径2100mm*1000mm 3.井深: 2.15m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: C30混凝土垫层和井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆, C30预制钢筋砼盖板, 板厚140mm 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第258页	座	5			
50	AB706	砖砌检查井深度调整 \pm 0.1米	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 内径2100mm*1000mm, 井深调整 \pm 0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第258页	座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第212页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010303003084	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	51			
52	AB707	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
53	AB708	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	3			
54	AB709	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ 700 (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{m}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	51			
55	010303003085	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	254			
56	AB710	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	72			
57	AB711	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第213页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010303003086	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	1			
59	AB712	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 砖砌污水检查井 Φ 1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 1000mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	2			
60	010303003087	砖窨井、检查井	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.井规格: 内径2100mm*1000mm 3.井深: 2.15m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: C30混凝土垫层和井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆, C30预制钢筋砼盖板, 板厚140mm 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第258页	座	2			
61	AB713	砖砌检查井深度调整 ± 0.1 米	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 内径2100mm*1000mm, 井深调整 ± 0.1 m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第258页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第214页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB714	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg}\times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	213			
63	AB715	污水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 内圆外方(C250) 铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg}\times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	5			
64	AB716	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg}\times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	36			
65	AB717	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m ³ , 做法详见设计要求, 无地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi 700\text{mm}$ 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	22			
66	AB718	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池9m ³ , 做法详见设计要求, 无地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi 700\text{mm}$ 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第215页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	室外雨水							
1	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位：室外 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE双壁波纹管（含胶圈） 4.规格：DN200 环刚度8KN/m2 5.连接方式：胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	66			
2	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位：室外 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE双壁波纹管（含胶圈） 4.规格：DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式：胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1577			
	室外污水							
3	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位：室外 2.输送介质：污水 3.材质：HDPE双壁波纹管（含胶圈） 4.规格：DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式：胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1407			
4	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管（含胶圈） 4. 规格:DN300 环刚度12KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	505			
5	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	957			
	室外电气							
6	030204018012	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸，可参考图集08D800-5 设备安装37页 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第216页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204018013	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸,可参考图集08D800-5设备安装37页 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
8	030204018014	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸,可参考图集08D800-5设备安装37页 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
9	030209001026	接地装置	1.部位:配电箱基础 2.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	3			
10	030213006009	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.安装形式及高度:H=4m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.其他详见图纸	套	35			
11	030213006010	一般路灯安装	1.名称:庭院灯(利旧) 2.型号、规格:1*40W LED灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.安装形式及高度:H=4m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.其他详见图纸	套	30			
12	030209001027	接地装置	1.部位:路灯基础 2.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	65			
13	030211008020	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
14	030212001058	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	60			
15	030212001059	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2100			
16	030212001060	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路)	m	190			
17	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第217页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	20			
19	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	2250			
20	CB117	拆除电缆保护管	1.材质: PE塑料管 2.规格、型号: ϕ 40	m	1050			
21	CB118	拆除电缆	1.规格、型号: YJV-3*6	m	1125			
22	CB119	更换灯罩	1.老化的透光罩更换聚氨酯透明灯罩 2.其他: 满足设计要求	套	35			
23	CB120	更换光源	1.不亮的灯更换光源,光源采用多芯片集成LED,电源采国际知名品牌,灯头总功率100W。 2.其他: 满足设计要求	套	35			
24	CB121	拆除原有庭院灯	1.规格、型号: H=4000mm	套	30			
25	CB122	旧灯杆表面修缮	1.做法: 灯杆表面除轻锈,喷涂金属氟碳漆 2.满足设计和使用要求 3.漆面颜色与新灯杆一致	m2	33.54			
26	CB123	埋地钢管防腐	1.做法: 三油两布 2.满足设计要求	m2	34.01			
室外弱电预埋管								
27	030212001061	电气配管	1.材质: PE弱电线管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	840			
28	030212001062	电气配管	1.材质: PE弱电线管 2.规格: ϕ 75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2541			
29	030212001063	电气配管	1.材质: PE弱电线管 2.规格: ϕ 110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2160			
30	030208003004	电缆保护管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位: 室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	399			
31	030208003005	电缆保护管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位: 室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	378			
32	CB124	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	302.06			
33	030204018015	配电箱	1.类别: 弱电分线箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*500*1000 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	3			
室内电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第218页 共218页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	430			
35	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	430			
36	030204018016	综合管线箱	1.名称: 综合管线箱 2.规格: 600*800*180	台	70			
37	030208004005	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.铝合金线槽内外氟碳漆喷涂	m	3734.5			
38	031103005007	塑料线槽	1.规格:白色PVC线槽 39*19mm 2.安装方式: 墙上明装	m	1716			
39	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	7484.4			
40	CB125	打眼	1.介质: PVC线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	360			
41	CB126	打眼	1.位置: 弱电铝合金线槽 100*55 2.工作内容: 打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	360			
智慧化预埋								
42	030212001064	电气配管	1.材质 :PE管 2.规格 : ϕ 40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2560			
43	030212001065	电气配管	1.材质 :PE管 2.规格 : ϕ 100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1200			
44	030209001028	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	4			
45	030211008021	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
46	030209001029	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢 50*5 L=2500mm 综合考虑	根	12			
47	030209001030	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢 -25*4 综合考虑	m	96			
48	030211008022	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	万盛家园一期改造项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西北山路生活小区改造项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电子园小区改造项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	黄家汭旧区改造项目	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金海滩花园改造项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	凤凰城一期改造项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	潍坊路小区改造工程	
	土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	万盛家园一期改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	西北山路生活小区改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	电子园小区改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	黄家乔旧区改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金海滩花园改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	凤凰城一期改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	潍坊路小区改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	万盛家园一期改造项目							
	土建工程							
1	AB053	大型机械进出场		项	1			
	装饰工程							
1	BB005	室内空气质量测试		项	0			
2	BB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB008	构件吊装机械费		项	0			
5	BB009	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB010	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB011	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB012	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB013	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB014	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB015	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB016	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB017	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB018	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB019	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB020	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB021	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB022	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB023	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB024	地、胎膜		m2	0			
21	BB025	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB026	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB027	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB028	外脚手架		m2	0			
25	BB029	里脚手架		m2	0			
26	BB030	满堂脚手架		m2	0			
27	BB031	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB032	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB033	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	绿化工程							
	安装土建工程							
	安装工程							
1	CB008	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB009	脚手架		项	1			
3	CB010	施工排水		项	0			
4	CB011	施工降水		项	0			
5	CB012	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB013	组装平台		项	0			
7	CB014	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB015	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB016	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB017	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB018	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB019	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB020	格架式抱杆费		项	0			
	西北山路生活小区改造项目							
	土建工程							
1	AB114	大型机械进出场		项	1			
	装饰工程							
1	BB038	室内空气质量测试		项	0			
2	BB039	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB040	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB041	构件吊装机械费		项	0			
5	BB042	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB043	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB044	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB045	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB046	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB047	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB048	框架轻板及后浇带		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	BB049	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB050	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB051	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB052	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB053	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB054	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB055	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB056	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB057	地、胎膜		m2	0			
21	BB058	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB059	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB060	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB061	外脚手架		m2	0			
25	BB062	里脚手架		m2	0			
26	BB063	满堂脚手架		m2	0			
27	BB064	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB065	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB066	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
安装土建工程								
安装工程								
1	CB027	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB028	脚手架		项	1			
3	CB029	施工排水		项	0			
4	CB030	施工降水		项	0			
5	CB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB032	组装平台		项	0			
7	CB033	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB034	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB035	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB036	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB037	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	CB038	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB039	格架式抱杆费		项	0			
电子园小区改造项目								
土建工程								
1	AB202	大型机械进出场		项	1			
装饰工程								
1	BB070	室内空气质量测试		项	0			
2	BB071	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB072	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB073	构件吊装机械费		项	0			
5	BB074	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB075	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB076	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB077	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB078	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB079	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB080	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB081	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB082	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB083	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB084	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB085	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB086	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB087	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB088	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB089	地、胎膜		m2	0			
21	BB090	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB091	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB092	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB093	外脚手架		m2	0			
25	BB094	里脚手架		m2	0			
26	BB095	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	BB096	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB097	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB098	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
安装土建工程								
安装工程								
1	CB050	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB051	脚手架		项	1			
3	CB052	施工排水		项	0			
4	CB053	施工降水		项	0			
5	CB054	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB055	组装平台		项	0			
7	CB056	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB057	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB058	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB059	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB060	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB061	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB062	格架式抱杆费		项	0			
黄家乔旧区改造项目								
土建工程								
1	AB274	大型机械进出场		项	1			
装饰工程								
绿化工程								
安装土建工程								
安装工程								
1	CB069	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB070	脚手架		项	1			
3	CB071	施工排水		项	0			
4	CB072	施工降水		项	0			
5	CB073	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB074	组装平台		项	0			
7	CB075	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB076	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	CB077	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB078	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB079	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB080	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB081	格架式抱杆费		项	0			
金海滩花园改造项目								
土建工程								
1	AB359	大型机械进出场		项	1			
装饰工程								
1	BB106	室内空气污染测试		项	0			
2	BB107	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB108	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB109	构件吊装机械费		项	0			
5	BB110	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB111	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB112	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB113	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB114	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB115	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB116	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB117	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB118	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB119	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB120	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB121	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB122	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB123	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB124	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB125	地、胎膜		m2	0			
21	BB126	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB127	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	BB128	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB129	外脚手架		m2	0			
25	BB130	里脚手架		m2	0			
26	BB131	满堂脚手架		m2	0			
27	BB132	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB133	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB134	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
安装土建工程								
1	AB403	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB404	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB405	构件吊装机械费		项	0			
4	AB406	塔式起重机基础		项	0			
5	AB407	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB408	外脚手架		m2	0			
7	AB409	里脚手架		m2	0			
8	AB410	满堂脚手架		m2	0			
9	AB411	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB412	依附斜道		座	0			
11	AB413	立挂式安全网		m2	0			
12	AB414	挑出式安全网		m2	0			
13	AB415	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB416	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB417	电梯井字架		座	0			
16	AB418	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB419	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB420	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB421	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB422	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB423	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB424	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB425	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB426	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB427	现浇混凝土梁模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB428	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB429	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB430	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB431	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB432	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB433	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB434	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB435	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB436	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB437	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB438	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB439	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB440	地、胎膜		m2	0			
39	AB441	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB442	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB443	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB444	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB445	集水井排水		项	0			
44	AB446	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB085	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB086	脚手架		项	1			
3	CB087	施工排水		项	0			
4	CB088	施工降水		项	0			
5	CB089	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB090	组装平台		项	0			
7	CB091	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB092	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB093	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB094	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB095	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	CB096	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB097	格架式抱杆费		项	0			
凤凰城一期改造项目								
土建工程								
1	AB531	大型机械进出场		项	1			
装饰工程								
1	BB139	室内空气质量测试		项	0			
2	BB140	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB141	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB142	构件吊装机械费		项	0			
5	BB143	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB144	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB145	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB146	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB147	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB148	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB149	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB150	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB151	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB152	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB153	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB154	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB155	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB156	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB157	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB158	地、胎膜		m2	0			
21	BB159	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB160	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB161	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB162	外脚手架		m2	0			
25	BB163	里脚手架		m2	0			
26	BB164	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	BB165	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB166	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB167	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
安装土建工程								
1	AB567	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB568	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB569	构件吊装机械费		项	0			
4	AB570	塔式起重机基础		项	0			
5	AB571	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB572	外脚手架		m2	0			
7	AB573	里脚手架		m2	0			
8	AB574	满堂脚手架		m2	0			
9	AB575	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB576	依附斜道		座	0			
11	AB577	立挂式安全网		m2	0			
12	AB578	挑出式安全网		m2	0			
13	AB579	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB580	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB581	电梯井字架		座	0			
16	AB582	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB583	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB584	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB585	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB586	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB587	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB588	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB589	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB590	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB591	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB592	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB593	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB594	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB595	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB596	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB597	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB598	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB599	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB600	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB601	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB602	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB603	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB604	地、胎膜		m2	0			
39	AB605	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB606	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB607	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB608	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB609	集水井排水		项	0			
44	AB610	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB104	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB105	脚手架		项	1			
3	CB106	施工排水		项	0			
4	CB107	施工降水		项	0			
5	CB108	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB109	组装平台		项	0			
7	CB110	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB111	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB112	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB113	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB114	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB115	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB116	格架式抱杆费		项	0			
潍坊路小区改造工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		土建工程						
1	AB685	大型机械进出场		项	1			
		装饰工程						
		绿化工程						
		安装土建工程						
1	AB719	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB720	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB721	构件吊装机械费		项	0			
4	AB722	塔式起重机基础		项	0			
5	AB723	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB724	外脚手架		m2	0			
7	AB725	里脚手架		m2	0			
8	AB726	满堂脚手架		m2	0			
9	AB727	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB728	依附斜道		座	0			
11	AB729	立挂式安全网		m2	0			
12	AB730	挑出式安全网		m2	0			
13	AB731	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB732	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB733	电梯井字架		座	0			
16	AB734	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB735	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB736	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB737	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB738	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB739	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB740	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB741	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB742	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB743	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB744	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB745	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB746	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB747	框架轻板及后浇带		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB748	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB749	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB750	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB751	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB752	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB753	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB754	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB755	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB756	地、胎膜		m2	0			
39	AB757	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB758	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB759	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB760	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB761	集水井排水		项	0			
44	AB762	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB127	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB128	脚手架		项	1			
3	CB129	施工排水		项	0			
4	CB130	施工降水		项	0			
5	CB131	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB132	组装平台		项	0			
7	CB133	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB134	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB135	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB136	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB137	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB138	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB139	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	万盛家园一期改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	275000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		275000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	70000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	西北山路生活小区改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	115000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		115000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电子园小区改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	黄家乔旧区改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	570000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		570000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	金海滩花园改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	570000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		570000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	凤凰城一期改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		400000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	潍坊路小区改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	655000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		655000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	万盛家园一期改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	275000.00	
	合计		275000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	西北山路生活小区改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	115000.00	
	合计		115000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电子园小区改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	黄家乔旧区改造项目			

暂列金额明细表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	570000.00	
	合计		570000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金海滩花园改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	570000.00	
	合计		570000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	凤凰城一期改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	潍坊路小区改造工程			
	土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	655000.00	
	合计		655000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	万盛家园一期改造项目					
	土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0003	C40无收缩细石混凝土(预拌)	m3		427.18	
	装饰工程					
	绿化工程					
	安装土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0004	C20细石砼(预拌)	m3		349.51	
4	ZG0005	C30预制商砼(预拌)	m3		354.37	
	安装工程					
	西北山路生活小区改造项目					
	土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0003	C40无收缩细石混凝土(预拌)	m3		427.18	
	装饰工程					
	绿化工程					
	安装土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0004	C20细石砼(预拌)	m3		349.51	
4	ZG0005	C30预制商砼(预拌)	m3		354.37	
5	ZG0006	C15商砼(预拌)	m3		310.68	
	安装工程					
	电子园小区改造项目					
	土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0003	C40无收缩细石混凝土(预拌)	m3		427.18	
	装饰工程					
1	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
	绿化工程					
	安装土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0004	C20细石砼(预拌)	m3		349.51	
4	ZG0005	C30预制商砼(预拌)	m3		354.37	
	安装工程					
	黄家疃旧区改造项目					
	土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0003	C40无收缩细石混凝土(预拌)	m3		427.18	
3	ZG0007	成品监控室15*3	座		159292.04	
4	ZG0008	C20(掺3%GN型防盐蚀剂)2现浇 砼碎石<20(预拌)	m3		349.51	
	装饰工程					

材料暂估价一览表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	绿化工程					
	安装土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0004	C20细石砼(预拌)	m3		349.51	
4	ZG0009	C30商砼S6(预拌)	m3		378.64	
5	ZG0010	C25预制商砼(预拌)	m3		339.81	
	安装工程					
	金海滩花园改造项目					
	土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0003	C40无收缩细石混凝土(预拌)	m3		427.18	
	装饰工程					
	绿化工程					
	安装土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0004	C20细石砼(预拌)	m3		349.51	
4	ZG0009	C30商砼S6(预拌)	m3		378.64	
5	ZG0010	C25预制商砼(预拌)	m3		339.81	
	安装工程					
	凤凰城一期改造项目					
	土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0003	C40无收缩细石混凝土(预拌)	m3		427.18	
4	ZG0011	成品监控室4*5	座		70796.46	
	装饰工程					
	绿化工程					
	安装土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0004	C20细石砼(预拌)	m3		349.51	
4	ZG0009	C30商砼S6(预拌)	m3		378.64	
5	ZG0010	C25预制商砼(预拌)	m3		339.81	
	安装工程					
	潍坊路小区改造工程					
	土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0003	C40无收缩细石混凝土(预拌)	m3		427.18	
3	ZG0012	成品监控室4*6m	座		84955.75	
4	ZG0013	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		354.37	
	装饰工程					
1	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
	绿化工程					
	安装土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		325.24	
2	ZG0002	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		339.81	
3	ZG0004	C20细石砼(预拌)	m3		349.51	

材料暂估价一览表

工程名称:高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		万盛家园一期改造项目				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				
		西北山路生活小区改造项目				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				
		电子园小区改造项目				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				
		黄家乔旧区改造项目				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				
		金海滩花园改造项目				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				
		凤凰城一期改造项目				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				
		潍坊路小区改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	万盛家园一期改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	原有配电箱移位		70000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		70000.00	
	西北山路生活小区改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电子园小区改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	黄家疃旧区改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金海滩花园改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	凤凰城一期改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	潍坊路小区改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	万盛家园一期改造项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	西北山路生活小区改造项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电子园小区改造项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	黄家乔旧区改造项目					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金海滩花园改造项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	凤凰城一期改造项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	潍坊路小区改造工程					
	土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
绿化工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
安装土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	万盛家园一期改造项目				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
西北山路生活小区改造项目					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电子园小区改造项目				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装土建工程				

计日工表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
黄家乔旧区改造项目					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
金海滩花园改造项目					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
凤凰城一期改造项目					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				

计日工表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
潍坊路小区改造工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	万盛家园一期改造项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	西北山路生活小区改造项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	电子园小区改造项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	黄家乔旧区改造项目			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	金海滩花园改造项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	凤凰城一期改造项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	潍坊路小区改造工程			
	土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
万盛家园一期改造项目				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	西北山路生活小区改造项目			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电子园小区改造项目				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
黄家乔旧区改造项目				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	金海滩花园改造项目			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	凤凰城一期改造项目			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	潍坊路小区改造工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年老旧小区改造项目

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			