sg202412007

高区枣山片区棚改项目

施工招标文件

招　　标　　人：威海高新国有资本运营有限公司

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编　制　时　间：2024 年 5 月 10 日

0D3A4A88-6632-48E0-9E52-9E6F9951CFD7

目 录

第一章　投标邀请书（代资格预审合格通知书） 3
第二章　投标人须知 4
投标人须知前附表 4
1. 总则 13
1.1 项目概况 13
1.2 资金来源和落实情况 13
1.3 招标范围、工期和质量要求 13
1.4 投标人资格要求 13
1.5 费用承担 14
1.6 保密 14
1.7 语言文字 14
1.8 计量单位 15
1.9 踏勘现场 15
1.10 投标预备会 15
1.11 分包 15
1.12 偏离 15
2. 招标文件 15
2.1 招标文件的组成 15
2.2 招标文件的澄清 16
2.3 招标文件的修改 16
3. 投标文件 16
3.1 投标文件的组成 16
3.2 投标报价 16
3.3 投标有效期 17
3.4 投标保证金 17
3.5 资格审查资料 17
3.6 备选投标方案 18
3.7 投标文件的编制 18
4. 投标 18
4.1 投标文件的递交 18
4.2 投标文件的修改与撤回 19
5. 开标 19
5.1 开标时间和地点 19
5.2 开标程序 19
5.3 开标异议 19
6. 评标 19
6.1 评标委员会 19
6.2 评标原则 20
6.3 评标 20

0D3A4A88-6C32-48E0-9F32-9E6F9951CFD7

7. 合同授予 20
7.1 定标方式 20
7.2 中标候选人公示 21
7.3 评标结果异议 21
7.4 中标通知 21
7.5 履约担保 21
7.6 签订合同 21
8. 重新招标和不再招标 21
8.1 重新招标 21
8.2 不再招标 22
9. 纪律和监督 22
9.1 对招标人的纪律要求 22
9.2 对投标人的纪律要求 22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 22
9.5 投诉 22
10. 需要补充的其他内容 22
11. 是否采用电子招标投标 22
附件一：开标记录表 23
附件二：问题的澄清通知 24
附件三：问题的澄清 25
附件四：中标通知书 26
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 27
第三章 评标办法（综合评估法） 32
1. 评标方法 32
2. 评审标准 32
2.1 初步评审标准 32
2.2 分值构成与评分标准 32
2.3 评标准备 32
3. 评标程序 33
3.1 初步评审 33
3.2 响应性评审 33
3.3 详细评审 33
3.4 投标文件的澄清和补正 33
3.5 评标结果 34
附件 A：否决投标条件 35
第四章 合同条款及格式 37
第五章 工程量清单 72
第六章 图 纸 83
第七章 技术标准和要求 84
第八章 投标文件格式 85

第一章　投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准，各资格预审申请通过单位，请于规定时间前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名　称：威海高新国有资本运营有限公司 地　址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电　话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名　称：山东华旭招标有限公司 地　址：威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室 联系人：刘金波 王长涛 电　话：0631-5810333
1.1.4	项目名称	高区枣山片区棚改项目
1.1.5	建设地点	威海市初村镇，东邻双岛东路，西侧为海庄村，北侧为凤凰山片区用地，南侧为空地。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体详见工程量清单
1.3.2	计划工期	一标段：560 日历天； 二标段：560 日历天。
1.3.3	质量要求	符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	**一、投标人资质要求：** 1、持有合法独立法人营业执照。 2、一标段、二标段具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 **二、信誉要求：** 1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 2、投标人、法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。

0D3A4A88-6C32-4850-9E32-9E6F9951CFD7

		3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 **三、项目经理资格要求：** 1、一标段、二标段具有建筑工程二级及以上注册建造师注册证书。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **通过资格预审的投标人均可参加投标。**
1.4.2	是否接受联合体投标	☑不接受 □接受
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 □组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定
1.12	偏离	偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	2024 年 05 月 31 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行

		通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	**一标段招标控制价：人民币 147659213.32 元；** **二标段招标控制价：人民币 168183449.59 元。** **投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	□不要求递交投标保证金 ☑ **要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：** **一标段：人民币伍万元整（¥50000.00 元）；** **二标段：人民币伍万元整（¥50000.00 元）；** **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函（专用于本工程）等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。** **1、如采用电汇、网上银行转账形式，**需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 **收款人名称：威海市公共资源交易中心** **收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **收款人账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要

		通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，**请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。** 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用**。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 **要求：** **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。** **2、如采用银行保函形式，**银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附**企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及**银行保函彩色扫描件。 **3、如选择保险保函形式，**投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，**需上传所附

		资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在投标截止时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“高区枣山片区棚改项目投标保函”（收件人：刘金波，联系方式：0631-5810333），且须保证投标截止时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 **4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 **未按要求提交投标保证金的，否决其投标。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	☑ 不允许 □允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审，要求提交电子版投标文件：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.2	递交投标文件地点	**投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。**
4.2.3	是否退还投标文件	☑ 否 □是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易五-1 厅（地址：威海市海滨

		中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人；其中包括技术标评委 4 人，经济标评委 3 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退（开标现场查询）。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐中标候选人数：3 名。 中标公示期结束无任何异议后，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告发布媒体
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3“暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		

10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6 重新招标的其它情形	
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招投标管理机构依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 一体化平台要求	
10.10.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.11 其他说明	
10.11.1	1、本次招标采用电子评标。投标人提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生

	的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下： （1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不需到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 （2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统，配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。**投标人需在开标时间（递交资投标文件截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其申请。** （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 （4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)。 （5）在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。 2、投标单位应为提交的所有投标资料的真实性负责。招标人有对投标文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。 4、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。 5、扫黑除恶电话如下：

1.市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2.环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

0D3A4A88-6C32-48E0-9E5C-9DF9951CFD7

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理为失信被执行人；

（14）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（15）投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年投标人有行贿犯罪记录；

（16）投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目（同一标段）的投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

0D3A4C28-6632-48E0-9F32-9E6F9951CFD7

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清，该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

0D3A4A82-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以规定的形式，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标及投标人须知前附表规定的其他材料组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.7 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定执行，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；

（4）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否

则否决其投标。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件装订的具体要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五。

3.7.7 施工组织设计（技术标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按照要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和

递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构随机抽取系数；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者

0D3A4488-6C82-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

中标公示期结束无异议后，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选

人为中标人。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于3个工作日。

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过系统公示通知中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人数少于3个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于3个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

0D3A4A88-6C32-48E0-9C32-9C6F9951CFD7

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1、

2、

……

附件：质疑问卷

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人或招标代理机构签字或加盖单位章）

_____年___月___日

0D3A4A88-6C32-48E0-9F5C-9E6F9951CFD7

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1、

2、

……

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年___月___日

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

附表四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于（详细地址），（项目概况）。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起_____日内，与_____签订施工合同。

特此通知。

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

日期：　年　月　日

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档**。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印

纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）。

注：关于电子投标文件签章的说明

8.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

8.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模

拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

0D3A4A88-5C32-4EE0-9F32-9E6F9951CFD7

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 （总分 100 分）	技术标：15 分； 商务标：75 分； 资信标：10 分。
2.2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2.2.4	评分办法	详见评标办法附录
3	评标程序	详见本章评标程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章否决投标条件
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序每标段推荐前三名为中标候选人。若多家投标人综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

本项目共分为两个标段，通过资格预审申请的投标人均可就该项目的两个标段进行投标，允许兼投兼中。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见资格预审文件中系统生成的评分办法附录“资格审查”部分。

2.1.2 响应性评审标准：见系统生成的评分办法附录。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）资信标部分：见评标办法前附表；

（2）技术标部分：见评标办法前附表；

（3）商务标部分：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）资信标部分：见系统生成的评分办法附录；

（2）技术标部分：见系统生成的评分办法附录；

（3）商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.3 评标准备

2.3.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.3.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3.3 熟悉文件资料

（1）评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

（2）招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件、标底(如有)、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额(如作为计价依据时)、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

0D3A4A08-6C32-42E0-CF32-9E6F9951CFD7

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第 2.1.1 项规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（4）没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 响应性评审

3.2.1 评标委员会根据系统生成的评分办法附录中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

3.2.2 投标人投标价格不得超出(不含等于)按照第二章“投标人须知”前附表载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低

于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

0D3A4A88-6C32-48E0-9132-9EEF9951CFD7

附件 A：

否决投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

第四章 合同条款及格式

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

合同编号：

高区枣山片区棚改项目（__标段）

施工合同

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：_____

签 约 时 间：_____年___月___日

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

高区枣山片区棚改项目施工合同

发包人：威海高新国有资本运营有限公司

地址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号

联系人：_____

电话：_____

承包人：_____

地址：_____

联系人：_____

联系人电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**高区枣山片区棚改项目**（工程名称）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**高区枣山片区棚改项目**。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：**自筹资金**。

5.工程内容：_____。

6.工程承包范围：**工程施工及保修，具体详见工程量清单**。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

0D3A4A85-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

不含税金额为人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证

等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市高区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

第二部分　通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

第三部分　专用合同条款

第一条、一般约定

1.词语定义

（1）合同

1）其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

（2）合同当事人及其他相关方

1）监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2）设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

（3）工程和设备

1）作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2）永久占地包括：依据设计图纸确定。

3）临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2.法律

（1）适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

3.标准和规范

（1）适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

（2）发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：　/　；

发包人提供国外标准、规范的时间：　/　。

（3）发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4.合同文件的优先顺序

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5.图纸和承包人文件

（1）图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

（2）承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、

0D3A4A28-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：_____/_____。

（3）现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6.联络

（1）发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

（2）发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表 。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理 。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室 ；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7.交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

（3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8.知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方 。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

（3）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9.工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条、发包人

1.发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利 ，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等 ，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全

部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.施工现场、施工条件和基础资料的提供

（1）提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

（2）提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3.资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

第三条、承包人

1.承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料,必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

（2）承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

（3）承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

（4）承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的,每拖延一天,按工程总造价的 0.2‰承担违约责任(上限为工程总造价的 2‰)。

（5）承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承

包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2.项目经理

（1）项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

（2）承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务 。

（3）关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

（4）承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：　/　。

（5）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

（6）承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

（7）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.承包人人员

（1）承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

（2）承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

（3）承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开 。

（4）承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

（5）承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4.分包

（1）分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

（2）分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1）经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2）分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3）未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4)分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包

人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

（3）分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5.工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6.履约担保

承包人是否提供履约担保：【 / 】。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条、监理人

1.监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2.监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3.商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

第五条、工程质量

1.质量要求

（1）特殊质量标准和要求：_____/_____。

（2）工程质量创建目标约定：_____/_____。

（3）超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

（4）其他奖惩约定：_____/_____。

2.隐蔽工程检查

（1）承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

（2）监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

（3）关于延期最长不得超过：48小时。

3.承包人应严格按照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

第六条、安全文明施工与环境保护

1.安全文明施工

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1）承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

（2）关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

（3）文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于

加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8）围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（4）关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观

摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（5）事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

（6）安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

第七条、工期和进度

1.施工组织设计

（1）合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

（2）施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2.施工进度计划

（1）施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3.开工

（1）开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

4.测量放线

（1）发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5.工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误

1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2）因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

6.不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

（2）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

（3）/。

8.提前竣工的奖励

（1）提前竣工的奖励：____/____。

第八条、材料与设备

1.为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子和涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

2.材料与工程设备的保管与使用

（1）1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3.样品

（1）样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

4.施工设备和临时设施

（1）承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1.试验设备与试验人员

（1） 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2.现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1.变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2.变更估价

变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经审核确认。

（5）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（6）规费税金按规定计取。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费（一）包干计取使用。

3.承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4.暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人 。

第十一条、价格调整

1.市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 。

第十二条、合同价格、计量与支付

1.合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

（3）其他价格形式： / 。

2.预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无预付款 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

（2）预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

3.计量

（1）计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

（2）计量周期

关于计量周期的约定： / 。

（3）单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程计量

1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

0D3A4A28-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（3）总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

（4）总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

（5）其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

4. 工程进度款支付

（1）付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 70%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的支付单据）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

（3）进度付款申请单的提交

1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

（4）进度款审核和支付

1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2）发包人支付进度款的期限：发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

（5）支付分解表的编制

1）总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

6.农民工工资

（1）人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1.分部分项工程验收

（1）监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

2.竣工验收

（1）竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

（2）移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的1‰计算违约金。

3.工程试车

（1）试车程序

工程试车内容：/。

1）单机无负荷试车费用由/承担；

2）无负荷联动试车费用由/承担。

（2）投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

4.竣工退场

（1）竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前3天内。

第十四条、竣工结算

1.竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2.竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：第三方出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：第三方出具结算报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3.最终结清

（1）最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后3日内。

（2）最终结清证书和支付

1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满后。

2）发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__24 个月__。

2.质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__扣留__。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

（1）承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式：

1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2）__3__%的工程款；

3）其他方式:__/__。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

（2）质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2__种方式：

1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3）其他扣留方式:__/__。

关于质量保证金的补充约定：__/__。

3.保修

（1）保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

（2）修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

第十六条、违约

1.发包人违约

（1）发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：__无__。

（2）发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无 。

2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无 。

3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：无 。

8）其他：/ 。

2.承包人违约

（1）承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1‰的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

1）承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；

2）工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；

3）承包人偷工减料或以次充好的；

4）承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；

5）工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；

6）承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；

7）承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；

8）承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；

9）承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10）其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定 。

（4）承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、不可抗力

1.不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2.因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1.工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2.其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3.通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1.争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

（1）争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

（2）争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

2.仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1.承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2.施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3.投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4.因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5.本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6.承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7.承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8.承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9.本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海高新国有资本运营有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**高区枣山片区棚改项目**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的全部工程内容**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；

3.装修工程为 2 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 10 年；

5.供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7.其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期 2 年，楼宇门的保修期 5 年**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计

人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

5.工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

0D3A4A88-6C32-4BE0-9E32-9E6E9951CFD7

第五章 工程量清单

1.工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

2.工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

工程量清单编制说明

工程名称：高区枣山片区棚改项目一标段

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价,投标单位均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：高区枣山片区棚改项目一标段。

三、工程概况：本项目位于威海市高区,东邻双岛路，西侧为海庄村，北侧为凤凰山片区用地，南侧为空地。本工程结构形式为剪力墙结构,高层住宅楼、商业楼、幼儿园。本次招标内容为 1#-4#住宅、6#-8#住宅、18#、19#商业网点、地下车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）。其中 B1#住宅楼建筑面积为 5235.73 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 2.95 米，地上一层网点层高 4.2 米，二、三层网点层高 3.6 米，住宅层层高均为 2.9 米。共计 32 户，建筑高度 32.9 米；B2#住宅楼建筑面积为 5235.73 平方米,地下一层储藏室,地上十一层及一层机房层。地下一层层高 2.95 米，地上一层网点层高 4.2 米，二、三层网点层高 3.6 米，住宅层层高均为 2.9 米。共计 32 户，建筑高度 32.9 米；B3#住宅楼建筑面积为 6589.34 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 2.95 米，地上一层网点层高 4.2 米，二、三层网点层高 3.6 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 32 户，建筑高度 32.9 米；B4#住宅楼建筑面积为 6189.18 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 2.95 米，地上一层网点层高 4.2 米，二、三层网点层高 3.6 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 48 户，建筑高度 32.9 米；B6#住宅楼建筑面积为 6143.89 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下二层层高 3.15 米，地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米；B7#住宅楼建筑面积为 6142.42 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下二层层高 3.15 米，地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米；B8#住宅楼建筑面积为 5782.06 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下二层层高 3.3 米，地下一层层高 3.18 米，地上一层住宅层高为 2.92 米，其余住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米； B18#商业楼建筑面积为 3566.64 平方米，地上三层。一层层高 4.2 米，二、三层层高 3.6 米，建筑高度 11.7 米；B19#商业楼建筑面积为 3096.2 平方米，地上三层。一层层高 4.2 米，二、三层层高 3.6 米，建筑高度 11.7 米；车库建筑面积 4638.11 平方米（不包括主楼地下面积），层高 3.9-4.1 米，本车库人防区为附建式平战结合人防地下室工程，工程平时用途为小型汽车库及设备用房等，停车数量 62 辆，战时功能均为核六常六甲类二等人员隐蔽

所。非人防区包含物业商业配电室等，停车数量 27 辆。

四、工程招标范围：

(一)建筑部分：

1.设计图纸范围内的土方及桩基工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方及桩基工程：土方施工、桩基施工；

1.2 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等；

1.3 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗、防火门、栏杆扶手等。

（二）安装部分：

1.设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1 给排水系统：给水、热水、排水、废水、空调冷凝水、消火栓等；

1.2 暖通系统：采暖、通风等；

1.3 电气系统：强电、应急、弱电等；

1.4 消防系统：自动报警、喷淋、防排烟、干粉灭火等

1.5 车库一标段：消火栓、通风、应急、喷淋、防排烟、自动报警等

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

2.工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3.已经拟定的招标文件及补充文件等；

4.施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5.鲁建办字[2016]20 号文件；

6.鲁标定字[2016]33 号文件；

7.鲁标定字[2016]24 号文件；

8.鲁建标字[2019]10 号文件；

9.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%

计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17 号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49 号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为 0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准；

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除；

3.本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金；

4.无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利；

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价；

6.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用；构件运输过程中,如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用；

7.施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用；

8.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失,均由投标单位

自行解决；

9.中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用；

10.投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用；

11.有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用；

12.报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不增加此部分费用；

13.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用,结算时不增加此部分费用；

14.施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求,需要产生的费用应在投标报价中综合考虑,结算时不增加此部分费用；

15.投标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中；

16.措施费（一）包干计取使用,措施费（二）按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中；

17.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用；

18.本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用；

19.关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行；

（2）已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为：2003 版《山东

省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价;

（4）原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由建设单位、财政部门共同确认;

（5）规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用;

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目,包含建设单位和财政部门共同确认的价格,均按照（1-中标价/招标控制价）×100%,且不低于 5%税后下浮;

（7）水电费由承包人按实承担。

二十、土建工程清单报价时,投标单位应注意：

1.平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中;

2.土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中;

3.土石方工程量应按照 03 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度（挖方按地勘报告原始标高至基础底标高考虑挖土方，回填按图纸室外标高至基础底标高考虑,有垫层时计算至垫层底面）进行计算工程量。土石方开挖,应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石 0.20m,坚石 0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时,出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量,结算时不增加此部分费用;

4.所有的土方报价中,不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价;

5.土石方回填子目中含基础土方回填、室内外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算；土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回填方体积（正数）计算;

6.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用,结算时不增加此部分费用;

7.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通,避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不增加此部分费用;

8.预应力高强混凝土管桩的计算规则按现场实际测量有效桩长（包含桩尖）数据计算桩长。桩基

础的报价应综合考虑现场自己发电、场地平整、排水降水、地下障碍物处理（含爆破）、制作、运输、桩机设备及静压配重等进出场及安装定位、定桩位、吊桩、打桩、送桩、接桩、清理及试桩等相关费用,结算时不增加此部分费用。托板的相关费用也综合考虑到桩的单价中,结算时不增加此部分费用；

9.工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金；

10.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金；

11.预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价；

12.钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中；报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算,并入相应清单规格的钢筋工程量内；

13.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用；

14.零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体,由投标单位根据实际情况自主报价；

15.所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准；

16.钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；

17.防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用；

18.不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求,结算时不增加此部分费用；

19.暗室增加费、超高费未单独列项,该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价,综合在各子目中；

20.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑；

21.措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的

进出场、安装完成后的验收费等所有费用；

22.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不增加此部分费用；

23.预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中；

24.施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；

25.复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在复合保温板清单报价中。

26.清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

27.基坑设计费、专家评审费、审图费用包含在分部分项的清单中，结算不增加。

二十一、装饰工程清单报价时,投标单位应注意：

1.抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用；

2.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外；

3.石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用；

4.地面块料镶贴,考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等）；

5.瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用；

6.地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用；

7.墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整；

8.本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理；

9.各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用；

10.墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中；

11.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等；

12.各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程报价时,投标单位应注意:

1.投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用;

2.投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用;

3.清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用;

4.设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用;

5.分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中;

6.配电箱(柜)包含漏电剩余电流监测器、故障电弧保护监控器、消防电源监控器、焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容,结算时不增加此部分费用;

7.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容,结算时不增加此部分费用;

8.电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中,不再单独计算;电缆敷设时不论采用何种连接方式,单价均不做调整;矿物电缆应包含专用接地件;

9.所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、预留/凿盒孔洞及回复、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容,结算时不增加此部分费用;

10.桥架清单中包含桥架重复接地、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求;

11.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外),报价时综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用;本工程所用各类阀门材质及压力等级应满足设计图纸要求,报价时综合考虑,结算不再调整;

12.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求,报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用;

13.管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑,结算时不增加此部分费用;

14.所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑,结算时不增加此部分费用；

15.专业工程按暂估价列入（正常取费）；

16.本期工程车库因与前期有相衔接的部位，一般安装工程及消防工程所有分部分项涉及到碰头费用，报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

二十三、特别说明：

1.本项目共有两套表格,一套为工程量清单表,一套为投标报价样表；投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价,投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中,不得任意删除或者更改金额,否则视为否决投标；材料暂估价按照样表中给定的价格计入，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标；

2.各投标单位在报价时，桩基础及基坑支护工程投标报价不能低于 8260000.00 元，否则视为否决投标。

3.关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 2003 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F0961CED7

第六章　图　纸

无

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

第八章　投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9051CFD7

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写：_____ 小写：_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位_____（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年____月____ 日

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方（含法定代表人、委托代理人、项目经理）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年　　月　　日

0D3A4A88-6C32-4B10-9E32-9E6F951CFD7

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）(身份证号码：_____，联系电话：_____)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、标段）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证正反面扫描件。

投　标　人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：_____（加盖公章）

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9B6F9951CFD7

2、项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

3、技术负责人简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

0D3A4A88-6C82-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

附录1

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、项目经理：与通过资格预审时提报的项目经理一致； 2、工期：560日历天； 3、质量标准：符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准； 4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为： （1）按投标文件格式提供法定代表人身份证明； （2）法定代表人身份证扫描件； （3）未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图；查询网站：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： （1）按投标文件格式提供授权委托书； （2）授权委托代理人身份证扫描件； （3）未被最高法院列入失信被执行人情况网页彩色截图；查询网站：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； （4）委托代理人在本单位交纳的社会保险证明扫描件，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。
2	**技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道理移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施施、建筑垃圾减量化目标和措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等；
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内，在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分5分的基础上，每有一条记录扣0.2分，最低得0分。 注：附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致（项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师注册证书同时具有安全生产考核合格证（B证），技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员1名、质检（量）员1名、机械员1名、专职安全员3名，以上人员配备齐全，分工明确），得5分，否则否决其投标。 注：提供项目管理机构组成表（参照投标文件格式）、安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。Q1：0.3,0.32,0.34,0.38,0.4。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价　　：147659213.32

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	B1#楼		500000.00		
2	B2#楼		500000.00		
3	B3#楼		560000.00		
4	B4#楼		580000.00		
5	B6#楼		570000.00		
6	B7#楼		570000.00		
7	B8#楼		540000.00		
8	B18#商业楼		520000.00		
9	B19#商业楼		450000.00		
10	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段		1225000.00		
11	桩基及基坑支护工程		390000.00		
合计			6405000.00		

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单项工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段　　第1页 共3页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	B1#楼		500000.00		
1	B1#住宅楼0.00以下土建工程		70000.00		
2	B1#住宅楼0.00以上土建工程		160000.00		
3	B1#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	B1#住宅楼0.00以上装饰工程		110000.00		
5	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分		60000.00		
7	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分		10000.00		
2	B2#楼		500000.00		
1	B2#住宅楼0.00以下土建工程		70000.00		
2	B2#住宅楼0.00以上土建工程		160000.00		
3	B2#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	B2#住宅楼0.00以上装饰工程		110000.00		
5	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分		60000.00		
7	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分		10000.00		
3	B3#楼		560000.00		
1	B3#住宅楼0.00以下土建工程		70000.00		
2	B3#住宅楼0.00以上土建工程		190000.00		
3	B3#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	B3#住宅楼0.00以上装饰工程		140000.00		
5	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分		60000.00		
7	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分		10000.00		
4	B4#楼		580000.00		
1	B4#住宅楼0.00以下土建工程		60000.00		
2	B4#住宅楼0.00以上土建工程		200000.00		
3	B4#住宅楼0.00以下装饰工程		10000.00		
4	B4#住宅楼0.00以上装饰工程		140000.00		
5	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分		80000.00		
7	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分		10000.00		
5	B6#楼		570000.00		
1	6#住宅楼0.00以下土建工程		60000.00		
2	6#住宅楼0.00以上土建工程		200000.00		
3	6#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	6#住宅楼0.00以上装饰工程		130000.00		
5	6#住宅楼一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	6#住宅楼一般安装工程-地上部分		70000.00		
7	6#住宅楼消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	6#住宅楼消防安装工程-地上部分		10000.00		
6	B7#楼		570000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第2页 共3页**

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	B7#住宅楼0.00以下土建工程		60000.00		
2	B7#住宅楼0.00以上土建工程		200000.00		
3	B7#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	B7#住宅楼0.00以上装饰工程		130000.00		
5	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分		70000.00		
7	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分		10000.00		
8	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分		10000.00		
7	B8#楼		540000.00		
1	B8#住宅楼0.00以下土建工程		60000.00		
2	B8#住宅楼0.00以上土建工程		180000.00		
3	B8#住宅楼0.00以下装饰工程		20000.00		
4	B8#住宅楼0.00以上装饰工程		130000.00		
5	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分		70000.00		
6	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分		70000.00		
7	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分				
8	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分		10000.00		
8	B18#商业楼		520000.00		
1	B18#商业土建工程		140000.00		
2	B18#商业装饰工程		110000.00		
3	B18#商业一般安装工程		250000.00		
4	B18#商业消防安装工程		20000.00		
9	B19#商业楼		450000.00		
1	B19#商业土建工程		130000.00		
2	B19#商业装饰工程		90000.00		
3	B19#商业一般安装工程		200000.00		
4	B19#商业消防安装工程		30000.00		
10	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段		1225000.00		
1	车库一土建工程		590000.00		
2	车库一人防门		40000.00		
3	车库一装饰工程		60000.00		
4	车库一般安装工程		275000.00		
5	车库消防安装工程		260000.00		
11	桩基及基坑支护工程		390000.00		
1	B1#住宅楼桩基		30000.00		
2	B2#住宅楼桩基		30000.00		
3	B3#住宅楼桩基		40000.00		
4	B4#住宅楼桩基		40000.00		
5	B6#住宅楼桩基		20000.00		
6	B7#住宅楼桩基		20000.00		
7	B8#住宅楼桩基		30000.00		
8	B18#商业楼桩基		20000.00		
9	B19#商业楼桩基		30000.00		
10	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基		60000.00		
11	基坑支护		70000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段　　第3页 共3页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计			6405000.00		

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	B1#楼		
	B1#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B1#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

0D3[illegible]6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

0D3A1B6-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

0D3[illegible]-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第4页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B2#楼		
	B2#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B2#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

0D2[illegible]-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

0D2E1F90-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

0D2…-…-…-

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第7页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B3#楼		
	B3#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B3#住宅楼0.00以上土建工程		

0D3A4E8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第8页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

0D3[illegible]C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第9页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

0D3A1A6B-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第10页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B4#楼		
	B4#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

0D2A1B8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第11页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第12页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B4#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

0D2[illegible]-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

0D2[illegible]8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第14页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B6#楼		
	6#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		

0D3A1338-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第15页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	6#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	6#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

0D2E6C68-8C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第16页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	6#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		

0D2A1B3-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第17页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

0D3[illegible]9C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B7#楼		
	B7#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B7#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		

0D2[illegible]8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

0D2F4E3E-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

0D2[illegible]8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第21页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B8#楼		
	B8#住宅楼0.00以下土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B8#住宅楼0.00以上土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

0D2A4B8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第22页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

0D2A1B2E-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第24页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

0D2E6C68-8C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B18#商业楼		
	B18#商业土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

0D3[illegible]8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	B18#商业装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B18#商业一般安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B18#商业消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

0D3[illegible]-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B19#商业楼		
	B19#商业土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B19#商业装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

0D3[illegible]8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B19#商业一般安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B19#商业消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段		
	车库一土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

0D2F4F3B-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库一人防门		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库一装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

0D2[illegible]-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库一般安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	车库消防安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	桩基及基坑支护工程		
	B1#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		

0D3A1338-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B2#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B3#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

0D2E6C68-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CD7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B4#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B6#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B7#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		

0D2F4E13-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第34页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B8#住宅楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B18#商业楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	B19#商业楼桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

0D3E1A5B-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	基坑支护		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		

0D3[illegible]8-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单位工程投标报价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第36页 共36页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B1#楼							
	B1#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	135.08			
2	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1215.74			
3	010101002002	桩间挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	263.4			
4	010103001001	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	706.22			
5	010103001002	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
6	010103001003	基础换填及施工便道	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
	砼工程							
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	58.89			
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
9	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			

0D3A4A88-6C3F-4D10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	454.88			
11	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	2.4			
12	010402001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
13	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.124			
14	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.45			
15	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	0.135			
16	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.715			
17	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.43			
18	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.32			
19	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	94.71			
20	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.77			
21	010404001003	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	30.62			
22	010405001001	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	52.33			
23	010405003001	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	21.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	29.692			
25	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	38.208			
26	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.504			
27	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.294			
	砌体工程							
28	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
29	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.768			
30	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.384			
31	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.688			
32	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	12.46			
	钢筋工程							

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010416001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.531			
34	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.024			
35	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.175			
36	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.815			
37	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	0.441			
38	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	6.827			
39	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	15.873			
40	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	1.572			
41	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	26.695			
42	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	0.359			
43	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.137			
44	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.459			
45	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.251			
46	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	464			
47	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	56			
48	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	32			
49	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	16			
50	AB005	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	12			
51	AB006	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	667			
52	AB007	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	72			
53	AB008	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	825			

0D2A4A88-6C3E-4B20-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
55	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
56	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	83.66			
57	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	1230.33			
58	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	823.62			
59	010703002001	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	406.71			
60	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	406.71			
61	AB009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	65.32			
62	AB010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	65.32			
63	AB011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	12.84			
64	AB012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	12.84			
65	AB013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
66	AB014	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜及筏板顶防水上找平层保护层	m2	128			
67	AB015	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	256			
68	AB016	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	AB017	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
	其他工程							
70	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	425.9			
71	AB018	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1363.41			
72	010607001001	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处，管线剔槽	m2	167.718			
73	010607001002	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	417.39			
74	AB019	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	135.7			
75	AB020	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：670*670mm 3.部位:集水坑	套	3			
76	AB021	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	124			
77	AB022	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	124			
78	AB023	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	6.387113			
79	AB024	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
80	AB025	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
81	AB026	降水井	1.成孔:机械成孔,井径600mm 2.管径：直径:315mmPVC塑料波纹管，外包40-60目滤网 3.回填材料：碎石 4.工作内容：相关机械设备进出场费；定位、钻孔、安装井管；水泵安装、地面管线连接、冲管；滤砂填灌、孔口封实；深井调试，深井运行、地下水位检测；水位检测时，发生非正常情况，应及时采取的补救措施；保养、维修、及时更换；拆除、清洗、整理；封井、回灌混凝土；铺设排水主管、支管以及排水沟槽等	m	400			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	AB027	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	270			
83	AB028	垃圾外运	1.工作内容:拆除建筑垃圾装车、外运、统一堆放等 2.外运方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除工程量计算	m3	270			
	B1#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	32.496			
2	010402001004	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.69			
3	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	3.2			
4	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	43.685			
5	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	1.128			
6	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容：钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
7	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.24			
8	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.9			
9	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	39.745			
10	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	78.72			

0D3A1A82-6C3[illegible]-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010404001006	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	612.85			
12	010405001002	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	304.585			
13	010405003002	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	275.29			
14	010405007001	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.305			
15	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	223.044			
16	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	127.356			
17	010407001001	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.32			
18	010407001002	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外台阶等	m3	0.417			
19	010407002001	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	9.52			
20	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.588			
21	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.49			
	钢筋工程							
22	010416001014	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	4.089			
23	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4	t	0.7969			
24	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.039			
25	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	9.165			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	15.345			
27	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	7.042			
28	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	3.501			
29	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	59.313			
30	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	23.708			
31	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	19.253			
32	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	6.252			
33	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.297			
34	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	8.797			
35	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	5.534			
36	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	2.999			
37	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.418			
38	AB055	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	759			
39	AB056	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	232			
40	AB057	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	864			
41	AB058	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	176			
42	AB059	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	544			
43	AB060	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	1536			
44	AB061	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	204			
45	AB062	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	2			
46	AB063	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	204			
47	AB064	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	2			
48	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
50	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
	砌体工程							
51	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌实心墙 2.墙体厚度 :60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.2256			
52	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.744			
53	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.416			
54	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	336.932			
55	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.976			
56	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	94.018			

0D3A4A80-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	321.712			
58	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	47.66			
59	010307002001	轻质条板墙	1.材料种类、规格：200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	85			
60	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
61	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	650.23			
62	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	680.65			
63	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	3391.27			
64	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1086.07			
65	010703002002	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	17.0816			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	403.61			
67	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m2	1085.64			
68	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	242.52			
69	AB065	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层、保护层 2.部位:空调隔板、雨棚、厨房卫生间阳台地面、风井逃生井顶板等	m2	1354.97			
70	AB066	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	590.4			
71	AB067	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面、分户墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1623.25			
72	AB068	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	3391.27			
73	AB069	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	768.22			
74	010803001002	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	403.61			
75	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	249.2			
76	AB070	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	403.61			
77	AB071	屋面板随打随抹		m2	403.61			
78	AB072	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	27.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m2	31.8			
	其他工程							
80	010607001003	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处，管线剔槽	m2	558.2025			
81	010607001004	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	971.73			
82	AB073	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	13886.281			
83	AB074	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	10			
84	AB075	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	122.67			
85	AB076	排烟道	1.详见设计要求 2.安装部位:厨房	m	92.8			
86	AB077	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
87	AB078	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	32			
88	AB079	信报箱	1.详见图纸	个	32			
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	368.62			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	712.22			
3	020102001001	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格：20mm厚花岗石板 4.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	39.8			

0D3A4A88-6C3C-9EC-9E32-9B6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	1.95			
5	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	5.2			
6	020102001002	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
7	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理) 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	29.692			
	墙柱面工程							
8	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2068.94			
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1662.23			
10	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
11	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	27.66			
12	020204003001	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	27.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020507001001	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1355.42			
14	BB001	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	1244.84			
15	020507001002	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	177.79			
16	020507001003	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	177.79			
17	BB002	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	2			
	顶棚工程							
18	020507001004	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	208.98			
19	BB003	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	19.12			
20	020507001005	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	199.9039			
21	020507001006	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	161.01			
	门窗及栏杆扶手工程							
22	BB004	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	83.16			
23	020402007001	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	27.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020402007002	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	13.86			
25	020402007003	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	10.68			
26	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	9.4			
27	020107001002	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	6.96			
28	BB005	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	49			
29	BB006	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	2			
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	195.59			
2	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	391.18			
3	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	9.88			

0D3A4A88-6C32-4E40-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020102001003	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	285.09			
5	020102001004	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	22.76			
6	020102002001	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	496.76			
7	020102002002	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 5.部位：商业网点、办公室等	m2	816.24			
8	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	46.077			
9	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	36.3922			
10	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	223.044			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	1.98			
12	BB008	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.88			
	墙柱面工程							
13	020201001005	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	12637.8			
14	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面、空调隔板、雨棚、风井逃生井顶板等	m2	971.73			
15	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	3391.27			
16	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10161.27			
17	020204003002	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1363.28			
18	020206001001	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	1.76			
19	020507001007	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	8201.71			
20	020507001008	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	8201.71			
21	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3588.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	BB009	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	12693.77			
23	BB010	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
24	020204003003	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	653.78			
25	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填100厚玻璃棉（岩棉）毡，玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他：含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	43.04			
	顶棚工程							
26	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	182.69			
27	BB011	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	197.1			
28	020507001010	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3989.2			
29	020507001011	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3989.2			
30	BB012	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	177.38			
31	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300成品铝扣板 3.部位:商业卫生间等	m2	5.88			
	门窗及栏杆扶手工程							

0D3A1A88-6C3C-42E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室、商业网点等	m	121.6			
33	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	80			
34	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆，栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	140.8			
35	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	150.56			
36	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	2.8			

0D3A4A89-6C3C-4840-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020107001008	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	31			
38	020401003001	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	34			
39	020401003002	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	96			
40	020402006001	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	67.2			
41	020404003001	楼宇单元可视对讲门（可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法：详见图纸设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	6.44			
42	020406001001	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	26.4			
43	020406002001	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	6.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	577.85			
45	BB013	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	270			
46	BB014	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	67.89			
47	020402001001	钢制防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	8.4			
48	020402001002	钢制防盗防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.84			
49	020402007004	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	67.68			
50	BB015	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	1.94			
51	BB016	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
52	BB017	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	40			

0D3A4188-6633-4810-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	BB018	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	24			
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分							
	强电系统							
1	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱B1AP11 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱B1APE11 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.半周长或回路数：1166*1000 3.类别：电表箱B1AW11/12/13/14 4.包含外部接线	台	4			
4	030204018004	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：应急照明总箱B1ALE11 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：应急照明总箱B1ALE12 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1AP-BF11 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1AP-PY11 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：公共用电总表箱B1AWg1 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018009	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：13回路 3.类别：公共照明配电箱B1ALg11 4.包含外部接线	台	1			

0D3A1A88-6C3...-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030204018010	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：9回路 3.类别：商业配电箱 B1AWw1 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018011	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.类别：排污泵自带配电箱	台	3			
12	030208004001	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	63.43			
13	030208004002	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100，设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	26.31			
14	030208004003	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	3.4			
15	030208004004	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	2.8			
16	030208004005	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	43.2			
17	030208004006	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
18	030208004007	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	7.55			
19	030212001001	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4..含接线盒安装	m	54.34			
20	030212001002	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	217.38			

0D3A4A88-6C3C-4850-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030212001003	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	41.53			
22	030212001004	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.39			
23	030212001005	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.15			
24	030212001006	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	277.08			
25	030212001007	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.19			
26	030212001008	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	6.09			
27	030212001009	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.77			
28	030212001010	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	41.2			
29	030212001011	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.6			
30	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	85.92			
31	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.76			
32	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	58.88			
33	030208001004	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	24.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	15.62			
35	030208001006	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	59.46			
36	030212001012	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	32			
37	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	714.92			
38	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1159.95			
39	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	512.53			
40	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	275.99			
41	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	15.59			
42	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	318.53			
43	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	159.39			
44	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	20.81			
45	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	284.34			

0D3A1A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	12.5			
47	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	20			
48	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	39			
49	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	2			
50	030213004001	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单光日光灯 28W 3.安装形式：壁装	套	2			
51	030204031001	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	34			
52	030204031002	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	41			
53	030204031003	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
54	CB001	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	2			
55	CB002	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	8			
56	CB003	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	2			
57	CB004	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道外刷防火漆2遍	m2	1.15			
58	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急系统							
59	030204018012	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明箱 B1ALe11 3.包含外部接线	台	1			
60	030212001013	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4..含接线盒安装	m	8.5			
61	030212001014	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	233.13			

0D3A4A85-6C32-4B50-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030212001015	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
63	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	78.1			
64	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	78.5			
65	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	238.65			
66	030213003001	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	11			
67	030213003002	装饰灯	1.名称：双向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地2.5米暗装	套	1			
68	030213003003	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	6			
69	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	11			
70	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯 3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	4			
	弱电系统							
71	030208004008	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	91.97			
72	030208004009	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.6			
73	030212001016	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	17			
74	CB005	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	5			
	给排水							

0D3A-A28-6C3-4B1D-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030109001001	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.参数：流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	6			
76	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	32.35			
77	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	19.88			
78	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	95.91			
79	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	7.23			
80	030801005001	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.08			
81	030801005002	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.69			
82	030801005003	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	47.89			
83	030801005004	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	27.83			

0D3A4A82-6C3E-4BC9-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030804017001	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
85	030804017002	地漏	1.名称：铸铁地漏 2.规格：DN75	个	2			
86	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
87	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
88	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
89	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	6			
90	030803001001	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	2			
91	030803001002	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：丝接	个	2			
92	CB006	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	6			
93	CB007	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	6			
94	CB008	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	1			
95	CB009	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25	个	2			
96	CB010	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	1			
97	CB011	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	1			
98	CB012	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
99	CB013	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	15			
100	CB014	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	3.255			
101	CB015	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	96.97			
102	CB016	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	96.97			
103	CB017	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	77.43			
	消火栓							
104	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	49.26			

0D3A4A88-6C3E-4C30-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9.71			
106	030701018001	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	4			
107	CB018	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
108	030701007001	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	3			
109	030701007002	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
110	CB019	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	42.15			
111	CB020	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.525			
112	CB021	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	40.9			
113	CB022	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	40.9			
114	CB023	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	1.07			
115	CB024	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
116	CB025	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	4			
	暖气							
117	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	6			
118	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	74.18			

0D3A4A89-6C39-4E10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			
120	030803003004	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
121	030803003005	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	8			
122	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	2			
123	030803001003	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
124	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
125	030803001004	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
126	030803005001	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
127	CB026	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	1.47			
128	CB027	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
129	CB028	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
130	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
131	030901017001	通风器	1.形式：排气扇 2.型号: 风量:90m3/h 全压:100Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:54dB	台	32			
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分							
	强电系统							
1	030204018013	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：客梯配电箱12AP-dt1 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018014	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：客梯配电箱12AP-dt2 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018015	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	031103015001	接线箱	1.名称：12AL-yc箱	个	1			
5	030208004010	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	69.2			
6	030208004011	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	69.2			
7	030212001017	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	648.02			
8	030212001018	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	281.66			
9	030212001019	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	8116.57			
10	030212001020	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	42.1			
11	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	242.68			
12	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	40.97			
13	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	845.06			
14	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2608.56			
15	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	12029.14			

0D3A4A89-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	10820.57			
17	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	34			
18	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	256			
19	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（防水防潮） 2.安装形式及高度：吸顶	套	64			
20	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	32			
21	030213004002	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
22	030204031004	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	434			
23	030204031005	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	32			
24	030204031006	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	96			
25	030204031007	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	192			
26	030204031008	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	32			
27	030204031009	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	82			
28	030204031010	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	48			
29	030204031011	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	64			
30	030204031012	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	160			
31	030204031013	小电器	1.名称：双联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	32			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
	应急系统							
33	030212001021	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	401.66			
34	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	401.66			
35	030213003004	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	16			
36	030213003005	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	18			
37	030213003006	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	2			
38	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯 3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	34			
39	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	2			
	弱电系统							
40	031103015002	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	32			
41	030208004012	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	138.4			

0D3A4A86-0C2C-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030212001022	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	3356.88			
43	030212001023	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1358.78			
44	CB030	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	448			
45	CB031	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	4715.66			
	消火栓							
46	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	150.12			
47	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	15.4			
48	030701018002	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	15			
49	030701018003	消火栓	1.类型：试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
50	CB032	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
51	030701007003	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	6			
52	030803001005	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
53	030803005002	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
54	CB033	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	57.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	CB034	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	4.36			
56	CB035	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	116.22			
57	CB036	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	116.22			
58	CB037	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	50			
	给排水							
59	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	56.65			
60	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	8			
61	030801005005	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	152.15			
62	030801005006	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	406.44			
63	030801005007	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	273.79			
64	030801005008	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	26.94			
65	030801005009	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	187.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030801005010	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	56.96			
67	030801005011	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	905.92			
68	030801005012	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	267.04			
69	030801005013	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	708.8			
70	030803001006	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
71	030803005003	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
72	030803001007	螺纹阀门	1.类型：减压阀组（含压力表、过滤器等） 2.型号、规格：DN20 3.位置：室内管井	个	12			
73	030803001008	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：丝接	个	2			
74	030803001009	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	2			
75	030803001010	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De25	个	32			
76	030804017003	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	118			
77	CB038	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	154			
78	CB039	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	4			

0D3A4A88-6C39-4E40-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	CB040	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	22			
80	CB041	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
81	CB042	套管	1.类别：PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格：Φ80	个	160			
82	CB043	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	4.913			
83	CB044	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	235.4			
84	CB045	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	235.4			
85	030804012001	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等	套	32			
86	030804003001	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	32			
87	CB046	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	32			
	暖气							
88	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	90			
89	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
90	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
91	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.6			

0D3A4A89-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	79.6			
93	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	1.29			
94	030801005014	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	43.2			
95	030801005015	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	363.2			
96	030803001011	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
97	030803005004	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
98	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	32			
99	030803001012	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
100	030803001013	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN253.连接方式：丝接 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
101	030803001014	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
102	030803001015	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	66			
103	030803001016	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			

0D3A4A88-6C32-4EC0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	030803001017	螺纹阀门	1.类型：电动温控阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.含检查接线 5.位置：室内管井	个	32			
105	030803001018	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25 3.位置：室内管井	个	32			
106	CB047	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	3.11			
107	CB048	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
108	CB049	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
109	CB050	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	32			
110	CB051	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层) 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2109.92			
111	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
112	030901002001	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
113	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
114	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分							
	自动报警系统							
1	031103015003	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
2	031103015004	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	5			
3	030208004013	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100,设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	3.42			

0D3A4A88-6C32-4B50-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030208004014	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100,设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	25.6			
5	030212001024	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	372.15			
6	030212001025	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	15			
7	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	45.05			
8	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	42.19			
9	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	249.99			
10	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	43.58			
11	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	67.88			
12	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	311.64			
13	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	36.22			
14	030208002001	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	109.04			

0D3A4A88-6C32-4820-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030705001001	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	22			
16	030705001002	点型探测器	1.型号：感温探测器 2.含底座	只	35			
17	030705003001	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	4			
18	030705003002	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	3			
19	031206001001	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	9			
20	030705009001	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	3			
21	031103038001	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	2			
22	030705004001	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
23	030705004002	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
24	030705004003	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
25	030705004004	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	11			
26	030705004005	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	7			
27	030705004006	模块（接口）	1.名称：单扇防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
28	CB053	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	5			
29	031208001001	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	6			
30	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	2			
31	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
32	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	111			
33	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
34	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
35	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.类别:	台	2			
	防排烟							
36	030901002002	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m / h 全压 :510/127Pa功率 :5.9/1.4kW 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
37	030901002003	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h,全压:267Pa,功率:1.1kw 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	1			
39	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	1			
40	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	16.03			
41	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	1.82			
42	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*630	个	1			
43	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*500	个	1			
44	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：D500	个	1			
45	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：800*250	个	1			
46	CB054	防排烟管道防火层	1.名称：夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m3	0.552			
47	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分							
	自动报警系统							
1	031103015005	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
2	030208004015	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.4			
3	030212001026	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	516.57			
4	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	373.43			
5	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	154.2			

0D3A4488-6C3C-4BE0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	133.93			
7	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	507.44			
8	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	75.2			
9	030705001003	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	36			
10	030705001004	点型探测器	1.型号：独立式感烟探测器 2.含底座	只	128			
11	030705003003	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	18			
12	030705003004	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	18			
13	031206001002	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	16			
14	030705009002	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	18			
15	031103038002	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	2			
16	030705004007	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
17	030705004008	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
18	CB056	逃生缓降器	1.安装部位：三层以上	套	18			
	B2#楼							
	B2#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002003	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	135.08			
2	010101005002	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1215.74			

0D3A4A88-6C39-4E05-9E37-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010101002004	桩间挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	263.4			
4	010103001004	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	706.22			
5	010103001005	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
6	010103001006	基础换填及施工便道	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
	砼工程							
7	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	57.34			
8	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
9	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
10	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	426.73			
11	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	2.4			
12	010402001005	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
13	010402001006	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.124			
14	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.45			
15	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	0.135			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.715			
17	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.43			
18	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.32			
19	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	94.71			
20	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.77			
21	010404001009	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	30.62			
22	010405001003	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	52.33			
23	010405003003	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	21.34			
24	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	29.692			
25	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	38.208			
26	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.504			
27	010414002003	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.294			
	砌体工程							

0D3A4488-6C32-4E07-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
29	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.768			
30	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.384			
31	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.688			
32	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	12.46			
	钢筋工程							
33	010416001030	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.531			
34	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.024			
35	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.175			
36	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.815			
37	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.带E钢筋综合考虑	t	0.441			
38	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.带E钢筋综合考虑	t	6.827			

0D3A4A85-6C39-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	15.873			
40	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	1.572			
41	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	26.695			
42	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	0.359			
43	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.137			
44	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.459			
45	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.251			
46	AB114	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	464			
47	AB115	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	56			
48	AB116	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	16			
49	AB117	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	12			
50	AB118	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	667			
51	AB119	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	72			
52	AB120	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	825			
53	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
54	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
55	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	65.12			
56	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	1097.56			
57	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	690.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010703002003	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	406.71			
59	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	406.71			
60	AB121	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	46.78			
61	AB122	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	46.78			
62	AB123	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	12.84			
63	AB124	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	12.84			
64	AB125	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
65	AB126	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜及筏板顶防水上找平层保护层	m2	128			
66	AB127	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	256			
67	AB128	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
68	AB129	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
	其他工程							
69	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	425.9			
70	AB130	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1363.41			
71	010607001005	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处，管线剔槽	m2	167.718			
72	010607001006	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	417.39			
73	AB131	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	135.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	AB132	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：670*670mm 3.部位:集水坑	套	3			
75	AB133	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	125			
76	AB134	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	125			
77	AB135	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	6.439041			
78	AB136	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
79	AB137	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
	B2#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001007	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	32.496			
2	010402001008	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.69			
3	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	3.2			
4	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	43.685			
5	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	1.128			
6	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容：钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
7	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.24			
8	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.9			
9	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	39.745			
10	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	78.72			

0D3A1A80-6C3[illegible]-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010404001012	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	612.85			
12	010405001004	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	304.585			
13	010405003004	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	275.29			
14	010405007002	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.305			
15	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	223.044			
16	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	127.356			
17	010407001003	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.32			
18	010407001004	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外台阶等	m3	0.417			
19	010407002002	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	9.52			
20	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.588			
21	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.49			
	钢筋工程							
22	010416001043	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	4.089			
23	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.039			
24	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	9.165			
25	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	15.345			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	7.042			
27	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ4	t	0.7969			
28	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	3.501			
29	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	66.313			
30	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	15.708			
31	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	19.253			
32	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	6.252			
33	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.297			
34	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	8.797			
35	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	5.534			
36	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	2.999			
37	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.418			
38	AB165	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	759			
39	AB166	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	232			
40	AB167	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	864			
41	AB168	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	176			
42	AB169	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	544			
43	AB170	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	1536			
44	AB171	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	204			
45	AB172	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	2			
46	AB173	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	204			
47	AB174	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	2			
48	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
50	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
	砌体工程							
51	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌实心墙 2.墙体厚度 :60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.2256			
52	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.744			
53	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.416			
54	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	339.308			
55	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.976			
56	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	94.612			

0D3A4A80-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	321.712			
58	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	47.66			
59	010307002002	轻质条板墙	1.材料种类、规格：200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	70.15			
60	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
61	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	650.23			
62	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	680.65			
63	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	3391.27			
64	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1086.07			
65	010703002004	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	17.0816			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	403.61			
67	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m2	1041.18			
68	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	242.52			
69	AB175	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层、保护层 2.部位:空调隔板、雨棚、厨房卫生间阳台地面、风井逃生井顶板等	m2	1354.97			
70	AB176	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	590.4			
71	AB177	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面、分户墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1623.25			
72	AB178	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	3345.59			
73	AB179	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	768.22			
74	010803001004	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	403.61			
75	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	249.2			
76	AB180	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	403.61			
77	AB181	屋面板随打随抹		m2	403.61			
78	AB182	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	27.56			

0D3A1A88-0C33-4BD-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m2	31.8			
	其他工程							
80	010607001007	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处，管线剔槽	m2	558.2025			
81	010607001008	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	971.73			
82	AB183	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	13886.281			
83	AB184	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	10			
84	AB185	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	122.67			
85	AB186	排烟道	1.详见设计要求 2.安装部位:厨房	m	92.8			
86	AB187	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
87	AB188	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	32			
88	AB189	信报箱	1.详见图纸	个	32			
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	368.62			
2	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	712.22			
3	020102001005	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格：20mm厚花岗石板 4.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	39.8			

0D3A4A80-6C3C-9EC-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	1.95			
5	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	5.2			
6	020102001006	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
7	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理) 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	29.692			
	墙柱面工程							
8	020201001009	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2068.94			
9	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1662.23			
10	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
11	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	27.66			
12	020204003004	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	27.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020507001012	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1355.42			
14	BB020	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	1244.84			
15	020507001013	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	177.79			
16	020507001014	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	177.79			
17	BB021	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	2			
	顶棚工程							
18	020507001015	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	208.98			
19	BB022	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	19.12			
20	020507001016	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	199.9039			
21	020507001017	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	161.01			
	门窗及栏杆扶手工程							
22	BB023	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	60.48			
23	020402007005	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	27.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020402007006	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	13.86			
25	020402007007	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	10.68			
26	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	9.4			
27	020107001010	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	6.96			
28	BB024	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	49			
29	BB025	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	2			
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	195.59			
2	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	391.18			
3	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	9.88			

0D3A4A88-6C32-4540-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020102001007	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	285.09			
5	020102001008	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	22.76			
6	020102002003	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	496.76			
7	020102002004	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 5.部位：商业网点、办公室等	m2	816.24			
8	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	46.077			
9	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	36.3922			
10	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	223.044			

0D3A4A88-6C3...-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	1.98			
12	BB027	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.88			
	墙柱面工程							
13	020201001013	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	12594.22			
14	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面、空调隔板、雨棚、风井逃生井顶板等	m2	971.73			
15	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	3345.59			
16	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10161.27			
17	020204003005	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1363.28			
18	020206001002	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	1.76			
19	020507001018	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	8201.71			
20	020507001019	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	8201.71			
21	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3542.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	BB028	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	12648.09			
23	BB029	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
24	020204003006	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	653.78			
25	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填100厚玻璃棉（岩棉）毡，玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他：含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	43.04			
	顶棚工程							
26	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	182.69			
27	BB030	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	197.1			
28	020507001021	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3989.2			
29	020507001022	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3989.2			
30	BB031	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	177.38			
31	020302001002	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300成品铝扣板 3.部位:商业卫生间等	m2	5.88			
	门窗及栏杆扶手工程							

0D3A1A88-6C3C-42E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室、商业网点等	m	121.6			
33	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	80			
34	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆，栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	140.8			
35	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	150.56			
36	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	2.8			

0D3A4A89-6C3C-4840-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020107001016	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	31			
38	020401003003	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	34			
39	020401003004	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	96			
40	020402006002	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	67.2			
41	020404003002	楼宇单元可视对讲门（可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法：详见图纸设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	6.44			
42	020406001002	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	26.4			
43	020406002003	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	6.15			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	020406002004	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	577.85			
45	BB032	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	270			
46	BB033	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	67.89			
47	020402001003	钢制防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	8.4			
48	020402001004	钢制防盗防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.84			
49	020402007008	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	67.68			
50	020402002001	推拉门	1.门的类型:推拉门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.4			
51	BB034	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	1.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	BB035	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
53	BB036	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	40			
54	BB037	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	24			
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分							
	强电系统							
1	030204018016	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱B1AP21 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018017	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱B1APE21 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018018	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.半周长或回路数：1166*1000 3.类别：电表箱B1AW21/22/23/24 4.包含外部接线	台	4			
4	030204018019	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：应急照明总箱B1ALE21 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018020	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：应急照明总箱B1ALE22 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018021	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1AP-BF21 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018022	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1AP-PY21 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018023	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：公共用电总表箱B1AWg2 4.包含外部接线	台	1			

0D3A4A89-6C3E-4E10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030204018024	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：13回路 3.类别：公共照明配电箱B1ALg21 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018025	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：10回路 3.类别：商业配电箱B1AWw2 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018026	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.类别：排污泵自带配电箱	台	2			
12	030208004016	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	63.43			
13	030208004017	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100，设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	26.31			
14	030208004018	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	3.4			
15	030208004019	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	2.8			
16	030208004020	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	43.2			
17	030208004021	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.2			
18	030208004022	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	7.55			
19	030212001027	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4..含接线盒安装	m	54.34			

0D3A4A89-6C3C-4850-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030212001028	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	217.38			
21	030212001029	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	41.53			
22	030212001030	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.39			
23	030212001031	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.15			
24	030212001032	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	277.08			
25	030212001033	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.19			
26	030212001034	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	6.09			
27	030212001035	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.77			
28	030212001036	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	41.2			
29	030212001037	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.6			
30	030212001038	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	32			
31	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	85.92			

0D3A4A89-6C38-45E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030208001009	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.76			
33	030208001010	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	58.88			
34	030208001011	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	24.42			
35	030208001012	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	15.62			
36	030208001013	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	59.46			
37	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	714.92			
38	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1159.95			
39	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	512.53			
40	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	275.99			
41	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	15.59			
42	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	318.53			
43	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	159.39			
44	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	20.81			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	284.34			
46	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	12.5			
47	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	20			
48	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	39			
49	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	2			
50	030213004003	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单光日光灯 28W 3.安装形式：壁装	套	2			
51	030204031014	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	34			
52	030204031015	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	41			
53	030204031016	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
54	CB058	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	2			
55	CB059	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	8			
56	CB060	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	2			
57	CB061	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道外刷防火漆2遍	m2	1.15			
58	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急系统							
59	030204018027	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明箱 B1ALe21 3.包含外部接线	台	1			
60	030212001039	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4..含接线盒安装	m	8.5			

0D3A4A80-6C3C-4C2C-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030212001040	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	233.13			
62	030212001041	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
63	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	78.1			
64	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	78.5			
65	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	238.65			
66	030213003007	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	11			
67	030213003008	装饰灯	1.名称：双向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地2.5米暗装	套	1			
68	030213003009	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	6			
69	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	11			
70	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	4			
	弱电系统							
71	030208004023	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	91.97			
72	030208004024	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.6			
73	030212001042	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	CB062	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	5			
	给排水							
75	030109001002	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.参数：流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			
76	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	28.85			
77	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	13.25			
78	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	95.91			
79	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	7.23			
80	030801005016	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.08			
81	030801005017	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.69			
82	030801005018	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	47.89			

0D3A4A88-6C32-4B1C-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	030801005019	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	27.83			
84	030804017004	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
85	030804017005	地漏	1.名称：铸铁地漏 2.规格：DN75	个	2			
86	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
87	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
88	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
89	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	6			
90	030803001019	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	2			
91	030803001020	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：丝接	个	2			
92	CB063	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25	个	2			
93	CB064	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	6			
94	CB065	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	6			
95	CB066	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	1			
96	CB067	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25	个	2			
97	CB068	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	1			
98	CB069	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	1			
99	CB070	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	3			
100	CB071	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	15			
101	CB072	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	3.255			
102	CB073	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	96.97			
103	CB074	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	96.97			
104	CB075	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	77.43			
	消火栓							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	49.26			
106	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9.71			
107	030701018004	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	4			
108	CB076	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
109	030701007004	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	3			
110	030701007005	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
111	CB077	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	42.15			
112	CB078	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.525			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	CB079	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	40.9			
114	CB080	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	40.9			
115	CB081	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	1.07			
116	CB082	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
117	CB083	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	4			
	暖气							
118	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	7.94			
119	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	74.18			
120	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			
121	030803003010	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
122	030803003011	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	8			
123	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	2			
124	030803001021	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
125	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
126	030803001022	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
127	030803005005	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
128	CB084	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	1.47			
129	CB085	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	CB086	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
131	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
132	030901017002	通风器	1.形式：排气扇 2.型号: 风量:90m3/h 全压:100Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:54dB	台	32			
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分							
	强电系统							
1	030204018028	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：客梯配电箱12AP-dt1 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018029	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：客梯配电箱12AP-dt2 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018030	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	32			
4	031103015006	接线箱	1.名称：12AL-yc箱	个	1			
5	030208004025	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	69.2			
6	030208004026	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	69.2			
7	030212001043	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	648.02			
8	030212001044	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	281.66			
9	030212001045	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	8116.57			
10	030212001046	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	42.1			

0D3A4A85-6C3...-9E32-9E0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030208001014	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	242.68			
12	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	40.97			
13	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	845.06			
14	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2608.56			
15	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	12029.14			
16	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	10820.57			
17	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	34			
18	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	256			
19	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（防水防潮） 2.安装形式及高度：吸顶	套	64			
20	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	32			
21	030213004004	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
22	030204031017	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	434			
23	030204031018	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	32			
24	030204031019	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	96			
25	030204031020	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	192			
26	030204031021	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	32			
27	030204031022	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030204031023	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	48			
29	030204031024	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	64			
30	030204031025	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	160			
31	030204031026	小电器	1.名称：双联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	32			
32	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
	应急系统							
33	030212001047	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	401.66			
34	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	401.66			
35	030213003010	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	16			
36	030213003011	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	18			
37	030213003012	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	2			
38	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯 3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	34			
39	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	2			
	弱电系统							
40	031103015007	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030208004027	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	138.4			
42	030212001048	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	3356.88			
43	030212001049	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1358.78			
44	CB088	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	448			
45	CB089	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	4715.66			
	消火栓							
46	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	150.12			
47	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	15.4			
48	030701018005	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	15			
49	030701018006	消火栓	1.类型：试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
50	CB090	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
51	030701007006	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	6			
52	030803001023	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			

0D3A488-6C8C-4B0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030803005006	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
54	CB091	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	57.39			
55	CB092	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	4.36			
56	CB093	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	116.22			
57	CB094	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	116.22			
58	CB095	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	50			
	给排水							
59	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	56.65			
60	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	8			
61	030801005020	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	152.15			
62	030801005021	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	406.44			
63	030801005022	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	273.79			
64	030801005023	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	26.94			

0D3A1A88-6C3C-4B1C-9E32-9F0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030801005024	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	187.04			
66	030801005025	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	56.96			
67	030801005026	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	905.92			
68	030801005027	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	267.04			
69	030801005028	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	608.8			
70	030803001024	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
71	030803005007	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
72	030803001025	螺纹阀门	1.类型：减压阀组（含压力表、过滤器等） 2.型号、规格：DN20 3.位置：室内管井	个	12			
73	030803001026	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：丝接	个	2			
74	030803001027	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	2			
75	030803001028	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De25	个	32			
76	030804017006	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	118			
77	CB096	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	154			
78	CB097	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	4			
79	CB098	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	22			
80	CB099	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	CB100	套管	1.类别：PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格：Φ80	个	160			
82	CB101	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	4.913			
83	CB102	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	235.4			
84	CB103	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	235.4			
85	030804012002	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等	套	32			
86	030804003002	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	32			
87	CB104	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	32			
	暖气							
88	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	90			
89	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
90	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
91	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.6			
92	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	79.6			

0D3A4A88-6C3C-4F81-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	1.29			
94	030801005029	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	43.2			
95	030801005030	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	363.2			
96	030803001029	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
97	030803005008	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
98	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器 (含接头零件) 2.型号：详见图纸	组	32			
99	030803001030	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
100	030803001031	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN253.连接方式：丝接 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
101	030803001032	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
102	030803001033	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	66			
103	030803001034	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
104	030803001035	螺纹阀门	1.类型：电动温控阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.含检查接线 5.位置：室内管井	个	32			
105	030803001036	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25 3.位置：室内管井	个	32			

0D31A488-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	CB105	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	3.11			
107	CB106	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
108	CB107	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
109	CB108	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	32			
110	CB109	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2109.92			
111	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
112	030901002004	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
113	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
114	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分							
	自动报警系统							
1	031103015008	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
2	031103015009	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	5			
3	030208004028	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100,设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	29.02			
4	030212001050	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	372.15			
5	030212001051	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	15			

0D2A4A88-6C35-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	45.05			
7	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	42.19			
8	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	249.99			
9	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	43.58			
10	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	67.88			
11	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	311.64			
12	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	36.22			
13	030208002002	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	109.04			
14	030705001005	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	22			
15	030705001006	点型探测器	1.型号：感温探测器 2.含底座	只	35			
16	030705003005	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	4			
17	030705003006	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	3			
18	031206001003	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	9			
19	030705009003	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	3			
20	031103038003	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	2			
21	030705004009	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030705004010	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
23	030705004011	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
24	030705004012	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	11			
25	030705004013	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	7			
26	030705004014	模块（接口）	1.名称：单扇防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
27	CB111	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	5			
28	031208001002	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	6			
29	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	2			
30	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
31	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	111			
32	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
33	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
34	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.类别:	台	2			
	防排烟							
35	030901002005	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m / h 全压 :510/127Pa功率 :5.9/1.4kW 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
36	030901002006	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h,全压:267Pa,功率:1.1kw 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
37	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	1			
38	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	1			
39	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	16.03			
40	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	1.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*630	个	1			
42	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*500	个	1			
43	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：D500	个	1			
44	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：800*250	个	1			
45	CB112	防排烟管道防火层	1.名称：夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m3	0.552			
46	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分							
	自动报警系统							
1	031103015010	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
2	030208004029	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.4			
3	030212001052	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	516.57			
4	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	373.43			
5	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	150.4			
6	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	133.93			
7	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	507.44			

0D3A4188-6C3E-4B50-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	75.2			
9	030705001007	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	36			
10	030705001008	点型探测器	1.型号：独立式感烟探测器 2.含底座	只	128			
11	030705003007	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	18			
12	030705003008	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	18			
13	031206001004	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	16			
14	030705009004	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	18			
15	031103038004	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	2			
16	030705004015	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
17	030705004016	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
18	CB114	逃生缓降器	1.安装部位：三层以上	套	18			
	B3#楼							
	B3#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002005	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	106.09			
2	010101005003	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	945.85			
3	010101002006	桩间挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	345.75			

0D3A4A80-6C3...-9E32-9F0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010103001007	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	676.38			
5	010103001008	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
6	010103001009	基础换填及施工便道	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
	砼工程							
7	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	68.36			
8	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
9	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
10	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	511.25			
11	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
12	010402001009	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
13	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.98			
14	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.45			
15	010403004011	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	0.47			
16	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.57			
17	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.98			
19	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	100.79			
20	010404001014	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	28.67			
21	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.46			
22	010405003005	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	82.99			
23	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	36.94			
24	010412008003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.11			
25	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
26	010407001005	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
	砌体工程							
27	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
28	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.632			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	34.376			
30	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.752			
31	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	16.19			
	钢筋工程							
32	010416001059	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.706			
33	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.009			
34	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.139			
35	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.463			
36	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.007			
37	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.048			
38	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
39	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	1.463			
40	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	11.424			
41	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	8.138			
42	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	4.947			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	28.032			
44	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	1.996			
45	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	0.995			
46	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.03			
47	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.047			
48	AB224	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	802			
49	AB225	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	6			
50	AB226	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	60			
51	AB227	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	50			
52	AB228	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	26			
53	AB229	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	398			
54	AB230	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	219			
55	AB231	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	2			
56	AB232	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	950			
57	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
58	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
59	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	86.32			
60	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	1316.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	775.36			
62	010703002005	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	540.8			
63	AB233	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	63.16			
64	AB234	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	63.16			
65	AB235	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	14.72			
66	AB236	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	14.72			
67	AB237	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
68	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	540.8			
69	AB238	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
70	AB239	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
71	AB240	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜及筏板顶防水上找平层保护层	m2	75.17			
72	AB241	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	150.34			
73	AB242	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.77			
74	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	12.7725			
75	010702002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	12.77			
	其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	558.13			
77	AB243	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1646.48			
78	010607001009	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	171.04			
79	010607001010	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	697			
80	AB244	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	135.2			
81	AB245	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：670*670mm 3.部位:集水坑	套	3			
82	AB246	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	130			
83	AB247	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	130			
84	AB248	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	16.9			
85	AB249	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
86	AB250	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
	B3#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001011	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	22.392			
2	010402001012	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.84			
3	010403004013	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	57.79			
4	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	1.19			
5	010403004015	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容：钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
6	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	3.2			

0D3A1A89-6C81-4810-9E32-9E0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010403005006	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.05			
8	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.66			
9	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	44.34			
10	010404001017	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	827.49			
11	010404001018	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	53.16			
12	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.5			
13	010405001005	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	70.13			
14	010405003006	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	549.3			
15	010405007003	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.46			
16	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	205			
17	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	7.5			
18	010407001006	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
19	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	14.51			
20	010407001007	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：台阶等	m3	0.08			
21	010407001008	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
22	010405008003	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.528			
	钢筋工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010416001075	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	6.99			
24	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.096			
25	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.369			
26	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	31.802			
27	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.22			
28	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
29	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	4.705			
30	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	78.148			
31	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	11.832			
32	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	22.361			
33	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	21.292			
34	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	18.177			
35	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	15.111			
36	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	4.845			
37	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.071			
38	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	1.03			
39	AB277	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	17500			
40	AB278	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	6			
41	AB279	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	556			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	AB280	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	308			
43	AB281	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	72			
44	AB282	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	3030			
45	AB283	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	439			
46	AB284	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	24			
47	AB285	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	6			
48	AB286	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	8			
49	AB287	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	20			
50	AB288	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	26			
51	AB289	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	59			
52	AB290	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	44			
53	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
54	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
55	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
	砌体工程							
56	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	75.544			
57	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	19.76			
58	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	458.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	138.506			
60	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.43			
61	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	368.05			
62	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.89			
63	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌实心墙 2.墙体厚度 :60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.254			
64	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.72			
65	010307002003	轻质条板墙	1.材料种类、规格：150mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	86.83			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010307002004	轻质条板墙	1.材料种类、规格：200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	86.83			
67	010302006010	零星砌砖	1.部位:卫生间墩台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.25			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
68	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	749.82			
69	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	788.58			
70	010702002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	3300.98			
71	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1520.87			
72	010703002006	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	23.04			
73	010803001005	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	497.12			
74	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	497.12			
75	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m2	1518.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010803003010	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	324.02			
77	AB291	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨蓬、窗井、风井等	m2	882.13			
78	AB292	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	795.81			
79	AB293	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m2	60.34			
80	AB294	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	120.68			
81	AB295	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1646.94			
82	AB296	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	3300.98			
83	AB297	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	328.35			
84	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	202.8			
85	AB298	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	497.12			
86	AB299	屋面板随打随抹		m2	497.12			
87	AB300	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	27.56			
88	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m2	31.8			
	其他工程							
89	010607001011	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	2268.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	010607001012	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	1245.32			
91	AB301	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	18829.41			
92	AB302	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	14			
93	AB303	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	165.71			
94	AB304	排烟道	1.详见设计要求 2.安装部位:厨房	m	95.2			
95	AB305	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	32			
96	AB306	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	11			
97	AB307	信报箱	1.详见图纸	个	32			
98	AB308	防火板封堵	1.详见图纸	m2	71.28			
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m2	413.16			
2	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m2	796.88			
3	020102001009	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格：20mm厚花岗石板 4.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	39.59			
4	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.99			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.43			
6	020102001010	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
7	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理) 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	36.94			
	墙柱面工程							
8	020201001017	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2489.64			
9	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
10	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1948.84			
11	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	12.77			
12	020204003007	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	60.21			
13	020507001023	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1187.05			
14	BB039	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	1251.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020507001024	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	64.78			
16	020507001025	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	64.78			
17	BB040	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	2			
18	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	9.6			
	顶棚工程							
19	020507001027	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	217.61			
20	BB041	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	16.98			
21	020507001028	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	280.71			
22	020507001029	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	280.71			
	门窗及栏杆扶手工程							
23	BB042	储藏室门	1.名称：储藏室门（底部设可通风百叶） 2.规格：钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	60.48			
24	020402007009	木制甲级防火门	1.门的类型:木制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	23.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020402007010	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	9.24			
26	020402007011	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	3.78			
27	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	7.87			
28	BB043	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	38			
29	BB044	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	2			
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	215.93			
2	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	431.86			
3	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	9.88			
4	020102001011	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	215.93			

0D3A4A88-6C3C-4B5D-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020102001012	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	23.32			
6	020102002005	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	704.21			
7	020102002006	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 5.部位：商业网点、办公室等	m2	1229.96			
8	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	55.3			
9	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	24.3			
10	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	205			
11	020105003001	块料踢脚线|瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位：商业网点、办公室等	m2	78.03			

0D3A4488-6C3E-4E0F-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB046	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.88			
13	020102001013	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他：盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	49.4			
14	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:水暖井等	m2	31.46			
15	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	1.98			
	墙柱面工程							
16	020201001021	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	16874.62			
17	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面等	m2	1245.32			
18	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	3300.98			
19	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	13322.59			
20	020204003008	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2646.46			
21	020206001003	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	86.21			
22	020507001030	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	13911.34			
23	020507001031	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10575.14			

0D3A4A88-6C32-4B5C-9E32-9F0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3662.9			
25	BB047	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	17272.35			
26	BB048	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
27	020204003009	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	611.82			
28	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填100厚玻璃棉（岩棉）毡，玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他：含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	210.37			
	顶棚工程							
29	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	237.6			
30	BB049	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	237.6			
31	020507001033	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4336.31			
32	020507001034	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4336.31			
33	BB050	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	120.85			
34	020302001003	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300成品铝扣板 3.部位:商业卫生间等	m2	51.44			

0D2A4488-6C37-4E50-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
35	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室、商业网点等	m	70.4			
36	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	59.2			
37	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆，栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	121.6			
38	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	2.72			
39	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	123.57			

0D3A4A88-6C3C-4810-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	020107001023	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	31			
41	020402007012	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	72.06			
42	020401003005	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	64			
43	020401003006	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	99			
44	020401003007	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	4			
45	020402006003	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			
46	020404003003	楼宇单元可视对讲门（可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法：详见图纸设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	6.9			

0D3A4A88-C3[illegible]-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	020402006004	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则：按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	8.4			
48	020402001005	钢制防盗防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.84			
49	020406001003	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	26.4			
50	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	707.12			

0D3A4A88-6C32-4D0D-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	020406002006	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	22.68			
52	BB051	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	416			
53	BB052	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	253.8			
54	AB344	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
55	BB053	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	33			
56	BB054	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	2			
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分							
	强电							
1	030204018031	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：物业总箱B1AP11 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018032	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：物业总箱B1APE11 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018033	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：物业总箱B1AP21 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
4	030204018034	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：物业总箱B1APE21 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			

0D3A1A82-6C39-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030204018035	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.半周长或回路数：1166*1000 3.类别：电表箱B1AW11/B1AW12/B1AW21/B1AW22	台	4			
6	030204018036	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：商业配电箱B1AWw2	台	1			
7	030204018037	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：应急照明箱B1ALE11,21 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018038	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：公共用电总表箱B1AWg11、21	台	2			
9	030204018039	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：公共照明配电箱B1ALg11、B1ALg21 4.包含外部接线	台	2			
10	030204018040	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：消防排烟风机配电箱B1AP-PY11、B1AP-PY21 4.包含外部接线	台	2			
11	030204018041	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：补风机配电箱B1AP-BF11 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018042	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：补风机配电箱B1AP-BF21 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018043	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.类别：排污泵自带配电箱	台	3			
14	030208004030	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	41.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030208004031	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100，设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	20.3			
16	030208004032	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	59.21			
17	030208004033	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	44.06			
18	030208004034	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
19	030208004035	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.5			
20	030212001053	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4..含接线盒安装	m	5			
21	030212001054	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	405.93			
22	030212001055	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	1.5			
23	030212001056	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20.56			
24	030212001057	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	42.54			
25	030212001058	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	283.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030212001059	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	47.35			
27	030212001060	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	32			
28	030208001015	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	47.35			
29	030208001016	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	17.21			
30	030208001017	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	150.14			
31	030208001018	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	10.14			
32	030208001019	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	4.22			
33	030208001020	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	13.82			
34	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	869.11			
35	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1196.7			
36	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	715.23			
37	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	343.77			
38	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	29.8			

0D3A4A88-6C39-4C0D-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	773.35			
40	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	176.23			
41	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9.8			
42	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（防水防潮） 2.安装形式及高度：吸顶	套	5			
43	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	2			
44	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装声光控灯 18W 2.安装形式及高度：壁装	套	21			
45	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	41			
46	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	2			
47	030213004005	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：壁装单管荧光灯 28W 3.安装形式：壁装	套	5			
48	030204031027	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	34			
49	030204031028	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
50	030204031029	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	44			
51	030204031030	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	3			
52	CB116	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
53	CB117	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	5			
54	CB118	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道外刷防火漆2遍	m2	5			
55	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030204018044	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明箱B1ALe11、B1ALe21 3.包含外部接线	台	2			
57	030212001061	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.含接线盒安装	m	5.3			
58	030212001062	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	236.03			
59	030212001063	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
60	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	241.33			
61	030213003013	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	14			
62	030213003014	装饰灯	1.名称：楼层显示灯1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	2			
63	030213003015	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	8			
64	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	25			
65	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	2			
	弱电							
66	030208004036	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	76			
67	030208004037	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			
68	030212001064	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	40			
69	CB119	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	10			
	给排水							

0D2A4A88-6C32-4BD0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030109001003	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.参数：流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	6			
71	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	24.03			
72	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	8.72			
73	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	63.14			
74	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	2.5			
75	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	2.78			
76	030801005031	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	8.35			
77	030801005032	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	1.7			
78	030801005033	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	3.4			

0D3A4A88-6C3C-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030801005034	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	2.11			
80	030801005035	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.72			
81	030804017007	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
82	030804017008	地漏	1.名称：侧墙式地漏 2.规格：DN100	个	2			
83	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	6			
84	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	6			
85	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	6			
86	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	6			
87	CB120	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	2			
88	CB121	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
89	CB122	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN40	个	2			
90	CB123	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
91	CB124	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	3			
92	CB125	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	18			
93	CB126	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.88			
94	CB127	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	26.31			
95	CB128	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	26.31			
96	CB129	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	16.63			
	消火栓							
97	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	18.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	7.96			
99	030701018007	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	4			
100	CB130	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
101	030701019001	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
102	030701007007	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
103	CB131	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	8.35			
104	CB132	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.65			
105	CB133	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	17.6			
106	CB134	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	17.6			
107	CB135	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	1.074			
108	CB136	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
	暖气							
109	030801002019	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
110	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	43.7			
111	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030803003016	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	8			
113	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型： π型除污器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
114	030803001037	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
115	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
116	030803001038	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
117	030803005009	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
118	CB137	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.64			
119	CB138	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
120	CB139	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
121	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
122	030901017003	通风器	1.形式：排气扇 2.风量:150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	32			
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分							
	强电							
1	030204018045	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：客梯配电箱 12AP-dt1 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：客梯配电箱 12AP-dt2 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALh 4.包含外部接线	台	32			
4	031103015011	接线箱	1.名称：12AL-yc箱	个	1			
5	030208004038	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	149.8			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030212001065	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	500.03			
7	030212001066	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.02			
8	030212001067	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	8062.33			
9	030212001068	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	255.62			
10	030212001069	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	48.75			
11	030208001021	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	275.3			
12	030208001022	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	56.82			
13	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	792.36			
14	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2068.8			
15	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	15417.84			
16	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	10850.47			
17	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	18			
18	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	320			

0D3A488-6C32-4810-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（防水防潮） 2.安装形式及高度：吸顶	套	64			
20	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	44			
21	030213004006	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
22	030204031031	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	96			
23	030204031032	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	32			
24	030204031033	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	514			
25	030204031034	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	224			
26	030204031035	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	128			
27	030204031036	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	64			
28	030204031037	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	96			
29	030204031038	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	192			
30	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
	应急							
31	030212001070	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	337.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	337.73			
33	030213003016	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	16			
34	030213003017	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	18			
35	030213003018	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	2			
36	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	2			
37	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯 3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	36			
	弱电							
38	031103015012	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	32			
39	030208004039	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	130.6			
40	030212001071	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2633.54			
41	030212001072	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	687.5			
42	CB141	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	400			
43	CB142	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	3321.04			
	消火栓							
44	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	151.62			
45	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	12.02			

0D3A4A88-6C52-4B10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030701018008	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	22			
47	CB143	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
48	030701007008	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
49	030803001039	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
50	030803005010	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
51	CB144	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	57.15			
52	CB145	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	4.32			
53	CB146	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	115.35			
54	CB147	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	115.35			
55	CB148	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	44			
56	CB149	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	2			
	给排水							
57	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	32			
58	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	4			
59	030801005036	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	393.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030801005037	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	251.61			
61	030801005038	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.76			
62	030801005039	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	341.36			
63	030801005040	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	168.47			
64	030801005041	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	69.2			
65	030801005042	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	15.43			
66	030801005043	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	77.36			
67	030801005044	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	939.52			
68	030801005045	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	556.34			

0D3A4A88-6C3F-4BD0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030801005046	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1017.19			
70	030803001040	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
71	030803005011	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
72	030803001041	螺纹阀门	1.类型：减压阀组（含压力表、过滤器等) 2.型号、规格：DN20 3.位置：室内管井	个	6			
73	030803001042	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De25	个	32			
74	030804017009	地漏	1.名称：侧墙式地漏 加设防虫网 2.规格：DN100	个	1			
75	030804017010	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	214			
76	CB150	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	176			
77	CB151	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	4			
78	CB152	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	22			
79	CB153	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	10			
80	CB154	套管	1.类别：PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格：Φ80	个	160			
81	CB155	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	3.152			
82	CB156	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	103.59			
83	CB157	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	103.59			
84	030804012003	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等	套	64			
85	030804003003	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	64			
86	CB158	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	32			
	暖气							
87	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	36.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	46.4			
89	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
90	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
91	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.6			
92	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	70.4			
93	030801005047	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	37.16			
94	030801005048	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	323.78			
95	030803001043	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	6			
96	030803005012	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	4			
97	030803003018	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.位置：室内管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	64			
99	030803001044	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
100	030803001045	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN253.连接方式：丝接 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
101	030803001046	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
102	030803001047	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	64			
103	030803001048	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	32			
104	030803001049	螺纹阀门	1.类型：电动温控阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.含检查接线 5.位置：室内管井	个	32			
105	030803001050	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25 3.位置：室内管井	个	32			
106	CB159	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.57			
107	CB160	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
108	CB161	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
109	CB162	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	16			
110	CB163	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	8			
111	CB164	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2575.35			
112	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030901002007	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
114	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
115	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分							
	自动报警							
1	031103015013	接线箱	1.名称：FMJK箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
2	031103015014	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
3	031103015015	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	6			
4	030208004040	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100，设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	44.36			
5	030212001073	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	544.29			
6	030212001074	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	15			
7	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	49.56			
8	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	120			
9	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	417.37			
10	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	480.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	117.5			
12	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	367.63			
13	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	295.73			
14	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	22.5			
15	030208002003	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	93.31			
16	030705001009	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	30			
17	030705001010	点型探测器	1.型号：感温探测器 2.含底座	只	35			
18	030705003009	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	5			
19	030705003010	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	6			
20	031206001005	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	10			
21	030705009005	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	12			
22	031103038005	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	4			
23	030705004017	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
24	030705004018	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
25	030705004019	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	5			
26	030705004020	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	3			
27	030705004021	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	9			
28	030705004022	模块（接口）	1.名称：单扇防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
29	CB166	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	10			

0D2A4A88-6C3F-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	031208001003	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	10			
31	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	2			
32	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
33	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	126			
34	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
35	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
36	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.类别:	台	6			
	防排烟							
37	030901002008	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m / h 全压 :510/127Pa功率 :5.9/1.4kW 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
38	030901002009	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h,全压:267Pa,功率:1.1kw 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
39	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	2			
40	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	2			
41	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	10.99			
42	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	2.55			
43	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	1.76			
44	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	4.15			
45	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：450*1000	个	2			
46	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶排烟排风口 2.规格：800*800 3.含风口自带调节阀的安装等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：450*1000	个	2			
48	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：700*900	个	1			
49	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：800*800 3.含风口自带调节阀的安装等	个	1			
50	CB167	防排烟管道防火层	1.名称：夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m3	0.744			
51	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分							
	自动报警							
1	031208001004	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	2			
2	031103015016	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	6			
3	030212001075	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	402.21			
4	030212001076	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	138			
5	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	310.56			
6	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	78.2			
7	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	77.6			
8	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	100.4			
9	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	246.21			

0D3A4A88-0C33-4840-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	67.8			
11	030705001011	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	36			
12	030705001012	点型探测器	1.型号：独立式感烟探测器 2.含底座	只	128			
13	030705003011	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	18			
14	030705003012	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	18			
15	031206001006	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	18			
16	030705009006	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	18			
17	031103038006	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	2			
18	030705004023	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
19	030705004024	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
20	030705004025	模块（接口）	1.名称：单扇防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
21	CB169	逃生缓降器	1.安装部位：三层以上	套	18			
	B4#楼							
	B4#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002007	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	106.26			
2	010101005004	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	956.34			
3	010101002008	桩间挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	304.87			

0D3A4A88-0C32-9E32-9EBF9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010103001010	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	638.01			
5	010103001011	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
6	010103001012	基础换填及施工便道	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
	砼工程							
7	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	65.81			
8	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
9	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
10	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	514.67			
11	010401002004	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
12	010402001013	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
13	010402001014	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.808			
14	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.45			
15	010403004016	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	0.46			
16	010403004017	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	1.24			
17	010403005007	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.29			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.42			
19	010404001019	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	75.94			
20	010404001020	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	40.04			
21	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	13.44			
22	010405001006	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	5.7			
23	010405003007	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	73.22			
24	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	44.48			
25	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.11			
26	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.42			
27	010407001009	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
	砌体工程							
28	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.064			
30	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	40.032			
31	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.528			
32	010302006011	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	17.406			
	钢筋工程							
33	010416001091	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	0.838			
34	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.015			
35	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.522			
36	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.785			
37	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.007			
38	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.048			
39	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
40	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	0.792			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	2.722			
42	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	8.478			
43	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	5.531			
44	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	27.66			
45	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	2.285			
46	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	0.03			
47	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.159			
48	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.008			
49	AB345	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1164			
50	AB346	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	6			
51	AB347	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	120			
52	AB348	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	44			
53	AB349	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	44			
54	AB350	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	642			
55	AB351	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	524			
56	AB352	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	2			
57	AB353	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	850			
58	AB354	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	4			
59	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
60	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	92.2			
62	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	985.46			
63	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	681.68			
64	010703002007	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	303.77			
65	AB355	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	56.68			
66	AB356	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	56.68			
67	AB357	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	20.65			
68	AB358	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	20.65			
69	AB359	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
70	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	303.77			
71	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	303.77			
72	AB360	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
73	AB361	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
74	AB362	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜及筏板顶防水上找平层保护层	m2	54.71			
75	AB363	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	109.42			

0D3A4488-6C3E-4E30-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	AB364	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	29.15			
77	010803003013	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	29.1525			
78	010702002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	29.15			
	其他工程							
79	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	511.36			
80	AB365	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1508.51			
81	010607001013	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	318.16			
82	010607001014	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	568.76			
83	AB366	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	95.87			
84	AB367	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：670*670mm 3.部位:集水坑	套	1			
85	AB368	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	129			
86	AB369	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	129			
87	AB370	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	16.77			
88	AB371	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
89	AB372	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
	B4#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001015	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	31.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010403004018	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	30.71			
3	010403004019	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	2.77			
4	010403004020	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容：钢结构楼梯底部等	m3	0.17			
5	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	3.2			
6	010403005008	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.82			
7	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	8.11			
8	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	37.12			
9	010404001023	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	853.62			
10	010404001024	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	115.57			
11	010405006002	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.24			
12	010405001007	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	215.91			
13	010405003008	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	549.3			
14	010405007004	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.95			
15	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	302.63			
16	010407001010	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.19			

0D3A4A88-6C32-4C60-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	16.38			
18	010407001011	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：台阶等	m3	0.12			
19	010407001012	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
20	010405008004	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.792			
	钢筋工程							
21	010416001107	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	6.1			
22	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.273			
23	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.509			
24	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	54.748			
25	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.12			
26	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
27	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	4.775			
28	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	70.775			
29	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	20.72			
30	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	24.844			
31	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	17.975			
32	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	23.937			
33	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	12.663			
34	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.913			
35	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.571			
37	AB401	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13330			
38	AB402	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	6			
39	AB403	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	880			
40	AB404	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	452			
41	AB405	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	300			
42	AB406	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	2766			
43	AB407	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	1584			
44	AB408	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ10	个	38			
45	AB409	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	8			
46	AB410	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	34			
47	AB411	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	68			
48	AB412	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	4			
49	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
50	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
51	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
	砌体工程							
52	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	27.728			
53	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.096			

0D3A4A88-6C32-4E0-9E3-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	480.656			
55	010302006012	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	127.62			
56	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	343.92			
57	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.67			
58	010307002005	轻质条板墙	1.材料种类、规格：150mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	73.44			
59	010307002006	轻质条板墙	1.材料种类、规格：200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	73.66			
60	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌实心墙 2.墙体厚度 :60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.278			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010302006013	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.45			
62	010302006014	零星砌砖	1.部位:卫生间墩台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.74			
	屋面、防水、找平层及保温工程							

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	662.28			
64	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	732.12			
65	010702002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	2872.98			
66	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1301.43			
67	010703002008	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	17.28			
68	010803001007	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	459.6			
69	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	459.6			
70	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m2	1213.71			
71	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	208.84			
72	AB413	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨蓬、窗井、风井等	m2	798.39			
73	AB414	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	679.19			
74	AB415	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m2	72.8			
75	AB416	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	145.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	AB417	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	2067.67			
77	AB418	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	2872.98			
78	AB419	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	310.78			
79	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	257.8			
80	AB420	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	459.6			
81	AB421	屋面板随打随抹		m2	459.6			
82	AB422	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	27.56			
83	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m2	31.8			
	其他工程							
84	010607001015	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	2133.42			
85	010607001016	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	1526.02			
86	AB423	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	17554.63			
87	AB424	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	13			
88	AB425	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	153.2			
89	AB426	排烟道	1.详见设计要求 2.安装部位:卫生间、厨房	m	285.6			
90	AB427	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	AB428	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
92	AB429	信报箱	1.详见图纸	个	48			
93	AB430	防火板封堵	1.详见图纸	m2	83.16			
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m2	352.71			
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m2	664.12			
3	020102001014	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格：20mm厚花岗石板 4.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	51.03			
4	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.44			
5	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	5.15			
6	020102001015	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.66			

0D3A4A80-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	44.48			
	墙柱面工程							
8	020201001025	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2194.79			
9	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1891.02			
10	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
11	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	29.15			
12	020204003010	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	44.95			
13	020507001035	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1139.82			
14	BB056	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	1246.33			
15	020507001036	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	106.51			
16	020507001037	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	106.51			
17	BB057	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	3			

0D3A4A88-6C3F-4E0-9E32-9E0F995ICFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	16.96			
	顶棚工程							
19	020507001039	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	179.51			
20	BB058	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	22.59			
21	020507001040	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	275.63			
22	020507001041	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	275.63			
	门窗及栏杆扶手工程							
23	BB059	储藏室门	1.名称：储藏室门（底部设可通风百叶） 2.规格：钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	92.61			
24	020402007013	木制甲级防火门	1.门的类型:木制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	23.1			
25	020402007014	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	13.86			
26	020402007015	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	7.77			

0D3A4A88-6C3F-4E10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	8.36			
28	BB060	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	62			
29	BB061	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	3			
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	242.53			
2	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	485.06			
3	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	16.56			
4	020102001016	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	242.53			
5	020102001017	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	16.02			

0D3A4A80-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020102002007	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	570.51			
7	020102002008	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 5.部位：商业网点、办公室等	m2	1035.43			
8	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	74.74			
9	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	36.53			
10	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	302.63			
11	020105003002	块料踢脚线|瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位：商业网点、办公室等	m2	83.73			
12	020102001018	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他：盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	95			
13	BB063	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	16.56			

0D3A4A88-6C3E-4E10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:水暖井等	m2	34.15			
15	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	2.97			
	墙柱面工程							
16	020201001029	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15954.51			
17	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面等	m2	1763.62			
18	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	2872.98			
19	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	12930.96			
20	020204003011	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2339.31			
21	020206001004	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	68.82			
22	020507001042	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	11337.29			
23	020507001043	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	11337.29			
24	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3198.02			
25	BB064	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	16611.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	BB065	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	33			
27	020204003012	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	713.91			
28	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填100厚玻璃棉（岩棉）毡，玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他：含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	472.38			
	顶棚工程							
29	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	237.6			
30	BB066	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	237.6			
31	020507001045	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4352.18			
32	020507001046	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4352.18			
33	BB067	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	183.38			
34	020302001004	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300成品铝扣板 3.部位:商业卫生间等	m2	35.74			
	门窗及栏杆扶手工程							

0D3A4A89-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室、商业网点等	m	100.8			
36	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	72			
37	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆，栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	180.8			
38	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	4.08			
39	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	187.15			

0D3A4A89-6C32-4840-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	020107001030	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	31			
41	020402007016	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	105.66			
42	020401003008	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	52			
43	020401003009	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	113			
44	020401003010	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
45	020401003011	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2400mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	5			
46	020401003012	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1600mm*2400mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	7			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	020404003004	楼宇单元可视对讲门（可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法：详见图纸设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	10.35			
48	020402006005	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则：按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	12.6			
49	020402001006	钢制防盗乙级防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	7.26			
50	020406001004	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	39.6			
51	020406002007	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	550.08			
52	020406002008	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	5.04			

0D3A4A88-6C32-4D0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	020406002009	金属平开窗（带上悬窗）	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	10.08			
54	020406002010	金属平开窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	5.04			
55	BB068	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	269			
56	BB069	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	175.86			
57	AB462	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
58	BB070	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	49			
59	BB071	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	3			
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分							
	强电系统							
1	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱B1AP31 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018049	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱B1APE31 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			

0D3A4A88-6033-4810-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030204018050	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：物业总箱B1AP41 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
4	030204018051	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：物业总箱B1APE41 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
5	030204018052	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.半周长或回路数：1166*1000 3.类别：电表箱B1AW31/B1AW32/B1AW33/B1AW34/B1AW41/B1AW42 4.包含外部接线	台	6			
6	030204018053	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：9回路 3.类别：商业配电箱B1AWw1 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018054	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：应急照明箱B1ALE31 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018055	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：应急照明箱B1ALE41 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018056	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：公共用电总表箱B1AWg31 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018057	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：公共用电总表箱B1AWg41 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018058	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：13回路 3.类别：公共照明配电箱B1ALg31 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018059	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：公共照明配电箱B1ALg41 4.包含外部接线	台	1			

0D3A4488-6C3C-4610-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030204018060	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：消防排烟风机配电箱B1AP-PY31 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018061	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：消防排烟风机配电箱B1AP-PY41 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：补风机配电箱B1AP-BF31 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018063	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：补风机配电箱B1AP-BF41 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018064	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.类别：排污泵自带配电箱	台	3			
18	030208004041	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	41			
19	030208004042	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100，设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	21.5			
20	030208004043	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	7.93			
21	030208004044	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	65.81			
22	030208004045	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	18.09			

0D3A4A85-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030208004046	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6			
24	030212001077	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4..含接线盒安装	m	5			
25	030212001078	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	397.65			
26	030212001079	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	1.5			
27	030212001080	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	14.5			
28	030212001081	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	55.9			
29	030212001082	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	363.72			
30	030212001083	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	70.9			
31	030212001084	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	48			
32	030208001023	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	70.9			
33	030208001024	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	23.13			
34	030208001025	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	144.84			

0D3144B8-6C3[illegible]1810-9E32-9E0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030208001026	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	15.6			
36	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1168.83			
37	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	901.21			
38	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2755.5			
39	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	598.71			
40	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	30.22			
41	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	450.53			
42	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	187.79			
43	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5.44			
44	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（防水防潮） 2.安装形式及高度：吸顶	套	5			
45	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	3			
46	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装声光控灯 18W 2.安装形式及高度：壁装	套	21			
47	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	57			
48	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	2			

0D3A4B8C-3E2F-9E32-9F6F-995ICFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030213004007	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：壁装单管荧光灯 28W 3.安装形式：壁装	套	4			
50	030204031039	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	51			
51	030204031040	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	3			
52	030204031041	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	62			
53	030204031042	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
54	CB171	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
55	CB172	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	3			
56	CB173	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道外刷防火漆2遍	m2	5			
57	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急系统							
58	030204018065	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明箱 B1ALe31、B1ALe41 3.包含外部接线	台	2			
59	030212001085	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4..含接线盒安装	m	7.5			
60	030212001086	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	212.36			
61	030212001087	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
62	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	212.36			
63	030213003019	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	10			

0D2A4A85-6C31-45E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030213003020	装饰灯	1.名称：双向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地 2.5米暗装	套	6			
65	030213003021	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上 0.2米	套	3			
66	030213003022	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上 0.2米	套	9			
67	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	17			
68	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯 3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	3			
	弱电系统							
69	030208004047	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	76.32			
70	030208004048	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6			
71	030212001088	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	75.97			
72	CB174	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	10			
	给排水							
73	030109001004	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.参数：流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	6			
74	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	19.57			
75	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	8.7			
76	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	128.88			

0D3A4A88-6C3E-4810-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	030801005049	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	9.35			
78	030801005050	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	2.55			
79	030801005051	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	6.8			
80	030801005052	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	4.19			
81	030801005053	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	4.13			
82	030804017011	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	3			
83	030804017012	地漏	1.名称：侧墙式地漏 2.规格：DN100	个	3			
84	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	6			
85	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	6			
86	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	6			
87	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	6			
88	CB175	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	3			
89	CB176	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	3			
90	CB177	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN40	个	3			
91	CB178	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	CB179	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	3			
93	CB180	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	25			
94	CB181	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.65			
95	CB182	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	19.96			
96	CB183	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	19.96			
97	CB184	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	14.81			
	消火栓							
98	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.38			
99	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	22.86			
100	030701018009	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	6			
101	CB185	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
102	030701019002	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
103	030701007009	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	6			
104	CB186	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	13.8			
105	CB187	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.1			
106	CB188	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	30.25			
107	CB189	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	30.25			
108	CB190	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	1.074			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	CB191	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	3			
	暖气							
110	030801002028	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	9			
111	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	55.29			
112	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			
113	030803003022	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	12			
114	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	3			
115	030803001051	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	3			
116	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	6			
117	030803001052	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	6			
118	030803005013	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	6			
119	CB192	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.7			
120	CB193	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	6			
121	CB194	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	6			
122	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
123	030901017004	通风器	1.形式：排气扇 2.风量:150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	48			
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分							
	强电系统							

0D3A4A8C-6C3...-9E32-9F0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030204018066	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：客梯配电箱12AP-dt3、12AP-dt5 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018067	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：客梯配电箱12AP-dt4 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018068	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱 ALh’ 4.包含外部接线	台	48			
4	031103015017	接线箱	1.名称：12AL-yc箱	个	1			
5	030208004049	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	219.6			
6	030212001089	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	794.06			
7	030212001090	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.51			
8	030212001091	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	9776.29			
9	030212001092	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	377.06			
10	030212001093	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	114.38			
11	030208001027	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	325.3			
12	030208001028	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	73.54			

0D3A4A89-6C3E-4E7D-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	39.87			
14	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1131.17			
15	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3257.1			
16	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	21210.8			
17	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	10763.99			
18	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	27			
19	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	288			
20	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（防水防潮） 2.安装形式及高度：吸顶	套	144			
21	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	66			
22	030213004008	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	3			
23	030204031043	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	48			
24	030204031044	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	708			
25	030204031045	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	192			
26	030204031046	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	144			
27	030204031047	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	144			
28	030204031048	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	48			
29	030204031049	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	192			
30	030204031050	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	291			

0D3A4B9-6C8E-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030204031051	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	48			
32	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
	应急系统							
33	030212001094	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	522.82			
34	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	522.82			
35	030213003023	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	24			
36	030213003024	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	27			
37	030213003025	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	3			
38	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	3			
39	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯 3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	54			
	弱电系统							
40	031103015018	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	48			
41	030208004050	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	207.6			

0D3A4A80-0C3E-4CE0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030212001095	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	3479.62			
43	030212001096	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1194.31			
44	CB196	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	432			
45	CB197	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	4673.93			
	消火栓							
46	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	223.92			
47	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	17.67			
48	030701018010	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	32			
49	030701018011	消火栓	1.类型：试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
50	CB198	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
51	030701007010	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	6			
52	030803001053	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	3			
53	030803005014	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	3			
54	CB199	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	84.39			

0D3A1A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	CB200	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	6.38			
56	CB201	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	170.3			
57	CB202	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	170.3			
58	CB203	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	69			
59	CB204	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	3			
	给排水							
60	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	36			
61	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	6			
62	030801005054	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	386.73			
63	030801005055	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	311.98			
64	030801005056	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	336.4			
65	030801005057	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	206.6			

0D3A4A28-6C32-45E0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030801005058	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	103.8			
67	030801005059	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	17.62			
68	030801005060	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	100.31			
69	030801005061	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1431.79			
70	030801005062	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	316.78			
71	030801005063	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1162.92			
72	030803001054	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	6			
73	030803005015	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	6			
74	030803001055	螺纹阀门	1.类型：减压阀组（含压力表、过滤器等） 2.型号、规格：DN20 3.位置：室内管井	个	9			
75	030803001056	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De25	个	48			
76	030804017013	地漏	1.名称：侧墙式地漏 加设防虫网 2.规格：DN100	个	1			
77	030804017014	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	177			
78	CB205	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	198			
79	CB206	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	CB207	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	33			
81	CB208	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	15			
82	CB209	套管	1.类别：PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格：Φ80	个	240			
83	CB210	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	2.85			
84	CB211	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	88.9			
85	CB212	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	88.9			
86	030804012004	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等	套	48			
87	030804003004	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	48			
88	CB213	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	48			
	暖气							
89	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	54.6			
90	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	73.8			
91	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	34.8			
92	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	34.8			

0D3A4A89-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	40.53			
94	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	134.4			
95	030801005064	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	73.89			
96	030801005065	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	454.12			
97	030803001057	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	9			
98	030803005016	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	6			
99	030803003024	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.位置：室内管井	个	6			
100	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	48			
101	030803001058	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	48			
102	030803001059	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN253.连接方式：丝接 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	48			
103	030803001060	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	48			
104	030803001061	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	96			
105	030803001062	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	48			

0D3A488-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030803001063	螺纹阀门	1.类型：电动温控阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.含检查接线 5.位置：室内管井	个	48			
107	030803001064	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25 3.位置：室内管井	个	48			
108	CB214	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	3.02			
109	CB215	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	12			
110	CB216	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	12			
111	CB217	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	24			
112	CB218	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	12			
113	CB219	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2367.3			
114	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
115	030901002010	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	3			
116	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	3			
117	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分							
	自动报警系统							
1	031103015019	接线箱	1.名称：FMJK箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
2	031103015020	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
3	031103015021	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	6			

0D3A4B9C-03E2-4FE0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030208004051	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100，设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	79.48			
5	030212001097	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	427.33			
6	030212001098	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	15			
7	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	41.8			
8	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	72.1			
9	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	448.57			
10	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	30			
11	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	67.25			
12	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	167.25			
13	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	284.04			

0D3A4A88-6C3C-4820-9E32-9F0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	22.5			
15	030208002004	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	122.83			
16	030705001013	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	29			
17	030705001014	点型探测器	1.型号：感温探测器 2.含底座	只	53			
18	030705003013	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	5			
19	030705003014	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	5			
20	031206001007	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	10			
21	030705009007	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	5			
22	031103038007	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	4			
23	030705004026	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
24	030705004027	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
25	030705004028	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	5			
26	030705004029	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	3			
27	030705004030	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	9			
28	030705004031	模块（接口）	1.名称：单扇防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
29	CB221	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
30	CB222	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	16			
31	031208001005	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	4			
32	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	2			
33	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
34	030706003015	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	144			
35	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
36	030706003016	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	8			
37	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.类别:	台	8			
	防排烟							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030901002011	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m / h 全压 :510/127Pa功率 :5.9/1.4kW 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
39	030901002012	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h,全压:267Pa,功率:1.1kw 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
40	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	2			
41	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	2			
42	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	3.16			
43	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	8.5			
44	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	1.53			
45	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	2.41			
46	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：450*1000	个	2			
47	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶排烟排风口 2.规格：800*800 3.含风口自带调节阀的安装等	个	1			
48	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶排烟排风口 2.规格：700*900 3.含风口自带调节阀的安装等	个	1			
49	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：450*1000	个	2			
50	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：700*900	个	1			
51	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：800*800	个	1			
52	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：ϕ510	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	CB223	防排烟管道防火层	1.名称：夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m3	0.469			
54	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分							
	自动报警系统							
1	031103015022	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	6			
2	030212001099	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	696.51			
3	030212001100	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	207			
4	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	204.8			
5	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	117.3			
6	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	120.9			
7	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	150.6			
8	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	461.4			
9	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-4x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	101.7			
10	030705001015	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	48			
11	030705001016	点型探测器	1.型号：独立式感烟探测器 2.含底座	只	192			

0D2A4A88-6C83-4B5C-9E32-9E0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030705001017	点型探测器	1.型号：感温探测器 2.含底座	只	6			
13	030705003015	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	27			
14	030705003016	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	27			
15	031206001008	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	27			
16	030705009008	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	24			
17	031103038008	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	3			
18	030705004032	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
19	030705004033	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	3			
20	030705004034	模块（接口）	1.名称：单扇防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
21	031208001006	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	3			
22	CB225	逃生缓降器	1.安装部位：三层以上	套	30			
	B6#楼							
	6#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010103001013	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
	砼工程							
2	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	48.19			
3	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	375.85			
4	010401002005	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
5	010402001016	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
6	010402001017	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.5			
7	010402001018	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.664			
8	010404001025	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	11.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.45			
10	010403004021	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：止水台、门口反坎等	m3	0.18			
11	010403005009	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.65			
12	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.15			
13	010404001026	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	168.4			
14	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.04			
15	010405001008	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	15.3			
16	010405003009	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	135.71			
17	010404001028	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	73.52			
18	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	19.55			
19	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	40.32			
20	010412008005	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.08			
21	010414002009	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.31			
	砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
23	010302001010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压粉煤灰砖、MU20 2.墙体类型:砖砌外墙 3.部位:正负零下外墙 4.墙体厚度:200mm 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	18.91			
24	010302001011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压粉煤灰砖、MU20 2.墙体类型:砖砌外墙 3.部位:正负零下外墙 4.墙体厚度:250mm 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	24.24			
25	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	46.872			
26	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	40.432			
27	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.736			
28	010302006015	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.26			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌实心墙 2.墙体厚度 :60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	1.02			
	钢筋工程							
30	010416001123	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.81			
31	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ф6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
32	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.941			
33	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.512			
34	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
35	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
36	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
37	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф8 2.带E钢筋综合考虑	t	4.363			
38	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф10 2.带E钢筋综合考虑	t	11.473			
39	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф12 2.带E钢筋综合考虑	t	11.801			
40	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф14 2.带E钢筋综合考虑	t	14.31			
41	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф16 2.带E钢筋综合考虑	t	27.312			
42	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф18 2.带E钢筋综合考虑	t	2.311			
43	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.336			
44	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
45	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.059			
46	AB463	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	384			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	AB464	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
48	AB465	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	124			
49	AB466	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	120			
50	AB467	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24			
51	AB468	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	476			
52	AB469	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	468			
53	AB470	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	8			
54	AB471	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	400			
55	AB472	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	2			
56	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
57	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
58	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	73.12			
59	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	734.57			
60	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	550.41			
61	010703002009	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	184.16			
62	AB473	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	56.68			
63	AB474	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	56.68			
64	AB475	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	34.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	AB476	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	34.56			
66	AB477	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
67	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	184.16			
68	AB478	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
69	AB479	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
70	AB480	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	84.47			
71	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	84.47			
	其他工程							
72	AB481	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2794.77			
73	010607001017	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	313.42			
74	010607001018	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	987.6			
75	AB482	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
76	AB483	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	113			
77	AB484	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	113			
78	AB485	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	138.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	AB486	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m	m3	13.65			
	6#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001019	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	35.004			
2	010402001020	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	13.48			
3	010403004022	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	62.71			
4	010403004023	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容：钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
5	010403005010	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.66			
6	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.68			
7	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	3.2			
8	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	84.29			
9	010404001030	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	44.02			
10	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.49			
11	010405001009	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	159.27			
12	010405008005	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.62			
13	010405003010	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	544.26			

0D3A4A80-0C3...-9E32-9E0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010404001031	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	674.59			
15	010405007005	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.96			
16	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	117.7			
17	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	138.77			
18	010407001013	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.07			
19	010401006014	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m3	4.887			
20	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.008			
21	010407001014	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外台阶等	m3	0.5			
22	010407002003	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	99.35			
23	010407002004	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	13.68			
24	010414002010	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	9.58			
25	010407001015	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
	砌体工程							
26	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	46.952			
27	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	33.984			

0D3A4A88-6C32-4B10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	327.688			
29	010302006016	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	104.69			
30	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:MaMa5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.136			
31	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	624.9			
32	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.27			
33	010304001045	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖（砌块）的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位：外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	1.14			
34	010703003001	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	345.67			
35	010302006017	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010302006018	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
	钢筋工程							
37	010416001139	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	8.367			
38	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ф6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.441			
39	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.948			
40	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	16.752			
41	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.888			
42	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
43	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	5.679			
44	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф8 2.带E钢筋综合考虑	t	81.359			
45	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф10 2.带E钢筋综合考虑	t	4.541			
46	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф12 2.带E钢筋综合考虑	t	20.123			
47	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф14 2.带E钢筋综合考虑	t	14.323			
48	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.839			
49	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф18 2.带E钢筋综合考虑	t	7.35			
50	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.8			
51	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
52	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.45			
53	AB515	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4840			

0D3A4A86-6C6C-4E10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	AB516	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	792			
55	AB517	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	176			
56	AB518	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	682			
57	AB519	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	286			
58	AB520	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	8824			
59	AB521	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	616			
60	AB522	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	8			
61	AB523	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	400			
62	AB524	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	2			
63	AB525	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	2			
64	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
65	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
66	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
67	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	736.12			
68	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	768.27			
69	010702002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	5149			
70	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1704.49			
71	010703002010	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	48.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010803001009	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	430.75			
73	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	430.75			
74	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m2	1829.51			
75	010803003019	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	318.48			
76	AB526	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨蓬、窗井、风井等	m2	1274.32			
77	AB527	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	46.46			
78	AB528	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	733.87			
79	AB529	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	4182.41			
80	AB530	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	426.17			
81	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	253.6			
82	AB531	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	430.82			
83	AB532	屋面板随打随抹		m2	430.82			
84	AB533	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	27.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m2	31.8			
	其他工程							
86	010607001019	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	4164.7			
87	010607001020	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	1661.51			
88	AB534	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	18100.08			
89	AB535	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
90	AB536	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	118.8			
91	AB537	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB538	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	4			
93	AB539	信报箱	1.详见图纸	个	44			
	6#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	670.12			
2	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	859.64			
3	020102001019	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格：20mm厚花岗石板 4.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	72.61			
4	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	14.78			

0D3A4A88-6C3E-4F50-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	1.88			
6	020102001020	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
7	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理) 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	28.44			
	墙柱面工程							
8	020201001033	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3003.58			
9	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2819.42			
10	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
11	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	93.43			
12	020204003013	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	106.17			
13	020507001047	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2713.24			
14	BB073	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	2838.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020507001048	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	197.62			
16	020507001049	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	197.62			
17	BB074	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
18	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	93.43			
	顶棚工程							
19	020507001051	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	770.32			
20	BB075	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	20.28			
21	020507001052	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	93.36			
22	020507001053	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	93.36			
	门窗及栏杆扶手工程							
23	BB076	储藏室门	1.名称：储藏室门（底部设可通风百叶） 2.规格：钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	85.05			
24	020402007017	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	21.84			

0D3A4A88-6C32-4BD-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020402007018	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	33.24			
26	020402007019	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	6.48			
27	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	10.15			
	6#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	225.95			
2	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	451.9			
3	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	9.88			
4	020102001021	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	225.95			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020102001022	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	15.4			
6	020102002009	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	672.22			
7	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	13.94			
8	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	9.08			
9	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	117.7			
10	020102001023	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	12.6			
11	020102001024	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他：盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	13.68			
12	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	3.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	BB078	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.88			
	墙柱面工程							
14	020201001037	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	16101.03			
15	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面等	m2	640.15			
16	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	4164.39			
17	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9896.1			
18	020204003014	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2858.4			
19	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：台阶翼墙等	m2	7.83			
20	020206001006	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	108.04			
21	020507001054	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	9413.1			
22	020507001055	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	9413.1			
23	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4164.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	BB079	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	15275.86			
25	BB080	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
26	020204003015	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	472.41			
	顶棚工程							
27	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	177.48			
28	BB081	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	364.26			
29	020507001057	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3833.96			
30	020507001058	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3838.96			
31	BB082	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	130.7			
	门窗及栏杆扶手工程							
32	020107001032	金属扶手带栏杆、栏板|台阶、坡道钢栏杆，净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	32.4			

0D3A4A88C3...9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	020107001033	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室、商业网点等	m	162.8			
34	020107001034	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	110			
35	020107001035	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆，栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	235.4			
36	020107001036	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	117.6			
37	020107001037	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	11.92			

0D3A4A89-6C3C-4840-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020401003013	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
39	020401003014	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			
40	020402006006	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			
41	020402007020	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	21.84			
42	020404003005	楼宇单元可视对讲门（可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法：详见图纸设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	7.2			
43	020402006007	钢质防盗乙级防火门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则：按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.24			
44	020402007021	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	77.76			

0D3A4A88-6C3C-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	020406001005	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	38.38			
46	020406002011	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	4.84			
47	020406002012	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	901.56			
48	BB083	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	82.3			
49	BB084	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	352			
50	BB085	防雨百叶窗（外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	2.99			
51	AB575	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
52	BB086	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	137			
53	BB087	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	24			
54	BB088	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分							

0D3A488-6C3-8E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电							
1	030204018069	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱APZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018070	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱APEZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018071	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.半周长或回路数：1166*1000 3.类别：电表箱1AW1/2/2AW1/2	台	4			
4	030204018072	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：应急照明总箱ALE 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018073	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：15回路 3.类别：公共照明配电箱ATZ 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018074	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：公共用电总表箱1ALG、2ALG	台	2			
7	030204018075	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1ATPY、B2ATPY 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018076	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1ATBF、B2ATBF 4.包含外部接线	台	2			
9	030204018077	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.类别：排污泵自带配电箱	台	2			
10	030208004052	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	263.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030208004053	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	116.38			
12	030212001101	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	820			
13	030212001102	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	462.35			
14	030212001103	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	19.71			
15	030212001104	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9			
16	030212001105	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	4.5			
17	030212001106	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	1.5			
18	030212001107	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	12			
19	030212001108	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	44			
20	030208001029	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.91			
21	030208001030	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	261.82			
22	030208001031	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20			

0D3A4A89-0C38-5E0-9E32-9F0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1244.24			
24	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1832.3			
25	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	101			
26	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	12			
27	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	23			
28	030213004009	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单光日光灯 28W 3.安装形式：壁装	套	4			
29	030213004010	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	4			
30	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	44			
31	030204031052	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	48			
32	030204031053	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
33	030204031054	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	56			
34	030204031055	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
35	CB227	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN40	个	1			
36	CB228	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
37	CB229	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	1			
38	CB230	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
39	CB231	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	4			
40	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急							

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030204018078	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：4回路 3.类别：应急照明箱EPS 4.包含外部接线	台	1			
42	030212001109	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	347.83			
43	030212001110	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
44	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	303.21			
45	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	88.43			
46	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	292.63			
47	030213003026	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	26			
48	030213003027	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	4			
49	030213003028	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	12			
50	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	32			
	弱电							
51	030208004054	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	96.38			
52	030208004055	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			

0D3A4488-6C3C-4CE0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030212001111	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6			
54	030212001112	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	2			
55	030212001113	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	17			
56	CB232	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	8			
57	CB233	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
58	CB234	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	3			
	给排水							
59	030109001005	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.参数：流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			
60	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	33.81			
61	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9			
62	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	19.69			
63	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	73			
64	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	4.45			

0D3A1A88-6C9E-4D0F-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030801005066	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	8.7			
66	030801005067	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	22.4			
67	030801005068	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	38.57			
68	030804017015	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
69	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
70	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
71	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
72	031001002009	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
73	030803001065	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	2			
74	030803001066	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：丝接	个	2			
75	CB235	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	3			
76	CB236	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：：DN80	个	3			
77	CB237	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：：DN100	个	1			
78	CB238	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
79	CB239	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	9			
80	CB240	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	16			
81	CB241	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	16			
82	CB242	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.61			
83	CB243	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	19.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	CB244	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	19.21			
85	CB245	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	47.3			
	消火栓							
86	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：出户 2.材质：钢丝网骨架塑料复合管 3.规格：DN100 4.连接方式：热熔连接	m	3			
87	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	98.75			
88	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9.31			
89	030701018012	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	8			
90	CB246	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
91	030701019003	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
92	030701007011	法兰阀门	1.类型：闸阀（防护阀门） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	2			
93	030701007012	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	6			
94	030701007013	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
95	CB247	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	40.36			
96	CB248	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.73			
97	CB249	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	47.08			
98	CB250	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	47.08			

0D3A1A89-6C33-4E0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	CB251	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	1.074			
100	CB252	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
101	CB253	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	4			
	暖气							
102	030801002037	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	7.2			
103	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	25.21			
104	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			
105	030803003028	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
106	030803003029	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	12			
107	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
108	030803001067	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
109	031001002010	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
110	030803001068	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
111	030803005017	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
112	CB254	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.66			
113	CB255	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	19.21			
114	CB256	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	19.21			
115	CB257	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	CB258	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
117	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
118	030901017005	通风器	1.形式：排气扇 2.风量:150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	44			
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分							
	强电							
1	030204018079	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALH1 4.包含外部接线	台	22			
2	030204018080	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALH2 4.包含外部接线	台	22			
3	030204018081	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：ATDT客梯配电箱 4.包含外部接线	台	2			
4	030208004056	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	73.1			
5	030212001114	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	274.22			
6	030212001115	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	9521.9			
7	030212001116	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	125.47			
8	030212001117	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	209.19			
9	030212001118	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	4.48			

0D3A1A88-0C3...-9E32-9E0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030212001119	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	26.45			
11	030208001032	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	256.32			
12	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	649.98			
13	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1443.54			
14	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	376.42			
15	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1443.54			
16	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	18167.33			
17	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9809.7			
18	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	704.03			
19	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	267.36			
20	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	52			
21	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	50			
22	030213004011	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
23	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	576			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030204031056	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	110			
25	030204031057	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	176			
26	030204031058	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	618			
27	030204031059	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	266			
28	030204031060	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	132			
29	030204031061	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	292			
30	030204031062	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
31	030204031063	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	240			
32	030204031064	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	24			
33	030204031065	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	48			
34	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
	应急							
35	030212001120	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	344.06			
36	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	344.06			
37	030213003029	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	44			

0D3A4188-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030213003030	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	24			
39	030213003031	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	2			
40	030213003032	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	4			
41	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	52			
	弱电							
42	031103015023	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
43	030208004057	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	62			
44	030212001121	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2588.45			
45	030212001122	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	908.66			
46	CB260	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	410			
47	CB261	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	3337.11			
	消火栓							
48	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	153.7			
49	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9.48			
50	030701018013	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030701018014	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	12			
52	030701018015	消火栓	1.类型：试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
53	030701007014	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
54	030803001069	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
55	030803005018	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
56	CB262	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	107.22			
57	CB263	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	3.94			
58	CB264	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	107.22			
59	CB265	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	107.22			
60	CB266	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	48			
	给排水							
61	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	24			
62	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	2.9			
63	030801005069	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	191.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030801005070	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	675.28			
65	030801005071	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	28.26			
66	030801005072	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	315.62			
67	030801005073	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：防紫外线UPVC承压管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	368			
68	030801005074	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	96.8			
69	030801005075	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1205.69			
70	030801005076	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	675.62			
71	030801005077	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1282.91			
72	030803001070	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
73	030803005019	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			

0D2A4A89-6C32-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030803001071	螺纹阀门	1.类型：减压阀组（含压力表、过滤器等) 2.型号、规格：DN20	个	20			
75	030803001072	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De25	个	44			
76	030804017016	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	176			
77	CB267	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	168			
78	CB268	阻火圈	1.型号、规格：DN75	个	66			
79	CB269	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	2			
80	CB270	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	3			
81	CB271	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	11			
82	CB272	套管	1.类别：PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格：Φ80	个	198			
83	CB273	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.75			
84	CB274	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	246.43			
85	CB275	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	246.43			
86	CB276	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	8.59			
87	030804012005	大便器（只计主材)	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等	套	66			
88	030804003005	洗脸盆（只计主材)	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	66			
89	CB277	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
	暖气							
90	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	29			
91	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	46.4			

0D3A4A28-6C32-4B0D-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
93	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
94	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	37.28			
95	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	1.29			
96	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	129.5			
97	030801005078	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	149.6			
98	030801005079	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	351.05			
99	030803001073	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	9			
100	030803005020	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
101	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	44			
102	030803003031	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030803001074	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN253.连接方式：丝接 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
104	030803001075	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
105	030803001076	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	90			
106	030803001077	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
107	030803001078	螺纹阀门	1.类型：电动温控阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.含检查接线 5.位置：室内管井	个	44			
108	030803001079	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25 4.位置：室内管井	个	44			
109	CB278	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.44			
110	CB279	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
111	CB280	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
112	CB281	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	16			
113	CB282	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	12			
114	CB283	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚挤塑聚苯板，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层) 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	280.12			
115	CB284	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层) 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2801.2			

0D3A4A88-6C3C-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
117	030901002013	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
118	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
119	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分							
	防排烟							
1	030901002014	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m / h 全压 :510/127Pa功率 :5.9/1.4kW 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030901002015	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h,全压:267Pa,功率:1.1kw 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
3	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	2			
4	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	2			
5	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	16.27			
6	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	2.54			
7	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	15.23			
8	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	2.22			
9	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1100*600	个	2			
10	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*600	个	2			
11	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1100*600	个	2			
12	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1000*600	个	2			
13	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：D500	个	2			
14	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：D600	个	2			
15	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警							
16	031103015024	接线箱	1.名称：FMJK箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
17	031103015025	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
18	031103015026	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030208004058	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	99.26			
20	030212001123	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	542.51			
21	030212001124	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20.94			
22	030212001125	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	15			
23	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	21.43			
24	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	723.97			
25	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	22.94			
26	030208002005	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21.47			
27	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	42.86			
28	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2*1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	521.18			
29	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	152.43			

0D3A1A80-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	113.37			
31	030705001018	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	79			
32	030705003017	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	12			
33	031206001009	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	18			
34	030705009009	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	12			
35	031103038009	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	4			
36	030705004035	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
37	030705004036	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
38	030705004037	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
39	030705004038	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	4			
40	030705004039	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	13			
41	030705005001	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
42	030705004040	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	14			
43	030706003017	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	4			
44	030706003018	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
45	030706003019	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	5			
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分							
	自动报警							
1	031103015027	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
2	030212001126	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	578.93			
3	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	519.22			

0D3A4A88-6C32-4810-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	378.64			
5	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	549.79			
6	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	115.91			
7	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	202.7			
8	030705001019	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	56			
9	030705001020	点型探测器	1.型号：独立式感烟探测器 2.含底座	只	192			
10	030705003018	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	24			
11	030705003019	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	26			
12	031206001010	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	24			
13	030705009010	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	26			
14	031103038010	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	2			
15	030705008001	重复显示器	1.规格、型号:楼层显示器	台	2			
16	030705004041	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	22			
17	030705004042	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
18	030705004043	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	5			
19	030706003020	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
20	030706003021	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	4			
21	030706003022	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	88			
22	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
23	CB287	逃生缓降器	1.安装部位：三层以上	套	20			
	B7#楼							
	B7#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010103001014	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
	砼工程							
2	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	46.56			
3	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	399.85			
4	010401002006	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
5	010402001021	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
6	010402001022	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.5			
7	010402001023	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.22			
8	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.45			
9	010403004024	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：止水台、门口反坎等	m3	0.18			
10	010403005011	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.65			
11	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.15			
12	010404001032	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	11.34			
13	010404001033	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	162.27			
14	010404001034	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.88			

0D3A4A89-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010405001010	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	15.3			
16	010405003011	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	139.25			
17	010404001035	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	94.07			
18	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	19.55			
19	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	40.32			
20	010412008006	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.31			
	砌体工程							
21	010302001013	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
22	010302001014	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压粉煤灰砖、MU20 2.墙体类型:砖砌外墙 3.部位:正负零下外墙 4.墙体厚度:200mm 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.08			
23	010302001015	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压粉煤灰砖、MU20 2.墙体类型:砖砌外墙 3.部位:正负零下外墙 4.墙体厚度:250mm 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.33			
24	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.4			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	49			
26	010304001048	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	42.056			
27	010304001049	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.456			
28	010304001050	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.2			
29	010302006019	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	23.178			
30	010302001016	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌实心墙 2.墙体厚度 :60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	1.02			
	钢筋工程							
31	010416001155	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.81			
32	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
33	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.941			
34	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.524			

0D3A488-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.14			
36	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
37	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.45			
38	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	2.363			
39	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	19.606			
40	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	11.56			
41	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	8.03			
42	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	35.25			
43	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	2.311			
44	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.336			
45	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
46	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.059			
47	AB576	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	384			
48	AB577	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
49	AB578	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	124			
50	AB579	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	120			
51	AB580	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24			
52	AB581	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	476			
53	AB582	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	468			
54	AB583	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	8			
55	AB584	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	400			
56	AB585	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
58	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
59	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	73.12			
60	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	734.57			
61	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	550.41			
62	010703002011	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	184.16			
63	AB586	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	56.68			
64	AB587	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	56.68			
65	AB588	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	35.56			
66	AB589	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	35.56			
67	AB590	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
68	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	184.16			
69	AB591	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
70	AB592	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			

0D3A4488-6C83-4B0C-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	AB593	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	84.47			
72	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	84.47			
	其他工程							
73	AB594	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2794.77			
74	010607001021	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	313.42			
75	010607001022	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	987.6			
76	AB595	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
77	AB596	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	115			
78	AB597	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	115			
79	AB598	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	138.6			
80	AB599	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m	m3	13.91			
	B7#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001024	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	35.004			
2	010402001025	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	13.48			
3	010403004025	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	62.71			
4	010403004026	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容：钢结构楼梯底部等	m3	0.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010403005012	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.66			
6	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.68			
7	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	3.2			
8	010404001036	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	84.29			
9	010404001037	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	44.02			
10	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.74			
11	010405001011	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	159.27			
12	010405008006	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.62			
13	010405003012	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	544.26			
14	010404001038	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	674.59			
15	010405007006	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.96			
16	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	117.7			
17	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	138.77			
18	010407001016	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.07			
19	010401006017	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m3	4.887			
20	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.008			
21	010407001017	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外台阶等	m3	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010407002005	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	99.35			
23	010407002006	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	13.68			
24	010414002011	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	9.58			
25	010407001018	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
	砌体工程							
26	010304001051	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	46.952			
27	010304001052	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	33.984			
28	010304001053	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	327.688			
29	010302006020	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	104.69			
30	010304001054	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.136			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010304001055	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	624.9			
32	010304001056	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.27			
33	010304001057	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖（砌块）的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位：外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	1.14			
34	010703003002	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	345.67			
35	010302006021	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.83			
36	010302006022	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
	钢筋工程							
37	010416001171	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	8.367			
38	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.441			
39	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.948			
40	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	16.752			
41	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.888			
42	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			

0D3A4A86-6C32-4EC-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	5.679			
44	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	80.359			
45	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	4.541			
46	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	20.123			
47	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	14.323			
48	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.839			
49	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	7.35			
50	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	1.8			
51	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
52	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.45			
53	AB629	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4840			
54	AB630	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	792			
55	AB631	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	176			
56	AB632	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	682			
57	AB633	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	286			
58	AB634	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	8824			
59	AB635	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	616			
60	AB636	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	8			
61	AB637	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	400			
62	AB638	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	2			
63	AB639	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	2			
64	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
66	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
67	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	650.23			
68	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	768.27			
69	010702002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	5149			
70	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1704.49			
71	010703002012	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	48.55			
72	010803001011	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	440.62			
73	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	440.62			
74	010803003022	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m2	1829.51			
75	010803003023	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	318.48			
76	AB640	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、窗井、风井等	m2	1274.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	AB641	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	44.66			
78	AB642	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	733.87			
79	AB643	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	4182.41			
80	AB644	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	426.17			
81	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	253.6			
82	AB645	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	430.82			
83	AB646	屋面板随打随抹		m2	430.82			
84	AB647	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	27.56			
85	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m2	31.8			
	其他工程							
86	010607001023	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	4164.7			
87	010607001024	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	1661.51			
88	AB648	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	18100.08			
89	AB649	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
90	AB650	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	118.8			
91	AB651	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			

0D3E4A89-6C3...-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	AB652	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	4			
93	AB653	信报箱	1.详见图纸	个	44			
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	670.12			
2	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	859.64			
3	020102001025	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格：20mm厚花岗石板 4.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	72.61			
4	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	14.78			
5	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	1.88			
6	020102001026	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	28.44			
	墙柱面工程							
8	020201001041	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3003.58			
9	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2819.42			
10	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	93.43			
11	020204003016	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	106.17			
12	020507001059	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2713.24			
13	BB090	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	2838.24			
14	020507001060	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	197.62			
15	020507001061	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	197.62			
16	BB091	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
17	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	93.43			
	顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020507001063	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	770.32			
19	BB092	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	20.28			
20	020507001064	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	93.36			
21	020507001065	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	93.36			
	门窗及栏杆扶手工程							
22	BB093	储藏室门	1.名称：储藏室门（底部设可通风百叶） 2.规格：钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	85.05			
23	020402007022	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	21.84			
24	020402007023	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	33.24			
25	020402007024	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	6.48			
26	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	10.15			

0D3A4A88-6C3C-4F0-9E32-9F0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	225.95			
2	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	451.9			
3	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	9.88			
4	020102001027	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	225.95			
5	020102001028	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	15.4			
6	020102002010	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	672.22			
7	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	13.94			
8	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	9.08			

0D3A4A88-6C3C-4E0C-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	117.7			
10	020102001029	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	12.6			
11	020102001030	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他：盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	13.68			
12	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	3.06			
13	BB095	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.88			
	墙柱面工程							
14	020201001044	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	16101.03			
15	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面等	m2	640.15			
16	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	4164.39			
17	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9896.1			
18	020204003017	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2858.4			
19	020206001007	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：台阶翼墙等	m2	7.83			

0D3A1A88-6C37-4DD0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020206001008	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	108.04			
21	020507001066	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	9413.1			
22	020507001067	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	9413.1			
23	020507001068	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4164.39			
24	BB096	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	15275.86			
25	BB097	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
26	020204003018	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	472.41			
	顶棚工程							
27	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	177.48			
28	BB098	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	364.26			
29	020507001069	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3833.96			

0D3A4A88-6C3E-4BF0-9532-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	020507001070	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3833.96			
31	BB099	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	130.7			
	门窗及栏杆扶手工程							
32	020107001039	金属扶手带栏杆、栏板|台阶、坡道钢栏杆，净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	32.4			
33	020107001040	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室、商业网点等	m	162.8			
34	020107001041	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	110			
35	020107001042	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆，栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	235.4			

0D3A4A88-6C32-48D5-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	020107001043	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	117.6			
37	020107001044	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	11.92			
38	020401003015	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
39	020401003016	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			
40	020402006008	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			
41	020402007025	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	21.84			

0D3A4A28-6632-9E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	020404003006	楼宇单元可视对讲门（可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法：详见图纸设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	7.2			
43	020402006009	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则：按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.24			
44	020402007026	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	77.76			
45	020406001006	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	38.38			
46	020406002013	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	4.84			
47	020406002014	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	901.56			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	BB100	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	82.3			
49	BB101	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	352			
50	BB102	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	2.66			
51	BB103	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
52	BB104	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	137			
53	BB105	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	24			
54	BB106	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分							
	强电							
1	030204018082	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱APZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
2	030204018083	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱APEZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018084	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.半周长或回路数：1166*1000 3.类别：电表箱1AW1/2/2AW1/2	台	4			
4	030204018085	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：应急照明总箱ALE 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018086	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：15回路 3.类别：公共照明配电箱ATZ 4.包含外部接线	台	1			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030204018087	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：公共用电总表箱1ALG、2ALG	台	2			
7	030204018088	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1ATPY、B2ATPY 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018089	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1ATBF、B2ATBF 4.包含外部接线	台	2			
9	030204018090	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.类别：排污泵自带配电箱	台	2			
10	030208004059	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	263.53			
11	030208004060	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	116.38			
12	030212001127	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	820			
13	030212001128	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	462.35			
14	030212001129	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	19.71			
15	030212001130	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6			
16	030212001131	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030212001132	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	1.5			
18	030212001133	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	12			
19	030212001134	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	44			
20	030208001033	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.91			
21	030208001034	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	261.82			
22	030208001035	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20			
23	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1244.24			
24	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1832.3			
25	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	101			
26	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	12			
27	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	23			
28	030213004012	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单光日光灯 28W 3.安装形式：壁装	套	4			
29	030213004013	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	4			
30	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	44			
31	030204031066	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030204031067	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
33	030204031068	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	56			
34	030204031069	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
35	CB289	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN40	个	1			
36	CB290	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
37	CB291	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	1			
38	CB292	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
39	CB293	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	4			
40	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急							
41	030204018091	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：4回路 3.类别：应急照明箱EPS 4.包含外部接线	台	1			
42	030212001135	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	347.83			
43	030212001136	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
44	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	303.21			
45	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	88.43			
46	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	292.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030213003033	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	26			
48	030213003034	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	4			
49	030213003035	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	12			
50	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	32			
	弱电							
51	030208004061	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	96.38			
52	030208004062	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.5			
53	030212001137	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6			
54	030212001138	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	2			
55	030212001139	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	17			
56	CB294	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	8			
57	CB295	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
58	CB296	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	3			
	给排水							
59	030109001006	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.参数：流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			
60	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	33.81			

0D3A4A80-6C3E-4510-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9			
62	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	19.69			
63	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	73			
64	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	4.45			
65	030801005080	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	8.7			
66	030801005081	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	22.4			
67	030801005082	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	38.57			
68	030804017017	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
69	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
70	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
71	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
72	031001002011	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			

0D2A4A88-6C3F-4F0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030803001080	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	2			
74	030803001081	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：丝接	个	2			
75	CB297	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	3			
76	CB298	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：：DN80	个	3			
77	CB299	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：：DN100	个	1			
78	CB300	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
79	CB301	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	9			
80	CB302	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	16			
81	CB303	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	16			
82	CB304	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.61			
83	CB305	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	19.21			
84	CB306	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	19.21			
85	CB307	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	47.3			
	消火栓							
86	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：出户 2.材质：钢丝网骨架塑料复合管 3.规格：DN100 4.连接方式：热熔连接	m	3			
87	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	98.75			
88	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9.31			
89	030701018016	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	8			

0D3A4A88-6C3C-4B10-9E32-9E6F995ICFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	CB308	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
91	030701019004	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
92	030701007015	法兰阀门	1.类型：闸阀（防护阀门） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	2			
93	030701007016	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	6			
94	030701007017	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
95	CB309	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	40.36			
96	CB310	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.73			
97	CB311	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	47.08			
98	CB312	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	47.08			
99	CB313	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	1.074			
100	CB314	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
101	CB315	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	4			
	暖气							
102	030801002047	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	7.2			
103	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	25.21			
104	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			
105	030803003035	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
106	030803003036	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	12			

0D3A4A89-6C3E-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
108	030803001082	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
109	031001002012	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
110	030803001083	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
111	030803005021	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
112	CB316	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.66			
113	CB317	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	19.21			
114	CB318	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	19.21			
115	CB319	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
116	CB320	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
117	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
118	030901017006	通风器	1.形式：排气扇 2.风量:150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	44			
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分							
	强电							
1	030204018092	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALH1 4.包含外部接线	台	22			
2	030204018093	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALH2 4.包含外部接线	台	22			
3	030204018094	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：ATDT客梯配电箱 4.包含外部接线	台	2			
4	030208004063	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	73.1			

0D3A1A80-6C3...-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030212001140	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	274.22			
6	030212001141	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	9521.9			
7	030212001142	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	125.47			
8	030212001143	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	209.19			
9	030212001144	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	4.48			
10	030212001145	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	26.45			
11	030208001036	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	256.32			
12	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	649.98			
13	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1443.54			
14	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	376.42			
15	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1443.54			
16	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	18167.33			

0D3A4A88-6C3E-4810-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9809.7			
18	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	704.03			
19	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	267.36			
20	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	52			
21	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	50			
22	030213004014	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
23	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	576			
24	030204031070	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	110			
25	030204031071	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	176			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030204031072	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	618			
27	030204031073	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	266			
28	030204031074	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	132			
29	030204031075	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	292			
30	030204031076	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
31	030204031077	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	240			
32	030204031078	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	24			
33	030204031079	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	48			
34	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
	应急							
35	030212001146	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	344.06			
36	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	344.06			
37	030213003036	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	44			
38	030213003037	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	24			
39	030213003038	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	2			

0D3A4A88-6C33-4C0C-9E32-9E6F995ACFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030213003039	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	4			
41	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	52			
	弱电							
42	031103015028	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
43	030208004064	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	62			
44	030212001147	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2588.45			
45	030212001148	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	908.66			
46	CB322	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	410			
47	CB323	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	3337.11			
	消火栓							
48	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	153.7			
49	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9.48			
50	030701018017	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	10			

0D3A4A82-6CC8-4C50-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030701018018	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	12			
52	030701018019	消火栓	1.类型：试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
53	030701007018	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
54	030803001084	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
55	030803005022	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
56	CB324	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	107.22			
57	CB325	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	3.94			
58	CB326	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	107.22			
59	CB327	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	107.22			
60	CB328	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	48			
	给排水							
61	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	24			
62	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	2.9			
63	030801005083	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	191.4			

0D3A4A88-6C3E-4B50-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030801005084	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	675.28			
65	030801005085	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	28.26			
66	030801005086	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	315.62			
67	030801005087	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：防紫外线UPVC承压管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	368			
68	030801005088	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	96.8			
69	030801005089	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1205.69			
70	030801005090	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	675.62			
71	030801005091	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1082.91			
72	030803001085	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
73	030803005023	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			

0D2AA89-6C32-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030803001086	螺纹阀门	1.类型：减压阀组（含压力表、过滤器等) 2.型号、规格：DN20	个	20			
75	030803001087	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De25	个	44			
76	030804017018	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	176			
77	CB329	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	168			
78	CB330	阻火圈	1.型号、规格：DN75	个	66			
79	CB331	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	2			
80	CB332	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	3			
81	CB333	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	11			
82	CB334	套管	1.类别：PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格：Φ80	个	198			
83	CB335	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.75			
84	CB336	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	246.43			
85	CB337	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	246.43			
86	CB338	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	8.59			
87	030804012006	大便器（只计主材)	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等	套	66			
88	030804003006	洗脸盆（只计主材)	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	66			
89	CB339	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
	暖气							
90	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	29			
91	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	46.4			

0D3A4A28-6C32-4B0D-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
93	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
94	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	37.28			
95	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	1.29			
96	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	129.5			
97	030801005092	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	149.6			
98	030801005093	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	351.05			
99	030803001088	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	9			
100	030803005024	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
101	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	44			
102	030803003038	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030803001089	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN253.连接方式：丝接 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
104	030803001090	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
105	030803001091	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	90			
106	030803001092	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
107	030803001093	螺纹阀门	1.类型：电动温控阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.含检查接线 5.位置：室内管井	个	44			
108	030803001094	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25 4.位置：室内管井	个	44			
109	CB340	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.44			
110	CB341	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
111	CB342	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
112	CB343	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	16			
113	CB344	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	12			
114	CB345	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚挤塑聚苯板，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层) 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	280.12			
115	CB346	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层) 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2801.2			

0D3A4A88-6C3C-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
117	030901002016	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
118	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
119	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分							
	防排烟							
1	030901002017	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m / h 全压 :510/127Pa功率 :5.9/1.4kW 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
2	030901002018	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h,全压:267Pa,功率:1.1kw 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
3	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	2			
4	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	2			
5	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	16.27			
6	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	2.54			
7	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	15.23			
8	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	2.22			
9	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1100*600	个	2			
10	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*600	个	2			

0D2A428-6C3F-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1100*600	个	2			
12	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1000*600	个	2			
13	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：D500	个	2			
14	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：D600	个	2			
15	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警							
16	031103015029	接线箱	1.名称：FMJK箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
17	031103015030	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
18	031103015031	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	8			
19	030208004065	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	99.26			
20	030212001149	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	542.51			
21	030212001150	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20.94			
22	030212001151	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	15			
23	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	21.43			
24	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	723.97			
25	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	22.94			

0D3A4A89-6C32-4EC0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030208002006	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21.47			
27	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	42.86			
28	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2*1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	521.18			
29	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	152.43			
30	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	113.37			
31	030705001021	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	79			
32	030705003020	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	12			
33	031206001011	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	18			
34	030705009011	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	12			
35	031103038011	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	4			
36	030705004044	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
37	030705004045	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
38	030705004046	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
39	030705004047	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	4			
40	030705004048	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	13			
41	030705005002	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
42	030705004049	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	14			
43	030706003023	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	4			
44	030706003024	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
45	030706003025	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分							
	自动报警							
1	031103015032	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
2	030212001152	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	578.93			
3	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	519.22			
4	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	378.64			
5	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	549.79			
6	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	115.91			
7	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	202.7			
8	030705001022	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	56			
9	030705001023	点型探测器	1.型号：独立式感烟探测器 2.含底座	只	192			
10	030705003021	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	24			
11	030705003022	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	26			
12	031206001012	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	24			
13	030705009012	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	26			
14	031103038012	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	2			
15	030705008002	重复显示器	1.规格、型号:楼层显示器	台	2			
16	030705004050	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	22			
17	030705004051	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
18	030705004052	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030706003026	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
20	030706003027	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	4			
21	030706003028	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	88			
22	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
23	CB349	逃生缓降器	1.安装部位：三层以上	套	20			
	B8#楼							
	B8#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010103001015	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
	砼工程							
2	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	57.95			
3	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	434.01			
4	010401002007	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
5	010402001026	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
6	010402001027	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.04			
7	010402001028	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.548			
8	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.45			
9	010403004027	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.42			
10	010403005013	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.82			
11	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.55			

0D3A4A82-6C3...-9F32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010404001039	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	109.4			
13	010404001040	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	132.07			
14	010404001041	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.39			
15	010404001042	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.35			
16	010405003013	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	76.96			
17	010405001012	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	55.5			
18	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	39.13			
19	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	67.73			
20	010412008007	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1			
21	010414002012	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.07			
	砌体工程							
22	010302001017	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010304001058	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	48.664			
24	010304001059	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	33.032			
25	010304001060	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.832			
26	010302006023	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.632			
	钢筋工程							
27	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
28	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
29	010416001187	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	1.038			
30	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
31	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.737			
32	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.466			
33	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.753			
34	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.322			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.694			
36	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	6.399			
37	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	9.28			
38	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	13.398			
39	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	6.141			
40	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	30.773			
41	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	2.605			
42	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	3.637			
43	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	0.553			
44	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	0.598			
45	AB689	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1136			
46	AB690	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	230			
47	AB691	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	32			
48	AB692	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	46			
49	AB693	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	1371			
50	AB694	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	245			
	防水、找平层及保温工程							
51	010703002013	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	433.86			
52	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	423.97			
53	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	857.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	63.4			
55	AB695	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	53.8			
56	AB696	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	53.8			
57	AB697	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	9.6			
58	AB698	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	9.6			
59	AB699	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
60	AB700	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
61	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	422.8			
62	AB701	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
63	010803003025	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	92.03			
64	AB702	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	6.72			
65	AB703	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	92.03			
66	010702002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	92.03			
67	AB704	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	27.56			
68	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材隔离层 2.防水层数:一遍 3.部位:屋面等	m2	31.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他工程							
69	AB705	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2351.72			
70	010607001025	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	268.49			
71	010607001026	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	666.15			
72	AB706	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	233.03			
73	AB707	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	118			
74	AB708	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	118			
75	AB709	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	6.13			
	B8#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001029	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	48			
2	010402001030	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.1			
3	010403004028	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	1.19			
4	010403004029	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	50.23			
5	010403004030	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	23.93			
6	010403004031	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.内容：钢结构楼梯底部等	m3	0.11			
7	010403005014	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.16			
8	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.78			

0D3A4A85-6C3C-4D0-9E32-9B6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	3.2			
10	010404001043	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	46.62			
11	010404001044	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	35.07			
12	010404001045	轻型框剪墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的墙柱、墙身、墙梁等	m3	622.7			
13	010405001013	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	258.98			
14	010405003014	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	271.52			
15	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.7			
16	010405007007	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.95			
17	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	199.65			
18	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	217.48			
19	010407001019	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.24			
20	010407001020	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外台阶等	m3	0.504			
21	010407001021	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：屋面出入口等	m3	0.18			
22	010407002007	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	98.16			
23	010407002008	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	16.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	13.6			
25	010401006020	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m3	2.67			
26	010405008007	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.1			
27	010407001022	其他构件	1.构件名称:管道封堵 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.54			
28	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.024			
	钢筋工程							
29	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ф4	t	0.084			
30	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
31	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
32	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
33	010416001204	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	4.57			
34	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ф6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
35	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.535			
36	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	23.87			
37	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.799			
38	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300,ф8 2.带E钢筋综合考虑	t	0.018			
39	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	5.547			
40	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф8 2.带E钢筋综合考虑	t	83.44			
41	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ф10 2.带E钢筋综合考虑	t	9.641			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	18.449			
43	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	11.846			
44	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	17.522			
45	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	8.989			
46	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	6.163			
47	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	2.058			
48	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	2.533			
49	AB735	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	9371			
50	AB736	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1992			
51	AB737	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	176			
52	AB738	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1044			
53	AB739	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	1580			
54	AB740	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	204			
	砌体工程							
55	010304001061	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.92			
56	010304001062	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	310.44			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010304001063	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.064			
58	010302006024	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	86.856			
59	010304001064	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.15			
60	010304001065	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	395.27			
61	010304001066	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	27.36			
62	010302001018	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌实心墙 2.墙体厚度 :60mm 3.部位:卫生间管道井、出屋面外墙等	m3	3.278			
63	010302006025	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.83			
64	010302006026	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.11			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
65	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	648.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	672.78			
67	010702002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	4515.69			
68	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、雨篷、空调板、窗井、风井等	m2	1350.71			
69	010703002014	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	69.784			
70	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	427.83			
71	010803003026	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	470.69			
72	010803003027	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:墙面等	m2	1697			
73	AB741	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、窗井、风井等	m2	1635.56			
74	AB742	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	539.22			
75	AB743	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面、分户墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	887.95			
76	AB744	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	3855.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	AB745	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	954.24			
78	AB746	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，3m*3m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	427.83			
79	AB747	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	855.66			
80	AB748	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	427.83			
81	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	278			
82	010803001014	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	427.83			
83	AB749	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井地面等	m2	48.02			
84	AB750	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	96.04			
85	AB751	屋面板随打随抹		m2	427.83			
	其他工程							
86	010607001027	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	1550			
87	010607001028	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	768.82			
88	AB752	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	14816.17			
89	AB753	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	12			
90	AB754	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	144			
91	AB755	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB756	排气道	1.详见设计 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	8			
93	AB757	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L13J5-1 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	AB758	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：670*670mm 3.部位:集水坑	套	2			
95	AB759	信报箱	1.详见图纸	个	44			
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间、热力小室等	m2	588.34			
2	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：电梯井、储藏室、电表间、走廊、风机房、电信间等	m2	1157.48			
3	020102001031	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料、品种、规格：20mm厚花岗石板 4.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	77.66			
4	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	39.13			
5	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	15.93			
6	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	1.56			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020102001032	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
	墙柱面工程							
8	020201001048	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3506.73			
9	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2798.18			
10	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
11	020507001071	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2492.88			
12	BB108	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	2379.36			
13	020507001072	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	212.09			
14	020507001073	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	212.09			
15	BB109	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
16	020507001074	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	92.03			
17	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	92.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020204003019	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	108			
	顶棚工程							
19	020507001075	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	396.03			
20	BB110	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	27.82			
21	020507001076	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	698.19			
22	020507001077	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	298.8			
	门窗及栏杆扶手工程							
23	020402007027	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	21.84			
24	020402007028	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.2			
25	020402007029	木质乙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	35.52			
26	BB111	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	54			
27	BB112	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	2			

0D3A4A88-6C3E-4F0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	020107001045	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	20			
29	BB113	储藏室门	1.名称：储藏室门（底部设可通风百叶） 2.规格：钢制防盗门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	83.16			
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020102001033	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	238.63			
2	020102002011	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	661.54			
3	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	44.11			
4	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	15.99			

0D3A4A88-6C3E-4BC0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020106001014	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	199.65			
6	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	6.3			
7	BB115	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	9.88			
8	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	9.88			
9	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:水暖井等	m2	26.18			
10	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	1.98			
11	020102001034	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他：盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	14.04			
12	020102001035	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	14			
13	020102001036	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	15.4			
	墙柱面工程							
14	020201001052	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	14493.87			
15	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面等	m2	793.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	4743.61			
17	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11394.87			
18	020204003020	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1636.47			
19	020206001009	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：台阶翼墙等	m2	7.83			
20	020206001010	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	94.24			
21	020507001078	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	8361.27			
22	020507001079	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	8361.27			
23	020507001080	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4757.33			
24	BB116	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	15928.165			
25	BB117	石材门套	1.材料、做法：人造石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.工程量计算规则:按个数计算	个	22			
26	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	6.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020204003021	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	527			
	顶棚工程							
28	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	233.2			
29	BB118	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	233.2			
30	020507001081	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3595.44			
31	020507001082	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3540.9			
32	BB119	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	114.12			
	门窗及栏杆扶手工程							
33	020107001046	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室等	m	170.3			
34	020107001047	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	110			

0D3A4A88-C33...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020107001048	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆，栏杆高度不小于400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	145.2			
36	020107001049	金属扶手带栏杆、栏板|台阶、坡道钢栏杆，净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:台阶、坡道钢栏杆 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	30.32			
37	020107001050	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	112.68			
38	020107001051	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	10.82			
39	020107001052	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	7.4			
40	020402006010	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	92.44			

0D3A4A85-6C3E-45F0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	020401003017	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
42	020401003018	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
43	020402007030	木质乙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	71.28			
44	020406001007	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	40.36			
45	020406002015	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	773.19			
46	020406002016	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	4.84			
47	BB120	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	82.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	BB121	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	414			
49	BB122	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	2.73			
50	BB123	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
51	BB124	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	1			
52	BB125	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	44			
53	020404003007	楼宇单元可视对讲门（可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:金属节能单元门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法：详见图纸设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	7.65			
54	BB126	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:200*100 3.部位:单元牌、楼层牌等	个	13			
55	020402001007	钢制防盗防火门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.61			
56	020402006011	钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则：按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	8.4			
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分							
	强电							
1	030204018095	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱APZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			

0D3A4C8-6C3A-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030204018096	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地 2.半周长或回路数：8回路 3.类别：物业总箱APEZ 4.包含外部接线 5.含配电箱基础	台	1			
3	030204018097	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.半周长或回路数：1166*1000 3.类别：电表箱1AW1/2/2AW1/2	台	4			
4	030204018098	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：应急照明总箱ALE 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018099	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：15回路 3.类别：公共照明配电箱ATZ 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018100	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：公共用电总表箱1ALG、2ALG	台	2			
7	030204018101	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1ATPY、B2ATPY 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018102	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600 3.类别：双电源配电箱B1ATBF、B2ATBF 4.包含外部接线	台	2			
9	030204018103	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装（不计设备费） 2.类别：排污泵自带配电箱	台	2			
10	030208004066	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	146.35			
11	030208004067	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	111.65			
12	030208004068	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	86.81			

0D3A4A88-6C3F-4610-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030212001153	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	576.75			
14	030212001154	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	457.09			
15	030212001155	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	44			
16	030212001156	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	16.79			
17	030212001157	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.61			
18	030208001037	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	13.39			
19	030208001038	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	244.02			
20	030208001039	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	16.92			
21	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	989.25			
22	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2006.6			
23	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1227.13			
24	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1385.02			

0D3A4A89-6C38-4C80-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	365.87			
26	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	247.04			
27	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	231.5			
28	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	85			
29	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	12			
30	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	22			
31	030213004015	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单光日光灯 28W 3.安装形式：壁装	套	4			
32	030213004016	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	4			
33	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	45			
34	030204031080	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	26			
35	030204031081	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
36	030204031082	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	56			
37	030204031083	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
38	CB351	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	5			
39	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急							

0D3A4A89-6C9E-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030204018104	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：4回路 3.类别：应急照明箱EPS 4.包含外部接线	台	1			
41	030212001158	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	303.13			
42	030212001159	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
43	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	469.93			
44	030213003040	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	22			
45	030213003041	装饰灯	1.名称：楼层显示灯1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	10			

0D3A4A88-6C32-48E0-9B32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030213003042	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	6			
47	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	32			
	弱电							
48	030208004069	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	96.38			
49	030208004070	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	64			
50	030212001160	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.41			
51	030212001161	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	2			
52	030212001162	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	17			
53	CB352	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	3			
54	CB353	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	1			
55	CB354	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	8			
	给排水							
56	030109001007	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.参数：流量:15M/h,扬程:20m,功率:2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件 5.含检查接线	台	4			
57	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	25.47			
58	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：丝接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	11.55			

0D3A4A82-6C33-[illegible]-9F32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	25.04			
60	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	82.65			
61	030801005094	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	2.2			
62	030801005095	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	19.26			
63	030801005096	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	1			
64	030801005097	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	27.24			
65	030804017019	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
66	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
67	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
68	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
69	031001002013	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
70	030803001095	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	2			
71	030803001096	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	CB355	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	4			
73	CB356	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：：DN80	个	2			
74	CB357	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
75	CB358	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
76	CB359	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	10			
77	CB360	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.76			
78	CB361	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	24.36			
79	CB362	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	24.36			
80	CB363	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	24.36			
	消火栓							
81	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：出户 2.材质：钢丝网骨架塑料复合管 3.规格：DN100 4.连接方式：热熔连接	m	3			
82	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	83.53			
83	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	9.63			
84	030701018020	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	8			
85	CB364	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
86	030701019005	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
87	030701007019	法兰阀门	1.类型：闸阀（防护阀门） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	2			
88	030701007020	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	030701007021	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
90	CB365	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	34.6			
91	CB366	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.88			
92	CB367	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	57.86			
93	CB368	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	57.86			
94	CB369	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	1.074			
95	CB370	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
96	CB371	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	4			
	暖气							
97	030801002057	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	7.2			
98	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	43.56			
99	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	0.6			
100	030803003042	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	6			
101	030803003043	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	12			
102	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
103	030803001097	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
104	031001002014	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
105	030803001098	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030803005025	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
107	CB372	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	0.72			
108	CB373	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	8			
109	CB374	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
110	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
111	030901017007	通风器	1.形式：排气扇 2.风量:150m3/h 全压:150Pa 功率:0.025kw 转速:1450r/min 噪声:39dB	台	44			
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分							
	强电							
1	030204018105	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：照明户内箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
2	030204018106	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：ATDT客梯配电箱 4.包含外部接线	台	2			
3	030208004071	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	64			
4	030212001163	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	424.63			
5	030212001164	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	8209.67			
6	030212001165	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	308.92			
7	030212001166	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	3.79			
8	030212001167	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.综合考虑防腐	m	22.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030208001040	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	261.04			
10	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	29.9			
11	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	926.75			
12	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1889.29			
13	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	8127.95			
14	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	16521.78			
15	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	354.78			
16	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1096.26			
17	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	48			
18	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.安装部位：管井内	套	46			
19	030213004017	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
20	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	484			
21	030204031084	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	88			
22	030204031085	小电器	1.名称：安全型三孔空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	132			
23	030204031086	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	510			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030204031087	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	242			
25	030204031088	小电器	1.名称：防溅型安全型三孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	132			
26	030204031089	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	244			
27	030204031090	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	22			
28	030204031091	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	264			
29	030204031092	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	24			
30	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.含等电位箱及电气竖井内的扁钢等	项	1			
	应急							
31	030212001168	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	303.23			
32	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	303.23			
33	030213003043	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	44			
34	030213003044	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	24			
35	030213003045	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	2			
36	030213003046	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	52			
	弱电							
38	031103015033	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	36			
39	030208004072	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	62			
40	030212001169	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	2398			
41	030212001170	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	674.6			
42	CB376	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	490			
43	CB377	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	2912.6			
	消火栓							
44	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	152.52			
45	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	17.62			
46	030701018021	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	10			
47	030701018022	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	12			

0D3A4A88-6C32-4B10-9E32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030701018023	消火栓	1.类型：试验用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	1			
49	030701007022	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
50	030803001099	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
51	030803005026	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
52	CB378	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	83.94			
53	CB379	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.69			
54	CB380	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	83.94			
55	CB381	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	83.94			
56	CB382	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	48			
	给排水							
57	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	24			
58	030801005098	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	127.6			
59	030801005099	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	582.86			
60	030801005100	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	114.94			

0D3A1A88-6C32-4B10-9F32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030801005101	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	232.09			
62	030801005102	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：防紫外线UPVC承压管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	246.4			
63	030801005103	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	96.8			
64	030801005104	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1217.64			
65	030801005105	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	377.91			
66	030801005106	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	967.49			
67	030803001100	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
68	030803005027	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
69	030803001101	螺纹阀门	1.类型：减压阀组（含压力表、过滤器等) 2.型号、规格：DN20	个	20			
70	030803001102	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De25	个	44			
71	030804017020	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	143			
72	CB383	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	144			
73	CB384	阻火圈	1.型号、规格：DN75	个	24			
74	CB385	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	4			
75	CB386	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	CB387	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	22			
77	CB388	套管	1.类别：PVC套管(太阳能、空调预留) 2.规格：Φ80	个	132			
78	CB389	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	2.91			
79	CB390	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	254.92			
80	CB391	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	254.92			
81	CB392	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	8.59			
82	030804012007	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等	套	44			
83	030804003007	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
84	CB393	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
	暖气							
85	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	28.4			
86	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	46.4			
87	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
88	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			

0D3A4A28-6C33-4510-9F32-9F6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.2			
90	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	107.7			
91	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	36.83			
92	030801005107	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	92.83			
93	030801005108	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	455.07			
94	030803001103	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
95	030803005028	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	4			
96	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	44			
97	030803001104	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	44			
98	030803001105	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN253.连接方式：丝接 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
99	030803001106	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
100	030803001107	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030803001108	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.位置：室内管井	个	44			
102	030803001109	螺纹阀门	1.类型：电动温控阀 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接 4.含检查接线 5.位置：室内管井	个	44			
103	030803001110	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25 3.位置：室内管井	个	44			
104	CB394	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	2.31			
105	CB395	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
106	CB396	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
107	CB397	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	16			
108	CB398	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	12			
109	CB399	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚挤塑聚苯板，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	263.5			
110	CB400	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2635			
111	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
112	030901002019	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
113	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			

0D3A4A88-6C32-4B10-9F32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分							
	防排烟							
1	030901002020	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量: 16090/8045m / h 全压 :510/127Pa功率 :5.9/1.4kW 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
2	030901002021	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号: 风量: 9072m3/h,全压:267Pa,功率:1.1kw 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
3	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	2			
4	030206006021	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	2			
5	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	3.32			
6	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	12.87			
7	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	10.09			
8	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	4.31			
9	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1100*600	个	1			
10	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*600	个	2			
11	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*350	个	2			
12	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1100*600	个	1			
13	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：800*300	个	1			
14	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1000*600	个	2			
15	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：D500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：D600	个	2			
17	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警							
18	031103015034	接线箱	1.名称：FMJK箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
19	031103015035	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
20	031103015036	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	8			
21	030208004073	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	100.28			
22	030212001171	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	536.22			
23	030212001172	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3.09			
24	030212001173	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	15			
25	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	12.45			
26	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	721.37			
27	030208002007	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4x1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.39			
28	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	147.29			

0D3A4188-6C33-4E10-9F32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	118.44			
30	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	545.97			
31	030705001024	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	77			
32	030705003023	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	12			
33	031206001013	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	18			
34	030705009013	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	12			
35	031103038013	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	4			
36	030705004053	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
37	030705004054	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
38	030705004055	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
39	030705004056	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	4			
40	030705004057	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	13			
41	030705005003	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
42	030705004058	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	14			
43	030706003029	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	4			
44	030706003030	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
45	030706003031	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	5			
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分							
	自动报警							
1	031103015037	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
2	030212001174	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	555.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	399.91			
4	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	527.71			
5	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	628.57			
6	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	137.43			
7	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	239.27			
8	030705001025	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	54			
9	030705001026	点型探测器	1.型号：独立式感烟探测器 2.含底座	只	176			
10	030705003024	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	24			
11	030705003025	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	26			
12	031206001014	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	24			
13	030705009014	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	26			
14	031103038014	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	2			
15	030705008003	重复显示器	1.规格、型号:楼层显示器	台	2			
16	030705004059	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	22			
17	030705004060	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
18	030705004061	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	5			
19	030706003032	防火控制系统装置调试	1.类型:电梯	处	2			
20	030706003033	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	4			
21	030706003034	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	88			
22	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
23	CB403	逃生缓降器	1.安装部位：三层以上	套	20			
	B18#商业楼							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B18#商业土建工程							
	土石方工程							
1	010101002009	桩间挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	617.78			
2	010103001016	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	3150.69			
3	010103001017	基础换填及施工便道	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
4	010103001018	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	100			
	砼工程							
5	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台等	m3	10.4			
6	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁、条形基础、地沟等	m3	20.52			
7	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
8	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
9	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位：地面等	m3	157.3035			
10	010401006027	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:台阶、坡道等	m3	61.5195			
11	010401002008	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
12	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	61.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.内容：包含与基础梁整浇的挑耳等	m3	57.12			
14	010402001031	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	94.37			
15	010402001032	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	28.74			
16	010403002015	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.45			
17	010403004032	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	50.24			
18	010403004033	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	2.862			
19	010403004034	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.内容：坎台、门槛等	m3	1.48			
20	010403005015	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
21	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.16			
22	010405001014	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	605.54			
23	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	189.51			
24	010406001027	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	501.814			
25	010405007008	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.87			
26	010405008008	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.61			
27	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.291			
28	010407001023	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.64			
29	010407001024	其他构件	1.构件名称:窗上口保温下封堵 2.混凝土强度等级:20厚素混凝土	m3	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010407002009	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	348.24			
31	010407002010	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	32.72			
32	010407001025	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外台阶等	m3	8.163			
	砌体工程							
33	010304001067	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	19.5784			
34	010304001068	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	240.424			
35	010302006027	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	65			
36	010304001069	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙（含外墙造型） 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	403.6715			
37	010307002007	轻质条板墙	1.材料种类、规格：200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	208.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010703003003	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	29.43			
39	010703003004	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	152.055			
40	010302006028	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.84			
41	010302006029	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙、卫生间蹲台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.062			
	钢筋工程							
42	010416001220	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	3.246			
43	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.634			
44	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.825			
45	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	16.32			
46	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.718			
47	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	1.081			
48	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	3.953			
49	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.带E钢筋综合考虑	t	24.878			
50	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.带E钢筋综合考虑	t	10.066			
51	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.带E钢筋综合考虑	t	2.585			
52	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.带E钢筋综合考虑	t	3.194			
53	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ16 2.带E钢筋综合考虑	t	30.708			
54	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ18 2.带E钢筋综合考虑	t	7.952			
55	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ20 2.带E钢筋综合考虑	t	13.826			

0D3A4A85-6C3F-4B5C-9E32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	7.113			
57	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	12.108			
58	AB794	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4104			
59	AB795	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4			
60	AB796	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	192			
61	AB797	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	192			
62	AB798	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	1216			
63	AB799	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	448			
64	AB800	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	12			
65	AB801	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	49			
66	AB802	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	179			
67	AB803	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	31			
68	AB804	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	10			
	其他工程							
69	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1216.16			
70	AB805	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	13553.004			
71	010607001029	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处，管线剔槽	m2	393.244			
72	010607001030	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	1411.34			
73	010703004001	屋面变形缝	1.部位:屋面 2.材质:内填保温板，1mm厚铝合金板盖缝板	m	20.6			
74	AB806	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	18			
75	AB807	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	364.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	AB808	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	80			
77	AB809	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	80			
78	AB810	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	5.6			
79	AB811	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
80	AB812	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
81	010703004002	变形缝	1.材料种类:详见图集L13J14，第6页，节点1 2.变形缝部位:楼地面变形缝	m	61.8			
82	010703004003	变形缝	1.材料种类:详见图集L13J14，第6页，节点2 2.变形缝部位:内墙变形缝	m	14.4			
83	010703004004	变形缝	1.材料种类:详见图集L13J14，第6页，节点2 2.变形缝部位:顶棚变形缝	m	8.2			
84	010703004005	变形缝	1.材料种类:详见图集L13J14，第23页，节点1和2 2.变形缝部位:外墙变形缝	m	21.8			
	防水、找平层及保温工程							
85	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	141.7			
86	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1603.91			
87	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1680.8			
88	010702002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	2100.15			
89	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、地面、水暖井、空调板、雨棚、窗井、风井等	m2	1226.13			
90	010803001015	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	1094.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	1094.84			
92	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种：非固化沥青一道 2.隔离层部位：上人屋面等	m2	1094.84			
93	AB813	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面、商业、楼梯间	m2	2104.51			
94	AB814	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:空调隔板、雨棚、卫生间、商业热力小室地面等	m2	128.14			
95	AB815	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:卫生间、商业热力小室等	m2	79.34			
96	AB816	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、楼梯间、雨棚等	m2	304.53			
97	AB817	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:雨蓬等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	176.94			
98	AB818	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:门厅等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	146.25			
99	AB819	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	2100.15			
100	AB820	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	426.7			
101	010803003028	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	465.321			
102	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:有覆土地面等	m2	859.51			

0D3A4A89-6C32-4E0-9F32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	AB821	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	1094.84			
104	AB822	屋面板随打随抹		m2	1094.84			
	B18#商业装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：商业热力小室等	m2	5.55			
2	020102001037	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间地面等	m2	278.87			
3	020102001038	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口、卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.88			
4	020106001015	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	189.51			
5	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	48.39			
6	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	48.74			

0D3A4A88-6C32-4EC0-9F32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020102002012	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间等	m2	65.92			
8	020102002013	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 5.部位：商业网点、办公室等	m2	2866.63			
9	020102002014	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 5.部位：商业网点、办公室等	m2	1			
10	020102001039	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台、室外楼梯等 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	21.36			
11	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶、室外楼梯等 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	9.66			
12	020102001040	坡道石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:25mm厚毛面花岗石板 4.部位:坡道等 5.其他：盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	348.24			
	墙柱面工程							
13	020201001056	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	9206.16			
14	BB128	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	9206.176			
15	020201001057	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6959.78			
16	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面等	m2	234.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	2100.15			
18	020507001083	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	6658.76			
19	020507001084	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:商业网点墙面 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	6658.76			
20	020204003022	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	301			
21	020204003023	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	146.25			
22	020206001011	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：台阶翼墙等	m2	3.58			
23	020507001085	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	2277.086			
	顶棚工程							
24	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:雨棚等	m2	88.47			
25	BB129	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	88.47			
26	020507001086	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4041.81			
27	020507001087	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4041.81			
28	BB130	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	115.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020302001005	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300成品铝扣板 3.部位:商业卫生间等	m2	33.66			
	门窗及栏杆扶手工程							
30	020402007031	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	21.12			
31	020402007032	钢质甲级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	28.6			
32	020107001053	金属扶手带栏杆、栏板|护窗不锈钢栏杆，防护高度不小于800mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	12			
33	020107001054	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	115.14			
34	020107001055	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	20.71			
35	020107001056	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	139.92			

0D3A4A886C32-4EC0-9E32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	020402001008	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	117.43			
37	020406002017	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	115.23			
38	020406002018	金属平开窗（带上悬窗）	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	18			
39	020406002019	金属平开窗(带上悬窗及手动开启装置)1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	500.22			
40	020406003001	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	8.64			
41	BB131	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	355			

0D3A4A82-6C62-48E0-9F32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	BB132	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	6			
43	020401008001	门联窗	1.铝材:隔热断桥，65系列 2.玻璃：中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件：含五金配件、固定件及辅材等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	152.72			
44	020401008002	门联窗(带上悬窗)	1.铝材:隔热断桥，65系列 2.玻璃：中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件：含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	132.84			
45	020401003019	室内木门（含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	0			
46	020401003020	室内木门（含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	11			
47	BB133	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	5			
48	BB134	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
49	BB135	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	1			
	B18#商业一般安装工程							
	强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030204018107	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱1ALs1-13 4.包含外部接线	台	13			
2	030204018108	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱2ALs1-13 4.包含外部接线	台	13			
3	030204018109	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱3ALs1-4 4.包含外部接线	台	4			
4	030212001175	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	89.03			
5	030212001176	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	3092.5			
6	030212001177	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	692.89			
7	030208001041	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	151.25			
8	030208001042	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	146.88			
9	030208001043	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	56.32			
10	030208001044	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	339.3			
11	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3583.13			

0D3A4A88-6C33-4D10-9F32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030212003202	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	7949.24			
13	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	107			
14	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（防水防潮） 2.安装形式及高度：吸顶	套	19			
15	030213004018	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双光日光灯 2*28W 3.安装形式：吸顶	套	355			
16	030204031093	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	207			
17	030204031094	小电器	1.名称：安全型三孔插座 2.型号、规格：16A 250V	个	14			
18	030204031095	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	4			
19	030204031096	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	79			
20	030204031097	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	35			
21	030204031098	小电器	1.名称：密闭双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
22	030204031099	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	3			
	应急							
23	030204018110	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明箱3ALe1 3.包含外部接线	台	1			
24	030204018111	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明箱3ALe2 3.包含外部接线	台	1			
25	030212001178	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	2061.46			
26	030212001179	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
27	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6.56			
28	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	76.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2074.66			
30	030213003047	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	61			
31	030213003048	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：吊链	套	1			
32	030213003049	装饰灯	1.名称：双向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：距地2.5米暗装	套	42			
33	030213003050	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	25			
34	030213003051	装饰灯	1.名称：疏散出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	29			
35	030213003052	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	23			
36	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯 3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	185			
37	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	17			
	弱电							
38	031103015038	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	30			
39	030212001180	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	499.52			
40	030212001181	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	84.6			
41	CB405	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	520.12			
	给排水							
42	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	100.06			
43	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	1.95			

0D3A4A82-6C32-4A10-9F32-9B6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030801005109	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	90.57			
45	030801005110	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	75.95			
46	030801005111	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	122.87			
47	030801005112	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De63 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	31.25			
48	030801005113	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	74.21			
49	030801005114	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	5.9			
50	030801005115	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	23.66			
51	030801005116	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	17.13			

0D3A4A88-6C32-4810-9F32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030801005117	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	2.35			
53	030801005118	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	169.38			
54	030801005119	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	9.19			
55	030801005120	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	19.4			
56	030803001111	螺纹阀门	1.类型：减压阀组（含压力表、过滤器等） 2.型号、规格：DN50 3.位置：室内	个	1			
57	030803001112	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：丝接	个	1			
58	030803001113	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De32	个	3			
59	030804017021	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个	21			
60	CB406	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25	个	3			
61	CB407	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	0.942			
62	030804012008	小便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套小便器，包含附件等安装 3.位置：公共卫生间 4.冲洗方式：按压式	套	1			
63	030804012009	大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套蹲便器，包含附件等安装 3.位置：公共卫生间	套	5			

0D3A4A86-6C3...-9E32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030804003008	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置：公共卫生间	组	7			
65	030804003009	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套儿童洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置：公共卫生间	组	1			
66	030804003010	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套柱盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置：无障碍卫生间	组	1			
67	030804012010	大便器	1.组装形式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装 3.位置：无障碍卫生间	套	1			
68	030804012011	大便器	1.组装形式：成套 2.类型、型号：成套儿童座便器，包含附件等 3.位置：无障碍卫生间、公共卫生间	套	1			
69	030804012012	小便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套蹲便器，包含附件等	套	13			
70	030804003011	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	13			
71	030701007023	法兰阀门	1.名称：不锈钢软连接 2.型号规格:DN40	个	2			
	消火栓							
72	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：出户 2.材质：钢丝网骨架塑料复合管 3.规格：DN150 4.连接方式：热熔连接	m	9			
73	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	111.47			
74	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	336.21			
75	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	118.3			

0D3A4A88-6C3C-4810-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	030701018024	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG18E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	56			
77	030701019006	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A地下式水泵接合器 2.型号规格:DN150	套	2			
78	030701007024	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接	个	14			
79	030701007025	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	31			
80	030701007026	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	13			
81	030701007027	法兰阀门	1.名称：不锈钢软连接 2.型号规格:DN150	个	2			
82	CB408	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	220.83			
83	CB409	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN150	个	32			
84	CB410	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	35			
85	CB411	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	1			
	暖气							
86	030801002067	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	59.27			
87	030801002068	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	10.73			
88	030801002069	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	3.77			
89	030801002070	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	3.89			

0D3A1A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	58.27			
91	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	91.44			
92	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	54.15			
93	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	125.82			
94	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	178.9			
95	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	132.91			
96	030801005121	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	301.07			
97	030803001114	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	52			
98	030803005029	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	52			
99	030803003045	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	2			
100	030803003046	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

0D3A4B8-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1			
102	030803003048	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
103	030803003049	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	4			
104	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	1			
105	030803001115	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
106	031001002015	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	4			
107	030803001116	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	22			
108	030803001117	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	22			
109	030803001118	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：丝接	个	11			
110	030803001119	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN40 3.连接方式：丝接	个	4			
111	030803001120	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.型号、规格：DN40 3.连接方式：丝接	个	4			
112	030803001121	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	2			
113	CB412	热表箱	1.类别：采暖表箱	个	13			
114	CB413	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温	m3	5.752			
115	CB414	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	12			
116	CB415	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	26			
117	CB416	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	4			
118	CB417	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
119	CB418	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	28			
120	CB419	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN40	个	16			
121	CB420	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	10			
122	CB421	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	6			

0D3A488-6C3C-4E10-9E32-9E0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	CB422	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚挤塑聚苯板，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	1521.56			
124	CB423	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2930.67			
125	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
126	030901017008	通风器	1.形式:排风扇 2.型号：风量150m 3 /h 全压220Pa 功率0.035kw	台	17			
127	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	44.84			
128	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ150	个	13			
129	CB424	固定挡烟垂壁		m2	26.88			
130	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
	B18#商业消防安装工程							
	自动报警							
1	030212001182	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	3152.92			
2	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1836			
3	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	392.47			

0D3A4A88-6C32-4E50-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2916.47			
5	030705001027	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	205			
6	030705001028	点型探测器	1.型号：感温探测器 2.含底座	只	2			
7	030705003026	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	56			
8	031206001015	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	90			
9	030705009015	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	32			
10	030705003027	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	32			
11	030705008004	重复显示器	1.规格、型号:楼层显示器	台	7			
12	030705004062	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	13			
13	030705004063	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
14	030705004064	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	12			
15	031208001007	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	12			
16	031103015039	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	16			
17	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	喷淋系统							
18	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：钢丝网骨架塑料复合管 3.连接方式：热熔连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	20			
19	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	862.97			
20	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	593.64			
21	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	148.97			
22	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	55.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	37.95			
24	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	190.06			
25	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	201.45			
26	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	31.45			
27	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	93.01			
28	030801005122	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	17			
29	030701012001	报警阀	1.名称：湿式报警阀组 2.型号、规格：DN150 3.包含阀前后信号蝶阀、压力表、延迟器、电磁阀、压力开关、水力警铃、管件和试验阀门等全套组件	组	1			
30	030701019007	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A地下式水泵接合器 2.型号规格:DN150	套	2			
31	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：闭式自动洒水头(上喷)	个	660			
32	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：闭式自动洒水头(下喷)	个	4			
33	030701007028	法兰阀门	1.类型：遥控信号阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接 4.含检查接线	个	3			
34	030701007029	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
35	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
36	030701005001	螺纹阀门	1.名称：自动排气阀 2.型号规格：DN20	个	1			
37	030803001122	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030701015001	减压孔板	1.材质:不锈钢板 2.规格:DN150 3.连接形式：沟槽连接	个	2			
39	030701016001	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套	组	1			
40	030701005002	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.型号规格：DN25	个	3			
41	030701007030	法兰阀门	1.名称：不锈钢软连接 2.型号规格:DN100	个	3			
42	030701007031	法兰阀门	1.名称：不锈钢软连接 2.型号规格:DN125	个	2			
43	030701007032	法兰阀门	1.名称：不锈钢软连接 2.型号规格:DN150	个	1			
44	CB426	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	1			
45	CB427	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN150	个	11			
46	CB428	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN125	个	4			
47	CB429	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	21			
48	CB430	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	16			
49	CB431	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
50	CB432	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	7			
51	CB433	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	5			
52	CB434	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	16			
53	CB435	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25	个	27			
54	CB436	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	450.18			
55	CB437	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.226			
56	CB438	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	5.64			
57	CB439	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	5.64			
	B19#商业楼							
	B19#商业土建工程							
	土石方工程							
1	010101002010	桩间挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	516.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010103001019	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	2631.79			
3	010103001020	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
4	010103001021	基础换填及施工便道	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	500			
5	010103001022	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	100			
	砼工程							
6	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台等	m3	11.28			
7	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁等	m3	21.79			
8	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位：地面等	m3	143.1			
9	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	100			
10	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	100			
11	010401005002	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	69.01			
12	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P8 3.内容：包含与基础梁整浇的挑耳等	m3	25.67			
13	010401002009	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
14	010402001033	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			

0D3A4A88-6C3E-4E10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010402001034	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	103.73			
16	010402001035	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	29.88			
17	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	161.52			
18	010403004035	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	0.19			
19	010403004036	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、压顶、止水带、门槛等	m3	38.3			
20	010403005016	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.17			
21	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.83			
22	010404001046	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	30.55			
23	010404001047	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.12			
24	010405003015	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	355.02			
25	010405009001	斜板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：屋面	m3	0.42			
26	010406001028	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	92.11			
27	010406001029	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	205.15			
28	010405007009	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.6			
29	010414002015	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	9.26			

0D3A4A89-6C3C-4BD9-9E32-9F0F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010407002011	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m2	103.36			
31	010407002012	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	324.4			
32	010401006033	垫层	1.垫层类别:150mm厚级配砂石垫层 2.部位:坡道等	m3	48.66			
33	010405008009	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.26			
	钢筋工程							
34	010416001236	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	2.812			
35	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.444			
36	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.251			
37	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	14.152			
38	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.146			
39	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.112			
40	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	3.984			
41	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	34.299			
42	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	8.152			
43	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	4.488			
44	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	4.774			
45	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	14.212			
46	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	9.937			
47	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	16.166			

0D2A4B9-6035-4210-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	5.856			
49	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	1.139			
50	AB850	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	9012			
51	AB851	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2			
52	AB852	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	272			
53	AB853	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	34			
54	AB854	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10			
55	AB855	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	84			
56	AB856	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	728			
57	AB857	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	56			
58	AB858	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	484			
59	AB859	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	336			
60	AB860	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	1			
61	AB861	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	1			
62	AB862	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	206			
63	AB863	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	118			
64	AB864	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	165			
65	AB865	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	1			
66	AB866	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	2			
67	010416002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.044			
68	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
69	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.583			
	砌体工程							

0D3A4A80-6C3...-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010304001070	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.736			
71	010304001071	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	162.04			
72	010302006030	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	41.694			
73	010304001072	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙（含外墙造型） 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	433.12			
74	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	22.14			
75	010307002008	轻质条板墙	1.材料种类、规格：150mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	13.68			
76	010307002009	轻质条板墙	1.材料种类、规格：200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	13.68			

0D3A4A88-6C3...-9E0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	010703003005	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	79.4			
78	010703003006	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	146.57			
79	010302006031	零星砌砖	1.部位:卫生间墩台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.49			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
80	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:外墙等	m2	131.48			
81	010703002015	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	131.48			
82	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:用量0.3-0.4kg/m2，3+4mm厚SBS（-20度）防水卷材（-20度），外层为防水片岩SBS卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1228.75			
83	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1333.06			
84	010702002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料（2.0-2.5kg/m2） 2.部位:外墙等	m2	2266.49			
85	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、地面、水暖井、雨篷、窗井、风井等	m2	1231.93			
86	010703002016	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:水暖井墙面、管道根部等	m2	0.36			
87	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC(0.7+1.3)防水卷材 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室外墙、热力小室等	m2	138.99			
88	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种：非固化沥青一道 2.隔离层部位：上人屋面等	m2	979.33			
89	010803001017	轻骨料混凝土楼地面	1.轻骨料混凝土找坡层2%找坡，最薄处30mm厚 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	979.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	131.48			
91	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:110mm厚石墨挤塑聚苯板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	979.33			
92	010803001019	保温隔热屋面	1.材料种类:泡沫混凝土2%找坡， 2.部位:雨篷等	m2	63.27			
93	010803003030	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:梁柱面等	m2	308.75			
94	AB867	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、雨蓬、窗井、风井、地面等	m2	1136.59			
95	AB868	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	145.97			
96	AB869	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:热力小室等	m2	11.36			
97	AB870	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	11.36			
98	AB871	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆（A级） 3.部位:外墙等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	2011.93			
99	AB872	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1229.23			
100	AB873	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:雨篷、空调搁板、窗口等 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	288.75			
101	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	147.7			
102	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:有覆土地面等	m2	878.52			
103	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	131.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	AB874	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	979.33			
105	AB875	屋面板随打随抹		m2	979.33			
	其他工程							
106	010607001031	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ0.8@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	1048.35			
107	010607001032	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	1229.23			
108	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	960.21			
109	AB876	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	12503.08			
110	010703004006	屋面变形缝	1.部位:屋面 2.材质:内填保温板，1mm厚铝合金板盖缝板	m	21.85			
111	AB877	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求	个	28			
112	AB878	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	326.44			
113	AB879	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	101			
114	AB880	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	101			
115	AB881	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	13.13			
116	AB882	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	80			
117	AB883	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	120			
118	010703004007	变形缝	1.材料种类：详见图集L13J14，第6页，节点12，变形缝部位：楼地面变形缝	m	65.7			
119	010703004008	变形缝	1.材料种类：详见图集L13J14，第6页，节点22，变形缝部位：内墙变形缝	m	92.4			
120	010703004009	变形缝	1.材料种类：详见图集L13J14，第6页，节点22，变形缝部位：顶棚变形缝	m	65.7			
121	010703004010	变形缝	1.材料种类：详见图集L13J14，第23页，节点1和节点22，变形缝部位：外墙变形缝	m	24.5			
	B19#商业装饰工程							

0D3A4A85-0C3E-4210-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	782.07			
2	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm	m2	1564.14			
3	020102001041	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	880.83			
4	020102002015	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间等	m2	32.57			
5	020102002016	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 5.部位：商业网点、办公室地面等	m2	867.15			
6	020102002017	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 5.部位：商业网点、办公室楼面等	m2	1104.92			
7	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	21.27			
8	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	9.83			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020106001016	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	92.34			
10	020105003003	块料踢脚线|瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位：商业网点、办公室等	m2	191.94			
11	020102001042	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口坡道等 4.其他：盲道、磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	324.4			
12	020102001043	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.76			
	墙柱面工程							
13	020201001060	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	4326.26			
14	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:保温内墙面等	m2	1229.23			
15	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	2011.93			
16	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆+10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2965.54			
17	020204003024	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间等	m2	211.11			

0D3A4A88-6CC3-4E50-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020206001012	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑 4.计算规则:按实际铺贴面积计算	m2	63.2			
19	020507001088	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3083.59			
20	020507001089	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房楼梯间外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3083.59			
21	020507001090	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	2461.83			
22	020204003025	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:公共部位墙面等	m2	831.88			
23	BB137	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格:160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	4977.48			
	顶棚工程							
24	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:雨棚等	m2	182.62			
25	BB138	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:空调隔板、雨蓬、风井等	m2	182.62			
26	020507001091	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3395.57			
27	020507001092	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3395.57			
28	BB139	滴水线	1.材质:仿木纤维成品装饰板 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	48.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020302001006	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300成品铝扣板 3.部位:卫生间等	m2	32.6			
	门窗及栏杆扶手工程							
30	020107001057	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	4.95			
31	020107001058	金属扶手带栏杆、栏板|楼梯栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：楼梯间等	m	53.4			
32	020402007033	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	34.02			
33	020401003021	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1600mm*2400mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	11			
34	020406002020	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	72.42			

0D3A4A89-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020406002021	金属平开窗（带上悬窗）	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	70.56			
36	020406002022	金属平开窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	314.48			
37	020406003002	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	2.52			
38	020402001009	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	16.92			
39	020402001010	铝合金平开门（带上悬窗）	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.12			
40	020402002002	推拉门	1.门的类型:推拉门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.8			

0D3A4A88-C33-0C1D-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	020406001008	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等 5.计算规则按洞口面积计算	m2	20.37			
42	020402007034	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	5.04			
43	020401008003	门联窗	1.铝材:隔热断桥，65系列 2.玻璃：中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件：含五金配件、固定件及辅材等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	142.32			
44	BB140	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计 2.计算规则按洞口面积计算	m2	13.34			
45	BB141	铝合金防护网	1.材质、做法：防护网型材壁厚满足设计要求 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按洞口面积计算	m2	281.82			
46	BB142	金属网纱窗	1.材质、做法:纱网采用密孔金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	223			
47	AB917	建筑永久性标牌	1.材料:不锈钢钛金 2.尺寸:800*600mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
48	BB143	永久识别牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50 3.部位:储藏室、入户门、设备用房等	个	2			
49	BB144	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	15			
	B19#商业一般安装工程							
	强电系统							

0D3A488-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030204018112	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱1ALjwh、1AL-fw 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018113	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：4回路 3.类别：商业配电箱1ALwh 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018114	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱1AL-lf 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018115	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：社区食堂配电箱1AP-st 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018116	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱1ALs1 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018117	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱2ALs1、3ALs1、2ALs2、3ALs2 4.包含外部接线	台	4			
7	030204018118	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*260 3.类别：商业配电箱2ALs3、3ALs3、2ALs4、3ALs4 4.包含外部接线	台	4			
8	030212001183	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	92.74			
9	030212001184	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	3398.27			
10	030212001185	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	646.7			
11	030212001186	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030212001187	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	90.53			
13	030208001045	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	180			
14	030208001046	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	203.46			
15	030208001047	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31.56			
16	030208001048	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	126.48			
17	030208001049	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	136.51			
18	030208004074	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	22			
19	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2809.78			
20	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9845.27			
21	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 18W 2.安装形式及高度：吸顶	套	86			
22	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	28			
23	030213004019	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格： 双管日光灯 2*28W 3.安装形式：吸顶	套	422			
24	030204031100	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	150			
25	030204031101	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	9			
26	030204031102	小电器	1.名称：单联单控开关(大面板或带指示灯) 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
27	030204031103	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	5			

0D2A4A85-0CC8-4B10-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030204031104	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	46			
29	030204031105	小电器	1.名称：密闭双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	16			
30	030204031106	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	5			
	应急系统							
31	030204018119	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：应急照明箱1ALE11 4.包含外部接线	台	1			
32	030204018120	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：应急照明箱1ALE12 4.包含外部接线	台	1			
33	030204018121	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明箱1ALe11、1ALe12 3.包含外部接线	台	2			
34	030212001188	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	1989.22			
35	030212001189	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
36	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	32.5			
37	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1978.66			
38	030213003053	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	67			
39	030213003054	装饰灯	1.名称：双向疏散指示灯1W 2.安装形式及高度：距地2.5米暗装	套	33			
40	030213003055	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	21			
41	030213003056	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯1W 2.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	54			
42	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明灯 3W 2.安装形式及高度：吸顶	套	176			

0D3A4A82-6C39-4B00-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	8			
44	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯（IP67型） 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	18			
	弱电系统							
45	031103015040	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	14			
46	030212001190	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含盒扣孔、恢复及接线盒安装	m	52.78			
47	030212001191	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	396.72			
48	CB441	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	449.5			
	给排水							
49	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	70.6			
50	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	63.65			
51	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	24.55			
52	030801005123	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	73.5			
53	030801005124	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	111.35			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F995...CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030801005125	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	27.78			
55	030801005126	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De75 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	27.07			
56	030801005127	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De63 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.48			
57	030801005128	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	34.3			
58	030801005129	塑料管	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	50.6			
59	030801005130	塑料管	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	17.45			
60	030801005131	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	50.9			
61	030801005132	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	12.13			
62	030801005133	塑料管	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	76.86			

0D3A4A80-6C32-4CEC-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	030803001123	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De50	个	2			
64	030803001124	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De40	个	4			
65	030803001125	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De25	个	3			
66	030804017022	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	14			
67	030804017023	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个	3			
68	030804017024	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN100	个	2			
69	CB442	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25	个	3			
70	CB443	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	1			
71	CB444	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	2			
72	CB445	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	1			
73	CB446	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	3			
74	CB447	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.84			
75	CB448	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	43.4			
76	CB449	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m3	43.4			
77	CB450	管道刷油	1.安装部位：室内 2.形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	2.98			
78	030804012013	小便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套小便器，包含附件等安装 3.位置：公共卫生间 4.冲洗方式：按压式	套	4			
79	030804012014	大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套蹲便器，包含附件等安装 3.位置：公共卫生间	套	15			
80	030804005001	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式：成套 2.类型：成套拖布池，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.位置：公共卫生间	组	3			
81	030804003012	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件 3.位置：公共卫生间	组	9			
82	030804003013	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套柱盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件 3.位置：无障碍卫生间	组	6			
83	030804012015	大便器	1.组装形式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装 3.位置：无障碍卫生间	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030804003014	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套儿童洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件 3.位置：公共卫生间	组	1			
85	030804012016	大便器	1.组装形式：成套 2.类型、型号：成套儿童座便器，包含附件等 3.位置：无障碍卫生间、公共卫生间	套	1			
86	030804012017	小便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套蹲便器，包含附件等	套	6			
87	030804003015	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	3			
	消火栓							
88	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：出户 2.材质：钢丝网骨架塑料复合管 3.规格：DN100 4.连接方式：热熔连接	m	3			
89	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	524.81			
90	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	81.58			
91	030701018025	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG18E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	40			
92	030701019008	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A地下式水泵接合器 2.型号规格:DN150	套	2			
93	030701007033	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	2			
94	030701007034	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	12			
95	CB451	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	205.3			
96	CB452	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
97	CB453	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	59			
98	CB454	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	暖气							
99	030801002077	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
100	030801002078	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	6			
101	030801002079	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	12			
102	030801002080	钢管	1.安装部位（室内、外）：入户 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品直埋保温管 4.介质管规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	3			
103	030801002081	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	32			
104	030801002082	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	6.67			
105	030801002083	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	76.36			
106	030801002084	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	74.76			
107	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	54.37			

0D3A4A80-6C32-4E0C-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030801002086	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	61.61			
109	030801002087	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	106.72			
110	030801002088	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	11.5			
111	030801002089	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	57.46			
112	030801002090	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	91.98			
113	030801002091	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：丝接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	21.67			
114	030801005134	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	12.45			
115	030801005135	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	5.9			
116	030803001126	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15 3.连接形式：丝接	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	030803005030	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN15 3.连接形式：丝接	个	20			
118	030803001127	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	16			
119	030803005031	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	16			
120	CB455	热表箱	1.类别：采暖表箱	个	6			
121	030803001128	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	6			
122	030803001129	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	6			
123	030803001130	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：丝接	个	3			
124	030803001131	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接	个	4			
125	030803001132	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝接	个	4			
126	030803001133	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	2			
127	030803003051	法兰阀门	1.类型：焊接球阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	8			
128	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型：π型除污器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
129	030803001134	螺纹阀门	1.类型：泄水铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	2			
130	031001002016	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	2			
131	030803003053	法兰阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.位置：室内	个	4			
132	030803001135	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接形式：丝接	个	16			
133	030803001136	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：丝接	个	32			
134	030803001137	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式：丝接	个	4			
135	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	12			
136	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:柱壹780型25P/组	片	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:柱壹780型10P/组	片	1			
138	CB456	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	16			
139	CB457	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	12			
140	CB458	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	8			
141	CB459	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25	个	4			
142	CB460	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	6			
143	CB461	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN40	个	2			
144	CB462	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
145	CB463	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚挤塑聚苯板，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	1082.9			
146	CB464	地暖	1.名称：地暖 2.做法：40厚发泡混凝土，50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧帖20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮层） 3.其他：包含分集水器及前段与地暖管连接的阀门等安装	m2	2560.18			
147	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风							
148	030901017009	通风器	1.形式：排气扇PQ-1 2.型号:风量：160m3/h，风压：100Pa，功率:0.018kW	台	3			
149	030901017010	通风器	1.形式：排气扇PQ-2 2.型号:风量：220m3/h，风压：160Pa，功率:0.038kW	台	12			
150	030901017011	通风器	1.形式：排气扇PQ-3 2.型号:风量：410m3/h，风压：210Pa，功率:0.09kW	台	3			
151	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	72.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	4.05			
153	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*320	个	1			
154	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：室外自垂式防雨百叶风口 2.规格：160*160	个	2			
155	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：室外自垂式防雨百叶风口 2.规格：200*200	个	6			
156	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：室外自垂式防雨百叶风口 2.规格：320*200	个	3			
157	CB465	固定挡烟垂壁		m2	29.58			
158	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
	B19#商业消防安装工程							
	自动报警系统							
1	030212001192	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	3062.37			
2	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1713.4			
3	030212003214	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	453.1			
4	030212003215	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	929.7			
5	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	240			
6	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1931.1			
7	031103015041	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	6			

0D3A4188-6C3C-4B0D-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	031103015042	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	14			
9	030705004065	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	13			
10	030705004066	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
11	030705001029	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	204			
12	030705003028	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	40			
13	031206001016	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	90			
14	030705003029	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	41			
15	030705004067	模块（接口）	1.名称：双扇防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
16	031208001008	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	6			
17	030705009016	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	41			
18	031103038015	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	5			
19	030705004068	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	6			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030705004069	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	1			
21	030705001030	点型探测器	1.型号：感温探测器 2.含底座	只	2			
22	030705008005	重复显示器	1.规格、型号:楼层显示器	台	7			
23	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以内	系统	1			
24	030706003035	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
25	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.类别:	台	6			
	喷淋系统							
26	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：钢丝网骨架塑料复合管 3.连接方式：热熔连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	4			
27	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	1355.64			
28	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	495.83			
29	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	134.88			
30	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	150.28			
31	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	88.17			
32	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	113.72			
33	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	144.75			
34	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	52.12			

0D3A4480-6C3...-9E32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	221.34			
36	030801005136	塑料管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接 6.管道支架：含制作安装及防腐	m	17			
37	030701012002	报警阀	1.名称：湿式报警阀组 2.型号、规格：DN150 3.包含阀前后信号蝶阀、压力表、延迟器、电磁阀、压力开关、水力警铃、管件和试验阀门等全套组件	组	1			
38	030701019009	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	2			
39	030701011003	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：闭式自动洒水头(上喷)	个	781			
40	030701007035	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
41	030701007036	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
42	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
43	030701015002	减压孔板	1.材质:不锈钢板 2.规格:DN150 3.连接形式：沟槽连接	个	3			
44	030701016002	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套	组	1			
45	030803001138	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：丝接	个	1			
46	030803001139	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：丝接	个	1			
47	CB467	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	1			
48	CB468	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN150	个	7			
49	CB469	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN125	个	3			
50	CB470	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	3			
51	CB471	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	2			
52	CB472	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	7			
53	CB473	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25	个	16			
54	CB474	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	491.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	CB475	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	0.06			
56	CB476	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	6.9			
57	CB477	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	6.9			
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段							
	车库一土建工程							
	土石方工程							
1	010101002011	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3327.31			
2	010101005005	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	34611.78			
3	010101002012	桩间挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3333.97			
4	010103001023	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	15082.57			
5	010103001024	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	1106.338854			
6	010103001025	基础换填及施工便道	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	8000			
	砼工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	436.85			
8	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石砼垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:车库地面、坡道等	m3	596.864			
9	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:截水沟等	m3	0.3575			
10	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深小于300mm	m3	300			
11	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于300mm	m3	300			
12	010401003008	无梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.内容:包含与其相连的集水坑、消洗井等	m3	1643.76			
13	010401001001	带形基础	1.基础形式:基础梁 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	156.57			
14	010401005003	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	324.97			
15	010402001036	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35	m3	31.56			
16	010402001037	矩形柱（人防区）	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂）	m3	59.1			
17	010404001048	直形墙（人防区）	1.墙体类型、材料种类：地下室外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂） 4.混凝土抗渗等级:P8 5.部位：车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等（人防区） 6.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	158.4			
18	010404001049	直形墙（人防区）	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙（包含人防墙、人防门框墙） 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂）	m3	340.21			
19	010404001050	直形墙	1.墙体类型、材料种类：地下室外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35 4.混凝土抗渗等级:P8 5.部位：车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等（非人防区） 6.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	143.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010404001051	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.56			
21	010404002001	弧形墙	1.墙体类型、材料种类：地下室外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35 4.混凝土抗渗等级:P8 5.部位：车库砼外墙等（非人防区） 6.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.9			
22	010404002002	弧形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	13.55			
23	010403002017	矩形梁（人防区）	1.混凝土强度等级:C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂） 2.混凝土抗渗等级:P8 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	0.32			
24	010403002018	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土抗渗等级:P8 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	0.56			
25	010405003016	平板（人防区）	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂） 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	1.19			
26	010405003017	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	0.41			
27	010405001015	有梁板（人防区）	1.板厚:综合考虑，含屋面找坡 2.混凝土强度等级:C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂） 3.混凝土抗渗等级:P8 4.板底高度:综合考虑	m3	1854.57			
28	010405001016	有梁板	1.板厚:综合考虑，含屋面找坡 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P8 4.板底高度:综合考虑	m3	838.195			
29	010405009002	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P8 4.板底高度:综合考虑	m3	8.87			
30	010405009003	斜板（人防区）	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂） 3.混凝土抗渗等级:P8 4.板底高度:综合考虑	m3	14.97			
31	010402001038	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.98			
32	010403004037	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、压顶、砼止水台、返台、门槛等	m3	0.09			
33	010403005017	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.21			

0D3A4A88-6C3C-4E0C-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.81			
35	010412008008	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.84			
36	010412001001	预制平板	1.构件名称:外墙预制抗水板 2.连接方式:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容：板制作、安装、灌缝等	m3	0			
37	010414002016	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.315			
38	010407001026	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容：60厚C20砼台阶随打随抹，上撒1:1水泥沙子压实赶光	m3	0			
39	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	128.1			
40	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.73			
41	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	36.54			
42	010408001004	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	82.98			
43	010407003001	电缆沟、地沟	1.沟断面:400*400mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：坡道截水沟	m3	2.135			
	钢筋工程							
44	010607001033	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	113.69			

0D3A1A80-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010607001034	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	4869.19			
46	010416001252	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.非植筋部位	t	2.021			
47	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1089			
48	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.639			
49	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.353			
50	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	35.19			
51	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	21.254			
52	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	39.265			
53	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.带E钢筋综合考虑	t	0.589			
54	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	9.414			
55	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	13.177			
56	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	230.254			
57	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	156.479			
58	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	27.583			
59	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	34.902			
60	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	21.148			
61	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	34.563			
62	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	167.549			
63	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ28 2.带E钢筋综合考虑	t	43.827			

0D2A4B9-6035-4210-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	AB918	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1070			
65	AB919	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	52			
66	AB920	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	150			
67	AB921	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	104			
68	AB922	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	1461			
69	AB923	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	345			
70	AB924	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	3486			
71	AB925	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	102			
72	AB926	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	674			
73	AB927	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	174			
74	AB928	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ28	个	110			
75	AB929	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ14	个	7178			
76	AB930	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	300			
77	AB931	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	6			
78	AB932	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	31			
79	AB933	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	106			
80	AB934	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	2186			
81	AB935	套筒连接	1.钢筋种类、规格:Φ28	个	439			
82	010416002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.126			
83	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
84	010417002016	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.15			
	砌体工程							
85	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	11.89			
86	010304001073	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	122.364			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010304001074	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.531			
88	010304001075	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm以上(不含300mm)厚度综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.165			
89	010302006032	零星砌砖	1.构件名称:砌块墙上下部 2.砖品种、规格:240*115*53mm，MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	14.34			
90	AB936	砖台阶	1.砂浆强度等级：M5水泥砂浆	m3	0			
91	010703003007	砂浆防水（潮）	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面; 2.防水（潮）层种类、厚度:20mm1:2.5防水砂浆;	m2	152.34			
	防水、找平层及保温工程							
92	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：屋面等	m2	4558.134			
93	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:屋面等	m2	4558.13			
94	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚PSD-520预铺反粘沥青防水卷材一道+3mm厚SBS一道，遇墙上返高出完成面不少于500mm 2.其他:搭接及附加层等综合考虑 3.部位:有回填土处坡道等	m2	196.2			
95	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、外墙等	m2	6437.55			
96	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材 2.防水遍数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板等	m2	4889.37			

0D3A4A89-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	010703002018	防水涂料	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍 2.部位:地下室外墙等	m2	1548.18			
98	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:55mm厚聚氨酯发泡保护层	m2	1548.18			
99	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:（0.7+1.3）400gSBC防水卷材 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:风井顶板等	m2	16.02			
100	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:设有地漏、消洗集水坑房间等	m2	42.25			
101	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:二遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:截水沟等	m2	20.3			
102	AB937	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	144.27			
103	AB938	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑等	m2	144.27			
104	AB939	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井等顶板等	m2	16.02			
105	AB940	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡道回填土部位等	m2	160.6			
106	AB941	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土保护层 2.部位:屋面等	m2	4508.31			
107	AB942	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	27049.86			
108	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种：彩条布（聚丙烯PP） 2.隔离层部位：屋面等	m2	4508.31			
109	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种：聚酯无纺布一道 2.隔离层部位：坡道回填土处等	m2	160.6			
110	AB943	防水保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚聚合物水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:屋面上返部位防水找平层等	m2	49.82			
111	AB944	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层，内配双向C6@200钢筋网，钢筋单列 2.部位:坡道有回填土处	m2	160.6			
112	AB945	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	321.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	AB946	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:截水沟等	m2	6.435			
114	AB947	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:砖胎膜及筏板顶防水上找平层保护层	m2	139.2			
115	AB948	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	278.4			
	其它工程							
116	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	5924.01			
117	AB949	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	24288.441			
118	AB950	钢板止水带	1.材料种类：300*3mm止水钢板 2.部位：施工缝、后浇带等 3.工程量：按延长米计算	m	1953.34			
119	AB951	车库入口截水沟雨水篦子	1.规格、材质：30厚铸铁篦子（成品） 2.详见图集05J927-1P48	m	7			
120	AB952	集水坑铸铁篦子	1.规格、品种：30厚铸铁篦子 2.部位：普通集水坑、洗消集水坑 2工作内容:采购、安装	套	25			
121	010607001035	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ0.8@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:地下室内墙等	m2	300.43			
122	AB953	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	325			
123	AB954	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	325			
124	AB955	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.5m 4.钢筋单列	m3	16.88			
125	AB956	砂袋封堵	1.用于基坑防护	m3	200			
126	AB957	回填石子	1.用于基坑防护、基底处理等	m3	100			
127	AB958	原有建筑物拆除	1.工作内容:场地原有建筑物拆除 2.计算规则:按建筑面积计算	m2	95			
128	AB959	垃圾外运	1.工作内容:拆除建筑垃圾装车、外运、统一堆放等 2.外运方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除工程量计算	m3	200			
	车库一人防门							
	人防门							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB996	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM0716(6)； 2.洞口尺寸：700*1600； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	6			
2	AB997	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM0818(6)； 2.洞口尺寸：800*1800； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
3	AB998	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM1020(6)； 2.洞口尺寸：1000*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
4	AB999	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM1222(6)； 2.洞口尺寸：1200*2200； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
5	AB1000	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM1022(6)； 2.洞口尺寸：1000*2200； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
6	AB1001	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM0716； 2.洞口尺寸：700*1600； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
7	AB1002	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格：GM0818； 2.洞口尺寸：800*1800； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
8	AB1003	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM1020； 2.洞口尺寸：1000*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
9	AB1004	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM1220； 2.洞口尺寸：1200*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	0			
10	AB1005	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM1222； 2.洞口尺寸：1200*2200； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	4			
11	AB1006	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM1222(6)； 2.洞口尺寸：1200*2200； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
12	AB1007	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM1522(6)； 2.洞口尺寸：1500*2200； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	0			
13	AB1008	钢结构活门槛双扇密闭门	1.具体规格：GHSM2525(6)； 2.洞口尺寸：2500*2500； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
14	AB1009	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格：GHSFM5525(6)； 2.洞口尺寸：5500*2500； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	3			
15	AB1010	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格：GHSFM2525(6)； 2.洞口尺寸：2500*2500； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
16	AB1011	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格：GSFMG5525(6)； 2.洞口尺寸：5500*2500； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
17	AB1012	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格：GHM1222； 2.洞口尺寸：1200*2200； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	4			
18	AB1013	悬摆式防爆波活门	1.具体规格：HK600(5)； 2.洞口尺寸：620*1400； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB1014	悬摆式防爆波活门	1.具体规格：HK800(5)； 2.洞口尺寸：650*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
	车库一装饰工程							
	人防标牌							
1	BB146	防空地下室标志牌	1.安装部位/安装方式:每个室外出入口和主要室内出入口悬挂 2.规格型号:宽600mm*高280mm*厚1mm，字体要求详见图纸 3.材质工艺:基板可使用厚度1mm不锈钢板、冷轧钢板、铝板或3mm以上的有机塑料板，底基涂层采用锌灰防锈漆，表层闪光图层采用银珠光漆图层，具备高亮反光功能。 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化，单价不予调整	个	1			
2	BB147	防空地下室指示牌	1.安装部位/安装方式:室外出入口方向 2.规格型号:宽600mm*高400mm*厚1mm，字体要求详见图纸 3.材质工艺:基板可使用厚度1mm不锈钢板、冷轧钢板、铝板或3mm以上的有机塑料板，底基涂层采用锌灰防锈漆，表层闪光图层采用银珠光漆图层，具备高亮反光功能。 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化，单价不予调整	个	1			
3	BB148	防空地下室标识牌	1.安装部位/安装方式:室外出入口方向 2.规格型号:宽600mm*高800mm*厚1mm，字体要求详见图纸 3.材质工艺:基板可使用厚度1mm不锈钢板、冷轧钢板、铝板或3mm以上的有机塑料板，底基涂层采用锌灰防锈漆，表层闪光图层采用银珠光漆图层，具备高亮反光功能。 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化，单价不予调整	套	1			
4	BB149	防空地下室辅助标牌	1.安装部位/安装方式:各功能空间、单元 2.规格型号:宽250mm*高150mm*厚1mm，字体要求详见图纸 3.材质工艺:基板可使用厚度1mm不锈钢板、冷轧钢板、铝板或3mm以上的有机塑料板，底基涂层采用锌灰防锈漆，表层闪光图层采用银珠光漆图层，具备高亮反光功能。 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化，单价不予调整	个	28			
	车库划线、车库标识等							

0D3A4A88-6C3...-9E32-9F6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	BB150	车库划线	1.安装部位/安装方式：车库内所有划线 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定，所需涂料须为有相关资质厂家的产品，并应满足相应指标 3.材质说明:现场热熔型道路专用标线漆，漆面平整光洁，颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化，单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线（GB5768-1999)标准规定	m2	257.4			
6	BB151	定位器	1.安装部位/安装方式：停车位 2.规格型号：硬塑车档，详见05J927-1中30页 3.材质说明：优质橡胶，成模生产，抗老化处理，贴超强反光晶格膜，专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	160			
7	BB152	橡胶减速带	1.安装部位/安装方式：停车场 2.规格型号：详见05J927-1中40页 3.材质说明：优质橡胶，成模生产，抗老化处理，专用胀钉固定 4.内容详见图纸	m	7			
	楼地面工程							
8	020101003037	细石混凝土楼地面	1.做法：素水泥浆一道，60mm厚C25细石混凝土，3m*3m分仓分缝浇筑，内配C6@200双向钢筋网（钢筋单列） 2.部位：车库地面、回填土坡道、配电室、电表间、风机房、走廊等地面等	m2	4641.39			
9	020101003038	细石混凝土楼地面	1.做法：素水泥浆一道，60mm厚C25细石混凝土，6m*6m分仓分缝浇筑，内配C6@200双向钢筋网（钢筋单列） 2.部位：无回填土坡道等	m2	67.2			
10	BB153	金刚砂地面	1.做法:混凝土表面洒2-3厚金刚砂耐磨地坪材料，专用抹平机压实抹平，坡道部位设防滑礓磋，间距60 2.部位:车库地面、坡道	m2	4708.59			
	墙柱面工程							
11	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1：2防水砂浆，掺5%防水剂分层铺抹压实 3.部位:人防范围墙面	m2	4314.94			
12	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:人防范围内墙面	m2	4314.94			

0D3A4A85-6C3F-4F0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:非人防车库内墙等	m2	1489.45			
14	020201001067	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	7352.57			
15	020507001093	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:车库墙面（含独立柱） 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	6481.38			
16	020507001094	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	26.874			
17	BB154	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.规格：160g/m2 3.部位:内墙、外墙等	m2	1489.45			
	顶棚工程							
18	020507001095	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	6731.58			
	门窗及栏杆扶手工程							
19	020402007035	钢质甲级防火隔声门	1.门的类型:甲级防火门隔声门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	44.88			
20	020402007036	木制甲级防火门	1.门的类型:木制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	19.8			
21	020402007037	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	7.7			

0D3A4A89-6C03-4E0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:甲级防火卷帘门 2.耐火性：耐火极限不低于3h，并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容：安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算，综合考虑卷帘预留长度	m2	27.5			
23	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型:乙级防火卷帘门 2.耐火性：耐火极限不低于3h，并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容：安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算，综合考虑卷帘预留长度	m2	68.75			
24	020401003022	金属防盗门（留通风百叶）	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:700mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	5			
25	BB155	固定防雨百叶窗（内设防虫网）	1.做法详见图纸设计	m2	16.2			
26	BB156	车库车道入口采光顶	1.品种、规格:玻璃采用6+0.76PVB+6双钢化夹层玻璃，,采用质量可靠硅胶密封。 2.支撑、连接:具体详见图纸 3.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 4.工程量按展开面积计算 5.部位：车道出入口、出屋面楼梯处	m2	363.27			
27	020107001059	金属扶手带栏杆、栏板|采光顶不锈钢栏杆，防护高度不小于1050mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:出入口采光顶栏杆等	m	60.6			
	车库一般安装工程							
	消火栓							
1	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	1261.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热浸锌镀锌加厚钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：含制作安装及防腐	m	445.1			
3	030701018026	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J 4.包含消火栓，MF/ABC3（2A）磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、铜球阀、消防软管卷盘等	套	61			
4	030701019010	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	1			
5	030701007037	法兰阀门	1.类型：闸阀（防护阀门） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	31			
6	030701007038	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	个	22			
7	030701007039	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接	个	61			
8	030803001140	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	1			
9	030803005032	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接形式：丝接	个	1			
10	CB479	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	557.35			
11	CB480	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	43.12			
12	CB481	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	1163.98			
13	CB482	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	1163.98			
14	CB483	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	22			
15	CB484	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	13			
	通风							
16	030901002022	通风机	1.形式：轴流风机PF-2 2.型号: 风量:2900 m3/h 全压:147 Pa 功率:0.75 kW转速:1450 rpm 噪声:74 dB(A) 重量:45 kg 工作温度:-20~80 C 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030901002023	通风机	1.形式：混流风机SF-2 2.型号: 风量:2900 m3/h 全压:147 Pa 功率:0.75 kW转速:: 1450 rpm 噪声: 74 dB(A) 重量:45 kg 工作温度:-20~80 C 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	1			
18	030901002024	通风机	1.形式：混流风机PF-1 2.型号: 风量 15571m3/h,全压578pa,功率 5.5kw 转速:: 1450 rpm 噪声: 76 dB(A) 重量:172 kg 工作温度:-20~80 C 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
19	030901002025	通风机	1.形式：混流风机SF-1 2.型号: 风量 11993m3/h,全压486pa,功率 3kw 转速:: 1450 rpm 重量:128 kg 工作温度:-20~40 C 噪声: 74 dB (A) 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
20	030901017012	通风器	1.形式: 排风扇 2.型号：排风量:200m3/h,风压:45Pa,功率:40w	台	20			
21	030206006022	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）: 电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	2			
22	030206006023	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）: 电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	2			
23	030206006024	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）: 电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	3			
24	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	47.05			
25	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	69.14			
26	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	12.66			
27	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰 5.包含支架制作安装	m2	12.67			
28	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：600*300	个	4			

0D3A4A88-6C3C-4B10-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*600	个	6			
30	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*800	个	6			
31	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：室外防雨百叶 2.规格：1m2	个	1			
32	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：520*250	个	2			
33	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1000*400	个	2			
34	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1600*400	个	1			
35	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1200*400	个	1			
36	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1000*400	个	2			
37	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：520*250	个	1			
38	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
	应急							
39	030204018122	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明箱1EPS、2EPS、3EPS、4EPS 3.包含外部接线	台	4			
40	030212001193	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4..含接线盒安装	m	2068.25			
41	030212001194	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	551.46			
42	030212001195	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	243.7			
43	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1696.09			
44	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RYJS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	209.77			

0D3A4A85-6C3[illegible]0-9E32-9F6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2298.19			
46	030213004020	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管应急日光灯 28W 3.安装形式：吊链	套	152			
47	030213003057	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：吊链	套	8			
48	030213003058	装饰灯	1.名称：双向疏散指示灯 1W 2.安装形式及高度：吊链	套	136			
49	030213003059	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 1W 2.安装形式及高度：吊链	套	45			
50	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁装应急照明灯 3W 2.-安装形式及高度：底距地2.5m	套	20			
51	030204031107	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	19			
	车库消防安装工程							
	喷淋系统							
1	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	2626.91			
2	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	2187.77			
3	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	336.6			
4	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	278.12			
5	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	50.39			
6	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	169.72			
7	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	179.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	78.92			
9	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：内外壁热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：含制作安装及防腐	m	579.39			
10	030701012003	报警装置	1.名称：预作用报警装置ZSFU150 2.型号、规格：DN150 3.装置内容：预作用报警阀，信号蝶阀，空压机，气路压力控制器，低气压报警开关，水路报警压力开关，电磁阀、水力警铃各，过滤器及各种阀门等	组	4			
11	030701019011	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A地下式水泵接合器 2.型号规格:DN150	套	4			
12	030701011004	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：闭式自动洒水头(上喷)	个	1851			
13	030701007040	法兰阀门	1.类型：闸阀（防护阀门） 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接	个	6			
14	030701005003	螺纹阀门	1.名称：闸阀（防护阀门） 2.型号规格：DN32	个	1			
15	030701007041	法兰阀门	1.类型：电动信号阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接 4.含检查接线	个	4			
16	030701007042	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接	个	10			
17	030701015003	减压孔板	1.材质:不锈钢板 2.规格:DN150 3.连接形式：沟槽连接	个	4			
18	030701005004	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	17			
19	030701005005	螺纹阀门	1.名称：电磁阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	17			
20	030701016003	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套	组	4			
21	CB486	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	8			
22	CB487	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	1			
23	CB488	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN150	个	2			
24	CB489	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	2			
25	CB490	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25	个	5			
26	CB491	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.刷油形式：明敷管樟丹漆两道调和漆两道	m2	112819.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	CB492	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：超细玻璃丝绵	m3	1.84			
28	CB493	管道保温	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温外缠玻璃丝布	m2	45.96			
29	CB494	管道刷漆	1.安装部位：室内 2.形式：管道保温层外刷防火漆2遍	m2	45.96			
30	030702007001	贮存装置	1.名称:悬挂式超细干粉灭火器 2.规格：8kg 3.满足规范及设计要求	套	26			
	防排烟							
31	030901002026	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 PFPY-1 2.型号: 风量:46138/34206m3/h 全压: 780/282 Pa功率:18.5/6.2 kW 转速: 1450/960 rpm噪声:92/86 dB(A) 重量:317 kg 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	7			
32	030901002027	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量:27478/16754 m3/h 全压: 615/235 Pa功率:12/4kW 转速: 1450/960 rpm噪声:90/81 dB(A) 重量:200 kg 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
33	030901002028	通风机	1.形式：双速消防高温排烟风机 2.型号: 风量:27478/16754 m3/h 全压: 615/235 Pa功率:12/4kW 转速: 1450/960 rpm噪声:90/81 dB(A) 重量:200 kg 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	6			
34	030901002029	通风机	1.形式：双速消防送风补风机 SFBF-2 2.型号: 风量:20490/12867 m3/h 全压: 420/256 Pa转速: 1450/960 rpm 功率:4.7/1.5kW重量:156 kg 噪声:82/73 dB(A) 3.软管材质：硅纤钛金不燃 4.设备支吊架、减震、软管接口等	台	2			
35	030206006025	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	8			
36	030206006026	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:30KW	台	9			
37	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.5mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	885.13			

0D314B88-6C3C-4E03-9E32-9E6F9951CD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	2025.04			
39	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	428.68			
40	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*500	个	10			
41	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*600	个	84			
42	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1200*1200	个	14			
43	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：室外防雨百叶 2.规格：2m2	个	3			
44	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：室外防雨百叶 2.规格：3m2	个	3			
45	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：电动70°常开防火阀 2.规格：1200*320	个	10			
46	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动280°常开防火阀 2.型号或规格：1200*320	个	1			
47	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动280°常开防火阀 2.型号或规格：1600*400	个	13			
48	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动280°常开防火阀 2.型号或规格：1500*400	个	1			
49	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°常开防火阀 2.型号或规格：1200*320	个	9			
50	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：D750	个	1			
51	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1400*400	个	2			
52	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1600*400	个	7			
53	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1200*320	个	1			
54	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1200*320	个	13			
55	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1500*400	个	1			
56	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1600*400	个	13			
57	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：D750	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：D710	个	1			
59	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：D900	个	1			
60	CB495	风机启动装置 距地1.3m		个	8			
61	CB496	防排烟管道防火层	1.名称：夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.厚度30mm	m3	103.17			
62	030904001018	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警							
63	031103015043	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	4			
64	030705005004	报警控制器	1.名称：超细干粉控制盘 2.安装方式：壁挂式	台	2			
65	031103015044	接线箱	1.名称：模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	45			
66	030208004075	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	518.893			
67	030208004076	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	106.04			
68	030208004077	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.含防火封堵	m	105.98			
69	030212001196	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽、扣接线盒孔及恢复 5.含接线盒安装	m	5519.96			
70	030212001197	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	267.2			
71	030212001198	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	24			
72	030212001199	电气配管	1.材质：可挠金属软管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	20			

0D3A4480-6C3...-BD0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2901.04			
74	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6726.11			
75	030212003223	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	8601.55			
76	030212003224	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1220.48			
77	030208002008	控制电缆	1.型号、规格：WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2752.38			
78	030208002009	控制电缆	1.型号、规格：WDZBN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2857.867			
79	030705001031	点型探测器	1.型号：感烟探测器 2.含底座	只	558			
80	030705001032	点型探测器	1.型号：感温探测器 2.含底座	只	24			
81	030705003030	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	53			
82	030705003031	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	36			
83	031206001017	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器	台	53			
84	030705009017	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	36			
85	031103038016	电话出线口	1.型号、规格：火警电话	个	17			
86	030705004070	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
87	030705004071	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
88	030705004072	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	16			
89	030705004073	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	28			
90	030705004074	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	63			
91	030705003032	按钮	1.型号、规格：手动启停按钮	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：超细干粉释放指示灯 2.-安装形式及高度：门上0.2m	套	2			
93	030706003036	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀	处	34			
94	030706003037	防火控制系统装置调试	1.类型:电话、广播	处	70			
95	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
96	030706002003	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以内	系统	1			
	桩基及基坑支护工程							
	B1#住宅楼桩基							
1	010201001001	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1943.08			
2	AB1015	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	124			
	B2#住宅楼桩基							
1	010201001002	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2346.25			

0D3A4A886C3...9E6F9951CED7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB1016	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	125			
	B3#住宅楼桩基							
1	010201001003	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2898			
2	AB1017	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	138			
	B4#住宅楼桩基							
1	010201001004	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	3288			
2	AB1018	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	137			
	B6#住宅楼桩基							

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB1019	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	113			
2	010201001005	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1695			
	B7#住宅楼桩基							
1	AB1020	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	115			
2	010201001006	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1725			
	B8#住宅楼桩基							

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010201001007	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2006			
2	AB1021	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	117			
	B18#商业楼桩基							
1	010201001008	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1600			
2	AB1022	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	80			
	B19#商业楼桩基							

0D3A4A88-6C3E-4210-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010201001009	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2222			
2	AB1023	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	101			
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基							
1	010201001010	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400（灌桩芯钢筋单独列项） 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	5135			
2	AB1024	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	325			
	基坑支护							

0D3A4A88-6C3E-42C0-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB1025	水泥土搅拌桩	1.尺寸、规格：桩径650mm，桩间距450mm，桩间搭接200mm，三轴套打，深度按设计要求综合考虑 2.固化剂P.O42.5水泥浆，水灰比0.7，水泥掺入比20% 3.施工内容：包括导流槽设置、钻孔、注浆、浮浆清除、桩头清理、桩机进出场费及其他费用等形成成品桩的所有内容 4.计算规则：立面垂直投影面积，深度参照地勘报告综合考虑 5.其他详见图纸	m2	2208.333333			
2	010203005001	墙面支护	1.基层处理：清理边坡，清理方式综合考虑 2.支护厚度、材料、种类:50mm厚混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 5.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 6.部位:简易喷破	m2	1383.5			
3	010203005002	墙面支护每增（减）10mm	1.支护厚度、材料、种类:10mm厚混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 5.部位:简易喷破	m2	4150.51			
4	010416001270	钢筋土钉、坡顶固定钉、双向连接钢筋	1.土钉直径:HRB400,14mm 2.土钉长度：满足设计及施工要求 3.锤击法植入 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	3.757667			
5	010416001271	钢筋网	1.型号：Φ6三级钢，间距按设计要求 2.包含钢筋除锈、调直、制作、运输、安装等 3.部位：护坡连接钢筋 4.其它详见图纸	t	3.462333			
6	010302001019	挡水墙	1.部位：基坑边坡上 2.规格：M5水泥砂浆砌筑200厚砖墙，墙高300mm 3.做法：详见图纸	m3	12.77			
7	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:挡水墙基础等 4.包括混凝土运输、浇筑、模板等	m3	4.256667			
8	010101006001	土方	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	16.296667			

0D3A4A89-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB1026	坡底排水沟	1.500*500mm排水沟（沟内尺寸）； 2.随挖随满填3-5cm干净碎石； 3.管沟挖土方、石方、淤泥、流沙等综合考虑，人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 4.含滤水土工布	m	624.646667			
10	AB1027	泄水孔	1.Φ100mPVC泄水管，泄水管孔径不小于60mm，反滤层采用5-10mm碎石，厚度不小于100mm泄水管与反滤层间设20目过滤网； 2.其它按设计要求；	m	76.8			
11	010303003001	集水坑	1.基层做法：素土夯实，240mm普通砖墙 2.墙体材料种类：厚度M5.0水泥砂浆砌筑240mm普通砖墙 3.集水坑内尺寸1000*1000*1000mm	座	6			
12	AB1028	抹灰	1.部位：坡顶截水沟、集水井、挡水墙等； 2.20mm厚1:3水泥砂浆抹面；	m2	30			
13	AB1029	降水井	1.成孔:机械成孔,井径600mm 2.管径：直径:315mmPVC塑料波纹管，外包40-60目滤网 3.回填材料：碎石 4.工作内容：相关机械设备进出场费；定位、钻孔、安装井管；水泵安装、地面管线连接、冲管；滤砂填灌、孔口封实；深井调试，深井运行、地下水位检测；水位检测时，发生非正常情况，应及时采取的补救措施；保养、维修、及时更换；拆除、清洗、整理；封井、回灌混凝土；铺设排水主管、支管以及排水沟槽等	m	190			
14	AB1030	降水	1.抽水机械功率：综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收	台班	7000			
15	DB001	汇水总管	1.管材及管径：ϕ200镀锌管 2.部位：护坡顶周边	m	212.833333			
16	AB1031	混凝土地面	1.部位：挡水墙与截水沟之间地面； 2.80mm厚C20混凝土地面；	m2	319.25			
合计								

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

措施项目清单计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第1页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	B1#楼	
	B1#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B1#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#楼	
	B2#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	

0D3A5C32-48E0-9E32-9E6F995CFD7

措施项目清单计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段　　第2页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	B3#楼	
	B3#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#楼	
	B4#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分	

0D3A-[illegible]-6C32-48E0-9E32-9E6F995[illegible]FD7

措施项目清单计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B6#楼	
	6#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#楼	
	B7#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

0D2...-...-...-...-...

措施项目清单计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段　　第4页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#楼	
	B8#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B18#商业楼	
	B18#商业土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B18#商业装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B18#商业一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B18#商业消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B19#商业楼	
	B19#商业土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B19#商业装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B19#商业一般安装工程	

0D3A-[illegible]-6C32-48E0-9E32-9E6F995[illegible]D7

措施项目清单计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B19#商业消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段	
	车库一土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基及基坑支护工程	
	B1#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B6#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B18#商业楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B19#商业楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

0D2F-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

措施项目清单计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第6页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第1页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	B1#楼				
	B1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#楼				
	B2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				

0D3A-3E8-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第2页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#楼				
	B3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

0D2A1B58-6C32-48E0-9E32-9E6F995ACFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#楼				
	B4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

0D2F3C3-6632-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第4页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B6#楼				
	6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分				

0D2A2318-5C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#楼				
	B7#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

0D2A-1B3C-6D32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第6页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	B8#楼				
	B8#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B18#商业楼				
	B18#商业土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B18#商业装饰工程				

0D2A5B5-C032-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第7页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B18#商业一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B18#商业消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B19#商业楼				
	B19#商业土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B19#商业装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B19#商业一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B19#商业消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段				
	车库一土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库一人防门				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库一装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

0D2E3C3C-6C32-48E0-9E32-9E6F995ACFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	桩基及基坑支护工程				
	B1#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B6#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B18#商业楼桩基				

0D2A2218-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B19#商业楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F995ACFD7

单价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B1#楼							
	B1#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB029	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	12.54			
2	AB030	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	37.53			
3	AB031	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6			
4	AB032	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
5	AB033	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.79			
6	AB034	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
7	AB035	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.19			
8	AB036	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	355.82			
9	AB037	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	335.68			
10	AB038	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	733.02			
11	AB039	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.64			
12	AB040	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.692			
13	AB041	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.77			
14	AB042	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.344			
15	AB043	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.32			

0D2A4B8-6C8-4E0-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第2页 共42页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB044	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.64			
17	AB045	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.294			
18	AB046	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.49			
19	AB047	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35			
20	AB048	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	292.405			
21	AB049	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	617.44			
22	AB050	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	212.55			
23	AB051	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	443.1			
24	AB052	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	407.1			
25	AB053	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	468			
26	AB054	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
	B1#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB080	塔式起重机基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
2	AB081	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB082	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
4	AB083	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB084	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	87.36			
6	AB085	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15.6			
7	AB086	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4070.17			
8	AB087	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3638.035			
9	AB088	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1664.49			
10	AB089	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4176.8535			
11	AB090	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3491.6235			
12	AB091	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB092	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB093	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	4767.73			
15	AB094	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	262.404			
16	AB095	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.88			

0D3A4A88-6C3E-4E2F-9E22-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB096	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	404.105			
18	AB097	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	787.2			
19	AB098	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	5358.99			
20	AB099	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2433.66			
21	AB100	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	240.998			
22	AB101	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
23	AB102	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1880.22			
24	AB103	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	392.085			
25	AB104	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.588			
26	AB105	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.9			
27	AB106	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.34			
28	AB107	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.885			
29	AB108	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.8			
30	AB109	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			
31	AB110	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.54			
32	AB111	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	414.64			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	AB112	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	1.56			
34	AB113	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.504			
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB007	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	2043.95			
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB019	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	16896.32			
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分							
1	CB029	脚手架		项	1			
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分							
1	CB052	脚手架		项	1			
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分							
1	CB055	脚手架		项	1			
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分							
1	CB057	脚手架		项	1			
	B2#楼							
	B2#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB138	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	12.54			
2	AB139	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	37.53			
3	AB140	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6			
4	AB141	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
5	AB142	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.79			
6	AB143	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
7	AB144	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.19			
8	AB145	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	355.82			

0D3A4488-6C3F-4210-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB146	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	335.68			
10	AB147	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	733.02			
11	AB148	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.64			
12	AB149	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.692			
13	AB150	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.77			
14	AB151	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.344			
15	AB152	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.32			
16	AB153	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.64			
17	AB154	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.294			
18	AB155	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.49			
19	AB156	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35			
20	AB157	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	292.405			
21	AB158	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	617.44			
22	AB159	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	212.55			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第7页 共42页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB160	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	443.1			
24	AB161	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	407.1			
25	AB162	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
26	AB163	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	468			
27	AB164	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
	B2#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB190	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
2	AB191	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB192	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
4	AB193	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB194	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	87.36			
6	AB195	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15.6			
7	AB196	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4070.17			
8	AB197	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3638.035			

0D3A4A88-6C3C-4FE0-9E32-9F6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB198	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1664.49			
10	AB199	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4176.8535			
11	AB200	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3491.6235			
12	AB201	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB202	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB203	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	4767.73			
15	AB204	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	262.404			
16	AB205	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.88			
17	AB206	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	404.105			
18	AB207	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	787.2			
19	AB208	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	5358.99			
20	AB209	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2433.66			
21	AB210	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	240.998			
22	AB211	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			

0D3A4A88-CC3E-4C0-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB212	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1880.22			
24	AB213	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	392.085			
25	AB214	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.588			
26	AB215	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.9			
27	AB216	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.34			
28	AB217	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.885			
29	AB218	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.8			
30	AB219	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			
31	AB220	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.54			
32	AB221	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	414.64			
33	AB222	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	1.56			
34	AB223	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.504			
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB026	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	2043.95			
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB038	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	16896.32			
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分							
1	CB087	脚手架		项	1			
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分							
1	CB110	脚手架		项	1			
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分							
1	CB113	脚手架		项	1			
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分							
1	CB115	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第10页 共42页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B3#楼							
	B3#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB251	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	16.29			
2	AB252	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	21.48			
3	AB253	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.96			
4	AB254	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
5	AB255	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.79			
6	AB256	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	428.57			
7	AB257	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
8	AB258	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	81.83			
9	AB259	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	758.62			
10	AB260	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	431.64			
11	AB261	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.59			
12	AB262	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.94			
13	AB263	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.79			
14	AB264	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.22			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB265	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.98			
16	AB266	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.88			
17	AB267	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
18	AB268	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
19	AB269	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	43.4			
20	AB270	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35			
21	AB271	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1043.28			
22	AB272	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	666.45			
23	AB273	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	465.48			
24	AB274	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	500.88			
25	AB275	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	558.13			
26	AB276	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
	B3#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB309	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB310	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB311	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
4	AB312	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB313	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	115.44			
6	AB314	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15.6			
7	AB315	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6913.41			
8	AB316	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4670.63			
9	AB317	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1795.01			
10	AB318	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4462.46			
11	AB319	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3885.86			
12	AB320	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB321	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB322	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	5982.35			

0D3A4A88-6C3...-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB323	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	163.92			
16	AB324	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.52			
17	AB325	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
18	AB326	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	440.88			
19	AB327	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	7191.89			
20	AB328	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	544.03			
21	AB329	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4230.67			
22	AB330	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	642.6			
23	AB331	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205			
24	AB332	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	614.83			
25	AB333	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.51			
26	AB334	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.66			
27	AB335	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.48			
28	AB336	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.96			
29	AB337	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	161.02			
30	AB338	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.576			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	AB339	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	0.96			
32	AB340	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	394.17			
33	AB341	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	455.34			
34	AB342	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.46			
35	AB343	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.28			
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB045	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	2142.04			
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB055	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	17507.21			
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分							
1	CB140	脚手架		项	1			
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分							
1	CB165	脚手架		项	1			
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分							
1	CB168	脚手架		项	1			
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分							
1	CB170	脚手架		项	1			
	B4#楼							
	B4#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB373	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	11.25			
2	AB374	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	15.63			
3	AB375	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.56			
4	AB376	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			

0D3A4A88-C032-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB377	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.79			
6	AB378	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
7	AB379	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	373			
8	AB380	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.74			
9	AB381	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	83.6			
10	AB382	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	818.04			
11	AB383	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	320.99			
12	AB384	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.14			
13	AB385	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.48			
14	AB386	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.91			
15	AB387	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.012			
16	AB388	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.42			
17	AB389	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.04			
18	AB390	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.42			
19	AB391	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			

0D3A4A89-C0E5-4E10-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB392	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	43.4			
21	AB393	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35			
22	AB394	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	621.5			
23	AB395	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	783.25			
24	AB396	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
25	AB397	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	343.97			
26	AB398	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	379.37			
27	AB399	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	511.36			
28	AB400	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
	B4#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB431	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
2	AB432	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB433	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
4	AB434	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

0D3A4A88-6C32-4CD0-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB435	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6281.84			
6	AB436	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15.6			
7	AB437	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4624.65			
8	AB438	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1393.34			
9	AB439	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3792.43			
10	AB440	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3234.28			
11	AB441	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
12	AB442	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	5582.82			
13	AB443	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	293.28			
14	AB444	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
15	AB445	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	370.44			
16	AB446	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	6749.74			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB447	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1201.46			
18	AB448	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4230.67			
19	AB449	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2024.79			
20	AB450	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	302.63			
21	AB451	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	584.07			
22	AB452	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.38			
23	AB453	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.11			
24	AB454	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.2			
25	AB455	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.44			
26	AB456	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	209.26			
27	AB457	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.864			
28	AB458	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	399.37			
29	AB459	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	466.49			
30	AB460	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.68			
31	AB461	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.92			
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB062	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	2165.7			
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB072	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	17671.41			
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分							
1	CB195	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第19页 共42页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分							
1	CB220	脚手架		项	1			
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分							
1	CB224	脚手架		项	1			
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分							
1	CB226	脚手架		项	1			
	B6#楼							
	6#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB487	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	67.28			
2	AB488	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35			
3	AB489	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	917.26			
4	AB490	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	92.75			
5	AB491	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1030.28			
6	AB492	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	216.9			
7	AB493	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	364.14			
8	AB494	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	329.87			
9	AB495	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	887.23			
10	AB496	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	17.68			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB497	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	21.97			
12	AB498	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.48			
13	AB499	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
14	AB500	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.79			
15	AB501	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
16	AB502	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.23			
17	AB503	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	731.48			
18	AB504	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	303.14			
19	AB505	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	1215.93			
20	AB506	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	821.73			
21	AB507	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	173.23			
22	AB508	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.87			
23	AB509	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.68			
24	AB510	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.6			
25	AB511	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.02			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB512	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.85			
27	AB513	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.59			
28	AB514	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.31			
	6#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB540	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等(不含桩基)	台次	1			
2	AB541	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB542	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
4	AB543	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB544	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	405.48			
6	AB545	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15.6			
7	AB546	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	727.84			
8	AB547	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5376.58			
9	AB548	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2202.3			
10	AB549	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5417.24			
11	AB550	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5143.4			

0D3A4A188C3...9E32-9F6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB551	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB552	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB553	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	5260.66			
15	AB554	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	1.87			
16	AB555	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	313.044			
17	AB556	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.25			
18	AB557	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
19	AB558	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1073.71			
20	AB559	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.78			
21	AB560	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4289.95			
22	AB561	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.35			
23	AB562	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	5707.46			
24	AB563	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229.8			
25	AB564	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	216.62			
26	AB565	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	73.06			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB566	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	62.53			
28	AB567	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.18			
29	AB568	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.79			
30	AB569	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	161.25			
31	AB570	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11			
32	AB571	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.56			
33	AB572	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	63.75			
34	AB573	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
35	AB574	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.1			
	6#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB077	装饰脚手架（工程量按实际搭设面积计算)		m2	3695.33			
	6#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB089	装饰脚手架（工程量按实际搭设面积计算)		m2	15219.76			
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分							
1	CB259	脚手架		项	1			
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分							
1	CB285	脚手架		项	1			
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分							
1	CB286	脚手架		项	1			
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分							
1	CB288	脚手架		项	1			
	B7#楼							
	B7#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB600	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	67.5			

0D3A4B0C-1C2-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB601	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35			
3	AB602	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	917.26			
4	AB603	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1322.11			
5	AB604	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1027.55			
6	AB605	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	216.9			
7	AB606	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	364.14			
8	AB607	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	927.04			
9	AB608	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	887.23			
10	AB609	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	17.68			
11	AB610	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	19.08			
12	AB611	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.86			
13	AB612	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.5			
14	AB613	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.23			
15	AB614	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB615	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.79			
17	AB616	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.16			
18	AB617	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1010.85			
19	AB618	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	1142.35			
20	AB619	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	89.6			
21	AB620	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	868.63			
22	AB621	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.68			
23	AB622	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.87			
24	AB623	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.88			
25	AB624	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.02			
26	AB625	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.85			
27	AB626	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.59			
28	AB627	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.31			
29	AB628	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
	B7#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB654	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等(不含桩基)	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB655	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB656	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
4	AB657	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB658	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	405.48			
6	AB659	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15.6			
7	AB660	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	727.84			
8	AB661	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5376.58			
9	AB662	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2202.3			
10	AB663	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5417.24			
11	AB664	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5143.4			
12	AB665	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB666	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB667	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	5260.66			

0D3A4A88-6C32-4510-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB668	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	1.87			
16	AB669	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	313.044			
17	AB670	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.25			
18	AB671	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
19	AB672	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1044.95			
20	AB673	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.78			
21	AB674	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4289.95			
22	AB675	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.35			
23	AB676	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	5707.46			
24	AB677	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229.8			
25	AB678	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	216.62			
26	AB679	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	73.06			
27	AB680	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	62.53			
28	AB681	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.18			
29	AB682	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.79			
30	AB683	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	161.25			
31	AB684	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB685	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.56			
33	AB686	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	63.75			
34	AB687	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
35	AB688	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.1			
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB094	装饰脚手架（工程量按实际搭设面积计算）		m2	3695.33			
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB107	装饰脚手架（工程量按实际搭设面积计算）		m2	15219.76			
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分							
1	CB321	脚手架		项	1			
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分							
1	CB347	脚手架		项	1			
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分							
1	CB348	脚手架		项	1			
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分							
1	CB350	脚手架		项	1			
	B8#楼							
	B8#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB710	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	11.33			
2	AB711	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	8.03			
3	AB712	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.8			
4	AB713	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
5	AB714	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.04			
6	AB715	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	469.97			

0D3A4480-6C3C-48E0-9E32-9B6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB716	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	347.82			
8	AB717	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	1148.21			
9	AB718	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	775.1			
10	AB719	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.75			
11	AB720	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.13			
12	AB721	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.31			
13	AB722	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.632			
14	AB723	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
15	AB724	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.9			
16	AB725	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.07			
17	AB726	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
18	AB727	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.14			
19	AB728	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35			
20	AB729	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	970.23			

0D3A4A88-6C3E-4E0-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB730	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	193.05			
22	AB731	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	324.64			
23	AB732	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	278.74			
24	AB733	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	969.14			
25	AB734	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	832.9			
	B8#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB760	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
2	AB761	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB762	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等，不含基桩	台次	1			
4	AB763	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB764	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	60.74			
6	AB765	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15.6			
7	AB766	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3749.89			
8	AB767	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1924			
9	AB768	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5309.05			

0D3A4A88-6C33-4E50-9232-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB769	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4708.3			
11	AB770	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
12	AB771	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
13	AB772	轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4207.68			
14	AB773	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	4968.46			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB774	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.868			
16	AB775	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.95			
17	AB776	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
18	AB777	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	345.6			
19	AB778	轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：内墙	m2	4876.09			
20	AB779	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	457			
21	AB780	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2125.73			
22	AB781	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2353.93			
23	AB782	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.65			
24	AB783	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	592.08			
25	AB784	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	13.6			
26	AB785	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.56			
27	AB786	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.82			
28	AB787	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.03			
29	AB788	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	288.36			
30	AB789	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.32			

0D3A4488-6C9A-4CE0-9E32-9E6F9951CED7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	AB790	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	41.35			
32	AB791	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.1			
33	AB792	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11			
34	AB793	轻型框剪墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.81			
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB114	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	3996.63			
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB127	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	11110.49			
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分							
1	CB375	脚手架		项	1			
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分							
1	CB401	脚手架		项	1			
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分							
1	CB402	脚手架		项	1			
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分							
1	CB404	脚手架		项	1			
	B18#商业楼							
	B18#商业土建工程							
1	AB823	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3193.68			
2	AB824	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35			
3	AB825	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2377.11			
4	AB826	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	664.8			
5	AB827	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2865.2792			

0D3A4488-6C3C-4EF0-9E32-9E6F9951CED7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB828	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2536.6292			
7	AB829	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
8	AB830	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	3566.64			
9	AB831	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
10	AB832	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	126.02			
11	AB833	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	204.8			
12	AB834	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	599.19			
13	AB835	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
14	AB836	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	302.1			
15	AB837	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	866.34			
16	AB838	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5273.689			
17	AB839	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	189.51			
18	AB840	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	309.42			
19	AB841	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.291			
20	AB842	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.21			
21	AB843	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.61			

0D3A488C-C...-9E32-9E6F9951CED7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB844	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.935			
23	AB845	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.47			
24	AB846	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
25	AB847	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.11			
26	AB848	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	50.88			
27	AB849	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	915.73			
	B18#商业装饰工程							
1	BB136	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	9868.36			
	B18#商业一般安装工程							
1	CB425	脚手架		项	1			
	B18#商业消防安装工程							
1	CB440	脚手架		项	1			
	B19#商业楼							
	B19#商业土建工程							
1	AB884	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3231.28			
2	AB885	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4126.73			
3	AB886	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	86.95			
4	AB887	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2101.16			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CED7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB888	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	329.93			
6	AB889	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3024.31			
7	AB890	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2547.39			
8	AB891	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
9	AB892	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	3239.56			
10	AB893	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：垫层等	m2	130.92			
11	AB894	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	204.8			
12	AB895	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	191.5			
13	AB896	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
14	AB897	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	225.66			
15	AB898	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1003.86			
16	AB899	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
17	AB900	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	284.83			
18	AB901	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.98			
19	AB902	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1601.99			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB903	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2815.42			
21	AB904	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.44			
22	AB905	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.11			
23	AB906	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	368.89			
24	AB907	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.26			
25	AB908	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.83			
26	AB909	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.92			
27	AB910	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	168.65			
28	AB911	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m 4.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	52.86			
29	AB912	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.51			
30	AB913	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	929.36			
31	AB914	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	506.31			
32	AB915	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.33			
33	AB916	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	500			
	B19#商业装饰工程							
1	BB145	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	5059.14			
	B19#商业一般安装工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	CB466	脚手架		项	1			
	B19#商业消防安装工程							
1	CB478	脚手架		项	1			
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段							
	车库一土建工程							
1	AB960	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2136.03			
2	AB961	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1			
3	AB962	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1333.37			
4	AB963	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1052.71			
5	AB964	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	976.7025			
6	AB965	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1363.6275			
7	AB966	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	74.2912			
8	AB967	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台、垫层等	m2	190.044			
9	AB968	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.04			
10	AB969	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	386.93			
11	AB970	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	618.52			

0D3A488-6C2-4A8C-9E32-9F6F9951CED7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB971	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	610.02			
13	AB972	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.27			
14	AB973	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：外墙 2.内容:自行考虑螺栓，人防墙螺栓考虑一次性周转，端头处理，防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2037.61			
15	AB974	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：人防内墙 2.内容:自行考虑人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2214.87			
16	AB975	现浇混凝土弧形墙模板	1.部位：内墙、外墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.58			
17	AB976	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室内墙等 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.9			
18	AB977	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			
19	AB978	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7097.8			
20	AB979	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.02			
21	AB980	斜板模板	1.内容:斜板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.65			
22	AB981	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.9			
23	AB982	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.81			
24	AB983	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.14			
25	AB984	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.84			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB985	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.315			
27	AB986	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.53			
28	AB987	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	259.89			
29	AB988	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.2			
30	AB989	坡道截水沟、排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.94			
31	AB990	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	366.688			
32	AB991	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3423.56			
33	AB992	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.45			
34	AB993	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.56			
35	AB994	±0.00以下垂直运输机械 超深综合考虑		m2	4716.48			
36	AB995	降水	1.抽水机械功率：综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收	台班	24000			
	车库一人防门							
	车库一装饰工程							
1	BB157	装饰脚手架	1.计算规则：工程量按实际搭设面积计算	m2	6982.08			
	车库一般安装工程							
1	CB485	脚手架		项	1			
	车库消防安装工程							
1	CB497	脚手架		项	1			
	桩基及基坑支护工程							
	B1#住宅楼桩基							
	B2#住宅楼桩基							
	B3#住宅楼桩基							
	B4#住宅楼桩基							
	B6#住宅楼桩基							
	B7#住宅楼桩基							
	B8#住宅楼桩基							
	B18#商业楼桩基							
	B19#商业楼桩基							
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基							

0D3A1B5-3C32-4B40-9E32-9E6F9951CD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基坑支护							
1	AB1032	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1033	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1034	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1035	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1036	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1037	外脚手架		m2	0			
7	AB1038	里脚手架		m2	0			
8	AB1039	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1040	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1041	依附斜道		座	0			
11	AB1042	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1043	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1044	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1045	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1046	电梯井字架		座	0			
16	AB1047	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1048	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1049	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1050	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1051	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1052	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1053	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1054	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1055	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1056	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1057	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1058	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB1059	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1060	框架轻板及后浇带		m2	0			

0D3A1A88-C52-48E0-9E32-9E6F9951CD7

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	AB1061	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1062	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1063	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1064	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1065	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1066	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1067	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB1068	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1069	地、胎膜		m2	0			
39	AB1070	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1071	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1072	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1073	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1074	集水井排水		项	0			
44	AB1075	井点降水		项	0			
合计								

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9F6F9951CED7

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第1页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	B1#楼			
	B1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	B1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B2#楼			
	B2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	B2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B3#楼			
	B3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	B3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第4页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B4#楼			
	B4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B6#楼			
	6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第6页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B7#楼			
	B7#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B7#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B8#楼			
	B8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4			
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B18#商业楼			
	B18#商业土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	B18#商业装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	B18#商业一般安装工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	190000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		250000.00	
	B18#商业消防安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B19#商业楼			
	B19#商业土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	B19#商业装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	B19#商业一般安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	150000.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		200000.00	
	B19#商业消防安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段			
	车库一土建工程			
1	暂列金额	项	590000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		590000.00	
	车库一人防门			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	车库一装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	车库一般安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	225000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		275000.00	
	车库消防安装工程			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		260000.00	
	桩基及基坑支护工程			
	B1#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	B2#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	B3#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	B4#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	B6#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B7#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B8#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	B18#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B19#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	基坑支护			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段　　第12页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4		70000.00	

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

暂列金额明细表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第1页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B1#楼			
	B1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B2#楼			
	B2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	

暂列金额明细表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第2页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		10000.00	
	B3#楼			
	B3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B4#楼			
	B4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分			

0D3A2185-6632-48E0-9E32-9B6F995ICFD7

暂列金额明细表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B6#楼			
	6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B7#楼			
	B7#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B7#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

暂列金额明细表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第4页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B8#楼			
	B8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B18#商业楼			
	B18#商业土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	B18#商业装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	B18#商业一般安装工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B18#商业消防安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B19#商业楼			
	B19#商业土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	B19#商业装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	B19#商业一般安装工程			

0D3A2E8-6C32-48E0-9E32-0E0F995ICFD7

暂列金额明细表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	B19#商业消防安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段			
	车库一土建工程			
1	暂列金额	项	590000.00	
	合计		590000.00	
	车库一人防门			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	车库一装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	车库一般安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	车库消防安装工程			
1	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	
	桩基及基坑支护工程			
	B1#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B2#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B3#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	B4#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	B6#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B7#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B8#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B18#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B19#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	

0D3A-A38-6C32-48E0-9E32-9E0F995ICFD7

暂列金额明细表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	基坑支护			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

材料暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B1#楼					
	B1#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C252现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
8	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
	B1#住宅楼0.00以上土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
5	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
6	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
7	ZG0009	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0011	成品木门（含门套）800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0012	成品木门（含门套）900mm*2100mm	樘		605.69	
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	
2	ZG0014	成套座便器（含附件）	套		632.65	
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B2#楼					
	B2#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0007	C252现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
8	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
	B2#住宅楼0.00以上土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	

材料暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第2页 共7页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
5	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
6	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
7	ZG0009	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0011	成品木门（含门套）800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0012	成品木门（含门套）900mm*2100mm	樘		605.69	
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	
2	ZG0014	成套座便器（含附件）	套		632.65	
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B3#楼					
	B3#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
8	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B3#住宅楼0.00以上土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
8	ZG0009	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0011	成品木门（含门套）800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0012	成品木门（含门套）900mm*2100mm	樘		605.69	
4	ZG0015	成品木门（含门套）1000mm*2100mm	樘		605.69	
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	

材料暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共7页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
2	ZG0014	成套座便器（含附件）	套		632.65	
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B4#楼					
	B4#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
8	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B4#住宅楼0.00以上土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
8	ZG0009	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0011	成品木门（含门套）800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0012	成品木门（含门套）900mm*2100mm	樘		605.69	
4	ZG0015	成品木门（含门套）1000mm*2100mm	樘		605.69	
5	ZG0016	成品木门（含门套）1000mm*2400mm	樘		605.69	
6	ZG0017	成品木门（含门套）1600mm*2400mm	樘		605.69	
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	
2	ZG0014	成套座便器（含附件）	套		632.65	
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B6#楼					
	6#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	

0D3A4B5C-1E2F-3A4B-5C6D-7E8F-9A0B1C2D3E4F

材料暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
6	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
	6#住宅楼0.00以上土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
8	ZG0009	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
	6#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	6#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0011	成品木门（含门套）800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0012	成品木门（含门套）900mm*2100mm	樘		605.69	
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	
2	ZG0014	成套座便器（含附件）	套		632.65	
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B7#楼					
	B7#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
	B7#住宅楼0.00以上土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
8	ZG0009	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0011	成品木门（含门套）800mm*2100mm	樘		605.69	

材料暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共7页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
3	ZG0012	成品木门（含门套）900mm*2100mm	樘		605.69	
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	
2	ZG0014	成套座便器（含附件）	套		632.65	
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B8#楼					
	B8#住宅楼0.00以下土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
	B8#住宅楼0.00以上土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20 细石(预拌)	m3		340.78	
3	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
4	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
5	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
6	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
7	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
8	ZG0009	C15现浇砼碎石<20(预拌)	m3		301.94	
9	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0011	成品木门（含门套）800mm*2100mm	樘		605.69	
3	ZG0012	成品木门（含门套）900mm*2100mm	樘		605.69	
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	
2	ZG0014	成套座便器（含附件）	套		632.65	
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B18#商业楼					
	B18#商业土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
5	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
6	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	

材料暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B18#商业装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0018	成品木门（含门套）1000mm*2200mm	樘		605.69	
	B18#商业一般安装工程					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	
2	ZG0019	成套蹲便器（含附件）	套		273.58	
	B18#商业消防安装工程					
	B19#商业楼					
	B19#商业土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
5	ZG0006	C20细石砼(预拌)	m3		340.78	
6	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
	B19#商业装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
2	ZG0012	成品木门（含门套）900mm*2100mm	樘		605.69	
	B19#商业一般安装工程					
1	ZG0013	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		205.18	
2	ZG0019	成套蹲便器（含附件）	套		273.58	
	B19#商业消防安装工程					
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段					
	车库一土建工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0003	C25现浇砼碎石<20(预拌)	m3		331.07	
3	ZG0004	C30现浇砼碎石<20(预拌)	m3		345.63	
4	ZG0005	C352现浇砼碎石<20 微膨胀(预拌)	m3		379.61	
5	ZG0007	C252现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
6	ZG0008	C302现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		369.90	
7	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
8	ZG0020	C352现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		384.47	
9	ZG0021	C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂）2现浇砼碎石<20（掺加膨胀纤维抗裂防水剂）(预拌)	m3		379.61	
10	ZG0022	C35（掺加膨胀纤维抗裂防水剂）2现浇砼碎石<20 P8(预拌)	m3		403.88	
11	ZG0023	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		360.19	
12	ZG0024	C402现浇砼碎石<20 P8微膨胀(预拌)	m3		418.45	
	车库一人防门					
	车库一装饰工程					
1	ZG0010	C25现浇砼碎石<20细石(预拌)	m3		355.34	
	车库一般安装工程					
	车库消防安装工程					
	桩基及基坑支护工程					
	B1#住宅楼桩基					
	B2#住宅楼桩基					

材料暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B3#住宅楼桩基					
	B4#住宅楼桩基					
	B6#住宅楼桩基					
	B7#住宅楼桩基					
	B8#住宅楼桩基					
	B18#商业楼桩基					
	B19#商业楼桩基					
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基					
	基坑支护					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		316.50	
2	ZG0025	C152现浇砼碎石<20(现浇)	m3		301.94	

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

工程设备暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B1#楼					
	B1#住宅楼0.00以下土建工程					
	B1#住宅楼0.00以上土建工程					
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程					
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程					
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分					
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B2#楼					
	B2#住宅楼0.00以下土建工程					
	B2#住宅楼0.00以上土建工程					
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程					
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程					
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分					
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B3#楼					
	B3#住宅楼0.00以下土建工程					
	B3#住宅楼0.00以上土建工程					
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程					
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程					
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分					
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B4#楼					
	B4#住宅楼0.00以下土建工程					
	B4#住宅楼0.00以上土建工程					
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程					
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程					
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分					
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B6#楼					
	6#住宅楼0.00以下土建工程					
	6#住宅楼0.00以上土建工程					
	6#住宅楼0.00以下装饰工程					
	6#住宅楼0.00以上装饰工程					
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分					
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B7#楼					
	B7#住宅楼0.00以下土建工程					
	B7#住宅楼0.00以上土建工程					
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程					

0D3A...-48E0-9E32-9E6F995...

工程设备暂估价一览表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程					
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分					
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B8#楼					
	B8#住宅楼0.00以下土建工程					
	B8#住宅楼0.00以上土建工程					
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程					
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程					
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分					
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分					
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分					
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分					
	B18#商业楼					
	B18#商业土建工程					
	B18#商业装饰工程					
	B18#商业一般安装工程					
	B18#商业消防安装工程					
	B19#商业楼					
	B19#商业土建工程					
	B19#商业装饰工程					
	B19#商业一般安装工程					
	B19#商业消防安装工程					
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段					
	车库一土建工程					
	车库一人防门					
	车库一装饰工程					
	车库一般安装工程					
	车库消防安装工程					
	桩基及基坑支护工程					
	B1#住宅楼桩基					
	B2#住宅楼桩基					
	B3#住宅楼桩基					
	B4#住宅楼桩基					
	B6#住宅楼桩基					
	B7#住宅楼桩基					
	B8#住宅楼桩基					
	B18#商业楼桩基					
	B19#商业楼桩基					
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基					
	基坑支护					

0D3A4A0C-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICED7

专业工程暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	B1#楼			
	B1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	钢结构造型			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	B1#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#楼			
	B2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	钢结构造型			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

0D3A-4B8-6632-48E0-9E32-9E6F0951CFD7

专业工程暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	B2#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#楼			
	B3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	B3#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

0D3A-8C56-6632-48E0-9E32-9E6F0951CFD7

专业工程暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	B4#楼			
	B4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	B4#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B6#楼			
	6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

0D3E4C0C-0632-48E0-9E32-9E6F0951CFD7

专业工程暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第4页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	B7#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#楼			
	B7#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	B7#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

0D3E1A0C-0B32-48E0-9E32-9E6F0951CFD7

专业工程暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#楼			
	B8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	B8#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B18#商业楼			
	B18#商业土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B18#商业装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B18#商业一般安装工程			
1	B18#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	B18#热风幕专业工程暂估价		140000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		190000.00	

0D3E4F9-5C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

专业工程暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第6页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	B18#商业消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B19#商业楼			
	B19#商业土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B19#商业装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B19#商业一般安装工程			
1	B19#抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	B19#热风幕专业工程暂估价		100000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		150000.00	
	B19#商业消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段			
	车库一土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一人防门			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一般安装工程			
1	车库抗震支架专业工程暂估价		225000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		225000.00	
	车库消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基及基坑支护工程			
	B1#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#住宅楼桩基			

0D3E1A0C-C632-48E0-9E32-9E6F0951CFD7

专业工程暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第7页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B6#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B18#商业楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B19#商业楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

0D3A4A88-C832-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

特殊项目暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	B1#楼					
	B1#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#楼					
	B2#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			

0D3A4E5-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

特殊项目暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	B3#楼					
	B3#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼					
	B4#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分					

0D3A2180-6632-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

特殊项目暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B6#楼					
	6#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#楼					
	B7#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

0D3A1A02-C032-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

特殊项目暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第4页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#楼					
	B8#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B18#商业楼					
	B18#商业土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B18#商业装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B18#商业一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B18#商业消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B19#商业楼					
	B19#商业土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B19#商业装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B19#商业一般安装工程					

0D3A2E8-6C32-48E0-9F32-9E6F995ACFD7

特殊项目暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B19#商业消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段					
	车库一土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库一人防门					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库一装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基及基坑支护工程					
	B1#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B6#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B8#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B18#商业楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B19#商业楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

0D3A-A03-6032-48E0-9F32-9E6F9951CFD7

特殊项目暂估价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第6页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B1#楼				
	B1#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B1#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

0D3A4B88-6052-4BE0-9E32-9E6F995ACED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#楼				
	B2#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

0D3A4A08-6632-4810-9E32-9E6F995ICED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分				
一	人工				

0D3A1A08-6C32-4B5D-9E32-9E6F995ACED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#楼				
	B3#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

0D3A4A88-6632-4BE0-9132-9E6F995ACED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

0D3A4A83-6C52-48E0-9E32-9E6F995ACED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B4#楼				
	B4#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B4#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

0D3A4B88-6052-4BE0-9E32-9E6F995ACED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

0D2A4B80-6632-4810-9E32-9E6F995C1CD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B6#楼				
	6#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				

0D3A1A08-6632-4850-9132-9E6F9951CFD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

0D3A188-6032-4BE0-9132-9E6F995ACED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第10页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#楼				
	B7#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

0D3A4A83-6C52-48E0-9E32-9E6F995C1CD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第11页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F995C1CD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#楼				
	B8#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

0D3A4A85-6632-4BE0-9E32-9E6F995ICFD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第13页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

0D3A4A08-6C52-4E50-9E32-9E6F995C1CD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第14页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B18#商业楼				
	B18#商业土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B18#商业装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B18#商业一般安装工程				

0D3A4B88-6C32-4EE0-9132-9E6F995C1ED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第15页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B18#商业消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B19#商业楼				
	B19#商业土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B19#商业装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B19#商业一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

0D3A1A28-6C52-485D-9E32-9E6F995C1CD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B19#商业消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段				
	车库一土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库一人防门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库一装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

0D3A4B82-6632-4810-9E32-9E6F995CFD7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	车库一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	桩基及基坑支护工程				
	B1#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#住宅楼桩基				
一	人工				

0D3A1A08-6C32-48E0-9E32-9E6F995ACED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B6#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

0D3A188-6C92-4BE0-9132-9E6F995ACED7

计日工表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B18#商业楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B19#商业楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

0D3A4B88-6C32-4EE0-9E32-9E6E9951CED7

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第1页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	B1#楼			
	B1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#楼			
	B2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			

0D3A4E5-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第2页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	B3#楼			
	B3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼			
	B4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分			

0D3A2185-6632-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第3页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	B6#楼			
	6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#楼			
	B7#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			

0D3A1A08-C032-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第4页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#楼			
	B8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	B18#商业楼			
	B18#商业土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B18#商业装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B18#商业一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B18#商业消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B19#商业楼			
	B19#商业土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B19#商业装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B19#商业一般安装工程			

0D3A2E8-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第5页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	B19#商业消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段			
	车库一土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一人防门			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基及基坑支护工程			
	B1#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B6#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B18#商业楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	B19#商业楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			

0D3A1A08-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
	合计			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	B1#楼			
	B1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

0D3A4A50-6632-48E0-9E32-9E6F995C1CD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B1#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B1#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B1#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B1#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

0D3A4B50-6C32-48E0-9E32-9EF995C1CFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#楼			
	B2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			

0D3A1-4E0-60C32-48E0-9E32-9FF995ICFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

0D3A4E50-C032-48E0-9E32-9EF995F1CFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计=1+06			
	B2#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#楼			
	B3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

0D3A4B3-C032-48E0-9E32-9E6F995ACFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#楼			
	B4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#住宅楼0.00以下装饰工程			

0D3A4B0-C032-48E0-9E32-9FBF995ACFD7

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第8页 共24页**

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

0D3A4A50-6C32-48E0-9E32-9F6F995ACFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B6#楼			
	6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

0D3A1F5-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼消防安装工程-地下部分			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#楼			
	B7#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

0D3A4E5-6C32-48E0-9E32-9F6F995C1CFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

0D3A1A25-6C32-48E0-9E32-9E6F995C1CFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#楼			
	B8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

0D3A1B5D-6C32-48E0-9E32-9FBF995ACFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#住宅楼一般安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

0D3A1A30-6632-48E0-9E32-9FF995CFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	B8#住宅楼一般安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#住宅楼消防安装工程-地下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#住宅楼消防安装工程-地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B18#商业楼			
	B18#商业土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

0D3A4A3C-6C32-48E0-9E32-9F6F995C1CD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B18#商业装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B18#商业一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B18#商业消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B19#商业楼			
	B19#商业土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

0D3A4B50-6C32-48E0-9E32-9EBF995ICFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B19#商业装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B19#商业一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B19#商业消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）-一标段			
	车库一土建工程			

0D3A1-M3D-6C32-48E0-9E32-9FBF995ICFD7

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一人防门			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

0D3A1A50-6C32-48E0-9E32-9F6F995ACFD7

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段 **第20页 共24页**

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	桩基及基坑支护工程			
	B1#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

0D3A4E5-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B6#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	

0D3A4B0-6C32-48E0-9E32-9F8F995ICFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B18#商业楼桩基			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F995ICFD7

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B19#商业楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库（6#、7#、8#南侧后浇带以北）一桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

0D3A4A52-6C32-48E0-9E32-9F6F995ACFD7

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:高区枣山片区棚改项目一标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			

0D3A4A88-6C32-48E0-9E32-9E6F9951CFD7